

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
СПАС МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БОЛГАР ШӘҺЭРЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

БОЛГАРСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 21

«26» май 2026 ел

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә вак ваклап сату сәүдә чөйрәсенең стационар булмаган сәүдә объектларын һәм вакытлыча жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру турындагы нигезләмәне раслау хакында

"Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүлэт жайга салуы нигезләре турында" 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, "Сәүдә иреге турында" 1992 елның 29 гыйнварындагы 65 номерлы Россия Федерациясе Президенты Указы, "Сәүдә иреге турында" 1992 елның 07 февралендәге 2300-1 номерлы Закон нигезендә Р 51303-2013 "Сәүдә. Терминнар һәм билгеләмэләр" ГОСТы (Росстандартның 2013 елның 28 августындагы 582-ст номерлы боерыгы белән расланган) «Дөүлэт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә жир кишәрлекләре бирмичә һәм сервитутлар билгеләмичә урнаштырылырга мөмкин булган объектлар төрләре исемлеген раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2014 елның 03 декабрендәге 1300 номерлы карары, «Жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән муниципаль милектәге участокларда, шулай ук жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, дөүлэт милке чикләнмәгән" Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының "Болгар шәһәре" муниципаль берәмлеге Уставы белән, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Болгар шәһәр Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Расларга:

- 1.1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын, вак ваклап сату сәүдә челтәрен һәм вакытлыча жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру турында НИГЕЗЛӘМӘ (1 нче кушымта).
- 1.2. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә буенча түләү күләмен билгеләү методикасын (2 нче кушымта).
- 1.3. Болгар шәһәре парклары һәм скверлары территориясендә стационар булмаган объектларны жир кишәрлекләреннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында урнаштыру хокукына шартнамә буенча түләү күләмен билгеләү методикасын (3 нче кушымта).
- 1.4. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә рәвешен (4 нче кушымта).
2. «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Болгар шәһәр Башкарма комитетының 2017 елның 11 декабрәдәге 40 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.
3. Әлеге карарны ТР Спас муниципаль районының рәсми сайтында рәсми рәвештә <http://spasskiy.tatarstan.ru> һәм хокукый мәгълүматның рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> халыкка житкерергә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Болгар шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе

*А.В. Костина*

А.В. Костина



Болгар шәһәр Башкарма комитетының  
2026 елның 26 маендагы 21от номерлы  
карарына 1 нче кушымта.

**Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре»  
муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә  
объектларын, вак ваклап сату сәүдә челтәрен һәм вакытлыча жәмәгать  
туклануы объектларын урнаштыру турында  
Нигезләмә**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Болгар шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын, вак ваклап сату сәүдә челтәрен һәм вакытлыча жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртібе турындагы нигезләмә (алга таба - нигезләмә) 2025 елның 20 мартындагы 33 номерлы Федераль закон нигезендә әзерләнде - "Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" ФЗ, "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт жайга салуы нигезләре турында" 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, "Сәүдә иреге турында" 1992 елның 29 гыйнварындагы 65 номерлы Россия Федерациясе Президенты Указы, "Кулланучылар хокукларын яклау турында" 1992 елның 07 февралендәге 2300-1 номерлы Закон; ГОСТ Р 51303-2013 "Сәүдә. Терминнар һәм билгеләмәләр" (утв. Росстандартның 2013 елның 28 августындагы боерыгы белән 582-ст), Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы белән һәм Болгар шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын, вак ваклап сату сәүдә челтәрен һәм вакытлыча жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруның бердәм кагыйдәләрен формалаштыруга юнәлдерелгән.

1.2. Әлеге Нигезләмә расланган схема нигезендә Болгар шәһәре территориясендә стационар булмаган объектларны, вак ваклап сату сәүдә челтәрен һәм вакытлыча жәмәгать туклануы объектларын (алга таба текст буенча - объектлар) урнаштыруны оештыру тәртібен, сәүдә, жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү һәм башка хезмәтләр күрсәтү субъектларына стационар булмаган объектларны урнаштыру хокукын бирү турында Карар кабул итү тәртібен, территориядә стационар булмаган объектларны урнаштыру хокукына конкурс үткәрү тәртібен билгели.

