Республика Татарстан

Совет Менделеевского муниципального района

Татарстан Республикасы

Менделеевск муниципаль районы Советы

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Менделеевск шәһәре

19.06.2026

№ 49

«Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмәне раслау хакында

«Гавами хакимиятнең бердәм системасында җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында»2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә,

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне 1 кушымта нигезендә расларга.
2. Менделеевск муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне раслау турында» 2019 елның 30 декабрендәге 240 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга;
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында http://pravo.tatarstan.ru бастырып чыгарырга һәм Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында www.mendeleevsk.ru «Норматив документлар» бүлегендә урнаштырырга.
4. Әлеге карар бастырып чыгарылганнан соң үз көченә керә, әмма 2026 елның 1 июленнән иртәрәк түгел.
5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Рәис Р.Р. Искәндәров

Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль
районы Советының
2026 елның 19 июнендәге 49
нчы номерлы
карарына кушымта

«Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Бу нигезләмә «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру процессының оештыру һәм хокукый нигезләрен билгели (алга таба - муниципаль мөлкәт).

1.2. Бу нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе; Россия Федерациясе Гражданлык кодексы; 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль законы; 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законы; 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт яки муниципаль милке булган һәм вак һәм урта бизнес субъектларына арендага бирелгән күчмә һәм күчмәс милекне читләштерүнең үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законы; 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы «Конкуренцияне саклау турында» Федераль законына туры китереп эшләнде.

1.3. Бу нигезләмәдә каралмаган процедуралар, 2001 елның 21 декабрендәге № 178-ФЗ «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законы, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт яки муниципаль милке булган һәм вак һәм урта бизнес субъектларына арендага бирелгән күчмә һәм күчемсез милекне читләштерүнең үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым кануннар актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законы, РФ Хөкүмәтенең 2012 елның 27 августындагы 860 номерлы «Дәүләт яки муниципаль милекне электрон формада сатуны оештыру һәм үткәрү турында» карары («Дәүләт яки муниципаль милекне электрон формада сатуны оештыру һәм үткәрү буенча нигезләмә» белән бергә) һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары белән тәртипкә китерелә

1.4. «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның бурычлары:
1.4.1. Хуҗалык итүче субъектларның эшчәнлеге нәтиҗәлелен арттыру.
1.4.2. Эшкуарлыкны үстерү өчен уңай шартлар тудыру.

1.4.3. Икътисад секторына инвестицияләр җәлеп итү.
1.4.4. Муниципаль милек структурасын оптимизацияләү, инвестицияләр җәлеп итү аша хуҗалык җәмгыятьләре икътисадын сәламәтләндерү.
1.4.5. Хосусыйлаштырылган милекнең хуҗалары булган затлар тарафыннан үз өстенә алынган бурычларның үтәлешенә күзәтүне тәэмин итү.
1.4.6. «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең бюджет өлешен рациональ арттыру

2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булу өлкәсе

2.1. Әлеге Нигезләмә түбәндәге максатлар белән «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкен хосусыйлаштыру вакытында барлыкка килгән мөнәсәбәтләрне һәм аларга бәйле муниципаль милекне идарә итү мөнәсәбәтләрен тәртипкә сала:

2.1.1. «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең территориясендә кулланылмаган һәм зыянлы объектларны (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган объектларны) ачыклау һәм хосусыйлаштыру;

2.1.2. Җирле бюджет чаралары исәбенә түләү йөкләнгән табышсыз милектән азат ителү;

2.1.3. Муниципаль милекне куллануны һәм саклануны, шул исәптән муниципаль милекне хосусыйлаштырган затлар тарафыннан үз өстенә алынган бурычлар үтәлешен контрольдә тоту;

2.1.4. «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү шартларын формалаштыру;

2.1.5. «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең архитектура кыяфәтен яхшырту;

2.1.6. Сатылган иске биналар урынында компенсацияле төзелеш;

2.1.7. Хосусыйлаштырыла торган мәдәният һәм архитектура һәйкәлләре кыяфәтен саклау.

Хосусыйлаштыру дип «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең милегендә булган милекне юридик һәм физик затлар милегенә акчалы түләү белән читләштерү аңлашыла.

2.2. Әлеге Нигезләмәнең тәэсире «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2 нче пунктында күрсәтелгән муниципаль милекне читләштерү вакытында барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә җәелми.

Югарыдагы пунктта күрсәтелгән муниципаль милекне читләштерү башка федераль законнар белән һәм аларга туры китереп кабул ителгән норматив хокукый актлар белән тәртипкә салына.

2.3. Югарыда күрсәтелгән Федераль закон белән тәртипкә салынмаган муниципаль милекне читләштерү мөнәсәбәтләренә гражданлык хокукы нормалары кулланыла.

2.4. Муниципаль күчемсез милекне арендалана торган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының хосусыйлаштыруда катнашу үзенчәлекләре 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендалана торган күчемсез мөлкәтне читләштерүнең үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законы белән билгеләнә.

3. Хосусыйлаштыру өлкәсендә җирле үзидарә органнарының компетенциясе

3.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру өлкәсендә (алга таба – милек) бердәм сәясәтне тормышка ашыру өчен, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы (алга таба – Совет):

а) хосусыйлаштыру мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлар кабул итә;

б) милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планын ел саен расый;

в) милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертүне раслый;

в) милекне хосусыйлаштыру тәртибен контрольдә тота;

3.2. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Палата):

а) милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар кабул итә;

б) муниципаль милекне сату базары үткәрү, конкурслар үткәрү, җиңүчеләрне билгеләү, һәм муниципаль милекне иң аз рөхсәт ителгән бәядә тәкъдим итеп сату өчен, «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милекне хосусыйлаштыру комиссиясен төзи. Комиссия составы, РТ Менделеевск муниципаль районы Башлыгының карары белән раслана;

в) үз компетенциясе чикләрендә милекне хосусыйлаштыру процессларын төзәтүче норматив хокукый актлар проектларын эшли;

г) хосусыйлаштыруга әзерлек һәм милекне хосусыйлаштыруны хәзерге законнарыбызга туры китереп башкара;

д) ел саен муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразланучы планы проектын эшли;

е) милекне хосусыйлаштыру шартларын хосусыйлаштыру планына туры китереп эшли;

ж) Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советына тәкъдим итү өчен, муниципаль предприятиеләрне акционерлык җәмгыятьләренә үзгәрткәндә хосусыйлаштырырга тиешле күчерелмәс милек объектлары исемлеген әзерли;

з) 2012 елның 27 августындагы 860 номерлы «Дәүләт яки муниципаль милекне электрон формада сатуны оештыру һәм үткәрү турында» РФ Хөкүмәте карарына («Дәүләт яки муниципаль милекне электрон формада сатуны оештыру һәм үткәрү тәртибе» белән бергә) туры китереп, аукцион (конкурслар) әзерлеген оештыра, һәм хисап чоры өчен муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында мәгълүмат белдерүләрен бастыру һәм хосусыйлаштыру нәтиҗәләре турында мәгълүматны, шулай ук Интернет челтәрендә «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль закон һәм башка норматив хокукый актлар таләпләренә туры китереп урнаштыруны башкара;

4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру тәртибе

4.1. Муниципаль милек объектларын хосусыйлаштыру үткәрү тәкъдимнәре физик һәм юридик затлардан алына.

4.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны фаразлау планы бер елга ясала һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советына РТ Менделеевск муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан раслау өчен кертела. Хосусыйлаштыруны фаразлау планына кертелгән объектлар исемлеге, муниципаль милекне хосусыйлаштыру максатчанлыгы принцибыннан чыгып формалаша.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны фаразлау планы Менделеевск муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан чираттагы финанс елы эчендә тулыландырыла ала.

Хосусыйлаштыруны фаразлау планына кертелгән һәм тиешле елда хосусыйлаштырылмаган муниципаль милек, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан киләсе елга хосусыйлаштыруны фаразлау планына кертела.

4.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планы муниципаль милектәге муниципаль предприятиеләр исемлеген, акционерлык җәмгыятьләренә катнашу өлешләрен, күчмәс милек объектларын һәм башка милекне, тиешле елда хосусыйлаштырырга уйланылганны, үз эченә алырга тиеш. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планында хосусыйлаштырырга планлаштырылган милекнең исеме һәм характеристикасы, хосусыйлаштыруның көтелгән вакыты күрсәтелергә тиеш.

4.5. Хосусыйлаштыруны фаразлау планына кертелмәгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру законнарда һәм бу Тәртиптә күздә тотылган очраклардан кала, рөхсәт ителми.

5. Муниципаль милекне сатып алучылар һәм муниципаль милекне сатып алучылар тарафыннан тәкъдим ителә торган документлар

5.1. Дәүләт һәм муниципаль милекне сатып алучылар түбәндәгеләрдән тыш, теләсә нинди физик һәм юридик затлар була ала:

- дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр;

- устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектларының һәм муниципаль берәмлекләрнең өлеше 25 проценттан артып киткән юридик затлар, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 25 статьясында каралган очраклардан тыш;

- теркәлү урыны булып Россия Федерациясе Финанс министрлыгы тарафыннан расланган, салым салуның ташламалы салым режимын бирүче һәм (яки) финанс операцияләре үткәргәндә мәгълүмат ачуны һәм бирүне күздә тотмый торган дәүләтләр һәм территорияләр исемлегенә кертелгән дәүләт яисә территория торган һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә үзләренең табышлы сатып алучылары, бенефициар хуҗалары һәм контрольлек итүче затлары турында мәгълүмат ачуны һәм бирүне гамәлгә ашырмаган юридик затлар;

- «Контрольдә тотучы зат» төшенчәсе «ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәэмин итү өчен стратегик әһәмияткә ия хуҗалык җәмгыятьләренә чит ил инвестицияләрен гамәлгә ашыру тәртибе турында»2008 елның 29 апрелендәге 57-ФЗ номерлы Федераль законның 5 статьясындагы мәгънәсендә кулланыла. «Файда алучы» һәм «бенефициар хуҗа» төшенчәләре «җинаять юлы белән алынган керемнәрне легальләштерүгә (юуга) һәм террорчылыкны финанслауга каршы тору турында»2001 елның 7 августындагы 115-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында күрсәтелгән мәгънәләрдә кулланыла.

- Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр ирекле корылмалар булмаган һәм дәүләт яки муниципаль милеккә караган җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары милекчеләренә әлеге җир кишәрлекләрен сатып алганда кагылмый.

5.2. Конституцион төзелеш, әхлак, сәламәтлек, башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, дәүләтнең оборонага сәләтлелеген һәм иминлеген тәэмин итү максатларында физик һәм юридик затларның аерым категорияләре граждан мөнәсәбәтләрендә катнашуны федераль законнар белән билгеләнгән чикләүләр муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда мәҗбүри.

5.3. Акционерлык җәмгыятьләре, җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьләр хосусыйлаштыру турында Федераль закон нигезендә хосусыйлаштырыла торган үз акцияләрен, устав капиталларында үз өлешләрен сатып ала алмый.

5.4. Әгәр соңыннан муниципаль мөлкәтне сатып алучының аны сатып алуга законлы хокукы булмавы ачыкланса, мондый килешү юк дип санала.

5.5. Гариза белән бер үк вакытта дәгъвачылар түбәндәге документларны тапшыра:

5.1.1. Юридик затлар:

- гамәлгә кую документларының расланган күчермәләре;

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы яки муниципаль берәмлекнең юридик затның устав капиталындагы өлеше турында белешмәне үз эченә алган документ (акция хуҗаларының реестры яисә аның өземтәсе яки юридик зат мөһере белән расланган һәм аның җитәкчесе имзалаган хат);

- юридик зат исеменнән гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен юридик зат җитәкчесе вәкаләтләрен раслый торган документ (әлеге затны билгеләү яки сайлау турында карар күчермәсе) һәм аның нигезендә юридик зат җитәкчесе юридик зат исеменнән ышаныч кәгазе булмаганда да эш итү хокукына ия;

5.1.2. Физик затлар шәхесне раслаучы документ күрсәтә яки аның барлык битләре күчермәләрен тапшыра.

Әгәр дәгъвачы исеменнән аның ышанычлы вәкиле гамәл кыла икән, гаризага дәгъвачы исеменнән гамәлләрне үтәү өчен ышаныч кәгазе, билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән, яки нотариус тарафыннан расланган ышаныч кәгазе күчермәсе куелырга тиеш. Әгәр дәгъвачы исеменнән гамәлләрне үтәү өчен ышаныч кәгазе юридик зат җитәкчесе вәкаләтле зат тарафыннан имзаланса, гариза шулай ук бу затның вәкаләтләрен раслаучы документны да үз эченә алырга тиеш.

5.6. Гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларның барлык битләре яисә әлеге документларның аерым томнары тегелгән, номерланган, дәгъвачы мөһере белән (юридик зат өчен) беркетелгән һәм дәгъвачы яки аның вәкиле тарафыннан имзаланган булырга тиеш.

5.7. Әлеге документларга (шул исәптән һәр томга) шулай ук аларның исемлеге куела. Гариза һәм болай исемлек ике экземплярда төзелә, аларның берсе сатучыда кала, икенчесе - дәгъвачыда.

5.8. Дагъвачы тарафыннан күрсәтелгән таләпләрне үтәү гаризаның һәм аңа бергә тапшырылган документларның дагъвачы исеменнән тәкъдим ителгәнлеген аңлата. Бу вакытта дагъвачы тарафыннан гариза белән бергә тәкъдим ителә торган документларның барлык битләре яисә аерым томнарын номерлау таләбенә тиешле булмаган үтәү дәгъвачыга сатуда катнашудан баш тарту өчен сәбәп булмый.

5.9. Гариза белән бергә тәкъдим ителә торган документларга, әлеге мәкаләдә күздә тотылган таләпләрдән башка, башка таләпләр куелырга яки башка документларны тәкъдим итү таләп ителергә ярамый.

5.10. Әгәр муниципаль милекне электрон формада сату үткәрелсә, гариза һәм аңа бергә тәкъдим ителгән башка документлар РФ Хөкүмәтенең 2012 елның 27 августындагы 860 номерлы «Дәүләт яки муниципаль милекне электрон формада сатуны оештыру һәм үткәрү турында» карарына җаваплы электрон документлар формасында тапшырыла. Дагъвачыларның гаризаларны тәкъдим итүе барлык кырларны тутыру шартында, шулай ук милекне сату турындагы мәгълүмәтлек битендә күрсәтелгән аларны кабул итү вакыты беткәч, гаризаларны тапшыру туктатыла.

6. Хосусыйлаштырыла торган муниципаль милекнең бәясен билгеләү

6.1. Хосусыйлаштырырга тиешле муниципаль милекнең башлангыч бәясе, 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда каралган очракларда, бәяләү эшчәнлеген җайга салучы Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә, бәяләү объектын бәяләү турындагы хисап төзелгән көннән алып, муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтта урнаштырылган көнгә кадәр алты айдан да артык вакыт узмаган очракта.

7. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар кабул итү тәртибе

7.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарны, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башлыгы, расланган хосусыйлаштыру планына туры китереп кабул итә.
7.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарда түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:
- милекнең исеме һәм аны шәхсиләштерергә мөмкинлек бирә торган башка мәгълүматлар (милеккә характеристика);
- милекне хосусыйлаштыру ысулы;
- милекнең башлангыч бәясе;
- түләүне кичектереп тору вакыты (ул бирелгән очракта);
- милекне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка белешмәләр.
2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда каралган очракларда, муниципаль милекне сату электрон формада башкарыла. Муниципаль милекне электрон формада сату уздыру турындагы белешмәләр, шул милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарда булырга тиеш.

Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарлар, унитар предприятиене акционерлык җәмгыяте итеп үзгәртү, унитар предприятиене җаваплылыгы чикләнгән җәмгыять итеп үзгәртү, муниципаль милекне акционерлык җәмгыятьләренең устав капиталларына өлеш буларак кертү, акционерлык җәмгыятьләре акцияләрен ышанычлы идарә итү нәтиҗәләре буенча сату юллары белән башкарылган дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларны исәпкә алмыйча, бу карарлар кабул ителгән көннән башлап ун көн эчендә "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтта ачык рәвештә урнаштырылырга тиеш.

7.3. Әгәр муниципаль унитар предприятиенең милек комплексын хосусыйлаштыру булса, хосусыйлаштыру турындагы карарда шулай ук күрсәтелергә тиеш:

- унитар предприятиенең хосусыйлаштырырга тиешле милек комплексы составы, 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 11 нче статьясы буенча билгеләнгәнчә;

- унитар предприятиенең милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган объектлар (шул исәптән махсус хокуклардан тыш) исемлеге;

- унитар предприятиене үзгәртеп кору юлы белән булдырыла торган акционерлык җәмгыятенең яисә җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьнең устав капиталы күләме;

- акционерлык җәмгыяте акцияләренең саны, категориясе һәм номиналь бәясе яисә Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының яки муниципаль берәмлекнең җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте катнашучысы өлешенең номиналь бәясе.

7.4. Әгәр хосусыйлаштыруның фаразлау планына кертелгән муниципаль милекне сату булмаса, фаразлау планын эшләү вакытында карар кабул ителергә тиеш:

- хосусыйлаштыру шартларын үзгәртмичә, милекне кабаттан сатуга куярга;

- бу милекне хосусыйлаштыру ысулын һәм шул ысул белән бәйле шартларны, шул исәптән үзгәртергә:
- Әгәр күрсәтелгән милекне сату аукционы үтмәгән дип танылса, муниципаль милекне халык алдында тәкъдим аша сату;
- Әгәр бу милекне халык алдында тәкъдим итү аша сату булмаса, муниципаль милекне минималь рөхсәт ителгән бәядән сату;
- бу милекне муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планыннан чыгарырга.

7.5. Биналарны, төзелмәләрне һәм корылмаларны, шулай ук төзелеп бетмәгән һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектлары дип танылган объектларны хосусыйлаштыру, әгәр федераль законда башкасы каралмаган булса, мондый милекне сатып алучы затка, мондый милек белән шөгыльләнүче җир кишәрлекләрен читләштерү белән бер үк вакытта гамәлгә ашырыла.

7.5.1. Хосусыйлаштыру шартлары турында карарда түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

- милекнең исеме һәм аны шәхсиләштерергә мөмкинлек бирә торган башка мәгълүматлар (милеккә характеристика);

- милекне хосусыйлаштыру ысулы;

- 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законның 28, 29, 30, 31 нче статьяларындагы 6 нчы пунктына туры китереп урнаштырылган бурычлар, һәм законнарында каралган башка бурычлар.

7.6. Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру өчен түбәндәге ысуллар кулланыла:

1) унитар предприятиене акционерлык җәмгыяте итеп үзгәртү;
1.1) унитар предприятиене җаваплылыгы чикләнгән җәмгыять итеп үзгәртү;
2) муниципаль милекне аукционда сату;
3) акционерлык җәмгыятьләре акцияләрен махсуслаштырылган аукционда сату;
4) муниципаль милекне конкурста сату;
5) муниципаль милекне халык алдында тәкъдим аша сату;
6) муниципаль милекне минималь рөхсәт ителгән бәядән сату;

7) муниципаль милекне акционерлык җәмгыятьләренең устав капиталларына өлеш буларак кертү;

8) акционерлык җәмгыятьләре акцияләрен ышанычлы идарә итү нәтиҗәләре буенча сату.

