



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

29.05.2026

№102-п

Саба муниципаль районы Советының 2021 елның 12 августындагы 69 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Саба муниципаль районы Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

«Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы авыл жирлекләренең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы башкарма комитетының 2023 елның 06 сентябрәндәге 1397-п номерлы карары нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 24 һәм 28 статьялары һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлеше, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» Татарстан Республикасы Законының 5 статьясындагы 3 өлеше нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. «Саба муниципаль районы Советының 2021 елның 12 августындагы 69 номерлы карары (алга таба - проект) белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Саба муниципаль районы Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрүне 2026 елның 03 июленә билгеләргә (кушымта).

2. Гавами тыңлауларны оештыручы итеп Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетын билгеләргә.

3. Проект буенча түбәндәге адреслар һәм вакыт буенча гавами тыңлаулар уздырырга:

– Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Олы Шыңар авылы, Кооператив урамы, 37 йорт, Кече Шыңар авыл мәдәният йорты бинасы 08.00 сәгатътә;

– Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Кече Шыңар авылы, Комсомол урамы, 21 йорт, 09.00 сәгатътә;

– Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Чулпыч авылы, Г.Тукай урамы, 13 йорт, 10.00 сәгатътә;

– Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Оет авылы, Ленин урамы, 38 йорт, Оет авыл клубы бинасы 11.00 сәгатътә;

– Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Түлешкә авылы, Яшел урам, 4 йорт, 12.00 сәгатътә.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына тәкъдимнәр һәм искәрмәләр язма рәвештә, шулай ук чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга гаризалар түбәндәге адрес буенча бирелергә мөмкин: Саба муниципаль районы, Байлар Сабасы ш.т.б., Г.Закиров ур., 52 йорт, 105 булмә (эш көннәрендә-8.00 дән 16.30 га кадәр). Чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга гаризалар бирү вакыты – 2026 елның 03 июле. Тәкъдимнәр һәм искәрмәләр шулай ук гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын уздырган вакытта язма рәвештә яисә телдән бирелергә мөмкин;

5. Ачык тыңлауларны, шөһәр төзелеше законнарында билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының 2023 елның 20 апрелдәге 209 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында гавами тыңлауларны һәм жәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәдә билгеләнгән тәртип нигезендә уздырырга.

6. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетына:

– 2026 елның 03 февраленә кадәр әлеге карарны карар проекты белән бергә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Саба муниципаль районы рәсми сайтының (<http://saby.tatarstan.ru>) «Ачык тыңлаулар» бүлегендә, шулай ук Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга;

– халыкка Саба муниципаль районының рәсми сайтында (<http://saby.tatarstan.ru>) гавами тыңлаулар үткәрелә башлау турында һәм авыл жирлегә бинасы янында, гражданныр күпләп жыела торган урыннарда һәм жирлек территориясендә урнашкан башка урыннарда, шулай ук Саба муниципаль районы Башкарма комитеты бинасында урнашкан авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында хәбәр итәргә, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучыларның әлеге мәгълүматка урнашу юлы белән керүен тәэмин итә торган башка ысуллар белән:

1) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект һәм аңа карата мәгълүмати материаллар урнаштырылган рәсми сайт турында мәгълүмат, ачык тыңлауларда катнашучыларның жыелышы яки жыелышлары үткәрелү датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат.

2) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка мәгълүмати материаллар исемлеге;

3) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча гавами тыңлаулар үткөрү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат;

4) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә яки экспозицияләренә урыны, ачылу датасы турында, мондый проектның экспозициясен яки экспозициясен үткөрү сроклары турында, күрсәтелгән экспозицияләргә яки экспозицияләргә керү мөмкин булган көннәр һәм сәгатъләр турында мәгълүмат;

5) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне гавами тыңлауларда катнашучылар кертү тәртибе, срогы һәм рәвеше турында мәгълүмат;

– Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проектын һәм аңа мәгълүмати материалларны Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Интернет» чөлтәрендә рәсми сайтында <http://saby.tatarstan.ru> адресы буенча «Гавами тыңлаулар» бүлегендә урнаштырырга;

– «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасында гавами тыңлаулар уздыруны, тиешле мәгълүмат урнаштыру һәм билгеләнгән процедураларны, шулай ук гавами тыңлаулар уздыру нәтижәләрен бастырып чыгару юлы белән тәэмин итәргә;

– 2026 елның 03 июненнән 03 июленә кадәр Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Байлар Сабасы ш.т.б., Г.Закиров ур., 52 йорт адресы буенча урнашкан Саба муниципаль районы Башкарма комитеты бинасында һәм Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Олы Шыңар авылы, Кооператив урамы, 37 йорт адресы буенча урнашкан Кече Шыңар авыл мәдәнияте йорты бинасында гавами тыңлауларда каралырга тиешле Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты экспозициясен ачып жибәрергә һәм уздырырга. Экспозицияне эш көннәрендә 8:00 дән 16:00 гә кадәр карарга мөмкин. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмати материаллар тарату, тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кабул итү, проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу китабына (журналына) язу юлы белән оештырылырга тиеш;

– гавами тыңлауларга әзерлекне, гражданның һәм вазыйфаи затларның тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен кабул итүне һәм исәпкә алуны гавами тыңлауларда мөһүрүи карау белән тәэмин итәргә;

– гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышларын билгеләнгән сроклар нигезендә уздыруны тәэмин итәргә;

– гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү һәм рәсмиләштерү;

– гавами тыңлаулар йомгаклары буенча Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында <http://saby.tatarstan.ru>

7. 7. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

8. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы авыл жирлекләренең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына әзерләү Комиссиясе рәисенә йөкләргә.

Саба муниципаль районы
Башлыгы

Р.Н. Миңнеханов

Саба муниципаль районы Советының 2021 нче елның 12 августындагы 69 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

ПРОЕКТ

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының «Саба муниципаль районы җирләреннән файдалану һәм авыл җирлекләрен төзү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүгә әзерлек турында» 06.09.2023 ел, №1397-п карары нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 24 һәм 28 статьялары һәм «Саба муниципаль районы турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлеше нигезендә «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 23.12.2023 елгы 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 5 статьясындагы 3 өлеше, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында гавами тыңлаулар һәм иҗтимагый фикер алышулар оештыру һәм үткөрү тәртібе турында Нигезләмә, совет карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының 20.04.2023 ел, №209, авыл җирлекләре җирле үзидарә органнары вәкаләтләренә муниципаль районнарның җирле әһәмияттәге мәсьәләләре булуын һәм авыл җирлекләре территорияләрендә муниципаль районның җирле үзидарә органнары тарафыннан хәл ителүен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты бәяләмәсе булуын исәпкә алып һәм уздырылган гавами тыңлаулар йомгаклары буенча Саба муниципаль районы Советы

КАБУЛ ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 12 августындагы 69 номерлы Саба муниципаль районы Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүгә, кушымта нигезендә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен яңа редакциядә бәян итәргә;

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында рәсми рәвештә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча халыкка җиткерергә.

Татарстан Республикасы Саба
муниципаль районы Советының

карарына
Кушымта

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**

**«ОЛЫ ШЫҢАР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ
КАГЫЙДӨЛӨРЕ**

1 том

**ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ**

2026 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫНЫҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Олы Шыңар авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары (алга таба – Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре) составына түбәндәгеләр керә:

Кереш.

1. Текст өлеше:

- 1 том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе;

- 2 том. Шөһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шөһәр төзелеше регламентлары.

2. Картографик материаллар:

- Шөһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шөһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

ЭЧТӨЛӨК

Кереш

| | |
|---|----|
| | 4 |
| I ӨЛӨШ. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӨРӨШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ..... | 5 |
| I БҮЛӨК. Гомуни нигезлэмэләр..... | 5 |
| 1 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрөн Кертү Нигезлөре, билгеләнеше һәм составы..... | 5 |
| 2 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы | 6 |
| 3 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөре үз көченә керүе | 6 |
| 4 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрөн бозган өчен жаваплылык..... | 6 |
| II БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдөн файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезлэмэләр..... | 7 |
| 5 статья. Жирле үзидарә органнары вөкалөтлөре..... | 7 |
| 6 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөре проектын эзерләү комиссиясе..... | 7 |
| 7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуни нигезлэмэләр..... | 8 |
| 8 статья. Территориаль зоналар..... | 9 |
| 9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану..... | 9 |
| III БҮЛӨК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлеклөрөннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгөртү турында нигезлэмэләр..... | 12 |
| 10 статья. Жир кишәрлеклөрөннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгөртү тәртибе..... | 12 |
| 11 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе..... | 12 |
| 12 статья. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялөүгә рөхсәт бирү тәртибе..... | 14 |
| IV БҮЛӨК. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезлэмэләр..... | 16 |
| 13 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуни талөпләр..... | 16 |
| 14 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрлөре..... | 17 |
| V БҮЛӨК. Жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәлөлөре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезлэмэләр..... | 19 |

| | |
|---|----|
| 15 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр..... | 19 |
| 16 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре..... | 19 |
| 17 статья. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектн файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар..... | 20 |
| 18 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар..... | 20 |
| VI БҮЛЕК. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Нигезләмәләр | 22 |
| 19 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе..... | 22 |
| VII БҮЛЕК. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр | 26 |
| 20 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү..... | 26 |

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Олы Шыңар авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) - «Татарстан Республикасының пространство күрсәткечләре фонды» дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Урман кодексы, Россия Федерациясе Су кодексы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү турында» 279 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Саба муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставы, «Олы Шыңар авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә эшлэнгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдәләр әзерләгәндә шулай ук Саба муниципаль районының һәм «Олы Шыңар авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгеләүче башка документлар исәпкә алына.

Әлеге кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдәләрне куллану һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен гамәлдәге законнар, жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә билгели, муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, хокукларны тәэмин итү өчен шартлар тудыру максатында, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренең законлы мәнфәгатьләрен, шулай ук инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыруны, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеген бирү юлы белән Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Олы Шыңар авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясеннән нәтижәле файдалану шартларын тудыра.

I ӨЛЕШ. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДЭЛӘРЕН КУЛЛАНУ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДЭЛӘРЕНӨ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Саба муниципаль районы жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Өлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Олы Шыңар авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә (алга таба – муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалануны һәм төзелешләренә жайга салу системасын кертәләр.

2. Өлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнде:

- 1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;
- 2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;
- 3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү;
- 4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән.

3. Өлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

- техник регламентлар белән (алар үз көченә кәргәнче - билгеләнгән тәртиптә норматив техник документлар белән - “Техник жайга салу турында” 2002 елның 27 декабрдәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

- Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

- шәһәр төзелешен проектлау нормативлары;

«Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән.

4. Өлеге Кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Кереш.

1. Текст өлеше:

- 1 том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе;

- 2 том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Картографик материаллар:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

5. Өлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы «Олы Шыңар авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен жайга салучы һәм тикшереп торучы вазыйфаи затлар тарафыннан дөүләт

хакимияте органнары, жирле үзидарэ органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарэ органнары өчен ачык булып торалар.

2. Саба муниципаль районының жирле үзидарэ органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итәләр:

- әлеге Кагыйдәләргә жирле үзидарэ органнарының норматив хокукый актларын рәсми рәвештә бастырып чыгару (халыкка житкерү) һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль берәмлек сайтында» урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү);

- территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләр урнаштыру;

- муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлеген тудыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өзәтәләр, шулай ук аерым жир участкалары һәм планировканың структура элементлары өчен жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы картографик материаллар һәм аларның фрагментларының кирәкле күчәрмәләрен бирү юлы белән. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язмача сорау буенча бирелә. Әлеге хезмәтләргә бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә билгеләнә.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең үз көченә керүе

Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарэ органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өләштә эшли.

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

Әлеге Кагыйдәләргә бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында Нигезләмәләр

5 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Олы Шыңар авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә уставы, Саба муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Олы Шыңар авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә (алга таба - жирлек Советы) жирле үзидарәсенәң жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтле органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- «Олы Шыңар авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территорияль планлаштыру документларын, «Олы Шыңар авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә башка шәһәр төзелеш документларын раслау;

- федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән «Олы Шыңар авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң вәкилләклә органнары карамагына кертелгән башка вәкаләтләр, шулай ук әлегә Устав тарафыннан Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Олы Шыңар авыл жирлегенә советы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Олы Шыңар авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң (алга таба - жирлек Башкарма комитеты) жирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә «Олы Шыңар авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң генераль планы проектын һәм «Олы Шыңар авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң башка шәһәр төзелеш документациясе проектларын эшләү һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авылы жирлегенә Советы раславына кертү, аларны гамәлгә ашыруны тәмин итү;

- «Олы Шыңар авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә объектлар төзелешенә, аларны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү;

- муниципаль милектәге жирләрдән нәтижәле файдалануны һәм саклауны планлаштыруны һәм оештыруны гамәлгә ашыру;

- «Олы Шыңар авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендәге жир кишәрлекләрен законнарда билгеләнгән тәртиптә бирү һәм тартып алу, шул исәптән сатып алу юлы белән дә;

- «Олы Шыңар авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирләреннән файдалануга муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру;

- Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Олы Шыңар авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирле әһәмияттәге мәсьәләләре буенча башка вәкаләтләрен гамәлгә ашыра, моңа законнарда, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Олы Шыңар авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә уставында каралган вәкаләтләр керми, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Олы Шыңар авыл жирлегенә советы карарлары Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Олы Шыңар авыл жирлегенә Советы яисә «Олы Шыңар авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң башка жирле үзидарә органнары компетенциясенә керә.