1.3. Әлеге Нигезләмәдә каралган таләпләр ваклап сату базарлары территорияләрендә, ярминкәләрдә урнашкан стационар булмаган сәүдә

объектларын урнаштыруга, шулай ук кыска сроклы характердагы бэйрәм һәм башка массакуләм чаралар уздыруга бэйле мөнәсәбәтләргә кагылмый.

1.4. Болгар шәһәре территориясендә объектларны урнаштыру, территорияләренң тотрыклы үсешен тәэмин итү кирәклеген һәм халыкның күрсәтелгән объектлар мәйданы белән минималь тәэмин ителеше нормативларына ирешүне исәпкә алып, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә, Болгар шәһәр Башкарма комитеты һәм хужалык субъекты арасында төзелгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә (алга таба - Шартнамә), Болгар шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе карары белән расланган форма буенча һәм әлегә Нигезләмәгә 1 нче кушымтада каралган форма буенча Болгар шәһәр Башкарма комитеты тарафыннан рәсмиләштерелгән стационар булмаган сәүдә объектын паспорты (алга таба - паспорт).

1.4.1. Паспорт - хужалык итүче субъект турында белешмәләр, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектынның төре, махсулашуы, мәйданы, урнашу урыны, урнашу срогы, Объект урнашкан жир кишәрлегенң милек рәвеше, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә реквизитлары, жирле үзидарә органы билгеләгән башка белешмәләр күрсәтелгән документ. Паспорт Болгар шәһәре Башкарма комитеты тарафыннан раслана. Паспортның гамәлдә булу вакыты Шартнамәненң гамәлдә булу вакытына тигез. Паспортның төп нөсхәсе хужалык итүче субъектта, расланган күчермәсе Болгар шәһәр Башкарма комитетында саклана.

1.4.2. Схеманы эшләү:

- халыкка сәүдә хезмәте күрсәтүне оештыруны һәм сыйфатын яхшырту һәм Болгар шәһәре халкы өчен товарлардан файдалану мөмкинлеген тәэмин итү өчен шартлар тудыру;

- вак ваклап сату чөлтәренң стационар булмаган объектларын һәм вакытлыча жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруны тәртипкә китерү;

- халыкны жәмәгать туклануы хезмәтләре белән тәэмин итү өчен шартлар тудыру;

- Болгар шәһәре территориясендә вак ваклап сату сәүдә чөлтәренң стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануының вакытлыча объектларын урнаштыруның, шулай ук аларны карап тотуның бердәм тәртибен билгеләү;

- халыкның сәүдә объектлары, жәмәгать туклануы мәйданы белән минималь тәэмин ителеше нормативларына ирешү;

- Болгар шәһәре бюджеты керемнәрен арттыру.

1.5. Болгар шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру шәһәр төзелеше, төзелеш, архитектура, янгын сүндерү, санитария нормаларына, кагыйдәләргә һәм нормативларга туры килергә тиеш.

1.6. Объектлар күчемсез мөлкәт була алмый, аларга хокуклар күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрында теркәлергә тиеш түгел. Объектларны стационар булмаган объектларга (күчемле мөлкәткә) кертүнең гомуми критерие булып күрсәтелгән объектларның билгеләнешенә тиндәшсез зыян салмыйча ирекле күчеп йөрү мөмкинлеге тора, шул исәптән аларны жыелма-сүтелә торган күчемле конструктив элементларга сүтеп сүтү мөмкинлеге дә.

