



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«8» июль 2026 ел

г. Альметьевск

КАРАР

№ 933

Муниципаль милектәге жир
кишәрлеген милеккә түләүсез
бирү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ
регламентын раслау турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы, «Ачык хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартыннан 33-ФЗ номерлы федераль законнар, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы нигезендә

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын расларга (1 нче кушымта).

2. Үз көчен югалткан дип танырга:

Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетының «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 19 ноябрәндәге 1643 номерлы карары;

Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 19 ноябрәндәге 1643 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2023 елның 30 мартындагы 737 номерлы карары;

Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты карарына үзгәрешләр кертү турында» 2024 елның 19 ноябрәндәге 3677 номерлы карарының 1 пункттындагы икенче абзац;

Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 19 ноябрәндәге 1643 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2024 елның 19 декабрәндәге 4078 номерлы карары;

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
« 2 » июль 2016 ел № 933
қарары белән расланған
1 нче кушыпта

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

1. Гомуми нигезләмә

1. Әлеге административ регламент муниципаль карамактагы түләүсез жир кишәрлеген (алга таба – муниципаль хезмәт күрсәтү, хезмәт күрсәтү) бирү буенча муниципаль хезмәтләр күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

Регламент нигезләмәләре шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренә карата да кулланыла.

Әлеге Регламент өч һәм аннан да күбрәк баласы булған граждандарга жир кишәрлекләре бирү очрақларына кагылмый.

2. Хезмәтне алучылар: 39 статьяда каралған очрақларда дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен сатып алу хокукына ия физик затлар, юридик затлар һәм индивидуаль эшқуарлар.5 Россия Федерациясе Жир кодексы (алга таба-мөрәжәгать итүче).

Мөрәжәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәжәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

3. Катнашучыга шартлар «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәғлүмат системасында урнаштырыла торған катнашучылар категориясе (билгеләре) нигезендә бирелергә тиеш.

2. Хезмәт күрсәтү стандарты

Шартның исеме

4. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген гражданды яисә юридик затка милеккә түләүсез бирү.

Хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетын гәмәлгә куя.

Муниципаль вазыйфаны башқаручы-Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Жир-мөлкәт мәнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеш эшчәнлегә комитеты.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү» сорап мөрәжәгать иткәндә нәтижәләр:

1) жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү турындагы қарар (регламентка 5 нче кушыпта);

2) шартлар бирүдән баш тарту турында карар (регламентка 6 нчы кушымта).

Хезмэт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәтләр күрсәтү нәтижәсе хезмәтләр күрсәтү турында гаризада күрсәтелгән хезмәтләр күрсәтүченең сайлавы буенча җибәрелә (регламентка 7 нче кушымта).

7. Хезмэт күрсәтү нәтижәсе мөрәҗәгать итүчегә «Электрон язылу турында» 2011 елның 06 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Бердәм порталның, республика порталының шәхси кабинетында тиешле затның квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелә.

8. Укучының сайлавы буенча хезмэт күрсәтү нәтижәсе КФҮдә Башкарма комитет тарафыннан җибәрелгән, кәгазьдә бастырылган, КФҮ мөһере һәм КФҮ хезмәткәре имзасы белән таныкланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә алынырга мөмкин.

9. Мөрәҗәгать итүче хезмэт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә яисә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсен хезмэт күрсәтү нәтижәсенең гамәлдә булу срогы дәвамында алырга хокуклы.

Хезмэт күрсәтү срогы

10. Муниципаль хезмәтләр күрсәтү срогы 11 эш көне тәшкил итә.

Комитет карамагында җир кишәрлегенең территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда булуы һәм/яки тикшерү үткөрү өчен җир кишәрлегенә бару кирәклегенә турында мәгълүмат булган очракта - 22 эш көне. Бу очракта муниципаль хезмәтне башкаручы мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәтне күрсәтү срогын үзгәртү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән хәбәр итә.

11. Хезмэт күрсәтү срогы гаризалар теркәлгән көннән соң икенче көнне башлана.

12. Мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документны тиешле күрсәтелгән мөрәҗәгать итүче, шул исәптән муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштергән һәм теркәгән көнне гамәлгә ашырыла торган электрон документ рәвешендә җибәрү

Башкарма комитетка һәм КФҮгә хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документ мөрәҗәгать итүче баш тарткан көнне бирелә.

