РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **КАРАР**

«18» июнь 2026 ел г. Альметьевск № 1035

Муниципаль милектәге җир
кишәрлеген торглар уздырмыйча
милеккә, арендага, даими
(вакыты чикләнмәгән) файдалануга,
түләүсез файдалануга бирү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламентын раслау турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы, «гавами хакимиятнең бердәм системасында җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы федераль законнар, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында»2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. Муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар уздырмыйча милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын расларга (1 нче кушымта).

2. Үз көчен югалткан дип танырга:

Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Муниципаль милектәге җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану өчен торглар үткәрмичә муниципаль милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 22 ноябрендәге 1667 номерлы карары;

Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының кайбер карарларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 22 июлендәге 1547 номерлы карарының 1 пунктындагы тугызынчы абзац;

Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Муниципаль милектәге җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану өчен торглар үткәрмичә муниципаль милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 22 ноябрендәге 1667 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның

заказ № 4553-940

10 апрелендәге 868 номерлы карары;

Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Муниципаль милектәге җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану өчен торглар үткәрмичә муниципаль милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 22 ноябрендәге 1667 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 13 ноябрендәге 5041 номерлы карары;

«Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты кайбер карарларына үзгәрешләр кертү турында» 2024 елның 19 ноябрендәге 3677 номерлы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты карарының 1 пунктындагы өченче абзац;

Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Муниципаль милектәге җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану өчен торглар үткәрмичә муниципаль милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 22 ноябрендәге 1667 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының 2024 елның 27 декабрендәге 4220 номерлы карары;

Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Муниципаль милектәге җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану өчен торглар үткәрмичә муниципаль милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 22 ноябрендәге 1667 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының 2025 елның 7 нмаендагы 997 номерлы карары;

Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Муниципаль милектәге җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану өчен торглар үткәрмичә муниципаль милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 22 ноябрендәге 1667 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының 2026 елның 13 гыйнварындагы 11 номерлы карары.

3. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга (PRAVO.TATARSTAN.RU).

4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район башкарма комитеты җитәкчесенең икътисад буенча урынбасары А.Ә. Ямалетдиновка йөкләргә.

Район
Башкарма комитеты җитәкчесе А.М. Каюмов

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
«18» июнь 2016 ел № 1035
карары белән расланган
1 нче кушымта

# Муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар уздырмыйча милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга (алга таба – муниципаль хезмәт күрсәтү, хезмәт күрсәтү) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

Регламент нигезләмәләре шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләренә карата һәм үзгәрешләр кертелгән, өзелгән йә җир кишәрлеген Арендалауның яңа шартнамәсе төзелгән очракларда кулланыла. Җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе срогы Россия Федерациясе Җир кодексының 39.8 статьясы нигезендә билгеләнә.

Әлеге регламент өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданнарга җир кишәрлекләре бирү очракларына кагылмый.

2. Хезмәтне алучылар: Россия Федерациясе Җир кодексының 39.3, 39.6, 39.10 статьяларының 2 пунктында күрсәтелгән физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.9 статьясының 2 пунктында күрсәтелгән органнар һәм учреждениеләр (алга таба - мөрәҗәгать итүче).

Мөрәҗәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәҗәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәҗәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

3. Хезмәт күрсәтү мөрәҗәгать итүчегә мөрәҗәгать итүченең «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш.

## 2. Муниципаль хезмәтләр күрсәтү стандартлары

### Муниципаль хезмәт исеме

4. Муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар уздырмыйча милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү

### Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Муниципаль учреждениене Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты бирә.

Муниципаль вазыйфаны башкаручы-Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Җир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше

эшчәнлеге комитеты.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе

6. Мөрәҗәгать итүче «Җир кишәрлеген милеккә бирүне» сорап мөрәҗәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре булып тора:

1) җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (регламентка 6 нчы кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында хәбәрнамә (регламентка 11 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе мөрәҗәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (регламентка 12 нче, 13 нче кушымта).

7. Мөрәҗәгать итүче "Җир кишәрлеген арендага бирүне" сорап мөрәҗәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре булып тора:

1) җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (регламентка 7 нче кушымта);

2) җир кишәрлеген арендалау шартнамәсенә, җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсенә өстәмә килешү проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (регламентка 9 нчы кушымта);

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында хәбәрнамә (регламентка 11 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе мөрәҗәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (регламентка 12 нче, 13 нче кушымталар).

8. Мөрәҗәгать итүче «Җир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирүне» сорап мөрәҗәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре булып тора:

1) җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсе проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (регламентка 8 нче кушымта);

2) җир кишәрлеген арендалау шартнамәсенә, җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсенә өстәмә килешү проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (регламентка 9 нчы кушымта);

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында хәбәрнамә (регламентка 11 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе мөрәҗәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (12, 13 нче кушымталар).

9. Мөрәҗәгать итүче «Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирүне» сорап мөрәҗәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре булып тора:

1) җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карар (регламентка 10 нчы кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында хәбәрнамә (регламентка 11 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе мөрәҗәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (регламентка 12 нче, 13 нче кушымта).

10. Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе мөрәҗәгать итүчегә «Электрон имза турында» 2011 елның 06 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә вазыйфаи затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына җибәрелә.

11. Мөрәҗәгать итүченең сайлавы буенча муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе КФҮдә Комитет тарафыннан җибәрелгән, кәгазьдә бастырылган, КФҮ мөһере һәм КФҮ хезмәткәре имзасы белән таныкланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә алырга мөмкин.

12. Мөрәҗәгать итүче хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен хезмәт күрсәтү нәтиҗәсенең гамәлдә булу срогы дәвамында электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә алырга хокуклы.

## Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы

13. Бердәм портал, республика порталы аша комитетка, КФҮгә шәхсән мөрәҗәгать иткәндә хезмәт күрсәтүнең максималь срогы 11 эш көне тәшкил итә.

Комитет карамагында җир кишәрлегенең территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда булуы һәм/яки тикшерү үткәрү өчен җир кишәрлегенә бару кирәклеге турында мәгълүмат булган очракта - 22 эш көне.

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең максималь срогы, Россия Федерациясе Җир Кодексының 39.18 статьясында каралган тәртиптә җир кишәрлеге биреләчәге турында хәбәрнамә урнаштырырга кирәк булган очракта, 55 эш көне тәшкил итә.

Әлеге пунктның икенче һәм өченче абзацларында каралган очракларда муниципаль хезмәт күрсәтүне башкаручы мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү срогын үзгәртү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән гаризада күрсәтелгән ысул белән хәбәр итә.

14. Хезмәт күрсәтү вакыты гариза теркәлгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

15. Мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документны күрсәтелгән ысул белән, шул исәптән электрон документ рәвешендә җибәрү Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен рәсмиләштергән һәм теркәгән көнне гамәлгә ашырыла.

Комитетта һәм КФҮдә хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документ мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгать иткән көнне бирелә.

## Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

16. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Комитет түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

1) регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны

тапшырмау;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мөрәҗәгать итүче исеменнән гариза (гарызнамә) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан;

3) документларны тиешсез органга тапшыру;

4) дөрес булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган җитди зарарланулар булган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру;

5) муниципаль хезмәтне регламент нигезендә муниципаль хезмәтне алучы булып тормаган заттан муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать итү;

6) гаризаның электрон рәвешендә мәҗбүри кырларны дөрес тутырмау, гаризаның электрон рәвешендә һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу;

7) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;

8) мөрәҗәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр була.

Җир кишәрлеген бирү турында гариза кергән көннән алып ун көн эчендә вәкаләтле орган, әгәр гариза Россия Федерациясе Җир кодексының 39.17 статьясындагы 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.17 статьясындагы 2 пункты нигезендә бирелә торган документлар башка вәкаләтле органга тапшырылган яисә гаризага беркетелмәгән булса, гаризаны мөрәҗәгать итүчегә кире кайтара. Бу чакта вәкаләтле орган җир кишәрлеген бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш.

17. Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

18. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карарны Комитет түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) җир кишәрлеген бирү турында гариза белән җир законнары нигезендә торглар уздырмыйча җир кишәрлеге сатып алу хокукына ия булмаган зат мөрәҗәгать иткәндә;

2) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә җир кишәрлеге бирү турындагы гариза бирелгән булса яисә җир кишәрлеген бирү турындагы гариза Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән булса, мондый очраклар керми;

3) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциячел булмаган ширкәткә бирелгән җир кишәрлеген бүлү нәтиҗәсендә төзелгән, моңа әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый җир кишәрлеге бакча кишәрлеге яисә яшелчә бакчасы кишәрлеге булса) йә бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциячел булмаган ширкәттә катнашу (әгъзалык) хокукына ия булмаган гражданның шундый гаризасы белән мөрәҗәгать итү очраклары, федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә җир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуга яисә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.18 статьясы нигезендә җир кишәрлеге сатып алуга (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык булып торса), шулай ук гражданнарның бакчачылык яисә

яшелчәчелек белән шөгыльләнү территориясе чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр җир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге булса), очраклары керми;

4) җир кишәрлегендә урнаштыру сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) урнашкан очраклардан тыш, гражданнарга яисә юридик затларга караган бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты яисә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан, яисә җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, аларда урнашкан урыннарның милекчесе, әлеге төгәлләнмәгән төзелеш объектының милекчесе мөрәҗәгать итсә, шулай ук, әгәр җир кишәрлеген бирү турында һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төгәлләнмәгән төзелеш объектына карата гариза бирелгән булса, рөхсәтсез корылманы җимерү яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәгән булса;

5) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, җир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, ачык сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраклардан тыш, йә җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның хокук иясе мөрәҗәгать итсә;

6) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

7) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге, мөрәҗәгать итүче җир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гариза белән, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә җир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, җир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытыннан артыграк вакытка мөрәҗәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган була, моңа җир кишәрлеген резервлау максатлары;

8) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплексы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан яисә күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплексы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта аны комплексы үстерү турында карар кабул ителгән, моңа мондый җир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, андагы урыннар, төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе яисә мондый җир кишәрлегенең хокук иясе җир кишәрлеге бирү турында гариза белән мөрәҗәгать иткән очраклар керми;

9) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплексы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплексы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплексы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, яисә җир кишәрлеге территорияне комплексы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән, моңа мондый җир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә

җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый җир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәҗәгать иткән очраклар керми.;

10) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплексы үстерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән йә, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплексы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, аны комплексы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә ул федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, моңа җир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплексы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәҗәгать иткән очраклар керми, ул әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тота;

11) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендалау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза килде, мондый җир кишәрлеге Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында карар кабул ителмәгән;

13) гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Җир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә индивидуаль торак төзелеше, торак пунктлар чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык алып бару өчен җир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә урнаштырылган;

14) җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очраклары керми;

14.1) сорала торган җир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы җир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр җир кишәрлеген файдалануның җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына туры китереп файдалануга юл куймый;

15) Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, сорала торган җир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяҗлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган җир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән;

16) коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән күләмнән артып китә;

17) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге

расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәҗәгать иткән;

18) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге бинаны, корылманы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәҗәгать иткән;

19) җир кишәрлеген хокукларның игълан ителгән төрендә бирү рөхсәт ителми;

20) гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге билгеле бер җир категориясенә кертелмәгән;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата аны бирүне гамәлдә булу вакыты тәмамланмаган килештерү турында Карар кабул ителде һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәҗәгать итте;

23) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен алынды һәм мондый җир кишәрлеген бирүнең гаризада күрсәтелгән максаты мондый җир кишәрлеге алыну максатларына туры килми, мондый җир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган җир кишәрлекләреннән тыш яисә реконструкцияләр;

24) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең чикләре «күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында " 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

26) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтелә алмаган зат мөрәҗәгать итә;

18.1. Гражданнарга индивидуаль торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык өчен җир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә урнаштырылган көннән алып утыз көн эчендә башка гражданнарның аукционда катнашу нияте турында гаризалары керү;

18.2. Мөрәҗәгать итүченең шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен бер үк вакытта милек хокукында һәм (яисә) башка хокукта булган җир кишәрлекләренең гомуми мәйданы «Шәхси ярдәмче хуҗалык турында» 2003 елның 7 июлендәге 112-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән максималь күләмнән артып китә;

18.3. Җир кишәрлегенең коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек берләшмәсе чикләрендә булуы һәм территорияне оештыру һәм төзү проектының яисә күрсәтелгән берләшмә территориясен манлау проектының булмавы;

18.4. Җир кишәрлеге сорала торган максат шәһәр төзелеше зоналаштыру документларында тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төренә туры килми;

18.5. Сорала торган җир кишәрлегеннән файдалану максатының территорияне планлаштыру проектының, территорияне манлау проектының территориаль зоналарында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә (шул исәптән территориаль зоналарда җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә төрлечә укылганда) туры килмәве;

18.6. Сорала торган индивидуаль торак төзелеше өчен рөхсәт ителгән җир кишәрлегендә торак булмаган бина урнашкан;

18.7. Коммерциягә карамаган бакча ширкәте чикләреннән читтә урнашкан сорала торган җир кишәрлегенең гомуми төзелеш мәйданы (индивидуаль торак йорт, торак дача йорты, бакча йорты) территориаль планлаштыру һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында билгеләнгән төзелешнең чик параметрларыннан артып китә;

18.8. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдән җир кишәрлекләре сатып алу өчен чит ил гражданының, чит ил юридик затының, гражданлыгы булмаган затның, шулай ук устав (җыелма) капиталында чит ил гражданнарының, чит ил юридик затларының, гражданлыгы булмаган затларның өлеше 50 проценттан артыграк булган юридик затның мөрәҗәгате.

19. Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәҗәгать итүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

## Хезмәт күрсәткәндә мөрәҗәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

20. Хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

## Хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

21. Хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты-15 минуттан артмаска тиеш.

22. Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта торуның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

## Мөрәҗәгать итүченең хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәсен теркәү срогы

23. КФҮгә шәхсән мөрәҗәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә КФҮ АИСыннан гаризаның җибәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

24. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша җибәргәндә,

мөрәҗәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның җибәрелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

25. Комитетка шәхсән мөрәҗәгать иткәндә гариза бирелгән көнне вәкаләтле вазыйфаи зат тарафыннан ике нөсхәдә мөрәҗәгать итүчегә гаризаны кабул итү датасы һәм аңа кушып бирелгән документлар күрсәтелгән бер нөсхә кире кайтарыла.

## Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

26. Муниципаль хезмәт янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм урыннарда күрсәтелә.

Мөрәҗәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле җиһазлар, мәгълүмат стендлары белән җиһазландырыла.

27. Муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында инвалидларны социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә:

1) инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мөрәҗәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеге;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеге чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-ноктальы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәрҗемәчене һәм тифлосурдотәрҗемәчене кертү;

8) озатып йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «Озатып йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау

28. Регламентның 27 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәэмин итү өлешендәге таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

29. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга карата таләпләр турында мәгълүмат Әлмәт муниципаль районы сайтында, КФҮ сайтында, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

30. Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык күрсәткечләр булып:

документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның җәмәгать транспортыннан файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мөрәҗәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булу;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика Порталында хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт алуга комачаулый торган киртәләрне җиңүдә ярдәм күрсәтү.

31. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алу срогын үтәү;

3) Башкарма комитет/комитет хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуга нигезләнгән шикаятьләрнең булмавы;

4) мөрәҗәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) гаризаны барлык кирәкле документлар белән тапшырганда мөрәҗәгать итүченең КФҮ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлеге бер мәртәбә гамәлгә ашырыла;

4.2) хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен КФҮдә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтелгәндә мөрәҗәгать итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлек итү вакыты 15 минуттан артмый.

