



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

28.05.2026

г. Лениногорск

№ 350

«Лениногорск муниципаль
районы» муниципаль берәмлеге
буенча 2026 елның икенче
артыеллыгына торак биналарны
карап тоткан өчен түләү күләмен
раслау турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Күпфатирлы йортта гомуми
мөлкәтне тоту кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13 августындагы
491 номерлы карары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Күпфатирлы йортта
гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13
мартындагы 491 номерлы карары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2013
елның 3 апрелендәге «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә карап
тотуны тәмин итү өчен кирәкле хезмәт күрсәтүләрнең һәм эшләрнең
минималь исемлеген раслау турында» 290 номерлы карары, Татарстан
Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында
күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга кертемнән
минималь күләмен билгеләү турында» 2013 елның 29 июнендәге 450 номерлы
карары нигезендә гамәлдәге законнарның нормаларына туры китерү
максатларында «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты КАРАР БИРӨ:

1. 2026 елның 01 июленнән расларга һәм гамәлгә кертергә:

Социаль наем килешүләре һәм дәүләт яки муниципаль торак
фондының торак урыннарына наем килешүләре буенча торак урыннарны
яллаучыларга, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау
турында һәм (яки) гомуми жыелышта торак урыннарны карап тоту өчен түләү
күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы
фатир хужаларына торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү
(1 номерлы кушымта);

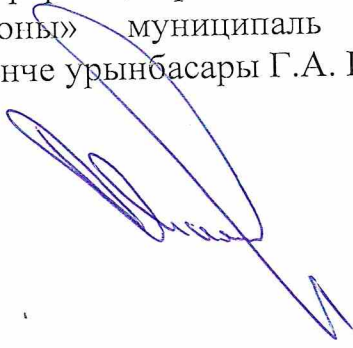
Социаль наем килешүләре һәм дәүләт яки муниципаль торак
фондының торак урыннарына наем килешүләре буенча торак урыннарны
яллаучыларга, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау
турында һәм (яки) гомуми жыелышта торак урыннарны карап тоту өчен түләү

күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән авыл жирлекләрендәге күпфатирлы йортлардагы фатир хужаларына торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү (2 номерлы кушымта).

2.Әлеге карарны рәсми публикаторда - «Лениногорские вести» газетасында һәм Лениногорск муниципаль районы сайтында бастырып чыгарырга.

3.Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасары Г.А. Ивановага йөкләргә.

Житәкче



И.Г.Шәмәрданов

Н.С. Сосунова
5-19-26

Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм (яисә) гомуми жыелышта торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләме

№ п/п	Түләү исеме	Үлчәү берәмлеге	01.07.2026 дан 31.12.2026га кадәр үлчәү берәмлеге өчен тариф
1	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	м ²	6,07
2	Гомуми файдаланудагы урыннарның санитар эчтәлеге, шул исәптән:	м ²	
	гомуми файдалану урыннарын жыештыру		4,77
	дератизация		0,22
	чүп үткәргечләрне карап тоту		0,32
	йорт яны территориясен карау		6,28
3	Төзелеш корылмаларына һәм инженерлык системаларына, шулай ук биналарның башка җиһазларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау, шул исәптән:	м ²	
	салкын су белән тәэмин итү һәм су агызу системалары белән җиһазландырылган йортларда		3,47
	салкын һәм кайнар су белән тәэмин итү һәм су агызу системалары белән җиһазландырылган йортлар		3,90
	өй эчендәге газ җиһазлары системалары		0,32

	Йорт эчендәге газ жиһазларын техник диагностикалау (түләүне исәпләү диагностикалауны үткәру вакыты башланганчы 12 ай эчендә башкарыла)	торак урынның гомуми мәйданының 1 кв. метрыннан аена	0,28*
	өй эчендәге электр белән тәэмин итү системалары		1,38
	йорт эчендәге үзәк жылыту системалары	м ²	3,44
	торак йортны төзекләндерү һәм ишегалды территориясен төзекләндерү		6,41
	моржалар		0,27
	вентиляция каналлары		0,21
	домофон (проектта каралган һәм гомуми милеккә кертелгән)		0,54
	Объектларны исәпкә алу приборлары, шул исәптән:	м ²	
4	жайланмаларын урнаштыру		1,50
	салкын су белән тәэмин итү		0,13
	кайнар су белән тәэмин итү		0,29
5	Лифт жиһазларын карап тоту	м ²	4,43

*- йорт эчендәге газ жиһазларын (ВДГО) диагностика үткәргәндә, эшләр өчен түләү купфатирлы йортның һәр торак һәм торак булмаган бинасына аерым кертеләчәк һәм квитанциягә кертеләчәк, бу төр эшләрне башкару чыгымнарына туры китереп, эшләр башкарылган фактик чор өчен.

	Йорт эчендәге газ жиһазларын техник диагностикалау (түләүне исәпләү диагностикалауны үткөрү вакыты башланганчы 12 ай эчендә башкарыла)	торак урынның гомуми мәйданының 1 кв. метрыннан аена	0,28*	0,28*	0,28*	0,28*	0,28*	0,28*	0,28*
	- йорт эчендәге электр белән тәэмин итү системалары		1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
	- йорт эчендәге үзәк жылыту системалары		-	3,44	3,44	3,44	3,44	-	3,44
	- торак бинаны ремонтлау һәм йорт яны территориясен төзекләндерү		6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41
	- төтен юллары		0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
	- жилләтү каналлары		0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	- йорт эчендәге электр белән тәэмин итү системалары		1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
4	Объектларны исәпкә алу приборлары, шул исәптән:	м²							
	- жылылык энергиясе		-	1,50	1,50	1,50	1,50	-	1,50
	- салкын су		-	0,13	0,13	0,13	0,13	-	0,13
	- кайнар су		-	0,29	0,29	0,29	0,29	-	0,29

Искәрмә:

Глазово, Зәй-Каратай, Керкәле, Кармалка Кирлегәч, Куакбаш, Мичурин, Мөзмин-Каратай, Түбән Чыршылы, Яңа Иштирәк, Яңа Чыршылы, Сарабиккол, Иске Иштирәк, Иске Куак, Иске Шөгәр, Сугышлы, Туктар -Урдаласы, Урмышлы, Федотовка муниципаль берәмлекләре өчен авыл

жирлеклэрендэ агымдагы ремонтка тарифлар йорт эчендэге инженерлык челтэрлэрен карап тоту (НДС белэн бер айга торак бинаның гомуми майданыннан м² сум). Барлык авыл жирлеклэре өчен "МКД дератизациясе" хезмэте өчен тариф - НДС белэн аена торак урынның гомуми майданының м² өчен 0,22 руб.

*- йорт эчендэге газ жиһазларын (ВДГО) диагностика үткэргэндэ, эшлэр өчен түлэү күпфатирлы йортның һәр торак һәм торак булмаган бинасына аерым кертелэчэк һәм квитанциягэ кертелэчэк, бу төр эшлэрне башкару чыгымнарына туры китереп, эшлэр башкарылган фактик чор өчен.