Хезмэт күрсәтүдән һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документлардан баш тарту өчен нигез эзләүче һәм хезмэт күрсәтү өчен яисә хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез

13. Шартлар тудыру өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында карарны Комитет түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

1) регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшыру;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларына кертелгән законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мөрәҗәгать итүче исемнән гариза (гарызнамә) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан;

3) документларны тиешсез органга тапшыру;

4) дәлиләнмәгән һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән

төзөтмөлөр, аларның эчтөлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган житди хокук бозулар булган документларны, үз көчөн югалта торган документларны тапшыру;

5) муниципаль хезмэтләрне регламент нигезендә алучы булмаган заттан муниципаль хезмэтләр күрсәтүне сорап мөрәжәгать итү;

6) игылан итүнең электрон формада мәжбүри кырларны дәрәс тутырмау, игылан итүнең электрон формада һәм тапшырылган документларда дәрәскә каршы белешмәләрнең булуы;

7) гаризаларда һәм аларга кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;

8) мөрәжәгать итүче тапшыра торган документларга Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртипкә кертелмәгән текстка төгәлләштерүләр һәм төзөтмөләр кертергә.

Вәкаләтле органга жир кишәрлеге бирү турында Россия Федерациясе Жир кодексының 39.17 статьясындагы 1 пункты нигезендә башкарма орган, әгәр ул нигезләмәләргә туры килмәсә, мөрәжәгать итүчегә бу хокукны кире кайтара, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.17 статьясындагы 2 пункты нигезендә тапшырыла торган документлар башка вәкаләтле органга тапшырылган яисә гаризага беркетелмәгән. Бу чакта вәкаләтле орган тарафыннан жир кишәрлеген бирү турындагы заступлениене кире кайтару сәбәпләре күрсәтелергә тиеш.

14. Шартлар тудыру өчен нигезләр каралмаган.

15. Шартлар бирүдән баш тарту турында карарны комитет түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) жир кишәрлеге бирү турында гариза белән жир законнары нигезендә торглар уздырмыйча жир кишәрлеге алырга хокукы булмаган зат мөрәжәгать иткән;

2) жир кишәрлеген торып (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә аренда хокукына бирү турындагы васыятьнамәдә күрсәтелгән, жир кишәрлеген бирү турындагы карар очрагынан тыш, әлеге хокукларның милекчәсе яисә жир кишәрлеген бирү турындагы күрсәтмә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә төзелгән;

3) жир кишәрлеге бирү турындагы Нигезләмәдә күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, әлеге ширкәт әгъзаларының мондый гариза белән мөрәжәгать итү очрагынан тыш (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчә бакчасы булса) яисә коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтендә хокукый кишәрлеккә (әгъзага) ия булмаган, федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алу хокукына яисә Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлеге сатып алуга (әгәр мондый жир кишәрлеге бакча кишәрлеге булса) ия булган граждан, шулай ук гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса);

4) жир кишәрлегендә гражданның яки юридик затларның булган бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) урнашкан очрактан, яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы

нигезендә урнаштырылган объектлар тыш, яисә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, алардагы урыннарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның милекчесе мөрәжәгать итә, шулай ук түбәндәге очрақлардан тыш, әгәр жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән булса һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төзелеп бетмәгән объектка карата ирекле төзелешне сүтү турында карар кабул ителгән булса йә ирекле төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән булса һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәгән булса;

5) жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рәхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очрақлар керми. Россия Федерациясе Жир кодексы, яисә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның хокук иясе мөрәжәгать итә;

6) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рәхсәт ителми;

7) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гариза белән, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытыннан артыграк вакытка мөрәжәгать иткән очрақта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган була, моңа жир кишәрлеген резервлау максатлары;

8) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, моңа жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән мондый территориядә урнашкан бинаның, корылманың, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән объектның милекчесе мөрәжәгать иткән очрақлар керми. жир кишәрлеге, яисә мондый жир кишәрлегенә хокук иясе;

9) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән йә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән яисә жир кишәрлеге башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән территория чикләрендә урнашкан, мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән очрақлардан тыш;

10) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән яисә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен

территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жирле әһәмияттәге, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очрактан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоту;

11) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырыла;

12) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткөрү турында гариза килгән, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктчында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында карар кабул ителмәгән;

13) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ ЗК 39.18 статьясының 1 пунктчындагы 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, торак пунктлар чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр урнаштырылган;

14) жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектны урнаштыру очрактары керми;

14.1) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләренән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегенән файдалануга юл куймый;

15) сорала торган жир кишәрлеге, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренең Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән;

16) коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктчында билгеләнгән күләмнән артып китә;

17) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәжәгать иткән;

18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге

Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бинаны, корылманы урнаштыру өчен каралган һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) жир кишәрлеген хокукларның игълан ителгән төрөндә бирү рөхсәт ителми;

20) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне гамәлдә булу вакыты тәмамланмаган килештерү турында Карар кабул ителде һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте;

23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү максаты мондый жир кишәрлеген алу максатларына туры килми, моңа дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләре керми, ул мондый жир кишәрлегендә авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йорт дип танылуға бәйле рөвештә алынган жир кишәрлекләренән тыш;

24) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә чикләре «Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

25) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы аның жир кишәрлеген урнаштыру схемасында, территорияне ызанлау проектында яисә урман кишәрлекләренә проект документациясендә күрсәтелгән майданынан артып китә, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге ун проценттан артыкка төзелгән;

26) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтелә алмаган зат мөрәжәгать итте;

15.1. Жир кишәрлегенә коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек берләшмәсе чикләрендә булуы һәм территорияне оештыру һәм төзү проектының яисә күрсәтелгән берләшмә территориясен манлау проектының булмавы;

15.2. Жир кишәрлеге сорала торган максат шәһәр төзелеше зоналаштыру документларында тиешле территорияль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрөнә туры килми;

15.3. Сорала торган жир кишәрлегеннән файдалану максатының территорияне планлаштыру проектының, территорияне манлау проектының территорияль зоналарында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрөнә (шул исәптән территорияль зоналарда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә төрлечә укылганда) туры килмәве;

15.4. Сорала торган индивидуаль торак төзелеше өчен рөхсәт ителгән жир кишәрлегендә торак булмаган бина урнашкан;

15.5. Коммерциягә карамаган бакча ширкәте чикләреннән читтә урнашкан сорала торган жир кишәрлегенең гомуми төзелеш мәйданы (индивидуаль торак йорт, торак дача йорты, бакча йорты) территориаль планлаштыру һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында билгеләнгән төзелешнең чик параметрларынан артып китә.

16. Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәжәгать итүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта кетүнең максималь вакыты

18. Хезмәт алуга гариза биргәндә кетү вакыты-15 минуттан артмаска тиеш.

19. Хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта торунуң максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгать итүченең хезмәт күрсәтү турындагы запросын теркәү срогы

20. КФҮгә шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә КФҮ АИСынан гаризаның жибәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

21. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибәргәндә, мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жибәрелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

22. Комитетка шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне вәкаләтле вазыйфаи зат тарафыннан ике нөсхәдә мөрәжәгать итүчегә гаризаны кабул итү датасы һәм аңа кушып бирелгән документлар күрсәтелгән бер нөсхә кире кайтарыла.

Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

23. Хезмәтләр янгынга каршы система һәм янғын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә күрсәтелә.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

24. Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында:

1) инвалидларның хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) хезмәт күрсәтү тәртибе турында мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы

уриннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеге;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлегенә чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәчәне һәм тифлосурдотәржемәчәне кертү;

8) озатып йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «Озатып йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 2015 елның 22 июнendәге 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән форма һәм тәртип буенча бирелә торган документ булганда кертү.

25. Регламентның 24 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәэмин итү өлешендәге таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга тапшырылган яисә модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга карата таләпләр турында мәгълүмат Әлмәт муниципаль районы, комитеты, КФУ сайтында, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

27. Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык күрсәткечләр булып:

документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның җәмәгать транспортыннан файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мөрәҗәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булу;

мәгълүмат стендларында, Әлмәт муниципаль районы сайтында, Бердәм порталда, республика порталында хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт алуга комачаулый торган киртәләргә җиңүдә ярдәм күрсәтү.

28. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) комитет хезмәткәрләре тарафыннан регламентны бозуга нигезләнгән шикаятьләр булмау;

4) мөрәҗәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләргә исәпкә алмыйча):

4.1) мөрәҗәгать итүченең КФУ хезмәткәрләре белән хезмәт күрсәткәндә үзара эшчәнлегенә гаризаны барлык кирәкле документлар белән тапшырганда

бер мәртәбә гамәлгә ашырыла;

4.2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен КФҮдә электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсә рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлек итү вакыты 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче хәрәкәтчән радиотелефон элементәсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал жайланмалардан файдаланып хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

29. Гариза бирүчеләрнең ихтыяжларына туры килү - килмәвен тикшерү Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының 2025 елның 31 июлендәгә 38 номерлы боерыгы белән билгеләнгән кире элементә анализы нигезендә даими рәвештә үткәрелә.

Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәжәгать итүчеләрнең хезмәт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәжәсә тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмәт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәжәсә кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

30. Хезмәт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәгълүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

31. Хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы КФҮдә аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

32. Мөрәжәгать итүче хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

33. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат һәм һәркем файдалана алырлык күрсәткечләре турында мәгълүмат Әлмәт муниципаль районы сайтында, КФҮ сайтында, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүгә башка таләпләр

34. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

35. Балигь булмаганга карата муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу балигь булмаганның мөрәжәгать итүче булмаган законлы вәкиле тарафыннан гамәлгә ашырылырга мөмкин. Бу очракта балигь булмаганның законлы вәкиле булган мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза биргән вакытта балигь булмаганның балигь булмаганга карата тиешле хезмәт күрсәтү нәтижәләрен алуга вәкаләтле башка законлы вәкиленең шәхесен таныклаучы документ турында белешмәләрен күрсәтә.

