



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ *228*

КАРАР

«*21*» *05*

2026 ел

ТР Спас муниципаль районы Башкарма комитетының «Жир эшләрэн башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 22 июлендәге 438 номерлы карары белән расланган жир эшләрэн башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү хакында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Хөкүмәтенен кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2022 елның 15 августындагы 1415 номерлы карары нигезендә ТР Спас муниципаль районы башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. ТР Спас муниципаль районы Башкарма комитетының «Жир эшләрэн башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 22 июлендәге 438 номерлы карары белән расланган жир эшләрэн башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. Регламентның 1 бүлегенә түбәндәге эчтәлекле 1.7 пункт өстәргә:

«1.7. Муниципаль хезмәт күрсәткәндә «Ведомствоара электрон хезмәтгәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы, «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасы кулланыла.»;

1.2. регламентның 2 бүлегендәге 2.5.2 п. түбәндәге эчтәлекле 7 пунктча өстәргә:

"7) mif/mid форматындагы атрибутив мәгълүматсыз Вектор рәвешендәге жир эшләрә чикләре (полигоны) яисә жир эшләрә башкарылган урын турында түбәндәге ысулларның берсе белән белешмәләр:

- МСК 16 системасында жир эшләрә урнашкан урын контурының характерлы нокталары координаталары;

- территориясендә жир эшләрә башкарыла торган жир кишәрлегенен кадастр номеры;

- картографик яисә топографик нигездә эш башкару урынының чикләре схемасы.»;

1.3. регламентның 2 бүлегендәге 2.5.3 п. түбәндәге эчтәлекле 5 пунктча өстәргә:

«5) mif/mid форматындагы атрибутив мәгълүматтан башка вектор рәвешендә жир эшләре чикләре (полигон) яисә жир эшләрен житештерүнең урыны турында түбәндәге ысулларның берсе:

- МСК 16 системасында жир эшләренең урыны контурының характерлы нокталары координаталары;
- жир эшләре житештерелә торган жир кишәрлегенә кадастр номеры;
- картографик яисә топографик нигездә эшләр житештерүнең урнашу урыны чикләре схемасы.»;

1.4. регламентның 2 бүлегенә 2.5.5 п. 2 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2) 1:500 масштабында жир эшләре чикләрендә МСК-16 яисә WGS 84 (EPSG:3857) координаталар системасында Вектор форматында башкару төшерелү Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «раслау турында» 2025 елның 16 сентябрәндәге 1308/о номерлы боерыгында баян ителгән Вектор модели структурасына туры китереп тутырылган семантика белән Татарстан Республикасының гамәлдәге инженерлык челтәрләре һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары форматына башкару төшерүдә күрсәтелә торган таләпләр», жир эшләре чикләрендә төшерелгән инженерлык челтәрләренә һәм инженерлык инфраструктурасы объектларының дәрәҗәгә һәм тулылыгы мәсьәләсенә ресурслар белән тәмин итүче оешмалар белән килештерелгән. Инженерлык коммуникацияләрен төзөгәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда һәм башка эшләрдә инженер коммуникацияләренә урыны һәм/яисә аларның характеристикалары үзгәргән очракта башкарып төшерү мөмкинлегә бирелә.»;

1.5. регламентның 2 бүлегендәге 2.5.6 пунктының 2 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2) 1:500 масштабында жир эшләре чикләрендә МСК-16 яки WGS 84 (EPSG:3857) координаталар системасында Вектор форматында башкару төшерү, Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 16 нчы боерыгында баян ителгән Вектор модели структурасына туры китереп, тутырылган семантика белән. 2025 елның 1308/о номерлы «Татарстан Республикасының гамәлдәге инженерлык челтәрләре һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары форматына таләпләргә раслау турында» һәм жир эшләре чикләрендә төшерелгән инженерлык челтәрләренә һәм инженерлык инфраструктурасы объектларының дәрәҗәгә һәм тулылыгы мәсьәләсенә ресурслар белән тәмин итүче оешмалар белән килештерелгән. Инженерлык коммуникацияләрен төзөгәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда һәм башка эшләрдә инженер коммуникацияләренә урыны һәм/яисә аларның характеристикалары үзгәргән очракта башкарып төшерү мөмкинлегә бирелә.»;

