



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2026

Балык Бистәсе ш.т.п.

КАРАР

№159пи

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 28.05.2021 №111пи карары белән расланган жир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кергү турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында, «Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларының үз көчләрен югалтуын тану хакында» 2022 елның 28 февралендәге 175 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына таянып, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 30.03.2025 номерлы 01-09-7500 номерлы хаты, шулай ук Башкарма комитетның «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында» 11.02.2022 ел, №28пи карары нигезендә **КАРАР БИРӨМ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 28.05.2021 №111пи карары белән расланган жир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1.1. Регламентның 1 бүлегенә түбәндәге эчтәлекле 1.6 пункт өстәргә: «Муниципаль хезмәт күрсәткәндә «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы, «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасы кулланыла.»;

1.2. Регламентның 2.5.2 пунктына түбәндәге эчтәлекле 7 пунктча өстәргә: "mif/mid форматындагы атрибутив мәгълүматсыз вектор рәвешендәге жир эшләре чикләре (полигоны) яки жир эшләре башкарылуның урыны турындагы белешмәләр түбәндәге ысулларның берсе белән:

- МСК 16 системасында жир эшләрә урнашкан урын контурының характерлы нокталары координаталары;

- территориясендә жир эшләрә башкарыла торган жир кишәрлегенә кадастр номеры;

- картографик яисә топографик нигездә эш башкару урынының чикләре схемасы.»;

1.3. Регламентның 2.5.3 п. түбәндәге эчтәлекле 5 пунктча өстәргә::

"mif/mid форматындагы атрибутив мәгълүматсыз Вектор рәвешендәге жир эшләрәнең чикләре (полигоны) яки жир эшләрә башкару урыны турында мәгълүматлар түбәндәге ысулларның берсе белән:

- МСК 16 системасында жир эшләрә урнашкан урын контурының характерлы нокталары координаталары;

- территориясендә жир эшләрә башкарыла торган жир кишәрлегенә кадастр номеры;

- картографик яисә топографик нигездә эш башкару урынының чикләре схемасы.»;

1.4. Регламентның 2.5.5 п. 2 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлығының 16.09.2025 №1308/о боерыгында бәян ителгән вектор моделе структурасына туры китереп, тугырылган семантика белән МСК-16 яки WGS 84 (EPSG:3857) координаталар системасында 1:500 масштабында жир эшләрә чикләрендә башкару төшерүе «Татарстан Республикасының гамәлдәге инженерлык челтәрләре һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары форматына башкару төшерүендә күрсәтелә торган таләпләрне раслау турында», жир эшләрә чикләрендә төшерелгән инженерлык челтәрләренә һәм инженерлык инфраструктурасы объектларының дәрәсләге һәм тулылыгы мәсьәләсенә ресурслар белән тәмин итүче оешмалар белән килештерелгән. Инженерлык коммуникацияләрен төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда һәм башка эшләрдә инженер коммуникацияләренә урыны һәм/яисә аларның характеристикалары үзгәргән очракта башкарып төшерү мөмкинлеге бирелә.»;

1.5. Регламентның 2.5.6 п. 2 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлығының 16.09.2025 №1308/о боерыгында бәян ителгән Вектор моделе структурасына туры китереп, тугырылган семантика белән мск-16 яки WGS 84 (EPSG:3857) координаталар системасында 1:500 масштабында жир эшләрә чикләрендә башкару төшерүе «Татарстан Республикасының гамәлдәге инженерлык челтәрләре һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары форматына башкару төшерүендә күрсәтелә торган таләпләрне раслау турында», жир эшләрә чикләрендә төшерелгән инженерлык челтәрләренә һәм инженерлык инфраструктурасы объектларының дәрәсләге һәм тулылыгы мәсьәләсенә ресурслар белән тәмин итүче оешмалар белән килештерелгән. Инженерлык коммуникацияләрен төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда һәм башка эшләрдә

