

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Нижнекамский муниципальный район
СОВЕТ
муниципального образования
«пгт Камские Поляны»



423564, «пгт Камские Поляны», д.4/04,
тел: (8555) 35-00-01, факс: 35-00-04

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Түбән Кама муниципаль районы
«штп Кама Аланы»
муниципаль бәремлеге
СОВЕТЫ

423564, «штп Кама Аланы», 4/04 йорт,
тел: (8555) 35-00-01, факс: 35-00-04

Решение Карар

от 29 мая 2026

№ 9

«Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 19.4. Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Совет муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан решает:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстана.

2. Признать решение Совета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 02 сентября 2013 года № 22 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» утратившим силу.

3. Официально опубликовать настоящее решение в порядке, определенном Уставом муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Исполнительный комитет муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Глава



А. Павлов

Приложение
утверждено решением Совета
муниципального образования
«поселок городского типа Камские Поляны»
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан
от 29.05.2026 № 9

Правила благоустройства
муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны»
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Республики Татарстан и устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

1.2. Настоящие Правила разработаны с целью обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, содержанию территорий поселения и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

1.3. Настоящие Правила действуют на всей территории муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» и регулируют вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

- 11) организации стоков ливневых вод;
- 12) порядка проведения земляных работ;
- 13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;
- 14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Республики Татарстан;
- 15) праздничного оформления территории муниципального образования;
- 16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

Законом Республики Татарстан могут быть предусмотрены иные вопросы, регулируемые правилами благоустройства территории муниципального образования, исходя из природно-климатических, географических, социально-экономических и иных особенностей отдельных муниципальных образований.

1.4. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, а также лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории поселка, независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

1.5. Ведомственные инструкции и иные акты, касающиеся вопросов благоустройства, санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка территории поселка, должны соответствовать требованиям настоящих Правил.

1.6. Координацию и организацию деятельности по благоустройству и санитарному содержанию поселка городского типа Камские Поляны осуществляют должностные лица Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, уполномоченные органы управления.

2. Основные понятия

В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

2.1. Территория организаций и иных хозяйствующих субъектов – принадлежащие гражданам и организациям на праве собственности или ином вещном праве земельные участки.

2.2. Содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке – обеспечение чистоты, надлежащего физического или технического состояния и безопасности объекта благоустройства.

2.3. Уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.4. Санитарная очистка территорий – сбор с определенной территории, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

2.5. Содержание дорог – комплекс работ, направленных на поддержание транспортно-эксплуатационного состояния дорог, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организацию и безопасность движения.

2.6. Озеленение – участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом.

2.6.1. Озелененные территории общего пользования – поселковые парки, сады, скверы, бульвары, набережные, другие места кратковременного отдыха населения и территории зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки, в том числе площадки различного функционального назначения, участки жилой, общественной, производственной застройки, пешеходные коммуникации, улично-дорожная сеть, технические зоны инженерных коммуникаций.

2.6.2. Озелененные территории ограниченного пользования – территории, занятые зелеными насаждениями в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения.

2.6.3. Озелененные территории специального назначения – территории, занятые зелеными насаждениями в пределах санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, кладбищ, вдоль автомобильных и железных дорог, питомников, цветочно-оранжерейных хозяйств, а также территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях».

2.6.4. Газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а также естественная травяная растительность и земельные участки, с возможностью естественного роста травяной растительности.

2.7. Придомовая территория – земельный участок, прилегающий к жилому многоквартирному зданию, включающий элементы озеленения, пешеходные пути к входам, подъезды к дому, площадки для жильцов данного дома (детские, спортивные, для отдыха, для мусорных контейнеров, для выгула собак) и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты.

2.7.1. Детская игровая площадка – специально оборудованная территория, предназначенная для подвижных игр детей и включающая в себя оборудование для детских игровых площадок.

2.7.2. Спортивная площадка – специально оборудованная территория, предназначенная для занятий физической культурой и спортом населения и включающая в себя специальное оборудование для спортивных площадок.

2.7.3. Хозяйственная площадка – специально оборудованная площадка для сушки белья и для чистки ковров, площадка для мусоросборников.

2.7.4. Строительная площадка – ограждаемый земельный участок, для размещения объектов строительства, а также складирования материалов и конструкций, размещения машин, временных зданий и сооружений на период строительства.

2.8. Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами, в соответствии с порядком, установленным законом Республики Татарстан.

Границы прилегающих территорий определяются посредством установления расстояния от здания, строения, сооружения, от границ земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от вида разрешенного

использования, функционального назначения, площади и иных факторов, определенных настоящими правилами, в соответствии с главой 9 настоящих Правил.

2.9. Восстановление благоустройства – комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия по всей ширине дороги, хозяйственного проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства.

2.10. Земляные работы – работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

2.11. Инженерные коммуникации – сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на территории муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны»;

2.12. Ливневая канализация (ливневка) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливочных и дренажных вод.

2.13. Контейнер – стандартная емкость для сбора ТКО объемом 0,7-1,5 куб.м., имеющая крышку.

2.14. Бункер-накопитель – стандартная емкость для сбора КГМ объемом более 2,0 куб.м.

2.15. Сбор твердых коммунальных отходов (далее – «ТКО») – комплекс мероприятий, связанных с выполнением рабочими комплексной уборки мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок.

2.16. Вывоз ТКО – выгрузка ТКО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации (мусороперегрузочные станции, полигоны захоронения и т.п.).

2.17. Договор на вывоз ТКО – письменное соглашение о вывозе ТКО, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и специализированной организацией.

2.18. График вывоза ТКО – составная часть договора на вывоз ТКО (КГМ) с указанием места (адреса), объема ТКО (КГМ) и времени вывоза.

2.19. Срыв графика вывоза ТКО – несоблюдение маршрутного, почасового графика вывоза ТКО более чем на 2 часа.

2.20. Навал мусора – скопление твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГМ) на контейнерной площадке или на любой другой территории, возникшее в результате самовольного сброса, в объеме, не превышающем 1 куб.м.

2.21. Очаговый навал мусора – скопление ТКО, КГМ на территории площадью до 50 кв.м, возникшее в результате самовольного сброса, в объеме до 30 куб.м.

2.22. Несанкционированная свалка мусора – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

2.23. Подтопление – подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением воды в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, транспортных тоннелей, части территорий в результате выпадения атмосферных осадков; снеготаяния; некачественной укладки асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций; неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода,

препятствующих движению пешеходов, автотранспорта. Подтопленной считается территория площадью свыше 2 кв.м, залитая водой на глубину более чем в 3 см.

2.24. Брошенный разукomплектованный автотранспорт – транспортное средство, оставленное собственником на срок шесть месяцев и более в состоянии, не исключающем свободный доступ к нему иных лиц (вследствие отсутствия дверей, элементов остекления кузова, иных элементов кузова, незапертых дверей, невозможности запираания дверей и т.п.), а также имеющее признаки невозможности использования по назначению (спущенные колеса, отсутствие колес или иных конструктивных деталей и другие), и находящееся при этом в местах общего пользования (придомовых территориях), не предназначенных для хранения транспортных средств (вне специально отведенных мест для размещения транспортных средств). Брошенное транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался; транспортное средство, не имеющее собственника; транспортное средство, собственник которого неизвестен в целях устранения препятствий проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам, а также устранения потенциальной террористической угрозы подлежит эвакуации в установленном порядке. Заключения о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) представляют соответствующие службы управления МВД России по Нижнекамскому району.

2.25. Металлический тент типа "ракушка" или "пенал" – нестационарный объект движимого имущества, принадлежащий юридическому или физическому лицу, предназначенный для укрытия автотранспортного средства, размещаемый на территории поселения без проведения подготовительных работ капитального характера в соответствии с порядком, установленным нормативно-правовыми актами.

2.26. Наружное освещение – это совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек.

2.27. Санитарно-защитная зона – территория между жилой застройкой и предприятиями (зданиями, сооружениями) с технологическими процессами, которые могут быть источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

2.28. Правильная карта – форма поверхности асфальтового покрытия с прямыми углами (прямоугольник, квадрат).

2.29. Специально отведенные места для размещения транспортных средств – автомобильные стоянки, организованные в соответствии с законодательством, гаражи, ремонтные мастерские и иные здания, помещения, предназначенные для хранения (обслуживания) техники; парковки (парковочные места), определенные в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О правилах дорожного движения».

2.30. Внутриквартальный (местный) проезд - автомобильная дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала.

2.31. Территория городского поселения - территория в пределах границ муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны».

2.32. Домовладение - индивидуальный жилой дом с дворовыми постройками и земельный участок, на котором данный дом расположен.

2.33. Дворовые постройки - временные подсобные сооружения, расположенные на земельном участке (включая погреба, голубятни, сараи).

2.34. Зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса,

особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

2.35. Паспорт архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (эскизный проект) - согласованный уполномоченным органом местного самоуправления документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, расположенного на территории городского поселения, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению.

2.36. Специализированные организации - юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории на основании заключенных контрактов (договоров).

2.37. Уполномоченные органы - Исполнительный комитет муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны», иные уполномоченные органы местного самоуправления, а также подведомственные им учреждения, осуществляющие в пределах своей компетенции организацию, координацию и контроль благоустройства территории муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны».

2.38. Фасад - наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый). Главный (основной) фасад здания ориентирован на находящиеся вблизи элементы городской инфраструктуры (улицы, проспекты, площади, бульвары).

2.39. Архитектурно-художественные особенности фасада - отличительные характеристики здания, отражающие конструктивные и эстетические качества фасада, окружающей градостроительной среды (стилевая и композиционная целостность, ритм, соразмерность и пропорциональность, визуальное восприятие, баланс открытых и закрытых пространств).

2.40. Бесфоновые конструкции - способ изготовления средства наружной информации, при котором конструкция состоит из отдельных букв, обозначений, знаков, декоративных элементов.

2.41. Витрина - остекленный проем (окно, витраж) в виде сплошного остекления, занимающего часть фасада.

2.42. Внешний способ подсветки - способ подсветки информационной конструкции, при котором информационное поле освещается направленным на него источником света, установленным на удалении.

2.43. Динамический способ передачи информации - способ передачи информации с использованием электронных носителей и табло, предусматривающий смену информации.

2.44. Здание - объект капитального строительства, представляющий собой единую объемную строительную систему, которая может существовать, реконструироваться и эксплуатироваться автономно.

2.45. Нестационарный торговый объект - это торговый объект (павильоны и киоски), представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком.

2.46. Проект размещения средства наружной информации (паспорт) - документ установленной формы, утвержденный муниципальным правовым актом, определяющий внешний вид и точное место размещения элемента благоустройства (средства наружной информации), и содержащий иные сведения, необходимые для его идентификации.

2.47. Световой короб - способ изготовления средства наружной информации, при котором конструкция представляет собой единый объем или ряд объемных элементов с внутренней подсветкой.

2.48. Фоновые конструкции - способ изготовления средства наружной информации, при котором буквы, обозначения и декоративные элементы располагаются на поверхности фона.

2.49. Объекты благоустройства территории - территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы,

функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории городского поселения, в том числе:

- земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной застройки, индивидуальной жилой застройки, а также земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры, спорта, культуры, искусства и культа;

- площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, сады, парки, лесопарки, пляжи; детские, спортивные и спортивно-игровые площадки и другие подобные объекты;

- земли особо охраняемых природных территорий и земли историко-культурного значения;

- места погребения;

- зеленые насаждения;

- искусственные дорожные сооружения;

- территории и капитальные сооружения станций вокзалов всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания транспортных средств, объекты дорожного сервиса;

- причалы, дебаркадеры, стоянки маломерных судов, береговые сооружения;

- места, оборудование и сооружения для сбора и вывоза отходов производства и потребления;

- объекты благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, включая свалки, полигоны для захоронения отходов производства и потребления, в том числе для их захоронения, поля ассенизации и компостирования, скотомогильники, а также соответствующие санитарно-защитные зоны;

2.50. Ответственные лица за содержание и уборку закрепленных территорий (далее – ответственные лица) – физические и юридические лица, которым принадлежат на праве собственности или ином вещном праве земельные участки, здания, строения, сооружения и искусственные сооружения, подземные инженерные коммуникации, а также физические лица и юридические лица, выполняющие работы по содержанию и уборке территорий в соответствии с заключенными договорами.

2.51. Средства наружной информации - технические средства стабильного территориального размещения, предназначенные или используемые для распространения информации (кроме рекламы), устанавливаемые на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях или вне их.

2.52. Архитектурно-градостроительный облик - авторский замысел архитектурного объекта, выраженный его внешним архитектурным и художественным, объемно-пространственным, композиционным, функционально-планировочным решением, связанный с окружающей градостроительной средой, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства, реконструкции, в том числе в виде эскизного предложения.

2.53. Открытый способ подсветки – способ подсветки информационной конструкции, при котором источник света не имеет препятствий для его распространения.

2.54. Специализированная конструкция - отдельно стоящая информационная конструкция, предназначенная для оповещения населения о социально значимой информации в области защиты населения и обеспечения безопасности, а также информации о спортивно-, культурно-массовых мероприятиях, состоящая из фундамента, каркаса, обшитого материалом нейтральных цветов, информационного поля в виде электронного экрана, позволяющего демонстрировать видеоизображения, размещаемая

на земельных участках крупных торговых и спортивно-, культурно-развлекательных комплексов с площадью земельного участка более 3 га.

2.55. Вывеска – элемент благоустройства территории, являющийся информационной конструкцией, устанавливаемой в месте нахождения организации и (или) непосредственно в месте осуществления реализации товара, оказания услуг в целях информационного оформления зданий и сооружений, в том числе некапитальных, для доведения до сведения потребителей информации.

2.56. Режимная табличка – информационная табличка, содержащая информацию, указание которой является обязательной в силу статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», а именно информацию о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адрес) и режим ее работы на двух государственных языках Республики Татарстан, а также содержащую информацию, которая обязательна к размещению в силу закона или размещается в силу обычая делового оборота и не преследует целей, связанных с рекламой.

2.57. Щитовая конструкция – средство наружной рекламы и информации, в том числе в объемно-пространственном исполнении, состоящее из фундамента, несущего элемента, каркаса и информационного поля.

2.58. Флаговая композиция – средство наружной рекламы и информации, состоящее из основания, одного или нескольких флаштоков и мягких полотнищ (информационных полей).

2.59. Стела – средство наружной рекламы и информации в индивидуальном исполнении, в котором для размещения информации используется как объем конструкции, так и ее поверхность.

2.60. Настенное панно – средство наружной рекламы и информации, размещаемое на плоскости стен зданий или сооружений в виде конструкции, состоящей из каркаса, информационного поля и элементов крепления, либо изображения, непосредственно нанесенного на поверхность стены.

2.61. Крышная установка – средство наружной рекламы и информации в виде объемной или плоскостной конструкции, полностью или частично размещаемое выше уровня карниза, отделяющего плоскость крыши от вертикальной поверхности стены здания, или на крыше.

2.62. Конструкция на ограждении – средство наружной рекламы и информации, устанавливаемое на временном ограждении территорий розничной (уличной) торговли (летние кафе, выставки, ограждения торговых зон), а также других временных и постоянных ограждениях.

2.63. Конструкция на инженерном сооружении – средство наружной рекламы и информации, размещаемое на боковых элементах мостов, путепроводов, ориентированное преимущественно на восприятие информации со стороны проезжей части.

2.64. Конструкция на строительном ограждении – средство наружной рекламы и информации на ограждениях объектов строительства.

2.65. Строительная сетка – временное средство наружной рекламы и информации, закрывающее непосредственно информационным полем фасады объектов строительства или реконструкции (реставрации).