1.7. Спас муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан расланган урнаштыру схемаларында каралмаган урыннарда, шулай ук Шартнамәдән һәм паспорттан башка ваклап сату (шул исәптән кулдан) санкцияләнмәгән дип санала, ә аны гамәлгә ашыручы затлар Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

## 2. Төп төшенчәләр һәм аларның билгеләмәләре

2.1. Әлеге Нигезләмә максатларында түбәндәге төшенчәләр кулланыла:

- 1) *ваклап сату* - эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган шәхси, гаилә, өй максатларында һәм башка максатларда товарлар сатып алуга һәм сатуга бәйле Сәүдә эшчәнлегенә төрә;
- 2) *стационар сәүдә челтәре*-инженерлык коммуникацияләренә тоташтырылган сәүдә алып бару өчен билгеләнгән һәм (яисә) файдаланыла торган биналарда, корылмаларда, корылмаларда урнашкан сәүдә челтәре;
- 3) *стационар булмаган сәүдә челтәре*-таратыла торган һәм таратыла торган сәүдә принципларында эшләрүче сәүдә челтәре, шулай ук стационар сәүдә челтәренә керми торган сәүдә оешмасы объектлары;
- 4) *сәүдә субъекты* - сәүдә белән шөгыйльләнүче һәм билгеләнгән тәртиптә теркәлгән юридик зат яисә индивидуаль эшкуар;
- 5) *жәмәгать туклануының вакытлыча объекты*-кулинария продукциясенә чикләнгән ассортименты һәм азык-төлек товарлары белән кулланучыларга тиз хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән вакытлыча эшләрүче жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү объекты (павильоннар, киосклар, палаткалар, шулай ук күчмә чаралар);
- 6) *стационар булмаган сәүдә объекты* - инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә кушылуына яисә кушылмавына карамастан, жир кишәрлегенә нык бәйле булмаган вакытлы корылма яисә вакытлы конструкциядән гыйбарәт сәүдә объекты, шул исәптән күчмә корылма.

Схемага кертелә торган стационар булмаган сәүдә объектларына түбәндәгеләр керә:

*павильон* - сәүдә залы һәм товар запасын саклау өчен бүлмәләре булган, бер яисә берничә эш урынына исәпләнгән, гомуми майданы 40 кв. м дан артмаган жиһазландырылган корылма.;

*киоск-сәүдә* жиһазлары белән жиһазландырылган, сәүдә залы һәм товарларны саклау өчен биналары булмаган, майданында товар запасы саклана торган сатучының бер эш урынына исәпләнгән, гомуми майданы 9 кв. м дан артамаган корылма;

*тиз туклану пункты-азык-төлөк* продуктын термик эшкәртүне тәэмин итә торган кулланучылар төргәгендә эзерлекнең югары дәрәжәсендәге ярымфабрикатлардан эшләнмәләренә сатуда махсуслашкан павильон яки киоск;

*тиз туклану мобиль пункты-азык-төлөк* продуктын термик эшкәртүне тәэмин итә торган куллану төргәгендә эзерлекнең югары дәрәжәсендәге ярымфабрикатлардан эшләнмәләренә сатуда махсуслашкан күчмә корылма (автокафе).;

*чыгарыла торган суыткыч жайланма-суыткыч* эчемлекләренә һәм тундырманы саклау һәм сату өчен суыткыч;

*сәүдә автоматы-бер* данә товарны сатуны гамәлгә ашыручы вакытлыча техник жайланма, корылма яисә конструкция, аны түләү һәм бирү сатучының турыдан-туры катнашуын таләп итми торган техник жайланмалар ярдәмендә башкарыла;

*бакчачылык тармагы* - бакчачылык культураларын саклау өчен махсус жиһазландырылган вакытлыча конструкция, ул бакчачылык культуралары сатыла торган стационар булмаган сәүдә объектына (павильонга, киоскка) якын гына урнаштырылган.;

*күчмә Корылмалар-автомагазиннар* (автолавкалар), изотермик савытлар һәм цистерналар, презентация стойкалары;

*сезонлы кафе-кулланучыларга өстәмә туклану хезмәте күрсәтү* өчен жәмәгать туклануы предприятиесен урнаштыру майданчыгы булган махсус жиһазландырылган вакытлыча корылма, шул исәптән стационар предприятие каршында да.;

- *аттракцион-жәмәгать урыннарында күңел ачу жайланмасы*;

- *батут-сикерү* өчен нык тартылган челтәр рәвешендәге спорт-күңел ачу снаряды;

- *ашамлыктар һәм тиз эзерләнә торган эчемлекләр белән сәүдә итү* өчен мобиль кухнялы *фудтрак-кафе-фургон*;

