СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕНИНОГОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ «ЛЕНИНОГОРСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

28.05.2026 г.Лениногорск № 31

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Шөгер авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планын раслау турында

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Шөгер авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенең тотрыклы үсешен тәэмин итү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, гражданнар һәм аларның берләшмәләре мәнфәгатьләрен исәпкә алуны тәэмин итү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы нигезендә, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль законы белән, Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Шөгер авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы проектын карау буенча 2026 елның 20 апрелендәге гавами тыңлаулар бәяләмәсен исәпкә алып, Лениногорск муниципаль районы Советы КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Шөгер авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планын расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (http://pravo.tatarstan.ru) һәм Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (http://leninogorsk.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Лениногорск муниципаль районы территориясендә авыл җирлекләренең генераль планнары проектларын карау комиссиясе рәисенә һәм Лениногорск муниципаль районы Советының экология, табигатьтән файдалану, законлылык һәм хокук тәртибе буенча даими комиссиясе рәисенә йөкләргә.
4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

Лениногорск муниципаль районы Башлыгы, Совет рәисе М.Н.Гирфанов

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ШӨГЕР АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

РАСЛАНА ТОРГАН ӨЛЕШ

1 Том

ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

2026 ел

Эчтәлек

Урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә......................

Урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны турында белешмәләр...

Планлаштырыла торган объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика ....

Функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, җирле әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр ....

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Шөгер авыл җирлегенең генераль планы составы

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Шөгер авыл җирлегенең генераль планы төзелгән составта:

Раслана торган өлеш

Текст материаллары:

№ т/б	Атамасы	Том
1	ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ	1

График материаллар:

бит номеры	Исеме	Том	Масштаб
1	Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы	2	1:10 000
2	Торак пунктлар чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләре)	2	1:10 000
3	Функциональ зоналар картасы	2	1:10 000

Кушымта

№ т/б	Атамасы	Том
1	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	–

Генераль планны нигезләү буенча материаллар

Текст материаллары:

№ т/б	Атамасы	Том
1	Аңлатма язуы	3

График материаллар:

бит номеры	Исеме	Том	Масштаб
1	Территорияне заманча файдалануның картасы	4	1:10 000
2	Торак пунктларның, җир кишәрлекләренең һәм территорияләрнең гамәлдәге һәм планлаштырыла торган чикләре картасы, торак пунктлар чигенә кертелгән торак пунктлардан һәм торак пунктлар чикләреннән чыгарылган	4	1:10 000
3	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы (хәзерге торыш)	4	1:10 000
4	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы (проект тәкъдиме)	4	1:10 000

5	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасы	4	1:10 000

Җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектларның төрләре, максатлары һәм исемнәре турында мәгълүмат, аларның төп сыйфатламалары, урнашу урыннары, шулай ук әлеге объектларны урнаштыру белән бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның сыйфатламалары

Җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектларның төрләре, максатлары һәм исемнәре турында мәгълүмат, аларның төп сыйфатламалары, урнашу урыннары

Шөгер авыл җирлеге территориясендә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру (реконструкцияләү) планлаштырылмый.

Әгәр планлаштырыла торган объектларны урнаштыру белән бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның сыйфатламасы

Планлаштырыла торган объектларны урнаштыру белән бәйле рәвештә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен билгеләү таләп ителми.

Функциональ зоналар параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, җирле әһәмияттәге объектлар турында мәгълүмат

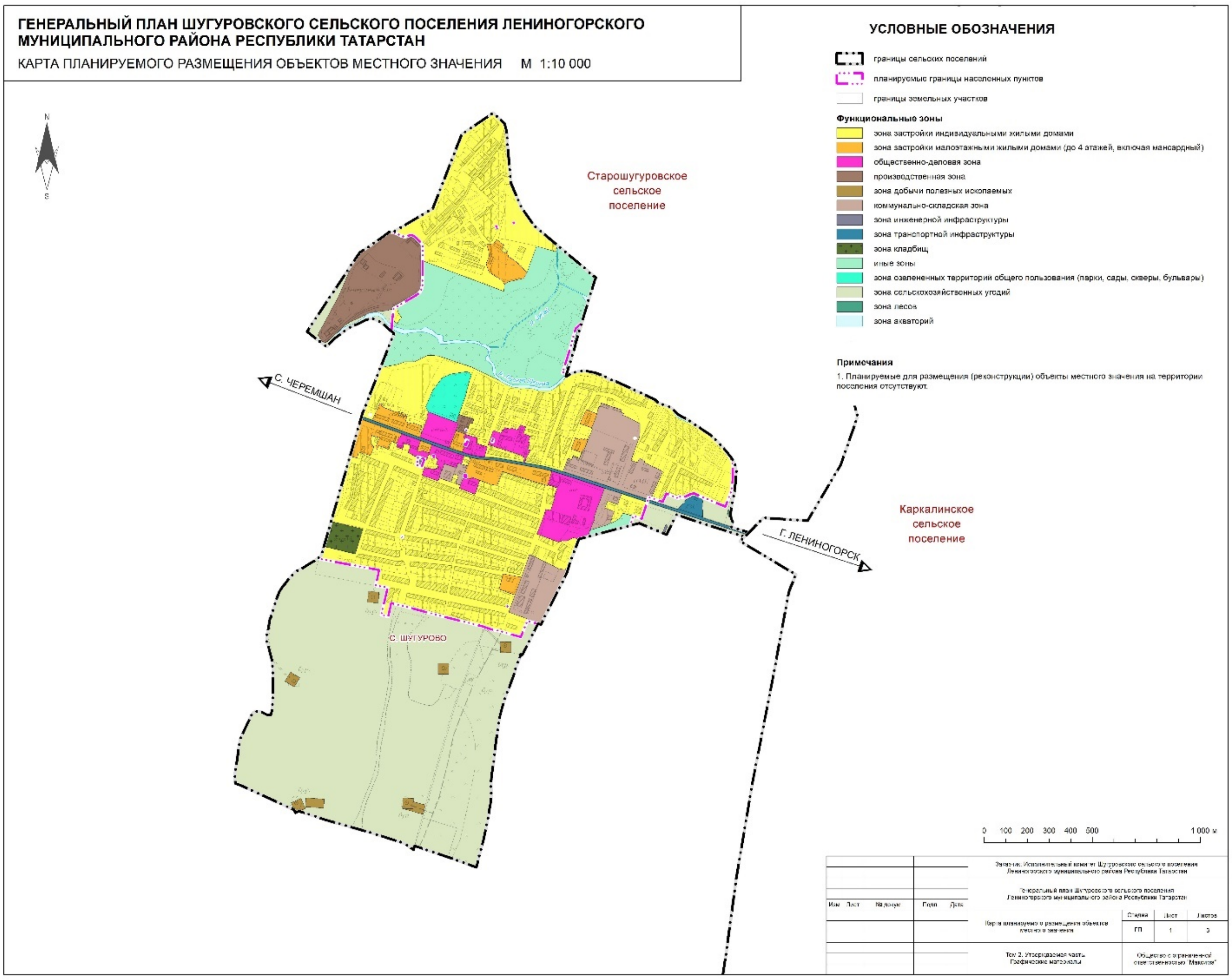
1 нче таблица

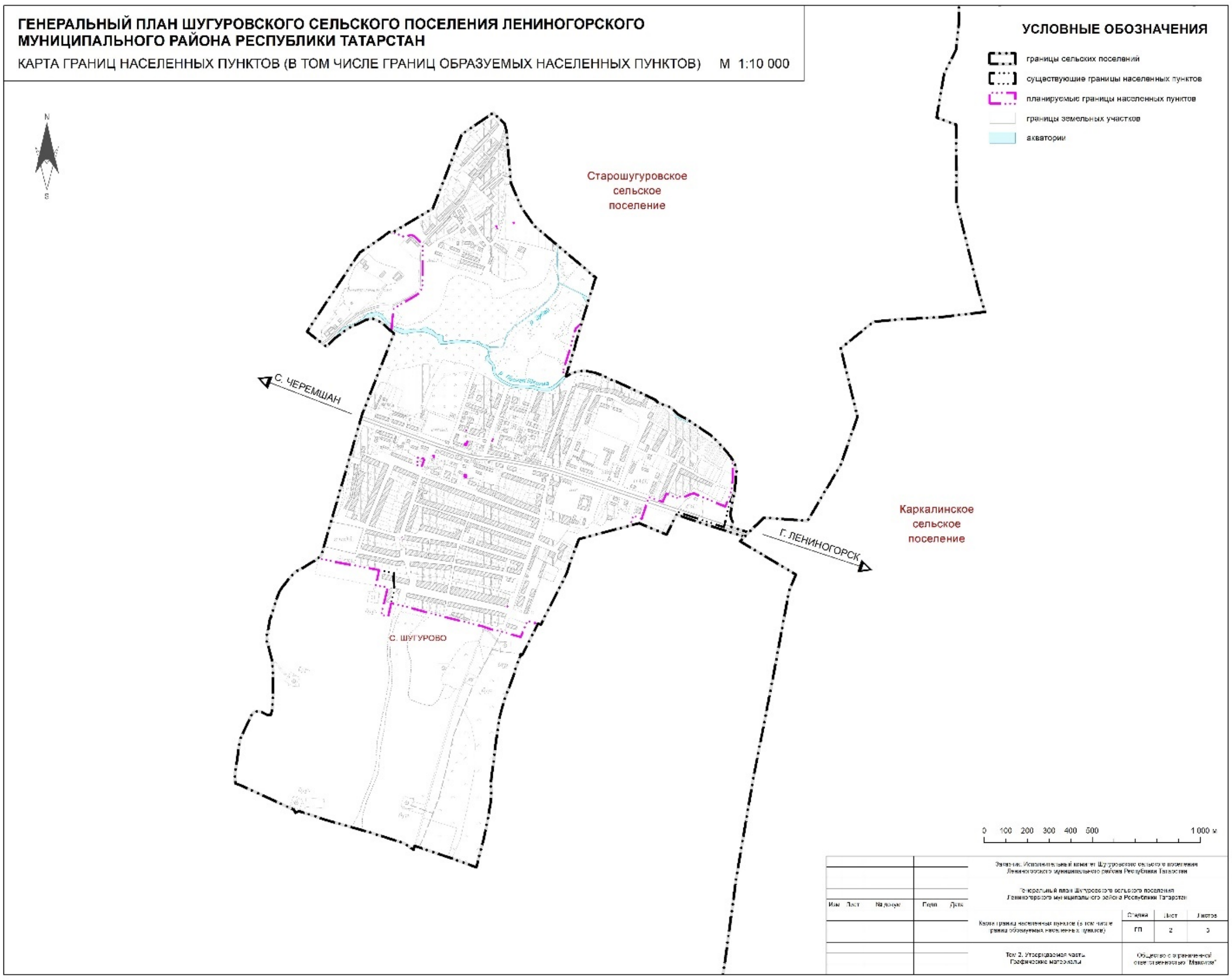
Зона исеме	Зонаның функциональ билгеләнеше	Зона параметрлары		Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
		хәзерге	планлаштырыла торган	
Шәхси торак йортлар төзү зонасы	шәхси торак төзелеше; социаль, иҗтимагый һәм эшлекле максатларга объектлар, инженер инфраструктурасы, зур булмаган территорияләрне били һәм торак төзелеше территориясендә урнашкан	мәйдан: 131,232 га	–	–
Аз катлы торак йортлар белән төзелеш зонасы (4 катка кадәр, шул исәптән мансарданы)	аз катлы күпфатирлы торак төзелеше; социаль, иҗтимагый һәм эшлекле максатларга объектлар, инженер инфраструктурасы, зур булмаган территорияләрне били һәм торак төзелеше территориясендә урнашкан	мәйдан: 10,796 га	–	–
Иҗтимагый-эшлекле зона	мәдәният, белем, спорт, сәламәтлек саклау, социаль тәэмин итү, сәүдә, иҗтимагый туклану, көнкүреш һәм кунакханә хезмәте; административ, фәнни-тикшеренү оешмалары; культ биналары	мәйдан: 13,375 га	–	–
Җитештерү зонасы	- сәнәгать җитештерүе объектлары	мәйдан: 12,86 га	–	–
Файдалы казылмалар чыгару зонасы	- предприятиеләр һәм объектлар чыгару сәнәгате	мәйдан: 2,119 га	–	–
Коммуналь-склад зонасы	склад объектлары; транспорт саклау объектлары; опт кибетләре	мәйданы: 17,243 га	–	–

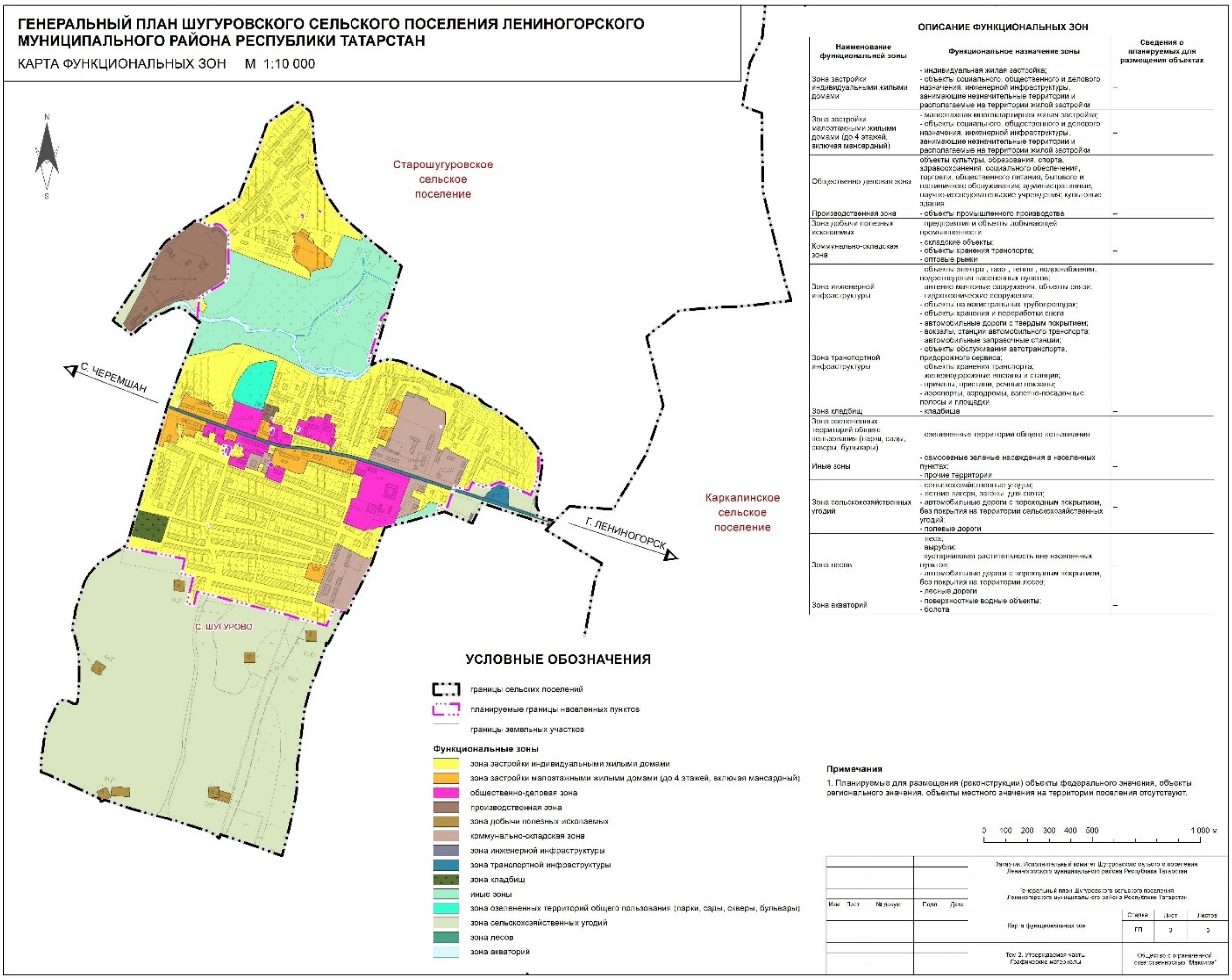
Инженерлык инфраструктурасы зонасы	электр-, газ-, җылы-, су белән тәэмин итү, торак пунктларның су чыгару; антенна-мачта корылмалар, элемтә объектлары; гидротехник корылмалар; магистраль трубопроводлардагы объектлар; карны саклау һәм эшкәртү объектлары	мәйдан: 0,175 га	–	–

Транспорт инфраструктурасы зонасы	каты катламлы автомобиль юллары; вокзаллар, станцияләр автомобиль транспорты; автомобиль ягу станцияләре; хезмәт күрсәтү автотранспорт, юл буе сервисы объектлары; транспорт саклау объектлары; тимер юл вокзаллары һәм станцияләре; причаллар, пристаньнар, елга вокзаллары; аэропортлар, аэродромнар, очыш-утыру полосасы һәм мәйданчыклар	мәйданы: 2,871 га	–	–
Зиратлар зонасы	- зиратлар	мәйдан: 1,76 га	–	–
Гомуми кулланыштагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы файдалану (парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар)	- гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр	мәйдан: 3,055 га	–	–
Башка зоналар	торак пунктлардагы үзлекле яшел үсемлекләр; башка территорияләр	мәйданы: 39,626 га	–	–
Зона авыл хуҗалыгы җирләре	авыл хуҗалыгы җирләре; җәйге лагерьлар, терлек өчен көтүлекләр; транзит катламлы автомобиль юллары, территориядә авыл хуҗалыгы җирләрендәге катламсыз юллар; кыр юллары	мәйданы: 128,07 га	–	–

Урманнар зонасы	урманнар; кискән урыннар; торак пунктлардан тыш куаклык үсемлекләре; транзит катламлы автомобиль юллары, урман территориясендәге катламсыз юллар; урман юллары	мәйдан: 0,507 га	–	–
Акваторияләр зонасы	җир өсте су объектлары; сазлык	мәйдан: 1,981 га	–	–




ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШУГУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ) М 1:10 000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы сельских поселений
существующие границы населенных пунктов
планируемые границы населенных пунктов
границы земельных участков
акватории
Старошугуровское сельское поселение
С. ЧЕРЕМШАН
Каркалинское сельское поселение
Г. ЛЕНИНОГОРСК
С. ШУГУРОВО
0 100 200 300 400 500 1 000 м
Заказчик: Исполнительный комитет Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан
Генеральный план Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан
Изм. Лист № докум. Подп. Дата
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)
Стадия Лист Листов
ГП 2 3
Том 2. Утверждаемая часть. Графические материалы
Общество с ограниченной ответственностью "Максима"


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШУГУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН М 1:10 000
Старошугуровское сельское поселение
С. ЧЕРЕМШАН
Каркалинское сельское поселение
Г. ЛЕНИНОГОРСК
С. ШУГУРОВО
ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
Наименование функциональной зоны
Функциональное назначение зоны
Сведения о планируемых для размещения объектах
Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- индивидуальная жилая застройка;
- объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки
Общественно деловая зона
объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения,
Производственная зона
- объекты промышленного производства
Коммунально-складская зона
- складские объекты;
- объекты хранения транспорта;
- оптовые рынки
- объекты хранения и переработки снега
Зона транспортной инфраструктуры
- автомобильные дороги с твердым покрытием;
- вокзалы, станции автомобильного транспорта;
- автомобильные заправочные станции;
- объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса;
- аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки
Зона кладбищ
- кладбища
Иные зоны
- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах;
- прочие территории
Зона сельскохозяйственных угодий
- автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий;
- полевые дороги
- лесные дороги
Зона акваторий
- поверхностные водные объекты;
- болота
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы сельских поселений
планируемые границы населенных пунктов
границы земельных участков
Функциональные зоны
зона застройки индивидуальными жилыми домами
зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
общественно-деловая зона
производственная зона
зона добычи полезных ископаемых
коммунально-складская зона
зона инженерной инфраструктуры
зона транспортной инфраструктуры
зона кладбищ
иные зоны
зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
зона сельскохозяйственных угодий
зона лесов
зона акваторий
Примечания
1. Планируемые для размещения (реконструкции) объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения на территории поселения отсутствуют.
0 100 200 300 400 500 1 000 м
ГП

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ШӨГЕР АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

КУШЫМТА

Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр

2026 ел

Эчтәлек

1. Шөгер авылы 5

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Шөгер авыл җирлегенең генераль планы составы

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Шөгер авыл җирлегенең генераль планы төзелгән составта:

Раслана торган өлеш

Текст материаллары:

№ т/б	Атамасы	Том
1	ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ	1

График материаллар:

бит номеры	Исеме	Том	Масштаб
1	Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы	2	1:10 000
2	Торак пунктлар чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләре)	2	1:10 000
3	Функциональ зоналар картасы	2	1:10 000

Кушымта

№ т/б	Атамасы	Том
1	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	–

Генераль планны нигезләү буенча материаллар

Текст материаллары:

№ т/б	Атамасы	Том
1	Аңлатма язуы	3

График материаллар:

бит номеры	Исеме	Том	Масштаб
1	Территорияне заманча файдалануның картасы	4	1:10 000
2	Торак пунктларның, җир кишәрлекләренең һәм территорияләрнең гамәлдәге һәм планлаштырыла торган чикләре картасы, торак пунктлар чигенә кертелгән торак пунктлардан һәм торак пунктлар чикләреннән чыгарылган	4	1:10 000
3	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы (хәзерге торыш)	4	1:10 000
4	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы (проект тәкъдиме)	4	1:10 000

5	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасы	4	1:10 000

1. Гомуми нигезләмәләр

Әлеге кушмта РФның Торак-төзелеш кодексының 23 нче маддәсенең 5.1 нче пункты таләпләре буенча эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Шөгер авыл җирлеге генераль планы проектының мәҗбүри өлеше булып тора.
Торак пунктлар чикләренең урынының график һәм текст тасвирламасы Дәүләт реестры, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2022 елның 26 июлендәге № П/0292 санлы «Торак пунктларның, территорияль зоналарның, махсус саклана торган табигый территорияләрнең, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре урынының график тасвирламасы формасын, торак пунктларның, территорияль зоналарның, махсус саклана торган табигый территорияләрнең, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре урынының текст тасвирламасы формасын, торак пунктларның, территорияль зоналарның, махсус саклана торган табигый территорияләрнең, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре урынының характерлы нокталары координатларын билгеләүнең төгәллеге таләпләрен, торак пунктларның, территорияль зоналарның, махсус саклана торган табигый территорияләрнең, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре турындагы мәгълүматны үз эченә алган электрон документ форматын урнаштыру турында» боерыгына туры китереп әзерләнгән.