Мөрәҗәгать итүче хәрәкәтчән радиотелефон элемтәсе җайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал җайланмалардан файдаланып хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

32. Гариза бирүчеләрнең ихтыяҗларына туры килү - килмәвен тикшерү Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының 2025 елның 31 июлендәге 38 номерлы күрсәтмәсе белән билгеләнгән кире элемтәгә анализ нигезендә даими рәвештә үткәрелә.

Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәҗәгать итүчеләрнең хезмәт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәҗәсе тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмәт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәҗәсе кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

33. Хезмәт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәгълүмат мөрәҗәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

34. Хезмәт күрсәтү мөрәҗәгать итүче сайлаган теләсә кайсы МФЦда аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

35. Мөрәҗәгать итүче хезмәтне комплексы сорау составында алырга хокуклы.

36. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат һәм һәркем файдалана алырлык күрсәткечләре турында мәгълүмат Әлмәт муниципаль районы сайтында, КФҮ сайтында, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүгә башка таләпләр

37. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

38. Балигъ булмаганга карата муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алу балигъ булмаганның мөрәҗәгать итүче булмаган законлы вәкиле тарафыннан гамәлгә ашырылырга мөмкин. Бу очракта балигъ булмаганның законлы вәкиле булган мөрәҗәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза биргән вакытта балигъ булмаганның балигъ булмаганга карата тиешле хезмәт күрсәтү нәтиҗәләрен алуга вәкаләтле башка законлы вәкиленең шәхесен таныклаучы документ турында белешмәләрне күрсәтә.

Бу очракта мөрәҗәгать итүче булмаган балигъ булмаганның законлы вәкиленә әлеге Регламентта билгеләнгән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләрен алуның мөрәҗәгать итүчегә карата кулланыла торган ысуллары һәм сроклары кагыла.

39. Балигъ булмаганга карата муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе, әгәр мөрәҗәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза биргән вакытта балигъ булмаганга карата муниципаль хезмәт күрсәтүнең сорал ган нәтиҗәсен шәхсән үзе алырга теләк белдергән булса, балигъ булмаганның башка законлы вәкиленә бирелә алмый.

40. Хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәҗәгать итүче:

а) хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында бердәм порталда, республика Порталында урнаштырылган мәгълүмат алырга;

б) хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элегрәк 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны Бердәм порталдан, Республика порталыннан файдаланып тапшырырга;

в) хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) хезмәт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәэмин итә торган бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша Башкарма комитетның, шулай ук аның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирергә.вазыйфаи затлар, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр.

41. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен бердәм порталда, республика Порталында башка формада өстәмә гариза бирү кирәклегеннән Башка тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

42. КФҮ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) Бердәм портал, республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мөрәҗәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язып кую өчен мөрәҗәгать итүчегә Система соратып алган белешмәләрне, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);
телефон номеры;
электрон почта адресы (теләк буенча);
кабул итүнең теләгән көне һәм вакыты.

Мөрәҗәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәҗәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәҗәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлеге тәэмин ителә. Мөрәҗәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска җибәрелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәҗәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәҗбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәҗәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәҗәгать итүчедән Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

### Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

43. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән:

а) мөрәҗәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар;

б) мөрәҗәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.

44. Гариза формалары һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар турында белешмәләр регламентның 3 нче кушымталарында китерелгән.

## 3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары

### Административ процедуралар исемлеге

45. Хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
3) хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү;
4) мөрәҗәгать итүчегә хезмәт нәтиҗәсен күрсәтү.

### Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

46. Хезмәт күрсәтүне алу өчен «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат соратуларын җибәрергә кирәк:

1) «Җир кишәрлегенә Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запрос. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве,

кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара запрос җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «Җир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урынга күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара запрос җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

3) «Җир кишәрлегендә урнашкан бинага һәм (яисә) корылмага күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара запрос җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

4) «Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә»мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» сорала торган белешмәләрне ведомствоара запрос җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Запрос юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

5) «Индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» сорала торган белешмәләрне ведомствоара запрос җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Запрос шәхси эшмәкәр хезмәтен сорап мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла;

6) «Инвалидлык билгеләү фактын раслый торган белешмәләр»мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Россиянең социаль фондына» җибәрелә. «Россиянең социаль фонды» сорала торган мәгълүматларны ведомствоара запрос җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә артык булмаган вакытта бирә. Запрос шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла.

47. Хезмәтне алу өчен башка сервислар, түбәндәге ведомствоара мәгълүмат запрослары аша юллама кирәк:

1) «Мөрәҗәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документ» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати гзапрос, мөрәҗәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта, «Граждан хәле актларын язуларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы яисә «Социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) «Ышанычнамә бирү факты һәм аның эчтәлеге турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Нотариатның Бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) «Адреслашу объектына бирелгән адрес турында белешмәләр»

мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль мәгълүмат адреслы системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

4) «Мәдәни әһәмияттәге объект турында белешмәләр» мәгълүмати запрос. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

5) «Су объектларының чикләре турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

6) «Җир кишәрлегенең саклау зоналарында булуы турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос эксплуатацияләүче оешмалардан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

7) «Сорала торган җир кишәрлегендә төзелешләр булу турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Электрон хуҗалык китабы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә артмаган вакытта гамәлгә ашырыла, яисә Әлмәт муниципаль районының авыл җирлекләре башлыкларыннан сорала, яисә муниципаль җир контроле комитетының структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә артмаган вакытта сорала.;

8) «Җир кишәрлеге бирү өчен чикләүләр булу-булмау турында (шул исәптән территориаль зона, кызыл сызыклар чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар булу турында, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары турында) бәяләмә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос архитектура һәм шәһәр төзелеше комитетының структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

10) «Урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы Урман хуҗалыгы министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

11) Җир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш бирү хокукын гамәлгә ашырган затлар реестрыннан – Башкарма комитеттан белешмәләр.

## 4. Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мөрәҗәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

48. Техник мөмкинлеге булганда мөрәҗәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гарызнамәсе статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен күрсәтү турында), шулай ук хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәҗәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә:

– смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

Район
Башкарма комитеты җитәкчесенең
икътисад буенча урынбасары А.Ә. Ямалетдинов

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар уздырмыйча милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 1 нче кушымта

## ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР һӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (https://uslugi.tatarstan.ru/) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы (https:// www.gosuslugi.ru/ - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (http://frgu3.gosuslugi.ru) - Реестр;
4. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты-Башкарма комитет;
5. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Җир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеге комитеты – Комитет;
6. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ.

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар уздырмыйча милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 2 нче кушымта

Мөрәҗәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

| №№ п/п/ | Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе | Мөрәҗәгать итүченең аерым билгесе исеме | Мөрәҗәгать итүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы |
|---|---|---|---|
| 1 | җир кишәрлеген милеккә бирү | Бинаның, корылманың яисә бинадагы, корылмадагы урынның милекчесе | 1А |
| 2 | | Коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәте (СНТ) яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте (ОНТ)әгъзасы | 2А |
| 3 | | Җир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат | 3А |
| 4 | | «Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрнең әйләнеше турында»Федераль законда билгеләнгән очракларда крестьян (фермер) хуҗалыгы яисә авыл хуҗалыгы оешмасы | 4А |
| 5. | | Авыл хуҗалыгы җитештерүен алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеген арендалаучы булып торучы граждан яисә юридик зат | 5А |
| 6. | | Торак пункт, бакчачылык чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә җир кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждан | 6А |
| 7. | | Мөрәҗәгать итүченең вәкиле | 7А |
| №№ п/п | Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе | Мөрәҗәгать итүченең аерым билгесе исеме | Мөрәҗәгать итүчеләрнең аерым билгесе |

| | | | идентификаторы |
|---|---|---|---|
| 1. | Җир кишәрлеген арендага бирү | Юридик зат | 1Б |
| 2. | | "Территорияләрне үстерү фонды "Ачык-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 18-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күпфатирлы йортларны төзүне тәмамлау яисә гражданнарга түләүне түләү буенча гражданнар алдында үз өстенә йөкләмәләр алган төзүче, "Банкротлык (банкротлык) турында" 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә "Территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукый компаниясенә тапшыру өчен банкрот дип танылган төзүче, | 2Б |
| 3. | | Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, сорала торган җир кишәрлеге төзелгән җир кишәрлеген арендалаучы | 3Б |
| 4. | | Дәүләт яисә муниципаль милектәге, шул исәптән территорияне комплексы үстерү өчен бирелгән җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзелгән зат | 4Б |
| 5. | | СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми җыелышы карары белән гариза бирергә вәкаләтле зат | 5Б |
| 6. | | Азкатлы торак комплексында индивидуаль торак йортларга карата өлешле төзелештә катнашучылар | 6Б |
| 7. | | Бинаның, корылманың, алардагы урыннарның милекчесе һәм (яисә) дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге биналар, корылмалар арендага хуҗалык алып бару хокукында яисә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.20 статьясында каралган очракларда бирелгән зат оператив идарә итү хокукында; "Россия Федерациясендә газ белән тәэмин итү турында" 1999 елның 31 мартындагы 69-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, шул исәптән җир кишәрлеге җир асты байлыкларыннан файдалану өчен билгеләнгән очракта, газ белән тәэмин итүнең бердәм системасы милекчесе булып торучы | 7Б |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | оешма | |
| 8. | | Төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе | 8Б |
| 9. | | Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге җир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән җир кишәрлегеннән файдаланучы крестьян (фермер) хуҗалыгы яисә авыл хуҗалыгы оешмасы | 9Б |
| 10. | | Җир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат | 10Б |
| 11. | | Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат | 11Б |
| 12. | | Җир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чиратсыз сатып алу хокукына ия граждан | 12Б |
| 13. | | Торак пункт, бакчачылык чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә җир кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждан | 13Б |
| 14. | | Дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен аренда хокукында бирелгән җир кишәрлеге тартып алынган граждан яисә юридик зат | 14Б |
| 15. | | Дини оешма | 15Б |
| 16. | | Казаклар җәмгыяте | 16Б |
| 17. | | Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына милеккә сатып алырга хокуклы зат, шул исәптән түләүсез | 17Б |
| 18. | | Печән чабу, авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен җир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен торак пункт чикләреннән читтә урнашкан җир кишәрлеге сорап алучы граждан | 18Б |
| 19. | | Җир асты байлыкларыннан файдаланучы | 19Б |
| 20. | | Махсус икътисадый зона резиденты | 20Б |
| 21. | | Федераль бюджет, Россия | 21Б |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Федерациясе субъекты бюджеты, җирле бюджет акчалары исәбеннән махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аңа якын территориядә күчемсез мөлкәт объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганакларын төзү һәм шушы һәм элек төзелгән күчемсез мөлкәт объектлары белән идарә итү функцияләрен башкару өчен җәлеп ителгән идарәче компания | |
| 22. | | Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән зат | 22Б |
| 23. | | Концессия килешүе төзелгән зат | 23Б |
| 24. | | Коммерциячел файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат | 24Б |
| 25. | | Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик зат | 25Б |
| 26. | | Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат | 26Б |
| 27. | | Аучылык хуҗалыгы килешүе төзелгән зат | 27Б |
| 28. | | Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен җир кишәрлеге сораучы зат | 28Б |
| 29. | | "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе | 29Б |
| 30. | | "Россия тимер юллары"ачык акционерлык җәмгыяте | 30Б |
| 31. | | Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резиденты | 31Б |
| 32. | | Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат | 32Б |
| 33. | | Товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын) гамәлгә ашыручы зат | 33Б |
| 34. | | Атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын | 34Б |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат | |
| 35. | | Авыл хуҗалыгы җитештерүен алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеген арендалаучылар булган граждан яисә юридик зат | 35Б |
| 36. | | Җир кишәрлеген Арендалауның яңа шартнамәсен төзү хокукына ия җир кишәрлеген арендалаучы | 36Б |
| 37. | | "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе | 37Б |
| 38 | | Мөрәҗәгать итүченең вәкиле | 38Б |
| №№ п/п | Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе | Мөрәҗәгать итүченең аерым билгесе исеме | Мөрәҗәгать итүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы |
| 1. | Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү | Дәүләт хакимияте органы | 1В |
| 2. | | Җирле үзидарә органы | 2В |
| 3. | | Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) | 3В |
| 4. | | Казна предприятиесе | 4В |
| 5. | | Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге | 5В |
| 6. | | Мөрәҗәгать итүченең вәкиле | 6В |
| №№ п/п | Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе | Мөрәҗәгать итүченең аерым билгесе исеме | Мөрәҗәгать итүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы |
| 1. | Җир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү | "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күчемсез мөлкәт объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә тулысынча Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждан-хокукый шартнамәләр төзелгән затлар | 1Г |
| 2. | | Федераль законда, Россия | 2Г |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Федерациясе Президенты Указында, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актында, Татарстан Республикасы Законында билгеләнгән аерым категориядәге гражданнарны торак урыннары белән тәэмин итү өчен, әлеге төзелешне гамәлгә ашыру чорына күрсәтелгән торак урыннарын төзү максатларында Татарстан Республикасы Законында каралган һәм Татарстан Республикасы тарафыннан торак төзелеше максатларында төзелгән коммерциягә карамаган оешма | |
| 3. | | Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге | 3Г |
| 4. | | Казна предприятиесе | 4Г |
| 5. | | Россия Банкы | 5Г |
| 6. | | Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) | 6Г |
| 7. | | Бакчачылык яки яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәте | 7Г |
| 8. | | «Төзелеш өлкәсендә бердәм заказчы» ачык-хокукый компаниясе «Аык-хокукый компания турында «2020 елның 22 декабрендәге 435-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә агымдагы елга һәм план чорына күрсәтелгән гавами-хокукый компаниянең эшчәнлек программасына кертелгән капиталь төзелеш объектларын инженерлык эзләнүләре, архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау, җимерүне тәэмин итү өчен» Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»төзелеш өлкәсендә бердәм заказчы | 8Г |
| 9. | | Биналары, корылмалары түләүсез файдалану хокукына ия булган дини оешма; | 9Г |
| 10. | | Дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналар һәм корылмалар милек хокукына ия булган дини оешма; | 10Г |
| 11. | | Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән коммерциягә карамаган оешма | 11Г |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12. | | «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә тулысынча федераль бюджет акчалары, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары яисә җирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчемсез мөлкәт объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә граждан-хокукый шартнамә төзелгән зат | 12Г |
| 13. | | Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару яисә крестьян (фермер) хуҗалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлеге сораучы граждан | 13Г |
| 14. | | Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән һөнәре, белгечлеге буенча эшләүче граждан | 14Г |
| 15. | | Торак йорт рәвешендә хезмәт урыны бирелгән граждан | 15Г |
| 16. | | Авыл хуҗалыгы эшчәнлеге (шул исәптән умартачылык) өчен үз ихтыяҗлары өчен җир кишәрлеге сораучы граждан | 16Г |
| 17. | | Авыл хуҗалыгы, аучылык хуҗалыгы, урман хуҗалыгы һәм башка файдалану өчен биналар, корылмалар төзүне күздә тотмаган җир кишәрлеге сораучы граждан яисә юридик зат | 17Г |
| 18. | | Федераль законнарда каралган очракларда торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма | 18Г |
| 19. | | Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукы Дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынуга бәйле рәвештә туктатылган зат | 19Г |
| 20. | | Федераль законда, Россия Федерациясе Президенты Указында, | 20Г |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актында, Татарстан Республикасы Законында билгеләнгән аерым категориядәге гражданнарны торак урыннары белән тәэмин итү өчен торак төзелеше максатларында Татарстан Республикасы Законында каралган һәм Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән территорияләрне үстерү фонды " гавами-хокукый компаниясе, «территорияләрне үстерү фонды "гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган, әгәр күрсәтелгән гавами-хокукый компаниягә тапшырылган (тапшырылырга мөмкин) җир кишәрлегендә төгәлләнмәгән төзелеш объектларын төзү (капиталь төзелеш объектларын төзү) 26 октябрьдәге Федераль законда каралган нигезләрдә тәмамланса 2002 елның 127-ФЗ номерлы» банкротлык (банкротлык) турында«, чикләүләр булу сәбәпле мөмкин түгел, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма органы, җирле үзидарә органы тарафыннан Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр булу-булмавы расланганда | |
| 21 | | «Роскадастр» ачык-хокукый компаниясе «Роскадастр «Ачык-хокукый компаниясе турында» Федераль закон нигезендә үзгәртеп корылган федераль дәүләт учреждениеләренә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән җир кишәрлекләренә карата "Роскадастр" ачык-хокукый компаниясе. | 21Г |
| 22. | | Мөрәҗәгать итүченең вәкиле | 22Г |