- *хезмәт күрсәтү объектлары-күңел ачу хезмәтләре күрсәтү объектлары*, шул исәптән балалар өчен күчмә күңел ачу комплекслары һәм аттракционнар;

- *күчмә аттракцион-күңел ачу* өчен булдырылган, расланган маршрут буенча хәрәкәт итә торган жайланма;

1) - *прокат пункты-кыска сроклы чорга мөлкәтне арендауны оештыру* өчен билгеләнгән объект;

2) *стационар булмаган сәүдә объектын махсуслаштыру* - сатуга тәкъдим ителә торган барлык товарларның (хезмәт күрсәтүләренә) гомуми саныннан сиксән

һәм аннан артыграк процентын, басма продукцияне сату эшчәнлегеннән тыш, бер төркем товарлары (хезмэт күрсәтүләре) тәшкил иткән Сәүдә эшчәнлеге.

3) схема - стационар булмаган сәүдә объектының төре, махсушлашуы, объект урнашкан жир кишәрлеге майданы, объектның сәүдә майданы күләме, объектның яшәү вакыты, оешманың исеме, урыны һәм ИНН (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) турында мәгълүматны үз эченә алган текст (таблица рәвешендә) һәм график өлешләрдән торган документ.) шәхси эшмәкәр); сәүдә эшчәнлеген гамәлгә ашыручы кече һәм урта эшкуарлык субъектларының стационар булмаган сәүдә объектыннан файдалануы, жир кишәрлегеннән файдалануның рөхсәт ителгән төре, жир кишәрлегенең милек рәвеше турында мәгълүматны.

### **3. Стационар булмаган сәүдә объектларының һәм вакытлыча жәмәгать туклануы объектларының урнашуына һәм тышкы кыяфәтенә таләпләр**

3.1. Болгар шәһәре территориясендә объектлар схема белән билгеләнгән урыннарда урнаштырыла.

3.2. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру жәяүлеләрнең ирекле хәрәкәтен һәм кулланучыларның сәүдә объектларына керүен тәэмин итәргә, шул исәптән инвалидлар һәм халыкның башка аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен киртәсез яшәү тирәлеге тәэмин итәргә, гадәттән тыш хәлләрдә махсус транспортның тоткарлыксыз килүен тәэмин итәргә тиеш.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объектлары (ялгыз киосклар, павильоннар) арасындагы ара, авыл жирендәге стационар булмаган сәүдә объектларыннан һәм рекреацион билгеләнештәге зоналарда урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларыннан тыш, кимендә 2 метр тәшкил итәргә тиеш (рекреацион билгеләнештәге жирләргә шәһәр урманнары, скверлар, парклар, шәһәр бакчалары биләгән территорияләр чикләрендәге жирләр керә), гомуми файдаланудагы су объектларының буалары, күлләре, сусаклагычлары, пляжлары, яр бие полосалары, шулай ук башка территорияләр чикләрендә, ял итү, Туризм, физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнү өчен кулланыла торган һәм билгеләнгән).

Стационар булмаган сәүдә объектлары арасындагы ара тротуарлар, жәяүлеләр юллары һәм стационар булмаган сәүдә объектының иң якин аскы почмагынан (1), стационар булмаган сәүдә объектының иң якин аскы почмагына (2) кадәр жәяүлеләр кичүләре буенча үлчәнә. Ераклыкны үлчәү жәяүлеләр хәрәкәтенең иң кыска маршруты буенча башкарыла. Машина юлы кырыеннан стационар булмаган сәүдә объектына кадәр ара кимендә 2,0 М булырга тиеш.

3.4. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру майданчыклары һәм янәшәдәге территория төзекләндерелергә тиеш.

3.5. 1 майдан 1 ноябрьгә кадәр азык-төлек товарлары сатуға махсуслашкан стационар булмаган сәүдә объектын стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруның расланган схемасы нигезендә бердән артык чыгарыла торган суыткыч жайланма урнаштыру рөхсәт ителә. Суыткыч жиһазлар стационар булмаган сәүдә объекты фасады белән бер линиядә урнаштырылырга тиеш. Бу очракта суыткыч жайланма урнаштыру рөхсәт ителми, әгәр бу тротуарның киңлегә 1,5 метрдан ким булса, жәяүлеләргә ирекле хәрәкәт итүгә комачаулай.

