



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» июль 2016 ел

г. Альметьевск

КАРАР

№ 1033

Муниципаль милектәге җирләрне
һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм
хосусый милектәге җир кишәрлекләрен
яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентын
раслау турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы, «Ачык хакимиятнең бердәм системасында җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартыннан 33-ФЗ номерлы федераль законнар, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы нигезендә

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӨ:

1. Муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын расларга (1 нче кушымта).

2. Үз көчен югалткан дип танырга:

Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 915 номерлы;

«Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты карарына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 22 июлендәге 1547 номерлы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты карарының 1 пункттындагы алтынчы абзац;

«Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты карарына үзгәрешләр кертү турында» 2023 елның 20 апрелендәге 1071 номерлы карарының 1 пункттындагы өченче абзац;

«Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 915 номерлы карарына үзгәрешләр турында» Әлмәт муниципаль районы Башкарма

комитетының 2025 елның 28 августындагы 2144 номерлы карары.

3. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга (PRAVO.TATARSTAN.RU).

4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район Башкарма комитеты житәкчесенәң икътисад буенча урынбасары А.Ә. Ямалетдиновка йөкләргә.

Район
Башкарма комитеты житәкчесе



А.М. Каюмов

Муниципаль милектәге жырларне һәм (яисә) жыр кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жыр кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жырларне һәм (яисә) жыр кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жыр кишәрлекләрен (алга таба – хезмәт күрсәтү) яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

2. Муниципаль хезмәтне алучылар: физик (шул исәптән шәхси әшмәкәрләр) һәм юридик затлар (алга таба – мөрәжәгать итүче).

Мөрәжәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәжәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

3. Хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгать итүченең «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәғлүмат системасында урнаштырыла торган категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтеләргә тиеш.

2. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәт күрсәтү исеме

4. Муниципаль милектәге жырларне һәм (яисә) жыр кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жыр кишәрлекләрен яңадан бүлү

Хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетын ғамәлгә куя.

Муниципаль вазыйфаны башкаручы-Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Жыр-мөлкәт мәнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше әшчәнлегә комитеты.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Милекче «Жыр кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен территориянең кадастр планында жыр кишәрлеген урнаштыру схемасы»н сорап мөрәжәгать иткәндә, нәтижәләр булып:

1) жыр кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен территориянең кадастр планында жыр кишәрлеген урнаштыру схемасын раслау хақында қарар (регламентка 5 нче қушыпта);

2) муниципаль хезмәтләр күрсәтүдән баш тарту турында карар (регламентка 7 нче кушымта);

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

7. Мөрәжәгать итүче «муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен һәм(яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүне» сорап мөрәжәгать иткәндә шартлар биру нәтижәләре булып тора:

1) территорияне утвржданлауның расланган проекты нигезендә җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык (регламентка 6 нчы кушымта);

2) муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү проекты;

3) муниципаль хезмәтләр күрсәтүдән баш тарту турында карар (регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

8. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә «электрон язылу турында» 2011 елның 06 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә тиешле затның квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә бердәм порталның, республика порталының шәхси кабинетында җибәрелә.

9. Мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү нәтижәсе КФҮдә Комитет тарафыннан җибәрелгән, кәгазьдә бастырылган, КФҮ мөһерә һәм КФҮ хезмәткәре имзасы белән таныкланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә алырга мөмкин.

10. Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү нәтижәсен хезмәт күрсәтү нәтижәсенең гамәлдә булу срогы дәвамында электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә алырга хоуклы.

Хезмәт күрсәтү срогы

11. Хезмәт күрсәтү срогы-12 эш көне.

Барлыкка китерелә торган җир кишәрлегенең территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда булуы һәм тикшерү үткөрү өчен җир кишәрлегенә чыгу кирәклегә турында мәгълүмат булган очракта- муниципаль хезмәт күрсәтү срогы 22 эш көненнән артмый

Әгәр җир кишәрлегә бирелгән җир кишәрлеген урнаштыру схемасы «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы белән килештерелергә тиеш булса, срок озайтылырга мөмкин, ләкин аннан да артык түгел, җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында Карар кабул ителгән көннән утыз биш көнгә кадәр.

12. Хезмәт күрсәтү срогы заявка теркәлгән көннән соң икенче көнне башлана.

Электрон документ рәвешендә хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документ белән идарә итү хезмәт күрсәтү нәтижәләрен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә һәм хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә

13. Шартлар тудыру өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында карарны Комитет түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

1) бирү тулы масштабларында шартлар бирү кермәгән дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына тапшырылган;

2) гарызнамәдә хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясә Жир кодексының 39.29 статьясындагы 2 пункты таләпләрендә каралган белешмәләр юк яисә гаризага Россия Федерациясә Жир кодексының 39.29 статьясындагы 3 пунктында каралган документлар беркетелмәгән;

3) тапшырылган документлар мөрәжәгать итүче шарт бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән мизгелгә үз көчен югалта (шәхесне таныклаучы документ; мөрәжәгать итүченең тулы булуын таныклаучы документ, күрсәтелгән затларга шарт сорап мөрәжәгать иткән очракта);

4) тапшырылган документларда Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртипкә кертелмәгән текстка төгәлләштерүләр һәм төзәтмәләр була;

5) электрон рәвештә тапшырылган документларда дәлилләр була, аларның булуы хезмәтләр күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми;

6) билгеләнгән таләпләрне үтәп, электрон формада күрсәткечләр бирү өчен кирәкле шартлар бирү һәм документация;

7) «Электрон язылу турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән эшчәнлекне көчәйтелгән квалификацияле электрон язылу дип тану шартларының үтәлмәве ачылды;

8) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;

9) Документлар Россия Федерациясә законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләрне раслый торган документ, юридик затны чит дәүләттә теркәү турындагы документларның рус теленә тәржемә ителүе таныкланган).