6 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе

Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - комиссия) жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тотучы проектны әзерләү максатларында төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган булып тора. Комиссия Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жәмәгать фикер алышуларын яисә аларны үткәргәндә гавами тыңлауларны оештыручы була ала.

2. Комиссия составына һәм эшчәнлек тәртибенә карата таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә билгеләнә.

3. Комиссия составы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

4. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләүне оештыру, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертү.

- жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләүгә, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүгә бәйлә рәвештә гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау.

- гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү;

- жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектына;

жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү мәсьәләләренә;

- капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү мәсьәләләренә;

- гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмәләр һәм бәяләмәләр әзерләү, Саба муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә тәкъдимнәр әзерләү.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган мизгелдән үз көченә керә һәм тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен жирле үзидарә органнары тарафыннан тәкъдимнәр була.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык була.

7 нче статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы Гомуми нигезләмәләр

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жирле үзидарә органнарының әлегә Кагыйдәләр расланганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары, әлегә Кагыйдәләргә каршы килми торган өлешендә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты әлегә Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларның рәхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә кермәсә;

аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рәхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм иң чик параметрлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланылырга мөмкин, моңа мондый жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану

кешенең тормышы яисә сәламәтлеге өчен куркыныч, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраklar керми.

4. Капиталь төзелеш объектларын, рөхсәт ителгән файдалану төрләрен реконструкцияләү, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь зурлыклар һәм шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган чикле параметрлар мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

5. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән яисә капитал төзелеш объектларыннан, рөхсәт ителгән файдалану төрләреннән һәм иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрдән һәм иң чик параметрларыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

8 нче статья. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләгәндә территориаль зоналар чикләре түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

- жирлекнең генераль планы (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 18 статьясындагы 6 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш), муниципаль округның генераль планы, шәһәр округының генераль планы, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырылган үсеш параметрлары;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән территориаль зоналарны;

- территорияне планлаштыру һәм булган жирдән файдалану;

- төрле категориядәге жирләрнең чикләре планлаштырыла торган үзгәрешләр;

- катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

- федераль әһәмияттәге тарихи жирлекнең яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планының тарихи-мәдәни терәк планы.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгечә билгеләнергә мөмкин:

- капма-каршы юнәлешләрнең транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, машина юллары линияләренә;

- кызыл сызыкларга;

- жир кишәрлекләре чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә торак пунктлар чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә, шул исәптән федераль әһәмияттәге Мәскәү, Санкт-Петербург һәм Севастополь шәһәрләренең шәһәр эчендәге территорияләре чикләрендә;

- табигать объектларының табигый чикләре;

- башка чикләргә.

3. Территориаль зоналарның чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, жир кишәрлекләре чикләрен (Россия Федерациясе Жир кодексында яисә башка федераль законда каралган очрактарда чикләре территориаль зоналар чикләрен кисеп үтәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш) кисеп үтә алмый. Территориаль зоналар чикләрен территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләре белән кисешү рәхсәт ителә.

4. Территориаль зоналарның чикләре, чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, һәр жир кишәрлегенең бары тик бер Территориаль зонага каравы таләбенә җавап бирергә тиеш.

5. Һәр территориаль зона өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

9 нчы статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренең, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләрнең хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:

- территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренә бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

- муниципаль берәмлекләргә территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

- территориаль зоналарның төрләре;

- мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеш регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата:

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре;

- жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

- капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләр;

- Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

- территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеш регламенты кулланыла торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенә максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеш Регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына бертигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеш Регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

- Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайланмалар эчтәлегә, параметрлары турында карар кабул иткән территория чикләрендә;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

- линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары белән тәэмин ителгән;

- айдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи жирлекләр, истәлекле урыннар территорияләренә, дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар жирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеш регламентлары Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеш регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми:

- урман фонды жирләре;

- өслек сулары белән капланган жирләр;

- запас жирләр;
- махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш);
- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;
- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

8. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану тиешенчә урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынын рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү турында Нигезләмәләр

10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынын рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынын рөхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү күчәмсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрындагы жир кишәрлеге яисә капиталъ төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрлөрөн куллану шартларында рөхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

- хокукка ия булучы, рөхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү турындагы гариза, хокукны билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген билгеле бер территория зонасына (Кагыйдәләрдән өзөмтөгә) кертү турында муниципаль районның башкарма комитеты биргән белешмә белән кадастр исәбе органына мөрәжәгать итә, әгәр тиешле территориаль зона турындагы белешмәләр күчәмсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрында булмаса;

- хокукка ия кеше, мәгълүмат элементәсе тәртибдә жир кишәрлеге яисә капиталъ төзелеш объекты характеристикасын үзгәртү турында белешмәләр жиберү өчен, рөхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү турында гариза белән муниципаль районның жирле үзидарә органнарына мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлы рөхсәт ителгән башка төргә караган рөхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигездә жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектнын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынын рөхсәт ителгән файдалануның бер төрөн үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигездә мондый файдалануның башка төрөнә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынын файдалануның барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып аңа карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капиталъ төзелеш объектларынын рөхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү рөхсәт ителми.

11 статья. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектнын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектнын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү) рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү турындагы гаризаны жиберә.

Шартлы рөхсәт бирү турында гариза куллануның рөхсәт ителгән төренә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карарпроекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда, «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турында нигезләмәдә чикләрендә җир кишәрлеге яисә рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объекты урнашкан территория зонасы чикләрендә яшәүче гражданныр катнашында фикер алышырга тиеш.

3. Әгәр җир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар яисә җәмәгать фикер алышулары җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган хокук ияләре катнашында уздырыла.

4. Комиссия әлеге рөхсәт соратыла торган җир кишәрлеге белән уртак чикләре булган җир кишәрлекләреннән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләргә әлеге рөхсәт соратыла торган җир кишәрлеге белән уртак чикләре булган җир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә җибәрә. рөхсәт һәм әлеге рөхсәт сорала торган капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган урыннарның хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында кызыксынган зат гаризасы кергән көннән алып җиде эш көннән дә соңга калмыйча җибәрелә.

5. Җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән.

6. Комиссия файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар яки иҗтимагый фикер алышулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә мондый рөхсәтне куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны район башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

7. Әлеге статьяның 6 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә район Башкарма комитеты җитәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм муниципаль районның һәм (яисә) җирлекнең «Интернет»челтәрендәге сайтында урнаштырыла.

8. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

9. Җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына Җәмәгать фикер алышулары уздырганнан соң яисә шартлы рәвештә рөхсәт бирелүнең рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча җәмәгать тыңлаулары уздырганнан соң Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән очракта, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

10. Физик яисә юридик зат шартлы рәхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

12 статья. Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү тәртибе

1. Исеме шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренең минималь күләмнәренән йә төзелеш алып бару өчен уңайсыз булган инженерлык-геологик яисә башка характеристикаларын конфигурацияләүдән кечерәк булган жир кишәрлекләре ияләре рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәтләр алырга хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренең хокук ияләре рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәтләр сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең шәһәр төзелеше регламентында конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән бер яисә берничә чик параметрын бер тапкыр үзгәртү максатларында кирәк булса, ул ун проценттан да артмаса тиеш.

2. Техник регламентлар таләпләре үтәлгәндә, капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылу аерым жир кишәрлеге өчен рәхсәт ителә. Федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының катларының иң чик саны, биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биекlege һәм архитектура чишелешләренә таләпләр өлешендә капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылу рәхсәт ителми.

3. Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт алуда кызыксынган зат Комиссиягә мондый рәхсәт бирү турында гариза жиберә.

Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

4. Рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турында карар проекты мондый рәхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда өлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, каралырга тиеш.

Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәру белән бәйлә чыгымнар мондый рәхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

5. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып унбиш эш көне эчендә мондый рәхсәт бирү турында яисә мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм,

кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, күрсәтелгән тәкъдимнәрне муниципаль район башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

6. Башкарма комитет җитәкчесе әлегә статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кәргән көннән соң җиде көн эчендә рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тартуға рәхсәт бирү турында карар кабул итә.

Җирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дүләрт хакимиятенә башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дүләрт учреждениесенән яисә җирле үзидарә органынан ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кәргән көннән башлап, капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға рәхсәт бирү рәхсәт ителми. мондый корылма, аны сүткәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, бу хәбәрнамәне җирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтижәләре буенча дүләрт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфаи затка, дүләрт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлегә хәбәрнамә кәргән очрактардан тыш, хәбәрнамә җибәрелгән үз белдеге белән төзелгән корылма билгеләре булу күздә тотылмавы йә үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгьва таләпләрен канәгатләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә керде.

7. Физик яисә юридик зат рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тартуға рәхсәт бирү турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

8. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт бирү, әгәр мондый тайпылыш аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез мөлкәт объектларыннан файдалану цикләүләренә туры килмәсә, рәхсәт ителми

IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмәләр

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын эзерләүгә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләренең тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын аерып алу, жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш); урман хужалыгы регламенты, коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, комплекслы үстерү программалары нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла. Социаль инфраструктура, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, юл хәрәкәтен оештыруның комплекслы схемалары, "Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль законның 11 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән юл хәрәкәтен оештыруның нәтижелелеген тәмин итү таләпләре, техник регламентлар, кагыйдәләр жыентыклары таләпләре; инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижеләрен, чикләрен исәпкә алып әгәр Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10.2 өлешендә башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре.

2. Капитал төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәге очрактарда мәжбүри:

- федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяждар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу кирәк;

- кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк;

- жир законнары нигезендә жир кишәрлекләрен төзү территорияне манлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылса, жир кишәрлекләрен төзү зарур;

- капитал төзелеш объектын урнаштыру уртақ чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый капитал төзелеш объектын урнаштыруны дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очрактан тыш, мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

- линияле объектын төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линия объектын дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очрактар билгеләнергә мөмкин;

- линия объекты булмаган капитал төзелеш объектын махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә аның эшчәнлеген тәэмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла;

- территорияне комплексы үстерү планлаштырыла;

"Күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез милек объектларын өлешләр төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешләр төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү планлаштырыла.

Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияль зоналарның һәм (яисә) муниципаль районнарны территорияль планлаштыру схемаларында билгеләнгән жирләрдән файдалану һәм (яисә) территорияләре территорияль планлаштыру схемаларында билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементларына, жирлекләренә, шәһәр округларының генераль планнарына карата функциональ зоналарга, аның комплексы һәм тотрыклы үсеш буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориягә карата гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документларының гомуми таләпләре, эзерләү һәм раслау, шулай ук жирлек территориясенә карата территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзгәрешләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 45, 46 статьялары нигезләмәләрен, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында» 25.12.2010 № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законын, башка норматив хокукый актларны исәпкә алып билгеләнә.

Статья 14. Территорияне планлаштыру документлары төрләре

1. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

- территорияне планлаштыру проекты;

- территорияне манлау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырып үстерү характеристикаларын һәм чиратлыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне ыланлау проектын эзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә катнаш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата, территорияль зонаның һәм (яисә) муниципаль районны территорияль планлаштыруның билгеләнгән схемасы чикләрендә жирләрдән файдалану һәм (яисә) төзелеш алып бару кагыйдәләренә, жирлеккә, муниципаль округның, шәһәр округының генераль планы нигезендә функциональ зонаның комплексы үсеш буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориянең чикләрендә гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне ыланлау проектын эзерләү түбәндәгеләр өчен гамәлгә ашырыла:

- барлыкка килә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә чикләре урнашу урынын билгеләү;

- чикләрендә капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен, шулай ук территорияләр чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, территорияне комплексы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, мондый билгеләүнең гомуми файдалану территориясе чикләрен үзгәртүгә китерерлек шарт белән, территорияне

комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган жир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәртелүгә бәйле рәвештә.

5. Территорияне ызанлау проекты расланьрга тиешле төп өлештән һәм әлеге проектны нигезләү материалларыннан тора.

6. Территорияне ызанлау проектларын әзерләү, территорияне планлаштыру документларын әзерләү өчен мондый инженерлык тикшеренүләрен башкару Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеше кодексына туры килгән очрактарда, инженерлык тикшеренүләре материаллары һәм нәтижәләре исәпкә алынып башкарыла. Территорияне ызанлау проектын әзерләү максатларында, әлеге территорияне планлаштыру проектын әзерләү өчен алынган инженерлык тикшеренүләре материалларын һәм нәтижәләрен аларны башкарган көннән башлап биш елдан артык булмаган вакыт эчендә куллану рөхсәт ителә.