Бу ысул белән суыткыч жайланма урнаштыру мөмкин булмаган урыннарда стационар булмаган сәүдә объектынның фасад ягы белән турыдан-туры янәшә витрина-суыткыч урнаштыру рөхсәт ителә.

3.6. Машина юлында һәм газоннарда суыткыч витриналар урнаштыру рөхсәт ителми.

3.7. Объектлар завод шартларында эшләнәргә тиеш. Объектларны монтажлау модульлә яисә тиз торгызыла торган конструкцияләрдән башкарылырга тиеш. Тирәнәйтелгән фундаментлар төзү рөхсәт ителми.

3.8. Объектлар урамнарның һәм юлларның кызыл сызыклары чикләрендә урнаштырылган очрақларда аларны тротуар чикләрендәгә таш түшәлгән (асфальтланган) майданчыкта гына һәм тротуар буйлап объектның кырый элементыннан машина йөрү өлеше кырыена кадәр үтүнең ирекле киңлегә кимендә метр ярым булганда гына урнаштырырга мөмкин.

3.9. Объектларны урнаштырганда жәяүлеләргә комачаулык тудырмый торган автотранспортның уңайлы килүе каралырга тиеш. Товарны бушатуны машиналар тротуарга һәм газонга кермичә генә башкарырга кирәк.

3.10. Урнаштырыла торган объектлар янғын сүндерү бүлекчәләренәң гамәлдәгә биналарга һәм корылмаларга керүенә комачауларга тиеш түгел.

3.11. Объект хужасы объектны схема белән билгеләнгән урында урнаштырырга тиеш.

3.12. Объектларның тышкы күренеше эксплуатацияләү чоры дәвамында шәһәр дизайнының архитектура-сәнгать таләпләренә туры килергә тиеш.

3.13. Объектларны урнаштырганда куак, агач үсемлекләрен кисү, кәүсәдән метр ярым радиуста көпшә яны түгәрәкләрен асфальтлау һәм тоташ түшәү рөхсәт ителми. Түшәү зонасында урнашкан агачлар өчен, саклауның башка төрләре (көпшәгә терәлеп торган рәшәткәләр, бордюрлар, периметр эскәмияләре һ.б.) булмаганда, кәүсәдән кимендә метр ярым радиуста саклагыч өслекләр: вак таш, вак таш, "кәрәзләр", газон чәчү белән капланырга киңәш ителә.

3.14. установка на объектах столов, зонтиков и других подобных объектов не допускается.

3.15. покраска и ремонт объектов должны производиться по мере

необходимости, а также по требованию болгарского горисполкома, но не реже 1 раза в год.

3.14. Объектка якын территорияләрне жыештыру һәр көнне башкарылырга тиеш. Территорияне жыештыру чикләре объект биләгән жир кишәрлеге чикләреннән 15 метрдан да ким була алмый.

Товарны, төргәкләрне, чүп-чарны төзекләндерү элементларында, объект түбәләрендә, шулай ук янәшәдәге территориядә жыю рөхсәт ителми.

3.15. Функциональ билгеләнешеннән чыгып, шулай ук санитария-гигиена таләпләре һәм нормативлары буенча су һәм канализация кертү таләп ителә торган стационар булмаган сәүдә объектлары, вакытлыча жәмәгать туклануы объектлары, тоташтыруның техник мөмкинлеге булганда, инженерлык коммуникацияләре янында гына урнаштырыла.

#### **4. Стационар булмаган сәүдә объектларын һәм вакытлыча жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруга конкурс үткәрү тәртибе**

4.1. Объектларны урнаштыру конкурс нигезендә расланган схема нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.2. Әлеге Нигезләмә спорт-тамаша, мәдәни-массакүләм чаралар уздырганда стационар булмаган сәүдә объектларын вакытлыча урнаштыруга кагылмый

4.3. Әлеге нигезләмә кысаларында конкурс дигәндә Шартнамәне үтәүнең иң яхшы шартларын тәкъдим иткән һәм конкурста катнашуга гаризасына беренче номер бирелгән конкурста катнашучы жиңүче дип таныла торган торглар аңлашыла. Конкурс ачык.