Бу очракта мөрәжәгать итүче булмаган балигь булмаганның законлы вәкиленә әлеге Регламентта билгеләнгән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләрен алуның мөрәжәгать итүчегә карата кулланыла торган ысуллары һәм сроклары кагыла.

36. Балигь булмаганга карата муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсә, әгәр мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза биргән вакытта балигь булмаганга карата муниципаль хезмәт күрсәтүнең соралган нәтижәсен шәхсән үзе алырга теләк белдергән булса, балигь булмаганның башка законлы вәкиленә бирелә алмый.

37. Хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче:

а) хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында бердәм порталда, республика Порталында урнаштырылган мәгълүмат алырга;

б) хезмэт күрсәтү турында гаризаны һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элегрәк 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны Бердәм порталдан, Республика порталынан файдаланып тапшырырга;

в) хезмэт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәләше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) хезмэт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) хезмэт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәэмин итә торган бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша Башкарма комитет/ комитетның, шулай ук аның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирергә. вазыйфай затлар, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр.

38. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен бердәм порталда, республика Порталында башка формада өстәмә гариза бирү кирәклегеннән Башка тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

39. КФҮ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) Бердәм портал, республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мөрәжәгать итүгә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы цикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язып кую өчен мөрәжәгать итүгә Система соратып алган белешмәләрне, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләк буенча);

кабул итүнең теләгән көне һәм вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәжәгать итүгә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлеге тәэмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска жибәрелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүгә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

40. Жир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын эзерләү «Пространство белешмәләренә милли системасы «Бердәм цифрлы платформасы» Федераль дәүләт мәғлүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

41. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән:

а) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар;

б) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.

42. Гариза формасы һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар турындагы белешмәләр әлеге Регламентның 7 нче һәм 3 нче кушымталарында китерелгән.

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары

Административ процедуралар исемлеге

40. Хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек;
- 3) хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү;
- 4) мөрәжәгать итүчегә хезмәт нәтижәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек

43. Хезмәт күрсәтүне алу өчен «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәғлүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәғлүмат соратуларын жиберергә кирәк:

1) «Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр (күчәмсез мөлкәт объектының төп характеристикалары һәм теркәлгән хокуклары турында белешмәләр)» мәғлүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиберелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләргә ведомствоара запрос жиберелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәғлүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә жиберелә. «Федераль салым хезмәтенә» сорала торган белешмәләргә ведомствоара запрос жиберелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Запрос юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

3) «Индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәғлүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә жиберелә. «Федераль салым хезмәтенә» сорала торган белешмәләргә

ведомствоара запрос жиберелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәкси эшмәкәр хезмәтен сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла.

44. Хезмәтне алу өчен башка сервислар, түбәндәге ведомствоара мәгълүмат запрослары аша юллама кирәк:

1) «Мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документ» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмат гарызнамәсе, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «граждан хәле актларын язуларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы яисә «социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) «Ышанычнамә бирү факты һәм аның эчтәлеге турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «нотариатның Бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) «Адреслашу объектына бирелгән адрес турында белешмәләр» мәгълүмати запрос. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Федераль мәгълүмат адреслы системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

4) «Сорала торган жир кишәрлегендә төзелешләр булу-булмавы турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Электрон хужалык китабы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә артмаган вакытта гамәлгә ашырыла, яисә Әлмәт муниципаль районының авыл жирлекләре башлыкларыннан сорала, яисә муниципаль жир контроле комитетының структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә артмаган вакытта сорала.;

5) «Жир кишәрлеге бирү өчен чикләүләр булу-булмау турында (шул исәптән территориаль зона, кызыл сызыklar чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар булу турында, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары турында) бәяләмә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос архитектура һәм шәһәр төзелеше комитетының структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

6) «Су объектлары чикләре турында белешмәләр» мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

7) «Урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр» мәгълүмат запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

8) «Жир кишәрлеген түләүсез сатып алу хокукын гамәлгә ашырган затлар реестрыннан белешмәләр» мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати сорату комитетның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

9) «Башлангыч жир кишәрлеген бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә бирү турында документ» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорату Башкарма комитетның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

10) «Территорияне планлаштыруның расланган проекты» мәгълүмати соратуы. Күрсәтелгән мәгълүмати гарызнамә архитектура һәм шәһәр төзелеше комитетының структур бүлекчәсеннән яисә татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

11) «Территорияне ызанлауның расланган проекты» мәгълүмат

гарызнамәсе. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос архитектура һәм шәһәр төзелеш комитетының йә Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 5 эш көненнән дә артык булмаган вакытта соратып алына;

12) «Җир кишәрлегенә саклау зоналарында булуы турында белешмәләр» мәгълүмати запрос. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос эксплуатацияләүче оешмалардан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла.

4. Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы запросны карау статусын үзгәртү турында мөрәжәгать итүгә хәбәр итү ысуллары

45. Техник мөмкинлеге булганда мөрәжәгать итүгә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча запрос статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү турында), шулай ук хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәжәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә.:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

Башкарма комитеты җитәкчесенәң
икътисад буенча урынбасары



А. Ә. Ямалетдинов

Муниципаль милектәге жир
кишәрлеген милеккә түләүсез
бирү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ
регламентына 1 нче кушымта

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы ([https:// www.gosuslugi.ru/](https://www.gosuslugi.ru/) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) - Реестр;
4. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты-Башкарма комитет;
5. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеге комитеты – Комитет;
6. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ.

Муниципаль милектәге жир
кишәрлеген милеккә түләүсез
бирү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ
регламентына 2 нче кушымта

Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№ № п/п	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүченең аерым билгесе исеме	Мөрәжәгать итүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1.	Жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү турындагы караар	Авыл хужалыгы житештерүе өчен билгеләнгән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукындагы жир кишәрлеге булган дини оешма	1А
2.		Федераль закон белән билгеләнә торган гражданның аерым категорияләре һәм (яисә) гражданның тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар	2А
3.		Гражданның Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә торган аерым категорияләре	3А
4.		Милегендә дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналары яисә корылмалары булган дини оешма	4А
5.		СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жылышы карары белән гариза бирергә вәкаләтле зат	5А
6.		Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән билгечлек буенча муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча эшләүче гражданның	6А
7.		Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлек территориясендә крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге алты	7А

		елдан да артмаган вакытка түлөүсөз фйдалануга бирелгөн граждн	
8.		Мөрөжөгаты итүченең вөкиле	8А

Муниципаль милектәге жир
кишәрлеген милеккә түләүсез
бирү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ
регламентына 3 нче кушымта

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен ачыклау, төркемнән документлар саны	Бирү ысулы
Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар			
1.	1А-8А	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, Комитет, КФУ
2.	1А-8А	Шәхесне таныклаучы документ	Республика порталы, Комитет, КФУ (мөрәжәгать итүченең шәхесен һәр шәхси кабул итүдә билгеләү шулай ук Федераль законның 9, 10 һәм 14 статьяларында каралган мәгълүмат технологияләрен кулланып идентификацияләү һәм аутентификацияләү юлы белән дә гамәлгә ашырылырга мөмкин "физик затларны биометрик шәхси мәгълүматлардан файдаланып идентификацияләү һәм (яисә) аутентификацияләү турында" 2022 елның 29 декабрендәге 572-ФЗ номерлы закон Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясә закон актларының аерым нигезләмәләренең үз көчләрен югалтуын тану турында")"
3.	8А	Мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ	Комитет, КФУ
4.	1А-8А	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген әлегә Регламентның 8 нче кушымтасында китерелгән исемлек нигезендә торглар үткәрмичә генә алу хокукын раслый торган документлар	Бердәм портал, Республика порталы, Комитет, КФУ
Мөрәжәгать итүче шартлар тудыру өчен үзе тапшырырга хокуклы			

документлар			
1.	1А-8А	Юридик затны чит дөүләт законы нигезендә дөүләт теркәвенә алу турындагы документларның рус теленә таныкланган тәржемәсе (мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта йөкләмә)	Бердәм портал, Республика порталы, Комитет, КФУ

Муниципаль милектәге жир
кишәрлеген милеккә түләүсез
бирү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ
регламентына 4 нче кушымта

Хезмәт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны
һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

№	Идентифика-тор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләренең шифрын ачу, төркемнән документлар саны
Хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1А-8А	Жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә жир кишәрлеген торглар үткәрмичә сатып алуға хокукы булмаган зат мөрәжәгать итте
2.	1А-8А	Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә аренда хокукында бирелгән, моңа әлеге хокукларның иясе жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать иткән яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирелгән очраklar керми.
3.	1А-8А	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килде, мондый гариза белән шушы ширкәт эгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәттә катнашу (эгъзалык) хокукына ия булмаган, федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә жир кишәрлеген беренче чиратта яки чираттан тыш сатып алырга яки РФ ЗК 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлеге сатып алырга хокукы булган (әгәр андый жир кишәрлеге бакчачылык булса) граждандан мөрәжәгать иткән очраklarдан тыш, шулай ук граждандан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса)
4.	1А-8А	Жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада граждандан яки юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рәхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklar керми. Россия Федерациясе Жир кодексы, йә жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән

		<p>әлеге объектның милекчесе мөрәжәгать иткән, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төзелеп бетмәгән объектка карата ирекле төзелешне сүтү турында яки ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очраklar һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән сроклар бурычлар үтәлмәгән, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган</p>
5.	1A-8A	<p>Жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рәхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklar керми. Россия Федерациясә Жир кодексы, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның Хокук иясә мөрәжәгать иткән.</p>
6.	1A-8A	<p>Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рәхсәт ителми</p>
7.	1A-8A	<p>Жир кишәрлеген жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган, әгәр мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза белән, даими (вакыты чикләnmәгән) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән мөрәжәгать итсә, жир кишәрлеген резервлау максатлары өчен бирү очрагынан тыш, жир кишәрлеген резервлау турындагы карар гамәлдә булу срогынан арткан вакытка түләүсез файдалану</p>
8.	1A-8A	<p>Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, моңа территорияне комплекслы үстерү турында килешү тәзү таләп ителмәгән очракта, жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, биналар милекчесе, әлеге жир кишәрлегендә урнашкан төгәлләнмәгән төзелеш объекты яисә мондый жир кишәрлегенә хокук иясә мөрәжәгать иткән очраklar керми.</p>
9.	1A-8A	<p>Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә тәзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән</p>

		төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мәрәжәгать иткән булса
10.	1А-8А	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлегеннән төзелгән күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса, моңа жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотып торган территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мәрәжәгать иткән очрақлар керми.
11.	1А-8А	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган.
12.	1А-8А	Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсә төзү хокукына аукцион үткөрү турында гариза килде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында Карар кабул ителмәгән
13.	1А-8А	Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ ЗК 39.18 статьясының 1 пунктындагы 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, торак пунктлар чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр урнаштырылган;
14.	1А-8А	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очрақлары керми.
15.	1А-8А	Сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга

		билгелэнгән чикләүләр җир кишәрлеген файдалануның җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына ярашлы рәвештә җир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый.
16.	1А-8А	Сорала торган җир кишәрлеге, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган җир кишәрлекләренең Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгелэнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән;
17.	1А-8А	Коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә майданы Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгелэнгән иң чик күләмнән артып китә
18.	1А-8А	Җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгелэнгән һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәҗәгать иткән
19.	1А-8А	Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бинаны, корылманы урнаштыру өчен каралган һәм җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәҗәгать иткән
20.	1А-8А	Җир кишәрлеген хокукларның белдерелгән төрендә бирү рөхсәт ителми
21.	1А-8А	Гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән
22.	1А-8А	Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге билгеле бер җир категориясенә кертелмәгән
23.	1А-8А	Гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителде, аның гамәлдә булу вакыты чыкмады, һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәҗәгать итте
24.	1А-8А	Җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән мондый җир кишәрлеген бирү максаты, мондый җир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган җир кишәрлекләреннән

		тыш, мондый жир кишәрлеге тартып алынган максатларга туры килми яисә реконструкцияләр
25.	1А-8А	Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенең чикләре «Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш
26.	1А-8А	Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенең майданы жир кишәрлегенең урнашу схемасында, территорияне манлау проектында яисә урман кишәрлекләренең проект документациясендә күрсәтелгән майданнан ун проценттан артыгракка зуррак була.
27.	1А-8А	«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясының 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү турында гариза белән кече яки урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яки күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә аңа карата ярдәм күрсәтелә алмаган зат мөрәжәгать итте
28.	1А-8А	Бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган берләшмәсе чикләрендә жир кишәрлеге булу һәм өлөгә берләшү территориясен оештыру һәм төзү проекты яисә өлөгә берләшү территориясен ызанлау проекты булмау
29.	1А-8А	Жир кишәрлеге сорала торган максат шәһәр төзелеше зоналаштыру документларында тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төренә туры килми
30.	1А-8А	Сорала торган жир кишәрлегеннән файдалану максатының территорияне планлаштыру проектының, территорияне манлау проектының территориаль зоналарында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә (шул исәптән территориаль зоналарда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә төрлечә укылганда) туры килмәве
31.	1А-8А	Сорала торган индивидуаль торак төзелеше өчен рөхсәт ителгән жир кишәрлегендә торак булмаган бина урнашкан
32.	1А-8А	Коммерциягә карамаган бакча ширкәте чикләреннән читтә урнашкан сорала торган жир кишәрлегенең гомуми төзелеш майданы (индивидуаль торак йорт, торак дача йорты, бакча йорты) территориаль планлаштыру һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында билгеләнгән төзелешнең чик параметрларыннан артып китә
Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1А-8А	Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау
2.	1А-8А	Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләренә расламау, мөрәжәгать итүче исемненнән

		гариза (сорау) бирүгө вөкалөт бирелмөгөн зат тарафыннан тапшыру
3.	1A-8A	Документларны тиешсез органга тапшыру
4.	1A-8A	Дерес булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган житди зарарланулар булган документларны, үз көчөн югалткан документларны тапшыру
5.	1A-8A	Регламент нигезендә муниципаль хезмәтне алучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итүе
6.	1A-8A	Гаризаның электрон рәвешендә мәжбүри кырларны дерес тутырмау, гаризаның электрон рәвешендә һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу
7.	1A-8A	Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләрнең булуы
8.	1A-8A	Мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар

Муниципаль милектәге җир
кишәрлеген милеккә түләүсез
бирү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ
регламентына 5 нче кушымта

Форма

« ____ » _____ 20__ ел Әлмәт шәһ. № _____

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү турында

Россия Федерациясе Җир кодексының 39.29 статьясы нигезендә,
_____ мөрәҗәгатен карап

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. Мәйданы _____ кв. м булган, _____ кадастр номерлы, _____ җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре белән, _____ җирләргә караган, _____ адресы буенча урнашкан җир кишәрлеген милеккә түләүсез бирергә.

