



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2026 ел, 4 июнь

г.Казань

КАРАР

№ 772

Мамадыш шәһәренең мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләрен, жирләрдән файдалануның махсус режимнарын һәм әлегә зоналар чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләрне раслау турында

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында кайбер нигезләмәләр үз көчен югалткан дип тану хакында» 2015 елның 12 сентябрендәге 972 номерлы карары белән расланган Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмә, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

1. Түбәндәгеләрне (боерыкка теркәләр) расларга:

Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре, К.Маркс урамы, 23 йорт адресы буенча урнашкан «К.И.Жуков йорты» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектын саклау зоналары чикләре, жирләрдән файдалануның махсус режимы һәм әлегә зоналар чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр;

Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре, Совет урамы, 10 нчы йорт адресы буенча урнашкан «П.А.Тырышкин йорты», XIX гасырның II яртысы төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектын саклау зоналары чикләре, жирләрдән файдалануның махсус режимы һәм әлегә зоналар чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләр

2. Татарстан Республикасының Мәдәни мирас объектларын саклау комитетына Мамадыш муниципаль районының мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре турындагы, әлегә чикләрдәге күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалануны чикләүләр турындагы белешмәләрне Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертүне, шулай ук билгеләнгән саклау зоналары һәм саклау зоналары чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына карата расланган таләпләр турындагы мәгълүматны территориаль планлаштыру буенча федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыруны тәмин итәргә.

3. Бу карарның үтәлешен тикшерүдә тотуны Мәдәни мирас объектларын саклау буенча Татарстан Республикасы комитетына йөкләргә.

4. Бу карар 2026 елның 1 сентябреннән үз көченә керә дип билгеләргә.

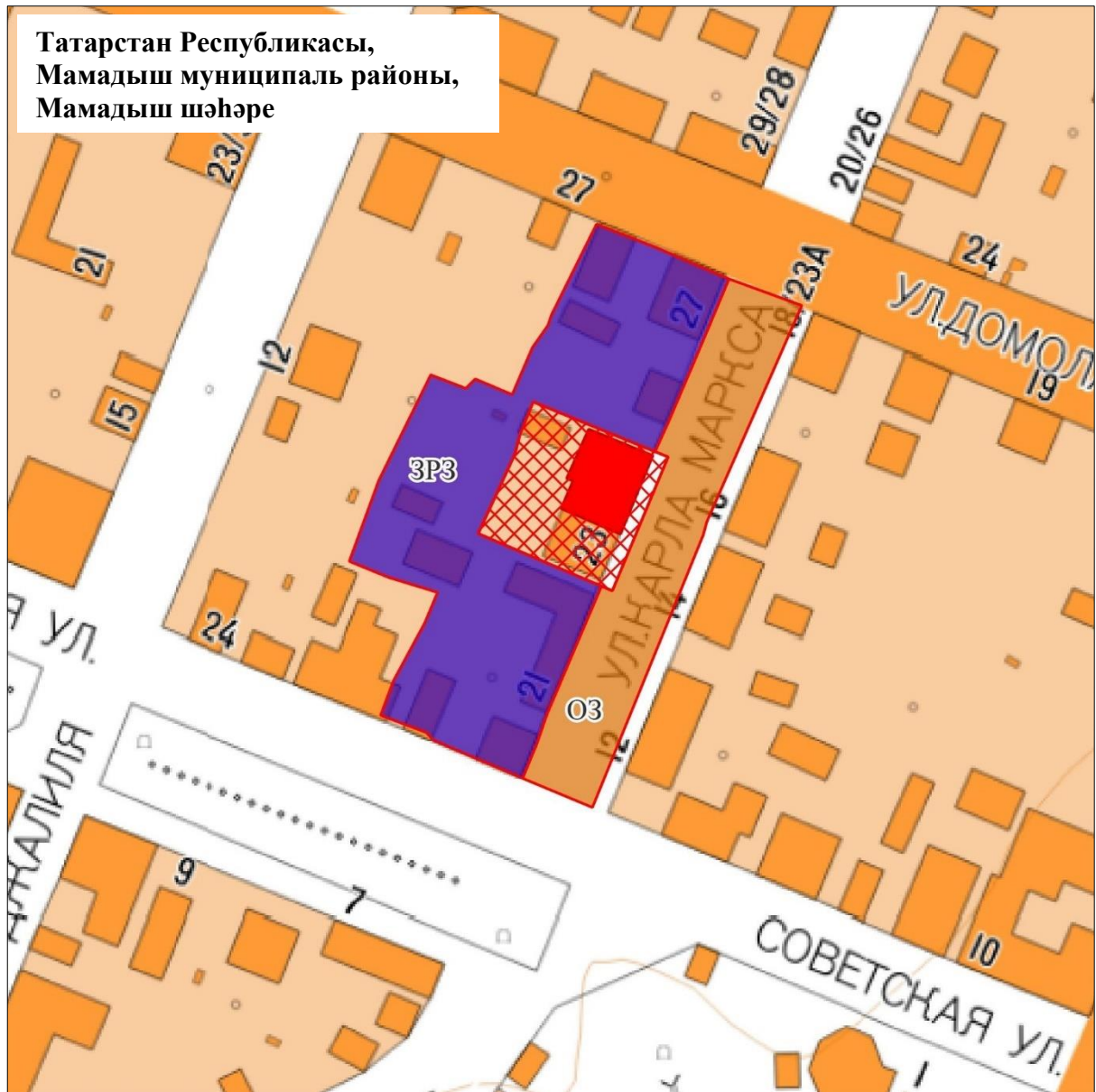
Татарстан Республикасы
Премьер-министры

А.В.Песошин

Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының
2026 ел, 4 июнь, 772 нче
карары белән расланды

Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре,
К.Маркс урамы, 23 йорт адресы буенча урнашкан «К.И.Жуков йорты» төбәк
әһәмиятендәге мәдәни мирас объектын саклау зоналары чикләре, жирләрдән
файдалануның махсус режимы һәм әлегә зоналар чикләрендә шәһәр төзелеше
регламентларына таләпләр;

Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре, К.Маркс урамы, 23 йорт адресы буенча урнашкан «К.И.Жуков йорты» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектын саклау зоналары чикләре картасы (схемасы)



Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

- төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты
- мәдәни мирас объекты территориясе
- саклау зонасы (СЗ*)
- төзелеш алып баруны һәм хужалык эшчәнлеген җайга салу зонасы (ТЖЗ).

*Файдаланылган кыскартылмалар исемлеге – 14 нче биттә.

Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре,
К.Маркс урамы, 23 йорт адресы буенча урнашкан «К.И.Жуков йорты» төбәк
әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының саклау зонасы

1 бүлек

Объект турында мәгълүматлар		
Т/с	Объектның тасвирнамәләре	Тасвирнамәләрнең тасвирламасы
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре
2	Объектның мәйданы +/- мәйданны билгеләү төгәлсезлеген зурлыгы (Р +/- Дельта Р)	3 371 кв.м +/- 20 кв.м
3	Объектның башка тасвирнамәләре	-

2 бүлек

Объект чикләренә урнашу урыны турында мәгълүматлар					
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16					
2. Объект чикләренә характерлы нокталары турында мәгълүматлар					
Чикләренә характер- лы нокта- лары билгесе	Координатлар, м		Характерлы ноктаның координатла- рын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеген (Mt), м	Жирлектә нокта билгесенә тасвирламасы (булганда)
	Х	Ү			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Объект чиге өлешенә (өлешләренә) характерлы нокталары турында мәгълүматлар					
Чик өлешенә характер- лы нокталары билгесе	Координатлар, м		Характерлы ноктаның координатла- рын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеген (Mt), м	Жирлектә нокта билгесенә тасвирла- масы (булганда)
	Х	Ү			
1	2	3	4	5	6
1	467978.41	2261392.33	Аналитик	0.1	-