4.4. Конкурсның предмети булып Болгар шәһәре территориясендә расланган схема нигезендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукы тора.

4.5. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр торглар уздыру йомгаклары буенча законнар нигезендә төзелә. Торглар уздырмыйча стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр:

- Элек стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган шул ук урында урнашкан, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык субъекты тарафыннан яңа срокка урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.

Элек шул ук урында 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык субъекты тарафыннан урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү шартнамә гамәлдә булган чорда аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча булган бурыч, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү турында гариза биргән вакытка жир кишәрлегеннән фактта файдаланган өчен түләү буенча бурыч була.

Бер урынга ике һәм аннан күбрәк заявка булган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә күрсәтелгән урынга торглар үткәрмичә шартнамә төзү хокукына ия дөгъвачылар арасында торглар нәтижәләре буенча төзелә.

Аяк киеме ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.

Ике һәм аннан да күбрәк заявка булган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә сату нәтижәләре буенча төзелә.

- Басма продукция сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.

Ике һәм аннан да күбрәк заявка булган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә сату нәтижәләре буенча төзелә.

- Стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын, стационар сәүдә объектын милекчесе (арендаторы) тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын күрсәтелгән стационар сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын урнашкан бина, төзелеш, корылма астындагы жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегендә урнаштыру.

4.6. 2015 елның 1 мартына жир кишәрлекләрен арендауның гамәлдәге шартнамәләре булган, аларда әлеге тәртип кабул ителгәннән соң расланган Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә кабул ителгәндә вакытыннан алда туктатылганда компенсацияле (буш) урын бирү карарларының жирле үзидарә органы:

- 1) стационар булмаган сәүдә объектын әлеге эшләрне башкаруга комачаулаган очракта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү кирәклегенә турында;
- 2) автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру эшләрен башкару турында;
- 3) муниципаль әһәмияттәге линия объектларын яисә капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;
- 4) федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

Компенсация урыннары бирү тәртибе жирле үзидарә органының муниципаль норматив хокукый акты белән билгеләнә.

1) стационар булмаган сәүдә объекты элге эшләрне башкаруга комачаулаган очракта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү кирәклеге турында;

2) автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру эшләрән башкару турында;

3) муниципаль әһәмияттәге линия объектларын яисә капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

4) федераль законнарда каралган банк нигезләр буенча.

Компенсация урыннары бирү тәртибе жирле үзидарә органының муниципаль норматив хокукый акты белән билгеләнә.

4.7. Конкурсны оештыру һәм конкурста катнашуга гаризалар кабул итү бурычын Болгар шәһәр Башкарма комитеты (алга таба - конкурсны оештыручы) башкара.

Гаризалар «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июнендәге 152-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшкәртелә.

4.8. Конкурсны уздыру турындагы хәбәр конкурсны оештыручы тарафыннан «Яңа тормыш» («Новая жизнь») газетасы редакциясенә «Татмедиа» ААЖ филиалында бастырып чыгарыла һәм Спас муниципаль районының рәсми сайтында (алга таба - рәсми сайт) конкурста катнашуга гаризалар бирү тәмамланган көнгә кимендә 30 көн кала урнаштырыла.

Хәбәрнамәдә түбәндәге мәжбүри белешмәләр булырга тиеш:

- конкурсны оештыручының һәм конкурс комиссиясенә исем, урнашу урыны, почта адреслары һәм электрон почта адреслары, контакт телефоннары номерлары;
- стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру хокукы булган конкурсны оештыручының конкурс үткәрү турындагы карары;
- конкурста катнашуга гаризалар салынган конвертларны ачу датасы, вакыты һәм урыны;
- конкурста катнашу өчен документлар тапшыру вакыты һәм урыны;
- номерлары һәм урнашу урыны күрсәтелгән конкурс предметлары (лотлар);
- стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру хокукы өчен түләү күләме (стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру хокукы өчен түләү күләме элге Нигезләмәдә расланган шартнамә бәясен билгеләү методикасы нигезендә билгеләнә);
- стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру хокукына (алга таба - шартнамә) һәм аның махсулашуына шартнамә төзү шартлары һәм сроклары.