ГРАФИК ТАСВИРЛАМАСЫ **торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләренең, территориядән файдаланунын махсус шартлары булган зоналарның урнашу урыны** **<u>Шөгер авылы</u>** (чикләренең урыны тасвирланган объектның аталышы (алга таба - объект))		
1 бүлек		
Объект турында белешмәләр		
№ т/б	Объект характеристикалары	характеристикаларны тасвирлау
1	2	3
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы,Шөгер авыл җирлеге
2	Объектның мәйданы +/ - мәйданны билгеләүдәге төгәлсезлек зурлыгы (Р +/ - Дельта Р)	2204378,0 кв. м. +/- 891,0 кв. м.
3	Объектның башка характеристикалары	–

2 бүлек					
Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүматлар					
1. Кадастр округы координатлар системасы **(МСК-16), 2 нче зона**					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында мәгълүматлар					
Билгеләнеше чикләрнең характерлы нокталары	Координаталар, м		Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү методы	Уртача характерлы ноктаның урынының квадратик ялгышлыгы (Mt), м	Тасвирлау урындагы ноктаның билгесе (булган очракта барлыгы)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
1	332793,82	2305991,47	аналитик	2,5	-
2	332843,87	2305724,37	аналитик	2,5	-
3	332859,9	2305729,02	аналитик	2,5	-
4	332873,35	2305732,93	картометрик	5,0	-
5	333028,98	2305778,12	картометрик	5,0	-
6	333203,19	2305828,71	картометрик	5,0	-
7	333479,34	2305908,91	картометрик	5,0	-
8	333490,85	2305912,25	картометрик	5,0	-
9	333516,87	2305919,81	картометрик	5,0	-
10	333889,66	2306066,04	картометрик	5,0	-
11	333893,07	2306062,35	картометрик	5,0	-
12	333898,82	2306054,35	картометрик	5,0	-
13	333951,23	2306058,26	аналитик	2,5	-
14	334004,51	2306065,36	аналитик	2,5	-
15	334070,67	2306175,43	аналитик	2,5	-
16	334082,57	2306188,14	аналитик	2,5	-
17	334093,66	2306194,15	аналитик	2,5	-
18	334108,0	2306197,75	аналитик	2,5	-
19	334287,36	2306200,23	аналитик	2,5	-
20	334301,41	2306196,71	аналитик	2,5	-
21	334313,34	2306188,41	аналитик	2,5	-
22	334339,58	2306160,92	аналитик	2,5	-
23	334345,19	2306145,84	аналитик	2,5	-
24	334336,98	2306118,18	аналитик	2,5	-
25	334339,66	2306104,15	аналитик	2,5	-
26	334346,38	2306090,51	аналитик	2,5	-
27	334353,57	2306074,31	аналитик	2,5	-
28	334357,54	2306058,41	картометрик	5,0	-
29	334395,32	2306124,1	картометрик	5,0	-
30	334467,57	2306245,85	картометрик	5,0	-
31	334647,32	2306315,85	картометрик	5,0	-
32	334760,32	2306359,6	картометрик	5,0	-
33	334797,07	2306374,1	картометрик	5,0	-
34	334812,32	2306380,6	картометрик	5,0	-
35	334910,82	2306525,35	картометрик	5,0	-
36	334862,32	2306578,1	картометрик	5,0	-
37	334825,85	2306588,12	картометрик	5,0	-
38	334768,86	2306591,47	картометрик	5,0	-
39	334583,9	2306608,54	картометрик	5,0	-

40	334471,95	2306656,39	картометрик	5,0	-

2 бүлек					
Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүматлар					
41	334387,92	2306716,14	картометрик	5,0	-
42	334147,55	2307000,81	картометрик	5,0	-
43	334138,32	2306997,35	картометрик	5,0	-
44	334135,32	2306996,35	картометрик	5,0	-
45	334054,32	2306971,1	картометрик	5,0	-
46	334041,57	2306966,6	картометрик	5,0	-
47	334022,32	2306961,1	картометрик	5,0	-
48	334021,07	2306960,85	картометрик	5,0	-
49	334010,32	2306957,85	картометрик	5,0	-
50	333964,57	2306943,85	картометрик	5,0	-
51	333936,43	2306936,28	картометрик	5,0	-
52	333935,8	2306934,63	картометрик	5,0	-
53	333921,04	2306917,61	картометрик	5,0	-
54	333912,66	2306908,48	картометрик	5,0	-
55	333867,84	2306895,18	картометрик	5,0	-
56	333833,96	2306886,38	картометрик	5,0	-
57	333738,35	2306857,08	картометрик	5,0	-
58	333705,98	2306846,79	картометрик	5,0	-
59	333717,69	2306870,79	картометрик	5,0	-
60	333691,32	2306862,35	картометрик	5,0	-
61	333689,53	2306863,39	картометрик	5,0	-
62	333700,82	2306882,1	картометрик	5,0	-
63	333707,1	2306897,86	картометрик	5,0	-
64	333707,8	2306899,6	картометрик	5,0	-
65	333714,05	2306924,35	картометрик	5,0	-
66	333716,05	2306946,35	картометрик	5,0	-
67	333714,05	2306963,85	картометрик	5,0	-
68	333707,8	2306995,1	картометрик	5,0	-
69	333698,8	2307021,1	картометрик	5,0	-
70	333689,3	2307043,6	картометрик	5,0	-
71	333677,14	2307060,67	картометрик	5,0	-
72	333675,3	2307066,35	картометрик	5,0	-
73	333666,25	2307095,6	аналитик	2,5	-
74	333658,1	2307113,54	аналитик	2,5	-
75	333642,18	2307148,05	аналитик	2,5	-
76	333636,48	2307160,22	картометрик	5,0	-
77	333635,77	2307161,74	картометрик	5,0	-
78	333582,07	2307276,39	аналитик	2,5	-
79	333571,97	2307286,0	картометрик	5,0	-
80	333567,93	2307289,85	картометрик	5,0	-
81	333562,3	2307304,35	картометрик	5,0	-
82	333550,8	2307336,35	картометрик	5,0	-
83	333542,3	2307353,6	картометрик	5,0	-
84	333533,3	2307362,1	картометрик	5,0	-
85	333515,05	2307381,35	картометрик	5,0	-
86	333503,3	2307400,6	картометрик	5,0	-
87	333494,3	2307418,85	картометрик	5,0	-
88	333483,8	2307436,6	картометрик	5,0	-

89	333462,05	2307465,35	картометрик	5,0	-
90	333458,3	2307474,85	картометрик	5,0	-

2 бүлек					
Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүматлар					
91	333441,3	2307498,35	картометрик	5,0	-
92	333419,8	2307530,1	картометрик	5,0	-
93	333403,8	2307547,6	картометрик	5,0	-
94	333388,64	2307563,21	картометрик	5,0	-
95	333368,33	2307582,87	картометрик	5,0	-
96	333355,76	2307594,33	картометрик	5,0	-
97	333310,87	2307625,7	картометрик	5,0	-
98	333293,25	2307633,64	картометрик	5,0	-
99	333274,71	2307636,11	картометрик	5,0	-
100	333222,18	2307636,21	картометрик	5,0	-
101	333157,26	2307628,64	картометрик	5,0	-
102	333086,62	2307600,72	картометрик	5,0	-
103	333134,93	2307484,37	аналитик	2,5	-
104	333148,45	2307456,87	аналитик	2,5	-
105	333144,04	2307437,79	аналитик	2,5	-
106	333128,08	2307404,72	аналитик	2,5	-
107	333134,51	2307385,97	аналитик	2,5	-
108	333124,74	2307382,23	картометрик	5,0	-
109	333126,55	2307377,81	аналитик	2,5	-
110	333143,45	2307336,48	аналитик	2,5	-
111	333146,94	2307327,95	картометрик	5,0	-
112	333108,75	2307310,89	картометрик	5,0	-
113	333129,96	2307246,32	картометрик	5,0	-
114	333089,37	2307232,99	аналитик	2,5	-
115	333030,75	2307213,89	аналитик	2,5	-
116	333043,38	2307174,91	аналитик	2,5	-
117	332999,91	2307162,05	картометрик	5,0	-
118	332936,76	2306923,36	картометрик	5,0	-
119	332860,67	2306894,23	картометрик	5,0	-
120	332836,73	2306885,06	аналитик	2,5	-
121	332779,03	2306866,39	картометрик	5,0	-
122	332646,57	2306800,03	картометрик	5,0	-
123	332644,36	2306798,92	картометрик	5,0	-
124	332637,68	2306795,58	картометрик	5,0	-
125	332540,34	2306746,81	картометрик	5,0	-
126	332543,87	2306733,24	картометрик	5,0	-
127	332556,59	2306684,48	картометрик	5,0	-
128	332482,73	2306653,32	картометрик	5,0	-
129	332511,85	2306548,83	аналитик	2,5	-
130	332518,87	2306514,32	аналитик	2,5	-
131	332528,49	2306487,76	аналитик	2,5	-
132	332529,71	2306484,38	аналитик	2,5	-
133	332577,37	2306294,67	картометрик	5,0	-
134	332603,32	2306193,95	картометрик	5,0	-
135	332624,3	2306117,6	аналитик	2,5	-
136	332630,55	2306092,73	картометрик	5,0	-
137	332634,45	2306080,31	аналитик	2,5	-

138	332635,14	2306078,14	аналитик	2,5	-
139	332639,79	2306053,42	аналитик	2,5	-
140	332636,43	2306052,36	аналитик	2,5	-

2 бүлек					
Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүматлар					
141	332577,68	2306039,11	аналитик	2,5	-
142	332584,76	2306007,38	аналитик	2,5	-
143	332643,51	2306021,12	аналитик	2,5	-
144	332706,58	2306035,96	аналитик	2,5	-
145	332712,26	2306037,05	аналитик	2,5	-
146	332719,8	2305990,85	аналитик	2,5	-
147	332720,8	2305984,85	аналитик	2,5	-
148	332721,3	2305981,75	аналитик	2,5	-
149	332792,72	2305997,37	аналитик	2,5	-
1	332793,82	2305991,47	аналитик	2,5	-
-	-	-	-	-	-
150	334400,86	2306619,73	аналитик	2,5	-
151	334400,42	2306621,7	аналитик	2,5	-
152	334402,24	2306622,1	аналитик	2,5	-
153	334402,67	2306620,13	аналитик	2,5	-
150	334400,86	2306619,73	аналитик	2,5	-
-	-	-	-	-	-
154	334385,22	2306539,2	аналитик	2,5	-
155	334384,74	2306540,62	аналитик	2,5	-
156	334385,96	2306541,03	аналитик	2,5	-
157	334386,44	2306539,61	аналитик	2,5	-
154	334385,22	2306539,2	аналитик	2,5	-
-	-	-	-	-	-
158	334379,52	2306542,12	аналитик	2,5	-
159	334378,74	2306543,98	аналитик	2,5	-
160	334380,13	2306544,62	аналитик	2,5	-
161	334380,94	2306542,78	аналитик	2,5	-
158	334379,52	2306542,12	аналитик	2,5	-
-	-	-	-	-	-
162	333510,62	2305953,6	аналитик	2,5	-
163	333509,07	2305957,87	аналитик	2,5	-
164	333512,21	2305959,01	аналитик	2,5	-
165	333513,76	2305954,74	аналитик	2,5	-
162	333510,62	2305953,6	аналитик	2,5	-
-	-	-	-	-	-
166	333440,85	2306399,56	аналитик	2,5	-
167	333440,01	2306401,77	аналитик	2,5	-
168	333442,21	2306402,61	аналитик	2,5	-
169	333443,06	2306400,41	аналитик	2,5	-
166	333440,85	2306399,56	аналитик	2,5	-
-	-	-	-	-	-
170	333403,13	2307182,19	аналитик	2,5	-
171	333402,58	2307183,45	аналитик	2,5	-
172	333403,67	2307183,93	аналитик	2,5	-
173	333404,22	2307182,67	аналитик	2,5	-
170	333403,13	2307182,19	аналитик	2,5	-

-	-	-	-	-	-
174	333398,69	2306522,99	аналитик	2,5	-
175	333388,43	2306519,33	аналитик	2,5	-
176	333387,08	2306523,09	аналитик	2,5	-

2 бүлек					
Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүматлар					
177	333397,35	2306526,75	аналитик	2,5	-
174	333398,69	2306522,99	аналитик	2,5	-
-	-	-	-	-	-
178	333392,7	2306408,35	аналитик	2,5	-
179	333396,24	2306401,34	аналитик	2,5	-
180	333375,44	2306394,37	аналитик	2,5	-
181	333373,6	2306393,96	аналитик	2,5	-
182	333371,18	2306400,44	аналитик	2,5	-
178	333392,7	2306408,35	аналитик	2,5	-
-	-	-	-	-	-
183	333317,97	2306246,57	аналитик	2,5	-
184	333316,63	2306250,96	аналитик	2,5	-
185	333320,92	2306252,39	аналитик	2,5	-
186	333322,16	2306248,03	аналитик	2,5	-
187	333322,24	2306247,76	аналитик	2,5	-
188	333318,06	2306246,33	аналитик	2,5	-
183	333317,97	2306246,57	аналитик	2,5	-
-	-	-	-	-	-
189	333307,28	2306207,36	аналитик	2,5	-
190	333316,7	2306176,23	аналитик	2,5	-
191	333315,19	2306176,12	аналитик	2,5	-
192	333313,45	2306177,06	аналитик	2,5	-
193	333312,8	2306179,37	аналитик	2,5	-
194	333309,94	2306178,62	аналитик	2,5	-
195	333290,5	2306172,5	аналитик	2,5	-
196	333290,17	2306173,59	аналитик	2,5	-
197	333279,85	2306170,58	аналитик	2,5	-
198	333270,95	2306194,53	аналитик	2,5	-
199	333284,84	2306199,42	аналитик	2,5	-
189	333307,28	2306207,36	аналитик	2,5	-
-	-	-	-	-	-
200	333224,75	2306392,2	аналитик	2,5	-
201	333222,63	2306399,52	аналитик	2,5	-
202	333228,24	2306401,34	аналитик	2,5	-
203	333230,14	2306399,69	аналитик	2,5	-
204	333231,38	2306400,12	аналитик	2,5	-
205	333231,57	2306399,54	аналитик	2,5	-
206	333232,9	2306399,42	аналитик	2,5	-
207	333235,12	2306395,62	аналитик	2,5	-
208	333234,13	2306393,91	аналитик	2,5	-
209	333226,19	2306391,67	аналитик	2,5	-
200	333224,75	2306392,2	аналитик	2,5	-
-	-	-	-	-	-
210	332944,45	2306102,62	аналитик	2,5	-
211	332943,89	2306106,0	аналитик	2,5	-

212	332949,52	2306106,92	аналитик	2,5	-
213	332950,07	2306103,54	аналитик	2,5	-
210	332944,45	2306102,62	аналитик	2,5	-
-	-	-	-	-	-
214	332624,65	2306591,16	аналитик	2,5	-

2 бүлек					
Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүматлар					
215	332623,95	2306593,03	аналитик	2,5	-
216	332625,81	2306593,73	аналитик	2,5	-
217	332626,52	2306591,84	аналитик	2,5	-
214	332624,65	2306591,16	аналитик	2,5	-
3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешләре) турында белешмәләр					
-	-	-	-	-	-

3 бүлек							
Объектның үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) чикләре урнашу турында белешмәләр							
1. Кадастр округы координатлар системасы **(МСК-16), 2 нче зона**							
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында мәгълүматлар							
Чикләрнең характерлы нокталары тамгалары	Гамәлдәге координаталар, м		Үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) координаталар, м		Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү методы	Уртача квадратик хата характерлы ноктаның урыны (Мт), м	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешләре) турында белешмәләр							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТЛЫ ТАСВИРЛАМАСЫ **Торак пунктлар, территориаль зоналар чикләре урнашу урынының**		
Чик		Сузылган чик турында мәгълүмат
ноктадан алып	ноктага кадәр	
1	2	3
-	-	-

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ШӨГЕР АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
ЛЕНИНОГОРСК ШӘҺӘРЕ МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ БЮДЖЕТЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ГЕНЕРАЛЬ ПЛАННЫ НИГЕЗЛӘҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР

Том 3

Аңлатма язуы

2026 ел

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Шөгер авыл җирлегенең генераль планы составы

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Шөгер авыл җирлегенең Генераль планы түбәндәгеләрдән тора:

Раслана торган өлеш

Текст материаллары:

№ т/б	Атамасы	Том
1	ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ	1

График материаллар:

бит номеры	Исеме	Том	Масштаб
1	Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы	2	1:10 000
2	Торак пунктлар чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләре)	2	1:10 000
3	Функциональ зоналар картасы	2	1:10 000

Кушымта

№ т/б	Атамасы	Том
1	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	–

Генераль планны нигезләү буенча материаллар

Текст материаллары:

№ т/б	Атамасы	Том
1	Аңлатма язуы	3

График материаллар:

бит номеры	Исеме	Том	Масштаб
1	Территорияне заманча файдалануның картасы	4	1:10 000
2	Торак пунктларның, җир участокларының һәм территорияләрнең бар булган һәм планлаштырылган чикләре картасы, торак пунктлар чикләренә кертелгән һәм алардан чыгарылган	4	1:10 000
3	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы (хәзерге торыш)	4	1:10 000
4	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы (проект тәкъдиме)	4	1:10 000

5	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасы	4	1:10 000

1. Кереш

Хәзерге проект 2013 елның 9 августындагы 16 номерлы А. карары белән Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Шөгер авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Советы карары белән расланган Шөгер авыл җирлегенең Генераль планы урынына эшләнә.

Проект заказчысы – Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Шөгер авыл җирлегенең башкарма комитеты.

Проект эшләүчесе – «Максима» чикләнгән җаваплылыклы җәмгыяте.

Генераль план 2050 елга хисапланган вакытка әзерләнгән, генераль планның беренче чиратын тормышка ашыру вакыты – 2026 – 2040 еллар.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Шөгер авыл җирлегенең Генераль планы проекты Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив-хокукый актлары таләпләренә туры китереп әзерләнгән:

– Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы;

– Россия Федерациясе Җир кодексы;

– Россия Федерациясе Урман кодексы;

– Россия Федерациясе Су кодексы;

– «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

– «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы Законы;

– «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең территорияләре чикләрен һәм статусын, шулай ук аның эчендәге муниципаль берәмлекләрне билгеләү турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 34-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы Законы;

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә калдыклар әйләнеше схемасы.

Генераль планны әзерләгәндә түбәндәге норматив документлар кулланылды:

– СНП 2.07.01-89* «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»нең яңартылган редакциясе СП 42.13330.2016;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-эпидемиология кагыйдәләре һәм нормативлары»;

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары;

– Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең Советының 2018 елның 13 декабрендәге 76 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары;

– Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең Советының 2018 елның 13 декабрендәге 77 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Шөгер авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары.

Җирлек территориясендә эшләүче территорияль планлаштыру документлары:

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2025 елның 15 ноябрендәге 3321-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясенең территорияль планлаштыру схемасы;

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге 247-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган югары белем өлкәсендә Россия Федерациясенең территорияль планлаштыру схемасы;

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясенең территорияль планлаштыру схемасы;

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 6 маендагы 816-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган торба үткәргеч транспорт өлкәсендә Россия Федерациясенең территорияль планлаштыру схемасы;

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 1 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган энергетика өлкәсендә Россия Федерациясенең территорияль планлаштыру схемасы;

– Россия Федерациясе Президентының 2015 елның 10 декабрендәге 615сс номерлы Указы белән расланган оборона һәм куркынычсызлык өлкәсендә Россия Федерациясенең территорияль планлаштыру схемасы;

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасы;

– Татарстан Республикасының «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 7 мартындагы 20 номерлы карары белән расланган Лениногорск муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы;

– Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Шөгер авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 9 августындагы 16 А номерлы карары белән расланган Шөгер авыл җирлегенең генераль планы;

Генераль план әзерләүдә кулланылган:
– җирне ерактан зондирлау материаллары – галәм сүрәте;
– Бердәм дәүләт күчемсез милек реестры мәгълүматлары;
– Дәүләт статистикасы федераль хезмәте мәгълүматлары.

1.1. Генераль планның максатлары һәм бурычлары

Генераль план эшләүнең төп максатлары:
– җирлекнең урнашу үсеш юнәлешен билгеләү һәм тәэмин итү;
– җирлекне җирле дәрәҗәдәге урнашу документлары белән тәэмин итү.

Проект бурычларына карый:
– авыл җирлегенең территориясен комплексլы бәяләү;
– торак пунктлар чикләрен төзәтү;
– җирлек территориясен функциональ зоналарга бүлеү, функциональ зоналар параметрларын урнаштыру.

Генераль планның проект карарлары Шөгер авыл җирлеге һәм Лениногорск муниципаль районының социаль-икътисади үсеш планнарын формалаштыру яки төзәтү, җирле файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, территорияне планлаштыруны әзерләү өчен нигез булып тора.

1.2. Җирлекнең кыскача характеристикасы

Шөгер авыл җирлеге Лениногорск муниципаль районының үзәк өлешендә урнашкан. Төньякта, көнбатышта һәм көньякта җирлек Лениногорск муниципаль районының Иске Шөгер авыл җирлеге белән, көнчыгышта – Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Каркалин авыл җирлеге белән чиктәш.

Шөгер авыл җирлегенең мәйданы 365,668 га тәшкил итә.

Шөгер авыл җирлегенең чиге 2005 елның 31 гыйнварындагы 34-ЗРТ номерлы «Татарстан Республикасының "Лениногорск муниципаль районы" муниципаль берәмлеге һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен һәм статусын билгеләү турында» Татарстан Республикасы Законы белән урнаштырылган.

Җирлек чиге турында мәгълүматлар Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында күрсәтелгән.

Җирлек территориясендә бер торак пункт урнашкан: Шөгер авылы (авыл җирлегенең административ үзәге).

1.3. Халык

Гамәлдәге хәл

01.01.2026 елга даими халык саны 1921 кеше тәшкил итә, шул исәптән:

– Шөгер авылында: 1921 кеше.

01.01.2026 елга балалар яшендәге даими халык саны:

– 0 – 7 яшь: 95 кеше;

– 7 – 18 яшь: 291 кеше;

– 5 – 18 яшь: 322 кеше.

Мәгълүмат җирле үзидарә органнары мәгълүматлары нигезендә күрсәтелгән.

Халык саны фаразы

Халык санын фаразлау 2016-2025 еллардагы җирле үзидарә органнары тапшырган халык саны динамикасы, шул исәптән балалар һәм үсмерләр турында мәгълүматлар нигезендә экстраполяция ысулы белән башкарылган.

Шулай итеп, фаразланган срокка (2050 ел) даими халык саны, бәлки, 1601 кеше тәшкил итәчәк, шул исәптән балалар яшендәге халык:

– 0 – 7 яшь: 79 кеше;

– 7 – 18 яшь: 242 кеше;

– 5 – 18 яшь: 267 кеше.

2. Стратегик планлаштыруның расланган документлары, милли проектлар, табиги монополияләр субъектларының инвестиция программалары, коммуналь комплекс оешмалары, җирле әһәмияттәге объектлар булдыруны күздә тотучы тиешле бюджетларның башка төп җитәкчеләре карарлары турында мәгълүмат

Хәзерге проект түбәндәге социаль-икътисади үсеш планы һәм программалары позицияләре исәпкә алынып әзерләнгән:

– Татарстан Республикасының 2015 елның 17 июнендәге 40-ЗРТ номерлы «Татарстан Республикасының 2030 елга кадәр социаль-икътисади үсеш стратегиясен раслау турында» Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр социаль-икътисади үсеш стратегиясе (алда – Стратегия);

– Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Советының 2016 елның 24 августындагы 71 номерлы карары белән расланган 2016 – 2021 еллардагы һәм 2030 елга кадәр планлаштырылган чордагы Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының социаль-икътисади үсеш стратегиясе.

Стратегиягә туры кителеп, Лениногорск муниципаль районы территориясе түбәндәге проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора: «Татарстанның Көнчыгыш ишекләре», «Көнчыгыш меридианы», «Үсешне яңарту», «Альметьевск агломерациясенең иҗтимагый киңлекләре», «Автобус элемтәсе нигезендә Альметьевск агломерациясенең бердәм транспорт системасын булдыру», «Татарстан Республикасының тиз транспорт төрләрен булдыру», җимерелгән әйберләр белән эш итү системасын булдыру.

Генераль план белән каралган чаралар стратегиядәге югарыда күрсәтелгән проектларга каршы килми.

3. Торак-бистә объектларын урнаштыруның сайланган вариантын нигезләү бистә территорияләрен куллануны, бу территорияләрнең үсешенең мөмкин юнәлешләрен һәм аларны куллануның фараз ителгән чикләүләрен, шул исәптән градостроитель эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында, федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнашкан мәгълүмат, материаллар, документлар нигезендә билгеләнәчел җир тигезләү, шул исәптән инженер эзләнүләренең материаллары һәм нәтиҗәләре нигезендә аңлатыла.

Бүгенге өлештә бистә территориясен үстерү өчен кирәкле, шул исәптән тиешле дәрәҗәдәге җир тигезләү документларында күздә тотмаган җирле, муниципаль район, региональ, федераль әһәмияткә ия булган шулай ук бистәнең җирле әһәмияткә ия объектларын урнаштыру өчен планлаштырылган мәгълүматлар тәкъдим ителә. Бу объектларны урнаштыру буенча чараларны тормышка ашыру әлеге җир тигезләү документларына үзгәрешләр кертүне күздә тота.

3.1. Торак фонды

Гамәлдәге хәл

Бистәнең торган корылмасы бер катлы һәм ике катлы шәхси торак йортлар, күп фатирлы торган корылмалардан тора.

2026 елның 01.01. халәте буенча бистәнең торак фондының гомуми күләме 55,35 мең кв. м торак мәйданын тәшкил итә.

Мәгълүмат җирле үзидарә органнары мәгълүматлары нигезендә күрсәтелгән.

Даими халыкны торак белән тәэмин итү күрсәткече 28,81 кв. м/кеше тәшкил итә.

Проект тәкъдиме

Генераль план белән торак төзелеше өчен мөмкин территорияләрне аерып бирү күздә тотылмый.

3.2. Социаль, җәмәгать һәм эш максатлы объектлар

Гамәлдәге хәл

Шөгер авыл җирлеге территориясендә урнашкан төп социаль, җәмәгать һәм эш максатлы объектлар һәм учреждениеләр турындагы мәгълүматлар 1 таблицада тәкъдим ителгән. Бу мәгълүматлар 2026 елның 01.01. халәте буенча китерелгән.

1 таблица

Картадагы номеры	**Исеме**		**Зона урнашу урыны**	**Проект куәте**
БЕЛЕМ БИРҮ ОБЪЕКТЛАРЫ				
1	мәктәпкәчә белем бирү оешмасы бинасы (биналар комплексы)	Балалар бакчасы	Шөгер авылы, Киров урамы, 25 нче йорт	сыйдырышлылык – 75 урын
2	мәктәпкәчә белем бирү оешмасы бинасы (биналар комплексы)	Балалар бакчасы	Шөгер авылы, Горький урамы, 4 а нче йорт	сыйдырышлылык – 100 урын
3	гомуми белем бирү оешмасы бинасы (биналар комплексы)	Урта гомуми белем бирү мәктәбе	Шөгер авылы, Ленин ур., 64 йорт	сыйдырышлылык – 400 урын

4	өстәмә белем бирү оешмасы бинасы (биналар комплексы)	Мәктәптән тыш белем үзәге	Шөгер авылы, Ленин ур., 68 йорт	сыйдырышлылык – 70 урын
СӘЛАМӘТЛЕК САКЛАУ ОБЪЕКТЛАРЫ				
5	медицина ярдәме күрсәтү объекты (санаторий-курортлыктан башка) (биналар комплексы), стационар шартларда күрсәтелә	Участок хастаханәсе	Шөгер авылы, Горький урамы, 4 нче йорт	тәүлек буена стационар сыйдырышлылыгы – 45 карават; амбулатор медицина ярдәме күрсәтү сыйдырышлылыгы – 150 кеше/кв. см; реанимация караватлары саны – 0 бер.; бинаның гомуми мәйданы – 1840 кв. м
МӘДӘНИЯТ ОБЪЕКТЛАРЫ				
6	мәдәни-ял итү(клуб) тибындагы объект	Авыл мәдәният йорты	Шөгер авылы, Ленин ур., 35 йорт	сыйдырышлылык – 300 урын
7	мәдәни-агарту билгеләнешендәге объект	Авыл китапханәсе	Шөгер авылы, Гафиятуллин урамы, 2 нче йорт	фонд – 58,0 мең данә; сыйдырышлылык – 24 уку урыны
ФИЗИК МӘДӘНИЯТ ВӘ СПОРТ ОБЪЕКТЛАРЫ				
8	спорт корылмасы	Гомуми белем мәктәбе каршындагы спорт залы	Шөгер авылы, Ленин ур., 60 йорт	берьюлы үткәрү сыйдырышлылыгы – 35 кеше; кыр мәйданы – 337 кв. м
9	спорт корылмасы	Хоккей корты	Шөгер авылы, Ленин ур., 64 йорт	берьюлы үткәрү сыйдырышлылыгы – 30 кеше; мәйдан – 1250 кv. м
10	спорт корылмасы	Спорт мәйданчыклары гомуми белем мәктәбе каршында	Шөгер авылы, Ленин ур., 64 йорт	берьюлы үткәрү сыйдырышлылыгы – 46 кеше; мәйдан – 1540 кv. м
11	спорт корылмасы	Баскетбол мәйданчыгы	Шөгер авылы, Ленин урамы	бервакытлы үтү үткәрү сәләте – 18 кеше; мәйдан – 540 кв. м

ХАЛЫКНЫ ХЕЗМӘТЛӘНДЕРУ ОБЪЕКТЛАРЫ, АДМИНИСТРАТИВ, ДИНИ ҺӘМ ИҖТИМАГИ, Җәмәгать ИҺӘМ ЭШКӘРТМӘЛЕК НИЯТЕНДӘГЕ БАШКА ОБЪЕКТЛАР				
12	почта элемтәсе объекты	Почта элемтәсе бүлеге	Шөгер авылы, Киров урамы, 17 нче йорт	–
13	административ бина	Полиция участок пункты	Шөгер авылы, Ленин ур., 51 йорт	–
14	сәүдә, җәмәгать туклануы объекты	Ваклап сату объектлары	–	–
15	коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм шәхси хезмәтләр күрсәтүнең үндәшерелмәгән объекты	Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиесе (чәч тарату)	Шөгер авылы, Киров урамы, 17 нче йорт	–
16	административ бина	Авыл җирлеге башкарма комитетының административ бинасы	Шөгер авылы, Ленин ур., 37 йорт	–
17	ветеринария хастаханәсе, хайваннар питомнигы, кинология үзәге, хайваннар өчен сыену урыны, башка охшаш объект	Ветеринария хастаханәсе	Шөгер авылы, Ленин ур., 16 йорт	–
18	дини оешма (берләшмә) объекты	Мәчет	Шөгер авылы, Ленин ур., 45 йорт	–

Халыкны юлдаши медицина ярдәме белән тәэмин итү Шөгеручак хастаханәсенең юлдаши медицина ярдәме пункты, шулай ук Лениногорск үзәк район хастаханәсенең юлдаши медицина ярдәме станциясе аша башкарыла. Шөгер авылыннан үзәк район хастаханәсенә кадәр ераклык якынча 25 км (юлдаши ярдәме автомобиле белән килү вакыты – якынча 25 мин.).