8. Муниципаль унитар предприятиенең хосусыйлаштырырга тиешле милек комплексы составын билгеләү

8.1. Муниципаль унитар предприятиенең хосусыйлаштырырга тиешле милек комплексы составы, муниципаль предприятиенең аралык бухгалтер балансы төзелгән көнендә формалаша һәм муниципаль предприятиенең инвентаризация акты мәгълүматлары, аудиторлык язмәсе, шулай ук предприятиегә урнаштырылган тәртиптә тәкъдим ителгән җир участоклары турындагы документлар һәм аларга булган хокуклар нигезендә билгеләнә.

8.2. Муниципаль унитар предприятиенең хосусыйлаштырырга тиешле милек комплексы составына хуҗалык идарә итү хокукы белән предприятиегә караган барлык милек, хосусыйлаштырылырга тиешле җир кишәрлекләре, шулай ук предприятиене, аның продукциясен, эшләрен һәм хезмәтләрен аерып танучы билгеләүләргә хокуклар, башка махсус хокуклар, мәҗбүриятләр, шул исәптән үтәлеп бетмәгән мәҗбүриятләр керә.

8.3. Муниципаль предприятиенең милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиешле булмаган объектлар (шул исәптән эксклюзив хокуклар) исемлегенә әйләнештән чыгарылган объектлар, муниципаль милектә генә булырга мөмкин булган объектлар (шул исәптән эксклюзив хокуклар), шулай ук муниципаль предприятиенең милек комплексын хосусыйлаштырырга тиешле составына кертелмәгән башка объектлар керә.

8.4. Предприятие милек комплексын хосусыйлаштырырга тиешле составына кертелгән милекнең йөкләмәләре (чикләүләре) исемлеге 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законның 28 нче маддәсенең 6 нчы пункты, 29, 30, 31 нче маддәләре буенча билгеләнә.

8.5. Муниципаль предприятиенең хосусыйлаштырылырга тиешле активларының баланс бәясе әлеге предприятиенең милкен инвентаризацияләү нәтиҗәләрен исәпкә алып әзерләнгән арадаш бухгалтерлык балансы мәгълүматлары нигезендә инвентаризация актын төзү датасына исәпләнә.

8.6. Муниципаль предприятиенең хосусыйлаштырылырга тиешле активларының баланс бәясе муниципаль унитар предприятиенең милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиешле булмаган объектларның баланс бәясен исәпкә алганда, арадаш бухгалтерлык балансы мәгълүматлары буенча исәпләнгән чиста активлар суммасыннан һәм әлеге бүлекнең 8.7 нче пунктына ярашлы билгеләнгән җир кишәрлекләре бәясе суммасыннан гыйбарәт.

8.7. Җир кишәрлекләренең бәясе муниципаль унитар предприятиенең хуҗалык җәмгыятенә үзгәртеп кору юлы белән оештыру очрагында аларның кадастр бәясе белән тигез кабул ителә. Башка очракларда җиркишәрлекләренең бәясе бәяләү эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә билгеләнгән җир кишәрлекләренең базар бәясе белән тигез кабул ителә.

8.8. Предприятие милек комплексын хосусыйлаштыру вакытында әлеге предприятиенең хосусыйлаштырылырга тиешле активлары составына кертелмәгән милек Менделеевск муниципаль районы казнасына алына.

9. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәэмин итү

9.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәэмин итү астында чикләнмәгән затлар даирәсенең хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматка ирекле керү мөмкинлеген булдыруга юнәлтелгән чаралар аңлашыла, алар «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта Менделеевск муниципаль районы муниципаль берәмлегенең милегендә торган милекне хосусыйлаштыруның фараз планнарын (программаларын), милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру актларын, муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларны, муниципаль милекне сату һәм аны сату нәтиҗәләре турында мәгълүмати хәбәрләрне, муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтиҗәләре турында еллык отчетларны урнаштыруны үз эченә ала.

Бүгенге пунктта күрсәтелгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматны урнаштыру өчен «Интернет» челтәрендәге рәсми сайт булып Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән сатулар үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен «Интернет» челтәрендәге Россия Федерациясенең рәсми сайты (алда – «Интернет» челтәрендәге рәсми сайт) тора. Бүгенге пунктта күрсәтелгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүмат өстәвенчә «Интернет» челтәрендәге сайтларда урнаштырыла.

9.2. Муниципаль милекне сату, аны сату нәтиҗәләре турында мәгълүмати хәбәр шулай ук муниципаль милекне сатучының «Интернет» челтәрендәге сайтында урнаштырыла.

Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр Федераль закон белән башка әйтелмәгән очракта, күрсәтелгән милекне сату көненә кадәр утыз көннән аз булмаган вакытка «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта урнаштырылырга тиеш.

9.3. Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр, Федераль закон белән үзенчәлекле очраклар күздә тотылмаганнан тыш, түбәндәге мәгълүматларны эченә алырга тиеш:
- мондый милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул иткән җирле үзидарә органы исеме, күрсәтелгән карар реквизитлары;
- мондый милекнең исеме һәм аны шәхсиләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләре (милек характеристикасы);
- мондый милекне хосусыйлаштыру ысулы;
- мондый милекне сатуның башлангыч бәясе;

- мондый милекнең бәясе турында тәкъдимнәр бирү формасы;
- түләү шартлары һәм сроклары, кирәкле счет реквизитлары;
- алдан түләү күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе, кирәкле счет реквизитлары;
- гаризалар, тәкъдимнәр бирү тәртибе, урыны, башлану һәм тәмамлану вакыты;
- сатуларда катнашучылар тарафыннан тапшырыла торган документларның тулы исемлеге һәм аларны рәсмиләштерүгә карата таләпләр;
- мондый милекне сату-алу шартнамәсен төзү срогы;
- сатып алучыларны башка мәгълүмат, мондый милекне сату-алу шартнамәсе шартлары белән таныштыру тәртибе;
- аерым категория физик затларның һәм юридик затларның мондый милекне хосусыйлаштыруда катнашуларын чикләү;
- җиңүчеләрне (аукцион үткәргәндә, махсуслаштырылган аукцион, конкурс үткәргәндә), яисә сатып алучыларны (муниципаль милекне минималь рөхсәт ителгән бәя буенча сатканда), яисә муниципаль милекне сатып алу хокукына ия булган затларны (аны җәмәгать тәкъдиме аша сатканда) билгеләү тәртибе;
- 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль закон һәм (яки) башка федераль законнар белән күздә тотылган мондый милекнең җәмәгать сервитуты белән урнаштырылуы һәм (яки) чикләүләре турында мәгълүмат; "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында " Федераль закон һәм (яки) башка федераль законнар белән;
- муниципаль милекне сатуга йомгак ясау урыны һәм вакыты;
- мондый милекне сатуга кадәрге ел дәвамында игълан ителгән барлык алдагы сатулар һәм мондый милекне сату нәтиҗәләре турында мәгълүматлар;
- аны сатуга кадәрге ел дәвамында игълан ителгән мондый милекне сату буенча барлык алдагы торглар һәм мондый милекне сату буенча торглар нәтиҗәләре турында мәгълүмат;
- 1 нче пунктның 8.1 пунктчасына җаваплы юридик затка түләү чыгынасы зурлыгы һәм тәртибе; 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясы «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимияте органы, җирле үзидарә органы карарлары белән дәүләт яки муниципаль милекне сатучы һәм (яки) хосусыйлаштырыла торган дәүләт яки муниципаль милекне үз исеменнән сатуны оештыру милек иясенә тапшырылган.

9.4. Муниципаль милектә урнашкан акционерлык җәмгыяте акцияләрен яки җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьнең устав капиталында өлешне сатканда, шулай ук түбәндәге мәгълүматлар күрсәтелә:
- акционерлык җәмгыятенең яки җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьнең тулы исеме, адресы (урнашу урыны);
- хуҗалык җәмгыятенең устав капиталы зурлыгы, акционерлык җәмгыятенең чыгарылган акцияләренең гомуми саны, номиналь бәясе һәм категорияләре яки муниципаль берәмлеккә караган җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьнең устав капиталында өлешнең зурлыгы һәм номиналь бәясе;
- акционерлык җәмгыяте яки җаваплылыгы чикләнгән җәмгыять тарафыннан

җитештерелә торган төп продукция (эшләр, хезмәтләр) төрләре исемлеге;
- конкурста акционерлык җәмгыяте акцияләрен яки җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьнең устав капиталында өлешләрне сатуда конкурс шартлары;
- билгеле бер товар базарында 35 проценттан артык өлеше булган хуҗалык итүче субъектлар реестрына кертелгән хуҗалык итүче субъектның билгеле бер товар базарында өлеше турында мәгълүмат;
- «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 10.1 статьясына җаваплы хуҗалык җәмгыятенең еллык хисап (финанс) хисаплылыгы һәм арадаш хисап (финанс) хисаплылыгы урнашкан «Интернет» челтәрендәге сайт адресы;
- хуҗалык җәмгыятенең күчемсез милке урнашкан җир кишәрлегенең яки җир кишәрлекләренең мәйданы;
- хуҗалык җәмгыяте хезмәткәрләре саны;
- хуҗалык җәмгыятенең күчемсез милек объектлары мәйданы һәм аларның исемлеге, мондый объектларны хосусыйлаштырганда гамәлдә булган һәм билгеләнгән йөкләмәләрне күрсәтеп;
- сату көненнән әлеге ел эчендә үткәрелмәгән, юкка чыгарылган, дөрес түгел дип танылган, тиешле сәбәпне күрсәтеп (гаризалар булмау, бер генә сатып алучы килү, башка сәбәп) мондый милекне сату буенча алдагы сатулар турында мәгълүмат.

9.5. Гаризалар кабул ителгән көннән башлап муниципаль милек сатып алырга теләгән зат хосусыйлаштырылырга тиешле милек турындагы мәгълүмат белән танышырга хокуклы.
Гаризалар бирү урыннарында һәм «Интернет» челтәрендәге муниципаль милек сатучысы сайтында муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле сатулар турындагы мәгълүмат, муниципаль милекне сатып алучылар тарафыннан тәкъдим ителә торган типик документлар үрнәкләре, сатулар үткәрү кагыйдәләре урнаштырылырга тиеш.