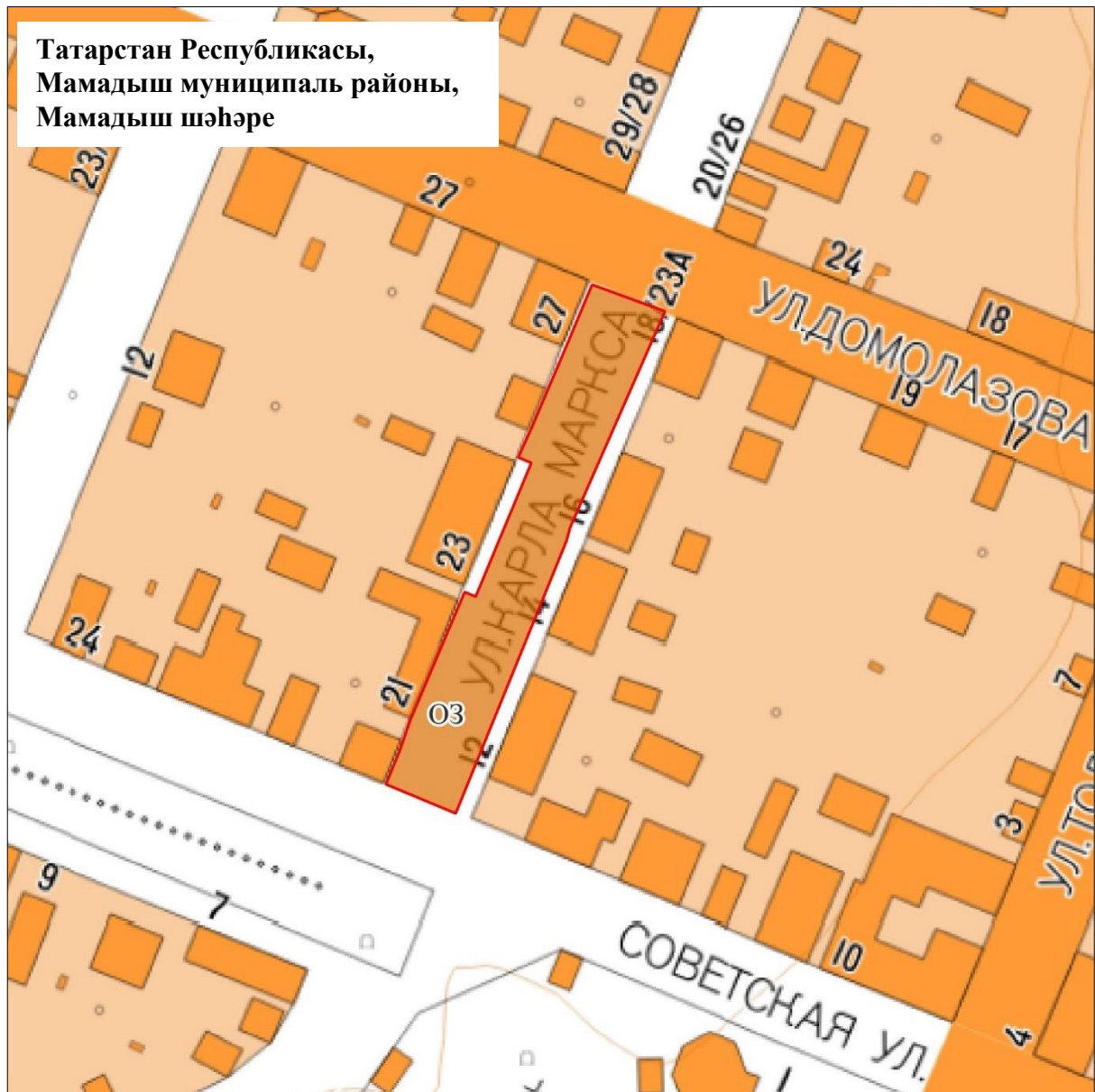
1	2	3	4	5	6
2	467970.61	2261413.68	Аналитик	0.1	-
3	467907.24	2261385.87	Аналитик	0.1	-
4	467903.39	2261384.83	Аналитик	0.1	-
5	467894.73	2261381.32	Аналитик	0.1	-
6	467823.43	2261352.35	Аналитик	0.1	-
7	467831.97	2261331.89	Аналитик	0.1	-
8	467842.10	2261336.05	Аналитик	0.1	-
9	467850.84	2261339.03	Аналитик	0.1	-
10	467888.33	2261354.99	Аналитик	0.1	-
11	467886.96	2261358.19	Аналитик	0.1	-
12	467926.20	2261374.52	Аналитик	0.1	-
13	467927.77	2261370.67	Аналитик	0.1	-
14	467936.74	2261374.72	Аналитик	0.1	-
15	467947.66	2261379.35	Аналитик	0.1	-
16	467953.45	2261381.85	Аналитик	0.1	-
1	467978.41	2261392.33	Аналитик	0.1	-

3 бүлек

Объектның үзгәртелгән (тәгаенлэнгән) чикләренен урнашу урыны турында мәгълүматлар							
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16							
2. Объект чикләренен характерлы нокталары турында мәгълүматлар							
Чик- ләрнен харак- терлы нокталары билгесе	Гамәлдәге координатлар, м		Үзгәртелгән (тәгаенлэнгән) координатлар, м		Характер лы ноктаның коорди- натларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), м	Жирлектә нокта билгесенен тасвирла- масы (булганда)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объект чиге өлешенен (өлешләрнен) характерлы нокталары турында мәгълүматлар							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре,
К.Маркс урамы, 23 йорт адресы буенча урнашкан «К.И.Жуков йорты» төбәк
әһәмиятендәге мәдәни мирас объекторының саклау зонасы чикләре урнашу схемасы