Авыл торак пункты халкының социаль, җәмгыяви һәм эшче билгеләнешле төп объектлары белән тәэмин ителүнең фактические дәрәҗәсен бәяләү 2 таблицада китерелгән.

2 таблица

Объектларның төрләре	**Объектларның гомуми фактические сыешлыгы**	**Исәпләү нормативы**	**Тәэмин ителүнең фактические**	**Кирәкле тәэмин ителү дәрәҗәсенә ирешү өчен кирәк булган объектларның**

				дәрәҗәсе, %	җитмәгән сыешлыклары	
	әһәмияте	үлчәү берәмлеге			әһәмияте	үлчәү берәмлеге
Гомуми белем бирү оешмасының бинасы (биналар комплексы)	400	урыннар	7 яшьтән 18 яшькә кадәрге 100 балага 45 урын *	305	–	урыннар
Мәктәпкәчә белем бирү оешмасының бинасы (биналар комплексы)	175	урыннар	0 яшьтән 7 яшькә кадәрге 100 балага 45 урын *	409	–	урыннар
Өстәмә белем бирү оешмасының бинасы (биналар комплексы)	70	урыннар	5 яшьтән 18 яшькә кадәрге 100 балага 10 урын *	217	–	урыннар
Мәдәни-ял итү(клуб) тибындагы объект	300	урыннар	1000 кешегә 200 урын **	78	84	урыннар
Мәдәни-агарту билгеләнешендәге объект (китапханә)	1	объект	1 авыл торак пунктына 1 объект ***	100	–	объект
Спорт корылмасы (гомуми файдаланышудагы спорт залы)	337	Идән мәйданы кв. м	1000 кешегә 350 кв.м идән мәйданы **	50	335	Идән мәйданы кв. м
Спорт корылмасы (яссы корылма)	3330	кв.м	1000 кешегә 1,95 мең кв.м **	89	416	кв.м
Идарә бинасы (полициянең участок пункты)	1	объект	2,8 мең кешегә 1 объект *	100 ****	–	объект

* Татарстан Республикасының шәһәр төзелеше проектлаштыруның Республика нормативларының 2 өлеше буенча (Б төркеменә урбанизация дәрәҗәсе буенча җибәрелгән муниципаль берәмлекләр өчен)

** Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Шөгер авыл торак пунктының шәһәр төзелеше проектлаштыруның урындык нормативлары буенча

*** Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының шәһәр төзелеше проектлаштыруның урындык нормативлары буенча

**** Шөгер авыл торак пунктының территориясе Шөгер авылында урнашкан полициянең участок пунктының (участоклы вәкаләтле Слезкин А.П.) хезмәт күрсәтү зонасына карый

Проект тәкъдиме

Социаль, җәмгыяви һәм эшче билгеләнешле объектларның урнашуы генераль планда каралмый.

Авыл торак пункты халкының социаль, җәмгыяви һәм эшче билгеләнешле төп объектлары белән тәэмин ителүнең планлаштырылган дәрәҗәсен бәяләү исәплләү срокына халык санының прогнозлы санына карата китерелгән һәм 3 таблицада тәкъдим ителгән.

3 таблица

Объектларның төрләре	**Мәҗүдә булган һәм планлаштырылган объектларның гомуми сыешлыгы**		**Исәпләү нормативы**	**Чараларны тормышка ашыру нәтиҗәсендә тәэмин ителүнең гомуми дәрәҗәсе, %**
	әһәмияте	**үлчәү берәмлеге**		
Гомуми белем бирү оешмасының бинасы (биналар комплексы)	400	урыннар	7 яшьтән 18 яшькә кадәрге 100 балага 45 урын *	367 ****
Мәктәпкәчә белем бирү оешмасының бинасы (биналар комплексы)	175	урыннар	0 яшьтән 7 яшькә кадәрге 100 балага 45 урын *	492 ****
Өстәмә белем бирү оешмасының бинасы (биналар комплексы)	70	урыннар	5 яшьтән 18 яшькә кадәрге 100 балага 10 урын *	262 ****
Мәдәни-ял итү(клуб) тибындагы объект	300	урыннар	1000 кешегә 200 урын **	94 *****
Мәдәни-агарту билгеләнешендәге объект (китапханә)	1	данә	1 авыл торак пунктына 1 объект ***	100
Спорт корылмасы (гомуми файдаланышудагы спорт залы)	337	Идән мәйданы кв. м	1000 кешегә 350 кв.м идән мәйданы **	60 *****
Спорт корылмасы (яссы корылма)	3330	кв.м	1000 кешегә 1,95 мең кв.м ***	107 ****
Идарә бинасы (полициянең участок пункты)	1	объект	2,8 мең кешегә 1 объект *	100

* Татарстан Республикасының градостроительство проектлауның Республика нормативларының 2 бүлеге буенча (урбанизация дәрәҗәсе буенча Б төркеменә кергән муниципаль берәмлекләр өчен)

** Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Шөгер авыл җирлегендәге градостроительство проектлауның җирле нормативлары буенча

*** Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының градостроительство проектлауның җирле нормативлары буенча

**** Тәэмин ителеш күрсәткече 100 % тан югары, чөнки булган объектларның куәте исәпләнгән вакыт өчен кирәкле куәттән артык

***** Тәэмин ителеш күрсәткече 100 % тан түбән, чөнки тиешле объектларны урнаштыруны планлаштыру мөмкин түгел, сәбәбе Шөгер авылы «Оренбург – Казан» магстраль этап үткәргече зонасының минималь ераклыклары чикләрендә тулысынча урнашкан

3.3. Тауар чыгару һәм эшкәртү сәнәгате предприятиеләре һәм объектлары

3.3.1. Сәнәгать производство объектлары

Гамәлдәге хәл

Шөгер авыл җирлеге территориясендәге сәнәгать производство объектларына түбәндәгеләр керә:

– Шөгер авылының төньяк-көнбатыш өлешендәге нефть битум заводы;

– Шөгер авылында тегү фабрикасы (К. Маркс урамы, 1 йорт).

Проект тәкъдиме

Генераль планда сәнәгать производство объектларын урнаштыру тәкъдим ителми.

3.3.2. Тауар чыгару сәнәгате предприятиеләре һәм объектлары

Гамәлдәге хәл

Җирлек территориясендә нефть чыгару сәнәгате үсеш ала.

Нефть чыгару объектларына җирлекнең көньяк өлешендә нигездә урнашкан нефть скважиналары керә.

Проект тәкъдиме

Генераль планда тауар чыгару сәнәгате предприятиеләрен урнаштыру тәкъдим ителми.

3.4. Авыл һәм урман хуҗалыгы, балыкчылык һәм балык үрчетү предприятиеләре һәм объектлары, авыл хуҗалыгы өлкәсендә ярдәмче эшчәнлек объектлары

3.4.1. Авыл хуҗалыгы производствосы, балыкчылык һәм балык үрчетү предприятиеләре

Гамәлдәге хәл

Җирлек территориясендә авыл хуҗалыгы производствосы, балыкчылык һәм балык үрчетү предприятиеләре тәкъдим ителмәгән.

Проект тәкъдиме

Генераль планда авыл хуҗалыгы производствосы, балыкчылык һәм балык үрчетү предприятиеләрен урнаштыру тәкъдим ителми.

3.4.2. Авыл хуҗалыгы өлкәсендә ярдәмче эшчәнлек объектлары

Гамәлдәге хәл

Җирлек территориясендә авыл хуҗалыгы өлкәсендә ярдәмче эшчәнлек объектлары тәкъдим ителмәгән.

Проект тәкъдиме

Генераль планда авыл хуҗалыгы өлкәсендә ярдәмче эшчәнлек объектларын урнаштыру тәкъдим ителми.

3.5. Склад объектлары

Гамәлдәге хәл

Җирлектә булган склад объектларына Шөгер авылының үзәк өлешендәге производство базалары керә.

Проект тәкъдиме

Генераль планда склад объектларын урнаштыру тәкъдим ителми.

3.6. Зиратлар, махсус максатлы объектлар, режим объектлары

Гамәлдәге хәл

Шөгер авыл җирлеге территориясендә зиратлар тәкъдим ителгән, алар турында мәглүмат 4 нче таблицада китерелгән.

4 нче таблица

Объект	Зона урнашу урыны	Фактик мәйдан, га	Тулылыгы, % / Күмелеш территорияләреннән буш мәйдан, га
Зират (эшләүче)	Шөгер авылының көньяк-көнбатыш өлеше	1,76	56 / 0,77

Зират территорияләреннән буш мәйданның гомуми мәйданы 0,77 га тәшкил итә.

Халыкның традицион күмелеш зиратларына булган норматив ихтыяҗы Татарстан Республикасы градостроительство проектлауның Республика нормативлары буенча 0,48 га тәшкил итә (исәпләүдә халыкны традицион күмелеш зиратлары белән тәэмин итеүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе исәплә٢ күрсәткече кулланылган, ул 1000 кешегә 0,25 га). Авыл җирлегендәге халыкны традицион күмелеш зиратлары белән тәэмин итеш 160 % тәшкил итә.

Җирлек территориясендә башка махсус максатлы объектлар юк.

Проект тәкъдиме

Генераль планда зиратларны һәм махсус максатлы объектларны урнаштыру тәкъдим ителми.

3.7. Ял һәм туризм объектлары

Гамәлдәге хәл

Җирлектә ял һәм туризм объектлары тәкъдим ителмәгән.

Проект тәкъдиме

Генераль планда җирлек территориясендә турист-рекреация функциясен үстерү тәкъдим ителми.

3.8. Яшеллек урыннары һәм уртак файдаланыла торган яшелләндерү объектлары

Гамәлдәге хәл

Җирлек территориясендә тәкъдим ителгән яшеллек урыннары һәм уртак файдаланыла торган яшелләндерү объектларына Шөгер авылының көнбатыш өлешендәге парк керә (мәйданы – 3,055 га).

Уртак файдаланыла торган яшелләндерү объектларының мәйданы 3,055 га тәшкил итә (халыкны тәэмин итеш дәрәҗәсе – кеше башына 15,90 кв. м). Бу күрсәткеч Татарстан Республикасы градостроительство проектлауның Республика нормативлары белән уртак файдаланыла торган яшелләндерү объектлары белән халыкны тәэмин итешнең минималь рөхсәт ителгән күрсәткеченнән югары, ул 1 кешегә 12 кв. м.

Project тәкъдиме

Генераль планда яшеллек урыннары һәм уртак файдаланыла торган яшелләндерү объектларын урнаштыру каралмаган.

3.9. Транспорт инфраструктурасы

3.9.1. Автомобиль транспорты

Гамәлдәге хәл

Җирлекнең урам-юл челтәренең төп элементлары турында мәглүмат, аларның характеристикалары 5 нче таблицада китерелгән.

5 нче таблица

Объект статусы	Объектның исеме	Төп характеристикалар	Җирлек чикләрендә озынлыгы, м
региональ яки муниципальара әһәмияттәге	транзит автомобиль юлы «Лениногорск – Чирмешән»	категориясе: III; өслеге: асфальт-бетон; хәрәкәт полосалары саны:2; үткәрү сәләте: 6000 авт./тәүлек	1874

муниципаль районның җирле әһәмияттәге	автомобиль юллары «Лениногорск – Чирмешән» - «Ромашкино – Куакбаш – Керкәле»	категория: IV; өслеге: асфальт-бетон	1413
торак пунктның җирле әһәмияттәге	торак урамнары, торак пунктлар территориясендә үткәрү юллары	–	14327

Торак пункт территориясендә шулай ук автомобиль транспортының башка объектлары тәкъдим ителә:

– торак пунктның көнчыгыш өлешендә автомобиль ягу станциясе.

Янгын транспорты үткәрүе барлык биналарга һәм корылмаларга тәэмин ителгән.

Торак пункт каты өслекле автомобиль юлы белән җиңел үтәрлек итеп тәэмин ителгән.

Проект тәкъдиме

Торак пунктның урам-юл челтәрен үстерү генераль планында каралмаган.

Автомобиль транспортының башка объектларын урнаштыру планлаштырылмый.

3.9.2. Тимер юл транспорты

Гамәлдәге хәл

Торак пункт территориясендә тимер юл транспорты тәкъдим ителмәгән.

Проект тәкъдиме

Торак пункт территориясендә тимер юл транспортын үстерү каралмаган.

3.9.3. Су транспорты

Гамәлдәге хәл

Торак пункт территориясендә су транспорты тәкъдим ителмәгән.

Проект тәкъдиме

Торак пункт территориясендә су транспортын үстерү каралмаган.

3.9.4. Һава транспорты

Гамәлдәге хәл

Торак пункт территориясендә һава транспорты тәкъдим ителмәгән.

Проект тәкъдиме

Торак пункт территориясендә һава транспортын үстерү каралмаган.

3.9.5. Торбаүткәргеч транспорт

Гамәлдәге хәл

Торбаүткәргеч транспорт турында мәгълүматлар бу өлешнең 3.10.1 «Магистраль инженер элемтәләре» бүлегенең 3.10 «Инженерлык инфраструктурасы» бүлегендә күрсәтелгән.

Проект тәкъдиме

Торак пункт территориясендә торбаүткәргеч транспортны үстерү каралмаган.

3.10. Инженерлык инфраструктурасы

3.10.1. Магистраль инженер элемтәләре

Гамәлдәге хәл

Торак пункт территориясендә түбәндәге магистраль инженер элемтәләре тәкъдим ителгән:

– магистраль торбаүткәргечләр (газүткәргеч-АГРС-3 н.п. Шөгерга таба);

– 10 кВ, 6 кВ көчәнешле һава электр үткәрү линияләре;

– элемтә линияләре.

Проект тәкъдиме

Торак пункт территориясендә магистраль инженер элемтәләрен урнаштыру планлаштырылмый.

3.10.2. Электр тәэмин итү

Гамәлдәге хәл

Шөгер авыл җирлеге территориясендә 1 кВ югарырак көчәнешле түбәндәге һава электр үткәрү линияләре уза:

– ВЛ 6 кВ ф.125-04 ПС 125 ОАО «Татнефть» Өлеш 2;

– ВЛЭП 6 кВ фидер 52-04 ОАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина НГДУ «Лениногорскнефть»;

– Вл-6 кВ 125-01 ОАО «Татнефть» им В.Д.Шашина НГДУ «Лениногорскнефть»;

– ВКЛ 6 кВ ф.125-03 ПС 125 ОАО Татнефть;

– ВКЛ 6 кВ ф.125-03 ПС 125 ОАО Татнефть;

– ВЛ 6 кВ ф.125-04 ПС 125 ОАО Татнефть;

– ВЛ-10 кВ УКЗ 379 нче км газүткәргеч Оренбург-Зәй һәм Түбән Кама промзонасына газүткәргеч-чыгару һава электр үткәрү линиясе.

Торак пунктның электр белән тәэмин ителеше ПС-35/6 № 125 В.Д.Шашин ис. «Татнефть» (НГДУ «Лениногорскнефть») электр станциясеннән башкарыла. Шөгер авыл җирлегенең электр тәэмин ителешен тәэмин итүче электр станцияләре характеристикалары 6 таблицада күрсәтелгән.

6 таблица

№ т/б	Объектның исеме	Электр челтәрләре станциясенең көчәнеше, кВ	Трансформаторларның номиналь куәте, МВА	Электр челтәрләре станциясенең ашарга үзәкләре резервы, кВт
1	ПС-35/6 № 125 ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина (НГДУ «Лениногорскнефть»)	35/6	мәгълүмат юк	мәгълүмат юк

Биналар һәм корылмаларның электр энергиясе белән тәэмин ителеш дәрәҗәсе 100 % тәшкил итә.

Көчәнешне кимүе һәм электр тарату 6/0,4 кВ трансформаторлы электр станцияләре белән тәэмин ителә, алар турында мәгълүмат 7 таблицада китерелгән.

7 таблица

№ п/п	Диспетчерлык номеры ТП	Көчәнеш, кВ	Трансформатор
1	КПТ-1ш	6 / 0,4	мәгълүмат юк
2	КПТ-2ш	6 / 0,4	мәгълүмат юк
3	КПТ-3ш	6 / 0,4	мәгълүмат юк
4	КПТ-4ш	6 / 0,4	мәгълүмат юк
5	КПТ-5ш	6 / 0,4	мәгълүмат юк
6	КПТ-6ш	6 / 0,4	мәгълүмат юк
7	КПТ-7ш	6 / 0,4	мәгълүмат юк
8	КПТ-8ш	6 / 0,4	мәгълүмат юк
9	КПТ-9ш	6 / 0,4	мәгълүмат юк
10	КПТ-10ш	6 / 0,4	мәгълүмат юк
11	КПТ-186	6 / 0,4	мәгълүмат юк
12	КПТ-234	6 / 0,4	мәгълүмат юк
13	КПТ-300	6 / 0,4	мәгълүмат юк

Шөгер авыл җирлегендәге коммуналь-көнкүреш секторының 2026 елның 01.01.2026 хәленә еллык электр куллануы 1824,95 мең кВт•сәгатьне тәшкил итә. Хисап Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының градостроитель проектлау җирле нормативларында китерелгән, авыл торак пунктларында электр куллануның эрерәк күрсәткече буенча, бер кешегә 950 кВт•сәгатькә тигез булган нигезендә ясалган.

Шөгер авыл җирлегендәге коммуналь-көнкүреш секторының 2026 елның 01.01.2026 хәленә исәптәге йөкләнеше 787,61 кВтны тәшкил итә. Хисап Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының градостроитель проектлау җирле нормативларында китерелгән, бер кешегә 0,41 кВтга тигез булган (стационар электр плитлар булмаган авыл торак пунктларына карата) торак пунктлар территорияләренең үзәк исәптәге йөкләнешенең эрерәк күрсәткече буенча ясалган.

Проект тәкъдиме

Шөгер авыл җирлегенең халык санының пронозлы санына таянып, ул исәптәге вакытына 1601 кешегә тигез, коммуналь-көнкүреш секторының исәптәге вакытына еллык электр куллануы 1520,95 мең кВт•сәгатьне, коммуналь-көнкүреш секторының исәптәге йөкләнеше – 656,41 кВтны тәшкил итәчәк.

Шулай итеп, электр белән тәэмин итүнең өстәмә чыганакларны урнаштыру таләп ителми. Җирлектә үзәкләштерелгән электр белән тәэмин итү системасын камилләштерү буенча чаралар коммуналь инфраструктураны үстерүнең тармак программалары белән билгеләргә кирәк.

3.10.3. Газ белән тәэмин итү

Гамәлдәге хәл

Җирлекне газ белән тәэмин итү «Газопровод-отвод к Нижнекамскому промыслу» магистраль газүткәргеченнән, аннары – газүткәргеч-отводдан һәм җирлекнең көнчыгыш өлешендә урнашкан АГРС-3 н.п. Шөгер газбүлү станциясеннән, җирлекнең газ бүлү пунктларына кадәр бүлү газүткәргече аша башкарыла.

АГРС-3 н.п. Шөгер газбүле станциясенең төп характеристикалары (2025 елның 31.12.2025 хәленә «Газпром трансгаз Казань» ААҖнең рәсми сайтында урнаштырылган мәгълүматлар буенча):

– проект куәте (җитештерүчәнлек): сәгатенә 4,50 мең куб. м;

– йөкләү: сәгатенә 4,46 мең куб. м;

– тоташтыру өчен эшкә яраклы техник шартлар буенча газның гомуми күләме: сәгатенә 0,15 мең куб. м;

– үткәрү сәләте булу (дефицит): сәгатенә 0 куб. м (0 %).

Җирлекнең көнчыгыш өлешендә урнашкан уртача басымлы бүле газүткәргече 0,105 км озынлыкта. Башка характеристикалар, шул исәптән аның диаметры турындагы мәгълүмат, баланс иясендә юк.

с. Шөгерда үзәкләштерелгән газ белән тәэмин итү күрсәтелгән, корылмаларның һәм иҗтимагый биналарның газ белән тәэмин ителү дәрәҗәсе 100 % тәшкил итә.

Шөгер авыл җирлеге территориясендә тәкъдим ителгән газны көйләү пунктлары турындагы мәгълүмат, аларның характеристикалары, шулай ук түбән басымлы бүле газүткәргечләренең озынлыгы турындагы мәгълүмат 8 нче таблицада күрсәтелгән.

8 нче таблица

№ т/б	Объектның исеме	Җитештерүчәнлек, куб. м сәгатенә	Түбән басымның бүлүче газүткәргеч	
			материал	озынлыгы, км
1	Шөгер ГРП	мәгълүмат юк	мәгълүмат юк	3,02

Шөгер авыл җирлегендәге коммуналь-көнкүреш секторының 2026 елның 01.01.2026 хәленә еллык газ куллануы 422,62 мең куб. мны тәшкил итә. Хисап СП 42-101-2003 «Металл һәм полиэтилен трубалардан газбүле системаларны проектлау һәм төзү буенча гомуми кагыйдәләр»гә туры китереп, газның яну җылылыгы 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м) булганда газ куллануның эрерәк күрсәткече буенча, бер кешегә 220 куб. мга тигез булган (кайнар су белән тәэмин итү булмаган авыл җирлегендә) нигезендә ясалган.

Проект тәкъдиме

Шөгер авыл җирлегенең халык санының пронозлы санына таянып, ул исәптәге вакытына 1601 кешегә тигез, коммуналь-көнкүреш секторының исәптәге вакытына еллык газ куллануы 352,22 мең куб. мны тәшкил итәчәк.

Шулай итеп, газ белән тәэмин итүнең өстәмә чыганакларны урнаштыру таләп ителми. Җирлектә үзәкләштерелгән газ белән тәэмин итү системасын камилләштерү буенча чаралар коммуналь инфраструктураны үстерүнең тармак программалары белән билгеләргә кирәк.

3.10.4. Су белән тәэмин итү

Гамәлдәге хәл

Авыл җирлеге территориясендә су белән тәэмин итү җир асты чыганаклары – скважина су алу урыннары аша башкарыла.

с. Шөгерда үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү күрсәтелгән, корылмаларның һәм иҗтимагый биналарның су белән тәэмин ителү дәрәҗәсе 100 % тәшкил итә.

Җирлекнең үзәкләштерелгән хуҗалык-эчемлек су белән тәэмин итү чыганаклары турындагы мәгълүмат җирле үзидарә органнарының мәгълүматларына нигезләнеп тәкъдим ителгән һәм 9 нчы таблицада китерелгән.

9 нчы таблица

<table>
<tr><th rowspan="2">№ т/б</th><th rowspan="2">Объектның исеме</th><th rowspan="2">Куәт, көндә куб. м</th><th colspan="2">Су тәгәрмәч манаралары турындагы мәгълүмат</th><th colspan="3">Су бугазы челтәрләре турында мәгълүматлар</th></tr>
<tr><th>саны, берәмлек</th><th>сыелышы, шарлы метр</th><th>Озынлыгы, км</th><th>Трубалар материалы</th><th>диаметр, мм</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Скважина № 1 (Шөгер авылы, Гагарин урамы, 3а йорт)</td><td>Мәгълүмат юк.</td><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">15</td><td rowspan="4">11,07</td><td rowspan="4">корыч</td><td rowspan="4">Мәгълүмат юк</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Скважина № 2 (Шөгер авылы, Гагарин урамы, 3б йорт)</td><td>Мәгълүмат юк.</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Скважина № 3 (Шөгер авылы, Сәйдәшев урамы)</td><td>Мәгълүмат юк</td><td>1</td><td>15</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Табылган сыганак Табор-2 (Иске Шөгер авыл җирлеге территориясендә урнашкан)</td><td>Мәгълүмат юк</td><td>0</td><td>–</td></tr>
</table>

Су алу урыннарының җир асты сулары сыйфаты "Шәһәр һәм авыл җирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм эчә торган су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак биналарга, җитештерү, җәмәгать биналарын файдалануга, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткәрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр" дигән СанПиН 2.1.3684-21 таләпләренә туры килә.

Җир асты суларын файдалану хокукына лицензияләр:

– ТАТ ЛНГ 02828 ВП лицензия (күмел байлыкларны файдаланучы: "Лениногорск җылылык челтәрләре" ҖЧҖ, үтәү срокы: 01.07.2026-га кадәр);

– ТАТ ЛНГ 01680 ВЭ лицензиясе (файдаланылыш бирүче: "Лениногорск җылылык челтәрләре" ҖЧҖ, гамәлдә булу вакыты: 01.02.2027-гә кадәр).

2026 елның 1 гыйнварына авыл җирлеге халкының хуҗалык-эчемлек максатлары өчен уртача көнлек (ел буена) су чыгымнавы көненә 307,36 куб. м тәшкил

итә. Хисап SP 31.13330.2021 «Су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар. СНиП 2.04.02-84*» буенча, эчке су үткәргече һәм канализациясе, мунчалар һәм урынлы суыныткычлар белән җиһазландырылган биналар төзү өчен, бер кешегә көнгә 160 литр буларак кабул ителгән, уртача көнлек (ел буена) хуҗалык-эчемлек су чыгымнавы күрсәткече нигезендә башкарылган.