14. Шартлар тудыру өчен нигезләр каралмаган.

15. Шартлар бирүдән баш тарту турында карарны Комитет түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында Нигезләмә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктында каралмаган очракларда бирелгән;

2) Россия Федерациясә Жир кодексының 11.2 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелгән затларның килешүе, Әгәр яңадан бүлүгә тәкъдим ителә торган жир кишәрлекләре күрсәтелгән затларның хокуклары белән мөшәккәтләнгән булса, язма рәвештә тапшырылмаган;

3) хосусый милек хокукы торгызыла торган жир кишәрлегендә Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир һәм(яисә) жир кишәрлекләрен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге мөлкәтне башка граждән яисә юридик затлар милкендәге мөлкәтне яңадан бүлү нәтижәсендә урнаштыру рәхсәт ителә торган мөлкәттән (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган буа торган мөлкәттән) тыш сервитут нигезе, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.36 статьясындагы 3 пункты нигезендә урнаштырылган гавами сервитут яисә объект;

4) территорияне манлау проектында яисә жир кишәрлеген бүлү схемасында хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм әйләнештән алынган яисә әйләнешкә чикләнгән жир кишәрлекләрен һәм(яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү карала, моңа территорияне жир кишәрлекләре белән манлау проекты нигезендә яңадан бүлү

очраklары керми, Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пунктының 7 пунктчасында күрсәтелгән;

5) жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен төзү Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен резервланган дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген һәм(яисә) жир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән билгеләнә;

6) территорияне манлау проектында яисә жир кишәрлеген бүлү схемасында Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм аукцион предметы булган жир кишәрлеген яңадан бүлү карала, аны уздыру турындагы хәбәр Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә рөхсәт ителгән йә мондый жир кишәрлегенә карата аның гамәлдә булу вакыты тәмамланмаган тәкъдимен алдан килештерү турында;

7) Жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен төзү хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм бу алдан килешүдән баш тарту турында яисә жир кишәрлеге бирү турында карар кабул ителгән һәм бу алдан килешүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән жир кишәрлекләрен һәм(яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән билгеләнә;

8) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенә мейданы жир кишәрлекләренә билгеләнгән чик максималь күләмнәреннән артып китәчәк;

9) жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен төзү Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозмыйча мөстәкыйль жир кишәрлеге төзәргә мөмкин булган жирләрне яңадан бүлү юлы белән карала, моңа жир кишәрлекләрен Россия Федерациясе кодексының 39.28 статьясының 1 пунктының 1 һәм 4 пунктчалары нигезендә яңадан бүлү очраklары керми;

10) хосусый милектәге жир кишәрлегенә чикләре «Күчмәсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

11) е жир кишәрлеген урнаштыру схемасының Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясындагы 12 пункты нигезендә билгеләнгән формага, форматка яисә әзерлек таләпләренә туры килмәве;

12) барлыкка килүе аны бүлү схемасында каралган жир кишәрлегенә гамәлдә булу срогы тәмамланмаган жир кишәрлеген бүлү схемасын раслау турында кабул ителгән карар нигезендә барлыкка килә торган жир кишәрлеге белән тулы яисә өлешчә туры килүе;

13) барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьяларына үзгәрешләр кертеп, жир кишәрлеген урнаштыру схемасын эшләү;

14) жир кишәрлеген урнаштыру схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килмәве;

15) барлыкка килүе жир кишәрлеген бүлү схемасында каралган жир кишәрлеген территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә бүлү;

16) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасы барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне исәпкә алып эшләнгән яисә расланган территорияне планлаштыру проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры

килми;

17) шартлар бирү турында күрсәтмәне муниципаль милектәге (дәүләт милке чикләnmәгән) жир кишәрлегеннән яңадан бүлеп бирергә тәкъдим ителә торган жир кишәрлегенә милекчесе булмаган мөрәҗәгать итүче тапшырган;

18) хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенә майданы мондый жир кишәрлегенә урнашу схемасында яисә мондый жир кишәрлеге барлыкка килгән территорияне манлау проектында күрсәтелгән майданнан ун проценттан артыграк була;

19) территорияне утвржданлауның расланган проекты нигезендә барлыкка килү рәхсәт ителә торган жир кишәрлеген урнаштыру схемасын әшләү;

20) жир кишәрлегенә урнашу схемасын килештерүдән баш тарту турында Татарстан Республикасы Урман хуҗалыгы министрлыгына хәбәр итү;