Чикләрнең күзәтү схемасы

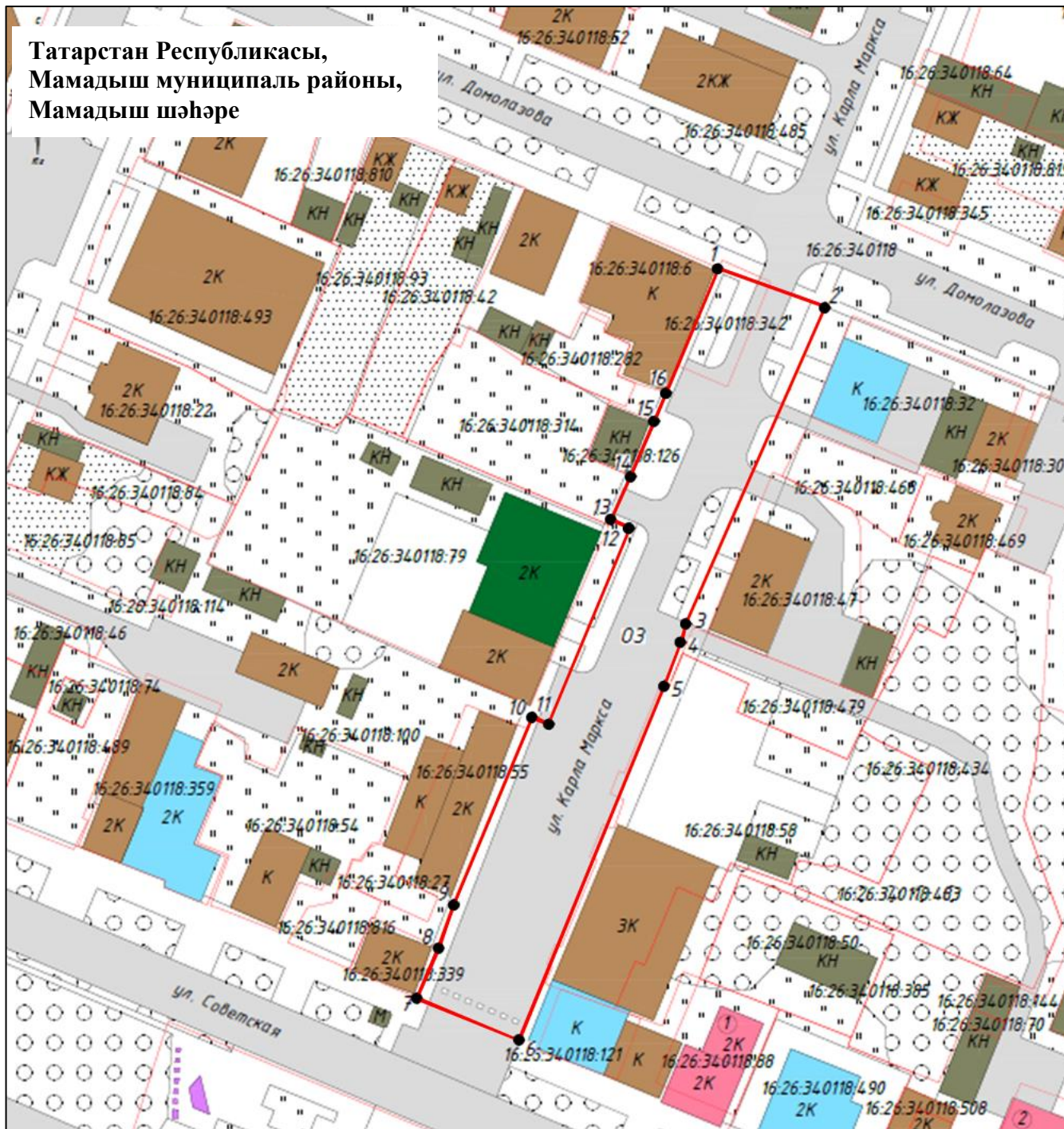


Масштабы 1 : 2 000

Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

 – саклау зонасы чикләре.

Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре, К.Маркс урамы, 23 йорт адресы буенча урнашкан «К.И.Жуков йорты» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының саклау зонасы чикләре урнашу схемасы



Масштабы 1 : 1 000

Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

- - мәдәни мирас объектының саклау зонасы чикләре
- 1 - мәдәни мирас объектының саклау зонасы чикләренә характерлы ноктасын билгеләү.

Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре, К.Маркс урамы, 23 йорт адресы буенча урнашкан «К.И.Жуков йорты» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының саклау зоналары чикләрендә жирлөрдән файдалануның махсус режимы һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр

Түбәндәгеләр тыела:

1. Төзү, линия объектларыннан тыш, аларны төзүне тыю 4 пункт нигезендә билгеләнмәгән булса, (мәдәни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелеше һәм (яки) табигать мохитен саклап калуга һәм (яки) торгызуга (регенерацияләүгә) (тарихи-шәһәр төзелеше һәм (яки) табигать мохитенә өлешчә яисә тулысынча югалган элементларын торгызу, яңадан булдыру, тулыландыру һәм аның тасвирламалары) юнәлдерелгән махсус чараларны кулланудан тыш).

2. Мәдәни мирас объектларына һәм тарихи төзелешләргә тискәре йогынты ясый торган төзелеш технологияләрен куллану.

3. Мәдәни мирас объектларының сакланышына яный торган шартлау һәм янгын чыгу куркынычына ия объектлар урнаштыру.

4. Жирдән һәм жир өстеннән үткәрелә торган ысуллар белән линия объектларын төзү.

Автомобиль юллары төзү һәм төзелеш мәдәни мирас объектына һәм аның тарихи-шәһәр төзелеше һәм (яисә) табигать мохитенә тискәре йогынтыны минимальләштерүгә юнәлдерелгән яки аның эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәкле очраklar искәrmә булып тора.

5. 2,5 метрдан артык биеклектә һәм мәгълүмат кыры үлчәмнәре белән 1,2 метрдан артык (кыска якта) һәм 1,7 метрдан артык (озын якта) реклама конструкцияләрен урнаштыру.

6. Кәрәзле элементның база станцияләрен, манара һәм антенналы мачта конструкцияләрен (телевидение һәм радио антенналарын кертеп) урнаштыру.

Бу тыю 2025 елның 1 мартына кадәр урнаштырылган кәрәзле элементның база станцияләренә, манара һәм антенналы мачта конструкцияләренә (телевидение һәм радио антенналарын кертеп) карата кулланылмый һәм аларның күләм-пространство параметрлары чикләрендә аларны ремонтлау һәм модернизацияләү эшләрен башкаруны чикләми.

7. Төзекләндерү өлкәсендә түбәндәгеләр карала торган эшләр башкару:

мәдәни мирас объекты каршында урам буйлап яшел утыртмалар утырту;

бетоннан, металл профильдән, шифердан киртәләр урнаштыру (вакытлыча киртәләүче конструкцияләрдән тыш), киртәләргә ачык төсләргә буяу;

мәдәни мирас объекты каршындагы чүп-чар жыю мәйданчыклары һәм калдыклар өчен контейнерлар;

мәдәни мирас объекты алдында тукталыш павильоннары.

Эшләр мәдәни мирас объектына тискәре йогынты ясамаган, яки аның тарихи-шәһәр төзелеше мохитенә тасвирнамәсен бозмаган, яки аның эшчәнлеген тәмин итү яки халыкның тормыш эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәк булган очраklar искәrmә булып тора.

8. Житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру, агулы химикатлар складларын һәм күмү урыннарын булдыру.

Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре,
К.Маркс урамы, 23 йорт адресы буенча урнашкан «К.И.Жуков йорты» төбәк
әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының төзелеш һәм хужалык эшчәнлеген жайга
салу зонасы (ТЖЗ)

1 бүлек

Объект турында мәгълүматлар		
Т/с	Объектның тасвирнамәләре	Тасвирнамәләрнең тасвирламасы
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре
2	Объектның мәйданы +/- мәйданны билгеләү төгәлсезлеге зурлыгы (Р +/- Дельта Р)	6 988 кв.м +/- 29 кв.м
3	Объектның башка тасвирнамәләре	-

2 бүлек

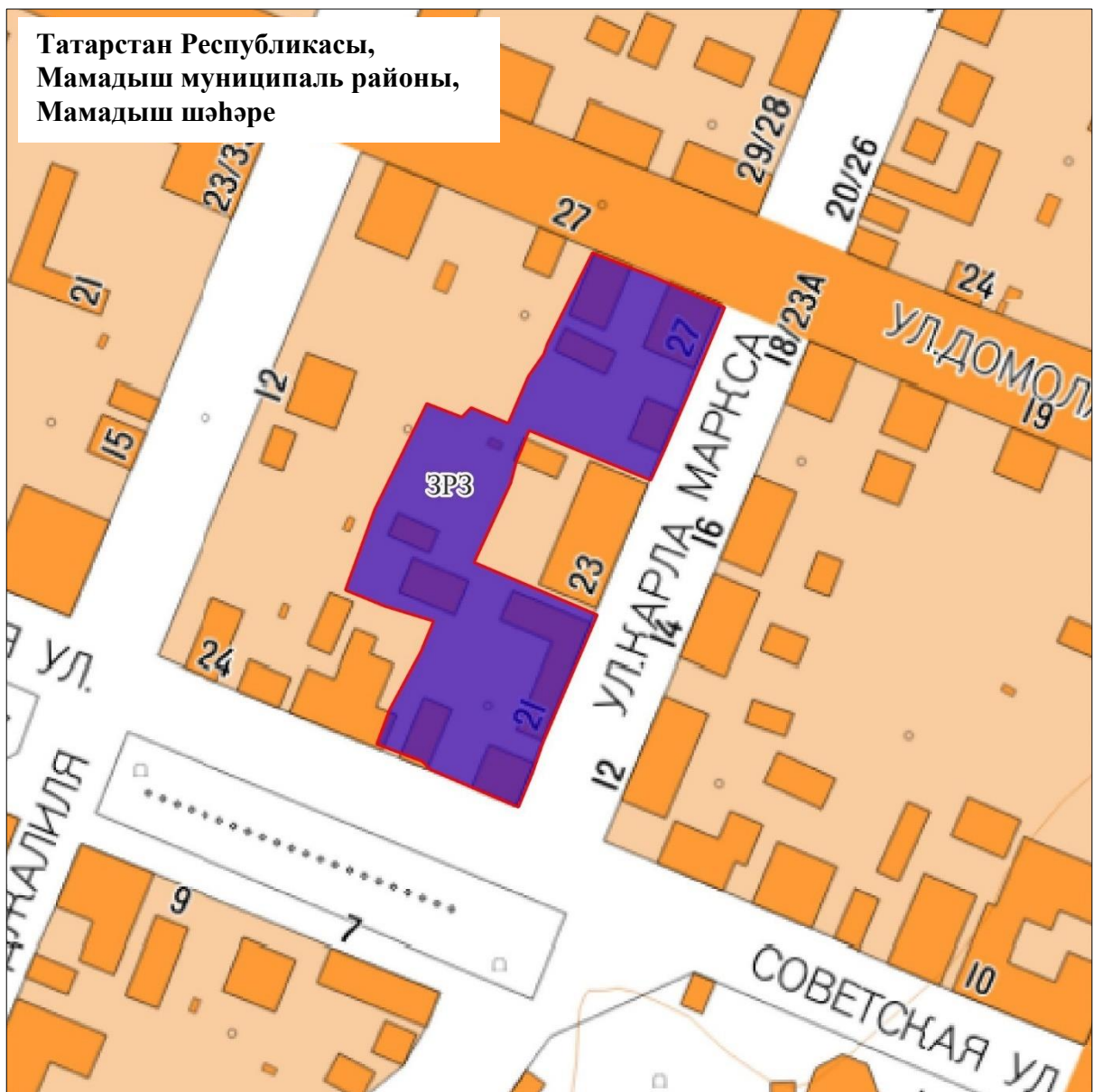
Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүматлар					
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында мәгълүматлар					
Чикләр- нең харак- терлы ноктала- ры билгесе	Координатлар, м		Характерлы ноктаның координатла- рын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), м	Жирлектә нокта билгесенең тасвирламасы (булганда)
	Х	Ү			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Объект чиге өлешенең (өлешләренең) характерлы нокталары турында мәгълүматлар					
Чик өлешенең харак- терлы нокта- лары билгесе	Координатлар, м		Характерлы ноктаның координатла- рын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), м	Жирлектә нокта билгесенең тасвирла- масы (булганда)
	Х	Ү			
1	2	3	4	5	6
1	467994.46	2261353.55	Аналитик	0.1	-