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар уздырмыйча милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 3 нче кушымта

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

| Мөрәҗәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Гариза | Бердәм портал, Республика порталы, Комитет, КФҮ |
| 2. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Шәхесне таныклаучы документ | Комитет, КФҮ (мөрәҗәгать итүченең шәхесен шәхсән кабул итү барышында билгеләү шулай ук «мәгълүмат, мәгълүмат технологияләре һәм мәгълүматны яклау турында» 2006 елның 27 июлендәге 149-ФЗ номерлы Федераль законның 14.1 статьясындагы 18 өлешендә каралган мәгълүмат технологияләрен кулланып идентификацияләү һәм аутентификацияләү юлы белән дә гамәлгә ашырылырга мөмкин) |
| 3. | 8А, 38Б, 6В, 22Г | Мөрәҗәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ | Комитет, КФҮ |
| 4. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлеген әлеге Регламентның 5 нче кушымтасында китерелгән исемлек нигезендә торглар үткәрмичә генә сатып алу хокукын раслый торган документлар | Бердәм портал, Республика порталы, Комитет, КФҮ |
| 5. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | "Гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия | Бердәм портал, Республика порталы, Комитет, КФҮ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте әгъзалары Реестры (җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта мәҗбүри мондый ширкәткә түләүсез файдалануга участок) | |
| 6. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Җир кишәрлегеннән өлешләрне бүлү һәм бергәләп файдалану турында килешү | Бердәм портал, Республика порталы, Комитет, КФҮ |
| 7. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Юридик зат реквизитлары | Бердәм портал, Республика порталы, Комитет, КФҮ |
| Мөрәҗәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга хокуклы документлар | | | |
| 1. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны чит дәүләт законнары нигезендә рус теленә танылганган тәрҗемә итү (мөрәҗәгать итүче чит ил юридик заты булса, мәҗбүри) | Бердәм портал, Республика порталы, Комитет, КФҮ |

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар уздырмыйча милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 4 нче кушымта

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

| № № п/п | Идентификатор | Мөрәҗәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен ачыклау, төркемнән документлар саны |
|---|---|---|
| Хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр | | |
| 1. | 1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Җир кишәрлеген бирү турында гариза белән җир законнары нигезендә торглар уздырмыйча җир кишәрлеге сатып алырга хокукы булмаган зат мөрәҗәгать иткән |
| 2. | 1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеген бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килде, федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә мондый гариза белән шушы ширкәт әгъзасының (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтендә катнашу (әгъзалык) хокукына ия булмаган, җир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алу хокукына ия граждан мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш яисә Россия Федерациясе Җир Кодексының 39.18 статьясы нигезендә җир кишәрлеге сатып алуга (әгәр андый җир кишәрлеге бакчачылык булса), шулай ук гражданнар бакчачылык яки яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә үз ихтыяҗлары өчен урнашкан җир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр җир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге булса) |
| 3. | 1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеген бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре милекчеләренең үз ихтыяҗлары өчен мөрәҗәгать итү очраклары керми (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория булса) җир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге була) |
| 4. | 1А-8А, | Җир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада |

| | | |
|---|---|---|
| | 1Б-38Б,<br>1В-6В,<br>1Г-22Г | гражданнарга яки юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа җир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки җир кишәрлегенең Россия Федерациясе кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраклар керми, йә җир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның милекчесе мөрәҗәгать иткән, шулай ук җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төзелеп бетмәгән объектка карата ирекле төзелешне сүтү турында яки ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган очраклар һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән сроклар бурычлар үтәлмәгә. |
| 5. | 1А-8А,<br>1Б-38Б,<br>1В-6В,<br>1Г-22Г | Җир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа җир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраклар керми. Россия Федерациясе Җир кодексы, йә җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның Хокук иясе мөрәҗәгать иткән. |
| 6. | 1А-8А,<br>1Б-38Б,<br>1В-6В,<br>1Г-22Г | Җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми |
| 7. | 1А-8А,<br>1Б-38Б,<br>1В-6В,<br>1Г-22Г | Җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге, мөрәҗәгать итүче җир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гариза белән, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә җир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, җир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытыннан артыграк вакытка мөрәҗәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган була, моңа җир кишәрлеген резервлау максатлары |
| 8. | 1А-8А,<br>1Б-38Б,<br>1В-6В,<br>1Г-22Г | Җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплексы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплексы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплексы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, моңа җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән мондый территориядә урнашкан бинаның, |

| | | |
|---|---|---|
| | | корылманың, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән объектның милекчесе мөрәҗәгать иткән очраклар керми. җир кишәрлеге, яисә мондый җир кишәрлегенең хокук иясе |
| 9. | 1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплексы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән яисә аны комплексы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплексы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, яисә җир кишәрлеге территорияне комплексы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән, моңа мондый җир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый җир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәҗәгать иткән очраклар керми. |
| 10. | 1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплексы үстерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән йә, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплексы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, аны комплексы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә ул федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, моңа җир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплексы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәҗәгать иткән очраклар керми, ул әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тота |
| 11. | 1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган. |
| 12. | 1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган җир кишәрлеген сату буенча аукцион яисә аны арендалау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза килгән, мондый җир кишәрлеге Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында карар кабул ителмәгән |
| 13. | 1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, | Гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Җир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә индивидуаль торак |

| | | |
|---|---|---|
| | 1Г-22Г | төзелеше, торак пунктлар чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык алып бару өчен җир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә урнаштырылган. |
| 14. | 1А-8А,<br>1Б-38Б,<br>1В-6В,<br>1Г-22Г | Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очраклары керми |
| 15. | 1А-8А,<br>1Б-38Б,<br>1В-6В,<br>1Г-22Г | Сорала торган җир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы җир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр җир кишәрлеген файдалануның җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына ярашлы рәвештә җир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый. |
| 16. | 1А-8А,<br>1Б-38Б,<br>1В-6В,<br>1Г-22Г | Сорала торган җир кишәрлеге, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, оборона һәм иминлек ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяҗлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган җир кишәрлекләренең Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән; |
| 17. | 1А-8А,<br>1Б-38Б,<br>1В-6В,<br>1Г-22Г | Коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә |
| 18. | 1А-8А,<br>1Б-38Б,<br>1В-6В,<br>1Г-22Г | Җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәҗәгать иткән |
| 19. | 1А-8А,<br>1Б-38Б,<br>1В-6В,<br>1Г-22Г | Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бинаны, корылманы урнаштыру өчен каралган һәм җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәҗәгать иткән |
| 20. | 1А-8А,<br>1Б-38Б,<br>1В-6В,<br>1Г-22Г | Җир кишәрлеген хокукларның белдерелгән төрендә бирү рөхсәт ителми |
| 21. | 1А-8А,<br>1Б-38Б,<br>1В-6В, | Гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән |

| | | |
|---|---|---|
| | 1Г-22Г | |
| 22. | 1А-8А,<br>1Б-38Б,<br>1В-6В,<br>1Г-22Г | Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге билгеле бер җир категориясенә кертелмәгән |
| 23. | 1А-8А,<br>1Б-38Б,<br>1В-6В,<br>1Г-22Г | Гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителде, аның гамәлдә булу вакыты чыкмады, һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәҗәгать итте |
| 24. | 1А-8А,<br>1Б-38Б,<br>1В-6В,<br>Г-22Г | Җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән мондый җир кишәрлеген бирү максаты, мондый җир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынган җир кишәрлекләреннән тыш, мондый җир кишәрлеге тартып алынган максатларга туры килми яисә реконструкцияләр |
| 25. | 1А-8А,<br>1Б-38Б,<br>1В-6В,<br>1Г-22Г | Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең чикләре «Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш |
| 26. | 1А-8А,<br>1Б-38Б,<br>1В-6В,<br>1Г-22Г | Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы җир кишәрлегенең урнашу схемасында, территорияне манлау проектында яисә урман кишәрлекләренең проект документациясендә күрсәтелгән мәйданнан ун проценттан артыгракка зуррак була. |
| 27. | 1А-8А,<br>1Б-38Б,<br>1В-6В,<br>1Г-22Г | «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә 3 өлеш нигезендә аңа карата ярдәм күрсәтелә алмаган зат мөрәҗәгать иткән күрсәтелгән Федераль законның 14 статьялары |
| 28. | 6А, 7А,<br>13Б, 38Б | Гражданнарга индивидуаль торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык өчен җир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә урнаштырылган көннән алып утыз көн эчендә башка гражданнарның аукционда катнашу нияте турында гаризалары керү |
| 29 | 1А, 7А,<br>13Б, 18Б,<br>38Б | Мөрәҗәгать итүченең шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен бер үк вакытта милек хокукында һәм (яисә) башка хокукында булган җир кишәрлекләренең гомуми мәйданы «Шәхси ярдәмче хуҗалык турында» 2003 елның 7 июлендәге 112-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән максималь күләмнән артып китә |
| 30 | 1А-8А,<br>1Б-38Б, | Җир кишәрлегенең коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек берләшмәсе чикләрендә булуы һәм |

| | | |
|---|---|---|
| | 1В-6В, 1Г-22Г | территорияне оештыру һәм төзү проектының яисә күрсәтелгән берләшмә территориясен манлау проектының булмавы |
| 31 | 1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Җир кишәрлеге сорала торган максат шәһәр төзелеше зоналаштыру документларында тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төренә туры килми |
| 32 | 1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Сорала торган җир кишәрлегеннән файдалану максатының территорияне планлаштыру проектының, территорияне манлау проектының территориаль зоналарында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә (шул исәптән территориаль зоналарда җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә төрлечә укылганда)туры килмәве |
| 33 | 1А, 7А, 6Б, 7Б, 38Б | Сорала торган индивидуаль торак төзелеше өчен рөхсәт ителгән җир кишәрлегендә торак булмаган бина урнашкан |
| 34 | 1А, 7А, 6Б, 7Б, 38Б | Коммерциягә карамаган бакча ширкәте чикләреннән читтә урнашкан сорала торган җир кишәрлегенең гомуми төзелеш мәйданы (индивидуаль торак йорт, торак дача йорты, бакча йорты) территориаль планлаштыру һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында билгеләнгән төзелешнең чик параметрларыннан артып китә |
| 35 | 1А-8А, 1Г-22Г | Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдән җир кишәрлекләре сатып алу өчен чит ил гражданының, чит ил юридик затының, гражданлыгы булмаган затның, шулай ук устав (җыелма) капиталында чит ил граждannарының, чит ил юридик затларының, гражданлыгы булмаган затларның өлеше 50 проценттан артыграк булган юридик затның мөрәҗәгате |
| Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр | | |
| 1. | 1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, Г-22Г | Регламентка 3 нче кушымтада билгеләнгән документларны тапшырмау |
| 2. | 8А, 38Б, 6В, 22Г | Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мөрәҗәгать итүче исеменнән гариза (сорау) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшыру |
| 3. | 1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Документларны тиешсез органга тапшыру |
| 4. | 1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Дөрес булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган җитди зарарланулар булган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру |
| 5. | 1А-8А, 1Б-38Б, | Регламент нигезендә муниципаль хезмәтне алучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап |

| | | |
|---|---|---|
| | 1В-6В,<br>1Г-22Г | мөрәҗәгать итүе |
| 6. | 1А-8А,<br>1Б-38Б,<br>1В-6В,<br>1Г-22Г | Гаризаның электрон рәвешендә мәҗбүри кырларны дөрес тутырмау, гаризаның электрон рәвешендә һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу |
| 7. | 1А-8А,<br>1Б-38Б,<br>1В-6В,<br>1Г-22Г | Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләрнең булуы |
| 8. | 1А-8А,<br>1Б-38Б,<br>1В-6В,<br>1Г-22Г | Мөрәҗәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар |

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар уздырмыйча милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 5 нче кушымта

Мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына сатып алу хокукын раслый торган документлар исемлеге

