РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты

ул. Ленина, д..22, г. Азнакаево, 423330 Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330 Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«__12__» ___06_____ 2026 ел. **№ 104**

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының «Азнакай муниципаль районының җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентлары турында» 2024 елның 28 февралендәге 32 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

"Гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль законга үзгәрешләр кертү турында " 2025 елның 31 июлендәге 353-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 28 февралендәге 175 номерлы «Республика башкарма хакимият органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын әзерләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларының үз көчләрен югалтуын тану хакында» карары белән расланган Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2025 елның 29 сентябрендәге 776 номерлы «Республика башкарма хакимият органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибенә үзгәреш кертү турында» карары һәм Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгының 2025 елның 05 декабрендәге 05-51/8105 номерлы хатын үтәү йөзеннән, карар бирә:

1. Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2024 елның 28 февралендәге 32 номерлы «Азнакай муниципаль районының җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентлары турында»гы карарына (11.10.2024 №200, 22.11.2024 №229, 07.04.2025 №68, 03.10.2025 №192 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11 кушымталарны 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 кушымталар нигезендә яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: http://pravo.tatarstan.ru һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-

коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: http://aznakaevo.tatar.ru.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Җитәкче А.Х. Шәмсетдинов

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты карарына 1 нче кушымта

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты карарына 1 нче кушымта
« 28 » 02 2024 № 32

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге җир кишәрлеген (алга таба – муниципаль хезмәт) алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели. Әлеге Регламентның гамәлдә булуы җир кишәрлеге төзелмәгән һәм аның турында белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында (алга таба – ЕГРН) булмаган очракларга йә җир кишәрлегенең чикләре «күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында»2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиешле очракларга кагыла.
Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү этабында җир кишәрлеген сатулар уздырмыйча гына бирү мөмкинлеге, шулай ук кишәрлек биреләчәк хокук төре (шәхси милек, аренда, түләүсез файдалану, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану) билгеләнә.
Әгәр җир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә милеккә сату, торглар үткәрмичә генә арендага, түләүсез рәвештә милеккә, даими вакыты чикләнмәгән файдалануга яки түләүсез файдалануга бирү турында алдан килештерелгән булса, җир кишәрлеген бирү процедурасын төгәлләү өчен җир кишәрлеге турында белешмәләрне Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына керткәннән соң, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы яки муниципаль хезмәтләрнең берсен күрсәтүгә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенә кабат гариза бирергә кирәк:
- муниципаль милектәге җир кишәрлеген сатулар үткәрмичә генә арендага, милеккә сатып бирү;
- муниципаль милектәге җир кишәрлеген түләүсез рәвештә милеккә бирү;
Муниципаль милектәге җир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү.
2. Муниципаль хезмәтне алучылар: физик (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар (алга таба - мөрәҗәгать итүче).

Гариза бирүчеләр мәнфәгатьләрен гариза бирүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтләр тапшырылган затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – гариза бирүче вәкиле) яклый ала.

3. Муниципаль хезмәт мөрәҗәгать итүчегә мөрәҗәгать итүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелә, алар «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

4. Муниципаль хезмәтнең атамасы

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген кишәрлеген бирүне алдан килештерү муниципаль хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Муниципаль хезмәтне «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органы - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты (Башкарма комитет) күрсәтә;

«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мал һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе - җирле үзидарә органының (Палата) вәкаләтләрен үти торган оешма.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе.

6. Мөрәҗәгать итүче «Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерүне» сорап мөрәҗәгать иткәндә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре булып:

а) җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар;

б) җир кишәрлеген бирүне алдан килештерүдән баш тарту турында карар;

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Мөрәҗәгать итүче кирәк булган очракта, җир кишәрлеген территориянең кадастр планында җир кишәрлеген урнаштыру схемасын раслау турындагя карар нигезендә формалаштырырга һәм әлеге кишәрлекне торгларда бирүне башларга мөмкин.

7. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы «Электрон имза турында»гы федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы федераль закон) нигезендә Башкарма комитеттагы вазифаи затның көчәйтелгән квалификацияле имзасы куелган электрон документ рәвешендә гариза бирүченең Бердәм порталдагы, Республика порталындагы шәхси кабинетына җибәрелә.

8. Гариза бирүченең теләге буенча муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе күпфункцияле үзәктә Идарә тарафыннан юлланган электрон документның күпфункцияле үзәк мөһере һәм күпфункцияле үзәк хезмәткәре имзасы белән расланган, кәгазь чыганакта бастырылган нөсхәсе формасында алынырга мөмкин.

9 Гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе гамәлдә булган вакыт дәвамында электрон документ яки электрон документның кәгазь чыганактагы нөсхәсе формасында алырга хокуклы.

Палатада һәм КФҮдә хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документ мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгать иткән көнне бирелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты:

10. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы - 10 эш көне.

Җир кишәрлеген төзергә тиешле җир кишәрлегенең урнашу схемасы «Россия Федерациясе Җир кодексын гәмәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештерелергә тиеш булган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү срогы җир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза кергән көннән алып 35 көннән дә артыгракка кадәр озайтылмый. Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризаны карау срогын озайту турында Палата мөрәҗәгать итүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән хәбәр итә.

11. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы гариза теркәлгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

Электрон документ рәвешендә хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документны җибәрү Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен рәсмиләштергән һәм теркәгән көнне гамәлгә ашырыла.

12. Комитетка әлеге җир кишәрлеген ясау бу гаризага теркәп бирелгән җир кишәрлеге урнашу схемасында каралган җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза керү көненә Комитетта элек башка зат тарафыннан бирелгән җир кишәрлегенең урнашу схемасы карап тикшерүдә булса һәм әлеге схемаларда ясау каралган җир кишәрлекләренең урнашу урыны өлешчә яки тулысынча бер-берсенә туры килсә, муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты 64 эш көненнән артмаган вакытка туктатып торыла.

13.Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору вакыты гариза бирүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору турында хәбәрнамә җибәрелгән көннең икенче көненнән башлап исәпләнә.

Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

14. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Палата түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

1) мөрәҗәгать итүченең әлеге Регламентка 3 нче кушымтада билгеләнгән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны тапшырмавы;

2) документларны тиешсез органга тапшыру;

3) тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр була;

4) электрон рәвештә тапшырылган документларда зарарланулар була, аларның булуы хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми;

5) хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар электрон рәвештә билгеләнгән таләпләрне бозып тапшырылган;

6) «электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынлыгын тану шартларының үтәлмәве ачыкланды;

7) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;

8) Документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләрне раслый торган документ, юридик затны чит дәүләттә теркәү турындагы документларның рус теленә тәрҗемә ителүе таныкланган).

15. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору турындагы карарны Палата, барлыкка килүе әлеге гаризага кушымта итеп бирелгән җир кишәрлеген урнаштыру схемасында каралган җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гариза Палатага кергән датага Палата каравында элек башка зат тарафыннан тапшырылган җир кишәрлегенең урнашу схемасы һәм әлеге схемаларда барлыкна килүе каралган җир кишәрлекләренең урнашу урыны өлешчә яисә тулысынча булган очракта кабул итә.

16. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

Җир кишәрлеген алдан килештерү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән җир кишәрлеге урнашу схемасы РФ Җир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча раслана алмый, атап әйткәндә:

16.1. Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән җир кишәрлегенең урнашу схемасы Россия Федерациясе Җир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча раслана алмый, атап әйткәндә:

1) җир кишәрлегенең урнашу схемасының Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 27 ноябрендәге №762 карары белән билгеләнгән аның форматына, форматына яисә аны әзерләүгә карата таләпләргә туры килмәве;

2) барлыкка килү схемасында каралган җир кишәрлегенең урнашу урыны җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында элек кабул ителгән карар нигезендә барлыкка килә торган җир кишәрлегенең урнашу урыны белән тулы яисә өлешчә туры килүе, аның гамәлдә булу срогы тәмамланмаган;

3) барлыкка килә торган җир кишәрлекләренә карата Россия Федерациясе Җир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозып, җир кишәрлегенең урнашу схемасын эшләү, аерым алганда:

а) шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган җир кишәрлекләренең иң чик (максималь һәм минималь) күләмнәре мондый регламентлар белән билгеләнә;

б) шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләренең иң чик (максималь һәм минималь) күләмнәре Россия Федерациясе Җир кодексы, башка федераль законнар нигезендә билгеләнә;

в) җир кишәрлекләре чикләре муниципаль берәмлекләр чикләрен һәм (яисә) торак пунктлар чикләрен кисеп үтмәскә тиеш;

г) әгәр җир кишәрлекләрен төзү мондый җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану мөмкин булмавына китерсә, җир кишәрлекләрен төзү рөхсәт ителми.;

д) барлыкка килә торган җир кишәрлекләренә карата сакланып кала торган йөкләмәләр (чикләүләр) күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә файдаланырга мөмкинлек бирмәсә, җир кишәрлекләрен бүлү, яңадан бүлү яисә бүлү рөхсәт ителми;

е) җир кишәрлекләрен төзү күчемсез милек объектларын урнаштыруның мөмкин булмавына һәм җирләрдән рациональ файдалануга һәм саклауга комачаулый торган башка кимчелекләргә китермәскә, шулай ук Россия Федерациясе Җир кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән таләпләрне бозмаска тиеш.;

ж) чикләре территориаль зоналар, урманчылыклар, Урман парклары чикләрен кисеп үтә торган җир кишәрлеге булдыру рөхсәт ителми, моңа җир асты байлыкларын геологик өйрәнү, файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртү, линия объектларын,

гидротехник корылмаларны, шулай ук сусаклагычларны, башка ясалма су объектларын урнаштыру өчен барлыкка килә торган җир кишәрлеге керми.;

4) җир кишәрлегенең урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, җир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килмәве;

5) барлыкка килүе җир кишәрлегенең урнашу схемасында каралган җир кишәрлегенең территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы.

16.2. Төзелергә тиешле җир кишәрлеге мөрәҗәгать итүчегә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.16 статьясындагы 1 - 13, 14.1 - 19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый, атап әйткәндә:

1) җир кишәрлеген бирү турында гариза белән җир законнары нигезендә торглар уздырмыйча җир кишәрлеге сатып алу хокукына ия булмаган зат мөрәҗәгать иткән;

2) Җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә аренда хокукында бирелгән, моңа Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге хокукларга ия зат мөрәҗәгать иткән яисә җир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән очраклар керми. федерацияләр;

3) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеген бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре милекчеләренең үз ихтыяҗлары өчен мөрәҗәгать итү очраклары керми (әгәр җир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге була) ;

4) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә гражданнарга яисә юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа җир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә статья нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраклар керми. 39.36 Россия Федерациясе Җир кодексына, яки җир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарның милекчесе мөрәҗәгать иткән, төзелеп бетмәгән корылмаларны, андагы биналарны, төзелеп бетмәгән әлеге объектны, шулай ук җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төзелеп бетмәгән объектка карата ихтыяри төзелешне сүтү турында йә ихтыяри төзелешне җимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда бурычлар үтәлмәгән очракларда, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган;

5) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа җир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраклар керми. Россия Федерациясе Җир кодексы, йә җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның Хокук иясе мөрәҗәгать иткән.;

6) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

6.1) Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 4 пункты нигезендә әйләнештән алынганнарга түбәндәге федераль милектәге объектлар биләгән җир кишәрлекләре керә::

а) дәүләт табигать тыюлыклары һәм милли парклар (Россия Федерациясе Җир кодексының 95 статьясында каралган очраклардан тыш);

б) даими эшчәнлек өчен Россия Федерациясе Кораллы Көчләре, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм органнар урнашкан биналар, корылмалар (федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш);

в) Хәрби судлар урнашкан биналар, корылмалар;

г) Федераль куркынычсызлык хезмәте оешмалары объектлары;

д) Дәүләт саклау органнары оешмалары объектлары;

е) Атом энергиясеннән файдалану объектлары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктлары;

ж) эшчәнлек төрләре нигезендә ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектлар;

з) Җәзаларны үтәү Федераль хезмәте учреждениеләре һәм органнары объектлары;

и) хәрби һәм гражданлык каберлекләре;

к) Россия Федерациясе дәүләт чикләрен саклау һәм саклау мәнфәгатьләрендә төзелгән инженер-техник корылмалар, элемтә линияләре һәм коммуникацияләр;

6.2) Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 5 пункты нигезендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге түбәндәге җир кишәрлекләре әйләнештә чикләнгән була:

а) Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә;

б) урман фонды җирләре составыннан;

в) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге су объектлары урнашкан чикләрдә;

г) Россия Федерациясе халыкларының аеруча кыйммәтле мәдәни мирас объектлары, Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән объектлар, тарихи-мәдәни тыюлыклар, археологик мирас объектлары, музей-тыюлыклар биләгән;

д) оборонаны һәм иминлекне, оборона сәнәгатен, таможня ихтыяҗларын тәэмин итү өчен бирелгән һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән;

е) ябык административ-территориаль берәмлекләр чикләрендә Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән;

ж) диңгез транспорты, эчке су транспорты, һава транспорты объектларын, һава хәрәкәтен һәм суднолар йөрешен навигация белән тәэмин итү корылмаларын, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын, шулай ук федераль әһәмияттәге, региональ әһәмияттәге, муниципальара әһәмияттәге яисә җирле әһәмияттәге автомобиль юлларын төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) эксплуатацияләү (алга таба шулай ук урнаштыру) өчен билгеләнгән;

з) космик инфраструктура объектлары биләгән;

и) гидротехник корылмалар объектлары астында урнашкан;

к) агулы матдәләр, наркотик чаралар җитештерү өчен бирелгән;

л) куркыныч калдыклар, радиоактив матдәләр белән пычранган, биоген пычрануга дучар булган, деградациягә дучар булган башка җирләр;

м) дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган җирләр чикләрендә урнашкан;

н) эчәргә яраклы һәм хуҗалык-көнкүреш сулары белән тәэмин итү чыганакларының беренче һәм икенче поясларында;

7) Җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге, мөрәҗәгать итүче җир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гариза белән, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә җир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, җир кишәрлеген бирү очрагыннан тыш, җир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытыннан артыграк вакытка мөрәҗәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган була. резервлау максатларында;

8) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге төзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан, моңа мондый җир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, андагы урыннар, төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе яисә мондый җир кишәрлегенең Хокук иясе җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән мөрәҗәгать иткән очраклар керми.;

9) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән яисә җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән территория чикләрендә урнашкан, моңа мондый җир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый җир кишәрлегеннән зат мөрәҗәгать иткән, күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле;

10) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, моңа җир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәҗәгать иткән очраклар керми., әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотучы;

11) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге аукцион предметы була, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган.;

12) гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендалау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза керде, мондый җир кишәрлеге Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында Карар кабул итмәгән, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган;

13) гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Җир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык яисә крестьян

(фермер) хуҗалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыкты һәм урнаштырылды.;

14) сорала торган җир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы җир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану максатларына ярашлы рәвештә җир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый;

15) Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, сорала торган җир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяҗлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган җир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән;

16) коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә;

17) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәҗәгать иткән;

18) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге бинаны, корылманы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәҗәгать иткән;

19) җир кишәрлеген хокукларның игълан ителгән төрендә бирү рөхсәт ителми;

20) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата аны бирүне гамәлдә булу вакыты тәмамланмаган алдан килештерү турында Карар кабул ителде һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәҗәгать итте;

21) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен алынды һәм мондый җир кишәрлеген бирүнең гаризада күрсәтелгән максаты мондый җир кишәрлеге алыну максатларына туры килми, мондый җир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган җир кишәрлекләреннән тыш яисә реконструкцияләр.

16.3. Чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында " 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиешле җир кишәрлеге мөрәҗәгать итүчегә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.16 статьясының 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый, атап әйткәндә:

1) регламентның 16.2 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

2) җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очраклары керми;

3) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

4) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге билгеле бер җир категориясенә кертелмәгән.

16.4. Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мөрәҗәгать итүче исеменнән моңа вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан гариза (сорау) бирү.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары.

17. Муниципаль хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза белән мөрәҗәгать иткәндә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

18. Муниципаль хезмәттән файдалану турында гариза биргәндә көтү вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

19. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы мөрәҗәгатен теркәү вакыты

20. Күпфункцияле үзәккә шәхсән мөрәҗәгать иткәндә, гариза бирүчегә гариза тапшырылган көнне күпфункцияле үзәкнең автоматлаштырылган мәгълүмат системасыннан гаризаның җибәрелүен раслый торган теркәү номеры һәм гариза бирү көне күрсәтелгән раслама бирелә.

21. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша җибәргәндә, гариза бирүче гариза тапшырылган көнне Бердәм порталдагы, Республика порталындагы шәхси кабинеты һәм электрон почта аша гаризаның җибәрелүен раслый торган, гаризаның теркәү номеры һәм аны тапшыру көне күрсәтелгән хәбәрнамә ала.

22. Органга шәхсән мөрәҗәгать иткән очракта, ике нөсхәдә гариза тапшырган көнне Органның вәкаләтле вазифаи заты, гаризаны һәм аңа теркәп бирелгән документларны кабул итү датасын күрсәтеп, бер нөсхәсен гариза бирүчегә кире кайтара.

Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга карата таләпләр

23. Муниципаль хезмәт күрсәтү янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә гамәлгә ашырыла.
Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документлар тутыру өчен кирәкле җиһазлар, мәгълүмат стендлары белән җиһазландырыла.

24. Инвалидларны социаль яклау турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә аларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына каршылыксыз керүен тәэмин итү максатыннан түбәндәгеләр гамәлгә ашырыла:

1) инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мөрәҗәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;
3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;
4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеге;
5) инвалидларның тормыш эшчәнлеге чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;
6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;
7) сурдотәрҗемәчене һәм тифлосурдотәрҗемәчене кертү;
8) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында»2015 елның 22 июнендәге 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән форма һәм тәртип буенча бирелә торган документ булганда кертү.
25. Инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтелә торган объектлардан һәм муниципаль хезмәт күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан файдалану мөмкинлеген тәэмин итү буенча административ регламентның 2.12.2 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга кертелгән яки яңартылган, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.
26. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турындагы мәгълүмат Палатаның рәсми сайтында, КФҮдә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәтнең һәркем файдалана алырлык булуы һәм сыйфаты күрсәткечләре

27. Муниципаль хезмәттән һәркем файдалана алу мөмкинлеге күрсәткечләре:
документлар кабул итү һәм бирү башкарыла торган бүлмәнең җәмәгать транспорты йөри торган урында урнашкан булуы;
белгечләрнең, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләрнең җитәрлек санда булуы;
- мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм вакытлары турында тулы мәгълүмат булу;
инвалидларга хезмәтләрдән башкалар белән тигез дәрәҗәдә файдаланырга комачаулый торган каршылыкларны узуда ярдәм итү.
28. Муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын билгели торган күрсәткечләр:
1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү вакытын үтәү;
2) муниципаль хезмәт нәтиҗәсен алу срокларын үтәү;
Палата хезмәткәрләре тарафыннан кылынган Регламентны бозуга карата нигезле шикаятьләр булмау;

гариза бирүченең вазифаи затлар белән аралашу саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):
4.1) муниципаль хезмәт күрсәтү барышында гариза һәм барлык кирәкле документларны тапшырганда гариза бирүче күпфункцияле үзәк, Комитет хезмәткәрләре белән бер тапкыр аралаша;
4.2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен күпфункцияле үзәктә электрон документның кәгазь нөсхәсе рәвешендә алу кирәк булган очракта – бер тапкыр.
Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында гариза бирүченең вазифаи затлар белән бер тапкыр аралашу дәвамлылыгы 15 минуттан артмый.
Гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын күчмә радиотелефон элемтәсе җайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал җайланмаларыннан файдаланып бәяләргә хокуклы.

29. Хезмәтнең гариза бирүчеләр ихтыяҗларына туры килүен тикшерү, кире элемтә анализы нигезендә, даими рәвештә үткәрелә.
Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәҗәгать итүчеләрнең хезмәт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәҗәсе тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.
Хезмәт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәҗәсе кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

30. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан Республика порталындагы шәхси кабинетта, КФҮдә алына.
Муниципаль хезмәт күрсәтү гариза бирүче теләге буенча, экстерриториаль принципка нигезләнеп, яшәү урынына яки фактта яшәү (тору) урынына бәйсез рәвештә теләсә кайсы күпфункцияле үзәктә гамәлгә ашырыла.
Гариза бирүче муниципаль хезмәттән комплекслы мөрәҗәгать составында файдаланырга хокуклы.

33. Хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык һәм сыйфат күрсәткечләре турында мәгълүмат Палатаның рәсми сайтында, КФҮдә, шулай ук Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтүгә карата башка таләпләр.

34. Муниципаль хезмәт электрон рәвештә күрсәтелгәндә, гариза бирүче түбәндәгеләргә хокуклы:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм вакытлары турында мәгълүматтан файдаланырга;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон сурәтләре элегрәк 210-ФЗ номерлы федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә расланган документларны һәм мәгълүматны Бердәм порталдан, Республика порталыннан файдаланып бирергә;

в) муниципаль хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше турында мәгълүмат алырга;

г) муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) Бердәм портал, Республика порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтә торган органнар, аларның вазифаи затлары, дәүләт һәм муниципаль

хезмәткәрләр тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә карарларына һәм башкарылган гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәэмин итүче федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша Комитетның, шулай ук андагы вазифаи затларның, муниципаль хезмәткәрләрнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирергә.

35. Гаризаны формалаштыру Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән башкарыла. Бу очракта гаризаны нинди дә булса башка төрле формада өстәмә рәвештә бирү зарурияте юк.

36. Гариза бирүчеләрнең күпфункцияле үзәккә кабул итүгә язылуы (алга таба – язылу) Республика порталы, күпфункцияле үзәкнең элемтә үзәге телефоны аша башкарыла.

Гариза бирүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы буенча кабул итү өчен теләсә нинди буш көнгә һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер көнгә язылу әлеге көн башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Республика порталы аша алдан язылу өчен гариза бирүчегә система тарафыннан соратыла торган мәгълүматларны күрсәтү зарур, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номерын;

электрон почта адресын (теләк буенча);

кабул итү буенча теләгән көнен һәм вакытын.

Гариза бирүче тарафыннан алдан язылу вакытында хәбәр ителгән мәгълүматлар шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче тапшырган документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәҗәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлеге тәэмин ителә. Мөрәҗәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска җибәрелә.

Алдан язылып, гариза бирүче килмәгән очракта, билгеләнгән кабул итү вакытыннан соң 15 минут үткәч, алдан язылуның гамәлдән чыгарылуы турында гариза бирүчегә мәҗбүри рәвештә хәбәр ителә.

Гариза бирүче алдан язылу вакытыннан теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы.

Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификацияләү һәм аутентификацияләү үтүдән, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен кирәкле вакыт аралыгын исәпләү өчен тиешле белешмәләрне тапшырудан тыш, гариза бирүчедән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

37. Җир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын әзерләү «пространство белешмәләренең милли системасы «бердәм цифрлы платформасы»Федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

38. Әлеге Регламентның 3 нче кушымтасы таблицасында мөрәҗәгать итүченең категорияләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән.

Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм аларны үтәү вакытлары»;

Административ процедуралар исемлеге

39. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:
1) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
3) документлар һәм (яки) кергән белешмәләрне эшкәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар җыелмасын булдыру;
4) муниципаль хезмәт

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

40. Муниципаль хезмәтне алу өчен федераль дәүләт мәгълүмат системасы «Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат сорауларын җибәрергә кирәк:

1) Хокук иясен билгеләү өчен җир кишәрлегенә Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра.

2) Сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объектына ЕГРНнан өземтә (яисә объектларның булмавы турында хәбәрнамә)» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

3) Аерым затның үзендә булган (булган) җир кишәрлекләренә хокуклары турында ЕГРНнан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

4) Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

5) Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» сорала торган белешмәләрне ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла;

6) Инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмәләр» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Россия Социаль фондына» муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көн эчендә җибәрелә. «Россия Социаль

фонды» соралган мәгълүматны ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә бирә. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәтен сорап мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла;

41. Муниципаль хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат сорауларын җибәрергә кирәк:

1) Мөрәҗәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган Документ» мәгълүмати соратуы. Күрсәтелгән мәгълүмат гарызнамәсе, мөрәҗәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта, «граждан хәле актларын язуларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) Ышанычнамәне бирү факты һәм аның эчтәлеге турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос, мөрәҗәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта, «Нотариатның бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

IV. Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мөрәҗәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

42. Техник мөмкинлеге булганда мөрәҗәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гарызнамәсе статусы үзгәрүе (хезmәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен күрсәтү турында), шулай ук муниципаль хезmәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәҗәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

1 нче кушымта

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (https://uslugi.tatarstan.ru/) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталында (https:// www.gosuslugi.ru/) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (http://frgu3.gosuslugi.ru) Реестр);
4. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты – Башкарма комитет;
5. Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» - Палата;
6. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ.

2 номерлы кушымта

Мөрәҗәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе	Мөрәҗәгать итүченең аерым билгесе исеме	Мөрәҗәгать итүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1.	Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар	физик зат	1а
2.		Юридик зат	2а
4.		Мөрәҗәгать итүченең вәкиле	3а

3 номерлы кушымта

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Мөрәҗәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау	Тапшыру ысулы
Хезмәт күрсәтү өчен мөрәҗәгать итүче үзе тапшырырга тиешле документлар			
1.	1А-3А	.	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ
2.	1А-3А	Гариза бирүченең шәхесен таныклый торган	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ
3.	3а	3) гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ.	«Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ
Мөрәҗәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар			
4.	1А-3А	2. <*> Җир кишәрлегенең урнашу схемасы (сорап алына торган җир кишәрлеген ясалырга тиеш булган һәм әлеге җир кишәрлеге ясалырга тиеш булган территория чикләрен ызанлау проекты булмаган очракта).	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ
5.	2А-3А	Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның чит ил	Бердәм портал, Республика порталы,

		законнары нигезендә таныкланган рус теленә тәрҗемәсе (мөрәҗәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта)	«Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ
6.	1А-3А	Урман кишәрлекләрен проектлау документлары (мәҗбүри урман кишәрлеген алдан килештерү турында гариза бирелгән очракта, линия объектын урнаштыру максатларында төзелә торган урман кишәрлегеннән тыш)	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ
7.	2А-3А	29 июль 2017 ел, № 217-ФЗ "Гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль закон нигезендә булдырылган бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган җәмгыять әгъзалары реестры (җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында яки шундый җәмгыятькә җир кишәрлеген бушка файдалануга бирү турында гариза бирелгән очракта мәҗбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, «Татapstan Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ

4 номерлы кушымта

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрне төгәлләштерү муниципаль хезмәт күрсәтү һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту

№	Идентификатор	Мөрәҗәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау
Муниципаль хезмәт күрсәтүне кире кагу өчен нигезләр:		
1.	1А-3А	Җир кишәрлеген алдан килештерү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән җир кишәрлеге урнашу схемасы РФ Җир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча раслана алмый, атап әйткәндә:
2.	1А-3А	Ясалырга тиешле җир кишәрлеге гариза бирүчегә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.16 статьясындагы 1-13, 14.1-19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләрдә бирелә алмый, аерым алганда:
3.	1А-3А	Чикләре 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында»гы федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиешле җир кишәрлеге гариза бирүчегә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.16 статьясындагы 1-23 бүлекләрендә күрсәтелгән нигезләрдә бирелә алмый, атап әйткәндә:
Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр:		
1.	1А-3А	Казан шәһәре Башкарма комитетына әлеге җир кишәрлеген булдыру бу гаризага теркәп бирелгән җир кишәрлеге урнашу схемасында каралган җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза керү көненә Казан шәһәре Башкарма комитетында элек башка зат тарафыннан бирелгән җир кишәрлегенең урнашу схемасы карап тикшерүдә булу һәм әлеге схемаларда булдыру каралган җир кишәрлекләренең урнашу урыны өлешчә яки тулысынча бер-берсенә туры килү.
Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүне кире кагу өчен нигезләр:		
1.	1А-3А	Мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны тапшырмавы
2.	1А-3А	ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында мәгълүматны расламау, гариза бирүче исеменнән гаризаның (мөрәҗәгатьнең) моңа вәкаләте булмаган зат тарафыннан тапшырылуы;
3.	1А-3А	документларны тиешле булмаган органга тапшыру;

4.	1А-3А	тапшырылган документлардагы текстта Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланмаган төзәтүләр булган очракта;
5.	1А-3А	2) электрон формада тапшырылган документларда дәүләт хезмәтен күрсәтү документларындагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган зарарланулар бар;
6.	1А-3А	хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар билгеләнгән таләпләрне бозып электрон рәвештә бирелгән
7.	1А-3А	2011 елның 6 апрелендәге «Электрон имза турында» 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынбарлыкны тану шартларын үтәмәү.
8.	1А-3А	гаризада һәм аңа теркәп бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;
9.	1А-3А	Документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (чит дәүләттә юридик затны теркәү турындагы документларның рус теленә тәрҗемәсен раслаучы документ)

5 номерлы кушымта

(Килешүне гамәлгә ашыручы
орган бланкы)

Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында

Гаризаны карап чыгып_______________ (ИНН______), Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтәләр_____ № _____, № _____, Россия Федерациясе Җир кодексының _____ статьялары нигезендә дәүләт күчемсез мөлкәт кадастры белешмәләрен

1. __________ кв.м мәйданлы территориянең кадастр планында җир кишәрлеген урнаштыруның беркетелгән схемасын дәүләт милкендәге җирләрдән барлыкка килә торган _________________ территориаль зонасы чикләрендә урнашкан җир категориясеннән расларга.

2. Төзелә торган җир кишәрлегенә әлеге боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән ________ кв.м мәйдан, рөхсәт ителгән файдалануның төрен билгеләргә.

3. Әлеге боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән _________ кв.м мәйданлы җир кишәрлегенә түбәндәге адресны бирергә:

4. Якынча түбәндәге адрес буенча урнашкан җир кишәрлеге __________ кв.м мәйданлы җир кишәрлеген бирүне килештерергә: __________, _________, яшәү урыны адресы буенча урнашкан җир биләмәләре категориясеннән: ____________ ____________ сериясе паспорты ________бирелгән.

5. Әлеге боерыкның 4 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлеген бирү җир кишәрлеген барлыкка килүгә бәйле рәвештә дәүләт кадастр исәбенә кую шарты белән башкарылачак.

6. _________________ сорала торган җир кишәрлеген дәүләт кадастр исәбенә алуны гамәлгә ашыру турында гариза белән ышанычнамәсез мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

7. Палата ИЗО Азнакай муниципаль районы РТ МКУсы раслама кабул ителгән көннән алып биш эш көн эчендә әлеге боерыкны Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә җибәрүне тәэмин итәргә.

8. Исполнитель комитеты шәһәр (авыл) торак пунктының дәүләт адрес реестрына әлеге расламаның 4 пунктында күрсәтелгән барлыкка килә торган җир кишәрлеге турында мәгълүмат урнаштыруны канун белән билгеләнгән тәртиптә тәэмин итәргә.

9. Әлеге расламаны үтәү контрольне Палата рәисе урынбасарына йөкләргә.

Палата

Рәисе	имза	ФИА

6 номерлы кушымта

(Килешүне гамәлгә ашыручы

орган бланкы)

Хәбәрнамә

____

(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме, гариза бирүче юридик зат атамасы)

_____._____._________ел, № _______ гариза, ___________________________________ турында

____

нигезендә: ____

____,

тапшырылган документларны карап тикшерү нәтиҗәләре буенча, түбәндәгеләргә бәйле рәвештә хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме)___________________________________

(килештерүне гамәлгә ашыручы органдагы вазифаи затның имзасы)

Башкаручы (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

____

(башкаручы белән элемтә өчен белешмәләр)

7 нче Кушымта

(Килешүне
гамәлгә ашыручы
орган бланкы)

Хәбәрнамә

____
(хезмәтләр күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлек исеме)

мөрәҗәгатен карап тикшергәннән соң, ________________________________
(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме,
гариза бирүче юридик зат атамасы)

____________________________ гаризасы нигезендә

түбәндәге сәбәпләр аркасында муниципаль хезмәтне туктатып тору:

(РФ ЗК 39.15 статья. Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү, 6 п.) хәбәр итә.

- вәкаләтле органга әлеге гаризага теркәп бирелгән җир кишәрлеген урнаштыру схемасында ясалуы күздә тотылган җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза кергән көнгә шул ук органда башка зат тарафыннан элегрәк тапшырылган җир кишәрлеген урнаштыру схемасы карап тикшерүдә булган һәм әлеге схемаларда аларны ясау күздә тотылган җир кишәрлекләренең урнашу урыннары өлешчә яки тулысынча тәңгәл килгән очракта, вәкаләтле орган җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында соңрак тапшырылган гаризаны карап тикшерү вакытын туктатып тору хакында карар кабул итә һәм кабул ителгән карарны гариза бирүчегә юллый.

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме)________________________________

(килештерүне гамәлгә ашыручы
органдагы вазифаи затның имзасы)

Башкаручы (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

____

(башкаручы белән элемтә өчен белешмәләр)

8 нче Кушымта

____
(муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органы атамасы)
кемнән: ______________________________________
(физик затлар өчен – фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне таныклаучы документ реквизитлары, салым түләүченең идентификация номеры)

____
____

__________________________________ (юридик затлар өчен – атамасы, урнашу урыны, оештыру-хокукый формасы, Юридик затларның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве, Төп дәүләт теркәү номеры турында белешмәләр)

____
(почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында
гариза

Сездән ____нигезендә (РФ Җир кодексының 39.3 ст. 2 п., 39.5 ст., 39.6 ст. 2 п., 39.9 ст. яки 39.10 ст. 2 п. каралганнардан нигезли торганы күрсәтелә)

____
өчен җир кишәрлеге бирүне алдан килештүегезне сорыйм.
(җир кишәрлегеннән файдаланунык максаты күрсәтелә)
адресы буенча урнашкан ___________ кв.м., кадастр номеры: ____________ муниципаль районы (шәһәр округы), торак пункт____

____
(мөрәҗәгать итүче җир кишәрлеген алырга теләгән рәвеш)
Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):
____ җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алына торган җир кишәрлеге урынына бирелгән очракта, җир кишәрлеген дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алу турында карар реквизитлары;

____
____
әгәр җир кишәрлеге әлеге документта һәм (яисә) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса, территориаль планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1. Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулар уздырмыйча гына сатып алуга хокукын раслый торган һәм ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә вәкаләтле органга тапшырылырга тиешле документлардан тыш, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы

билгеләгән исемлектә каралган документлар.

2) җир кишәрлегенең урнашу схемасы (әгәр сорала торган җир кишәрлеге төзелергә тиеш булса һәм чикләрендә шундый җир кишәрлеге төзелергә тиешле территорияне ызанлау проекты булмаса);

3) урман кишәрлекләренең урнашу урыннары, чикләре, мәйданнары һәм башка санлы һәм сыйфатлы характеристикалары турында проект документациясе (*әгәр урман кишәрлеген алдан килештерү турында гариза бирелгән булса*);

4) мөрәҗәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ (әгәр җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гариза белән мөрәҗәгать итүче вәкиле мөрәҗәгать итсә);

5) юридик затны чит дәүләт законнары нигезендә дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның рус теленә таныкланган тәрҗемәсе (әгәр мөрәҗәгать итүче чит ил юридик заты булса);

6) 2017 елның 29 июлендәге № 217-ФЗ Федераль закон нигезендә булдырылган бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган җәмгыяте әгъзалары реестры "Гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек белән шөгыльләнүе һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" (җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән очракта яки мондый җәмгыятькә җир кишәрлеген бушка файдалануга бирү турында гариза бирелгән очракта).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен түбәндәге ысул белән бирүне сорыйм:

Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталындагы шәхси кабинетка;

Татарстан Республикасының дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталындагы шәхси кабинетка;

Татарстан Республикасының дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтә торган күпфункцияле үзәгендә электрон документның кәгазь нөсхәсе рәвешендә;

Миңа күрсәтелгән муниципаль хезмәтнең сыйфатын бәяләү буенча ____________________ телефоны аша сораштыруда катнашырга ризалыгымны бирәм.

______________ ________________ (________________)

(дата) (имза) (Ф.И.А)

9 номерлы кушымта

(Килешүне
гамәлгә ашыручы орган бланкы)

Хәбәрнамә

(хезмәтләр күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлек исеме)

мөрәҗәгатен карап тикшергәннән соң, ____________________________________
(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме,
гариза бирүче юридик зат атамасы)

гаризага беркетелгән җир кишәрлеге урнашру схемасы нигезендә ясалырга тиешле җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турындагы _____._____.________№ _______ гаризаны карап тикшергәннән соң, ___ бәйле рәвештә җир кишәрлеге урнашу схемасының башка вариантын раслауга язма ризалык бирергә тәкъдим итә

____
____
____
____
____

(комментарийлар)

Җир кишәрлеге урнашу схемасының башка вариантын раслау өчен 5 календарь көн эчендә язма ризалык бирергә кирәк.
(РФ ЖК 39.15 статья. Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү, 12 б.)

Кушымта: вәкаләтле орган тарафыннан әзерләгән территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашу схемасы.

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме)__________________________________

(килештерүне гамәлгә ашыручы
органдагы вазифаи затның имзасы)
Мөһер урыны

Башкаручы (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

____

(башкаручы белән элемтә өчен белешмәләр)

10 нче Кушымта

(Килешүне гамәлгә ашыручы
орган бланкы)

Хәбәрнамә

____

(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме,
гариза бирүче юридик зат атамасы)

гариза № _______ _____._____.________ ел, _________________________________

____

____ нигезендә,

____

тапшырылган документларны карап тикшерү нәтиҗәләре буенча документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме)_________________________________

(килештерүне гамәлгә ашыручы
органдагы вазифаи затның имзасы)

Башкаручы (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

____

(башкаручы белән элемтә өчен белешмәләр)

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты карарына 2 нче кушымта
«___» ______ 2026 № ____

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты карарына 2 нче кушымта
« 28 » 02 2024 № 32

Җир кишәрлегенең яисә җир кишәрлекләренең территориянең кадастр планында урнашу схемасын раслау буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба – Регламент) территориянең кадастр планында җир кишәрлеге яки җир кишәрлекләре урнашу схемасын раслау буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

2. Хезмәтне алучылар: физик (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар (алга таба - мөрәҗәгать итүче).

Гариза бирүчеләр мәнфәгатьләрен гариза бирүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтләр тапшырылган затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – гариза бирүче вәкиле) яклый ала.

3. Хезмәт мөрәҗәгать итүчегә мөрәҗәгать итүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш, алар федераль дәүләт мәгълүмат системасында "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы" (алга таба – Бердәм портал) урнаштырыла.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәт Күрсәтү Исеме

4. Җир кишәрлегенең яисә җир кишәрлекләренең урнашу схемасын территориянең кадастр планында раслау.

Хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Хезмәтне Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты - муниципаль хезмәт күрсәтүче «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органы (Башкарма комитет)күрсәтә;
«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе - җирле үзидарә органы вәкаләтләрен башкаручы оешма (Палата)..

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе

6. Мөрәҗәгать итүче «территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау " ны сорап мөрәҗәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре булып:

1) территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында Карар (5, 6 нчы кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе мөрәҗәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (8 нче кушымта).

7. Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе мөрәҗәгать итүчегә палата вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә «электрон имза турында» 06.04.2011 елгы 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына җибәрелә.

8. Мөрәҗәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе палата тарафыннан җибәрелгән, кәгазьдә бастырылган, МФЦ мөһере һәм МФЦ хезмәткәре имзасы белән таныкланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә МФЦда алынырга мөмкин.

9. Мөрәҗәгать итүче хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен хезмәт күрсәтү нәтиҗәсенең гамәлдә булу срогы дәвамында электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә алырга хокуклы.

Хезмәт күрсәтү срогы

10. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы - 10 эш көне.

Җир кишәрлегенең территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонада урнашкан булуы һәм карау актын тутыру өчен җир кишәрлегенә чыгу кирәклеге турында мәгълүмат булган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты 22 эш көнен тәшкил итә.

Җир кишәрлеген төзергә тиешле җир участогының урнашу схемасы "Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештерелергә тиеш булган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү срогы җир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза кергән көннән алып 35 көнгә кадәр озайтыла. Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризаны карау срогын озайту турында Башкарма комитет гаризада күрсәтелгән ысул белән мөрәҗәгать итүчегә хәбәр итә (9 нчы кушымта).

11. Вәкаләтле органга җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза кергән көнгә әлеге гаризага кушымтада бирелгән җир кишәрлеге урнашу схемасында каралган җир участогының урнашу урыны өлешчә яисә тулысынча туры килгән очракта, вәкаләтле орган җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында соңрак бирелгән гаризаны карау срогын туктатып тору турында карар кабул итә һәм кабул ителгән карарны мөрәҗәгать итүчегә җибәрә. Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында соңрак бирелгән гаризаны карау срогы җир кишәрлеге урнашуның элек җибәрелгән яисә тапшырылган схемасын раслау турында карар кабул ителгәнгә кадәр яисә күрсәтелгән схеманы раслаудан баш тарту турында карар кабул ителгәнгә кадәр туктатып торыла.

12. Хезмәт күрсәтү вакыты гариза теркәлгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

13. Электрон документ рәвешендә хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документны җибәрү хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

Палатада һәм КФҮдә хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документ мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгать иткән көнне бирелә.

Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

14. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Палата түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

1) Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында мәгълүматны расламау, гариза бирүче исеменнән гаризаның (мөрәҗәгатьнең) моңа вәкаләте булмаган зат тарафыннан тапшырылуы;

3) документларны тиешле булмаган органга тапшыру;

4) дөрес булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүматларны, эчтәлеген төгәл аңларга мөмкинлек бирми торган килешенмәгән төзәтүләрне, җитди бозуларны үз эченә алган документлар, гамәлдән чыккан документлар тапшыру;

5) Регламент нигезендә муниципаль хезмәттән файдаланучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать итүе;

6) гаризаның электрон формасында мәҗбүри тутырылырга тиешле юлларны дөрес тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;

7) электрон формадагы гаризаның (мөрәҗәгатьнең) һәм башка документларның, гамәлдәге законнарны бозып, электрон имзадан файдаланып имзалануы;

8) электрон документлар аларны тапшыру форматларына куелган таләпләргә туры килмиләр һәм (яки) укылмыйлар.

15. Хезмәт күрсәтү Палатага гариза кергән вакытта Палата каравында элек башка зат тарафыннан тапшырылган җир кишәрлеге урнашу схемасы һәм әлеге схемаларда барлыкка килүе каралган җир кишәрлекләрнең урнашу урыны өлешчә яисә тулысынча туры килгән очракта туктатыла.

16. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) җир участогының урнашу схемасы аны әзерләү формасы, форматы яисә таләпләре буенча туры килми;

2) - булдырылуы аның урнашу схемасында каралган җир кишәрлеге урынының гамәлдә булу срогы тәмамланмаган, җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турындагы элек кабул ителгән карар нигезендә төзелә торган җир кишәрлеге урыны белән тулысынча яисә өлешчә туры килүе;

3) җир участогының урнашу схемасын РФ Җир кодексының 11.9 статьясында каралган, төзелә торган җир кишәрлегенә булган таләпләрне бозып эшләү;

4) - җир кишәрлеге урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, җир төзелеше документларына, махсус сакланыла торган табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килмәве;

5) барлыкка килүе җир кишәрлеге урнашу схемасында каралган җир кишәрлеге территорияне чикләү проекты расланган территория чикләрендә урнашуы, федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш;

6) Төзү е бары тик территорияне расланган чикләү проекты нигезендә генә рөхсәт ителә торган җир участогының урнашу схемасын эшләү;

7) Татарстан Республикасы Урман хуҗалыгы министрлыгының җир кишәрлеген урнаштыру схемасын килештерүне кире кагу турында хәбәрнамәсе.

8) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны гариза бирүче инициативасы буенча кире алу.

17. Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәҗәгать итүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып,

хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары.

18. Хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында запрос ясаганда һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта торуның максималь вакыты

19. Муниципаль хезмәттән файдалану турында гариза биргәндә көтү вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

20. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы мөрәҗәгатен теркәү вакыты.

21 Күпфункцияле үзәккә шәхсән мөрәҗәгать иткәндә, гариза бирүчегә гариза тапшырылган көнне күпфункцияле үзәкнең автоматлаштырылган мәгълүмат системасыннан гаризаның җибәрелүен раслый торган теркәү номеры һәм гариза бирү көне күрсәтелгән раслама бирелә.

22.Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша җибәргәндә, гариза бирүче гариза тапшырылган көнне Бердәм порталдагы, Республика порталындагы шәхси кабинеты һәм электрон почта аша гаризаның җибәрелүен раслый торган, гаризаның теркәү номеры һәм аны тапшыру көне күрсәтелгән хәбәрнамә ала.