21) Россия Федерациясә Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктының 3.1 пунктчасында каралган очракта дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә хосусый милектәге бүлеп бирелә торган жир кишәрлегенә майданы, моңа тыңлаучылар, әгәр вәкаләтләренә болай бүлү территорияне манлауның расланган проекты нигезендә яисә әйләнеше «авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлегенә әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль закон белән җайга салына торган авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлгәндә гамәлгә ашырылса;

22) Россия Федерациясә Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктының 3.1 пунктчасында каралган нигез буенча хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрен һәм (яисә) жир кишәрлекләрен элек күрсәтелгән нигез буенча яңадан бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән Хосусый милектәге жир кишәрлеген яңадан бүлү карала;

23) Россия Федерациясә Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктының 3.1 пунктчасында каралган нигез буенча Россия Федерациясә Жир кодексының 39.29 статьясындагы 9 пунктының 15 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлегеннән бүленү яисә берләшү нәтижәсендә барлыкка килгән мөлкәт өлешендәге жир кишәрлеген яңадан бүлү күздә тотыла.

16. Гаризаларны һәм шартлар тудыру өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәҗәгать итүченә категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, шартлар бирүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Шартлар тудырылганда катнашучыдан алына торган түләү күләме һәм аны алу мөмкинлегә

17. Шартлар тудырган өчен түләү алу Россия Федерациясә законнарында каралмаган.

Хезмәтләр күрсәтү турында гариза биргәндә һәм хезмәтләр нәтиҗәле күрсәтелгәндә чиратта көтүнең максималь вакыты

18. Хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты-15 минуттан артмаска тиеш.

19. Нәтиҗәле кисәтү алганда чиратта торуның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәҗәгать итүченә шартлар тудыру турындагы запросын теркәү срогы

20. КФҮгә шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза биргән көнне гариза бирүчегә КФҮ АИСыннан гаризаның кире кагылуын раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

21. Бердәм портал, Республика порталы хәбәр белән идарә иткәндә заговорчы хәбәр биргән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша хәбәр жибәрелгәнлеген раслаучы хәбәрнамә ала, анда теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата күрсәтелә.

22. Комитетка шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне вәкаләтле вазыйфаи зат тарафыннан ике нөсхәдә мөрәжәгать итүчегә гаризаны кабул итү датасы һәм аңа кушып бирелгән документлар күрсәтелгән бер нөсхә кире кайтарыла.

Шартлар бирелә торган биналарга таләпләр

23. Хезмәтләр янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм биналарда күрсәтелә.

Килүчеләрне кабул итү урыны документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

24. Тәмин итү шартларын бирү урынына тоткарлыксыз кERGән очракта инвалидларны социаль яклау турында Россия Федерациясе Законы нигезендә:

1) инвалидларның хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеген (бинага керү/чыгу/аннан чыгу һәм анда йөрү уңайлы);

2) хезмәтләр күрсәтү тәртибенә турында мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләренә чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) тотрыклы күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функцияләрен булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) мондый объектларга һәм алардан чыгу юлларына керә торган социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын урнашкан территория буенча мөстәкыйль хәрәкәт итү, транспорт кичкелгән утырту һәм аннан утырту мөмкинлеген, шул исәптән кресло-коляскадан файдаланып;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлегенә чикләнүләрен исәпкә алып, шартларга тоткарлыксыз керүен тәмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат йөртүчеләрне мәжбүри бүлү;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәчелә һәм тифлосурдотәржемәчелә керту;

8) озата йөрүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «Озата йөрүче этнең махсус жиһазлануын раслый торган документ формасын раслау һәм аны бирү тәртибенә турында» 2015 елның 22 июнендәге 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән форма һәм тәртип буенча бирелә торган документ булганда керту.

25. Регламентның 24 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү өлешендә таләпләр 2016 елның 01 июленнән соң файдалануга тапшырылган яисә модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга карата таләпләр турында мәгълүмат Әлмәт муниципаль районы сайтында, КФҮ сайтында, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

27. Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык күрсәткечләр булып: документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның жәмәгәт транспортынан файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булу;

мәғлүмат стендларында, Әлмәт муниципаль районы сайтында, Бердәм порталда, республика Порталында хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәғлүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт алуға комачаулый торган киртәләрне жиңүдә ярдәм күрсәтү.

28. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) комитет хезмәткәрләре тарафыннан регламентны бозуға нигезләнгән шикәятләр булмау;

4) мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) гаризаны барлык кирәкле документлар белән тапшырганда мөрәжәгать итүченең КФҮ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлегә бер мәртәбә гамәлгә ашырыла;

4.2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен КФҮдә электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсә рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлек итү вакыты 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче хәрәкәтчән радиотелефон элементсә жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталынан, терминал жайланмалардан файдаланып хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

29. Гариза бирүчеләрнең ихтияжларына туры килү - килмәвен тикшерү Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының 2025 елның 31 июлендәгә 38 номерлы күрсәтмәсә белән билгеләнгән кире элементгә анализ нигезендә даими рәвештә үткәрелә.

Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәжәгать итүчеләрнең хезмәт күрсәтү процессынан канәгатьлек дәрәжәсә тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмәт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәжәсә кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

30. Хезмәт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәғлүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

31. Хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы КФҮдә аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

32. Мөрәжәгать итүче хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

33. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат һәм һәркем файдалана алырлык күрсәткечләре турында мәғлүмат Әлмәт муниципаль районы сайтында, КФҮ сайтында, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүгә башка таләпләр

34. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

35. Балигъ булмаганга карата муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу балигъ булмаганның мөрәжәгать итүче булмаган законлы вәкиле тарафыннан гамәлгә ашырылырга мөмкин. Бу очракта балигъ булмаганның законлы вәкиле булган мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза биргән вакытта балигъ булмаганның балигъ булмаганга карата тиешле хезмәт күрсәтү нәтижәләрен алуга вәкаләтле башка законлы вәкиленең шәхесен таныклаучы документ турында белешмәләрен күрсәтә.

Бу очракта мөрәжәгать итүче булмаган балигъ булмаганның законлы вәкиленә әлеге Регламентта билгеләнгән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләрен алуның мөрәжәгать итүчегә карата кулланыла торган ысуллары һәм сроклары кагыла.

36. Балигъ булмаганга карата муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе, әгәр мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза биргән вакытта балигъ булмаганга карата муниципаль хезмәт күрсәтүнең соралган нәтижәсен шәхсән үзе алырга теләк белдергән булса, балигъ булмаганның башка законлы вәкиленә бирелә алмый.

37. Хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче:

а) хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында бердәм порталда, республика Порталында урнаштырылган мәгълүмат алырга;

б) хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элегрәк 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны Бердәм порталдан, Республика порталыннан файдаланып тапшырырга;

в) хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) хезмәт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәэмин итә торган бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша Башкарма комитет/комитетның, шулай ук аның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләренең карарына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирергә. вазыйфаи затлар, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр.

38. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен бердәм порталда, республика Порталында башка формада өстәмә гариза бирү кирәклегеннән Башка тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

39. КФҮ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) Бердәм портал, республика порталы, КФҮ контакт-үзәгә телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлегә бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башланьрга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язып кую өчен мөрәжәгать итүчегә Система соратып алган белешмәләрен, шул исәптән:

фамилиясен, исемн, атасының исемн (булган очракта);

телефон номеры;
электрон почта адресы (теләк буенча);
кабул итүнең теләгән көне һәм вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлегә тәмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска җибәрелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытынан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәҗбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясә норматив хокукий актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

40. Җир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын әзерләү «Пространство белешмәләренең милли системасы» Бердәм цифрлы платформасы» Федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегә

41. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегә китерелгән:

а) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар;

б) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелегә һәм башкару сроклары

Административ процедуралар исемлегә

42. Хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
- 3) хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 4) мөрәжәгать итүчегә хезмәт нәтижәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

43. Хезмәт күрсәтүне алу өчен «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат соратуларын җибәрергә кирәк:

1) «Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр (күчемсез мөлкәт объектының төп характеристикалары һәм теркәлгән хокуклары турында белешмәләр)» мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән

мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиһәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләргә ведомствоара запрос жиһәрелгән вакыттан алып 2 эш көннәннән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә жиһәрелә. «Федераль салым хезмәте» сорала торган белешмәләргә ведомствоара запрос жиһәрелгәннән соң 5 эш көннәннән дә соңга калмыйча тапшыра. Запрос юридик зат хезмәт күрсәтүгә сорап мөрәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

3) «Индивидуаль эшкарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә жиһәрелә. «Федераль салым хезмәте» сорала торган белешмәләргә ведомствоара запрос жиһәрелгәннән соң 5 эш көннәннән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүгә сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла.

44. Хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат запросларын жиһәрергә кирәк:

1) «Мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документ» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүгә сорап мөрәжәгать иткән очракта, «Граждан хәле актларын язучыларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы яисә «Социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көннәннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) «Ышанычнамә бирү факты һәм аның эчтәлегенә турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Нотариатның Бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көннәннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) «Адреслашу объектына бирелгән адрес турында белешмәләр» мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль мәгълүмат адреслы системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көннәннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

4) «Сорала торган җир кишәрлегендә төзелешләр булу-булмавы турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Электрон хужалык китабы» сервисы ярдәмендә 2 эш көннәннән дә артмаган вакытта гамәлгә ашырыла, яисә Әлмәт муниципаль районының авыл җирлекләре башлыктарынан сорала, яисә муниципаль җир контроле комитетының структур бүлекчәсеннән 5 эш көннәннән дә артмаган вакытта сорала;

5) «Җир кишәрлегенә бирү өчен чикләүләр булу-булмау турында (шул исәптән территория зона, кызыл сызыктар чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар булу турында, рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары турында) бәяләмә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос архитектура һәм шәһәр төзелеше комитетының структур бүлекчәсеннән 5 эш көннәннән дә соңга калмыйча соратыла;

6) «Су объектлары чикләре турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгынан 5 эш көннәннән дә соңга калмыйча соратыла;

7) «Урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы Урман

хужалыгы министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча сорала.

4. Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы запросны карау статусын үзгәртү турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

45. Техник мөмкинлеге булганда мөрәжәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гарызнамәсе статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү турында), шулай ук хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәжәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

Район
Башкарма комитеты җитәкчесенең
икътисад буенча урынбасары

А.Ә. Ямалетдинов

Муниципаль милектәге жирләрне
һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм
хосусый милектәге жир кишәрлекләрен
яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентына
1 нче кушымта

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы ([https:// www.gosuslugi.ru/](https://www.gosuslugi.ru/)) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) - Реестр;
4. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты-Башкарма комитет;
5. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеге комитеты – Комитет;
6. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ.

Муниципаль милектәге жирләрне
һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм
хосусый милектәге жир кишәрлекләрен
яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентына
2 нче кушымта

Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№ № п/п	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүченең аерым билгесе исеме	Мөрәжәгать итүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1.	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында киләшү төзү өчен жир кишәрлегенең территориянең кадастр планында урнашу схемасы	Физик зат	1А
2.		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	2А
1.	Муниципаль милектәге жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында киләшү төзү	Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган физик затлар	1Б
2.		Мөрәжәгать итүченең территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган вәкилләре	2Б
3.		Жир кишәрлекләренең чикләрен расланган территорияләрен манлау проектына туры китерү максатларында юридик затлар	3Б
4.		Жир кишәрлекләренең чикләрен расланган территорияләрен манлау проектына туры китерү максатларында индивидуаль эшкарлар	4Б
5.		Жир кишәрлекләренең чикләрен расланган территорияләрен манлау проектына туры китерү максатларында физик затлар	5Б
6.		Мөрәжәгать итүче вәкилләре жир кишәрлекләренең чикләрен расланган территорияләрен манлау проектына туры китерү максатларында	6Б

Муниципаль милектәге жирләрне
һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм
хосусый милектәге жир кишәрлекләрен
яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентына
3 нче кушымта

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентифика тор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләренең шифрын ачу, төркемнән документлар саны	Бирү ысулы
Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар			
1.	1А-2А, 1Б-6Б	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, Комитет, КФУ
2.	1А-2А, 1Б-6Б	Шәхесне таныклаучы документ	Комитет, КФУ
3.	2А, 2Б, 6Б	Мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ	Комитет, КФУ
4.	1А-2А, 1Б-6Б	Жирдән файдаланучыларның, жир биләүчеләрнең, арендаторларның жир кишәрлекләрен яңадан бүлүгә язма ризалыгы	Бердәм портал, Республика порталы, Комитет, КФУ
5.	1А-2А, 1Б-6Б	Залог тотучыларның жир кишәрлекләрен яңадан бүлүгә язма ризалыгы	Бердәм портал, Республика порталы, Комитет, КФУ
6.	1А-2А, 1Б-6Б	Жир кишәрлегенең урнашу схемасы	Бердәм портал, Республика порталы, Комитет, КФУ
Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга хокуклы документлар			
1.	1А-2А, 1Б-6Б	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегенә хокук билгеләүче яисә хокук тану документларының күчермәләре	Бердәм портал, Республика порталы, Комитет, КФУ
2.	3Б, 6Б	Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны чит дәүләт законнары нигезендә рус теленә таныкланган тәржемә итү (мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булса, мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, Комитет, КФУ
3.	3Б-6Б	Жир кишәрлеге төзелгән территорияне манлауның расланган проекты	Бердәм портал, Республика порталы, Комитет, КФУ

Муниципаль милектөге жирлөрне
 һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм
 хосусый милектөге жир кишәрлекләрен
 яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт
 күрсәтүнең административ регламентына
 4 нче кушымта

Баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеген
 хезмәт күрсәтү һәм гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны
 кабул итүдән баш тарту

№	Идентификатор	Мөрәҗәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен ачыклау, төркемнән документлар саны
Хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1А-2А, 1Б-6Б	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза Россия Федерациясә Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктында каралмаган очракларда бирелгән
2.	1А-2А, 1Б-6Б	Әгәр яңадан бүлүгә тәкъдим ителә торган жир кишәрлекләре күрсәтелгән затларның хокуклары белән мәшәкәтләнгән булса, Россия Федерациясә Жир кодексының 11.2 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелгән затларның ризалыгы язма рәвештә бирелмәгән
3.	1А-2А, 1Б-6Б	Хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегендә Хосусый милектөге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектөге жирлөрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектөге башка гражданныр яисә юридик затлар милкендәге бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашчак, а исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации
4.	1А-2А, 1Б-6Б	Территорияне манлау проектында яисә жир кишәрлегенә урнашу схемасында Хосусый милектөге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектөге һәм әйләнәштән алынган яисә әйләнәштә чикләнгән жирлөрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү карала, мондый яңадан бүлү Россия Федерациясә Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пунктының 7 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлекләре белән территорияне манлау проекты нигезендә гамәлгә ашырылган очраклардан тыш
5.	1А-2А, 1Б-6Б	Жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен төзү Хосусый милектөге жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектөге һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган жирлөрне һәм(яисә) жир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән карала
6.	1А-2А, 1Б-6Б	Территорияне манлау проектында яисә жир кишәрлегенә урнашу схемасында Хосусый милектөге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектөге һәм аукцион предметы булган жир кишәрлеген яңадан бүлү

