

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2026 елның 11 июнендәге 2033 номерлы карары**

**Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 29 маендагы
2227 номерлы карары белән расланган «Яңа Порт» гидротехник
корылмасы (1 нче этап)» җирле әһәмияттәге линия объекты территориясен
ызанлау проектына үзгәрешләр кертү турында**

«Казанны үстерү институты» муниципаль бюджет учреждениесе гаризасын карап тикшергәннән соң, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 43, 45 һәм 46 статьялары, Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 29 маендагы 2227 номерлы карары белән расланган «Яңа Порт» гидротехник корылмасы (1 нче этап)» җирле әһәмияттәге линия объекты территориясен ызанлау проекты нигезендә, Казан шәһәре Башкарма комитеты Житәкчесе тарафыннан расланган «Казанны үстерү институты» муниципаль бюджет учреждениесенең 2026 елга муниципаль биремәнә тиешле эшләрне кертү рәвешендә кабул ителгән, Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 29 маендагы 2227 номерлы карары белән расланган «Яңа Порт» гидротехник корылмасы (1 нче этап)» җирле әһәмияттәге линия объекты территориясен ызанлау проектына үзгәрешләр әзерләү турындагы карарны исәпкә алып **карар бирәм:**

1. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 29 маендагы 2227 номерлы карары (2025 елның 30 маендагы 1636 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) белән расланган «Яңа Порт» гидротехник корылмасы (1 нче этап)» җирле әһәмияттәге линия объекты территориясен ызанлау проектына әлеге карарга кушымта нигезендә үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны, Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 29 маендагы 2227 номерлы карары белән расланган «Яңа Порт» гидротехник корылмасы (1 нче этап)» җирле әһәмияттәге линия объекты территориясен

ызанлау проектына кертелә торган үзгәрешләргә 1 номерлы, 2 номерлы, 3 номерлы, 4 номерлы кушымталардан кала (хезмәт урынында файдалана торган материаллар), «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырырга, Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән гамәлгә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Житәкчесенә беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтжановка йөкләргә.

Житәкче

Р.Г.Гафаров

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2026 елның 11 июнендәге
2033 номерлы карары
белән расланды

**Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 29 маендагы 2227 номерлы карары белән расланган
«Яңа Порт» гидротехник корылмасы (1 нче этап)» жирле әһәмияттәге линия объекты территориясен ызанлау
проектына кертелә торган үзгәрешләр**

Территорияне ызанлау проектына кертелә торган үзгәрешләр:
1. I. «Территорияне ызанлау проекты турында нигезләмә» бүлегендә:
1.1. 1 таблицада:
1.1.1. 1 нче юлны түбәндәге редакциядә бирергә:

№ т/ б	Беренчел жир кишәрлегенең кадастр номеры	Беренчел жир кишәрлеген ең рөхсәт ителгән файдалану төрө	Ясала торган жир кишәрлеге нең шартлы билгесе	Ясала торган жир кишәрлеге нең мәйданы, кв.м	Билгеләнә торган рөхсәт ителгән файдалану төрө	Мөмкин булган ясау ысуллары	Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестры мәгълүматлары нигезендә милек	Мәжбүри алу
«1	16:50:000000:289	Көймәләр станциясе урнашачак капиталь булмаган	:ЗУ3	831	Гидротехник корылмалар	Үзгәртелгән чикләрдә жир кишәрлеген саклап бүлү	Муниципаль милек»	-
			:ЗУ4	352				
			:ЗУ18	1				

№ т/ б	Беренчел жир кишәрлегенен кадастр номеры	Беренчел жир кишәрлеген ен рөхсәт ителгән файдалану төрө	Ясала торган жир кишәрлеге нен шартлы билгесе	Ясала торган жир кишәрлеге нен мәйданы, кв.м	Билгеләнә торган рөхсәт ителгән файдалану төрө	Мөмкин булган ясау ысуллары	Күчәмсез милекнен бердәм дәүләт реестры мәгълүматлары нигезендә милек	Мәжбүри алу
		корылма өчен	:ЗУ20	106				

1.1.2. 2 нче юлны түбәндәге редакциядә бирергә:

№ т/б	Беренчел жир кишәрлегенен кадастр номеры	Беренчел жир кишәрлегенен рөхсәт ителгән файдалану төрө	Ясала торган жир кишәрлегенен шартлы билгесе	Ясала торган жир кишәрлегенен мәйданы, кв.м	Билгеләнә торган рөхсәт ителгән файдалану төрө	Мөмкин булган ясау ысуллары	Күчәмсез милекнен бердәм дәүләт реестры мәгълүматлары нигезендә милек	Мәжбүри алу
«2	16:50:012306:755	Шәхси кирпеч гаражлар өчен	:ЗУ5	43	Гидротехник корылмалар	Үзгәртелгән чикләрдә жир кишәрлеген саклап бүлү	Дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлеге	Өлешчә»
			:ЗУ21	1				
			:ЗУ22	61				

1.2. унберенче абзацны түбэндәге редакциядә бирергә: «Кадастр номерлары 16:50:012306:568, 16:50:012306:574, 16:50:012306:576, 16:50:012306:577, 16:50:012306:579, 16:50:012306:580, 16:50:012306:581, 16:50:012306:582, 16:50:012306:583, 16:50:012306:585, 16:50:012306:590, 16:50:012306:593, 16:50:012306:629, 16:50:012306:601, 16:50:012306:600, 16:50:012306:597, 16:50:012306:571, 16:50:012306:596, 16:50:012306:599, 16:50:012306:608, 16:50:012306:595, 16:50:012306:627, 16:50:012306:594 булган жир кишәрлекләренен майданнары декларациялэнгән һәм төгәлләштерелергә тиеш»;

1.3. 2 таблицага түбэндәге эчтәлектәге юллар өстәргә:

№ т/б	Кадастр номеры, билгеләнеше, объектның исәп номеры	Мәжбүри алына торган жир кишәрлеге майданы, кв.м	Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры мәгълүматлары нигезендә милек
«25	16:50:012306:582	27,8	Шәхси
26	16:50:012306:583	29,6	Хокук иясе турында мәгълүматлар юк
27	16:50:012306:3004	33	Хокук иясе турында мәгълүматлар юк (аренда)
28	16:50:012306:624	44	Шәхси
29	16:50:012306:573	25	Шәхси
30	16:50:012306:597	35,9	Шәхси
31	16:50:012306:571	21,5	Шәхси
32	16:50:012306:572	25	Шәхси
33	16:50:012306:596	31,5	Хокук иясе турында мәгълүматлар юк
34	16:50:012306:599	40,2	Шәхси
35	16:50:012306:608	52,2	Хокук иясе турында мәгълүматлар юк
36	16:50:012306:615	76,9	Шәхси
37	16:50:012306:595	32,2	Шәхси

№ т/б	Кадастр номеры, билгеләнеше, объектның исәп номеры	Мәжбүри алына торган жир кишәрлеге майданы, кв.м	Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры мәгълүматлары нигезендә милек
38	16:50:012306:627	37,1	Хокук иясе турында мәгълүматлар юк
39	16:50:012306:594	33,8	Хокук иясе турында мәгълүматлар юк
40	16:50:012306:754	35	Хокук иясе турында мәгълүматлар юк (аренда)
41	16:50:012306:626	37	Шәхси
42	16:50:012306:584	26	Шәхси»

1.4. ундүртенче абзацны түбәндәге редакциядә бирергә: «Шулай ук икенче этапта дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән түбәндәге контурлардан торган күп контурлы жир кишәрлеге, шартлы билгеләнеше :ЗУ16 булган 15 кв.м майданлы жир кишәрлеген ясау күздә тотыла: :ЗУ16 (1) – :ЗУ16 (5), 11 кв. м майданлы :ЗУ23, 832 кв. м майданлы :ЗУ24, 2 кв. м майданлы :ЗУ25, 2 кв. м майданлы :ЗУ26 һәм 1 кв. м майданлы :ЗУ27. Ясала торган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре – гидротехник корылмалар. Шартлы билгесе :ЗУ25 булган жир кишәрлеген 16:50:012306:600 кадастр номерлы жир кишәрлеген төгәлләштергәннән соң ясарга мөмкин. Шартлы билгесе :ЗУ27 булган жир кишәрлеген 16:50:012306:597 һәм 16:50:012306:629 кадастр номерлы жир кишәрлекләрен төгәлләштергәннән соң ясарга мөмкин»;

1.5. ундүртенче абзацтан соң түбәндәге эчтәлектәге абзац өстәргә: «Шулай ук икенче этапта, беренче этапта ясалган, шартлы билгеләнеше :ЗУ1 булган жир кишәрлеген һәм дәүләт милке чикләнмәгән жирләренә яңадан бүлеп, шартлы билгеләнеше :ЗУ17 булган, 4812 кв. м майданлы жир кишәрлеген ясау каралган. Шартлы билгеләнеше :ЗУ17 булган жир кишәрлеген кадастр номерлары 16:50:012306:576, 16:50:012306:585, 16:50:012306:574, 16:50:012306:590, 16:50:012306:581, 16:50:012306:577, 16:50:012306:583, 16:50:012306:582, 16:50:012306:615, 16:50:012306:580, 16:50:012306:579, 16:50:012306:629, 16:50:012306:627, 16:50:012306:593, 16:50:012306:608, 16:50:012306:599 булган жир кишәрлекләрен төгәлләштергәннән соң ясарга мөмкин»;

1.6. «Ызанлау проекты территориясе чикләренә характерлы нокталары координаталары исемлегә» таблицасын әлегә үзгәрешләрнең 1 номерлы кушымтасы нигезендәге редакциядә бирергә;

1.7. «Ясала торган жир кишәрлекләренен характерлы нокталары координаталары исемлеге» (1 нче этап) таблицасын әлеге үзгәрешләргә 2 номерлы кушымта нигезендәге редакциядә ясала торган :ЗУ20-:ЗУ22 жир кишәрлекләренен характерлы нокталары координатлары исемлеген өстәргә;