7. Территорияне ызанлау проектын әзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә чикләре урынын билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә карата федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр җыелмаларында билгеләнгән башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Әгәр территорияне ызанлау проектын эшләү, чикләрендә жир кишәрлекләре барлыкка килү каралган территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә урнашуының расланган схемасы нигезендә гамәлдә булу срогы тәмамланмаган территориягә карата гамәлгә ашырылган очракта, мондый территорияне ызанлау проектында жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыны әлеге схемада төзелүе каралган жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына туры килергә тиеш.

9. Тарихи жирлек территориясенә карата әзерләнгән территорияне ызанлау проектында планлаштыру структурасы элементлары, аларның сакланышын тәэмин итү Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарларен) саклау турындагы законнарда исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасы элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне манлау проектын аерым документ рәвешендә әзерләгән очракта, территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген барлыкка китерүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл сызыкларны билгеләү, үзгәртү, туктату өчен территорияне манлау проектын әзерләү очрагынан тыш, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми. территорияне үстерү, мондый билгеләүләр, кызыл сызыкларны үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә китергән очракта.

11. Территорияне планлаштыру документларына карата гомуми таләпләр, эчтәлек, әзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 25.12.2010 № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

15 нче маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар кешенең тормыш эшчәнлегенең уңайлы шартларына хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен саклау максатында үткәрелә.

2. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль берәмлек уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукий актлар нигезендә уздырыла.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышуларга яисә гавами тыңлауларга чыгарыла:

- жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

-Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактан тыш, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне манлау проектлары;

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары;

-капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуларга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе жирлек халкына иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, жәмәгать фикер алышуларында яисә жирлек халкының гавами тыңлауларында катнашуны тәэмин итә торган башка чараларны, кабул ителгән карарларны дәлилләп нигезләүне дә кертәп, иҗтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның нәтижеләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Иҗтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткөрүнең тәртибе һәм башка үзенчәлекләре, гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы, «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмә, башка норматив хокукий актлар белән билгеләнгән.

16 нчы маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре яисә аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә Кагыйдәләр проектын әзерләү комиссиясе тарафыннан уздырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән бер айдан да артык булмый.

3. Кагыйдәләргә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, шулай ук

территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә, комплекслы үсеш алырга тиешле территория чикләрендә үткәрелә.

17 нче маддә. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Әгәр жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның рәхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла.

4. Комиссия түбәндәге затларга файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жиберә:

- әлеге рәхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренә хокукка ия булучыларга;

-әлеге рәхсәт сорала торган жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә;

- әлеге рәхсәт сорала торган капитал төзелеш объектынның бер өлешә булган урыннарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рәхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек вәкилләкә органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

7. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә, ижтимагый фикер алышулар уздырылганнан яисә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырылганнан соң, мондый затка файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

18 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү мәсьәләсә буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 12 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән кәңәшчеләр алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Нигезләмәләр

19 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртібе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында билгеләнгән үзгәрешләрне исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 һәм 32 статьяларында каралган тәртіптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) җирлекнең генераль планына, муниципаль округның генераль планына, шәһәр округының генераль планына, мондый генераль планнарда яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә туры килмәве;

2) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) территориядән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында белешмәләрнең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган туры килмәве, ул күчмәсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урыны тасвирламасына карый;

3.1) күчмәсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрына торак пунктлар чикләре турында белешмәләр кертелгәндә федераль закон нигезендә үзгәртелгән Бердәм дөүләт күчмәсез мөлкәт реестрындагы территорияль планлаштыру документларындагы торак пунктлар чикләренә урнашу урыны (шул исәптән торак пунктлар) белән җир кишәрлекләре чикләре кисешкән очракта) турындагы белешмәләрнең күрсәтелгән торак пунктларның чикләренә урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве;

4) федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчмәсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләрнең туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 70 статьясы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү;

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау;

8) территорияль зоналар чикләре турында белешмәләр күчмәсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрына кертелгәндә федераль закон нигезендә үзгәртелгән җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә территорияль зоналар чикләре турында белешмәләрнең Бердәм дөүләт күчмәсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән территорияль зоналар чикләренә урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве».

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан жирләрден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына каршылык күрсәтә алган очракларда Саба муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) жирлекнең, муниципаль округ территориясенә, шәһәр округы территориясенә, авылара территорияләренә тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокукка ия булуларына зыян салынса, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хакы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гәмәлгә ашырылмаган очракларда;

6) Россия Федерациясә Хөкүмәте кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гәмәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат белән башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы, территорияне комплекслы үстерү операторы;

7) Россия Федерациясә субъектының югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, территорияне комплекслы үстерү операторы, аның белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан Россия Федерациясә субъектының югары башкарма органы, жирле администрация башлыгы кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гәмәлгә ашыру максатларында, шулай ук территорияне комплекслы үстерү максатларында хокук ияләре инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү максатларында.

Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә жирлек, муниципаль округ, шәһәр округы территорияләрендә территориаль планлаштыру документларында каралган федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) урнаштыру мөмкинлегә тәэмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы жирлек башлыгына, муниципаль округ башлыгына, шәһәр округы башлыгына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп жибәрә.

Өлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта, жирлек башлыгы, муниципаль округ башлыгы, шәһәр округы башлыгы өлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

3.3. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очрақларда, шулай ук шәһәр төзелеше регламентында конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалану төрләре бер тапкыр үзгәргән очрақта, рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең элек билгеләнгән чик параметрлары үзгәрмәгән очрақта һәм (яисә) бер яисә берничә тапкыр үзгәргән очрақта жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларының иң күбе ун проценты ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрү, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү турында Карар кабул итү хакында хәбәрне бастырып чыгару һәм комиссиянең әлеге статьяның 4 өлешендә каралган бәяләмәсен эзерләү таләп ителми.

Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очрақта, шул исәптән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5.2 өлеше нигезендә, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында планлаштыру проекты расланган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

3.5. Ватанны саклаганда һәлак булганнарның муниципаль берәмлекләр чикләрендә жирләнгән урыннары ачыклануга бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай эчендә гамәлгә ашырыла, бу вакытта ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрү таләп ителми.

4. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә эзерли, анда кәргән тәкъдим нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр бар һәм ул Бәяләмәне Башкарма комитет житәкчесенә жиберә.

5. Башкарма комитет житәкчесә, комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турындагы тәкъдимне кире кагу хакында проект эзерләү турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчәрмәсен мөрәжәгать итүчеләргә жиберә.

5.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү жирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган очрақта, жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект күрсәтелгән орган утырышында якындагы утырышта уздырылган көннән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.

6. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимиятенең башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кәргән көннән башлап жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә мондый корылма урнашкан территорияль зонага карата билгеләнүне күздә тотта торган үзгәрешләр кертү рәхсәт ителми, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төре, рәхсәт ителгән файдалану төре һәм мондый корылманың параметрлары туры килә торган капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән параметрлары аны сүткәнчә яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчә, моңа жирле үзидарә органы тарафыннан әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына каралган

очрактар керми., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә алардан ирекле төзелеш билгеләре булу күздә тотылмавы турында хәбәрнамә жибәрелгән йә ирекле төзелешне жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатләндрүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә керү.

7. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очрактарда дөүлэт хакимиятенәң башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләреннән, торак пунктлар чикләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле, башкарма комитет житәкчесенә жирдән файдалану кагыйдәләрендә һәм территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, торак пунктлар чикләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен төзү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга чикләүләр билгеләү.

8. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кергән очракта, хокукларны теркәү органынан территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яисә юкка чыгару турында, Мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында белешмәләр кергән очракта йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләр ачыкланган көннән алып Башкарма комитет житәкчесе кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәмин итәргә тиеш жирдән файдалану һәм аларны шундый таләп нигезендә төгәлләштерү юлы белән төзү. Бу чакта жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә аларны төгәлләштерү максатларында әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә үзгәрешләрне раслау таләп ителми.

9. Территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен чагылдыру, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга чикләүләр билгеләү максатларында әлеге статьяның 9 өлеше нигезендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен төгәлләштерү чоры таләп кергән көннән алып алты айдан артмаска тиеш, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яисә юкка чыгару турында, Мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләр ачыкланган көннән алып хокукларны теркәү органынан кергән белешмәләрнең әлеге статьяның 8 өлешендә каралган.

10. Күрсәтелгән чикләрнең жир кишәрлекләре чикләре белән кисешүен бетерүгә бәйле рәвештә территория зонасы (территориаль зоналар) чикләре тасвирламасы үзгәргән очракта, жирле үзидарә органы РФ Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 3.2 һәм 3.3 өлешләрендә билгеләнгән тәртиптә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне хокукларны теркәү органы тарафыннан жибәрелгән хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләргә туры китерү юлы белән тәмин итә.

VII БҮЛЕК. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

20 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәғлүматны күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләре Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрына кертү кагыйдәләре «күчәмсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар, шул исәптән Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрындагы жир кишәрлекләренә, торак пунктларның йә муниципаль берәмлекләренә чикләре урнашу урынын билгеләүдәге хаталарны исәпкә алып билгеләнә.

Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктларның чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәге хаталар исәпкә алынмый.

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**

**«ОЛЫ ШЫҢАР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш
КАГЫЙДӨЛӨРЕ**

2 Том

**ШӨҺӨР ТӨЗЕЛешЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ
ШӨҺӨР ТӨЗЕЛешЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ**

2026 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫНЫҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы «Олы Шыңар авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

Кереш.

1. Текст өлеше:

- 1 том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе;

- 2 том. Шөһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шөһәр төзелешен регламентлары.

2. Картографик материаллар:

- Шөһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шөһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

ЭЧТӨЛӨК

| | |
|---|-----------|
| КЕРЕШ | 9 |
| I ӨЛӨШ. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӨРӨШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ..... | 10 |
| I БҮЛӨК. Гомуми нигезләмөлөр | 10 |
| 1 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрөн керту нигезләре, билгеләнеше һәм составы | 10 |
| 2 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы..... | 11 |
| 3 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдөлөрөнөң үз көченә керүе..... | 11 |
| 4 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрөн бозган өчен жаваплылык..... | 11 |
| II БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдөн файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында Нигезләмөлөр | 12 |
| 5 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре | 12 |
| 6 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрө проектын әзерләү комиссиясе..... | 13 |
| 7 нче статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы Гомуми нигезләмөлөр..... | 13 |
| 8 нче статья. Территориаль зоналар..... | 15 |
| 9 нчы статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану | 15 |
| III БҮЛӨК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү турында Нигезләмөлөр | 18 |
| 10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү тәртибе | 18 |
| 11 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү тәртибе..... | 18 |
| 12 статья. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү тәртибе | 20 |
| IV БҮЛӨК. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмөлөр | 22 |
| 8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр | 22 |
| Статья 14. Территорияне планлаштыру документлары төрләре | 23 |
| V БҮЛӨК. Жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмөлөр | 25 |
| 15 нче маддә. Жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмөлөр | 25 |
| 16 нчы маддә. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрө проекты, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрөнә үзгәрешләр керту проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре | 25 |
| 17 нче маддә. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар | 26 |
| 18 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар | 26 |

| | |
|---|----|
| VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Нигезләмәләр | 28 |
| 19 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе | 28 |
| VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр | 32 |
| 20 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчәмсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрына кертү | 32 |
| VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары | 37 |
| 21 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар | 37 |
| 22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар | 41 |
| 23 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр | 41 |
| III ӨЛӘШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛӘШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ | 42 |
| IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары | 42 |
| 24 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы | 42 |
| 25 нче статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары | 43 |
| 25.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре | 43 |
| 25.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) | 45 |
| 25.3. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты | 50 |
| 25.4. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) | 54 |
| 25.5. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2) | 56 |
| 25.6. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Р2) | 59 |
| 25.7. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) | 60 |
| 26 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр | 62 |
| 27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр | 63 |
| X БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр | 64 |
| 28 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү | 64 |
| 28.1. Гомуми нигезләмәләр | 64 |
| 28.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары | 65 |
| 28.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе яклау полосалары | 66 |
| 28.4. Электр энергетикасы объектларының (электр челтәре хужалыгы объектларының һәм электр энергиясе житештерү объектларының) саклау зоналары | 69 |
| 28.5. Торба үткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктлары үткәргечләрнең, нефть һәм газ эшкәртү продуктлары өчен торба үткәргечләрнең, аммиак үткәргечләрнең) саклау зоналары | 71 |
| 28.6. Санитар-саклау зоналары | 73 |
| 28.7. Магистраль яисә технологик торбаүткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктлары үткәргечләрнең, нефть | |

| | |
|--|----|
| <p>һәм газ эшкәртү продуктлары өчен торба үткәргечләрнең, аммиак үткәргечләрнең) минималь ераклык зоналары.....</p> <p>29 нчы статья. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр</p> | 74 |
| <p>XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәэмин итүнең исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә үтемле булу дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре</p> | 76 |
| <p>II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ</p> <p>VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары</p> | |

21 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның кодлы билгеләнешләре - территориаль зона төре индексы һәм билгеләнгән территориаль зона номеры сурәтләнгән.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 8 статьясындагы 1 Томы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Территория зоналарының һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә, ул бер төрдәге билгеләнгән барлык территориаль зоналарга карата эш итә.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

| Территория зонасы төренең индексы | Территория зонасы төренең аталышы |
|-----------------------------------|---|
| Ж1 | Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) |
| ОД | Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона (ОД) |
| Һәм | Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) |
| СХ2 | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) |
| Р2 | Рекреация билгеләнешендәге зона (Р2) |
| СН1 | Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) |

Территориаль зонаның төрен билгеләү өчен аның атамасын яки номерын әлеге кагыйдәләр кысаларында куллану тигез.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона исеме түгәрәк жәяләргә ябыштырылган территориаль зона төре индексын һәм билгеләнгән территориаль зона номерын үз эченә алган территориаль зона төре исемнән гыйбарәт.