		карала, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган йә мондый жир кишәрлегенә карата гамәлдә булу вакыты чыкмаган килеш аны бирүне алдан килештерү турында
7.	1А-2А, 1Б-6Б	Жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен төзү Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм жир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән һәм бу алдан килештерүдән яисә бирүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән карала
8.	1А-2А, 1Б-6Б	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенә мәйданы жир кишәрлекләренә билгеләнгән чик максималь күләмнәреннән артып китчәк
9.	1А-2А, 1Б-6Б	Жир кишәрлеге яисә жир кишәрлекләре төзү хосусый милектәге жир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозмыйча мәстәкыйль жир кишәрлеге төзүгә мөмкин булган жирләрне, моңа Россия Федерациясе Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктының 1 һәм 4 бүлекләре нигезендә жир кишәрлекләрен яңадан бүлү очраklары керми.
10.	1А-2А, 1Б-6Б	Шәхси милектәге жир кишәрлеге чикләре "Күчәмсез милекне дәүләт теркәве турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш.
11.	1А-2А	Жир кишәрлегенә урнашу схемасының Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясындагы 12 пункты нигезендә билгеләнгән форматының яисә аны өзгәртүгә карата таләпләрнең туры килмәве
12.	1А-2А, 1Б-6Б	Барлыкка килү схемасында каралган жир кишәрлегенә урнашу урыны жир кишәрлегенә гамәлдә булу срогы чыкмаган жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турында элек кабул ителгән карар нигезендә төзелә торган жир кишәрлегенә урнашу урыны белән тулы яисә өлешчә туры килүе
13.	1А-2А	Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозып, жир кишәрлегенә урнашу схемасын эшләү
14.	1А-2А	Жир кишәрлегенә урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килмәве
15.	1А-2А	Барлыкка килүе жир кишәрлегенә урнашу схемасында каралган жир кишәрлегенә территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы, федераль законнарда билгеләнгән очраklардан тыш
16.	1А-2А	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турындагы гаризага

		кушымта итеп бирелгән жир кишәрлегенең урнашу схемасы барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып эшләнгән яисә расланган территорияне планлаштыру проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы нигезләмәгә туры килми
17.	1А-2А, 1Б-6Б	Хезмәт күрсәтү турында гариза муниципаль милектәге (дәүләт милке чикләнмәгән) жир кишәрлеге белән яңадан бүлешү күздә тотыла торган жир кишәрлегенең милекчесе булмаган мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән
18.	1А-2А, 1Б-6Б	Хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенең мәйданы мондый жир кишәрлегенең урнашу схемасында яисә мондый жир кишәрлеге барлыкка килгән территорияне манлау проектында күрсәтелгән мәйданнан ун проценттан артыграк була.
19.	1А-2А	территорияне утвржданлауның расланган проекты нигезендә генә барлыкка килергә рөхсәт ителә торган жир кишәрлегенең урнашу схемасын эшләү
20.	1А-2А	жир кишәрлегенең урнашу схемасын килештерүдән баш тарту турында Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгына хәбәр итү.
Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1А-2А, 1Б-6Б	Гариза вәкаләтләренә хезмәт күрсәтү кермәгән дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына бирелгән
2.	1А-2А, 1Б-6Б	Запроста хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясә Жир кодексының 39.29 статьясындагы 2 пункты таләпләрендә каралган белешмәләр юк
3.	1А-2А, 1Б-6Б	Тапшырылган документлар мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү турында гариза белән мөрәжәгать иткән мизгелгә үз көчен югалткан (шәхесне таныклаучы документ; мөрәжәгать итүче вәкиле вәкаләтләрен таныклаучы документ, күрсәтелгән зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта)
4.	1А-2А, 1Б-6Б	Тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар
5.	1А-2А, 1Б-6Б	Электрон рәвештә тапшырылган документларда зарарланулар бар, алар булу хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми
6.	1А-2А, 1Б-6Б	Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар электрон рәвештә билгеләнгән таләпләрне бозып тапшырылды
7.	1А-2А, 1Б-6Б	«Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынбарлыгын тану шартларының үтәлмәве ачылды
8.	1А-2А, 1Б-6Б	Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләрнең булуы

9.	1А-2А, 1Б-6Б	Документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләрне раслый торган документ, юридик затны чит дәүләттә теркәү турындагы документларның рус теленә тәржемә ителүе таныкланган)
----	-----------------	--

Муниципаль милектәге жирләрне
һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм
хосусый милектәге жир кишәрлекләрен
яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентына
5 нче кушымта

(Башкарма комитет бланкы)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ	КАРАР
« ____ » _____ 20__ ел	Өлмәт шәһ. № _____

Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашу схемасын
яңадан бүлү юлы белән раслау турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясы, 39.29 статьясы
нигезендә, _____ мөрәҗәгатен карап

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӨ:

1. _____ адресы буенча урнашкан _____ кадастр номерлы жир
кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән барлыкка килгән _____ кв. м
мәйданлы жир кишәрлегенең кадастр планында _____ һәм жир
кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен дәүләт милке
чикләnmәгән жирләрдән файдалану рөхсәт ителгән төрдәге _____
жирләре категориясеннән урнашу схемасын расларга (1 нче кушымта).

2. _____ кадастр эшләрен башкаруны тәзмин итәргә
һәм әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлеген законда
билгеләнгән тәртиптә дәүләт кадастр исәбенә куярга.