Шөгер авыл җирлеге өчен су канәгатьләндерү сезоны буена көн үзәкләштерелгән су сарыфы 2026 елның 1 гыйнварына 134,47 м³/тәүлек тәшкил итә. Хисап СП 31.13330.2021 "Су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар СНиП 2.04.02-84*" нигезендә, бер кешегә көн саен 70 литр (үзәкләштерелгән мәйданнар турында мәглүмәтләр булмаганда) кабул ителеп эшләнгән.

Торак пункт өчен тышкы янгын сүндерү суы чыгымы (бер янгынга) 10 л/с тәшкил итә, берүк вакыттагы янгыннарның исәпләнгән саны – 1 (халык саны 1000 кешедән артык, әмма 5000 кешедән артмый торган торак пунктларга карата СП 8.13130.2020 "Янгыннан саклау системалары. Тышкы янгыннан саклау су белән тәэмин итү. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре" буенча).

Проект тәкъдиме

Шөгероу авыл җирлеге халкының күзәтелә торган саны буенча, ул исәбен 1601 кеше тәшкил итә, исәп вакыты өчен халыкның көнкүреш һәм эчемлек суына уртача көнлек (ел буена) су кулланышы көненә 256,16 куб. м булачак, ә сугару сезонында уртача көнлек су кулланышы көненә 112,07 куб. м булачак.

Шулай итеп, өстәмә чишмә чыганаклары урнаштырырга кирәк түгел. Яшәү урынындагый үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системасын камилләштерү чаралары торак-коммуналь инфраструктурасын үстерү буенча тармак программалары белән билгеләнергә тиеш.

3.10.5. Су үткәрү

Гамәлдәге хәл

Шөгер авылының үзәкләштерелгән су чыгару системасы күпквартиралы торак биналар һәм җәмәгать-эшмәкәрлек төзелешләре территорияләрендә җайга салынган.

Үзәкләштерелгән су китерү системасы белән төзелешләрнең тәэмин ителу дәрәҗәсе 25 процент тәшкил итә. Канализация челтәрләре булмаган территорияләрдә су китерү эше атар суларны чистартуның индивидуаль станцияләре яки калдыкларны саклый торган резервуарлар ярдәмендә башкарыла.

Чистарту корылмалары Иске Шуғыр авыл җирлеге территориясендә урнашкан. Шуғыр авылында ике канализация-насос станциясе урнашкан.

Шөгер авыл җирлеге чикләрендәге су чыгару челтәрләренең гомуми озынлыгы 2,67 км тәшкил итә.

Проект тәкъдиме

Ел буе уртача көндәлек йорт калдык суларын тотып чыгару күләме йорт хуҗалыгына су куллану күләменә тигез кабул ителә (әһәмиятендәге яшел урыннарны һәм территорияләрне сугару өчен су куллануны исәпкә алмый).

Шөгер авыл җирлеке халкының күзәтелә торган саны исәбенә нигезләнеп, ул 1601 кеше тәшкил итә, торак биналардан йорт калдыклары суларының уртача көнлек (ел буе) чыгару күләме, торак пунктлар территорияләре үзәкләштерелгән су чыгару системасы белән тәэмин ителгән шартта, көндә 256,16 куб. метр булачак.

3.10.6. Җылу белән тәэмин итү

Гамәлдәге хәл

Бистә үзәкләшкән җылыту системасы юк. Биналарны җылыту төрле ягулык төрләрендә эшләүче шәхси җылыту системасы аша башкарыла.

Проект тәкъдиме

Үзәкләштерелгән җылыту системасын үстерү күздә тотылмый.

3.10.7. Бәйләнеш

Гамәлдәге хәл

Телефон һәм күчерелмә телефон элемтәсе, эфирлы һәм санлы тапшыру, Интернет алына.

Авыл җирлегендә урнаштырылган антенна-мачта корылмалары һәм башка элемтә объектларына түбәндәгеләр керә:

– Шөгер авылының көньяк-көнчыгыш өлешендә ике күчмә элемтә база станциясе.

Проект тәкъдиме

Авылда элементлар урнаштыру генераль планында күздә тотылмый.

3.11. Үткәрүче чыгаракларны җибәрү оештыру

Гамәлдәге хәл

Шөгер авыл җирлеге территориясендә утрау фонды объектларыннан каты коммуналь туфрак җыелуының норматив күләме, 12.12.2016 елда № 922 саны белән Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән билгеләнгән нормативларга туры китерелеп, 10 нчы таблицада күрсәтелгән.

10 нчы таблица

Каты коммуналь чистартылу объектларының исемнәре	**Ел буена уртача җыелган каты коммуналь атаклар нормативы (зур үлчәмле атакларны кертмичә), куб. м / кеше**	**Еллык уртача җыелган каты коммуналь калдыклары күләме (зур үлчәмле калдыкларны исәпкә алмыйча), м³.**	**Елга уртача зур күләмле чистарту нормасы, м³/кеше.**	**Еллык уртача зур үлчәмле калдыклар җыелу күләме, м³**
Күпфатирлы йортлар	1,94	2444,4	0,42	529,2
Шәхси торак йортлар	2,09	1381,49	0,47	310,67
Барлыгы	–	3825,89	–	839,87
Барлыгы				**4665,76**

Каты коммуналь чүп җыю нормативлары башка объектлар өчен Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 12.12.2016 № 922 карары һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 01.12.2023 № 1541 карары белән билгеләнә. Бу объектлар турында җитәрлек мәгълүмат булмаганлыктан, алар өчен каты коммуналь чүпнең норматив күләме исәпләнми.

Авылда каты коммуналь чүп җыюның фактик уртача еллык күләме турында мәгълүматлар юк.

Татарстан Республикасының чүп белән эш итү өлкәсендәге Территориаль схемасының хокукларына яракыш рәвештә, Шөгер авыл җирлегенең территориясе Төбәк операторларының Көнчыгыш эшчәнлек зонасына карый. 01.01.2026 елга төбәк операторы булып ООО «Гринта» тора.

Йорт хуҗалыклары территориясеннән каты коммуналь чүп җыю контейнерларга, контейнер мәйданчыкларына урнаштырылган контейнерларга җыялар. Контейнер мәйданчыкларыннан каты коммуналь чүпне оештырып чыгару Лениногорск шәһәренәге полигонга мусор машиналары белән башкарыла. Шөгер авыл җирлеге территориясендә каты коммуналь чүпне күмү урыннары юк.

Проект тәкъдиме

Татарстан Республикасының чүп белән эш итү өлкәсендәге Территориаль схемасының хокукларына яракыш рәвештә, оештырылган каты коммуналь чүпне чыгару Писмән авыл җирлегендәге авылар арасы полигонына башкарылырга тиеш.

Халыкның тормыш-сәламәтлек шартларын һәм авыл территориясенең экологик уңайлыгын яхшырту өчен түбәндәге чаралар кирәк:

– авыл җирлеге территориясен планлы-даими санитар чистарту;

– каты коммуналь чүпне аерым җыю (шул исәптән энергияны саклый торган лампаларны, көнкүрештә кулланыла торган лампаларны кабул итү пунктын оештыру һәм аларны югары токсиклык класслы чүпне юк итү урыннарына чыгару; шыны әйберләр, шыны савытлар, макулатура, металл банкалар, металл лом, пластик, зыбын кәгазь, автомобиль шиналарын кабул итү пунктын оештыру);

– каты коммуналь чүп җыю өчен су үткәрмәүче контейнерлар урнаштырылган каты түшәмле махсус мәйданчыкларны оештыру, шулай ук чүпнең таралуына каршы тора торган, эре үлчәмле чүпне җыю һәм саклау өчен капкалар урнаштыру;

– санитар-эпидемиологик һәм табигатьне саклау законнарының заманча таләпләре нигезендә кар җыю өчен махсус мәйданчыклар оештыру;

– табигатьне саклау һәм санитар-эпидемиологик законнар таләпләренә туры китереп, тирес (тизәк) туплануның вакытлы урыннарын төзекләндерү.

3.12. Янгын куркынычсызлыгы

Гамәлдәге хәл

Шөгер авылында янгын частье урнашкан (урам Гагарин, 1 йорт). Шөгер авыл җирлегенең иң ерак торак төзелеш территорияләреннән янгын частьенә кадәр урам-юл челтәре буенча ара 3,2 км.

Татарстан Республикасының Территориаль планлаштыру Схемасы мәгълүматларына яракыш рәвештә, халык пунктларының мөмкин янгын урынына беренче янгын расчетының килеп җитү нормативы сакланган.

Халык пункты территорияләрендә янгын гидрантлары яки су алу корылмалары тәкъдим ителгән, алар янгыннан саклану максатлары өчен су алу кораллары белән җиһазландырылган.

Торак пунктта тышкы янгынга каршы су куллану (бер янгын өчен) 10 л/с тәшкил итә, бер үк вакыттагы янгыннарның исәпкә алынган саны – 1 (СП 8.13130.2020 «Янгыннан саклану системалары. Тышкы янгынга каршы су белән тәэмин итү. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре» белән килешеп, халык саны 1000 кешедән артык, ләкин 5000 кешедән артмый торган халык пунктлары өчен).

Проект тәкъдиме

Авыл җирлеге территориясендә янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү объектларын урнаштыру генераль планда каралмаган.

3.13. Табигый шартлар һәм экологик ситуация

3.13.1. Табигый шартлар һәм ресурслар

Рельеф

Шөгер авыл җирлегенең территориясе тигезлек, елга үрнәкләре, балкалар һәм ярлар белән киселгән.

Рельефның абсолют биеклекләре 109 м дан 179 м га кадәр үзгәрә. Иң югары биеклекләр авылның көньяк өлеше өчен, иң түбәннәре – авылның төньяк өлешендәге Лесная Шешма елгасының үзәне өчен хас.

Файдалы казылмалар

Авыл территориясендә түбәндәге файдалы казылмаларның ятмалары һәм чыгышлары күрсәтелгән:

Нефть ятмалары:

– Ромашкино нефть ятмасы (кулланучы: АҖ «Татнефть»);

Төшле булмаган файдалы казылмалар ятмалары:

– бентонит ятмалары.

Авыл җирлегенең территориясе астындагы җир катламнарында җир асты сулары ятмалары урнашкан:

– Шөгер эчемлек җир асты сулары ятмасы, җир асты суларының запастары Татарстан Республикасы буенча җир асты байлыкларын файдалану идарәсе каршындагы Территориаль комиссиянең 03.05.2012 № 186/2012 протоколы белән С1 категориясе буенча расланган, күләме 398 м³/тәүлек ООО «Лениногорск җылылык челтәрләре» предприятиесенең хуҗалык-эчемлек су белән тәэмин итү өчен һәм Шөгер авылы халкы өчен.

– Яңа Шөгер җир асты сулары ятмасы, җир асты суларының запастары Татарстан Республикасы Экология һәм табигый ресурслар министрлыгы каршындагы дәүләт экспертизасының 13.05.2022 № 811-ПВ заключениесе белән С1 категориясе буенча расланган, күләме 398 м³/тәүлек Шөгер авылы халкының эчемлек һәм техник су белән тәэмин итү өчен.

Эчемлек, хуҗалык-көнкүреш һәм дәвалау максатларында кулланыла торган яки кулланырга мөмкин булган җир асты суларын туклану һәм бушану өлкәсендә Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 25.07.2001 № 19 «Санитар кагыйдәләрен кертү турында - СП 2.1.5.1059-01» дигән карары белән расланган санитар кагыйдәләренең 3.7 пункты таләпләрен сакларга кирәк, химик, биологик яки радиацион пычранту чыганаклары булган чүпне күмү, свалкалар, зиратлар, үлән хайваннарны күмү урыннары һәм башка объектларны урнаштыруны рөхсәт итмәү буенча.

Ятмалар турында мәгълүмат Лениногорск муниципаль районының Территориаль планлаштыру схемасы материалларында тәкъдим ителгән мәгълүматлар нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Экология һәм табигый ресурслар министрлыгы тарафыннан тәкъдим ителгән мәгълүматлар нигезендә күрсәтелгән.

Гидрогеологик шартлар

Торак пункты территориясе геологик киселешендәге суларның яту шартлары буенча, алар турында мәгълүмат 11 нче таблицада тәкъдим ителгән гидрогеологик бүлекләр аерыла.

11 нче таблица

Исеме	Төп характеристикалар	Файдалану
сулы түбәнказан (пачка 2+3) карбонат-терриген ярусы	су химик составы: гидрокарбонатлыдан өч компонентлыга кадәр; минерализация: 0,2 - 6,3 г/л; гомуми катылык: 4,0 - 59,4 ммоль/л	киң кулланыла хуҗалык-эчемлек су белән тәэмин итү өчен
суга тотрыклы локаль-сулы түбәнказан (пачка 1) карбонат-терриген ярусы	су химик составы: гидрокарбонатлы магний-кальцийле, сульфат-гидрокарбонатлы; минерализация: 0,4 - 1,1 г/л	үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү өчен кулланылмый
сулы шешмин терриген комплексы	су химик составы: гидрокарбонатлы, гидрокарбонат-хлоридлы, гидрокарбонат-сульфатлы, магний-кальцийле, кальций-натрийле, катнаш; минерализация: 0,3 - 1,4 г/л	су белән тәэмин итү өчен кулланыла

Өслек һәм асты сулары

Торак пункты территориясендә урнашкан төп су аксарлары:

– Урман Шешма елгасы (Шушма елгасының уң кушылдыгы; гомуми озынлыгы: 56 км);

– Зөбәй елгасы (Урман Шушмасы елгасының уң кушылдыгы; гомуми озынлыгы: 8 км).

Торак пункты территориясендә чыганаклар тәкъдим ителмәгән.

Климат характеристикасы

СП 131.13330.2025 «Төзелеш климатологиясе» китергән төзелеш өчен климат районлаштыру картасы буенча, Шөгер авылы климатик районда урнашкан IB.

Торак пункты өчен хас булган салкын һәм җылы ел фасылларының климатик параметрлары 12 һәм 13 таблицаларда тәкъдим ителгән.

12 нче таблица

Савыт ел фасылының климатик параметрлары

Климатик параметрлар		Күрсәткеч
Иң салкын көндә һава температурасы, °С, тәэмин ителеше	0,98	-40
	0,92	-35
Иң салкын биш көндә һава температурасы, °С, тәэмин ителеше	0,98	-33
	0,92	-29

Һава температурасы, °С, 0,94 тәэмин ителеше		-16
Һаваның абсолют минималь температурасы, °С		-47
Иң салкын айның уртача тәүлеклек амплитудасы һава температурасы, °С		7,3
Период озынлыгы, көн., һәм уртача һава температурасы, °С, уртача тәүлеклек һава температурасы ≤ 0 °С булган период	озынлык, көн.	156
	уртача температура, °С	-8,3
Период озынлыгы, көн., һәм уртача һава температурасы, °С, уртача тәүлеклек һава температурасы ≤ 8 °С булган период	озынлык, көн.	209
	уртача температура, °С	-5,2
Период озынлыгы, көн., һәм уртача һава температурасы, °С, уртача тәүлеклек һава температурасы ≤ 10 °С булган период	озынлык, көн.	224
	уртача температура, °С	-4,2
Иң салкын айның уртача айлык чагыштырма дымлылыгы, %		83
Иң салкын айның 15 сәг. уртача айлык чагыштырма дымлылыгы, %		81
Ноябрь - март айларында явым-төшем күләме, мм		143
Декабрь - февраль айларында өстенлек итүче җил юнәлеше		Көньяк
Гыйнвар аеныда румблар буенча уртача җил тизлекләре максималь, м/с		6,4
Җилнең уртача тизлеге, м/с, уртача тәүлеклек һава температурасы ≤ 8 °С булган период		4,9

13 нче таблица

Җылы ел фасылының климатик параметрлары

Климатик параметрлар	**Күрсәткеч**
Барометрик басым, гПа	980
Һава температурасы, °С, 0,95 тәэмин ителеше	22
Һава температурасы, °С, 0,98 тәэмин ителеше	6
Иң җылы айның уртача максималь һава температурасы, °С	25,6
Һаваның абсолют максималь температурасы, °С	39
Иң җылы айның уртача тәүлеклек амплитудасы һава температуры, °С	11,7
Иң җылы айның уртача айлык чагыштырма дымлылыгы, %	68
Иң җылы айның 15 сәг. уртача айлык чагыштырма дымлылыгы, %	53
Апрель - октябрь айларында явым-төшем күләме, мм	369
Тәүлеклек максимум явым-төшем, мм	108
Июнь-август айларында өстенлек итүче җил юнәлеше	З
Июль аеныда румблар буенча уртача җил тизлегенең минималь күрсәткече, м/с	0

Торак пункт климаты параметрлары бәяләве СП 131.13330.2025 «Төзелеш климатологиясе» буенча иң якындагы торак пункт (Бөгелмә шәһәре) өчен эшләнгән.

Еллык уртача һава температурасы 3,2°С тәшкил итә.

Еллык уртача явым-төшем саны – 527,6 мм.

Торак пункт территориясендә көньяк юнәлешле җилләр өстенлек итә.

Еллык уртача җил тизлеге 4,3 м/сек тәшкил итә.

Инженер-геологик шартлар

Торак пункт территориясендә күрсәтелгән куркыныч физик-геологик процессларга түбәндәгеләр керә:

– эрозия процесслары (умарталар, ярлар) – су агымының битләренә хас;
– битлек процесслары (үтәләр, кумәләр, күчеп утырулар) – аз үсеш алган;
– су басу;
– басу.

Торак пункт территориясендә үзенчәлекле туфрак күрсәтелмәгән.

Ландшафт, туфрак катламы, үсемлеклек

Торак пункт территориясе суббореаль төньяк ярымчук ландшафт зонасы чикләрендә урнашкан.

Хас туфрак төрләре түбәндәгеләргә керә:
– тулысыз үсеш алган кара туфрак;
– чыгуы булган кара туфрак;
– типлы карбонатлы кара туфрак;
– аллювиаль туендырылган туфрак.

Үсемлеклек катламы урманнар, болыннар, куаклык үсентеләре һәм авыл хуҗалыгы кулланылышындагы җирләр белән тәкъдим ителгән.

Татарстан Республикасының Кызыл китабына кертелгән үсемлекләр һәм гөмбәләр төрләре исемлеге, Татарстан Республикасының Лениногорск муниципаль районында теркәлгән (барлыгы 58 төр):

җәнлеклеләр бүлеге – 54 төр: сары сарыган, сызыкча сарыган, тюльпан яфраклы сарыган, рус чәчкәсе, сол Яковлева, альп йолдызчасы, василёк рус, ике чәчле кояшбаш, рус кояшбашы, алман миләүшәсе, Василькова башакчасы, мең яфраклы пижма, Киттари пижмасы, кояш сөяр клаузия, себер кичке йолдызчасы, Корина чүле, гади прутняк, гади терәскән, Буксаума үләне, чәчле үлән, талпыну үләне, киң яфраклы кына, ишет скабиозасы, рогатлы астрагал, Геннинга астрагалы, кырыс астрагал, Идел астрагалы, Цингера астрагалы, Гмелин кәүвәсе, зур чәчле кәүвә, башкорт тарлар чәчәге, төкле чәчәкле тарлар чәчәге, нокталы шарватка, нечкә шпажник, түбәнәя торган шалфей, гади май чәчәге, рус бөртекчесе, биек борчал үләне, күпьеллык илән, аккарлы кувшинка, кызыл тузан башы, ит төсле тамыр салак, саз дремлигы, саз белоцветнигы, чүле башлысы, каты яфраклы нечкә төен, Лессинг үләне, иң матур үлән, сарепт үләне, куаклык чыпчыгы, түбә миндаль, туры торучы лапчатка, ерткыч яфраклы спирея, шома ясмән;

ачык орлыклылар бүлеге – 1 төр: ике күпчеле томырчык;

папоротниксыманнар бүлеге – 1 төр: постер күпьеллыгы;

мүксыманнар бүлеге – 1 төр: кимелгән антоцерос;

гөмбәләр – 1 төр: тәвәкәй феофиция, сары-яшел флакулярия.

Хайваннар дөньясы

Татарстан Республикасының Кызыл китабына кертелгән хайваннар төрләре исемлеге, Татарстан Республикасының Лениногорск муниципаль районында теркәлгән (барлыгы 79 төр):

имезүчеләр сыйныфы – 13 төр: гади керпе, су төнчесе, көрән ушкан, кәрлә чебенкоңгыз, урман чебенкоңгыз, ике төсле кожаны, гигант кичке кош, куян-аккуян, урман йокычысы, дала тычканчыгы, Эверсман сусары, соры сусар, зур тушканчик;

кошлар сыйныфы – 31 төр: соры каз, аккош-шыпшык, үрдәк, дала бүресе, болын бүресе, гади бәпкә, елансыман, могильник, балобан, дербник, кобчик, гади көлтә, дала көлтәсе, соры торна, көлтә-сорка, зур үлет, чыпчык, кече каргага, клинтух, гади горлица, ак ябалак, колаклы ябалак, саз ябалагы, сплюшка, йорт сыччыгы, соры неясе, озын койрыклы неясь, гади кышконак, соры тукран, соры сорокопут, ак лажоревка (князек);

сөйрәлүчеләр сыйныфы – 3 төр: сынучан веретеница, гади ташбака, гади бака;

балыклар сыйныфы – 3 төр: европа хариусы, елга фореле, гади быстрянка;

омыравезсөләр – 29 төр: язынчык, кара эрезус, зур коромысло, көнчыгш пилохвост, дала дыбкасы, Лаксман севчугы, алман скакуны, исле матурлык, алтын таплы матурлык, зур карагыч сусар, төкле стафилин, каен рогачысы (кимсез), язын көтүче, Исаева көтүчесе, зәңгәр яфрак ашаучы, подалирий койрык башы, бабий күгәрчене, дала күмер күгәрчене (римн), асана бражнигы, кече төнге күз матыры, хуҗабикә аючасы, ханым аючасы, чиста аюча, малина төсле орденская лентасы, зәңгәр орденская лентасы, ачыклык табучы, дүрт точлы сколия, гачи бал корты-тыгызлыкчы, дала кырмыска-кояш.

3.13.2. Үзәк тирә-юнь хәле бәяләве

Атмосфера һавасы хәле

Атмосфера һавасын пычраткан төп чыганаклар булып тора:

– эшләп торган сәнәгать предприятиеләре (Шөгерово авылындагы нефтебитум заводы, тегү фабрикасы);

– нефть чыгару сәнәгате объектлары;

– автомобиль ягу станциясе;

– автомобиль транспорты.

Торак пунктта һава үрнәкләре лаборатория тикшеренүләре үткәрелми.

Су ресурслары хәле

Су объектларын пычраткан чыганаклар булып тора:

– сәнәгать объектларының җитәрлек дәрәҗәдә чистартылмаган канализация суларын оештырылган бүру;

– торак пунктлар территориясеннән чистартылмаган өслек агымы суларын бүру.

Су ресурсларын пычраттуга, шулай ук, су саклау зоналары һәм өслек су объектларының яр буе саклау полосасы режимын бозу китерә, бу урын-урыннда аларның чикләре ныгытылмаганлыктан бәйле.

Тискәре фактор булып, шулай ук, СтароШөгер авыл җирлеге территориясендә урнашкан асфальт заводының санэпидемиология саклау зонасы чикләрендә су алу скважиналарының урнашуы тора.

Хәзерге вакытта торак пунктта торак пунктларның үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системасы белән җитәрлек дәрәҗәдә тәэмин ителүе җитми.

Торак пунктта су ресурслары пычратуы мониторингы үткәрелми.

Туфрак катламы һәм җир ресурслары хәле

Авыл җирлеге территориясе өчен авыл хуҗалыгы угодийләренең югары дәрәҗәдә эшкәртелүе, умарта-сазлык челтәре белән туендырылганлык, иген кырларының түбән урманлылыгы хас. Нәтиҗәсендә үсеш алган эрозия процесслары, туфракның деградациясе бар.

Торак пункт территориясендә саклау урман үсентеләрен булдыруны, туфракны саклау игеләш әйләнешен оештыруны, деградацияләнгән иген кырларын табигый азык угодийләренә күчерүне үз эченә алган каршы эрозия чаралары үткәрелә.

Торак пунктның җирләре халәтенә аларның техноген пычрануы: тозлану, пестицидлар белән пычрану, канализация сулары, җитештерү һәм куллану калдыклары, шулай ук нефть чыгару сәнәгате тискәре йогынты ясый.

Җирлек территориясендә туфрак үрнәкләрен тикшерү үткәрелми.

Җитештерү һәм куллану калдыклары, биологик калдыклар

Җирлек территориясендә биологик калдыклар чыганаклары юк.

Сәнәгать калдыкларының барлыкка килүе эшләп торган сәнәгать предприятиеләренең (Шөгер авылындагы нефтебитум заводы, тегү фабрикасы) эшчәнлеге белән бәйле.

Коммуналь калдыкларның барлыкка килүе торак пункт территориясе өчен хас.

Җирлек территориясенең санитар чисталуы контейнер мәйданнары белән җиһазландыруның җитәрлек булмавы сәбәпле, таләп ителә торган дәрәҗәгә туры килми.

Физик факторлар тәэсире

Халыкка тәэсир итүче физик факторларга электромагнит нурланыш, акустик һәм радиацион тәэсир керә.

Җирлектәге электромагнит нурланыш чыганаклары булып электр үткәрү линияләре, элемтә объектлары тора. Электромагнит кыр дәрәҗәсе чикләнгән рөхсәт ителгәннән түбәнрәк һәм халык өчен куркыныч тәгаенләмәгән.

Тискәре акустик тәэсир чыганакларына түбәндәгеләр керә:

– эшләп торган сәнәгать предприятиеләре (Шөгер авылындагы нефтебитум заводы, тегү фабрикасы);

– автомобиль транспорты.

Авыл җирлегенең радиацион мохите нигездә табигый радиацион фон белән билгеләнә.

Яшел үсентеләр халәте

Җирлек территориясендәге яшелләндерелгән территорияләргә түбәндәгеләр керә:

– урманнар;

– үзеннән-үзе үсә торган агач һәм кустарник үсентеләре, елгалар һәм чокырлар үзәннәре өчен хас;

– махсус максатлы яшелләндерү (зирад җирләре территорияләре);

– чикләнгән куллану яшелләндерүе (мәгариф объектларының яшелләндерелгән территорияләре);

– гомуми куллану яшелләндерүе (Шөгер авылындагы парк, мәйданы 3,055 га).