2.66. Транспарант-перетяжка – средство наружной рекламы и информации, состоящее из устройств крепления и натяжения, а также информационного поля на мягкой основе.

2.67. Консольная конструкция – это двустороннее плоскостное или объемно-пространственное средство наружной рекламы, которое устанавливается на собственных опорах, опорах освещения или контактной сети.

2.68. Средства наружной рекламы - технические средства стабильного территориального размещения, предназначенные или используемые для распространения рекламы, устанавливаемые на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях или вне их.

2.69. Концепция размещения средств наружной рекламы и информации (далее – концепция) – документ, определяющий единый стиль оформления средств наружной рекламы и информации на зданиях жилого и не жилого назначения, направленный на упорядочивание расположения вывесок, создание комфортного поля восприятия, сохранения целостности архитектурного вида объекта;

2.70. Пространственная композиция – отдельно стоящая декоративно-информационная конструкция, выполненная в индивидуальном исполнении малого (высотой не более 6,0 м) или крупного (более 6,0 м) формата, состоящая из фундамента, каркаса, обшитого материалом нейтральных цветов (серый, бежевый, графит, черный, коричневый и т.п.), содержащая краткую информацию о фирменном наименовании организации, а для зданий, сооружений массового посещения площадью более 1500 кв. м – бренд;

2.71. Модульная конструкция – это разновидность вывески, используемая в случае размещения в одном здании нескольких организаций независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, в виде модулей, объединенных в единый блок, размещаемая на здании, ограждении такого здания или земельном участке, на котором оно расположено, или смежном с таким участком земельном участке, предоставленном для эксплуатации здания или организации парковочных мест к нему;

2.72. Витринная конструкция – информационная конструкция в виде фоновой конструкции или светового короба, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте с внутренней стороны остекления витрины, оконного проема, состоящая из каркаса, информационного поля с декоративно-оформленными краями, подвесных элементов, занимающая не более 1/4 от площади оконного проема (половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине);

2.73. Динамический способ передачи информации – способ передачи информации с использованием электронных носителей и табло, предусматривающий смену информации;

2.74. Суперграфика – один из приемов (рисунок, орнамент, барельеф, мозаика) архитектурно-художественного оформления фасадов, усиливающий его визуальное восприятие;

2.75. Учрежденческая доска – информационная табличка, содержащая информацию на двух государственных языках Республики Татарстан, для неопределенного круга лиц о наименовании государственного и (или) муниципального учреждения (предприятия) и его ведомственной принадлежности. Учрежденческие доски должны выполняться в форме настенного панно и располагаться при входе в учреждение (предприятие).

2.76. Ситиборд - рекламная конструкция, состоящая из фундамента, опоры не менее 4 метров, каркаса, рамки, имеющая с обеих сторон информационное поле размером 2,7 м x 3,7 м с электронно-цифровой поверхностью на каждой из сторон, либо с электронно-цифровой поверхностью с одной стороны и статичным информационным полем с внешним подсветом с другой стороны, либо со статичным информационным полем с внешним подсветом на каждой из сторон.

2.77. Внутридворовый проезд – это проезд, который проходит на территории, прилегающей к многоквартирному дому, и предназначен для подъезда транспортных средств к жилым зданиям.

2.78. Мурал - монументальная живопись, созданная на стене здания;

2.79. Штендер – выносное (мобильное) средство размещения наружной информации в виде сборно-разборной щитовой складной конструкции, состоящей из

каркаса и одного либо двух щитов, с информацией на одной или двух поверхностях, не предназначенное для стационарного закрепления на объекте недвижимости, устанавливаемое хозяйствующим субъектом у зданий, строений, сооружений, являющихся местом нахождения и (или) осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя;

2.80. Фриз – это горизонтальная полоса или панель, служащая для размещения рекламных конструкций, в том числе вывесок, объемных букв;

2.81. Консольная конструкция – это двустороннее плоскостное (панель-кронштейн, тоledo) или объемно-пространственное средство наружной рекламы, которое устанавливается на собственных опорах, опорах освещения или контактной сети.

Применяемые в настоящих Правилах и не указанные в настоящем разделе понятия применяются в значениях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

3. Общие требования к благоустройству, организации содержания и уборки территорий

3.1. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория городского поселения и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения (далее – здания, сооружения). Перечень и периодичность работ по благоустройству и содержанию объектов благоустройства может быть установлена муниципальной программой, принимаемой Исполнительным комитетом муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны». Принятая муниципальная программа, в соответствии со статьей 172 Бюджетного кодекса РФ, является основой для составления проекта бюджета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» по соответствующим статьям расходов.

3.2. Организацию содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, осуществляют уполномоченные органы в пределах своих полномочий.

3.3. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (далее – правообладатели земельных участков), а также зданий, сооружений участвовать в содержании прилегающей территории в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, а также прилегающая территория.

Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского должны проводиться до его бутонизации и начала цветения следующими способами:

- химическим – опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;
- механическим – скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;
- агротехническим – обработка почвы, посев многолетних трав.

3.4. Содержание и уборка автомобильных дорог осуществляются специализированными организациями.

3.5. Содержание и уборка придомовых территорий многоквартирных домов и прилегающих территорий осуществляются в соответствии с одним из способов управления многоквартирными домами, установленным Жилищным кодексом РФ (далее – управляющие организации).

3.6. Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов осуществляются собственниками (нанимателями) таких домов.

3.7. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства осуществляют:

- 1) в границах предоставленного земельного участка – собственники или иные правообладатели земельного участка,
- 2) в границах озелененных территорий общего пользования – уполномоченный орган либо специализированная организация,
- 3) в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) – владельцы данных объектов,
- 4) в границах придомовых территорий – собственники жилых помещений в многоквартирных домах или управляющие организации,
- 5) в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиотрасс – владельцы указанных коммуникаций,
- 6) в охранных зонах подземных коммуникаций (если размещение разрешено) – владельцы указанных коммуникаций.

3.8. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

3.9. Уборку территорий кладбищ осуществляет специализированная организация в соответствии с требованиями федерального законодательства и правил содержания мест погребения, установленных муниципальным правовым актом.

3.10. Границы содержания и уборки территории городского поселения физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка (по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и порядком участия собственников зданий и сооружений, помещений в них в благоустройстве прилегающих территорий в соответствии с разделом 9 настоящих Правил.

3.11. Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов.

3.12. Уполномоченные органы осуществляют контроль за выполнением работ по содержанию и уборке территории городского поселения, в том числе территорий общего пользования, в пределах установленных полномочий.

3.13. При разработке проектов планировки и застройки территории городского поселения, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и

строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно – профилактических, торговых, культурно – зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), земельных участков необходимо учитывать потребности, связанные с использованием велосипедного транспорта, а именно включать в проект велосипедные полосы либо велосипедные дорожки, велопарковки.

3.14. Для обеспечения беспрепятственного проезда к зданиям, строениям, сооружениям транспортных средств экстренных служб собственники, арендаторы, иные правообладатели таких зданий, строений, сооружений, земельных участков обязаны:

- принимать меры для свободного проезда и подъезда пожарной техники и специальной техники оперативных служб в случае возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций;

- не допускать установку ограждений вокруг зданий, препятствующих свободному проезду и расстановке пожарной и специальной техники оперативных служб в случае возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций;

- содержать в исправном состоянии, в зимнее время очищать от снега дороги, проезды и подъезды к жилым зданиям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемые для целей пожаротушения;

- организовать установку указателей направления объезда мест проведения ремонтно-восстановительных работ;

- не допускать загромождение выездных ворот и проездов;

- обеспечить ширину проезда к месту пожара, а также тупиковые проезды свободными площадками для разворота пожарной техники не менее установленных нормативными актами в сфере пожарной безопасности;

- обеспечить свободный доступ к колодцам пожарных гидрантов;

- обеспечить проезд и подъезд пожарной техники в любое время года к источникам противопожарного водоснабжения;

- исключить установку на дворовых территориях препятствий и различных заграждений, ограничивающих проезд и установку пожарной техники;

- обозначить площадки, предназначенные для установки пожарной специальной техники, знаками, запрещающими стоянку и парковку автомобилей и видимыми в любое время суток.

4. Требования по содержанию фасадов зданий, сооружений, строительных объектов, элементов внешнего благоустройства, малых архитектурных форм, рекламных конструкций и других объектов

4.1. Общие требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены.

4.1.1. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

Установка малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, киосков, павильонов, палаток, сезонных базаров, ограждений, фонарей и столбов уличного освещения и т.п. осуществляется на основании разрешения, выданного Исполнительным комитетом или уполномоченным им органом.

4.1.2. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включает в себя благоустройство зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены:

- 1) содержание фасадов зданий, сооружений;

- 2) уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка;

3) сбор и вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей;

4) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке.

4.1.2.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства должен обеспечивать:

- пространственную интеграцию и композиционную гармонизацию объекта в структурной организации застройки городского поселения;

- формирование силуэта, архитектурно-художественного облика городского поселения с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия, а также современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий поселка городского типа Камские Поляны;

- пространственную связность отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий городского поселения.

4.1.3. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений:

1) основным условием для фасадов зданий, сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения. Локальные участки фасада, детали, элементы и дополнительное оборудование должны размещаться в соответствии с комплексным решением;

2) цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде;

3) торцы домов (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада;

4) фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1% от общей площади фасада;

5) изменения фасадов зданий, сооружений, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, допускаются в порядке, установленном нормативными правовыми актами;

6) цветовая гамма фасада здания, сооружения и земельного определяется согласно паспорту цветового решения фасадов здания и согласовывается в установленном порядке. Изменение цветового тона при эксплуатации здания, сооружения или ремонте не допускается;

7) отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц;

8) окраска фасадов проводится только после приемки штукатурных, кровельных и лепных работ и в соответствии с паспортом цветового решения фасадов здания;

9) приемка фасадов после ремонта, переоборудования и окраски производится приемочной комиссией.

4.1.4. В целях развития монументальной живописи, усиления образности и идентичности среды городского поселения, популяризации выдающихся личностей, исторических событий, науки, культуры, спорта и искусства, Исполнительным комитетом утверждается перечень фасадов зданий, соответствующих для нанесения муралов и подлежащих содержанию за счет бюджета и иных внебюджетных источников.

Перед нанесением, эскиз мурала подлежит согласованию комиссией, состав которой утверждается Исполнительным комитетом. Требования к размещению муралов, а также состав представляемых для согласования документов утверждается Исполнительным комитетом.

4.2. Содержание фасадов зданий, сооружений.

4.2.1. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

- 1) своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;
- 2) обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- 3) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- 4) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, примыканий цокольных окон и входов в подвалы;
- 5) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;
- 6) своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- 7) своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- 8) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

4.2.2. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

- 1) приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- 2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- 6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- 7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);
- 8) водосточные трубы, включая воронки;
- 9) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- 11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- 12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- 13) стекла, рамы, балконные двери;
- 14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

4.2.3. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

- 1) по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике;
- 2) по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать, как правило, химическими средствами, внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;

3) проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 5-6 лет с учетом фактического состояния фасада;

4) производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов).

Поддерживающий ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;

5) выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;

6) обеспечить наличие указателей с номерами домов и названиями улиц, выполненных по установленной форме;

7) следить за надлежащим состоянием указателей с номерами домов и названиями улиц на двух государственных языках Республики Татарстан.

4.2.4. При эксплуатации фасадов не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

2) повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

6) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

7) отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектным колерным паспортом;

8) размещение и эксплуатация указателей наименования проспекта, улицы, переулка, площади, номера здания, сооружения, номера корпуса или строения без согласования с уполномоченным органом;

9) снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

10) произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

11) оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

12) изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

13) оформление входов в помещения, организуемые в первых этажах зданий, без наличия разрешительных документов и утвержденной проектной документации;

14) некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

15) самовольное (незаконное) крепление к стенам зданий, сооружений средств наружной рекламы и информации;

16) развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции, на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) зданий, строений и сооружений, а также нанесение граффити на фасадах зданий, сооружений;

17) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений, в том числе дымоходы, вентиляции, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления, в качестве крепления подвесных линий инженерных сетей (коммуникаций) и воздушно-кабельных переходов, за исключением случаев предусмотренных законом и иными нормативными правовыми актами, которыми предписывается такое использование.

4.2.5. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

4.2.6. Допускается:

1) установка информационных стендов при входах в подъезды;

2) размещение наружных кондиционеров и антенн на зданиях, расположенных вдоль городских улиц со стороны дворовых фасадов.

4.2.7. Входные группы.

1) Входные группы зданий, сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

Пандус должен быть выполнен из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих конструкций пандусов предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5х1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, отстоящего от стены на расстоянии 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м.

2) При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

- устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

- устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;

- размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;

- самовольное размещение входных групп нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, без согласования с уполномоченным органом.

4.2.8. Содержание кровли:

1) Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

2) В зимнее время необходимо осуществлять своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий. Кровлю необходимо периодически очищать от снега, не допуская образования снежного слоя.

3) Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с предварительным ограждением опасных участков и соблюдением техники безопасности.

4) Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

5) При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

6) Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

4.2.9. Не допускается:

1) складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

2) сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

4.3. Содержание земельных участков.

4.3.1. Содержание территорий земельных участков включает в себя:

1) ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);

2) обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;

3) сгребание и подметание снега;

4) вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);

5) установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;

6) уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;

7) отвод дождевых и талых вод;

- 8) сбор и вывоз твердых коммунальных, крупногабаритных и иных отходов;
- 9) полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
- 10) обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
- 11) восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ;
- 12) содержание смотровых и дождеприемных колодцев (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;
- 13) содержание ограждений строительных площадок, в том числе объектов незавершенного строительства. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны быть закрыты строительными сетками;
- 14) установку и содержание ограждений земельных участков, разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах.

4.4. Содержание дорог

4.4.1. Содержание дорог осуществляют специализированные организации.

4.4.2. Содержание территорий дорог включает в себя:

- 1) ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных проездов;
- 2) уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;
- 3) мойку и полив дорожных покрытий;
- 4) уход за газонами и зелеными насаждениями;
- 5) ремонт опор наружного освещения;
- 6) ремонт и окраску малых архитектурных форм;
- 7) устройство, ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений;
- 8) устройство, ремонт и ежегодную окраску ограждений, заборов, турникетов, малых архитектурных форм.

4.4.3. В целях сохранения дорожных покрытий не допускается:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- 3) перегон по улицам городского поселения, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- 4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных дорогах, пешеходных дорожках, тротуарах, обочинах.

4.4.4. Требования к отдельным элементам обустройства дорог:

- 1) сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона, в период проведения месячника благоустройства. Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы;
- 2) вся дорожная разметка должна быть выполнена в соответствии с утвержденными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки в сроки и порядке очередности, установленными заказчиком работ;
- 3) дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации;

4) дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться.

Временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки;

4.5. Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство территории.

4.5.1. Ответственные лица обязаны:

1) обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

2) иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

3) содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;

4) содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

5) очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

6) складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

7) согласовывать с уполномоченным органом высоту, внешний вид и цветное решение ограждения домовладения;

8) производить складирование твердых и крупногабаритных отходов в контейнеры, установленные на специальных площадках;

9) обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком.

4.5.2. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

1) размещать ограждение за границами домовладения;

2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

3) складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы за территорией домовладения;

4) мыть транспортные средства за территорией домовладения;

5) строить дворовые постройки, устраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

6) размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

7) разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;

8) хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;

9) захламлять прилегающую территорию любыми отходами;

10) хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения.