инженер коммуникацияләренә урыны һәм/яисә аларның характеристикалары үзгәргән очракта башкарып төшерү мөмкинлеге бирелә.»;

1.6. Регламентның 2.8.2 п. түбәндәге эчтәлеккә 6 пунктча өстәргә:

"мөрәжәгать итүче регламентның 2.6.1–2.6.5 пунктлары нигезендә үзә тапшырырга тиеш булган документларны тапшырмау, йә каршылыклы белешмәләр булган яисә шушы регламентның 2.5.6 пунктының 2 пунктчасы таләпләренә туры килми торган документларны тапшыру »;

1.7. Регламентның 3.5.2.1 п. түбәндәге эчтәлеккә абзац өстәргә:

"Жир эшләрен башкаруга ордерны ябу турындагы карар «ТР пространствоы планлаштыру институты»ДБУ белән мәжбүри килештереләргә тиеш.»;

1.8. 3.3.3.1 ., 3.4.4., 3.5.2.1., 3.5.2.2. пунктларда «электрон документ әйләнеше системасы ярдәмендә " фразасын «ГИСОГД системасы ярдәмендә» фразасына алмаштырырга.;

1.9. 3.5.3 п. «электрон документ әйләнеше системасында " фразасын «ГИСОГД системасында» фразасына алмаштырырга.;

1.10. Регламентка 1 нче кушымтаны кушымтада бирелә торган яңа редакциядә баян итәргә.

1.11. Регламентка 2 нче кушымтаны кушымтада бирелә торган яңа редакциядә баян итәргә.

1.12. Регламентка 3 нче кушымтаны кушымтада бирелә торган яңа редакциядә баян итәргә.

1.13. Регламентка 12 нче кушымтаны кушымтада бирелә торган яңа редакциядә баян итәргә.

1.14. Регламентка 14 нче кушымта өстәргә: 5 нче кушымта;

1.15. Регламентка 15 нче кушымта өстәргә: 6 нчы кушымта;

1.16. Регламентка 16 нчы кушымта өстәргә: 7 нче кушымта;

1.17. Регламентка 17 нче кушымта өстәргә: 8 нче кушымта..

2. Әлеге карарны <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге "Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы"нда һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында игълан итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә инфраструктур үсеш буенча урынбасары Д.Н.Ризаевка йөкләргә.

Житәкче



Д. А. Сатдинов

**Тышкы төзеклэндөрү элементларын  
бозуга бэйле жир эшлэрен башкаруга  
ОРДЕР № \_\_\_\_\_**

20\_\_ ел

Заказчы:

Эшлэр башкаручы:

Подрядчының адресы һәм телефоны:

Субподрядчы адресы һәм телефоны :

Жир эшлэре башкару рөхсәт ителә:

Эшлэр башкару тәртибе һәм ысулы:

Яшел зонада эшлэргә таләпләр:

Майданы \_\_\_\_\_ кв. м булган юл өслеген, асфальт өслеген - \_\_\_\_\_ кв. м, газонны - \_\_\_\_\_ кв. м. бозып

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ е до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ е кадәр жир эшлэре башкару рөхсәт ителә

Төзеклэндөрү һәм тышкы төзеклэндөрү элементларын бозуга бэйле жир эшлэрен башкаруга ордерны ябу «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

Житәкче \_\_\_\_\_

Ордерга кушымтаны

жаваплы зат (прораб, мастер) тутыра.

Мин, \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., жаваплы затның вазыйфасы, эш урыны)

эшлэр башкарыла башларга өч көн кала, эшлэр зонасында урнашкан инженерлык коммуникациялэрен эксплуатациялэүче оешма вәкиллэрен урынга чакырырга, эшне СНИП һәм жир асты челтэрлэрен проектлау һәм салу кагыйдэлэре нигезендә башкарырга, югарыда күрсәтелгән барлык шартларны үтэргә һәм эшне ордерда билгелэнгән срокта башкарырга вәгдә бирәм. Элеге ордер буенча йөкләмэлэрне үтәмэгән өчен законда билгелэнгән тәртиптә жаваплылык тотарга эзер.