1.8. «Ясала торган жир кишәрлекләренен характерлы нокталары координаталары исемлеге» (2 нче этап) таблицасында:

1.8.1. ясала торган :ЗУ17 жир кишәрлегенен характерлы нокталары координатлары исемлеген әлеге үзгәрешләргә 3 номерлы кушымта нигезендәге редакциядә бирергә;

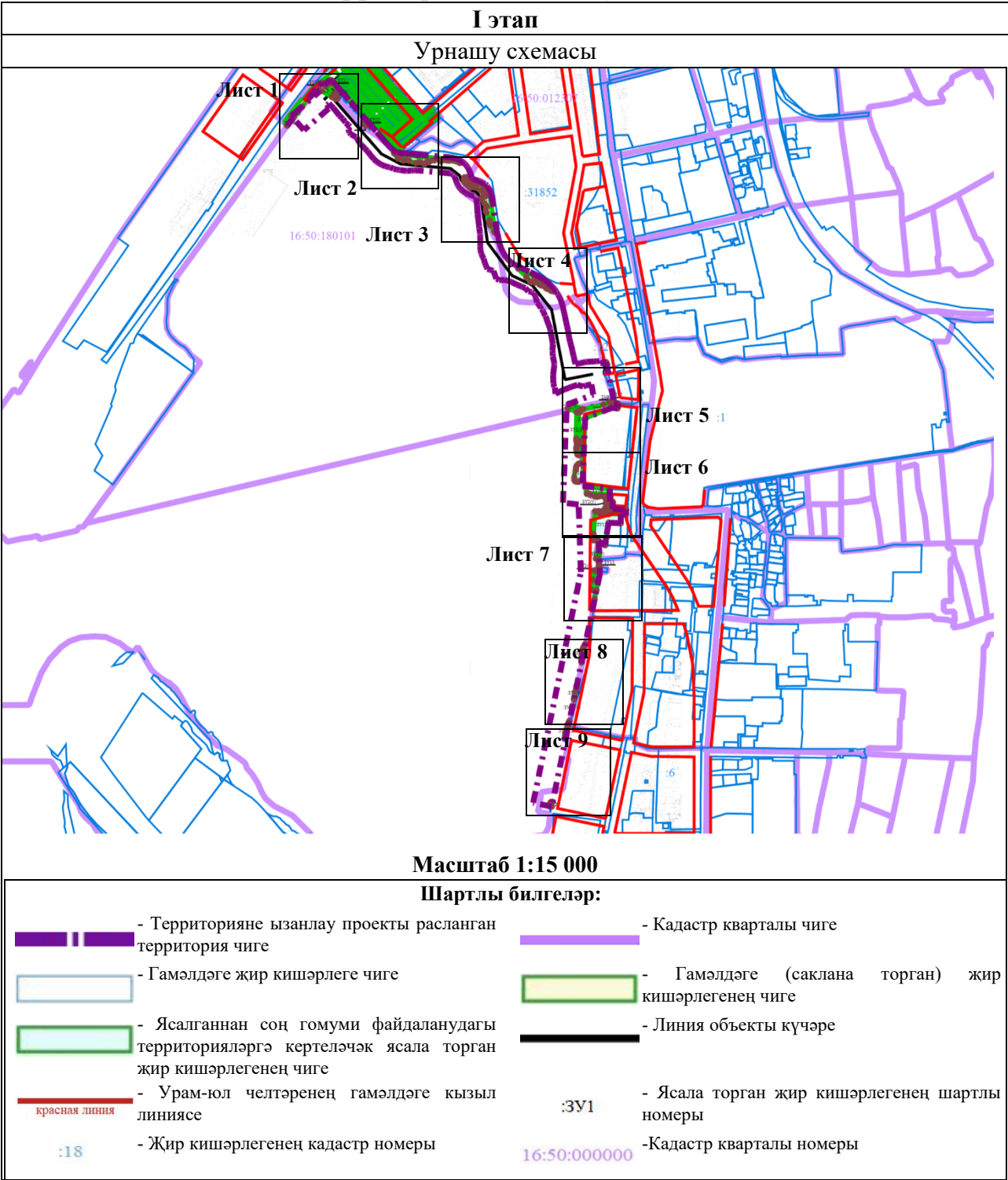
1.8.2. әлеге үзгәрешләргә 4 номерлы кушымта нигезендәге редакциядә ясала торган :ЗУ23-:ЗУ27 жир кишәрлекләренен характерлы нокталары координатлары исемлеген өстәргә.

2. Территорияне ызанлау сызымын (1 этап) әлеге үзгәрешләрнен 5 номерлы кушымтасы нигезендәге редакциядә бирергә.

3. Территорияне ызанлау сызымын (2 нче этап) әлеге үзгәрешләрнен 6 номерлы кушымтасы нигезендәге редакциядә бирергә.

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 29 маендагы 2227 номерлы
карары белән расланган «Яңа Порт»
гидротехник корылмасы (1 нче этап)
жирле әһәмияткәге линия объекты
территориясен ызанлау проектына
кертелә торган үзгәрешләргә
5 номерлы кушымта