23.Органга шәхсән мөрәҗәгать иткән очракта, ике нөсхәдә гариза тапшырган көнне Органның вәкаләтле вазифаи заты, гаризаны һәм аңа теркәп бирелгән документларны кабул итү датасын күрсәтеп, бер нөсхәсен гариза бирүчегә кире кайтара.

Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган бүлмәләргә карата таләпләр.

24.Муниципаль хезмәт күрсәтү янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә гамәлгә ашырыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документлар тутыру өчен кирәкле җиһазлар, мәгълүмат стендлары белән җиһазландырыла.

25.Инвалидларны социаль яклау турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә аларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына каршылыксыз керүен тәэмин итү максатыннан түбәндәгеләр гамәлгә ашырыла:

1) инвалидларның хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) хезмәт күрсәтү тәртибе турында мөрәҗәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеге;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеге чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-ноктaлы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәрҗемәчене һәм тифлосурдотәрҗемәчене кертү;

8) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында»22.06.2015 №386н боерыгы белән билгеләнгән.

26.Инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтелә торган объектлардан һәм муниципаль хезмәт күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан файдалану мөмкинлеген тәэмин итү буенча административ регламентның 2.12.2 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга кертелгән яки яңартылган, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

27. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турындагы мәгълүмат Палатаның рәсми сайтында, КФҮдә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

28. Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык күрсәткечләр булып:

документлар кабул итү һәм бирү башкарыла торган бүлмәнең җәмәгать транспорты йөри торган урында урнашкан булуы;

белгечләрнең, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләрнең җитәрлек санда булуы;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм вакытлары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга хезмәтләрдән башкалар белән тигез дәрәҗәдә файдаланырга комачаулый торган каршылыкларны узуда ярдәм итү.

29. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып тора:

1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү вакытын үтәү;

2) хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алу срогын үтәү;

3) Палата хезмәткәрләре тарафыннан кылынган Регламентны бозуга карата нигезле шикаятьләр булмау;

4) мөрәҗәгать итүченең вазыйфаи затлар белән багланышлары саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүченең күпфункцияле үзәк хезмәткәрләре белән аралашуы гариза белән барлык кирәкле документларны биргәндә бер тапкыр башкарыла;

4.2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен күпфункцияле үзәктә электрон документның кәгазь нөсхәсе рәвешендә алу кирәк булган очракта – бер тапкыр.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүченең вазифаи затлар белән бер тапкыр аралашу дәвамлылыгы 15 минуттан артмый.

Гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын күчмә радиотелефон элемтәсе җайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал җайланмаларыннан файдаланып бәяләргә хокуклы.

30. Хезмәтнең гариза бирүчеләр ихтыяҗларына туры килүен тикшерү, кире элемтә анализы нигезендә, даими рәвештә үткәрелә.

Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәҗәгать итүчеләрнең хезмәт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәҗәсе тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмәт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәҗәсе кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышы турында мәгълүматны гариза бирүче Бердәм порталдагы яисә Республика порталындагы шәхси кабинеты аша, күпфункцияле үзәктә алырга мөмкин.

Муниципаль хезмәт күрсәтү гариза бирүче теләге буенча, экстерриториаль принципка нигезләнеп, яшәү урынына яки фактта яшәү (тору) урынына бәйсез рәвештә теләсә кайсы күпфункцияле үзәктә гамәлгә ашырыла.

33. Мөрәҗәгать итүче хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

34. Хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык һәм сыйфат күрсәткечләре турында мәгълүмат Палатаның рәсми сайтында, КФҮдә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүгә башка таләпләр

35. Хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәҗәгать итүче хокуклы:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм вакытлары турында мәгълүматтан файдаланырга;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон сурәтләре элегрәк 210-ФЗ номерлы федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә расланган документларны һәм мәгълүматны Бердәм порталдан, Республика порталыннан файдаланып бирергә;

в) хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) Бердәм портал, Республика порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтә торган органнар, аларның вазифаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә карарларына һәм башкарылган гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәэмин итүче федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша Комитетның, шулай ук андагы вазифаи затларның, муниципаль хезмәткәрләрнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирергә.

36. Гаризаны формалаштыру Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән башкарыла. Бу очракта гаризаны нинди дә булса башка төрле формада өстәмә рәвештә бирү зарурияте юк.

37. Гариза бирүчеләрнең күпфункцияле үзәккә кабул итүгә язылуы (алга таба – язылу) Бердәм портал, Республика порталы, күпфункцияле үзәкнең контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Гариза бирүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы буенча кабул итү өчен теләсә нинди буш көнгә һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер көнгә язылу әлеге көн башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язылу өчен гариза бирүчегә система тарафыннан соратыла торган мәгълүматларны күрсәтү зарур, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номерын;

электрон почта адресын (теләк буенча);

кабул итү буенча теләгән көнен һәм вакытын.

Гариза бирүче тарафыннан алдан язылу вакытында хәбәр ителгән мәгълүматлар шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче тапшырган документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язу үткәргәндә гариза тапшыручыга талон-раслауны бастыру мөмкинлеге тәэмин ителә. Әгәр җыелма тапшыручы электрон почта адресын күрсәтсә, күрсәтелгән адреска шулай ук алдан язуны раслау турында мәгълүмат, кабул итү урыны, вакыты һәм датасы күрсәтелеп җибәрелә.

Алдан язылып, гариза бирүче килмәгән очракта, билгеләнгән кабул итү вакытыннан соң 15 минут үткәч, алдан язылуның гамәлдән чыгарылуы турында гариза бирүчегә мәҗбүри рәвештә хәбәр ителә.

Гариза бирүче алдан язылу вакытыннан теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы.

Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификацияләү һәм аутентификацияләү үтүдән, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен кирәкле вакыт аралыгын исәпләү өчен тиешле белешмәләрне тапшырудан тыш, гариза бирүчедән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

38. Җир кишәрлеген урнаштыру схемасын электрон документ формасында әзерләү «Милли пространстволы мәгълүматлар системасы» дигән Бердәм цифрлы платформа кулланып федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә башкарылырга мөмкин.

Норматив хокукый актлар нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле,
.

39. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән, алар түбәндәгечә бүленә:

а) мөрәҗәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар;

б) мөрәҗәгать итүче хезmәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.

40. Гариза формалары һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар турында белешмәләр әлеге Регламентның 3К номерлы кушымтасында китерелгән.

Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм аларны үтәү вакыты

Административ процедуралар исемлеге

41. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
3) хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү;
4) мөрәҗәгать итүчегә хезмәт нәтиҗәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

42. Хезмәт күрсәтүне алу өчен «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат соратуларын җибәрергә кирәк:

1) Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр (күчемсез мөлкәт объектының төп характеристикалары һәм теркәлгән хокуклары турында

белешмәләр)» мәгълүмат запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезmәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

3) Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән mәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшmәкәр хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла.

43. Хезмәтne алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат запросларын җибәрергә кирәк:

1) Мөрәҗәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган Документ» мәгълүмати соратуы. Күрсәтелгән мәгълүмат гарызнамәсе, мөрәҗәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта, «граждан хәле актларын язуларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) Ышанычнамәне бирү факты һәм аның эчтәлеге турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Нотариатның бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) Адресация объектына бирелгән адрес турында белешмәләр» мәгълүмати рәсми соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «федераль мәгълүмат адреслы системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

4) Сорала торган җир кишәрлегендә корылмалар булу турында белешмәләр» мәгълүмати рәсми соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми сорау «Электрон хуҗалык китабы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

5) Җир кишәрлеге бирү өчен чикләүләр булу-булмау турында (шул исәптән территориаль зона, кызыл сызыклар чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар булу-булмавы, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары турында) бәяләмә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Башкарма комитетның Архитектура һәм инфраструктура үсеше бүлегеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

6) «Су объектларының чикләре турында белешмәләр» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча сорала;

7) «Урман кишәрлеге чикләре турында мәгълүмат» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау Татарстан Республикасы Урман хуҗалыгы Министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча сорала;

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы сорауны карау статусын үзгәртү турында мөрәҗәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

44. Техник мөмкинлеге булганда мөрәҗәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча сорау статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү

нәтиҗәсен күрсәтү турында), шулай ук хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәҗәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

Регламентка кушымта

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (https://uslugi.tatarstan.ru/) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталында (https:// www.gosuslugi.ru/) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (http://frgu3.gosuslugi.ru) Реестр);
4. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты - Башкарма комитет;
5. Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» - Палата;
6. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ.

Регламентка
2 номерлы кушымта

Мөрәҗәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе	Мөрәҗәгать итүченең аерым билгесе исеме	Мөрәҗәгать итүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1	Территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында карар	физик зат	1а
2		Юридик зат	2а
3		Шәхси эшмәкәр	3а
4		Мөрәҗәгать итүченең вәкиле	4А

Регламентка
3 номерлы кушымта

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Мөрәҗәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау	Тапшыру ысулы
Хезмәт күрсәтү өчен мөрәҗәгать итүче үзе тапшырырга тиешле документлар			
1.	1А-4А	.	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ
2.	1А-4А	Гариза бирүченең шәхесен таныклый торган	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ
3.	4А	3) гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ.	«Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ
4.	1А-4А	Җир кишәрлегенең территориянең кадастр планында	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ
Мөрәҗәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар			
1.	1А-4А	Җирдән файдаланучыларның, җир биләүчеләрнең, җир кишәрлекләре төзүгә Арендага бирүче ларның ризалыгы (башлангыч җир кишәрлеге өченче затларга бирелгән очракта, мәҗбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ
2.	1А-4А	6) мондый җир кишәрлегенә милек хокукы залог белән чикләнгән булса, беренчел җир кишәрлекләренең залогка алучыларының ризалыгы.	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0»

			мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ

Регламентка
№4 кушымта

Хезмәт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификатор	Мөрәҗәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау
Хезмәт күрсәтүне кире кагу нигезләре:		
1.	1А-4А	Җир кишәрлегенең урнашу схемасы аны әзерләү формасы, форматы яисә таләпләре буенча туры килми
2.	1А-4А	- булдырылуы аның урнашу схемасында каралган җир кишәрлеге урынының гамәлдә булу срогы тәмамланмаган, җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турындагы элек кабул ителгән карар нигезендә төзелә торган җир кишәрлеге урыны белән тулысынча яисә өлешчә туры килүе;
3.	1А-4А	Җир кишәрлегенең урнашу схемасын РФ Җир кодексының 11.9 статьясында каралган, төзелә торган җир кишәрлекләренә булган таләпләрне бозып эшләү
4.	1А-4А	- җир кишәрлеге урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, җир төзелеше документларына, махсус саклана торган табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килмәве;
5.	1А-4А	Барлыкка килүе җир кишәрлегенең урнашу схемасында каралган җир кишәрлегенең территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы, федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш
6.	1А-4А	Территорияне утвержданлауның расланган проекты нигезендә генә барлыкка килергә рөхсәт ителә торган җир кишәрлегенең урнашу схемасын эшләү
7.	1А-4А	Татарстан Республикасы Урман хуҗалыгы министрлыгының җир кишәрлеген урнаштыру схемасын килештерүне кире кагу турында хәбәрнамәсе.
8.	1А-4А	муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны гариза бирүче инициативасы буенча кире алу.
Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1А-4А	Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;
2.	1А-4А	ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында мәгълүматны расламау, гариза бирүче исеменнән гаризаның

		(мөрәҗәгатьнең) моңа вәкаләте булмаган зат тарафыннан тапшырылуы;
3.	1А-4А	документларны тиешле булмаган органга тапшыру;
4.	1А-4А	дөрес булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүматларны, эчтәлеген төгәл аңларга мөмкинлек бирми торган килешенмәгән төзәтүләрне, җитди бозуларны үз эченә алган документлар, гамәлдән чыккан документлар тапшыру;
5.	1А-4А	Регламент нигезендә муниципаль хезмәттән файдаланучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать итүе;
6.	1А-4А	гаризаның электрон формасында мәҗбүри тутырылырга тиешле юлларны дөрес тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;
7.	1А-4А	гаризада һәм аңа теркәп бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;
8.	1А-4А	гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документлардагы текстта Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә расланмаган төзәтүләр булу;

5 номерлы кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

Бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килгән территорияләрнең кадастр планында җир кишәрлекләренең урнашу схемасын раслау турында карар

_______ елның ________________ № ________

_______ елның ________________ _____ номерлы гаризасын (гариза бирүче: ________________________________) һәм кадастр планында җир кишәрлеге урнашу схемасын раслау өчен аңа теркәп бирелгән документларны карап тикшергәннән соң, Россия Федерациясе Җир кодексының 11.2 статьясы нигезендә _________________ КАРАР кабул ителде:

1. Территориянең кадастр планында ______________ мәйданы белән, ____________ территориаль зонада, _________________ рөхсәт ителгән файдалану төре белән, ____________________ җир категориясеннән, _______________ адресы буенча урнашкан, кадастр номеры _______________ булган җир участогыннан бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килгән җир кишәрлегенең урнашу схемасын расларга.

2. Гариза бирүчегә әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлекләрен ясау эшләрен башкаруны аларның урнашу схемасы нигезендә тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлекләре өчен файдалануда түбәндәге чикләүләрне билгеләргә: _____________________________________.

4. Гариза бирүчегә әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлекләрен дәүләт кадастр исәбенә куюны гамәлгә ашыру турындагы гариза белән ышанычнамәсез мөрәҗәгать итү вәкаләтен бирергә.

5. Әлеге карарның гамәлдә булу вакыты ике елны тәшкил итә.

Электрон имза турында белешмәләр

____ ____________________

(карар кабул итүче органның вәкаләтле заты вазыйфасы) (*имза*)

6 номерлы кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

.

Берләшү нәтиҗәсендә барлыкка килгән территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында карар

_______ елның _______________ № ________

_______ елның _______________ _____ номерлы гаризасын (гариза бирүче: _________________________________) һәм кадастр планында җир кишәрлеге урнашу схемасын раслау өчен аңа теркәп бирелгән документларны карап тикшергәннән соң, Россия Федерациясе Җир кодексының 11.2 статьясы нигезендә _________________ КАРАР кабул ителде:

Территориянең кадастр планында _______________ мәйданы белән, _______________ территориаль зонада, __________________ рөхсәт ителгән файдалану төре белән, _________________ җир категориясеннән, ___________________ адресы буенча урнашкан, кадастр номерлары _____________ булган җир кишәрлеген берләштерү нәтиҗәсендә барлыкка килгән җир кишәрлеге урнашу схемасын расларга.

2. Гариза бирүчегә әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлеген ясау эшләрен башкаруны аның урнашу схемасы нигезендә тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлеге өчен файдалануда түбәндәге чикләүләрне (чикләүләр булган очракта) билгеләргә: ____________________.

4. Гариза бирүчегә әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлеген дәүләт кадастр исәбенә куюны гамәлгә ашыру турындагы гариза белән ышанычнамәсез мөрәҗәгать итү вәкаләтен бирергә.

5. Әлеге карарның гамәлдә булу вакыты ике елны тәшкил итә.

Электрон имза турында белешмәләр

____ ___________________

(карар кабул итүче органның вәкаләтле заты вазыйфасы) (*имза*)

7 номерлы кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

Кемгә

(фамилиясе, исеме, атасының исеме – гражданнар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен)

тулы атамасы
(оешма атамасы - юридик затлар өчен)

муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар

______ елның _________________ № ____________

_______ елның ________________ _____ номерлы гаризасын (гариза бирүче: ______________ / ______________) һәм аңа теркәп бирелгән документларны карап тикшергәннән соң, Россия Федерациясе Җир кодексының 11.2 статьясы нигезендә _____________, түбәндәгеләргә нигезләнеп, территориянең кадастр планында җир кишәрлеге урнашу схемасын раслау кире кагылды:

_____________________________.

Кире кагуның сәбәпләре буенча аңлатма бирү:

_____________________________.

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: ____

Электрон имза турында белешмәләр

____ _____________________

(карар кабул итүче органның вәкаләтле заты вазыйфасы) (*имза*)

8 номерлы кушымта

Юридик затлар өчен

____

(җирле үзидарә органы атамасы)

____

____

(оешманың һәм оештыру-хокукый формасының тулы исеме)

йөзендә:

____

____

(Җитәкченең яисә башка ФИА) вәкаләтле зат)

Гариза бирүченең шәхесен таныклый торган документ:

____

(документ төре)

____

(сериясе, номеры)

____

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында белешмәләр:

Төп дәүләт теркәү номеры

____

____

Салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры (ИНН)

____

Урнашу урыны

____

____

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон номеры ______________________________

2 телефон номеры ______________________________

электрон почта ______________________________

Физик затлар һәм эшкуарлар

ФИА

____

Шәхесне таныклый торган документ:

____
(документ төре)

____
(сериясе, номеры)

____
(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Шәхси эшмәкәрнең төп дәүләт теркәве номеры (шәхси эшмәкәр өчен)

____

Теркәлү адресы

____

____

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкил:

Фамилиясе, исеме, атасының исеме

____

Шәхесне таныклый торган документ:

____
(документ төре)

____
(сериясе, номеры)

____
(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрен раслый торган документ реквизитлары:

____

Теркәлү адресы

____

____

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон номеры ______________________

2 телефон номеры ______________________

электрон почта ______________________

ГАРИЗА

Территориянең кадастр планында җир кишәрлеге яки җир кишәрлекләре урнашу схемасын раславыгызны сорыйм.

___________ кв. м мәйданлы җир кишәрлеге адресы буенча урнашкан: ____________________, ______________________________________ урамы, _______ йорт ____.

(җир кишәрлегенең адресы булмаганда җир кишәрлегенең урнашу урынының башка тасвирламасы)

Җир кишәрлегенең кадастр номеры яки җир кишәрлекләренең кадастр номерлары _______________, __________________, _________________,
(җир кишәрлеге(-кләре) аның турында күчемсез милекнең дәүләт кадастрына мәгълүмат кертелгән җир кишәрлегеннән(-кләреннән) ясалган булса, күрсәтелә)

____.
(чикләрендә җир кишәрлеге ясала торган территориаль зона яки ясала торган җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре)

Җир кишәрлеге ______________________________________ карый.
(җирләрнең категориясе күрсәтелә)

Җир кишәрлегеннән файдалануның ниятләнелгән максаты: ____.
(җир кишәрлегеннән файдалану максаты, шул исәптән төзелеш белән бәйле булмаган максатлар да күрсәтелә)

Муниципаль хезмәт нәтиҗәсен минем адреска түбәндәге ысул белән бирүегезне (җибәрүегезне) сорыйм:
☐ Дәүләт хезмәтләре Бердәм порталының шәхси кабинетына электрон рәвештә ☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм вакыты турында тулы мәгълүмат булу; ☐ Палатада ☐ КҮПФУНКЦИЯЛЕ ҮЗӘКТӘ

Гариза бирүче имзасы ____________________

Дата ______________________________

9 номерлы кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

Җир кишәрлегенең яисә җир кишәрлекләренең территория кадастр планында урнашу схемасын раслау буенча муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар

____

(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме, гариза бирүче юридик зат атамасы)

____________________.__________________ гариза №________________ ______________

____

____ нигезендә,

____

тапшырылган документларны карап тикшерү нәтиҗәләре буенча, түбәндәгеләргә таянып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме)__________________________________

(органның имзалаучы вазифаи заты имзасы)

Электрон имза турында мәгълүмат

Башкаручы (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

____

(башкаручы белән элемтә өчен белешмәләр)

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты карарына 3 нче кушымта
«___» ______ 2026 № ____

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты карарына 3 нче кушымта
«28» 02 2024 № 32

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга (алга таба – муниципаль хезмәт күрсәтү, хезмәт күрсәтү) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

Регламент нигезләмәләре шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләренә карата һәм үзгәрешләр кертелгән, өзелгән йә җир кишәрлеген Арендалауның яңа шартнамәсе төзелгән очракларда кулланыла. Җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе срогы Россия Федерациясе Җир кодексының 39.8 статьясы нигезендә билгеләнә.

Әлеге регламент өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданнарга җир кишәрлекләре бирү очракларына кагылмый.

2. Хезмәтне алучылар: физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) РФ ЗК 39.3, 39.6, 39.10 статьяларының 2 пунктында күрсәтелгән юридик затлар, РФ ЗК 39.9 статьясының 2 пунктында күрсәтелгән органнар һәм учреждениеләр (алга таба - мөрәҗәгать итүче).

Мөрәҗәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәҗәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәҗәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

3. Хезмәт күрсәтү мөрәҗәгать итүчегә мөрәҗәгать итүченең «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәтнең атамасы

4. Сатулар үткәрмичә, җир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, муниципаль милектә булган җир кишәрлеген бушлай файдалануга бирү.

Хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Хезмәтне Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органы - Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты (Башкарком) күрсәтә;

«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе - җирле үзидарә органының (Палата) вәкаләтләрен үтәүче оешма.

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе

6. Мөрәҗәгать итүче "җир кишәрлеген милеккә бирүне" сорап мөрәҗәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре булып:

1) җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (6 нчы кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе мөрәҗәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

7. Мөрәҗәгать итүче "җир кишәрлеген арендага бирүне" сорап мөрәҗәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре булып:

1) җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (7 нче кушымта);

2) җир кишәрлеген арендалау шартнамәсенә, җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсенә өстәмә килешү проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (9 нчы кушымта);

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе мөрәҗәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

8. Мөрәҗәгать итүче "җир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирүне" сорап мөрәҗәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре булып:

1) җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсе проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә)(8 нче кушымта);

2) җир кишәрлеген арендалау шартнамәсенә, җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсенә өстәмә килешү проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (9 нчы кушымта);

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе мөрәҗәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

9. Мөрәҗәгать итүче "җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирүне" сорап мөрәҗәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре булып:

1) җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карар (10 нчы кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе мөрәҗәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

10. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы «Электрон имза турында»гы федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы федераль закон) нигезендә Башкарма комитеттагы вазифаи затның көчәйтелгән квалификацияле имзасы куелган электрон документ рәвешендә гариза бирүченең Бердәм порталдагы, Республика порталындагы шәхси кабинетына җибәрелә.

11. Гариза бирүченең теләге буенча муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе күпфункцияле үзәктә Идарә тарафыннан юлланган электрон документның күпфункцияле үзәк мөһере һәм күпфункцияле үзәк хезмәткәре имзасы белән расланган, кәгазь чыганакта бастырылган нөсхәсе формасында алынырга мөмкин.

12. Гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе гамәлдә булган вакыт дәвамында электрон документ яки электрон документның кәгазь чыганактагы нөсхәсе формасында алырга хокуклы.

Хезмәт күрсәтү срогы

13. Хезмәт күрсәтүнең максималь срогы Палатага, КФҮгә, Бердәм портал, Республика порталы аша мөрәҗәгать иткәндә 15 эш көне тәшкил итә.

14. Срок предоставления Услуги начинает исчисляться на следующий день после дня регистрации заявления.

15. Гариза бирүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документны гариза бирүче күрсәткән ысул белән җибәрү, шул исәптән электрон документ рәвешендә җибәрү муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

Палатада һәм КФҮдә хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документ мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгать иткән көнне бирелә.

Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

16. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Палата түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

1) Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында мәгълүматны расламау, гариза бирүче исеменнән гаризаның (мөрәҗәгатьнең) моңа вәкаләте булмаган зат тарафыннан тапшырылуы;

3) документларны тиешле булмаган органга тапшыру;

4) дөрес булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүматларны, эчтәлеген төгәл аңларга мөмкинлек бирми торган килешенмәгән төзәтүләрне, җитди бозуларны үз эченә алган документлар, гамәлдән чыккан документлар тапшыру;

5) Регламент нигезендә муниципаль хезмәттән файдаланучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать итүе;

6) гаризаның электрон формасында мәҗбүри тутырылырга тиешле юлларны дөрес тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;

7) гаризада һәм аңа теркәп бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;

8) гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документлардагы текстта Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә расланмаган төзәтүләр булу;

Җир кишәрлеген бирү турында гариза кергән көннән алып ун көн эчендә вәкаләтле орган, әгәр гариза Россия Федерациясе Җир кодексының 39.17 статьясындагы 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, башка вәкаләтле органга тапшырылса яисә гаризага Россия Федерациясе Җир кодексының 39.17 статьясындагы 2 пункты нигезендә бирелә торган документлар беркетелмәсә, гаризаны мөрәҗәгать итүчегә кире кайтара. Бу чакта вәкаләтле орган җир кишәрлеген бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш.

17. Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

18. Хезmәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) җир турында законнар нигезендә җир кишәрлеген сатулар үткәрмичә сатып алуга хокукы булмаган затның җир кишәрлеген бирү хакындагы гариза белән мөрәҗәгать итүе;

«3) җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте әгъзасы (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек белән шөгыльләнү өчен каралган булса) яисә коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтендә катнашу (әгъзалык) хокукына ия булмаган, федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә җир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуга яисә Җир Кодексының 39.18 статьясы нигезендә җир кишәрлеге сатып алуга хокукы булган гражданның (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык кишәрлеге булса), шулай ук гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек белән шөгыльләнү территориясе чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре хуҗалары (әгәр җир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге булса) мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, мондый гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеген бүлү нәтиҗәсендә ясалган булу;

3) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциячел булмаган ширкәткә бирелгән җир кишәрлеген бүлү нәтиҗәсендә төзелгән, моңа әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчә бакчасы булса) йә гражданнарның бакчачылык алып бару территориясе чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре милекчеләренең яисә үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык (әгәр җир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге булса) шушы гаризасы белән мөрәҗәгать итү очраклары керми);

4) җир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан яки җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге бина, корылма, алардагы бүлмәләр, әлеге төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, шулай ук җир кишәрлеге бирү турындагы гариза тапшырылган һәм анда урнашкан бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объектына карата рөхсәтсез төзелешне сүтү турында карар яисә рөхсәтсез төзелешне сүтү турында яки аны билгеләнгән таләпләргә һәм әлеге карарлар белән билгеләнгән срокларда туры китерү турында карар кабул ителгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган йөкләмәләр үтәлмәгән очраклардан тыш, җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә гражданнарның яисә юридик затларның милке булып торган бинаның, корылманың, төгәлләнмәгән төзелеш объектының урнашуы;

5) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән бинада, корылмада, дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, моңа урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) урнашкан булса яисә

Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан булса, йә җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, аларда биналарның, әлеге объектның төгәлләнмәгән объектының хокук иясе мөрәҗәгать иткән булса;

6) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән булып санала һәм аны бирү җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

7) җир кишәрлеген резервлау максатыннан бирү очрагыннан тыш, гариза бирүче җир кишәрлеген милеккә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турындагы гариза яки җир кишәрлеген аны резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытыннан арткан вакытка арендага, түләүсез файдалануга бирү турындагы гариза белән мөрәҗәгать иткән очракта, җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт ихтыяҗлары яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган булу;

8) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, моңа җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бинаның, корылманың, алардагы урыннарның, төзелеп бетмәгән объектның милекчесе мөрәҗәгать иткән очраклар керми. мондый җир участогында, яисә мондый җир участогының Хокук иясе;

9) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән җир участогыннән төзелгән булса, моңа, әгәр мондый җир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый җир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәҗәгать иткән булса;

10) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән җир участогыннән төзелгән йә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен яисә җирле әһәмияттәге объектлар, җир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тота;

11) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең аукцион предметы булуы, аны үткәрү турында хәбәрләмәнең Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылуы;

12) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган гариза килде, мондый җир кишәрлеге Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән очракта, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләрдә әлеге аукционны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән булса;

13) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата аны шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык, торак пунктлар чикләрендә гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык эшен алып бару өчен бирү турында хәбәрләмәнең РФ Җир кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә урнаштырылуы;

14) җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очракларыннан тыш, җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми;

14.1) сорала торган җир кишәрлеге территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан, анда җир кишәрлекләреннән файдалануның билгеләнгән чикләүләре җир кишәрлеген җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә файдалану рөхсәт ителми;

15) сорала торган җир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяҗлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган җир кишәрлекләренең Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пункты нигезендә җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән;

16) бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәткә җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә;

17) территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәҗәгать иткән;

18) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге бинаны, корылманы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә урнаштыру өчен һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәҗәгать итте;

19) җир кишәрлеген күрсәтелгән хокук рәвешендә бирү рөхсәт ителми;

20) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге билгеле бер җирләр категориясенә кертелмәгән;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата аны гамәлдә булу срогы тәмамланмаган килеш бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителде һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәҗәгать итте;

23) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеген бирү максаты мондый җир кишәрлеген алу максатларына туры килми, моңа дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган җир кишәрлекләре керми, ул мондый җир кишәрлегендә авария хәлендә һәм җимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йорт дип танылуга бәйле рәвештә алынган җир кишәрлекләреннән тыш;

24) «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге чикләре төгәлләштерелергә тиеш;

25) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы аның җир кишәрлеген урнаштыру схемасында, территорияне ызанлау проектында яисә урман кишәрлекләренең проект документациясендә күрсәтелгән мәйданыннан артып китә, алар нигезендә мондый җир кишәрлеге төзелгән булса, ул ун проценттан артыгракка тәшкил итә;

26) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә аңа ярдәм күрсәтелә алмаган зат мөрәҗәгать итте.

27) сорала торган җир кишәрлегенең территорияне аерым шартларда файдалану зонасы чикләрендә тулысынча урнашуы, җир кишәрлекләреннән файдалануда билгеләнгән чикләүләрнең җир кишәрлеген җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән мондый җир кишәрлегеннән файдалану максатына туры китереп куллануга мөмкинлек бирмәве;

19. Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәҗәгать итүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары.

20. Хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында запрос ясаганда һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта торуның максималь вакыты

21. Муниципаль хезмәттән файдалану турында гариза биргәндә көтү вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

22. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы мөрәҗәгатен теркәү вакыты.

23. Күпфункцияле үзәккә шәхсән мөрәҗәгать иткәндә, гариза бирүчегә гариза тапшырылган көнне күпфункцияле үзәкнең автоматлаштырылган мәгълүмат системасыннан гаризаның җибәрелүенраслый торган теркәү номеры һәм гариза бирү көне күрсәтелгән раслама бирелә.

24. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша җибәргәндә, гариза бирүче гариза тапшырылган көнне Бердәм порталдагы, Республика порталындагы шәхси кабинеты һәм электрон почта аша гаризаның җибәрелүен раслый торган, гаризаның теркәү номеры һәм аны тапшыру көне күрсәтелгән хәбәрнамә ала.

25. Органга шәхсән мөрәҗәгать иткән очракта, ике нөсхәдә гариза тапшырган көнне Органның вәкаләтле вазифаи заты, гаризаны һәм аңа теркәп бирелгән документларны кабул итү датасын күрсәтеп, бер нөсхәсен гариза бирүчегә кире кайтара.

Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган бүлмәләргә карата таләпләр.

26. Муниципаль хезмәт күрсәтү янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә гамәлгә ашырыла.

27. Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документлар тутыру өчен кирәкле җиһазлар, мәгълүмат стендлары белән җиһазландырыла.

1) инвалидларның хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) хезмәт күрсәтү тәртибе турында мөрәҗәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеге;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеге чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәрҗемәчене һәм тифлосурдотәрҗемәчене кертү;

8) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында»22.06.2015 №386н боерыгы белән билгеләнгән.

28. Регламентның 27 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәэмин итү өлешендәге таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

29. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турындагы мәгълүмат палатаның рәсми сайтында, КФҮ, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

30. Хезmәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык күрсәткечләр булып:

документлар кабул итү һәм бирү башкарыла торган бүлмәнең җәмәгать транспорты йөри торган урында урнашкан булуы;

белгечләрнең, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләрнең җитәрлек санда булуы;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм вакытлары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга хезмәтләрдән башкалар белән тигез дәрәҗәдә файдаланырга комачаулый торган каршылыкларны узуда ярдәм итү.

31. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып тора:

1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү вакытын үтәү;

2) хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алу срогын үтәү;

3) Палата хезмәткәрләре тарафыннан кылынган Регламентны бозуга карата нигезле шикаятьләр булмау;

4) мөрәҗәгать итүченең вазыйфаи затлар белән багланышлары саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүченең күпфункцияле үзәк хезмәткәрләре белән аралашуы гариза белән барлык кирәкле документларны биргәндә бер тапкыр башкарыла;

4.2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен күпфункцияле үзәктә электрон документның кәгазь нөсхәсе рәвешендә алу кирәк булган очракта – бер тапкыр.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүченең вазифаи затлар белән бер тапкыр аралашу дәвамлылыгы 15 минуттан артмый.

Гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын күчмә радиотелефон элемтәсе җайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал җайланмаларыннан файдаланып бәяләргә хокуклы.

32. Хезмәтнең гариза бирүчеләр ихтыяҗларына туры килүен тикшерү, кире элемтә анализы нигезендә, даими рәвештә үткәрелә.

Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәҗәгать итүчеләрнең хезmәт күрсәtү процессыннан канәгатьлек дәрәҗәсе тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмәт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәҗәсе кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышы турында мәгълүматны гариза бирүче Бердәм порталдагы яисә Республика порталындагы шәхси кабинеты аша, күпфункцияле үзәктә алырга мөмкин.

Муниципаль хезмәт күрсәтү гариза бирүче теләге буенча, экстерриториаль принципка нигезләнеп, яшәү урынына яки фактта яшәү (тору) урынына бәйсез рәвештә теләсә кайсы күпфункцияле үзәктә гамәлгә ашырыла.

35. Мөрәҗәгать итүче хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

36. Хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык һәм сыйфат күрсәткечләре турында мәгълүмат Палатаның рәсми сайтында, КФҮдә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәt күрсәтүгә башка таләпләр

37. Хезмәтне электрон рәвештә күрsәткәндә мөрәҗәгать итүче хокуклы:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм вакытлары турында мәгълүматтан файдаланырга;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон сурәтләре элегрәк 210-ФЗ номерлы федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә расланган документларны һәм мәгълүматны Бердәм порталдан, Республика порталыннан файдаланып бирергә;

в) хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) Бердәм портал, Республика порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтә торган органнар, аларның вазифаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә карарларына һәм башкарылган гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр (судтан тыш)

шикаять бирү процессын тәэмин итүче федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша Комитетның, шулай ук андагы вазифаи затларның, муниципаль хезмәткәрләрнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирергә.

38. Гаризаны формалаштыру Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән башкарыла. Бу очракта гаризаны нинди дә булса башка төрле формада өстәмә рәвештә бирү заруры юк.

39. Гариза бирүчеләрнең күпфункцияле үзәккә кабул итүгә язылуы (алга таба – язылу) Бердәм портал, Республика порталы, күпфункцияле үзәкнең контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Гариза бирүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы буенча кабул итү өчен теләсә нинди буш көнгә һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер көнгә язылу әлеге көн башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язылу өчен гариза бирүчегә система тарафыннан соратыла торган мәгълүматларны күрсәтү зарур, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номерын;

электрон почта адресын (теләк буенча);

кабул итү буенча теләгән көнен һәм вакытын.

Гариза бирүче тарафыннан алдан язылу вакытында хәбәр ителгән мәгълүматлар шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче тапшырган документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язу үткәргәндә гариза тапшыручыга талон-раслауны бастыру мөмкинлеге тәэмин ителә. Әгәр җыелма тапшыручы электрон почта адресын күрсәтсә, күрсәтелгән адреска шулай ук алдан язуны раслау турында мәгълүмат, кабул итү урыны, вакыты һәм датасы күрсәтелеп җибәрелә.

Алдан язылып, гариза бирүче килмәгән очракта, билгеләнгән кабул итү вакытыннан соң 15 минут үткәч, алдан язылуның гамәлдән чыгарылуы турында гариза бирүчегә мәҗбүри рәвештә хәбәр ителә.

Гариза бирүче алдан язылу вакытыннан теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы.

Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификацияләү һәм аутентификацияләү үтүдән, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен кирәкле вакыт аралыгын исәпләү өчен тиешле белешмәләрне тапшырудан тыш, гариза бирүчедән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

40. Җир кишәрлеген урнаштыру схемасын электрон документ формасында әзерләү «Милли пространстволы мәгълүматлар системасы» дигән Бердәм цифрлы платформа кулланып федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә башкарылырга мөмкин.

Норматив хокукый актлар нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле,

.

41. Регламентка 3 нче номерлы кушымта таблицасында хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән, алар түбәндәгечә бүленә:

а) мөрәҗәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар;

б) мөрәҗәгать итүче хезмәt күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.

42. Гариза формалары һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар турында белешмәләр әлеге Регламентның 3 нче номерлы кушымтасында китерелгән.

Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм аларны үтәү вакытлары»;

Административ процедуралар исемлеге

43. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:
1) хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
3) хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү;
4) мөрәҗәгать итүчегә хезмәт нәтиҗәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

44. Хезмәт күрсәтүне алу өчен «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара mәгълүмат соратуларын җибәрергә кирәк:

1) мәгълүмати сорау «Җир кишәрлегенә Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземtә». Күрсәтелгән мәгълүмати сорау хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) мәгълүмати сорау «Җир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урынга Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә». Күрсәтелгән мәгълүмати сорау хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт терkәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

3) мәгълүмати сорау «Җир кишәрлегендә урнашкан бинага һәм (яисә) корылмага Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә». Күрсәтелгән мәгълүмати сорау хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алыр 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

4) мәгълүмати сорау «Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә». Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Федераль салым хезмәтенә» хезмәt күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла;

5) «Шәхси эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Федераль салым хезмәтенә» җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча бирә. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла.

45. Хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат сорауларын җибәрергә кирәк:

1) «Мөрәҗәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документ» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау мөрәҗәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта, «Граждан хәле актларын язуларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «Социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) «Ышанычнамәне бирү факты һәм аның эчтәлеге турында белешмәләр» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Нотариатның бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) «Адресация объектына бирелгән адрес турында белешмәләр» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Федераль мәгълүмат адреслы системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

4) «Мәдәни әһәмияткә ия объект турында белешмәләр» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча сорала;

5) «Су объектларының чикләре турында белешмәләр» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча сорала;

6) «Җир кишәрлегенең саклау зоналарында булуы турында белешмәләр» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау эксплуатацияләүче оешмалардан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча сорала;

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мөрәҗәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

46. Техник мөмкинлеге булганда мөрәҗәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гарызнамәсе статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен күрсәтү турында), шулай ук хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәҗәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә:

– смс-мәгълүмат бирү юлы белән;

– Бердәм портал ярдәмендә;

– Республика порталы аша;

– башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

Регламентка кушымта

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (https://uslugi.tatarstan.ru/) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталында (https:// www.gosuslugi.ru/) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (http://frgu3.gosuslugi.ru) Реестр);
4. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты – Башкарма комитет;
5. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе
6. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ.