Территориаль зона индексы территориаль зона төре индексина туры килә. Территориаль зоналарга карата әлеге кагыйдәләр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона төре индексы» терминнарын куллану бертигез мәгънәгә ия. Бер үк индекслы барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

| Зона номеры | Зона индексы | Исеме территория зоналары | Зона урнашу урыны зоналар |
|--------------------|---------------------|---|----------------------------------|
| 1-1 | Ж1 | 1-1 номерлы шәкси торак төзелеше зонасы (Ж1) | Олы Шыңар авылы |
| 1-2 | ОД | 1-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) | Олы Шыңар авылы |
| 1-3 | СХ2 | 1-3 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) | Олы Шыңар авылы |
| 1-4 | Р2 | Рекреацион билгеләнеш зонасы (Р2) №1-4 | Олы Шыңар авылы |
| 1-5 | Р2 | Рекреацион билгеләнеш зонасы (Р2) №1-5 | Олы Шыңар авылы |
| 2-1 | Ж1 | Шәкси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1 | Кече Шыңар авылы |
| 2-2 | ОД | 2-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) | Кече Шыңар авылы |
| 2-3 | Р2 | Рекреацион билгеләнеш зонасы (Р2) №2-4 | Кече Шыңар авылы |
| 2-4 | Р2 | Рекреацион билгеләнеш зонасы (Р2) №2-4 | Кече Шыңар авылы |
| 3-1 | Ж1 | Шәкси торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-1 | Түләшкә бистәсе |
| 3-2 | Р2 | 3-2 номерлы рекреация билгеләнешендәге зона (Р2) | Түләшкә бистәсе |
| 3-3 | Р2 | 3-3 номерлы рекреация билгеләнешендәге зона (Р2) | Түләшкә бистәсе |
| 4-1 | Ж1 | 4-1 номерлы шәкси торак төзелеше зонасы (Ж1) | Оет авылы |
| 4-2 | ОД | 4-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) | Оет авылы |
| 4-3 | СН1 | Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №4-3 | Оет авылы |
| 4-4 | Р2 | 4-4 номерлы рекреация билгеләнешендәге зона (Р2) | Оет авылы |
| 4-5 | Р2 | Рекреацион билгеләнеш зонасы (Р2) №4-5 | Оет авылы |
| 5-1 | Ж1 | Шәкси торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-1 | Чулпыч авылы |
| 5-2 | ОД | 5-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) | Чулпыч авылы |
| 6-1 | И | 6-1 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы | Олы Шыңар авыл жирлеге |
| 6-2 | СХ2 | 6-2 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы | Олы Шыңар авыл жирлеге |
| 6-3 | СХ2 | 6-3 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) | Олы Шыңар авыл жирлеге |
| 6-4 | СН1 | 6-4 номерлы зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) | Олы Шыңар авыл жирлеге |
| 6-5 | СХ2 | 6-5 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) | Олы Шыңар авыл жирлеге |
| 6-6 | СХ2 | 6-6 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) | Олы Шыңар авыл жирлеге |
| 6-7 | СХ2 | 6-7 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы | Олы Шыңар авыл жирлеге |

| | | | |
|------|-----|--|------------------------|
| 6-8 | CX2 | 6-8 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы | Олы Шыңар авыл жирлеге |
| 6-9 | CX2 | (CX2) №6-9 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы | Олы Шыңар авыл жирлеге |
| 6-10 | CX2 | 6-8 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы | Олы Шыңар авыл жирлеге |
| 6-11 | CX2 | 6-11 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы | Олы Шыңар авыл жирлеге |
| 6-12 | CX2 | 6-12 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (CX2) | Олы Шыңар авыл жирлеге |
| 6-13 | CX2 | 6-13 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (CX2) | Олы Шыңар авыл жирлеге |
| 6-14 | CX2 | 6-14 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (CX2) | Олы Шыңар авыл жирлеге |
| 6-15 | CX2 | 6-15 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (CX2) | Олы Шыңар авыл жирлеге |
| 6-16 | CX2 | 6-16 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (CX2) | Олы Шыңар авыл жирлеге |
| 6-17 | CX2 | 6-17 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (CX2) | Олы Шыңар авыл жирлеге |
| 6-18 | CX2 | 6-18 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (CX2) | Олы Шыңар авыл жирлеге |
| 6-19 | CX2 | 6-19 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (CX2) | Олы Шыңар авыл жирлеге |
| 6-20 | CX2 | 6-20 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (CX2) | Олы Шыңар авыл жирлеге |
| 6-21 | P2 | 6-21 номерлы рекреацион билгеләнештәге зона (P2) | Олы Шыңар авыл жирлеге |

Территория зонасын билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исемен яисә номерын куллану бертөрле мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре чикләренә бер яисә аннан да күбрәк контурларыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк төрле индекс һәм территорияль зона номеры булган территорияль зоналарның чикләре контурлары бер күпконтурлы территорияль зонага керә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекс булган территорияль зоналарның чикләре контурлары, әмма территорияль зоналарның төрле номерлары бер төрдәге төрле территорияль зоналарга керә.

5. Мәжбүри тәртиптә чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган территорияль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук түбәндәгеләр күрсәтелде:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр;
- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр;

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

| Индекс | Исеме |
|--------|---|
| ЛО | Сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре |

2) шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр

| Индекс | Исеме |
|---------------|--|
| ЛФ | Урман фонды җирләре |
| ВО | Җир өсте сулары белән капланган җирләр |
| СХ | Авил хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авил хужалыгы җирләре |
| ООПТ | Махсус сакланылучы табигать территорияләре җирләре |

Күрсәтелгән җирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып тормый, әлеге җирләр һәм территорияләр чикләре турында белешмәләр әзерләнми һәм күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертәләр.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

3. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус сакланылучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре чагылдырылырга мөмкин.

23 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта итеп билгеләнгән территориаль зоналар чикләре урынының график тасвирламасы булган билгеләнгән территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр, күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеге була.

Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексына туры кителеп, жирлекнең урынлы үзидарә органнары шулай ук территориаль зоналар чикләре урнашуының тексты тасвирламасын эзәрләргә хокуклы. Хәзерге Кагыйдәләр проекты эшкәртү чорында территорияле зоналар чикләре урнашуының тексты тасвирламасы эзәрләнмәде һәм территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар кертелмәде.

2. Территория зоналары чикләре турындагы белешмәләр түбәндәгеләр рәвешендә бирелә:

1) «Торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урынын график тасвирлау рәвешен, торак пунктлар, территориаль зоналар чикләренең урнашу урынын текстлы тасвирлау рәвешләрен, координаталарны төгәл билгеләү таләпләрен билгеләү турында " нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән жирлекнең барлык территориаль зоналары чикләре турында белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләренең характерлы нокталары, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар, торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре турында белешмәләр булган электрон документ форматы " федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенең 26.07.2022 № п/0292 боерыгы белән расланган;

2) территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛӨК. Шәһәр төзелеше регламентлары

24 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

3) Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

4) территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре, шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру каралган очракта.

2. Җир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 10.11.2020 № п/0412 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы (алга таба – Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификатор рәхсәт ителгән файдалану төрләренең исемнәрен, аларның кодларын (санлы билгеләрен) һәм җир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасын үз эченә ала. Җир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төренең текст атамасы һәм аның коды (санлы тамгасы) бертигез мәгънәле була.

3. Җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның майданы;

2) катларның чикле саны һәм биналарның, корылмаларның чикле биекlege;

3) җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш алып баруның максималь проценты, ул җир кишәрлегенең бөтен майданына төзелеп бетәргә мөмкин булган суммар майданы нисбәте буларак билгеләнә;

4) биналарны, төзелешләрне, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр, якында биналар, корылмалар төзү тыела.

5) башка параметрлар.

4. Җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, кагыйдәләр, техник регламентлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, санитария кагыйдәләре тарафыннан иң чик параметрларга карата таләпчән таләпләр каралмаган очракларда кулланыла.

18. Бинаның беренче катларында барлык өске катлар да бар, шул исәптән мансард катлары да, шулай ук цоколь катның өске өлеше планлаштырылган билге дәрәжәсеннән кимендә 2 метрга югарырак күтәрелсә.

6. Жир кишәрлеген төзүнең максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын, яссылыклы корылмалардан һәм жир кишәрлеге өслегендәге капитал төзелеш объектларыннан (объектның жир асты өлеше) тыш, исәпкә ала.

25 нче статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары

Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территориаль зонаның һәр төренә шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы әлеге төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

25.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен төп яки шартлы рөхсәт ителгән төргә өстәмә рәвештә генә сайлап алырга мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамай.

Жир участокларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында әлеге төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре коды | Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме | Куллануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре кодлары | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | |
|---|--|--|--|-------------------------------|
| | | | катларның чикле саны, төзелешнең чикле биекlege | Төзелешнең максималь проценты |
| 1.15 | Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү | 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13 | к.б. | к.б. |
| 1.18 | Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү | 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13 | к.б. | к.б. |
| 1.19 | Печән чабу | 1.8 | 0 | к.б. |
| 1.20 | Авыл хужалыгы хайваннарын йөртү | 1.8 | 0 | к.б. |

| | | | | |
|---------|--|--|----------------|------|
| 2.7.1. | Автотранспортны саклау | 2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1 | 1 кат, 5 м | 20% |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмэтләр күрсәтү | 1.7-1.18; 2.1.1; 2.4-2.5; 2.7.1 | к.б. | к.б. |
| 3.2.4 | Гомуми тормыш | 3.5.2, 6.12 | к.б. | к.б. |
| 3.3 | Көн күреш хезмәте | 2.5; 2.6; 3.2.4 | к.б. | к.б. |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары | 3.6.2 | к.б. | к.б. |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | 1.8, 1.9, 1.10, 1.11 | к.б. | к.б. |
| 4.4 | Кибетләр | 3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1 | к.б. | к.б. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | 4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1 | к.б. | к.б. |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | 3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1 | к.б. | к.б. |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу урыннары | 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4 | 2 кат, 10 метр | к.б. |
| 4.9.1.4 | Автомобильләрне ремонтлау | 4.9.1.1, 4.9.1.3 | 2 кат, 10 метр | к.б. |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар | 3.6.2, 5.2.1, 9.2.1 | 0 | к.б. |
| 5.4 | Аз үлчәмле суднолар өчен бүлөкләр | 3.6.2, 5.2.1, 9.2.1 | к.б. | к.б. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | 9.2.1 | к.б. | к.б. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | 1.13 | к.б. | к.б. |

25.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Шәхси торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым урнашкан, төзелгән яисә янкормаланган объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданныр яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән, 2.1 коды белән, 2.2 фронт буйлап жир кишәрлегенәң минималь киңлегә 20 метрдан да ким булмашка тиеш; код белән 2.3 - 15 метрдан да ким булмашка тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен индивидуаль гаражларны урам (юл йөрү) ягыннан жир кишәрлеге чигендә урнаштыру рөхсәт ителә.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен катларның иң чик саны һәм иң чик биеклегә төп Биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә - 3,5 м яссы түбә башына кадәр, 4,5 м сөзәк түбә башына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 5 метр;

- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;

- 2-3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган;

4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торчалары арасында.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;

- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

2.1, 2.2, 2.3 кодлы рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен коймаларның максималь биекlege – инсоляцияне исәпкә алып 2 м, 2.1.1, 2.3 кодлары белән – 1,5 м. Күрше участоклар арасындагы коймаларның материалы һәм төре, бакчаларны биләгән өлешендә – үтә күренмәле, чептәрле, кояш яктысын үткәрә торган булырга тиеш.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималъ һәм (яисә) максималь күләнмәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре | | Жир кишәрлекләренең иң чик күләнмәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|---|
| Код | Исеме | жир участогы күләнме, кв м. | катларның максималь саны / төзелешнең максималь биекlege | төзелешнең максималь процентъ | жир кишәрлекләреннән минималъ чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 1.19 | Печән чабу | мин. – н.у. макс. – 2500 | к.б. | 0 % | к.б. |
| 2.1 | Шәхси торак төзелеше өчен | мин. - 1000 макс. - 2500 | 3 кат/10 м | 30 % | 5/3 |
| 2.1.1. | Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше | мин. - 1500 макс. - н.у. | 4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м | 60% | к.б. |
| 2.2 | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрlege) | мин. - 1000 макс. - 2500 | 3 кат/10 м | 30 % | 5/3 |
| 2.3 | Блокланган торак төзелеше | мин. - 1000 макс. - 2500 | 3 кат/10 м | 30 % | 5/3 |
| 2.7 | Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 2.7.1. | Автотранспортны саклау | к.б. | н.у./4.5 м | к.б. | к.б. |
| 2.7.2. | Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру | к.б. | н.у./4.5 м | к.б. | к.б. |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |

| | | | | | |
|--|---|------|------------|------|------|
| | оешмаларның административ биналары | | | | |
| 3.2.4 | Гомуми тормыш | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.4.1 | Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.5.1 | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем биру | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.6.2 | Мәдәният һәм ял парклары | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.7 | Дини куллану | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.7.1 | Дини йолаларны гамәлгә ашыру | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.7.2 | Дини идарә һәм мөгариф | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.8 | Ижтимагый идарә | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.8.1 | Дәүләт идарәсе | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 4.1 | Эшлекле идарә | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 4.4 | Кибетләр | к.б. | 2 кат/н.у. | к.б. | к.б. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | к.б. | 2 кат/н.у. | к.б. | к.б. |
| 4.7 | Кунакханә хезмәте | к.б. | 3 кат/н.у. | к.б. | к.б. |
| 4.9.1.4 | Автомобильләрне ремонтлау | к.б. | 2 кат/7 м | к.б. | к.б. |
| 4.9.2 | Транспорт чаралары стоянкасы | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 5.1 | Спорт | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 5.2.1 | Туристлык хезмәте | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 8.3 | Эчке хокук тәртибен тәэмин итү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлек | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 3.2.1. | Социаль хезмәт күрсәтү йортлары | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.2.2. | Халыкка социаль ярдәм күрсәтү | к.б. | к.б. | 70 % | 3/3 |
| 3.2.3 | Элемтә хезмәтләре күрсәтү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |

| | | | | | |
|---------|---|-----------------------------|------------|------|------|
| 3.4.2 | Стационар медицина хезмәте | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.5.2 | Урта һәм югары һөнәри белем биру | мин. – 400 макс. – н.у. | 2 кат/7 м | 70 % | 3/3 |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.9.2 | Фәнни тикшеренүләр үткөрү | мин. – 400 макс. – н.у. | 2 кат/7 м | 70 % | 3/3 |
| 3.9.3 | Фәнни сынаулар үткөрү | мин. – 400 макс. – н.у. | 2 кат/7 м | 70 % | 3/3 |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 4.3 | Базарлар | мин. – 400 макс. – 2500 | 2 кат/н.у. | 70 % | 3/3 |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлеге | к.б. | 2 кат/н.у. | к.б. | к.б. |
| 4.8.1 | Күңел ачу чаралары | к.б. | к.б. | 80 % | к.б. |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | к.б. | 2 кат/7 м | 80 % | 5/5 |
| 4.9.1.1 | Транспорт чараларын ягулык белән тәэмин итү* | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 4.9.1.2 | Юл ялын тәэмин итү | мин. – 400 макс. – 2500 | 2 кат/7 м | 70 % | 3/3 |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу урыннары | мин. – н.у. макс. – 2500 | 2 кат/7 м | 70 % | 5/5 |
| 4.10 | Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 5.3 | жир кишәрлекләреннән файдалануның аучылык зоналары | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 5.3.1 | Балык тоту | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 5.5 | Гольф өчен идән яки атлы прогулкалар | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 6.8 | Элемтә | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 6.9 | Склад | мин. – н.у. макс. – 2500 | 2 кат/7 м | 70 % | 5/5 |
| 6.9.1 | Склад майданчыклары | мин. – н.у. макс. – 2500 | к.б. | к.б. | к.б. |
| 6.12 | Фәнни-житештерү эшчәнлеге | к.б. | к.б. | 80 % | 3/3 |
| 7.1.1 | Тимер юл юллары | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 7.1.2 | Тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 7.2.2 | Пассажирларга хезмәт күрсәтү | к.б. | к.б. | 80 % | 3/3 |
| 7.2.3 | Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 7.3 | Су транспорты | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 7.6 | Урамнан тыш транспорт | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 9.2.1 | Шифаханә эшчәнлеге | к.б. | 2 кат/7 м | 70 % | 3/3 |

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мөгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

* «Кагыйдәләр жыелмасы. СП 156.13130.2014 таләпләрен исәпкә алып Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре»

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX Бүлектә күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты](#) нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм майданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлегенә булмау юлы белән төзелсә;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

25.3. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр билгеләгән ОД индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшкуарлык эшчәнлегә, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, культ биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданның тормыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйле башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелешнең торак йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күпкатлы гаражлар кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлү бирү юлы белән), кодлар белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре 2.1, 2.2, 2.3 (блоклар саны икедән артмаган) фронт буйлап жир кишәрлегенә минималь киңлегә 25 метрдан да ким булмаसा тиеш; код өчен 2.3, шул исәптән блоклар белән икедән артык - 15 метрдан артмаसा тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре өчен катларның чик саны һәм биеклегә төп биналар, корылмалар һәм объектларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә – яссы түбә өстенә кадәр 4 м, авыш түбә очына кадәр 5 м.

кодлы рәхсәт ителгән файдалану төре өчен 6.8 (антлы-мачта корылмалары) кодлы жир кишәрлекләре чикләренә кадәр 2.1, 2.1, 2.2, 2.3, 3.5.1, 3.5.2 кодлы рәхсәт ителгән куллану төрләре булган жир кишәрлекләре чикләренә кадәр 50 метрдан да ким булмаган ара ара.

Түбә түбәсеннән 4.0-4.10 кодларында каралган рәхсәт ителгән файдалану төрләре булган жәмәгать биналары өчен, түбә кәрнизә 0,5 метрдан артык булса, күрше жир кишәрлекләре чикләренә кадәр минималь ара - түбә кәрнизеннән 1 метр.

Биналар арасындагы минималь ераклык:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м;

- кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр стационары булган дөвәләү учреждениеләре өчен - 30 м;

- стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары булган дөвәләү учреждениесе арасындагы ераклык кимендә 50 м;

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 5 метр;

- участокның чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр кимендә 1 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 5 метрдан да ким булмаган; түбәнең тәгәрмәчле түбәсеннән төзелгән корылмалар өчен әлеге аралар түбә карнизыннан 0,5 метрдан артса, үлчәнә;

- бәдрәфтән, тирес складлау мәйданчыктарыннан, чүп-чар чокырыннан, чистарту корылмаларыннан, терлекләргә күрше торак бина стеналарына кадәр тоту өчен хужалык корылмаларыннан алып кимендә 10 метрга кадәр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участкада урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр, автотранспортны саклау өчен корылмаларга кадәр (гараж) - кимендә 4 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндөгә ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;

- 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзелмәләре);

- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торчалары арасында.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;

- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыктар өчен контейнерлы майданчыктар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

2.1, 2.2 кодлары белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре өчен коймаларның максималь биекlege – 2 м, 2.1.1, 2.3 кодлары белән – 1,5 м. Күрше участкалар арасындагы коймаларның материалы һәм төре, бакчаларны биләгән өлешендә - үтә күренмәле, чөлтөрле, кояш яктысын үткәрә торган булырга тиеш.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рәхсәт ителгән куллану төре | | Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары | | | |
|--|--|---|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Код | Исеме | жир кишәрлегенең күләме, кв.м | катлар саны / төзелеш биекlege | төзелешнең максимум процент | жир кишәрлегенән минималь чигенүләр |
| Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 2.1 | Шәхси торак төзелеше өчен | мин. - 1000 макс. - 2500 | 3 кат/18 м | 50 % | 5/3 |
| 2.2 | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге) | мин. - 1000 макс. - 2500 | 3 кат/18 м | 40 % | 5/3 |
| 2.3 | Блокланган торак төзелеше | мин. - 1000 макс. - 2500 | 3 кат/18 м | 60 % | 5/3 |
| 2.7 | Торак төзелешенә хезмәт | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |

| | | | | | |
|--------|---|------|------------|------|---------|
| | күрсәтү | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.2.1. | Социаль хезмәт күрсәтү йортлары | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.2.2. | Халыкка социаль ярдәм күрсәтү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.2.3 | Элемтә хезмәтләре күрсәтү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.2.4 | Гомуми тормыш | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.4.1 | Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.4.2 | Стационар медицина хезмәте | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.4.3. | Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.5.1 | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү | к.б. | к.б. | к.б. | 10/н.у. |
| 3.5.2 | Урта һәм югары һөнәри белем | к.б. | к.б. | к.б. | 10/н.у. |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.6.2 | Мәдәният һәм ял парклары | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.7 | Дини куллану | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.7.1 | Дини йолаларны гамәлгә ашыру | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.7.2 | Дини идарә һәм мөгариф | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.8 | Ижтимагый идарә | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.8.1 | Дәүләт идарәсе | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.8.2 | Вәкиллеке эшчәнлегә | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.9.2 | Фәнни тикшеренүләр үткәру | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 4.1 | Эшлекле идарә | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 4.2 | Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)) | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 4.4 | Кибетләр | к.б. | 3 кат/н.у. | к.б. | к.б. |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлегә | к.б. | 2 кат/н.у. | к.б. | к.б. |

| | | | | | |
|--|---|----------------------------|------------|------|------|
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | к.б. | 3 кат/н.у. | к.б. | к.б. |
| 4.7 | Кунакханә хезмәте | к.б. | б.к.к. | к.б. | к.б. |
| 4.8.1 | Күңел ачу чаралары | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 4.9.1.2 | Юл ялын тәэмин итү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу урыннары | к.б. | 2 кат/10 м | к.б. | к.б. |
| 4.9.1.4 | Автомобильләрне ремонтлау | к.б. | 2 кат/10 м | к.б. | к.б. |
| 4.9.2 | Транспорт чаралары стоянкасы | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 5.1 | Спорт | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 5.2.1 | Туристлык хезмәте | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 5.4 | Аз үлчәмле суднолар өчен бүләкләр | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 6.4 | Азык-төлек сәнәгате | мин. – н.у. макс - 1000 | к.б. | к.б. | к.б. |
| 6.8 | Элемтә | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 6.12 | Фәнни-житештерү эшчәнлеге | к.б. | к.б. | 80 % | к.б. |
| 7.1.1 | Тимер юл юллары | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 7.1.2 | Тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 7.2.2 | Пассажирларга хезмәт күрсәтү | к.б. | к.б. | 80 % | к.б. |
| 7.2.3 | Гомуми файдаланудагы транспорт кую урыны | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 8.0 | Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 8.3 | Эчке хокук тәртибен тәэмин итү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 9.2 | Курорт эшчәнлеге | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 9.2.1 | Шифаханә эшчәнлеге | к.б. | к.б. | к.б. | 3/3 |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлек | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 12.3 | Запас | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |

| | | | | | |
|-------------|--|------------------------------------|--|------|------|
| 2.1.1. | Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше | мин. – 1000 макс. – н.у. | 4 кат (мансард катны кертеп)/ н.у. | 50 % | 3/3 |
| 2.5 | Уртача катлы торак төзелеше | мин. – 2000 макс. – н.у. | 8 кат/н.у. | 50 % | 3/3 |
| 2.7.1. | Автотранспортны саклау | к.б. | 1 кат/5 м | к.б. | к.б. |
| 2.7.2. | Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру | к.б. | 1 кат/5 м | к.б. | 3/3 |
| 3.9.3 | Фәнни сынаулар үткөрү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 4.3 | Базарлар | к.б. | к.б. | 80 % | 3/3 |
| 4.9.1. 1 | Транспорт чараларын ягулык белән тәэмин итү* | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 4.10 | Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 5.5 | Гольф өчен идән яки атлы прогулкалар | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 6.9 | Склад | мин. - 400 макс. - 5000 макс | 4 кат/20 м | 70 % | 5/5 |
| 7.3 | Су транспорты | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.4 | Һава транспорты | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 7.6 | Урамнан тыш транспорт | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

* «Кагыйдәләр жыелмасы. СП 156.13130.2014 таләпләрен исәпкә алып Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янғын куркынычсызлыгы таләпләре»

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның [IX](#) бүлегә, [25 статья](#), [25.1 пунктында](#) күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.4. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рәхсәт ителгән куллану төре | | Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары | | | |
|--|--|---|--------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Исеме | жир кишәрлегенең күләме, кв.м | катлар саны / төзелеш биеклеге | төзелешнең максимум процент ы | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләре |
| Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 2.7.1. | Автотранспортны саклау | к.б. | 1 кат/5 м | к.б. | к.б. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 6.7 | Энергетика | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 7.5 | Торбаүткәргеч транспорт | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| Рәхсәт ителгән файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 4.4 | Кибетләр | к.б. | 2 кат/н.у. | к.б. | к.б. |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 6.8 | Элемтә | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |

| | | | | | |
|-----|-----------------|------|------|------|------|
| 7.4 | Һава транспорты | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
|-----|-----------------|------|------|------|------|