4.9. Стационар булмаган махсулаштырылган сәүдә объектның урнаштыру өчен бердән артык урынны лотка кертү рөхсәт ителми.

4.10. Конкурста катнашуга гаризаларны карау һәм бәяләү шартнамәне үтәү

шартлары турындагы иң яхшы тәкъдимнәрне ачыклау максатларында конкурс документларында билгеләнгән критерийлар нигезендә һәм тәртиптә гамәлгә ашырыла.

4.11. Конкурста жинүче стационар булмаган махсулаштырылган сәүдә объектун урнаштыруга үзе имзалаган Шартнамәне конкурсны оештыручыга тапшырырга тиешле Сроқ кимендә ун көн тәшкил итәргә һәм заявқаларны бәяләүнең һәм чагыштыруның йомғаклау беркетмәсенә имза салынғаннан соң егерме көннән дә артмаска тиеш.

4.12. Хәбәрнамә урнаштырган конкурсны оештыручы, объектив сәбәпләр булганда, конкурс үткәрүдән баш тартырга хоқуқлы, әмма конкурста катнашуга гаризалар бирү срогы тәмамлану датасына кадәр унбиш көннән дә соңга калмыйча.

4.13. Конкурсны үткәрүдән баш тарткан очракта, конкурсны оештыручы конкурсны үткәрүдән баш тарту турында Карар қабул ителгән көннән алып 5 көн эчендә «Татмедиа» ААҖнең «Новая жизнь» («Яңа тормыш») газетасы редакциясендәге филиалында һәм 2 көн дәвамында Спас муниципаль районының рәсми сайтында тиешле хәбәр урнаштыра.

4.14. Конкурста оештыру-хоқуқый формасына карамастан, теләсә кайсы юридик зат, шулай ук эшчәнлек төрләренең берсе ваклап сату булган шәхси эшмәкәрләр катнаша ала.

Конкурста катнашучы ликвидацияләү яки түләүгә сәләтсез (банкрот) дип танылу процессында булырга тиеш түгел, аның эшчәнлегә конкурста катнашуга гариза биргән һәм караган вакытка туктатылырга тиеш түгел.

Инвалидларның эшқуарлык эшчәнлегә өчен шартлар тудыру максатларында конкурс үткәргәндә инвалидларның стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен схемада каралган урыннарның гомуми саныннан кимендә 10% квота карала. Әгәр каралган квота сайланмаган булса, ул конкурста башка катнашучылар арасында гомуми нигезләрдә бүленә.

4.15. Конкурста катнашу өчен әлегә Нигезләмәнең 4.12 пунктында күрсәтелгән затлар конкурсны оештыручыга конкурс документациясендә күрсәтелгән документларны тапшыралар.

4.16. Конкурс документациясе конкурсны оештыруны тарафыннан эшләнә һәм күрсәтелә торган хезмәтләрнең функциональ һәм сыйфат характеристикалары турындагы тәкъдимнәрне бәяләү критерийларын үз эченә ала, шул исәптән:

1) Архитектура. Павильоннарны яисә киосқларны урнаштыруга конкурс үткәргәндә конкурста катнашу өчен бары тик архитектура карарына туры килә торган павильоннар һәм киосқлар ғына рөхсәт ителә. Тирә-яктагы территорияне төзекләндерү - өстәмә яшелләндерү, газоннар һәм чәчәк бакчалары урнаштыру + 1 балл.

2) ) Инвестиция. Хезмәткәрләрнең исемлек составының уртача айлык хезмәт

хакы дәрәжәсе. Хезмәткәрләрнең исемлек составындагы уртача айлык хезмәт хакы дәрәжәсе һәм хезмәт эшчәнлеген законлы гамәлгә ашыручы квалификацияле персонал белән тәмин ителеш + 2 балл.