| № № п/п | Торглар үткәрмичә генә җир кишәрлеге бирү нигезләре | Җир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре | Мөрәҗәгать итүче | Җир кишәрлеге | Җир кишәрлеген хуҗасының торглар үткәрмичә генә сатып алу хокукын раслый торган һәм җир кишәрлегенә хокук алу турындагы гаризага кушып бирелә торган документлар (документлар подложникта (Документлар һәркем өчен ачык булса, күчермәдә) яисә тиешле зат тарафыннан башкарма хакимият органы яисә җир кишәрлегенә хокук алу турында Карар кабул итүче җирле үзидарә органы тарафыннан вербовкаланган күчермәләрдә тапшырыла (җибәрелә) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Россия Федерациясе Җир кодексының 39.3 статьясы | Түләүле милеккә | Бакчачылык коммерциягә карамаган ширкәт әгъзасы (СНТ) яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәт | Бакчачылык җир участогы яки бакчачылык җир участогы, ул СНТ яки ОНТ бирелгән җир кишәрлегеннән төзелгән | * Башлангыч җир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ бирү турындагы документ, башлангыч җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очраклардан тыш.<br>Мөрәҗәгать итүченең СНТ яисә ОНТ әгъзалыгын раслый торган Документ.<br>Бакча яисә яшелчә җир кишәрлеген |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ндагы 2 пунктын ың 3 пунктчасы (алга таба- Җир кодексы) | | әгъзасы (ОНТ) | | мөрәҗәгать итүчегә бүлү турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми җыелышы карары.<br>* Территорияне манлауның расланган проекты.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* СНТ һәм ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтә. |
| 2. | Җир кодексын ың 39.3 статьясы ндагы 2 пунктын ың 6 пунктчас ы | Түләүле милеккә | Бинаның, корылманың яисә бинадагы, корылмадагы урынның милекчесе | Бина, корылма урнашкан җир кишәрлеге | Әгәр мондый бинага, корылмага йә бинага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәҗәгать итүченең бинага, корылмага йә бинага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) Документ.<br>Әгәр мондый җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган җир кишәрлегенә мөрәҗәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документ.<br>Мөрәҗәгать итүченең (мөрәҗәгать итүчеләрнең) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәҗәгать итүченең тиешле хокукында булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | өземтә.<br>* ЕГРНнан өземтә күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) өземтә.<br>* Күчемсез милек объекты турында (урын милекчесе мөрәҗәгать иткән очракта, сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урын турында) ЕГРНнан өземтә өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы индивидуаль эшкуар турында индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРИП) өземтә |
| 3. | Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы | Түләүле милеккә | Җир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат | Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында юридик затныкы булган җир кишәрлеге | Әгәр мондый җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, сорала торган җир кишәрлегенә мөрәҗәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә ә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 4. | Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктын | Түләүле милеккә | Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре исәбенә бүлеп | Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре исәбенә бүлеп бирелгән җир кишәрлеге | * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы шәхси |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ың 8 пунктчасы | | бирелгән крестьян (фермер) хуҗалыгы яисә авыл хуҗалыгы оешмасы | | эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә |
| 5. | Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы | Түләүле милеккә | Авыл хуҗалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеген арендалаучылар булып торучы граждан яисә юридик зат | Авыл хуҗалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда килешүе нигезендә өч елдан артык кулланыла торган җир кишәрлеге | * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә. |
| 6. | Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы | Түләүле милеккә | Торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза биргән граждан | Шәхси торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге | * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә |
| 7. | Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчас | Арендага | Юридик зат | Россия Федерациясе Президенты Указы яисә күрсәтмәсе нигезендә билгеләнә | * Россия Федерациясе Президенты Указы яисә боерыгы.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ы | | | | |
| 8. | Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы а | Арендага | Юридик зат | Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге | * Россия Федерациясе Хөкүмәте күрсәтмәсе.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 9. | Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы | Арендага | Юридик зат | Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге | * Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфаи заты күрсәтмәсе.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |
| 10. | Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3.3 пунктчасы | Арендага | "Бөлгенлек (банкротлык) турында" 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә банкрот дип танылган төзүче "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә тапшыру өчен, | "Бөлгенлек (банкротлык) турында" 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкрот дип танылган төзүчегә "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә тапшыру өчен кирәкле җир кишәрлеге, ул үз өстенә күпфатирлы йортлар төзүне тәмамлау яисә | "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенең "территорияләрне үстерү фонды "Ачык-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | күпфатирлы йортларны төзеп бетерү яисә 2017 елның 29 июлендәге N номерлы Федераль закон нигезендә гражданнарга түләүләр түләү буенча төзүче йөкләмәләрен үз өстенә алган "Территорияләрне үстерү фонды "Ачыки-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 218-ФЗ[91] | гражданнарга 29 нчы Федераль закон нигезендә түләү буенча граждannар алдында төзүче йөкләмәләрен алган 2017 елның июле no 218-ФЗ "территорияләрне үстерү фонды "гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" | зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 11. | Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы | Арендага | Юридик зат | Халыкара йөкләмәләрне үтәү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге | Халыкара йөкләмәләрне үтәүне күздә тота торган шартнамә, килешү яисә башка документ |
| 12. | Җир кодексын | Арендага | Юридик зат | Электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, | * Территориаль планлаштыру документыннан өземтә яисә территорияне |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын ың 4 пунктчас ы | | | су чыгару, элемтә, нефть үткәргечләр, федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге | планлаштыру документациясеннән объектның федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге объектларга кертелүен раслый торган өземтә (федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге объектларга карамаган электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итүне, су агызуны, элемтәне, нефть үткәргечләрне тәэмин итү өчен билгеләнгән объектлар урнаштырылган очракта таләп ителми).<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 13. | Җир кодексын ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын ың 5 пунктчас ы | Арендага | Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, сорала торган җир кишәрлеге төзелгән җир кишәрлеген арендалаучы | Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлегеннән төзелгән җир кишәрлеге | * Башлангыч җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе, әгәр мондый шартнамә "күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән килешүләрне дәүләт теркәвенә алу турында" 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кергән көнгә кадәр төзелгән булса [23].<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕНРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 14. | Җир кодексын ың 39.6 статьясы | Арендага | Дәүләт яисә муниципаль милектәге, шул исәптән | Дәүләт яисә муниципаль милектәге, шул исәптән территорияне комплексы үстерү өчен | * Башлангыч җир кишәрлеген, шул исәптән территорияне комплексы үстерү өчен бирелгәнен арендалау шартнамәсе.<br>* Расланган планлаштыру проекты һәм |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ндагы 2 пунктын ың 6 пунктчас ы | | территорияне комплексы үстерү өчен бирелгән җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзелгән зат | мондый җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзелгән затка бирелгән җир кишәрлегеннән төзелгән җир кишәрлеге | расланган территорияләрне манлау проекты.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |
| 15. | Җир кодексын ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын ың 7 пунктчас ы | Арендага | СНТ яки ОНТ әгъзасы | СНТ яисә ОНТ биргән җир кишәрлегеннән барлыкка килгән бакча җир кишәрлеге яисә яшелчә бакчасы җир кишәрлеге | * Башлангыч җир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ бирү турындагы документ, башлангыч җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очраклардан тыш.<br>Мөрәҗәгать итүченең СНТ яисә ОНТ әгъзалыгын раслый торган документ.<br>Бакча яисә яшелчә җир кишәрлеген мөрәҗәгать итүчегә бүлү турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми җыелышы карары.<br>* Территорияне манлауның расланган проекты.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* СНТ яисә ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтә |
| 16. | Җир кодексын ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын ың 8 пунктчас | Күп санлы затлар белән арендага арендатор ягында | СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми җыелышы карары белән гариза бирергә вәкаләтле зат | Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге әйләнеше чикләнгән җир кишәрлеге | * Башлангыч җир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ бирү турындагы Документ, башлангыч җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очраклардан тыш.<br>Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеген арендалау хокукын алу турында СНТ яисә ОНТ |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ы | | | | әгъзаларының гомуми җыелышы карары.<br>* Территорияне манлауның расланган проекты.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* СНТ яисә ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтә |
| 17 | Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 8.2 пунктчасы | Күп санлы затлар белән арендага арендатор ягында | Азкатлы торак комплексында индивидуаль торак йортларга карата өлешле төзелештә катнашучылар | "Күпфатирлы йортларны һәм Күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очракларда азкатлы торак комплексында индивидуаль торак йортлар милекчеләренең гомуми мөлкәтенә карый торган җир кишәрлеге [88] | Азкатлы торак комплексы территориясе чикләрендә шәхси торак йортка карата өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе.<br>* Сорала торган җир кишәрлеге турында ЕГРНнан өземтә.<br>* Территорияне планлаштыруның расланган проекты һәм территорияне манлау проекты |
| 18. | Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктын | Арендага | Бинаның, корылманың, андагы урыннарның милекчесе һәм (яисә) дәүләт милкендәге яисә муниципаль | Биналар, корылмалар урнашкан җир кишәрлеге; газ белән тәэмин итүнең бердәм системасы объектларын урнаштыру өчен | Әгәр мондый бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәҗәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар.<br>Әгәр мондый җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (җир |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ың 9, 44 пунктчасы | | милектәге бу биналар, корылмалар арендага бирелгән зат, хуҗалык алып бару хокукында яисә Җир кодексының 39.20 статьясында каралган очракларда [28], оператив идарә хокукында; "Россия Федерациясендә газ белән тәэмин итү турында" 1999 елның 31 мартындагы 69-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә бердәм газ белән тәэмин итү системасы милекчесе булган оешма, шул исәптән җир кишәрлеге җир асты байлыкларыннан файдалану өчен билгеләнгән очракта [95] | билгеләнгән җир кишәрлеге | кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган җир кишәрлегенә мөрәҗәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар.<br>Мөрәҗәгать итүченең (мөрәҗәгать итүчеләрнең) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәҗәгать итүченең тиешле хокукында булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр.*<br>Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* ЕГРНнан күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урын турында, урын милекчесе мөрәҗәгать иткән очракта) ЕГРНнан өземтә |
| 19. | Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктын | Арендага | Төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе | Төзелеп бетмәгән объект урнашкан җир кишәрлеге | Әгәр мондый төгәлләнмәгән объектка хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәҗәгать итүченең төгәлләнмәгән объектка хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар.<br>Әгәр мондый җир кишәрлегенә хокук |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ың 10 пунктчасы, «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында " 25.10.2001 елгы 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 21 пункты | | | | ЕГРНда теркәлмәгән булса (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган җир кишәрлегенә мөрәҗәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар.<br>Мөрәҗәгать итүченең (мөрәҗәгать итүчеләрнең) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар, тәмамланмаган төзелеш объектлары исемлеген үз эченә алган, мөрәҗәгать итүченең тиешле хокукында булган биналарның, корылмаларның, тәмамланмаган төзелеш объектларының кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 20. | Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 11 | Арендага | Җир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат | Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында юридик затныкы булган җир кишәрлеге | Әгәр мондый җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, сорала торган җир кишәрлегенә мөрәҗәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | пунктчасы | | | | өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 21. | Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы | Арендага | Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге җир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән җир кишәрлегеннән файдаланучы крестьян (фермер) хуҗалыгы яисә авыл хуҗалыгы оешмасы | Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге җир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән җир кишәрлеге | * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә |
| 22. | Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы, "авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрнең әйләнеше | Арендага | "Җирләрне мелиорацияләү турында" 1996 елның 10 гыйнварындагы 4-ФЗ номерлы Федераль законның 20.1 статьясы нигезендә исәпкә алынган дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге агроурманмелиоратив утыртмалар биләгән җир кишәрлеге белән чиктәш җир кишәрлегендә авыл | "Җирләрне мелиорацияләү турында"1996 елның 10 гыйнварындагы 4-ФЗ номерлы Федераль законның 20.1 статьясы нигезендә исәпкә алынган агроурманмелиоратив утыртмалар биләүче дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлеге | * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Күчемсез милек объекты турында (мөрәҗәгать итүче сораган җир кишәрлегенә чиктәш җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә.<br>* "Җирләрне мелиорацияләү турында"1996 елның 10 гыйнварындагы 4-ФЗ номерлы Федераль законның 20.1 статьясы нигезендә исәпкә алынган агроурманмелиоратив утыртмалар турында белешмәләр булган авыл хуҗалыгы өлкәсендә дәүләт мәгълүмат белән тәэмин |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | турында" 24.07.2002 елгы 101-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 5.2 пункты | | хуҗалыгы җитештерүен гамәлгә ашырган очракта авыл хуҗалыгы оешмасы; граждан яисә крестьян (фермер) хуҗалыгы "җирләрне мелиорацияләү турында"1996 елның 10 гыйнварындагы 4-ФЗ номерлы Федераль законның 20.1 статьясы нигезендә исәпкә алынган дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге агроурманмелиорати в утыртмалар биләгән җир кишәрлеге белән чиктәш җир кишәрлегендә крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашырган очракта" | | итү системасыннан өземтә |
| 23. | Җир кодексының 39.6 | Арендага | Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә | Территорияне комплексы үстерү турында шартнамә | * Комплексы үсеш турында шартнамә яисә карар территорияләр. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | статьясы ндагы 2 пунктын ың 13 пунктчас ы | | территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат йә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат | төзелгән территория чикләрендә төзелгән җир кишәрлеге | * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Расланган планлаштыру проекты һәм расланган территорияләрне манлау проекты.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 24. | Җир кодексын ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын ың 14 пунктчас ы | Арендага | Җир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чиратсыз сатып алу хокукына ия граждан | Җир кишәрлекләре бирү очраклары федераль закон яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә | Вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән документ гражданның җир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чиратсыз сатып алу хокукына ия гражданнар категориясенә каравын раслый.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. |
| 25. | Җир кодексын ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын ың 15 пунктчас ы | Арендага | Торак пункт, бакчачылык чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә җир | Торак пункт чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык өчен билгеләнгән җир кишәрлеге | * Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждан | | |
| 26. | Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 16 пунктчасы | Арендага | Дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен аренда хокукында бирелгән җир кишәрлеге тартып алынган граждан яисә юридик зат | Гражданга яисә юридик затка аренда хокукында бирелгән һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алына торган җир кишәрлеге урынына бирелә торган җир кишәрлеге | Дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген тартып алу турында килешү яисә җир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алу турында суд карары.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |
| 27. | Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 17 пунктчасы | Арендага | Дини оешма | Авыл хуҗалыгы җитештерүен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге | * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |
| 28. | Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 17 пунктчасы | Арендага | Казаклар җәмгыяте | Авыл хуҗалыгы җитештерүен гамәлгә ашыру, казак җәмгыятьләренең традицион яшәү рәвешен саклау һәм үстерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге | * Казак җәмгыятен Россия Федерациясендәге казак җәмгыятьләренең дәүләт реестрына кертү турында таныклык.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 29. | Җир | Арендага | Дәүләт милкендәге | Әйләнештә чикләнгән | Әлеге исемлектә каралган, мөрәҗәгать |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | кодексын ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын ың 18 пунктчас ы | | яисә муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына милеккә сатып алырга хокуклы зат, шул исәптән түләүсез | җир кишәрлеге | итүченең җир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына милеккә бирү хокукын раслый торган Документ.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br><br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 30. | Җир кодексын ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын ың 19 пунктчас ы | Арендага | Печән чабу, авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен җир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен торак пункт чикләреннән читтә урнашкан җир кишәрлеге сорап алучы граждан | Печән чабу, авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге яисә торак пункт чикләреннән читтә урнашкан шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге | * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. |
| 31. | Җир кодексын ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын ың 20 пунктчас ы | Арендага | Җир асты байлыкларыннан файдаланучы | Җир асты байлыкларыннан файдалану өчен кирәкле җир кишәрлеге | Җир кишәрлеген бирү нигезенә карап, җир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага тиешле эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тота торган түбәндәге документларның берсе кушып бирелә (дәүләт сере булган белешмәләрдән тыш):<br>җир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле эшләрне башкаруга проект документациясе,<br>яки аның бер өлеше. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | * җир асты байлыкларын дәүләти геологик өйрәнү чараларын үтәүне күздә тоткан дәүләт заданиесе.<br>* үтәүгә дәүләт контракты<br>җир асты байлыкларын (шул исәптән төбәкләрне) геологик өйрәнү буенча эшләр.<br>* күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә, мөрәҗәгать итүче |
| 32. | Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 21 пунктчасы | Арендага | Махсус икътисадый зона резиденты | Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аңа якын территориядә урнашкан җир кишәрлеге | * Махсус икътисадый зона резиденты сыйфатында затны теркәүне таныклаучы таныклык.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |
| 33. | Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 21 пунктчасы | Арендага | Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, җирле бюджет акчалары исәбеннән махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аңа якын территориядә күчемсез мөлкәт объектларын финанслауның | Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аңа якын территориядә урнашкан җир кишәрлеге | * Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында килешү.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | бюджеттан тыш чыганакларын төзү һәм шушы һәм элек төзелгән күчемсез мөлкәт объектлары белән идарә итү функцияләрен башкару өчен җәлеп ителгән идарәче компания | | |
| 34. | Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 22 пунктчасы | Арендага | Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән зат | Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аңа якын территориядә урнашкан, әлеге зонаның инфраструктура объектларын төзү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге | * Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |
| 35. | Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23 пунктчасы | Арендага | Концессия килешүе төзелгән зат | Концессия килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге | * Концессион килешү.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |
| 36. | Җир кодексын | Арендага | Коммерциячел файдаланудагы наем | Коммерциячел файдаланудагы наем | * Коммерциячел файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү |

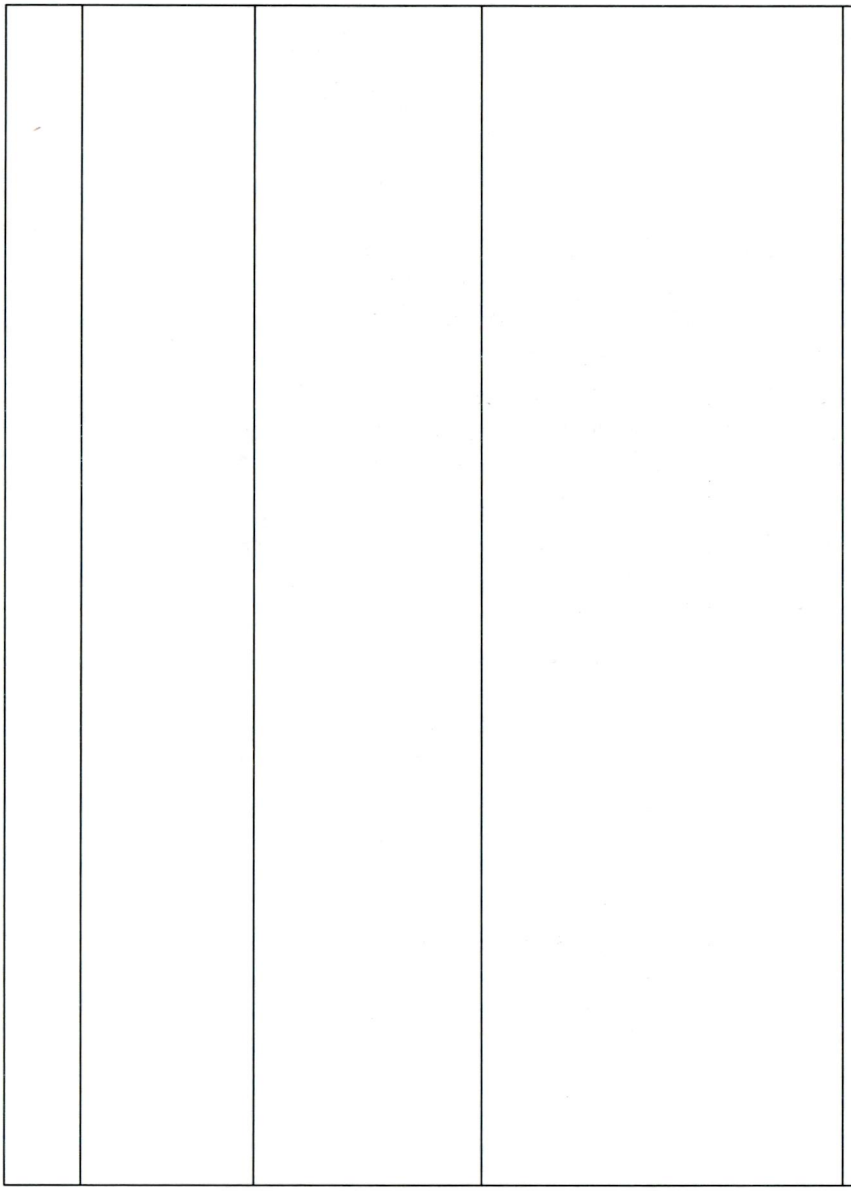
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын ың 23.1 пунктчас ы [46] | | йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат | йорты төзү һәм аннан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге | максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә.<br>* Расланган планлаштыру проекты һәм расланган территорияләрне манлау проекты.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |
| 37. | Җир кодексын ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын ың 23.1 пунктчас ы | Арендага | Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик зат | Коммерциячел файдаланудагы наем йорты төзү һәм аннан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге | * Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә.<br>* Расланган планлаштыру проекты һәм расланган территорияләрне манлау проекты.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.. |
| 38. | Җир кодексын ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын ың 23.2 пунктчас ы | Арендага | Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат | Махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге | * Махсус инвестиция контракты.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |
| 39. | Җир | Арендага | Аучылык хуҗалыгы | Аучылык хуҗалыгы | * Аучылык хуҗалыгы килешүе. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | кодексын ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын ың 24 пунктчас ы а | | килешүе төзелгән зат | өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге | * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә |
| 40. | Җир кодексын ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын ың 25 пунктчас ы | Арендага | Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен җир кишәрлеге сораучы зат | Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге | * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә |
| 41. | Җир кодексын ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын ың 26 пунктчас ы | Арендага | "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе | Автомобиль юлының бүленгән полосасы һәм юл буе полосасы чикләрендә урнашкан "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге | * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |
| 42. | Җир кодексын ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын | Арендага | "Россия тимер юллары" ачык акционерлык җәмгыяте | "Россия тимер юллары" ачык акционер җәмгыяте эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты | * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ың 27 пунктчасы | | | инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге | |
| 43. | Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 29 пунктчасы | Арендага | Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат | Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карарда, Балык тоту кишәрлеген бирү турындагы шартнамәдә, су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге | * Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карар йә балык промыселы участогы бирү турындагы шартнамә, йә су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсе.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |
| 44. | Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 29.1 пунктчасы | Арендага | Товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын)гамәлгә ашыручы зат | Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге балык үрчетү кишәрлегеннән товар аквакультурасын (товар балык үрчетүен)гамәлгә ашыру өчен файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге | * Балык үрчетү кишәрлегеннән файдалану шартнамәсе.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә. |
| 45. | Җир кодексының 39.6 статьясы | Арендага | Атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом- | Атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш | * Атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ндагы 2 пунктын ың 30 пунктчасы | | төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат | материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге | саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын төзү һәм аларны урнаштыру урыны турында Россия Федерациясе Хөкүмәте карары.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |
| 46. | Җир кодексын ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын ың 31 пунктчасы | Арендага | Авыл хуҗалыгы җитештерүен алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеген арендалаучы булып торучы граждан яисә юридик зат | Авыл хуҗалыгы җитештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган җир кишәрлеге | * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә |
| 47. | Җир кодексын ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын ың 32 пунктчасы | Арендага | Җир кишәрлеген Арендалауның яңа шартнамәсен төзү хокукына ия җир кишәрлеген арендалаучы | Аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган җир кишәрлеге | Әгәр мондый җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, сорала торган җир кишәрлегенә мөрәҗәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 48. | Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 38 пунктчасы | Арендага | Кырым Республикасы һәм федераль әһәмияткә ия Севастополь шәһәре территорияләрендәге ирекле икътисадый зонада катнашучы | "Кырым Республикасын һәм федераль әһәмияттәге Севастополь шәһәрен һәм Кырым Республикасы һәм федераль әһәмияттәге Севастополь шәһәре территорияләрендәге ирекле икътисадый зонаны үстерү турында"29.11.2014 елгы 377-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән ирекле икътисадый зонада эшчәнлек шартлары турында шартнамәне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге [60] | * Ирекле икътисадый зонада эшчәнлек шартлары турында шартнамә.<br>* Инвестиция декларациясе.<br>* Юридик затны, шәхси эшмәкәрне ирекле икътисадый зонада катнашучыларның бердәм реестрына кертү турында таныклык.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә. |
| 49. | Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 41 пунктчасы | Арендага | "Территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукый компаниясе | "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында "2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләрне һәм | Төзүченең төгәлләнмәгән төзелеш объекты (объектлары) булган җир кишәрлегенә ("территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукый компаниясенә тапшырылган җир кишәрлегенә карата) хокукларын "территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукый компаниясенә тапшыру турында суд акты.<br>"Территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукый компаниясенең "территорияләрне үстерү фонды "Ачык-хокукый компаниясе |



| | |
|---|---|
| вәкаләтләрне "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе тарафыннан гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге, әгәр җир кишәрлегендә төгәлләнмәгән төзелеш объектларын төзү (капиталь төзелеш объектларын төзү) тәмамланса, күрсәтелгән ачык-хокукый компаниягә нигезләр буенча тапшырылган (тапшырылырга мөмкин) , "бөлгенлек (банкротлык) турында" 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы Федераль законда каралган, Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле, мондый чикләүләр булу-булмавы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, җирле үзидарә органы | турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары ("территорияләрне үстерү фонды "гавами-хокукый компаниясенә тапшырылырга мөмкин булган җир кишәрлегенә карата).<br>* Шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасыннан җир кишәрлегеннән файдалануга чикләүләр булу һәм (яисә) төгәлләнмәгән төзелеш объектыннан файдалануга чикләүләр булу турында белешмәләрне үз эченә алган өземтә.<br>* Күчемсез милек объекты турында ЕГРНнан өземтә<br>(сорала торган җир кишәрлеге турында).<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | тарафыннан расланганда мөмкин түгел. Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы [93] | |
| 50. | Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 41 пунктчасы | Арендага | "Территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукый компаниясе | "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында "2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе тарафыннан гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге, әгәр җир кишәрлекләре ( алар) бөлгенлеккә төшкән (банкрот)дип танылган төзүчедә юк | "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенең 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары<br>"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында".<br>* Күчемсез милек объекты турында ЕГРНнан өземтә<br>(сорала торган җир кишәрлеге турында).<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |
| 51. | Җир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 1 | Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга | Җирле үзидарә органы | Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге | Әлеге исемлектә каралган, мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатларында җир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | пунктчасы | | | | |
| 52. | Җир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы | Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга | Җирле үзидарә органы | Җирле үзидарә органнарының үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге | Әлеге исемлектә каралган, мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатларында җир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. |
| 53. | Җир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы | Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга | Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) | Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге | Әлеге исемлектә каралган, мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатларында җир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 54. | Җир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы | Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга | Казна предприятиесе | Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге | Әлеге исемлектә каралган, мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатларында җир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |
| 55. | Җир кодексының 39.9 | Даими (вакыты чикләнмәгән | Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия Федерациясе | Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия Федерациясе | Әлеге исемлектә каралган, мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатларында җир кишәрлеге бирү |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | статьясы ндагы 2 пунктын ың 4 пунктчас ы | ) файдалануг а | Президентының тарихи мирас үзәге | Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге | хокукын раслый торган документлар.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |
| 56. | Җир кодексын ың 39.10 статьясы ндагы 2 пунктын ың 1 пунктчас ы | Түләүсез файдалануг а | Дәүләт хакимияте органы | Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге | Әлеге исемлектә каралган, мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатларында җир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.. |
| 57. | Җир кодексын ың 39.10 статьясы ндагы 2 пунктын ың 1 пунктчас ы | Түләүсез файдалануг а | Дәүләт хакимияте органы | Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге | Әлеге исемлектә каралган, мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатларында җир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |
| 58. | Җир кодексын ың 39.10 статьясы ндагы 2 пунктын ың 1 пунктчас | Түләүсез файдалануг а | Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) | Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге | Әлеге исемлектә каралган, мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатларында җир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ы | | | | зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |
| 59. | Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | Казна предприятиесе | Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге | Әлеге исемлектә каралган, мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатларында җир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.. |
| 60. | Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге | Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге | Әлеге исемлектә каралган, мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатларында җир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.. |
| 61. | Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | Җир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән оешма хезмәткәре | Хезмәт участогы рәвешендә бирелә торган җир кишәрлеге | * Хезмәт эшчәнлеге турында белешмәләр.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>. |
| 62. | Җир кодексының 39.10 статьясы | Түләүсез файдалануга | Дини оешма | Дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар урнаштыру өчен | Әгәр мондый бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәҗәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ндагы 2 пунктын ың 3 пунктчасы | | | билгеләнгән җир кишәрлеге | (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми).<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* ЕГРНнан күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми) өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |
| 63. | Җир кодексын ың 39.10 статьясы ндагы 2 пунктын ың 4, 4.1, 4.2 пунктчал ары | Түләүсез файдаланыг а | Биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында булган дини оешма; дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналар һәм корылмалар милек хокукында булган дини оешма; дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән коммерциягә карамаган оешма | Түләүсез файдалану хокукында дини оешманың биналары, корылмалары урнашкан җир кишәрлеге; милек хокукында дини оешманың дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналары һәм корылмалары урнашкан җир кишәрлеге; түләүсез файдалану хокукында коммерциягә карамаган оешманың дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге биналары, корылмалары урнашкан җир кишәрлеге | Әгәр мондый бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәҗәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар.<br>Әгәр мондый җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган җир кишәрлегенә мөрәҗәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар.<br>Мөрәҗәгать итүченең (мөрәҗәгать итүчеләрнең) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәҗәгать итүченең тиешле хокукында булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* ЕГРНнан күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |
| 64. | Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 05.04.2013 N 44-ФЗ Федераль закон нигезендә 70 нче Федераль закон нигезендә тулысынча федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты яки җирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләүгә гражданлык-хокукый шартнамә төзелгән | Федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яисә җирле бюджет акчалары исәбеннән капиталь ремонтланырга тиешле күчемсез мөлкәт объектларын төзү яисә реконструкцияләү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге | Күчемсез мөлкәт объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә тулысынча федераль бюджет, Россия Федерациясе субъектының федераль бюджеты яисә җирле уртача бюджет акчалары исәбеннән төзелә торган граждан-хокукый шартнамәләр.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | зат | | |
| 65 | Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 5.1 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | Коммерциягә карамаган оешма | Мондый җир кишәрлегендә капиталь төзелеш объектларын төзүне һәм (яисә) реконструкцияләүне гамәлгә ашыру өчен федераль бюджеттан субсидия буларак алынган акчалар исәбеннән тулысынча кирәкле җир кишәрлеге | Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм (яисә) реконструкцияләүне тулысынча федераль бюджеттан субсидия буларак алынган акчалар исәбеннән гамәлгә ашыруны раслый торган документ.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРннан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 66. | Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы, 39.10 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчас | Түләүгә, арендага, түләүсез файдалануга | Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару яисә крестьян (фермер) хуҗалыгы үз эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлеген, крестьян (фермер) хуҗалыгы, крестьян (фермер) хуҗалыгы тарафыннан үз эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлеген төзәтүче граждан | Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару яисә крестьян (фермер) хуҗалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге | * Күчемсез милек объекты турында (төзәтелә торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* ЕГРЮЛдан өземтә заговорчы булган юридик зат турында.<br>* Заговорчы булган шәхси предприятие турында ЕГРИПтан өземтә. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ы | | | | |
| 67. | Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасында | Түләүсез файдалануга | Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән һөнәре, белгечлеге буенча эшләүче граждан | Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге | * Хезмәт эшчәнлеге турында белешмәләр.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. |
| 68. | Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасында | Түләүсез файдалануга | Торак йорт рәвешендә хезмәт урыны бирелгән граждан | Торак йорт рәвешендәге хезмәт торак урыны урнашкан җир кишәрлеге | * Хезмәт торак урынын наем шартнамәсе.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. |
| 69. | Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | Авыл хуҗалыгы эшчәнлеге (шул исәптән умартачылык) өчен үз ихтыяҗлары өчен җир кишәрлеге сораучы граждан | Урман кишәрлеге | * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. |
| 70. | Җир | Түләүсез | Авыл хуҗалыгы, | Оборона һәм иминлек | * Оборона һәм иминлек ихтыяҗлары өчен |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | кодексын ың 39.10 статьясы ндагы 2 пунктын ың 10 пунктчас ы | файдаланыг а | аучылык хуҗалыгы, урман хуҗалыгы һәм башка файдалану өчен биналар, корылмалар төзүне күздә тотмаган җир кишәрлеге сораучы граждан яисә юридик зат | ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяҗлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган җир кишәрлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелгән җир кишәрлеге | бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяҗлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган җир кишәрлекләренең Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлеге.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә. |
| 71. | Җир кодексын ың 39.10 статьясы ндагы 2 пунктын ың 11 пунктчас ы | Түләүсез файдаланыг а | СНТ яки ОНТ | Гражданнар үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге | Гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукын алу турында ширкәт әгъзаларының гомуми җыелышы карары.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* СНТ яки ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтә. |
| 72. | Җир кодексын ың 39.10 статьясы ндагы 2 пунктын ың 12 пунктчас ы | Түләүсез файдаланыг а | Гражданнар тарафыннан торак төзелеше максатларында төзелгән коммерциягә карамаган оешма | Торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлеге | * Коммерцияле булмаган оешма төзү турындагы карар.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |
| 73. | Җир | Түләүсез | Төньяк, Себер һәм | Россия Федерациясенең | Мөрәҗәгать итүченең (мөрәҗәгать |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | кодексын ың 39.10 статьясы ндагы 2 пунктын ың 13 пунктчас ы | файдаланыг а | Ерак Көнчыгышның аз санлы төп халыкларына һәм аларның общиналарына караган затлар | төньягы, Себер һәм Ерак Көнчыгышындагы аз санлы җирле халыкларның традицион яшәү рәвешен, хуҗалык эшчәнлеген һәм кәсепләрен саклау һәм үстерү максатларында кирәкле биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм традицион хуҗалык эшчәнлеге урыннарында урнашкан җир кишәрлеге | итүчеләрнең) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәҗәгать итүченең тиешле хокукында булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр.<br>* Гражданның Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның аз санлы төп халыкларына каравын раслый торган документ (граждан мөрәҗәгатендә).<br>* Объект турында ЕГРНнан өземтә күчемсез милек (сорала торган җир кишәрлеге турында).<br>* ЕГРНнан күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми) өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |
| 74. | Җир кодексын ың 39.10 статьясы ндагы 2 пунктын ың 14 пунктчас ы | Түләүсез файдаланыг а | "Дәүләт оборона заказы турында" 2012 елның 29 декабрендәге 275-ФЗ номерлы Федераль закон яисә "дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр | "Дәүләт оборона заказы турында" 2012 елның 29 декабрендәге 275-ФЗ номерлы Федераль закон яисә "дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт | * Дәүләт контракты.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 05 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәэмин итү өчен тулысынча гамәлгә ашырыла торган эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә дәүләт контракты төзелгән зат федераль бюджет акчалары | системасы турында"2013 елның 05 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән дәүләт контрактында каралган эшләр башкару яисә хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле җир кишәрлеге | |
| 75. | Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | Россия Федерациясе субъекты законында каралган һәм гражданнарның аерым категорияләрен торак урыннары белән тәэмин итү өчен торак төзелеше максатларында Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән коммерциягә | Торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлеге | * Коммерциячел булмаган оешма төзү турында Россия Федерациясе субъекты карары.<br>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРннан өземтә.<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | карамаган оешма | | |
| 76. | Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 16 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукы Дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынуга бәйле рәвештә туктатылган зат | Дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынган җир кишәрлеге урынына бирелә торган җир кишәрлеге | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд.<br>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. |
| 77. | Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 22 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | "Территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукый компаниясе | "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында "2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне "Территорияләрне үстерү фонды "Ачык-хокукый компаниясе тарафыннан гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында ", әгәр дә ачык-хокукый компаниягә | Төзүченең төгәлләнмәгән төзелеш объекты (объектлары) булган җир кишәрлегенә ("Территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукый компаниясенә тапшырылган җир кишәрлегенә карата) хокукларын "территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукый компаниясенә тапшыру турында суд акты. "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында "2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында "территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукый компаниясе карары ("территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукый компаниясенә тапшырылырга мөмкин булган җир кишәрлегенә карата).<br>* Шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | тапшырылган (тапшырылырга мөмкин) җир кишәрлегендә төгәлләнмәгән төзелеш объектларын төзү (капиталь төзелеш объектларын төзү) тәмамланган булса, "бөлгенлек (банкротлык) турында" 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы Федераль законда каралган, Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле, мондый чикләүләр булу-булмавы федераль Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы нигезендә башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, җирле үзидарә органы тарафыннан расланганда мөмкин түгел. | итүнең дәүләт мәгълүмат системасыннан җир кишәрлегеннән файдалануга чикләүләр булу һәм (яисә) төгәлләнмәгән төзелеш объектыннан файдалануга чикләүләр булу турында белешмәләрне үз эченә алган өземтә.<br>* Күчемсез милек объекты турында ЕГРНнан өземтә (сорала торган җир кишәрлеге турында).<br>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |

"<*>" символы белән билгеләнгән документлар дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән соратып алына.

Муниципаль милектәге җир
кишәрлеген торглар уздырмыйча
милеккә, арендага, даими
(вакыты чикләнмәгән) файдалануга,
түләүсез файдалануга бирү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
6 нчы кушымта

Җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе формасы
№_____
Дәүләт милкендәге җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе

Татарстан Республикасы Әлмәт шәһ. _____ ел

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты, _____
_____
_____, алга таба «Сатучы» дип атала, бер яктан, һәм
_____
_____
_____
_____, алга таба «Сатып алучы» дип аталучы, _____ РФ Җир кодексы нигезендә, түбәндәгеләр турында әлеге Шартнамә (алга таба – шартнамә) төзеделәр:

Шартнамәнең предметы

1.1. Сатучы сата, ә «Сатып алучы» түбәндәге характеристикаларга ия җир кишәрлеген сатып ала:

1.1.1 җир кишәрлегенең кадастр номеры:

1.1.2 җир кишәрлегенең урнашу урыны:

1.1.3 җир кишәрлегенең гомуми мәйданы:

1.2 рөхсәт ителгән куллану:

1.3 максатчан билгеләнеш (категория):

1.4. «Сатып алучы» җир кишәрлегендә торучы милек хокукына ия _____ (алга таба-күчемсез милек объекты) кадастр номеры белән _____. Күчемсез милек объектына хокук раслана: _____
(хокук күрсәткечләрен раслаучы документ реквизитлары, документны биргән органның исеме)

1.5. Сатучы җир кишәрлегенең «Сатып алучы» белми кала алмаган өченче затларның хокуклары һәм дәгъвалары белән мәшәкатьләнмәвен һәм рөхсәт ителгән файдалану нигезендә аны кулланууда чикләнмәвен гарантияли.

1.6. Җир кишәрлеге саклау зонасында урнашкан (булган очракта күрсәтелә)

2. Түләү шартлары һәм исәп-хисаплар тәртибе.

2.1. Җир кишәрлеге өчен түләнергә тиешле сумма: _____ сум (_____.)
(сумнарда цифрлар һәм язулар белән сумма)

2.2. «Сатып алучы» әлеге шартнамәнең 2.1 пунктында күрсәтелгән сумманы

шартнамәгә кул куелганнан соң бер ай эчендә күчерә.
2.3. Түләү «Сатып алучы» тарафыннан р / счетка башкарыла _____,
к/счет _____ _____.

3. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1«Сатып алучы» бурычлы:
3.1.1. Әлеге шартнамәнең 2.1 п. күрсәтелгән сумманы Шартнамәнең 2.2 п. билгеләнгән срокларда түләргә.
3.1.2. Әлеге Шартнамә буенча сумманы тулысынча түләгәннән соң 3 (өч) эш көне эчендә җир кишәрлеге өчен түләү фактын раслый торган түләү документларын сатучыга тапшырырга.
3.1.3. Җир кишәрлеген кабул итү-тапшыру актына кул кую көнендә кабул итү – тапшыру акты буенча кабул итәргә.
3.1.4. Җир кишәрлегенә милек хокукының теркәү органында күчүен гамәлдәге законнар нигезендә теркәүне тәэмин итәргә.
3.1.5. Участоктан бары тик шушы Шартнамәнең 1.2 п. күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә файдаланырга.
3.1.6. Җир кишәрлеген саклау, шул исәптән туфракны саклау, җир кишәрлеген деградацияләүгә китерә торган тискәре (зарарлы) йогынтылардан җирләрне яклау, җир кишәрлеген пычрату һәм чүпләү нәтиҗәләрен бетерү максатларында чаралар күрергә.
3.1.7. Дәүләт һәм муниципаль контроль һәм күзәтчелек органнарына җир кишәрлеген карау өчен ирекле керү мөмкинлеген тәэмин итәргә.
3.1.8. Кишәрлектә эксплуатация хезмәтләре таләпләре нигезендә җир кишәрлеген карап тоту, инженерлык коммуникацияләрен, юлларны, машина юлларын һ.б. эксплуатацияләү шартларын үтәргә һәм аларны ремонтлауга һәм хезмәт күрсәтүгә комачауламаска, җир кишәрлегендә урнашкан гомуми файдаланудагы объектлардан түләүсез һәм тоткарлыксыз файдалануны тәэмин итәргә.
3.2. Сатучы бурычлы:
3.2.1. Кабул итү-тапшыру акты буенча җир кишәрлеген «сатып алучыга» тапшырырга. Җир кишәрлеген сатып алучыга тапшырганнан алып аны түләгәнгә кадәр җир кишәрлеге, әлеге шартнамәнең 2.1, 2.2 пунктлары нигезендә, сатып алучының җир кишәрлеге өчен түләү бурычын үтәвен тәэмин итү өчен, сатучы залогында тора дип таныла.
3.2.2. Сату-алу шартнамәсенә кул куелганнан соң биш эш көненнән дә соңга калмыйча хокукларны теркәү органына «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында»2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясында билгеләнгән тәртиптә хокукларны дәүләт теркәвенә алу турында гариза һәм аңа кушып бирелә торган документларны җибәрергә. Әлеге килешүнең 2.1, 2.2 пунктларында каралган тулы түләү мизгеленә кадәр сатучы җир кишәрлегенә карата теркәлү гамәлләрен тыю рәвешендә тәэмин итү чараларын күрү өчен теркәү органына гариза җибәрә.

4. Милек хокукының күчү тәртибе

4.1. Җир кишәрлегенә милек хокукының күчүен дәүләт теркәвенә алу гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла. Теркәлү гамәлләрен тыю рәвешендәге йөкләмә сатучының гаризасы буенча «сатып алучы» тарафыннан әлеге килешүнең 2.1 һәм 2.2 п.п. каралган йөкләмәләрне үтәгәннән соң килешүдә билгеләнгән срокларда алына.
4.3. Җир кишәрлеге яклар кабул итү-тапшыру актына кул куйган көннән «сатып алучыга» тапшырылган дип санала.

## 5. Якларның җаваплылыгы

5.1. Әлеге килешүнең 2.1 п. һәм 2.2 п. каралган түләүне кичектергән өчен «сатып алучы» түләнмәгән сумманың 0,1% күләмендә түли.
5.2. «Сатып алучы» килешүнең 2.1 пунктында күрсәтелгән сумманы килешүнең 2.2 пунктында каралган түләү вакыты башланганнан соң 30 көн эчендә түләмәгән очракта, сатучы килешүне берьяклы тәртиптә үзәргә хокуклы.

## 6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1. Шартнамә милек хокукы күчүне теркәү мизгеленнән үз көченә керә.
6.2. Шартнамәне үзү, Шартнамәнең 5.2 пунктында билгеләнгән очрактан тыш, якларның килешүе буенча мөмкин.
6.3. Шартнамә, имзаланганнан соң, җир кишәрлегенең мәйданы, җир биләмәләренең составы, аларның сыйфат характеристикалары һәм җир кишәрлеге өчен түләнергә тиешле сумма төгәлләштерелү сәбәпле, яклар тарафыннан үзгәртелә алмый.
6.4. Әлеге Шартнамә буенча барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителә, яклар килешүгә ирешмәгән очракта Татарстан Республикасы Арбитраж судында карала.
6.5. Якларның шартнамәдә җайга салынмаган үзара мөнәсәбәтләре гамәлдәге законнар белән җайга салына.
6.6. Шартнамә __ битләрдә бер үк юридик көчкә ия ике нөсхәдә (сатучы һәм «сатып алучы» өчен берәр нөсхә) төзелгән.

## Якларның юридик адреслары һәм банк реквизитлары

| САТУЧЫ: | САТЫП АЛУЧЫ: |
|---|---|
| ТР Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты<br>423450, ТР, Әлмәт шәһ., Ленин ур., 39 й. | |
| _____ /_____ | _____/_____ |
| (имза) | (имза |

Дәүләт милкендәге җир
кишәрлеген сату-алу
шартнамәсенә
1 нче кушымта

Җир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты

Татарстан Республикасы Әлмәт шәһ. _____ ел

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты, _____,
_____
_____ алга таба «Сатучы» дип аталучы, бер яктан, һәм
_____
_____
_____,
алга таба «Сатып алучы» дип аталучы, икенче яктан, _____нигезендә түбәндәгеләр турында әлеге актны төзедек. «Сатучы» «сату-алу килешүе нигезендә» «Сатып алучыга» җир кишәрлеген саткан:

җир кишәрлегенең урнашу урыны:

гомуми мәйданы белән:

җир кишәрлегенең кадастр номеры:

1. Әлеге акт буенча «Сатучы» җир кишәрлеген тапшырган, ә «Сатып алучы» «Сатучы»дан әлеге җир кишәрлеген тулысынча килешүне раслаган вакытта булган хәлдә кабул иткән.
2. «Сатып алучы»ның тапшырыла торган җир кишәрлеге буенча «Сатучы»га дәгъвалары юк.

Якларның түләү һәм почта реквизитлары

| САТУЧЫ: | САТЫП АЛУЧЫ: |
| --- | --- |
| ТР Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты<br>423450, ТР, Әлмәт шәһ., Ленин ур., 39 й. | |
| _____ /_____ | _____/_____ |
| (имза) | (имза |

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар уздырмыйча милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 7 нче кушымта

Җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе формасы

Җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе № ___

Әлмәт шәһ. Татарстан Республикасы _____ел___

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты,

_____

_____, Алга таба «Арендага бирүче» дип аталучы, бер яктан, һәм

_____

____, алга таба «Арендатор» дип аталып, икенче яктан, _____нигезендә, түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне (алга таба - шартнамә) төзеделәр:

1. Шартнамә предметы

1.1. «Арендага бирүче» бирә, ә «Арендатор» арендага җир кишәрлеген (алга таба - Кишәрлек) түбәндәге характеристикалар белән арендага ала:

1.1.1 җир кишәрлегенең кадастр номеры:

1.1.2 җир кишәрлегенең урнашу урыны:

1.1.3 җир кишәрлегенең гомуми мәйданы:

1.1.4 рөхсәт ителмәгән файдалану:

1.1.5 максатчан билгеләнеш (категория):

1.2.«Арендатор» ның _____кадастр номерлы _____җир кишәрлегендәге (алга таба – күчемсез милек объекты) милек хокукы бар.

Күчемсез милек объектына хокук раслана: _____

1.3. Җир кишәрлеген арендага бирү аңа милек хокукын бирми. Арендаланган җир кишәрлеген сатып алу законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

1.4. Арендага бирүче Шартнамә предметының Арендага бирүче белмәгән өченче затларның хокуклары һәм дәгъвалары белән йөкләнмәвен гарантияли.

1.5. «Арендатор» кишәрлектә, 1.1.4 пунктында күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану нигезендә генә, бина, төзелмәләр, корылмалар һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын төзергә хокуклы.

1.6. Җир кишәрлеге _____ саклау зонасына эләгә (булган очракта күрсәтелә).

2. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты һәм аренда түләве

2.1. Әлеге шартнамә _____ елдан _____ елга кадәр гамәлдә була.

2.2. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булуы 2.1 п. күрсәтелгән датадан соң килүче

көннән туктатыла. Шартнамәнең гамәлдә булу срогын тәмамлау килешүне туктату вакытына үтәлмәгән әлеге Шартнамә буенча барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

2.3. Аренда түләве _____елдан исәпләнә.

2.4. Җир кишәрлегеннән файдаланган өчен айлык аренда түләве күләме: _____(_____) сум

(цифрлар һәм сүзләр белән)

әлеге шартнамәгә кушымта (2 нче кушымта) итеп бирелә торган аренда түләвен исәпләү нигезендә билгеләнә һәм исәп-хисап счетына_____ ай саен _____ сум кертелә: БК коды _____, ОКТМО коды: _____, алучы _____.

2.5. Түләү йөкләмәсендә Арендатор «түләү атамасы» графасында «җир кишәрлеге өчен аренда түләве, җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе № _____ нигезендә» дип күрсәтә.

2.6. Җир кишәрлегенең кадастр хакы күләмен, шулай ук җирләрнең категориясен һәм Участоктан рөхсәт ителгән файдалануны үзгәртә торган аренда түләве күләмен исәпләүне җайга сала торган законнар үзгәргән очракта, 1.1.4. Арендага бирүче аренда түләвенең күләмен бәхәссез һәм берьяклы тәртиптә үзгәртә. Аренда түләвенең яңа күләме рәсми матбугат басмасында аренда түләвен үзгәртү турында мәгълүмат басылып чыккан вакыттан йә Арендаторга хәбәр ителгән вакыттан билгеләнә.

2.7. Арендатор аренда түләвен һәр ай саен _____ да соңга калмыйча санап чыга һәм бу хакта Арендага бирүчегә 5 көн эчендә хәбәр итә. Шулай ук тулы яки өлешчә алдан түләү мөмкин, әмма өч айдан да артык түгел.

2.8. «Арендатор» вакытында түләмәгән суммага аренда түләве кертелгән очракта, вакытыннан алда түләнгән һәр көн өчен аренда түләве суммасының 0,1% күләмендә процентлар (пенялар) исәпләнә. Вакыты узган бурыч һәм исәпләнгән процентлар (пенялар) барлыкка килгән очракта, беренче чиратта, процентлар (пенялар) каплана, аннары аренда түләүләренең вакыты чыккан бурычы.

## 3. Якларның бурычлары

3.1. Арендага бирүче бурычлы:

3.1.1. Җир кишәрлегеннән файдалануда арендаторга комачаулаучы гамәлләрне кылмаска.