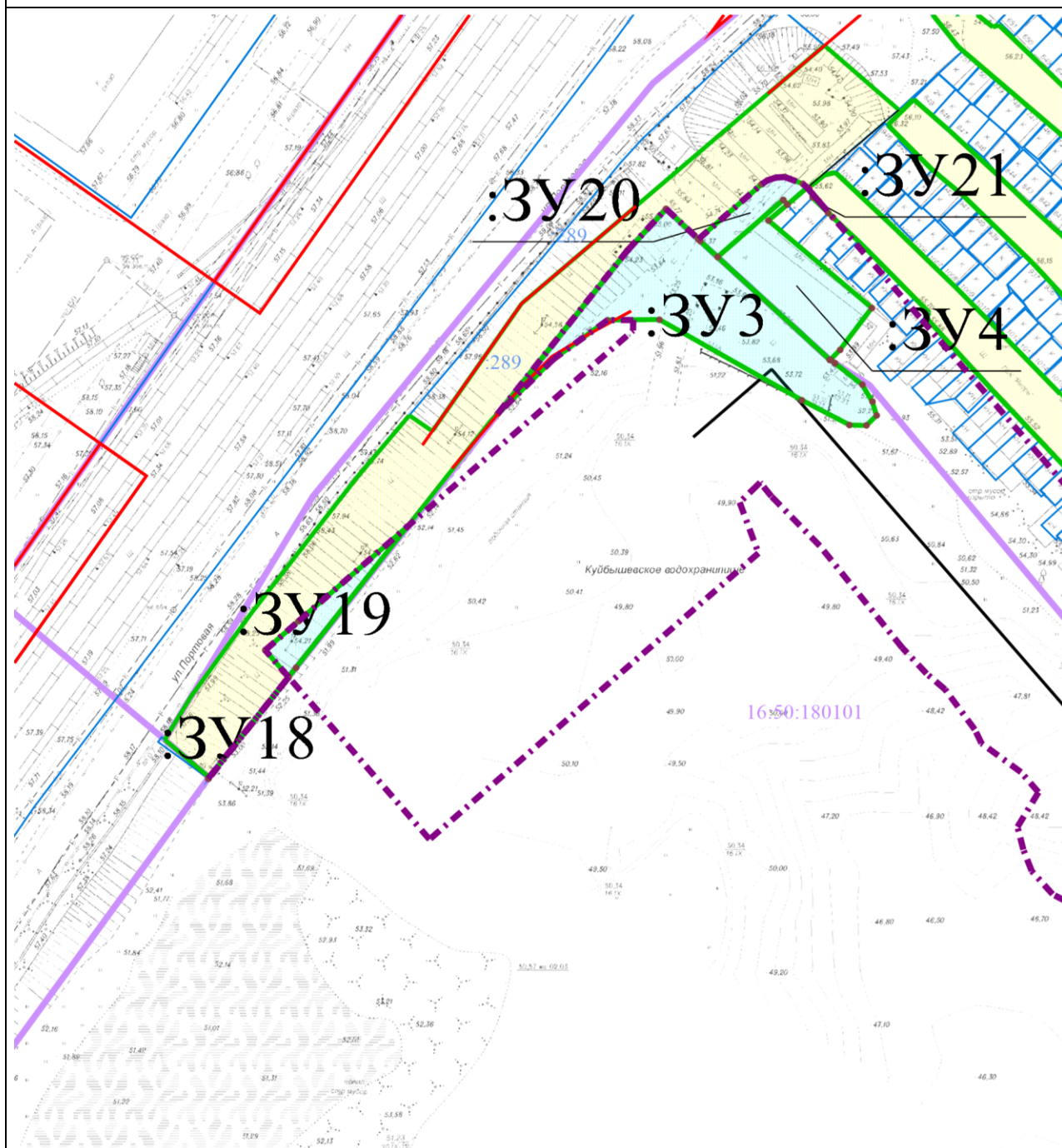
II. Территорияне ызанлау сызымы



II. Территорияне ызынлау сызымы

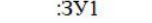
I этап

1 бит



Масштаб 1:1 200

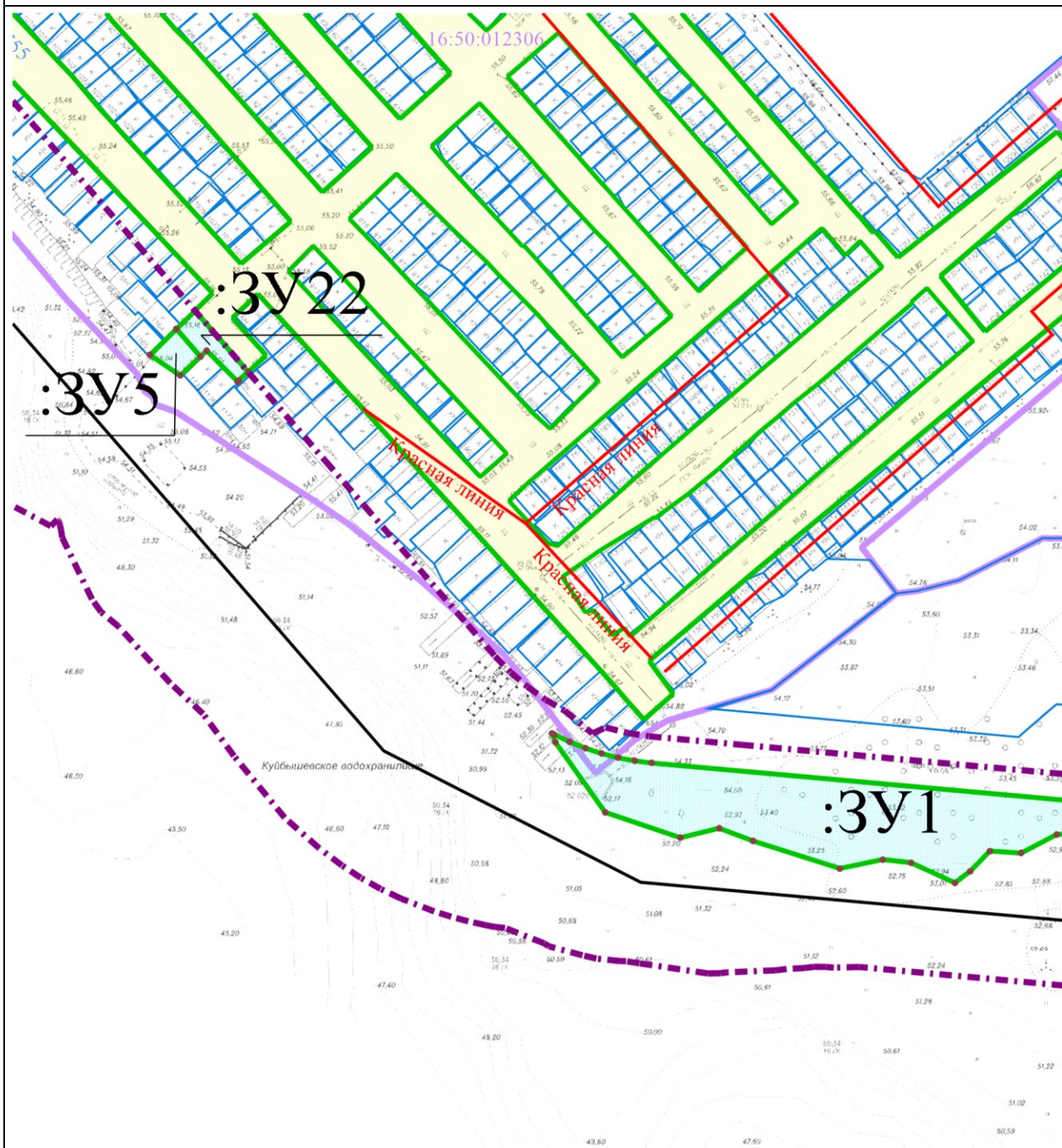
Шартлы билгеләр:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | - Территорияне ызынлау проекты расланган территория чиге |  | - Кадастр кварталы чиге |
|  | - Гамәлдәге жир кишәрлеге чиге |  | - Гамәлдәге (саклана торган) жир кишәрлегенә чиге |
|  | - Ясалганнан соң гомуми файдаланудагы территорияләргә кертеләчәк ясала торган жир кишәрлегенә чиге |  | - Линия объекта күчәре |
|  | - Урам-юл чөлтәренә гамәлдәге кызыл линиясе |  | - Ясала торган жир кишәрлегенә шартлы номеры |
|  | - Жир кишәрлегенә кадастр номеры |  | - Кадастр кварталы номеры |

II. Территорияне ызанлау сызымы

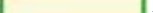
I этап

2 бит



Масштаб 1:1 200

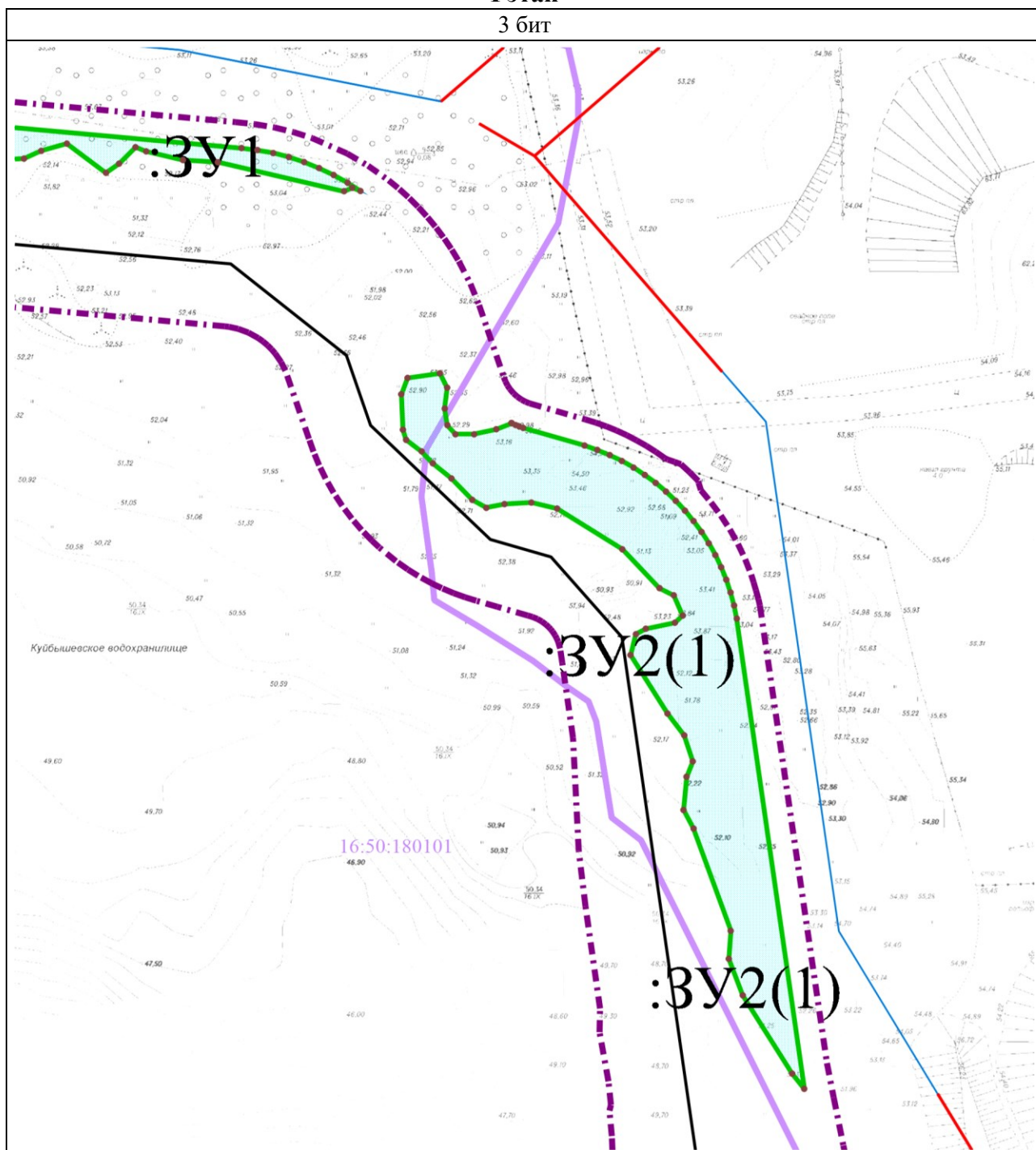
Шартлы билгеләр:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | - Территорияне ызынлау проекты расланган территория чиге |  | - Кадастр кварталы чиге |
|  | - Гамэлдәге жир кишәрлеге чиге |  | - Гамэлдәге (саклана торган) жир кишәрлегенң чиге |
|  | - Ясалганнан соң гомуми файдаланудагы территорияләргә кертеләчәк ясала торган жир кишәрлегенң чиге |  | - Линия объекты күчәре |
|  | - Урам-юл чөлтөрөнң гамэлдәге кызыл линиясе |  | - Ясала торган жир кишәрлегенң шартлы номеры |
|  | - Жир кишәрлегенң кадастр номеры |  | - Кадастр кварталы номеры |