2. _____ әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлегенә хокукны билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәвен тәэмин итәргә.

3. Әлеге карар имза куелган көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район башкарма комитеты җитәкчесенең икътисад буенча урынбасарына йөкләргә.

Район
башкарма комитеты җитәкчесе _____

Муниципаль милектәге җир
кишәрлеген милеккә түләүсез
биру буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ
регламентына 6 нчы кушымта

Форма

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

Җир кишәрлеген милеккә бирүдән баш тарту турындагы карар түләүсез

Мөрәҗәгать белән бәйлә рәвештә

(Физик затның Ф.И.О. физик затның исеме, мөрәҗәгать
итүче юридик затның исеме)

гариза № _____ еллар, _____
_____ турында

нигезендә:

тапшырылган документларны карау нәтиҗәләре буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

- 1.
- 2.

Электрон имза турында белешмәләр

Вазыйфаи зат (ФИО)

(органның вәкаләтле
вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)

(башкаручының элементләре)

Муниципаль милектәге жир
кишәрлеген милеккә түләүсез
бирү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ
регламентына 7 нче кушымта

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарә органы исеме)

(оешманың һәм оештыру-хокукый
форманың тулы исеме)

исеменнән:

(Житәкченең яисә башка вәкаләтле
затның ФИО)

Мөрәжәгать итүченең шәхесен
таныклаучы документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кайчан һәм кем тарафыннан бирелгән)

Юридик затны дәүләт теркәвенә
алу турында белешмәләр:

ОГРН

ИНН

Урнашу урыны

Контакт мәгълүматы:

1 тел.

номеры _____

2 тел.

номеры _____

эл.

почта _____

Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен

ФИО

Шәхесне таныклаучы документ:

(документ төре)

(серия, номер)

 (кайчан һәм кем тарафыннан бирелгән)
 ОРГНИП (ШЭ өчен)

 Теркөлү адресы

 Ышанычнамә буенча вәкил яки
 законлы вәкил:

 ФИО

 Шөхөсә таныкларчы документ:

 (документ төрө)

 (серия, номер)

 (кайчан һәм кем тарафыннан бирелгән)
 Вәкаләтләрне раслый торган
 документның реквизитлары:

 Теркөлү адресы

 Контактная информация:

номер тел.

1 _____

номер тел.

2 _____

эл.

почта _____

Жир кишәрлеге бирү турында гариза

Сездән _____ нигездә үтенәм
 (РФ ЗК 39.5 статьясында каралган нигезлөрдөн күрсәтелә).
 өчен бирергә,

 (жир кишәрлегеннән файдалануның максаты күрсәтелә)
 майданы _____ кв.м булган, _____:_____ кадастр номерлы,
 _____ муниципаль район (шәһәр округы), торак пункт
 _____ ур. _____ й. адресы буенча урнашкан.
 Өстәмә белешмәләр (түбөндөгә шартлар булганда тутырыла):

 территориаль планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектын
 раслау турындагы карарның реквизитлары, әгәр жир кишәрлеге өлгә документта һәм (яисә)
 өлгә проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса.

Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турындагы карарның реквизитлары

 (мөрәжәгать итүче элек сорала торган жир кишәрлеген төзү яисә аның чикләрен
 төгәлләштерү максатыннан бирүне алдан килештерү турында гариза белән вәкаләтле органга
 мөрәжәгать иткән һәм вәкаләтле орган тарафыннан сорала торган жир кишәрлеген мөрәжәгать

итүчегә бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән очракта тутырыла)

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.5 статьясындагы 4 һәм 5 пунктчалары нигезендә шартнамәдә бирелгән жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукын туктатуны сорыйм _____ № _____

шартнамә реквизитларын күрсәтергә, РФ ЗК 39.5 мaddесенең 4 һәм 5 пунктларында каралган нигезләр булганда тутырыла

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе, күрсәтүегезне сорыйм:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә.

Органда.