3.1.2. Җир кишәрлегеннән файдалануда закон бозуларны бетерү һәм шартнамә шартларын үтәү турында арендатор тарафыннан мәҗбүри күрсәтмәне үтәү өчен җибәрергә. Кишәрлектән файдалану тәртибен һәм килешү шартларын үтәүне контрольдә тоту.

3.1.3. Хокукларны теркәү органына хокукларны дәүләт теркәвенә алу турында гариза һәм арендага бирелә торган җир кишәрлегенә карата аңа кушып бирелә торган документларны җибәрергә.

3.1.4. Әгәр ул әлеге килешү шартларына, гамәлдәге законнарга каршы килмәсә, әйләнә-тирә мохиткә зыян китерми һәм башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозмый.

3.2. Арендатор бурычлы:

3.2.1. Кишәрлекне бары тик килешүнең 1.1.4 пунктында күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану нигезендә генә файдаланырга.

3.2.2. Аренда түләве хисапланмаган очракта, арендага бирүчегә түләү документларының күчермәләрен (аренда түләве булмаган очракта) биш көн эчендә килешүдә билгеләнә торган күләмдә һәм тәртиптә аренда түләүләрен

кертергә, аренда түләвен хисаплау булмаган очракта, аны Арендага бирүчедән алырга.

3.2.3. Арендага бирүчегә кичекмәстән хәбәр итәргә, тиешле дәүләт органнарына һәм эксплуатация хезмәтләренә теләсә нинди һәлакәт яисә андагы (яки куркыныч янаучы) вакыйга турында хәбәр итәргә, шулай ук якындагы җир кишәрлекләренә зыян китерергә һәм янауны булдырмау буенча үз вакытында чаралар күрергә, җир кишәрлеген саклау, шул исәптән туфракны саклау, җирләрне тискәре (зарарлы) йогынтылардан саклау буенча, җир кишәрлеген пычрату һәм чүп-чардан бетерү нәтиҗәләрен бетерү буенча чаралар күрергә.

3.2.4. Арендага бирүчегә, дәүләт һәм муниципаль контроль һәм күзәтчелек органнарына Җир кишәрлеген карау һәм шартнамә шартларын үтәүне тикшерү өчен җир кишәрлегенә ирекле керү мөмкинлеген тәэмин итәргә.

3.2.5. Җир участогыннан файдаланганда шәһәр төзелеше регламентлары, төзелеш, экологик, санитар-гигиена, янгынга каршы һәм башка кагыйдәләр, нормативлар таләпләрен үтәргә, җир кишәрлегендә шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы закон таләпләре нигезендә бина, корылмаларны төзергә, реконструкцияләргә.

3.2.6. Участокта инженерлык коммуникацияләрен, корылмаларны, юлларны, юлларны карап тоту һәм эксплуатацияләү шартларын һәм аларны ремонтлауга һәм хезмәт күрсәтүгә комачауламаска, җир кишәрлегендә урнашкан гомуми файдаланудагы объектларны түләүсез һәм тоткарлыксыз файдалануны тәэмин итәргә. Арендатор тарафыннан закон бозуларны бетерү һәм шартнамә шартларын үтәү турында белдерү алынганнан соң, җир кишәрлегеннән файдалануда хокук бозуларны бетерү һәм килешү шартларын үтәү турында аренда бирүченең күрсәтмәсен җиде көн эчендә үтәү.

3.2.7. Җир кишәрлегендә тиешле затлар һәм авария-ремонт һәм башка шундый эшләр башкару кирәк булганда, аларга тоткарлыксыз керү һәм бу эшләрне башкару мөмкинлеген тәэмин итәргә, шулай ук оешмаларның һәм хезмәтләрнең инженерлык коммуникацияләрен эксплуатацияләү, ремонтлау һәм салу мөмкинлеген бирергә кирәк.

3.2.8. Арендаторның җир кишәрлегендә, аларның өлешләрендә яки өлешләрендә урнашкан биналарны, корылмаларны һәм бүлмәләрне арендага алучыга алыш-бирешне теркәгәннән соң биш көн эчендә арендага бирүчегә язмача хәбәр итәргә һәм шул ук вакытта вәкаләтле органга җир кишәрлегенә, яисә аның өлешләрендә билгеләнгән хокукны үзгәртү яисә туктату турында үтенеч белән мөрәҗәгать итәргә.

3.2.9 Арендаторга бирелгән мөлкәт хокуклары, аерым алганда, аларны башка затка (залог, субаренда килешүләре, кишәрлекне арендага алу хокукын яки аның өлешен юридик затның устав капиталына кертү һ.б.) язмача килешүдән башка, шартнамәләр төземәскә һәм килешүләргә кермәскә мөмкин.

3.2.10. Арендалана торган җир участогы чикләрен үз белдеге белән үзгәртмәскә. Закон нигезендә җир кишәрлегендә билгеләнгән межалау, геодезия һәм башка махсус билгеләрне сакларга.

3.2.11. Җир кишәрлекләре милекчеләренең, җир биләүчеләрнең, җирдән файдаланучыларның, арендаторларның хокукларын бозмаска.

3.2.12. Хәлләр килеп чыкканнан соң ун көн эчендә арендаторга үз реквизитларының үзгәрүе турында хәбәр итәргә кирәк.

3.2.13. Аренда вакыты чыкканнан соң ун көн дәвамында, кабул итү – тапшыру акты буенча, арендага бирүчегә җир кишәрлеген Арендатор мөлкәтен тулы күләмдә чыгару белән тапшырырга кирәк. Җир участогын вакытында тапшырмаган очракта арендага бирүчегә зыянны арендага бирелә торган

участокны тапшырганчы капларга кирәк.
3.2.14. Җир кишәрлеген рекультивацияләү эшләрен Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән таләпләргә туры китереп (җир асты байлыкларыннан файдалану белән бәйле эшләр башкару максатларында килешү төзегәндә) РФ ЗК 39.6 ст.2 п.20 пп. Буенча үткәрергә)
3.2.15. Линия объекты милекчесен яки линияле объектны эксплуатацияләүче оешма вәкилләрен, аның куркынычсызлыгын тәэмин итү максатларында, әлеге объектка кертүне тәэмин итәргә.
3.2.16. Гамәлдәге законнарда, норматив-хокукый актларда каралган башка таләпләрне үтәргә.
3.2.17. Җирләрне саклау буенча гамәлдәге закон таләпләрен үтәргә.
3.2.18. үзенең хуҗалык эшчәнлеге нәтиҗәсендә территориядәге экологик хәлнең начарлануына юл куймаска, башка җирдән файдаланучыларның хокукларын бозмаска.
3.2.19. Җир кишәрлеген саклау, шул исәптән туфракны саклау, җир кишәрлеген деградацияләү бара торган тискәре (зарарлы) йогынтылардан саклау, җир участогының пычрану һәм чүпләнү нәтиҗәләрен бетерү буенча чаралар үткәрү.
3.2.20. Җир участогында эшләр башкару өчен вәкаләтле органнарга тиешле рөхсәтләр таләп ителә торган эшләрне башкармаска, андыйларны алмыйча башкарырга кирәк.
3.2.21. Арендатор, әлеге шартнамә шартларында каралган йөкләмәләрне үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта, арендага бирүчегә еллык аренда түләве күләмендә штраф түләргә тиеш (ягъни 3.2.1. п., 3.2.16 п.).
3.2.22. Арендатор, әлеге шартнамә шартларында каралган йөкләмәләрне үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта, арендага бирүчегә айлык аренда түләве күләмендә штраф түләргә йөкләнә, ягъни п. 3.2.4.нан п. 3.2.10, 3.2.12, 3.2 .14, 3.2.15 га,3.2.17 нан п.3.2.20 га кадәр.
3.2.23. Әлеге килешү буенча хокукый дәвамчанлык барлыкка килгән очракта (шул исәптән юридик затны үзгәртеп корганда), арендаторның хокуклы варисы, әлеге килешүне үтәү өчен үзенең яңа реквизитларын күрсәтеп, арендага алучыга хокук дәвамчылыгы турында хәбәр итәргә тиеш.

## 4. Якларның хокуклары

4.1. Арендага бирүче түбәндәгеләргә хокуклы:
4.1.1. Арендаторга әлеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта, әлеге законнар нигезендә йөкләмәләрне үтәүдән баш тартырга.
4.1.2.Шартнамәне өзү һәм зыянны тулы күләмдә, шул исәптән югалган керемне дә кертеп, кайтару турында судка мөрәҗәгать итү, Килешүнең шартларын арендатор бозган очракта.
4.1.3.
4.1.4. Гамәлдәге законнарда каралган башка хокукларны гамәлгә ашырырга.
4.1.5. Арендаторның ризалыгыннан башка аренда түләвен кертү күләмен һәм шартларын, шул исәптән гамәлдәге законнарга үзгәрешләр, норматив-хокукый актлар кабул итү очракларында, үзгәртергә.
4.1.6. Арендатор инициативасы буенча, шул исәптән әлеге килешүне вакытыннан алда өзү нәтиҗәсендә Арендатор инициативасы белән китерелгән зыянны каплауга; арендаторның хуҗалык эшчәнлеге нәтиҗәсендә җирләрнең торышы начараюга һәм экологик вәзгыятькә китергән зыяннарны.
4.2. Арендатор түбәндәгеләргә хокуклы:
4.2.1. Әлеге Шартнамә билгеләгән шартларда җир кишәрлеген файдалану.
4.2.2.РФ Җир кодексының 39.20 ст. Нигезендә, кишәрлектә урнашкан бина

милекчесе буларак, җир кишәрлеген милеккә алу яисә арендага алу.

5. Килешүне үзгәртү һәм өзү

5.1 әлеге шартнамәгә кертелә торган өстәмәләр һәм үзгәрешләр якларның гамәлдәге закон таләпләре нигезендә мәҗбүри дәүләт теркәвенә алынырга тиешле өстәмә килешүләре белән рәсмиләштерелә.

5.2. Әлеге килешү «Арендатор» килешүнең мөһим шартларын бозган очракта, суд карары буенча, ә атап әйткәндә, вакытыннан алда өзелергә мөмкин:

а) Әгәр " Арендатор» җир участогын аның максатчан билгеләнеше һәм әлеге шартнамәнең 1.1.4 п. белән билгеләнгән җир категориясенә каравы, шулай ук рөхсәт ителгән файдалану нигезендә файдаланмаса;

б) Әгәр " Арендатор» ике ай рәттән аренда түләвен тулы күләмдә кертмәсә;

в) " арендатор «тарафыннан әлеге килешү буенча башка йөкләмәләрнең үтәлмәве;

шулай ук дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген РФ ЗК, РФ ГК нигезендә алу турында.

5.3. Килешү арендатор таләбе буенча, аренда килешүе өзелү турында арендаторга хәбәр иткәннән соң, бер ел үткәннән соң, вакытыннан алда өзелергә мөмкин (Дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган җир участогы арендага бирелгән очракта).

5.4. Арендага алучы ягыннан белдерүнамәләр, тәкъдимнәр һәм башка хәбәрләр заказлы хат, шулай ук телефон, электрон почта яки массакүләм мәгълүмат чараларында һәм законнарда яки әлеге Килешүдә каралган башка ысуллар белән бастырып чыгару юлы белән җибәрелергә мөмкин.

.

6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1. Җир кишәрлеген арендалаучы арендаторга тапшыру әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлеше булган кабул итү – тапшыру акты буенча башкарыла.

6.2. Әлеге килешүдә җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары белән җайга салына. Әлеге шартнамәнең үтәлешенә бәйле барлык бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында, ә физик затлар белән Әлмәт шәһәренең гомуми юрисдикция судларында арендалана торган җир участогы урнашкан урын буенча каралырга тиеш.

6.3. Чын килешү төзелде һәм имзаланды бүген _____экземплярда булган бер үк юридик көчкә.

Әлеге килешүнең аерылгысыз өлешләре булып түбәндәге кушымталар тора:

1. Җир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты.
2. Аренда түләвен исәпләү.

Якларның адреслары, реквизитлары һәм имзалары

АРЕНДАГА БИРҮЧЕ:

ТР Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитеты
423450, Әлмәт шәһәре,
Ленин ур., 39

_____ /_____
(имза)

АРЕНДАТОР:

_____/_____
(имза)

Җир кишәрлеген арендалау шартнамәсенә
1 нче кушымта

№ _____ _____

Җир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты

Әлмәт шәһ. Татарстан Республикасы _____ел___

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты, _____
_____
_____ алга таба «Арендага бирүче» дип аталучы, бер яктан, һәм
_____
_____, алга таба «Арендатор»дип аталучы, _____нигезендә, түбәндәгеләр турында әлеге акт төзеделәр.

_____, җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе нигезендә түбәндәгеләр турында чын акт төзеделәр:

1. «Арендага бирүче» җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе нигезендә җир кишәрлеген «Арендатор»га тапшырды:

Җир кишәрлегенең кадастр номеры:

Җир кишәрлегенең урнашу урыны:

Җир кишәрлегенең гомуми мәйданы:

Рөхсәт ителмәгән файдалану:

Максатчан билгеләнеш (категория):

2. Әлеге акт буенча «Арендага бирүче» югарыда күрсәтелгән кишәрлекне тапшырды, «Арендатор» әлеге җир кишәрлеген «Арендага бирүче»дән шартнамә таныклыгы мизгеленә ул нинди кыяфәттә булган шулай кабул итте.

3. «Арендатор» ның тапшырыла торган участок буенча дәгъвалары юк.

Якларның имзалары

АРЕНДАГА БИРҮЧЕ:

ТР Әлмәт муниципаль районы
башкарма комитеты
423450, Әлмәт шәһәре,
Ленин ур., 39

_____ /_____
(имза)

АРЕНДАТОР:

_____

_____/_____
(имза)

Җир кишәрлеген арендалау шартнамәсенә
2 нче кушымта
№ _____ _____

## АРЕНДА ТҮЛӘВЕН ИСӘПЛӘҮ

Арендатор _____

Объектның исеме _____

Җир кишәрлегенең урнашу урыны _____

Исәп Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Җир өчен аренда түләве турында» 1995 елның 9 февралендәге 74 номерлы карары, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Әлмәт шәһәр Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт шәһәре территориясендә җир салымы турында»2013 елның 15 ноябрендәге 116 номерлы карары нигезендә төзелде

| № п/п | Җир кишәрлегенең кадастр бәясе - сум. | Җир салымының база ставкалары елына кв. м./сум | Территорияне функциональ файдалану өчен төзәтү коэффициенты | Период | Барлыгы түләү турында. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Ел, ярты ел, квартал, ай | |

Искәрмә: аренда түләвен исәпләү бәяләү зоналарын, җир кишәрлегенең кадастр бәясе күләмен (җир кишәрлегенең кадастр бәясе), РФ субъектының дәүләт хакимияте органы яки җирле үзидарә органы карары буенча аренда түләвенең база ставкаларын үзәкләштереп үзгәрткәндә үзгәрә.

Айлык аренда хакы суммасы _____ сум

Арендага бирүче: _____/_____
(имза)

Арендатор: _____/_____
(имза)

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар уздырмыйча милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 8 нче кушымта

Җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану килешмәсе формасы

ДӘҮЛӘТ МИЛКЕНДӘГЕ ҖИР КИШӘРЛЕГЕННӘН ТҮЛӘҮСЕЗ (ВАКЫТЛЫЧА) ФАЙДАЛАНУ КИЛЕШҮЕ

Әлмәт шәһ. _____ел

«Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эш итүче Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты, ИНН 1644035822, ОГРН 1051605067172, Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча 16 нчы номерлы районара инспекциясе тарафыннан 2005 елның 30 декабрендә, _____ нигезендә эш итүче җитәкче _____ йөзендә, алга таба «Ссуда бирүче» дип аталучы бер яктан, һәм алга таба «Ссуда алучы» дип аталачак _____, икенче яктан, РФ Җир кодексының 39.10 ст. Уставы, башкарма комитетының _____ _____ номерлы карары нигезендә, түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне төзеделәр:

1. Шартнамә предметы

1.1. Ссуда бирүче бирә, ә ссуда алучы җир кишәрлеген түләүсез (вакытлыча) файдалануга түбәндәге характеристикалары белән ала:

1.1.1 җир кишәрлегенең кадастр номеры: _____

1.1.2 җир кишәрлегенең урнашу урыны: _____

1.1.3 җир кишәрлегенең гомуми мәйданы: _____

1.1.4 рөхсәт ителгән файдалану: _____

1.1.5 максатчан билгеләнеш (категория): _____

2. ШАРТНАМӘ ВАКЫТЫ

2.1. Участоктан файдалану срогы _____ дан _____ кадәр билгеләнә.