4.6. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений

4.6.1. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

4.6.2. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их владельцы в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

4.6.3. Содержание и эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в городском поселении осуществляются либо балансодержателем, либо специализированными организациями на основании заключенных договоров, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского поселения.

Содержание и эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производятся за счет средств соответствующих организаций.

Бесхозные инженерные коммуникации и смотровые колодцы должны поддерживаться в надлежащем безопасном состоянии специализированными организациями, осуществляющими содержание дорог.

4.6.4. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

4.6.5. На территории городского поселения не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

4.6.6. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже двух раз в год. После очистки смотровых и дождеприемных колодцев все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу.

4.6.7. Сопряжение люков смотровых колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон.

Допускается отклонение уровня сопряжения люков смотровых колодцев с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон не более чем на 2 см, дождеприемных колодцев – не более чем на 3 см.

4.6.8. Коммуникационные колодцы, на которых крышки или решетки разрушены, или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в установленные сроки.

4.6.9. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети, водопроводной воды и воды из тепловых сетей – в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных инженерных сетей.

4.6.10. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

4.7. Содержание технических средств связи.

4.7.1. Собственники (владельцы) обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

4.7.2. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

4.7.3. Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

4.7.4. Не допускается проводка наружных коммуникаций к нестационарным объектам воздушным способом.

4.7.5. Не допускается:

- пересекать автомобильные дороги и тротуары при прокладке линий инженерных сетей (коммуникаций) воздушным способом от одного здания, строения, сооружения, к другому. Требования настоящего пункта не распространяются на случаи, предусмотренные законом и иными нормативными правовыми актами, которыми предписывается прокладка линий инженерных сетей (коммуникаций) воздушным способом;

- размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа.

4.7.6. Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий инженерных сетей (коммуникаций) и воздушно-кабельных переходов (за исключением случаев, предусмотренных законом и иными нормативными правовыми актами, которыми предписывается такое использование):

1) опоры и элементы подвеса контактных сетей опоры наружного освещения;

2) элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;

3) элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений, включая дымоходы, вентиляции, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна.

4.8. Содержание объектов (средств) наружного освещения

4.8.1. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

4.8.2. Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, двory, территории предприятий, учреждений, организаций, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение – в утренние сумерки при повышении до 10 лк.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, аншлагов и номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

4.8.3. Собственники зданий и сооружений вне зависимости от форм собственности должны обеспечить наличие и функционирование архитектурно-художественной подсветки зданий, строений и сооружений согласно паспорту архитектурно-художественной подсветки, в составе эскизного проекта, концепции или архитектурно-градостроительного облика, согласованному исполнительным комитетом.

Паспорт архитектурно-художественной подсветки зданий, строений и сооружений должны соответствовать требованиям к архитектурно-художественной подсветке зданий, строений и сооружений, установленным Исполнительным комитетом.

4.8.4. Количество нефункционирующих светильников на основных площадях, магистралях и улицах, в транспортных тоннелях не должно превышать 3%, на других территориях городского поселения (улицы районного назначения, дворовые территории) – 5%, в подземных пешеходных переходах – 10% как в дневном, так и в вечернем и ночном режимах (на 10 включенных светильников допускается один не включенный).

4.8.5. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на

специализированные предприятия для утилизации. Не допускается вывозить указанные типы ламп на свалки городского поселения, мусороперерабатывающие заводы.

4.8.6. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии.

4.8.7. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет специализированной организацией.

Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют управляющие организации.

4.8.8. Опоры наружного освещения, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

4.8.9. При замене опор наружного освещения, указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток.

Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры либо привлеченным им лицом на дорогах незамедлительно, на остальных территориях – в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

4.8.10. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения, несет ответственность собственник (владелец) данных опор.

4.8.11. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

4.8.12. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

4.8.13. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

4.8.14. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагается на владельцев территорий, на которых находятся данные объекты.

4.9. Содержание малых архитектурных форм.

4.9.1. К малым архитектурным формам относятся элементы декоративно-художественного оформления (скульптура, отдельно стоящие инсталляции, стрит-арт), устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседки, арки,

садово-парковая скульптура, вазоны, цветочницы, шпалеры), водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, родники бюветы, декоративные водоемы), муниципальная мебель (скамьи для отдыха, размещенные на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамьи, столы для настольных игр на площадках, в сезонных кафе; садовая и уличная мебель), коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнеры для сбора бытового мусора, урны, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования).

4.9.2. Содержание малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, а на территориях общего пользования обеспечивается специализированной организацией.

4.9.3. Владельцы малых архитектурных форм обязаны:

1) содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;
2) в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

3) в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;

4) обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

5) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

6) в период работы фонтанов производить ежедневную очистку водной поверхности от мусора.

4.9.4. Не допускается:

1) использовать малые архитектурные формы не по назначению (сушка белья на спортивных площадках и т.д.);

2) развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;

3) ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;

4) купаться в фонтанах.

4.9.5. При проектировании и выборе малых архитектурных форм необходимо учитывать:

а) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;

б) соответствие материалов и конструкции климату и назначению;

в) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

г) антивандальную защищенность от разрушений, оклейки, нанесения надписей и изображений;

д) возможность ремонта и замены деталей малых архитектурных форм;

е) расцветку и стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;

ж) безопасность для потенциальных пользователей.

4.10. Содержание нестационарных объектов.

4.10.1. Размещение нестационарных объектов, сооружений (мобильные аттракционы, надувные батуты, пункты проката велосипедов, роликов и другие подобные объекты, используемые для организации отдыха и развлечения населения) осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

4.10.2. По истечении срока договора аренды земельного участка нестационарный объект должен быть демонтирован арендатором, а земельный участок – освобожден и приведен в первоначальное состояние.

4.10.3. Максимальная общая площадь объекта мелкорозничной сети по внешним габаритам – 60 кв.м.

4.10.4. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных объектов, обязаны:

1) производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенный проектной документацией;

2) следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

3) устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

4.10.5. Не допускается:

1) возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

2) выставлять у нестационарных объектов торгово-холодильное оборудование, а также столики и зонтики, за исключением объектов общественного питания в пределах площади, установленной договором на право размещения сезонного нестационарного объекта;

3) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

4) размещать нестационарные объекты в арках зданий, на газонах, площадках для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадках, автомобильных стоянках и парковках, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также на расстоянии до технических сооружений менее 10 м, до вентиляционных шахт – менее 25 м, до окон жилых помещений, витрин торговых предприятий – менее 20 м, до стволов деревьев – менее 3 м.

5) размещать нестационарные объекты, включая зоопарки и цирки или другие аналогичные передвижные зрелища с участием животных, если это нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе на земельных участках, в отношении которых не установлен вид разрешенного использования, допускающий размещение таких объектов (за исключением размещения таких объектов на территории розничных рынков, ярмарок, а также при проведении массовых мероприятий), а также с нарушением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, установленных законодательством.

4.11. Содержание мест производства строительных работ.

4.11.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика.

4.11.2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

1) установить по всему периметру территории строительной площадки типовое ограждение в соответствии с требованиями правовых актов Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны»;

2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

3) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, ее чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

4) разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта размерами 1,5 x 1,0 м с указанием названия объекта, сроков строительства, наименования заказчика, подрядчика, и содержать его в надлежащем состоянии;

5) обеспечить устройство временных тротуаров для пешеходов;

6) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

7) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутривъездные проезды и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

8) согласовать маршрут движения грузового автотранспорта (более 10 тонн) замкнутого цикла на подъездах к строительной площадке, обеспечивающий сохранность дорог и проездов;

9) обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов;

10) обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке;

11) обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы, в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке;

12) обеспечить при производстве работ ежедневную уборку прилегающей территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда (учитывая время года (зима, лето));

13) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

4.11.3. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ, необходимо соблюдать требования, указанные в подпунктах пункта 4.12.2 настоящих Правил, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

4.11.4. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

4.11.5. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на балансодержателя (заказчика - застройщика).

4.11.6. Не допускается:

1) организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 23.00 до 7.00;

2) производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без ответственного разрешения (распоряжения) Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны»;

3) сжигать мусор и утилизировать отходы строительного производства;

4) перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение

дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключающих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

4.12. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств

4.12.1. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее – стоянка) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка (далее – владелец), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

4.12.2 Владельцы обязаны:

1) установить по всему периметру территорий стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;

2) следить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

3) не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

4) оборудовать стоянки помещениями для дежурного персонала. Допускается установка на территориях стоянок некапитальных объектов для дежурства персонала общей площадью не более 10,0 кв.м, выполненных из конструкций облегченного типа с последующей отделкой наружных стен современными отделочными материалами нейтральной цветовой гаммы;

5) оборудовать территории стоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих норм и правил;

6) не допускать на территориях стоянок строительства иных капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п., не предусмотренных проектом;

7) не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

8) содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил.

9) регулярно проводить санитарную обработку и очистку прилегающих территорий (в пределах площади, предусмотренной проектом), установить контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить регулярный вывоз твердых коммунальных отходов, снега;

10) оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг, знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов;

11) обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделить не менее 10 % мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

4.13. Праздничное оформление территории поселка.

4.13.1. Праздничное оформление территории городского поселения выполняется в период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Перечень государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями, к которым на территории городского поселения обеспечивается праздничное и тематическое оформление главных (основных) фасадов зданий, а также сроки такого оформления, утверждается правовым актом Исполнительного комитета. Готовность праздничного оформления, устанавливается за 3 дня до праздничной даты или мероприятия, а к Новому году - 10 декабря.

Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

4.13.2. Праздничное оформление зданий, строений и сооружений осуществляется их правообладателями за счет собственных средств, а мест и территорий общего пользования – органами местного самоуправления и подведомственными учреждениями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в соответствующем бюджете. При утверждении правовым актом исполнительного комитета концепции праздничного и тематического оформления города, оформление осуществляется правообладателями в соответствии с указанным правовым актом.

4.13.3. К элементам праздничного оформления относятся:

1) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

2) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

3) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

4) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе праздничная подсветка фасадов зданий, иллюминационные гирлянды и кронштейны, художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети, подсветка зеленых насаждений, праздничное и тематическое оформление общественного пассажирского транспорта, государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика, декоративные флаги, флажки, стяги, информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях, иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

4.13.4. Не допускается использование в праздничном оформлении элементы, имеющие дефекты, в том числе ржавчину, отслоение краски и царапины на элементах, крепеже; частичное или полное отсутствие свечения элементов светового оформления; видимые трещины, сколы и другие повреждения на поверхностях элементов праздничного оформления, видимая деформация несущих и крепежных элементов.

4.14. Применение ограждений и ограждающих конструкций

4.14.1. В целях благоустройства на территории городского поселения следует предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.14.2. Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения.

На территориях общественного, жилого назначения следует применять декоративные металлические ограждения. Проектирование глухих и железобетонных ограждений запрещается.

4.14.3. В местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта. Ограждения необходимо размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

4.14.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

4.15.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4.14.6. Ограждения земельных участков, нежилых объектов, строительных объектов не должны иметь признаков деформации, заваливания, признаков коррозии и разрушения. Ограждения должны содержаться в чистоте собственниками (владельцами) земельных участков, объектов, расположенных на земельных участках.

Ограждения (в том числе частичные), а также ограждающие устройства и шлагбаумы, иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, установленные с нарушением действующих нормативных требований, подлежат демонтажу в порядке, установленном Исполнительным комитетом.

4.15. Создание условий для забора воды в целях пожаротушения.

При наличии на территории объекта защиты или вблизи него (в радиусе 200 метров) естественных или искусственных водоисточников (реки, озера, бассейны, градирни и др.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 x 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года.

4.16. Содержание мест погребения:

Содержание мест погребения, предоставленных в соответствии с санитарными и экологическими требованиями, осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства и правил содержания мест погребения, установленных муниципальным правовым актом.

4.16.1. Санитарное содержание мест погребения осуществляет специализированная организация, с которой заключен муниципальный контракт на проведение данного вида работ.

4.16.2. Требования к содержанию мест погребения:

1) общественные туалеты на кладбищах должны находиться в чистом и исправном состоянии. Урны на территориях общественных туалетов должны быть очищены;

2) контейнеры для отходов на территории кладбища должны очищаться, а отходы вывозиться по мере накопления не реже одного раза в 3 дня;

3) не допускается наличие древесных насаждений, поваленных и в аварийном состоянии. Аварийные древесные насаждения подлежат сносу в течение суток с момента обнаружения.

4.16.3. Особенности содержания мест погребения в зимний период:

1) центральные дороги кладбищ, подъездные дороги, тротуары должны быть очищены от снега. Допускается наличие ровного снежного наката без наличия ледяных отложений;

2) центральные дороги, подъездные дороги, тротуары должны быть обработаны противогололёдными материалами. Обработка проезжей части дорог и тротуаров осуществляется в соответствии с пунктом 5.1.8. и 5.2.10. настоящих Правил;

3) в первую очередь осуществлять вывоз снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований с центральных и подъездных дорог;

4) не допускается применение противогололедных материалов на пешеходных зонах мест погребения, складирование счищаемого с дорог засоленного снега и льда на могилы, газоны, кустарники.

4.16.4. Особенности содержания мест погребения в летний период:

1) центральные дороги, подъездные пути, тротуары, проходы между могилами и иные территории общего пользования на местах погребения должны быть очищены от различного рода загрязнений;

2) мероприятия по санитарной обрезке зеленых насаждений, удалению поросли сорной древесно-кустарниковой растительности должны производиться ежегодно.

4.16.5. Работы по уходу за местом захоронения, надмогильным сооружением (кресты, памятники, плиты, склепы и т.п.), посадка цветов и декоративных кустарников, другой уход производятся супругом(ой), родственниками, законным представителем умершего или иным лицом с обязательным соблюдением санитарных требований.

4.17. Содержание территории ведения гражданами садоводства или огородничества

4.17.1. На территории ведения гражданами садоводства или огородничества, в том числе прилегающих территориях, запрещается организовывать свалки отходов. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

4.17.2. Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества обязаны согласовать в установленном порядке создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с Исполнительным комитетом.

4.17.3. Не допускается размещение контейнеров (бункеров-накопителей) для накопления отходов вне мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, установленных схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

4.17.4 Не допускается выбрасывать ветки, листву, траву и спилы деревьев в контейнеры (бункеры-накопители) для ТКО, оставлять их на контейнерных площадках для ТКО или иных территориях общего пользования. Указанные отходы утилизируются отдельно, в том числе путем компостирования, измельчения в мульчу на участках, предоставленных для ведения садоводства (огородничества) или вывоза на полигоны для захоронения отходов производства и потребления.

4.18. Содержание объектов сервиса, расположенных в придорожной полосе автомобильных дорог.

4.18.1. Содержание и уборка территорий, отведенных под объекты сервиса (магазины, кафе, отели, автомобильные мойки, АЗС, СТО, площадки отдыха и т.д.), расположенных в придорожной полосе автомобильных дорог или в непосредственной близости от них, осуществляется владельцем (собственником) таких объектов.

4.18.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территорий объектов придорожного сервиса должен в себя включать:

- твердое покрытие для комфортного передвижения;
- освещение территории, архитектурно-декоративное освещение;
- туалетные кабины с выполнением требований к их установке и содержанию;
- урны и малые контейнеры для мусора;

- озеленение (газоны, цветники) и элементы защиты участков озеленения (ограждения).