_____ (_____)
(дата)

Муниципаль милектәге жир
кишәрлеген милеккә түләүсез
бирү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ
регламентына 8 нче кушымта

Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына сатып алу хокукын раслый торган документлар исемлеге

№№ п/п	Жир кишәрлеген торглар үткәрмичә бирү нигезләре	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төрө	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә сатып алу хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага кушып бирелә торган документлар (документлар төп нөсхәдә (Документлар һәркем өчен ачык булса, күчермәдә) йә жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризаны кабул итүче башкарма хакимият органының яисә жирле үзидарә органының вазыйфаи заты тарафыннан таныклана торган күчермәләрдә тапшырыла (жибәрелә))
1	2	3	4	5	6
1.	Россия Федерациясе Жир кодексының 39.5 статьясындаг ы 2 пунктчасы (алга таба- Жир кодексы)	Милеккә бушлай	Милегендә дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналары яисә корылмалары булган дини оешма	Дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналар яисә корылмалар урнашкан жир кишәрлеге	Өгәр мондый бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгели торган) документ. Өгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче)

					<p>документ.</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүченең тиешле хокукында булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр.</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) ЕГРНнан өземтә.</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
2.	Җир кодексының 39.5 статьясындагы 3 пунктчасы	Гомуми өлешле милеккә бушлай	СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми җыелышы карары белән гариза бирергә вәкаләтле зат	Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бара торган территория чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге (алга таба-бакчачылык яисә яшелчәчелек	<p>* Башлангыч җир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ бирү турындагы Документ, башлангыч җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрактан тыш. Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеген сатып алу турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми җыелышының, җир кишәрлегенә һәр милекчесенә гомуми өлешчә милек хокукындагы өлешен күрсәтеп, карары. \</p> <p>* Территорияне манлауның расланган</p>

				территориясе)	проекты. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * СНТ яки ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтә
3.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 4 пунктчасы	Милеккә бушлай	Шәкси ярдәмче хужалык алып бару өчен яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлек территориясендә крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге алты елдан да артмаган вакытка түләүсез файдалануга бирелгән граждан	Шәкси ярдәмче хужалык алып бару өчен яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм рәхсәт ителгән файдалану нигезендә биш елдан артык файдаланыла торган жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
4.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 5 пунктчасы	Милеккә бушлай	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча һәм Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән һөнәре, белгечлеге	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан индивидуаль торак төзелеше яисә шәкси ярдәмче	* Хезмәт эшчәнлегенә турында белешмәләр. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә

			буенча эшлөүче граждан	хужалык алып бару өчен билгелэнгән жир кишәрлеге	
5.	Жир кодексының 39.5 статьясындаг ы 7 пунктчасы а	Милеккә бушлай	Федераль закон белән билгеләнә торган гражданның аерым категорияләре һәм (яисә) гражданның тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар	Жир кишәрлекләре бирү очрақлары федераль закон белән билгеләнә	Жир кишәрлеген сатып алу хокукын раслаучы Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән документлар. * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә
6.	Жир кодексының 39.5 статьясындаг ы 7 пунктчасы а	Милеккә бушлай	Гражданның Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә торган аерым категорияләре	Жир кишәрлекләре бирү очрақлары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Жир кишәрлеген сатып алу хокукын раслаучы Россия Федерациясе субъекты законы белән билгелэнгән документлар.
7.	Жир кодексының 39.5 статьясындаг ы 8 пунктчасы а	Милеккә бушлай	Авыл хужалыгы житештерүе өчен билгелэнгән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукындагы жир кишәрлеге булган дини оешма	Жир кишәрлекләре бирү очрақлары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Жир кишәрлеген сатып алу хокукын раслаучы Россия Федерациясе субъекты законы белән билгелэнгән документлар

***Символы белән билгелэнгән Документлар муниципаль милектәге жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән соратып алына. Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә жир кишәрлегенә хокук алу турындагы гаризага беркетелми һәм, сорала торган жир кишәрлеген төзүгә туры килгән очракта, жир кишәрлеген алдан килештереп, жир кишәрлеге бирелгәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый. Әгәр бинага, корылмага, төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокук өлгә хокукның ЕГРНда дәүләт теркәвә мизгеленә бәйсез рәвештә федераль закон үз көчөндә барлыкка килгән дип саналса, күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма яисә төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында) БДКМРННАН өзөмтә жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага беркетелми һәм вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша.

Муниципаль милектәге жир
кишәрлеген милеккә түләүсез
бирү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ
регламентына 9 нчы кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш
тарту турында КАРАР

Мөрәжәгать белән бәйле рәвештә

_____ (Физик затның Ф. И. О., мөрәжәгать итүче юридик затның
исеме)

гариза № _____ еллар, _____
_____ турында

_____ нигезендә

тапшырылган документларны карау нәтижеләре буенча муниципаль хезмәт
күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар
кабул ителде:

- 1.
- 2.

Электрон имза турында белешмәләр

Вазыйфаи зат (ФИО) _____

(органның вәкаләтле
вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)

(башкаручының элементләре)