



РЕШЕНИЕ

КАРАР

29.05.2026

г. Агрыз

№ 11-4

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы милкендәге торглар уздырмыйча гына сатыла торган жир кишәрлекләренен бәясен билгеләүнен кушымтада бирелә торган тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.4 статьясының 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы милкендәге торглар уздырмыйча гына сатыла торган жир кишәрлекләренен бәясен билгеләүнен кушымтада бирелә торган тәртибен расларга.

2. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советының 2017 елның 26 апрелендәге 18-6 номерлы «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы милкендәге торглар уздырмыйча гына сатыла торган жир кишәрлекләренен бәясен билгеләү тәртибен раслау турында» карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтөрөндә Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<https://www.agryz.tatarstan.ru>) урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре, экология, табигый ресурслар һәм аграр мәсьәләләр буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Совет рәисе,
Муниципаль район Башлыгы



Л.Ф. Нургаянов

Татарстан Республикасы
Әгерҗе муниципаль районы
Советының 29.05.2026 елның
11-4 номерлы карары белән
расланды

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы милкендәге торглар
уздырмыйча гына сатыла торган жир кишәрлекләренә бәясен билгеләү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2
пунктының 1.1, 3, 7, 9 һәм 10 пунктчалары нигезендә сатулар үткәрелмичә
Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы милкендәге жир
кишәрлекләренә бәясен билгеләү кагыйдәләрен билгели.

2. Базар бәясенә тигез, әмма жир кишәрлегенә кадастр бәясеннән артмаган
бәядән сату гамәлгә ашырыла:

1) «торақ төзелешен үстерүгә, туристлык инфраструктурасы объектларын
булдыруга һәм территорияләренә башкача үстерүгә ярдәм итү турында» 2008 елның
24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән территорияне
комплекслы үзләштерү, үстерү максатларында аренда шартнамәсе яисә түләүсез
файдалану шартнамәсе буенча бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир
кишәрлекләре;

2) бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә, мондый
ширкәт әгъзасына бирелгән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән бакча жир
кишәрлеге яисә яшелчә жир кишәрлеге;

3) юридик затлар даими (вакыты чикләнмәгән) файдаланудагы жир
кишәрлекләре (бу жир кишәрлекләрендә биналар, корылмалар булмаган очракта),
күрсәтелгән юридик затлар, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.9
статьясындагы 2 пунктта күрсәтелгән затлардан тыш;

4) авыл хужалыгы житештерүе өчен билгеләнгән һәм граждандан яисә юридик
затка арендага бирелгән жир кишәрлекләре, әлеге граждандан яисә шушы юридик
затка әлеге гражданин яисә шушы юридик зат белән аренда шартнамәсе төзелгәннән
йә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча хокуклар һәм бурычлар шушы
граждандан яисә юридик затка тапшырылганнан соң өч ел узгач, вәкаләтле органның
Федераль дәүләт жир контроле (күзәтчелеге) кысаларында ачыкланган һәм Россия
Федерациясе законнарын юкка чыгарылмаган бозулар турында мондый шартларда
жир кишәрлегенә, әгәр шушы гражданин яисә шушы юридик зат мондый жир
кишәрлеген сатулар уздырмыйча гына сату-алу шартнамәсен төзү турында гариза
жир кишәрлеген Арендауның күрсәтелгән шартнамәсе срогы тәмамланган көнгә
кадәр бирелгән булса;

5) 5 пунктта каралган очрақларда гражданданга индивидуаль торақ төзелеше,
торақ пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, үз ихтыяжлары өчен
бакчачылык өчен, гражданданга жир кишәрлекләре Земельного кодекса Российской
Федерации.