II. Территорияне ызанлау сызымы

I этап

3 бит



Масштаб 1:1 200

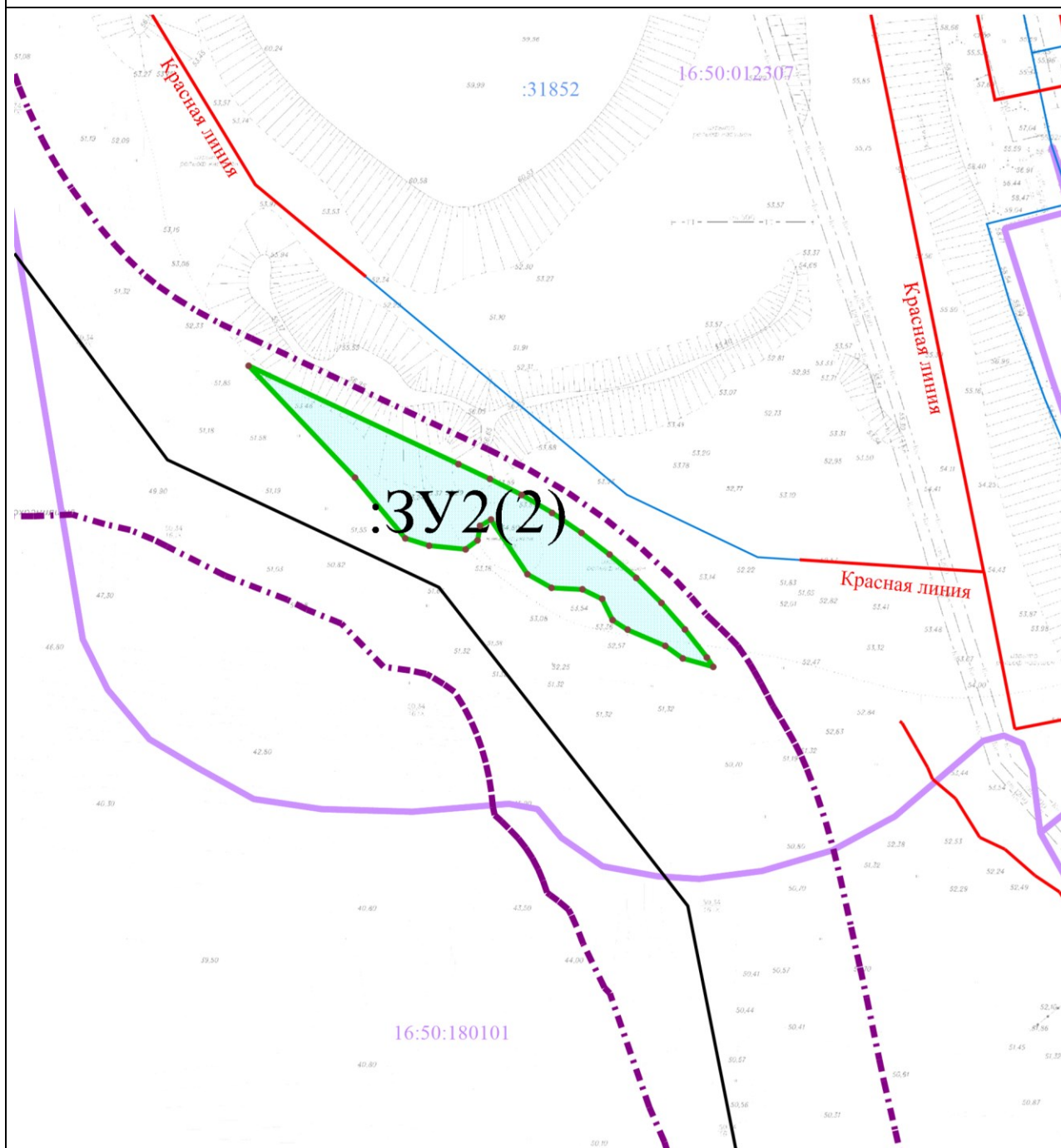
Шартлы билгеләр:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - Территорияне ызанлау проекты расланган территория чиге | | - Кадастр кварталы чиге |
| | - Гамәлдәге жир кишәрлеге чиге | | - Гамәлдәге (саклана торган) жир кишәрлегенә чиге |
| | - Ясалганнан соң гомуми файдаланудагы территорияләргә кертеләчәк ясала торган жир кишәрлегенә чиге | | - Линия объекта күчәре |
| | - Урам-юл чөлтәренә гамәлдәге кызыл линиясе | | - Ясала торган жир кишәрлегенә шартлы номеры |
| | - Жир кишәрлегенә кадастр номеры | | - Кадастр кварталы номеры |

II. Территорияне ызанлау сызымы

I этап

4 бит



Масштаб 1:1 200

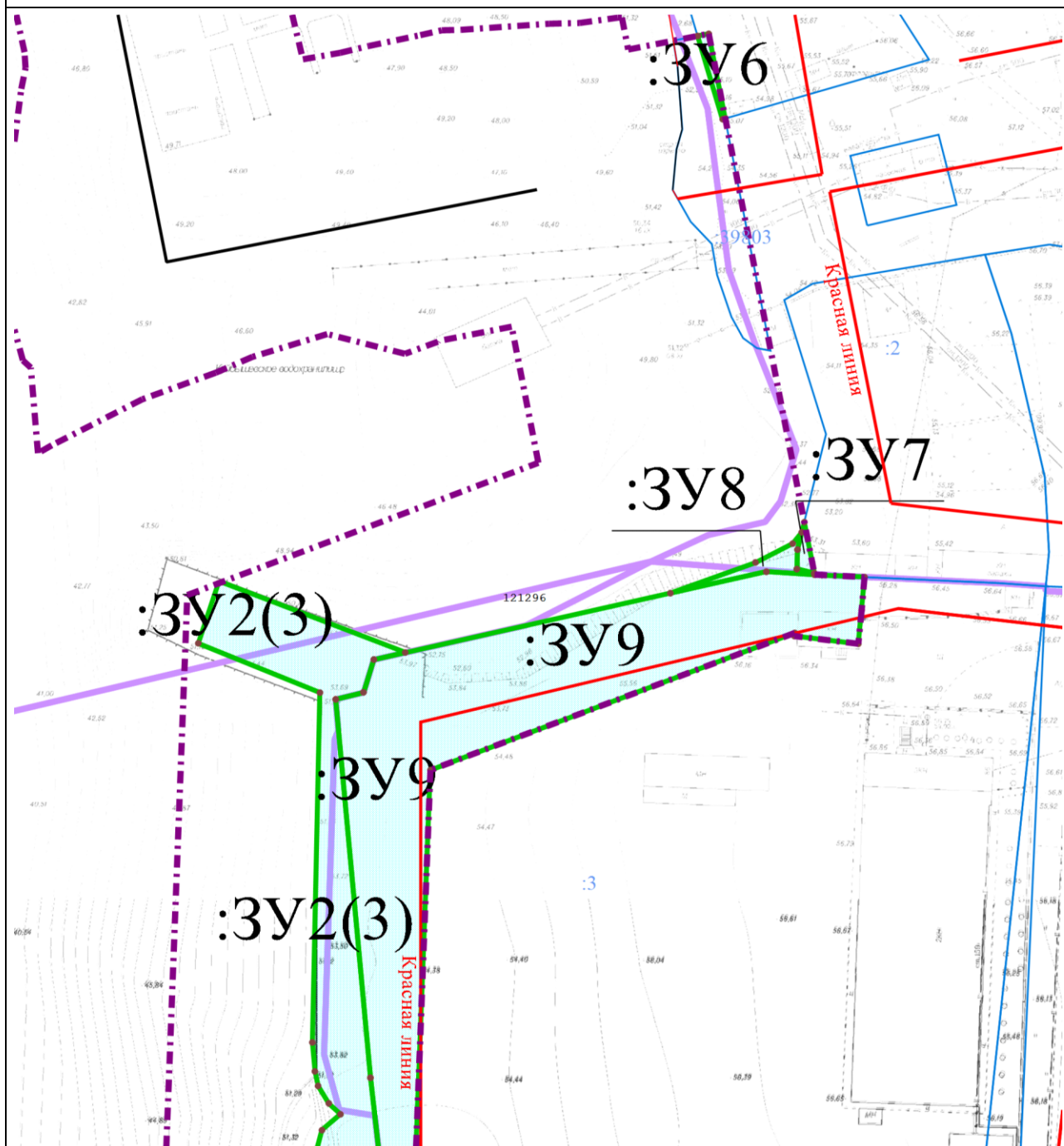
Шартлы билгеләр:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - Территорияне ызанлау проекты расланган территория чиге | | - Кадастр кварталы чиге |
| | - Гамәлдәге жир кишәрлеге чиге | | - Гамәлдәге (саклана торган) жир кишәрлегенә чиге |
| | - Ясалганнан соң гомуми файдаланудагы территорияләргә кертеләчәк ясала торган жир кишәрлегенә чиге | | - Линия объекты күчәре |
| | - Урам-юл чөлтәренә гамәлдәге кызыл линиясе | | - Ясала торган жир кишәрлегенә шартлы номеры |
| | - Жир кишәрлегенә кадастр номеры | | - Кадастр кварталы номеры |

II. Территорияне ызанлау сызымы

I этап

5 бит



Масштаб 1:1 200

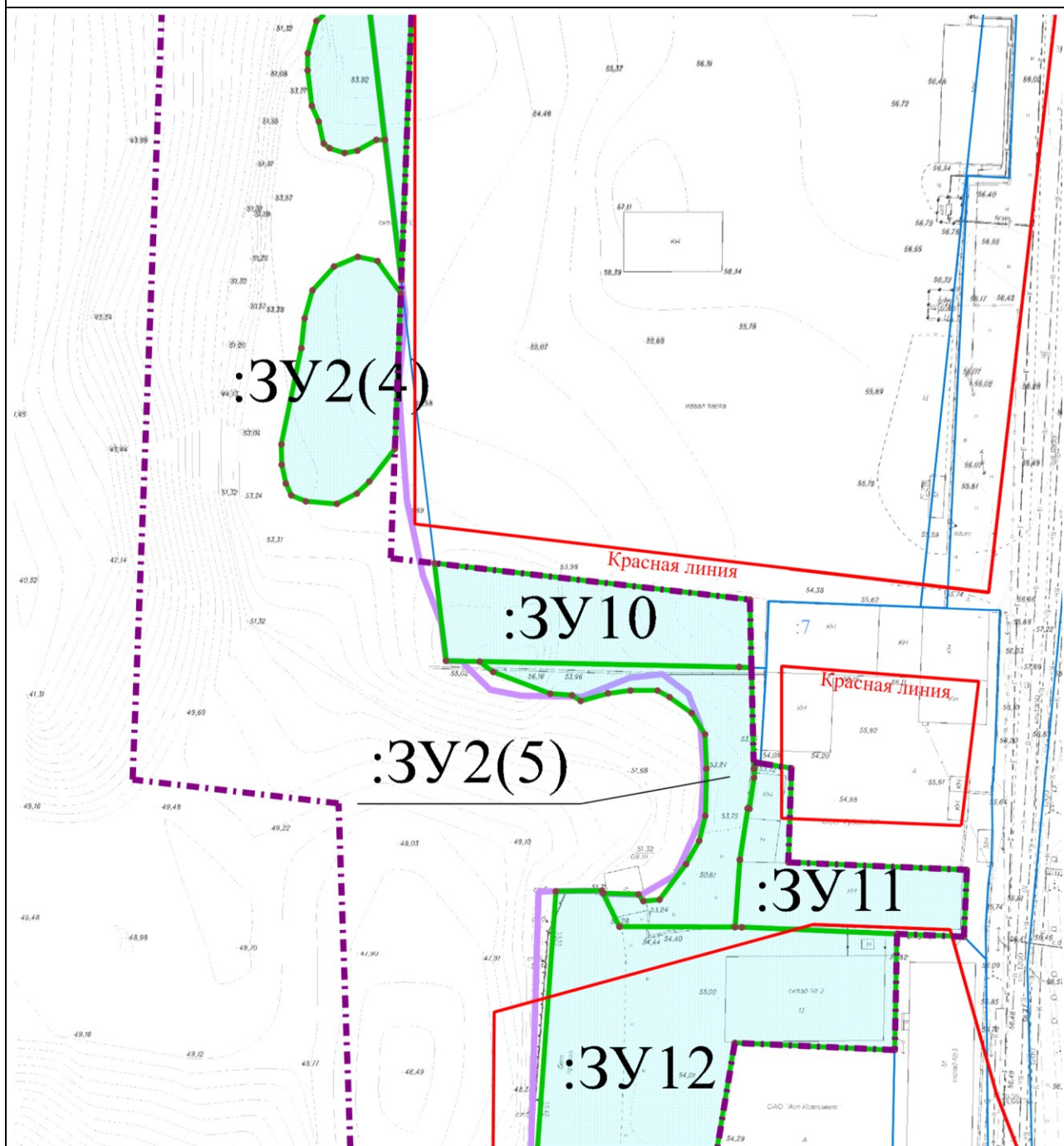
Шартлы билгеләр:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - Территорияне ызанлау проекты расланган территория чиге | | - Кадастр кварталы чиге |
| | - Гамәлдәге жир кишәрлеге чиге | | - Гамәлдәге (саклана торган) жир кишәрлегенә чиге |
| | - Ясалганнан соң гомуми файдаланудагы территорияләргә кертеләчәк ясала торган жир кишәрлегенә чиге | | - Линия объекты күчәре |
| | - Урам-юл чөлтәренә гамәлдәге кызыл линиясе | | - Ясала торган жир кишәрлегенә шартлы номеры |
| | - Жир кишәрлегенә кадастр номеры | | - Кадастр кварталы номеры |