9.6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру килешүләре нәтиҗәләре турында мәгълүмат «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта әлеге килешүләр төзелгән көннән башлап ун көн эчендә урнаштырылырга тиеш.

9.7. Бу нигезләмәнең 9.6 пунктында билгеләнгән тәртиптә урнаштырылырга тиеш булган муниципаль милекне хосусыйлаштыру килешүләре нәтиҗәләре турындагы мәгълүматка түбәндәге мәгълүматлар керә:
- мондый милек сатучысының исеме;
- мондый милекнең исеме һәм аны шәхсиләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләре (милек характеристикасы);
- сатулар үткәрү датасы, вакыты һәм урыны;
- хосусыйлаштыру килешүе бәясе;
- башка сату катнашучылары тәкъдимнәре белән чагыштырганда милек өчен иң югары бәяне тәкъдим иткән яки мондый милекне сату барышында соңгыдан алдагы тәкъдим ясаган сату катнашучысы физик затның исеме яки юридик затның исеме;

- бу нигезләмәдә билгеләнгән очракта, аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган затның исеме, бу нигезләмәдә билгеләнгән очракта, минималь рөхсәт ителгән бәядә муниципаль милекне сатуның бердәнбер катнашучысы дип танылган затның исеме.

9.8. Муниципаль милекне сатып алучылар тарафыннан тәкъдим ителә торган документлар

1) бер үк вакытта гариза белән дәгъвачылар түбәндәге документларны тәкъдим итәләр:

юридик затлар:

- таныкланган оештыру документлары күчермәләре;

- Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектының яки муниципаль берәмлекнең юридик затның устав капиталында өлеше турында мәгълүматны үз эченә алган документ (акцияләр хуҗалары реестры яки аннан чыгарылма яки юридик зат мөһере белән таныкланган (мөһер булганда) һәм аның җитәкчесе тарафыннан имзаланган хат);

- юридик зат исеменнән гамәлләр башкару өчен юридик зат җитәкчесенең вәкаләтләрен раслаучы документ (бу затны билгеләү яки сайлау турында карар күчермәсе) һәм аның нигезендә юридик зат җитәкчесе ышанычнамәсез юридик зат исеменнән эш итәргә хокуклы;

физик затлар шәхесен раслаучы документны күрсәтәләр яки аның барлык битләренең күчермәләрен тәкъдим итәләр.

Әгәр дәгъвачы исеменнән аның вәкиле ышанычнамә буенча эшли икән, гаризага дәгъвачы исеменнән гамәлләр башкару өчен төзелгән яки нотариаль рәвештә таныкланган ышанычнамә күчермәсе кертелергә тиеш. Әгәр дәгъвачы исеменнән гамәлләр башкару өчен ышанычнамәне юридик зат җитәкчесе вәкаләтле кеше имзалаган булса, гариза шулай ук бу затның вәкаләтләрен раслаучы документны үз эченә алырга тиеш.

2) гариза белән бер үк вакытта тәкъдим ителә торган документларның барлык битләре яки документларның аерым томнары тегелгән, номерланган, дәгъвачы мөһере белән (мөһер булганда) (юридик зат өчен) беркетелгән һәм претендент яки аның вәкиле тарафыннан имзаланган булырга тиеш.

Бу документларга (шул исәптән һәр томга) шулай ук аларның исемлеге кушыла. Гариза һәм болай исемлек ике экземплярда төзелә, аларның берсе сатучыда кала, икенчесе - дәгъвачыда.

Дәгъвачы тарафыннан күрсәтелгән таләпләрне үтәү гаризаның һәм гариза белән бер үк вакытта тәкъдим ителгән документларның дәгъвачы исеменнән бирелгәнлеген аңлата. Бу вакытта дәгъвачы тарафыннан гариза белән бер үк вакытта тәкъдим ителә торган документларның барлык битләре яки документларның аерым томнары номерланмаганлыгы дәгъвачыны сатуда катнашудан баш тарту өчен нигез тәшкил итми.

Гариза белән бер үк вакытта тапшырылган документларга, әлеге пунктта күздә тотылган таләпләрдән тыш, башка таләпләр куеырга һәм башка документлар тапшырырга рөхсәт ителми.

Муниципаль милекне электрон формада саткан очракта, гариза һәм аның белән бер үк вакытта бирелгән башка документлар электрон документлар рәвешендә бирелә.

9.9. Муниципаль милекне сатып алу хокукын раслау бурычы дәгъвачыга йөкләнә.

Әгәр соңыннан муниципаль милекне сатып алучының аны сатып алуга законлы хокукы булмавы ачыкланса, тиешле килешү юкка чыгарыла.

10. Муниципаль милекне аукционда сату тәртибе

10.1. Аукционда муниципаль милек шул милеккә карата сатып алучыларның ниндидер шарты үтәлергә тиеш булмаган очракта сатыла. Аны сатып алу хокукы аукцион барышында милек өчен иң югары бәяне тәкъдим итүче сатып алучыга бирелә. 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы "Дәүләт һәм муниципаль милекне приватизацияләү турында" һәм (яки) башка федераль законнар, һәм (яки) гавами сервитут белән чикләнергә мөмкин.

10.2. Аукцион катнашучылар составы буенча ачык булып тора.

10.3. Муниципаль милек бәясе тәкъдимнәре аукцион катнашучылары тарафыннан аукцион барышында ачык игълан ителә. Аукцион нәтиҗәләре буенча аукционда җиңүче белән килешү төзелә.
Әгәр аукционда катнашу өчен гаризаны аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган бер генә зат биргән очракта, килешү муниципаль милекне сатуның башлангыч бәясе буенча шундый зат белән төзелә.
Аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган зат килешү төзүдән баш тарткан очракта аукцион узмаган дип таныла.

10.4. Аукционда катнашу өчен гаризаларны кабул итү аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә игълан ителгән көннән башланып, 25 көн дәвамында алына. Дәгъвачыларны аукцион катнашучылары итеп тану күрсәтелгән гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә башкарыла. Аукцион катнашучыларны тану көненнән соң өченче эш көненнән соңрак үткәрелми.
Аукцион үткәргәндә мәгълүмати хәбәрдә, әлеге Нигезләмәнең 9.3 пунктында күрсәтелгән мәгълүматлардан тыш, башлангыч бәяне күтәрү зурлыгы ("аукцион адымы") күрсәтелә.
Аукционда катнашу өчен дәгъвачы түбәндәге зурлыкта алдан түләүне башкара:
Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты һәм 100 миллион сумнан ким булмаган сумма;
Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 10 проценты һәм 100 миллион сумнан кимрәк тәшкил итә.

10.5. Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетка алдан түләүнең керүен раслаучы документ булып әлеге счеттан өземтә тора.
10.6. Дәгъвачыга түбәндәге нигезләр буенча аукционда катнашуга рөхсәт ителми:
-тапшырылган документлар претендентның Россия Федерациясе законнары нигезендә сатып алучы булу хокукын расламый;
-мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлек нигезендә барлык документлар да тапшырылмаган (аукционда муниципаль милек бәясе турында тәкъдимнәрдән тыш), яки күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;
-гариза мондый гамәлләрне башкару өчен дәгъвачы тарафыннан вәкаләтле булмаган зат тарафыннан бирелсә;
-билгеләнгән вакыт эчендә мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән
счетка түләү керүе расланмаган.
Аукционда катнашудан баш тарту нигезләре исемлеге төгәл булып тора.

10.7. Дәгъвачыны аукцион катнашучысы итеп тануга кадәр, ул теркәлгән гаризасын кире алырга хокуклы. Әгәр дәгъвачы гаризасын кабул итү вакыты тәмамланганга кадәр билгеләнгән тәртиптә кире алса, дәгъвачыдан килгән түләү биш көн эчендә кире кайтарыла. Әгәр дәгъвачы гаризасын кабул итү вакыты тәмамланганнан соң кире алса, алдан түләү аукцион катнашучылары өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла.

10.8. Бер зат бер генә гариза бирергә хокуклы.

10.9. Аукцион катнашучысын җиңүче итеп яки аукционда бердәнбер катнашучы дип тану турында хәбәр, әлеге Нигезләмәнең 10.3 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта, җиңүчегә яки аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган затка, әлеге Нигезләмәнең 10.3 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта, аукцион нәтиҗәләре игълан ителгән көнне җибәрелә.

10.10. Аукционда җиңүче яки аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган затны, әлеге Нигезләмәнең 10.3 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта, милекне сату-алу килешүен төзүдән баш тарткан яки кире каккан очракта, задаток кире кайтарылмый һәм ул әлеге килешүне төзү хокукын югалта.

10.11. Алдан түләү суммалары аукцион катнашучыларына, аукционда җиңүче яки аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган заттан тыш, әлеге Нигезләмәнең 10.3 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта, аукцион нәтиҗәләре игълан ителгән көннән биш көн эчендә кире кайтарыла.

10.12. Аукционда җиңүче яки аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган зат белән, әлеге Нигезләмәнең 10.3 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта, милекне сату-алу килешүе аукцион нәтиҗәләре бркетмәсе «Интернет» челтәрендә рәсми сайтта урнаштырылган көннән ун көннән иртәрәк һәм егерме көннән соңрак

булмаска төзелә. Әгәр муниципаль милек публик сервитут һәм (яки) әлеге Федераль закон һәм (яки) башка федераль законнар белән күздә тотылган чикләүгә дучар ителсә, аукционда төзелә торган милекне сату-алу килешүенең мөһим шарты булып сатып алучының әлеге чикләү шартларын үтәү бурычы тора.

10.13. Аукцион үткәрү нәтиҗәләре буенча билгеләнгән муниципаль милек бәясе аукцион нәтиҗәләреннән аерым бәхәсле дип игълан ителә алмый.