2.2. Шартнамә җир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты буенча тапшыру мизгеленнән үз көченә керә.

3. ЯКЛАРНЫҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

3.1. Гариза бирүче хокуклы:

3.1.1. Җир кишәрлегеннән файдаланганда шартнамәне максатчан билгеләнеше буенча яки рөхсәт ителгән файдалану төре буенча түгел, ә аны бозуга китерә торган ысуллардан файдаланганда һәм шартнамәнең башка шартларын бозган очракта вакытыннан алда өзүне таләп итәргә.
3.1.2. Шартнамә шартларын үтәү өчен файдаланылучы җир участогы территориясенә тоткарлыксыз керә алу мөмкинлеге бар.
3.1.3. Ссуда алучының хуҗалык эшчәнлеге нәтиҗәсендә җир сыйфаты һәм экологик хәл начарлануга, шулай ук Россия Федерациясе законнарында каралган башка нигезләр буенча китерелгән зыянны каплау өчен.
3.2. Ссуда бирүче бурычлы:
3.2.1. Шартнамәнең барлык шартларын да тулы күләмдә үтәргә.
3.2.2. Ссуда алучыга кабул итү-тапшыру акты буенча участокны тапшырырга.
3.3. Ссуда алучы җир участогын килешүдә билгеләнгән шартларда файдаланырга хокуклы.
3.4. Ссуда алучы бурычлы:
3.4.1. Шартнамәнең барлык шартларын да тулы күләмдә үтәргә.
3.4.2. Максатчан билгеләнеш һәм рөхсәт ителгән куллану нигезендә җир кишәрлегеннән файдалану.
3.4.3. Ссуда бирүчегә (аның законлы вәкилләренә), дәүләт җир контроле органнары вәкилләренә аларның таләбе буенча участокка керү мөмкинлеген тәэмин итәргә.
3.4.4. Кулланыла торган җир кишәрлегендә һәм аның янәшәсендәге территорияләрдә экологик хәлнең начарлануына китерә торган гамәлләргә юл куймаска. Территорияне төзекләндерү эшләрен башкарырга.
3.4.5. Шартанмәне туктатканда, ссуда алучы ссуда бирүчегә үзе алган җир участогын кире кайтарырга тиеш.
3.5. Эш бирүче һәм ссуда алучы законнарда билгеләнгән башка хокукларга ия һәм башка бурычларга ия.

## 4. ЯКЛАРНЫҢ ҖАВАПЛЫЛЫГЫ

4.1. Шартнамә шартларын бозган өчен яклар Россия Федерациясе законнарында каралган җаваплылык тоталар.
4.2. Шартнамә буенча йөкләмәләрне бозган өчен якларның җаваплылыгы Россия Федерациясе законнары белән җайга салына.

## 5. ШАРТНАМӘНЕ ҮЗГӘРТҮ, ӨЗҮ ҺӘМ ТУКТАТУ

5.1. Барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр яклар тарафыннан язма рәвештә рәсмиләштерелә.
5.2. Шартанмә, граждан законнарында билгеләнгән нигездә һәм тәртиптә, шулай ук Ссуда алучы тарафыннан әлеге шартнамәнең 3.4.1-3.4.4п. бозу очракларында, суд тарафыннан берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин.
.

## 6. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ

6.1. Шартнамә, җир кишәрлегенең мәйданын, җир биләмәләренең составын, аның сыйфат характеристикасын аныклауга бәйле рәвештә, яклар тарафыннан үзгәртә алмый.
6.2. Әлеге шартнамә буенча барлык бәхәсләр һәм аңлашылмаучанлыклар яклар тарафыннан суд белән килешүгә ирешмәгән очракта сөйләшүләр юлы

белән хәл ителә.

6.3. Шартнамәдә җайга салынмаган якларның мөнәсәбәтләре гамәлдәге законнар белән җайга салына.

6.4. Шартнамә ике нөсхәдә бер үк юридик көчкә ия булган (Ссуда бирүчегә, ссуда алучыга берәр нөсхәдә) ике биттә төзелде.

## 7. ЯКЛАРНЫҢ РЕКВИЗИТЛАРЫ

| Ссуда бирүче: | Ссуда алучы: |
|---|---|
| ТР Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты<br>ИНН 1644035822<br>Юридик адрес:<br>423450, ТР, Әлмәт шәһ., Ленин ур., 39 й.<br>р/с 40204810500000000027<br>Татарстан Республикасы Казан ш. НБ бүлеге БИК 049205001 | _____<br>ИНН _____<br>Юридик адрес:<br>_____ |
| Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе | |
| _____ / _____<br>(имза) | _____ /_____<br>(имза) |

Җир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты

Әлмәт шәһ. _____ел.

«Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эш итүче Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты, ИНН 1644035822, ОГРН 1051605067172, Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча 16 нчы номерлы районара инспекциясе тарафыннан 2005 елның 30 декабрендә, _____ нигезендә эш итүче җитәкче _____ йөзендә, алга таба «Ссуда бирүче» дип аталучы бер яктан, һәм Алга таба «Ссуда алучы» дип аталачак _____, икенче яктан, РФ Җир кодексының 39.10 ст. Уставы, башкарма комитетының _____ _____ номерлы карары нигезендә, түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне төзеделәр:

Ссуда бирүче ссуда алучының киләсе җир участогын түләүсез (сроклы) файдалануга кабул итүе турында хәбәр итә:

1.1.1 җир кишәрлегенең кадастр номеры: _____

1.1.2 җир кишәрлегенең урнашу урыны: _____

1.1.3 җир кишәрлегенең гомуми мәйданы: _____

1.1.4 рөхсәт ителгән файдалану: _____

1.1.5 максатчан билгеләнеш (категория): _____

Ссуда алучының бирелә торган җир кишәрлеге буенча ссуда бирүчегә карата дәгъвалары юк.

Якларның имзалары:

| Ссуда бирүче: | Ссуда алучы: |
|---|---|
| ТР Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты<br>ИНН 1644035822<br>Юридик адрес:<br>423450, ТР, Әлмәт шәһ., Ленин ур., 39 й.<br>р/с 40204810500000000027<br>Татарстан Республикасы Казан ш. НБ бүлеге БИК 049205001 | _____<br>ИНН _____<br>Юридик адрес:<br>_____<br>_____ |
| Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе<br>_____ / _____<br>(имза) | _____ /_____<br>(имза) |

Муниципаль милектәге җир
кишәрлеген торглар уздырмыйча
милеккә, арендага, даими
(вакыты чикләнмәгән) файдалануга,
түләүсез файдалануга бирү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
9 нчы кушымта

Җир кишәрлегенең_____ шартнамәсенә
өстәмә килешү формасы
№ _____ _____ел

Әлмәт шәһ. _____ 2025 ел

«Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эш итүче Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты, ИНН 1644035822, ОГРН 1051605067172, Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча 16 нчы номерлы районара инспекциясе тарафыннан 2005 елның 30 декабрендә, _____ нигезендә эш итүче җитәкче _____ йөзендә, һәм _____,, алга таба «_____»исеменнән, _____ нигезендә эш итүче түбәндәгеләр турында әлеге килешүне төзеделәр:

1. Җир кишәрлегенең_____ шартнамәсенә
№ _____ _____ел түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:
_____

2. Әлеге Килешүдә билгеләнмәгән башка мөнәсәбәтләр гамәлдәге законнар һәм дәүләт милкендәге җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе белән җайга салына № _____ _____ел.

3. Килешү бертигез юридик көчкә ия 2 нөсхәдә һәр як өчен берәр нөсхәдә төзелде.

Якларның адреслары, реквизитлары һәм имзалары

_____: _____:

ТР Әлмәт муниципаль районы
башкарма комитеты
423450, Әлмәт шәһәре,
Ленин ур., 39

_____ /_____/ _____ /_____/
(имза) (имза)

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар уздырмыйча милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 10 нчы кушымта

(Башкарма комитет бланкы)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **КАРАР**

« ____ »_____20__ел. Әлмәт шәһ. № _____

Җир кишәрлеген даими
(вакыты чикләнмәгән)
файдалануга бирү турында

Россия Федерациясе Җир кодексының 39.9 статьясы нигезендә, мөрәҗәгатьне карап _____,

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. _____ка _____кв.м мәйданлы җир кишәрлеген, _____ кадастр номерлы, җир кишәрлеген рәхсәт ителгән, _____ җирне даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга караган _____адресы буенча урнашкан җир кишәрлеген бирергә.
2. _____ әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукы барлыкка килүне теркәүне гамәлгә ашырырга.
3. Әлеге карар аңа кул куелган көннән үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район башкарма комитеты җитәкчесенең икътисад буенча урынбасарына йөкләргә.

Район
Башкарма комитеты җитәкчесе _____

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар уздырмыйча милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 11 нче кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

Кемгә:
_____
_____
Элемтә өчен мәгълүмат:
_____
Вәкил:
_____
Вәкилнең контакт мәгълүматлары:
_____
_____

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында хәбәрнамә
_____ № _____

_____ № _____ *(гариза датасы һәм номеры)* гаризаны карау нәтиҗәләре буенча муниципаль хезмәтне түбәндәге нигезләрдә күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде (кирәклесен сайлап алырга):

1. _____
2. _____

Баш тартуның сәбәпләрен аңлату: _____
Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____
(баш тартуның сәбәпләрен бетерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган очракта башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).

Электрон имза турында белешмәләр

Вазифаи зат (ФИО) _____

(вәкаләтле орган вазыйфаи заты имзасы

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар уздырмыйча милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 12 нче кушымта

Юридик затлар өчен

(җирле үзидарә органы исеме)

_____

(оешманың һәм оештыру-хокукый рәвешенең тулы исеме)

йөзендә: _____

_____

(Җитәкченең яисә башка вәкаләтле затның ФИО)

Мөрәҗәгать итүченең шәхесен таныклаучы документ:

_____

(документ төре)

_____

(серия, номер)

_____

(кайчан, кем тарафыннан бирелгән)

Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында белешмәләр: _____

ОГРН

_____

ИНН _____

Урнашу урыны Урнашу урыны _____

_____

_____

Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен

ФИО

_____

Шәхесне таныклаучы документ:

_____

(документ төре)

_____

(серия, номер)

_____

(кайчан, кем тарафыннан бирелгән)

ОРГНИП (ШП өчен)

_____

Теркәлү адресы

_____

_____

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкил: _____

ФИО _____

_____

Шәхесне таныклаучы документ: _____

_____

(документ төре)

_____

(серия, номер)

_____

(кайчан, кем тарафыннан бирелгән)

Вәкаләтләрне раслый торган документның реквизитлары: _____

_____

Теркәлү адресы _____

_____

_____

Контакт мәгълүматы:

1

тел.номеры _____

2

тел.номеры _____

эл.почта _____

Җир кишәрлеге бирү турында гариза

Сездән_____ нигездә _____ өчен бирергә үтенәм,

(РФ ЗК 39.3 ст., 39.6 ст., 39.9 ст., 39.10 ст. каралган нигезләрдән күрсәтелә).

_____

(җир кишәрлегеннән файдалануның максаты күрсәтелә)

_____ кв.м. мәйданлы, _____ кадастровый номерлы, түбәндәге адрес буенча урнашкан: _____ муниципаль районы (шәһәр округы), торак пункты _____ ур._____ й. _____,

_____.

(мөрәҗәгать итүче җир кишәрлеген сатып алырга теләгән хокук төре)

Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

_____ дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен алына торган җир кишәрлеге урынына җир кишәрлеге бирелгән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген тартып алу турындагы карарның реквизитлары;

_____

территориаль планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектын раслау турындагы карарның реквизитлары, әгәр җир кишәрлеге шушы документта һәм (яисә) шушы проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса;

Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турындагы карарның реквизитлары

_____

әгәр элегрәк мөрәҗәгать итүче сорала торган җир кишәрлеген төзү яисә аның чикләрен төгәлләштерү максатыннан бирүне алдан килештерү турында гариза белән вәкаләтле органга мөрәҗәгать иткән һәм вәкаләтле орган тарафыннан сорала торган җир кишәрлеген мөрәҗәгать итүчегә бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән очракта тутырыла

☐ Россия Федерациясе Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы нигезендә шартнамәдә бирелгән җир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын туктатуны сорыйм _____ № _____

_____

шартнамә реквизитлары, 39.3 ст.2 п. 7 п., ТП. РФ ЗК 39.6 ст. 2 п. 11 пп каралган нигезләр булганда тутырыла.

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) _____
2) _____ _____
3) _____
4) _____

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе, күрсәтүегезне сорыйм:

☐ дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр)бердәм порталының шәхси кабинетына;

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә кәгазь чыганактагы документ рәвешендә;

☐ комитетта кәгазь чыганактагы документ рәвешендә.

_____ _____ ( _____)
(дата) (имза) (Ф.И.О.)

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар уздырмыйча милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 13 нче кушымта

Юридик затлар өчен

(җирле үзидарә органы исеме)

_____

(оешманың һәм оештыру-хокукый рәвешенең тулы исеме)

йөзендә: _____

_____

(Җитәкченең яисә башка вәкаләтле затның ФИО)

Мөрәҗәгать итүченең шәхесен таныклаучы документ:

_____

(документ төре)

_____

(серия, номер)

(кайчан, кем тарафыннан бирелгән)

Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында белешмәләр: _____

ОГРН

_____

ИНН _____

Урнашу урыны Урнашу урыны _____

_____

_____

Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен

ФИО

_____

Шәхесне таныклаучы документ:

_____

(документ төре)

_____

(серия, номер)

_____

(кайчан, кем тарафыннан бирелгән)

ОРГНИП (ШП өчен)

Теркәлү адресы

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкил:
ФИО

Шәхесне таныклаучы документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кайчан, кем тарафыннан бирелгән)

Вәкаләтләрне раслый торган документның реквизитлары:

Теркәлү адресы

Контакт мәгълүматы:
1
тел.номеры
2
тел.номеры
эл.почта

Җир кишәрлеген арендалау шартнамәсенә үзгәрешләр кертү яисә аны өзү турында гариза

Бу уңайдан
(аренда шартнамәсенә үзгәреш кертү яисә аны өзү өчен нигез, документның реквизитлары (булган очракта) күрсәтелә)

җир кишәрлеген арендалау шартнамәсенә үзгәрешләр кертүегезне сорыйм. .
(җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе реквизитлары күрсәтелә).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе, күрсәтүегезне сорыйм:

☐ дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр)бердәм порталының шәхси кабинетына;

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр

күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә кәгазь чыганактагы документ рәвешендә;

☐ комитетта кәгазь чыганактагы документ рәвешендә.

_____ _____ ( _____ )

(дата) (имза) (Ф.И.О.)

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар уздырмыйча милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 14 нче кушымта

Форма

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

Кемгә:
_____
Элемтә өчен мәгълүмат:
_____
_____
Вәкил:
_____
Вәкилнең контакт мәгълүматлары:
_____

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында хәбәрнамә
_____ № _____

_____ № _____ (гаризаның датасы һәм номеры) гаризаны карау нәтиҗәләре буенча муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында түбәндәге нигезләр буенча карар кабул ителде (кирәклеләрен сайларга):

1. _____
2. _____

Баш тартуның сәбәпләрен аңлату: _____
Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____
(баш тартуның сәбәпләрен бетерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган очракта башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).

Электрон имза турында белешмәләр

Вазифаи зат (ФИО) _____

(вәкаләтле орган вазыйфаи заты имзасы)