3. _____ әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән
жир кишәрлеген дәүләт кадастр исәбенә алуны гамәлгә ашыру турында
гариза белән ышанычнамәсез мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

4. Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районының Жир-
мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегенә комитетына әлеге
карарны федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә
кабул ителгән көннән алып биш эш көненнән дә артык булмаган вакытта
жибәрүне тәзмин итәргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район башкарма
комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасарына йөкләргә.

6. Әлеге карарның гамәлдә булу вакыты 2 ел тәшкил итә.

Район
башкарма комитеты житәкчесе

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
« ____ » _____ 20__ ел № ____
қарары белән расланған
1 нче қушыпта

Жир кишәрлегенің яисә жир кишәрлекләренің территорияләренің кадастр
планында урнашу схемасы № _____



Масштаб 1:1000

МСК-16 координаталар системасы

Шартла билгеләр:

Участокның шартлы номеры:		
Жир кишәрлеге мәйданы: _____ кв.м.		
Чикләренің характерлы нокталарын билгеләү	Координаталар, м	
	X	Y
1	2	3

Район
башкарма комитеты жетәкчесенің
төзелеш буенча урынбасары _____

Муниципаль милектәге жирләрне
һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм
хосусый милектәге жир кишәрлекләрен
яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентына
6 нчы кушымта

Территорияне утверждланлауның расланган проекты нигезендә жир
кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык формалары
(Комитет бланкы)

« ____ » _____ 20__ ел

№ _____

(ФИО, мөрәжәгать итүченең
исеме)

(адрес)

Территорияне утверждланлауның расланган проекты нигезендә жир
кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык
Т _____ № _____

_____ номерлы Сезнең мөрәжәгатегезгә Россия
Федерациясе Жир кодексына, «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм
Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»
2014 елның 23 июнендәге 171-ФЗ номерлы Федераль законга, «гавами
хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарә оештыруның гомуми
принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль
законга таянып хәбәр итәбез: Хосусый милектәге _____ кадастр номерлы
жир кишәрлеген һәм жир/жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында,
муниципаль милектәге / дәүләт милке чикләнмәгән.

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.29 статьясындагы 11 пункты
нигезендә сезгә яңадан бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләрен
дәүләт кадастр исәбенә алу максатларында кадастр эшләрен башкаруны
тәмин итәргә һәм дәүләт кадастр исәбенә алу турында гариза белән
мөрәжәгать итәргә кирәк.

Электрон имза турында белешмәләр

Житәкче
(имза)

Башкаручы (ФИО)

(башкаручының элементләре)

Муниципаль милектәге жирләрне
һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм
хосусый милектәге жир кишәрлекләрен
яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентына
7 нче кушымыта

(Комитет бланкы)

« ____ » _____ 20__ ел

№ _____

Кемгә:

Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар

_____ № _____ хезмәт күрсәтү буенча гаризаны һәм
документларны карау һәм аңа кушып бирелгән документ нәтижәләре буенча,
_____ нигезендә хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында
карар кабул ителде, түбәндәге нигезләр буенча: _____.

Хезмәт күрсәтүдән баш тарту сәбәпләрен аңлату: _____

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____

Күрсәтелгән хокук бозулар бетерелгәннән соң, сез хезмәт күрсәтү
турындагы гариза белән кабат мөрәжәгать итәргә, шулай ук суд тәртибендә
хокуклы.

Мондый баш тартуга судка кадәр тәртиптә _____ хезмәт күрсәтүгә
вәкаләтле органга шикаять жибәрү юлы белән, шулай ук суд тәртибендә
шикаять белдерелергә мөмкин.

Житәкче

(имза)

Электрон имза турында белешмәләр

Башкаручы (ФИО)

(башкаручының элементләре)

Муниципаль милектәге жирләрне
 һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм
 хосусый милектәге жир кишәрлекләрен
 яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт
 күрсәтүнең административ регламентына
 8 нче кушымта

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль
 районы Башкарма комитетына

Физик затлар өчен

Фамилиясе исеме һәм атасының исеме

Төркәлү адресы

Яшәү урынының адресы

Шөхесне таныклаучы Документ: паспорт

Серия һәм номер

Бирелү датасы

Бүлекчә коды

Кем тарафыннан бирелгән

Гражданлык

Юридик затлар өчен

Исем

Урнашкан урыны адресы

ИНН

ОГРН

Вәкил турында белешмәләр

ФИО

Шөхесне таныклаучы документ: паспорт

Серия һәм номер

Бирелү датасы

Бүлекчә коды

Кем тарафыннан бирелгән

вәкилнең вәкаләтләрен таныклаучы документ

Өстәмә белешмәләр

E-mail

Телефон номеры

Гариза

_____ кадастр номерлы _____, _____ кв.м майданлы,
 _____ жир категориясе _____ рөхсәт ителгән файдалану
 төре, _____ адресы буенча урнашкан, _____ кв. м
 барлыкка килә торган жир кишәрлегенең майданлы жир кишәрлеген яңадан
 бүлүгезне сорыйм.