Эшлэрне башкарганда төп таләплэр турындагы белешмәлек белән таныштым.

Эшлэрне башкаручы \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., жаваплы затның вазыйфасы, эш урыны)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ ел.

**Белешмәлек**

1. Эшлэр башланганчы жир эшлэре башкаруга ордер рәсмиләштерә, эшлэрнең башлануы турында объектны карап тотуны һәм техник эксплуатациялэүне гамәлгә ашыручы оешмага хәбәр итә. Заказ бирүче (төзүче) подрядчыга эшлэр башкаруга ордер рәсмиләштерергә хоқуклы.

2. Бозылган юл өслеклэрен, яшел утыртмаларны һәм төзеклэндөрүнең башка элементларын үз акчалары хисабына торгызу өчен жаваплы.

3. Корылмалар һәм деформациялар килеп чыкканда объектны муниципаль ихтыяжлар өчен эксплуатациягә кайтару турындагы актка имза салынган көннән алып билгеләнгән срок эчендә торгызу эшләрен башкаруның гарантияле срогын тәэмин итә.

4. Ордерда күрсәтелгән эшләр срогы тәмамланганнан соң өч көн эчендә объектны тышкы төзекләндерү элементларын бозуга бәйле эшләрне башкарганнан соң төзекләндерүне торгызу буенча эшләрне кабул итү акты белән тапшыра.

5. Казу урыны билгеләнгән типтагы койма белән әйләндереп алынырга тиеш, участок проект белән килештерелгән чикләрдә урнаштырылырга тиеш.

6. Жир эшләре башкарылган барлык очракларда транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте иминлеге тәэмин ителергә, ишегалларына керү һәм торак биналарга керү юллары буш булырга, траншеялар аша күчеш күперләре урнаштырылырга тиеш.

7. Юл өслеген сүтеп ташлаудан калган материаллар материаллар төрләре буенча штабдәнәләргә салынырга һәм траншеяләрдәге жир белән кушылмаска һәм урам хәрәкәтенә комачауларга тиеш түгел. Кире күмү өчен яраксыз булган траншеяләрдән грунтны эш барышында чыгарырга кирәк.

8. Юлларда һәм тротуарларда траншеяләр һәм чокырлар 0,2 м калыңлыктагы Комлы грунт белән күмелергә, жентекләп тыгызланырга һәм су сибелергә тиеш (жәй көне). Кыш көне траншеяларны һәм чокырларны тыгызлап эрегән комлы грунт белән күмәргә кирәк.

9. Жир асты челтәрләрен салу кагыйдәләрен, ордер һәм кисәтү кәгазе шартларын бозган өчен гаепле затлар гамәлдәге законнар нигезендә жаваплы була.

Эшләрне башкаручы \_\_\_\_\_

Тышкы төзеклөндөрү элементларын  
бозуга бэйле авария-торгызу эшлэрен башкаруга  
ОРДЕР № \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_.20\_\_ ел

Заказчы: \_\_\_\_\_  
(юридик затлар өчен оешманың исеме, ИНН/ физик затлар өчен гариза бирүченең фамилиясе)

Эшлэр башкаручы:

\_\_\_\_\_ (оешманың исеме, жаваплы затның исеме, телефон)

Эш төре: \_\_\_\_\_

Челтэрлэрнең исеме \_\_\_\_\_

Эшлэр башкаруу адресы: \_\_\_\_\_

Бу нигездә \_\_\_\_\_,

килештерелгән \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_

20\_\_ г. № \_\_\_\_\_,

Жир эшлэре алып бару рөхсәт ителә с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ елга кадәр, шул исәптән бозылган төзеклөндөрү эшлэрен тәмамлау буенча..