Авыл җирлегенең яшелләндерелгән территорияләренең гомуми мәйданы 43,188 га тәшкил итә (җирлекнең гомуми мәйданыннан 11,81%).

Барлыгы Шөгер авыл җирлегенең территориясендә экологик ситуация уңайлы.

3.13.3. Экологик ситуацияне оптимальләштерү чаралары

Җирлектә экологик ситуацияне яхшырту өчен генераль планда түбәндәге юнәлешләр буенча оештыру чаралары комплексын үткәрү тәкъдим ителә:

– тирә-юнь мохите пычратучы чыганакларны локализацияләү;

– һава бассейнын саклау;

– су ресурсларын саклау һәм рациональ куллану;

– җирлек территориясенең җир фондын саклау һәм инженер яклау;

– калдыклар белән әйләнеш системасын үстерү;

– халыкны физик факторлар тәэсиреннән саклау;

– яшелләндерү системасын үстерү.

Шөгер авыл җирлеге карата түбәндәге чаралар актуаль:

– сәнәгать җитештерү объектларында (Шөгер авылындагы нефтебитум заводы, тегү фабрикасы) кулланыла торган технологик җиһазны камилләштерү;

– куәтне киметү һәм территорияне кечерәйтү, шулай ук нефтебитум заводы корылмаларының бер өлешен яңадан профильләү һәм бу белән бәйле санитар-саклау зонасы зурлыгын кечерәйтү;

– эшләп торган предприятиеләрнең (Шөгер авылындагы нефтебитум заводы, тегү фабрикасы) санитар-саклау зоналары проектларын эшләү;

– предприятиеләр тарафыннан чыгаруларны кертү чараларын үтәү (шул исәптән тузан-, газ-чистарту установкалары белән җиһазландыру);

– предприятиеләрдә ябык яки әйләнә-тирә су белән тәэмин итүне кертү;

– нефтьпродуктларны саклау өчен резервуарларны җиңгел фракцияләрне тоту установкалары белән җиһазландыру;

– нефтьгаз чыгару предприятиеләренең трубопроводлары һәм резервуарларының коррозиягә каршы саклану халәтен диагностик тикшерү үткәрү;

– нефть һәм нефтьпродуктларны транспортировка итү sistemalarның эшләп торган җиһазларының герметиклеген тәэмин итү һәм күзәтү;

– санитар-саклау зоналары территорияләрен тузан-, газ-чыдамлы төрләрдәге яшел үсентеләр белән максималь яшелләндерү;

– автомобиль юлларының юл покрытиесы сыйфатын яхшырту;

– пычратучылар тәэсир итү зоналарында атмосфера халәтен мониторинг тикшерүләрен үткәрү;

– автомобиль ягу станциясенең резервуарларын һәм ягу раздаточ колонкаларын тоту установкалары, парларны рекуперацияләү белән җиһазландыру; камиллләштерелгән җиһаз, үлчәү кораллары, контейнерлар һәм резервуарлар куллану;

– торак пунктларны яңгыр һәм хуҗалык-көнкүреш канализация челтәре белән тәэмин итү һәм соңыннан чистартылган суларны билгеләнгән нормативларга кадәр чистарту;

– өслек су объектларының су саклау зоналарында урнашкан тере төзелешне беренче чиратта канализацияләү, чистарту корылмаларын төзү;

– предприятиеләрнең һәм торак пунктларның су белән тәэмин итү челтәрләре техник халәте мониторингы челтәрен оештыру һәм үстерү, өслек су объектларының гидромониторингы;

– өслек су объектларының су саклау зоналары, яр буе саклау полосасы һәм яр полосасы, шулай ук су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклау зоналары чикләрендәге җир участокларын һәм башка недвижимость объектларын куллануның махсус хокук режимын саклау;

– эшләп торган сәнәгать җитештерү предприятиеләре өчен (Шөгер авылындагы нефтебитум заводы, тегү фабрикасы) урынлы чистарту корылмаларын төзү;

– су хуҗалыгы sistemalarның имин халәтен һәм эксплуатациясен тәэмин итү, чистартылган суларның су объектларына тискәре тәэсирен булдырмау (шул исәптән чистартылган суларны алгы технологияләрне кертү, чистарту корылмаларыннан лайларны зарарсызландыру һәм утилизацияләү);

– өслек су объектларының су саклау зоналарында урнашкан объектларны су агымнарын һәм суһыйландыргычларны пычранудан, су басудан, бәләкәйләнүдән һәм суның бетеп бетүеннән саклаучы корылмалар белән җиһазландыру;

– өслек су объектларының су саклау зоналары чикләрендә пестицидлар һәм агрохимикатлар куллануны тыеу;

– эчке су сыйфатын яхшырту (су сайлау корылмаларын су әзерләү станцияләре, суны тимерсезләндерү һәм йомшарту sistemalar белән тәэмин итү).

- яр буе полосаларын һәм якындагы территорияләрен төзекләндерү;

- су тәэмин итү чыганакларының санитар саклау зоналары, су саклау зоналары һәм җир өсте су объектларының яр буе саклау полосалары чикләрен урнаштыру, аларның чикләрен махсус мәгълүмати билгеләр белән ныгыту;

- су тәэмин итү чыганакларының санитар-яклау зоналарында урнашкан су тәэмин итү чыганакларының җир асты суларын эчемле су тәэмин итү өчен куллануны киметү;
- авыл хуҗалыгы культураларын үстерүдә югары эффектив технологияләр кертү юлы белән туфракларның уңдырышлылыгын торгызу;
- җирләрне инвентаризацияләү һәм агрохимик тикшерү;
- адаптив экологик-ландшафтлы җир эшкәртү системасын кертү;
- кулланыла торган агрохимикатлар күләмен киметү өчен туфракны эшкәртүнең ресурсны саклаучы һәм экологик куркынычсыз технологияләрен кертү;
- үсемлекләрне саклауның биологик чараларын куллану;
- адаптив экологик-ландшафтлы җир эшкәртү системасын кертү;
- төзелеш, сызыклы корылмалар салу процессы бозылган җирләрне рекультивацияләү;
- эрозиягә каршы чаралар үткәрү: күплекләр һәм печәнлекләр мәйданын арттыру, сакланучы үсемлекләр мәйданын арттыру, туфракны эрозиягә каршы эшкәртү, яңгыр һәм челтәр суларының өсте агымын оештыру;
- басудан саклау чаралары үткәрү: җир асты һәм җир өсте сулары режимын күзәтү, су ташыгыч коммуникацияләрдә чыгымнарны (югалтуларны) һәм басымнарны исәпкә алу, биналар һәм корылмалар деформацияләрен; дренаж суларын дренажлар корып, антифильтрацияле каршылыклар һәм экраннар кулланып, торак пунктлар территорияләрен вертикаль планлаштыруны җир өсте агымын оештыру һәм биналар һәм корылмаларның җир асты өлешләрен гидроизоляцияләү юлы белән утилизацияләү;
- басу процесслары таралу участокларын ачыклау өчен гидрогеологик тикшеренүләр комплексын үткәрү;
- батканнан саклау чаралары үткәрү: территория өслеген ясалма югарылату, юл үзәнен төзәтүче корылмалар һәм җир өсте агымын чыгару корылмалары төзү, су агымы һәм искәрмәләр үзәннәрен тазарту һәм турыландыру;
- автомобиль юлларының кар явуга каршылыгын киметү;
- торак пунктлар территорияләрен коммуналь калдыклар җыю өчен контейнер мәйданчыклары һәм контейнерлар белән тәэмин итү;
- калдыкларны сайлап җыюны оештыру, калдыкларны эшкәртү һәм утилизацияләүнең яңа технологияләрен кертү;
- проектлау вакытында малай катламлы төзелешне үстерү авыл хуҗалыгы продукциясе үстерүне күздә тотканда, туфрак катламында агулы матдәләр һәм берләшмәләр, шулай ук радиоактивлык булуны тикшерү;
- туфрак катламының күрсәтелгән яки потенциаль пычранган зоналарында торгызылган төзелеш өчен участокларны чыгаруны туфракларның экологик куркынычсызлыгы турында яки аны рекультивацияләү программасы булганда гына тормышка ашыру;

Лениногорск шәһәрендәге барлык каты коммуналь калдыклар полигонына каты коммуналь калдыкларны чыгаруны оештыру, соңрак Письмян авыл җирлегендәге (Татарстан Республикасы калдыклар белән эш итүнең Территориаль схемасына җибәрелгән) мультимуниципаль отрасль комплексына транспортировка;
- торак пунктлар территориясендә тавыштан саклау чаралары үткәрү (акустик экраннар кору, автомобиль юллары буенча тавыштан саклаучы яшел үсемлекләр полосалары төзү, беренче күренештәге биналарны теркәлгән булмаган максатта куллану, тәрәзәләрне тавыш изоляцияләү);
- автомобиль юллары буенча саклаучы яшелләндерүне оештыру;
- радиочастота диапазонының электромагнит нурланышы чыганакларының санитар-яклау зоналары проектларын эшләү;
- инженерлык коммуникацияләренең сак зоналары режимын саклау;

- авыл хуҗалыгы, балык, урман хуҗалыгы һәм урман сәнәгате эшчәнлегендә, ачык урнаштырылган җиһаз, чимал һәм ярдәмче материаллары белән җитештерү һәм төзелеш мәйданчыкларында, гидротехник корылмаларда һәм сусаклагычларда, су транспорт юлларында һәм автомобиль, тимер юл транспорты һәм аэродромнар магисральләрендә, шулай ук трубопроводларны, электр тапшыру сызыкларын һәм күчермә элемтә сызыкларын файдаланганда, шәһәр төзелеше документациясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 15.09.2000 № 669 карарына нигезләнеп, хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын һәм аларның яшәү мохитен начарлатуны булдырмау чараларын күздә тотырга кирәк; планлаштырылган хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын һәм аларның яшәү мохитен начарлатуны булдырмау чаралары Татарстан Республикасы Дәүләт Биологик ресурслар комитеты белән килешелергә тиеш.

3.14. Мәдәни мирас объектлары

Шөгер авыл җирлеге территориясендә мәдәни мирас объектлары юк.

3.15. Махсус саклана торган табигать территорияләре

Шөгер авыл җирлеге территориясендә махсус саклана торган табигать территорияләре күрсәтелмәгән.

3.16. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

Гамәлдәге хәл

Җирлегендәге территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турында мәгълүмат 14 нче таблицада күрсәтелгән.

14 нче таблица

Зона исеме	Чыганакның исеме	Зона күләме, м	Зона зурлыгы һәм режимын билгеләүче норматив документ
предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары	нефтебитум заводы	1000	«Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	асфальт заводы (Иске Шөгер авыл җирлеге территориясендә урнашкан)	500	
	автомобиль ягулык бирү станциясе	100	
	җитештерү базалары	50	
	янгын сүндерү часте	50	
	зират	50	
су саклау зоналары	Урман Шешма елгасы	200	Россия Федерациясе Су кодексы
	башка җир өсте су объектлары	50	

	башка җир өсте су объектлары	50	
яр буе саклау полосалары	җир өсте су объектлары	50	
яр буе полосалары	җир өсте су объектлары	20; 5	
инженерлык коммуникацияләренең сак зоналары	магистраль трубопроводлар (газопровод-АГРС-3 күчереп җибәрү ноктасы Шөгер)	25	Россиянең Дәүләт техник күзәтчелеге һәм Россиянең Ягулык һәм энергетика министрлыгының 1992 елның 22 апрелендәге № 9 карары белән расланган магистраль трубопроводларны саклау кагыйдәләре
	АГРС-3 газ тарату станциясе Шөгер күчереп җибәрү ноктасы	100	
	асты трубопроводлары (сәнәгать)	25	СП 284.1325800.2016 «Нефть һәм газ өчен сәнәгать җиһазлары. Проектлау һәм эшләнмәләр үтәү кагыйдәләре»; Россиянең Дәүләт техник күзәтчелеге департаментының 1992 елның 22 апрелендәге № 9 карары һәм Россиянең Ягулык һәм энергетика министрлыгының 1992 елның 29 апрелендәге карары белән расланган магистраль үткәргечләрен саклау кагыйдәләре
	техник су үткәргечләре	25	
	электр тапшыру линияләре 10 кВ	10	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге № 160 карары «Электр челтәре объектларын саклау зоналарын урнаштыру тәртибе һәм шундый зоналар чикләрендә урнашкан җир участокларын файдалануның махсус шартлары турында»
	электрүткәргеч линияләр 6 кВ	10	
	электр тапшыру линияләре 0,4 кВ	2	
	элемтә линияләре	2	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1995 елның 9 июнендәге № 578 карары белән расланган элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре
	урта басымлы газ бүлеү үткәргечләре	2	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябрендәге 878нче карары белән расланган газ бүлү

			челтәрләрен саклау кагыйдәләре
су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы	саклганган җир асты сулары булган су алу скважиналары	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары»
су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зонасының икенче поясы	саклганган җир асты сулары булган су алу скважиналары	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары»
су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зонасының өченче поясы	саклганган җир асты сулары булган су алу скважиналары	–	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары»
дәвалау-сәләтләндерү урыннарын, курортларны һәм табигый дәвалау ресурсларын санитар (тау-санитария) саклау округының өченче зонасы *	«Бәкер» шифаханәсе	–	«Татарстан Республикасындагы «Бакирово» санаторие ЛПУПның табигый дәвалау ресурсларын тау-санитария саклау округы» (ООО «Ингеолком+» инновацион геология комитеты тарафыннан эшкәртелеп һәм 2015 елда «Бакирово» санаторие ЛПУП баш табибы тарафыннан расланган)
юл буе полосасы	III категорияле автомобиль юллары	50	2007 елның 8 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон
магистраль яки сәнәгать үткәргечләренә (газ үткәргечләре, нефть үткәргечләре һәм нефть продуктлары үткәргечләре, аммиак үткәргечләре) минималь ераклык зонасы	«Оренбург – Казан» магистраль этаноткәргече	3000	СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистраль үткәргечләре»нең яңартылган редакциясе
	Шөгер авылының АГРС-3 газ бүлеү станциясе	150	
	Шөгер авылында АГРС-3ка газ үткәргеч-читәрү	100	
	кертү (сәнәгать) нефть үткәргечләре	75	СП 284.1325800.2016 «Нефть һәм газ өчен сәнәгать җиһазлары. Проектлау һәм эшләнмәләр үтәү кагыйдәләре»

нефть ятмасы корылмаларыннан күрше предприятиеләр биналары һәм корылмаларына иң кече аралык	қазып алу насослары, җибәрү насослары, ликвидацияләнгән нефть скважиналары авызлары	150	Ростехнадзорның 2020 елның 15 декабрендәге 534нче санлы «Сәнәгать куркынычсызлыгы өлкәсендә федераль нормалар һәм кагыйдәләр «Нефть һәм газ сәнәгатендә куркынычсызлык kariddledәләре»не раслау турында» боерыгы

* Җирле реестр мәгълүматлары нигезендә күрсәтелгән

Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар, торак пунктта гамәлдә, хәзерге проектнең графика материаллары составындағы Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасында күрсәтелгән.

Проект тәкъдиме

Планлаштырыла торган объектларны урнаштыру белән бәйле рәвештә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен билгеләү таләп ителми.

3.17. Урман фондына керүче территорияләр, урманчылык чикләре турында мәгълүмат

Шөгер авыл җирлеге территориясе Татарстан Республикасы Лениногорск урманчылыгы Шөгер участок урманчылыгы чикләрендә урнашкан.

Урман фондына керүче территорияләр тиешле урманчылыкның урман үстерү планнарына туры китереп күрсәтелгән.

Урман фондына керүче территорияләр генераль планның графика материаллары составындагы торак пунктларның, җир участоклары һәм территорияләрнең бар һәм планируем чикләре картасында, торак пунктлар чикләренә кертелгән һәм торак пунктлар чикләреннән чыгарылган территорияләр күрсәтелгән.

Шөгер авыл җирлеге территориясендә Лениногорск урманчылыгының урнаштырылган чикләре бар, алар турында мәгълүмат Җирле харита реестрында саклана.

Урманчылык чикләре генераль планның графика материаллары составында, торак пунктларның, җир участоклары һәм территорияләрнең бар һәм планируем чикләре картасында, Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона чикләре картасында (хәзерге хәл), торак пунктлар чикләренә кертелгән һәм торак пунктлар чикләреннән чыгарылган территорияләр күрсәтелгән.

Шөгер авыл җирлеге чикләрендә урманчылык чикләренә керүче территория мәйданы 0,51 га тәшкил итә.

4. Урындагы әһәмиятле объектларны урнаштыруның җирлеген комплекслы үстерүгә мөмкин булган йогынтысын бәяләү

Хәзерге генераль план буенча урындагы әһәмиятле объектлар урнаштыру күздә тотылмый.

5. Россия Федерациясенең территория планлаштыру документлары, Россия Федерациясенең ике һәм күбрәк субъектларының территория планлаштыру документлары, Россия Федерациясе субъектының территория планлаштыру документлары белән, әгәр бу объектлар урнаштыру белән бәйле рәвештә шундый зоналар урнаштыру таләп ителсә, җирлегендә федераль әһәмиятле, төбәк әһәмиятле объектлар урнаштырырга планлаштырылган объектларның төрләре, максатлары һәм исемнәре, аларның төп үзенчәлекләре, урнашуы, территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона үзенчәлекләре, әлеге территория планлаштыру документларының таләпләре, шулай ук бу территорияләрне файдалану, аларның үсешенең мөмкин юнәлешләре һәм аларны файдалануның прогноз чикләүчеләре анализы нигезендә сайланган вариантны урнаштыруны нигезләү турында мәгълүмат

Җирлегендә федераль әһәмиятле, төбәк әһәмиятле объектлар урнаштырырга планлаштырылган объектларның төрләре, максатлары һәм исемнәре, аларның төп үзенчәлекләре, урнашуы, территория планлаштыру документлары таләпләре, алар белән бу объектлар урнаштыру күздә тотыла, шулай ук аларның актуальлыğı турында мәгълүмат 15нче таблицада китерелгән һәм мәгълүмати характерда.

15 нче таблица

№ п/п	Төре:	Билгеләнүе һәм атамасы	Урнашуы	Төп характеристикалар	Территорияль планлаштыру документының реквизитлары	Искәрмә
ФЕДЕРАЛЬ ӘҺӘМИЯТ ОБЪЕКТЛАРЫ						
тапшырылмаган						
ТӨБӘК ӘҺӘМИЯТ ОБЪЕКТЛАРЫ						
тапшырылмаган						

Федераль әһәмият объектларын һәм төбәк әһәмият объектларын урнаштыру белән бәйле рәвештә территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар урнаштыру каралмаган.

6. Муниципаль районның территорияль планлаштыру документы белән билгеләнгән муниципаль район составына керүче тораклык территориясендә урнаштырылачак урындагы әһәмият объектлары муниципаль районы объектларының төрләре, билгеләнүе һәм атамалары турында мәгълүмат, аларның төп үзенчәлекләре, урнашуы, территорияләрне кулланунын махсус шартлары булган зоналарның үзенчәлекләре, әгәр мондый зоналар бу объектларны урнаштыру белән бәйле рәвештә урнаштырыла, территорияль планлаштыру документының реквизитлары, шулай ук бу объектларны урнаштыруның сайланган вариантын бу территорияләрне куллану, аларның үсешенең мөмкин юнәлешләре һәм аларны кулланунын фараз ителә торган чикләүләре анализ нигезендә нигезләү

Муниципаль районның урындагы әһәмият объектларының төрләре, билгеләнүе һәм атамалары турында мәгълүмат, аларның төп үзенчәлекләре, урнашуы, территорияль планлаштыру документларының реквизитлары, аларга бирелгән бу объектларның урнашуы каралган, шулай ук аларның актуальлыгы турында мәгълүмат 16 таблицада китерелгән һәм мәгълүмати характерда

16 нчы таблица

№ п/п	Төре:	Билгеләнүе һәм атамасы	Урнашуы	Төп үзенчәлекләре	Территорияль планлаштыру документының реквизитлары	искәрмә
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОННЫҢ УРЫНДАГЫ ӘҺӘМИЯТЛЕ ОБЪЕКТЛАРЫ						
1	Табу һәм эшкәртү сәнәгате предприятиеләре һәм объектлары	Пилорама (перфункционирлау)	Шөгер авылы	–	Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы территорияль планлаштыру схемасы, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең Совет карары белән 07.03.2013 № 20 белән расланган (алда – Лениногорск МР СТП РТ, 07.03.2013 № 20 карары белән Лениногорск МР Советы карары белән расланган)	Гамәлгә ашырылган

2	Белем бирү һәм фән объектлары	Балалар бакчасы	Шөгер авылы	проект куәте – 75 урын	Лениногорск МР СТП РТ, 07.03.2013 № 20 карары белән Лениногорск МР Советы карары белән расланган	Гамәлгә ашырылган
3	Сәламәтлек саклау объектлары	Участок хастаханәсе (төп ремонт)	Шөгер авылы	-	Лениногорск МР СТП РТ, 07.03.2013 № 20 карары белән Лениногорск МР Советы карары белән расланган	Гамәлгә ашырылган
4	Башка хезмәт күрсәтү объектлары	Көнкүрешкә хезмәт күрсәтү предприятиеләре	Шөгер авылы	проект куәте – 21 эш урыны	Лениногорск МР СТП РТ, 07.03.2013 № 20 карары белән Лениногорск МР Советы карары белән расланган	Гамәлгә ашырылган
5	Элемтә объектлары	Почта бүлекчәсе (төпкөй ремонт)	Шөгер авылы	-	Лениногорск МР ТРның Җирле үсеп бару һәм төзү планы, Лениногорск МР ТР Советының 07.03.2013 № 20 карары белән расланган	Гамәлгә ашырылган

Әһәмияте район булган объектларны урнаштыру белән бәйле территориядән куллануның махсус шартлары булган зоналар булдырылмый.

7. Гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге

Әлеге бүлек РФның ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Янгын һәм башка гадәттән тыш хәлләрдә иминлек. Территориаль планлаштыру документларын эшкәртүдә гражданнар саклануы чараларын, табигый һәм технологик характердагы гадәттән тыш ситуацияләрне булдырмау чараларын нигезләү һәм исәпкә алу тәртибе» (моннан алга таба – ГОСТ Р 22.2.10-2016) һәм СП 165.1325800.2014 Җыелма кагыйдәләр. Гражданнар саклануы буенча инженер-техник чаралар. СНиП 2.01.51-90ның актуальләштерелгән редакциясе (моннан алга – СП 165.1325800.2014) таләпләре нигезендә эшләнгән. Әлеге бүлекне эшкәртүдә Татарстан Республикасы Гражданнар саклануы һәм гадәттән тыш хәлләр буенча министрлыгының 20.02.2026 елдагы № 1048/Т3-3-5 санлы (моннан алга – ТР ГСГХ МИ) башлангыч мәгълүматлары кулланылган, алар әлеге томның 1 нче өстәмәсендә китерелгән.

Лениногорск муниципаль районында гаделсезлек хәле булдырырга мөмкин булган потенциаль куркынычлы объектлар, транспорт коммуникацияләре турында мәгълүматлар, аларда аварияләр булгач, 2022 елның 30 ноябрендә 11/1650сс номерлы А.В. Куренков генерал-лейтенант тарафыннан (Россия Федерациясенең граждан саклау, гаделсезлек хәлләре һәм табигый бәла-казалар нәтиҗәләрен бетерү буенча министр) расланган потенциаль куркынычлы объектлар исемлегендә китерелгән.

Лениногорск муниципаль районының гражданнар оборонасы һәм халыкны саклау планында потенциаль куркыныч объектларда гадәттән тыш хәлләр булганда зыян китерү мөмкин булган зоналар турында мәгълүмат, сафка бастырыла торган, эвакуацияләнә торган һәм куркынычсыз районнарда урнашырыла торган халык саны, җыелу-эвакуация (кабул иту-эвакуация) пунктларының урнаштырылуы турында мәгълүмат күрсәтелгән. Бу мәгълүмат 2025 елның 11 декабрендәге № 02-4353/69 номерлы Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкару комитетының (алга таба – 2025 елның 11 декабрендәге № 02-4353/69 номерлы Хат) Хатында бирелгән, ул бүгенге томның 2 нче Өстәмәсендә китерелгән.

7.1. Авыл җиренең кыскача тасвирламасы

Шөгер авыл җирлеге мәйданы 365,668 гектар тәшкил итә.

01.01.2026 елга халыкның даими саны 1921 кеше тәшкил итә.

Җирле үсеш бер һәм ике катлы шәхси торак йортлар, шулай ук иҗтимагый-эшлекле максатлы объектлар, сәнәгать һәм авыл хуҗалыгы җитештерү объектлары белән тәкъдим ителгән. Яшәү урыннарының застройкасы квартал тибында.

Топографо-геодезик, инженер-геологик һәм климатик шартлар турында мәгълүматлар, аерым алганда, Шөгеро авыл җирлеге өчен хас булганнары, 3 бүлекнең 3.13.1 "Табигый шартлар һәм ресурслар" астыбүлегендә, 3.13 "Табигый шартлар һәм экологик ситуация" бүлегендә, 3 "Авыл җирлегенең җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру вариантын сайлау нигезләүе, авыл җирлегенең территорияләрен куллануны тикшерү, бу территорияләрнең мөмкин булган үсеш юнәлешләре һәм аларны куллануның фараз ителгән чикләүләре нигезендә, шул исәптән дәүләт төзелеш эшчәнлеген тәэмин итүче мәгълүмати системаларда, федераль дәүләт территорияләрне планлаштыру мәгълүмати системасында урнаштырылган мәгълүматлар, документлар, материаллар, шул исәптән дәүләт төзелеш эшчәнлеген тәэмин итүче мәгълүмати системаларда урнаштырылган инженер тикшеренүләр материаллары һәм нәтиҗәләре нигезендә бирелгән" бүлегендә (моннан соң — 3 бүлек) тәкъдим ителгән.

Шөгер авыл җирлегендәге транспорт һәм инженер инфраструктурасы турында мәгълүмат төп нөсхәнең 3 бүлегендә, тиешенчә, 3.9 «Транспорт инфраструктурасы» һәм 3.10 «Инженер инфраструктурасы» бүлекләрендә китерелгән.