Территорияне манлауның расланган проекты реквизитлары (булган
 очракта) _____;

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә:

- ☐ мөрәжәгать итүче вәкиле (физик затларның законлы вәкилләреннән тыш)
 муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, мөрәжәгать
 итүче вәкиленең вәкаләтләрен таныклаучы документның күчермәсе;

- ☐ жир кишәрлегенең урнашу схемасы (әгәр сорала торган жир кишәрлеге төзелергә тиеш булса һәм чикләрендә шундый жир кишәрлеге төзелергә тиешле территорияне манлау проекты булмаса);
- ☐ юридик затны чит дәүләт законнары нигезендә дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның рус теленә таныкланган тәржемәсе (әгәр мөрәҗғәт итүче чит ил юридик заты булса);
- ☐ РФ ЗК 11.2 мaddәсенең 4 пунктында күрсәтелгән затларның ризалыгы, Әгәр яңадан бүлергә тәкъдим ителә торган жир кишәрлекләре күрсәтелгән затларның хокуклары белән мәшәкәтләнгән булса.
- ☐ Гаризаны карау барышы турында СМС хәбәр җибәрү юлы белән хәбәр итүгә үз ризалыгымны раслыйм
- ☐ Шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә (жыю, системалаштыру, туплау, саклау, төгәлләштерү (яңарту, үзгәртү), файдалану, тарату (шул исәптән тапшыру), шәхессезләндерү, блокклау, юкка чыгару, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү кысаларында шәхси мәгълүматларны эшкәртү өчен кирәкле башка гамәлләр), шул исәптән автоматлаштырылган режимда муниципаль хезмәт күрсәтү максатларында муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан алар нигезендә карарлар кабул итүне дә кертәп, үз ризалыгымны раслыйм.
- ☐ Шушы мәгълүмат белән раслыйм: гаризага кертелгән, минем шәхесемә һәм тапшырылучы затка кагылышлы, шулай ук мин түбәндә керткән белешмәләр дөрес.
- ☐ Гаризага кушымта итеп бирелгән документлар (документларның күчermәләре) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза тапшыру вакытына әлеге документлар дөрес һәм дөрес белешмәләр үз эченә ала.
- ☐ Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе, күрсәтүегезне сорыйм:
- ☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;
- ☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә кәгазь чыганактагы документ формасында.

_____ (_____)
 (дата) (имза) (Ф.И.О.)

Муниципаль милектәге жирләрне
 һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм
 хосусый милектәге жир кишәрлекләрен
 яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт
 күрсәтүнең административ регламентына
 9 нчы кушымта

Татарстан Республикасы Әлмәт
 муниципаль районы башкарма комитеты
 житәкчесенә

(физик затлар өчен-фамилиясе, исеме, атасының
 исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне
 таныклаучы документның реквизитлары)

(юридик затлар өчен-исеме, урнашу урыны,
 оештыру-хокукий формасы, ЕГРЮЛ, ОГРНда
 дәүләт теркәве турында белешмәләр)

(почта адресы, электрон почта адресы, элемтә
 өчен телефон номеры)

Техник хатаны төзәтү турында гариза

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә жибәрелгән хата турында хәбәр итәм __

(хезмәт күрсәтү исеме)

Язылган: _____

Дөрес белешмәләр: _____

Техник хатаны төзәтүегезне һәм муниципаль хезмәт нәтижәсе булган
 документка тиешле үзгәрешләр кертүегезне сорыйм.

Түбәндәге документларны терким:

1.

2.

Техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кире кагу турында Карар кабул
 ителгән очракта, мондый карарны жибәрүегезне сорыйм:

электрон документны E-mail адресына жибөрү юлы белән: _____;

почта юллагачы белән кәгазь чыганактагы таныкланган күчәрмә
 рәвешендә: _____.

Шушы мәгълүмат белән раслыйм: гаризага кертелгән, минем шәхесемә
 һәм тапшырылучы затка кагылышлы, шулай ук мин түбәндә керткән
 мәгълүматлар дөрес. Гаризага кушымта итеп бирелгән документлар
 (документларның күчәрмәләре) Россия Федерациясе законнарында
 билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза тапшыру вакытына әлегә
 документлар дөрес һәм дөрес белешмәләр үз эченә ала.

 (дата) (имза) (Ф.И.О.)

Муниципаль милектәге жирләрне
һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм
хосусый милектәге жир кишәрлекләрен
яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентына
10 нчы кушымта

(Бланк Комитета)

« ____ » _____ 20__ ел

№ _____

Кемгә: _____

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән
баш тарту турында
КАРАР

документларны карау һәм аңа кушып бирелгән документ нәтижәләре
буенча, _____ нигезендә түбәндәге сәбәпләр буенча хезмәт күрсәтү
өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул
ителде: _____.

Хезмәт күрсәтүдән баш тарту сәбәпләрен аңлату: _____

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____

Күрсәтелгән хокук бозулар бетерелгәннән соң, сез хезмәт күрсәтү
турындагы гариза белән кабат мөрәжғәгать итәргә хокуклы.

Әлеге баш тартуга шикаятьне _____ хезмәт күрсәтүгә вәкаләтле
органга жиберү юлы белән судка кадәргә тәртиптә, шулай ук суд тәртибендә
шикаять бирелергә мөмкин.

Электрон имза турында белешмәләр

Житәкче

(имза)

Башкаручы (ФИО)

(башкаручының элемтәләре)