1.6. регламентның 2 бүлегендәге 2.8.2 п. түбәндәге эчтәлеккә 6 пунктча өстәргә:

«6) мөрәҗәгать итүче регламентның 2.6.1–2.6.6 пунктлары нигезендә мөстәкыйль тапшырырга тиеш булган документларны тапшырмау йә каршылыклы белешмәләр булган яисә шушы регламентның 2.5.6 пунктының 2 пунктчасы таләпләренә туры килми торган документларны тапшыру»;

1.7. регламентның 3 бүлегендәге 3.5.2.1 п. түбәндәге эчтәлеккә тугызынчы абзац өстәргә:

“Жир эшләрэн башкаруга ордерны ябу турындагы карар “ТР пространствоы планлаштыру институты” ДБУ белән мәжбүри килештерелергә тиеш.»;

1.8. 3.3.3.1 п., 3.4.4., 3.5.2.1., 3.5.2.2 регламентның 3 бүлегендә «электрон документ әйләнеше системасы ярдәмендә» сүзләрэн «ГИСОГД системасы ярдәмендә» сүзләрэнә алмаштырырга;

1.9. 3.5.3 пунктының өченче абзацында. регламентның 3 бүлегендә «электрон документ әйләнеше системасында» сүзләрэн «ГИСОГД системасында» сүзләрэнә алмаштырырга.;

1.10. Регламентка 1 нче кушымтаны әлеге карарның 1 нче кушымтасы нигезендә яңа редакциядә баян итәргә;

1.11. Регламентка 2 нче кушымтаны әлеге карарның 2 нче кушымтасы нигезендә яңа редакциядә баян итәргә;

1.12. Регламентка 3 нче кушымтаны әлеге карарның 3 нче кушымтасы нигезендә яңа редакциядә баян итәргә.

1.13. Регламентка 12 нче кушымтаны әлеге карарның 4 нче кушымтасы нигезендә яңа редакциядә баян итәргә.

1.14. Регламентка өстәргә:

- 14 нче кушымта әлеге карарның 5 нче кушымтасы нигезендә редакциядә;

- 6 нчы әлеге карарның 15 нче кушымтасы нигезендә редакциядә;

- 7 нче әлеге карарның 16 нчы кушымтасы нигезендә редакциядә.

- 17 нче кушымта әлеге карарның 8 нче кушымтасы нигезендә редакциядә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының рәсми сайтында <http://spasskiy.tatarstan.ru> һәм хокукый мәгълүматның рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> игълан итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенәң икътисад буенча урынбасарына йөкләргә.

ТР Спас муниципаль районы
башкарма комитеты житәкчесе



М.В.Шеронов

Спас муниципаль районы Башкарма
комитетының 2026 елның _____
_____ номерлы карарына
1 нче кушымта.

Тышкы төзеклэндерү элементларын бозуга бәйле жир эшләре башкаруга
№ _____
ОРДЕР

«__» _____, 20__ ел

Заказчик: _____

Эшләр житештерүче:

Подрядчының адресы һәм телефоны: _____

Субподрядчының адресы һәм телефоны: _____

Жир эшләрен башкару рөхсәт ителә _____

Жир эшләрен башкару адресы: _____

Эшләрне башкару тәртибе һәм ысулы: _____

Яшел зонада эшләргә таләпләр:

Майданы _____ кв. м булган юл өслеге, асфальт өслеге - _____ кв. м, газон - _____ кв. м.

Жир эшләрен башкару рөхсәт ителә «__» _____ 20__ елдан «__» _____ 20__ елга кадәр.

Төзеклэндерү һәм тышкы төзеклэндерү элементларын бозуга бәйле жир эшләрен башкаруга
ордерны «__» _____ 20__ елга кадәр.