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләрә Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләрә рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләрә өчен әлегә Томның [IX](#) бүлегә, [25 статья, 25.1 пунктында](#) күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

25.5. Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә объектлар зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә объектлар зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (СХ2) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ2 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә объектлар зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйлә башка максатлар эшчәнлеген тәэмин итү өчен, шулай ук аквакультура (балыкчылык), шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрә һәм рәхсәт ителгән төзелешнәң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рәхсәт ителгән куллану төре | | Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары | | | |
|--|----------------|--|--------------------------------|-----------------------------|---|
| Код | Исеме | жир участогының күләме,га | катлар саны / төзелеш биеклегә | төзелешнәң максимум процент | жир кишәрлекләреннән минималь чигенүләр |
| Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә | | | | | |
| 1.3 | Яшелчәчелек *) | н.у. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 1.5 | Бакчачылык | к.б. | к.б. | 0 % | к.б. |
| 1.8 | Терлекчелек | макс. - 50 | к.б. | к.б. | к.б. |
| 1.9 | Жәнлекчелек | макс. - 50 | к.б. | к.б. | к.б. |
| 1.10 | Кошчылык | макс.- 50 | к.б. | к.б. | к.б. |

| | | | | | |
|--|--|------------|----------|------|------|
| 1.11 | Дуңгызчылык | макс. - 50 | к.б. | к.б. | к.б. |
| 1.12 | Умартачылык | макс.- 1 | к.б. | 10 % | к.б. |
| 1.13 | Балыкчылык | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 1.14 | Авыл хужалыгын фәнни яктан тээмин итү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 1.15 | Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү | макс. - 50 | к.б. | к.б. | к.б. |
| 1.17 | Питомниклар | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 1.18 | Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү | макс. - 50 | к.б. | к.б. | к.б. |
| 1.19 | Печән чабу | к.б. | к.б. | 0 % | к.б. |
| 1.20 | Авыл хужалыгы хайваннарын йөртү | к.б. | к.б. | 0 % | к.б. |
| 2.7.1. | Автотранспортны саклау | к.б. | н.у./5 м | к.б. | к.б. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тээмин итү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.10. 1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 6.9 | Складлар | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 6.9.1 | Склад мөйданчыклары | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 6.12 | Фәнни-житештерү эшчәнлеге | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 12.0. 1 | Урам-юл челтәре | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 12.0. 2 | Территорияне төзекләндерү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 3.9.2 | Фәнни тикшеренүләр үткөрү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.9.3 | Фәнни сынаулар үткөрү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 4.10 | Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 5.2 | Табигать-танып белү туризмы | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 5.3 | Аучылык һәм балыкчылык | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 6.8 | Элемтә | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |

Искәрмәләр.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда, яшелчәчелек теплицалардан файдаланып.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә, 25 статьясында, 25.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.6. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2)

Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән P2 индексы белән территорияль зоналарга кагыла.

Рекреацион билгеләнештәге зоналар яшел утыртмаларны саклау һәм торгызу, аларны халыкның ялын үткөрү максатларында рациональ файдалануын тәэмин итү өчен билгеләнгән. Үз эченә әлеге зонага хезмәт күрсәтүгә бәйле шәһәр урманнары, парклар, скверлар, бульварлар, буалар, күлләр биләгән территорияләргә ала.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рәхсәт ителгән куллану төре | | Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары | | | |
|--|---|---|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Код | Исеме | жир кишәрлегенең күләме, кв.м | катлар саны / төзелеш биеклегенә | төзелешнең максимум процент ы | жир кишәрлегеннән минималь чыгулар |
| Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 2.4 | Күчмә торак | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.6.2 | Мәдәният һәм ял парклары | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 4.4 | Кибетләр | к.б. | 2/7 м | 80 % | 3/3 |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | к.б. | 2/7 м | 80 % | 3/3 |
| 5.1 | Спорт | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 5.2 | Табигать-танып белү туризмы | к.б. | 2/7 м | к.б. | 3 |
| 5.2.1 | Туристлык хезмәте | н.у | 2/7 м | к.б. | 3 |
| 5.3.1 | Балык тоту | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 5.4 | Аз үлчәмле суднолар өчен бүләкләр | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 5.5 | Гольф өчен идән яки атлы прогулкалар | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 6.8 | Элемтә | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 8.3 | Эчке хокук тәртибен тәэмин итү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |

| | | | | | |
|--|--|------|-------|------|------|
| 9.0 | Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 9.1 | Табигать территорияләрен саклау | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 9.1.1 | Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган төрләрен саклау һәм репродукцияләү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 9.2.1 | Шифаханә эшчәнлеге | к.б. | к.б. | к.б. | 3/3 |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлек | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | к.б. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 5.3 | жир кишәрлекләреннән файдалануның аучылык зоналары | к.б. | 2/7 м | к.б. | к.б. |
| 7.1.1 | Тимер юл юллары | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 25 статьясында, 25.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

25.7. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшләтү өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлөп чыгару юлы белән генә һәм башка территориаль зоналарда ярамаган килеш тәэмин ителергә мөмкин.

Жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә; жир кишәрлеклөрөнәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре | | Жир кишәрлеклөрөнәң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары | | | |
|--|---|--|--------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Исеме | жир кишәрлегенәң күләме, кв.м | катлар саны / төзелеш биеклегә | төзелешнәң максимум процент ы | жир кишәрлеген чиклөрөннән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрә | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәгә эшчәнлекне тәэмин итү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 7.2.3 | Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләрә (территорияләр) | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәрә | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| 12.1 | Ритуаль эшчәнлек | к.б. | к.б. | к.б. | к.б. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрә | | | | | |
| к.б. | | | | | |

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсә билгеләнмәгән параметрлар билгеләнде.

Жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләрә Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләрә әлегә территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләрә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләрә өчен әлегә Томның IX бүлегендә, 25 статьясында, 25.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

26 статья. Шәһәр төзелешә регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

ЛО - линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары белән биләнгән жир кишәрлекләрә.

Линия объектларына электр линияләрә, элементә линияләрә (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләрә һәм башка шундый корылмалар керә.

Шәһәр төзелешә регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләрәннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтлә федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясә субъектларының вәкаләтлә башкарма хакимият органнары яисә вәкаләтлә жирлә үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелешә регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрөн үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Линия объектларын урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятлә автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләрә исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр

ЛФ - урман фонды җирләре.

ВО - өске сулар белән капланган җирләр.

СХ - авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составында авыл хужалыгы җирләре.

МСТТ - махсус сакланучы табигать территорияләре җирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә вәкаләтле җирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә.

Җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән урман фонды җирләре составыннан файдалану урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә, аның чикләрендә урман фонды җирләре урнашкан, урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм региональ законнар нигезендә билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы кануннар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәдә билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә территорияль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары махсус сакланылучы территория турындагы нигезләмәдә федераль законнар нигезендә шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү рәхсәт ителә торган җирләрнең, җир кишәрлекләренең һәм территорияләрнең категорияләренә карата гына билгеләнергә мөмкин.

Җир өсте сулары белән капланган җирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.

Авил хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составына кергән авыл хужалыгы җирләре, авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составына кергән басулар, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпьяллык үсемлекләр (бакчалар, виноградикилар һәм башкалар) белән капланган җирләр, торақ пунктлар чикләреннән тыш урнашкан. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составына кергән авыл хужалыгы җирләре файдалануда өстенлеккә ия һәм махсус саклауга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составына кергән авыл хужалыгы җирләре гражданның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык алып бару территориясе чикләренә кертелергә мөмкин түгел, шулай ук бакча җир кишәрлегендә бакча йортлары, торақ йортлар, хужалык корылмалары һәм гаражлар төзү өчен файдаланылырга мөмкин түгел.

СХ индексы тарафыннан билгеләнгән авыл хужалыгы җирләренең җирләре составына шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка җирләр кертелергә мөмкин, алар йорт эчендәге юллар, саклагыч урман утыртмалары, җирләренә тискәре йогынтыдан саклау функцияләрен башкаручы агач-куак үсентеләре белән мәшгуль.

Х БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

28 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

28.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир асты байлыктары, һава һәм су законнары турында законнарда башкасы каралмаган булса, жир кишәрлекләреннән файдалану чикләне һәм (яисә) мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәсз мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) файдалануны тыя һәм (яисә) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнаштыру максатларына туры килми торган башка эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләреннән файдалануны чикли яисә тыя торган жир кишәрлекләреннән файдалануны чикли.

2) Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән территориянең махсус шартлары булган зоналар төрләренең тулы исемлегенә.

3) Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр федераль законнар нигезендә күләмнәре һәм (яисә) чикләре рәсми рәвештә федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнгән территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә була. Жирлекләреннән, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары билгеләү хокукы үз вәкаләтләренә кермәгән территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның күләмнәрен һәм (яисә) чикләрен билгели алмыйлар.

Шуңа ярашлы рәвештә әлегә Кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

билгеләнгән зоналар-чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән һәм расланган зоналар. Бу зоналарның чикләре турындагы белешмәләрдә әлегә зона чикләре урнашу урынының график тасвирламасы, Күчмәсз мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен билгеләнгән координаталар системасында әлегә чикләреннән характерлы нокталары координаталары исемлегенә (БДКМР)бар.;

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре Россия Федерациясе норматив хокукый актларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләүнең беркетелгән күләмнәре һәм бер мәгънәле кагыйдәләре билгеләнгән гамәлдәге объектларга карата территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән мөмкин.

- ориентлашу зоналары - Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган зоналар, алар законнар нигезендә билгеләнәргә тиеш, әмма чикләре билгеләү буенча билгеләнгән үлчәмнәре һәм бер урынлы кагыйдәләре (критерийлары) юк; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик ориентир күләмнәре генә билгеләнгән, мондый зоналар чикләре билгеләнгән очракта, әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясау дәрәжәсен исәпләүләр һәм (яисә) натураль үлчәүләр үткәру юлы белән төгәлләштерелгән тиеш.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элемент линияләре), автомобиль юлларының юл буе полосалары, су белән тәэмин итү чыганакларын санитария саклауның икенче һәм

өченче пояслары зоналары, су саклау зоналары һәм су объектларының яр буе яклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылган очракта, әлеге чикләр рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан территориянең махсус шартлары булган аерым шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Уңайлы зоналарга предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның федераль законнар нигезендә билгеләнгән санитар-яклау зоналары керә, алар өчен зоналарның күләмнәре исәпләүләр һәм (яисә) табигый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиеш.

4) «Олы Шыңар авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнгән яисә билгеләнергә тиеш:

- эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

- су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе яклау полосалары;

- электр энергетикасы объектларының (электр челтәре хужалыгы объектларының һәм электр энергиясе житештерү объектларының) саклау зоналары;

- торба үткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктары үткәргечләрнең, нефть һәм газ эшкәртү продуктары өчен торба үткәргечләрнең, аммиак үткәргечләрнең) саклау зоналары;

- санитар-саклану зоналары;

- магистраль яисә технологик торбаүткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктары үткәргечләрнең, нефть һәм газ эшкәртү продуктары өчен торбаүткәргечләрнең, аммиак үткәргечләрнең) минималь ераклык зоналары.

28.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «хужалык-эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэмин итү чыганаклары санитар саклау зоналарына (алга таба - ССЗ) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Первый пояс (строгаго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Размер первого пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения составляет 30 м при использовании защищенных подземных вод и 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Суүткәргечнең өске чыганаклы ЗСОның беренче поясы чиге СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм хужалык-эчү билгеләнешендәге суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» ның 2.3 статьясында күрсәтелгән конкрет шартларны исәпкә алып билгеләнә.

Беренче пояс чикләрендә югары көпшәле агачлар утырту рәхсәт ителми, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләр яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рәхсәт ителми.

Биналар агып төшүче суларны якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына, яки, икенче пояс территориясендә санитар режимны

исәпкә алып, ССЗ беренче поясыннан читтә урнашкан чистарту корылмаларының жирле станцияләренә жиһәрү белән жиһазландырылган булырга тиеш.

Икенче һәм өченче поясларны (чикләүләр поясын) су белән тәэмин итү чыганақларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганақларын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләре исәпләү белән билгеләнә.

икенче ССЗ поясының чикләре сулыклар (елгалар, канал) һәм сулыклар (сусаклагычлар, күлләр) табигый, климат һәм гидрологик шартларга бәйлә рәвештә билгеләнә.

Су белән тәэмин итүнең өченче ССЗ поясы чикләре агым уңаена өскә һәм аска таба су белән тәэмин итүнең өскә чыганақлары икенче пояс чикләре белән тәңгәл килә, сулыкта икенче пояс чикләре белән тулысынча тәңгәл килә.