4.18.3. Требования к размещению и содержанию объектов сервиса и прилегающих к ним территорий включают в себя:

- заезды-выезды, подъезды к объектам сервиса должны быть обустроены переходно-скоростными полосами;

- переходно-скоростные полосы и территории объектов сервиса должны быть обустроены наружным освещением;

- съезды к площадке сооружения обслуживания движения должны быть обустроены таким образом, чтобы был обеспечен продольный водоотвод, увязанный с существующей системой водоотвода от дороги (под съездами должны быть уложены водопропускные трубы);

- продольный уклон площадки сооружения обслуживания движения и съездов к нему должен быть направлен в противоположную сторону от дороги. В пределах радиусов закругления он должен составлять 20%;

- площадка и съезды к ней должны иметь твердое усовершенствованное равнопрочное с автомобильной дорогой покрытие;

- наличие технических средств организации дорожного движения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

- устранение дефектов на территории объекта сервиса в процессе эксплуатации и содержания должно осуществляться в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59292-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к уровню летнего содержания. Критерии оценки и методы контроля» и ГОСТ Р 59434-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к уровню зимнего содержания. Критерии оценки и методы контроля»;

- территория сооружения обслуживания движения по функциональному назначению должна иметь, в том числе, санитарно-гигиеническую зону;

- средства размещения наружной рекламы и информации должны быть технически исправны и эстетически ухожены и эксплуатироваться в соответствии с выданными техническими условиями;

- на стоянке транспортных средств объектов придорожного сервиса должны быть выделены места для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами, согласно Федеральному закону от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

5. Порядок уборки территорий городского поселения, включая перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения

5.1. Общие требования к уборке и содержанию территории городского поселения.

5.1.1. Уборка и содержание территории городского поселения осуществляется:

- 1) в летний период – с 15 апреля по 31 октября;

- 2) в зимний период – с 01 ноября по 14 апреля.

Указанные сроки могут корректироваться Исполнительным комитетом муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» в зависимости от погодных условий.

5.1.2. Уборка территории городского поселения осуществляется путем проведения:

- 1) систематических работ по содержанию, уборке территории городского поселения;

- 2) единичных массовых мероприятий (субботники) в соответствии с правовыми актами Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны».

5.1.3. Уборка территории городского поселения в летний период производится с целью уменьшения загрязненности и запыленности территории поселения посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории городского поселения и включает в себя:

1) подметание (в сухую погоду - поливку) территорий с искусственным покрытием, мойку от пыли и грязи дорожных покрытий объектов улично-дорожной сети и других территорий с искусственным покрытием, оборудованных ливневой канализацией (производится механическим и ручным способом с 23.00 до 7.00). Мойка дорожных покрытий, площадей, тротуаров и других территорий с искусственным покрытием производится по всей ширине покрытия;

2) очистку решеток ливневой канализации;

3) сбор мусора со всей территории;

4) ежегодную, в срок до 1 июня, окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;

5) периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см) и уборку скошенной травы в течение суток;

6) в период листопада – сбор и вывоз опавшей листвы один раз в сутки;

7) уборку территорий, в том числе мест парковки автотранспорта у объектов торговли, организаций и предприятий, которая должна завершаться к 8.00;

8) уборку лотков у бордюра от мусора после мойки.

5.1.4. Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в соответствии с установленными требованиями.

5.1.5. В период листопада организации, ответственные за уборку территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дорог.

Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений.

5.1.6. Уборка территории общего пользования в зимний период включает в себя:

1) очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега;

2) при возникновении скользкости или гололеда – посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом;

3) в весенний период – рыхление снега и организацию отвода талых вод.

5.1.7. Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории городского поселения, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5.1.8. Особенности уборки пешеходных тротуаров, наземных переходов, лестниц, в зимний период:

1) пешеходные тротуары, наземные переходы, лестницы должны быть очищены от свежеевыпавшего снега по всей ширине пешеходной части указанных сооружений. Допускается наличие равномерно уплотненного слоя снега, толщина слоя при этом не должна превышать установленных норм. Время очистки не должно превышать девяти часов после окончания снегопада;

2) в период интенсивного снегопада (10-15 см свежеевыпавшего снега в сутки) пешеходные тротуары, лестницы должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться;

3) при возникновении гололеда противогололедными материалами обрабатываются в первую очередь лестницы, затем тротуары.

Время обработки противогололедными материалами не должно превышать четырех часов с момента обнаружения скользкости;

4) допускается складирование рыхлого снега, не загрязненного отходами и химическими реагентами, на газон или в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

5.1.9. На территории поселка городского типа Камские Поляны не допускается:

1) сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

2) устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

3) Размещать транспортные средства на озелененных территориях (включая газоны, цветники и иные территории, занятые травянистыми растениями), детских и спортивных площадках, площадках для выгула животных, хозяйственных площадках, расположенных на придомовой территории, а также ремонт транспортных средств, хранение разукомплектованных транспортных средств, препятствующих механической уборке и вывозу ТКО;

4) осуществлять мойку, чистку салона транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах муниципальных маршрутов общественного транспорта;

5) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

6) наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию, наносить граффити на стенах, столбах, ограждениях (заборах), на зеленых насаждениях (деревьях, кустарниках), водосточных трубах, на асфальтовых и плиточных покрытиях и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах;

7) складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и (или) ограждений предоставленных земельных участков;

8) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах;

9) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дорогу общего пользования и тротуар.

5.1.10. В случае сброса отходов (мусора, снега, грунта и т.п.) на территории муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, принимают меры по устранению выявленных нарушений в срок, не превышающий 10 дней.

5.1.11. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае если в течение 20 суток не установлено лицо, разместившее отходы в несанкционированном месте, удаление отходов и рекультивация территорий несанкционированных свалок производится организациями, ответственными за уборку данной территории (либо специализированной организацией, осуществляющей вывоз отходов, если предоставление данного вида услуг предусмотрено договором).

5.1.12. Ликвидация свалок, стихийно возникающих на земельных участках (территориях), не предоставленных в установленном порядке и находящихся в муниципальной собственности, обеспечивается уполномоченным органом.

5.2. Уборка автомобильных дорог общего пользования местного значения.

5.2.1. Уборка автомобильных дорог общего пользования местного значения (далее – дорог) включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

5.2.2. Уборка дорог в весенне-летний период включает мытье, поливку, ликвидацию запыленности, подметание и т.п.

Уборка дорог в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку дорог пескосоляной смесью, посыпку тротуаров сухим песком.

5.2.3. Подметание (с предварительным увлажнением) проезжей части, осевых и резервных полос, лотковых зон дорог, проездов осуществляется в дневное время с 8.00 до 21.00, а магистралей и улиц с интенсивным движением транспорта – в ночное время с 23.00 до 7.00.

5.2.4. Мойка проезжей части по всей ширине, искусственных покрытий площадей, магистралей, улиц и проездов, искусственных дорожных сооружений производится в ночное время с 23.00 до 7.00 в дневное время с 7.00 до 23.00.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

В жаркие дни (при температуре воздуха выше 25°C) поливка проезжей части производится в период с 12.00 до 16.00 с интервалом в два часа.

5.2.5. Очистка урн, расположенных вдоль дорог, производится не реже одного раза в день.

5.2.6. Требования к летней уборке дорог по отдельным элементам:

1) проезжая часть должна быть полностью очищена от различного вида загрязнений и промыта по всей ширине. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны постоянно очищаться от песка и мелкого мусора;

2) двухметровые лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений. Допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами работы специализированных машин;

3) тротуары должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты.

Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки;

4) обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритных отходов и другого мусора;

5) разделительные полосы должны постоянно очищаться от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты не менее двух раз в год.

Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 10 – 15 см;

5.2.7. Требования к зимней уборке дорог:

1) уборка дорог в зимний период включает:

- очистку от снега и наледи проезжей части, подметание, сдвигание снега в валы и вывоз снега;

- обработку проезжей части, тротуаров, противогололедными материалами с момента начала снегопада и при появлении гололеда;

- очистку от снега и наледи крыш торговых объектов и иных отдельно стоящих строений.

2) уборка снега с проезжей части дорог, тротуаров, парковок (парковочных карманов) должна производиться регулярно с момента установления снежного покрова. В случае наличия препятствий для проведения работ по уборке снега с проезжей части дорог, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта механизированным способом (комплексами уборочной техники), работы по уборке снега производятся ручными инструментами, предназначенными для уборки и расчистки снега;

Снег с перекрестков, пешеходных переходов должен вывозиться в течение суток;

3) при уборке проезжей части дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед парковками (парковочными карманами), проездами;

4) снег, счищаемый с проезжей части дорог и прилегающих к ним тротуаров, сдвигается на широких улицах, площадях и проспектах на разделительную полосу, на дорогах, имеющих обочину, – на обочину, на остальных улицах – в прилотовую часть дороги (в зависимости от ширины проезжей части – с одной или с двух сторон улицы) и формируется в валы.

На перекрестках, пешеходных переходах, в местах расположения дождеприемных колодцев валы снега расчищаются: на перекрестке – на ширину перекрестка, в местах пешеходных переходов – на ширину перехода, но не менее чем на 5 м, в местах расположения дождеприемных колодцев – не менее чем на 1,5 м. Ширина снежного вала не должна превышать 2 м;

5) вывоз снега производится в первую очередь с мостов и путепроводов, с дорог, ведущих к образовательным учреждениям, узких улиц и других мест возможного скопления пешеходов и транспортных средств;

6) во время снегопада снег с проезжей части дорог должен вывозиться на специально отведенные места, согласованные в установленном порядке не позднее шести часов с момента его окончания.

Специально отведенные места оборудуются подъездными путями, освещением, бытовыми помещениями и ограждениями;

7) при уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений, деревьев, кустарников, а также сохранность зеленых насаждений при механизированной уборке снега вдоль проезжей части.

5.2.8. Не допускается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег, лед, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов после 8.00, а также при отсутствии договора с лицом, осуществляющим уборку проезжей части;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах и на территориях с зелеными насаждениями;

3) роторная переброска и перемещение загрязненного песко-соляными смесями снега, а также сколотого льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

4) прием в специально отведенные места снега, загрязненного отходами производства и потребления;

5) вывозить и складировать снег в местах, не согласованных в установленном порядке;

б) формирование снежных валов:

- на пересечениях дорог и улиц в одном уровне в зоне треугольника видимости;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах;
- во въездах и выездах на территории (дворов, внутриквартальных проездов, дорог регионального значения и территории);
- на велосипедных дорожках.

5.3. Уборка, санитарное содержание и благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей.

5.3.1. К местам отдыха и массового пребывания людей относятся:

1) площади, парки, скверы, бульвары, набережные, организованные места отдыха в городских лесах, пляжи;

2) места активного отдыха и зрелищных мероприятий – стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.д.;

3) территории объектов торговли – розничные рынки, торговые комплексы, комплексы объектов нестационарной мелкорозничной сети, общественного питания, социально-культурного назначения – театры, кинотеатры и др.

5.3.2. Уборка площадей, парков, скверов, бульваров, набережных и иных территорий общего пользования:

1) уборка площадей, парков, скверов, бульваров, набережных должна производиться с 23.00 до 8.00. Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников;

2) при уборке в зимний период дорог в парках, садах, скверах, на бульварах, набережных и в других зонах отдыха допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

5.3.3. Уборка и санитарное содержание пляжей:

1) основная уборка пляжа производится после его закрытия и включает уборку берега, раздевалок, зеленой зоны, уборку и дезинфекцию туалетов.

Днем производится патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников.

Вывоз твердых бытовых отходов производится три раза в неделю (вторник, четверг, суббота).

2) территория пляжа оборудуется урнами. Расстояние между урнами не должно превышать 40 м;

3) пляжи оборудуются общественными туалетами. Расстояние от общественного туалета до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200м;

4) рыхление верхнего слоя песка пляжа, удаление мусора, иных отходов и последующее выравнивание песка должны производиться ежедневно;

5) открытие пляжа без заключения договора на оказание услуг по вывозу и размещению твердых бытовых отходов не допускается.

5.3.4. Уборка и санитарное содержание розничных рынков:

1) территории розничных рынков (далее – рынок) должны быть благоустроены, оборудованы туалетами, хозяйственными и контейнерными площадками, контейнерами и урнами, должны иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, а также иметь водопровод и канализацию;

2) основная уборка территории рынка и прилегающей территории производится после его закрытия. Днем осуществляется патрульная уборка и очистка наполненных твердыми бытовыми отходами мусоросборников;

3) в летний период года на территории рынка в обязательном порядке еженедельно производится влажная уборка;

4) территория рынка оборудуется урнами из расчета одна урна на 40 кв.м площади, причем расстояние между ними вдоль линии прилавка не должно превышать 10 м;

5.3.5. Уборка и санитарное содержание объектов торговли, бытового обслуживания населения, общественного питания, пунктов выдачи заказов, дворовых клубов:

1) полная уборка входной группы объектов торговли, бытового обслуживания населения, общественного питания, пунктов выдачи заказов, дворовых клубов и прилегающих территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером). Уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников производятся днем. Территория в радиусе 1 метра от урны должна быть чистой;

2) у входа в объекты торговли, бытового обслуживания населения, общественного питания, пунктов выдачи заказов, дворовых клубов устанавливается не менее одной урны;

3) в местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий в радиусе 10 м, не допуская складирования тары и товаров на газонах и тротуарах;

4) обеспечивается вывоз отходов;

5) в зимний период входные группы объектов торговли, бытового обслуживания населения, общественного питания, пунктов выдачи заказов, дворовых клубов должны быть оборудованы противоскользящими накладками, очищаться от снега и наледи.

5.3.6. Уборка территорий иных торговых площадок, комплексов объектов нестационарной мелкорозничной сети, социально-культурного назначения производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня. Обеспечивается ежедневный вывоз твердых бытовых отходов.

5.3.7. Благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей:

1) обязательный перечень элементов благоустройства на территории мест отдыха и массового пребывания людей включает: твердые виды покрытия (в виде плиточного мощения или асфальта), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носителей городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.);

2) все территории мест отдыха и массового пребывания людей, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высевными травами или зелеными насаждениями;

3) по мере загрязнения должна производиться очистка фонтанов, прудов, берегов рек на территории мест отдыха или массового пребывания людей;

4) при проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

5.3.8. На территориях мест отдыха и массового пребывания людей не допускается:

1) хранить, складировать тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

2) загрязнять территорию отходами производства и потребления;

3) мыть и ремонтировать автотранспортные средства, сливать отработанные горюче-смазочные жидкости;

4) устраивать автостоянки, гаражи, аттракционы, устанавливать рекламные конструкции с нарушением установленного порядка;

5) повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

6) повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;

7) самовольно размещать нестационарные объекты;

8) нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и иных элементов благоустройства территорий;

9) складировать твердые бытовые отходы в контейнеры (бункеры), предназначенные для сбора твердых бытовых отходов от населения, без наличия договора на размещение отходов в контейнеры (бункеры) для сбора твердых бытовых отходов с управляющими организациями.

5.4. Уборка, содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома.

5.4.1. Уборка придомовой территории:

1) уборка должна проводиться в следующей последовательности: уборка тротуаров, пешеходных дорожек, (в случае гололеда и скользкости – посыпка песком), а затем – дворовых территорий;

2) уборка, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, проводится до 8.00.

Механизированную уборку допускается проводить в дневное время при скоростях машин до 4 км/ч.

5.4.2. Летняя уборка:

1) летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную, или с помощью спецмашин – должна выполняться преимущественно в ранние, утренние, и поздние, вечерние, часы;

2) мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы;

3) поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

5.4.3. Зимняя уборка:

1) накапливающийся на крышах снег должен своевременно сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах формироваться в валы;

2) убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах – к местам складирования;

3) сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей;

4) на тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на середину тротуара для последующего удаления;

5) работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах не позднее шести часов с момента окончания снегопада, а на остальных территориях – не позднее 12 ч;

6) допускается складировать снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, на газонах и на свободных территориях, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта, при обеспечении сохранения зеленых насаждений и отвода талых вод сроком не более 14 суток;

7) снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться полностью, под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения;

8) при возникновении скользкости обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей;

9) размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

5.4.4. С наступлением весны осуществляются:

1) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

2) очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, от мусора, оставшегося снега и льда.