10.14. Муниципаль милекне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары һәм сату-алу шартнамәсе нигезендә мөлкәт өчен тулы түләү көненнән соң утыз көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

11. Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим ителү юлы белән сату тәртибе

11.1. Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим ителү юлы белән сату тәртибе, әгәр күрсәтелгән милекне сату аукционы үтмәгән дип танылса, гамәлгә ашырыла. Бу очракта, халык алдында тәкъдим ителү юлы белән сату турында мәгълүмат хәбәре, 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» дигән Федераль законның 15нче маддәсендә билгеләнгән тәртип буенча, аукцион үтмәгән дип танылган көннән өч айдан соңга калмыйча урнаштырыла.

11.2. Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим ителү юлы белән сатканда, Нигезләмәнең 9нчы бүлегендә күздә тотылган мәгълүматлардан тыш, түбәндәгеләр күрсәтелә:

- халык алдында тәкъдим ителү юлы белән сату үткәреләчәк вакыты, датасы һәм урыны;

- башлангыч тәкъдимнең бәясе кимүе («түбәнәю адымы»), Россия Федерациясе хокукый актларында каралган очракта бәяне арттыру зурлыгы («аукцион адымы»);

- муниципаль милек сатылырга мөмкин булган тәкъдимнең минималь бәясе

Башлангыч тәкъдимнең бәясе үтмәгән дип танылган аукционда күрсәтелгән милекне сату турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән башлангыч бәядән түбән түгел, ә минималь бәясе шул аукционның башлангыч бәясеннән 50 процент тәшкил итә.

11.3. Гариза кабул итү вакыты егерме биш көннән аз булмаска тиеш. Бер зат бары тик бер генә гариза бирә ала. Халык алдында тәкъдим ителү юлы белән сатуда катнашу өчен гаризалар кабул ителү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә дәгъвачылар сатуда катнашучылар дип таныла. Халык алдында тәкъдим ителү юлы белән сату, дәгъвачыларның шул төрдәге сатуда катнашучылар дип танылу көненнән өченче эш көненнән соңга калмыйча үткәрелергә тиеш.

11.4. Халык алдында тәкъдим ителү юлы белән сатуда катнашу өчен дәгъвачы , дәүләт яки муниципаль милекне сату турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән башлангыч

бәясеннән 100 миллион сумнан арткан очракта 20 процент, ә 100 миллион сумнан ким булган очракта 10 процент микъдаренда алдан түләү (задаток) башкара . Задатокның мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетка керүе, шул счеттан алынган чыганак белән раслана.

Халык алдында тәкъдим ителү юлы белән сату, шул төрдәге сату үткәрү процедурасының бер өлеше дәвамында, муниципаль милекне сатып алу турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын кулланып гамәлгә ашырыла.

11.5. Халык алдында тәкъдим ителү юлы белән сатканда, башlanгыч тәкъдимнең бәясе «түбәнәю адымы»на кадәр кими.

Муниципаль милекне сатып алу хокукы сатуда катнашучыга халык алдында тәкъдим ителү юлы белән бирелә, ул тиешле «түбәнәю адымында» барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен яки башлангыч тәкъдимнең бәясен раслаган, сатудагы башка катнашучыларның тәкъдимнәре булмаганда, гавами тәкъдим ителү юлы белән сатуда катнашучыга бирелә.

Әгәр берничә сатуда катнашучы башlanгыч тәкъдимнең бәясен яки «түбәнәю адымы»ның берсендә барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен рсласа, барлык сатуда катнашучылар белән дә милек бәясе турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын кулланып, хокукый актларда билгеләнгән аукцион үткәрү кагыйдәләре буенча аукцион үткәрелергә тиеш.

Әгәр шул аукционда катнашучылар муниципаль милекнең башлангыч бәясеннән югарырак бәя турында тәкъдимнәр белән чыгыш ясамаса, аны сатып алу хокукы беренче булып муниципаль милекнең башлангыч бәясен раслаган аукционда катнашучыга карый.

Мондый аукционда катнашучылар муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясеннән артыграк бәя турында тәкъдим белдермәгән очракта, аны сатып алу хокукына муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясен беренче булып раслаган аукционда катнашучы ия була.

11.6. Дәгъвачы түбәндәге нигезләр буенча халык алдында тәкъдим ителү юлы белән сатуда катнашырга рөхсәт ителми:

11.7. тәкъдим ителгән документлар дәгъвачының Россия Федерациясе законнары нигезендә сатып алучы булу хокукын расламый;

- муниципаль милекне сату турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән исемлек нигезендә барлык документлар да тәкъдим ителмәгән, яки күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;

- халык алдында тәкъдим ителү юлы белән сатуда катнашу өчен гариза мондый гамәлләрне башкаруга претендент тарафыннан вәкаләтле булмаган зат тарафыннан тәкъдим ителгән;

- мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетларга билгеләнгән вакытта задаток керүе расланмаган.

- мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетларга задатокның билгеләнгән вакытта килүе расланмаган.

11.8. Дәгъвачы бирелгән гаризаны халык алдында тәкъдим ителү юлы белән сатуда катнашу өчен мондый сатуда катнашучы дип танылганчы кире алырга хокуклы.

11.9. Дәгъвачы бирелгән гаризаны халык алдында тәкъдим ителү юлы белән сатуда катнашу өчен мондый сатуда катнашучы дип танылганчы кире алырга хокуклы.

11.10. Сатуда катнашучыны гавами тәкъдим аша җиңүче дип тану турында белдерү җиңүчегә гавами тәкъдим аша сату нәтиҗәләре җыелган көндә бирелә.

11.11. Җиңүчегә гавами тәкъдим аша мөлкәт сату-алу килешүен билгеләнгән вакытта төзүдән читләштергән яки баш тарткан очракта, ул күрсәтелгән килешү төзү хокукын югалта һәм задатокны кире кайтармый.

11.12. Задатоклар суммасы гавами тәкъдим аша сатуда катнашучыларга, мондый сатуда җиңүчедән тыш, аның нәтиҗәләре чыгарылган көннән биш көн эчендә кире кайтарыла.

11.13. Гавами тәкъдим аша сатуда җиңүче белән сату-алу килешүе мөлкәтне гавами тәкъдим аша сату нәтиҗәләре беркетмәсе «Интернет» челтәрендә рәсми сайтта урнаштырылган көннән ун көннән иртәрәк һәм егерме көннән соңрак калмыйча төзелә.

11.14. Муниципаль милекне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәт өчен тулы түләү көненнән соң утыз көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

12. Муниципаль милекне минималь рөхсәт ителгән бәядән сату

12.1. Әгәр бу мөлкәт гавами тәкъдим аша сатылмаса, муниципаль милекне минималь рөхсәт ителгән бәядән сату (алдагыда - минималь рөхсәт ителгән бәядән сату) гамәлгә ашырыла.

Минималь рөхсәт ителгән бәядән сатканда муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе, әгәр әлеге Федераль законда башкасы билгеләнмәгән булса, гавами тәкъдим аша сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән беренчел тәкъдим бәясенең 5 проценты күләмендә билгеләнә.

Әгәр беренчел тәкъдимнең гавами тәкъдим аша сату турындагә мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән бәясе 20 миллион сумнан артып китсә, муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе минималь рөхсәт ителә торган бәядән сатканда беренчел тәкъдимнең шундый бәясеннән 10 процент күләмендә билгеләнә.

12.2. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату турында мәгълүмати хәбәр 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль милекне приватизацияләү хосусыйлаштыру" федераль законның 15 статьясында күрсәтелгән

таләпләргә, башлангыч бәядән тыш, туры килергә тиеш, шулай ук муниципаль милекнең минималь бәясе турында мәгълүматны үз эченә алырга тиеш.

12.3. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату катнашучылар составы буенча ачык була.

12.4. Муниципаль милекнең бәясе турындагы тәкъдимнәр сатуда катнашучылар тарафыннан рөхсәт ителгән минималь бәядән гаризалар кабул итү барышында ачыктан-ачык белдерелә. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату нәтиҗәләре буенча сатып алучы белән, әгәр әлеге статьяда күрсәтелгән очракларда башка затлар булса, дәүләт яки муниципаль милекне сату-алу турында килешү төзелә.

Сатуда катнашуга гаризаны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рөхсәт ителгән бер генә зат биргән очракта яисә гаризаларны һәм документларны карау нәтиҗәләре буенча бер генә зат минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рөхсәт ителгән очракта, күрсәтелгән зат минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип таныла. Муниципаль милекне сату-алу килешүе мондый катнашучының дәүләт яки муниципаль милек бәясе турындагы тәкъдиме бәясеннән минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган зат белән төзелә.

12.5. Сатуда катнашуга гаризаларны минималь рөхсәт ителгән бәядән кабул итү вакыты кимендә илле көн булырга тиеш. Дәгъвачыларны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашучылар дип тану һәм аның нәтиҗәләрен чыгару күрсәтелгән гаризаларны кабул итү срогы тәмамланган көннән алып биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

12.6. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашу өчен, муниципаль милекнең бәясе турында тәкъдимне тапшырганчы, дәгъвачы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән электрон мәйданчык операторы хисабына гавами тәкъдим аша сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән беренчел тәкъдим бәясенең бер проценты күләмендә задаток кертә.

Муниципаль милекнең бәясе турындагы тәкъдимне тапшыру дәгъвачының мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән электрон мәйданчык операторы хисабында булган акчаларны задаток зурлыгында блоклауга ризалыгы дигән сүз.

Дәүләт яки муниципаль милекнең бәясе турындагы тәкъдимнәр, задаток кертү белән расланмаган, электрон мәйданчык операторы тарафыннан кабул ителми.

Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән электрон мәйданчык операторы хисабына задаток керүен раслаучы документ булып әлеге хисаптан чыгарылган өземтә тора.