Эшлэр башкаруу тәртибе һәм ысулы: \_\_\_\_\_

Яшел зонада эшлэргә таләпләр:

Мәйданы \_\_\_\_\_ кв. м булган юл өслеген, асфальт өслеген - \_\_\_\_\_ кв. м, газонны - \_\_\_\_\_ кв. м. бозып

Житәкче \_\_\_\_\_

Ордер билгеләнгән вакыт эчендә гамәлдә. Эшлэрне ордерны тулысынча рәсмиләштергәннән соң гына башкарырга мөмкин.

Ордерга кушымтаны жаваплы зат (прораб, мастер) тутыра.

Мин, \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., жаваплы затның вазыйфасы, эш урыны)

эшлэр башкарыла башларга өч көн кала, эшлэр зонасында урнашкан инженерлык коммуникациялэрен эксплуатациялэүче оешма вәкиллэрен урынга чакырырга, эшне СНИП һәм жир асты челтэрлэрен проектлау һәм салу кагыйдэлэре нигезендә башкарырга, югарыда күрсәтелгән барлык шартларны үтэргә һәм эшне ордерда билгеләнгән срокта башкарырга вәгъдә бирәм. Әлегә ордер буенча йөкләмэлэрне үтәмэгән өчен законда билгеләнгән тәртиптә жаваплылык тотарга эзер.

Эшлэрне башкарганда төп таләплэр турындагы белешмәлек белән таныштым.

Эшлэрне башкаручы \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., жаваплы затның вазыйфасы, эш урыны)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ ел.

Белешмәлек

1. Эшлэр башланганчы жир эшлэре башкаруга ордер рәсмиләштерә, эшлэрнең башлануы турында объектны карап тотуны һәм техник эксплуатациялэүне гамәлгә ашыручы оешмага хәбэр итә. Заказ бирүче (төзүче) подрядчыга эшлэр башкаруга ордер рәсмиләштерергә хокуклы.

2. Бозылган юл өслеклэрен, яшел утыртмаларны һәм төзеклөндөрүнең башка элементларын үз ачкалары хисабына торгызу өчен жаваплы.

3. Корылмалар һәм деформациялар килеп чыкканда объектны муниципаль ихтыяжлар өчен эксплуатациягә кайтару турындагы актка имза салынган көннән алып билгеләнгән срок эчендә торгызу эшләрен башкаруның гарантияле срогын тәмин итә.

4. Ордерда күрсәтелгән эшләр срогы тәмамланганнан соң өч көн эчендә объектны тышкы төзекләндерү элементларын бозуга бәйле эшләрне башкарганнан соң төзекләндерүне торгызу буенча эшләрне кабул итү акты белән тапшыра.

5. Казу урыны билгеләнгән типтагы койма белән әйләндереп алынырга тиеш, участок проект белән килештерелгән чикләрдә урнаштырылырга тиеш.

6. Жир эшләре башкарылган барлык очракларда транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте иминлеге тәмин ителергә, ишегалларына керү һәм торак биналарга керү юллары буш булырга, траншеялар аша күчеш күперләре урнаштырылырга тиеш.

7. Юл өслеген сүтеп ташлаудан калган материаллар материаллар төрләре буенча штабдәнәләргә салынырга һәм траншеяләрдәге жир белән кушылмаска һәм урам хәрәкәтенә комачауларга тиеш түгел. Кире күмү өчен яраксыз булган траншеяләрдән грунтны эш барышында чыгарырга кирәк.

8. Юлларда һәм тротуарларда траншеяләр һәм чокырлар 0,2 м калыныктагы Комлы грунт белән күмелергә, жентекләп тыгызланырга һәм су сибелергә тиеш (жәй көне). Кыш көне траншеяларны һәм чокырларны тыгызлап эрегән комлы грунт белән күмәргә кирәк.