7.2. Граждан оборонасы буенча чаралар исемлеге

Яшәү урыны территориясен гражданлар оборонасы төркеменә кертеп билгеләү. Оешмаларны гражданлар оборонасы категориясенә кертеп билгеләү.

Татарстанның Гади шартлардагы гадәттән тыш вазыйфалар, янгыннан саклау буенча эшләр һәм гражданнарны саклау буенча үткәрүче идарәсенең Башлангыч мәгълүматларына ярашлы, Шөгер авыл җирлеге территориясе гражданнарны саклау буенча төркемгә керми. Җирлек территориясендә гражданнарны саклау буенча категориягә кертелгән оешмалар юк.

Граждан оборонасы буенча мөмкин булган куркыныч зоналары чикләрен билгеләү

"МЧС РТның Башлангыч мәгълүматларына ярашлы, Шөгер авыл җирлеге территориясе мөмкин булган химик зарарлану, мөмкин булган җимерелү, мөмкин булган радиоактив зарарлану һәм мөмкин булган фаҗигале су басу зоналарына керми."

Тарату

ГОСТ Р 22.2.10-2016 буенча, гражданлык оборонасы төркемнәренә кермәгән торак пунктлар өчен, халык саены имин районга эвакуацияләнүгә һәм таратылуга исәпләү таләп ителми.

Гражданнар оборонасы буенча хәбәр итү системасы

Бистә яңгырату системасы объектлары юк.

Халыкны хәбәр итеү өчен гыйбадәтханәләрдә урнаштырылган җыеныштыручы корылмалар, шулай ук оператив хезмәтләр автомобильләренең сиреналы җыеныштыручы җиһазлары кулланыла ала.

Шөгер авыл җирлеге территориясендә хәбәр итеү системасын булдыру өчөн төрлечә 500 метр кадәр каплау радиусы белән дүрт сүз сызындыры кулланылачак (торак пунктлары территорияләрен тулы каплауны тәэмин итү исәпкә алына).

Халыкны инженерлык яклавы

Шөгер авыл җирлегендә гражданнар оборонасының булган саклану корылмалары турында мәгълүматлар юк.

МЧС РТ Башлангыч мәгълүматларына ярашлы, җирлек территориясендә гражданнар оборонасының саклану корылмаларын төзү таләп ителми, халыкны теренәрәк бүлмәләрдә һәм гражданнар оборонасы саклану корылмаларына җир астындагы башка корылмаларда яшеренүне Рус Федерациясе Хөкүмәтенең 1999 елның 29 ноябре №1309 «Гражданнар оборонасы сыену урыннарын һәм башка объектларны булдыру тәртибе турында» карарының (4 нче пункт) (Рус Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 18 июле №737, 2019 елның 30 октябре №1391 һәм 2025 елның 2 октябре №1517 карарлары редакциясендә), СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* «Гражданнар оборонасы саклану корылмалары» һәм ГОСТ Р 42.4.16-2023 «Халыкны яшеренү өчен теренәрәк бүлмәләрне җиһазлау» таләпләре буенча мобилизация һәм сугыш вакытында карар ителә.

Халыкны тормыш белән тәэмин итү объектлары

1. Су белән тәэмин итү

Халыкны сугыш һәм тыныч вакытта гадәттән тыш ситуацияләр барлыкка килгәндә эчелекле су белән тәэмин итү өчен, җирле башкарма органнар карары буенча хәрәкәтләнүче цистерналарда халыкка су тарату пунктларын ачу һәм җиһазлау кирәк.

2. Газ белән тәэмин итү

Җирлек территориясе гражданнар оборонасы төркемнәренә керми, шуңа күрә газ белән тәэмин итү буенча махсус чаралар таләп ителми.

3. Электр белән тәэмин итү

Җирлек территориясе гражданнар оборонасы төркемнәренә керми, шуңа күрә электр белән тәэмин итү буенча махсус чаралар таләп ителми.

Камуфляж чаралары

Шөгер авыл җирлеге территориясенә карата түбәндәге камуфляж чаралары актуаль:

– торак пунктлар һәм оешмаларның тышкы яктыртуын, яшәү, иҗтимагый, җитештерү һәм ярдәмче биналарның эчке яктыртуын сүндерүне тәэмин итү буенча оештыру чаралары;

– «Һава куркынычы» сигналы бирелгәндә җитештерү утларын яктылык камуфляжына әзерләү һәм тәэмин итү буенча оештыру чаралары.

7.3. Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш ситуацияләрне кисәтү чаралары исемлеге

7.3.1. Җирлек территориясендә урнашкан объектларның урынлашуына һәм функциональ билгеләнешенә тәэсир итә алучы табигый характердагы гадәттән тыш ситуацияләрнең мөмкин чыганаклары исемлеге. Табигый характердагы гадәттән тыш ситуацияләрне кисәтү чаралары

Куркыныч геологик процесслар

1. Җир

Җимерүче факторлар – тау токымнарын күчеш (хәрәкәт), биклекне авыз астыннан юу, артык дымлану, сейсмик тебүләр, күчешле массаларның механик басымы, бәрелеш.

Нәтиҗәләре – корылмаларның өзлексез зыян күрүе, сирәк инженер коммуникацияләре җимерелү.

Җир тешүләр белән бәйле гадәттән тыш ситуацияләрне кисәтү чаралары түбәндәгеләрне үз эченә ала: җир тешүләр зонасында һәм аңа якын территорияләрдә өслек сулары агымын оештыру; җир асты суларын дренажлау; тышкей йөкләмәләрне киметү; җир авышлыкларын саклау һәм аларны авыз астыннан юу һәм юылудан саклау; тәянеч диварлар төзү; җир авышлыгы өстендә яшел үсентеләрне оештыру.

Шөгер авыл җирлеге чикләрендә куркыныч геологик процессларга (җир тешүләргә) бирешле территорияләргә Урман Шешма елгасы үзәне биклекләре билгән территорияләр керә.

СП 115.13330.2016 «Куркыныч табигей тәэсирләр геофизикасы» буенча, җирлек территориясендә җир тешүләр барлыкка килү куркынычлыгы категориясе «үзәкләштерелгән куркынычлы» дип бәяләнә.

2. Җир тетрәү

Җимерүче факторлар – кинәт җир кабыгын күчешләр һәм ертылышлар, җир асты карст бушлыклары емерелеше.

Нәтиҗәләре – биналар һәм корылмалар җимерелү, грунтларның сыеклануы һәм утыруы, җир тешүләр барлыкка килү, бәндләр җимерелү һәм цунами барлыкка килү.

Ер тетрәүләр белән бәйле гадәттән тыш ситуацияләрне кисәтү чаралары түбәндәгеләрне үз эченә ала: ер тетрәүләргә бирешле территорияләрдә төзелешне чикләү; корылмаларны ныгыту; сейсмик мониторинг үткәрү.

Рус Федерациясе территориясенең сейсмик районлаштыру карталарына һәм СП 14.13330.2018 «Сейсмик районнарда төзелеш» буенча, Шөгер авыл җирлеге территориясе 6 баллы зонага (В картасы) керә.

Куркыныч геологик процессларга (ер тетрәүләргә) бирешле территорияләргә Шөгер авыл җирлегенең бөтен территориясе керә.

СП 115.13330.2016 «Куркыныч табигый тәэсирләр геофизикасы» буенча, җирлек территориясендә ер тетрәүләр барлыкка килү куркынычлыгы категориясе «куркынычлы» дип бәяләнә.

3. Саклану ярларын эшкәртү

Җимерүче факторлар – су объектлары ярларына дулкыннар һәм ташкыннар бәрелеше, җилләп чыгару, грунтларны юу.

Нәтиҗәләре – ярларны юу, яр буе территорияләрен авыл хуҗалыгы җирләреннән кире кайтарып булмаслык алу, биналар һәм корылмалар җимерелү.

Абразия һәм саклану һаваландыруы ярларын эшкәртү белән бәйле гадәттән тыш ситуацияләрне кисәтү чаралары түбәндәгеләрне үз эченә ала: саклану корылмалары төзү (дулкынга каршы диварлар, буйлар, дулкын сындыргычлар); яр участокларын тимер-бетон плиталар һәм массивлар белән ныгыту; җир авышлыкларын төшерү; су асты биклеген намывлау һәм тигезләү; яр буе зонасында дымлылыкны сөюче яшел үсентеләрне оештыру.

Шөгер авыл җирлеге территориясенә карата саклану һаваландыруы ярларын абразия һәм эшкәртү барлыкка килү куркынычлыгы юк.

4. Карст

Җимерүче факторлар – тау токымнарын эретү, токымнар структурасын җимерү, токым бүлекчекләрен күчеш (юып чыгару), җир өслеген деформацияләү.

Нәтиҗәләре – сәнәгать һәм граждан корылмалары деформациясе, сәнәгать объектлары эшендә өзелүләр, территориянең вакытлыча эксплуатациядән чыгуы.

Карст белән бәйле гадәттән тыш ситуацияләрне кисәтү чаралары түбәндәгеләрне үз эченә ала: өслек сулары агымын оештыру; җир асты суларын дренажлау; тышкей йөкләмәләрне киметү; биналар һәм корылмалар нигезләрен саклау.

Шөгер авыл җирлеге территориясенә карата карст барлыкка килү куркынычлыгы юк.

5. Суффозия

Җимерүче факторлар – эрелә торган грунтларның утыруы, тау токымнарын күчеш, җир өслеген деформацияләү.

Нәтиҗәләре – корылмалар нигезләрен зәгыйфьләнү һәм аларның деформациясе һәм җимерелүе, сәнәгать объектлары эшендә өзелүләр, территориянең вакытлыча эксплуатациядән чыгуы.

Гадәттән тыш ситуацияләрне кисәтү чаралары, суффозия белән бәйле, үз эченә ала: өслек сулары агымын оештыру; җир асты суларын дренажлау; каршы-фильтрацияне саклаучы саклар төзү; силикатлаштыру, цементлаштыру һ.б. юллар белән куыклыкларны бетерү.

Шөгер авыл җирлеге территориясенә карата суффозия барлыкка килү куркынычы юк.

6. Урман породаларының утыручанлыгы

Җимерүче факторлар – җир өслегенең деформациясе, туфракларның деформациясе.

Нәтиҗәләре – корылмалар нигезләренә зәгыйфьлек китерү һәм аларның деформациясе һәм җимерелүе, сәнәгать объектлары эшендә өзеклекләр, территориянең вакытлыча файдаланудан чыгуы.

Урман породаларының утыручанлыгы белән бәйле гадәттән тыш ситуацияләрне кисәтү чаралары, үз эченә ала: өслек сулары агымын оештыру; җир асты суларын дренажлау; трамблау, вибрация, чумарту юллары белән туфракларның утыручан үзлекләрен бетерү; силикатлаштыру, цемент эремәсе белән пропитыровка; биналарны конструктив ныгыту.

СП 115.13330.2016 «Куркынычлы табигей тәэсирләр геофизикасы» буенча Шөгер авыл җирлеге территориясенә урман породаларының утыручанлыгы барлыкка килү сыйфатланмаган.

7. Яссы һәм ерганаклы эрозия

Җимерүче факторлар – туфракларны юу, юылу үлекләре һәм ерганаклар барлыкка килү.

Нәтиҗәләре – туфракларның уңдырышлы катламын юк итү; елгалар һәм су объектларын тутыру; сугару һәм дренаж системаларын тутыру; биналар һәм корылмаларны җимерү; юлны юу.

Куркынычны киметү чаралары – өслек сулары агымын оештыру, саклаучы урман полосасы булдыру, ерганак ярымутрауларын үсемлеклек белән ныгыту, ерганакларны тутыру һәм түбәләү.

Яссы һәм ерганаклы эрозия белән бәйле гадәттән тыш ситуацияләрне кисәтү чаралары, үз эченә ала: өслек сулары агымын оештыру; саклаучы урман полосасы булдыру; ерганак ярымутрауларын үсемлеклек белән ныгыту; ерганакларны тутыру һәм түбәләү.

Шөгер авыл җирлеге чикләрендә эрозиягә бирелгән территорияләргә авыл хуҗалыгы җирләре биләгән территорияләр керә.

СП 115.13330.2016 «Куркынычлы табигей тәэсирләр геофизикасы» буенча җирлек территориясендә яссы һәм ерганаклы эрозия барлыкка килү куркынычлыгы «уртача куркынычлы» дип бәяләнә.

8. Күбәю

Җимерүче факторлар – боз барлыкка килү, туфрак күләменең механик үзгәрүе.

Нәтиҗәләре – биналар һәм корылмалар нигезләренә зыян китерү, инженер коммуникацияләрен җимерү.

Күбею белән бәйле гадәттән тыш ситуацияләрне кисәтү чаралары, үз эченә ала: биналар һәм корылмалар нигезләрен туфрак туңу тирәнлегеннән тирәнрәк күчерү; өслек сулары агымын оештыру; юл төзү вакытында саклау җайланмаларын (подложкалар, решеткалар) куллану.

Шөгер авыл җирлегенең бөтен территориясе куркынычлы геологик процессларга (күбеюгә) бирелгән территорияләргә карала.

СП 115.13330.2016 «Куркынычлы табигей тәэсирләр геофизикасы» буенча җирлек территориясендә күбею барлыкка килү куркынычлыгы «уртача куркынычлы» дип бәяләнә.

Куркынычлы гидрологик күренешләр һәм процесслар

1. Су басу

Җимерүче факторлар – җир асты сулары күтәрелүе, җир асты сулары агымының гидродинамик басымы, туфрак һәм җирләрне пычрандыру (тызлану), җир асты металл конструкцияләрен коррозияләнү.

Нәтиҗәләре – биналарның идәнгә ярым катламнарын һәм җир асты коммуникацияләрен су басу, инженер коммуникацияләрендә аварияләр, биналар һәм корылмалар өлешләрен утырту һәм шешү, җир тешү.

Су басу белән бәйле гадәттән тыш ситуацияләрне кисәтү чаралары, үз эченә ала: өслек сулары агымын оештыру; җир асты суларын дренажлау.

Татарстан Республикасының җир асты басу (су басу) мөмкин булган зонасына эләккән торак пунктлар исемлеге белән тапшырышта, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 29.08.2013 № 1625-р карары белән расланганча, Шөгер авыл җирлегендә Шөгер авылы шундый торак пунктларга карала.

СП 115.13330.2016 «Куркынычлы табигый тәэсирләр геофизикасы» буенча җирлек территориясендә су басу барлыкка килү куркынычлыгы «уртача куркынычлы» дип бәяләнә.

2. Ташкын (су басу)

Җимерүче факторлар – су агымы (агым), гидросфераны, туфракны, җирләрне пычрандыру.

Нәтиҗәләrе – су басу, су астында калу, туфракны юу, туфракның агып китү хәленең барлыкка килүе, төзелешләрне җимерү, транспорт эшендә һәм тышкы эшләр үткәзүдә авырлыклар, инженер коммуникацияләрендә аварияләр, юл-транспорт каза-җимерекләре.

Ташкыннар (су басу) белән бәйле гадәттән тыш ситуацияләрне кисәтү чаралары, үз эченә ала: территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны инженерлык саклауны оештыру; гидродинамик факторлар тәэсиренә бирелгән территорияләрдән объектларны чыгару; су басу һәм су астында калуга бирелгән территорияләрдә пычрандыруның потенциаль чыганакларын урнаштыруны булдырмау; су агымы һәм су объектлары буйларында саклаучы гидротехник корылмаларны төзү.

Татарстан Республикасының су басу (су басу) мөмкин булган зонасына эләккән торак пунктлар исемлеге белән тапшырышта, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 29.08.2013 № 1625-р карары белән расланганча, Шөгер авыл җирлегендә Шөгер авылы шундый торак пунктларга карала.

СП 115.13330.2016 «Курkынычлы табигый тәэсирләр геофизикасы» буенча җирлек территориясендә ташкын барлыкка килү курkынычлыгы «уртача курkынычлы» дип бәяләнә.

Курkынычлы метеорологик күренешләр һәм процесслар

1. Көчле җил, давыл, көчле яшенле яңгыр

Җимерүче факторлар – җил агымы, җил йөкләме, аэродинамик басым, һаваның көчле бушануы.

Нәтиҗәләре – биналар һәм корылмаларга зыян китерү яки җимерү, транспорт эшендә һәм тышкы эшләр үткәзүдә авырлыклар, инженер коммуникацияләрендә аварияләр, юл-транспорт каза-җимерекләре, халыкның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч.

Көчле җилләр, давыллар, көчле яшенле яңгырлар белән бәйле гадәттән тыш ситуацияләрне кисәтү чаралары, үз эченә ала: курkынычлы производстволар урнашуын чикләү; иске яки нык булмаган биналар һәм корылмаларны демонтажлау; зыян килгән һәм иске агачларны кисү; халыкны кисәтү һәм коткару хезмәтләре

персоналын гадәттән тыш ситуация шартларында хәрәкәткә әзерлү буенча чараларны вакытында фаразлау һәм кабул итү.

Шөгер авыл җирлеге территориясеңә куркыныч метеорологик күренешләр һәм процесслар (көчле җил, ураганнар, давыллар) каралган барлык территория карый.

СП 115.13330.2016 «Куркынычлы табигый тәэсирләр геофизикасы» буенча, ураганнар һәм давыллар барлыкка килү куркынычлыгы категориясе «уртача куркынычлы» дип бәяләнә.

2. Көчле явымнар

Җиңелдерүче факторлар – су агымы (агым), территорияне су басу, кар йөкләме, җил йөкләме, кар күчерелмәләре, боз йөкләме, бәрелеш.

Нәтиҗәләр – су басулар, биналар һәм корылмаларның зыян китерү яки җимерелү, транспорт эшчәнлегендә һәм тышкы эшләр үткәрүдә авырлыклар, инженерлык коммуникацияләрендә аварияләр, юл-транспорт вакыйгалары, халыкның терелеге һәм сәламәтлегенә куркыныч.

Көчле явымнар белән бәйле гадәттән тыш хәлләрне иҗтимагый каршылык күрсәтү чаралары үз эченә ала: территорияләрне, биналар һәм корылмаларны инженерлык яклауны оештыру; халыкны кисәтү һәм гадәттән тыш хәлдә эшләргә әзерләнгән коткару хезмәтләре персоналын әзерләү буенча чараларны вакытында фаразлау һәм кабул итү.

Шөгер авыл җирлеге территориясеңә куркыныч метеорологик күренешләр һәм процесслар (көчле явымнар) каралган барлык территория карый.

СП 115.13330.2016 «Куркынычлы табигый тәэсирләр геофизикасы» буенча, көчле явымнар барлыкка килү куркынычлыгы категориясе бәяләнми.

Табигый янгыннар

Җиңелдерүче факторлар – ялкын, җылылык агымы белән җылыну, җылылык бәрелеше, һаваның болгануы, атмосфераның, туфракларның, грунтларның, гидросфераның пычрандыру.

Нәтиҗәләр – томалану, урманның янып бетүе, халыкның терелеге һәм сәламәтлегенә куркыныч, төзелешләргә зыян, транспорт эшчәнлегендә һәм тышкы эшләр үткәрүдә авырлыклар, юл-транспорт вакыйгалары.

Табигый янгыннар белән бәйле гадәттән тыш хәлләрне иҗтимагый каршылык күрсәтү чаралары үз эченә ала: янгыннан саклану разрывларын кору; янгыннан саклану бүлекчәләре дислокациясен озайту; зыян китерүчеләр һәм янгыннар белән зарарланган агачларны кисү.

Шөгер авыл җирлеге территориясендә табигый урман янгыннары, шулай ук башка ландшафт (табигый) янгыннары (дала, торф) барлыкка килүе характерлы түгел.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.02.2025 № 81 карары «2025 елда Татарстан Республикасында янгыннан саклану куркынычсызлыгын тәэмин итү чаралары турында» буенча, Шөгер авыл җирлегендәге торак пунктлар һәм башка территорияләр һәм объектлар урман янгыннары һәм башка ландшафт (табигый) янгыннары куркынычы астында булган Татарстан Республикасы территорияләре һәм объектлары (торак пунктлары; гражданнарның бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача коммерцияле булмаган берләшмәләре; балаларның ял итүен һәм аларның сәламәтләндерүен оештыручы оешмалар; икътисад объектлары; сәламәтләндерү оешмалары) исемлегенә керми.

7.3.2. Авыл җирлеге территориясендәге җирле әһәмият объектларын урнаштыруга һәм функциональ билгеләнешенә тәэсир итә алачак техноген

характердагы гадәттән тыш хәлләр чыганаклары исемлеге. Техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне иҗтимагый каршылык күрсәтү чаралары

Химик куркынычлы объектлар

Территориядә химик куркынычлы объектларның булуы аварияле-химик куркынычлы матдәләрне чыгару куркынычы белән авариялəр булу ихтималлыгы булуыннан гыйбарәт.

Җиңелдерүче факторлар – куркынычлы химик матдәләрнең түбәнәю яки чыгару.

Нәтиҗәләр – кешеләрнең үлеме яки химик зарарлануы, авыл хуҗалыгы хайваннары һәм үсемлекләре; азык-төлекнең, азык-төлек чималының һәм ярмаларның химик зарарлануы; әйләнә-тирә табигый мохитнең химик зарарлануы.

Аварияле-химик куркынычлы матдәләрне чыгару куркынычы белән бәйле гадәттән тыш хәлләрне иҗтимагый каршылык күрсәтү чаралары үз эченә ала: химик сәнәгать предприятиеләренә күзәтү үткәрү; әлеге предприятиеләрнең производство процессларының технологик куркынычсызлыгын һәм оборудованиеләренең эксплуатация ышанычлылыгын арттыру; химик авариялəр барлыкка килү ихтималлыгын фаразлау; химик куркынычлы матдәләр белән аварияле резервуарлар, капкалар, чокырлар астына урнаштыру.

Шөгер авыл җирлеге территориясендә тәкъдим ителгән химик куркынычлы объектларга карый:

– Шөгер авылының төньяк-көнбатыш өлешендәге нефтебитум заводы (потенциаль куркынычлы матдә: нефть, нефть эшкәртү продукты; потенциаль куркынычлы матдә күләме һәм җиңелдерүче тәэсир чикләре билгеләнмәгән).

Шөгер авыл җирлегендә техноген характердагы (химик авариялəр) гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү куркынычы астында булган территорияләргә шартлы рәвештә әлеге объектларның санitary-яклау зоналары чикләрендәге территорияләр керә.

Янгын-җимерүче куркынычлы объектлар

Территориядә янгын-җимерүче куркынычлы объектларның булуы мөмкин булган янгыннар һәм җимерүче вакытлар булуыннан гыйбарәт.

Җиңелдерүче факторлар – ялкын, искәр, җимерү, бәрелеш дулкыны, җылытылган һава, токсик продуктлар, төтен.

Нәтиҗәләр – кешеләрнең үлеме яки сәламәтлегенә зыян китерү; биналар һәм корылмаларның җимерелүе яки зыян китерү; халык хуҗалыгына, әйләнә-тирә табигый мохиткә зыян китерү.

Янгыннар һәм җимерүче вакытлар белән бәйле гадәттән тыш хәлләрне иҗтимагый каршылык күрсәтү чаралары үз эченә ала: электр приборларын һәм электр челтәрләрен эксплуатацияләү тәртибен саклау; янгын-җимерүче куркынычлы объектларга караган предприятиеләр хезмәткәрләренә янгыннан саклану инструктажын үткәрү; ирекле янгыннан саклануны оештыру; янгый торган булмаган матдәләр һәм материалларны куллану; янгыннан саклану кагыйдәләрен һәм нормаларны саклау.

Шөгер авыл җирлеге территориясендә тәкъдим ителгән янгын-җимерүче куркынычлы объектларга карый:

– Шөгер авылының төньяк-көнбатыш өлешендәге нефтебитум заводы (потенциаль куркынычлы матдә: нефть, нефть эшкәртү продукты; потенциаль куркынычлы матдә күләме һәм җиңелдерүче тәэсир чикләре билгеләнмәгән).

– Шөгерка авылының көнчыгыш өлешендәге автомобиль ягылыш станциясе (потенциаль куркыч матдә: ягулык; потенциаль куркыч матдә күләме һәм зарарлы тәэсир чикләре билгеләнмәгән);

– Шөгерка янындагы АГРС-3 газ бүлендерү станциясе (потенциаль куркыч матдә: табигый газ; потенциаль куркыч матдә күләме һәм зарарлы тәэсир чикләре билгеләнмәгән);

– нефть, табигый газ ташучы трубопроводлар (потенциаль куркыч матдә: нефть, табигый газ; потенциаль куркыч матдә күләме һәм зарарлы тәэсир чикләре билгеләнмәгән).

Шөгерка авыл җирлегендә техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр (янгыннар, шартлаулар) барлыкка килү куркынычына дучар булган территорияләргә, магистраль яки сәнәгать трубопроводларына һәм югарыда күрсәтелгән объектларның санитар-саклау зоналарына кадәр минималь ераклыклар чикләрендәге территорияләр шартлы рәвештә керә.

Радиацион-куркыч объектлар

Территориядә радиацион-куркыч объектлар булу нәтиҗәсендә, радиоактив матдәләрнең чыгу куркынычы белән аварияләр мөмкин.

Зарарлы факторлар – радиоактив матдәләрнең чыгуы яки таралуы һәм (яки) ионлаштыручы нурланыш.

Нәтиҗәләр – кешеләрне, авыл хуҗалыгы хайваннары һәм үсемлекләрне ионлаштыручы нурланыш белән облучение яки радиоактив пычрандыру; халык хуҗалыгы объектларын, шулай ук тирә-юнь табигый мохитне зарарлау.

Радиоактив матдәләрнең чыгу куркынычы белән бәйле гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары: дозиметрик һәм радиометрик контрольны тормышка ашыру; халык арасында йод профилактикасы үткәрү; пычракланган урынны дезактивацияләү.

Шөгерка авыл җирлеге территориясендә радиацион-куркыч объектлар тәкъдим ителмәгән.

Гидродинамик куркыч объектлар

Территориядә гидротехник корылмаларның напор фронты корылмаларының җимерелүе, прорыв дулкыны барлыкка килү һәм катастрофик су басу зонасы формалашу, шулай ук шлам һаваклар җимерелгәндә токсик матдәләр белән пычрандыру белән бәйле мөмкин аварияләр булу гидродинамик куркыч объектлар булу нәтиҗәсе.