5.4.5. Содержание придомовой территории многоквартирного дома:

1) содержание придомовой территории многоквартирного дома (далее – придомовая территория) включает:

- регулярную уборку;

- ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;
- обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);
- сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;
- озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;
- содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.

5.4.6. Все виды отходов должны собираться в контейнеры и бункеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие, в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления твердых бытовых отходов.

5.4.7. Граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны:

- 1) поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;
- 2) размещать твердые бытовые и крупногабаритные отходы только в специальные контейнеры и на специальные площадки, расположенные на придомовых территориях.

5.4.8. Управляющие организации обязаны обеспечить:

- 1) до 8.00 уборку придомовых территорий и в течение дня – поддержание чистоты;
- 2) установку контейнеров для твердых бытовых отходов, а в неканализованных зданиях – помимо этого и сборников для жидких бытовых отходов;
- 3) вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов согласно утвержденному графику;
- 4) содержание в чистоте и исправном состоянии контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок, подъездов к ним;
- 5) установку урн для мусора у входов в подъезды, скамеек и их своевременную очистку;
- 6) подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематический сгон талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;
- 7) обработку скользких участков пескосоляными и (или) специальными противогололедными смесями;
- 8) сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними;
- 9) поддержание в исправном состоянии средств фасадного освещения и их включение с наступлением темноты.

5.4.9. На придомовой территории не допускается:

- 1) сжигать листву, любые виды отходов и мусор;
- 2) вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки;
- 3) загромождать подъезды к контейнерным площадкам;
- 4) устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах;
- 5) самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий в нарушение установленного порядка;
- 6) самовольно строить дворовые постройки;
- 7) загромождать придомовую территорию металлическим ломом, бытовыми и строительными отходами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару;
- 8) выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;
- 9) парковать транспортные средства на детских площадках, газонах, территориях с зелеными насаждениями, с заездом на бордюры, пешеходных дорожках, на тепловых камерах, люках канализации, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, в иных местах, создающих препятствия проезду автомобилей, проходу

пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам;

9.1) хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство, которое может быть признано брошенным транспортным средством, препятствующим проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, подлежащим эвакуации в порядке, установленном Исполнительным комитетом муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны»;

10) самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

11) производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

12) производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

13) осуществлять транзитное движение транспорта по внутридворовым проездам придомовой территории;

14) разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня.

5.4.10. Озеленение придомовых территорий:

1) при озеленении придомовой территории необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

5.4.11. Управляющие организации обязаны обеспечить:

1) сохранность зеленых насаждений;

2) в летнее время и в сухую погоду поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников;

3) сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

4) новую посадку деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования только по проектам, согласованным в установленном порядке, с соблюдением агротехнических условий.

5.4.12. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

5.4.13. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые дома, должны иметь входы, изолированные от жилой части дома, при этом стоянка автотранспорта персонала должна располагаться за пределами дворовой территории.

5.4.14. При наличии соответствующе возможности, не допускается загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры. Загрузку следует выполнять с торцов жилых домов, не имеющих окон, из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров, со стороны дорог.

5.4.15. Размещение транспортных средств на внутриквартальных и придомовых территориях не должно препятствовать передвижению людей, специальной техники, а также проведению зимних уборочных работ.

При уборке придомовой территории многоквартирных домов необходимо информировать жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работ снегоуборочной техники.

5.5. Уборка территорий индивидуальной жилой застройки.

5.5.1. Владельцы жилых домов осуществляют ежедневную уборку (в том числе от снега) земельного участка.

5.5.2. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

1) выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

2) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег и лед, счищенный с дворовой и прилегающей территории.

5.6. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования при проведении общегородских единичных массовых мероприятий по уборке территории (субботников, подготовке к праздничным мероприятиям)

Проведение общегородских единичных массовых мероприятий по уборке (субботников, подготовке к праздничным мероприятиям), с закреплением территорий, осуществляется в соответствии с правовыми актами Исполнительного комитета.

Работы по уборке территории от мусора, снега, обеспечению чистоты элементов и объектов благоустройства территории на отдельных территориях, могут проводиться в соответствии с волеизъявлением граждан и организаций.

6. Требования к элементам благоустройства территории

6.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по их восстановлению и ремонту, осуществляют владельцы элементов благоустройства.

6.2. Озеленение

6.2.1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории.

При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

6.2.2. Содержание объектов озеленения – это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время.

6.2.3. Владельцы зеленых насаждений обязаны:

1) обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

2) в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;

3) новые посадки и пересадку деревьев и кустарников, а также изменение планировки сетей дорожек, площадок, газонов производить только по проектам, согласованным с исполнительным органом местного самоуправления;

6.2.4. На озелененных территориях общего пользования не допускается:

1) осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

2) передвигаться на транспортных средствах и ставить их на газонах и цветниках, за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;

3) подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

- 4) устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года;
- 5) складировать строительные и прочие материалы;
- 6) сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопропускные устройства;
- 7) сбрасывать смет и мусор на газоны;
- 8) разжигать костры;
- 9) надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;
- 10) портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование, расположенные на озелененных территориях;
- 11) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами.

6.2.5. На землях общего пользования населенных пунктов запрещается разводить костры, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия, кроме как в местах и (или) способами, установленными Исполнительным комитетом муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны».

6.2.6. В аварийных ситуациях на объектах и/или инженерных коммуникациях, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений с уведомлением исполнительного комитета, в течении одних суток с момента возникновения указанных аварийных ситуаций.

6.3. Покрытия поверхностей

6.3.1. Покрытия поверхностей обеспечивают на территории городского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурный облик сложившейся застройки поселения.

Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

- 1) твердые (капитальные) покрытия – монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;
- 2) мягкие (некапитальные) покрытия – покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;
- 3) газонные покрытия – покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- 4) комбинированные покрытия – покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленная в газон, или мягкое покрытие).

6.3.2. Выбор видов покрытия следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением:

- 1) твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;
- 2) мягких – с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);
- 3) газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

6.3.3. На территориях общего пользования городского поселения все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование), а также край тротуара в зонах переходов через улицу выделяются полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

6.4. Сопряжение поверхностей.

К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

6.4.1. Бортовые камни

1) Дорожные бортовые камни устанавливаются на стыке тротуара и проезжей части с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

2) На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

6.4.2. Ступени, лестницы, пандусы.

1) При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц.

2) На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

3) Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски.

4) Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

5) При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Горизонтальные участки пути в начале и в конце пандуса выполняются отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

6) По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм.

6.5. Площадки

6.5.1. На территории городского поселения размещаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, стоянок автомобилей.

Придомовые территории, как правило, должны быть обеспечены детскими игровыми площадками. Площадки должны быть снабжены исправным и травмобезопасным инвентарем.

6.5.2. Детские площадки

1) Детские площадки организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2) Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

3) Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста не должно быть менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста – менее 20 м, комплексных игровых площадок – не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 м.

4) Детские игровые площадки должны быть расположены на расстоянии не менее 20 м от контейнерных площадок.

5) Детские площадки должны:

- иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;
- регулярно подметаться и смачиваться в утреннее время;
- быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год, а ремонт – по мере необходимости;
- быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров для отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6) При реконструкции прилегающих территорий ведение работ и складирование строительных материалов на территории детских площадок не допускаются.

7) Осветительное оборудование, как правило, должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

8) Размещение игрового оборудования должно осуществляться с учетом нормативных параметров безопасности.

9) Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

6.5.3. Площадки отдыха.

На территории жилой застройки возможна организация площадок отдыха, предназначенных для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10 м, площадок шумных настольных игр – не менее 25 м.

6.5.4. Площадки для установки мусоросборников.

1) Площадки установки мусоросборников – специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО)

2) Площадки должны размещаться не менее чем в 20 м от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта.

3) Размер площадки на один контейнер должен составлять 2- 3 кв.м.. Между контейнером и краем площадки размер прохода должно быть не менее 1,0 м. На территории жилого назначения площадки должны устанавливаться из расчета 0,03 кв.м. на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы, если подъездов меньше- одну площадку при каждом доме.

4) Площадки для установки мусоросборников должны быть постоянно очищены от бытового мусора и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

5) Подъезды к площадкам должны освещаться, и меть дорожные покрытия с учетом разворота машин и выпуска стрелы подъема контейнеровоза или манипулятора.

б) Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или при загрузке бункера, производят организации, осуществляющие погрузку мусора.

6.5.5. Площадки для выгула собак.

1) Площадки для выгула собак размещаются в местах, согласованных с уполномоченными органами в установленном порядке.

2) Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

3) Ограждение площадки, как правило, выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

4) На территории площадки должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

5) Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

6) Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

6.6. Средства наружной рекламы и информации.

6.6.1. Общие положения размещения средств наружной рекламы и информации.

Средства наружной рекламы и информации подразделяются на следующие виды:

1) по типу распространяемой информации:

- а) рекламные конструкции;
- б) средства наружной информации;

2) по месту размещения:

- а) отдельно стоящие конструкции;
- б) конструкции, размещаемые на зданиях, строениях, сооружениях;

Средства размещения наружной информации и рекламные конструкции могут быть в виде:

- настенной конструкции;
- консольной конструкции;
- крышной установки;
- витринной конструкции;
- учрежденческой доски;
- режимной таблички;
- модульной конструкции;
- объемно-пространственной композиции;
- щитовой конструкции;
- флаговой композиции;
- ситиборда.

6.6.1.1. Собственники должны осуществлять размещение средств наружной рекламы и информации на зданиях, строениях, сооружениях общественного назначения на основании дизайн-проектов, выполненных с учетом комплексного размещения средств наружной рекламы и информации на объекте (далее - Концепция).

6.6.1.2. Концепция должна быть выполнена в составе эскизного предложения на здание, строение, сооружение или по завершении строительства в виде отдельного документа с обозначением основных характеристик средств наружной рекламы и информации (тип, вид, цветовое решение, габариты, способ подсветки).

6.6.1.3. Концепция должна быть оформлена в цветном изображении в читаемом масштабе А3 формата и содержать следующую информацию:

- существующее фото объекта, раскрывающее характеристики здания, строения, сооружения и собственной территории, а также его взаимосвязь с окружением с указанием габаритных размеров.

- графическое изображение фасадов объекта, с обозначением типов конструкций и кратким описанием используемых материалов, конструктивного и цветового решения, основных габаритов, способов подсветки.

6.6.1.4. Концепция подлжит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления Нижнекамского муниципального района.

Рекламные конструкции используются в целях распространения рекламы.

Средства наружной информации используются для размещения наружной информации, не являющейся рекламой, в целях информационного оформления объектов, принадлежащих юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям. Средства наружной информации проходят в установленном порядке процедуру согласования с органами местного самоуправления городского поселения. Информация, указание которой не является обязательной в соответствии с Федеральным законом «О защите прав потребителей» и обычаями делового оборота, в том числе дублирование обязательной информации на одной или нескольких конструкциях, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами, рассматривается как реклама. К средствам наружной информации относятся вывески, режимные таблички.

Вывеска должна размещаться на фасаде здания, в котором расположена организация, в пределах занимаемого помещения или над входом в него, а в случае невозможности такого размещения - не далее 10 м от входа в занимаемое помещение. Вывеска может содержать указание на профиль деятельности организации («Магазин», «Ресторан», «Парикмахерская» и т.п.), наименование организации, в том числе не совпадающее с наименованием владельца данной организации («Магазин "Сияние"», «Ресторан "Восток"», «Культурно-развлекательный комплекс "Пирамида"» и т.п.). На вывесках допускается размещение декоративных элементов, а также словесных, графических изображений или иных комбинаций, зарегистрированных в установленном порядке в качестве товарных знаков или знаков обслуживания.

Размер режимной таблички должен быть не более 0,40 м по горизонтали и 0,60 м по вертикали. Режимные таблички устанавливаются на здании справа или слева у главного входа в занимаемое организацией здание или помещение.

Для установки режимных табличек получение согласования не требуется.

6.6.2. Отдельно стоящие конструкции.

К отдельно стоящим конструкциям относятся щитовая конструкция, флаговая композиция, стела, средства наружной рекламы и информации в типовом исполнении и другие нетрадиционные отдельно стоящие конструкции. Отдельно стоящие рекламные конструкции должны иметь маркировку в виде таблички установленного образца с указанием наименования, контактного телефона ее владельца, регистрационного номера.

Щитовые конструкции, выполненные в одностороннем варианте, должны иметь декоративно оформленную обратную сторону. В случае отсутствия рекламных материалов поверхность щитовой конструкции должна быть закрыта однотонным техническим баннером светлых тонов. При смене рекламного изображения владелец рекламной конструкции обязан уведомлять об этом исполнительный орган с предоставлением эскиза нового изображения в цвете, масштабе с указанием места и сроков размещения. Недопустимо наличие порванных, а также мятых и рваных баннеров. Фундаменты щитовых конструкций не должны выступать над уровнем земли. В случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента, допускается его размещение без заглубления при условии декоративного оформления. Для подсвета щитовых конструкций малого и среднего форматов при наличии технической возможности должна использоваться подземная подводка электропитания. Нижний край

каркаса еврошита 3х6 м или крепящих его конструкций должен располагаться на высоте не менее 4,5 м от поверхности земли.

6.6.3. Конструкции, размещаемые на зданиях, строениях, сооружениях.

К конструкциям, размещаемым на зданиях, строениях, сооружениях, относятся настенное панно, крышная установка, кронштейн, конструкции на ограждении, инженерном сооружении, строительном ограждении, строительная сетка, транспорт-перетяжка, толедо.

Не допускаются размещение настенных панно, закрывающих значительную часть фасада здания, остекление витрин, окон, арок, архитектурные детали и декоративное оформление на территории исторической части городского поселения и территориях поселения особого значения на главных фасадах и просматриваемых с улиц боковых фасадах.

Не допускается размещение крышных установок, изготовленных в виде плоскостных панелей с внутренним и внешним подсветом на территории исторической части городского поселения, объектах территорий поселения особого значения.

Кронштейны должны быть установлены на высоте не менее 3 метров.

Конструкции на ограждениях могут быть изготовлены в виде отдельных щитов или мягкого оформления в соответствии с заданным модулем ограждения. Не допускается размещение конструкций на ограждениях, установленных на территории исторической части, территориях особого значения, а также ограждениях, выполненных способами художественнойковки, литья или гнутья.

Транспаранты-перетяжки крепятся на зданиях, строениях, сооружениях, опорах освещения поселения либо собственных опорах. В целях снижения нагрузок на несущие элементы рекомендуется изготовление информационного поля транспаранта-перетяжки из сетчатых материалов на мягкой основе. Не допускаются размещение транспарантов-перетяжек над проезжей частью, на территории исторической части городского поселения, а также крепление иных конструкций к опоре транспаранта-перетяжки.

Нижний край каркаса толедо должен располагаться на высоте не менее чем 4,5 м от поверхности земли. Не допускается установка толедо без внутренней подсветки на территории исторической части городского поселения и магистралях.

6.6.4. Требования к средствам наружной рекламы и информации.

Средства наружной рекламы и информации и их территориальное размещение должны соответствовать требованиям технических регламентов. При отсутствии технических регламентов применяются требования, установленные строительными нормами и правилами, а также ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения» (с последующими изменениями).

Проектирование, изготовление и установка средств наружной рекламы и информации должны осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Монтажные работы по установке конструкций должны выполняться с соблюдением требований, установленных действующим законодательством.