12.7. Дәгъвачы түбәндәге нигезләр буенча минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рөхсәт ителми:

1) тапшырылган документлар дәгъвачының Россия Федерациясе законнары нигезендә сатып алучы булу хокукын расламый;

2) муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлек нигезендә барлык документлар да тапшырылмаган, яки күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;

3) минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашу өчен гариза мондый гамәлләрне башкару өчен претендент тарафыннан вәкаләтле булмаган зат тарафыннан тапшырылган;

4) минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашу өчен гаризалар кабул итү срогы тәмамланган көндә муниципаль милекнең минималь бәясеннән артык булмаска тиеш булган муниципаль милек бәясе турында тәкъдим булмаган.

12.8. Дәгъвачыга минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашудан баш тарту нигезләре исемлеге төгәл булып тора.

12.9. Дәгъвачы минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашу өчен бирелгән гаризаны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашу өчен гаризалар кабул итү срогы тәмамланырга биш көннән дә соңрак булмаска кире алырга хокуклы.

Минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашу өчен дәгъвачы тарафыннан бирелгән гаризаны кире алу, дәгъвачы тарафыннан бирелгән муниципаль милек бәясе турындагы тәкъдимнәрне кире алу һәм мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән электрон мәйданчык операторы хисабында булган акчаларны задаток зурлыгында блоклауны туктату өчен нигез булып тора.

12.10. Бер зат бер генә гариза бирергә, шулай ук муниципаль милкенең бәясе буенча бер яки берничә тәкъдим бирергә хокуклы. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату нәтиҗәләрен исәпкә алучанда, бер заттан килгән муниципаль милкенең бәясе турындагы барлык тәкъдимнәрдән иң югары бәяне тәкъдим иткән тәкъдим исәпкә алына. Сатыла торган муниципаль милкенең бәясен арттыруның чик зурлыгы чикләнми.

Сатыла торган муниципаль милкенең бәясен арттыруның чик зурлыгы чикләнми.

12.11. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату үткәрү вакытында муниципаль милкенең сатып алучысы булып, заявкалар кабул итү барышында бу бүлекнең 12.10 пунктын исәпкә алып, милкенең иң югары бәясен тәкъдим иткән һәм сатуда катнашу өчен рөхсәт ителгән зат таныла. Берничә бер үк муниципаль милкенең бәясе турындагы тәкъдимнәр килгән очракта, сатып алучы булып милкенең бәясе турындагы тәкъдимне башка затлардан иртәрәк биргән һәм сатуда катнашу өчен рөхсәт ителгән зат таныла.

Сатып алучының муниципаль милкене сатып алу-сату килешүен төзүдән баш тартуы яки баш тартуы очрагында, бу бүлекнең 12.15 пунктының беренче абзацында билгеләнгән вакыт эчендә, милкене сатып алу-сату килешүе милкенең бәясе зурлыгы турындагы соңгы тәкъдимне биргән һәм сатуда катнашу өчен рөхсәт ителгән зат белән төзелә (алга таба - соңгы бәя тәкъдимен биргән зат). Берничә бер үк муниципаль милкенең бәясе турындагы тәкъдимнәр килгән очракта, милкене сатып алу-сату килешүе милкенең бәясе турындагы тәкъдимне башка затлардан иртәрәк биргән һәм сатуда катнашу өчен рөхсәт ителгән зат белән төзелә.

12.12. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашучыны сатып алучы итеп тану, яки бу бүлекнең 12.4 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуның бердәнбер катнашучысы итеп танылган зат турындагы хәбәр, сатып алучыга яки бу затка минималь рөхсәт ителгән бәядән сату нәтиҗәләрен игълан итү көнендә җибәрелә.

12.13. Минималь рөхсәт ителгән бәя буенча сату нәтиҗәләре йомгакланган көннән башлап биш көн эчендә задаток суммалары сатуның катнашучыларына кире кайтарыла, әлеге бүлекнең 12.4 нче пунктының икенче абзацында урнашкан очракта, сатып алучыны яки минималь рөхсәт ителгән бәя буенча сатуның бердәнбер катнашучысы дип танылган затны, шулай ук бәя турында соңгы тәкъдимне биргән затны чыгартып.

Бәя турында соңгы тәкъдимне биргән затка задаток муниципаль милекне сатып алу-сату килешүе сатып алучы белән төзелгән көннән башлап биш көн эчендә кире кайтарыла.

12.14. Сатып алучының яки минималь рөхсәт ителгән бәя буенча сатуның бердәнбер катнашучысы дип танылган затның муниципаль милекне сатып алу-сату килешүен төзүдән баш тартуы яки качуы очрагында, задаток кире кайтарылмый. Бу очракта, сатып алучы яки минималь рөхсәт ителгән бәя буенча сатуның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат, әлеге пунктның беренче астыпунктында билгеләнгән вакыт узып киткән көннән башлап ун көннән эчендә, задаток суммасын чыгартып, әлеге бүлекнең 12.1 нче пунктында күрсәтелгән муниципаль милекнең минималь бәясенә тигез штраф түләргә бурычлы. Бу очракта, минималь рөхсәт ителгән бәя буенча сату әлеге статьяда башкача билгеләнмәсә, уңышсыз булган дип таныла.

Бәя турында соңгы тәкъдимне биргән затның дәүләт яки муниципаль милекне сатып алу-сату килешүен төзүдән баш тартуы яки качуы очрагында, задаток кире кайтарылмый. Бу очракта, бәя турында соңгы тәкъдимне биргән зат, әлеге бүлекнең 12.15 нче пунктының икенче абзацында билгеләнгән вакыт узып киткән көннән башлап ун көннән эчендә, задаток суммасын чыгартып, әлеге бүлекнең 12.1 нче пунктында күрсәтелгән әлеге милекнең минималь бәясенә тигез штраф түләргә бурычлы. Бу очракта, минималь рөхсәт ителгән бәя буенча сату уңышсыз булган дип таныла.

12.15. Муниципаль милекне сатып алу-сату килешүе, әлеге бүлекнең 12.4 нче пунктының икенче абзацында урнашкан очракта, минималь рөхсәт ителгән бәя буенча сатуның катнашучысын сатып алучы итеп яки минималь рөхсәт ителгән бәя буенча сатуның бердәнбер катнашучысы дип тану көненнән башлап биш эш көне эчендә, тиешенчә, Россия Федерациясе Хөкүмәте, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органы, Менделеевск муниципаль районының җирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән тәртип буенча төзелә.

Бәя турында соңгы тәкъдимне биргән зат белән муниципаль милекне сатып алу-сату килешүе, сатып алучының әлеге милекне сатып алу-сату килешүен төзүдән баш тарткан яки качкан дип танылган көненнән башлап биш эш көне эчендә төзелә.

13. Муниципаль милекне акционерлык җәмгыятьләренең устав капиталларына кертем итеп кертү тәртибе

13.1. Менделеевск муниципаль районы Советы карары буенча муниципаль милек, шулай ук эксклюзив хокуклар акционерлык җәмгыятьләренең устав капиталларына кертем итеп кертелә ала. Бу очракта, муниципаль берәмлекнең милегендә булган һәм тиешенчә муниципаль берәмлек тарафыннан сатып алынган акционерлык җәмгыятенең акцияләренең өлеше, Россия Федерациясе Президенты белән стратегик акционерлык җәмгыятьләре буенча башкача билгеләнмәсә, бу акционерлык җәмгыятенең гадәти акцияләренең гомуми саныннан ким дигәндә 25 процент плюс бер акция тәшкил итәргә тиеш.

13.2. Муниципаль милекне, шулай ук эксклюзив хокукларны акционерлык җәмгыятьләренең устав капиталларына кертү түбәндәгечә башкарыла ала:

- акционерлык җәмгыятьләрен оештыру вакытында;

- акционерлык җәмгыятьләренең устав капиталларын арттыру өчен урнаштырыла торган өстәмә акцияләрне түләү тәртибендә.

13.3. Муниципаль милекне, шулай ук эксклюзив хокукларны акционерлык җәмгыятенең урнаштырыла торган өстәмә акцияләрен түләү буларак кертү түбәндәге шартлар үтәлгәндә башкарыла:

- акционерлык җәмгыяте Россия Федерациясенең акционерлык җәмгыятьләре турындагы законнарына нигезләнеп, урнаштырыла торган өстәмә акцияләрне түләү муниципаль милек (әлеге милекнең төрен күрсәтеп) белән, шулай ук «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең эксклюзив хокуклары (тиешенче эксклюзив хокукларның кулланылу күләмен, чикләрен һәм ысулын күрсәтеп) белән башкарылачагы турында карар кабул иткән;

- муниципаль милек һәм (яки) эксклюзив хокуклар белән түләнгән өстәмә акцияләр гадәти акцияләр була;

- өстәмә акцияләрне түләү өчен кертеләчәк муниципаль милекне бәяләү Россия Федерациясенең бәяләү эшчәнлеге турындагы законнарына нигезләнеп үткәрелгән.

13.4. Муниципаль милекне, шулай ук эксклюзив хокукларны акционерлык җәмгыятенең устав капиталына кертем итеп керткәндә, «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең милегенә күчәчәк акцияләрнең саны, бу акционерлык җәмгыятенең гадәти акцияләренең гомуми санындагы өлеше һәм акционерлык җәмгыятенең устав капиталына кертем итеп кертеләчәк муниципаль милекнең бәясе (күрсәтелгән акцияләрне сатып алу бәясе), 1995 елның 26 декабреннәнге 208-ФЗ номерлы «Акционерлык җәмгыятьләре турында» Федераль законына һәм Россия Федерациясенең бәяләү эшчәнлеге турындагы законнарына нигезләнеп билгеләнә, әгәр «Тимер юл транспорты милкен идарә итү һәм таркату үзенчәлекләре турында» Федераль законы һәм «Атом энергиясен файдалану өлкәсендә эшчәнлек алып барган оешмаларның милеге һәм акцияләрен идарә итү һәм таркату үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенең аерым законнарына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законында башкача билгеләнмәсә.