Регламентка
2 номерлы кушымта

Мөрәҗәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе	Мөрәҗәгать итүченең аерым билгесе исеме	Мөрәҗәгать итүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1	Җир кишәрлеген милеккә бирү турында карар	Бина, корылма яки бинадагы, корылмадагы бүлмә хуҗасы	1а
2		Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте әгъзасы яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәте әгъзасы	2а
3		Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында кулланучы юридик зат	3а
4		Крестьян (фермер) хуҗалыгы яки авыл хуҗалыгы оешмасы Федераль закон белән билгеләнгән очракларда "Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр әйләнеше турында"	4А
5.		Авыл хуҗалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеген арендага алучы гражданин яки юридик зат	5а
6.		Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яки шәхси торак төзү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык өчен җир кишәрлеге бирү турында гариза биргән гражданин	6а
7.		Мөрәҗәгать итүченең вәкиле	7А
1.	Җир кишәрлеген арендага бирү	Юридик зат	1Б
2.		"Банкротлык турында" 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзүчеләр алдында күпфатирлы йортларны төзеп бетерү яки гражданнарга "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясен тапшыру өчен "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында" 2017 елның 29 июлендәге 18-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күпфатирлы	2Б

		йортларны төзеп бетерү яисә гражданнарга "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" дип танылган төзүче	
3.		Дәүләт яки муниципаль милектәге, сорала торган җир кишәрлеге аңардан ясалган җир кишәрлеген арендага алучы	3Б
4.		Дәүләт яки муниципаль милеккә караган, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзелгән зат	4Б
5.		Коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәте яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми җыелышы карары нигезендә гариза бирү вәкаләтенә ия зат	5Б
6.		Азкатлы торак комплексында шәхси торак йортларга карата өлешкә кереп төзүдә катнашучылар	6б
7.		Бина, корылма, андагя урыннар милекчесе һәм (яисә) дәүләт яки муниципаль милектәге биналар, корылмалар арендага, хуҗалык алып бару хокукында яисә РФ Җир кодексының 39.20 статьясында каралган очракларда оператив идарә хокукында бирелгән зат; "Россия Федерациясендә газ белән тәэмин итү турында" 31.03.1999 № 69-ФЗ Федераль закон нигезендә Бердәм газ белән тәэмин итү системасы милекчесе булган оешма, шул исәптән җир кишәрлеге җир асты байлыкларыннан файдалану өчен билгеләнгән очракта,	7Б
8.		Төзелеш эшләре тәмамланмаган объект хуҗасы	8Б
9.		Муниципаль милектәге җир кишәрлегеннән файдаланучы һәм муниципаль милектәге җир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән крестьян (фермер) хуҗалыгы яисә авыл хуҗалыгы оешмасы	9Б
10.		Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында кулланучы юридик зат	10Б
11.		Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше	11Б

		кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат йә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат	
12.		Җир кишәрлекләрен беренче чиратта яки чираттан тыш сатып алу хокукына ия гражданин	12Б
13.		Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яки шәхси торак төзү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык өчен җир кишәрлеге бирү турында гариза биргән гражданин	13Б
14.		Аренда хокукында аңа бирелгән җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен мәҗбүри алынган гражданин яки юридик зат	14Б
15.		Дини оешма	15Б
16.		Казаклар җәмгыяте	16Б
17.		Дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлеген сатулар үткәрмичә, шул исәптән бушка милеккә алу хокукына ия булган зат	17Б
18.		Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен торак пункттан читтәге җир кишәрлеген яисә яшелчәчелек алып бару өчен печәнлекләр, авыл хуҗалыгы терлекләре көтүен соратып алучы граждан	18Б
19.		Җир асты байлыкларыннан файдаланучы	19Б
20.		Махсус икътисади зона резиденты	20Б
21.		Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, җирле бюджет акчалары, бюджеттан тыш финанслау чыганаклары хисабына махсус икътисади зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә күчемсез милек объектлары төзү буенча һәм әлеге, шулай ук элек төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү буенча функцияләрне башкару өчен җәлеп ителгән идарәче компания	21Б
22.		Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисади зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән зат	22Б
23.		Концессия килешүе төзелгән зат	23Б
24.		Наем өчен билгеләнгән коммерция кулланылышындагы йорт төзү һәм аннан файдалану максатыннан территорияне	24Б

		үзләштерү турында килешү төзегән зат	
25.		Наем өчен билгеләнгән социаль кулланыштагы йорт төзү һәм аннан файдалану максатыннан территорияне үзләштерү турында килешү төзегән юридик зат	25Б
26.		Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат	26Б
27.		Аучылык килешүе төзелгән зат	27Б
28.		Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен җир кишәрлеге сораучы зат	28Б
29.		- «Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясе;	29Б
30.		«Россия тимер юллары» ачык акционерлык җәмгыяте	30Б
31.		Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резиденты	31Б
32.		Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат	32Б
33.		Товар өчен аквакультураны (товар өчен балык үрчетүне) гамәлгә ашыручы зат	33Б
34.		Атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, саклау урыннарын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	34Б
35.		Авыл хуҗалыгы җитештерүен алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеген арендага алучылар булган граждан яисә юридик зат	35Б
36.		Җир кишәрлеген арендага алу турында яңа шартнамә төзү хокукына ия булган җир кишәрлеген арендага алучы	36Б
37.		«Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе	37Б
38		Мөрәҗәгать итүченең вәкиле	38Б
1.	Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү	Дәүләт хакимияте органы	1В
2.		Җирле үзидарә органы	2В
3.		Дәүләт яки муниципаль (бюджет, казна, автоном) учреждение	3В
4.		Казна предприятиесе	4В
5.		Үз вәкаләтләрен үтәүдән туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	5В
6.		Мөрәҗәгать итүченең вәкиле	6В
1.		2013 елның 5 апрелендәге № 44-ФЗ «Дәүләт	1Г

	хезмәт күрсәтү вариантларын формалаштыру критерийлары	һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы бюджеты хисабына тулысынча башкарылган күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләү өчен гражданско-хокукый килешүләр төзелгән затлар	
2.		Татарстан Республикасы законы белән каралган һәм Татарстан Республикасы тарафыннан федераль закон, Россия Федерациясе Президенты указы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый акты, Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән аерым категория гражданнарны торак биналар белән тәэмин итү максатында торак төзелеше өчен төзелгән коммерцияле булмаган оешма, әлеге төзелешне гамәлгә ашыру чорында күрсәтелгән торак биналарны төзү максатында	2Г
3.		Үз вәкаләтләрен үтәүдән туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	3Г
4.		Казна предприятиесе	4Г
5.		Россия Банкы	5Г
6.		Дәүләт яки муниципаль (бюджет, казна, автоном) учреждение	6Г
7.		Бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган җәмгыять	7Г
8.		«Төзелеш өлкәсендә бердәм заказчы» публик-хокукый компаниясе инженер тикшеренүләрен, архитектура-төзелеш проектлавын, төзелешне, реконструкцияне, капиталь ремонтны, капиталь төзелеш объектларын сүтүне тәэмин итү өчен, әлеге публик-хокукый компаниянең агымдагы елга һәм планлы чорга эшчәнлек программасына кертелгән объектларны 2020 елның 22 декабрендә № 435-ФЗ «Төзелеш өлкәсендәге бердәм заказчы» публик-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында Федераль закон нигезендә үтәү өчен	8Г
9.		Бушлай файдалану хокукында биналар, корылмалар бирелгән дини оешма	9Г
10.		Дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналар һәм корылмалар милек хокукына ия булган дини оешма;	10Г
11.		Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге биналар, корылмалар түләүсез	11Г

		файдалану хокукында бирелгән коммерциягә карамаган оешма	
12.		"Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 05 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күчемсез милек объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты чаралары яки җирле бюджет чаралары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждан-хокукый шартнамә төзелгән зат	12Г
13.		Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару яки Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә крестьян (фермер) хуҗалыгы тарафыннан эшчәнлек алып бару өчен җир кишәрлеге сораучы гражданин	13Г
14.		Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән һөнәре, белгечлеге буенча эшләүче граждан	14Г
15.		Хезмәт урыныннан торак йорт рәвешендә торак урын бирелгән гражданин	15Г
16.		Авыл хуҗалыгы эшчәнлеге өчен (шул исәптән умартачылык) җир кишәрлеген үз ихтыяҗлары өчен соратып алучы граждан	16Г
17.		Авыл хуҗалыгы, аучылык хуҗалыгы, урман хуҗалыгы һәм башка куллану өчен җир кишәрлеге төзүне күздә тотмаган граждан яисә юридик зат	17Г
18.		Гражданнар тарафыннан торак төзелеше максатларында оештырылган коммерцияле булмаган оешма, федераль законнарда каралган очракларда	18Г
19.		Дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен мәҗбүри алынуга бәйле рәвештә дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге җир кишәрлеге белән түләүсез файдалану хокукы туктатылган зат	19Г
20.		Татарстан Республикасы законы белән каралган һәм Татарстан Республикасы тарафыннан аерум категория гражданнарны торак биналар белән тәэмин итү максатларында, федераль закон, Россия Федерациясе Президенты указы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый акты, Татарстан Республикасы законы белән	20Г

		билгеләнгән, әлеге торак биналарны төзү максатларында, әлеге төзелешне гамәлгә ашыру чорында төзелгән «Территорияләр үсеше фонды» җәмәгать-хокукый компаниясе 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон белән каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен, әгәр 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы «Бурычларны түләргә хәле җитмәүчелек (банкротлык) турында»гы федераль законда каралган нигезләр буенча әлеге гавами-хокукый компаниягә тапшырылган (тапшырылырга мөмкин булган) җир кишәрлегендә төгәлләнмәгән төзелеш объектларын төзүне (капиталь төзелеш объектларын төзүне) тәмамлау мөмкин булмаса, Россия Федерациясенең җир законнары һәм башка законнары белән билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле, федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма органы, җирле үзидарә органы тарафыннан мондый чикләүләр булуы расланганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирү вәкаләтенә ия орган тарафыннан расланган очракта	
21		Роскадастр» гавами-хокукый компаниясе, федераль дәүләт учреждениеләренә даими (вакытсыз) файдалану хокукы белән бирелгән җир кишәрлекләре буенча, «Роскадастр» гавами-хокукый компаниясе турында Федераль закон нигезендә реорганизация үткәрелгән очракта.	21Г
22.		Мөрәҗәгать итүченең вәкиле	22Г

Регламентка
3 нче номерлы кушымта

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Мөрәҗәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау	Тапшыру ысулы
Хезмәт күрсәтү өчен мөрәҗәгать итүче үзе тапшырырга тиешле документлар			
1.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ
2.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гариза бирүченең шәхесен таныклый торган	Палата, КФҮ
3.	8А, 38Б, 6В, 22Г	3) гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ.	Палата, КФҮ
4.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлеген әлеге Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән исемлек нигезендә мөрәҗәгать итүченең категориясе һәм мөрәҗәгатьнең нигезе нигезендә милеккә бушлай сатып алу хокукын раслаучя документлар	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ
5.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	2017 елның 29 июлендәге № 217-ФЗ «Гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек белән шөгыльләнүе һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законы нигезендә төзелгән бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган җәмгыяте әгъзалары реестры (җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү яки мондый җәмгыятькә җир кишәрлеген бушка файдалануга бирү турында гариза бирелгән очракта мәҗбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ
6.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Җир кишәрлегеннән өлешләрне бүлү һәм бергәләп файдалану турында килешү	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ
7.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Юридик зат реквизитлары	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ
Мөрәҗәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар			
1.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның чит ил законнары нигезендә таныкланган рус	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ

		теленә тәрҗемәсе (мөрәҗәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта)	

Регламентка
4 номерлы кушымта

Хезмәт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификатор	Мөрәҗәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау
Хезмәт күрсәтүне кире кагу нигезләре:		
1.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	җир законнары нигезендә сатулар үткәрмичә җир кишәрлеге алуга хокукы булмаган зат җир кишәрлеге алу турында гариза белән мөрәҗәгать иткән булса;
2.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	«3) җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте әгъзасы (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек белән шөгыльләнү өчен каралган булса) яисә коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтендә катнашу (әгъзалык) хокукына ия булмаган, федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә җир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуга яисә Җир Кодексының 39.18 статьясы нигезендә җир кишәрлеге сатып алуга хокукы булган гражданның (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык кишәрлеге булса), шулай ук гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек белән шөгыльләнү территориясе чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре хуҗалары (әгәр җир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге булса) мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, мондый гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеген бүлү нәтиҗәсендә ясалган булу;
3.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеген бүлү нәтиҗәсендә төзелгән, моңа әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык яки яшелчәчелек җире булса) яки гражданнар үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бара торган территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре хуҗаларының (әгәр җир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге булса) гариза белән мөрәҗәгать итү очраклары керми;
4.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	4) җир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан яки җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге бина, корылма, алардагы бүлмәләр, әлеге тәгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе

		мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, шулай ук җир кишәрлеге бирү турындагы гариза тапшырылган һәм анда урнашкан бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объектына карата рөхсәтсез төзелешне сүтү турында карар яисә рөхсәтсез төзелешне сүтү турында яки аны билгеләнгән таләпләргә һәм әлеге карарлар белән билгеләнгән срокларда туры китерү турында карар кабул ителгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган йөкләмәләр үтәлмәгән очраклардан тыш, җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә гражданнарның яисә юридик затларның милке булып торган бинаның, корылманың, төгәлләнмәгән төзелеш объектының урнашуы;
5.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	җир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштырырга рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеп бетмәгән корылмалар) яки РФ Җир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраклардан тыш, яки җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге бинаның, корылманың, алардагы бүлмәләрнең, төзелеп бетмәгән объектның хуҗасы мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә дәүләт яки муниципаль милектәге бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан булса;
6.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге әйләнештән алынган яки әйләнештә чикләнгән булып санала һәм аны бирү җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;
7.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	җир кишәрлеген резервлау максатлары өчен бирү очрагыннан тыш, әгәр гариза бирүче җир кишәрлеген милек итеп, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында гариза белән, яки җир кишәрлеген арендага, җир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан арткан вакытка түләүсез файдалануга бирү турында гариза белән мөрәҗәгать итсә, җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган;
8.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, моңа җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән мондый территориядә урнашкан бинаның, корылманың, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән объектның милекчесе мөрәҗәгать иткән очраклар керми. җир кишәрлеге, яисә мондый җир кишәрлегенең Хокук иясе
9.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү

		турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа, әгәр мондый җир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый җир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәҗәгать иткән булса
10.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән йә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән җирле әһәмияттәге, җир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тота
11.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, әлеге аукционны үткәрү турындагы хәбәрләмә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырыла;
12.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	12) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган гариза килде, мондый җир кишәрлеге Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән очракта, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләрдә әлеге аукционны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән булса;
13.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата РФ Җир кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, торак пунктлар чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык эшен алып бару өчен җир кишәрлеге бирү турында хәбәр урнаштырылган.
14.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне

		планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очраклары керми;
15.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	сорала торган җир кишәрлеге тулысынча территоряне аерым шартларда файдалану зонасы чикләрендә урнашкан, әлеге зонадагы җир кишәрлекләреннән файдалану буенча билгеләнгән чикләүләр җир кишәрлеген җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән мондый җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә файдалануга рөхсәт итми;
16.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	әгәр җир кишәрлеген Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирү турында гариза бирелгән булса, сорала торган җир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә оборона һәм куркынычсызлык ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм әлеге ихтыяҗлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган җир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән;
17.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән чик күләмнән артып китә;
18.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне планлаштыру буенча расланган документлар һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәҗәгать иткән;
19.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылма урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәҗәгать иткән;
20.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	күрсәтелгән хокук төрендә җир кишәрлеге бирү рөхсәт ителми;
21.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;
22.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге җирләрнең билгеле бер категориясенә кертелмәгән.
23.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән, әлеге карарның гамәлдә булу срогы тәмамланмаган һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәҗәгать иткән;

24.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеген бирү максаты мондый җир кишәрлеген алу максатларына туры килми, мондый җир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип танылуга бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган җир кишәрлекләреннән тыш.
25.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	24) «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге чикләре төгәлләштерелергә тиеш;
26.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	26) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге мәйданы әлеге җир кишәрлеген ясау өчен нигез булып торган җир кишәрлегенең урнашу схемасында, территорияне ызанлау проектында яки урман кишәрлекләре буенча проект документларында күрсәтелгән мәйданнан ун процентка артып китү;
27.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	26) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә аңа ярдәм күрсәтелә алмаган зат мөрәҗәгать итте.
28.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	сорала торган җир кишәрлеге тулысынча территоряне аерым шартларда файдалану зонасы чикләрендә урнашкан, әлеге зонадагы җир кишәрлекләреннән файдалану буенча билгеләнгән чикләүләр җир кишәрлеген җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән мондый җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә файдалануга рөхсәт итми;
Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау
2.	8А, 38Б, 6В, 22Г	ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында мәгълүматны расламау, гариза бирүче исеменнән гаризаның (мөрәҗәгатьнең) моңа вәкаләте булмаган зат тарафыннан тапшырылуы;
3.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	документларны тиешле булмаган органга тапшыру;
4.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	дөрес булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүматларны, эчтәлеген төгәл аңларга мөмкинлек бирми торган килешенмәгән төзәтүләрне, җитди бозуларны үз эченә алган документлар, гамәлдән чыккан документлар тапшыру;

5.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Регламент нигезендә муниципаль хезмәттән файдаланучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать итүе;
6.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	гаризаның электрон формасында мәҗбүри тутырылырга тиешле юлларны дөрес тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;
7.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	гаризада һәм аңа теркәп бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;
8.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документлардагы текстта Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә расланмаган төзәтүләр булган очракта;

5 номерлы кушымта

Мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына сатып алу хокукын раслый торган документлар исемлеге

N п/п	Сатулар үткәрмичә җир кишәрлеген бирү нигезләре	Җир кишәрлеген түләүсез яки түләүле нигездә бирү башкарыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Җир кишәрлеге	Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулар уздырмыйча гына сатып алу хокукын раслый һәм җир кишәрлегенә хокук алу турындагы гаризага теркәлә торган документлар (документларның төп нөсхәләре (һәркемгә ачык булса – күчермәләре) яки җир кишәрлегенә хокук алу турында гаризаны кабул итүче башкарма хакимият органының яки җирле үзидарә органының вазифаи заты тарафыннан раслана торган күчермәләре тапшырыла (җибәрелә))
1	РФ Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы	Түләүле нигездә милеккә бирү	Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте әгъзасы яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәте әгъзасы	Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтенә яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган бакча җир кишәрлеге яки яшелчә җир кишәрлеге	<*> Башлангыч җир кишәрлеген бирү турында Документ» яисә бакчачылык һәм яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтләр, моңа башлангыч җир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына теркәлгән очраклар керми; гариза бирүченең коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтендә яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтендә әгъза булуын раслый торган документ; бакчачылык һәм яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтләр; гариза бирүчегә бакча өчен яки

					яшелчәчелек өчен җир кишәрлеге бирү турында коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәте яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми җыелышы карары; <*> территорияне ызанлауның расланган проекты; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында)бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; < * > коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтенә карата юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә
2	РФ Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы	Түләү белән милеккә бирү	Бина, корылма яки бинадагы, корылмадагы бүлмә хуҗасы	Бина, корылма урнашкан җир кишәрлеге	Бинага корылмага яки бүлмәгә хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта, гариза бирүченең мондый бинага, корылмага яки бүлмәгә хокукын раслаучы (билгеләүче) документ; җир кишәрлегенә хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса), гариза бирүченең сорала торган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләүче) документ; тиешле хокук нигезендә гариза бирүченеке булган биналарның,

					корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган хәбәре; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында)бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; <*> күчемсез мөлкәт объекты (сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә); <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урын турында, урын милекчесе мөрәҗәгать иткән очракта) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә; *Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтә
3	РФ Җир кодексының 39.3	Түләү белән	Җир кишәрлеген даими (вакыты	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында юридик зат	Сорала торган җир кишәрлегенә хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт

	статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы	милеккә бирү	чикләнмәгән) файдалану хокукында кулланучы юридик зат	милкендә булган җир кишәрлеге	реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый җир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;
4	РФ Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы	Түләүле нигездә милеккә бирү	Муниципаль милектәге җир кишәрлегеннән файдаланучы һәм муниципаль милектәге җир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән крестьян (фермер) хуҗалыгы яисә авыл хуҗалыгы оешмасы	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге җир өлешләре исәбеннән бүлеп бирелгән җир кишәрлеге	<*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;P1243 *Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтәP1243
5	РФ Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләүле нигездә милеккә бирү	Авыл хуҗалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеген арендага алучы гражданин яки	Авыл хуҗалыгы җитештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә өч елдан артык файдаланыла торган җир кишәрлеге	<*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;

			юридик зат		*Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтә
6	РФ Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләү белән милеккә бирү	Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яки шәхси торак төзү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык өчен җир кишәрлеге бирү турында гариза биргән гражданин	Шәхси торак төзү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	<*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә;
7	1 пунктның пунктчасы	Арендага бирү	Юридик зат	Билгеләнә	<*> Россия Федерациясе Президенты Указы яисә боерыгы;
	РФ Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты			Россия Федерациясе Президенты указы яки боерыгы нигезендә	<*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
8	РФ Җир кодексының 339.6 статьясындагы 2	Арендага бирү	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектлар урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән җир	*Россия Федерациясе Хөкүмәте карары <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге

	пунктының 2 пунктчасы			кишәрлеге	турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
9	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы	Арендага бирү	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектлар урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфаи заты боерыгы; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
10	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3.3 пунктчасы	Арендага бирү	Төзүче, 2002 елның 26 октябрендә кабул ителгән "Бөлгенлек (банкротлык) турында" 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкрот дип танылган, күпфатирлы йортларны төзеп бетерү яки гражданнарга каплау түләве буенча	Федераль законы нигезендә 26.10.2002 N 127-ФЗ "Платежсезлек (банкротлык) турында" банкрот дип танылган төзүче өчен кирәкле жир участогы, күпфатирлы йортлар төзелешен тәмамлау яки гражданнарга компенсация түләү буенча төзүченең бурычларын үз өстенә алган "Территорияләр үсеше фонды" җәмәгать-хокукый компаниясенә тапшыру өчен 29.07.2017 даталы 218-ФЗ номерлы "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында"	Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;P1243

			гражданнарны үз өстенә алган "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә тапшыру өчен 29.07.2017 даталы N 18-ФЗ "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында"		
11	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага бирү	Юридик зат	Халыкара йөкләмәләрне үтәү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Халыкара йөкләмәләрне үтәүне күз алдында тота торган шартнамә, килешү яки башка документ
12	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасыL	Арендага бирү	Юридик зат	Электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су чыгару, элемтә объектларын, нефть үткәргечләр, федераль, төбәк яки җирле әһәмияттәге объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	<*> Территориаль планлаштыру документыннан өземтә яисә территорияне планлаштыру документациясеннән объектның федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге объектларга кертелүен раслый торган өземтә (федераль,

					региональ яисә җирле әһәмияттәге объектларга карамаган электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итүне, ташландык суларны агызуны, элемтәне, нефть үткәргечләрне тәэмин итү өчен билгеләнгән объектлар урнаштырылган очракта таләп ителми); <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
13	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль милектәге, сорала торган җир кишәрлеге аңардан ясалган җир кишәрлеген арендага алучы	Дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлегеннән ясалган җир кишәрлеге	Беренчел җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе (мондый шартнамә 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы «Күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында»гы федераль закон гамәлгә кергән көнгә кадәр төзелгән очракта) <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
14	РФ Җир кодексының 39.6	Арендага бирү	Дәүләт яки муниципаль	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлегеннән	<*> Шартнамә аренды исходного земельного участка, в том числе

	статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы		милеккә караган, шул исәптән территорияне комплексы үстерү өчен бирелгән җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзелгән зат	төзелгән, мондый җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзелгән затка территорияне комплексы үстерү өчен бирелгән җир кишәрлеге	предоставленного для комплексного развития территории; <*> утвержденные проект планировки и проект межевания территории; *Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган җир кишәрлеге) турында өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
15	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы	Арендага	Коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәте яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте әгъзасы	Коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәтенә яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган бакчачылык өчен җир кишәрлеге яки яшелчәчелек өчен җир кишәрлеге	<*> Башлангыч җир кишәрлеген коммерциягә карамаган бакчачылык һәм яшелчәчелек ширкәтләре яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте бирү турында Документ, башлангыч җир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында теркәлгән очраклар керми гариза бирүченең коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтендә яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтендә әгъза булуын раслый торган документ; гариза бирүчегә бакча өчен яки яшелчәчелек өчен җир кишәрлеге бирү турында коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәте яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми җыелышы карары; <*> территорияне ызанлауның

					расланган проекты; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; <*> бакчачылык һәм яшелчәчелек ширкәтләре яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте буенча юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә
16	РФ Җир кодексының 39.6 статьяның 2 пунктының 8 пунктчасы	Арендага алучы ягыннан күпсанлы затлар белән арендага алу	Коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәте яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми җыелышы карары нигезендә гариза бирү вәкаләтенә ия зат	Бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан, әйләнештә булуы чикләнгән гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге	<*> бакчачылык һәм яшелчәчелек ширкәтләре яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте турында документ, башлангыч җир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында теркәлгән очраклардан тыш бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеген арендалау хокукын сатып алу турында коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәте яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми җыелышы карары <*> территорияне ызанлауның расланган проекты; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез

					мөлкәт реестрыннан өземтә; <*> бакчачылык һәм яшелчәчелек ширкәтләре яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте буенча юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә
17	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы	Арендага алучы ягыннан күпсанлы затлар белән арендага алу	Азкатлы торак комплексында шәхси торак йортларга карата өлешкә кереп төзүдә катнашучылар	Азкатлы торак комплексындагы шәхси торак йортлар милекчеләренең гомуми милкенә караган җир кишәрлеге, 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы "Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешкә кереп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында"гы федераль закон белән билгеләнгән очракларда	Азкатлы торак комплексы территориясе чикләрендә шәхси торак йортка карата өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе; сорала торган җир кишәрлеге турында Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; <*> Территорияне планлаштыруның расланган проекты һәм территорияне ызанлау проекты
18	РФ Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 9, 44 пунктчасы	Арендага бирү	Бина, корылма, алардагы бүлмәләр хуҗасы һәм (яки) дәүләт яки муниципаль милектә булган биналар, корылмалар арендага бирелгән, хуҗалык алып бару хокукында яисә, РФ Җир кодексының 39.20	Биналар, корылмалар урнашкан җир кишәрлеге Бердәм газ белән тәэмин итү системасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Бинага, корылмага хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый бинага, корылмага хокукларын раслый (билгели) торган документлар; сорала торган җир кишәрлегенә хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый җир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар; тиешле хокук нигезендә гариза бирүченеке булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы,

			статьясы белән каралган очракларда, оператив идарә итү хокукында әлеге объектлар бирелгән зат; 31.03.1999 ел, N 69-ФЗ "Россия Федерациясендә газ белән тәэмин итү турында" Федераль закон нигезендә Бердәм газ белән тәэмин итү системасы милекчесе булып торучы оешма, шул исәптән җир кишәрлеге файдалану өчен билгеләнгән очракта каралган.		инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган хәбәре; *Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган җир кишәрлеге) турында өземтә; *Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма) турында өземтә; *Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (бүлмә хуҗасы мөрәҗәгать иткән очракта, сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы бүлмә) турында өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;
(п. 18 Казан муниципаль берәмлегенең Башкарма комитетының 01.04.2024 N 1242 карары белән үзгәртелгән)					
19	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсенең 2 пунктындагы 10 пунктчасы, "Россия	Арендага	Төзелеш эшләре тәмамланмаган объект хуҗасы	Төзелеш эшләре тәмамланмаган объект урнашкан җир кишәрлеге	Төзелеш эшләре тәмамланмаган объектка хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең төзелеш эшләре тәмамланмаган мондый бъектка хокукларын раслый

	Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 10 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 21 пункты				(билгели) торган документлар; сорала торган җир кишәрлегенә хокук (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булган очракта) Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый җир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар; тиешле хокук нигезендә гариза бирүченеке булган биналарның, корылмаларның, төзелеш эшләре тәмамланмаган объектларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар, төзелеш эшләре тәмамланмаган объектлар исемлеген үз эченә алган хәбәре; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке); *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә

20	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы	Арендага	Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында юридик зат милкендә булган җир кишәрлеге	Сорала торган җир кишәрлегенә хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый җир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
21	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы	Арендага	Муниципаль милектәге җир кишәрлегеннән файдаланучы һәм муниципаль милектәге җир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән крестьян (фермер) хуҗалыгы яисә авыл хуҗалыгы оешмасы	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге җир өлешләре исәбеннән бүлеп бирелгән җир кишәрлеге	<*> Күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә *Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтә
22	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13 пунктчасы	Арендага бирү	Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә	Комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә ясалган җир кишәрлеге	<*> Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә яисә карар; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез

			территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат йә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат		мөлкәт реестрыннан өземтә; <*> территорияне планлаштыруның расланган проекты һәм ызанлау проекты; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
23	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 14 пунктчасы	Арендага	Җир кишәрлекләрен беренче чиратта яки чираттан тыш сатып алу хокукына ия булган гражданин	Җир кишәрлекләрен бирү очраклары федераль закон яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Гражданинның җир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чираттан тыш алу хокукына ия булган гражданнар категориясенә каравын раслый торган вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән документ; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (сорала торган җир кишәрлеге турында)
24	РФ Җир кодексының 39.6 статьяның 2 пунктындагы 15 пунктчасы	Арендага	Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яки шәхси торак төзү, торак пункт	Шәхси торак төзү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар; <*> күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында)

			чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык өчен җир кишәрлеге бирү турында гариза биргән гражданин		
25	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсенең 2 пунктындагы 16 пунктчасы	Арендага	Аренда хокукында аңа бирелгән җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен мәҗбүри алынган гражданин яки юридик зат	Гражданинга яки юридик затка аренда хокукында бирелгән һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен алына торган җир кишәрлеге урынына бирелә торган җир кишәрлеге	Дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген алу турында килешү яисә дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген алу өчен нигез булып торган суд карары; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
26	РФ Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пунктындагы 17 пунктчасы	Арендага	Дини оешма	Авыл хуҗалыгы җитештерүен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	<*> Күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
27	РФ Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пунктындагы 17	Арендага	Казак җәмгыяте	Авыл хуҗалыгы җитештерүен гамәлгә ашыру, традициягә кергән тормыш рәвешен саклап калу һәм үстерү һәм казаклар җәмгыятьләренең хуҗалык	Казак җәмгыятен Россия Федерациясендә казак җәмгыятьләренең дәүләт реестрына кертү турында таныклык;

	пунктчасы			итүе өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	<*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
28	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 18 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлеген сатулар үткәрмичә, шул исәптән бушка милеккә алу хокукына ия булган зат	Кулланылышы чикләнгән җир кишәрлеге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең җир кишәрлеген, сатулар үткәрмичә, милеккә алу хокукын раслый торган документ; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
29	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 19 пунктчасы	Арендага	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен торак пункттан читтәге җир кишәрлеген яисә яшелчәчелек алып бару өчен печәнлекләр, авыл хуҗалыгы терлекләре көтүен соратып алучы граждан	Печән чабу, авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән торак пункт чикләрендә урнашкан җир кишәрлеге	күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында)

30	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 20 пунктчасы	Арендага	Җир асты байлыкларыннан файдаланучы	Җир асты байлыкларыннан файдалану өчен кирәкле җир кишәрлеге	Җир кишәрлеген бирү нигезләренә карап, җир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага тиешле эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан түбәндәге документларның берсе кушып бирелә (дәүләт серен тәшкил иткән мәгълүматлардан тыш): җир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле эшләр башкаруга проект документациясе, яки аның өлеше; - җир асты байлыкларын дәүләт тарафыннан геологик өйрәнү буенча чаралар башкаруны күздә тота торган дәүләт йөкләмәсе; <*> җир асты байлыкларын геологик өйрәнү буенча эшләр башкаруга дәүләт контракты (шул исәптән төбәк буенча); *Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган җир кишәрлеге) турында өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;
(п. 30 Казан муниципаль берәмлегенең Башкарма комитетының 01.04.2024 N 1242 карары белән үзгәртелгән)					
31	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендага	Махсус икътисади зона резиденты	Махсус икътисади зона чикләрендә яки аның янәшәсендәге территориядә урнашкан җир кишәрлеге	<*>; Махсус икътисадый зона резиденты буларак затны теркәүне таныклый торган таныклык <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге

					турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
32	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендага	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, җирле бюджет акчалары, бюджеттан тыш финанслау чыганаклары хисабына махсус икътисади зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә күчемсез милек объектлары төзү буенча һәм әлеге, шулай ук элек төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү буенча функцияләрне башкару өчен	Махсус икътисади зона чикләрендә яисә аның янәшәсендәге территориядә урнашкан җир кишәрлеге	[Махсус икътисади зона белән идарә итү турында килешү; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә

			җәлеп ителгән идарәче компания		
33	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 22 пунктчасы	Арендага	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисади зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән зат	Махсус икътисади зонада яки әлеге зонаның инфраструктура объектларын төзү өчен билгеләнгән территория янәшәсендә урнашкан җир кишәрлеге	<*> Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендәге хезмәттәшлек турында килешү; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;P1243
34	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23 пунктчасы	Арендага	Концессия килешүе төзелгән зат	Концессия килешүендә каралган эшчәнлекне башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	<*> Концессион килешү; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
35	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Коммерция максатларында файдалану өчен наем йорты төзү һәм аны файдалану	Коммерция максатларында файдалану өчен наем йорты төзү һәм аны файдалану максатыннан территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	<*> Коммерциячел файдаланудагы наем йорты төзү һәм алардан файдалану максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә; <*> территорияне планлаштыруның

			максатыннан территорияне үзләштерү турында килешү төзегән зат		расланган проекты һәм ызанлау проекты; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
36	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.1 пунктчасыh	Арендага	Социаль максатларда файдалану өчен наем йорты төзү һәм аны файдалану максатыннан территорияне үзләштерү турында килешү төзегән юридик зат	Социаль максатларда файдалану өчен наем йорты төзү һәм аны файдалану максатыннан территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә; <*> территорияне планлаштыруның расланган проекты һәм ызанлау проекты; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
37	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.2 пунктчасы	Арендага	Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат	Махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	<*> Махсус инвестиция контракты; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;

38	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 24 пунктчасы	Арендага	Аучылык килешүе төзелгән зат	Аучылык хуҗалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	<*> Аучылык килешүе; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә *Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтә
39	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пунктчасы	Арендага	Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен җир кишәрлеге сораучы зат	Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	<*> Күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә; *Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтә
40	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 26 пунктчасы	Арендага бирү	- «Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясе;	Автомобиль юлының бүленгән полосасы һәм юл буе полосасы чикләрендә урнашкан "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	<*> Күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
41	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2	Арендага бирү	«Россия тимер юллары» ачык акционерлык	Гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен	<*> Күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез

	пунктының 27 пунктчасыһ		җәмгыяте	билгеләнгән "Россия тимер юллары" ачык акционер җәмгыяте эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
42	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 28 пунктчасыһ	Арендага	Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резиденты	Территориаль үсеш зонасы чикләрендәге җир кишәрлеге	<*> Составында инвестиция проекты күрсәтелгән инвестиция декларациясе; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;
43	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 29 пунктчасы	Арендага	Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат	Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карарда, балык тоту участогын бирү турындагы шартнамәдә, су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турында карар яисә балык тоту участогын бирү турындагы шартнамә, су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсе; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;
44	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 29.1 пунктчасы	Арендага	Товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын) гамәлгә ашыручы зат	Дәүләт яки муниципаль милектәге балыкчылык участогыннан файдалану килешүендә каралган эшчәнлекне һәм товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын) гамәлгә ашыру өчен өчен кирәкле җир кишәрлеге	<*> Балык үрчетү кишәрлегеннән файдалану шартнамәсе; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә;

					*Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә; *Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтә
45	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 30 пунктчасы	Арендага	Атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	Атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	<*> Россия Федерациясе Хөкүмәтенең атом җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау, саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын төзү һәм аларны урнаштыру урыны турында карары; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;
46	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 31 пунктчасы	Арендага бирү	Авыл хуҗалыгы җитештерүен алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеген	Авыл хуҗалыгы җитештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган җир кишәрлеге	<*> Күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт

			арендага алучылар булган граждан яисә юридик зат		реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә; *Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтә
47	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 32 пунктчасы	Арендага	Җир кишәрлеген арендага алу турында яңа шартнамә төзү хокукына ия булган җир кишәрлеген арендага алучы	Аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган җир кишәрлеге	Сорала торган җир кишәрлегенә хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый җир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;
48	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 41 пунктчасы	Арендага бирү	«Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе	Россия Федерациясенең җир турындагы һәм башка законнары белән билгеләнгән чикләүләр булган һәм мондый чикләүләрнең булу-булмавы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирү вәкаләтенә ия җирле үзидарә органы тарафыннан расланган очракта, «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясенә 2002 елның 26 июлендәге 127-ФЗ	Төзүче оешманың төзелеш эшләре тәгәлләнмәгән объект (объектлар) булган, аерылгысыз яхшыртуларны да кертеп, җир кишәрлегенә карата хокукларын «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясенә бирү турында суд акты («Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясенә тапшырылган җир кишәрлегенә карата). "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенең 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы

				номерлы «Бөлгенлек (банкротлык) турында»гы федераль закон белән каралган нигезләр буенча бирелгән (бирелергә мөмкин булган) җир кишәрлегендә төзелеш эшләре тәмамланмаган объектларны төзүне төгәлләү (капиталь төзелеш объектларын төзү) мөмкин булмаса, күрсәтелгән компания тарафыннан 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы «"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы федераль закон белән каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге.	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турындагы карары ("Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә тапшырылырга мөмкин булган җир кишәрлегенә карата); <*> шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасыннан җир кишәрлегеннән файдалануны чикләү барлыгы һәм (яисә) төгәлләнмәгән төзелеш объектыннан файдалануны чикләү барлыгы турында белешмәләр булган өземтә; сорала торган җир кишәрлеге турында Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә;
49	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 41 пунктчасы	Арендага бирү	«Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе	Бөлгенлеккә чыккан (банкрот) дип танылган төзүче оешманың җир кишәрлекләре (аларга хокуклар) булмаган очракта, «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе тарафыннан 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы «"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым	«Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясенең 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы «"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлеше белән каралган чараларны финанслау

				закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы федераль закон белән каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	турында карары *Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган җир кишәрлеге) турында өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;
50	РФ Җир кодексының 39.9 статьясының 2 пунктындагы 1 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдаланугa	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнарының үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар <*> күчемсез мөлкәт объекты турында Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (сорала торган җир кишәрлеге турында)
51	РФ Җир кодексының 39.9 статьясының 2 пунктындагя 1 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга	Җирле үзидарә органы	Җирле үзидарә органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар <*> күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында)
52	РФ Җир кодексының 339.6 статьясындагы 2 пунктының 2	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалан	Дәүләт яки муниципаль (бюджет, казна, автоном) учреждение	Дәүләт яки муниципаль (бюджет, казна, автоном) учреждение эшчәнлеген башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар

	пунктчасы	уга			<*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;
53	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдаланыга	Казна предприятиесе	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;
54	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдаланыга	Үз вәкаләтләрен үтәүдән туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрен үтәүдән туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;

55	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 1 пунктчасы	Түләүсез файдаланугa	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнарының үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;
56	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 1 пунктчасы	Түләүсез файдаланугa	Җирле үзидарә органы	Җирле үзидарә органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;
57	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 1 пунктчасы	Түләүсез файдаланугa	Дәүләт яки муниципаль (бюджет, казна, автоном) учреждение	Дәүләт яки муниципаль (бюджет, казна, автоном) учреждение эшчәнлеген башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез

					мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;
58	РФ Җир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 1 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Казна предприятиесе	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;
59	РФ Җир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 1 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрен үтәүдән туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;
60	РФ Җир кодексының 339.6	Түләүсез файдалан уга	Җир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән)	Хезмәттәге җир кишәрлеге рәвешендә бирелә торган җир кишәрлеге	P1243 Хезмәт эшчәнлеге турында белешмәләр; <*> күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт

	статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы		файдалану хокукында бирелгән оешма хезмәткәре		реестрыннан күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) өземтә
61	РФ Җир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 3 пунктчасы	Түләүсез файдаланга	Дини оешма	Биналар урнаштыру, дини яисә хәйрия билгеләнешендәге корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Бинага, корылмага карата хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый бинага, корылмага хокукларын раслый торган (билгели торган) документлар (бина, корылма төзегән очракта таләп ителми); <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; <*> сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми) күчемсез мөлкәт объекты турында Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;
62	Җир кодексының 39.10 статьясы 2 пунктының 4, 4.1, 4.2 пунктчалары	Бушлай файдалануга бирү	Бушлай файдалану хокукында биналар, корылмалар бирелгән дини оешма Дини яисә хәйрия билгеләнешендәг	Дини оешмага түләүсез файдалану хокукында бирелгән биналар, корылмалар урнашкан җир кишәрлеге Дини оешмага милек хокукында караган дини яки хәйрия максатындагы биналар һәм корылмалар урнашкан җир кишәрлеге; Дәүләт яки муниципаль милектә булган, коммерцияле булмаган	Бинага, корылмага хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый бинага, корылмага хокукларын раслый (билгели) торган документлар; сорала торган җир кишәрлегенә хокук (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булган очракта) Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында

			е биналар һәм корылмалар милек хокукына ия булган дини оешма; дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән коммерциягә карамаган оешма	оешмага түләүсез файдалану хокукында бирелгән биналар, корылмалар урнашкан җир кишәрлеге	теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый җир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар; тиешле хокук нигезендә гариза бирүченеке булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган хәбәре; *Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган җир кишәрлеге) турында өземтә; *Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма) турында өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;
(п. 62 Казан муниципаль берәмлегенең Башкарма комитетының 01.04.2024 N 1242 карары белән үзгәртелгән)					
63	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Бушлай файдаланууга бирү	"Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып	Тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яки җирле бюджет акчалары исәбеннән күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләү өчен билгеләнгән	Тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яки җирле бюджет акчалары хисабына күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләү турында

			алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 05 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күчемсез милек объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты чаралары яки җирле бюджет чаралары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждан-хокукый шартнамә төзелгән зат	җир кишәрлеге	гражданлык-хокукый шартнамәләр; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
64	РФ Җир кодексының 39.10 статьясы 2 пунктының 5.1 пунктчасы	Түләүсез файдаланугa	Коммерциягә нигезләнмәгән оешма	Капиталь төзелеш объектларын тулысынча федераль бюджеттан субсидия сыйфатында алынган акчалар хисабына төзү һәм (яки) реконструкцияләү өчен кирәкле җир	Тулысынча федераль бюджеттан субсидия рәвешендә алынган акчалар хисабына капиталь төзелеш объектларын төзү һәм (яки) реконструкцияләүне раслаучы

				кишәрлеге	документ; <*> күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган җир кишәрлеге) турында өземтә; <*> гариза бирүче булган юридик зат турында Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә
65	РФ Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы	Бушлай файдаланууга бирү	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару яки Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә крестьян (фермер) хуҗалыгы тарафыннан эшчәнлек алып бару өчен җир кишәрлеге сораучы гражданин	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару яки крестьян (фермер) хуҗалыгы тарафыннан эшчәнлек алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	<*> Күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә; *Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтә
66	РФ Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы	Бушлай файдаланууга бирү	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә төп	Шәхси торак төзү яки шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан җир кишәрлеге	P1243 Хезмәт эшчәнлеге турында белешмәләр; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (сорала торган җир кишәрлеге турында)

			эш урыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән һөнәре, белгечлеге буенча эшләүче граждан		
(Казан муниципаль берәмлегенең Башкарма комитетының 01.04.2024 N 1242 карары белән үзгәртелгән)					
67	РФ Жир кодексының 39.10 статьясы 2 пунктының 8 пунктчасы	Түләүсез файдаланугa	Хезмәт урыныннан торак йорт рәвешендә торак урын бирелгән гражданин	Хезмәт урыныннан торак йорт рәвешендә торак урын урнашкан жир кишәрлеге	Хезмәт урыннан бирелә торган торак урынны наемга алу шартнамәсе; <*> күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында)
68	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләүсез файдаланугa	Авыл хуҗалыгы эшчәнлеге өчен (шул исәптән умартачылык) җир кишәрлеген үз ихтыяҗлары өчен соратып алучы граждан	Урман кишәрлеге	<*> Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында)
69	РФ Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләүсез файдаланугa	Авыл хуҗалыгы, аучылык хуҗалыгы, урман хуҗалыгы һәм башка куллану	Оборона һәм иминлек ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяҗлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган җир кишәрлекләре Россия Федерациясе	<*> Оборона һәм иминлек ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяҗлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган җир кишәрлекләренең Россия

			өчен җир кишәрлеге төзүне күздә тотмаган граждан яисә юридик зат	Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә расланган җир кишәрлеге	Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлеге; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә; *Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтә
70	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы	Түләүсез файдаланугa	Коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәте яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте	Бакчачылык яки яшелчәчелек белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек белән шөгыльләнү максатыннан бирелгән җир кишәрлегеннән бушлай файдалану хокукын сатып алу турында ширкәт әгъзаларының гомуми җыелышы карары <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;
71	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12	Түләүсез файдаланугa	Гражданнар тарафыннан торак төзү максатыннан	Торак төзү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Коммерциягә нигезләнмәгән оешма төзү турында карар; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге

	пунктчасыһ		оештырылган коммерцияле булмаган оешма		турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;
72	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13 пунктчасы	Бушлай файдалануга бирү	Төньякта, Себердә һәм Ерак Көнчыгышта яшәүче аз санлы җирле халыкларга караган затлар һәм аларның җәмгыятьләре	Россия Федерациясенең Төньягындагы, Себердәге һәм Ерак Көнчыгыштагы аз санлы җирле халыкларның традицион яшәү һәм традицион хуҗалык эшчәнлеге алып бару урыннарында урнашкан һәм әлеге халыкларның традицион яшәү рәвешен, хуҗалык алып бару рәвешен, кәсепләрен саклау һәм үстерү максатыннан кирәкле биналарны, корылмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	тиешле хокук нигезендә гариза бирүченеке булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган хәбәре; гражданинның Төньякта, Себердә һәм Ерак Көнчыгышта яшәүче аз санлы җирле халыклардан булуын раслый торган документ (гражданин мөрәҗәгать иткәндә); <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; <*> сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми) күчемсез мөлкәт объекты турында Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;

73	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 14 пунктчасы	Бушлай файдаланугa бирү	2012 елның 29 декабрендәге «Дәүләт оборона заказы турында» 275-ФЗ номерлы Федераль закон яисә 2013 елның 05 апрелендәге «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәэмин итү өчен эшләр башкаруга, хезмәт күрсәтүгә федераль бюджет акчалары хисабына	2012 елның 29 декабрендәге «Дәүләт оборона заказы турында» 275-ФЗ номерлы Федераль закон яисә 2013 елның 05 апрелендәге «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә дәүләт контрактында каралган эшләрне башкару яисә хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле җир кишәрлеге	<*> Дәүләт контракты; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;

			тулысынча гамәлгә ашырыла торган дәүләт контракты төзелгән зат		
74	РФ Җир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 15 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Гражданнарның аерым категорияләрен торак урыннары белән тәэмин итү өчен торак төзү максатыннан Россия Федерациясе субъекты законында каралган һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма	Торак төзү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Коммерциягә нигезләнмәгән оешма төзү турында Россия Федерациясе субъекты карары <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;
75	РФ Җир кодексының 39.10 статьяның 2 пунктындагы 16 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен мәҗбүри алынуга бәйле рәвештә дәүләт милкендәге яки муниципаль	Дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен мәҗбүри алынган җир кишәрлеге урынына бирелә торган җир кишәрлеге	Җир кишәрлеген дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алу турында килешү яки җир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен алуга нигез булган суд карары; <*> күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) бердәм дәүләт күчемсез

			милектәге җир кишәрлеге белән түләүсез файдалану хокукы туктатылган зат		мөлкәт реестрыннан өземтә; *Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;
76	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 22 пунктчасы	Бушлай файдалануга бирү	«Территорияләр не үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе	Россия Федерациясенең җир турындагы һәм башка законнары белән билгеләнгән чикләүләр булган һәм мондый чикләүләрнең булу-булмавы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирү вәкаләтенә ия җирле үзидарә органы тарафыннан расланган очракта, «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясенә 2002 елның 26 июлендәге 127-ФЗ номерлы «Бөлгенлек (банкротлык) турында»гы федераль закон белән каралган нигезләр буенча бирелгән (бирелергә мөмкин булган) җир кишәрлегендә төзелеш эшләре тәмамланмаган объектларны төзүне тәгәлләү (капиталь төзелеш объектларын төзү) мөмкин булмаса, күрсәтелгән компания тарафыннан 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы «"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе	Төзүче оешманың төзелеш эшләре тәгәлләнмәгән объект (объектлар) булган, аерылгысыз яхшыртуларны да кертеп, җир кишәрлегенә карата хокукларын «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясенә бирү турында суд акты («Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясенә тапшырылган җир кишәрлегенә карата). "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенең 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турындагы карары ("Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә тапшырылырга мөмкин булган җир кишәрлегенә карата); <*> шәһәр төзелеше эшчәнлеген

				турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы федераль закон белән каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге.	тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасыннан җир кишәрлегеннән файдалануны чикләү барлыгы һәм (яисә) тәгәлләнмәгән төзелеш объектыннан файдалануны чикләү барлыгы турында белешмәләр булган өземтә; сорала торган җир кишәрлеге турында Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә;

«*» символлар белән билгеләнгән документлар дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән соратып алына.

6 номерлы кушымта

Җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсенең рәвеше

Җир кишәрлеген сату – алу шартнамәсе (якынча форма) (сатуларсыз)

(үрнәк форма) (аукционсыз)

_______________ «_____» _______20__ елдан

[шартнамә төзү урыны]

____

(җир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган исеме)

нигезендә гамәлдә булган _______________, алга таба "Сатучы"[1] дип аталачак, бер яктан, һәм

(Физик затлар өчен)

____, _______________ ел туу урыны: *(Ф.И.атасының исеме (булган очракта))*туу урыны: паспорты _________________, бирелгән _______________________________________, бүлекчә коды _______________________, адресы буенча теркәлгән: ____, (ИНН- _____________),

(Юрид. Затлар өчен)

____,

(юридик затның оештыру-хокукый формасы һәм исеме, Ф.И.атасының исеме))

вәкиле____

(Ф.И. АИ (аның вәкиле), юридик зат вәкиле)

нигезендә эш итүче

[юридик зат, шәхси эшмәкәр вәкиле вәкаләтләрен раслаучы документлар]

киләсектә «Сатып алучы»/«*Сатып алучы 2*[2]» дип аталачак, икенче яктән, бергә «Яклар» дип аталачак, *бердәнбер*[3] гариза нигезендә ____

белән туры китереп бүгенге килешүне төзеделәр

(РФ ҖКның 39.3 м. 2 п. ___ абзацы (39.18 м.)[4]*)*

(шартанмә) түбәндәгечә:

1. Шартнамә предметы

1.1. Сатучы Сатып алучының милкенә тапшырырга тиеш, ә Сатып алучы түбәндәге характеристикалары булган җир кишәрлеген сатып алырга һәм түләргә тиеш була:

Җир кишәрлегенең кадастр номеры

1.1.2. Җир кишәрлегенең урыны: ______________________________;

1.1.3. Җир кишәрлегенең гомуми мәйданы ____________________________ кв.м.;

---

[1] Җирдән файдалану һәм торак пунктны төзү кагыйдәләре расланган булса.