На все средства наружной рекламы и информации, за исключением режимных табличек, оформляется дизайн-проект в соответствии с утвержденным административным регламентом. Дизайн-проект на размещение средств наружной рекламы и информации определяет внешний вид и точное место размещения средств наружной рекламы и информации, и иные сведения, необходимые для идентификации средств наружной рекламы и информации. Возможность установки и размещения средств наружной рекламы и информации рассматривается с учетом внешнего архитектурного облика сложившейся застройки. Под внешним архитектурным обликом сложившейся застройки понимаются:

1. Особенности фасадов объектов капитального строительства, на которых или вблизи которых располагается средство наружной рекламы и информации, стилевая и композиционная целостность, ритм элементов и частей фасада, наличие деталей и членений, цветоцветовое и декоративно-художественное решение, визуальное восприятие, соразмерность и пропорциональность соотношения элементов фасада, баланс открытых и закрытых поверхностей (проемов и простенков);

2. Окружающая градостроительная среда, при приоритетном и визуальном восприятии объектов культурного наследия, культовых объектов, достопримечательных, ценных и выразительных объектов, панорам, перспектив, реализованных концепций и территориальных схем размещения средств наружной рекламы и информации, а также сложившаяся планировочная структура территорий.

Средства наружной рекламы и информации должны быть установлены в соответствии с дизайн-проектом и содержаться в надлежащем состоянии. Ответственность за их содержание несут юридические и физические лица, на которых оформлена разрешительная документация. Организация и производство уборочных работ на территории, прилегающей к отдельно стоящим объектам рекламы, осуществляется владельцами рекламной конструкции или средств наружной информации. Владелец конструкции обязан содержать ее в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, а также нести ответственность за причинение вреда третьим лицам. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

Средства наружной рекламы и информации должны подсвечиваться в темное время суток. Весь периметр рекламного поля щитовых конструкций должен быть оформлен светодиодным дюралайтом красного цвета. Включение и отключение подсветки конструкций должны производиться одновременно с включением и отключением наружного освещения населенного пункта или иной территории, на которой расположена установленная рекламная конструкция. Ответственность за содержание и эксплуатацию устройств подсвета несет владелец конструкции.

Информация на средствах наружной рекламы и информации должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации и государственных языках Республики Татарстан. Тексты объявлений, афиш, другой наглядной информации, вывесок с наименованиями органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных органов, предприятий, учреждений и иных организаций, указателей улиц и других элементов улично-дорожной сети должна размещаться на государственных языках Республики Татарстан.

Рекламные и информационные конструкции могут эксплуатироваться при наличии технической экспертизы – заключения о техническом состоянии конструкций и возможности дальнейшего их использования. Техническая экспертиза должна проводиться экспертной организацией, имеющей соответствующие лицензии, и включает в себя:

- проверку состояния и степень повреждения конструкции вследствие механических, температурных, коррозионных и иных воздействий;
- контрольный расчет несущей способности конструкции.

Владелец средства наружной рекламы и информации обязан восстановить благоустройство территории после монтажа (демонтажа) средства наружной рекламы и информации. Средство наружной рекламы и информации при наличии у него фундаментного блока должно быть демонтировано вместе с фундаментным блоком.

Юридические и физические лица могут размещать информационные плакаты, афиши и объявления только на специальных афишных тумбах и стендах. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, ограждениях, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений. Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и

изображений со всех объектов возлагается на балансодержателей, владельцев, пользователей или арендаторов указанных объектов. Демонтаж должен производиться в течение пяти суток после окончания мероприятия.

Информация о предвыборной агитации размещается в специально отведенных для этих целей местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение пяти дней после проведения агитационной кампании лицами, проводившими данное мероприятие.

Размещение средства наружной информации без согласования дизайн-проекта размещения средства наружной информации не допускается. В случае размещения вывески без разрешительной документации она подлежит демонтажу на основании предписания Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» о выявлении незаконно размещаемого средства наружной информации.

Срок размещения средства наружной информации (дизайн-проект) устанавливается решением комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с выдачей разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и средств наружной информации в Нижнекамском муниципальном районе.

При продаже или иного отчуждения права собственности (иного вещного права) владельца средства наружной информации на здание, строение, сооружение дизайн-проект аннулируется.

Расстояние между средствами наружной информации устанавливается с учетом рядом находящихся конструкций, которые не должны визуалью перекрывать друг друга.

Владельцы средств размещения наружной рекламы и информации обеспечивают их надлежащее состояние, своевременно производят их ремонт и уборку места размещения средств наружной рекламы и информации.

Владелец рекламной или информационной конструкции восстанавливает благоустройство территории и (или) внешний вид фасада после монтажа (демонтажа) в течение трех суток.

Средства размещения наружной рекламы и информации при наличии у них фундаментного блока должны быть демонтированы вместе с фундаментным блоком.

Не допускается повреждение сооружений и отделки объектов при креплении к ним средств наружной рекламы и информации, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости.

Не допускаются размещение и эксплуатация средств размещения наружной рекламы и информации без размещения на них рекламного или информационного сообщения, повреждение информационного поля, а также завешивание, заклеивание средств наружной рекламы и информации полиэтиленовой пленкой и иными материалами.

Не допускается наличие порванных, а также мятых и рваных баннеров. Фундаменты щитовых конструкций не должны выступать над уровнем земли. В случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента, допускается его размещение без заглубления при условии декоративного оформления. Для подсвета щитовых конструкций малого и среднего форматов при наличии технической возможности должна использоваться подземная подводка электропитания. Нижний край каркаса еврошита 3х6 м или крепящих его конструкций должен располагаться на высоте не менее 4,5 м от поверхности земли.

Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений, встроенно-пристроенных нежилых помещений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности должны демонтировать средство размещения наружной информации (вывеску) в случае, если такая вывеска не эксплуатируется, изменен фасад здания.

Средства наружной информации подлежат демонтажу при изменении фасада здания в местах их размещения в случаях:

- увеличения этажности здания, связанной с изменением внешнего облика фасада;
- увеличения или уменьшения высоты этажа, связанной с внешними изменениями фасада;
- изменения цветового решения фасада, предусматривающего суперграфику;
- увеличения габаритов проемов на фасаде;
- увеличения площади застройки, организации встроенно-пристроенных объектов (капитальных, некапитальных);
- изменения архитектурных особенностей фасада, в том числе размещения архитектурных деталей, декоративно-художественного оформления, устройства козырьков входных групп.

Запрещается размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия концептуального решения (проекта), согласованного с уполномоченным органом.

Запрещается размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения средств размещения наружной информации без паспорта, согласованного с уполномоченным органом, за исключением учрежденческих досок, режимных табличек;

Запрещается развешивание и расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на дверях (в том числе с внутренней стороны поверхности двери и дверного проема) зданий и сооружений, в том числе некапитальных.

Запрещается закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и средствами наружной рекламы и информации.

6.6.5. Запрещается распространение рекламной продукции и других информационных сообщений в многоквартирных домах при наличии решений общих собраний собственников помещений данных домов об отказе в получении рекламной продукции от любых рекламодателей и организаций реклам от распространителей независимо от организационно- правовых форм собственности.

6.6.6 Не допускается размещение специализированных конструкций:

1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;

2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;

3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

4) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;

5) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;

6) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;

7) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, в местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

8) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

9) имеющих заглубленный фундамент на расстоянии ближе 5,0 м от стволов деревьев;

10) с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов».

Не допускается размещение средств наружной информации:

1) на фасадах многоквартирных жилых домов:

- в границах жилых помещений, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажами, непосредственно над занимаемым нежилым помещением;

- за границами встроенных нежилых помещений, располагаемых в габаритах жилого дома с выступом за его пределы не более чем на 1,5 м и занимаемых лицом, размещающим информационную конструкцию, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажами, непосредственно над занимаемым нежилым помещением;

- в виде полного или частичного перекрытия оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин, в том числе на встроенно-пристроенных помещениях, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

- на ограждающих конструкциях лоджий, балконов, если это не предусмотрено проектным предложением входной группы;

2) на фасадах зданий нежилого назначения:

- вертикальных консольных конструкций на зданиях высотой более пяти этажей;

- настенных конструкций, расположенных в вертикальном порядке;

- выше нижнего уровня окон второго этажа, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

3) на фризах, козырьках входных групп:

- более одной конструкции при наличии одного входа;

- в виде световых коробов, фоновых конструкций, за исключением размещаемых на фризе входной группы, имеющей один вход;

4) на административно-офисных, торговых, культурно-развлекательных, спортивных объектах, имеющих общую площадь более 400 кв.м, не предусмотренных проектом такого объекта;

5) на территории индивидуальных или многоквартирных жилых домов в виде отдельно стоящих конструкций;

6) закрывающих и перекрывающих проемы, остекление витрин, окон, арок, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление, суперграфику на зданиях, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

7) без учета архитектурных особенностей фасада;

8) на эркерах, колоннах, пилястрах, балконах;

9) на расстоянии ближе, чем 2,0 м от мемориальных досок;

10) перекрывающих адресную атрибутику (указатели наименований улиц и номеров домов);

11) на глухих торцах зданий высотой более 2 этажей;

12) со сменной информацией, за исключением декоративных панно, модульных конструкций, а также конструкций в виде стел на автозаправочных станциях, щитовых, витринных, консольных конструкций для организаций, осуществляющих банковские операции, для бюджетных объектов социальной сферы, а также автотранспортных предприятий, оказывающих услуги пассажирских перевозок;

13) содержащих более 10% от общей площади информационного поля указание на информацию, не являющуюся обязательной в силу статьи 9 Федерального закона "О защите прав потребителей" (информация о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы), а именно номеров телефонов, сайтов, адресов электронной почты, обозначения направлений, перечней товаров и услуг, информации об аренде, продаже помещений, за исключением вывесок на ограждении или здании в виде модульных конструкций, а также щитовых и витринных конструкций;

14) содержащих только изображения без текстовой информации;

15) не сочетающихся по цвету с архитектурным фоном фасада;

- 16) с использованием открытого способа подсветки;
 - 17) с применением в изготовлении тканых материалов, за исключением флаговых композиций, а также настенных конструкций в виде световых коробов длиной более 6,0 м;
 - 18) дублирующих информацию с использованием одного вида информационной конструкции, за исключением:
 - информации, выполненной в соответствии с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации и государственных языках Республики Татарстан;
 - информации, размещаемой на каждом из фасадов здания, расположенного на пересечении нескольких улиц или на территории, расположенной между двумя улицами;
 - информации, размещаемой на фасадах автозаправочных станций.
 - 19) в виде надувных конструкций, штендеров;
 - 20) выше верхней отметки кровли (парапета, фриза) встроенно-пристроенных помещений (включая тамбуры).
 - 21) с использованием мерцающего света;
 - 22) в контрастном и насыщенном цветовом решении, не сочетающимся с архитектурным фоном;
 - 23) без учета концептуальных решений торговых объектов;
 - 24) эксплуатация средств наружной информации, имеющих механические повреждения (деформация конструкции, поврежденный щит и т.п.);
 - 25) с применением неидентичных размеров и шрифтов надписей на разных языках;
 - 26) более, чем в два уровня;
 - 27) располагать информацию хаотично, без учета допустимой зоны или размещения;
 - 28) размещение любой рекламы или информации на скатной кровле и декоративных элементах аналогичного вида;
 - 29) выше верхней отметки кровли (парапета, фриза) встроенно-пристроенных помещений (включая тамбуры);
 - 30) с использованием динамического способа передачи информации;
 - 31) с использованием баннерной ткани, за исключением случая, предусмотренного концептуальным решением размещения средств наружной рекламы и информации;
 - 32) с использованием подложки и дополнительных элементов, отличающихся по цвету фриза стены здания, мест предусмотренных для размещения вывесок.
- 6.6.7. Требования к отдельным видам средств размещения наружной информации:
- 6.6.7.1. Не допускается размещение настенных конструкций:
- 1) высотой более $\frac{2}{3}$ от высоты простенка между окнами этажей здания, нестационарного торгового объекта;
 - 2) высотой более $\frac{1}{2}$ от высоты простенка между окнами этажей здания, нестационарного торгового объекта при наличии арочных окон;
 - 3) высотой текстовой информации более $\frac{3}{7}$ от высоты фриза, парапета, либо другой предусмотренной площади под размещение настенных конструкций (в том числе встроенно-пристроенных помещений) или специально отведенного участка, предназначенного для размещения средств наружной рекламы и информации;
 - 4) высотой менее или более высоты фриза на одноэтажных зданиях (в том числе встроенно-пристроенных помещениях), входных группах, нестационарных торговых объектах в виде световых коробов, фоновых конструкций, размещаемых на фризе;
 - 5) высотой более $\frac{1}{2}$ от высоты фронтона здания, нестационарного торгового объекта;
 - 6) высотой более 0,5 м на козырьке;
 - 7) в длину более 70% от длины фасада;

8) в пределах первого этажа высотой более 0,5 м, длиной более 50% простенка при размещении между проемами и высотой более 1,5 м, длиной более 50% простенка на угловых участках;

9) с применением неидентичных размеров и шрифтов надписей на разных языках;

10) ниже 0,6 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции при размещении на поверхности наружных стен первого, цокольного или подвального этажей;

11) выше второго этажа при наличии проемов, при отсутствии сплошного остекления, фриза, фронтона, за исключением случаев, когда высота межоконного простенка превышает две высоты оконного проема, над которым предполагается размещение конструкции;

12) в количестве более одной конструкции при размещении на сплошном остеклении выше второго этажа;

13) в виде фоновых конструкций и световых коробов на фризе, поверхность которого расположена непараллельно стене здания, нестационарного торгового объекта, входной группы, козырьках;

14) с использованием цвета фона фоновых конструкций на здании, нестационарном торговом объекте, отличного от цвета фриза;

15) в виде фоновых конструкций и световых коробов при размещении между проемами первого или ниже первого этажа;

16) со сменной информацией;

17) с изображением, непосредственно нанесенным на поверхность стены на фасадах зданий, предполагающих использование других видов настенных конструкций;

18) на фронтоне, фризе верхнего этажа при наличии крышной конструкции, размещенной над местом предполагаемого размещения конструкции на данном здании, установленной в соответствии с разрешением (согласованием), срок действия которого не истек, за исключением крышной конструкции, объединенной с настенной конструкцией единым информационным содержанием (общая информация об одной деятельности);

19) выше уровня карниза, отделяющего плоскость крыши от стены здания, нестационарного торгового объекта при высоте от уровня карниза до конька скатной кровли менее 3,0 м;

20) в количестве более одной конструкции выше уровня карниза, отделяющего плоскость крыши от стены здания, нестационарного торгового объекта;

21) более одной на завершении фасада (фриз, фронтон) здания, сооружения, в том числе некапитального, общей площадью менее 400,0 кв. м, не отражающей общего наименования здания, сооружения, за исключением одноэтажных;

22) в пределах наружных стен цокольного и подвального этажа высотой более 0,3 м.

23) в пределах первого этажа высотой более 350 мм., второго этажа более 500 мм., третьего этажа 650 мм., за исключением случая, предусмотренного концептуальным решением размещения средств наружной рекламы и информации.

6.6.7.2. Не допускается размещение настенных панно:

1) ниже уровня первого этажа;

2) между дверными и оконными проемами, за исключением витрин;

4) с использованием баннерной ткани без внутреннего подсвета;

5) с использованием динамического способа передачи информации.

6.6.7.3. Не допускается установка консольных конструкций:

1) высотой и длиной более 0,5 м;

2) на расстоянии более 0,2 м от поверхности фасада;

3) на расстоянии ближе 5 м друг от друга;

4) на расстоянии более чем на 0,2 м от края фасада и менее 2,5 м от уровня земли до нижнего края конструкции;

5) непосредственно над входами в здание;

6) на расстоянии ближе 10 м друг от друга;

7) с использованием динамического способа передачи информации, за исключением консольных конструкций для организаций.