14. Унитар предприятиене җаваплылылыгы чикләнгән җәмгыять итеп үзгәртеп кору төзү үзенчәлекләре

14.1. Унитар предприятиене үзгәртеп кору юлы белән акционерлык җәмгыяте төзү үзенчәлекләре 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законының 37 нче статьясына нигезләнеп башкарыла.

14.2. Унитар предприятиене үзгәртү юлы белән булдырылган хуҗалык җәмгыяте, аның юридик затларның Бердәм Дәүләт Реестрында теркәлгән көннән бирле, 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законының 11 нче статьясы белән билгеләнгән тәртиптә төзелгән тапшыру акты буенча, унитар предприятиенең милек комплексы составы һәм бәясендә булган барлык үзгәрешләрне һәм бу унитар предприятиенең милек комплексын хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул ителгәннән соң булган үзгәрешләрне үз эченә алып, унитар предприятиенең хокук варисы була.

14.3. Унитар предприятиене акционерлык җәмгыятенә, җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятькә үзгәртү юлы белән булдырылган уставында 1995 елның 26 декабрендәге 208-ФЗ номерлы «Акционерлык җәмгыятьләре турында» Федераль законы, 1998 елның 8 февралендәге 14-ФЗ номерлы «Җаваплылылыгы чикләнгән җәмгыятьләр турында» Федераль законы һәм 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законы белән билгеләнгән үзенчәлекләр исәпкә алынырга тиеш.

14.4. Төзелгән акционерлык җәмгыятенең, җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьләрнең уставларында әлеге җәмгыятьләрнең максатлары һәм эшчәнлек предметы мәҗбүри тәртиптә билгеләнә.

14.5. Унитар предприятиене акционерлык җәмгыятенә, җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятькә үзгәртү юлы белән булдырылган устав капиталы күләмнәре 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру

турында» Федераль законының 11 нче статьясы белән билгеләнгән тәртиптә билгеләнә.

14.6. Акционерлык җәмгыяте акционерларының беренче гомуми җыенына кадәр яки җаваплылылыгы чикләнгән җәмгыятьнең катнашучыларының гомуми җыенына кадәр акционерлык җәмгыятенә яки җаваплылылыгы чикләнгән җәмгыятькә үзгәртелгән муниципаль унитар предприятенең җитәкчесе акционерлык җәмгыятенең яки җаваплылылыгы чикләнгән җәмгыятьнең директоры (генераль директоры) итеп билгеләнә.

14.7. Акционер җәмгыять уставын, җаваплылыгы чикләнгән җәмгыять уставын раслау белән бер үк вакытта Директорлар советының (Күзәтчелек советының) сан составы билгеләнә һәм директорлар советы (күзәтчелек советының) әгъзалары һәм аның Рәисе билгеләп куела, шулай ук акционер җәмгыять акционерларының беренче гомуми җыелышына, җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьтә катнашучыларның гомуми җыелышына кадәрге чорга ревизия комиссиясе төзелә яисә җәмгыять ревизоры билгеләп куела, әгәр Директорлар советын (күзәтү советын) һәм (яисә) Ревизия комиссиясен төзү яисә ревизорны билгеләү җаваплылыгы чикләнгән җәмгыять уставында каралган булса.

14.8. Устав капиталының 100 проценты Россия Федерациясенә, Россия Федерациясе субъектына яисә муниципаль берәмлеккә караган җаваплылыгы чикләнгән җәмгыять уставында аның катнашучысы сата торган өлешне сатып алуга Җәмгыятьнең өстенлекле хокукы каралырга тиеш түгел.

14.9. Муниципаль унитар предприятиеләрне хосусыйлаштыру юлы белән булдырылган җаваплылылыгы чикләнгән җәмгыятьләргә 1998 елның 8 февралендәге 14-ФЗ номерлы «Җаваплылылыгы чикләнгән җәмгыятьләр турында» Федераль законының 15 нче статьясының 2 нче пунктының өченче абзацының нигезләре кулланылмый.

16. Муниципаль милектә булган акционерлык җәмгыятьләренең акцияләрен идарә итү тәртибе

16.1. Оештыручысы «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге булган муниципаль унитар предприятиеләрне, бу предприятиеләрнең акцияләрен сату аша акционерлык җәмгыятьләренә үзгәрткәндә, булдырылган акционерлык җәмгыятьләренең акцияләрен идарә итү түбәндәге тәртиптә башкарыла:

- «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә караган акционерлык җәмгыятьләренең акционеры хокукларын Менделеевск муниципаль районы Советы үти. Менделеевск муниципаль районы Башлыгы акционерлык җәмгыятьләрен идарә итү органнарына «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең мәнфәгатьләре вәкилләрен билгели;

- «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең мәнфәгатьләре вәкилләре акционерлык җәмгыятьләренең идарә итү

һәм ревизия комиссияләрендә муниципаль вазыйфа биләүче затлар, шулай ук башка затлар булырга мөмкин;

- Районның мәнфәгатьләре вәкилләренә акционерлар җыены көнә тәкъдим итүләре буенча тавыш бирү Менделеевск муниципаль районы Башлыгы белән килешештерелергә тиеш.

17. Җир кишәрлекләрен читләштерү

17.1. Биналарны, корылмаларны һәм төзелмәләрне, шулай ук төзелеше тәмамланмаган һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектлары дип танылган объектларны хосусыйлаштыру, әгәр Федераль законнарда башка каралмаган булса, моңа өстәлгән кишәрлекләрен, нинди җир кишәрлекләре куллану өчен кирәкле булса, мондый милекне сатып алучы затка читләштерү белән бер үк вакытта башкарыла.

17.2. Унитар предприятиеләрнең милек комплексларын хосусыйлаштыру сатып алучыга түбәндәге җир кишәрлекләрен читләштерү белән бер үк вакытта башкарыла:

- унитар предприятиедә даими (мәҗбури булмаган) файдалану яки аренда хокукында булган;

- 17.1 нче пунктта күрсәтелгән күчемсез милек объектлары белән өстәлгән, хос усыйлаштырыла торган милек комплексына кергән һәм күрсәтелгән объектларны куллану өчен кирәкле.

17.3. Бүленми торган җир кишәрлешендә урнашкан, мөстәкыйль күчемсез милек объектлары дип танылган биналарның, корылмаларның һәм төзелмәләрнең өлешләрен хосусыйлаштырганда, мондый милекне сатып алучылар белән күрсәтелгән җир кишәрлеген арендатор ягыннан берничә зат белән законнарда билгеләнгән тәртиптә аренда килешүләре төзелә.

Әлеге пунктта күрсәтелгән күчемсез милек объектларының милек ияләре бу җир кишәрлегендә урнашкан биналарның, корылмаларның һәм төзелмәләрнең барлык өлешләрен хосусыйлаштырганнан соң, җиркишәрлеген уртак өлешле милеккә бер үк вакытта сатып алырга хокуклы.

Җир кишәрлегенә милек хокукындагы өлеш күләме бинаның, корылманың яки җиһазның тиешле өлешенең мәйданының бинаның, корылманың яки җиһазның гомуми мәйданына бәйле нисбәте буенча билгеләнә.

17.4. Җир кишәрлеген читләштерү турында карар кабул итү белән бер үк вакытта, кирәк булганда, гавами сервитутлар билгеләү турында карар кабул ителә.

Җир кишәрлекләрен читләштергәндә милек хокукы муниципаль милектәге һәм бары тик күрсәтелгән җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез милек объектларын тәэмин итү өчен генә кулланылмаган инженерлык инфраструктурасы объектларына күчми.

Әлеге кагыйдәдән читләштерү яхшыртулар һәм җиһазларны тулы күләмдә файдалану мөмкинлеген тәэмин итүче җир кишәрлегенә ачык сервитут урнаштырганда мөмкин.

17.5. Җир кишәрлекләрен аларда урнашкан биналар, корылмалар, җиһазлар милекчеләренә арендага яки милеккә бирү Россия Федерациясенең җир кануннарында билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда башкарыла.

17.6. Җир кишәрлекләре читләштерелергә тиеш түгел:

- урман фонды һәм су фонды, аеруча саклана торган табигый территорияләр һәм объектлар;

- куркыныч матдәләр белән зарарланган һәм биоген зарарлануга дучар булган;

- гомуми кулланыштагы (мәйданнар, урамнар, узу юллары, автомобиль юллары, яр буе урамнары, парклар, урман парклары, скверлар, бакчалар, бульварлар, су объектлары, пляжлар һәм башка объектлар);

- Россия Федерациясенең кануннарына ярашлы читләштерелергә тиеш булмаган.

2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль канунына ярашлы, муниципаль мөлкәттәге җир кишәрлекләре муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган җирләр чикләрендә булса, читләштерелергә тиеш түгел.

17.7. Күчемсез милек объектлары биләп торган һәм алардан файдалану өчен кирәкле җир кишәрлекләрен акционерлык җәмгыятьләренең устав капиталларына кертем итеп керткәндә, 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль канунының 25 нче статьясы 1 нче пунктында билгеләнгән чикләү кулланылмый.

18. Хосусыйлаштырыла торган муниципаль милекне йөкләү

18.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибендә читләштергәндә, тиешле милек 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон белән һәм (яки) ачык сервитут белән йөкләнергә мөмкин.

18.2. Чикләүләр булырга мөмкин:

- хосусыйлаштыру тәртибендә сатып алынган муниципаль милекне, шул исәптән социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектларын, билгеләнгән максатта куллану бурычы;

- муниципаль унитар предприятиенең хосусыйлаштырылган милек комплексы составына кертелмәгән һәм үзенең техник характеристикалары, урнашу урыны (күчемсез милек объектлары өчен), максаты белән хосусыйлаштырылган милеккә бәйле милекне тоту бурычы - гражданнар оборонасы объектларын, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектларын, мобилизацияләү максатлы милекне тоту бурычы;

- Федераль законда яки аның билгеләгән тәртиптә каралган башка бурычлар.