[2] Җир кишәрлеге РФ ҖК 39.20 статьясы белән туры китереп уртак дүлле милеккә бирелгән очракта.

[3] РФ ҖК 39.3 м. 2 п. 10 нчы абзацы, 39.18 м. белән туры китереп килешү төзелгән очракта

[4] РФ ҖК 39.3 м. 2 п. 10 нчы абзацы, 39.18 м. белән туры китереп килешү төзелгән очракта

(саннар белән һәм язмача)
1.1.4. Җир кишәрлеген максатчан билгеләү (категориясе) ____;
1.1.5. Рөхсәт ителгән куллану: ________________________________;
(җир кишәрлегеннән файдалану максаты)
1.1.6. Җир кишәрлегенә карата хокукларның чикле булуы: ____;
1.1.7. Җир кишәрлеген куллануда чикләүләр: ______________ ____.
1.2. Җир кишәрлегенең чикләре, сервитут чикләре (чикләүләр) ________ елның ____________ көннәге ________ номерлы бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан таныклыкта билгеләнгән, ул бүгенге килешүнең аерып булмаган өлеше булып тора.
1.3. Сатучы җир участогының әлеге Килешүнең 1.1.6. һәм 1.1.7. пунктларында күрсәтелмәгән, сатучы бу хакта белмәгән өченче затларның хокуклары һәм дәгъвалары белән йөкләнмәвен гарантияли.
[5]Сатып алучы сатып алына торган җир кишәрлегендә урнашкан түбәндәгеләргә милек хокукына ия:____ ____
(биналар, корылмалар яки алардагы бүлмәләр)
Күчемсез милек объектларына хокук ______________________ тарафыннан раслана ____ *(хокукны раслаучы документның реквизитлары, документ чыгарган органның исеме).*
(Сатып алучы 2 сатып алына торган җир кишәрлегендә урнашкан түбәндәгеләргә милек хокукына ия: ____
(биналар, корылмалар, бүлмәләр)
Күчемсез милек объектларына хокук ______________________ тарафыннан раслана)[6]
(хокукны раслаучы документның реквизитлары, документ чыгарган органның исеме).
1.5.[7] Җир кишәрлеге Сатып алучыларга уртак дүлле милек хокукына түбәндәге дүлләр буенча сатып алына: Сатып алучы 1____________ дүл, Сатып алучы 2 ____________ дүл.

Җир кишәрлегенең уртак милек хокукындагы дүлләре зурлыгы Сатып алучыларга караган бина, корылма яки алардагы бүлмәләргә милек хокукындагы дүлләре зурлыгына туры китереп билгеләнә.

Барлык Сатып алучылар ризалыгы белән дүлләр зурлыгын башка тәртиптә билгеләү мөмкин.

2. ТҮЛӘҮ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ИСӘП-ХИСАП ТӘРТИБЕ

2.1. Сатып алучы җир кишәрлеген акчалата чаралар белән Килешүгә кул куйганнан соң 30 көн эчендә түли.
2.2. Җир кишәрлеге өчен түләнергә тиешле сумма Сатып алучыларга карата: ________________________ сум. (Сатып алучы 2 ______________________)[8]
(саннар һәм сүзләр белән) *(саннар һәм сүзләр белән)*
2.3. Түләү Сатып алучылар тарафыннан расчёт счетына: __________________ тә үткәреле́

---

[5] Җир кишәрлеге РФ ҖКның 39.3 м. 2 п. 6 нчы абзацы нигезендә бирелгән очракта кертә.
[6] Җир кишәрлеге РФ ҖКның 39.20 статьясы белән туры китереп уртак дүлле милеккә бирелгән очракта.
[7] Җир кишәрлеге РФ ҖКның 39.20 статьясы белән туры китереп уртак дүлле милеккә бирелгән очракта.
[8] Җир кишәрлеге РФ ҖКның 39.20 статьясы белән туры китереп уртак дүлле милеккә бирелгән очракта.

3. Якларның бурычлары

3.1. Сатып алучы бурычлы:

3.1.1. Әлеге килешүнең 2.2 п. пунктында күрсәтелгән сумманы 2.1 п. билгеләнгән срокларда түләргә.

3.1.2. Сатучыга җир кишәрлеген тулысынча түләү фактын раслаучы түләү документларын, 2.1.п. күрсәтелгән түләү срогы чыкканнан соң, киләсе көннән дә соңга калмыйча тапшырырга.

3.1.3. Җир кишәрлеген әлеге килешүнең 1.1.5 п. күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану нигезендә генә кулланырга.

3.1.4. Җир кишәрлеген саклау, шул исәптән туфракны саклау, җирләрне тискәре (зарарлы) йогынтылардан яклау, шулар нәтиҗәсендә җир кишәрлеген деградацияләү, җир кишәрлеген пычрату һәм чүпләү нәтиҗәләрен бетерү максатларында чаралар күрергә.

3.1.5. Дәүләт контроле һәм күзәтчелеге органнарына аны карау өчен җир участогына иректе керү мөмкинлеген тәэмин итәргә.

3.1.6. Җир кишәрлеген карап тоту, инженерлык коммуникацияләрен, юлларны, эксплуатацияләү шартларын һ.б. үтәргә, аларны ремонтлауга һәм хезмәт күрсәтүгә комачауламаска, җир кишәрлегендә урнашкан гомуми файдаланудагы объектларны түләүсез һәм тоткарлыксыз файдалануны тәэмин итәргә.

3.2. Сатучы:

3.2.1.Җир кишәрлеге өчен тулысынча түләгәннән соң 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча җир кишәрлеген кабул итү-тапшыру актын төзүне һәм тапшыруны тәэмин итәргә.

3.2.2. Җир кишәрлеген кабул итү-тапшыру актына кул куелган көннән алып биш эш көненнән дә соңга калмыйча «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясында билгеләнгән тәртиптә хокукларны дәүләт теркәве турында гаризаны һәм аңа теркәлә торган документларны җир участогына карата теркәү органына җибәрергә.

4. МИЛЕК ХОКУКЫ КҮЧҮ ТӘРТИБЕ

4.1.Җир кишәрлегенә милек хокукы Сатып алучы тарафыннан килешүнең 2.1.һәм 2.2.п. белән каралган йөкләмәләрне үтәгәнчегә кадәр сатучыда саклана.

4.2. Җир кишәрлегенә милек хокукы дәүләт теркәвендә милек хокукы күчүе моментыннан сатып алучыга күчә. Җир участогына милек хокукы күчүен дәүләт теркәвенә алу өчен нигез булып Килешү һәм кабул итү-тапшыру акты тора.

4.3. Җир кишәрлеге яклар тарафыннан кабул итү-тапшыру акты имзаланганнан соң сатып алучыга тапшырылган дип санала.

4.4. Милеккә милек хокукы күчүе Килешүдә күзделгән чикләүләрне бетерми. Аларны бетерү яки үзгәртү законнарда күзделгән тәртиптә башкарыла.[9]

5. Якларның җаваплылыгы

5.1. Сатып алучының шартнамәнең 2.1 п. белән каралган шартларны үтәмәве һәм/яисә тиешенчә үтәмәве очрагында, Килешү яклар килешеве яки суд тәртибе белән кире кагыла ала.

Бу очракта җир кишәрлеге торгызылмаган дип санала һәм сатучы милегендә кала.

5.2. Сатып алучының Килешүнең 2 бүлегендә каралган шартларны үтәмәве һәм/яисә тиешенчә үтәмәве очрагында, сатып алучы шартнамәнең 2.3 п. күрсәтелгән счетка,

[9] Чикләүләр урнаштырылганда кертелә

вакытыннан соңгы һәр көн өчен түләнмәгән суммадан 0,1% күләмендә өстәмә түләү күчерә.

6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1. Килешү аны имзалаганнан соң гамәлгә керә.
6.2. Килешүне кире кагу шартанамәнең 5.1. п. белән күзделгән очракта һәм законнар белән билгеләнгән очракларда мөмкин.
6.3. Әлеге килешү буенча барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителә, Яклар килешүгә ирешмәгән очракта - суд тарафыннан.
6.4. Шартнамәне җайга салынмаган якларның мөнәсәбәтләре гамәлдәге законнар белән җайга салына.
6.5. Шартнамә _____ биттә, бер үк юридик көчкә ия өч нөсхәдә (Сатучы, Сатып алучы һәм теркәүче оешма өчен берәр нөсхәдә) төзелгән.

Якларның адреслары, реквизитлары һәм имзалары

Сатучы: ______________________	**Сатып алучы: ______________________**
ИНН __________, адресы: _________,	ИНН ____________, адресы: _________,
р/с ___________, к/с _____________ Банк: ____________БИК ___________	р/с ___________, к/с ______________ Банк: ____________БИК ___________
____________________	____________________
(подпись) М.П.	(имзасы) М.У.(булган очракта)

1) Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

Җир кишәрлеген кабул итү – тапшыруга
сатып-алу килешүе буенча АКТ (якынча форма)

_______________ «_____» _______20__ елдан.

____
(җир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган исеме)
__________________ нигезендә гамәлдә булган _______________ вәкиле, алга таба «Сатучы»[10] дип аталачак, бер яктан, һәм

(Физик затлар өчен.)
____,_______________елы *(Ф.И.А. (булган очракта))*туу елы**,** туу урыны: _____________________________паспорты_______________, бирелгән ____,
____
бүлекчә коды ____________, адресы буенча теркәлгән: ____________
Салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры

(Юридик затлар өчен)
.
(юридик затның оештыру-хокукый формасы һәм исеме, Ф.И.А.))
____ вәкиле
((аның вәкиле), юридик зат вәкиленең Ф.И.А.))
нигезендә эш итүче
- юридик зат вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документлар;
алга таба «Сатып алучы» */ «Сатып алучы 2»*[11] дип аталачак, җир кишәрлеген түбәндәге характеристикалар белән кабул итә:

Кадастровый номер земельного участка**-** ______________________________;**.**
Урнашу урыны
____;.
Гомуми мәйданы, кв.м
_________________________ максатчан билгеләнештәге (категориясе)
Рөхсәт ителгән файдалану төре
____;
Җир участогына карата хокукларның чикле булуы:
____
____;
Җир кишәрлеген файдалануда чикләүләр: ______________________
Әлеге актны имзалаганнан соң Сатучы җир кишәрлеген Сатып алучы милегенә тапшыру буенча үз йөкләмәләрен үтәгән дип санала.
Әлеге акт ___ биттә, бер үк юридик көчкә ия өч нөсхәдә төзелгән.

Якларның имзалары:

[10] Җирне файдалану һәм җирле урнаштыру кагыйдәләре расланган булган очракта.

[11] Барлык сатып алучылар күрсәтелә

Сатучы

____
(Фамилиясе, И.А. (булган очракта))

____
(имза)

Мөһер урыны

«___»________________20___ ел.

Сатып алучы

____
(Фамилиясе, И.А. (булган очракта))

____
имзасы)

М.У.(булган очракта)

«___»_____________20___ ел.

7 номерлы кушымта

Җир кишәрлеген арендалау шартнамәсенең рәвеше

№ ҖИР КИШӘРЛЕГЕН АРЕНДАЛАУ ШАРТНАМӘСЕ
(якынча форма) (сату-алулардан башка)

_______________ «_____» _______20__ елдан.
[шартнамә төзү урыны]

____
(җир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган исеме)
_______________________________________ нигезендә гамәлдә булган _______________ вәкиле, алга таба «Арендага бирүче » дип аталачак, бер яктан, һәм

(Физик затлар өчен.)
____,_______________________
(Ф.И.А. (булган очракта)) туу елы, туу урыны:
____ паспорты __________________, бирелгән ____, бүлекчә коды _____________________________, адресы буенча теркәлгән: ____, (ИНН- _____________),

(Юридик затлар, ШЭ өчен)
.
(юридик затның оештыру-хокукый формасы һәм исеме, ШЭнең Ф.И.А. (булган очракта))
____ вәкиле,
(ШЭ (аның вәкиле), юридик зат вәкиленең Ф.И.А. (булган очракта))
нигезендә эш итүче
[юридик зат, шәхси эшмәкәр вәкиле вәкаләтләрен раслаучы документлар]
аның исеме белән киләсе вакытта «Арендага бирүче /*Арендага бирүче 1*[12]» дип аталачак,

(Физик затлар өчен.)
____, _______________ ел
*(булган очракта)*туу, туган урыны:
____паспорты __________________, бирелгән ____, бүлеккә коды ________________________, адресы буенча теркәлгән: ____, (ИНН- _____________),

(Юридик затлар, ШЭ өчен)
.
(юридик затның оештыру-хокукый формасы һәм атамасы, Шәхесле эшмәкәрнең Ф.И.атасының исеме (булган очракта))
____ зат исеменнән,
(Шәхесле эшмәкәр (аның вәкиле), юридик зат вәкиленең Ф.И.атасының исеме (булган очракта))
нигезендә эш итүче

---
[12] Килешүне арендатор ягыннан күп затлык белән төзәткәндә.

[юридик зат, шәхси эшмәкәр вәкиле вәкаләтләрен раслаучы документлар]
аның исеме белән киләсе вакытта «Арендага бирүче 2[13]» дип аталачак, икенче яктан, бергә «Тарафлар» дип атала, *бердәнбер*[14] заявка нигезендә ___________________________________,
___________________________________ нигезендә[15]
(РФ ТК 39.6 статьясы 2нче пунктының (___) , (39.18 статьясы)[16]*)*
түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне (алга таба – Шартнамә) төзеделәр.

1. Шартнамә предметы

1.1. Арендага бирүче арендага алучыга җир кишәрлеген вакытлыча хуҗалык итү һәм файдалану өчен түләү астында Арендага бирүче га бирергә, ә Арендага бирүче җир кишәрлеген арендага алырга тиеш, җир кишәрлеген алу-тапшыру акты буенча арендага алынган җир кишәрлеген түбәндәге үзенчәлекләр белән:

Җир кишәрлегенең кадастр номеры

1.1.2. Җир кишәрлегенең урнашу урыны: ______________________;

1.1.3. Җир кишәрлегенең гомуми мәйданы ________________________ кв.м

(саннар белән һәм язмача)

1.1.4. Җир кишәрлегенең максатчан билгеләнеше (категориясе)
___________________________________;

1.1.5. Рөхсәт ителгән куллану: ____________________________________;

(цели использования земельного участка)

1.1.6. Җир кишәрлегенә карата хокукларның чикле булуы:
____
___________________________________;

1.1.7. Җир кишәрлеген кулланудагы чикләүләр: __________________
___________________________________.

1.1.8. Җир кишәрлеге чикләре, сервитут (чикләүләр) чикләре ______________ елның ______________ номерлы Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан чыгарылган таныклыкта билгеләнгән, бу килешүнең аерылгысыз өлеше булып тора.

1.2. Бу килешүдә китерелгән җир кишәрлеге үзенчәлеге хакының хакы. Арендага бирүче эшчәнлеге, китерелгән үзенчәлекне үзгәртүче, Арендага бирүче ның язма рөхсәте белән генә башкарыла ала.

Җир кишәрлеген арендага бирү аның өчен милек хокукын тапшыруны китерми. Арендага алынган җир кишәрлеген сатып алу кануннашта билгеләнгән тәртиптә башкарыла ала.

---

[13] Арендатор ягында берничә зат булганда килешү төзелгәндә.

[14] РФ ТКның 39.6 статьясы 2нче пунктының 15нче аставы, 39.18 статьясына җибәрелеш белән килешү төзү

[15] РФ ТК нормасына сылтаудан тыш, башка мәгълүмат күрсәтелә (мәсәлән, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир участогын алу турындагы карар (резолютив) өлеше, әгәр җир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган җир участогы урынына бирелсә; җир участогы бирелүне алдан килештерү турындагы карар (резолютив) өлеше, әгәр җир участогы бирелүче җир участогы бу карар нигезендә формалашкан яки аның чикләре төгәлләнгән булса; РФ Президентының күрсәтмәсе яки карары яки РФ Хөкүмәте карары, яки РФ субъектының югары вазыйфалы затлары карары (тиңдәшле рәвештә) резолютив өлеше, әгәр җир участогы РФ Президенты күрсәтмәсе яки карары, РФ Хөкүмәте карары яки РФ субъекты югары вазыйфалы затлары карары (тиңдәшле рәвештә) нигезендә бирелсә; концессия килешүе резолютив өлеше, әгәр җир участогы концессия килешүе белән билгеләнгән эшчәнлекне алып бару өчен кирәк булса, һ.б.)

[16] РФ ТКның 39.6 статьясы 2нче пунктының 15нче аставы, 39.18 статьясына җибәрелеш белән килешү төзү

1.3[17]. Арендага алучы сатып алынган җир кишәрлегендә урнашкан: ____ өчен милек хокукына *(хуҗалык итү хокукына)* ия

(күчемсез милек объектлары)

Күчемсез милек объектларына хокук ____________ тарафыннан раслана

____

(хокукны раслаучы документның резолютив өлеше, документ биргән органның атамасы).

(Арендага алучы сатып алынган җир кишәрлегендә урнаштан: ____ өчен милек хокукына *(хуҗалык итү хокукына)* ия)

(күчемсез милек объектлары)

Күчемсез милек объектларына хокук ____ тарафыннан раслана[18]

(хокукны раслаучы документның резолютив өлеше, документ биргән органның атамасы).

2. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты

2.1. Аренда вакыты ____________ дан ______________ елга[19] кадәр билгеләнә.

2.2. Бу Килешүнең гамәлдә булуы 2.1нче пунктта күрсәтелгән датадан соң килүче көннән туктатыла.

Килешүнең гамәл вакыты тәмамлану шартнамәнең туктатылу вакытына үтәлмәгән бу Килешү буенча барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән якларны азат итми.

Бу килешү буенча аренда вакытыт алу-тапшыру актын яклар кул куйганнан соң башлана.

3. Шартнамә буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

3.1. Җир кишәрлеген файдалану өчен еллык аренда түләве үлчәме Шартнамәгә куелган аренда түләве исәбенә таянып билгеләнә һәм: ______________(___________________) сум тәшкил итә; *(Арендага алучы өчен*

(саннар белән һәм язмача)

- ______________ (_____________________) *сум[20].*

(саннар белән һәм язмача)

3.2. Аренда түләве Арендага алучы тарафыннан ай саен, ___________ (________________________) күләмендә түләнә *(Арендага алучы тарафыннан: ______________________ (____________________________) сум күләмендә).*

(саннар белән һәм язмача)

3.3. Аренда түләве _______________ елдан исәпләнә.

3.4. Аренда түләве түләү вакыты: аренда вакыты тәмамланганчы - ай саен __________-дан соңрак түгел, аренда түләве вакытында түләнмәгән очракта, аренда түләүләре просрочкаланган суммасыннан көн саен 0,1% штраф исәпләнә. Түләү документының күчермәсен түләү вакытыннан бирле биш көн эчендә ______________________________-га тапшырырга

(вәкаләтле орган исеме)

түләү.

---

[17] Җир кишәрлеге РФ ТК 39.6 статьясы 2нче пунктының 9нчы аставы нигезендә арендага бирелгән очракны үз эченә ала.

[18] Арендатор ягында берничә зат булганда килешү төзелгәндә.

[19] Срогы РФ ТК 39.8 статьясының 8, 12нче пунктлары белән билгеләнә

[20] Арендага алучы ягында берничә зат булуы мөмкин.

3.5. Аренда түләве суммасы Арендага алучы тарафыннан бюджет классификациясе коды ____________ буенча _____________ органының счетына түләү биремләре аша күчерелә, ОКТМО ___________.

Түләү биремендә «түләүнең атамасы» графасында Арендага алучы күрсәтә: «________.№______ буенча җир кишәрлеген арендалау килешүенә һәм җир кишәрлеге арендасы өчен аренда түләве».

3.6. Әлеге шартнамә буенча аренда түләве күләме, билгеле бер күләм түгел һәм Арендага бирүче белән килешүсез Арендага бирүче тарафыннан үзгәртеле ала, шул исәптән канун үзгәргәндә, Татарстан Республикасының дәүләт хакимияте органнары, *җирле үзидарә органнары* тарафыннан аренда түләве ставкалары һәм/яки аренда түләве ставкаларына коэффициентлар (индексация коэффициентлары да) кертелгәндә. Аренда түләве Арендага алучы тарафыннан мәҗбүри түләнә. Аренда түләвенең яңа күләме, Арендага бирүче тарафыннан шартанмәдә күрсәтелгән адрес буенча җибәрелгән хәбәрнамәдә күрсәтелгән көннән бирле урнаштырыла. Хәбәрнамә, шул исәптән Арендага алучы өчен мәҗбүри булган билгесез затлар түгәрәгенә массакүләм мәгълүмат чаралары аша да бирелергә мөмкин.

4. АРЕНДАГА АЛУЧЫНЫҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

4.1. Арендага алучы хокуклы:

4.1.1. Җир кишәрлеге законнар һәм әлеге Шартнамәдә урнаштырылган шартларда файдаланырга.

4.2. Арендага алучы бурычлы:

4.2.1. Әлеге шартнамәнең барлык шартларын тулысынча үтәргә, шул исәптән Килешүнең 3 бүлеге буенча аренда түләвен түләргә, куллану түләүләрен түләргә һәм зыянны кире кайтарырга тиеш.

4.2.2 Җир кишәрлеген аның максатчан җитештерүе һәм рөхсәт ителгән кулланылышы һәм җирләрнең теге яки бу категориясенә керүе нигезендә, әйләнә-тирә мохиткә, шул исәптән җиргә табигый объект буларак зыян китермәскә тиешле ысуллар белән файдаланырга тиеш.

4.2.3. Җир кишәрлегендә законнар нигезендә урнаштырылган межалау, геодезия һәм башка махсус билгеләрне саклап калырга;

4.2.4. Җирләрне саклау буенча гамәлдәге законнар таләпләрен үтәргә;

4.2.5. Үз хуҗалык эшчәнлеге нәтиҗәсендә территориядә экологик халне начарлатмаска, башка җирдән файдаланучыларның хокукларын бозмаска;

4.2.6. Җир кишәрлеген саклау, шул исәптән туфракны саклау, җирләрне тискәре (зыянлы) тәэсирләреннән яклау, нәтиҗәсендә җир кишәрлеге деградацияләнү, җир кишәрлеген пычрату һәм чүпләү нәтиҗәләрен бетерү максатлары чаралар күрергә;

4.2.7. Җир кишәрлеген файдаланганда градостроитель регламентлары, төзү, экология, сангигиена, янгыннан саклау һәм башка кагыйдәләр, нормативлар таләпләрен үтәргә, җир кишәрлегендә төзелеш, биналарны, корылмаларны реконструкцияләүне градостроитель эшчәнлек турындагы законнар таләпләре буенча алып барырга;

4.2.8. Җир кишәрлегендә вәкаләтле органнарның тиешле рөхсәтләре таләп ителә торган эшләрне андый рөхсәтләрне алмыйча башкармаска;

4.2.9. Арендага бирүче таләбе буенча биш көн эчендә аренда түләве турында түләү документларын, оештыру документларын, Арендага алучы әлеге шартнамәнең шартларын үтәүгә һәм җир участогыннан файдалану эшчәнлегенә кагылышлы мәсьәләләрне ачыклау өчен турыдан-туры мөнәсәбәте булган башка документларны тапшырырга;

4.2.10.[21] Җир кишәрлегендә урнашкан Арендага алучы караган биналарны, корылмаларны һәм бүлмәләрне, аларның өлешләрен яки бу объектларга хокукта өлешләрен читләштергән очракта, алыш-бирешне теркәгәннән соң биш көн эчендә Арендага бирүче не язмача хәбәр итәргә һәм шул ук вакытта вәкаләтле органга җир участогына яки аның өлешләренә элек билгеләнгән хокукны үзгәртү яки бетерү турында үтенеч белән мөрәҗәгать итәргә;

4.2.13. Шартнамә кысаларында Арендага бирүче тарафыннан җибәрелә торган хатларны һәм башка корреспонденцияне алуны үз көчләре белән һәм үз хисабына тәэмин итәргә;

4.2.12. Өч эш көне эчендә язма рәвештә Арендага бирүче не үз реквизитларының үзгәрүеннән: исемен, урнашу урынын, почта адресын, Арендага бирүче тарафыннан тиешле хатлар вә белдерелүләр җибәрелешендә кулланылганны, теркәлү урынын, түләү һәм башка реквизитларны, шулай ук Арендага бирүче ны вәкил итү һәм аның исеменнән эш кылу хокукы булган зат турында мәгълүматларны хәбәр итәргә. Әгәр Арендага бирүче бу шартларны үтәмәсә, әлеге шартнамәдә күрсәтелгән адреска Арендага бирүче тарафыннан җибәрелгән хатлар һәм башка корреспонденция Арендага бирүче га җибәрелгән дип санала, ә Арендага бирүче , аларны фактические алган-алмаганлыгына карамастан, тиешле хатларны, корреспонденцияне алган һәм хәбәрдар ителгән дип санала;

4.2.13. Арендага бирүчегә, дәүләт җир күзәтчелеге органнары вәкилләренә, муниципаль һәм җәмәгать җир күзәтчелегенә, җирләрдән файдалануны һәм саклауны тикшерү өчен җир участогына тоткарсыз керү мөмкинлеген тәэмин итәргә;

4.2.14. Җир кишәрлегендә урнашкан җир асты һәм җир өсте коммуникацияләрен, корылмаларны, юлларны һ.б. тоту һәм эксплуатацияләү шартларын канун таләпләре нигезендә үтәргә (башкарырга);

4.2.15. Җир кишәрлегендә тиешле затлар һәм хезмәтләр тарафыннан авария-ремонт һәм башка охшаш эшләр үткәрү кирәк булганда, аларга тоткарсыз керү һәм бу эшләрне башкару мөмкинлеген тәэмин итәргә, шулай ук оешмаларның һәм хезмәтләрнең инженер коммуникацияләрен эксплуатацияләү, ремонтлау һәм салу өчен керү мөмкинлеген бирергә;

4.2.16. Ике айдан да соңрак булмаганда язма рәвештә Арендага бирүчене Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамлануга бәйле, шулай ук вакытыннан алда азат ителүгә бәйле рәвештә, җир кишәрлеген киләчәктә бушандыру турында хәбәр итәргә һәм җир кишәрлеген Шартнамә төзелгән вакытта булган башлангыч халәт һәм сыйфаттан начар түгел хәлдә һәм сыйфатта Арендага бирүче гә кабул итү-тапшыру акты буенча тапшырырга;

4.2.17[22]. 4.2.17 . Әлеге Шартнамә буенча Арендага бирүче ларга бирелгән мөлкәт хокукларының нинди дә булса йөкләнеше була торган шартнамәләр төземәскә һәм алыш-бирешләргә кермәскә, аерым алганда, аларның арендага бирүченең язма ризалыгыннан башка башка затка күчүенә (залог, субаренда шартнамәләре, кишәрлек яисә аның өлешен устав капиталына арендага алу хокукын кертү һ.б.).

4.2.18. Гамәлдәге кануннарда, норматив-хокукый актларда каралган башка таләпләрне үтәргә;

4.2.19.[23] Җир кишәрлегендә РФ Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган таләпләргә туры китереп, рекультивация эшләрен алып барырга;

---

[21] РФ ЖК 39.20 сатьясы буенча килешү төзелгәндә

[22] Договор 5 елдан кыскарак вакытка төзелгәндә

[23] Договор файдалы казылмаларны файдалану белән бәйле эшләрне алып бару максатында төзелгәндә *(РФ ЖК 39.6 статьясының 20-нче пунктының 2-нче өлеше)*

4.2.20.[24] Гражданнарның гомуми файдаланудагы су объектына һәм аның яр полосасына ирекле керүен тәэмин итәргә;

4.2.21.[25] Линияле объект милекчесен яисә линияле объектны эксплуатацияләүче оешма вәкилләрен аның куркынычсызлыгын тәэмин итү максатларында әлеге объектка кертүне тәэмин итәргә;

4.2.22. [26] Җир кишәрлегендә Арендага бирүче нең язма рөхсәте булмаганда, вакытлыча һәм капитал биналар, корылмалар, торак пунктлар төзәмәскә;

5. АРЕНДАГА БИРҮЧЕНЕҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

5.1. Арендага бирүче түбәндәге хокукларга ия:

5.1.1. Арендага бирүче ризалыгыннан башка аренда түләве күләмен һәм шартларын үзгәртү, шул исәптән гамәлдәге кануннарга үзгәрешләр кертелгәндә, норматив-хокукый актлар һәм норматив булмаган характердагы актлар кабул ителгәндә дә, бер яклы тәртиптә;

5.1.2. Арендага бирүче китергән зыянны, шул исәптән Арендага бирүче инициативасы белән бу Шартнамәне вакытыннан алда бозу нәтиҗәсендә киленгән зыянны, шулай ук Арендага бирүче ның хуҗалык эшчәнлеге нәтиҗәсендә җирләрнең халәте һәм экологик хәле начараю нәтиҗәсендә киленгән зыянны кире кайтарырга;

5.1.3. Шартнамә га һәм аның аерылгысыз өлешләренә, шул исәптән гамәлдәге кануннар нормалары үзгәргәндә, норматив-хокукый актлар кабул ителгәндә, кирәкле үзгәрешләр һәм ачыклыклар кертергә;

5.1.4. Арендаланган җир кишәрлеген кире кайтаруны кичектергән вакыт өчен аренда түләвен түләүне (шул исәптән җир кишәрлеген кире кайтару турындагы имзаланган актны Арендага бирүче гә тапшырганчы) таләп итәргә, шулай ук җир кишәрлеген вакытында кайтармаган өчен (10 көннән артык кичектергән өчен) аренда түләвенең еллык суммасы күләмендә айып түләүне (штрафны) һәм тулы күләмендә зыянны түләүне яки җир кишәрлеген Шартнамә төзелгән вакыттагы тиешле халәтенә китерү чыгымнарын таләп итә торган начар халәттә кире кайтаруны таләп итәргә;

5.1.5. Әгәр Арендага бирүче аренда түләвен түләү вакытын бик нык бозса (Шартнамә белән билгеләнгән түләү вакыты узганнан соң берничә тапкыр аренда түләвен түләмәсә), Аренда га бирүче үз теләге белән, бәхәсне хәл итүнең судкачә тәртибен саклап, Шартнамәне суд тәртибендә вакытыннан алда бозуды таләп итә ала;

5.1.6. Арендаланган җир кишәрлеге территориясенә, Арендага бирүченең Шартнамә шартларын, гамәлдәге кануннарны үтәвен тикшерү максаты белән, тоткарсыз керергә;

5.1.7. Гамәлдәге кануннарда каралган башка хокукларны гамәлгә ашырырга.

5.2. Арендага бирүче түбәндәгеләргә бурычлы:

5.2.1. Әлеге Шартнамәнең, аның аерылгысыз өлешләренең шартларын тиешенчә һәм тулы күләмдә үтәү.

5.2.2. 5.2.2.Арендаторның хуҗалык эшчәнлегенә тыкшынмаска, әгәр ул әлеге Шартнамә шартларына, гамәлдәге законнарга каршы килмәсә, әйләнә-тирә табигать мохитенә зыян салмый һәм башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозмый.

---

[24] Җир кишәрлеген арендага бирү турындагы договор төзелгәндә, ул гомуми файдаланудагы су объектының яр полосасы чикләрендә урнашкан булганда

[25] Җир кишәрлеге тулысынчан яки өлешчә линияле объект өчен билгеләнгән саклау зонасында урнашкан булганда

[26] Җир кишәрлеген арендага бирү турындагы договор төзелгәндә, ул недвижимость объекты астында урнашкан булганда (РФ ЖК 39.6 статьясының 9-нчы пунктының 2-нче өлеше)

5.2.3.[27] Әлеге Шартнамә төзелгән көннән соң биш эш көненнән дә соңга калмыйча «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясында билгеләнгән тәртиптә хокукларны дәүләт теркәвенә алу турында гаризаны һәм аңа теркәлә торган җир кишәрлегенә карата документлар җибәрергә.

6. Якларның җаваплылыгы

6.1. Әлеге Шартнамәнең шартларын үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен Яклар әлеге Шартнамә да һәм гамәлдәге законнарда каралган җаваплылыкны тота.

6.2. Арендага бирүче, әлеге Шартнамә шартларында каралган йөкләмәләрне үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта, Арендага бирүчегә еллык аренда түләве күләмендә штраф түләргә тиеш (атап әйткәндә, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.18[28] пунктлары).

6.3. Арендага бирүче Арендага бирүче гә әлеге Шартнамә шартларында каралган йөкләмәләрне үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта, ай саен аренда түләве күләмендә штраф түләргә тиеш була, атап әйткәндә, 4.2.3. дән 4.2.10, 4.2.12 дән 4.2.17, (4.2.19 - 4.2.22)[29], 7.1 пунктлары.

7. ШАРТНАМӘНЕ ҮЗГӘРТҮ, ӨЗҮ, ТУКТАТУ

7.1. Шартнамә РФ Җир кодексының 46 статьясында каралган очракларда туктатыла.

7.2. Шартнамә Якларның язма килешүе буенча үзгәртелә ала.

7.3 Әлеге Шартнамәне үзгәртү һәм өзү РФның граждан законнары һәм РФ Җир кодексы белән билгеләнгән нигезләрдә һәм тәртиптә башкарыла.

7.4.[30] Шартнамә Арендага бирүче ны әлеге Шартнамәне өзү турында хәбәр иткәннән соң бер ел узгач, Арендага бирүче таләбе буенча вакытыннан алда өзелергә мөмкин.

7.5. Шартнамә аның срокы тәмамланганнан соң Шартнамәне ң 2.2 пунктында каралган тәртиптә, шулай ук Якларның өстәмә килешүендә билгеләнгән теләсә кайсы башка срокта үз эшчәнлеген туктата.

8. ШАРТНАМӘНЕҢ БАШКА ШАРТЛАРЫ

8.1. Шартнамәгә кертелгән үзгәрешләр, Якларның өстәмә килешүләре белән рәсмиләштерелә һәм күчемсез милеккә дәүләт теркәвен үтәү белән җитәкчелек итүче органда тиешле теркәүне таләп итә. Әлеге Шартнамәнең аренда түләве күләме, аны исәпләү һәм түләү тәртибе шартларын үзгәртү бу очракта Арендага бирүче хәбәре нигезендә әлеге Шартнамәгә кертелә.

8.2. Хокукый дәвамчылык барлыкка килгән очракта (шул исәптән юридик затны үзгәртеп корганда), Арендага бирүченең хокуклы варисы, әлеге Шартнамәне үтәү өчен үзенең яңа реквизитларын күрсәтеп, Арендага бирүчегә хокук дәвамчылыгы турында хәбәр итәргә тиеш.

8.3. Арендага бирүче ягыннан хәбәрләмәләр, тәкъдимнәр һәм башка хәбәрләр заказлы хат белән, шулай ук телефакс яки массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару юлы белән һәм законнарда яки әлеге Шартнамә да каралган башка ысуллар белән җибәрелергә мөмкин.

8.4. Бәхәсләр гамәлдәге законнар нигезендә суд tәртибендә хәл ителә.

8.5. Әлеге Шартнамә бер үк юридик көчкә ия _- нөсхәдә төзелгән.

8.6. Әлеге Шартнамәнең аерылгысыз өлешләре булып түбәндәге кушымталар тора:

- - Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;
- аренда түләвен исәпләү;

[27] Әгәр Договор 1 ел вакытына һәм аннан артыкка төзелгән булса

[28] Тиешле пункт булган очракта

[29] Тиешле пунктлар булган очракта

[30] Әгәр арендага дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган җир участогы бирелгән булса

- җир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты;

Якларның адреслары, реквизитлары һәм имзалары:

Арендага бирүче Салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры_____________________________, почта адресы: р/с ____________, к/с ______________ Банк: _____________БИК ____________ ______________________ (имза) М.П.	**Арендага алучы:____.** Салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры_____________________________, почта адресы: р/с ____________, к/с ______________ Банк: _____________БИК ____________ ______________________ (имза) М.У.(булган очракта)

Җир кишәрлеген арендалау шартнамәсенә кушымта
№__________ __________________

Җир кишәрлеген кабул итү – тапшыру буенча аренда шартнамәсе АКТы (якынча форма)

_______________ «_____» _______20__ елдан

____
(җир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган исеме)
_______ вәкиле буларак, ______________ нигезендә эшләп, киләчәктә «Арендага бирүче » дип аталачак, тапшыра, ә

(Физ. затлар өчен.)
____________________________, ______ туган елы, туган урыны: ____ паспорты _______________, бирелгән _____________________, бүлекчә коды ____________, адресы буенча теркәлгән: _________________________, (ИНН- _____________),

(Җур.затлар, И шәхси әшмәкәр өчен)
.
(юридик затның оештыру-хокукый формасы һәм исеме, Ф.И. атасының .исеме (булган очракта) ШЭ)
_______ вәкиле буларак____
(ШЭ (аның вәкиле), юридик зат вәкиленең Ф.И.АИ (булган очракта))
нигезендә эш итүче
- юридик зат вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документлар;
алга таба «Арендага бирүче /Арендага бирүче 1[31]» дип аталачак, түбәндәге характеристикаларга ия җир кишәрлеген кабул итә:

Җир кишәрлегенең кадастр номеры **-** _______________________________**;.**
Урнашу урыны ____;.
Гомуми мәйданы, кв.м ________________________ максатчан билгеләнештәге (категориясе)
Рөхсәт ителгән файдалану төре ____;
Җир кишәрлегенә карата хокукларның чикле булуы: _______________________________________ ____;
Җир кишәрлеген куллануда чикләүләр: ______________________

---

[31] Арендатор ягында берничә зат булганда, килешү төзү вакытында барлык арендаторлар күрсәтелелер.

____
___ Әлеге актны кул куйганнан соң, Арендага бирүче җир кишәрлеген арендага бирү буенча үз йөкләмәләрен ______ (_____) ел эчендә үтәгән дип санала.

Арендага бирүче җир кишәрлеген ачык кимчелекләрсез һәм ул булган хәлдәгечә кабул итте. Арендага бирүче гә каршы өстәмә таләпләр юк.

Әлеге акт ___ биттә, бер үк юридик көчкә ия өч нөсхәдә төзелгән.

Якларның имзалары:

Арендага бирүче	Арендага алучы
________________________	______________________
(Фамилия, И.АИ (булган очракта))	(Фамилия, И.АИ (булган очракта))
________________________	______________________
(имза)	(имза)
Мөһер урыны	М.У. (булган очракта)
«___»_______________20___ ел.	«___»______________20___ ел.

8 номерлы кушымта

Җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсенең рәвеше

Дәүләт милкендәге җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсе

№ ________
(Якынча форма)

_______________ «___»___________ 20__г.
Төзү урыны

____
(җир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган исеме)
вәкилендә _______________, _______________________________________ нигезендә эш итүче, алга таба «Ссуда бирүче» дип аталачак, бер яктан, һәм

(Физик затлар өчен.)
____, _____________ года
(Ф.И.АИ (булган очракта))
туган вакыты, туган урыны: ____паспорты __________________, бирелгән ___________________________________, бүлекчә коды ______________________________, адресы буенча теркәлгән: ____, (ИНН- _____________),
(Юр.затлар, ШЭ өчен)
____,
(юр. затның оештыру-хокукый формасы һәм исеме, Ф.И.АИ (булган очракта) ШЭ)
вәкилендә____,
(ШЭ (аның вәкиле), юр. зат вәкиленең Ф.И.АИ (булган очракта))
нигезендә эш итүче
[юридик зат, шәхси эшмәкәр вәкиле вәкаләтләрен раслаучы документлар]
алга таба «Ссуда алучы» дип аталачак, икенче яктан, ____________________________ нигезендә, үтенечкә ярашлы
(РФ Җир кодексының 39.10 ст.2 п.)
түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне (алга таба – Шартнамә) төзеделәр.

1. Шартнамә предметы

1.1. **Ссуда бирүче** түбәндәге характеристикаларга ия җир кишәрлеген бушлай файдалану өчен тәкъдим итә, ә **Ссуда алучы** кабул итә:

Кадастр номеры
Җир кишәрлегенең кадастр бәясе:____________________________;
Урнашу урыны
Общая площадь: ____ кв.м;
Җир кишәрлеген максатчан билгеләү (категориясе): ____________________;
Рөхсәт ителгән файдалану төре

Җир кишәрлегенә карата хокукларның чикле булуы: ____________________________________;

Җир кишәрлеген кулланууда чикләүләр: ______________________
(алга таба – җир участогы).

1.2. Җир участогының чикләре җир участогының Бердәм дәүләт реестрыннан алынган таныклыкта билгеләнгән, ул Килешүнең аерып алынмас өлеше булып тора.

1.3. Җир кишәрлегендә ___.___ дан ___.___ .___ га кадәр бушлай файдалану өчен тапшырыла.[32]

1.4.[33] Җир кишәрлегендә түбәндәге милек объектлары бар: ____.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. **Ссуда бирүче** түбәндәгеләргә бурычлы:

2.1.1. Әлеге Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлеген, аны максатына ярашлы рәвештә файдалануга мөмкинлек бирүче хәлдә, Ссуда алучыга тапшырырга.

Тапшыру кабул итү-тапшыру акты белән раслана, ул ике Як тарафыннан кул куела.

2.1.2. Ссуда алучының хуҗалык эшчәнлегенә, әгәр ул әлеге Килешү шартларына һәм РФның табигатьне саклау законары таләпләренә каршы килми икән, буталмаска.

2.1.3.[34] Әлеге шартнамәне төзү көненнән башлап биш эш көненнән соңга калмыйча, хокукларны теркәү органына җир кишәрлеге буенча дәүләт теркәү үтенче җибәрергә һәм аңа куелган документларны тәкъдим итергә.

2.2. Ссуда бирүче хокукы:

2.2.1. Ссуда алучының җирне файдалануны һәм саклауны контрольдә тотарга.

2.2.2. Ирекле рәвештә, әлеге Килешүдән 1 айлык игълан итү срокында Ссуда алучыны хәбәр итеп, кире кайтырга.

2.2.3. Әлеге Шартанмәнең 4 бүлегендә күрсәтелгән очракларда һәм тәртибләрдә әлеге Килешүне вакытыннан алда бетерүне таләп итергә.

2.2.4. Ссуда алучының хуҗалык эшчәнлеге нәтиҗәсендә җирнең сыйфатының һәм экологик хәлнең начараюы аркасында килеп чыккан зыянны үтәүне таләп итергә.

2.3. **ссуда алучы бурычы**:

2.3.1. Җир кишәрлеге рөхсәт ителгән файдалану төре буенча һәм әлеге Килешү шартларына ярашлы рәвештә файдаланырга.

2.3.2. РФ законары нигезендә җир участокларына урнаштырылган чикләү, геодезия һәм башка махсус билгеләрне сакларга.

2.3.3. РФ законары белән билгеләнгән җирне саклау чараларын үтәргә.

2.3.4. Җирдә туфракның пычрануына, чүпләнүенә, деградациясенә һәм уңдырышлылыгының начараюына юл куймаска.

2.3.5. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамлангач, җир кишәрлекләрен кабул итү-тапшыру акты буенча тиешле хәлдә кайтарырга.

2.3.6. Башка җирдән файдаланучыларның хокукларын бозмаска.

2.3.7. РФ законнарында каралган башка таләпләрне үтәргә.

2.3.8. Җир кишәрлегенә карата (территорияне планлаштыру проекты һәм)* территорияне манлау проектын әзерләүне, шулай ук расланган территорияне манлау проекты нигезендә җир кишәрлекләре төзү өчен кирәкле кадастр эшләрен башкаруны тәэмин итәргә.

---

[32] Чорлар РФ Җир кодексының 39.10 ст.2 п. белән билгеләнгән чикләүләрне исәпкә алып, мәнфәгатьләнгән затның үтенече буенча билгеләнә.

[33] Нәрсәсез милек объектлары булган очракта.

[34] Әгәр килешү 1 елдан артык вакытка төзелсә

2.3.9.[35] Ссуда бирүченең язма рөхсәте булмаганда, җир участогында вакытлыча һәм төпбина корылмалары, биналар, төзелешләр куймаска.

2.4. **Ссуда алучы** түбәндәге хокукларга ия:

2.4.1.[36] Төзелеш кагыйдәләренә, градостроитель регламентлары таләпләренә, төзелеш экологиясе, сәнитария-гигиена, янгын сүндерү һәм башка кагыйдәләргә, нормативларга риазалык белән биналар, корылмалар, төзелешләр куярга.

2.4.2. Ирекле рәвештә, әлеге Шартнамәдән 1 айлык игълан итү вакытында Ссуда бирүчене хәбәр итеп, кире кайтырга.