II. Территорияне ызанлау сызымы

I этап

6 бит



Масштаб 1:1 200

Шартлы билгеләр:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - Территорияне ызанлау проекты расланган территория чиге | | - Кадастр кварталы чиге |
| | - Гамәлдәге жир кишәрлеге чиге | | - Гамәлдәге (саклана торган) жир кишәрлегенә чиге |
| | - Ясалганнан соң гомуми файдаланудагы территорияләргә кертеләчәк ясала торган жир кишәрлегенә чиге | | - Линия объекты күчәре |
| | - Урам-юл чөлтәренә гамәлдәге кызыл линиясе | | - Ясала торган жир кишәрлегенә шартлы номеры |
| | - Жир кишәрлегенә кадастр номеры | | - Кадастр кварталы номеры |

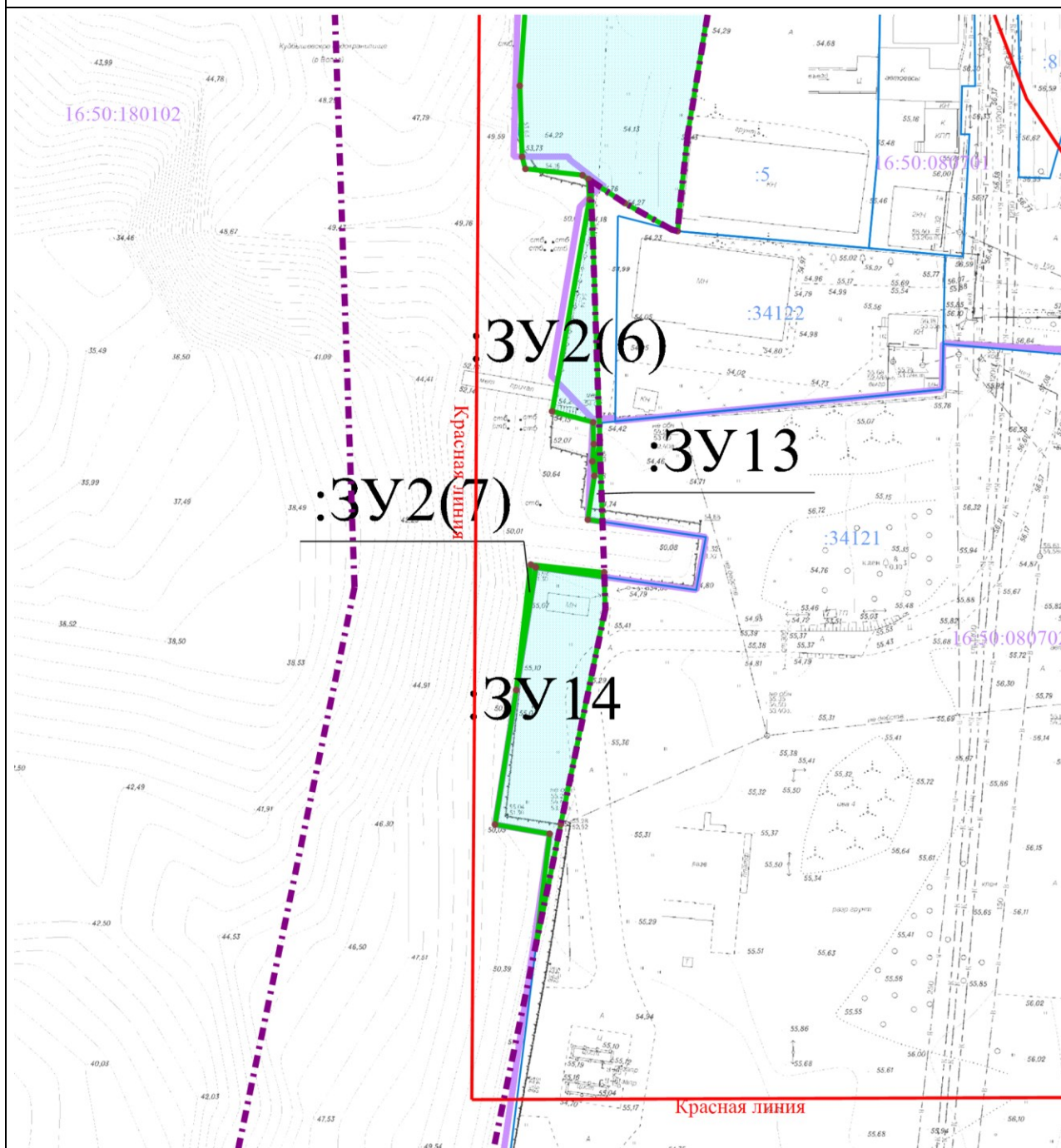
:18

16:50:000000

II. Территорияне ызанлау сызымы

I этап

7 бит



Масштаб 1:1 200

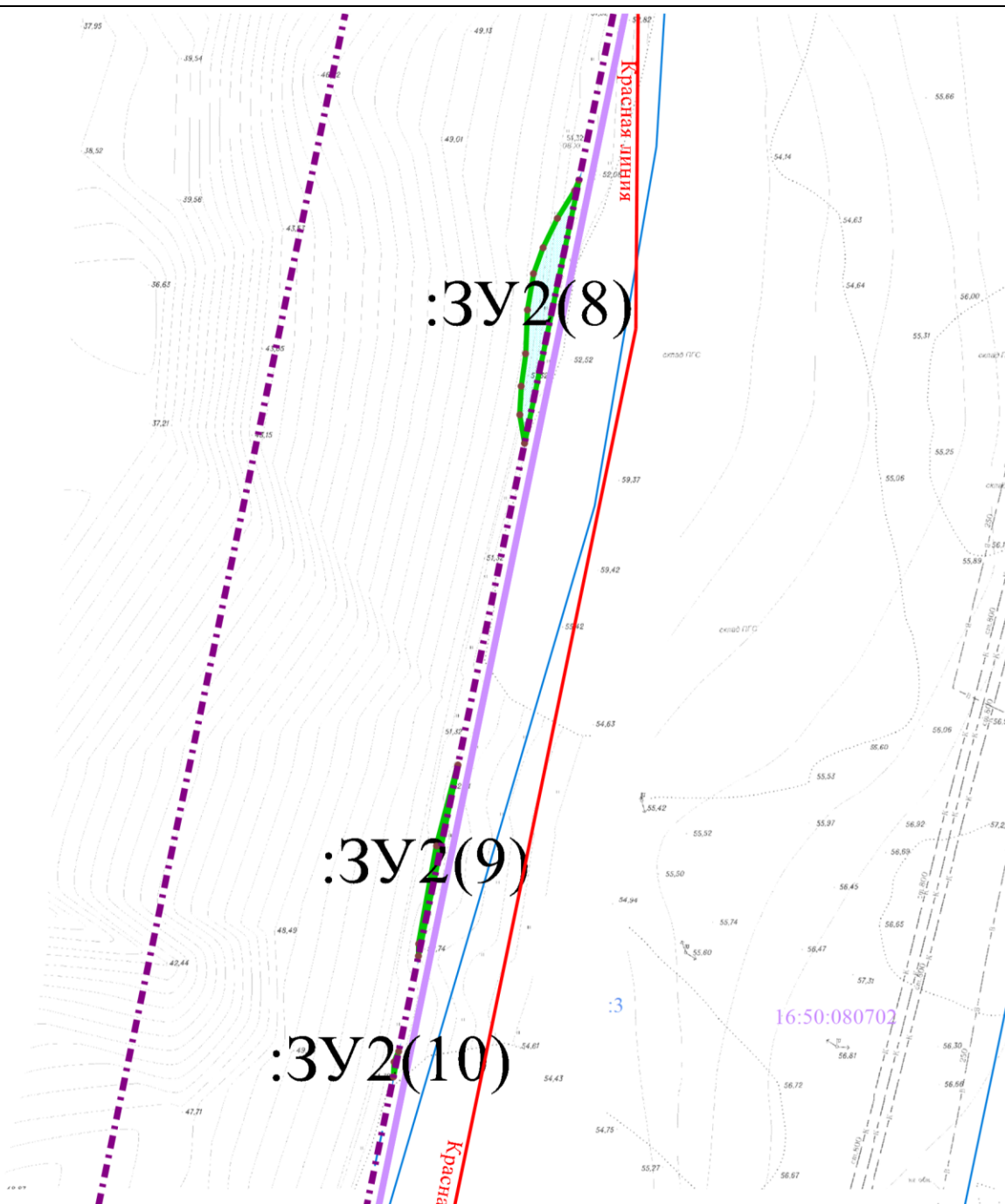
Шартлы билгеләр:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - Территорияне ызанлау проекты расланган территория чиге | | - Кадастр кварталы чиге |
| | - Гамәлдәге жир кишәрлеге чиге | | - Гамәлдәге (саклана торган) жир кишәрлегенә чиге |
| | - Ясалганнан соң гомуми файдаланудагы территорияләргә кертеләчәк ясала торган жир кишәрлегенә чиге | | - Линия объекты күчәре |
| | - Урам-юл чөлтәренә гамәлдәге кызыл линиясе | | - Ясала торган жир кишәрлегенә шартлы номеры |
| | - Жир кишәрлегенә кадастр номеры | | - Кадастр кварталы номеры |

