РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ГЛАВА САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

18.06.2026 №127-П

Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь төзелеш министрлыгы боерыгы проекты буенча «Кадастр номеры 16:35:17001:61 булган җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында» гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь төзелеш Министрлыгының 2026 елның 28 маендагы №01-09-12549 номерлы «Иҗтимагый фикер алышу үткәрү турында» хаты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 39 статьялары һәм «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлеше, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 5 статьясындагы 3 өлеше нигезендә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында гавами тыңлаулар һәм иҗтимагый фикер алышулар оештыру һәм уздыру тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында» 2023 елның 20 апрелендәге 209 номерлы карарына ярашлы

КАРАР БИРӘМ:

1. Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында» боерыгы проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрүне билгеләргә (алга таба - проект) (кушымта).

2. Гавами тыңлауларны оештыручы итеп Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетын билгеләргә.

3. Проект буенча гавами тыңлауларны 2026 елның 23 июнендә 15:00 сәгатьтә Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Сабай авылы, Тукай урамы, 23 йорт адресы буенча урнашкан авыл мәдәният йортында үткәрергә

4. Проектка тәкъдимнәр һәм искәрмәләр язма рәвештә, шулай ук чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга гаризалар түбәндәге адрес буенча бирелергә мөмкин: Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Тимершык авылы, Пионер урамы, 19А йорт (эш көннәрендә - 8.00 дән 16.30 га кадәр). Чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга гаризалар бирү вакыты – 2026

елның 23 июненә кадзр. Тәкъдимнәр һәм искәрмәләр шулай ук гавами тыңлауларда катнашучылар җыелышын уздырган вакытта язма рәвештә яисә телдән бирелергә мөмкин.

5. Гавами тыңлауларны, шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының 2023 елның 20 апрелендәге 209 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында гавами тыңлауларны һәм җәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәдә билгеләнгән тәртип нигезендә уздырырга.

6. Гавами тыңлауларны оештыручыга:

– - 2026 елның 16 июненә кадәр әлеге карарны Саба муниципаль районының рәсми сайтында (http://saby.tatarstan.ru) «Гавами тыңлаулар» бүлегендә, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырырга: http://pravo.tatarstan.ru

– Саба муниципаль районының рәсми сайтында (http://saby.tatarstan.ru) халыкка гавами тыңлаулар үткәрелә башлау турында «Авыл җирлеге бинасы янында җиһазланган авыл җирлеге мәгълүмат стендларында һәм гавами тыңлаулар» бүлегендә хәбәр итәргә:

1) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылачак рәсми сайт турында һәм аңа мәгълүмати материаллар, гавами тыңлауларда катнашучылар җыелышының яисә җыелышларының датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат;

2) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка мәгълүмати материаллар исемлеге;

3) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча гавами тыңлаулар үткәрү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат;

4) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенең яки экспозицияләренең урыны, ачылу датасы турында, мондый проектның экспозициясен яки экспозициясен үткәрү сроклары турында, күрсәтелгән экспозицияләргә яки экспозицияләргә керү мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;

5) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне гавами тыңлауларда катнашучылар кертү тәртибе, срогы һәм рәвеше турында мәгълүмат;

– җирдән чиктәш файдаланучыларга гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәр итәргә;

– «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасында гавами тыңлаулар уздыруны, тиешле мәгълүмат урнаштыру һәм билгеләнгән процедураларны, шулай ук гавами тыңлаулар уздыру нәтиҗәләрен бастырып чыгару юлы белән тәэмин итәргә;

– 2026 елның 16 июненнән 2026 елның 23 июненә кадәр Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Тимершык авылы, Пионер урамы, 19А йорт адресы буенча урнашкан Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозицияләрен ачырга һәм уздырырга.

– Экспозицияне эш көннәрендә 8:00 дән 16:00 гә кадәр карарга мөмкин. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмати материаллар тарату, тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кабул итү, проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу китабына (журналына) язу юлы белән оештырылырга тиеш.

– гавами тыңлауларга әзерлекне, гражданнарның һәм вазыйфаи затларның тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен кабул итүне һәм исәпкә алуны гавами тыңлауларда мәҗбүри карау белән тәэмин итәргә;

– гавами тыңлауларда катнашучыларның җыелышларын билгеләнгән сроклар нигезендә уздыруны тәэмин итәргә;

– гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләү һәм рәсмиләштерү;

– Гавами тыңлаулар йомгаклары буенча гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәне " Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында: http://pravo.tatarstan.ru һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының рәсми сайтының "Гавами тыңлаулар" бүлегендә: http://saby.tatarstan.ru урнаштырырга.

7. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә;

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам

Саба муниципаль районы
Башлыгы Р.Н. Миңнеханов

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРОЕКТ

№__________

П Р И К А З   Б О Е Р Ы К

«_____»______________20__

Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы, Татарстан Республикасының 2023 елның 23 декабрендәге 131-ЗРТ номерлы «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» Законы нигезендә, Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе тәкъдимен исәпкә алып, боерам:

1.Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлеге Башкарма комитетына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Тимершык авыл җирлеге, Сабай авылы, М.Җәлил урамы, 10 нчы участок адресы буенча урнашкан, мәйданы 1884 кв. м, кадастр номеры 16:35:170301:61 булган җир кишәрлеген, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы «Тимершык авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча шәхси (Ж1) торак төзелеше зонасында «дини йолаларны гамәлгә ашыру» максатында шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төре итеп бирергә.

2. Массакүләм мәгълүмат чаралары белән үзара хезмәттәшлек секторына (Р.Ж. Зәйнуллинага) әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә;

3. Территорияләрне үстерү департаментының Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе эшчәнлеген тәэмин итү бүлегенә (А.А. Шәйдуллинага) әлеге боерыкның Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталына (pravo.tatarstan.ru) рәсми бастырып чыгаруга җибәрүне тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә;

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Территорияләрне үстерү департаменты Җитәкчесе   **А.И. Әхмәтҗанов**

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы «Тимершык авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре 29.03.2022 № 134 (27.01.2025 №306 үзгәреш кертелгән)

-2
ОД

Земельный участок: 16:35:170301:61

Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	22.09.2004
Кадастровый номер	16:35:170301:61
Кадастровый квартал	16:35:170301
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Тимершикское сельское поселение, д Сабай, ул. М.Джалиля, з/у 10 Свернуть
Площадь уточненная	1 884 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности	Муниципальная
Кадастровая стоимость	206 171,77 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	109,43 руб./кв. м

Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1)

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлегенең Генераль планы

Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы

ЗОУИТ

- электр челтәре хуҗалыгы объектларын саклау зонасы
- «Саба укыту-тәҗрибә урман хуҗалыгы» аучылык

хуҗалыгы

Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1)

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код
Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:		
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләрне, соборларны, храмнарны, часовняларны, мәчетләрне, гыйбадәт йортларын,	3.7.1

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код
	синагогаларны)урнаштыру	