2.4.3. Әлеге шартнамәне вакытыннан алда бетерү таләп итергә, бу Килешүнең 4-че бүлегендә каралган очракларда һәм тәртипләрдә.

2.4.4. Җир кишәрлеген файдалану буенча гамәлдәге законнарда каралган башка хокукларны гамәлгә ашырырга.

2. Якларның җаваплылыгы

3.1. Әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән як, әгәр гамәлдәге законнарда һәм әлеге Шартнамәдә башкача билгеләнмәгән булса, мондый үтәлмәү аркасында икенче якка китерелгән зыянны капларга тиеш.

3.2. Ссуда алучы зыянны, әгәр алар аның гаепле гамәлләре яки гамәл кылмавы нәтиҗәсендә барлыкка килсә, каплый.

3.3. Әлеге Шартнамәдә каралмаган очракларда мөлкәти җаваплылык гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнә.

3. Шартнамәне үзгәртү һәм бетерү

4.1. шартнамәгә барлык үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр Яклар тарафыннан язма формада рәсмиләштерелә.

4.2. Шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге шартнамәнең 1.3 пунктында күрсәтелгән срок тәмамлангач, шулай ук яклар килешүе буенча теләсә кайсы башка срокта туктатыла.

4.3. Шартнамә якларның язма килешүе буенча үзгәртелергә яки аның гамәлдә булуы туктатылырга мөмкин.

4.4. Шартнамә, әлеге шартнамәнең 2.2.2, 2.4.2 п.п.каралган тәкъдимне икенче якка җибәргәннән соң, бер якның инициативасы белән вакытыннан алда өзелергә мөмкин. Мондый тәкъдимдә күрсәтелгән срокта өзүдән баш тарткан йә җавап алынмаган очракта, кызыксынучы як шартнамәне өзү турында судта таләп белдерергә хокуклы.

4.5. Ссуда алучы әлеге Килешүне өзүне таләп итәргә хокуклы:

әгәр ссуда алучы җавап бирмәгән шартлар аркасында участоклар аннан файдалану өчен яраксыз хәлдә калса;

- әгәр әлеге Килешүне төзегәндә ссуда бирүче өченче затларның тапшырыла торган участокларга хокуклары турында хәбәр итмәгән булса.

4.6. Ссуда бирүче, ссуда алучы булган очракларда, әлеге Килешүне өзүне таләп итәргә хокуклы:

- участоклардан әлеге шартнамә шартларына туры килмичә файдалана;
- җир кишәрлекләреннән җирнең уңдырышлылыгын сизелерлек киметүгә яисә экологик хәлнең шактый начараюына китерә торган ысуллар белән файдалана;
- ссуда бирүченең ризалыгыннан башка участокларны өченче затка файдалануга тапшырдым;

---

[35] Әгәр төзелеш җир кишәрлеген бирү максатында күздә тотылмаган булса.

[36] Әгәр җир кишәрлеге төзелеш алып бару өчен бирелсә.

- РФ законнары белән билгеләнгән очраклардан тыш, аңа җир кишәрлеге (хезмәт өлешен) бирү белән бәйле хезмәт мөнәсәбәтләрен туктата.

4.7. Шартнамәне өзү шартнамәне өзү нигезләрен үз эченә алган килешү төзү юлы белән язма рәвештә рәсмиләштерелә.

5. Форс-мажор

5.1. Әлеге килешүнең бер ягы да якларның ихтыярыннан һәм теләгеннән тыш килеп чыккан һәм алдан күрергә яки булдырмый калырга ярамаган (җиңә алмаслык көч) шартларга бәйле йөкләмәләрне, шул исәптән игълан ителгән яки факттагы сугышны, гражданнар дулкыннарын, эпидемияләрне, блокаданы, җир тетрәүләрне, су басуларны, янгыннарны һәм башка табигый бәла-казаларны үтәмәгән өчен икенче як алдында җаваплы түгел.шулай ук хакимиятнең тыю гамәлләре һәм дәүләт органнары актлары. Тиешле компетентлы орган тарафыннан бирелгән Документ җиңеп булмый торган көчнең булуын һәм аның гамәлдә булу вакытын җитәрлек раслый.

5.2. Җиңеп булмаслык көч тәэсире аркасында үз йөкләмәсен үтәмәгән як күрсәтелгән хәлләрнең башлануы һәм аларның шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәүгә йогынтысы турында кичекмәстән икенче якка хәбәр итәргә тиеш.

6. Бәхәсләрне хәл итү

6.1. Килешү текстында үз чишелешен тапмаган мәсьәләләр буенча яклар арасында туган барлык бәхәсләр һәм каршылыклар гамәлдәге законнар нигезендә сөйләшүләр юлы белән хәл ителә.

6.2. Сөйләшүләр барышында бәхәсле мәсьәләләр җайга салынмаган очракта, бәхәсләр гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә судта хәл ителә.

4. Якларның адреслары һәм реквизитлары:

Ссуда бирүче:	**Ссуда алучы:**
____________________________	____________________________
____________________________	____________________________
____________________________	____________________________
____________________________	____________________________
_____________________ исемнән Ссуда бирүче	_____________________ исемнән Ссуда алучы
___________________________	___________________________
___________________________	___________________________
___________________________	___________________________
___________/Фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) *(имза)*	______________/Фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)/ *(имза)*
	М.У. (булган очракта)

Мөһер урыны

Түләүсез куллану килешүенә
кушамат
җир кишәрлеген куллану
«___»_________20___ ел № _______

Җир кишәрлегеннән түләүсез файдалануга кабул итү-тапшыру өчен шартнамә акты«____» ________
№_______

______________ «____»________20___ел.
Төзү урыны

____
(җир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган исеме)
____, исеменнән эш йөртүче, ______________ нигезендә, астарак «Ссуда бирүче» дип аталган, бер яктан, тапшыра,

(Физик затлар өчен.)
____, _____________ года
(Фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта))
туган вакыты, туган урыны: ____паспорты __________________, бирелгән ___________________________________, бүлекчә коды ______________________________, адресы буенча теркәлгән: ______________________________________, (ИНН- _____________),

(Юридик затлар, ШЭ өчен)
____,
(юридик затның оештыру-хокукый формасы һәм исеме, Фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) ШЭ)
____, исеменнән

____
(Фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) ШЭ (аның вәкиле), юридик зат вәкиле)
нигезендә эш итүче
[юридик зат, шәхси эшмәкәр вәкиле вәкаләтләрен раслаучы документлар]
астарак «Ссуда алучы» дип аталган, түбәндәге сыйфатламалар белән җир кишәрлеген кабул итә:
Кадастр номеры
Урнашу урыны
Гомуми мәйданы *:* ____ кв.м;
________________________ максатчан билгеләнештәге (категориясе)
Рөхсәт ителгән файдалану төре
Җир кишәрлегенә карата хокукларның чикле булуы: ______________________________________;
Җир кишәрлеген куллануда чикләүләр: _______________________.

1. Бу Акт белән «Ссуда бирүче» «Ссуда алучы»га җир кишәрлеген түләүсез куллануга тапшыру буенча үз йөкләмәләрен үтәгән дип санала.

Бу Акт ике нөсхәдә төзелгән, аларның берсе «Ссуда бирүче»гә тапшырыла, икенчесе - «Ссуда алучы»га.

Якларның мөһерләре һәм имзалары:

Ссуда бирүче:	**Ссуда алучы:**
______________________________ ______________________________ ______________________________ ______________________________	______________________________ ______________________________ ______________________________ ______________________________
_______________________ исемнән Ссуда биҏүче	_______________________ исемнән Ссуда алучы
_____________________________ _____________________________ _____________________________ ____________________________	_____________________________ _____________________________ _____________________________ ____________________________
_________/Фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)/ *(имза)*	________/Фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)/ *(имза)*
Мөһер урыны	М.У. (булган очракта)

9 нче кушымта

Өстәмә килешү формасы

Җир кишәрлеген арендалау / сату / түләүсез файдалану шартнамәгә өстәмә килешү (якынча форма)

_______________ «_____» _______20__ елдан
[шартнамә төзү урыны]

____
(җир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган исеме)
________________ нигезендә гамәлдә булган ____, алга таба «Арендага бирүче / Сатучы/Єсудә бирүче» дип аталучы, бер яктан, һәм

(Физик затлар өчен.)
____, _______________ ел
*(Ф.И.атасының исеме (булган очракта))*туу**,** туган урыны:
____Паспорты __________________,
бирелгән _______________________________________, адресы буенча теркәлгән
бүлекчәсе коды: __________________________, (ИНН- _____________),

(Юридик затлар, ШЭ өчен)
____,
(юридик затның организацион-хокукый формасы һәм исеме, Шәхси эшмәкәрнең Ф.И.атасының исеме)
____ вәкилендә
((аның вәкиле), юридик зат вәкиленең Ф.И. АИ)
нигезендә эш итүче
[юридик зат, шәхси эшмәкәр вәкиле вәкаләтләрен раслаучы документлар]
алга таба «Арендага бирүче / Алучы/Єсудә алучы» дип аталучы (-чы), икенче яктан, бергә «Яклар» дип аталучы, ____________________________ беркетмә нигезендә,
___________________________________ үтәүгә__________________________
____№ ___ __________ елдан, бергә «Яклар» дип аталучы, түбәндәгеләр турында бу килешүне (алга таба – Шартнамә) төзеделәр:

1. Яклар тарафыннан шартнамәгә (число, Ай, Ел) үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү әлеге килешүнең предметы булып тора.

2. Кирәклекне исәпкә алып, яклар үзара килешүгә (число, ай, ел) түбәндәге үзгәрешләрне һәм өстәмәләрне кертергә ризалаштылар:

2.1. Шартнамәнең пунктын (кирәклесен язарга) түбәндәге редакциядә бәян итәргә: (кирәклесен язарга).

2.2. Шартнамәнең пунктын (кирәклесен язарга) үз көчен югалткан дип санарга.

2.3. Пунктка (кирәклесен язарга) түбәндәге эчтәлекле текст өстәргә: (кирәклесен язарга).

2.4. Пункттан түбәндәге сүзләрне төшереп калдырырга (кирәклесен язарга): (кирәклесен язарга).

2.5. (кирәклесен язарга) (башка өстәмәләр һәм үзгәрешләр).

3. Әлеге килешү Шартнамәнең (числосыннан, аеннан, елыннан) аерылгысыз өлеше булып тора, аны яклар имзалаган көннән (дәүләт теркәвенә алган вакыттан) үз көченә керә һәм аны төзегән яклар өчен мәҗбүри була. Әлеге килешүнең шартлары якларның шушы килешүне төзүгә кадәр/аннан соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләренә карата кулланыла.

Як-1 Як-2.

10 номерлы кушымта

Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карар
______ №_____

_______________ № _______________ (гариза бирүче: _______________), (юридик затка җир кишәрлеге бирү очрагында юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затның дәүләт теркәү язмасының дәүләт теркәү номеры) гаризасын һәм аңа куелган җир кишәрлеген даими (чиксез) файдалануга бирү турындагы документларны карап, РФ Җир кодексының 39.9, 39.14 нче статьяларына нигезләнеп, гариза бирүчегә (_______________) _______________ кв.м мәйданлы, _______________ кадастр номерлы, җир категориясе _______________, рөхсәт ителгән файдалану төре _______________, _______________ адресы буенча урнашкан җир кишәрлеген даими (чиксез) файлануга бирү турындагы карар кабул итте.

Электрон имза турында белешмәләр

____ ____________________

(карар кабул итүче органның вәкаләтле заты вазыйфасы) (*имза*)

11 номерлы кушымта

Форма

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

____
Кемгә:
____
____
Контакт мәгълүматлары:
_____________ _______________
Вәкиле: _________________
_______________ _______________
Вәкил белән элемтә өчен мәгълүмат:
____
_______________ _______________

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында хәбәрнамә

20__ _______________ ________ номерлы

Гаризаны карау нәтиҗәләре буенча___________ № _____________ (гаризаның датасы һәм номеры) түбәндәге нигезләр буенча муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында Карар кабул ителде (кирәклеләрен сайларга):

1. ____
2. ____

Баш тартуның сәбәпләрен аңлату: ____

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: ____

(кире кагу сәбәпләрен бетерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган очракта башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).

Электрон имза турында мәгълүмат

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме) ________________________________

(органдагы вәкаләтле вазифаи затның имзасы)

12 нче Кушымта

Юридик затлар өчен

____
(җирле үзидарә органы атамасы)
____
____
(оешманың һәм
оештыру-хокукый формасының тулы исеме)
йөзендә:
____
____
(Җитәкченең яисә башка вәкалетле затның
ФИА.и)
Гариза бирүченең шәхесен таныклый торган документ:
____
(документ төре)
____
(сериясе, номеры)
____
(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)
Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында белешмәләр:
Төп дәүләт теркәү номеры
____
____
Салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры (ИНН)
____
Урнашу урыны
____
____
Элемтә өчен мәгълүмат:
1 телефон номеры ______________________________
2 телефон номеры ______________________________
электрон почта ______________________________

Физик затлар һәм
Эшкуарлар өчен

ФИАи
____
Шәхесне таныклый торган документ:
____

(документ төре)

____

(сериясе, номеры)

____

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Шәхси эшмәкәрнең төп дәүләт теркәве номеры (шәхси эшмәкәр өчен)

____

Теркәлү адресы

____

____

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкил:

Фамилиясе, исеме, атасының исеме

____

Шәхесне таныклый торган документ:

____

(документ төре)

____

(сериясе, номеры)

____

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрен раслый торган документ реквизитлары:

____

Теркәлү адресы

____

____

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон номеры ___________________________

2 телефон номеры ___________________________

электрон почта ______________________________

Җир кишәрлеген бирү турында гариза

Сезне ______________________________ нигезендә
(39.3 ст. , 39.6 ст., 39.9 ст., 39.10 ст. РФ ҖК)

____

(җир кишәрлегеннән файдалануның максаты күрсәтелә)

адресы буенча урнашкан ____________ кв.м., кадастр номеры: _____________ муниципаль районы (шәһәр округы), торак пункт____ _____________________________________ бирүегезне сорыйм.

Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

____ җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алына торган җир кишәрлеге урынына бирелгән очракта, җир кишәрлеген дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алу турында карар реквизитлары;

____
әгәр җир кишәрлеге әлеге документта һәм (яисә) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса, территориаль планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турындагы карарның реквизитлары ____

вәкаләтле органга мөрәҗәгать итүче, сорала торган җир кишәрлеген төзүне алдан килештерү турында гариза белән аны төзү яисә аның чикләрен төгәлләштерү максатында мөрәҗәгать иткән һәм вәкаләтле орган тарафыннан сорала торган җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән очракта, тутырыла.

☐ Россия Федерациясе Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы нигезендә № ___________________ шартнамәсе белән бирелгән җир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын туктатырга сорыйм

____
Шартнамә реквизитлары 39.3 ст. 7 п. 2 дә каралган нигезләр булганда, 11 п. 2 ст. 39.63К.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:
1) ____
2) ____
3) ____
4) ____

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең нәтиҗәсе, түбәндәгеләрне күрсәтүне сорыйм:

☐ Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталындагы шәхси кабинетка;

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә кәгазь чыганактагы документ рәвешендә;

☐ Органда кәгазь чыганактагы документ рәвешендә.

______________ ________________ (________________)
(дата) (имза) (Ф.И. А.и)

13 номерлы кушымта

Юридик затлар өчен

____
(җирле үзидарә органы атамасы)

____

____
(оешманың һәм оештыру-хокукый формасының тулы исеме)
йөзендә:

____

____
(Җитәкченең яисә башка шуның ФИАи) вәкаләтле зат)
Гариза бирүченең шәхесен таныклый торган документ:

____
(документ төре)

____
(сериясе, номеры)

____
(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)
Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында белешмәләр:
Төп дәүләт теркәү номеры

____

____

Салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры (ИНН)

____

Урнашу урыны

____

____

Элемтә өчен мәгълүмат:
1 телефон номеры ___________________________
2 телефон номеры ___________________________
электрон почта ___________________________

Физик затлар һәм эшкуарлар өчен

ФИАи

____
Шәхесне таныклый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Шәхси эшмәкәрнең төп дәүләт теркәве номеры (шәхси эшмәкәр өчен)

Теркәлү адресы

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкил:

Фамилиясе, исеме, атасының исеме

Шәхесне таныклый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрен раслый торган документ реквизитлары:

Теркәлү адресы

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон номеры ______________________

2 телефон номеры ______________________

электрон почта ______________________

жир кишәрлеген арендалау шартнамәсенә үзгәрешләр кертү яисә өзү турында гариза

____

(аренда шартнамәсен үзгәртү яисә өзү өчен нигез, документның реквизитлары (булган очракта) күрсәтелә

җир кишәрлеген арендалау килешүен үзгәртүне һәм өзүне сорыйм ______________________________.

(җир кишәрлеген арендалау шартнамәсенең реквизитлары күрсәтелә).

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең нәтиҗәсе, түбәндәгеләрне күрсәтүне сорыйм:

☐ Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталындагы шәхси кабинетка;

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә кәгазь чыганактагы документ рәвешендә;

☐ Органда кәгазь чыганактагы документ рәвешендә.

_______________	__________________ (_________________)
(дата)	(имза) (Ф.И.Аи.)

14 номерлы кушымта

Форма

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

____
Кемгә:
____
____
Контакт мәгълүматлары:
______________ ________________
Вәкиле: __________________
________________ _________________
Вәкил белән элемтә өчен мәгълүмат:
____
________________ ________________

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында хәбәрнамә

20__ елның ________________ ________ номерлы

Гаризаны карау нәтиҗәләре буенча _________________(гариза датасы һәм номеры) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителгән, түбәндәге нигезләрдә (кирәклесен сайларга):

1. ____
2. ____

Баш тартуның сәбәпләрен аңлату: ____

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: ____

(кире кагу сәбәпләрен бетерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган очракта башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).

Электрон имза турында мәгълүмат

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме)__________________________________

(органдагы вәкаләтле вазифаи затның имзасы)

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының карарына 4 нче кушымта
__________ 2026 ел, № ___

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының карарына 4 нче кушымта
«_28_» ____02___ 2024 №_32

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген гражданга яисә юридик затка милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге җир кишәрлеген гражданга яисә юридик затка милеккә бушлай бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели (алга таба – муниципаль хезмәт күрсәтү, хезмәт күрсәтү).

Регламент нигезләмәләре дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләренә карата да кулланыла.

Әлеге Регламент өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданнарга җир кишәрлекләре бирү очракларына кагылмый.

2. Хезмәт күрсәтүне алучылар: Россия Федерациясе Җир кодексының 39.5 статьясында каралган очракларда дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен сатып алу хокукына ия физик затлар, юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар (алга таба – мөрәҗәгать итүче).

Мөрәҗәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәҗәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәҗәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

3. Хезмәт күрсәтү мөрәҗәгать итүчегә мөрәҗәгать итүченең «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәтнең атамасы

4. Муниципаль милектәге җир кишәрлеген гражданга яисә юридик затка милеккә түләүсез бирү.

Хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Хезмәтне Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берләшмәсенең җирле үзидарә органы - Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты (хезмәт күрсәтүче буларак) (Башкарма комитет) күрсәтә;

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Азнакай муниципаль районы милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе - җирле үзидарә органының (Палата) вәкаләтләрен башкара торган оешма.

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе

6. Мөрәҗәгать итүче «Муниципаль милектәге җир кишәрлеген милеккә түләүсез бирүне» сорап мөрәҗәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре булып:

1) җир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү турында карар (әлеге Регламентка 5 нче кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүне кире кагу турында карар (6 номерлы кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе мөрәҗәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы «Электрон имза турында»гы федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы федераль закон) нигезендә Башкарма комитеттагы вазифаи затның көчәйтелгән квалификацияле имзасы куелган электрон документ рәвешендә гариза бирүченең Бердәм порталдагы, Республика порталындагы шәхси кабинетына җибәрелә.

2.3.4. Гариза бирүченең теләге буенча муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе күпфункцияле үзәктә Идарә тарафыннан юлланган электрон документның күпфункцияле үзәк мөһере һәм күпфункцияле үзәк хезмәткәре имзасы белән расланган, кәгазь чыганакта бастырылган нөсхәсе формасында алынырга мөмкин.

9) гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе гамәлдә булган вакыт дәвамында электрон документ яки электрон документның кәгазь чыганактагы нөсхәсе формасында алырга хокуклы.

Хезмәт күрсәтү срогы

«2.4.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты 15 эш көнен тәшкил итә.

11. Хезмәт күрсәтү вакыты гариза теркәлгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

Гариза бирүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документны гариза бирүче күрсәткән ысул белән җибәрү, шул исәптән электрон документ рәвешендә җибәрү муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

Палатада һәм КФҮ хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документ мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгать иткән көнне бирелә.

Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

13. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Палата түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

1) Регламентка 3 нче Кушымтада билгеләнгән документларны тапшырмау;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында мәгълүматны расламау, гариза бирүче исеменнән гаризаның (мөрәҗәгатьнең) моңа вәкаләте булмаган зат тарафыннан тапшырылуы;

3) документларны тиешле булмаган органга тапшыру;

4) дөрес булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүматларны, эчтәлеген төгәл аңларга мөмкинлек бирми торган килешенмәгән төзәтүләрне, җитди бозуларны үз эченә алган документлар, гамәлдән чыккан документлар тапшыру;

5) Регламент нигезендә муниципаль хезмәттән файдаланучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать итүе;

6) гаризаның электрон формасында мәҗбүри тутырылырга тиешле юлларны дөрес тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;

7) гаризада һәм аңа теркәп бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;

8) гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документлардагы текстта Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә расланмаган төзәтүләр булган очракта;

Җир кишәрлеген бирү турында гариза кергән көннән алып ун көн эчендә вәкаләтле орган, әгәр гариза Россия Федерациясе Җир кодексының 39.17 статьясындагы 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, башка вәкаләтле органга тапшырылса яисә гаризага Россия Федерациясе Җир кодексының 39.17 статьясындагя 2 пункты нигезендә бирелә торган документлар беркетелмәсә, гаризаны мөрәҗәгать итүчегә кире кайтара. Бу чакта вәкаләтле орган җир кишәрлеген бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш.

Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

15. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) җир турында законнар нигезендә җир кишәрлеген сатулар үткәрмичә сатып алуга хокукы булмаган затның җир кишәрлеген бирү хакындагы гариза белән мөрәҗәгать итүе;

2) җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге хокукларга ия булган зат мөрәҗәгать иткән яисә җир кишәрлеген бирү турындагы гариза Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирелгән очраклардан тыш, җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә арендалау хокукында бирелгән булуы;

«3) җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте әгъзасы (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек белән шөгыльләнү өчен каралган булса) яисә коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтендә катнашу (әгъзалык) хокукына ия булмаган, федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә җир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуга яисә Җир Кодексының 39.18 статьясы нигезендә җир кишәрлеге сатып алуга хокукы булган гражданның (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык кишәрлеге булса), шулай ук гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек белән шөгыльләнү территориясе чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре хуҗалары (әгәр җир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге булса) мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, мондый гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеген бүлү нәтиҗәсендә ясалган булу;

4) җир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан яки җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге бина, корылма, алардагы бүлмәләр, әлеге төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, шулай ук җир кишәрлеге бирү турындагы гариза тапшырылган һәм анда урнашкан бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объектына карата рөхсәтсез төзелешне сүтү турында карар яисә рөхсәтсез төзелешне сүтү турында яки аны

билгеләнгән таләпләргә һәм әлеге карарлар белән билгеләнгән срокларда туры китерү турында карар кабул ителгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган йөкләмәләр үтәлмәгән очраклардан тыш, җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә гражданнарның яисә юридик затларның милке булып торган бинаның, корылманың, төгәлләнмәгән төзелеш объектының урнашуы;

5) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән бинада, корылмада, дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, моңа урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) урнашкан булса яисә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан булса, йә җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, аларда биналарның, әлеге объектның төгәлләнмәгән объектының хокук иясе мөрәҗәгать иткән булса;

6) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән булып санала һәм аны бирү җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

7) җир кишәрлеген резервлау максатыннан бирү очрагыннан тыш, гариза бирүче җир кишәрлеген милеккә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турындагы гариза яки җир кишәрлеген аны резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытыннан арткан вакытка арендага, түләүсез файдалануга бирү турындагы гариза белән мөрәҗәгать иткән очракта, җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт ихтыяҗлары яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган булу;

8) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, моңа җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бинаның, корылманың, алардагы урыннарның, төзелеп бетмәгән объектның милекчесе мөрәҗәгать иткән очраклар керми. мондый җир кишәрлегендә, яисә мондый җир кишәрлегенең Хокук иясе;

9) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа, әгәр мондый җир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый җир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәҗәгать иткән булса;

10) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрㅈәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән йә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен яисә җирле әһәмияттәге объектлар, җир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тота;

11) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең аукцион предметы булуы, аны үткәрү турында хәбәрләмәнең Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылуы;

12) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган гариза килде, мондый җир кишәрлеге Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән очракта, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләрдә әлеге аукционны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән булса;

13) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата аны шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык, гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык эшен алып бару өчен бирү турында хәбәрләмәнең РФ Җир кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә урнаштырылуы;

14) җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очракларыннан тыш, җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми;

14.1) сорала торган җир кишәрлеге территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан, анда җир кишәрлекләреннән файдалануның билгеләнгән чикләүләре җир кишәрлеген җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә файдалану рөхсәт ителми;

15) сорала торган җир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяҗлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган җир кишәрлекләренең Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пункты нигезендә җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән;

16) бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәткә җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә;

17) территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәҗәгать иткән;

18) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге бинаны, корылманы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә урнаштыру өчен һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәҗәгать итте;

19) җир кишәрлеген күрсәтелгән хокук рәвешендә бирү рөхсәт ителми;

20) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге билгеле бер җирләр категориясенә кертелмәгән;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата аны гамәлдә булу срогы тәмамланмаган килеш бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителде һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәҗәгать итте;

23) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеген бирү максаты мондый җир кишәрлеген алу максатларына туры килми, моңа дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган җир кишәрлекләре керми, ул мондый җир кишәрлегендә авария хәлендә һәм җимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йорт дип танылуга бәйле рәвештә алынган җир кишәрлекләреннән тыш;

24) «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге чикләре төгәлләштерелергә тиеш;

25) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы аның җир кишәрлеген урнаштыру схемасында, территорияне ызанлау проектында яисә урман кишәрлекләренең проект документациясендә күрсәтелгән мәйданыннан артып китә, алар нигезендә мондый җир кишәрлеге төзелгән булса, ул ун процентлан артыгракка тәшкил итә;

26) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә аңа ярдәм күрсәтелә алмаган зат мөрәҗәгать итте.

27) сорала торган җир кишәрлегенең территорияне аерым шартларда файдалану зонасы чикләрендә тулысынча урнашуы, җир кишәрлекләреннән файдалануда билгеләнгән чикләүләрнең җир кишәрлеген җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән мондый җир кишәрлегеннән файдалану максатына туры китереп куллануга мөмкинлек бирмәве;

16. Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәҗәгать итүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары.

17. Хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында запрос ясаганда һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта торуның максималь вакыты

2.12.1. Муниципаль хезмәттән файдалану турында гариза биргәндә көтү вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

2.12.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы мөрәҗәгатен теркәү вакыты.

Күпфункцияле үзәккә шәхсән мөрәҗәгать иткәндә, гариза бирүчегә гариза тапшырылган көнне күпфункцияле үзәкнең автоматлаштырылган мәгълүмат системасыннан гаризаның җибәрелүен раслый торган теркәү номеры һәм гариза бирү көне күрсәтелгән раслама бирелә.

Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша җибәргәндә, гариза бирүче гариза тапшырылган көнне Бердәм порталдагы, Республика порталындагы шәхси кабинеты һәм электрон почта аша гаризаның җибәрелүен раслый торган, гаризаның теркәү номеры һәм аны тапшыру көне күрсәтелгән хәбәрнамә ала.

Органга шәхсән мөрәҗәгать иткән очракта, ике нөсхәдә гариза тапшырган көнне Органның вәкаләтле вазифаи заты, гаризаны һәм аңа теркәп бирелгән документларны кабул итү датасын күрсәтеп, бер нөсхәсен гариза бирүчегә кире кайтара.

Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган бүлмәләргә карата таләпләр.

Муниципаль хезмәт күрсәтү янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә гамәлгә ашырыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документлар тутыру өчен кирәкле җиһазлар, мәгълүмат стендлары белән җиһазландырыла.

Инвалидларны социаль яклау турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә аларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына каршылыксыз керүен тәэмин итү максатыннан түбәндәгеләр гамәлгә ашырыла:

1) инвалидларның хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) хезмәт күрсәтү тәртибе турында мөрәҗәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеге;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеге чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәрҗемәчене һәм тифлосурдотәрҗемәчене кертү;

8) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында»2015 елның 22 июнендәге 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән форма һәм тәртип буенча бирелә торган документ булганда кертү.

Инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтелә торган объектлардан һәм муниципаль хезмәт күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан файдалану мөмкинлеген тәэмин итү буенча административ регламентның 2.12.2 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга кертелгән яки яңартылган, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турындагы мәгълүмат Палатаның рәсми сайтында, КФҮдә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

27. Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык күрсәткечләр булып:

документлар кабул итү һәм бирү башкарыла торган бүлмәнең җәмәгать транспорты йөри торган урында урнашкан булуы;

белгечләрнең, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләрнең җитәрлек санда булуы;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм вакытлары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга хезмәтләрдән башкалар белән тигез дәрәҗәдә файдаланырга комачаулый торган каршылыкларны узуда ярдәм итү.

28. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып тора:

1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү вакытын үтәү;

2) хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алу срогын үтәү;

3) Палата хезмәткәрләре тарафыннан кылынган Регламентны бозуга карата нигезле шикаятьләр булмау;

4) мөрәҗәгать итүченең вазыйфаи затлар белән багланышлары саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүченең күпфункцияле үзәк хезмәткәрләре белән аралашуы гариза белән барлык кирәкле документларны биргәндә бер тапкыр башкарыла;

4.2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен күпфункцияле үзәктә электрон документның кәгазь нөсхәсе рәвешендә алу кирәк булган очракта – бер тапкыр.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүченең вазифаи затлар белән бер тапкыр аралашу дәвамлылыгы 15 минуттан артмый.

Гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын күчмә радиотелефон элемтәсе җайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал җайланмаларыннан файдаланып бәяләргә хокуклы.

29. Хезмәтнең гариза бирүчеләр ихтыяҗларына туры килүен тикшерү, кире элемтә анализы нигезендә, даими рәвештә үткәрелә.

Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәҗәгать итүчеләрнең хезмәт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәҗәсе тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмәт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәҗәсе кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышы турында мәгълүматны гариза бирүче Бердәм порталдагы яисә Республика порталындагы шәхси кабинеты аша, күпфункцияле үзәктә алырга мөмкин.

Муниципаль хезмәт күрсәтү гариза бирүче теләге буенча, экстерриториаль принципка нигезләнеп, яшәү урынына яки фактта яшәү (тору) урынына бәйсез рәвештә теләсә кайсы күпфункцияле үзәктә гамәлгә ашырыла.

32. Мөрәҗәгать итүче хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

33. Хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык һәм сыйфат күрсәткечләре турында мәгълүмат Палатаның рәсми сайтында, КФҮдә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүгә башка таләпләр

34. Хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәҗәгать итүче хокуклы:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм вакытлары турында мәгълүматтан файдаланырга;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон сурәтләре элегрәк 210-ФЗ номерлы федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә

расланган документларны һәм мәгълүматны Бердәм порталдан, Республика порталыннан файдаланып бирергә;

в) хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) Бердәм портал, Республика порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтә торган органнар, аларның вазифаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә карарларына һәм башкарылган гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәэмин итүче федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша Комитетның, шулай ук андагы вазифаи затларның, муниципаль хезмәткәрләрнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирергә.

Гаризаны формалаштыру Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән башкарыла. Бу очракта гаризаны нинди дә булса башка төрле формада өстәмә рәвештә бирү зарурияте юк.

Гариза бирүчеләрнең күпфункцияле үзәккә кабул итүгә язылуы (алга таба – язылу) Республика порталы, күпфункцияле үзәкнең элемтә үзәге телефоны аша башкарыла.

Гариза бирүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы буенча кабул итү өчен теләсә нинди буш көнгә һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер көнгә язылу әлеге көн башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язылу өчен гариза бирүчегә система тарафыннан соратыла торган мәгълүматларны күрсәтү зарур, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номерын;

электрон почта адресын (теләк буенча);

кабул итү буенча теләгән көнен һәм вакытын.

Гариза бирүче тарафыннан алдан язылу вакытында хәбәр ителгән мәгълүматлар шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче тапшырган документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язу үткәрgәндә гариза тапшыручыга талон-раслауны бастыру мөмкинлеге тәэмин ителә. Әгәр җыелма тапшыручы электрон почта адресын күрсәтсә, күрсәтелгән адреска шулай ук алдан язуны раслау турында мәгълүмат, кабул итү урыны, вакыты һәм датасы күрсәтелеп җибәрелә.

Алдан язылып, гариза бирүче килмәгән очракта, билгеләнгән кабул итү вакытыннан соң 15 минут үткәч, алдан язылуның гамәлдән чыгарылуы турында гариза бирүчегә мәҗбүри рәвештә хәбәр ителә.

Гариза бирүче алдан язылу вакытыннан теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы.

Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификацияләү һәм аутентификацияләү үтүдән, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен кирәкле вакыт аралыгын исәпләү өчен тиешле белешмәләрне тапшырудан тыш, гариза бирүчедән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

37. Җир кишәрлеген урнаштыру схемасын электрон документ формасында әзерләү «Милли пространстволы мәгълүматлар системасы» дигән Бердәм цифрлы платформа кулланып федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә башкарылырга мөмкин.

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

38. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында хезmәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән, алар түбәндәгечә бүленә:

а) мөрәҗәгать итүче хезmәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар;

б) мөрәҗәгать итүче хезmәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.

39. Гариза формалары һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар турында белешмәләр әлеге Регламентның 3 номерлы кушымтасында китерелгән.

Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм аларны үтәү вакытлары

Административ процедуралар исемлеге

40. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;

3) хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү;

4) мөрәҗәгать итүчегә хезмәт нәтиҗәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

41. Хезмәт күрсәтүне алу өчен «Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат сорауларын җибәрергә кирәк:

1) «Хокук иясен билгеләү өчен җир кишәрлегенә Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 2 эш көненнән дә соңга калмыйча бирә;

2) «Күчемсез милек объекты турында күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 2 эш көненнән дә соңга калмыйча бирә;

3) «Сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объектына Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә (яки объектларның булмавы турында хәбәрнамә)» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 2 эш көненнән дә соңга калмыйча бирә;

4) «Юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Федераль салым хезмәтенә» җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча бирә. Сорау юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла;

5) «Шәхси эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Federalль салым хезмәтенә» җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча бирә. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла.

42. Хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат сорауларын җибәрергә кирәк:

1) «Мөрәҗәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләренраслый торган документ» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау мөрәҗәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта, «Граждан хәле актларын язуларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы яки «Социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) «Ышанычнамәне бирү факты һәм аның эчтәлеге турында белешмәләр» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Нотариатның бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) «Адресация объектына бирелгән адрес турында белешмәләр» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Федераль мәгълүмат адреслы системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

4) «Сорала торган җир кишәрлегендә корылмалар булу турында белешмәләр» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Электрон хуҗалык китабы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

5) «Җир кишәрлеге бирү өчен чикләүләр булу-булмау турында бәяләмә (шул исәптән территориаль зона, кызыл сызыклар чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар булу-булмавы, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары турында)» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау Палатаның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча сорала;

6) «Су объектларының чикләре турында белешмәләр» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча сорала;

7) «Урман кишәрлеге чикләре турында мәгълүмат» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау Татарстан Республикасы Урман хуҗалыгы Министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча сорала;

8) «Җир кишәрлеген түләүсез сатып алу хокукын гамәлгә ашырган затлар реестрыннан белешмәләр» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау Палатаның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча сорала;

9) «Җир кишәрлеген алдан килештерү гамәлгә ашырылган очракта, сорала торган җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау Палатаның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча сорала;

10) «Башлангыч җир кишәрлеген бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирү турында документ» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау Палатаның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча сорала;

11) «Территорияне планлаштыруның расланган проекты» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау Палатаның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча сорала;

12) «Территорияне межалауның расланган проекты» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Палатаның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мөрәҗәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

43. Техник мөмкинлеге булганда мөрәҗәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гарызнамәсе статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен күрсәтү турында), шулай ук хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәҗәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

Регламентка
1нче номерлы кушымта

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (https://uslugi.tatarstan.ru/) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталында (https:// www.gosuslugi.ru/) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (http://frgu3.gosuslugi.ru) Реестр);
4. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты – Башкарма комитет;
5. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе
6. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ.

Регламентка
2 номерлы кушымта

Мөрәҗәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе	Мөрәҗәгать итүченең аерым билгесе исеме	Мөрәҗәгать итүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1.	җир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү турында	авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен билгеләнгән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукындагы җир кишәрлеге булган дини оешма Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә торган гражданнарның аерым категорияләре	1а
2.		Федераль законда билгеләнгән гражданнарның аерым категорияләре һәм (яки) гражданнар тарафыннан булдырылган коммерцияле булмаган оешмалар	2а
3.		Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен яисә аның эшчәнлеген крестьян (фермер) хуҗалыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлек территориясендә гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлеге түләүсез файдалануга бирелгән граждан	3а
4.		Милкендә дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар яки корылмалар булган дини оешма	4А
5.		Коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәте яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми җыелышы карары нигезендә гариза бирү вәкаләтенә ия зат	5а
6.		Муниципаль берәмлектә белгечлек буенча төп эш урыны буенча эшләүче граждан, ул Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән	6а

7.		Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен яисә аның эшчәнлеген крестьян (фермер) хуҗалыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлек территориясендә гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлеге түләүсез файдалануга бирелгән граждан	7А
8.		Мөрәҗәгать итүченең вәкиле	8А

Регламентка
3 номерлы кушымта

Хезмәт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификатор	Мөрәҗәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау	Бирү ысулы
Хезмәт күрсәтү өчен мөрәҗәгать итүче үзе тапшырырга тиешле документлар			
1.	1А-8А	.	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ
2.	1А-8А	Гариза бирүченең шәхесен таныклый торган	Палата, КФҮ
3.	8А	3) гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ.	Палата, КФҮ
4.	1А-9А	Җир кишәрлеген әлеге Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән исемлек нигезендә мөрәҗәгать итүченең категориясе һәм мөрәҗәгатьнең нигезе нигезендә милеккә бушлай сатып алу хокукын раслаучы документлар	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ
Мөрәҗәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар			
1.	1А-9А	Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның чит ил законнары нигезендә таныкланган рус теленә тәрҗемәсе (мөрәҗәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта)	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ

Регламентка
4 номерлы кушымта

Хезмәт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр
хезмәт күрсәтү һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту

№	Идентификатор	Мөрәҗәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау
Хезмәт күрсәтүне кире кагу нигезләре:		
1.	1А-8А	1. 1 А-8А җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән җир законнары нигезендә җир кишәрлеген торглар үткәрмичә сатып алуга хокукы булмаган зат мөрәҗәгать иткән.
2.	1А-8А	Җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә аренда хокукында бирелгән, моңа әлеге хокукларның иясе җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән мөрәҗәгать иткән яисә җир кишәрлеген бирү турында гариза Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирелгән очраклар керми.
3.	1А-8А	Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеген бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәттә катнашу (әгъзалык) хокукына ия булмаган граждан мөрәҗәгать иткән очраклар керми, федераль законнар нигезендә җир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуга хокукы булган, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә йә РФ ЗК 39.18 статьясы нигезендә җир кишәрлеге сатып алуга (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык булып саналса), шулай ук гражданнар үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр җир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге булса)
4.	1А-8А	4) җир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан яки җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге бина, корылма, алардагы бүлмәләр, әлеге төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, шулай ук җир кишәрлеге бирү турындагы гариза тапшырылган һәм анда урнашкан бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объектына карата рөхсәтсез

		төзелешне сүтү турында карар яисә рөхсәтсез төзелешне сүтү турында яки аны билгеләнгән таләпләргә һәм әлеге карарлар белән билгеләнгән срокларда туры китерү турында карар кабул ителгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган йөкләмәләр үтәлмәгән очраклардан тыш, җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә гражданнарның яисә юридик затларның милке булып торган бинаның, корылманың, төгәлләнмәгән төзелеш объектының урнашуы;
5.	1А-8А	җир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштырырга рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеп бетмәгән корылмалар) яки РФ Җир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраклардан тыш, яки җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге бинаның, корылманың, алардагы бүлмәләрнең, төзелеп бетмәгән объектның хуҗасы мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә дәүләт яки муниципаль милектәге бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан булса;
6.	1А-8А	җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге әйләнештән алынган яки әйләнештә чикләнгән булып санала һәм аны бирү җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;
7.	1А-8А	җир кишәрлеген резервлау максатлары өчен бирү очрагыннан тыш, әгәр гариза бирүче җир кишәрлеген милек итеп, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында гариза белән, яки җир кишәрлеген арендага, җир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан арткан вакытка түләүсез файдалануга бирү турында гариза белән мөрәҗәгать итсә, җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган;
8.	1А-8А	Җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, моңа җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән мондый территориядә урнашкан бинаның, корылманың, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән объектның милекчесе мөрәҗәгать иткән очраклар керми. җир кишәрлеге, яисә мондый җир кишәрлегенең Хокук иясе
9.	1А-8А	Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп

		ителмәсә яисә җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа, әгәр мондый җир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый җир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәҗәгать иткән булса
10.	1А-8А	Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән йә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өён территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен яисә җирле әһәмияттәге объектлар, җир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тота
11.	1А-8А	җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, әлеге аукционны үткәрү турындагы хәбәрләмә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырыла;
12.	1А-8А	12) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган гариза килде, мондый җир кишәрлеге Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән очракта, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләрдә әлеге аукционны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән булса;
13.	1А-8А	Гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата РФ Җир кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, торак пунктлар чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык эшен алып бару өчен җир кишәрлеге бирү турында хәбәр урнаштырылган.
14.	1А-8А	җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очраклары керми;
15.	1А-8А	сорала торган җир кишәрлеге тулысынча территоряне аерым шартларда файдалану зонасы чикләрендә урнашкан, әлеге зонадагы җир кишәрлекләреннән файдалану буенча

		билгеләнгән чикләүләр җир кишәрлеген җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән мондый җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә файдалануга рөхсәт итми;
16.	1А-8А	әгәр җир кишәрлеген Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирү турында гариза бирелгән булса, сорала торган җир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә оборона һәм куркынычсызлык ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм әлеге ихтыяҗлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган җир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән;
17.	1А-8А	коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән чик күләмнән артып китә;
18.	1А-8А	җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне планлаштыру буенча расланган документлар һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәҗәгать иткән;
19.	1А-8А	җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылма урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәҗәгать иткән;
20.	1А-8А	күрсәтелгән хокук төрендә җир кишәрлеге бирү рөхсәт ителми;
21.	1А-8А	җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;
22.	1А-8А	җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге җирләрнең билгеле бер категориясенә кертелмәгән.
23.	1А-8А	җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән, әлеге карарның гамәлдә булу срогы тәмамланмаган һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәҗәгать иткән;
24.	1А-8А	җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеген бирү максаты мондый җир кишәрлеген алу максатларына туры килми, мондый җир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә

		тиешле дип танылуга бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган җир кишәрлекләреннән тыш.
25.	1А-8А	24) «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге чикләре төгәлләштерелергә тиеш;
26.	1А-8А	26) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге мәйданы әлеге җир кишәрлеген ясау өчен нигез булып торган җир кишәрлегенең урнашу схемасында, территорияне ызанлау проектында яки урман кишәрлекләре буенча проект документларында күрсәтелгән мәйданнан ун процентка артып китү;
27.	1А-8А	26) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә аңа ярдәм күрсәтелә алмаган зат мөрәҗәгать итте.
28.	1А-8А	сорала торган җир кишәрлеге тулысынча территоряне аерым шартларда файдалану зонасы чикләрендә урнашкан, әлеге зонадагы җир кишәрлекләреннән файдалану буенча билгеләнгән чикләүләр җир кишәрлеген җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән мондый җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә файдалануга рөхсәт итми;
Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1А-8А	Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау
2.	1А-8А	ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында мәгълүматны рассламау, гариза бирүче исеменнән гаризаның (мөрәҗәгатьнең) моңа вәкаләте булмаган зат тарафыннан тапшырылуы;
3.	1А-8А	документларны тиешле булмаган органга тапшыру;
4.	1А-8А	дөрес булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүматларны, эчтәлеген төгәл аңларга мөмкинлек бирми торган килешенмәгән төзәтүләрне, җитди бозуларны үз эченә алган документлар, гамәлдән чыккан документлар тапшыру;
5.	1А-8А	Регламент нигезендә муниципаль хезмәттән файдаланучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать итүе;
6.	1А-8А	гаризаның электрон формасында мәҗбүри тутырылырга тиешле юлларны дөрес тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;
7.	1А-8А	гаризада һәм аңа теркәп бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;

8.	1А-8А	гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документлардагы текстта Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә расланмаган төзәтүләр булу;

5 номерлы кушымта

Форма

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

____

Җир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү турында
карар

___________________ __________________ (мөрәҗәгать итүче: __________________) һәм аңа кушымта итеп бирелгән җир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү турындагы документларны карап, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.5, 39.14, 39.19. статьяларына таянып, мөрәҗәгать итүчегә милеккә _______________________________________ кв.м, кадастр номеры, җир кишәрлеге категориясе __________________________ адресы буенча урнашкан, рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә бирү турында карар кабул ителгән.

