

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
НУРЛАТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ**



КАРАР

«11» июнь 2026 ел

№ 45

**Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Советының
«Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә
муниципаль торак контроле турында Нигезләмәне раслау хакында» 2023
елның 09 августындагы 183 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында**

«Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү» һәм «Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль законның 32 статьясындагы 2 өлешенең 29 пунктындагы «д» пунктчасының үз көчен югалтуын тану хакында» 2026 елның 20 февралендәге 23-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» 2024 елның 18 декабрендәге 540-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 30 сентябрендәге 1670 номерлы карарына үзгәреш кертү турында» 2025 елның 12 ноябрендәге 1783 номерлы карарына нигезләнеп, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында Нигезләмәне раслау хакында» 2023 елның 09 августындагы 183 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 1.2 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2. Юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның һәм гражданның торак законнарында, энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижәлелеген арттыру турындагы законнарда, Россия Федерациясендә торак фондына карата, муниципаль торак фондыннан тыш, газ белән тәмин итү турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәве Дәүләт торак күзәтчелегенең предметы булып тора:

1) муниципаль торак фондыннан файдалануга һәм сакланышына карата таләпләр, шул исәптән торак урыннарга, алардан файдалануга һәм карап тотуга, күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренең гомуми мөлкәтеннән файдалануга һәм карап тотуга карата таләпләр, торак урынны торак булмаган урынга һәм торак булмаган урынны күпфатирлы йорттагы торакка күчерү тәртибе, күпфатирлы йорттагы урыннарны яңадан планлаштыру һәм (яисә) үзгәртеп кору тәртибе;

2) капитал ремонт фондларын формалаштыруга таләпләр;

3) күпфатирлы йортларга идарә итүче, хезмәт күрсәтүче һәм (яисә) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы юридик затлар, индивидуаль эшқуарлар төзүгә һәм аларның эшчәнлегенә карата таләпләр;

4) күпфатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммунал хезмәтләр күрсәтүгә таләпләр;

5) күпфатирлы йортта тиешле сыйфатта булмаган һәм (яисә) билгеләнгән вакыттан артыграк тәнәфесләр белән гомуми мөлкәт белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәткән һәм эшләр башкарган очракта торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

6) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләре һәм торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

7) күпфатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммунал хезмәтләр күрсәтүне күрсәтү, туктатып тору һәм чикләү кагыйдәләре;

8) күпфатирлы йортлар һәм торак йортлар биналарының энергетика нәтижәлегенә һәм файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландырылуы таләпләре;

9) ресурслар белән тәмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан мәгълүматны системада урнаштыру тәртибенә таләпләр;

10) инвалидларның күпфатирлы йортлардагы урыннардан файдалана алуын тәмин итүгә таләпләр;

11) социаль файдаланудагы наем йортларында торак урыннар бирүгә таләпләр;

12) йорт эчендәге һәм (яисә) фатир эчендәге газ жиһазларын имин эксплуатацияләүгә һәм техник хезмәт күрсәтүгә карата таләпләр, шулай ук күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә караган вентиляция һәм төтен каналларын карап тотуга карата таләпләр.»

1.2. 1.2 пунктның 9 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«9) ресурслар белән тәмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы затлар, региональ операторлар, төзүчеләр, күпфатирлы йортка турыдан-туры идарә итүне гамәлгә ашыручы күпфатирлы йорттагы урыннарның милекчеләре белән карап тоту һәм (яисә) үтәү буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәләре төзелгән затлар тарафыннан торак-коммунал хужалык системасында мәгълүмат урнаштыру тәртибенә таләпләр күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне ремонтлау эшләре, затлар тарафыннан, күпфатирлы йортта шундый урын милекчеләре тарафыннан торак-коммунал хужалык системасында мәгълүмат урнаштыру хокукы бирелгән»

1.3. Нигезләмәнең 3.20 пунктындагы 1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«1) контроль (күзәтчелек) чарасы актын рәсмиләштергәннән соң тикшереп торылучы затка мәжбүри таләпләрне ачыкланган бозуларны бетерү турында, аларны бетерүнең акыллы срокларын, шулай ук контроль төре турындагы Федераль законда каралган башка чараларны күрсәтеп, күрсәтмә бирергә;»

2. Әлеге карарны Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга <http://nurlat.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карар басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районы
Советы Рәисе

Д.А. Ишкениев