1	2	3	4	5	6
2	467987.76	2261370.63	Аналитик	0.1	-
3	467978.41	2261392.33	Аналитик	0.1	-
4	467953.45	2261381.85	Аналитик	0.1	-
5	467947.66	2261379.35	Аналитик	0.1	-
6	467936.74	2261374.72	Аналитик	0.1	-
7	467927.77	2261370.67	Аналитик	0.1	-
8	467942.35	2261335.00	Аналитик	0.1	-
9	467933.14	2261331.24	Аналитик	0.1	-
10	467927.02	2261329.65	Аналитик	0.1	-
11	467903.73	2261318.90	Аналитик	0.1	-
12	467888.33	2261354.99	Аналитик	0.1	-
13	467850.84	2261339.03	Аналитик	0.1	-
14	467842.10	2261336.05	Аналитик	0.1	-
15	467831.97	2261331.89	Аналитик	0.1	-
16	467843.10	2261305.85	Аналитик	0.1	-
17	467845.38	2261303.71	Аналитик	0.1	-
18	467850.45	2261290.34	Аналитик	0.1	-
19	467860.54	2261294.08	Аналитик	0.1	-
20	467877.58	2261303.29	Аналитик	0.1	-
21	467886.49	2261307.00	Аналитик	0.1	-
22	467890.87	2261292.68	Аналитик	0.1	-
23	467895.59	2261281.16	Аналитик	0.1	-
24	467919.24	2261289.76	Аналитик	0.1	-
25	467950.27	2261305.01	Аналитик	0.1	-
26	467946.30	2261315.28	Аналитик	0.1	-
27	467949.07	2261318.03	Аналитик	0.1	-
28	467944.47	2261328.86	Аналитик	0.1	-
29	467958.25	2261334.76	Аналитик	0.1	-
30	467964.80	2261339.34	Аналитик	0.1	-
31	467967.80	2261340.33	Аналитик	0.1	-
1	467994.46	2261353.55	Аналитик	0.1	-

Объектның үзгәртелгән (тәгаенлэнгән) чикләренең урнашу урыны турында мәгълүматлар							
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16							
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында мәгълүматлар							
Чик- ләр- нең харак- терлы нокта- лары билге- се	Гамәлдәге координатлар, м		Үзгәртелгән (тәгаенлэнгән) координатлар, м		Характер- лы ноктаның коорди- натларын билгеләү ысулы	Характер- лы нокта урынының уртача квадрат төгәлсез- леге (Mt), м	Жирлектә нокта билгесенә тасвирламасы (булганда)
	Х	Ү	Х	Ү			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объект чиге өлешенә (өлешләренә) характерлы нокталары турында мәгълүматлар							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре,
К.Маркс урамы, 23 йорт адресы буенча урнашкан «К.И.Жуков йорты» төбәк
әһәмиятендәге мәдәни мирас объектынның төзелеш һәм хужалык эшчәнлеген жайга
салу зонасы (ТЖЗ) чикләре урнашу схемасы

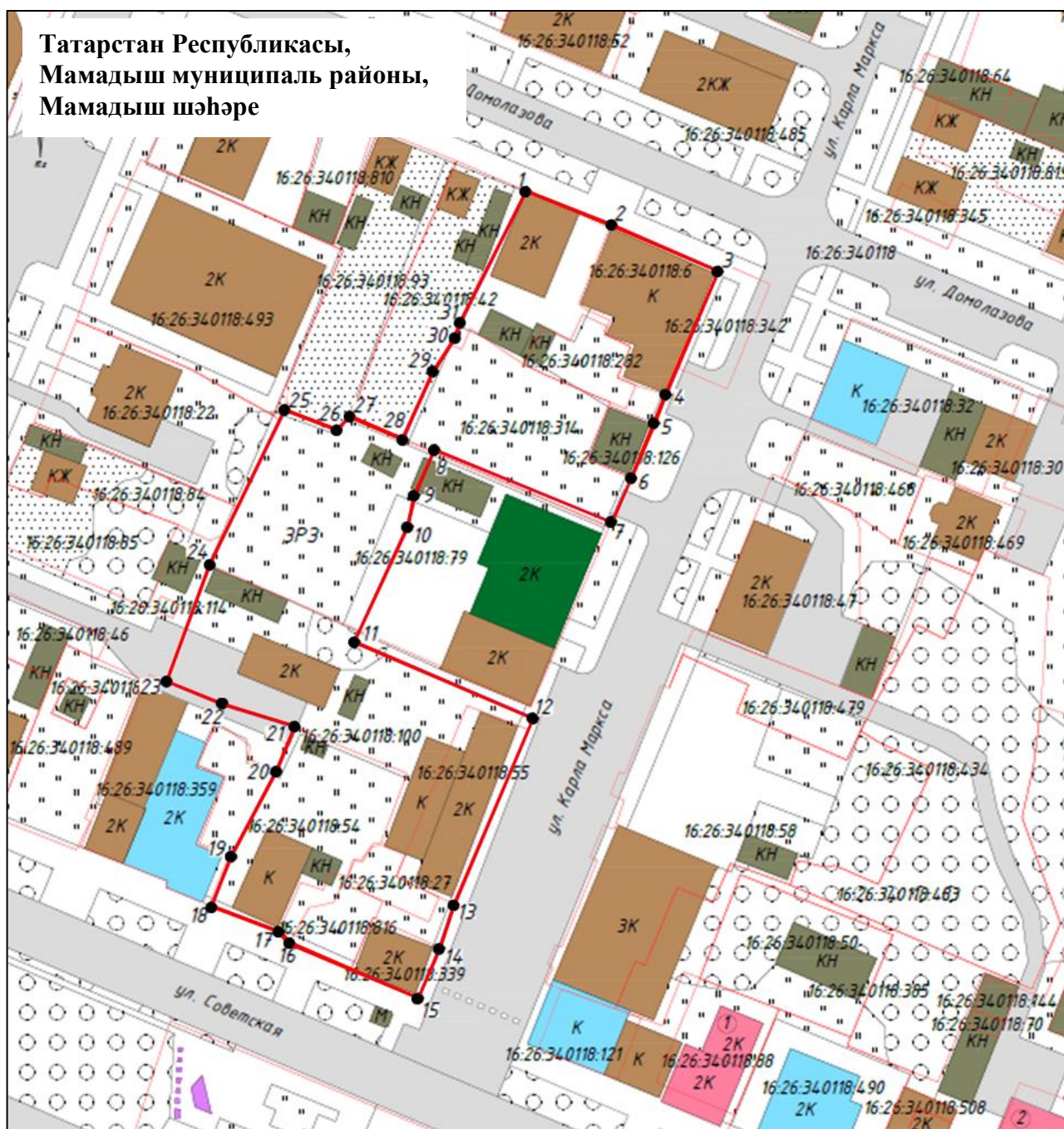
Чикләренң күзәтү схемасы



Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

- төзелеш алып баруны һәм хужалык эшчәнлеген жайга салу зонасы (ТЖЗ).

Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре,
К.Маркс урамы, 23 йорт адресы буенча урнашкан «К.И.Жуков йорты» төбәк
әһәмиятендәге мәдәни мирас объектынның төзелеш һәм хужалык эшчәнлеген жайга
салу зонасы (ТЖЗ) чикләре урнашу схемасы



Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

- төзелешне һәм хужалык эшчәнлеген жайга салу зонасы чикләре (ТЖЗ)
- ¹ — төзелешне һәм хужалык эшчәнлеген жайга салу зонасы чигенен характерлы ноктасын билгеләү (ТЖЗ).

Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре, К.Маркс урамы, 23 йорт адресы буенча урнашкан «К.И.Жуков йорты» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының саклау зоналары чикләрендә жирләрден файдалануның махсус режимы һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр

Түбәндәгеләр тыела:

1. Мәдәни мирас объектларына һәм тарихи төзелешләргә тискәре йогынты ясый торган төзелеш технологияләрен куллану.

2. Мәдәни мирас объектларының сакланышына яный торган шартлау һәм янғын чыгу куркынычына ия объектлар урнаштыру.

3. Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләү түбәндәгеләрне күздә тотта:

3.1. Биеклеке 10 метрдан артык (гамәлдәге жир дәрәжәсеннән бинаның өске ноктасына кадәр).

3.2. Яссы һәм авыш түбәләр кору.

20-35 градус авыш почмаклы вальма һәм скат түбәләре искәrmә булып тора.

3.3. Тәмамланган биналарга манаралар, шпильләр урнаштыру.

3.4. Силуэт буенча актив булган күләм-пространство һәм архитектура чишелешләрен куллану.

3.5. Фасадлар бизәлешендә куллану:

сайдинг фасадларын, табигый имитацияләми торган ясалма материаллар, тоташ пыяланы, көзгедән һәм төсле пыяланы;

пастель төсмерләренен бүленгән яки тондырылган төсләреннән тыш, актив төсләр чишелешләре.

Мондый төзелеш, реконструкция мәдәни мирас объектын эшчәнлеген тәмин итү өчен зарури булган очрактар искәrmә булып тора.

4. Жирдән һәм жир өстеннән үткәрелә торган ысуллар белән линия объектларын төзү.

Мондый төзелеш мәдәни мирас объектына һәм аның тарихи-шәһәр төзелеше һәм (яки) табигать мохитенә тискәре йогынты ясауны минимальләштерүгә юнәлдерелгән яисә аның эшчәнлеген тәмин итү яки халыкның тормыш эшчәнлеген тәмин итү өчен зарури булган очрактар искәrmә булып тора.

5. Реклама, асылма такта урнаштыру, атап әйткәндә:

5.1. Реклам конструкцияләре:

фасадларда һәм киртәләрдә урнашкан, урамга караган, мәгълүмат кыры күләмнәре белән кыска якта 1,2 метрдан артык һәм озынрак якта 1,7 метрдан артык конструкциянең биеклегенә 2,5 метрдан артык булган, бәйрәм һәм вакыйгалы бизәлеш очрактарыннан тыш;

биналарның түбәләрендә.

5.2. Биналарда һәм корылмаларда мәгълүмат кырының майданы 0,6 кв.метрдан артык булган мәгълүмат такталары.

5.3. Биеклегенә 0,6 метрдан артык булган күләмле хәрәфләр һәм тамгалар рәвешендәге элмә такталар.

6. Кәрәзле элементнең база станцияләрен, манара һәм антенналы мачта конструкцияләрен (телевидение һәм радио антенналарын кертеп) урнаштыру.

Бу тыю 2025 елның 1 мартына кадәр урнаштырылган кәрәзле элемтәнең база станцияләренә, манара һәм антенналы мачта конструкцияләренә (телевидение һәм радио антенналарын кертәп) карата кулланылмый һәм аларның күләм-пространство параметрлары чикләрендә аларны ремонтлау һәм модернизацияләү эшләрен башкаруны чикләми.

Файдаланылган кыскартылмалар исемлеге:

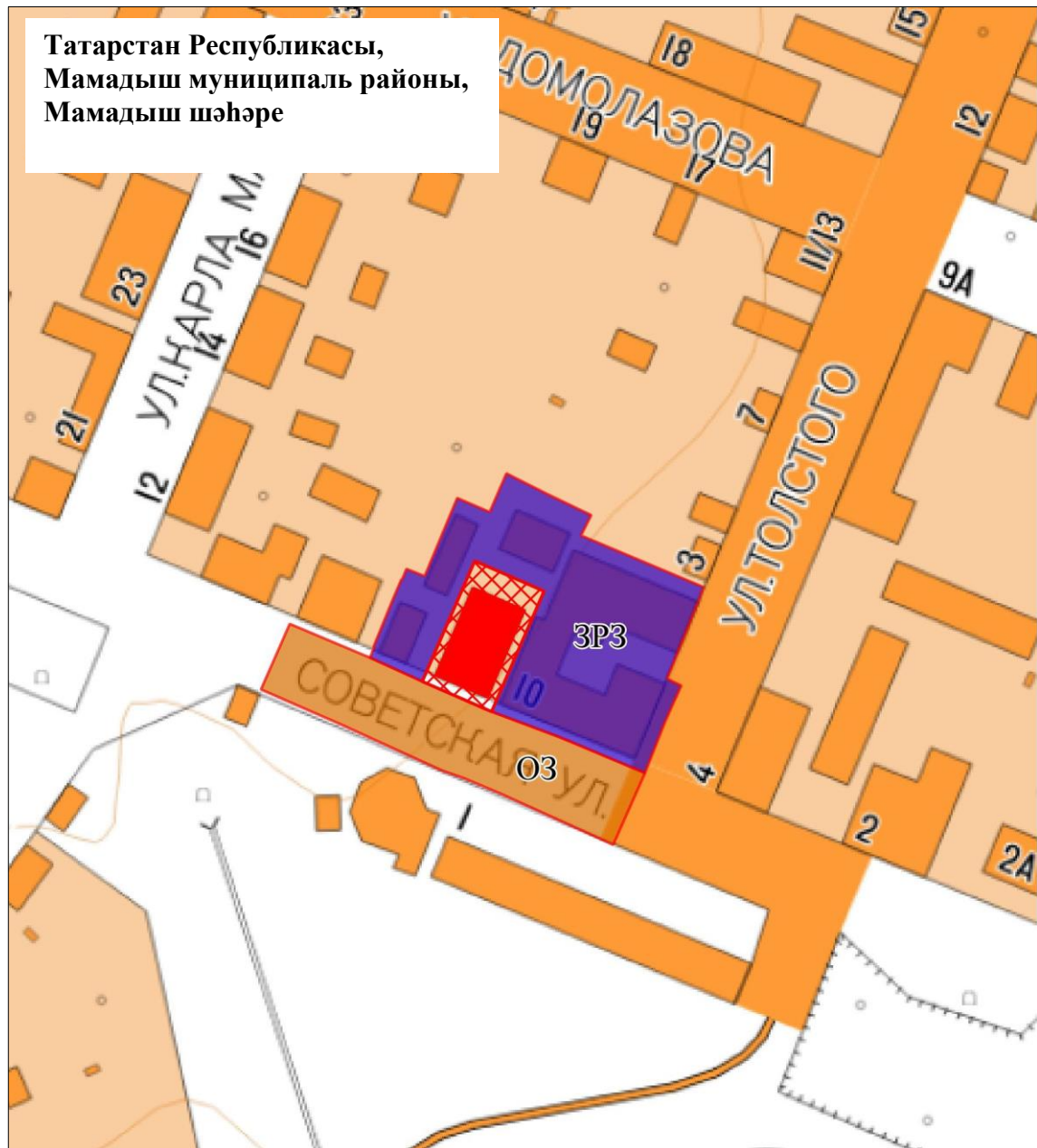
ТЖЗ – төзелешне һәм хужалык эшчәнлеген жайга салу зонасы;

СЗ – саклау зонасы.

Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының
2026 ел, 04 июнь, 772 нче
карары белән расланды

Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре, Совет урамы, 10 нчы йорт адресы буенча урнашкан «П.А.Тырышкин йорты», XIX гасырның II яртысы төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектын саклау зоналары чикләре, жирләрдән файдалануның махсус режимы һәм әлеге зоналар чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләр

Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре, Совет урамы, 10 нчы йорт адресы буенча урнашкан «П.А.Тырышкин йорты», XIX гасырның II яртысы төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектын саклау зоналары чикләре картасы (схемасы)



Масштабы 1 : 2 000

Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

- төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты
- мәдәни мирас объекты территориясе
- саклау зонасы (СЗ*)
- төзелеш алып баруны һәм хужалык эшчәнлеген ялга салу зонасы (ТЖЗ).

Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре, Совет урамы, 10 нчы йорт адресы буенча урнашкан «П.А.Тырышкин йорты», XIX гасырның II яртысы төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектын саклау зонасы

1 бүлек

Объект турында мәгълүматлар		
Т/с	Объектның тасвирнамәләре	Тасвирнамәләрнең тасвирламасы
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре
2	Объектның мәйданы +/- майданны билгеләү төгәлсезлеген зурлыгы (P +/- Дельта Р)	2 424 кв.м +/- 17 кв.м
3	Объектның башка тасвирнамәләре	-

2 бүлек

Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүматлар					
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында мәгълүматлар					
Чикләренең характерлы нокталары билгесе	Координатлар, м		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеген (Mt), м	Жирлектә нокта билгесенең тасвирламасы (булганда)
	Х	Ү			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Объект чиге өлешенең (өлешләренең) характерлы нокталары турында мәгълүматлар					
Чик өлешенең характерлы нокталары билгесе	Координатлар, м		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеген (Mt), м	Жирлектә нокта билгесенең тасвирламасы (булганда)
	Х	Ү			
1	2	3	4	5	6
1	467801.08	2261397.05	Аналитик	0.1	-
2	467791.23	2261420.46	Аналитик	0.1	-

1	2	3	4	5	6
3	467784.29	2261435.72	Аналитик	0.1	-
4	467775.48	2261455.96	Аналитик	0.1	-
5	467768.28	2261475.19	Аналитик	0.1	-
6	467766.60	2261479.31	Аналитик	0.1	-
7	467757.58	2261500.73	Аналитик	0.1	-
8	467736.67	2261491.46	Аналитик	0.1	-
9	467751.41	2261458.95	Аналитик	0.1	-
10	467756.05	2261447.97	Аналитик	0.1	-
11	467758.31	2261441.47	Аналитик	0.1	-
12	467771.40	2261412.81	Аналитик	0.1	-
13	467781.96	2261388.66	Аналитик	0.1	-
1	467801.08	2261397.05	Аналитик	0.1	-

3 бүлек

Объектның үзгәртелгән (тәгаенлэнгән) чикләренен урнашу урыны турында мәгълүматлар							
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16							
2. Объект чикләренен характерлы нокталары турында мәгълүматлар							
Чик- ләрнең харак- терлы нокта- лары билге- се	Гамәлдәге координатлар, м		Үзгәртелгән (тәгаенлэнгән) координатлар, м		Характер лы ноктаның коорди- натларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), м	Жирлектә нокта билгесенен тасвирла- масы (булганда)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объект чиге өлешенен (өлешләрнен) характерлы нокталары турында мәгълүматлар							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре, Совет урамы, 10 нчы йорт адресы буенча урнашкан «П.А.Тырышкин йорты», XIX гасырның II яртысы төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектын саклау зонасы чикләре урнашу схемасы

Чикләренң күзәтү схемасы

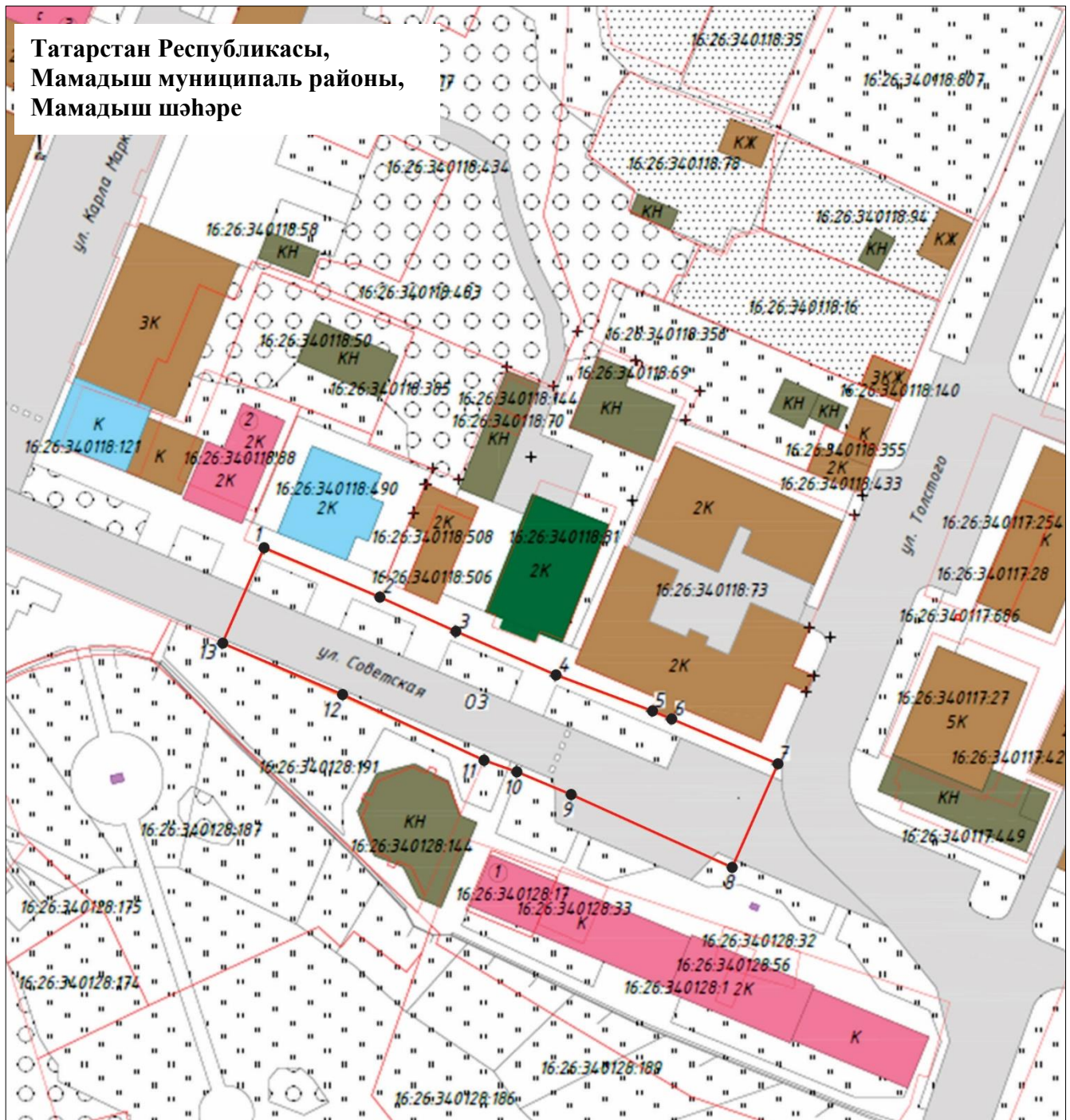


Масштабы 1 : 2 000

Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

– саклау зонасы чикләре.

Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре, Совет урамы, 10 нчы йорт адресы буенча урнашкан «П.А.Тырышкин йорты», XIX гасырның II яртысы төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектын саклау зонасы чикләре урнашу схемасы



Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

— - мәдәни мирас объектын саклау зонасы чикләре

● 1 - мәдәни мирас объектын саклау зонасы чикләренә характерлы ноктасын билгеләү.

Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре, Совет урамы, 10 нчы йорт адресы буенча урнашкан «П.А.Тырышкин йорты», XIX гасырның II яртысы төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектын саклау зонасы чикләрендә жирләрдән файдалануның махсус режимы һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр

Түбәндәгеләр тыела:

1. Төзү, линия объектларыннан тыш, аларны төзүне тыю 4 пункт нигезендә билгеләнмәгән булса, (мәдәни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелеше һәм (яки) табигать мохитен саклап калуга һәм (яки) торгызуга (регенерацияләүгә) (тарихи-шәһәр төзелеше һәм (яки) табигать мохитенә өлешчә яисә тулысынча югалган элементларын торгызу, яңадан булдыру, тулыландыру һәм аның тасвирламалары) юнәлдерелгән махсус чараларны кулланудан тыш).

2. Мәдәни мирас объектларына һәм тарихи төзелешләргә тискәре йогынты ясый торган төзелеш технологияләрен куллану.

3. Мәдәни мирас объектларының сакланышына яный торган шартлау һәм янғын чыгу куркынычына ия объектлар урнаштыру.

4. Жирдән һәм жир өстеннән үткәрелә торган ысуллар белән линия объектларын төзү.

Автомобиль юллары төзү һәм төзелеш мәдәни мирас объектына һәм аның тарихи-шәһәр төзелеше һәм (яисә) табигать мохитенә тискәре йогынтыны минимальләштерүгә юнәлдерелгән яки аның эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәкле очраклар искәrmә булып тора.

5. 2,5 метрдан артык биеклектә һәм мәгълүмат кыры үлчәмнәре белән 1,2 метрдан артык (кыска якта) һәм 1,7 метрдан артык (озын якта) реклама конструкцияләрен урнаштыру.

6. Кәрәзле элементның база станцияләрен, манара һәм антенналы мачта конструкцияләрен (телевидение һәм радио антенналарын кертеп) урнаштыру.

Бу тыю 2025 елның 1 мартына кадәр урнаштырылган кәрәзле элементның база станцияләренә, манара һәм антенналы мачта конструкцияләренә (телевидение һәм радио антенналарын кертеп) карата кулланылмый һәм аларның күләм-пространство параметрлары чикләрендә аларны ремонтлау һәм модернизацияләү эшләрен башкаруны чикләми.

7. Төзекләндерү өлкәсендә түбәндәгеләр карала торган эшләр башкару:

мәдәни мирас объекты каршындагы урам буйлап агачлар һәм куаклар утырту;

бетоннан, металл профильдән, шифердан киртәләр урнаштыру (вакытлыча киртәләүче конструкцияләрдән тыш), киртәләргә ачык төсләргә буяу;

мәдәни мирас объекты каршындагы чүп-чар жыю мәйданчыклары һәм калдыклар өчен контейнерлар;

мәдәни мирас объекты алдында тукталыш павильоннары.

Эшләр мәдәни мирас объектына тискәре йогынты ясамаган, яки аның тарихи-шәһәр төзелеше мохитенә тасвирнамәсен бозмаган, яки аның эшчәнлеген тәмин итү яки халыкның тормыш эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәк булган очраклар искәrmә булып тора.

8. Житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру, агулы химикатлар складларын һәм күмү урыннарын булдыру.

Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре, Совет урамы, 10 нчы йорт адресы буенча урнашкан «П.А.Тырышкин йорты», XIX гасырның II яртысы төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының төзелеш һәм хужалык эшчәнлеген жайга салу зонасы (ТЖЗ)

1 бүлек

Объект турында мәгълүматлар		
Т/с	Объектның тасвирнамәләре	Тасвирнамәләренң тасвирламасы
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре
2	Объектның мәйданы +/- майданны билгеләү төгәлсезлеген зурлыгы (P +/- Дельта P)	3 979 кв.м +/- 22 кв.м
3	Объектның башка тасвирнамәләре	-

2 бүлек

Объект чикләренң урнашу урыны турында мәгълүматлар					
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16					
2. Объект чикләренң характерлы нокталары турында мәгълүматлар					
Чикләренң характерлы нокталары билгесе	Координатлар, м		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеген (Mt), м	Жирлектә нокта билгесенң тасвирламасы (булганда)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Объект чиге өлешенң (өлешләренң) характерлы нокталары турында мәгълүматлар					
Чик өлешенң характерлы нокталары билгесе	Координатлар, м		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеген (Mt), м	Жирлектә нокта билгесенң тасвирламасы (булганда)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	467791.23	2261420.46	Аналитик	0.1	-

1	2	3	4	5	6
2	467794.20	2261421.68	Аналитик	0.1	-
3	467794.29	2261421.46	Аналитик	0.1	-
4	467808.31	2261427.17	Аналитик	0.1	-
5	467814.13	2261429.66	Аналитик	0.1	-
6	467814.04	2261429.85	Аналитик	0.1	-
7	467817.13	2261431.12	Аналитик	0.1	-
8	467815.01	2261436.43	Аналитик	0.1	-
9	467837.81	2261445.93	Аналитик	0.1	-
10	467833.72	2261455.42	Аналитик	0.1	-
11	467844.99	2261460.29	Аналитик	0.1	-
12	467839.00	2261472.17	Аналитик	0.1	-
13	467832.82	2261485.05	Аналитик	0.1	-
14	467826.88	2261482.08	Аналитик	0.1	-
15	467811.81	2261517.87	Аналитик	0.1	-
16	467807.71	2261516.33	Аналитик	0.1	-
17	467785.12	2261507.18	Аналитик	0.1	-
18	467783.07	2261511.33	Аналитик	0.1	-
19	467775.47	2261507.92	Аналитик	0.1	-
20	467772.19	2261506.46	Аналитик	0.1	-
21	467757.58	2261500.73	Аналитик	0.1	-
22	467766.60	2261479.31	Аналитик	0.1	-
23	467768.28	2261475.19	Аналитик	0.1	-
24	467775.48	2261455.96	Аналитик	0.1	-
25	467810.64	2261471.28	Аналитик	0.1	-
26	467819.46	2261451.04	Аналитик	0.1	-
27	467784.29	2261435.72	Аналитик	0.1	-
1	467791.23	2261420.46	Аналитик	0.1	-

Объектның үзгәртелгән (тәгаенлэнгән) чикләренен урнашу урыны турында мәгълүматлар							
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16							
2. Объект чикләренен характерлы нокталары турында мәгълүматлар							
Чик- ләрнен харак- терлы нокта- лары билге- се	Гамәлдәге координатлар, м		Үзгәртелгән (тәгаенлэнгән) координатлар, м		Харак- терлы нокта- ның коорди- натла- рын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), м	Жирлектә нокта билгесенен тасвирламасы (булганда)
	Х	Ү	Х	Ү			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объект чиге өлешенен (өлешләрнен) характерлы нокталары турында мәгълүматлар							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре, Совет урамы, 10 нчы йорт адресы буенча урнашкан «П.А.Тырышкин йорты», XIX гасырның II яртысы төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының төзелеш һәм хужалык эшчәнлеген жайга салу зонасы чикләре урнашу схемасы