Зарарлы факторлар – прорыв дулкыны, су агымы.

Нәтиҗәләр – катастрофик су басу; кешеләрнең, авыл хуҗалыгы хайваннары һәм үсемлекләрнең һәлак булуы; биналар һәм корылмаларның җимерелүе яки зарарлануы; производство яки транспорт процесеның бозылуы; тирә-юнь табигый мохиткә зыян китерү.

Гидротехник корылмаларның напор фронты корылмалары җимерелүе, прорыв дулкыны барлыкка килү һәм катастрофик су басу зонасы формалашу, шулай ук шлам һаваклар җимерелгәндә токсик матдәләр белән пычрандыру белән бәйле гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары: мөмкин булган прорыв дулкыны тәэсиренә дучар булган территориядә торак биналар һәм икътисад объектлары төзүне чикләү; сырларны ныгыту; җир асты суларын дренажлау; ярны ныгыту эшләрен үткәрү; прорыв дулкыны тизлеген киметә алучы түбән боталыклы урманнар утырту.

Шөгерка авыл җирлеге территориясендә гидродинамик куркыч объектлар тәкъдим ителмәгән.

Куркыныч йөкләр ташу вакытында транспортта куркыч вакыйгалар

Куркыч йөкләр ташу вакытында транспортта куркыч вакыйгаларга:

1. Автомобиль транспортында куркыч йөкләр ташу вакытында мөмкин аварияләр

Зарарлы факторлар – бәрелеш, транспорт чарасының янгыны; ташыла торган янгын куркыч йөкнең янгыны; ташыла торган шартлау куркыч йөкнең шартлавы һәм янгыны; ташыла торган куркыч химик йөкнең түгүлүе (таралу, парлану).

Нәтиҗәләр – кешеләрнең травматизмы һәм һәлак булуы, янгыннар, тирә-юнь мохитне пычрандыру, транспорт чараларына зыян, ташыла торган йөкләрнең юк ителүе.

Автомобиль транспортында куркыч йөкләр ташу вакытында мөмкин аварияләр белән бәйле гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары: куркыч йөкләр ташу өлкәсендә норматив документлар таләпләрен үтәү; куркыч йөк турында мәгълүмат бирү системаларын куллану (мәгълүмат табличкалары, аварияль һәм мәгълүмат карточкалары); юл шартларын исәпкә алып, автомобиль транспорт чараларының хәрәкәт тизлеген чикләү; махсус җиһазландырылган транспорт чараларын куллану; йөкләр ташу өчен махсус җиһазландырылган тараларны куллану.

Шөгерка авыл җирлеге территориясе өчен, «Лениноград – Черемшан» транзит автомобиль юлы узу сәбәпле, шулай ук авыл территориясендә автомобиль ягылыш станциясе урнашканлыгы аркасында (потенциаль куркыч матдәләр: нефть эшкәртү продуктлары, аммиак, кысылган газ, кислоталар һ.б.; потенциаль куркыч матдәләр күләме һәм зарарлы тәэсир чикләре билгеләнмәгән) автомобиль транспортында куркыч йөкләр ташу вакытында аварияләр барлыкка килү мөмкин.

2. Тимер юл транспортында куркыч йөкләр ташу вакытында мөмкин аварияләр

Зарарлы факторлар – бәрелеш, транспорт чарасының янгыны; ташыла торган янгын куркыч йөкнең янгыны; ташыла торган шартлау куркыч йөкнең шартлавы һәм янгыны; ташыла торган куркыч химик йөкнең түгүлүе (таралу, парлану).

Нәтиҗәләр – кешеләрнең травматизмы һәм һәлак булуы, янгыннар, тирә-юнь мохитне пычрандыру, транспорт чараларына зыян, тимер юл юлының җимерелүе, ташыла торган йөкләрнең юк ителүе.

Тимер юл транспортында куркыч йөкләр ташу вакытында мөмкин аварияләр белән бәйле гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары: куркыч йөкләр ташу өлкәсендә норматив документлар таләпләрен үтәү; куркыч йөк турында мәгълүмат бирү системаларын куллану; махсус вагоннар һәм контейнерларны куллану; йөкләрне махсус әзерләү һәм төрү; йөкләрне юлда тиешле белгечләр белән иярту һәм саклау.

Шөгерка авыл җирлеге территориясе буенча, тимер юл транспортында куркыч йөкләр ташу вакытында аварияләр барлыкка килү куркынычы юк.

3. Су (елга һәм диңгез) транспортында куркыч йөкләр ташу вакытында мөмкин аварияләр

Җимерүче факторлар – бәрелеш, транспорт чарасы януы; йөртелүче янгын куркынычлы йөкнең януы; йөртелүче шартлау куркынычлы йөкнең шартлавы һәм януы; йөртелүче куркынычлы химик йөкнең агуы (сибелү, чыгып китү).

Нәтиҗәләре – кешеләр һәм хайваннарның җәрәхәтләнүе һәм һәлак булуы, янгыннар, тирә-юньне пычрату, транспорт чараларына һәм гидротехник объектларга зыян китерү, йөртелүче йөкләрнең юк ителүе.

Су (елга һәм диңгез) транспортында куркынычлы йөкләр ташу вакытында мөмкин булган аварияләр белән бәйле гадәттән тыш хәлләрне иртәләтү чаралары үз эченә ала: куркынычлы йөкләр ташу өлкәсендә норматив документлар таләпләрен үтәү; куркынычлы йөк турында мәгълүмат бирү системасын куллану; йөкләр ташу өчен махсус җиһазландырылган тараларны куллану.

Шөгер авыл җирлеге территориясендә су (елга һәм диңгез) транспортында куркынычлы йөкләр ташу вакытында аварияләр барлыкка килү куркынычы юк.

Куркынычлы матдәләр ташу вакытында торба тобббаүткәргеч транспортында аварияләр

Җимерүче факторлар – басым астында куркынычлы химик яки шартлау куркынычлы матдәләрнең чыгуы яки агуы, шартлау.

Нәтиҗәләре – кешеләр һәм хайваннарның җәрәхәтләнүе һәм һәлак булуы, тирә-юньне пычрату, икътисадка зыян китерү.

Куркынычлы матдәләр ташу вакытында трубопровод транспортында аварияләр белән бәйле гадәттән тыш хәлләрне иртәләтү чаралары үз эченә ала: физик яки мораль яктан искерелгән трубопровод участокларын вакытында ремонтлау, яңарту һәм техник хезмәт күрсәтү; трубопроводларның халәтен күзәтү системасын оештыру; трубопроводларны эксплуатацияләүнең технологик ысулларын куллану; трубопроводларны коррозиядән яклауның эффектив ысулларын куллану.

Шөгер авыл җирлеге территориясе өчен җирлек территориясендә магистраль трубопроводлар үтү белән бәйле рәвештә куркынычлы матдәләр ташу вакытында трубопровод транспортында аварияләр барлыкка килүе мөмкин (потенциаль куркынычлы матдәләр: табигый газ; потенциаль куркынычлы матдәнең күләме һәм җимерүче тәэсир итеш чикләре билгеләнмәгән).

Шөгер авыл җирлегендә куркынычлы матдәләр ташу вакытында трубопровод транспортында аварияләр (техноген характердагы гадәттән тыш хәлгә дучар булган территорияләргә) шартлы рәвештә магистраль яки сәнәгать трубопроводларына минималь ераклык зоналары чикләрендәге территорияләргә карала.

СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистраль трубопроводлар»ның яңартылган редакциясенә таянып, авария вакытында чыккан нефтьне алуны тәэмин итүче саклау клапаннары һәм каналлар коруы җирлек территориясендә таләп ителми (Шөгер авылы янында магистраль нефтьүткәргечләр юк).

Электр энергетик системаларында аварияләр

Җимерүче факторлар – җиһазлар һәм корылмалар конструкцияләренең механик тәэсире, электр тогының тәэсире.

Нәтиҗәләре – халыкның тормыш-көнкүреш объектлары эшендә бозылулар, электр тогы белән җәрәхәтләнү нәтиҗәсендә кешеләр һәм хайваннарның җәрәхәтләнүе һәм һәлак булуы, икътисадка зыян китерү.

Электр энергетик системаларында аварияләр белән бәйле гадәттән тыш хәлләрне иртәләтү чаралары үз эченә ала: булган реле саклавы һәм авариягә каршы автоматика чараларын модернизацияләү һәм техник яңарту; оператив-диспетчер һәм производство-техник персоналының профессиональ әзерлеген күтәрү.

Шөгер авыл җирлеге өчен аның территориясендә электр подстанцияләре һәм электрүткәргеч сызыклары урнашканлыгы белән бәйле рәвештә электр энергетик системаларында аварияләр барлыкка килүе мөмкин (потенциаль куркынычлы матдәләр: билгеләнмәгән; потенциаль куркынычлы матдәнең күләме һәм җимерүче тәэсир итеш чикләре билгеләнмәгән).

Тормыш-көнкүреш коммуналь системаларында аварияләр

Җимерүче факторлар – электр тогының тәэсире, газ чыгуы, пар чыгару, агулы матдәләр бүленеп чыгу.

Нәтиҗәләре – биналар һәм корылмаларның җылыту системаларында кире кайтарылмалы процесслар, суүткәргеч станцияләре һәм канализация насос станцияләре эшендә бозылулар, тирә-юньне пычрату, икътисадка зыян китерү, шартлау, янгын.

Тормыш-көнкүреш коммуналь системаларында аварияләр белән бәйле гадәттән тыш хәлләрне иртәләтү чаралары үз эченә ала: физик яки мораль яктан

искерелгән челтәрләр һәм җиһазларны вакытында ремонтлау, яңарту һәм техник хезмәт күрсәтү; инженерлык челтәрләрен түгәрәкләү.

Шөгер авыл җирлеге өчен аның территориясендә электр подстанцияләре һәм электрүткәргеч сызыклары, газ тарату челтәрләре һәм газрегуляторлы пунктлар, суүткәргеч челтәрләре һәм су белән тәэмин итү объектлары урнашканлыгы белән бәйле рәвештә тормыш-көнкүреш коммуналь системаларында аварияләр барлыкка килүе мөмкин (потенциаль куркынычлы матдәләр: билгеләнмәгән; потенциаль куркынычлы матдәнең күләме һәм җимерүче тәэсир итеш чикләре билгеләнмәгән).

7.4. Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килгәндә хәбәр итү системасы

Халыкны табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килгәндә хәбәр итү системасын оештыру тәртибе РФ Ватандашлар оборонасы, гадәттән тыш хәлләр һәм стихия бәләләре нәтиҗәләрен бетерү эшләре буенча Министрлыгының 578 номерлы һәм РФ Санлы үсеш, элемтә һәм массакүләм коммуникацияләр Министрлыгының 2020 елның 31 июленнән 365 номерлы боерыгы белән расланган Халыкны хәбәр итү системасы турында Положение белән урнаштырыла.

Җирлек территориясендә хәбәр итү системасы объектлары юк.

Халыкны хәбәр итү өчен мәдәният корылмаларында көчле тавышлы установкалар, шулай ук оператив хезмәтләр автомобильләренең сиреналы көчле тавышлы җиһазлары кулланыла ала.

Шөгер авыл җирлеге территориясендә хәбәр итү системасын булдыру өчен (торлак пунктлары территорияләрен тулы каплаганда исәпкә алып) каплау радиусы 500 м булган дүрт берәмлек сөйләшү сиренасы установкалары кирәк.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә халыкны экстрен хәбәр итү зоналары чикләрен раслау турында» 07.10.2022 № 1083 карарына таянып, Шөгер авыл җирлеге торлак пунктлары су басуга дучар булган халыкны экстрен хәбәр итү зоналары чикләренә, шулай ук урман янгыннары һәм башка ландшафт (табигый) янгыннары куркынычы астында булган халыкны экстрен хәбәр итү зоналары чикләренә керми.

7.5. Җирлек территориясендә урнашкан җирле әһәмияттәге объектларның урнашуына һәм җирлек территориясенең функциональ билгеләнешенә йогынты ясап булган, биолого-социаль характердагы гадәттән тыш хәлләрнең мөмкин чыганаклары исемлеге. Биолого-социаль характердагы гадәттән тыш хәлләрнең алдын алу чаралары

Биологик куркыныч объектлар

Җиңүче факторлар – куркыныч биологик матдәләрнең таралуы.

Үзәк нәтиҗәләре – кешеләрнең, авыл хуҗалыгы хайваннары һәм үсемлекләрнең биологик йогышлануы яки һәлак булуы; тирә-юнь табигый мохитнең биологик йогышлануы.

Биологик куркыныч объектлар булу белән бәйле гадәттән тыш хәлләрнең алдын алу чаралары үз эченә ала: санитар-гигиеник һәм санитар-эпидемиологик кагыйдәләрне, технологик һәм оештыру-техник таләпләрне саклау; фармацевтика һәм микробиология сәнәгате предприятиеләренең халәтен күзәтү; җитештерү процессларының технологик куркынычсызлыгын һәм әлеге предприятиеләр җиһазларының эшкә яраклылыгын арттыру.

Шөгер авыл җирлеге территориясендә биологик куркыныч объектлар вәкил ителмәгән.

Инфекцион авыруларның табигый чыганаклары

Җиңүче факторлар – инфекцион авыру (патоген микроорганизмнар).

Үзәк нәтиҗәләре – эпидемияләр, эпизотияләр, эпифитотияләр.

Инфекцион авыруларның табигый чыганаклары булу белән бәйле гадәттән тыш хәлләрнең алдын алу чаралары үз эченә ала: карантин, күзәтү, инфекцион авыруларны изоляцияләү; санитар һәм эпидемиологик күзәтү үткәрү; территорияне санитар саклауны оештыру; каршы эпидемия чараларын үткәрү; ветеринария-санитар күзәтүне оештыру.

Җирлек территориясендә инфекцион авыруларның табигый чыганаклары юк.

7.6. Янгын куркынычсызлыгы

7.6.1. Төбәк әһәмиятендәге янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү объектлары исемлеге

Җирлек территориясендә янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү системасы халәте турында мәгълүмат

2008 елның 22 июленнән № 123-ФЗ Федераль закон таләпләренә ярашлы, авыл халык пунктларында чакыру урынына беренче бүлекчә килү вакыты 20 минуттан артмаска тиеш. Татарстан Республикасы Территорияле планлаштыру Схемасы мәгълүматларына ярашлы, халык пунктлары территорияләре буенча мөмкин булган янгын урынына беренче янгын сүндерү хисабының килү нормативы саклана.

Халык пунктлары территорияләрендә янгын гидрантлары яки су алу корылмалары су алу җайланмалары белән җиһазландырылган.

Тышкы янгын сүндерү өчен су сарфы (бер янгынга) халык пунктында 10 л/с тәшкил итә, бер үк вакыттагы янгыннарның исәпләнгән саны – 1 (1000 кешедән артык, ләкин 5000 кешедән артмаган халык пунктларына карата СП 8.13130.2020 «Янгыннан саклану системасы. Тышкы янгынсу тәэмин этү. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре» буенча).

Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итүдә төбәк әһәмиятендәге булган һәм урнаштырырга планлаштырылган объектларның урнашуы турында мәгълүмат

Янгын бүлеге с. Шөгер авылында урнашкан (урам Гагарин, 1 йорт). Шөгер авыл җирлеге торак зонасының иң ерак территорияләреннән янгын бүлегенә кадәр урам-юл челтәре буенча ара 3,2 км.

Татарстан Республикасы Территорияле планлаштыру Схемасы мәгълүматларына ярашлы, халык пунктлары территорияләре буенча мөмкин булган янгын урынына беренче янгын сүндерү хисабының килү нормативы саклана.

7.6.2. Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү чаралары

Шөгер авыл җирлеге территориясе өчен актуаль булган янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү чараларына түбәндәгеләрне кертергә мөмкин:

– янгынның чыганак чикләреннән читкә таралуын чикләүне тәэмин итүче күләм-планлаштыру чишмәләре һәм чараларын куллану;

– эвакуация юлларын, янгынны ачу системаларын (куелмалар һәм янгын сигнализациясе системалары) кору;

– ут тоткарлау чикләре һәм биналар һәм корылмаларның төзелеш янгын куркынычлыгы классына туры килгән төзелеш конструкцияләренең таләп ителә торган ут тоткарлау дәрәҗәсе буенча төп төзелеш конструкцияләрен куллану;

– төзелеш конструкцияләренең ут тоткарлау чикләрен арттыру өчен ут саклый торган составларны (антипиреннар һәм ут саклый торган буяуларны) һәм төзелеш материалларын куллану;

– технологик җиһазда каршылыклы яклау системаларын урнаштыру;

– автоматик һәм (яки) автоном янгын сүндерү установкаларын куллану;

– янгын саклау бүлекчәләре эшчәнлеген оештыру;

– янгын техникасының янгын урынына каршылыксыз үтүен тәэмин итү;

– халык белән элемтәне һәм янгын турында хәбәр итеүне тәэмин итү;

– халыкны янгын куркынычсызлыгы чаралары буенча өйрәтү һәм янгын куркынычсызлыгы өлкәсендә пропаганда алып баруны оештыру.

7.7. Аварияле-коткару эшләрен инженерлык җиһазландыру чаралары, аварияле-коткару коралы һәм җиһазы

Аварияле-коткару эшләрен инженерлык җиһазландыру чараларына таләпләр ГОСТ Р 22.9.03-95 «Гади булмаган хәлләрдә куркынычсызлык. Аварияле-коткару эшләрен инженерлык җиһазландыру чаралары. Гомуми техник таләпләр» белән урнаштырылган.

Аварияле-коткару коралына һәм җиһазына таләпләр ГОСТ Р 22.9.01-95 «Гади булмаган хәлләрдә куркынычсызлык. Аварияле-коткару коралы һәм җиһазы. Гомуми техник таләпләр» белән урнаштырылган.

Шөгер авыл җирлеге территориясендә булган аварияле-коткару эшләрен инженерлык җиһазландыру чаралары һәм аварияле-коткару кораллары һәм җиһазлары турында мәгълүмат юк.

8. Халык пунктлары чикләре, җирлек составына керүче халык пунктлары чикләренә кертелгән җир участоклары исемлеге, яки аларның чикләреннән чыгарылган җир участоклары, бу җир участокларын кайсы категориягә җирләргә кертергә планлаштырылганы, һәм аларның планлаштырылган кулланылу максатлары

Торак пунктларның хәзерге чикләре Шөгер авыл җирлегенең Генераль планы белән билгеләнгән, ул Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Шөгер авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Советы карары белән 09.08.2013 елда 16 нчы номер белән расланган.

Торак пунктлар чикләре турында мәгълүмат Бердәм дәүләт недвижимость реестрында юк.

Торак пунктларның хәзерге һәм планлаштырылган мәйданнары турында мәгълүмат 17 нче таблицада күрсәтелгән.

17 нче таблица

Торак пункт	Гамәлдәге төзелеш (мәйданы, га)	Планлаштырылган мәйдан, га
Шөгер авылы	224,693	220,438

8.1. Торак пунктлар чикләрен үзгәртүнең нигезләнеше

Хәзерге проектның кагыйдәләрен тормышка ашыру өчен Шөгер авылы торак пункты чикләрен үзгәртү таләп ителә.

Торак пунктлар чикләрен үзгәртү каралган территория участоклары, шулай ук аларның үзгәртү нигезләнеше 18 нче таблицада һәм хәзерге проектның графика материаллары составында булган торак пунктларның хәзерге һәм планлаштырылган чикләре, җир участоклары һәм территорияләре, торак пунктлар чикләренә кертелгән һәм торак пунктлар чикләреннән чыгарылган картасында тәкъдим ителгән.

18 нче таблица

<table>
<tr><th>Торак пункт</th><th>Картадагы номеры</th><th>Мәйданы, га</th><th>Торак пункт чикләрен үзгәртү нигезләнеше</th></tr>
<tr><td rowspan="9">Шөгер авылы</td><td>1</td><td>-4,679</td><td>Торак пункт чикләреннән газ тарату станциясе һәм автомобиль ягу станциясе территориясен чыгару</td></tr>
<tr><td>2</td><td>+0,989</td><td>Торак пункт чикләренә хәзерге торлак төзелеш территориясен кертү</td></tr>
<tr><td>3</td><td>-0,425</td><td>Торак пункт чикләреннән урман фондына керүче территорияне чыгару;
торак пункт чикләре урманчылык чикләре белән кисешүен чыгару, алар турында мәгълүмат Бердәм дәүләт недвижимость реестрында урнашкан</td></tr>
<tr><td>4</td><td>-0,104</td><td rowspan="6">Торак пункт чикләрен Бердәм дәүләт недвижимость реестрында урнашкан җир участоклары чикләре һәм характеристикалары турында мәгълүматка җайлаштыру (торак пункт чикләре бердәм җир файдалану чикләре белән кисешүен чыгару)</td></tr>
<tr><td>5</td><td>-0,017</td></tr>
<tr><td>6</td><td>-0,008</td></tr>
<tr><td>7</td><td>-0,004</td></tr>
<tr><td>8</td><td>-0,002</td></tr>
<tr><td>9</td><td>-0,002</td></tr>
</table>

	10	-0,002	
	11	-0,001	
	12	-0,0004	
	13	-0,0004	
	14	-0,0003	
	15	-0,0002	
	16	-0,0002	

8.2. Торак пунктлар чикләренә кертелгән җир участоклары исемлеге, торак пунктлар составына керүче яки аларның чикләреннән чыгарылган, бу җир участокларын кайсы категориягә кертү планлаштырыла, һәм аларның планлаштырылган кулланылу максатлары

Торак пунктлар чикләренә кертелгән, торак пунктлар чикләреннән чыгарылган җир участоклары исемлеге торак пунктлар чикләрен үзгәртү участоклары чикләрендә урнашкан җир участоклары турында мәгълүматны үз эченә ала.

Күрсәтелгән исемлектә шулай ук Бердәм дәүләт недвижимость реестрында мәгълүмат булмаган территорияләр, торак пунктлар чикләренә кертелгән яки торак пунктлар чикләреннән чыгарылган, турында мәгълүмат үз эченә ала. Бу территорияләр кадастр кварталларының бер өлеше буларак күрсәтелгән, алар чикләрендә урнашкан.

19 нче таблица

№ п/п	Җир участогының кадастр номеры, кадастр кварталы	Зона урнашу урыны	Җирләр категориясе	Рөхсәт ителгән куллану төре	Чикләргә кертелгән яки чикләрдән чыгарылган мәйдан, кв. м	Планлаштырылган җир категориясе	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану төре *
ШӨГЕР авылы							
Торак пункт чикләренә кертелгән җир участоклары							
1	16:25:030303:572	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Шөгер авыл җирлеге, КП «Шушма»	Авыл хуҗалыгы җирләре	Авыл хуҗалыгы кулланылышы	4290	Торак пунктлар җирләре	Шәхси торлак төзү өчен
Бердәм дәүләт недвижимость реестрында мәгълүмат булмаган территорияләр, торак пункт чикләренә кертелгән							
2	16:25:030303	-	-	-	5596	-	-
Торак пункт чикләреннән чыгарылган җир участоклары							

3	16:25:020104:123	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Шөгер авыл җирлеге, Шөгер авылы	Торак пунктлар җирләре	-	4 **	Сәнәгать җирләре һ.б.	Коммуналь хезмәт күрсәтү
4	16:25:020104:130	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы	Торак пунктлар җирләре	-	3	Сәнәгать җирләре һ.б.	Коммуналь хезмәт күрсәтү
5	16:25:020104:51	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы	Торак пунктлар җирләре	-	2	Сәнәгать җирләре һ.б.	Коммуналь хезмәт күрсәтү
6	16:25:020105:188	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы	Торак пунктлар җирләре	-	1035	Сәнәгать җирләре һ.б.	Коммуналь хезмәт күрсәтү
7	16:25:020105:201	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы	Торак пунктлар җирләре	-	80	Сәнәгать җирләре һ.б.	Коммуналь хезмәт күрсәтү
8	16:25:020105:323	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Шөгер авыл җирлеге, Шөгер авылы	Торак пунктлар җирләре	-	20	Сәнәгать җирләре һ.б.	Коммуналь хезмәт күрсәтү
9	16:25:020105:326	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Шөгер авыл	Торак пунктлар җирләре	-	44	Сәнәгать җирләре һ.б.	Коммуналь хезмәт күрсәтү

		җирлеге, Шөгер авылы					
10	16:25:020105:332	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Шөгер авыл җирлеге, Шөгер авылы	Торак пунктлар җирләре	-	6	Сәнәгать һәм башка җирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү
11	16:25:020105:334	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Шөгер авыл җирлеге, Шөгер авылы	Торак пунктлар җирләре	-	15	Сәнәгать һәм башка җирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү
12	16:25:020105:335	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Шөгер авыл җирлеге, Шөгер авылы	Торак пунктлар җирләре	-	22	Сәнәгать һәм башка җирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү
13	16:25:020105:336	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы	Торак пунктлар җирләре	-	174	Сәнәгать һәм башка җирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү
14	16:25:020106:102	Татарстан Республикасы, Лениногорск районы, Шөгер авыл җирлеге, Шөгер авылы, Ленин урамы	Торак пунктлар җирләре	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	8845	Авыл хуҗалыгы җирләре	Үсемлекчелек

15	16:25:020106:103	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Шөгер авылы	Торак пунктлар җирләре	-	337	Сәнәгать һәм башка җирләр	Трубопровод транспорты
16	16:25:020106:306	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Шөгер авыл җирлеге, Шөгер авылы	Торак пунктлар җирләре	-	4	Сәнәгать һәм башка җирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү
17	16:25:020106:313	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Иске Шөгер авыл җирлеге, КП Шушма	Сәнәгать һәм башка җирләр	-	1	Сәнәгать һәм башка җирләр	Энергетика
18	16:25:020106:314	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Иске Шөгер авыл җирлеге, КП Шушма	Сәнәгать һәм башка җирләр	-	1	Сәнәгать һәм башка җирләр	Энергетика
19	16:25:020106:315	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Иске Шөгер авыл җирлеге, КП Шушма	Сәнәгать һәм башка җирләр	-	1	Сәнәгать һәм башка җирләр	Энергетика

20	16:25:020106:316	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Иске Шөгер авыл җирлеге, КП Шушма	Сәнәгать һәм башка җирләр	-	1	Сәнәгать һәм башка җирләр	Энергетика
21	16:25:020106:317	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Иске Шөгер авыл җирлеге, КП Шушма	Сәнәгать һәм башка җирләр	-	5	Сәнәгать һәм башка җирләр	Энергетика
22	16:25:020106:319	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Шөгер авылы	Торак пунктлар җирләре	-	1	Сәнәгать һәм башка җирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү
23	16:25:020106:324	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы	Торак пунктлар җирләре	-	2	Сәнәгать һәм башка җирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү
24	16:25:020106:541	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Шөгер авыл җирлеге, Шөгер авылы, Ленин урамы	Торак пунктлар җирләре	газүткәргечләренең җир өсте объектларын урнаштыру	8	Сәнәгать һәм башка җирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү
25	16:25:020106:74	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль	Торак пунктлар җирләре	Сәнәгать кирәкләре өчен	6902	Сәнәгать җирләре һ.б.	Автотранспорт

		районы, Шөгер авыл җирлеге, Шөгер авылы					
Җир кишәрлекләре, аларның өлешләре һәйкәл пунктның булган чигендә урнашкан һәм һәйкәл пункты чигеннән тулысынча чыгарырга тәкъдим ителә							
26	16:25:020104:54	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Шөгер авыл җирлеге, Шөгер авылы, Париж Коммунасы урамы, 26 нчы җир кишәрлеге	Җирле пунктлар җирләре	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	4 **	Сәнәгать җирләре һ.б.	Коммуналь хезмәт күрсәтү
Җир кишәрлекләре, аларның өлешләре һәйкәл пункты чигеннән чыгарыла (бу җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләүдәге хаталар аркасында)							
27	16:25:020106:57	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Шөгер авыл җирлеге, Шөгер авылы, Ибрагимов урамы, 29 нчы җир кишәрлеге	Җирле пунктлар җирләре	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре	58	Урман фонды җирләре	Табигать территорияләрен саклау
Искәрмә. Күрсәтелгән җир кишәрлегенең чик урынын билгеләүдәге хата - аның Татарстан Республикасы Лениногорск урманчылыгы (реестр саны 16:00-6.4324) чиге белән кисешүе факты.							
Территорияләр, алар турында Бердәм дәүләт кораллык реестрында мәгълүматлар булмаган һәм һәйкәл пункты чигеннән чыгарыла							
28	16:25:020104	-	-	-	4253	-	-
29	16:25:020106	-	-	-	30537	-	-
30	16:25:030302	-	-	-	89	-	-

* Җир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төрләре Классификаторы буенча, 2020 елның 10 ноябрендә Федраль дәүләт реестры, кадастр һәм картография хезмәте тарафыннан расланган П/0412 номерлы Боерамага

** Күрсәтелгән җир кишәрлекләре мәйданнары һәйкәл пункты чигенә кертелгән яки чыгарылган территорияләрнең мәйданнарын билгеләүдә, бу җир кишәрлекләренең бер территориядә урнашуы яки Бердәм дәүләт кораллык реестрының хаталы мәгълүматлары аркасында сумлаштырылмый

8.3. Җир кишәрлекләре «җирле пунктлар җирләре» категориясендәге, һәйкәл пунктларының булган (билгеләнгән) чикләреннән читтә урнашкан һәм һәйкәл пунктлары чигенә кертеләргә тәкъдим ителми

Җирлеге территориясендә «җирле пунктлар җирләре» категориясендәге җир кишәрлекләре бар, алар Шөгер авыл җирлегенең Генераль планы (Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Шөгер авыл җирлеге» Советы карары белән 09.08.2013 № 16 А) белән билгеләнгән һәйкәл пунктлары чикләреннән читтә урнашкан, аларны һәйкәл пунктлары чигенә кертү хәзерге проект белән планлаштырылмый. Бу җир кишәрлекләре өчен җир категориясен үзгәртү таләп ителә.