6.6.7.4. Не допускается размещение крышных конструкций:

1) высотой: более 0,5 м для одноэтажных зданий, нестационарных торговых объектов; более 1,0 м для двухэтажных зданий, нестационарных торговых объектов; более 1,5 м для трех-, пятиэтажных зданий; более 2,0 м для шести-, девятиэтажных зданий; более 2,5 м для 10 - 15-этажных зданий и для зданий, имеющих 16 и более этажей;

2) длиной: более 1/2 от длины фасада (части фасада), по отношению к которому она размещается;

3) на многоквартирных жилых домах;

4) со сменной информацией;

5) с использованием динамического способа передачи информации;

6) высотой дополнительных символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) более 1/3 высоты текстовой информации.

6.5.7.5. Не допускается размещение витринных конструкций:

1) в оконном проеме площадью менее 5,0 кв. м;

2) на расстоянии от остекления витрины до витринной конструкции менее 0,15 м со стороны помещения;

4) в виде окраски и покрытия декоративными пленками поверхности остекления витрин;

5) путем замены остекления витрин световыми коробами;

6) с использованием динамического способа передачи информации;

7) на расстоянии менее 1,5 м между витринными конструкциями.

6.5.7.6. Не допускается размещение учрежденческой доски, режимной таблички:

1) длиной более 0,6 м и высотой более 0,8 м (учрежденческая доска);

2) длиной более 0,4 м и высотой более 0,6 м (режимная табличка);

3) длиной более 0,6 м и высотой более 0,4 м (режимная табличка, размещаемая на остеклении входных групп методом нанесения трафаретной печати);

4) более двух для одной организации независимо от ее организационно-правовой формы, одного индивидуального предпринимателя на одном здании, нестационарном торговом объекте, ограждении;

5) отличающихся по размеру, не идентичных по материалу, из которого изготовлена конструкция;

6) более одной на остеклении входных групп (двери), выполненной методом нанесения трафаретной печати;

7) с использованием подсветки, за исключением вывесок на ограждении;

8) в виде бесфоновых конструкций;

9) за пределами секции ограждения;

10) выше уровня ограждения;

11) с использованием динамического способа передачи информации.

6.6.7.7. Модульная конструкция может размещаться в виде:

- настенных панно;

- консольной конструкции;

- вывески, режимной таблички, за исключением выполненной непосредственно на остеклении входных групп;

- объемно-пространственной композиции крупного формата.

На модульные конструкции распространяются требования, установленные для соответствующего вида информационной конструкции, при соблюдении особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Не допускается установка модульных конструкций:

- 1) высотой более 0,5 м (консольная конструкция);
- 2) на зданиях высотой более трех этажей (консольная конструкция);
- 3) на фасадах многоквартирных жилых домов, за исключением встроенно-пристроенных помещений (консольная конструкция);
- 4) с использованием различных материалов изготовления информационного поля модульных элементов и способов подсветки в одном блоке и на одном здании;
- 5) консольных при наличии модульной конструкции в виде настенного панно;
- 6) в виде настенного панно при наличии модульной конструкции в виде консольной конструкции;
- 7) более двух блоков на одном здании в виде одной конструкции;
- 8) высотой и длиной более 0,8 м (учрежденческая доска, режимная табличка);
- 9) длиной более 2/3 от длины простенка, в котором размещается (учрежденческая доска, режимная табличка);
- 10) более одной с одной стороны входа (учрежденческая доска, режимная табличка);
- 11) менее 10 метров друг от друга, за исключением случая, предусмотренного концептуальным решением размещения средств наружной рекламы и информации (консольная конструкция).

6.6.7.8. Не допускается размещение щитовых конструкций:

- 1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;
- 2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;
- 3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;
- 4) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;
- 5) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;
- 6) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;
- 7) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, в местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;
- 8) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);
- 9) имеющих заглубленный фундамент на расстоянии ближе 5,0 м от стволов деревьев;
- 10) с использованием при изготовлении профнастила;
- 11) без декоративно-художественного оформления информационной конструкции;
- 12) на расстоянии ближе 6,0 м от границы земельного участка, смежной с красной линией, обозначающей границы территории общего пользования;
- 13) с использованием динамического способа передачи информации.

6.6.7.9. Не допускается размещение ситибордов:

- на территориях, занимаемых объектами религиозного назначения;
- с электронно-цифровой поверхностью на расстоянии менее 50,0 м в прямой видимости до окон жилых домов, объектов, занимаемых образовательными учреждениями, учреждениями здравоохранения, стационарными учреждениями социального обслуживания населения;
- на расстоянии менее чем в 100 метрах до другой рекламной конструкции;

- на расстоянии ближе чем в 5 метрах до бордюрного камня проезжей части улицы (проезда).

6.6.8 Информационные конструкции, установленные на зданиях, сооружениях, ограждениях и земельных участках с нарушением настоящих Правил, подлежат демонтажу собственником конструкции в течении 30 дней с момента получения уведомления Исполнительного комитета. В случае неисполнения требований, указанных в уведомлении, конструкция демонтируется Исполнительным комитетом с привлечением специализированной организации.

Срок хранения демонтированных информационных конструкций составляет один месяц со дня их демонтажа, после чего конструкции подлежат уничтожению.

Возврат демонтированных информационных конструкций осуществляется после оплаты затрат на их демонтаж и хранение.

7. Основные требования к проведению земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

7.1. Общие положения.

7.1.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, установка (замена) опор линий электропередачи, связи, опор освещения, планировка грунта, работ при инженерных изысканиях и иные работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на производство земляных работ), выданного уполномоченным органом местного самоуправления.

7.1.2. Организация и порядок проведения земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны», восстановлением нарушенного благоустройства, оформление и получение ордера на производство земляных работ осуществляются в соответствии с установленными требованиями муниципальных правовых актов Исполнительного комитета.

7.1.3. Снос или пересадка зеленых насаждений осуществляется на основании муниципального правового акта органа местного самоуправления.

Организация озеленения территории муниципального образования и компенсационные посадки деревьев (компенсационное озеленение) осуществляется в соответствии с правовым актом Исполнительного комитета.

7.1.4. Строительство, реконструкция или капитальный ремонт подземных сооружений при закрытом или открытом способах ведения работ может выполняться при наличии разработанной и согласованной в установленном порядке технической документации, и разрешения на право производства земляных работ.

7.1.5. Основным способом прокладки и переустройства подземных сооружений на магистральных улицах, дорогах общепоселкового значения и площадях городского поселения является, как правило, закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности проколом.

7.1.6. Данные правила должны включаться в программы обучения и производственного инструктажа рабочих и ИТР, занятых на проектировании и выполнении земляных работ и обслуживании подземных сооружений.

Руководители организаций при получении разрешения на производство земляных работ обязаны назначить приказом лиц, ответственных за производство земляных работ, аттестованных на знание настоящих Правил.

7.1.7. Без оформления разрешения (ордера) допускается производство следующих работ:

- ремонт и окраска фасадов зданий или проведение реконструктивных работ по изменению элементов фасадов (дверных и оконных проемов, замена столярных элементов фасадов) при условии выполнения работ с применением передвижных или

переставных вышек, люлек, автовышек, отсутствия необходимости в проведении земляных работ, организации строительных площадок для складирования материалов и конструкций, а также устройстве временных ограждений и лесов;

- текущий ремонт дорог, элементов их производства и тротуаров без изменения профиля и планировки (включая поднятие люков, колодцев, решеток) и замены поребриков;

- установка палаток, киосков, сооружений, других некапитальных объектов, изготовленных в заводских условиях, без сборки несущих конструктивных элементов на месте и без производства земляных и строительных работ по планировке территории, прокладке коммуникаций, возведению несущих и ограждающих конструкций, устройству фундамента.

7.1.8. Без предварительного оформления ордера – по аварийной телефонограмме начинается производство работ по устранению аварий и аварийных ситуаций на подземных коммуникациях, зданиях, дорогах и прочих сооружениях. По истечении нормативного срока работ для их продолжения оформляется ордер.

7.2. Порядок выдачи разрешений на производство работ.

7.2.1. Разрешение на производство земляных работ по прокладке и переустройству подземных сооружений и коммуникаций на придомовых территориях и внутриквартальных проездах выдается уполномоченным органом местного самоуправления.

7.2.2. В разрешении указываются порядок и сроки производства работ, фамилия и должность лица, ответственного за ведение работ, наименование организаций, на которые возлагаются работы по восстановлению дорожных покрытий и зеленых насаждений, и сроки выполнения восстановительных работ.

7.2.3. При выдаче разрешения на производство земляных работ предприятиями и организациями учитываются сроки и качество выполнения работ по ранее выданным разрешениям (обрубка краев старого асфальта правильными картами, полное восстановление существовавшей ранее конструкции дорожной одежды, уплотнение грунта, установка борта, качественная укладка асфальтобетона, восстановление газонов, посадка деревьев, кустарников, восстановление других элементов благоустройства).

7.2.4. В случае невыполнения условий, поставленных в разрешении или нарушении раздела производства работ по прокладке и переустройству подземных сооружений и коммуникаций, выдача разрешения на производство земляных работ этим организациям и предприятиям, в дальнейшем прекращается.

7.2.5. Для получения разрешения на производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений предприятия и организации обязаны представить документы, перечень которых определяется соответствующим административным регламентом.

7.2.6. Организациям и предприятиям, не имеющим возможности выполнить работы по восстановлению асфальтовых покрытий и зеленых насаждений своими силами, разрешение на производство земляных работ выдается только при наличии договора со специализированной организацией на восстановление благоустройства.

7.2.7. Обязанность получения ордера возлагается на заказчика. Подрядчик не вправе производить работы, не убедившись в наличии оформленного ордера.

7.3. Порядок производства работ.

7.3.1. Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждений подземных сооружений ответственное лицо обязано до начала работ вызвать на место представителей организаций, имеющих в данном месте подземные коммуникации и согласовавших проект, установить совместно с ними точное расположение подземных сооружений и принять необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность.

7.3.2. Руководители эксплуатационных и иных организаций, указанных в ордере, обязаны обеспечить явку своих представителей на место производства работ.

Одновременно, при необходимости, уточняются и фиксируется в письменной форме особые условия производства работ с целью обеспечения сохранения коммуникаций и другого имущества.

7.3.3. При производстве земляных работ должны обеспечиваться хорошее санитарное состояние прилегающей территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, подъезды и подходы ко всем предприятиям, учреждениям и организациям. Через траншеи должны быть устроены пешеходные мостики. В зимнее время ответственность за безопасность движения и выполнение установленных требований несет лицо, ответственное за производство работ, в соответствии с действующим законодательством.

7.3.4. Во время выполнения работ лицо, ответственное за производство работ или лицо его заменяющее, обязано находиться на месте производства работ, имея при себе ордер-разрешение, проект производства работ, а также предписания владельцев подземных сооружений.

7.3.5. Запрещается при производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и другие) использование экскаваторов на расстояниях, менее предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются только вручную.

7.3.6. Организация, производящая земляные работы, ограждает место вскрытия типовым ограждением с указанием на ограждении наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ.

В вечернее и ночное время на ограждениях должны быть световые предупреждающие знаки. При проведении земляных работ, требующих закрытия проезда, устанавливаются дорожные знаки, согласованные с ГИБДД УМВД, ограждается место проведения работ в соответствии с требованием ВСН 37-84 и ясно обозначаются направления объездов. С наступлением темноты места производства земляных работ освещаются.

7.3.7. Места установки ограждений земляных работ при строительстве, ремонте и переустройстве подземных сооружений определяются в проекте производства работ. Разобранное дорожное покрытие, грунт и снесенные зеленые насаждения должны немедленно вывозиться. Строительные материалы и механизмы должны находиться в пределах огражденного участка. Ограждение мест производства работ должны быть сняты только после полного восстановления дорожного покрытия, зеленых насаждений и сдачи участка содержанию дороги.

7.3.8. На улицах, площадях, других благоустроенных территориях при производстве земляных работ, работы ведутся с соблюдением следующих условий:

7.3.8.1. Работы должны выполняться короткими участками в соответствии с проектом производства работ; работы на последующих участках разрешаются только после завершения всех работ, включая восстановительные работы и уборку территории.

7.3.8.2. Ширина траншеи должна быть минимальной в зависимости от внешних габаритов сооружений.

7.3.8.3. Траншеи и котлованы должны крепиться в соответствии с существующими правилами на производство земляных работ.

7.3.8.4. Засыпка траншей и котлованов производится слоями толщиной не свыше 0,2 м с тщательным уплотнением каждого слоя, в зимнее время засыпка производится песком.

7.3.9. Во избежание просадок после восстановления асфальто-бетонных покрытий проезжей части тротуаров, траншеи и котлованы засыпаются песком с уплотнением и проливной водой.

7.3.10. В местах пересечения траншей с существующими подземными инженерными коммуникациями их засыпка производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные инженерные коммуникации. Лицо,

ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать соответствующие организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

7.3.11. Запрещается производить земляные работы в случае обнаружения подземных сооружений и коммуникаций, не указанных в проекте, до выяснения характера сооружения и его собственника, даже если они не мешают производству работ.

7.3.12. Запрещается загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов.

7.3.13. Запрещается вырубка деревьев, кустарников и обнажение корней деревьев без получения на то разрешения в установленной форме, полученного в органе местного самоуправления. Пропуск ливневых и талых вод в местах вскрытий и прилегающих к ним территорий обязаны обеспечить организации, производящие работу.

7.3.14. Запрещается производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, тротуары. Вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и коробка, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

7.3.15. Организация, производящая земляные работы, обязана обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бортового камня, а также ступеней и плит покрытия, и в первую очередь из естественного камня (гранит, базальт, известняк).

7.3.16. Смотровые колодцы и дождеприемники на улицах и проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

7.3.17. Организация, производящая земляные работы, обязана восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы, бортовой камень и асфальтовое покрытие качественно правильными картами и по всей ширине проезжей части или тротуара. При пересечении улицы траншеями производится обратная засыпка с тщательным уплотнением всех конструктивных слоев. В процессе восстановления покрытия края существующего покрытия обрубают на 10 - 15 см в обе стороны от траншеи. Обрубы края старого покрытия и верх основания обрабатывают битумом и восстанавливают покрытие согласно действующему СНиПу. Эта же организация обязана убрать после восстановительных работ грунт, материалы, конструкции, строительный мусор, ограждения.

Для обеспечения сохранности газонного покрытия и плодородного слоя почвы осуществлять складирование изымаемого грунта, строительного мусора, нерастительного грунта, песка, строительных материалов на газоны, предварительно подготовив площадку с полиэтиленовым покрытием, либо иным мягким укрывным материалом.

7.3.18. По окончании работ и не позднее трех дней со дня истечения срока выполнения работ, указанного в ордере, заказчик совместно с подрядной организацией, сдает Исполнительному комитету актом приемки выполненных работ и работ по восстановлению благоустройства после производства работ, связанных с нарушением элементов наружного благоустройства, восстановленные дорожные покрытия, газоны и другие элементы благоустройства.

В случае проведения работ в зимний период (с 1 ноября по 15 апреля), восстановление разрушенных элементов благоустройства и дорог производится в следующем порядке:

- траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях заделываются одним слоем мелкозернистого асфальтобетона на ширину вскрытия;

- вскрытия на газонах и пустырях засыпаются грунтом, выполняется вертикальная планировка, вывоз лишнего грунта, строительных конструкций и строительного мусора.