Электрон имза турында мәгълүмат

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме)___________________________________

(органның вәкаләтле вазифаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИАи)

____

(башкаручы элемтәләре)

6 нче Кушымта

Форма

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

җир кишәрлеген милеккә түләүсез бирүдән баш тарту турында
КАРАР

Мөрәҗәгать белән бәйле рәвештә ____
(Физик затның Ф.И. А., юридик затның исеме – мөрәҗәгать итүче)

гариза__________________ ____

____

нигезендә,

тапшырылган документларны карау нәтиҗәләре буенча муниципаль хезмәтне түбәндәгеләргә бәйле рәвештә күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Электрон имза турында белешмәләр

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме)__________________________________

(органның вәкаләтле вазифаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИАи)

____

(башкаручы белән элемтә өчен белешмәләр)

7 нче Кушымта

Юридик затлар өчен

____
(җирле үзидарә органы атамасы)
____
____
(оешманың һәм
оештыру-хокукый формасының тулы исеме)
йөзендә:
____
____
(Җитәкченең яисә башка шуның ФИАи)
вәкаләтле зат)
Гариза бирүченең шәхесен таныклый торган документ:
____
(документ төре)
____
(сериясе, номеры)
____
(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)
Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында белешмәләр:
Төп дәүләт теркәү номеры
____
____
Салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры (ИНН)
____
Урнашу урыны
____
____
Элемтә өчен мәгълүмат:
1 телефон номеры ______________________
2 телефон номеры ______________________
электрон почта ______________________

Физик затлар һәм
Эшкуарлар өчен

ФИА и
____

Шәхесне таныклый торган документ:

___

(документ төре)

___

(сериясе, номеры)

___

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Шәхси эшмәкәрнең төп дәүләт теркәве номеры (шәхси эшмәкәр өчен)

___

Теркәлү адресы

___

___

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкил:

Фамилиясе, исеме, атасының исеме

___

Шәхесне таныклый торган документ:

___

(документ төре)

___

(сериясе, номеры)

___

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрен раслый торган документ реквизитлары:

___

Теркәлү адресы

___

___

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон номеры ___

2 телефон номеры ___

электрон почта ___

җир кишәрлеге бирү турында гариза

Сезне ___ нигезендә бирүегезне сорыйм,
(РФ Җир кодексының 39.5 статьясында каралган саннан нигез күрсәтелә).

___

(җир кишәрлегеннән файдалануның максаты күрсәтелә)

адресы буенча урнашкан ___ кв.м., кадастр номеры: ___ муниципаль районы (шәһәр округы), торак

пункт____
_урамы.______________________ .

Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):
____
____
әгәр җир кишәрлеге әлеге документта һәм (яисә) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса, территориаль планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка ____

(вәкаләтле органга мөрәҗәгать итүче сорала торган җир кишәрлеген төзүне алдан килештерү турында гариза белән аны төзү яисә аның чикләрен төгәлләштерү максатында мөрәҗәгать иткән һәм вәкаләтле орган тарафыннан сорала торган җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән очракта тутырыла)

☐ Россия Федерациясе Җир кодексының 39.5 статьясындагы 4 һәм 5 пунктчалары нигезендә № ____________________ шартнамәсе белән бирелгән җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукын туктатуны сорыйм

____

килешү реквизитларын күрсәтергә, РФ ЗК 39.5 ст. 4 һәм 5 пунктларында каралган нигезләр булганда тутырыла

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:
1) ____
2) ____
3) ____
4) ____

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең нәтиҗәсе, түбәндәгеләрне күрсәтүне сорыйм:

☐ Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталындагы шәхси кабинетка;

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә.

☐ ***Органда.***

______________ __________________ (_________________)
(дата) (имза) (Ф.И.Аи.)

8 номерлы кушымта

Мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына сатып алу хокукын раслый торган документлар исемлеге

№	Сатулар үткәрмичә җир кишәрлеген бирү нигезләре	Җир кишәрлеген түләүсез яки түләүле нигездә бирү башкарыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Җир кишәрлеге	Мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына сатып алу хокукын раслый торган һәм җир кишәрлегенә хокуклар сатып алу турындагы гаризага теркәлә торган документлар (документлар һәркем файдалана алырлык булса) йә башкарма хакимият органының яисә җирле үзидарә органының вазыйфаи заты тарафыннан җир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризаны кабул итүче күчермәләрдә) дөреслеккә туры килә торган документлар
1.	Россия Федерациясе Җир кодексының 39.5 статьясындагы 2 пунктчасы (алга таба - Җир кодексы)	Милеккә бушлай	Милкендә дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар яки корылмалар булган дини оешма	Дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар яки корылмалар урнашкан җир кишәрлеге	Әгәр бинага, корылмага хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый бинага, корылмага хокукын раслый (билгели) торган документ Әгәр җир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса), гариза бирүченең сорала торган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләүче) документ тиешле хокукта гариза бирүче милке булып торган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүчедән (гариза бирүчеләрдән) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык бина,

					корылмаларның исемлеген үз эченә алган хәбәр *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яисә) корылма турында) күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә
2.	Җир кодексының 39.5 статьясындагы 3 пунктчасы	Гомуми өлеш милкенә бушлай	Бакчачылык һәм яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтләре яисә бакчачылык коммерцияле булмаган ширкәт әгъзаларының гомуми җыелышы карары белән гариза бирүгә вәкаләтле зат	Гражданнар тарафыннан бакчачылык яисә үз ихтыяҗлары өчен яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге (алга таба - бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе)	Бакчачылык һәм яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтләре яисә бакчачылык коммерцияле булмаган ширкәт җир кишәрлеген бирү турындагы документлар, моңа башлангыч җир кишәрлегенә хокук милекнең бердәм дәүләт реестрыннан теркәлгән очраклар керми. Гомуми өлеш хокукында һәр җир кишәрлеге хуҗасының өлешләрен күрсәтеп, бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеген сатып алу турында коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми җыелышы карары *Территорияне ызанлауның расланган проекты

					*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә Бакчачылык һәм яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтләре яисә бакчачылык коммерцияле булмаган ширкәтләргә карата юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә
3.	Җир кодексының 39.5 статьясындагы 4 пунктчасы	Милеккә бушлай	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен яисә аның эшчәнлеген крестьян (фермер) хуҗалыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлек территориясендә гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлеге түләүсез файдалануга бирелгән граждан	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен яисә крестьян (фермер) хуҗалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм рөхсәт ителгән файдалану нигезендә биш елдан артык кулланыла торган җир кишәрлеге	*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә
4.	Җир кодексының 39.5 статьясындагы 5 пунктчасы	Милеккә бушлай	Муниципаль берәмлектә белгечлек буенча төп эш урыны буенча эшләүче граждан, ул Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән	Шәхси торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль	Эшкә кабул итү турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән өземтә (яки хезмәт эшчәнлеге турында белешмәләр) яки хезмәт килешүе (контракт) *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә

				берәмлектә урнашкан җир кишәрлеге	
5.	Җир кодексының 39.5 статьясындагы 5 пунктчасы	Милеккә бушлай	Өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданнар	Җир кишәрлекләрен бирү очраклары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Җир кишәрлекләрен Россия Федерациясе субъектлары законнарына туры китерү шартларын раслый торган документлар *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә
6.	Җир кодексының 39.5 статьясындагы 7 пунктчасы	Милеккә бушлай	Федераль законда билгеләнгән гражданнарның аерым категорияләре һәм (яки) гражданнар тарафыннан булдырылган коммерцияле булмаган оешмалар	Җир кишәрлекләрен бирү очраклары федераль закон белән билгеләнә	Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән җир кишәрлеген сатып алу хокукын раслый торган документлар *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә
7.	Җир кодексының 39.5 статьясындагы 7 пунктчасы	Милеккә бушлай	Гражданнарның Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә торган аерым категорияләре	Җир кишәрлекләрен бирү очраклары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән җир кишәрлеген сатып алу хокукын раслый торган документлар
8.	Җир кодексының 39.5 статьясындагы 8 пунктчасы	Милеккә бушлай	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен билгеләнгән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында җир кишәрлеге булган дини оешма	Җир кишәрлекләрен бирү очраклары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Җир кишәрлеген сатып алу хокукын раслый торган, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән документлар

"*" символы белән билгеләнгән документлар муниципаль милектәге җир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән соратып алына. Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә җир кишәрлегенә хокук алу турындагы гаризага беркетелми һәм, сорала торган җир кишәрлеген төзергә туры килгән очракта, җир кишәрлеген алдан килештереп, җир кишәрлеге бирелгәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый. Әгәр бинага, корылмага, төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокук әлеге хокукның Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан дәүләт теркәве мизгеленә бәйсез рәвештә федераль закон үз көчендә барлыкка килгән дип саналса, күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма яисә төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә җир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага беркетелми һәм вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша.

9 номерлы кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар

____

(Физик затның Ф.И.А. Физик затның исеме - мөрәҗәгать итүче)

____________________.__________________ гаризасы, ______________________________

____

____ нигезендә,

____

тапшырылган документларны карап тикшерү нәтиҗәләре буенча, түбәндәгеләргә таянып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Электрон имза турында белешмәләр

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме)____________________________________

(органның вәкаләтле вазифаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИАи)

____

(башкаручы белән элемтә өчен белешмәләр)

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты карарына 5 нче кушымта
__________ 2026 ел, № ___

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты карарына 5 нче кушымта
"28" 02 2024 № 32

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген сәүдәләрдә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге җир кишәрлеген сатуларда (алга таба – муниципаль хезмәт) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

2. Муниципаль хезмәтне алучылар: физик (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар (алга таба – мөрәҗәгать итүче).

Мөрәҗәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәҗәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәҗәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

3. Муниципаль хезмәт мөрәҗәгать итүчегә мөрәҗәгать итүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш, алар «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмәтнең атамасы

4. Муниципаль милектәге җир кишәрлеген сәүдәләрдә бирү.

(муниципаль хезмәт күрсәтүче орган исеме)

5. Муниципаль хезмәтне Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең үзидарә органы - Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты (Башкарма комитет) күрсәтә;

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай муниципаль районының милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе - җирле үзидарә органының (Палата) вәкаләтләрен башкара торган оешма.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе.

6. Мөрәҗәгать итүче "Аукцион уздыруны" сорап мөрәҗәгать иткәндә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре булып:

1) аукцион үткәрү турында карар (җир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү турында карар яисә җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү турында карар) (5 нче кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (кушымта)

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе мөрәҗәгать итүченең сайлавы буенча муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы «Электрон имза турында»гы федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы федераль закон) нигезендә Органдагы вазифаи затның көчәйтелгән квалификацияле имзасы куелган электрон документ рәвешендә гариза бирүченең Республика порталындагы шәхси кабинетына җибәрелә.

2.3.4. Гариза бирүченең теләге буенча муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе күпфункцияле үзәктә Идарә тарафыннан юлланган электрон документның күпфункцияле үзәк мөһере һәм күпфункцияле үзәк хезмәткәре имзасы белән расланган, кәгазь чыганакта бастырылган нөсхәсе формасында алынырга мөмкин.

9) гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе гамәлдә булган вакыт дәвамында электрон документ яки электрон документның кәгазь чыганактагы нөсхәсе формасында алырга хокуклы.

Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты:

10. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең максималь срогы, мөрәҗәгать итүченең категориясенә (билгеләренә) бәйсез рәвештә, республика порталы аша Палатага, КФҮгә мөрәҗәгать иткәндә 34 эш көне тәшкил итә.

11. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы гариза теркәлгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

12. Направление документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа, осуществляется в день оформления и регистрации результата предоставления муниципальной услуги.

Муниципаль хезмәт нәтиҗәсе булган документны Палатада һәм КФҮдә бирү гариза бирүченең мөрәҗәгате көнендә башкарыла.

Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

13. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Палата түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

1) Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында мәгълүматны расламау, гариза бирүче исеменнән гаризаның (мөрәҗәгатьнең) моңа вәкаләте булмаган зат тарафыннан тапшырылуы;

3) документларны тиешле булмаган органга тапшыру;

4) дөрес булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүматларны, эчтәлеген төгәл аңларга мөмкинлек бирми торган килешенмәгән төзәтүләрне, җитди бозуларны үз эченә алган документлар, гамәлдән чыккан документлар тапшыру;

5) Регламент нигезендә муниципаль хезмәттән файдаланучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать итүе;

6) гаризаның электрон формасында мәҗбүри тутырылырга тиешле юлларны дөрес тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;

7) электрон формадагы гаризаның (мөрәҗәгатьнең) һәм башка документларның, гамәлдәге законнарны бозып, электрон имзадан файдаланып имзалануы;

8) электрон документлар аларны тапшыру форматларына куелган таләпләргә туры килмиләр һәм (яки) укылмыйлар.

Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр:

Әгәр дә җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында гариза вәкаләтле органга кергән вакытта, әлеге органда башка зат тарафыннан тәкъдим ителгән җир кишәрлегенең урнашу схемасы карала һәм әлеге схемалар белән каралган җир кишәрлекләренең урнашу урыннары өлешчә яки тулысынча туры килә икән, вәкаләтле орган җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында соңрак бирелгән гаризаны карауны туктату турында карар кабул итә һәм әлеге карарны гариза бирүчегә җибәрә.

Җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында соңрак бирелгән гаризаны карау, җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында алдан җибәрелгән карар кабул ителгәнче яки җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслаудан баш тарту турында карар кабул ителгәнче туктатыла;

15. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында»гы федераль закон таләпләре нигезендә җир кишәрлеге чикләренә ачыклык кертү тиешлеге;

2) мондый җир кишәрлеге дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдән яисә җир кишәрлегеннән ясалган очраклардан тыш, җир кишәрлегенә дәүләт милке яисә муниципаль милек хокукы теркәлмәгән булса;

3) җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге каралмаган очраклардан тыш, җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнмәгән булса;

4) җир кишәрлегенә карата җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы юк, моңа җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге каралмаган очраклар керми;

5) җир кишәрлегенә карата җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану яисә рөхсәт ителгән файдалану аукцион уздыру турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килмәве;

6) җир кишәрлегенең территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашуы, җир кишәрлекләреннән файдалануда билгеләнгән чикләүләрнең аукцион уздыру турындагы гаризада күрсәтелгән мондый җир кишәрлегеннән файдалану максатына туры китереп куллануга мөмкинлек бирмәве;

7) җир кишәрлегенең билгеле бер җирләр категориясенә кертелмәве;

8) җир кишәрлегенең даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә арендалау хокукында бирелгән булуы;

9) җир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә Кодексның 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраклардан, шулай ук анда урнашкан бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объектына карата рөхсәтсез төзелешне сүтү турында карар яисә рөхсәтсез төзелешне сүтү турында яки аны билгеләнгән таләпләргә һәм әлеге карарлар белән билгеләнгән вакыт эчендә туры китерү турында карар кабул ителгән булса, җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру очракларыннан, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган йөкләмәләр үтәлмәгән

очраклардан тыш, җир кишәрлегендә гражданнарның яисә юридик затларның милке булып торган бинаның, корылманың, төгәлләнмәгән төзелеш объектының урнашуы;

10) җир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә Кодекснын 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраклардан тыш, җир кишәрлегендә дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә булган бина, корылма, төзелеше тәмамланмаган объект урнашкан, һәм күрсәтелгән бинаны, корылманы, төзелеше тәмамланмаган объектны сату яисә арендага бирү башка аукцион предметы булып тора яисә күрсәтелгән бина, корылма, төзелеше тәмамланмаган объект әлеге аукционда җир кишәрлеге белән бер үк вакытта сатылмый яисә арендага бирелми;

11) федераль закон нигезендә әйләнештән алынган җир кишәрлекләре аренда шартнамәсе предметы булырга мөмкин булган очраклардан тыш, җир кишәрлегенең әйләнештән алынган булуы;

12) җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру очрагыннан тыш, җир кишәрлегенең әйләнеше чикләнгән булу,

13) җир кишәрлеген резервлау вакытыннан артмаган вакытка җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру очрагыннан тыш, җир кишәрлегенең дәүләт ихтыяҗлары яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган булуы;

14) җир кишәрлеге үзенә карата аны комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән яисә территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, аны гамәлгә ашыру Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы яисә Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат тарафыннан тәэмин ителә;

15) җир кишәрлегенең территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булуы;

16) җир кишәрлегенең Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы яисә адреслы инвестиция программасы нигезендә бина яисә корылма урнаштыру өчен билгеләнгән булуы;

17) җир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителү;

18) мондый җир кишәрлеген бирүне алдан килештерүдән баш тарту турында карар яисә аны бирүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очраклардан тыш, җир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында гариза яисә җир кишәрлеген бирү турында гариза керү;

19) җир кишәрлегенең гомуми файдаланудагы җир кишәрлеге булып торуы яисә гомуми файдаланудагы җирләр, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә урнашкан булуы;

20) мондый җир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйле рәвештә дәүләт ихтыяҗлары яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынган җир кишәрлекләреннән тыш, җир кишәрлегенең дәүләт ихтыяҗлары яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынган булуы;

16. Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәҗәгать итүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары.

17. Муниципаль хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза белән мөрәҗәгать иткәндә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

2.12.1. Муниципаль хезмәттән файдалану турында гариза биргәндә көтү вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.
2.12.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы мөрәҗәгатен теркәү вакыты

Күпфункцияле үзәккә шәхсән мөрәҗәгать иткәндә, гариза бирүчегә гариза тапшырылган көнне күпфункцияле үзәкнең автоматлаштырылган мәгълүмат системасыннан гаризаның җибәрелүен раслый торган теркәү номеры һәм гариза бирү көне күрсәтелгән раслама бирелә.

Гариза Республика порталы аша җибәрелгән очракта, гариза бирүче гариза биргән көнне Республика порталындагы шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның җибәрелүен раслый торган, гаризаны теркәү номеры һәм гариза бирү көне күрсәтелгән хәбәрнамә ала.

Органга шәхсән мөрәҗәгать иткән очракта, ике нөсхәдә гариза тапшырган көнне Органның вәкаләтле вазифаи заты, гаризаны һәм аңа теркәп бирелгән документларны кабул итү датасын күрсәтеп, бер нөсхәсен гариза бирүчегә кире кайтара.

Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган бүлмәләргә карата таләпләр.

Муниципаль хезмәт күрсәтү янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә гамәлгә ашырыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документлар тутыру өчен кирәкле җиһазлар, мәгълүмат стендлары белән җиһазландырыла.

Инвалидларны социаль яклау турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә аларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына каршылыксыз керүен тәэмин итү максатыннан түбәндәгеләр гамәлгә ашырыла:

1) инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мөрәҗәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеге;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеге чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәрҗемәчене һәм тифлосурдотәрҗемәчене кертү;

8) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында»2015 елның 22 июнендәге 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән форма һәм тәртип буенча бирелә торган документ булганда кертү.

Инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтелә торган объектлардан һәм муниципаль хезмәт күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан файдалану мөмкинлеген тәэмин итү буенча административ регламентның 2.12.2 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга кертелгән яки яңартылган, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турындагы мәгълүмат Палатаның рәсми сайтында, күп функцияле үзәкләрдә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәтнең һәркем файдалана алырлык булуы һәм сыйфаты күрсәткечләре

Муниципаль хезмәттән һәркем файдалана алу мөмкинлеге күрсәткечләре:

документлар кабул итү һәм бирү башкарыла торган бүлмәнең җәмәгать транспорты йөри торган урында урнашкан булуы;

белгечләрнең, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләрнең җитәрлек санда булуы;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм вакытлары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга хезмәтләрдән башкалар белән тигез дәрәҗәдә файдаланырга комачаулый торган каршылыкларны узуда ярдәм итү.

Муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын билгели торган күрсәткечләр:

1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү вакытын үтәү;

2) 2) муниципаль хезмәт нәтиҗәсен алу срокларын үтәү;

3) Палата хезмәткәрләре тарафыннан кылынган Регламентны бозуга карата нигезле шикаятьләр булмау;

4) гариза бирүченең вазифаи затлар белән аралашу саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) муниципаль хезмәт күрсәтү барышында гариза һәм барлык кирәкле документларны тапшырганда гариза бирүче күпфункцияле үзәк, Комитет хезмәткәрләре белән бер тапкыр аралаша;

4.2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен күпфункцияле үзәктә электрон документның кәгазь нөсхәсе рәвешендә алу кирәк булган очракта – бер тапкыр.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүченең вазифаи затлар белән бер тапкыр аралашу дәвамлылыгы 15 минуттан артмый.

Гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын күчмә радиотелефон элемтәсе җайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал җайланмаларыннан файдаланып бәяләргә хокуклы.

29. Хезмәтнең гариза бирүчеләр ихтыяҗларына туры килүен тикшерү, кире элемтә анализы нигезендә, даими рәвештә үткәрелә.

Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәҗәгать итүчеләрнең хезмәт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәҗәсе тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезmәт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәҗәсе кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышы турында мәгълүматны гариза бирүче Бердәм порталдагы яисә Республика порталындагы шәхси кабинеты аша, күпфункцияле үзәктә алырга мөмкин.

Муниципаль хезмәт күрсәтү гариза бирүче теләге буенча, экстерриториаль принципка нигезләнеп, яшәү урынына яки фактта яшәү (тору) урынына бәйсез рәвештә теләсә кайсы күпфункцияле үзәктә гамәлгә ашырыла.

Гариза бирүче муниципаль хезмәттән комплекслы мөрәҗәгать составында файдаланырга хокуклы.

33. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык һәм сыйфат күрсәткечләре турында мәгълүмат Палатаның рәсми сайтында, күп функцияле үзәкләрдә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтүгә карата башка таләпләр.

Муниципаль хезмәт электрон рәвештә күрсәтелгәндә, гариза бирүче түбәндәгеләргә хокуклы:

Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм вакытлары турында мәгълүмат алырга;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон сурәтләре элегрәк 210-ФЗ номерлы федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә расланган документларны һәм мәгълүматны Республика порталыннан файдаланып тапшырырга;

в) муниципаль хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше турында мәгълүмат алырга;

г) муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) Республика порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтә торган органнар, алардагы вазифаи затлар, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә кабул ителгән карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәэмин итә торган федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша Башкарма комитет, шулай ук андагы вазифаи затларның, муниципаль хезмәткәрләрнең карарына һәм гамәленә (гамәл кылмавына) карата шикаять бирергә.

Гаризаны формалаштыру Республика порталында аның электрон формасын тутыру юлы белән башкарыла. Әлеге очракта гаризаны нинди дә булса башка төрле формада өстәмә рәвештә бирү кирәк түгел.

Гариза бирүчеләрнең күпфункцияле үзәккә кабул итүгә язылуы (алга таба – язылу) Республика порталы, күпфункцияле үзәкнең элемтә үзәге телефоны аша башкарыла.

Гариза бирүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы буенча кабул итү өчен теләсә нинди буш көнгә һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер көнгә язылу әлеге көн башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Республика порталы аша алдан язылу өчен гариза бирүчегә система тарафыннан соратыла торган мәгълүматларны күрсәтү зарур, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номерын;

электрон почта адресын (теләк буенча);

кабул итү буенча теләгән көнен һәм вакытын.

Гариза бирүче тарафыннан алдан язылу вакытында хәбәр ителгән мәгълүматлар шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче тапшырган документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язу үткәргәндә гариза тапшыручыга талон-раслауны бастыру мөмкинлеге тәэмин ителә. Әгәр җыелма тапшыручы электрон почта адресын күрсәтсә, күрсәтелгән адреска шулай ук алдан язуны раслау турында мәгълүмат, кабул итү урыны, вакыты һәм датасы күрсәтелеп җибәрелә.

Алдан язылып, гариза бирүче килмәгән очракта, билгеләнгән кабул итү вакытыннан соң 15 минут үткәч, алдан язылуның гамәлдән чыгарылуы турында гариза бирүчегә мәҗбүри рәвештә хәбәр ителә.

Гариза бирүче алдан язылу вакытыннан теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы.

Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификацияләү һәм аутентификацияләү үтүдән, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен кирәкле вакыт аралыгын исәпләү өчен тиешле белешмәләрне тапшырудан тыш, гариза бирүчедән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

37. Җир кишәрлеген урнаштыру схемасын электрон документ формасында әзерләү «Милли пространстволы мәгълүматлар системасы» дигән Бердәм цифрлы платформа кулланып федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә башкарылырга мөмкин.

Норматив хокукый актлар нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле,

.

38. Регламентның 3 нче кушымта таблицасында муниципаль хезmәт күrсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән, алар түбәндәгечә бүленә:

а) мөрәҗәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар;

б) мөрәҗәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.

39. Гариза формалары һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар турында белешмәләр әлеге Регламентның 3к номерлы кушымтасында китерелгән.

Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм аларны үтәү вакытлары

Административ процедуралар исемлеге

40. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;

2) ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү;

4) гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтиҗәсен бирү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

41. Муниципаль хезмәтне алу өчен федераль дәүләт мәгълүмат системасы «Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат сорауларын җибәрергә кирәк:

1) Сорала торган җир кишәрлеге турында күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

3) шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» муниципаль хезmәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» сорала торган белешмәләрне ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшmәкәр хезmәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла.

42. Муниципаль хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара mәгълүмат запросларын җибәрергә кирәк:

1) мөрәҗәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документ» мәгълүмати рәсми соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Граждан хәле актларын язуларның бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «Социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла, мөрәҗәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап mөрәҗәгать иткән очракта;

2) ышанычнамәне бирү факты һәм аның эчтәлеге турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Нотариатның бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) җир кишәрлеге бирү өчен чикләүләр булу - булмау турында (шул исәптән территориаль зона, кызыл сызыклар чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар булу - булмавы, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары турында) бәяләмә» мәгълүмати запросы. Күгсәтелгән мәгълүмати запрос Башкарма комитетның Архитектура һәм инфраструктура үсеше бүлегеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

4) тоташуның техник шартлары турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос инженер - техник тәэмин итү челтәрләгеn эксплуатацияләүче оешмалардан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

IV. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны карау статусын үзгәртү турында гариза бирүчегә хәбәр итү ысуллары

43. Техник мөмкинлеге булганда мөрәҗәгать итүчегә әлеге регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гаризасының статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәtү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезmәт күрсәтү нәтиҗәсен күрсәтү турында), шулай ук муниципаль хезmәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәҗәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә:

– смс-мәгълүмат бирү юлы белән;

– Бердәм портал ярдәмендә;

- Республика порталы аша;

- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

№1 нче кушымта

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (https://uslugi.tatarstan.ru/) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталында (https:// www.gosuslugi.ru/) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (http://frgu3.gosuslugi.ru) Реестр);
4. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты – Башкарма комитет;
5. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе
6. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ.

2 номерлы кушымта

Мөрәҗәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе	Мөрәҗәгать итүченең аерым билгесе исеме	Мөрәҗәгать итүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1	Аукцион уздыру турында карар	физик зат	1а
2		Юридик зат	2а
3		Шәхси эшмәкәр	3а
4		Мөрәҗәгать итүченең вәкиле	4А

3 номерлы кушымта

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Мөрәҗәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау	Тапшыру ысулы
Хезмәт күрсәтү өчен мөрәҗәгать итүче үзе тапшырырга тиешле документлар			
1.	1А-4А	.	Республика порталы, Палата, КФҮ
2.	1А-4А	Гариза бирүченең шәхесен таныклый торган	Республика порталы, Палата, КФҮ
3.	4А	3) гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ.	Палата, КФҮ
Мөрәҗәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар			
1.	1А-4А	Җир кишәрлегенең урнашу схемасы (чикләрендә җир кишәрлекләрен яңадан бүлү гамәлгә ашырыла торган территориянең межлау проекты булмаган очракта)	Республика порталы, Палата, КФҮ
2.	1А-4А	Хокук билгеләүче документларның күчермәләре, әгәр хокук Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт Реестрында теркәлмәгән булса	Республика порталы, Палата, КФҮ

4 номерлы кушымта

Хезмәт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр хезмәт күрсәтү һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту

№	Идентификатор	Мөрәҗәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау
		Хезмәт күрсәтүне кире кагу нигезләре:
1.	1А-4А	1) «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында»гы федераль закон таләпләре нигезендә җир кишәрлеге чикләренә ачыклык кертү тиешлеге;
2.	1А-4А	2) мондый җир кишәрлеге дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдән яисә җир кишәрлегеннән ясалган очраклардан тыш, җир кишәрлегенә дәүләт милке яисә муниципаль милек хокукы теркәлмәгән булса;
3.	1А-4А	3) җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә, җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге каралмаган очраклардан тыш, рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрлары билгеләнмәгәндә;
4.	1А-4А	4) Җир кишәрлегенә карата җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы юк, моңа җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге каралмаган очраклар керми
5.	1А-4А	5) җир кишәрлегенә карата җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану яисә рөхсәт ителгән файдалану аукцион уздыру турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килмәве;
6.	1А-4А	6) җир кишәрлегенең территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашуы, җир кишәрлекләреннән файдалануда билгеләнгән чикләүләрнең аукцион уздыру турындагы гаризада күрсәтелгән мондый җир кишәрлегеннән файдалану максатына туры китереп куллануга мөмкинлек бирмәве;
7.	1А-4А	7) җир кишәрлегенең билгеле бер җирләр категориясенә кертелмәве;
8.	1А-4А	8) җир кишәрлегенең даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә арендалау хокукында бирелгән булуы;
9.	1А-4А	9) җир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә Кодексның 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраклардан, шулай ук анда урнашкан бина, корылма,

		төгәлләнмәгән төзелеш объектына карата рөхсәтсез төзелешне сүтү турында карар яисә рөхсәтсез төзелешне сүтү турында яки аны билгеләнгән таләпләргә һәм әлеге карарлар белән билгеләнгән вакыт эчендә туры китерү турында карар кабул ителгән булса, җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру очракларыннан, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган йөкләмәләр үтәлмәгән очраклардан тыш, җир кишәрлегендә гражданнарның яисә юридик затларның милке булып торган бинаның, корылманың, төгәлләнмәгән төзелеш объектының урнашуы;
10.	1А-4А	10) җир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә Кодекснын 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраклардан тыш, җир кишәрлегендә дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә булган бина, корылма, төзелеше тәмамланмаган объект урнашкан, һәм күрсәтелгән бинаны, корылманы, төзелеше тәмамланмаган объектны сату яисә арендага бирү башка аукцион предметы булып тора яисә күрсәтелгән бина, корылма, төзелеше тәмамланмаган объект әлеге аукционда җир кишәрлеге белән бер үк вакытта сатылмый яисә арендага бирелми;
11.	1А-4А	4.6. федераль закон нигезендә әйләнештән алынган җир кишәрлекләре аренда килешүе предметы булырга мөмкин булган очраклардан тыш, җир кишәрлеге әйләнештән алынган;
12.	1А-4А	4.7. җир кишәрлеген арендалау килешүен төзү хокукына аукцион уздыру очрагыннан тыш, җир кишәрлеге әйләнештә чикләнгән;
13.	1А-4А	4.8. җир кишәрлеген резервлау срогыннан артмаган вакытка җир кишәрлеген арендалау килешүен төзү хокукына аукцион уздыру очрагыннан тыш, җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган;
14.	1А-4А	Җир кишәрлеге үзенә карата аны комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән яисә территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, аны гамәлгә ашыру Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Россия Федерациясе яки Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат тарафыннан тәэмин ителә
15.	1А-4А	15) җир кишәрлегенең территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булуы;

16.	1А-4А	16) җир кишәрлегенең Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы яисә адреслы инвестиция программасы нигезендә бина яисә корылма урнаштыру өчен билгеләнгән булуы;
17.	1А-4А	17) җир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителү;
18.	1А-4А	18) мондый җир кишәрлеген бирүне алдан килештерүдән баш тарту турында карар яисә аны бирүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очраклардан тыш, җир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында гариза яисә җир кишәрлеген бирү турында гариза керү;
19.	1А-4А	19) җир кишәрлегенең гомуми файдаланудагы җир кишәрлеге булып торуы яисә гомуми файдаланудагы җирләр, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә урнашкан булуы;
20.	1А-4А	20) мондый җир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйле рәвештә дәүләт ихтыяҗлары яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынган җир кишәрлекләреннән тыш, җир кишәрлегенең дәүләт ихтыяҗлары яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынган булуы;
Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1А-4А	Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;
2.	1А-4А	ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында мәгълүматны расламау, гариза бирүче исеменнән гаризаның (мөрәҗәгатьнең) моңа вәкаләте булмаган зат тарафыннан тапшырылуы;
3.	1А-4А	документларны тиешле булмаган органга тапшыру;
4.	1А-4А	дөрес булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүматларны, эчтәлеген төгәл аңларга мөмкинлек бирми торган килешенмәгән төзәтүләрне, җитди бозуларны үз эченә алган документлар, гамәлдән чыккан документлар тапшыру;
5.	1А-4А	Регламент нигезендә муниципаль хезмәттән файдаланучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать итүе;
6.	1А-4А	гаризаның электрон формасында мәҗбүри тутырылырга тиешле юлларны дөрес тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;

5 номерлы кушымта

(Тәкъдим ителә торган форма)

Аукцион үткәрү турында карар

Сезнең ____________ №________ мөрәҗәгатегезгә Башкарма комитет ____________________ хәбәр итә.

Сез сораган кадастр номерлы җир кишәрлеге _______________ мәйданы _____, адресы буенча урнашкан: ________________________, җирләр категориясе _____________, рөхсәт ителгән файдаланулар ________________________
сату буенча аукцион формасында (аренда хокукы/милек хокукы) үткәрелә торган сатуларда гамәлгә ашырылачак.

Гаризалар кабул итүнең тәмамлану датасы ____________, аукцион датасы _____________.

Аукционда катнашу өчен сезгә тиешле гариза бирергә кирәк.

Гаризалар кабул итү/бирү урыны__________________.

Сатуларны оештыручы__________________, башлангыч бәя _________, адым аукцион ___________, задатканың зурлыгы_____________, задатка кертү һәм кире кайтару тәртибе_______________, өстәмә мәгълүмат____.

_______________________	_____________________________
(вазыйфасы)	(имза, фамилиясе, инициаллары)

Регламентка
6 номерлы кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

Хәбәрнамә

____

(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме, гариза бирүче юридик зат атамасы)

гариза № _______ _____._____.________ел, _________________________________ турында

____

нигезендә: ____

____,

тапшырылган документларны карау нәтиҗәләре буенча муниципаль хезмәтне түбәндәгеләргә бәйле рәвештә күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме)______________________

(килештерүне гамәлгә ашыручы органдагы вазифаи затның имзасы)

Башкаручы (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

____

(башкаручы белән элемтә өчен белешмәләр)

Регламентка
7 нче номерлы кушымта

(муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органы атамасы)
Кемнән:
(физик затлар өчен – фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне таныклаучы документ реквизитлары, салым түләүченең идентификация номеры)
____
___________________________________ (юридик затлар өчен – атамасы, урнашу урыны, оештыру-хокукый формасы, Юридик затларның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве, Төп дәүләт теркәү номеры турында белешмәләр)
____
____
(почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

.

Җир кишәрлеген сатуларда арендага/милеккә бирү турында гариза

Сездән аукцион уздыру юлы белән җир кишәрлеген арендага/милеккә бирүегезне сорыйм.

Адресы буенча урнашкан җир кишәрлеге _____________ кв.м., кадастр номеры __________________, рөхсәт ителгән файдалану төре белән, җирләр категориясеннән _____________________________ адресы буенча урнашкан җир кишәрлеге: _________________ муниципаль районы (шәһәр округы), торак пункт___________________________ урамы, ________ йорты.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:
1) ____
2) ____

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен түбәндәге ысул белән бирүне сорыйм:

«Татарстан Республикасының дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталындагы шәхси кабинетка;»

Документ формасында Палатада кәгазь чыганакта.

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә – кәгазь чыганактагы документ рәвешендә;

_______________ ___________________ (_________________)
(дата) (имза) (Ф.И.Аи.)

Регламентка
8 номерлы кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

Хәбәрнамә

____

(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме, гариза бирүче юридик зат атамасы)

гариза № _______ _____._____.________ел, _________________________________ турында

____

____ нигезендә,

____

тапшырылган документларны карап тикшерү нәтиҗәләре буенча, түбәндәгеләргә таянып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме)________________________________

(килештерүне гамәлгә ашыручы органдагы вазифаи затның имзасы)

Башкаручы (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

____

(башкаручы белән элемтә өчен белешмәләр)

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты карарына 6 нчы кушымта
__________ 2026 ел № ___

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты карарына 6 нчы кушымта
«28» 02 2024 № 32

Муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен (алга таба – хезмәт күрсәтү) яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

2. Муниципаль хезмәтне алучылар: физик (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар (алга таба - мөрәҗәгать итүче).

Гариза бирүчеләр мәнфәгатьләрен гариза бирүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтләр тапшырылган затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – гариза бирүче вәкиле) яклый ала.

3. Хезмәт мөрәҗәгать итүчегә мөрәҗәгать итүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш, алар федераль дәүләт мәгълүмат системасында «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) урнаштырыла.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәтнең атамасы

4. Муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү.

Хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Хезмәтне Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы - «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органы булган Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты (Башкарма комитет) күрсәтә*;*

«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе - җирле үзидарә органының вәкаләтләрен башкара торган оешма (Палата).

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе

6. Мөрәҗәгать итүче «җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашу схемасы» н сорап мөрәҗәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре булып:

1) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау хакында карар (5 нче кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүне кире кагу турында карар (7 номерлы кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

7. Мөрәҗәгать итүче «Муниципаль милектәге җирләрне һәм(яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүне» сорап мөрәҗәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре булып:

1) җир кишәрлекләрен территорияне ызанлауның расланган проекты нигезендә яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык (6 нчы кушымта);

2) муниципаль милектәге җирләрне һәм(яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү проекты;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүне кире кагу турында карар (3 номерлы кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы «Электрон имза турында»гы федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы федераль закон) нигезендә Башкарма комитеттагы вазифаи затның көчәйтелгән квалификацияле имзасы куелган электрон документ рәвешендә гариза бирүченең Бердәм порталдагы, Республика порталындагы шәхси кабинетына җибәрелә.

2.3.4. Гариза бирүченең теләге буенча муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе күпфункцияле үзәктә Идарә тарафыннан юлланган электрон документның күпфункцияле үзәк мөһере һәм күпфункцияле үзәк хезмәткәре имзасы белән расланган, кәгазь чыганакта бастырылган нөсхәсе формасында алынырга мөмкин.

10) гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе гамәлдә булган вакыт дәвамында электрон документ яки электрон документның кәгазь чыганактагы нөсхәсе формасында алырга хокуклы.

Хезмәт күрсәтү срогы

11. Хезмәт күрсәтү срогы-20 календарь көннән артмаска тиеш.

Әгәр җир кишәрлеге төзергә туры киләчәк җир кишәрлеген урнаштыру схемасы «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештерелергә тиеш булса, срок озайтылырга мөмкин, ләкин җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза кергән көннән алып утыз биш көнгә кадәр.

12. Срок предоставления Услуги начинает исчисляться на следующий день после дня регистрации заявления.

Направление документа, являющегося результатом предоставления Услуги в форме электронного документа, осуществляется в день оформления и регистрации результата предоставления Услуги.

Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

13. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Палата түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

1) гариза вәкаләтләренә хезмәт күрсәтү кермәгән дәүләт хакимияте органына, җирле үзидарә органына яисә оешмага тапшырылган;

2) гарызнамәдә хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе Җир кодексының 39.29 статьясындагы 2 пункты таләпләрендә каралган белешмәләр юк яисә гаризага Россия

Федерациясе Җир кодексының 39.29 статьясындагы 3 пунктында каралган документлар беркетелмәгән;

3) тапшырылган документлар мөрәҗәгать итүченең хезмәт күрсәтү турында гариза белән мөрәҗәгать иткән вакытына үз көчләрен югалтты (шәхесне таныклый торган документ; мөрәҗәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ, күрсәтелгән зат хезмәт күрсәткән өчен мөрәҗәгать иткән очракта);

4) тапшырылган документлардагы текстта Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланмаган төзәтүләр булган очракта;

2) электрон формада тапшырылган документларда дәүләт хезмәтен күрсәтү документларындагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган зарарланулар бар;

6) хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар билгеләнгән таләпләрне бозып электрон рәвештә бирелгән;

2011 елның 6 апрелендәге «Электрон имза турында» 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынбарлыкны тану шартларын үтәмәү.

гаризада һәм аңа теркәп бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;

9) документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләрне раслый торган документ, юридик затны чит дәүләттә теркәү турындагы документларның рус теленә тәрҗемә ителүе таныкланган).

Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

15. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) Россия Федерациясе Җир кодексының 39.28 статьясындагя 1 пунктында каралмаган очракларда җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза бирелгән;

2) Әгәр яңадан бүлергә тәкъдим ителә торган җир кишәрлекләре күрсәтелгән затларның хокуклары белән йөкләнгән булса, Россия Федерациясе Җир кодексының 11.2 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелгән затларның ризалыгы язма рәвештә бирелмәгән;

Сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителгән корылмадан (шул исәптән төзелеш эшләре тәмамланмаган корылмадан) яки 1300 нче номерлы исемлек нигезендә урнаштырылган объекттан тыш, хосусый милек хокукы барлыкка килә торган җир кишәрлегендә, хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтиҗәсендә, дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә, башка гражданнар яисә юридик затлар милкендә булган бина, корылма, төзелеш эшләре тәмамланмаган объект урнашачак»;

4) территорияне манлау проектында яисә җир кишәрлегенең урнашу схемасында хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектәге һәм әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү карала, моңа мондый яңадан бүлү Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 5 пунктының 7 пунктчасында күрсәтелгән җир кишәрлекләре белән территорияне манлау проекты нигезендә гамәлгә ашырылган очраклар керми;

5) җир кишәрлеге яисә җир кишәрлекләре төзү хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектәге һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән каралган;

6) территорияне манлау проектында яисә җир кишәрлегенең урнашу схемасында хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектәге һәм аукцион предметы булган җир кишәрлеген яңадан бүлү карала, аны үткәрү турында хәбәр Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә

урнаштырылган йә мондый җир кишәрлегенә карата гамәлдә булу вакыты чыкмаган килеш аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән;

7) җир кишәрлеге яисә җир кишәрлекләре төзү хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектәге һәм җир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза яисә җир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән һәм бу алдан килештерүдән яисә бирүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән каралган;

8) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтиҗәсендә хосусый милек хокукы барлыкка килә торган җир кишәрлегенең мәйданы җир кишәрлекләренең билгеләнгән иң чик максималь күләмнәреннән артып китәчәк;

9) җир кишәрлеге яисә җир кишәрлекләре төзү хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозмыйча мөстәкыйль җир кишәрлеге төзергә мөмкин булган җирләрне яңадан бүлү юлы белән карала, моңа Россия Федерациясе Җир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктының 1 һәм 4 пунктчалары нигезендә җир кишәрлекләрен яңадан бүлү очраклары керми;

10) хосусый милектәге җир кишәрлегенең чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

1) җир кишәрлегенең урнашу схемасы Россия Федерациясе Җир кодексының 11.10 статьясындагы 12 пункт нигезендә билгеләнгән формага, форматка яисә аны әзерләүгә карата таләпләргә туры килмәве;

12) ясалуы аның урнашу схемасында каралган җир кишәрлеге урынының җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында элек кабул ителгән, гамәлдә булу вакыты чыкмаган карар нигезендә ясала торган җир кишәрлеге урыны белән тулысынча яки өлешчә туры килүе;

3) җир кишәрлеге урнашу схемасын Россия Федерациясе Җир кодексының 11.9 статьясында каралган, ясала торган җир кишәрлекләренә куела торган таләпләрне бозып эшләү, атап әйткәндә:

14) җир кишәрлеге урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, җир төзелеше документларына, аеруча саклана торган табигый территория турындагы нигезләмәгә туры килмәве;

15) барлыкка килүе җир кишәрлегенең урнашу схемасында каралган җир кишәрлегенең территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы, федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш;

16) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән җир кишәрлегенең урнашу схемасы барлыкка килә торган җир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып эшләнгән яисә расланган территорияне планлаштыру проектына, җир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килми;

17) хезмәт күрсәтү турында гариза муниципаль милектәге (дәүләт милке чикләнмәгән) җир кишәрлеге белән яңадан бүлешү күздә тотыла торган җир кишәрлегенең милекчесе булмаган мөрәҗәгать итүче тарафыннан бирелгән;

18) әгәр хосусый милек хокукы барлыкка килә торган җир кишәрлегенең мәйданы мондый җир кишәрлеге нигезләнеп төзелгән җир кишәрлеген урнаштыру схемасында яисә территорияне ызанлау проектында күрсәтелгән мәйданнан ун процентка артып китсә

19) Төзү е бары тик территориянең расланган проекты нигезендә генә рөхсәт ителә торган җир кишәрлегенең урнашу схемасын эшләү;

20) барлыкка килүе җир кишәрлегенең урнашу схемасында каралган җир кишәрлеге территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашкан.