II. Территорияне ызанлау сызымы

I этап

8 бит



Масштаб 1:1 200

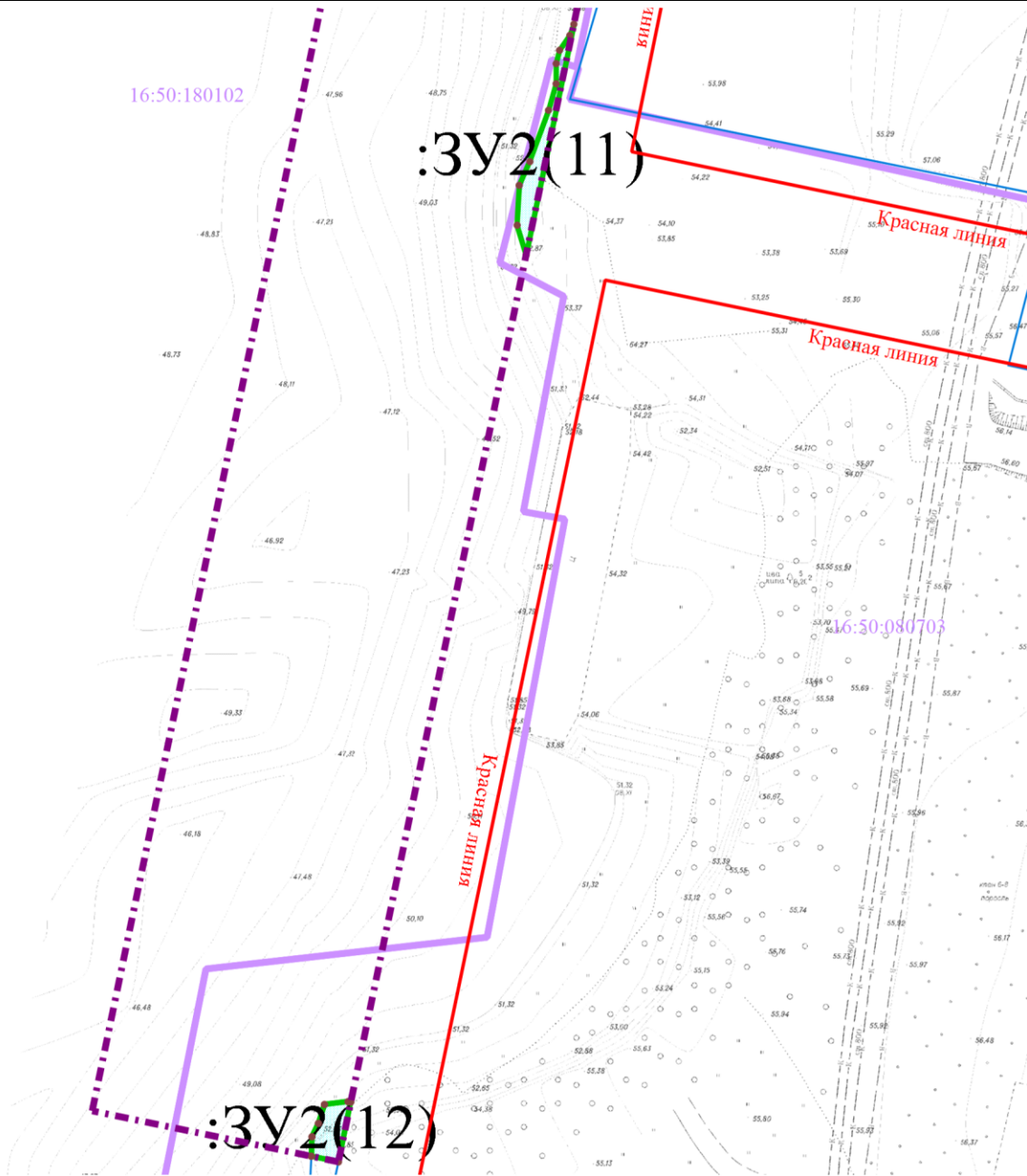
Шартлы билгеләр:

	- Территорияне ызанлау проекты расланган территория чиге		- Кадастр кварталы чиге
	- Гамәлдәге жир кишәрлеге чиге		- Гамәлдәге (саклана торган) жир кишәрлегенә чиге
	- Ясалганнан соң гомуми файдаланудагы территорияләргә кертеләчәк ясала торган жир кишәрлегенә чиге		- Линия объекты күчәре
	- Урам-юл чөлтәренә гамәлдәге кызыл линиясе		- Ясала торган жир кишәрлегенә шартлы номеры
	- Жир кишәрлегенә кадастр номеры		- Кадастр кварталы номеры

II. Территорияне ызанлау сызымы

I этап

9 бит



Масштаб 1:1 300

Шартлы билгеләр:

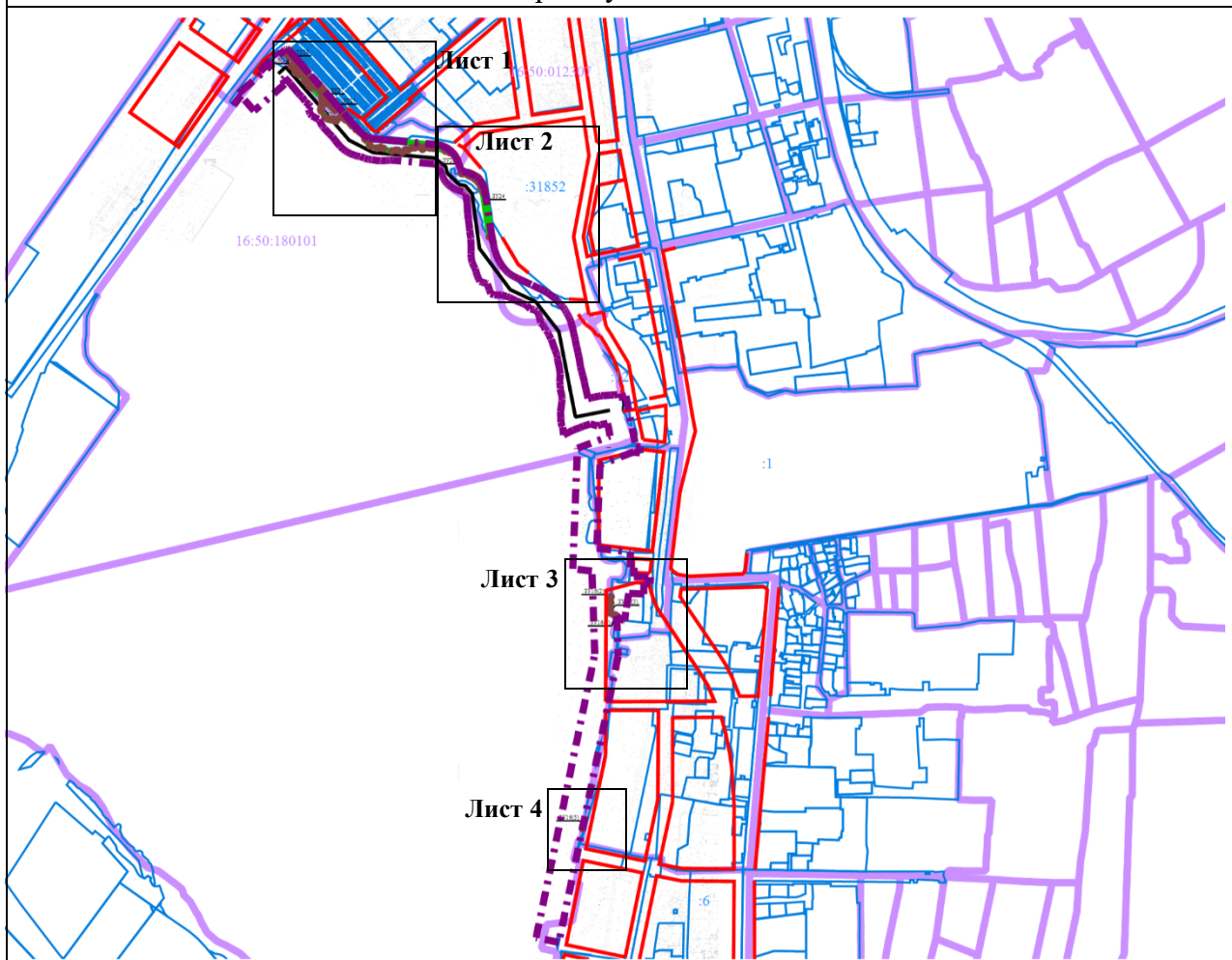
- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | - Территориане ызынлау проекты расланган территория чиге |  | - Кадастр кварталы чиге |
|  | - Гамэлдәге жир кишәрлеге чиге |  | - Гамэлдәге (саклана торган) жир кишәрлегенң чиге |
|  | - Ясалганнан соң гомуми файдаланудагы территорияләргә кертеләчәк ясала торган жир кишәрлегенң чиге |  | - Линия объекты күчәре |
|  | - Урам-юл челтәренң гамэлдәге кызыл линиясе |  | - Ясала торган жир кишәрлегенң шартлы номеры |
|  | - Жир кишәрлегенң кадастр номеры |  | -Кадастр кварталы номеры |