Күрсәтелгән җир кишәрлекләре турында мәгълүмат 20 нче таблицада китерелгән.

20 нче таблица

№ т/б	Кадастр номеры	Зона урнашу урыны	Җирләр категориясе	Рөхсәт ителгән куллану төре	Мәйданы, кв. м
1	16:25:020104:298	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Шөгер авыл җирлеге, Шөгер авылы	Җирле пунктлар җирләре	Җитештерү корылмалары, төзелешләре һәм аларга хезмәт күрсәтү объектлары урнаштыру өчен	5752
2	16:25:020104:299	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Шигуровское авыл җирлеге, Шөгер авылы	Җирле пунктлар җирләре	Җитештерү корылмалары, төзелешләре һәм аларга хезмәт күрсәтү объектлары урнаштыру өчен	14944
3	16:25:020104:297	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Шөгер авыл җирлеге, Шөгер авылы	Җирле пунктлар җирләге	Җитештерү корылмалары, төзелешләре һәм аларга хезмәт күрсәтү объектлары урнаштыру өчен	41613
4	16:25:020104:303	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Шөгер авыл җирлеге, Шөгер авылы	Җирле пунктлар җирләре	Җитештерү корылмалары, төзелешләре һәм аларга хезмәт күрсәтү объектлары урнаштыру өчен	25018

5	16:25:020104:301	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Шөгер авыл җирлеге, Шөгер авылы	Җирле пунктлар җирләре	Җитештерү корылмалары, төзелешләре һәм аларга хезмәт күрсәтү объектлары урнаштыру өчен	3070
6	16:25:020104:302	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Шөгер авыл җирлеге, Шөгер авылы	Җирле пунктлар җирләре	Җитештерү корылмалары, төзелешләre һәм аларга хезмәт күрсәтү объектлары урнаштыру өчен	18748
7	16:25:020104:300	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Шөгер авыл җирлеге, Шөгер авылы	Җирле пунктлар җирләре	Җитештерү корылмалары, төзелешләре һәм аларга хезмәт күрсәтү объектлары урнаштыру өчен	5021
8	16:25:020104:311	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Шөгер авыл җирлеге, Шөгер авылы, Заводская ур., 3 нче йорт, 2 нче фатир	Җирле пунктлар җирләре	җир кишәрлекләре, шәхси ярдәмче хуҗалык өчен (йорт урыны; авыл хуҗалыгы продукциясен җитештерү, гараж һәм башка ярдәмче	534
9	16:25:020104:131	Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы	Җирле пунктлар җирләре	-	51

9. Федераль әһәмиятле тарихи урыннарның һәм төбәк әһәмиятле тарихи урыннарның саклану предметлары һәм чикләре турында мәгълүмат

Шөгер авыл җирлеге территориясендә федераль әһәмиятле тарихи урыннар һәм төбәк әһәмиятле тарихи урыннар тәкъдим ителмәгән.

10. Максатлы икътисади зоналар турында мәгълүмат

Шөгер авыл җирлеге территориясендә максатлы икътисади зоналар тәкъдим ителмәгән.

11. Төп техник-икътисади күрсәткечләр

21 нче таблица

№ т/б	Күрсәткеч атамасы	Үлчәү берәмлеге	Гамәлдәге хәл	Хисап срогы
1	Җирлек мәйданы	га	365,668	365,668
2	Җирле пунктлар территорияләре мәйданы	га	224,693	220,438
	шул исәптән:			
	Шөгер авылы	га	224,693	220,438
3	Даими халык саны	кеше	1921	1601 *
4	Торак фонды күләме	мең кв. м	55,35	55,35 **
5	Территория балансы***			
	шәхси торак йортлар төзү зонасы	га / %	131,232 / 35,89	131,232 / 35,89
	аз катлы торак йортлар төзелеш зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	га / %	10,796 / 2,95	10,796 / 2,95
	иҗтимагый-эшлекле зоналар	га / %	13,375 / 3,66	13,375 / 3,66
	җитештерү зоналары	га / %	12,86 / 3,52	12,86 / 3,52
	файдалы казылмалар чыгару зоналары	га / %	2,119 / 0,58	2,119 / 0,58
	коммуналь-склад зоналары	га / %	17,243 / 4,72	17,243 / 4,72
	инженерлык инфраструктурасы зоналары	га / %	0,175 / 0,05	0,175 / 0,05
	транспорт инфраструктурасы зоналары	га / %	2,871 / 0,79	2,871 / 0,79
	зиратлар зонасы	га / %	1,76 / 0,48	1,76 / 0,48
	гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар)	га / %	3,055 / 0,84	3,055 / 0,84
	авыл хуҗалыгы җирләре зонасы	га / %	124,722 / 34,11	128,07 / 35,02
	урманнар зонасы	га / %	0,507 / 0,14	0,507 / 0,14
	акваторияләр зонасы	га / %	1,981 / 0,54	1,981 / 0,54
	башка зоналар:			
	торак пунктларның яшелләндерелгән территорияләре	га / %	39,626 / 10,84	39,626 / 10,84
	башка территорияләр	га / %	3,348 / 0,92	0,0 / 0,0

* халык санының фаразланган күрсәткече күрсәтелгән

** торак төзелеш территорияләре мәйданнарын арттыру чаралары булмау сәбәпле, юнәлтмәле күрсәткечләр күрсәтелгән

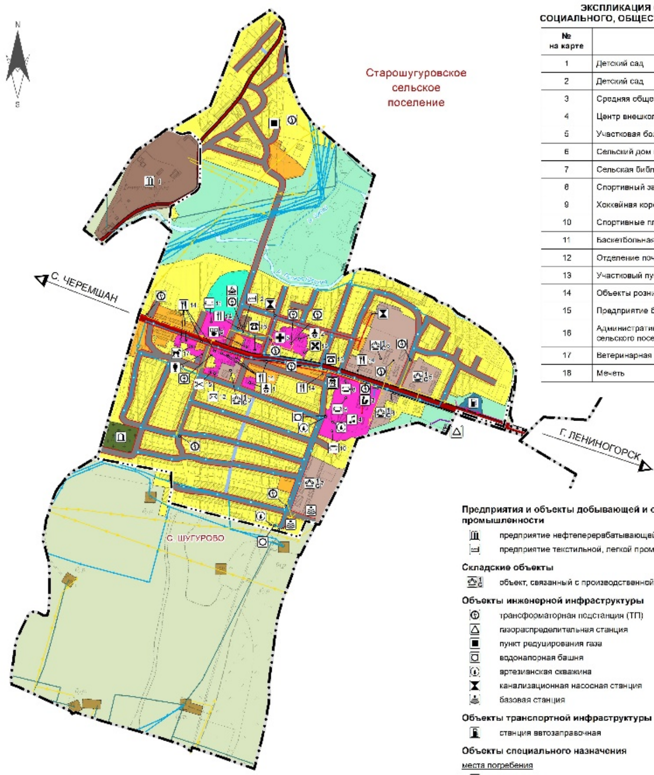
*** булган халдәге зоналар балансы исәбендә территорияләрнең фактив функциональ кулланылу мәйданнары исәпкә алынган, исәпле вакыт өчен зоналар балансы исәбендә - функциональ зоналар мәйданнары

Искәрмә.

Авыл хуҗалыгы җирләре мәйданнарының исәпле вакытка балансы +3,348 га тәшкил итә, бу торак пункты чикләре үзгәрүе аркасында.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШУГУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:10 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ на карте	Наименование
1	Детский сад
2	Детский сад
3	Средняя общеобразовательная школа
4	Центр внешкольного образования
5	Участковая больница
6	Сельский дом культуры
7	Сельская библиотека
8	Спортивный зал при общеобразовательной школе
9	Хоккейная коробка
10	Спортивные площадки при общеобразовательной школе
11	Баскетбольная площадка
12	Отделение почтовой связи
13	Участковый пункт полиции
14	Объекты розничной торговли
15	Предприятие бытового обслуживания (парикмахерская)
16	Административное здание Исполнительного комитета сельского поселения
17	Ветеринарная лечебница
18	Мечеть

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ДОБЫВАЮЩЕЙ И ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОЛОВСТВА И РЫБОВОДСТВА, СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ

№ на карте	Наименование
1	нефтебитумный завод
2	швейная фабрика
3	производственные базы

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- предприятие нефтеперерабатывающей, коксохимической промышленности
- предприятие текстильной, легкой промышленности

Складские объекты

- объект, связанный с производственной деятельностью (производственная база)

Объекты инженерной инфраструктуры

- трансформаторная подстанция (ТП)
- газораспределительная станция
- пункт редуцирования газа
- водонапорная башня
- артезианская скважина
- канализационная насосная станция
- базовая станция

Объекты транспортной инфраструктуры

- станция автозаправочная

Объекты специального назначения

места погребения

- кладбище

Прочие объекты

- объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар
- парк культуры и отдыха

* к существующим объектам местного значения также приравнены существующие объекты иного значения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы сельских поселений
- существующие границы населенных пунктов
- границы земельных участков

Фактическое функциональное использование территории

- территории застройки индивидуальными жилыми домами
- территории застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- общественно-деловые территории
- производственные территории
- территории добычи полезных ископаемых
- коммунально-складские территории
- территории объектов инженерной инфраструктуры
- территории объектов транспортной инфраструктуры
- территории кладбищ
- иные территории
- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
- сельскохозяйственные угодья
- территории лесов
- акватории

Линейные объекты транспортной инфраструктуры

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения
- улица в жилой застройке
- хозяйственный проезд, скотопрогон

Линейные объекты инженерной инфраструктуры

- магистральный газопровод
- нефтепровод подводящий (промысловый)
- технический водопровод
- линии электропередачи 10 кВ
- линии электропередачи 6 кВ
- водопровод
- линия связи
- газопровод распределительный среднего давления
- канализация самотечная

- существующие объекты регионального значения
- существующие объекты местного значения *

Объекты социального, общественного и делового назначения

- здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
- здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
- здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
- объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях
- объект культурно-досугового (клубного) типа
- объект культурно-просветительного назначения
- спортивное сооружение
- административное здание
- объект почтовой связи
- объект торговли, общественного питания
- непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
- ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, приют для животных, иной подобный объект
- объект религиозной организации (объединения)

0 100 200 300 400 500 1 000 м

Заказчик: Исполнительный комитет Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан		
Генеральный план Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан		
Изм. Лист № докум. Подп. Дата		
Карта современного использования территории	Стадия: ГП	Лист: 1 / Листов: 5
Том 4. Материалы по обоснованию генерального плана. Графические материалы	Общество с ограниченной ответственностью "Максима"	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШУГУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ТЕРРИТОРИЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ М 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы сельских поселений
- существующие границы населенных пунктов
- планируемые границы населенных пунктов
- x — условные номера участков изменения границ населенных пунктов
- границы земельных участков

Земельные участки и территории

- земельные участки, включаемые в границу населенного пункта
- земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта
- земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта (отображаются части в пределах разницы существующей и предлагаемой границы)
- земельные участки, части которых исключаются из границы населенного пункта (в связи с ошибками в определении местоположения границ таких земельных участков), отображаются части земельных участков
- территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые в границу населенного пункта
- территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта
- земельные участки категории земель "земли населенных пунктов", располагаемые за пределами установленных границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов

Линейные объекты транспортной инфраструктуры

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения
- улица в жилой застройке
- хозяйственный проезд, скотопрогон
- территории, входящие в лесной фонд
- границы лесничества (в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости)
- акватории

0 100 200 300 400 500 1 000 м

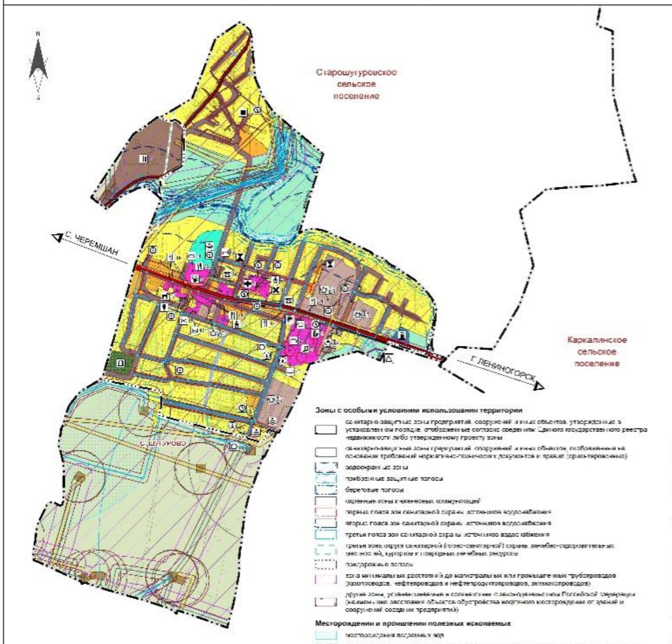
Заказчик: Исполнительный комитет Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан	
Генеральный план Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Карта существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов	Стадия	Лист	Листов
	ГП	2	5
Том 4. Материалы по обоснованию генерального плана. Графические материалы	Общество с ограниченной ответственностью "Максима"		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШУГУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ) М 1:10 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ на карте	Наименование
1	Детский сад
2	Детский сад
3	Средняя общеобразовательная школа
4	Центр внешкольного образования
5	Участковая больница
6	Сельский дом культуры
7	Сельская библиотека
8	Спортивный зал при общеобразовательной школе
9	Хоккейная коробка
10	Спортивные площадки при общеобразовательной школе
11	Баскетбольная площадка
12	Отделение почтовой связи
13	Участковый пункт полиции
14	Объекты розничной торговли
15	Предприятие бытового обслуживания (парикмахерская)
16	Административное здание Исполнительного комитета сельского поселения
17	Ветеринарная лечебница
18	Мечеть

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ДОБЫВАЮЩЕЙ И ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОЛОВСТВА И РЫБОВОДСТВА, СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ

№ на карте	Наименование
1	нефтебитумный завод
2	швейная фабрика
3	производственная база

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница сельских поселений
существующие границы населенных пунктов
границы земельных участков

Фактическое функциональное использование территории

территории застройки индивидуальными жилыми домами
территории застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
общественно-деловые территории
производственные территории
территории добычи полезных ископаемых
коммунально-складские территории
территории объектов инженерной инфраструктуры
территории объектов транспортной инфраструктуры
территории кладбищ
иные территории
озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
сельскохозяйственные угодья
территории лесов
акватории

Линейные объекты транспортной инфраструктуры

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
автомобильные дороги местного значения
улица в жилой застройке
хозяйственный проезд, скотопрогон

Линейные объекты инженерной инфраструктуры

магистральный газопровод
нефтепровод подводящий (промысловый)
технический водопровод
линия электропередачи 10 кВ
линия электропередачи 6 кВ
водопровод
линия связи
газопровод распределительный среднего давления
канализация самотечная

существующие объекты регионального значения
существующие объекты местного значения *

Объекты социального, общественного и делового назначения

здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях
объект культурно-досугового (клубного) типа
объект культурно-просветительного назначения
спортивное сооружение
административное здание
объект почтовой связи
объект торговли, общественного питания
непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, приют для животных, иной подобный объект
объект религиозной организации (объединения)

Зоны с особыми условиями использования территории

Месторождения и проявления полезных ископаемых

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

предприятие нефтеперерабатывающей, коксохимической промышленности
предприятие текстильной, легкой промышленности

Складские объекты

Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты специального назначения

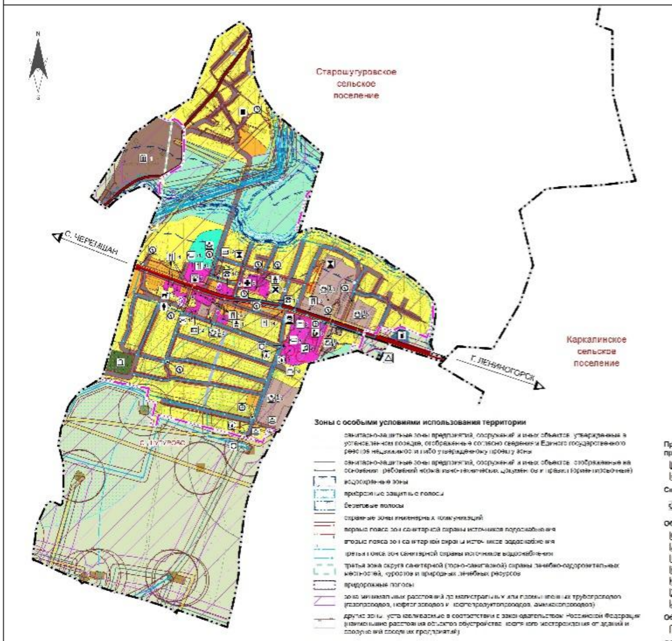
Прочие объекты

Примечания

1. На территории поселения автомагистрали и иные объекты, в отношении которых требуется установление санитарных разрывов, не представлены.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШУГУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ) М 1:10 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ на карте	Наименование
1	Детский сад
2	Детский сад
3	Средняя общеобразовательная школа
4	Центр внешкольного образования
5	Участковая больница
6	Сельский дом культуры
7	Сельская библиотека
8	Спортивный зал при общеобразовательной школе
9	Хоккейная коробка
10	Спортивные площадки при общеобразовательной школе
11	Баскетбольная площадка
12	Отделение почтовой связи
13	Участковый пункт полиции
14	Объекты розничной торговли
15	Предприятие бытового обслуживания (парикмахерская)
16	Административное здание Исполнительного комитета сельского поселения
17	Ветеринарная лечебница
18	Мечеть

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ДОБЫВАЮЩЕЙ И ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОЛОВСТВА И РЫБОВОДСТВА, СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ

№ на карте	Наименование
1	нефтебитумный завод
2	швейная фабрика
3	производственная база

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Функциональные зоны

Линейные объекты транспортной инфраструктуры

Линейные объекты инженерной инфраструктуры

Объекты социального, общественного и делового назначения

Зоны с особыми условиями использования территории

Месторождения и проявления полезных ископаемых

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

Складские объекты

Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты специального назначения

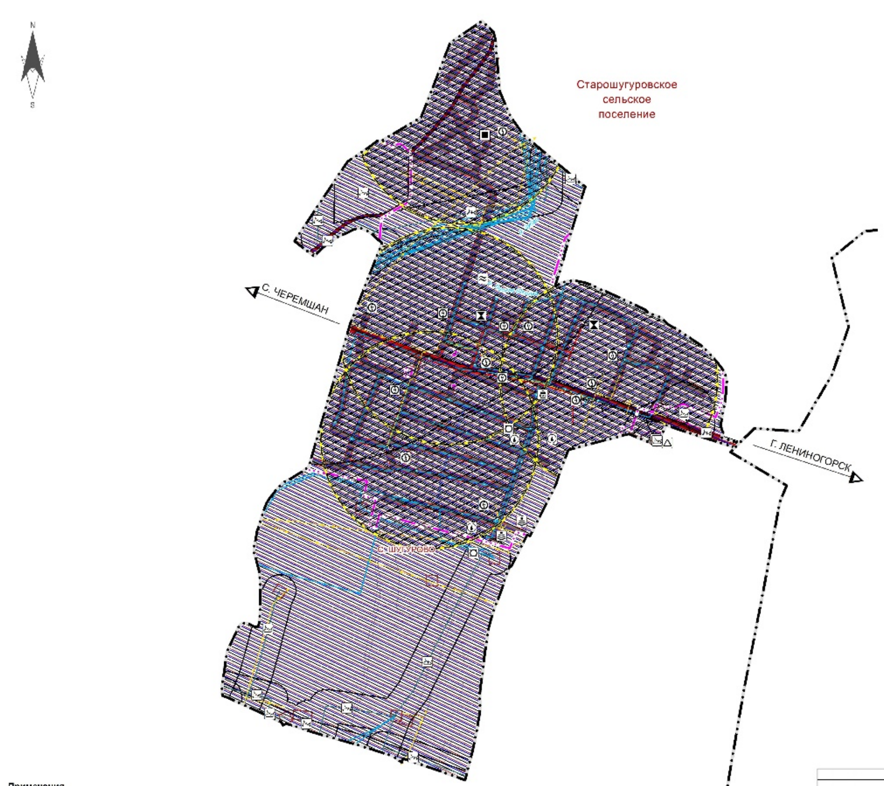
Прочие объекты

Примечания

1. На территории поселения автомагистрали и иные объекты, в отношении которых требуется установление санитарных разрывов, не представлены.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШУГУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы сельских поселений
- планируемые границы населенных пунктов
- границы земельных участков
- леса
- акватории

Линейные объекты транспортной инфраструктуры

- автомобильные дороги регионального значения
- автомобильные дороги местного значения
- улица в жилой застройке
- хозяйственный проезд, скотопрогон

Объекты инженерной инфраструктуры

- магистральный газопровод
- нефтепровод подводящий (промысловый)
- технический водопровод
- линии электропередачи 10 кВ
- линии электропередачи 6 кВ
- водопровод
- линия связи
- газопровод распределительный среднего давления
- канализация самотечная
- трансформаторная подстанция (ТП)
- газораспределительная станция
- пункт редуцирования газа
- водонапорная башня
- артезианская скважина
- канализационная насосная станция
- базовая станция

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

- территории, подверженные опасным геологическим процессам
- территории, подверженные опасным гидрологическим процессам
- территории, подверженные опасным геологическим процессам
- территории, подверженные опасным метеорологическим процессам

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Объекты обеспечения пожарной безопасности (существующие)

- объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар
- зона экстренного оповещения

0 100 200 300 400 500 1 000 м

Примечания

1. В составе данной карты также приводятся объекты и мероприятия по гражданской обороне.
2. Территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, в связи с чем указанные зоны возможной опасности в графических материалах генерального плана не отображены.
3. Территория поселения не относится к группам по гражданской обороне; организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, на территории поселения отсутствуют. Следовательно, объекты и элементы инфраструктуры, обеспечивающие эвакуацию людей и ввод сил и средств для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также территории, на которые предусматривается проводить отселение населения по планам эвакуации, отсутствуют.
4. Сведения о средствах инженерного обеспечения аварийно-спасательных работ, а также аварийно-спасательного инструмента и оборудования, имеющихся на территории поселения, отсутствуют, в связи с чем их места расположения в графических материалах генерального плана не отображены.

Изм	Лист	№ докум	Подп	Дата

Заказчик: Исполнительный комитет Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

Генеральный план Шугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Стадия	Лист	Листов
	ГП	5	5

Том 4. Материалы по обоснованию генерального плана. Графические материалы

Общество с ограниченной ответственностью "Маклив"