Санитария саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрақ катламын бозуга бәйлә яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенең территориаль бүлекчәсе белән мәжбүри килештерелгән очракта житештерелә); эшкәртелгән суларны жир асты офықларына утырту һәм каты калдықларны жир асты байлықларын эшкөртү; ягулык-майлау складлары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сәнәгать агынтылары, шламосаклагычлар һәм жир асты суларын химик пычрату курқынычын тәэмин итә торган башка объектлар урнаштыру; санитар саклау зонасында мондый объектларны урнаштыру жир асты суларын саклауда сакланган килеш файдаланганда гына рөхсәт ителә, жир асты суларын саклаганда, махсус чараларны үтөгөндә, жир асты суларын чүпләүдән саклаганда, жир асты суларын саклаганда, жир асты суларын пычратуга контрольдә тоту органнарын исәпкә алып, Роспотребнадзорның санитария күзәтчеләге органнары бәяләмәсен исәпкә алып, санитария күзәтчеләге органнары бәяләмәсен исәпкә алып.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә жир асты суларын микроб пычрату курқынычы тудыручы зиратларны, терлек каберлекләрен, ассенизация кырларын, фильтрлау кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятияләрен һәм башка объектларны урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урманнарны кисү тыела.

28.3. Су саклау зоналары, өскә су объектларының яр буге яклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясы нигезендә су саклау зоналары елгаларның, инешләренең, күлләренең, сусаклагычларның яр буге линиясенә тоташкан һәм аларда хуҗалык һәм башка эшчәнлекне пычрануны, чүпләнүне, күрсәтелгән су объектларын ләмгә батыруны һәм аларның суларын ярлыландыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклап калу максатларында гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Су саклау зоналары чикләрендә хуҗалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буге яклау полосалары урнаштырыла.

Елгаларның, инешләренең су саклау зоналарының киңлегә һәм аларның яр буге яклау полосасының киңлегә тиешле яр сызыгынан билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләренең су саклау зонасының киңлегә аларның чыганақларынан елгалар яисә инешләр өчен озынлыгы белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;
- 10 километрдан 50 километрга кадәр - 100 метр;

- 50 километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 метрдан.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын арттыру максатларында агып төшүче сулардан файдалану;

- зиратларны, үлөт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрне урнаштыру объектларын, агулаучы һәм агулы матдәләрне (аммиак, метанол, аммиак селитрасы һәм калий нитратын махсус саклагычлардан тыш) диңгез портлары территорияләрендә урнаштыру, аларның исемлеге Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан раслана, яр бие яклау полосалары чикләреннән тыш), радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру, шулай ук су объектларында рөхсәт ителә торган иң чик концентрацияләре ачыкланмаган пычратучы матдәләр белән территорияне пычрату;

- зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәте һәм туктап торуы, моңа юлларда һәм юлларда каты өслекле махсус жиһазландырылган урыннарда аларның хәрәкәте һәм туктап торулары керми;

- автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары төзү һәм реконструкцияләү (моңа автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, шул исәптән аз үлчәмле судноларны, федераль иминлек хезмәте объектларын урнаштыру өчен базалар (корылмалар) территорияләрендә, транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләре, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру очрактарынан тыш);

- пестицидларны һәм агрохимикатларны саклау (агрохимикатларны яр бие яклау полосалары чикләреннән читтә диңгез портлары территорияләрендәге махсуслаштырылган саклагычларда саклаудан тыш), пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- агынты суларны, шул исәптән дренаж суларын агызу;

- гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыкларынан файдаланучылар тарафыннан тау бүлемнәренәң жир асты байлыклары һәм (яисә) геологик бүлемтекләренәң жир асты байлыклары турындагы РФ законнары нигезендә бирелгән чикләрендә, 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы "Жир асты байлыклары турында" РФ Законының 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә гамәлгә ашырылган очрактардан тыш).

Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, эксплуатацияләү, мондый объектларны су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәэмин итә торган корылмалар белән жиһазлау шарты белән рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәэмин итә торган корылма төрен сайлау пычраткыч матдәләрне, башка матдәләрне һәм микроорганизмнарны агызуның әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә билгеләнгән мөмкин нормативларын үтәү кирәклеген исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм басудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

- үзөклөштөрөлгөн су чыгару системалары (канализациялар), явым-төшөм суларын агызу өчөн үзөклөштөрөлгөн су чыгару системалары;

- агып төшүчө суларны үзөклөштөрөлгөн су чыгару системаларына (шул исәптөн яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) жибөрү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчөн билгеләнгән булса;

- агып төшүчө суларны (шул исәптөн яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчөн аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәэмин итә торган локаль чистарту корылмалары;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүчө суларны (шул исәптөн яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

- су объектларын һәм аларга якын территорияләрне нефть һәм нефть продуктлары агышыннан һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтыдан яклауны тәэмин итә торган корылмалар.

Гражданнар тарафыннан су саклау зоналары чикләрендә урнаштырылган һәм агып төшүчө суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган үз ихтияжлары өчөн бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) үзөклөштөрөлгөн системаларга тоташтырган вакытка кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый калган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рәхсәт ителә

Яр буге яклау полосасының киңлегә су объекты ярының текәлегенә бәйлә рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу өчөн 30 м яисә 3° кә авышу өчөн 0, 40 м, 3 н°әм аннан да күбрәк авышу өчөн 50 м тәшкил итә.

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчөн су саклау зонасы яр буге яклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчөн су саклау зонасы радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр буге яклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчөн билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:

- жирләрне сөрү;

- юыла торган грунтларның өемнәрен урнаштыру;

- авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчөн жәйге лагерьлар, ванналар оештыру

Гомуми файдаланудагы су объектынның яр буге линиясә буйлап гомуми файдалану өчөн билгеләнгән яр буге полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буге полосасының киңлегә 20 метр тәшкил итә, моңа каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буге полосалары керми, аларның озынлыгы чишмәдән алып, 10 километрдан да артмый. Су каналларының, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буге полосасының киңлегә, чишмә башыннан алып ун километрдан да артмаган инешләрнең озынлыгы 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буге полосалары чагылдырылмый.

Һәр граждан гомуми файдаланудагы су объектларының яр буге полосасыннан алар янында йөрү һәм булу өчөн, шул исәптөн һәвәскәр балык тотуны гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларын причалга утырту өчөн файдаланырга хокуклы (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча).

28.4. Электр энергетикасы объектларының (электр челтәре хужалыгы объектларының һәм электр энергиясе житештерү объектларының)саклау зоналары

Электр энергетикасы объектларының сак зоналары «Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр энергетикасының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә.

Электр тапшыруның һава линияләре буйлап саклау зоналары җир кишәрлеге өслегенең һәм һава киңлегенең (электр тапшыруның һава линияләре терәкләре биеклегенә туры килә торган биеклеккә) бер өлеше рәвешендә урнаштырыла, ул электр тапшыру линиясенең ике ягында да кырый чыбыклардан читкә тайпылмыйча торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 150, 220 кВ - 25 м;
- 300, 500 кВ, +/-400 – 30 м;
- 750 кВ, +/-750 - 40 м;
- 1150 кВ - 55 м.

Электр тапшыруның җир асты кабельле линияләре буйлап саклау зонасы җир асты байлыктары кишәрлеге өслегенең аның астында урнашкан өлеше (электр үткәргечләрнең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә), иң кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенең ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән (тротуарлар астындагы шәһәрләрдә 1 киловольт кадәр киеренкелектәге кабель линияләре үткән очракта - бина һәм корылмалар ягына 0,6 метр һәм урамның машина юлыннан 1 метр ераклыктагы бер өлеше) рәвешендә билгеләнә.

Саклау зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга, шул исәптән аларга зыян китерергә яки юк итәргә, һәм (яисә) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яки юридик затларның мөлкәтенә зыян китерергә, шулай ук экологик зыян китерергә һәм янғыннар чыгарырга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләр башкару тыела. Аерым алганда, тыела:

- электр тапшыруның һава линияләре чыбыкларына һәм терәкләренә чит предметлар ташларга, шулай ук электр тапшыруның һава линияләре терәкләренә үрмәләп менәргә;

- электр челтәре хужалыгы объектларына зыян китерү куркынычы яный торган эшләр башкарырга, хезмәт күрсәтүче персоналның һәм техниканың электр энергетикасы объектларына керүенә комачауларга мөмкин булган объектларны һәм предметларны саклап калмыйча һәм (яисә) булдырмыйча, шул исәптән объектларның жиһазларын, биналарын һәм корылмаларын эксплуатацияләүне тәэмин итү максатларында керү юлларына һәм подъездларына мондый керү өчен кирәкле норматив-техник документлар таләпләре нигезендә урнаштырырга электр энергетикасы, аварияләрне бетерү һәм аларның нәтижәләрен бетерү буенча эшләрне электр энергетикасы объекты чиге буйлап уздыру;

- кертү һәм бүлү җайланмаларының, подстанцияләрнең, һава электр тапшыру линияләре, шулай ук кабельле электр тапшыру линияләренең саклау

зоналарында киртэлэнгән территория чикләрендә һәм бүлү жайланмалары һәм подстанцияләре биналарында булырга, бүлү жайланмаларының һәм подстанцияләренең ишекләрен һәм люкларын ачарга, электр челтәрләрендә күчерүләр һәм тоташтырулар башкарырга (күрсәтелгән таләп билгелэнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль хезмәткәрләргә кагылмый);

- чүплекләр урнаштырырга;

- бөрү механизмнары белән эшләр башкарырга, авырлыгы 5 тоннадан артып киткән авырлыкларны ташларга, эче һәм коррозия матдәләрен, ягулык-майлау материалларын (жир асты кабельлә электр линияләренең саклау зоналарында) ташларга һәм агызырга;

- кисәтүче һәм мәгълүмати билгеләренә жыеп куярга, юк итәргә, күчерергә, күмәргә һәм зарар китерергә (яисә электр энергетикасы объектларына ясалган кисәтүче һәм мәгълүмати язмалар);

- электр челтәрләренә кушылу һәм тоташтыру (күрсәтелгән таләп билгелэнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль хезмәткәрләргә кагылмый);

- жир кишәрлекләрен сынау полигоннары, кораллану һәм күмү урыннары сыйфатында куллануга, житештерүгә, ремонтлауга яисә сугыш кирәк-яракларын юкка чыгаруга бәйле рәвештә барлыкка килә торган калдыкларны файдалануны гамәлгә ашырырга.

Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналарында 1000 вольттан артык киеренкелек белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, урнаштырырга яисә урнаштырырга;

- балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнары, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар стоянкаларын урнаштырырга, билгелэнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль булмаган кешеләрнең күп туплануына бәйле теләсә нинди чаралар үткәергә (электр тапшыруының һава зоналарында);

- теләсә нинди очу аппаратлары, шул исәптән һава еланнарын, очу аппаратларының спорт модельләрен (электр тапшыруының һава линияләренең сак зоналарында) файдаланырга (жибәергә);

- Судноларга һәм башка йөзү чараларына якорь ташлау, аерым якорьлар, чылбырлар, лотлар, волокушлар һәм траллар белән узу тыела;

- краннарның һәм башка механизмнарның уклары күтәрелгән суднолар (һава электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында) белән узуы тыела;

- автомобиль юлларында электр үткәргечләрнең һава линияләре белән 330 кВ көчәнеше проект номиналь классы белән кисешү урыннарында транспорт чараларын туктатуны булдырмау (бары тик электр үткәргечләрнең һава линияләренең сак зоналарында гына);

- реклама очен корылмалар урнаштыру.

Саклау зонасы чикләрендә мондый саклау зонасын килештерү турындагы карарда каралган эшчәнлекнең тиешле төрләрен гамәлгә ашыру шартларын үтәмичә юридик һәм физик затларга тыела:

- тау, шартлату, мелиорация эшләре, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйле эшләр;

- төпне тирәнәйтү, жир казу һәм төяү-бушату эшләре, балык, башка су хайваннарын, шулай ук су үсемлекләрен су төбәндәге Балык тоту кораллары белән

тотарга, су эчертүлөр оештырырга, боз казырга һәм эзерләргә (су асты электр тапшыру линияләренең сак зоналарында);

- йөк төялгән яисә йөксез килеш югары кырыйдагы габариттан су күтәрелүнең максималъ күләмен исәпкә алып, сулыклар аша электр тапшыруның һава линияләренең кичүләр үткөрүнең аскы ноктасына кадәр, шул исәптән су ташу вакытында суның максималъ күтәрелүен исәпкә алып, судноларның үтеп керүе;

- йөк төялгән яисә юлсыз йөк төялгән гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар «Россия Федерациясендә автомобиль юллары турында һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законның 31 статьясында каралган авыр йөклә һәм (яисә) эре габаритлы транспорт чарасы автомобиль юллары буйлап хәрәкәткә махсус рөхсәт булган очракта, 4,5 метрдан артык (электр тапшыруларының һава линияләренең сак зоналарында) йөрү;

- 0,3 метрдан артык тирәнлектә жир эшләрә (сөрелә торган жирләрдә 0,45 метрдан артык тирәнлектә), шулай ук туфрак планировкасы (жир асты электр тапшыру линияләренең сак зоналарында);

- авыл хужалыгы культураларын су агымының биеклегенә 3 метрдан артык (һава электр линияләренең сак зоналарында) тәшкит итәргә мөмкин булган очракта су сиптерү;

- авыл хужалыгы машиналарын һәм 4 метрдан артык биеклектәге жиһазларны кулланып кыр авыл хужалыгы эшләрә (электр тапшыруының һава зоналарында) яисә жир сөрүгә бәйлә кыр авыл хужалыгы эшләрә (электр тапшыру линияләренең сак зоналарында);

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү.