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 29 маендагы 2227 номерлы
карары белән расланган «Яңа Порт»
гидротехник корылмасы (1 нче этап)»
жирле әһәмияттәге линия объекты
территориясен ыланлау проектына
кертелә торган үзгәрешләргә
6 номерлы кушымта

II. Территорияне ызанлау сызымы

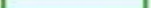
II этап

Урнашу схемасы



Масштаб 1:15 000

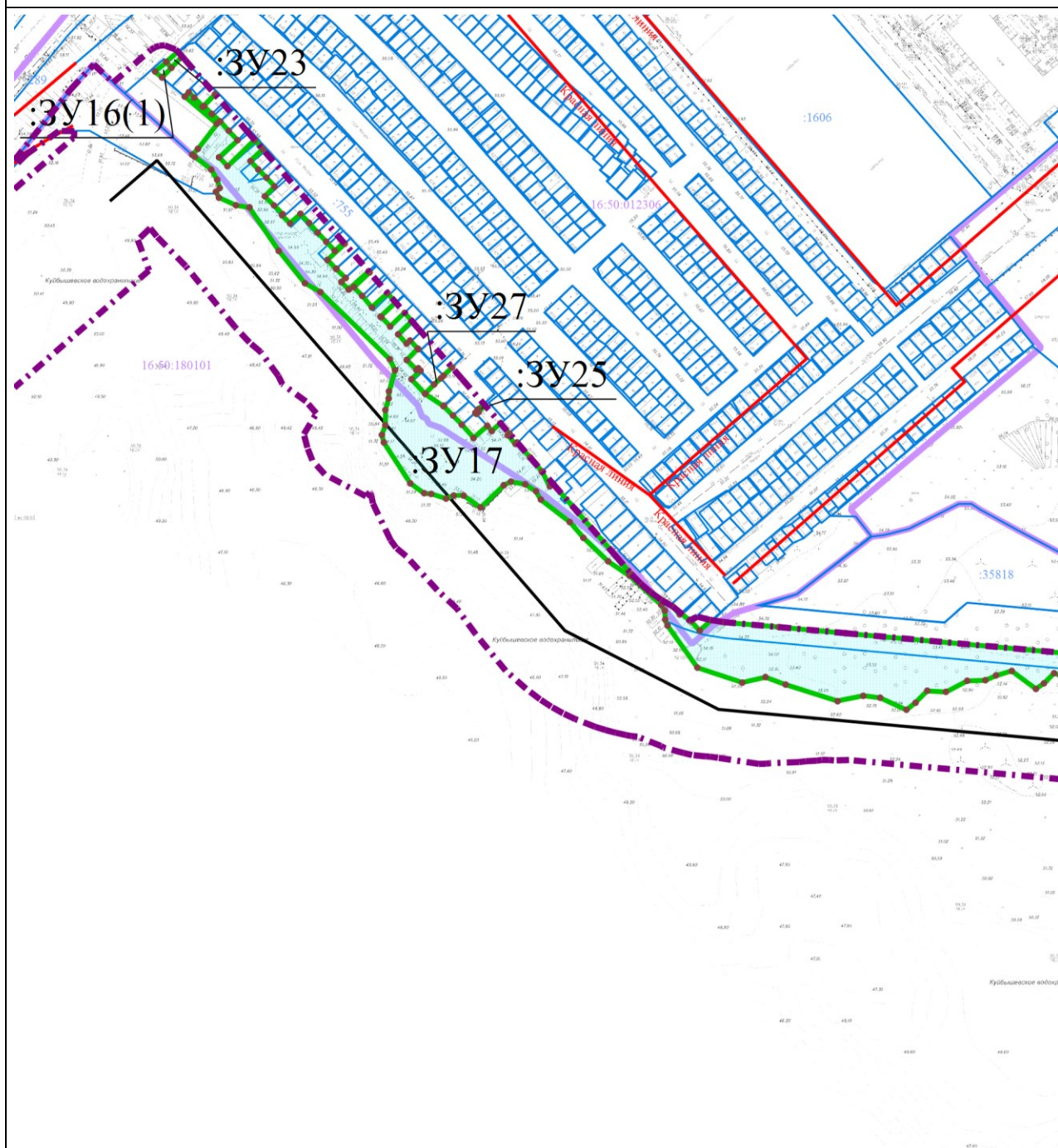
Шартлы билгеләр:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - Территорияне ызынлау проекты расланган территория чиге |  | - Кадастр кварталы чиге |
|  | - Гамэлдәге жир кишәрлеге чиге |  | - Ясалганнан соң гомуми файдаланудагы территорияләргә кертеләчәк ясала торган жир кишәрлегенң чиге |
|  | - Линия объекты күчәре |  | - Урам-юл чөлтәренң гамэлдәге кызыл линиясе |
|  | - Ясала торган жир кишәрлегенң шартлы номеры |  | - Жир кишәрлегенң кадастр номеры |
|  | -Кадастр кварталы номеры | | |

II. Территорияне ызанлау сызымы

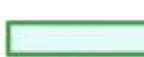
II этап

1 бит



Масштаб 1:2 000

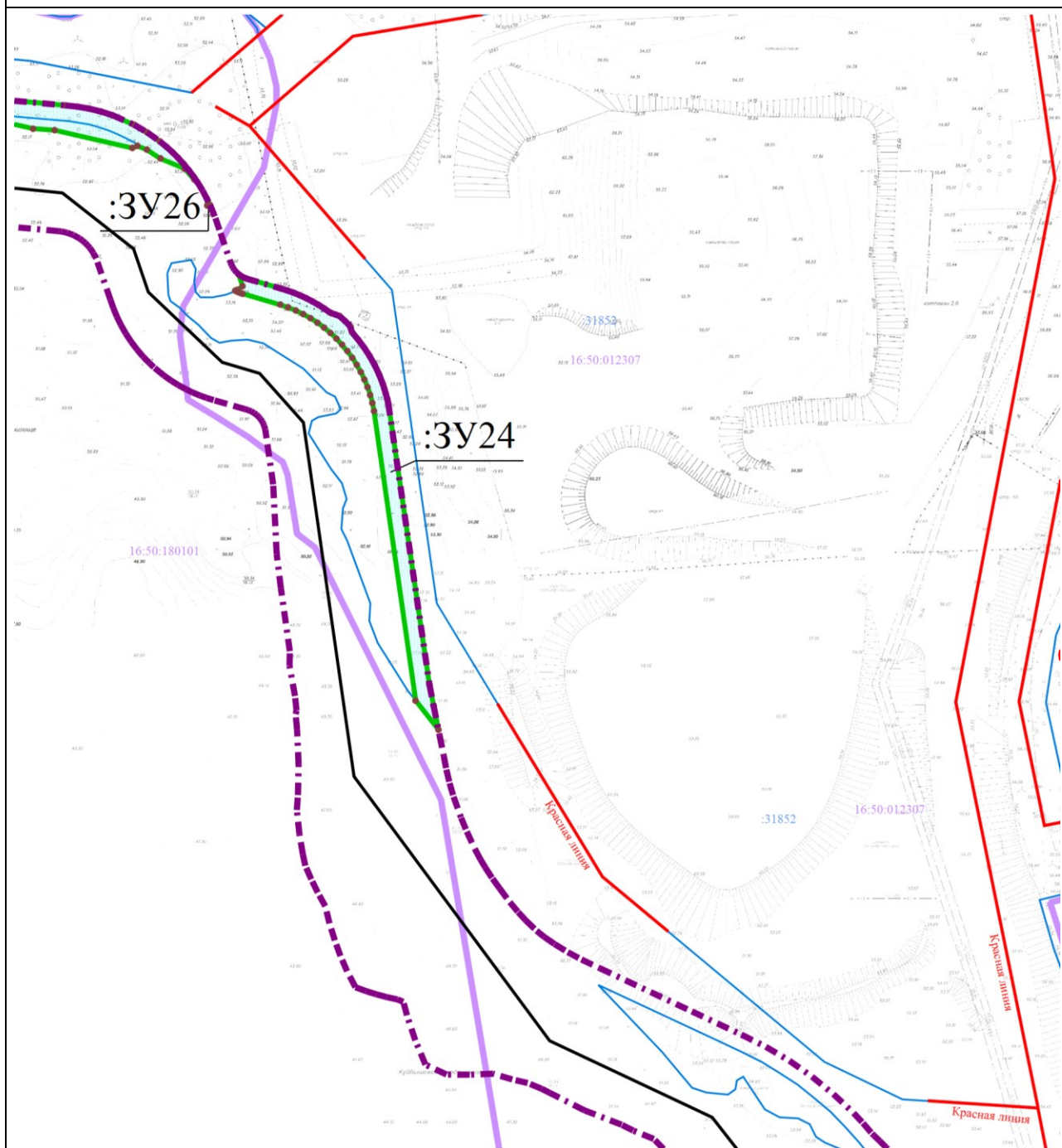
Шартлы билгеләр:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - Территорияне ызанлау проекты расланган территория чиге |  | - Кадастр кварталы чиге |
|  | - Гамәлдәге жир кишәрлеге чиге |  | - Ясалганнан соң гомуми файдаланудагы территорияләргә кертеләчәк ясала торган жир кишәрлегенң чиге |
|  | - Линия объекты күчәре |  | - Урам-юл челтәренң гамәлдәге кызыл линиясе |
|  | - Ясала торган жир кишәрлегенң шартлы номеры |  | - Жир кишәрлегенң кадастр номеры |
|  | -Кадастр кварталы номеры | | |