21) Татарстан Республикасы Урман хуҗалыгы министрлыгының җир кишәрлеге урнашу схемасын килештерүне кире кагу турындагы хәбәрнамәсе;

16. Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәҗәгать итүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары.

17. Хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында запрос ясаганда һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта торуның максималь вакыты

2.12.1. Муниципаль хезмәттән файдалану турында гариза биргәндә көтү вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

2.12.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы мөрәҗәгатен теркәү вакыты.

Күпфункцияле үзәккә шәхсән мөрәҗәгать иткәндә, гариза бирүчегә гариза тапшырылган көнне күпфункцияле үзәкнең автоматлаштырылган мәгълүмат системасыннан гаризаның җибәрелүен раслый торган теркәү номеры һәм гариза бирү көне күрсәтелгән раслама бирелә.

Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша җибәргәндә, гариза бирүче гариза тапшырылган көнне Бердәм порталдагы, Республика порталындагы шәхси кабинеты һәм электрон почта аша гаризаның җибәрелүен раслый торган, гаризаның теркәү номеры һәм аны тапшыру көне күрсәтелгән хәбәрнамә ала.

Органга шәхсән мөрәҗәгать иткән очракта, ике нөсхәдә гариза тапшырган көнне Органның вәкаләтле вазифаи заты, гаризаны һәм аңа теркәп бирелгән документларны кабул итү датасын күрсәтеп, бер нөсхәсен гариза бирүчегә кире кайтара.

Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган бүлмәләргә карата таләпләр.

Муниципаль хезмәт күрсәтү янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә гамәлгә ашырыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документлар тутыру өчен кирәкле җиһазлар, мәгълүмат стендлары белән җиһазландырыла.

Инвалидларны социаль яклау турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә аларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына каршылыксыз керүен тәэмин итү максатыннан түбәндәгеләр гамәлгә ашырыла:

1) беспрепятственный доступ инвалидов к месту предоставления Услуги (удобный вход/выход в помещения/из помещений и перемещение в их пределах);

2) визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления Услуги, размещенная в удобных для заявителей местах, в том числе с учетом ограниченных возможностей инвалидов;

3) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

4) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, входа в

такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

5) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

6) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

7) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

8) допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые установлены приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.06.2015 №386н «Об утверждении формы документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, и порядка его выдачи».

Инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтелә торган объектлардан һәм муниципаль хезмәт күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан файдалану мөмкинлеген тәэмин итү буенча административ регламентның 2.12.2 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга кертелгән яки яңартылган, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турындагы мәгълүмат Палатаның рәсми сайтында, КФҮдә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәтнең һәркем файдалана алырлык һәм сыйфат күрсәткечләре

27. Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык күрсәткечләр булып:

документлар кабул итү һәм бирү башкарыла торган бүлмәнең җәмәгать транспорты йөри торган урында урнашкан булуы;

белгечләрнең, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләрнең җитәрлек санда булуы;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм вакытлары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга хезмәтләрдән башкалар белән тигез дәрәҗәдә файдаланырга комачаулый торган каршылыкларны узуда ярдәм итү.

28. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып тора:

1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү вакытын үтәү;

2) хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алу срогын үтәү;

3) Палата хезмәткәрләре тарафыннан кылынган Регламентны бозуга карата нигезле шикаятьләр булмау;

4) мөрәҗәгать итүченең вазыйфаи затлар белән багланышлары саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүченең күпфункцияле үзәк хезмәткәрләре белән аралашуы гариза белән барлык кирәкле документларны биргәндә бер тапкыр башкарыла;

4.2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен күпфункцияле үзәктә электрон документның кәгазь нөсхәсе рәвешендә алу кирәк булган очракта – бер тапкыр.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүченең вазифаи затлар белән бер тапкыр аралашу дәвамлылыгы 15 минуттан артмый.

Гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын күчмә радиотелефон элемтәсе җайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал җайланмаларыннан файдаланып бәяләргә хокуклы.

29. Хезмәтнең гариза бирүчеләр ихтыяҗларына туры килүен тикшерү, кире элемтә анализы нигезендә, даими рәвештә үткәрелә.

Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәҗәгать итүчеләрнең хезмәт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәҗәсе тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмәт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәҗәсе кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышы турында мәгълүматны гариза бирүче Бердәм порталдагы яисә Республика порталындагы шәхси кабинеты аша, күпфункцияле үзәктә алырга мөмкин.

Муниципаль хезмәт күрсәтү гариза бирүче теләге буенча, экстерриториаль принципка нигезләнеп, яшәү урынына яки фактта яшәү (тору) урынына бәйсез рәвештә теләсә кайсы күпфункцияле үзәктә гамәлгә ашырыла.

32. Мөрәҗәгать итүче хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

33. Хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык һәм сыйфат күрсәткечләре турында мәгълүмат Палатаның рәсми сайтында, КФҮдә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүгә башка таләпләр

34. Хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәҗәгать итүче хокуклы:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм вакытлары турында мәгълүматтан файдаланырга;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон сурәтләре элегрәк 210-ФЗ номерлы федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә расланган документларны һәм мәгълүматны Бердәм порталдан, Республика порталыннан файдаланып бирергә;

в) хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) Бердәм портал, Республика порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтә торган органнар, аларның вазифаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә карарларына һәм башкарылган гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәэмин итүче федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша Комитетның, шулай ук андагы вазифаи затларның, муниципаль хезмәткәрләрнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирергә.

Гаризаны формалаштыру Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән башкарыла. Бу очракта гаризаны нинди дә булса башка төрле формада өстәмә рәвештә бирү зарурияте юк.

Гариза бирүчеләрнең күпфункцияле үзәккә кабул итүгә язылуы (алга таба – язылу) Бердәм портал, Республика порталы, күпфункцияле үзәкнең контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Гариза бирүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы буенча кабул итү өчен теләсә нинди буш көнгә һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер көнгә язылу әлеге көн башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язылу өчен гариза бирүчегә система тарафыннан соратыла торган мәгълүматларны күрсәтү зарур, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номерын;

электрон почта адресын (теләк буенча);

кабул итү буенча теләгән көнен һәм вакытын.

Гариза бирүче тарафыннан алдан язылу вакытында хәбәр ителгән мәгълүматлар шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче тапшырган документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язу үткәргәндә гариза тапшыручыга талон-раслауны бастыру мөмкинлеге тәэмин ителә. Әгәр җыелма тапшыручы электрон почта адресын күрсәтсә, күрсәтелгән адреска шулай ук алдан язуны раслау турында мәгълүмат, кабул итү урыны, вакыты һәм датасы күрсәтелеп җибәрелә.

Алдан язылып, гариза бирүче килмәгән очракта, билгеләнгән кабул итү вакытыннан соң 15 минут үткәч, алдан язылуның гамәлдән чыгарылуы турында гариза бирүчегә мәҗбүри рәвештә хәбәр ителә.

Гариза бирүче алдан язылу вакытыннан теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы.

Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификацияләү һәм аутентификацияләү үтүдән, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен кирәкле вакыт аралыгын исәпләү өчен тиешле белешмәләрне тапшырудан тыш, гариза бирүчедән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

37. Җир кишәрлеген урнаштыру схемасын электрон документ рәвешендә әзерләү федераль дәүләт мәгълүмат системасы «Бердәм цифрлы платформа «Милли пространстволы мәгълүматлар системасы» кулланып башкарылырга мөмкин.

Норматив хокукый актлар нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле,

.

38. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән, алар түбәндәгечә бүленә:

а) мөрәҗәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар;

б) мөрәҗәгать итүче хезmәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.

Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм аларны үтәү вакытлары

Административ процедуралар исемлеге

39. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;

3) хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү;

4) мөрәҗәгать итүчегә хезмәт нәтиҗәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

40. Хезмәт күрсәтүне алу өчен «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат соратуларын җибәрергә кирәк:

1) «Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр (күчемсез мөлкәт объектының төп характеристикалары һәм теркәлгән хокуклары турында белешмәләр)» мәгълүмат запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү

турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезтмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

3) «Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезтмәт күрсәtү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла.

41. Хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат запросларын җибәрергә кирәк:

1) «Мөрәҗәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган Документ» мәгълүмати соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау мөрәҗәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта, «граждан хәле актларын язуларның бердәм дәүләт реестры» сервисы яки «социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) «Ышанычнамәне бирү факты һәм аның эчтәлеге турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Нотариатның бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) «Адресация объектына бирелгән адрес турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «федераль мәгълүмат адреслы системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

4) «Сорала торган җир кишәрлегендә корылмалар булу турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Электрон хуҗалык китабы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

5) «Җир кишәрлеге бирү өчен чикләүләр булу-булмау турында (шул исәптән территориаль зона, кызыл сызыклар чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар булу-булмавы, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары турында) бәяләмә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Башкарма комитетның Архитектура һәм инфраструктура үсеше бүлегеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

6) «Су объектларының чикләре турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

7) «Урман кишәрлеге чикләре турында мәгълүмат» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы Урман хуҗалыгы министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына.

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мөрәҗәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

42. Техник мөмкинлеге булганда мөрәҗәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гарызнамәсе статусы үзгәрүе (хезтмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезтмәт

күрсәтү нәтиҗәсен күрсәтү турында), шулай ук хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәҗәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә:

– смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
– Бердәм портал ярдәмендә;
– Республика порталы аша;
– башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

№1 кушымта

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘРҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (https://uslugi.tatarstan.ru/) - Республика порталы;
2. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталы (https://www.gosuslugi.ru/) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (http://frgu3.gosuslugi.ru) Реестр);
4. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты – Башкарма комитет;
5. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе
6. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ.

2 номерлы кушымта

Мөрәҗәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе	Мөрәҗәгать итүченең аерым билгесе исеме	Мөрәҗәгать итүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1.	Җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен җир кишәрлегенең территориянең кадастр планында урнашу схемасы	физик зат	1а
2.		Юридик зат	2а
3.		Шәхси эшмәкәр	3а
4.		Мөрәҗәгать итүченең вәкиле	4А
1.	Муниципаль милектәге җирләрне һәм(яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү	Территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган физик затлар	1Б
2.		Территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган юридик затлар	2Б
3.		Территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган индивидуаль эшкуарлар	3Б
4.		Мөрәҗәгать итүченең территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган вәкилләре	4Б
5.		Территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган физик затлар	5Б
6.		Территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган юридик затлар	6б
7.		Территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган индивидуаль эшкуарлар	7Б
8.		Мөрәҗәгать итүченең территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган вәкилләре	8Б

3 номерлы кушымта

Мөрәҗәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Идентификатор	Мөрәҗәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау	Бирү ысулы
Хезмәт күрсәтү өчен мөрәҗәгать итүче үзе тапшырырга тиешле документлар			
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ
2.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза бирүченең шәхесен таныклый торган	Палата, КФҮ
3.	4А, 4Б	гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ.	Палата, КФҮ
4.	1А-4А, 1Б-8Б	Җирдән файдаланучыларның, җир биләүчеләрнең, Арендага бирүчеләрнең җир кишәрлекләрен яңадан бүлүгә язма ризалыгы	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ
5.	1А-4А, 1Б-8Б	Залог тотучыларның җир кишәрлекләрен яңадан бүлүгә язма ризалыгы	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ
6.	1А-4А, 1Б-8Б	Җир кишәрлегенең территориянең кадастр планында	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ
Мөрәҗәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар			
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлегенә хокук билгеләүче яисә хокук тану документларының күчермәләре	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ
2.	1А-4А, 1Б-8Б	Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның чит ил законнары нигезендә таныкланган рус теленә тәрҗемәсе (мөрәҗәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта)	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ

4 номерлы кушымта

Хезмәт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификатор	Мөрәҗәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау
		Хезмәт күрсәтүне кире кагу нигезләре:
1.	1Б-8Б	Җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза Россия Федерациясе Җир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктында каралмаган очракларда бирелгән
2.	1Б-8Б	Әгәр яңадан бүлергә тәкъдим ителә торган җир кишәрлекләре күрсәтелгән затларның хокуклары белән мәшәкатьләнгән булса, Россия Федерациясе Җир кодексының 11.2 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелгән затларның ризалыгы язма рәвештә бирелмәде
3.	1Б-8Б	Сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителгән корылмадан (шул исәптән төзелеш эшләре тәмамланмаган корылмадан) яки 1300 нче номерлы исемлек нигезендә урнаштырылган объекттан тыш, хосусый милек хокукы барлыкка килә торган җир кишәрлегендә, хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтиҗәсендә, дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә, башка гражданнар яисә юридик затлар милкендә булган бина, корылма, төзелеш эшләре тәмамланмаган объект урнашачак»;
4.	1Б-8Б	Территорияне манлау проектында яисә җир кишәрлегенең урнашу схемасында Хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән җирләрне һәм(яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү карала, моңа, әгәр мондый яңадан бүлү Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 5 пунктының 7 пунктчасында күрсәтелгән җир кишәрлекләре белән территорияне манлау проекты нигезендә гамәлгә ашырылса
5.	1Б-8Б	Җир кишәрлеген яисә җир кишәрлекләрен төзү Хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектәге һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган җирләрне һәм(яисә) җир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән карала
6.	1Б-8Б	Территорияне манлау проектында яисә җир кишәрлегенең урнашу схемасында Хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм аукцион предметы булган җир кишәрлеген яңадан бүлү карала, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган йә мондый җир кишәрлегенә карата гамәлдә

		булу вакыты чыкмаган килеш аны бирүне алдан килештерү турында
7.	1Б-8Б	Җир кишәрлеге яки җир кишәрлекләрен барлыкка китерү шәхси милектәге җир кишәрлеген һәм җир кишәрлеген тапшыруны алдан киңәш итү турында заявление яки җир кишәрлеген тапшыру турында заявление бирелгән һәм бу алдан киңәште яки бу тапшырудан баш тарту турында карар кабул ителмәгән дәүләт яки муниципаль милектәге җирләрне һәм(яки) җир кишәрлеген бүлешү юлы белән карала.
8.	1Б-8Б	Җир кишәрлекләрен кайта бүлешү нәтиҗәсендә шәхси милек хокукы барлыкка килә торган җир участогының мәйданы җир участокларының билгеләнгән чик максималь зурлыкларыннан артачак.
9.	1Б-8Б	Җир кишәрлеге яки җир кишәрлекләрен барлыкка китерү шәхси милектәге җир кишәрлеген һәм Россия Федерациясенең Җир кодексының 11.9 статьясында күрсәтелгән таләпләрне бозмыйча үзлегеннән җир кишәрлеген барлыкка китергә мөмкин булган җирләрне кайта бүлешү юлы белән карала, Россия Федерациясенең Җир кодексының 39.28 статьясының 1 нче пунктының 1 һәм 4 нче аста пунктларына яраклы җир участокларын кайта бүлешү очракларыннан кала.
10.	1Б-8Б	Шәхси милектәге җир кишәрлегенең чикләре «Нәдвижимостьне дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль законга яраклы ачыкларга тиеш.
11.	1Б-8Б	1) җир кишәрлегенең урнашу схемасы Россия Федерациясе Җир кодексының 11.10 статьясындагы 12 пункт нигезендә билгеләнгән формага, форматка яисә аны әзерләүгә карата таләпләргә туры килмәве;
12.	1Б-8Б	- булдырылуы аның урнашу схемасында каралган җир кишәрлеге урынының гамәлдә булу срогы тәмамланмаган, җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турындагы элек кабул ителгән карар нигезендә төзелә торган җир кишәрлеге урыны белән тулысынча яисә өлешчә туры килүе;
13.	1Б-8Б	Җир кишәрлеген урнашу схемасын эшләү барлыкка килә торган җир кишәрлекләренә карата Россия Федерациясенең Җир кодексының 11.9 статьясында күрсәтелгән таләпләрне бозу белән.
14.	1Б-8Б	- җир кишәрлеге урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, җир төзелеше документларына, махсус сакланыла торган табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килмәве;
15.	1Б-8Б	Җир кишәрлеген урнашу схемасында күрсәтелгән җир участогының барлыкка килүе территорияне межалау проекты расланган территориянең чикләрендә урнашуы, федераль законнарда билгеләнгән очраклардан кала.
16.	1Б-8Б	Җир кишәрлекләрен бүлешү турындагы гаризага куелган җир кишәрлеген урнашу схемасы барлыкка килә торган җир участокларына таләпләрне бозу белән эшләнгән яки расланган территорияне планлаштыру проектына, җир төзелеш документларына, махсус сакланучы табигать территориясе турындагы кагыйдәгә туры килми.

17.	1Б-8Б	Хезмәт күрсәтү турында заявка муниципаль милектәге (дәүләт милеге чикләнмәгән) җир кишәрлеге белән кайта бүлешергә планлаштырылган җир участогының хуҗасы булмаган заявка бирүче тарафыннан бирелгән.
18.	1Б-8Б	2) әгәр хосусый милек хокукы барлыкка килә торган җир кишәрлегенең мәйданы мондый җир кишәрлеге нигезләнеп төзелгән җир кишәрлеген урнаштыру схемасында яисә территорияне ызанлау проектында күрсәтелгән мәйданнан ун процентка артып китсә
19.	1Б-8Б	Җир кишәрлеген урнашу схемасын эшләү, аның барлыкка килүе территорияне межалау проекты расланганга гына рөхсәт ителгән.
20.	1Б-8Б	Җир кишәрлеген урнашу схемасында күрсәтелгән җир участогының барлыкка килүе территорияне межалау проекты расланган территориянең чикләрендә урнашкан.
21.	1А-4А	Татарстан Республикасы Урман хуҗалыгы Министрлыгының җир кишәрлеген урнаштыру схемасын килештерүне кире кагу турында хәбәрнамәсе.
Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле заявка һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр.		
1.	1А-4А, 1Б-8Б	гаризаны вәкаләтләренә муниципаль хезмәт күрсәтү кермәгән дәүләт хакимияте органына, җирле үзидарә органына тапшыру.
2.	1Б-8Б	Сорауда Россия Федерациясенең Җир кодексының 39.29 статьясының 2 нче пункты таләпләрендә күрсәтелгән хезмәт күрсәтү өчен кирәкле мәгълүматлар юк.
3.	1А-4А, 1Б-8Б	Тәкъдим ителгән документлар заявка бирүченең хезмәт күрсәтү турында заявка белән мөрәҗәгать иткән вакытта көчен югалткан (шәхесен раслаучы документ; күрсәтелгән зат хезмәт күрсәтү өчен мөрәҗәгать иткән очракта, заявка бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ).
4.	1А-4А, 1Б-8Б	тапшырылган документлардагы текстта Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланмаган төзәтүләр булган очракта;
5.	1А-4А, 1Б-8Б	2) электрон формада тапшырылган документларда дәүләт хезмәтен күрсәтү документларындагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган зарарланулар бар;
6.	1А-4А,1Б-8Б	Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле заявка һәм документлар билгеләнгән таләпләрне бозу белән электрон формада тәкъдим ителгән.
7.	1А-4А,1Б-8Б	2011 елның 6 апрелендәге «Электрон имза турында» 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынбарлыкны тану шартларын үтәмәү.
8.	1А-4А,1Б-8Б	гаризада һәм аңа теркәп бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;

9.	1А-4А,1Б-8Б	Документлар Россия Федерациясенең законнарында күрсәтелгән тәртиптә расланмаган (вәкаләтләрне раслаучы документ, чит илдә юридик затны теркәү турындагы документларның рус теленә расланган тәрҗемәсе).

5 номерлы кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

Территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында карар формасы

Кемгә: ________________________
____
____
_
Элемтә өчен мәгълүмат:
____

_______ елның _______________ № ________

Территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында

Территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында _______________ № ______________ (Заявка бирүче: __________________________________) заявкасын карап, мәйданы __________________, кадастр кварталында урнашкан: ____________________, Россия Федерациясенең Җир кодексының 11.10., 39.11 статьяларына, Россиянең Икътисади үсеш министрлыгының 01.09.2014 №540 «Җир участокларыннан рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторын раслау турында» карарына таянып, ____ буенча,

КАРАР КАБУЛ ИТЕЛДЕ:

1. Территориянең кадастр планында җир участогының урнашу схемасын __________________ кв.м. мәйданлы, _______________ адресы буенча урнашкан, ______________________ җир категорияле һәм ____________________ рөхсәт ителгән куллану төре белән, җир участокларын кайта бүлешү турында килешү төзү өчен расларга.

2. Гариза бирүчегә ___________________ кадастр эшләрен алып баруны тәэмин итәргә һәм хәзерге карарның 1 нче пунктында күрсәтелгән җир кишәрлеген законда билгеләнгән тәртиптә дәүләт кадастр исәбенә куюны тормышка ашырырга.

3. Әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән файдалануда түбәндәге чикләүләрне билгеләргә (чикләүләр булган очракта):_______

4. Әлеге карарның гамәлдә булу вакыты ике ел тәшкил итә.

______________________________	__________	___________________
карар кабул итүне гамәлгә ашыручы органның вәкаләтле заты вазыйфасы)	(*имза*)	

6 номерлы кушымта

Территорияне ызанлауның расланган проекты нигезендә җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү формасы

_________________ № ___________________

Сезнең мөрәҗәгатегезгә ____________________ № _____________
____
(орган исеме)

Россия Федерациясе Җир кодексына, «Россия Федерациясе Җир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2014 елның 23 июнендәге 171-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Икътисадый үсеш Министрлыгының «Россия Федерациясе Җир кодексын һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларын раслау турында»2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгына таянып җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын", Хосусый милектәге кадастр номерлы җир кишәрлеген яңадан бүлү турында килешү төзергә ризалыгы турында хәбәр итә_____________ һәм муниципаль милектәге/дәүләт милкендәге җирләр/җир кишәрлекләре чикләнмәгән

39.29 статьясының 11 пункты нигезендә. Россия Федерациясе Җир кодексының сезгә яңадан бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килгән җир кишәрлекләрен дәүләт кадастр исәбенә алу максатларында кадастр эшләрен башкаруны тәэмин итәргә һәм дәүләт кадастр исәбенә алу турында гариза белән мөрәҗәгать итәргә кирәк.

Электрон имза турында белешмәләр

7 номерлы кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

Кемгә

____
(фамилиясе, исеме, атасының исеме – гражданнар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен)

тулы атамасы
____
(оешма атамасы - юридик затлар өчен)

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар

______ елның ________________ № ___________

___________________ № _______________ (мөрәҗәгать итүче: ___________ / ___________) гаризасын карап, хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде:____

____.

Кире кагуның сәбәпләре буенча аңлатма бирү:

____________________________.

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: ____

Күрсәтелгән җитешсезлекләр бетерелгәннән соң, хезмәт күрсәтү турында гариза белән Сез вәкаләтле органга кабат мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Әлеге кире кагуга карата шикаятьне вәкаләтле органга җибәрү юлы белән судка кадәр тәртиптә, шулай ук суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

Электрон имза турында мәгълүмат

____ ____________________
(карар кабул итүче органның вәкаләтле заты вазыйфасы) (*имза*)

8 номерлы кушымта

Юридик затлар өчен

____
(җирле үзидарә органы атамасы)

____

____
(оешманың һәм
оештыру-хокукый формасының тулы исеме)
йөзендә:

____

____
(Җитәкченең яисә башка шуның ФИО)
вәкаләтле зат)
Гариза бирүченең шәхесен таныклый торган документ:

____
(документ төре)

____
(сериясе, номеры)

____
(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)
Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында белешмәләр:

Төп дәүләт теркәү номеры

____

____

Салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры (ИНН)

____

Урнашу урыны

____

____

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон номеры ______________________

2 телефон номеры ______________________

электрон почта ______________________

Физик затлар һәм
Эшкуарлар өчен

ФИАи

____
Шәхесне таныклый торган документ:

____

(документ төре)

___

(сериясе, номеры)

___

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Шәхси эшмәкәрнең төп дәүләт теркәве номеры (шәхси эшмәкәр өчен)

___

Теркәлү адресы

___

___

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкил:

Фамилиясе, исеме, атасының исеме

___

Шәхесне таныклый торган документ:

___

(документ төре)

___

(сериясе, номеры)

___

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрен раслый торган документ реквизитлары:

___

Теркәлү адресы

___

___

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон номеры ___

2 телефон номеры ___

электрон почта ___

ГАРИЗА

Кадастр номеры белән ___, ___ кв.м мәйданлы, җирләр категориясе ___ (булган очракта), рөхсәт ителгән файдалану төре ___ (булган очракта) җир участогының һәм барлыкка килә торган җир участогының мәйданы ___ кв.м булган җир кишәрлеген яңадан бүлүне сорыйм.

Расланган территорияне чикләү проектының реквизитлары (булган очракта) ___

2) Кушымта:
   1. ____
   2. ____
   3. ____

3)

4)

Муниципаль хезмәт нәтиҗәсен минем адреска түбәндәге ысул белән бирүегезне (җибәрүегезне) сорыйм:
☐ бердәм дәүләт хезмәтләре порталында, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында шәхси кабинетка электрон рәвештә ☐ Палаттада. ☐ КҮПФУНКЦИЯЛЕ ҮЗӘКТӘ

Гариза бирүче имзасы ____________________

(имзаның аңлатмасы)

Дата ____

9 номерлы кушымта

Татарстан Республикасы Азнакай
муниципаль районы Башкарма
комитеты җитәкчесенә

Техник хатаны төзәтү турында
гариза

Муниципаль хезмәт күрсәтүдә җибәрелгән хата турында хәбәр итәм ____

(хезмәт атамасы)

Язылган:____
____

Дөрес мәгълүмат:____
____

Җибәрелгән техник хатаны төзәтүегезне һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булып торган документка тиешле үзгәрешләр кертүегезне сорыйм.

Түбәндәге документларны беркетәм:

1.
2.
3.

Техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта, әлеге карарны түбәндәге ысул белән җибәрүегезне сорыйм:

электрон документны E-mail адресына җибәрү юлы белән:_______;

кәгазьдә расланган күчермә рәвешендә почта аша почта җибәрелгән адрес буенча: ____.

Әлеге гаризага кертелгән, шәхесемә һәм мин вәкиле булып торган затка кагылышлы, шулай ук минем тарафтан түбәндә кертелгән мәгълүматларның дөрес булуын раслыйм. Гаризага беркетелгән документлар (документларның күчермәләре) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килә; гариза бирелгән вакытка әлеге документлар гамәлдә һәм андагы мәгълүматлар дөрес.

______________	_________________ (	________________)
(дата)	(имза)	(Ф.И.Аи.)

10 номерлы кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

Муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар

____

(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме, гариза бирүче юридик зат атамасы)

____________________.__________________ гариза ________________________________

____

____ нигезендә,

____

тапшырылган документларны карап тикшерү нәтиҗәләре буенча, түбәндәгеләргә таянып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Күрсәтелгән җитешсезлекләр бетерелгәннән соң, хезмәт күрсәтү турында гариза белән Сез вәкаләтле органга кабат мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Әлеге кире кагуга карата шикаятьне вәкаләтле органга җибәрү юлы белән судка кадәр тәртиптә, шулай ук суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме)__________________________________

(органның имзалаучы вазифаи заты имзасы)

Электрон имза турында мәгълүмат

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты карарына 7 нче кушымта
__________ 2026 ел, № ___

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты карарына 7 нче кушымта
« 28 » 02 2024 № 32

Муниципаль милектәге җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән җир кишәрлекләрен күрсәтмичә һәм сервитут, гавами сервитут билгеләмичә файдаланугa рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба – Регламент), җир кишәрлекләре бирмичә һәм сервитут, ачык сервитут билгеләмичә, муниципаль милектә булган җирләрдән яисә җир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт бирүмуниципаль милектәге җирләрдән яисә җир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең (алга таба – муниципаль хезмәт, хезмәт) стандартын һәм тәртибен билгели.

2. Муниципаль хезмәттән файдаланучылар – физик һәм юридик затлар (алга таба – гариза бирүче).

Гариза бирүчеләр мәнфәгатьләрен гариза бирүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтләр тапшырылган затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – гариза бирүче вәкиле) яклый ала.

3. Муниципаль хезмәт мөрәҗәгать итүчегә мөрәҗәгать итүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш, алар «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасында (алга таба – Бердәм портал) урнаштырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмәтнең атамасы

Җир кишәрлекләре бирмичә һәм сервитут, ачык сервитут билгеләмичә, муниципаль милектә булган җирләрдән яисә җир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт бирү

(муниципаль хезмәт күрсәтүче орган исеме)

5. Муниципаль хезмәтне «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органы – Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты (Башкарма комитет) күрсәтә;

«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе – җирле үзидарә органының (Палата) вәкаләтләрен башкара торган оешма;

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе.

6. Мөрәҗәгать итүче «Җирләрдән яисә җир участогыннан файдалануга рөхсәт» сорап мөрәҗәгать иткәндә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре булып:

1) 1) җирләрдән яисә җир участогыннан файдалануга рөхсәт (5 нче кушымта);

2) 2) муниципаль хезмәт күрсәтүне кире кагу турында карар (2 номерлы кушымта).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

3) 7. Мөрәҗәгать итүче «Җир участогында объект урнаштыруга рөхсәт» сорап мөрәҗәгать иткәндә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре булып:

4) 1) җир участогында объектны урнаштыруга рөхсәт (6 нчы кушымта);

5) 2) муниципаль хезмәт күрсәтүне кире кагу турында карар (2 номерлы кушымта).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы «Электрон имза турында»гы федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы федераль закон) нигезендә Башкарма комитеттагы вазифаи затның көчәйтелгән квалификацияле имзасы куелган электрон документ рәвешендә гариза бирүченең Бердәм порталдагы, Республика порталындагы шәхси кабинетына җибәрелә.

2.3.4. Гариза бирүченең теләге буенча муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе күпфункцияле үзәктә Идарә тарафыннан юлланган электрон документның күпфункцияле үзәк мөһере һәм күпфункцияле үзәк хезмәткәре имзасы белән расланган, кәгазь чыганакта бастырылган нөсхәсе формасында алынырга мөмкин.

10) гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе гамәлдә булган вакыт дәвамында электрон документ яки электрон документның кәгазь чыганактагы нөсхәсе формасында алырга хокуклы.

Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты:

2.4.1.Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты – гариза теркәлгәннән соң 15 эш көне.

Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты гаризаны теркәгән көннән соң килә торган көннән исәпләнә башлый.

Муниципаль хезмәт күрсәтү вакытын туктатып тору каралмаган.

13. Направление документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа, осуществляется в день оформления и регистрации результата предоставления муниципальной услуги.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

14. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Палата түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

1) документларда муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларда булган мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә кулланырга мөмкинлек бирми торган бозулар булу;

2) гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документлардагы текстта Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә расланмаган төзәтүләр булу;

3) тапшырылган документлар яки белешмәләр муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән вакытка гамәлдән чыккан булу (күрсәтелгән зат муниципаль

хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта, гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ);

4) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны, билгеләнгән таләпләрне бозып, электрон рәвештә тапшыру;

5) гаризаны вәкаләтләренә муниципаль хезмәт күрсәтү керми торган дәүләт хакимияте органына, җирле үзидарә органына яки оешмага тапшыру;

6) гаризадагы, шул исәптән Бердәм порталдагы, Республика порталындагы интерактив гаризадагы юлларны тулысынча тутырмау;

7) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы булмаган җыелмасын тапшыру;

8) гариза бирүче мәнфәгатьләрен тәкъдим итәргә вәкаләтләре булмаган зат тарафыннан бирелгән.

Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

16. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) гариза, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдән яисә җир участогыннан файдалануга рөхсәт бирү кагыйдәләрен раслау турында» 2014 елның 27 ноябрендәге 1244 номерлы карары белән расланган дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдән яисә җир участогыннан файдалануга рөхсәт бирү кагыйдәләренең 3, 4 пунктларында билгеләнгән таләпләрне бозып бирелгән;

2) гариза гаризага теркәп бирелә торган документлар исемлегенә билгеләнгән таләпләрне бозып бирелгән;

3) гаризада Россия Федерациясе Җир кодексының 39.34 статьясындагы 1 пунктында каралмаган җирләрдән яисә җир участогыннан файдалану максатлары яисә урнаштыру күздә тотылган объектлар күрсәтелгән;

в) файдалану өчен рөхсәт сорала торган җир кишәрлеге физик яки юридик затка бирелгән

5) гариза, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган объектларны дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир участокларында, җир участоклары бирелмичә һәм сервитутлар, гавами сервитут билгеләмичә урнаштыру тәртибе һәм шартларын раслау турында» 2015 елның 05 июнендәге 416 номерлы карары белән расланган Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган объектларны дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир участокларында урнаштыру тәртибенең һәм шартларының 8 һәм 9 пунктларында билгеләнгән таләпләрне бозып бирелгән;

б) гаризада Россия Федерациясе Җир кодексы 39.36 статьясының 3 пункты нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган объектлар төрләре исемлегенә кермәгән объектларның күздә тотыла торган төрләре күрсәтелгән;

7) объектларны урнаштыру өчен планлаштырыла торган җир кишәрлегенә карата вәкаләтле орган милекченең хокукларын гамәлгә ашыру хокукына яисә дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре белән эш итү вәкаләтләренә ия түгел;

8) планлаштырыла торган җир кишәрлеге гражданнарга яисә юридик затларга бирелгән;

9) планлаштырылган җир участогында объектлар урнаштыру аны рөхсәт ителгән файдалану төре буенча файдалануның мөмкин булмавына китерә;

10) җир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аның үткәрелүе турында хәбәр Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагя 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

11) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогына карата, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә, шәхси торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык өчен җир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыккан һәм урнаштырылган;

12) объектны урнаштыруның планлаштырылган урыны, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Җирләрдә яисә җир участокларында урнаштырылырга мөмкин булган объектлар төрләре исемлеген раслау турында» 2014 елның 3 декабрендәге 1300 номерлы карары белән расланган җир участоклары бирелмичә һәм сервитутлар билгеләнмичә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир участокларында урнаштырылырга мөмкин булган объектлар төрләре исемлегенең 25 пунктында күрсәтелгән объектлар исемлегеннән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 416 номерлы карары белән расланган Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган объектларны дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир участокларында урнаштыру тәртибенең һәм шартларының 3 пунктындагы дүртенче абзацында күрсәтелгән, велосипедларны, индивидуаль мобильлек чараларын, төрле спорт коралларын урнаштыру өчен һәм (яисә) саклау өчен билгеләнгән вакытлы корылмаларны һәм (яисә) вакытлы конструкцияләрне урнаштыру схемасында каралмаган.

17. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәҗәгать итүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары.

18. Муниципаль хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза белән мөрәҗәгать иткәндә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

2.12.1. Муниципаль хезмәттән файдалану турында гариза биргәндә көтү вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

2.12.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы мөрәҗәгатен теркәү вакыты

Күпфункцияле үзәккә шәхсән мөрәҗәгать иткәндә, гариза бирүчегә гариза тапшырылган көнне күпфункцияле үзәкнең автоматлаштырылган мәгълүмат системасыннан гаризаның җибәрелүен раслый торган теркәү номеры һәм гариза бирү көне күрсәтелгән раслама бирелә.

Гариза Республика порталы аша җибәрелгән очракта, гариза бирүче гариза биргән көнне Республика порталындагы шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның җибәрелүен раслый торган, гаризаны теркәү номеры һәм гариза бирү көне күрсәтелгән хәбәрнамә ала.

Органга шәхсән мөрәҗәгать иткән очракта, ике нөсхәдә гариза тапшырган көнне Органның вәкаләтле вазифаи заты, гаризаны һәм аңа теркәп бирелгән документларны кабул итү датасын күрсәтеп, бер нөсхәсен гариза бирүчегә кире кайтара.

Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган бүлмәләргә карата таләпләр.

Муниципаль хезмәт күрсәтү янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә гамәлгә ашырыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документлар тутыру өчен кирәкле җиһазлар, мәгълүмат стендлары белән җиһазландырыла.

Инвалидларны социаль яклау турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә аларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына каршылыксыз керүен тәэмин итү максатыннан түбәндәгеләр гамәлгә ашырыла:

1) инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мөрәҗәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеге;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеге чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-ноктал шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәрҗемәчене һәм тифлосурдотәрҗемәчене кертү;

8) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында»2015 елның 22 июнендәге 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән форма һәм тәртип буенча бирелә торган документ булганда кертү.

Инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтелә торган объектлардан һәм муниципаль хезмәт күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан файдалану мөмкинлеген тәэмин итү буенча административ регламентның 2.12.2 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга кертелгән яки яңартылган, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

27. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турындагы мәгълүмат Палатаның рәсми сайтында, күп функцияле үзәкләрдә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәтнең һәркем файдалана алырлык булуы һәм сыйфаты күрсәткечләре

Муниципаль хезмәттән һәркем файдалана алу мөмкинлеге күрсәткечләре:

документлар кабул итү һәм бирү башкарыла торган бүлмәнең җәмәгать транспорты йөри торган урында урнашкан булуы;

белгечләрнең, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләрнең җитәрлек санда булуы;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм вакытлары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга хезмәтләрдән башкалар белән тигез дәрәҗәдә файдаланырга комачаулый торган каршылыкларны узуда ярдәм итү.

Муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын билгели торган күрсәткечләр:

1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү вакытын үтәү;

2) 2) муниципаль хезмәт нәтиҗәсен алу срокларын үтәү;

3) Палата хезмәткәрләре тарафыннан кылынган Регламентны бозуга карата нигезле шикаятьләр булмау;

4) гариза бирүченең вазифаи затлар белән аралашу саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) муниципаль хезмәт күрсәтү барышында гариза һәм барлык кирәкле документларны тапшырганда гариза бирүче күпфункцияле үзәк, Комитет хезмәткәрләре белән бер тапкыр аралаша;

4.2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен күпфункцияле үзәктә электрон документның кәгазь нөсхәсе рәвешендә алу кирәк булган очракта – бер тапкыр.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында гариза бирүченең вазифаи затлар белән бер тапкыр аралашу дәвамлылыгы 15 минуттан артмый.

Гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын күчмә радиотелефон элемтәсе җайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал җайланмаларыннан файдаланып бәяләргә хокуклы.

30. Хезмәтнең гариза бирүчеләр ихтыяҗларына туры килүен тикшерү, кире элемтә анализы нигезендә, даими рәвештә үткәрелә.

Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәҗәгать итүчеләрнең хезmәт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәҗәсе тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмәт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәҗәсе кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышы турында мәгълүматны гариза бирүче Бердәм порталдагы яисә Республика порталындагы шәхси кабинеты аша, күпфункцияле үзәктә алырга мөмкин.

Муниципаль хезмәт күрсәтү гариза бирүче теләге буенча, экстерриториаль принципка нигезләнеп, яшәү урынына яки фактта яшәү (тору) урынына бәйсез рәвештә теләсә кайсы күпфункцияле үзәктә гамәлгә ашырыла.

Гариза бирүче муниципаль хезмәттән комплекслы мөрәҗәгать составында файдаланырга хокуклы.

34. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык һәм сыйфат күрсәткечләре турында мәгълүмат Палатаның рәсми сайтында, күп функцияле үзәкләрдә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтүгә карата башка таләпләр.

Муниципаль хезмәт электрон рәвештә күрсәтелгәндә, гариза бирүче түбәндәгеләргә хокуклы:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм вакытлары турында мәгълүматтан файдаланырга;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон сурәтләре элегрәк 210-ФЗ номерлы федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә расланган документларны һәм мәгълүматны Республика порталыннан файдаланып тапшырырга;

в) муниципаль хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше турында мәгълүмат алырга;

г) муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) Бердәм портал, Республика порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтә торган органнар, аларның вазифаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә карарларына һәм башкарылган гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәэмин итүче федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша Комитетның, шулай ук андагы вазифаи затларның, муниципаль хезмәткәрләрнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирергә.

Гаризаны формалаштыру Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән башкарыла. Бу очракта гаризаны нинди дә булса башка төрле формада өстәмә рәвештә бирү зарурияте юк.

Гариза бирүчеләрнең күпфункцияле үзәккә кабул итүгә язылуы (алга таба – язылу) Бердәм портал, Республика порталы, күпфункцияле үзәкнең контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Гариза бирүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы буенча кабул итү өчен теләсә нинди буш көнгә һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер көнгә язылу әлеге көн башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язылу өчен гариза бирүчегә система тарафыннан соратыла торган мәгълүматларны күрсәтү зарур, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номерын;

электрон почта адресын (теләк буенча);

кабул итү буенча теләгән көнен һәм вакытын.

Гариза бирүче тарафыннан алдан язылу вакытында хәбәр ителгән мәгълүматлар шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче тапшырган документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язу үткәргәндә гариза тапшыручыга талон-раслауны бастыру мөмкинлеге тәэмин ителә. Әгәр җыелма тапшыручы электрон почта адресын күрсәтсә, күрсәтелгән адреска шулай ук алдан язуны раслау турында мәгълүмат, кабул итү урыны, вакыты һәм датасы күрсәтелеп җибәрелә.

Алдан язылып, гариза бирүче килмәгән очракта, билгеләнгән кабул итү вакытыннан соң 15 минут үткәч, алдан язылуның гамәлдән чыгарылуы турында гариза бирүчегә мәҗбүри рәвештә хәбәр ителә.

Гариза бирүче алдан язылу вакытыннан теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы.

Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификацияләү һәм аутентификацияләү үтүдән, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен кирәкле вакыт аралыгын исәпләү өчен тиешле белешмәләрне тапшырудан тыш, гариза бирүчедән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

38. Җир кишәрлеген урнаштыру схемасын электрон документ формасында әзерләү «Милли пространстволы мәгълүматлар системасы» дигән Бердәм цифрлы платформа кулланып федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә башкарылырга мөмкин.

Норматив хокукый актлар нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле,

.

39. Регламентның 3 нче кушымта таблицасында муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән, алар түбәндәгечә бүленә:

а) мөрәҗәгать итүче муниципаль хезmәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар;

б) мөрәҗәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.

40. Гариза формалары һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар турында белешмәләр әлеге Регламентның 3К номерлы кушымтасында китерелгән.

Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм аларны үтәү вакытлары

Административ процедуралар исемлеге

41. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү;

4) гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтиҗәсен бирү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

42. Муниципаль хезмәтне алу өчен федераль дәүләт мәгълүмат системасы «Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат соратуларын җибәрергә кирәк:

1) «Кадастр планы территориясе» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «Юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Федераль салым хезмәтенә» җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

3) «Шәхси эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Федераль салым хезмәтенә» җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла;

4) «Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан мәгълүматлар» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла;

5) «Җир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензия» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эсондә «Татарстан Республикасы экология һәм табигый ресурслар министрлыгына» җибәрелә. «Татарстан Республикасы экология һәм табигый ресурслар министрлыгы» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла.

43. Муниципаль хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат запросларын җибәрергә кирәк:

1) «Мөрәҗәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган Документ»мәгълүмати соратуы. Күрсәтелгән мәгълүмат гарызнамәсе, мөрәҗәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта, «граждан хәле актларын язуларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көне эчендә гамәлгә ашырыла;

2) «Ышанычнамәне бирү факты һәм аның эчтәлиге турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос, мөрәҗәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта, «Нотариатның бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

3) «Территориаль планлаштыру документларыннан расланган мәгълүматлар» мәгълүмати соравы. Әлеге мәгълүмати сорау «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү мәгълүмат системасы» хезмәте аша 2 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә, мөрәҗәгать итүченең вәкиле хезмәт күрсәтүне сораган очракта гамәлгә ашырыла.

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мөрәҗәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

44. Техник мөмкинлеге булганда мөрәҗәгать итүчегә Әлеге регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гарызнамәсе статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен күрсәтү турында), шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәҗәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

1 нче кушымта

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (https://uslugi.tatarstan.ru/) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталында (https://www.gosuslugi.ru/) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (http://frgu3.gosuslugi.ru) Реестр);
4. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты - Башкарма комитет;
5. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе
6. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ.