Житәкче _____

Мин, _____,
(Жаваплы затның Ф. И. А.и, вазыйфасы, эш урыны)

эшләр башланырга өч көн кала, эшләр зонасында урнашкан инженерлык коммуникацияләрен эксплуатацияләүче оешма вәкилләрен урынга чакырырга, эшне СНиП һәм жир асты челтәрләрен проектлау һәм салу кагыйдәләре нигезендә башкарырга, югарыда күрсәтелгән барлык шартларны үтәргә һәм эшне ордерда билгеләнгән срокта башкарырга вәгъдә итәм. Әлеге ордер буенча йөкләмәләрен үтәмәгән өчен законда билгеләнгән тәртиптә жаваплылык тотарга эзер.

Эшләрне башкарганда төп таләпләр турындагы Белешмәлек белән таныштык.

Эшләр житештерүче _____
(Жаваплы затның Ф. И. А.и, вазыйфасы, эш урыны)

«__» _____ 202__ ел

Белешмәлек

1. Эшләр башланганчы жир эшләре башкаруга ордер рәсмиләштерә, эшләрнең башлануы турында объектны карап тотуны һәм техник эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы Оешмага хәбәр итә. Заказ бирүче (төзүче) подрядчыга эшләр башкаруга ордер рәсмиләштерергә хокуклы.

2. Бозылган юл өслекләрен, яшел утыртмаларны һәм төзекләндерүнең башка элементларын үз акчалары хисабына торгызу өчен жаваплы.

3. Корьлмалар һәм деформацияләр килеп чыкканда объектны муниципаль ихтияжлар өчен эксплуатациягә кайтару турындагы актка имза салынган көннән алып билгеләнгән срок эчендә торгызу эшләрен башкаруның гарантияле срогын тәэмин итә.

4. Ордерда күрсәтелгән эшләр срогы тәмамланган көннән соң өч көн эчендә объектны, тышкы төзекләндерү элементларын бозуга бәйле эшләрне башкарганнан соң, төзекләндерүне торгызу эшләрен кабул итү акты белән, вәкиле _____ һәм заказчы вәкиле тарафыннан имзалана торган эшләр башкарганнан соң тапшыра.

5. Аралашу урыны билгеләнгән типтагы койма белән әйләндереп алынырга тиеш, участок _____ белән килештерелгән проект билгеләгән чикләрдә мәшгуль булырга тиеш.

6. Жир эшләре башкарылган барлык очрактарда транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте иминлеге тәэмин ителергә, ишегалларына керү һәм торак биналарга керү юллары буш булырга, траншеялар аша күчеш күперләре урнаштырылырга тиеш.

7. Юл өслеген сүтеп ташлаудан калган материаллар материаллар төрләре буенча штабдәнәләргә салынырга һәм траншеяләрдәге жир белән кушылмаска һәм урам хәрәкәтенә комачауларга тиеш түгел. Кире күмү өчен яраксыз булган траншеяләрдән грунтны эш барышында чыгарырга кирәк.

8. Юлларда һәм тротуарларда траншеяләр һәм чокырлар 0,2 м калыңлыктагы Комлы грунт белән күмелергә, жентекләп тыгызланырга һәм су сибелергә тиеш (жәй көне). Кыш көне траншеяларны һәм чокырларны тыгызлап эрегән Комлы грунт белән күмәргә кирәк.

9. Жир асты челтәрләрен салу кагыйдәләрен, ордер һәм кисәтү кәгазе шартларын бозган өчен гаепле затлар гамәлдәге законнар нигезендә жаваплы була.

Эшләр житештерүче _____

Спас муниципаль району Башкарма
комитетының 2026 елның _____
_____ номерлы карарына
2 нчы кушымта

**Тышкы төзеклэндерү элементларын бозуга бэйле авария-торгызу
эшлэрен башкаруга № _____
ОРДЕР**

«__» _____ 20__ ел

Заказчик: _____
(юридик затлар өчен оешма исеме, ИНН/ мөрәжәгать итүченең ФИО физик затлар өчен)

Эшләр житештерүче: _____
(оешма исеме, жаваплы затның ФИО, телефон)

Эш төрлэре: _____

Челтэрлэрнең атальшы: _____

Челтэрлэрнең атальшы

_____ нигездә,
_____ килештерелгән

«_____» _____ 20__ ел № _____,

Жир эшлэрен башкару рөхсәт ителә «_____» _____ 20__ елга кадәр «_____» _____ 20__ бозылган
төзеклэндерүне торгызу эшлэрен төгәлләү.