II. Территорияне ызанлау сызымы

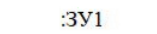
II этап

2 бит



Масштаб 1:2 000

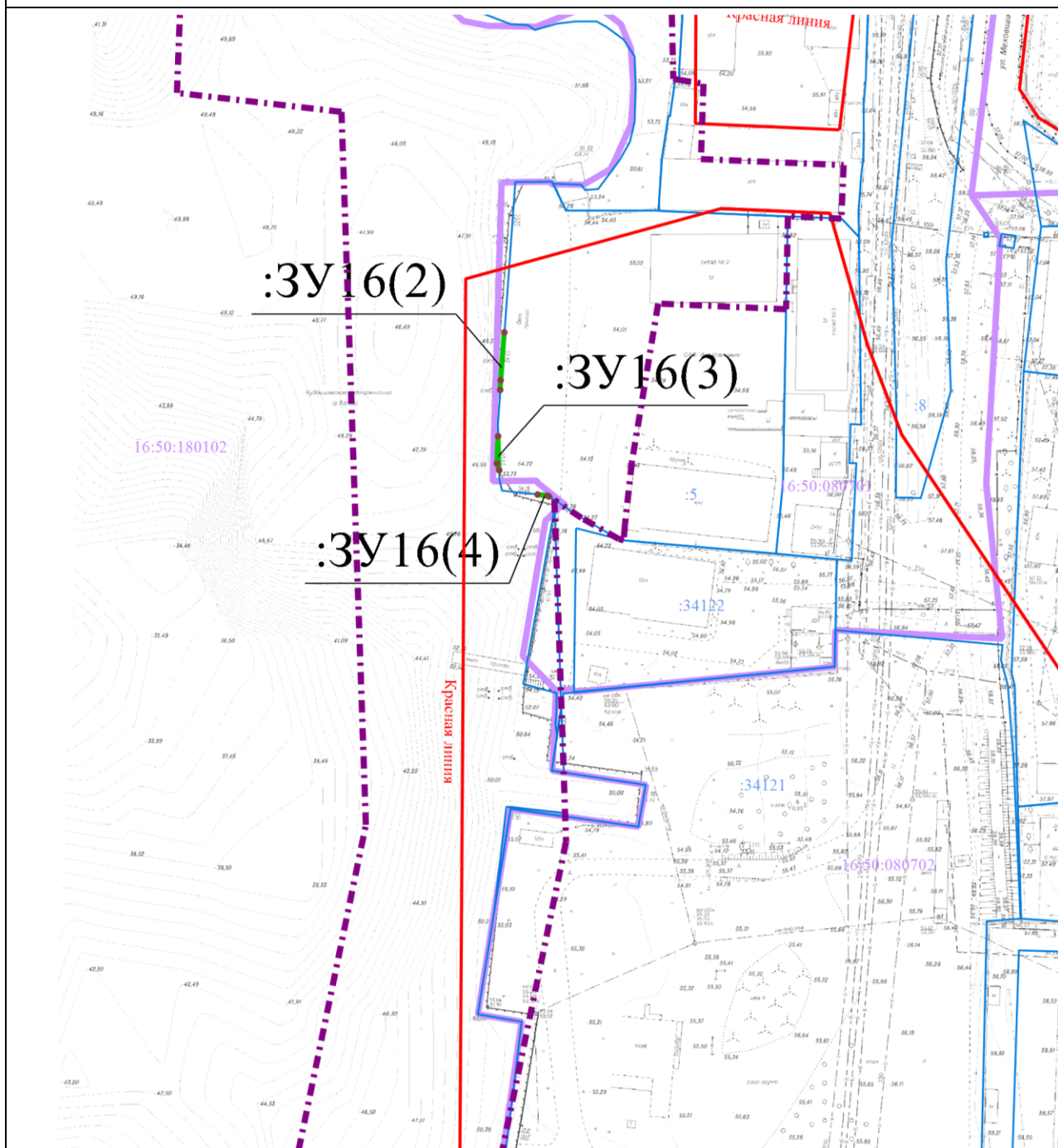
Шартлы билгеләр:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - Территорияне ызанлау проекты расланган территория чиге |  | - Кадастр кварталы чиге |
|  | - Гамәлдәге жир кишәрлеге чиге |  | - Ясалганнан соң гомуми файдаланудагы территорияләргә кертеләчәк ясала торган жир кишәрлегенә чиге |
|  | - Линия объекты күчәре |  | - Урам-юл челтәренәң гамәлдәге кызыл линиясе |
|  | - Ясала торган жир кишәрлегенәң шартлы номеры |  | - Жир кишәрлегенәң кадастр номеры |
|  | -Кадастр кварталы номеры | | |

II. Территорияне ызанлау сызымы

II этап

3 бит



Масштаб 1:1 500

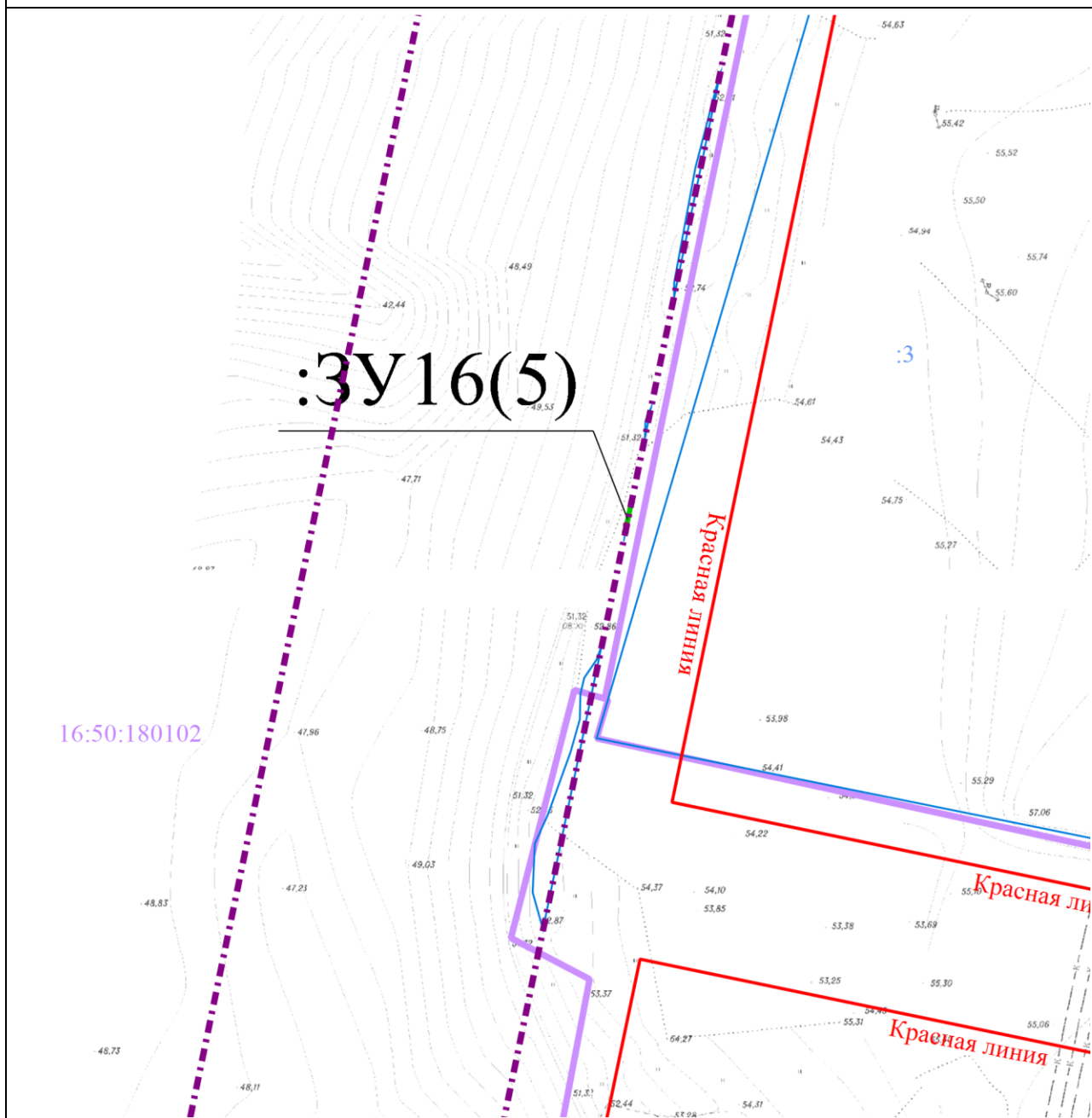
Шартлы билгеләр:

- | | | | |
|--------------|--|-----|--|
| | - Территорияне ызанлау проекты расланган территория чиге | | - Кадастр кварталы чиге |
| | - Гамәлдәге жир кишәрлеге чиге | | - Ясалганнан соң гомуми файдаланудагы территорияләргә кертеләчәк ясала торган жир кишәрлегенә чиге |
| | - Линия объекта күчәре | | - Урам-юл чөлтәренәң гамәлдәге кызыл линиясе |
| :3У1 | - Ясала торган жир кишәрлегенәң шартлы номеры | :18 | - Жир кишәрлегенәң кадастр номеры |
| 16:50:000000 | -Кадастр кварталы номеры | | |

II. Территорияне ызанлау сызымы

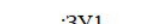
II этап

4 бит



Масштаб 1:1 000

Шартлы билгеләр:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | - Территорияне ызанлау проекты расланган территория чиге |  | - Кадастр кварталы чиге |
|  | - Гамәлдәге жир кишәрлеген чиге |  | - Ясалганнан соң гомуми файдаланудагы территорияләргә кертеләчәк ясала торган жир кишәрлеген чиге |
|  | - Линия объекта күчәре |  | - Урам-юл чөлтәренен гамәлдәге кызыл линиясе |
|  | - Ясала торган жир кишәрлеген шартлы номеры |  | - Жир кишәрлеген кадастр номеры |
|  | -Кадастр кварталы номеры | | |