28.5. Торба үткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктлары үткәргечләрнең, нефть һәм газ эшкәртү продуктлары өчен торба үткәргечләрнең, аммиак үткәргечләрнең) саклау зоналары

"Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" Россия Федерациясенең Хөкүмәтенең 2000 елның 20 декабрдәге 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассасы буйлап - газүткәргечнең һәр ягынан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнган территория рәвешендә;

б) полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләре трассалары буйлап, газүткәргеч трассасын билгеләү өчен, бакыр үткәргеч торбалардан 3 метр ераклыкта һәм капма-каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнган территория рәвешендә;

в) торбалар материалына бәйсез рәвештә мәңгелек туңган йөкләрдә тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап - газүткәргечнең һәр ягынан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнган территория рәвешендә;

г) аерым газ көйләү пунктлары тирәсендә - әлегә объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнган территория рәвешендә. Биналарга төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) газүткәргечләрнең су асты кичүләре буйлап суднолар йөри торган һәм эретмәле елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар - су өслегеннән су өслегенә кадәр 100 м ераклыктагы параллель яссылыклар арасында төзелгән су пространствосы участогы рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягынан 100 м га кадәр;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләре буйлап уза торган авылара газүткәргечләр трассасы буйлап - 6 метр киңлектәге тарлавык рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягынан 3 метр. Газүткәргечләрнең жир өсте участоклары өчен

агачлардан алып торба үткөргөчкө кадәр ара газүткөргөчнө эксплуатациялөөнөң бөтөн срогы дэвамьнда агачларның биеклегеннән ким булмаска тиеш.

Газ бүлү чөлтөрлөрөнөң саклау зоналарына керә торган жир кишөрлеклөрөнө аларның зарарлануын кисөтү яисө аларны нормаль эксплуатациялөү шартларын бозу максатларында түбөндөгө чиклөлөр (йөклөлөр) урнаштырыла:

а) торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендөгө объектлар төзөргө;

б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, күперлөрнө, коллекторларны, аларда урнашкан газ бүлү чөлтөрлөрө белән автомобиль һәм тимер юлларны шушы газүткөргөчлөрнө алдан алып чыкмыйча жимерергө һәм реконструкциялөргө;

в) газ бүлү чөлтөрлөрөн жимерүдөн саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жимерергө;

г) танып белү билгелөрөн, контроль-үлчөү пунктларын һәм газ бүлү чөлтөрлөрөнөң башка жайланмаларын күчөргө, зарарларга, күмөргө һәм юкка чыгарырга;

д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдөлөр эремөлөрөн аерырга;

е) саклау зоналарын борчырга һәм аларны йөклөргө, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү чөлтөрлөрөнө керүенө, хезмөт күрсөтү һәм газ бүлү чөлтөрлөрөнөң зарарлануларын бетерүгө каршылык күрсөтөргө;

ж) ут кабызырга һәм ут чыганакларын урнаштырырга;

з) авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектө механизмнар белән баз казырга, туфрак казырга һәм эшкөртөргө;

и) газ көйлөү пунктларының, катода һәм дренаж саклау станциялөрөнөң, жир асты коелары люкларының капкаларын һәм ишеклөрөн ачарга, телемеханика системаларын һәм электр белән тээмин итүне кертергө яисө сүндөрөргө;

к) чит предметларны, баскычларны суырырга, терөклөргө һәм жир өсте газүткөргөчлөрөнө, киртөлөргө һәм газ бүлү чөлтөрлөрө биналарына бөйлөргө, аларга менөргө;

л) мөстөкыйль рөвештө газ бүлүчө чөлтөрлөргө кушылырга.

Урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр, югарыда күрсөтелгән чиклөлөргө кермөгән һәм жир өслөгөн бозу һәм туфракны 0,3 метрдан артык тирәнлектө эшкөртү белән бөйлө булмаган эшләр, жир участкаларының хужалары, иялөрө яки кулланучылары тарафыннан газ бүлү чөлтөрө саклау зонасында башкарыла, эшләр башланганчы кимөндө 3 эш көнө алдан эксплуатация оешмасына язмача хөбөр итү шарты белән. Газ бүлү чөлтөрлөрөнөң саклау зоналарында, алдагы пунктларда каралмаган, жир өслөгөн бозу һәм туфракны 0,3 метрдан артык тирәнлектө эшкөртү белән бөйлө хужалык эшчөнлегө, газ бүлү чөлтөрлөрөнөң эксплуатация оешмасы язмача рөхсөтө нигезендө башкарыла.

Торак пункт территориясө буенча газ бүлү чөлтөрлөрөнөң газүткөргөчлөрө үтө, шулай ук ГРП урнашкан. СП 62.13330.2011 «СНИП 42-01-2002. Газ бүлү системалары» буенча территория буенча үтүчө 0,3-0,6 МПа басымлы жир асты газүткөргөчлөрөннән биналар һәм корылмалар нигезлөрөнө кадәр минималь ара 7 м итеп билгелөнө. СП 62.13330.2011 буенча ГРПдан минималь ара 10 м, СП 42.13330.2016 буенча ТПдан шулай ук 10 м тәшкил итө.

28.6. Санитар-саклау зоналары

Жирлек территориясендә санитар-саклау зоналары билгеләнергә тиешле агросәнәгать комплексы, зират, биологик калдыктарны утильләштерү объектлары урнашкан.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары нигезендә «Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм алардан файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 222 номерлы карары һәм 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль законның 36, 37 статьялары нигезләмәләре нигезендә санитар-яклау зоналары төзелешкә планлаштырылган, кеше яшәү тирәлегенә химик, физик, биологик йогынты ясау чыганакалары булып торучы капитал төзелеш объектларына (алга таба - объектлар) карата санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып киткән химик, физик һәм (яисә) биологик йогынты объектлары контурлары өчен билгеләнгән очракта билгеләнә.

Санитар-яклау зоналары урнаштырылырга тиешле капитал төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контурларыннан атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәләрен тикшеренүләр (үлчәүләр) үткәргә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территориаль органнары) кирәкле документларны беркетеп, санитар-яклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш.

Санитар-саклау зонасын булдыру, үзгәртү яки булуын туктату турында карарны Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт яки аның территориаль органнары санитар-саклау зоналарын булдыру, үзгәртү яки булуын туктату турында гаризаларны карау нәтижәләре буенча кабул итә. Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт санитар-эпидемиологик таләпләр белән билгеләнгән классификациягә караган объектларның төрләрен билгели, аларга карата санитар-саклау зоналарын булдыру, үзгәртү яки булуын туктату турында карарлар аның территориаль органнары тарафыннан кабул ителә.

Санитар-саклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү, мондый зона турында белешмәләр Бердәм дөүләт күчмәсез милек реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитар-саклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен түбәндәге максатларда файдалану рөхсәт ителми:

- торак төзелеше, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ялы оешмалары һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреация билгеләнешендәге зоналар һәм бакчачылык алып бару өчен урнаштыру;

- санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы аларга карата билгеләнгән таләпләр нигезендә мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китергән очракта, дарулар житештерү һәм саклау өчен кирәкле объектлар, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенең күпләп складлары, эчәргә яраклы су эзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплекслары, азык-төлек продукциясе буларак алга таба куллану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкөртү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану.

28.7. Магистраль яисә технологик торбаүткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктары үткәргечләрнең, нефть һәм газ эшкәртү продуктары өчен торба үткәргечләрнең, аммиак үткәргечләрнең) минималь ераклык зоналары

Россия Гадәттән тыш хәлләр министрлығының "Нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү" кагыйдәләре жыйнагын раслау турында" 2015 елның 17 июндәге 302 номерлы буюы нигезендә, яңын куркынычсызлыгы таләпләре" нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү объектларына нефть, газ һәм конденсат транспортының промысел торбаүткәргече керә. Минималь-мөмкин булган ара зонасы 284.1325800.2016 "Нефть һәм газ өчен промысел торбалары. Проектлау һәм эшләр житештерү кагыйдәләре".

Торба үткәргечләрнең зарарлану мөмкинлеген бетерү өчен (аларны прокладкаларның теләсә нинди рәвешендә) саклау зоналары билгеләнә. Торба үткәргечләрнең саклау зонасы күләме магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре белән билгеләнә (1992 елның 22 апрелдәге 9 номерлы Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелеге карары белән расланган) һәм 25 м тәшкил итә. Торба үткәргечләрнең сак зоналарына керә торган жир кишәрлекләре жирдән файдаланучылардан алынмый һәм, югарыда күрсәтелгән нормативларны мәжбүри үтәп, авыл хужалыгы һәм башка эшләр башкару өчен файдаланыла.

Россия Дәүләт техник күзәтчелек идарәсенә 1992 елның 22 апрелдәге 9 номерлы карары белән расланган магистраль торбаүткәргечләрне саклау кагыйдәләре нигезендә, магистраль торбаүткәргечләрнең сак зоналарында тыела:

- танып белү һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчерергә, күмәргә һәм ватарга;

- люклар, калиткалар һәм кабельле элементнең хезмәт күрсәтә торган көчәйтү пунктлары, линия арматурасы узеллары, катод һәм дренаж саклау станцияләре, линия һәм күзәтү коелары һәм башка линия жайланмалары ишекләрен ачарга, краннар һәм задвижкаларны ачарга һәм ябарга, элемент, энергия белән тәэмин итү һәм телемеханика торбаүткәргечләрне өзәргә яки кертергә;

- чүплекләр ясарга, кислота, тоз һәм селте эремәләрен агызырга;

- торбаүткәргечләрне жимерүдән һәм әйләнә-тирә урынны - транспортлана торган продукциянең авария хәлендәге ташуыннан саклый торган яр буе ныгыту корылмаларын, су үткәргү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны (жайланмаларны) ватырга

- ут кабызырга һәм ачык яисә ябык ут чыганакларын урнаштырырга;

- сак зоналарын киртәләп алу яки киртәләү, торбаүткәргечне һәм аның объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга, яки алар тарафыннан вәкаләтле оешмаларга торбаүткәргечләргә һәм аларның объектларына хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау, аларда килеп чыккан аварияләрне, һәлакәтләрне бетерү эшләрен башкаруда комачауларга.

Торбаүткәргечләрнең сак зоналарында торбаүткәргеч транспорт предприятиеләре белән килештермичә түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди биналар һәм корылмалар төзәргә,

- агачлар һәм куаклар утыртырга, салам жыярга, ат абзарлары урнаштырырга, терлек асарга, балык промысел участоклары бүлеп бирергә, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләре табышы житештерергә, сугару урыны, корырга, боз кәтергә һәм өзәргә;

- торбаүткәргечләр трассасы аша юллар һәм кичүләр кору,

- автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар тукталышлары корырга,

- жиләк-жимеш бакчалары һәм яшелчә бакчалары урнаштырырга;

- мелиоратив жир эшләрә башкару, сугару һәм киптерү системалары төзү;
- төрле ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлаткыч эшләр башкару, грунт планировкасы ясау;

- скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак пробалары алу (туфрак үрнәкләреннән тыш) белән бәйле геологик-төшерү, геологик эзләнү, эзләү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрән башкару;

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торбаүткәргечләр» һәм СП 284.1325800.2016 «Нефть һәм газ өчен промысел торбаүткәргечләрә. Проектлау һәм эшләрне үтәү кагыйдәләре» буенча торбаүткәргечләрәгә кадәр минималь ераклыklar зоналарында урнаштыруга юл куелмый:

- торак пунктлар;
- дача йортлары булган коллектив бакчалар;
- аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләре;
- кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклары;
- файдалы казылмаларны эшкәртү карьерлары;
- автомобильләр өчен гаражлар һәм ачык тукталышлар;
- халык күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ.б.);
- тимер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньнары; гидро-, электростанцияләр; I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмалары;
- чистарту корылмалары һәм су үткәргеч насос станцияләре;
- 1000 м3 дан артык күләмдә саклана торган жиңел кабынып китүчән һәм янучан сыеклыklar һәм газлар складлары; автомобильләрәгә ягулык салу станцияләре һ.б.

29 нчы статья. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр «махсус сакланылучы табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә регламентлана.

«Олы Шыңар авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендәгә «Екатериновка авылы янындагы урман массивы» табигать объекттын төбәк әһәмиятендәгә табигать истәлеге итеп игълан итү турында» 20.10.2022 нче 1113 нче карары белән расланган төбәк әһәмиятендәгә табигать истәлеге - «Екатериновка авылы янындагы урман массивы» урнашкан.

Аеруча саклана торган табигый территорияләрдә тискәре антропоген йогынтыларны булдырмау өчен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән аеруча саклана торган табигый территорияләр һәм территорияль зоналарның чикләре күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләре нигезендә чагылдырылган.

ХІ БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәэмин итүнең исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә үтемле булу дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлеген шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