Эшлэр башкару тәртибе һәм ысулы: _____

Яшел зонада эшлэргә таләплэр:

Майданы _____ кв. м булган юл өслеге, асфальт өслеге - _____ кв. м, газон - _____ кв. м.

Житәкче _____

Ордер билгелэнгән срок дәвамында гамәлдә була. Эшлэр ордерны тулысынча рәсмиләштергәннән
соң гына башкарылырга тиеш.

Ордерга купшымта жаваплы зат
(прораб, мастер) белән тутырыла

Мин, _____,
(Жаваплы затның Ф. И. А.И., вазыйфасы, эш урыны)

эшләр башкарыла башларга өч көн кала, урынга эш зонасында урнашкан инженер коммуникацияләрен эксплуатацияләүче оешма вәкилләрен чакыртырга, эшне СНИП һәм жир асты челтәрләрен проектлау һәм салу кагыйдәләре нигезендә башкарырга, югарыда күрсәтелгән барлык шартларны үтәргә һәм эшне ордерда билгеләнгән срокта башкарырга вәгдә бирәм. Әлеге ордер буенча йөкләмәләрен үтәмәгән өчен законда билгеләнгән тәртиптә жаваплылык тотарга эзер.

Эшләрне башкарганда төп таләпләр турындагы Белешмәлек белән таныштык.

Эшләр житештерүче _____
(Жаваплы затның Ф. И. А.и., вазыйфасы, эш урыны)

«__» _____ 202__ ел

Белешмәлек

1. Эшләр башланганчы жир эшләре башкаруга ордер рәсмиләштерә, эшләрнең башлануы турында объектны карап тотуны һәм техник эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы Оешмага хәбәр итә. Заказ бирүче (төзүче) подрядчыга эшләр башкаруга ордер рәсмиләштерергә хокуклы.

2. Бозылган юл өслекләрен, яшел утыртмаларны һәм төзекләндерүнең башка элементларын үз акчалары хисабына торгызу өчен жаваплы.

3. Корылымалар һәм деформацияләр килеп чыкканда объектны муниципаль ихтыяжлар өчен эксплуатациягә кайтару турындагы актка имза салынган көннән алып билгеләнгән срок эчендә торгызу эшләрен башкаруның гарантияле срогын тәэмин итә.

4. Ордерда күрсәтелгән эшләр срогы тәмамланганнан соң өч көн эчендә объектны Тышкы төзекләндерү элементларын бозуга бәйле эшләрне башкарганнан соң төзекләндерүне торгызу буенча эшләрне кабул итү акты белән тапшыра, аңа вәкил _____ һәм заказчы вәкиле кул куя.

5. Казу урыны билгеләнгән типтагы койма белән әйләндереп алынырга, участок _____ белән килештерелгән проект белән билгеләнгән чикләрдә урнашырга тиеш.

6. Жир эшләре башкарылган барлык очрактарда транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте иминлеге тәэмин ителергә, ишегалларына керү һәм торак биналарга керү юллары буш булырга, траншеялар аша күчеш күперләре урнаштырылырга тиеш.

7. Юл өслеген сүтеп ташлаудан калган материаллар материаллар төрләре буенча штабдәнәләргә салынырга һәм траншеяләрдәге жир белән кушылмаска һәм урам хәрәкәтенә комачауларга тиеш түгел. Кире күмү өчен яраксыз булган траншеяләрдән грунтны эш барышында чыгарырга кирәк.

8. Юлларда һәм тротуарларда траншеяләр һәм чокырлар 0,2 м калынлыктагы Комлы грунт белән күмелергә, жентекләп тыгызланырга һәм су сибелергә тиеш (жәй көне). Кыш көне траншеяларны һәм чокырларны тыгызлап эрегән Комлы грунт белән күмәргә кирәк.