2 номерлы кушымта

Мөрәҗәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе	Мөрәҗәгать итүченең аерым билгесе исеме	Мөрәҗәгать итүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1.	җирләрдән яки җир кишәрлекләреннән файдалануга рөхсәт бирү турында,	физик зат	1а
2.		Шәхси эшмәкәр	2а
3.		Юридик зат	3а
4.		Мөрәҗәгать итүченең вәкиле	4А
1.	Объектны җир кишәрлегендә урнаштыруга рөхсәт бирү	физик зат	1Б
2.		Шәхси эшмәкәр	2Б
3.		Юридик зат	3а
4.		Мөрәҗәгать итүченең вәкиле	4А

3 номерлы кушымта

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Мөрәҗәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау	Тапшыру ысулы
Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен мөрәҗәгать итүче үзе тапшырырга тиешле документлар			
1.	1А-4А, 1Б-4Б	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы Палата, КФҮ
2.	1А-4А, 1Б-4Б	Гариза бирүченең шәхесен таныклый торган	Бердәм портал, Республика порталы Палата, КФҮ
3.	4А, 4Б	3) гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ.	Палата, КФҮ
4.	1А-4А, 1Б-4Б	Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (предоставляется в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости)*	Бердәм портал, Республика порталы Палата, КФҮ
Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен мөрәҗәгать итүче мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.			
1.	1А-4А, 1Б-4Б	Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;	Бердәм портал, Республика порталы Палата, КФҮ
2.	1А-4А, 1Б-4Б	4) объектларны урнаштыру проектын техник-икътисадый нигезләү яки кирәкле исәп-хисаплар;	Бердәм портал, Республика порталы Палата, КФҮ

* Җир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт алганда чикләр схемасы Россия Федерациясе Җир кодексының 39.33 статьясындагы 1 пунктының 1 - 4 һәм 7 бүлекләрендә күрсәтелгән очракларда текст һәм график формада җир кишәрлегенең яисә җирләрнең бер өлеше турында белешмәләр, шул исәптән җир кишәрлеген бирмичә һәм сервитут бирмичә капиталь булмаган объектны урнаштыру өчен кирәкле белешмәләр, чагылдырылган документтан гыйбарәт.гавами сервитут.

Чикләр схемасында шулай ук чикләр тасвирламасы, сызыклар озынлыгы, кабул ителгән шартлы билгеләр булырга тиеш.

Чик схемасы текст һәм графика формасында җир кишәрлегенең яисә, җир кишәрлеге бирмичә һәм сервитут бирмичә, объект урнаштыру өчен кирәкле җирләрнең өлеше турындагы белешмәләр чагылдырылган документтан гыйбарәт.

Чикләр схемасында шулай ук чикләр, сызыклар озынлыгы тасвирламасы, кирәк булганда проектлана торган саклау (линия объектларын урнаштыру өчен), санитар-саклау һәм башка зоналар, кабул ителгән шартлы билгеләр булырга тиеш.

4 номерлы кушымта

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификатор	Мөрәҗәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау
Муниципаль хезмәт күрсәтүне кире кагу өчен нигезләр:		
1.	1А-4А	«Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдән яисә җир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт бирү кагыйдәләрен раслау турында»Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2014 елның 27 ноябрендәге 1244 номерлы карары белән расланган гариза Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдән яисә җир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт бирү кагыйдәләренең 3, 4 пунктларында билгеләнгән таләпләрне бозып бирелгән
2.	1А-4А	2) гариза гаризага теркәп бирелә торган документлар исемлегенә билгеләнгән таләпләрне бозып бирелгән;
3.	1А-4А, 1Б-4Б	в) файдалану өчен рөхсәт сорала торган җир кишәрлеге физик яки юридик затка бирелгән
4.	1А-4А	Гаризада Россия Федерациясе Җир кодексының 39.34 статьясындагы 1 пунктында каралмаган җирләрдән яисә җир кишәрлегеннән файдалану максатлары, яисә урнаштыру күздә тотыла торган объектлар күрсәтелгән
5.	1Б-4Б	Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган объектларны җир кишәрлекләре бирмичә һәм сервитутлар, гавами сервитут билгеләмичә урнаштыру тәртибен һәм шартларын раслау турында»2015 елның 05 июнендәге 416 номерлы карары белән расланган гариза Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган объектларны дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә урнаштыру тәртибенең һәм шартларының 8 һәм 9 пунктларында билгеләнгән таләпләрне бозып, җир кишәрлекләре бирелмичә һәм сервитутлар, гавами сервитут билгеләмичә бирелгән
6.	1Б-4Б	Гаризада Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясындагы 3 пункты нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган объектлар төрләре исемлегенә керми торлан объектларның күздә тотыла торлан төрләре күрсәтелгән
7.	1Б-4Б	4) объектларны урнаштыру өчен планлаштырыла торган җир кишәрлегенә карата вәкаләтле орган милекченең хокукларын гамәлгә ашыру хокукына яисә дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре белән эш итү вәкаләтләренә ия түгел;
8.	1Б-4Б	Планлаштырыла торлан җир кишәрлегендә объектлар урнаштыру аны рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә файдалануның мөмкин булмавына китерә

9.	1Б-4Б	Җир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, ул Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган.
10.	1Б-4Б	Гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Җир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык өчен үз ихтыяҗлары өчен җир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыкты һәм урнаштырылды
11.	1Б-4Б	Объектны урнаштыруның планлаштырыла торлан урыны «җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә урнаштырылырга мөмкин булган объектлар төрләре исемлеген раслау турында " 2014 елның 3 декабрендәге 1300 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган җир кишәрлекләре бирелмичә һәм сервитутлар билгеләнмичә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә урнаштырылырга мөмкин булган объектлар төрләре исемлегенең 25 пунктында күрсәтелгән объектлар арасыннан дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге участокларда, җир кишәрлекләре бирелмичә һәм сервитутлар билгеләмичә», урнаштыру өчен төзелешкә рөхсәт таләп ителми торлан корылмалар һәм (яисә) конструкцияләр чикләрендә велосипедларны, индивидуаль мобильлек чараларын, төрле спорт инвентарен куюны һәм (яисә) саклауны оештыру өчен билгеләнгән вакытлы корылмаларны һәм (яисә) вакытлы конструкцияләрне урнаштыру схемасы каралмаган. Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торлан объектларны җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә урнаштыру тәртибенең һәм шартларының 3 пунктындагы дүртенче абзацында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 416 номерлы карары белән расланган җир кишәрлекләре бирелмичә һәм сервитутлар, гавами сервитут билгеләмичә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге
Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүне кире кагу өчен нигезләр:		
1.	1А-4А, 1Б-4Б	документларда муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларда булган мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә кулланырга мөмкинлек бирми торган бозулар булу;
2.	1А-4А, 1Б-4Б	гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документлардагы текстта Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә расланмаган төзәтүләр булу;
3.	1А-4А, 1Б-4Б	тапшырылган документлар яки белешмәләр (вәкаләтле зат муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта, шәхесне таныклый торган документ; гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ) муниципаль хезмәт күрсәтү сорап мөрәҗәгать иткән вакытка гамәлдән чыккан булу;
4.	1А-4А, 1Б-4Б	муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны, билгеләнгән таләпләрне бозып, электрон рәвештә тапшыру;
5.	1А-4А, 1Б-4Б	Республика порталында электрон формадагы гаризада юлларны тулысынча тутырмау;
6.	1А-4А, 1Б-4Б	муниципаль хезмәттән файдалану турындагы гаризаны вәкаләтләренә муниципаль хезмәт күрсәтү керми торган дәүләт

		хакимияте органына, җирле үзидарә органына яки оешмага тапшыру;
7.	4А, 4Б	гаризаның гариза бирүче мәнфәгатьләрен якларга вәкаләтләре булмаган зат тарафыннан тапшырылуы.
8.	1А-4А, 1Б-4Б	муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы булмаган җыелмасын тапшыру;

5 номерлы кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдән, җир кишәрлегеннән яисә җир кишәрлегенең бер өлешеннән файдаланугa рөхсәт

№ ___________

Тапшыру датасы______________________

---

6) (рөхсәт бирүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле органның исеме)
7) Рөхсәт итә ____
8) (гариза бирүченең исеме, телефон, электрон почта адресы)
9) Җир кишәрлеген (Җир кишәрлеге өлешен, дәүләтнең бүленмәгән милкендәге җирләрне) файдалану __________________________
10) (җир кишәрлегеннән файдалану максаты)
11) җирләрдә ____
12) (муниципаль милек, Россия Федерациясе субъекты милке, дәүләтнең бүленмәгән милке)
13) Урнашу урыны
14) (объектны урнаштыру урыны адресы)
15) Җир кишәрлегенең кадастр номеры
16) Рөхсәт бирелде вакытка ____
17)_ җир кишәрлеге, җир кишәрлегенең бер өлеше яисә җирләр чикләрендә урнашкан агачларны, куакларны кисүне Килештер___________
18) ____
19) Россия Федерациясе Җир кодексының 39.35 статьясында каралган таләпләрне үтәү өчен рөхсәт алган затларның бурычы, әгәр җирләрне яки җир участокларын куллану нәтиҗәсендә шундый җирләрнең яки җир участокларының уңдырышлы катламы бозылган яки юкка чыгарылган очракта _____
20) ____
21) Җир кишәрлеген физик яки юридик затка бирү көненнән рөхсәтнең вакытыннан алда туктатылуы турында мәгълүмат һәм вәкаләтле орган тарафыннан гариза бирүчегә җир кишәрлеген шундый затларга бирү турында хәбәрнамә җибәрү сроклары ____

Участокны куллануның өстәмә шартлары ___________________________

Электрон электрон имза

6 номерлы кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

Объектны урнаштыруга № ________________________ рөхсәт

Тапшыру датасы_______________________

22) (рөхсәт бирүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле органның исеме)
23) Рөхсәт итә ____
24) (гариза бирүченең исеме, телефон, электрон почта адресы)
25) объектны урнаштыру ____
26) (объект исеме)
27) җирләрдә ____
28) (муниципаль милек, Россия Федерациясе субъекты милке, дәүләтнең бүленмәгән милке)
29) Урнашу урыны
30) (объектны урнаштыру урыны адресы)
31) Җир кишәрлегенең кадастр номеры
32) Рөхсәт бирелде вакытка
____
33) Җир кишәрлеге , җир кишәрлегенең өлеше яки җирләр чикләрендә урнашкан агачларны, куакларны кисүне килештерү __________________________________
34) ____
____

Җир кишәрлегенең кулланунның өстәмә шартлары
____

Электрон электрон имза

7 номерлы кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

Документлар кабул итүне кире кагу турында карар формасы

Кемгә: ________________________
____
____

КАРАР

35) Хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүне кире кагу турында № ___________________ от ___________________

36) Хезмәт күрсәтүне тәкъдим итү турында гаризаны карау нәтиҗәләре буенча ____ от ______________________ № _______________________ һәм аңа кушылган документлар нигезендә, хезмәт күрсәтүне тәкъдим итүгә вәкаләтле орган ____________________________ түбәндәге нигезләр буенча хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул итте: ____.

37) Хезмәт күрсәтүне кире кагуның сәбәпләрен аңлату: ____

38) ____

39)

40) Өстәмә рәвештә хәбәр итәбез: ____
_____________________________________.

41) ____

42)

43) Күрсәтелгән хокук бозулар бетерелгәннән соң, Сез хезмәт күрсәтү турындагы гариза белән кабат мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Әлеге баш тартуга карата шикаятьне вәкаләтле органга җибәрү юлы белән судка кадәр тәртиптә, шулай ук суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

Электрон электрон имза

8 номерлы кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

Хезмәтне күрсәтүдән баш тарту турында карар формасы

Кемгә: ________________________
____
____

44) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында

45) карар

46) - № ________________ ________________________

47) Муниципаль милек булып торган җирләрне яки җир кишәрлекләрен җир кишәрлекләрен бирмичә һәм сервитут, җәмәгать сервитуты билгеләмичә файдалану өчен рөхсәт бирү хезмәте» буенча гариза һәм документларны карау нәтиҗәләре буенча ________________________

№ ________________ һәм аңа кушылган документлар нигезендә, хезмәтне күрсәтүгә вәкаләтле орган ____________________ хезмәтне күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул итте, түбәндәге нигезләр буенча: ____

48) ____

49)

50) Хезмәт күрсәтүне кире кагуның сәбәпләрен аңлату: ____

51) ____

52)

53) Өстәмә рәвештә хәбәр итәбез: ____
_____________________________________.

54) ____

55) Күрсәтелгән хокук бозулар бетерелгәннән соң, Сез хезмәт күрсәтү турындагы гариза белән кабат мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Әлеге баш тарту ____ хезмәт күрсәтүгә вәкаләтле органга шикаять җибәрү юлы белән судка кадәр тәртиптә, шулай ук суд тәртибендә шикаять ителергә мөмкин.

Электрон электрон имза

9 номерлы кушымта

Юридик затлар өчен

(җирле үзидарә органы атамасы)

(оешманың һәм
оештыру-хокукый формасының тулы исеме)
йөзендә:

(Җитәкченең яисә башка шуның ФИАи)
вәкаләтле зат)
Гариза бирүченең шәхесен таныклый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)
Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында белешмәләр:

Төп дәүләт теркәү номеры

Салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры (ИНН)

Урнашу урыны

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон номеры ______________________

2 телефон номеры ______________________

электрон почта ______________________

Физик затлар һәм
Эшкуарлар өчен

ФИАи

Шәхесне таныклый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

____
(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Шәхси эшмәкәрнең төп дәүләт теркәве номеры (шәхси эшмәкәр өчен)

____

Теркәлү адресы

____

____

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкил:

Фамилиясе, исеме, атасының исеме

____

Шәхесне таныклый торган документ:

____
(документ төре)

____
(сериясе, номеры)

____
(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләренраслый торган документ реквизитлары:

____

Теркәлү адресы

____

____

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон номеры _______________________

2 телефон номеры _______________________

электрон почта _______________________

ГАРИЗА ФОРМАСЫ

_______________________________ куллану өчен рөхсәт бирүегезне сорыйм

____
(күрсәтергә: җирләр, җир кишәрлеге)

.

файдалану максаты ____

Рөхсәт кирәк булган вакыт ______________________________________

Җир кишәрлегеннән файдаланганда __________________ башкару зарур.

____
(җир кишәрлеге, җир кишәрлегенең өлеше яки сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшыру, телевидение җирләре составындагы агачларны, куакларны кисү)

Гаризага теркәп бирәм:

1. _______________________________________
2. _______________________________________

3. ____

Муниципаль хезмәт нәтиҗәсен минем адреска түбәндәге ысул белән бирүегезне (җибәрүегезне) сорыйм:

 Дәүләт хезмәтләренең Бердәм порталының шәхси кабинетына электрон рәвештә

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына электрон рәвештә

Палатада

 КҮПФУНКЦИЯЛЕ ҮЗӘКТӘ

Гариза бирүче имзасы ___________________________
(имзаның аңлатмасы)

Дата ____

10 номерлы кушымта

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә
____
кемнән:________________________
____

Техник хатаны төзәтү турында гариза

Муниципаль хезмәт күрсәтүдә җибәрелгән хата турында хәбәр итәм ____

(хезмәт атамасы)

Язылган:____ ____

Дөрес мәгълүмат:____ ____

Җибәрелгән техник хатаны төзәтүегезне һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булып торган документка тиешле үзгәрешләр кертүегезне сорыйм.

Түбәндәге документларны беркетәм:

1.
2.
3.

Техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта, әлеге карарны түбәндәге ысул белән җибәрүегезне сорыйм:

электрон документны E-mail адресына җибәрү юлы белән:_______;

кәгазьдә расланган күчермә рәвешендә почта аша почта җибәрелгән адрес буенча: ____.

Әлеге гаризага кертелгән, шәхесемә һәм мин вәкиле булып торган затка кагылышлы, шулай ук минем тарафтан түбәндә кертелгән мәгълүматларның дөрес булуын раслыйм. Гаризага беркетелгән документлар (документларның күчермәләре) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килә; гариза бирелгән вакытка әлеге документлар гамәлдә һәм андагы мәгълүматлар дөрес.

_____________ ________________ (_______________)
(дата) (имза) (Ф.И.А.)

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты карарына 8 нче кушымта
__________ 2026 ел, № ___

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты карарына 11 нче кушымта
28 февраль 2024 ел №32

Гражданнарны милеккә җир кишәрлекләрен түләүсез бирү хокукына ия затлар буларак исәпкә кую буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) җир кишәрлекләрен милеккә бушлай бирү хокукына ия затлар буларак гражданнарны исәпкә кую буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели (алга таба – муниципаль хезмәт).

2. Хезмәт күрсәтүне алучылар: физик затлар-үз составында үзара никахта торучы яисә никахта тормаучы, әмма бергә яшәүче ата-анасы (уллыкка алучылар, опекуннар, попечительләр) йә бер ата-анасы (уллыкка алучы, опекун, попечитель) булган күпбалалы гаилә әгъзалары (алга таба - ата – ана, ата-ана), шулай ук өч һәм аннан да күбрәк бала, шул исәптән үги уллары, үги кызлары, уллыкка алынган (кызлыкка алынган) һәм опекага алынган (аларга карата опека һәм попечительлек вакыты чикләнмичә йә алар балигъ булганчыга кадәр гамәлгә ашырыла), өлкән бала 18 яшькә яисә 23 яшькә җиткәнчегә кадәр, ул белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмада белем алуның көндезге формасында гариза бирү датасына белем алуның көндезге формасында белем алу шарты белән җир кишәрлеген милеккә бирү (тапшыру) турында (алга таба-мөрәҗәгать итүче; өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданнар).

Шул ук вакытта күпбалалы гаилә составына никахта тормаучы ата-ана, аларның кимендә өч уртак баласы булган очракта, кертелә. Татарстан Республикасы Җир кодексының 32 статьясындагы 3 пунктында каралган нигезләр буенча җир кишәрлеген милеккә бушлай бирү (тапшыру) хокукын гамәлгә ашырган чит ил гражданнары, гражданлыгы булмаган затлар, шулай ук гражданнар күпбалалы гаилә составына кертелми.

Мөрәҗәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәҗәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәҗәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

3. Хезмәт күрсәтү мөрәҗәгать итүчегә мөрәҗәгать итүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш, алар федераль дәүләт мәгълүмат системасында «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) урнаштырыла.

Мөрәҗәгать итүченең шәхси кабинетында региональ порталда хезмәт күрсәтү барышы турында статуслар һәм дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе, мөрәҗәгать итүченең хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать итү ысулына карамастан, урнаштырыла.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәтнең атамасы

Гражданнарны җир кишәрлекләрен бушлай милеккә алу хокукына ия затлар буларак исәпкә кую

Хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Хезмәтне Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең урындагы үзидарә органы булган Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты тәкъдим итә *(муниципаль хезмәтне тәкъдим итүче орган (Башкарма комитет);*

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Азнакай муниципаль районы милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе - урындагы үзидарә органының вәкаләтләрен башкара торган оешма (Палата).

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе

6. Мөрәҗәгать итүче «Исәпкә куюны» сорап мөрәҗәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре булып:

1) гариза бирүчене шәхси торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хуҗалык (йорт янындагы җир кишәрлеге), үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек эшен алып бару өчен җир кишәрлеге алу хокукына ия гражданнар исемлегенә кертү турында карар (5 номерлы кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүне кире кагу турында карар (6 номерлы кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе мөрәҗәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы «Электрон имза турында»гы федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы федераль закон) нигезендә Органдагы вазифаи затның көчәйтелгән квалификацияле имзасы куелган электрон документ рәвешендә гариза бирүченең Республика порталындагы шәхси кабинетына җибәрелә.

2.3.4. Гариза бирүченең теләге буенча муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе күпфункцияле үзәктә Идарә тарафыннан юлланган электрон документның күпфункцияле үзәк мөһере һәм күпфункцияле үзәк хезмәткәре имзасы белән расланган, кәгазь чыганакта бастырылган нөсхәсе формасында алынырга мөмкин.

9) гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе гамәлдә булган вакыт дәвамында электрон документ яки электрон документның кәгазь чыганактагы нөсхәсе формасында алырга хокуклы.

Хезмәт күрсәтү срогы

10. Хезмәт күрсәтүнең максималь срогы, мөрәҗәгать итүченең категориясенә (билгеләренә) бәйсез рәвештә, республика порталы аша Палатага, КФҮгә мөрәҗәгать иткәндә 14 эш көне тәшкил итә.

11. Срок предоставления Услуги начинает исчисляться на следующий день после дня регистрации заявления.

12. Направление документа, являющегося результатом предоставления Услуги в форме электронного документа, осуществляется в день оформления и регистрации результата предоставления Услуги.

Палатада һәм КФҮдә хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документ мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгать иткән көнне бирелә.

Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

13. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Палата түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

1) гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документлардагы текстта Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә расланмаган төзәтүләр булу;

2) гаризада һәм гаризага теркәлгән документларда килештерелмәгән төзәтүләр, аларның эчтәлеген дөрес аңларга мөмкинлек бирми торган җитди зарарланулар бар;

тапшырылган документлар яки белешмәләр (вәкаләтле зат муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта, шәхесне таныклый торган документ; гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ) муниципаль хезмәт күрсәтү сорап мөрәҗәгать иткән вакытка гамәлдән чыккан булу;

4) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны, билгеләнгән таләпләрне бозып, электрон рәвештә бирү;

Бердәм порталда яисә Республика порталында гариза формасындагы мәҗбүри кырларны дөрес тутырмау;

6) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы булмаган җыелмасын тапшыру;

7) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза вәкаләтләренә муниципаль хезмәт күрсәтү кермәгән дәүләт хакимияте органына, җирле үзидарә органына яки оешмага тапшырылган;

8) 63-ФЗ номерлы федераль законның 11 статьясы белән билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның гамәлдә булуын тану шартларын үтәмәү.

Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

15. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) Әлеге кодексның 32 статьясындагы 3 пункты нигезендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлеген гражданнарга милеккә түләүсез бирү;

2) гражданнарның түбәндәге сәбәпләр нигезендә Татарстан Республикасы Җир кодексының 32 статьясындагы 3 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве:

- Россия Федерациясе гражданлыгын туктату;

- Татарстан Республикасыннан читкә даими яшәү урынына чыгу;

- ата-ана хокукларыннан мәхрүм итү, уллыкка алуны гамәлдән чыгару, опеканы яисә попечительлекне туктату;

- ата-ананың (атаның яки ананың) законсыз гамәлләре (гамәл кылмавы) нәтиҗәсендә баланың (балаларның) вафат булуы;

- социаль наем килешүләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтаҗлар буларак исәптән төшерү;

3) гражданнарның аларны исемлекләрдән төшереп калдыру турында гариза бирүе;

4) гражданнарның җир кишәрлеген сайлау процедурасында өч тапкыр җир кишәрлеген сайлаудан баш тартуы, яисә җир кишәрлеген сайлау процедурасына гражданнарның өч тапкыр килмәве, йә җир кишәрлеген сайлау процедурасында гражданнарның җир кишәрлеген сайлау һәм аларның җир кишәрлеген сайлау процедурасына килмәү очракларының саны өч тапкырга тигез булуы;

5) гражданнарны исемлекләргә кертүдә нигез булып торган документларда күрсәтелгән белешмәләргә туры килми торган һәм гражданнарның Татарстан Республикасы Җир кодексының 32 статьясындагы 3 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәвен таныклый торган белешмәләр ачыклану.

16. Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәҗәгать итүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары.

17. Хезmәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында запрос ясаганда һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта торуның максималь вакыты

2.12.1. Муниципаль хезмәттән файдалану турында гариза биргәндә көтү вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

2.12.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы мөрәҗәгатен теркәү вакыты.

Күпфункцияле үзәккә шәхсән мөрәҗәгать иткәндә, гариза бирүчегә гариза тапшырылган көнне күпфункцияле үзәкнең автоматлаштырылган мәгълүмат системасыннан гаризаның җибәрелүен раслый торган теркәү номеры һәм гариза бирү көне күрсәтелгән раслама бирелә.

Гариза Республика порталы аша җибәрелгән очракта, гариза бирүче гариза биргән көнне Республика порталындагы шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның җибәрелүен раслый торган, гаризаны теркәү номеры һәм гариза бирү көне күрсәтелгән хәбәрнамә ала.

Органга шәхсән мөрәҗәгать иткән очракта, ике нөсхәдә гариза тапшырган көнне Органның вәкаләтле вазифаи заты, гаризаны һәм аңа теркәп бирелгән документларны кабул итү датасын күрсәтеп, бер нөсхәсен гариза бирүчегә кире кайтара.

Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган бүлмәләргә карата таләпләр.

Муниципаль хезмәт күрсәтү янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә гамәлгә ашырыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документлар тутыру өчен кирәкле җиһазлар, мәгълүмат стендлары белән җиһазландырыла.

Инвалидларны социаль яклау турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә аларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына каршылыксыз керүен тәэмин итү максатыннан түбәндәгеләр гамәлгә ашырыла:

1) инвалидларның хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) хезмәт күрсәтү тәртибе турында мөрәҗәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеге;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеге чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәрҗемәчене һәм тифлосурдотәрҗемәчене кертү;

8) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында»2015 елның 22 июнендәге 386н номерлы карары белән билгеләнгән форма һәм тәртип буенча бирелә торган документ булганда кертү.

Инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтелә торган объектлардан һәм муниципаль хезмәт күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан файдалану мөмкинлеген тәэмин итү буенча административ регламентның 2.12.2 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга кертелгән яки яңартылган, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турындагы мәгълүмат Палатаның рәсми сайтында, КФҮдә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык һәм сыйфат күрсәткечләре

27. Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык күрсәткечләр булып:

документлар кабул итү һәм бирү башкарыла торган бүлмәнең җәмәгать транспорты йөри торган урында урнашкан булуы;

белгечләрнең, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләрнең җитәрлек санда булуы;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм вакытлары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга хезмәтләрдән башкалар белән тигез дәрәҗәдә файдаланырга комачаулый торган каршылыкларны узуда ярдәм итү.

28. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып тора:

1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү вакытын үтәү;

2) хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алу срогын үтәү;

3) Палата хезмәткәрләре тарафыннан кылынган Регламентны бозуга карата нигезле шикаятьләр булмау;

4) мөрәҗәгать итүченең вазыйфаи затлар белән багланышлары саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүченең күпфункцияле үзәк хезмәткәрләре белән аралашуы гариза белән барлык кирәкле документларны биргәндә бер тапкыр башкарыла;

4.2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен күпфункцияле үзәктә электрон документның кәгазь нөсхәсе рәвешендә алу кирәк булган очракта – бер тапкыр.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүченең вазифаи затлар белән бер тапкыр аралашу дәвамлылыгы 15 минуттан артмый.

Гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын күчмә радиотелефон элемтәсе җайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал җайланмаларыннан файдаланып бәяләргә хокуклы.

29. Хезмәтнең гариза бирүчеләр ихтыяҗларына туры килүен тикшерү, кире элемтә анализы нигезендә, даими рәвештә үткәрелә.

Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәҗәгать итүчеләрнең хезmәт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәҗәсе тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмәт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәҗәсе кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышы турында мәгълүматны гариза бирүче Бердәм порталдагы яисә Республика порталындагы шәхси кабинеты аша, күпфункцияле үзәктә алырга мөмкин.

Муниципаль хезмәт күрсәтү гариза бирүче теләге буенча, экстерриториаль принципка нигезләнеп, яшәү урынына яки фактта яшәү (тору) урынына бәйсез рәвештә теләсә кайсы күпфункцияле үзәктә гамәлгә ашырыла.

32. Мөрәҗәгать итүче хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.
33. Хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык һәм сыйфат күрсәткечләре турында мәгълүмат Палатаның рәсми сайтында, КФҮдә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүгә башка таләпләр

34. Хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәҗәгать итүче хокуклы:
а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга;
б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон сурәтләре элегрәк 210-ФЗ номерлы федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә расланган документларны һәм мәгълүматны Республика порталыннан файдаланып тапшырырга;
в) хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;
г) муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;
д) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен электрон документ рәвешендә алырга;
е) Республика порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтә торган органнар, алардагы вазифаи затлар, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә кабул ителгән карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәэмин итә торган федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша Башкарма комитет, шулай ук андагы вазифаи затларның, муниципаль хезмәткәрләрнең карарына һәм гамәленә (гамәл кылмавына) карата шикаять бирергә.
Гаризаны формалаштыру Республика порталында аның электрон формасын тутыру юлы белән башкарыла. Әлеге очракта гаризаны нинди дә булса башка төрле формада өстәмә рәвештә бирү кирәк түгел.
Гариза бирүчеләрнең күпфункцияле үзәккә кабул итүгә язылуы (алга таба – язылу) Республика порталы, күпфункцияле үзәкнең элемтә үзәге телефоны аша башкарыла.
Гариза бирүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы буенча кабул итү өчен теләсә нинди буш көнгә һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.
Билгеле бер көнгә язылу әлеге көн башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.
Республика порталы аша алдан язылу өчен гариза бирүчегә система тарафыннан соратыла торган мәгълүматларны күрсәтү зарур, шул исәптән:
фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);
телефон номерын;
электрон почта адресын (теләк буенча);
кабул итү буенча теләгән көнен һәм вакытын.
Гариза бирүче тарафыннан алдан язылу вакытында хәбәр ителгән мәгълүматлар шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче тапшырган документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.
Алдан язу үткәргәндә гариза тапшыручыга талон-раслауны бастыру мөмкинлеге тәэмин ителә. Әгәр җыелма тапшыручы электрон почта адресын күрсәтсә, күрсәтелгән адреска шулай ук алдан язуны раслау турында мәгълүмат, кабул итү урыны, вакыты һәм датасы күрсәтелеп җибәрелә.
Алдан язылып, гариза бирүче килмәгән очракта, билгеләнгән кабул итү вакытыннан соң 15 минут үткәч, алдан язылуның гамәлдән чыгарылуы турында гариза бирүчегә мәҗбүри рәвештә хәбәр ителә.
Гариза бирүче алдан язылу вакытыннан теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы.
Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификацияләү һәм аутентификацияләү үтүдән, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен кирәкле вакыт аралыгын исәпләү өчен тиешле белешмәләрне тапшырудан тыш, гариза бирүчедән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

Норматив хокукый актлар нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле,
.

37. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән, алар түбәндәгечә бүленә:

а) мөрәҗәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар;

б) мөрәҗәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.

38. Гариза формалары һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар турында белешмәләр әлеге Регламентның 3К номерлы кушымтасында китерелгән.

Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм аларны үтәү вакытлары

Административ процедуралар исемлеге

39. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;

3) хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү;

4) мөрәҗәгать итүчегә хезмәт нәтиҗәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

40. Хезмәт күрсәтүне алу өчен «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат соратуларын җибәрергә кирәк:

1) Күчемсез милек объекты турында күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә»мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) Никахлашуны (өзелүне) дәүләт теркәвенә алу турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соратыла торган мәгълүматларны ведомствоара соратуны җибәргәннән соң 5 эш көне эчендә бирә. Гарызнамә юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

3) Үлемне дәүләт теркәвенә алу турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соратыла торган мәгълүматларны ведомствоара соратуны җибәргәннән соң 5 эш көне эчендә бирә. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәтен сорап мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла;

4) Тууны дәүләт теркәвенә алу турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезmәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соратыла торган мәгълүматларны ведомствоара соратуны җибәргәннән соң 5 эш көне эчендә бирә. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәтен сорап мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла;

5) Яшәү урыны һәм булу урыны буенча теркәлү хисабы турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлыгына» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә җибәрелә. «Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлыгы» сорала торган белешмәләрне

ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көне эчендә бирә. Сорау шәхси эштәкәр хезмәтен сорап мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла;

6) Паспортның чынбарлыгы турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлыгына» хезтәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә җибәрелә. «Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлыгы» сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көне эчендә бирә. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәтен сорап мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла;

7) 7) «Фамилия-исем төркеменең, туу датасының, җенеснең һәм СНИЛСның туры килүен тикшерү» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Россия Социаль фондына» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә җибәрелә. «Россиянең социаль фонды» сорала торган мәгълүматларны ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә артык булмаган вакытта бирә. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла.

41. Хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат запросларын җибәрергә кирәк:

1) «Мөрәҗәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган Документ» мәгълүмати соратуы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау, мөрәҗәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта, «Граждан хәле актларын язуларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «Социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) «Ышанычнамәне бирү факты һәм аның эчтәлеге турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау мөрәҗәгать итүченең вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта, «Нотариатның бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

3) «Өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданнар реестрыннан, аларга бушлай бирелгән (тапшырылган) җир участоклары турында мәгълүмат» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Татарстан Республикасы җир һәм милек мөнәсәбәтләре министрлыгына» җибәрелә. «Татарстан Республикасы җир һәм милек мөнәсәбәтләре министрлыгы» сорала торган мәгълүматны ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 2 эш көненнән дә артык булмаган вакытта бирә.

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турында гаризаны карау статусын үзгәртү турында гариза бирүчегә хәбәр итү ысуллары

42. Техник мөмкинлеге булганда мөрәҗәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гарызнамәсе статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен күрсәтү турында), шулай ук хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәҗәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә:

– смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
– Бердәм портал ярдәмендә;
– Республика порталы аша;
– башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

1 нче кушымта

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (https://uslugi.tatarstan.ru/) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы (https://www.gosuslugi.ru) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (http://frgu3.gosuslugi.ru) Реестр);
4. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты – Башкарма комитет;
5. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе
6. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ.

2 номерлы кушымта

Мөрәҗәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе	Мөрәҗәгать итүченең аерым билгесе исеме	Мөрәҗәгать итүчеләрнең аерлам билгесе идентификаторы
1.	Исәпкә кую	Өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданнар	1а
2.		Мөрәҗәгать итүченең вәкиле	2а

3 номерлы кушымта

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Мөрәҗәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау	Бирү ысулы
Хезмәт күрсәтү өчен мөрәҗәгать итүче үзе тапшырырга тиешле документлар			
1.	1А-2А	Гариза	Республика порталы, Палата, КФҮ
2.	1А-2А	Гариза бирүченең шәхесен таныклый торган	Республика порталы, Палата, КФҮ
3.	2а	3) гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ.	Палата, КФҮ
4.	1А-2А	18 яшьтән 23 яшькә кадәрге өлкән баланы белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмада белем бирүнең көндезге рәвеше буенча укыту фактын раслый торган документ.	Республика порталы, Палата, КФҮ
Мөрәҗәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар			
1.	1А-2А	Ата-аналар никахта торган яки никахта тормаган, ләкин бергә яшәгән очракта, икенче ата-ананың паспорты (ата-аналар никахта торган яки никахта тормаган, ләкин бергә яшәгән очракта мәҗбүри)	Республика порталы, Палата, КФҮ
2.	1А-2А	баланың тууы Россия Федерациясеннән читтә теркәлгән очракта, чит дәүләтнең компетентлы органнары тарафыннан бирелгән бала туу турында таныклык һәм аның нотариаль таныкланган рус теленә тәрҗемәсе;	Республика порталы, Палата, КФҮ
3.	1А-2А	Чит дәүләт законнары нигезендә ундүрт яшькә җиткән баланың паспорты (бала тууы Россия Федерациясеннән читтә теркәлгән очракта мәҗбүри)	Республика порталы, Палата, КФҮ
4.	1А-2А	Опека һәм попечитель билгеләү турында опека һәм попечительлек органы акты (опека яисә попечительлек билгеләнгән очракта);	Республика порталы, Палата, КФҮ
5.	1А-2А	Опека яисә попечительлекне гамәлгә ашыру турында шартнамә (килешү буенча опека яисә попечительлек гамәлгә ашырылган очракта);	Республика порталы, Палата, КФҮ
6.	1А-2А	Никахлашу турында таныклык	Республика порталы, Палата, КФҮ
7.	1А-2А	гариза бирүченең социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаҗ буларак исәптә торуын раслый торган документ;	Республика порталы, Палата, КФҮ

8.	1А-2А	9) җир кишәрлеге бирү турында гариза биргән көнгә кадәрге биш ел дәвамында мөрәҗәгать итүченең Татарстан Республикасы территориясендә даими яшәү фактын билгеләү турында суд карары (мөрәҗәгать итүченең паспортында җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән көнгә кадәрге биш ел дәвамында Татарстан Республикасы территориясендә яшәү урыны буенча теркәлү турында тамга булмаган очракта);	Республика порталы, Палата, КФҮ
9.	1А-2А	1998 елның 27 маендагы 76-ФЗ номерлы «Хәрби хезмәткәрләр статусы турында»гы федераль закон нигезендә хәрби хезмәткәрнең статусын раслый торган документ (ата-аналарның берсе яисә бердәнбер ата-ана хәрби хезмәткәр булса);	Республика порталы, Палата, КФҮ

4 номерлы кушымта

Хезмәт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификатор	Мөрәҗәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау
Хезмәт күрсәтүне кире кагу нигезләре:		
1.	1А-2А	1) Татарстан Республикасы Җир кодексының 32 статьясындагы 3 пункты нигезендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү буенча элек кулланылган хокук;
2.	1А-2А	2) гражданнарның түбәндәге сәбәпләр нигезендә Татарстан Республикасы Җир кодексының 32 статьясындагы 3 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве: – Россия Федерациясе гражданлыгын туктату; – Татарстан Республикасы чикләреннән даими яшәү урынына чыгу; – ата-ана хокукларыннан мәхрүм итү, уллыкка алуны юкка чыгару, опеканы яисә попечительлекне туктату; – - ата-ананың (атаның яки ананың) законсыз гамәлләре (гамәл кылмавы) нәтиҗәсендә баланың (балаларның) вафат булуы;
3.	1А-2А	- гражданнар аларны исемлектән төшереп калдыру турында гариза биргәндә;
4.	1А-2А	4) гражданнарның җир кишәрлеген сайлау процедурасында өч тапкыр җир кишәрлеген сайлаудан баш тартуы, яисә җир кишәрлеген сайлау процедурасына гражданнарның өч тапкыр килмәве, йә җир кишәрлеген сайлау процедурасында гражданнарның җир кишәрлеген сайлау һәм аларның җир кишәрлеген сайлау процедурасына килмәү очракларының саны өч тапкырга тигез булуы;
5.	1А-2А	5) гражданнарны исемлекләргә кертүдә нигез булып торган документларда күрсәтелгән белешмәләргә туры килми торган һәм гражданнарның Татарстан Республикасы Җир кодексының 32 статьясындагы 3 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәвен таныклый торган белешмәләр ачыклану.
Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1А-2А	гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документлардагы текстта Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә расланмаган төзәтүләр булу;
2.	1А-2А	документларда муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларда булган мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә кулланырга мөмкинлек бирми торган бозулар булу;
3.	1А-2А	тапшырылган документлар яки белешмәләр (вәкаләтле зат муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта, шәхесне таныклый торган документ; гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ) муниципаль хезмәт күрсәтү сорап мөрәҗәгать иткән вакытка гамәлдән чыккан булу;

4.	1А-2А	муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны, билгеләнгән таләпләрне бозып, электрон рәвештә тапшыру;
5.	1А-2А	Республика порталында электрон формадагы гаризада юлларны тулысынча тутырмау;
6.	1А-2А	муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы булмаган җыелмасын тапшыру;
7.	1А-2А	2011 елның 6 апрелендәге «Электрон имза турында» 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынбарлыкны тану шартларын үтәмәү.
8.	1А-2А	Заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление муниципальной услуги

5 номерлы кушымта

Форма

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

____
Кемгә: ________________________
____
Контакт мәгълүматлары: _____________
____
Вәкиле: __________________
________________ _________________
Вәкил белән элемтә өчен мәгълүмат:
____
________________ ________________

Җир кишәрлеген түләүсез бирү максатларында күпбалалы гаиләне исәпкә алу турында карар

____

Татарстан Республикасы Җир кодексы нигезендә, гаризаны карау нәтиҗәләре буенча мөрәҗәгать итүченең күпбалалы гаиләсенең җир кишәрлеген түләүсез бирү максатларында исәпкә алу турында карар кабул ителде: ____________________

Чират номеры: _________________.

Өстәмә мәгълүмат: ____.

Электрон имза турында мәгълүмат

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме)_____________________________________

(органның вәкаләтле вазифаи заты имзасы)

6 нче Кушымта

Форма

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

____
Кемгә: ___________________________
____
Контакт мәгълүматлары: _____________
____
Вәкиле: _________________
_______________ ________________
Вәкил белән элемтә өчен мәгълүмат:
____
_______________ _______________

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында хәбәрнамә

20__ елның _______________ ________ номерлы

Гаризаны карау нәтиҗәләре буенча___________ № _____________ (гаризаның датасы һәм номеры) түбәндәге нигезләр буенча муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында Карар кабул ителде (кирәклеләрен сайларга):

1. ____
2. ____

Баш тартуның сәбәпләрен аңлату: ____

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: ____

(кире кагу сәбәпләрен бетерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган очракта башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).

Электрон имза турында мәгълүмат

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме) ___________________________________

(органдагы вәкаләтле вазифаи затның имзасы)

7 нче номерлы кушымта

Фамилиясе, исеме, атасының исеме

____

Шәхесне таныклый торган документ:

____

(документ төре)

____

(сериясе, номеры)

____

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Теркәлү адресы

____

____

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкил:

Фамилиясе, исеме, атасының исеме

____

Шәхесне таныклый торган документ:

____

(документ төре)

____

(сериясе, номеры)

____

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрен раслый торган документ реквизитлары:

____

Теркәлү адресы

____

____

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон номеры ______________________

2 телефон номеры ______________________

электрон почта ______________________

Җир кишәрлекләрен милеккә бушлай бирү хокукына ия затлар буларак исәпкә кую турында гариза

Сездән җир кишәрлеген милеккә бушлай бирүегезне сорыйм:

____

(җир кишәрлегенең максатчан билгеләнешен күрсәтү: индивидуаль торак

____

шәхси ярдәмче хуҗалык төзү, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару)

Гаризаны "___________ елның 20___ сәгатендә "___" минутлар һәм № __________ өчен гаризалар кабул итүне исәпкә алу кенәгәсендә теркәлгән.

_____________ ______________ ____
(дата) *(гариза кабул иткән белгечнең Ф.И.А)*

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен түбәндәге ысул белән бирүне сорыйм:

☐ Татарстан Республикасының дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталындагы шәхси кабинетка;

☐ Татарстан Республикасының дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрен күрсәтә торган күпфункцияле үзәккә;

☐ ***Органда.***

Күпбалалы гаилә әгъзаларының составы һәм имзалары:

п/п	Күпбалалы гаилә әгъзасы Ф.И.А. (тулысынча)	Туу датасы (сан/ае/ел)	Туганлык мөнәсәбәтләре	Паспорт, туу турында таныклык (серия, номер, кем тарафыннан бирелгән, бүлекчә коды)	Гаилә әгъзаларының 14 яшьтән өлкәнрәк һәм өлкәнрәк имзалары

____________________ ______________________ (________________)
(дата) *(имза)* *(Ф.И.А.)*

8 номерлы кушымта

Форма

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

____
Кемгә: ____________________________
____
Контакт мәгълүматлары: _____________
____
Вәкиле: _________________
________________ _________________
Вәкил белән элемтә өчен мәгълүмат:
____
________________ ________________

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында хәбәрнамә

20__ елның ________________ ________ номерлы

Гаризаны карау нәтиҗәләре буенча ________________(гариза датасы һәм номеры) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителгән, түбәндәге нигезләрдә (кирәклесен сайларга):

1. ____
2. ____

Баш тартуның сәбәпләрен аңлату: ____

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: ____

(кире кагу сәбәпләрен бетерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган очракта башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).

Электрон имза турында мәгълүмат

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме)____________________________________

(органдагы вәкаләтле вазифаи затның имзасы)

9 нче Кушымта

-.
Башкарма комитет
Җитәкчесенә ______________
Кемнән
____

Техник хатаны төзәтү турында гариза

Муниципаль хезмәт күрсәтүдә җибәрелгән хата турында хәбәр итәм ____

(хезмәт атамасы)

Язылган:____
____

Дөрес мәгълүмат:____
____

Җибәрелгән техник хатаны төзәтүегезне һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булып торган документка тиешле үзгәрешләр кертүегезне сорыйм.

Түбәндәге документларны беркетәм:

1.
2.

Техник хатаны төзәтү турында гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта, мондый карарны:

электрон документны E-mail адресына җибәрү юлы белән:_______;

кәгазьдә расланган күчермә рәвешендә почта аша почта җибәрелгән адрес буенча: ____.

Әлеге гаризага кертелгән, шәхесемә һәм мин вәкиле булып торган затка кагылышлы, шулай ук минем тарафтан түбәндә кертелгән мәгълүматларның дөрес булуын раслыйм. Гаризага беркетелгән документлар (документларның күчермәләре) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килә; гариза бирелгән вакытка әлеге документлар гамәлдә һәм андагы мәгълүматлар дөрес.

_____________ ________________ (________________)
(дата) (имза) (Ф.И.А.)