- не позднее трех дней со дня истечения срока выполнения работ, указанного в ордере, заказчик представляет в Исполнительный комитет гарантийное письмо с

обязательством завершения благоустроительных работ в срок до 1 мая и акт промежуточной приемки работ по восстановлению разрушенных элементов благоустройства и дорог.

- полное восстановление разрушенных элементов благоустройства и дорог производится заказчиком не позднее 1 мая и сдается Исполнительному комитету на основании акта приемки работ.

Земляные работы считаются завершенными после полного восстановления разрушенных элементов благоустройства и дорог в момент закрытия ордера и подписания Исполнительным комитетом акта приемки работ.

7.3.19. В случае некачественной заделки после производства земляных работ или обнаружившейся в течение трех лет просадки повторную заделку выполняют либо организация, производившая эти работы, либо заказчик данных работ.

7.3.20. При производстве земляных работ на улицах и площадях, лицо, осуществляющее контроль за разрытиями, в случае обнаружения правил производства работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций, невыполнение условий, поставленных в ордере, некачественной засыпки траншеи или некачественного восстановления дорожных покрытий и зеленых насаждений, самовольного вскрытия или выявленных других нарушений имеет право приостановить работы и составить протокол об административном правонарушении для передачи его в административную комиссию или другие органы для привлечения виновных к ответственности.

7.4. Восстановительные работы по ликвидации аварии.

7.4.1. При авариях и повреждениях на подземных коммуникациях и сооружениях, требующих немедленного устранения, необходимо поставить в известность телефонограммой орган местного самоуправления либо уполномоченное им подведомственное учреждение, эксплуатационная компания обязана вызвать представителей владельцев других сетей на место аварии по согласованию условий производства работ. Ответственность за задержку проведения работ несут лица, не направившие своих представителей для согласования при проведении аварийных работ. О происшествии аварии уведомляется балансодержатель территории, а при аварии на проезжей части – ГИБДД УМВД России по Нижнекамскому району.

7.4.2. Ликвидация аварий на инженерных сетях и сооружениях может производиться только организациями, имеющими право (СРО) на эксплуатацию и ремонт соответствующих инженерных систем в муниципальном образовании «поселке городского типа Камские Поляны», а также на производство разрытий (земляные работы).

7.4.3. При получении сигнала об аварии эксплуатационная организация немедленно высылает на место аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд аварийной службы, приступает к ликвидации аварии и устранению ее последствий. При этом должны обеспечиваться безопасность людей и движения транспорта, а также сохранность расположенных рядом подземных и наземных сооружений.

7.4.4. Проведение земляных работ при авариях без оформления ордера допускается в течении 3-х дней (в летний период) или 5-ти дней (в зимний период). В случае невозможности ликвидировать аварию и восстановить благоустройство в указанный срок эксплуатирующей организацией оформляется ордер в установленном порядке. Аварийные работы должны проводиться в непрерывном режиме до полной его ликвидации.

Организация, выполняющая работы, за несвоевременное устранение аварии и восстановление благоустройства, а также при не оформлении ордера несет ответственность в установленном порядке.

7.4.5. Место производства аварийных работ ограждается щитами заставками установленного образца. На проезжей части улиц (магистралей), кроме ограждения, устанавливаются красные габаритные фонари, дорожные знаки, указатели проезда

транспорта, прохода пешеходов и т.д. Места работ в зонах движения пешеходов при отсутствии наружного освещения оборудуются светильниками.

Должностные лица, под чьим руководством осуществляется производство работ по ликвидации аварии, несут ответственность за наличие и состояние ограждения, работу освещения и габаритных фонарей, сохранность дорожных знаков и указателей до полного окончания работ.

7.4.6. Восстановление благоустройства осуществляется в объеме и соответствии с первоначальным состоянием территории.

7.4.7. При проведении аварийных работ в зимний период (с 01 ноября по 15 апреля) и невозможности восстановления асфальтобетонных покрытий и зеленых насаждений организация, которая должна выполнить указанные работы, направляет в орган местного самоуправления либо уполномоченное им подведомственное учреждение и балансодержателю территории гарантийные письма с обязательством завершения благоустроительных работ в срок до 01 мая после окончания зимнего периода.

7.4.8. Объект проведения аварийно-восстановительных работ снимает с контроля после проверки фактического выполнения благоустроительных и дорожно-ремонтных работ и их качества с участием представителей организации, производившей работы, балансодержателя территории, в орган местного самоуправления либо уполномоченное им подведомственное учреждение.

7.4.9. Производство плановых работ под видом аварийных (по телефонограмме) категорически запрещается. Организации, виновные в таких действиях, несут ответственность в соответствии с установленным порядком.

7.4.10. Владельцы инженерных сетей, на которых произошла авария, несут ответственность за стояние благоустройства в течении трех лет.

7.5 Создание (реконструкция) инженерных коммуникаций

7.5.1. Создание (реконструкция) инженерных коммуникаций всех видов должно осуществляться в подземном исполнении, исключая прохождение и пересечение инженерных коммуникаций над проезжей частью автомобильной дороги или тротуаром, за исключением случаев невозможности прокладки инженерных коммуникаций в подземном исполнении в связи со сложными инженерно-геологическими условиями ведения работ (при средней и сложной категориях сложности инженерно-геологических условий, определенных проектом в соответствии со сводом правил инженерных изысканий для строительства), либо технической невозможности размещения инженерных коммуникаций подземным способом.

Требования настоящего пункта не распространяются на случаи, предусмотренные законом и иными нормативными правовыми актами, которыми предписывается создание (реконструкция) инженерных коммуникаций в надземном исполнении.

8. Особые требования к доступной среде

8.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

8.2. Размещение средств индивидуальной мобильности.

8.2.1. Средства индивидуальной мобильности (далее - СИМ) должны размещаться в местах, предусмотренных схемой размещения на территории Нижнекамского муниципального района (далее – Схема размещения), утвержденной Исполнительным

комитетом района. Схемой размещения определяются места, предусматривающие пункты проката СИМ.

8.2.2. Не допускается размещать СИМ:

- на детских/спортивных площадках, клумбах, газонах, цветниках, территориях зеленых насаждений, а также иных элементах благоустройства и озеленения;
- на территории мемориальных комплексов и монументов;
- на расстоянии ближе, чем 50 метров от памятников выдающимся личностям, памятников истории и культуры;
- в случае сужения ширины тротуара (пешеходной дорожки) до 1,5 метров;
- ближе 3 метров от края проезжей части, не оборудованного пешеходными ограждениями.

8.2.3. Не допускается пристегивание СИМ к опорам линий электропередач, опорам дорожных знаков и светофорных объектов, опорам освещения и связи, уличной мебели, малым архитектурным формам, информационным конструкциям и иным, не предназначенным для этих целей объектам и элементам благоустройства.

8.2.4. Размещение парковки должно обеспечивать:

- свободный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, а также к объектам городского поселения и беспрепятственного передвижения этих групп населения по территориям общего пользования;
- свободный доступ для обслуживания и ремонта зданий, строений, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры городского поселения;
- беспрепятственный подъезд транспорта экстренных оперативных служб к зданиям, строениям, сооружениям;
- недопущение ограничения видимости для участников дорожного движения;
- ширину пешеходных зон не менее 3 метров и доступность для механизированной уборки в таких зонах;
- беспрепятственный круглосуточный подъезд автомобилей коммунальных служб для вывоза твердых коммунальных отходов;
- сохранение объектов благоустройства и зеленых насаждений.

8.2.5. СИМ необходимо парковать в зоне парковки СИМ, оставлять в вертикальном положении, не опираясь на объекты уличной инфраструктуры (дорожные, тротуарные, декоративные ограждения, перила, указатели, столбы инженерной инфраструктуры, уличную мебель, малые архитектурные формы) и другие предметы, не предназначенные для парковки СИМ.

9. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий

9.1. Если иное не предусмотрено законом и иными нормативными правовыми актами, физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы обязаны участвовать в содержании прилегающих территорий, в следующих границах:

9.1.1 для многоквартирных домов (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов)

9.1.1.1. В случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги (без учета внутривъездных проездов):

- со стороны главного фасада многоквартирного дома от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом до бордюра проезжей части автомобильной дороги, но не более 50 метров;

- с других сторон многоквартирного дома - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

9.1.1.2. В иных случаях - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

9.1.2. Для нежилых помещений в многоквартирных домах

9.1.2.1. В случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги (без учета внутридворовых проездов):

- со стороны главного фасада нежилого помещения в многоквартирном доме на протяжении всей длины нежилого помещения, в ширину – от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом до бордюра проезжей части автомобильной дороги, но не более 50 метров;

- с других сторон нежилого помещения в многоквартирном доме - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

9.1.2.2 В иных случаях - на протяжении всей длины нежилого помещения в многоквартирном доме, в ширину - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Ответственные лица – управляющие организации, иные субъекты управления многоквартирными домами, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, собственники нежилых помещений в многоквартирном доме (при отсутствии договора с управляющей организацией, иным субъектом управления многоквартирным домом).

9.1.3. Для объектов социальной сферы – со стороны главного фасада объекта - от границы земельного участка до бордюра проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги), но не более 50 метров. С других сторон, а также в других случаях - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка.

Ответственные лица – правообладатели объектов.

9.1.4. Для объектов промышленности:

- со стороны главного фасада объекта - от границы земельного участка до бордюра проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги), но не более 50 метров. С других сторон, а также в других случаях - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка;

- подъездные пути к объектам промышленности на расстоянии 10 метров от проезжей части автомобильной дороги, тротуары вдоль данных подъездных автомобильных дорог.

Ответственные лица – правообладатели объектов.

9.1.5. Для строительных площадок - на расстоянии 30 метров по периметру от границ земельного участка, а также подъездные пути к строительной площадке (на расстоянии 10 метров от проезжей части автомобильной дороги).

Ответственные лица – правообладатели объектов.

9.1.6. Для индивидуальных жилых домов:

- со стороны главного фасада перед домовладением от границы земельного участка до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги). С других сторон, а также в других случаях - на расстоянии 3 метров от границ земельного участка.

Ответственные лица – правообладатели объектов, земельных участков.

9.1.7. Нестационарные объекты (лотки, киоски, павильоны и другие сооружения), в том числе сезонные кафе - на расстоянии 10 метров по периметру от границ нестационарных объектов (сооружений).

Ответственные лица – правообладатели нестационарных объектов (сооружений).

9.1.8. Для рынков, объектов торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) – по периметру от границ земельного участка и до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги), но

не более 30 метров. В других случаях - на расстоянии 30 метров от границ земельного участка.

Ответственные лица – правообладатели объектов.

9.1.9. Для автомобильных заправочных станций:

- на расстоянии 50 метров по периметру от границ земельного участка и до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги), но не более 50 метров. В других случаях - на расстоянии 50 метров от границ земельного участка;

- подъездные пути к автомобильной заправочной станции на расстоянии 10 метров от проезжей части автомобильной дороги.

Ответственные лица – правообладатели автомобильных заправочных станций.

9.1.10. территории гаражного назначения – на расстоянии 50 метров по периметру от границ предоставленного гаражному кооперативу земельного участка, либо от границ земельного участка, предоставленного гражданину – члену указанного кооператива (при приватизации земельного участка гражданином), до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги), но не более 50 метров. В других случаях - на расстоянии 50 метров от границ земельного участка;

- подъездные пути к территории гаражного назначения на расстоянии 10 метров от проезжей части автомобильной дороги, тротуары вдоль данных подъездных автомобильных дорог.

Ответственные лица – гаражные кооперативы.

9.1.11. Территории ведения садоводства, огородничества

9.1.11.1. На расстоянии 50 метров от границ образованного в соответствии с земельным законодательством земельного участка и предоставления его в установленном порядке садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу. В случае расположения земельного участка вдоль автомобильной дороги - до проезжей части автомобильной дороги, но не более 50 метров.

9.1.11.2. В иных случаях, не предусмотренных подпунктом 9.1.11.1 - на расстоянии 50 метров от границ образованного в соответствии с земельным законодательством земельного участка члена садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, либо лица указанного в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В случае расположения земельного участка вдоль автомобильной дороги - до проезжей части автомобильной дороги, но не более 50 метров.

Ответственные лица - садоводческие некоммерческие товарищества, огороднические некоммерческие товарищества.

9.1.12. Места погребения:

- на расстоянии 10 метров по периметру от границ земельного участка;

- подъездные пути к местам погребения на расстоянии 10 метров от проезжей части автомобильной дороги, тротуары вдоль данных подъездных автомобильных дорог.

Ответственные лица – правообладатели земельных участков.

9.1.13. Территории линейных объектов (сооружений) – на расстоянии 6 метров от линейного объекта (сооружения).

Ответственные лица – правообладатели линейных объектов (сооружений).

9.1.14. Стоянки длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств - на расстоянии 10 метров по периметру от границ земельного участка и до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль дороги), но не более 20 метров. В других случаях - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка.

Ответственные лица – правообладатели объектов недвижимости.

9.1.15. Иные здания, строения и сооружения – на расстоянии 10 метров по периметру от границ земельного участка и до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль дороги), но не более 50 метров. В других случаях - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка.

Ответственные лица – правообладатели объектов недвижимости.

9.1.16. Земельные участки без объектов недвижимости - на расстоянии 10 метров по периметру от границ земельного участка и до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль дороги), но не более 20 метров. В других случаях - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка.

Ответственные лица – правообладатели земельных участков.

9.2. Под объектом в настоящей главе понимается здание, строение, сооружение, земельный участок в случае, если такой земельный участок образован.

9.3. При наличии у земельного участка смежной границы с другими земельными участками, прилегающая территория по данной границе не устанавливается.

9.4. В случае наложения прилегающих территорий двух объектов и/или земельных участков, размер прилегающей территории каждого объекта и/или земельного участка в пределах зоны наложения определяется исходя из линии равноудаленности (линии, каждая точка которой равноудалена от ближайших точек, используемых в настоящих Правилах исходных линий - границ здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован).

9.5. В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, строений, сооружений, принадлежащих разным лицам, либо помещения в здании принадлежат разным лицам, либо указанные в настоящей главе подъездные пути к объектам, ведут к зданиям, строениям, сооружениям, принадлежащим разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

9.6. Рассмотрение спорных вопросов определения границ прилегающих территорий осуществляется комиссией, состав и порядок деятельности которой устанавливается муниципальным правовым актом Исполнительного комитета.

9.7. Работы по содержанию прилегающей территории включают:

9.7.1. В течение года:

- ежедневную уборку мусора; очистку урн, контейнеров, бункеров и иных мусоросборников от отходов по мере их наполнения, ежедневная очистка мест размещения указанных мусоросборников;

9.7.2. в период с 15 апреля по 15 октября - ежедневное подметание пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, лестниц, велосипедных дорожек; кошение травы (при высоте травы более 15 см) и уборку скошенной травы в течение суток; окраску и ремонт малых архитектурных форм (в апреле, 1 раз в год); санитарную вырубку аварийных деревьев;

9.7.3. в период с 16 октября по 14 апреля - уборку и вывоз снега, устранение скользкости пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров и лестниц.

9.8. В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок, в отношении которых определяется внешняя часть границы прилегающей территории, граничат с охранной, санитарно-защитной зоной, зоной охраны объектов культурного наследия и иной зоной, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание прилегающей территории осуществляется с учетом установленных ограничений по использованию земель и земельных участков.

10. Контроль за выполнением требований Правил

10.1. Физические и юридические лица, должностные лица обязаны обеспечить соблюдение требований по благоустройству территории городского поселения, установленные настоящими Правилами.

10.2. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Кодексом Республики Татарстан об административных правонарушениях (за исключением положений настоящих Правил, содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за несоблюдение которых установлена ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

10.3. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.