9. Жир асты челтәрләрен салу кагыйдәләрен, ордер һәм кисәтү кәгазе шартларын бозган өчен гаепле затлар гамәлдәге законнар нигезендә жаваплы була.

Эшләр житештерүче _____

Спас муниципаль районы Башкарма
комитетының 2026 елның _____
_____ номерлы карарына
3 нчы кушымта

**Жир эшләрә башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүдән баш тарту турында карар**

_____ мәрәжәгать белән бәйлә рәвештә
(Физик затның Ф. И. А.и., мәрәжәгать итүче юридик затның исеме)
гариза № _____ ел, 0

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту
турында Карар кабул ителде:

- 1.
- 2.

Житәкче _____

Спас муниципаль районы Башкарма
комитетының 2026 елның _____
_____ номерлы
карарына
4нчы кушымта

**Жир эшләрә башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү
өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар**

_____ мөрәжәгать белән бәйлә рәвештә ___
(Физик затның Ф. И. А.и, юридик затның исеме – мөрәжәгать итүче)
Гариза № _____, _____, _____,

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле
документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул ителде.:

- 1.
- 2.

Житәкче _____

Спас муниципаль районы Башкарма
комитетының 2026 елның _____
_____ номерлы карарына
5 нчы кушымта

**Жир эшләрән башкаруга ордерның гамәлдә булу вакытын озайту турында
№ _____
хәбәрнамә**

_____ мөрәжәгать белән бәйлә рәвештә
(Физик затның Ф. И. А.и, юридик затның исеме – мөрәжәгать итүче)

гариза № _____ . _____ . _____ ел,

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча жир эшләрән башкаруга 20__ елның ____
_____ номерлы ордерның гамәлдә булу вакытын озайту турында Карар кабул ителде.

Житәкче _____

Спас муниципаль районы Башкарма
комитетының 2026 елның _____
_____ номерлы карарына
б нчы кушымта

**Жир эшләрә башкаруга ордерны ябу турында
№ _____ хәбәрнамә**

_____ мөрәжәгать белән бәйлә рәвештә
(Физик затның Ф. и. А., юридик затның исеме – мөрәжәгать итүче)

гариза № _____ ел,

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча жир эшләрән башкаруга 2__ елның _____
_____ номерлы ордерны ябу турында Карар кабул ителде.

Житәкче _____

**Жир эшләрә производстволары ордерына тышкы төзекләндрүне өлешчә торгызу
эшләрәнең гамәлдә булу срогын үзгәртү турында белешмәләрне һәм башкару турында
белешмәләрне кертү хакында**

**№ _____
хәбәрнамә**

№ _____ ел
(кышкы чорда)

_____ мөрәжәгать белән бәйле рәвештә

(Физик затның Ф. И. А.и, юридик затның исеме – мөрәжәгать итүче)

20__ елның _____ номерлы гариза, жир эшләрән башкару ордерына тышкы
төзекләндрүне өлешчә торгызу эшләрәнең гамәлдә булу срогын үзгәртү турында белешмәләр һәм
башкару турында белешмәләр кертү хакында

гаризаны карау нәтижәләре буенча жир эшләрән башкаруга ордерның гамәлдә булу вакытын
20__ елның _____ кадәр үзгәртү турында Карар кабул ителде.

Тышкы төзекләндрүне өлешчә торгызу эшләрән башкаруга кагылышлы белешмәләргә
үзгәрешләр кертәргә, атап әйткәндә:

Житәкче _____

Спас муниципаль районы Башкарма
комитетының 2026 елның _____
_____ номерлы карарына
8 нчы кушымта

**Жир эшләрә башкаруга ордерны ябу турында муниципаль хезмәт күрсәтүдән
баш тарту хақында № _____
Карар**

_____ мөрәжәгать белән бәйлә рәвештә
(Физик затның Ф. И. А.и, юридик затның исеме – мөрәжәгать итүче)

гариза № _____ . _____ . _____ ел, _____

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту
турында Карар кабул ителде,

Житәкче _____