Чикләрен күзәтү схемасы

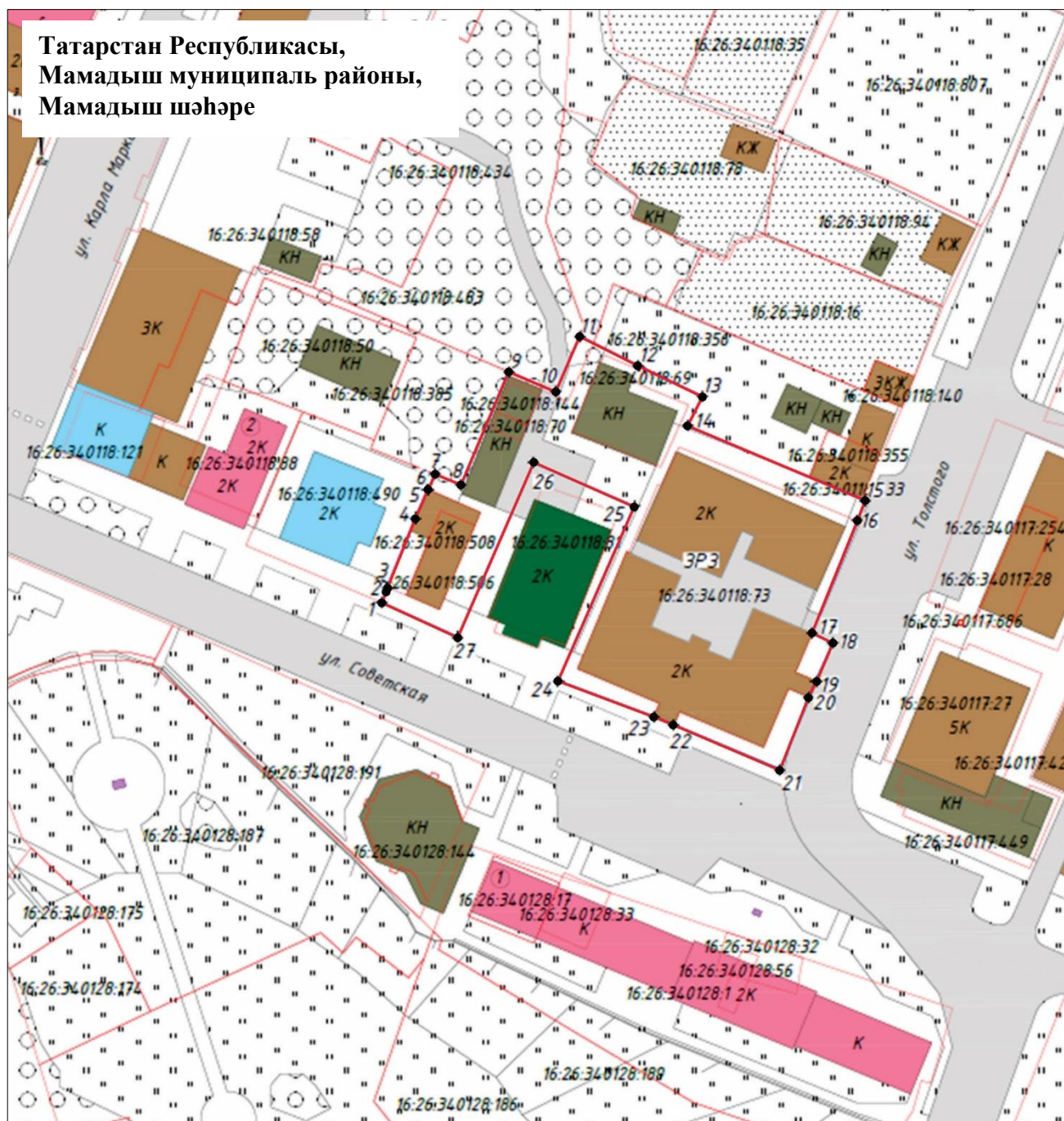


Масштабы 1 : 2 000

Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

– төзелешне һәм хужалык эшчәнлеген жайга салу зонасы чикләре (ТЖЗ).

Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре, Совет урамы, 10 нчы йорт адресы буенча урнашкан «П.А.Тырышкин йорты», XIX гасырның II яртысы төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектынның төзелеш һәм хужалык эшчәнлеген жайга салу зонасы чикләре урнашу схемасы



Масштабы 1 : 1 000

Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

- — төзелешне һәм хужалык эшчәнлеген жайга салу зонасы чикләре (ТЖЗ)
- ¹ — төзелешне һәм хужалык эшчәнлеген жайга салу зонасы чигенен характерлы ноктасын билгеләү (ТЖЗ).

Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре, Совет урамы, 10 нчы йорт адресы буенча урнашкан «П.А.Тырышкин йорты», XIX гасырның II яртысы төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының төзелеш һәм хужалык эшчәнлегенә җайга салу зонасы чикләрендә җирләрдән файдалану режимы һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр

Түбәндәгеләр тыела:

1. Мәдәни мирас объектларына һәм тарихи төзелешләргә тискәре йогынты ясый торган төзелеш технологияләрен куллану.

2. Мәдәни мирас объектларының сакланышына яный торган шартлау һәм янғын чыгу куркынычына ия объектлар урнаштыру.

3. Түбәндәгеләр карала торган капитал төзелеш объектын төзү һәм реконструкцияләү:

3.1. Биекле 10 метрдан артык (гамәлдәге жир дәрәжәсеннән бинаның өске ноктасына кадәр).

3.2. Яссы һәм авыш түбәләр кору.

20-35 градус авыш почмаклы вальма һәм скат түбәләре искәrmә булып тора.

3.3. Тәмамланган биналарга манаралар, шпильләр урнаштыру.

3.4. Силуэт буенча актив булган күләм-пространство һәм архитектура чишелешләрен куллану.

3.5. Фасадлар бизәлешендә куллану:

сайдинг фасадларын, табигый имитацияләми торган ясалма материаллар, тоташ пыяланы, көзгедән һәм төсле пыяланы;

пастель төсмерләренә бүленгән яки тондырылган төсләреннән тыш, актив төсләр чишелешләре.

Мондый төзелеш, реконструкция мәдәни мирас объектын эшчәнлеген тәмин итү өчен зарури булган очраklar искәrmә булып тора.

4. Жирдән һәм жир өстеннән үткәрелә торган ысуллар белән линия объектын төзү.

Мондый төзелеш мәдәни мирас объектына һәм аның тарихи-шәһәр төзелеше һәм (яки) табигать мохитенә тискәре йогынты ясауны минимальләштерүгә юнәлдерелгән яисә аның эшчәнлеген тәмин итү яки халыкның тормыш эшчәнлеген тәмин итү өчен зарури булган очраklar искәrmә булып тора.

5. Реклама, асылма такта урнаштыру, атап әйткәндә:

5.1. Реклам конструкцияләре:

фасадларда һәм киртәләрдә урнашкан, урамга караган, мәгълүмат кыры күләмнәре белән кыска якта 1,2 метрдан артык һәм озынрак якта 1,7 метрдан артык конструкциянең биеклегә 2,5 метрдан артык булган, бәйрәм һәм вакыйгалы бизәлеш очраklarыннан тыш;

биналарның түбәләрендә.

5.2. Биналарда һәм корылмаларда мәгълүмат кырының мәйданы 0,6 кв.метрдан артык булган мәгълүмат такталары.

5.3. Биеклегә 0,6 метрдан артык булган күләмле хәрәфләр һәм тамгалар рәвешендәге элмә такталар.

6. Кәрәзле элементнең база станцияләрен, манара һәм антенналы мачта конструкцияләрен (телевидение һәм радио антенналарын кертәп) урнаштыру.

Бу тыю 2025 елның 1 мартына кадәр урнаштырылган кәрәзле элемтәнең база станцияләренә, манара һәм антенналы мачта конструкцияләренә (телевидение һәм радио антенналарын кертәп) карата кулланылмый һәм аларның күләм-пространство параметрлары чикләрендә аларны ремонтлау һәм модернизацияләү эшләрен башкаруны чикләми.

Файдаланылган кыскартылмалар исемлеге:

ТЖЗ – төзелешне һәм хужалык эшчәнлеген җайга салу зонасы;

СЗ – саклау зонасы.