9. Жир асты челтәрләрен салу кагыйдәләрен, ордер һәм кисәтү кәгазе шартларын бозган өчен гаепле затлар гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы була.

Эшләрне башкаручы \_\_\_\_\_

**Жир эшлэрен башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча  
муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны  
кабул итүдән баш тарту турында  
КАРАР**

\_\_\_\_\_ мөрәжәгәте буенча  
(Гариза бирүче физик затның Ф.И.Осы, юридик затның атамасы)

Гариза № \_\_\_\_\_ ел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ нигезендә,

тапшырылган документларны карау нәтижеләре буенча муниципаль хезмәт күрсәтү өчен  
кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

- 1.
- 2.

Житәкче \_\_\_\_\_

**Жир эшлэрен башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча  
муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында  
КАРАР**

\_\_\_\_\_ мөрәжәгатә буенча  
(Гариза бирүче физик затның Ф.И.Осы, юридик затның атамасы)

Гариза № \_\_\_\_\_ ел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ нигезендә:  
тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде :

1.

2.

Житәкче \_\_\_\_\_

**Жир эшлэрен башкаруга ордерның гамәлдә булу срогын озайту турында  
Хәбәрнамә № \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_ мөрәжәгәте буенча  
(Гариза бирүче физик затның Ф.И.О сы, юридик затның атамасы)

Гариза № \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ ел. \_\_\_\_\_

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча жир эшлэрен башкаруга ордерның  
гамәлдә булу вакытын озайту турында карар кабул ителде. \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ ел. № \_\_\_\_\_

Житәкче \_\_\_\_\_

**Жир эшлэрен башкаруга ордерны ябу турында  
Хәбәрнамә № \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_ мөрәжәгәте буенча  
(Гариза бирүче физик затның Ф.И.Осы, юридик затның атамасы)

Гариза № \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ ел. \_\_\_\_\_

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча жир эшлэрен башкаруга ордерны ябу  
турында карар кабул ителде. \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ ел. № \_\_\_\_\_

Житәкче \_\_\_\_\_

**Жир эшлэрен башкару ордерына тышкы төзеклэндерүне өлөшчэ торгызу  
эшлэренен гамэлдэ булу срогын үзгэртү турында белешмэлэрне һәм  
башкару турында белешмэлэрне кертү хакында**

**Хәбәрнамә № \_\_\_\_\_**

№ \_\_\_\_\_ ел

(кышкы чорга)

\_\_\_\_\_ мөрәжәгатә буенча

(Гариза бирүче физик затның Ф.И.Осы, юридик затның атамасы)

жир эшлэрен башкару ордерына тышкы төзеклэндерүне өлөшчэ торгызу эшлэренен гамэлдэ  
булу срогын үзгэртү турында һәм башкарылуы турында белешмэлэрне кертү хакында

гариза \_\_\_\_\_ ел,

гаризаны карау нәтижэләре буенча жир эшлэрен башкаруга ордерның гамэлдэ булу  
вакытын \_\_\_\_\_ кадәр үзгэртү турында карар кабул ителде. \_\_\_\_\_ ел.

Тышкы төзеклэндерүне өлөшчэ торгызу эшлэрен башкаруга кагылышлы белешмэлэргә  
үзгәрешләр кертергә, атап әйткәндә:

Житәкче \_\_\_\_\_

**ЖИР ЭШЛӨРЕН БАШКАРУГА ОРДЕРНЫ ЯБУ ТУРЫНДА**  
**муниципаль хезмэт күрсөтүдөн баш тарту турында**  
**КАРАР №**

\_\_\_\_\_ мөрөжөгөтө буенча  
(Гариза бирүчө физик затның Ф.И.Осы, юридик затның атамасы)

Гариза № \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ ел. \_\_\_\_\_

тапшырылган документларны карау нәтижеләре буенча муниципаль хезмэт күрсөтүдөн баш тарту турында карар кабул ителде \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Житәкче \_\_\_\_\_