18.3. Милекченең хосусыйлаштырылган муниципаль милекне (шул исәптән җир

кишәрлекләрен һәм башка күсемоѕ милек объектларын) башка затлар тарафыннан чикләнгән кулланылуына рөхсәт итү бурычы ачык сервитут булырга мөмкин, атап әйткәндә:

- каршылыксыз керү, үтү, йөрү тәэмин итү;

- чик, геодезия һәм башка билгеләр урнаштыру мөмкинлеген тәэмин итү;

- электр тапшыру линияләрен, элемтә һәм торба үткәргечләрне, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин итү, салкын су белән тәэмин итү һәм (яки) канализация системаларын, мелиорация системаларын урнаштыру һәм куллану мөмкинлеген тәэмин итү.

18.4. Йөкләүне, шул исәптән гавами сервитутны билгеләү турындагы карар муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул итү белән бер үк вакытта кабул ителә.

18.5. Йөкләү, шул исәптән ачык сервитут, түбәндәге очракларда туктатылырга яки аларның шартлары үзгәртелергә мөмкин:

- дәүләт яки җәмгыять мәнфәгате йөкләүдә, шул исәптән ачык сервитутта, булмау яки үзгәрү;

- милекне аның турыдан-туры максатында куллану мөмкин булмавы яки авырлыгы.

18.6. Йөкләүне, шул исәптән ачык сервитутны, туктату яки аларның шартларын үзгәртү милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул иткән орган карары нигезендә, яки милек милекчесенең таләбе буенча суд карары нигезендә рөхсәт ителә.

19. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруда түләү тәртибе һәм хосусыйлаштыруда акча чараларын бүлү

19.1. Сатып алучы тарафыннан дәүләт яки муниципаль милекне түләү бер тапкыр яки кичектереп түләү булырга мөмкин. Түләү вакыты бер елдан артык була алмый.
19.2. Милекне хосусыйлаштыруда түләү вакыты милекне сатып алу-сату килешүендә күрсәтелә. Бер тапкыр түләү формасында милекне түләү Россия Федерациясенең кануннары һәм аларга туры китереп кабул ителгән муниципаль норматив хокукый актларында түләү вакыты билгеләнмәгән очракта, сатып алу-сату килешүен кул кую вакытыннан 30 көн эчендә башкарыла.

19.3. Кичектереп түләү бирү турындагы карар муниципаль милекне минималь рәсми бәя буенча хосусыйлаштыру очрагында кабул ителергә мөмкин
Күчемсез муниципаль мөлкәтне гамәлдәге законнар нигезендә арендага бирелә торган мөлкәтне сатып алуга арендаторларның өстенлекле хокукын исәпкә алып читләштергәндә (кичектереп түләү срогы кимендә биш ел).

Милекне түләү вакыты, кичпктереп түләү вакыты һәм түләүләр кертү тәртибе муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүмат хабәрнамәсендә күрсәтелә.

Кичектереп түләү бирелә торган акча суммасына процентлар Россия Федерациясе Үзәк банкының «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта сату турында игълан урнаштыру датасына гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән беренә тигез булган ставкадан чыгып исәпләнә.

Исәпләнгән процентлар Россия Федерациясенең Бюджет кодексы белән билгеләнгән тәртиптә күчерелә.

Сатып алучы сатып алына торган муниципаль милекне вакытыннан алда түләргә хокуклы.

Сатып алучыга кичектереп түләү белән алынган милек тапшырылганнан соң һәм аны тулысынча түләгәнчегә кадәр, күрсәтелгән милек сатып алучы тарафыннан сатып алынган дәүләт яки муниципаль милекне түләү буенча үз бурычларын үтәүне тәэмин итү өчен залогта тора дип таныла.

Сатып алучы тарафыннан түләүләр кертү срокларын һәм тәртибен бозган очракта, залогта куелган милеккә суд тәртибендә тартып алуга мөрәҗәгать ителә.

Сатып алучыдан шулай ук сату-алу килешүен үтәмәү нәтиҗәсендә килгән зыяннар да тартып алынырга мөмкин.

19.4. Муниципаль милекне сатудан алынган акчалар сатып алучылар тарафыннан муниципаль милекне түләү өчен муниципаль милекне сату-алу килешүләре буенча түләү счетларына кертелгән акчалар булып тора.

19.5. Муниципаль милекне хосусыйлаштырудан алынган акчалар җирле бюджетка керелә һәм РФ Бюджет кодексының 62 нче маддәсенә ярашлы тулы өлештә җирле бюджетка күчерелә.

19.6. Аукционда сатып алынган милекне түләү сату үткәреләчәге турында мәгълүмат белдерүендә күрсәтелгән счетка акча күчерү юлы белән, сату-алу килешүендә күрсәтелгән күләмдә һәм срокларда, әмма килешү төзелгән көннән соң 30 эш көненнән соңрак түгел үтәлә.

19.7. Аукцион җиңүчесе тарафыннан түләнгән депозит сатып алынган милекне түләүгә исәпләнә. Аукцион җиңүчесенең депозиты милекне сату-алу килешүе төзелгән көннән соң 5 көн эчендә район бюджетына күчерелергә тиеш.

19.8. Җиңүче сатучы РФның Салым кодексының 161 нче маддәсенә ярашлы үз исеменнән салым агенты буларак, өстәлгән бәягә салым суммасын бюджетка күчерә.

20. Муниципаль милекне сату-алу килешүләрен рәсмиләштерү

20.1. Муниципаль милекне сату сату-алу килешүе белән рәсмиләштерелә.

20.2. Муниципаль милекне сату-алу килешүенең мәҗбүри шартлары булып тора:

- килешү яклары турында мәгълүмат;

- муниципаль милекнең атамасы;

- аның урнашу урыны;

- дәүләт яки муниципаль милекнең составы һәм бәясе;

- 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законына ярашлы, җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьнең акцияләр саны, алар категориясе яки үз капиталына карата өлеш зурлыгы;

- дәүләт яки муниципаль милекне сатып алучының милек иялегенә тапшыру тәртибе һәм сроклары;

- сатып алынган милек өчен түләү формасы һәм сроклары; күрсәтелгән милекне сатып алучы сатып алган шартлар;

- күрсәтелгән милеккә милек хокукы аңа күчкәнче, сатып алучы тарафыннан күрсәтелгән милеккә карата вәкаләтләрне гамәлгә ашыру тәртибе;

- сатыла торган биналар, корылмалар, төзелмәләр яки җир участогына карата әлеге объектларга хокуклар күчкәндә саклана торган йөкләмәләр (шул исәптән гавами сервитуты) булуы турында мәгълүмат;

- мондый килешү яклары тарафыннан үзара килешү буенча билгеләнгән башка шартлар.

Сатып алучының сатып алына торган муниципаль милеккә карата йөкләмәләре аларны үтәү срогы, шулай ук сатып алучы муниципаль милекне тапшыру, эшләр башкару, акча түләү гамәлләрен башкаруга бәйле булмаган йөкләмәләрдән тыш, Россия Федерациясенең кануннары нигезендә билгеләнә торган бәясе белән билгеләнә.

Милек иясе хокукы сатып алучыга аны тулысынча түләгәннән соң, 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законы һәм бу нигезләмәнең билгеләгән үзенчәлекләре нигезендә билгеләнгән тәртиптә күчә.

20.4. Хосусыйлаштырыла торган күчемсез милеккә милек иясе хокукы бу милеккә милек иясе хокукы күчүен дәүләт теркәү көненнән сатып алучыга күчә. Әлеге милекне теркәү нигезе булып күчемсез милекне сату-алу килешүе һәм милекне кабул итү-тапшыру акты тора. Дәүләт пошлиналарын түләү һәм бу теркәү белән бәйле бүтән чыгымнар сатып алучыга йөкләнә. Регистратор хезмәтләрен түләү чыгымнары сатып алучыга йөкләнә.

20.5. Муниципаль милекне сату беркетмәсен «Интернет» челтәрендәге сайтларда урнаштырган көннән ун эш көненнән элек сату нәтиҗәләре буенча, җәмәгать тәкъдиме аша сату, иң аз рәвештә рөхсәт ителгән бәядә сату килешүләрен төзүгә юл бирелми.

21. Менделеевск муниципаль районы муниципаль берәмлегенә муниципаль милек иясе буларак хокукларны яклау

21.1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы муниципаль милекне хосусыйлаштыру аша сатучы орган буларак вәкаләтләрен үтәгәндә, Менделеевск муниципаль районы территориясендә муниципаль берәмлекләрнең милли һәм башка хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау өчен судка гаризалар белән мөрәҗәгать итә һәм судта чыгыш ясый.

21.2. Менделеевск муниципаль районы муниципаль берәмлегенең милек иясе буларак хокукларын яклау җирле бюджет акчасына финанслана.

21.3. Әлеге эшләрне башкару өчен вәкаләтле булмаган затлар тарафыннан төзелгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру эшләре юк дип таныла.

21.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру эшләре буенча йөкләмәләрне үтәмәү өчен штраф санкцияләре кысаларында табылган акчалар Россия Федерациясенең Бюджет кодексы белән билгеләнгән тәртиптә күчерелә.

22. Йомгаклау нигезләмәләре

22.1. Хосусыйлаштыру килешүләре буенча килеп туган бәхәсләр Россия Федерациясенең хәзерге законнары нигезендә суд тәртибендә карала.

22.2. Муниципаль милекне сатканнан һәм сатып алучыга тапшырганнан соң милекне Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы муниципаль берәмлеге муниципаль милке Реестрыннан билгеләнгән тәртиптә чыгару башкарыла.

22.3. Милекнең аерым төрләрен хосусыйлаштыру үзенчәлекләре, шулай ук бу нигезләмәдә күрсәтелмәгән һәм тәртипкә салынмаган хосусыйлаштыру ысуллары һәм бу вакытта барлыкка килгән мөнәсәбәтләр Россия Федерациясенең хәзерге законнары, Россия Федерациясенең субъекты — Татарстан Республикасы, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының норматив хокукый актлары нигезендә билгеләнә.