3) Ассортимент. Стационар булмаган сәүдә объектының махсулашуы:

- азык-төлек + 1 балл;

- азык-төлек + 2 балл;

- башка (чәчәкләр, газета-журналлар) + 2 балл;

үзбездән авыл хужалыгы житештерүчеләре продукциясенә 80% тан артыграгын тәшкил иткән азык-төлек продукциясе + 3 балл.

4) өстәмә. + 1 баллдан башлап энергияне саклый торган яктырткычларны өстәмә куллану.

5) сәүдә-технологик жиһазлар белән тәмин итү. Объектның әзерлекнең югары дәрәжәсендәге ярымфабрикатлардан (тиз туклану пунктлары өчен) продукцияне саклау һәм сату өчен махсулаштырылган сәүдә, технологик һәм суыткыч жиһазлары белән жиһазландырылуы + 1 балл.

6) социаль әһәмияте. Ижтимагый оешмалар, эшмәкәрләр берләшмәләре тәкъдимнәре; кулланучылар базарында эшләү тәҗрибәсе. Ижтимагый оешмаларның, эшмәкәрләр берләшмәләренең тәкъдимнәре булу; кулланучылар базарында эшләү тәҗрибәсе, бу эш нәтиҗәләре (туклану объектлары өчен) + 1 балл, булмавы - 1 балл.

Документларны тапшырганда мөрәҗәгать итүче комиссиягә стационар булмаган сәүдә объекты конструкциясенә ия булу хокукын раслый торган документларны (әлеге конструкциянең гамәлдә булу сроклары кимендә 2 ел булган сату-алу шартнамәсе яисә аренда шартнамәсе) тапшырырга тиеш.

Мөрәжәгать итүче заявканың конкурс шартларына туры килүен раслый торган документларның күчermәләрен тапшыра. һәр жөмлө баллар системасы буенча бәяләнә:

| Конкурс шартларының исеме   | Катнашучының конкурс шартларына туры килүен раслый торган документлар һәм бөлешмәләр   |
|---|--|
| Архитектура   | Рәсем, эскиз, фотография, оешманың исеме һәм юридик адресы, объектның эш режимын күрсәткән эскиз   |
| Инвестицион (хезмәт эшчәнлеген законлы гамәлгә ашыручы хезмәтләр күрсәтү өчен квалификацияле кадрлар белән тәмин ителеш)  | Хезмәт шартнамәләре; персоналның квалификациясен раслаучы документлар; хезмәт хакы күрсәтелгән штат расписаниесе   |
| Ассортимент (максулашу). Сатыла торган продукциянең төрлелеге һәм халыкта ихтыяжы   | Документлар (накладнойлар, счет-фактуралар; ассортимент матрицасы кушымтасы белән тәмин итүчеләр белән төзелгән шартнамәләр)   |
| Кушымта. Энергияне саклай торган яктырту чараларын; техник үлчәү чараларын (үлчәүләрне, үлчәү сыешлыкларын, үлчәү линейкасын) куллану   | Ышанычлы техник үлчәү чаралары (үлчәүләр, үлчәү сыешлыклары, үлчәү линейкасы) булуын раслый торган документлар; энергияне саклай торган яктырткыч чаралар урнаштыруны раслый торган документлар  |
| Заманча сәүдә-технологик жиһазлар белән тәмин ителеш  | Сату-алу, прокат шартнамәсе яисә сәүдә-технологик жиһазларга һәм инвентарьга ия булуны һәм алардан файдалануны раслый торган башка документлар   |
| Мөрәжәгать итүченең стационар булмаган сәүдә өлкәсендә эш тәҗрибәсе. Халыкка хезмәт күрсәтүнең культура дәрәҗәсе һәм сыйфаты, товарны фирма билгесе белән төргәкләргә төрү буенча өстәмә хезмәтләр һәм хужалык итүче субъект логотибы төшерелгән сатучының формалы киеме, символика кулланып бәяләре булу | Хужалык итүче субъект логотибы белән сатучының формалы киеме кулланып эш урыны фотографиясе, бәя үрнәге, күкрәк бейдҗы үрнәге (сатучы карточкасы). Рәхмәт хатлары, бүләкләр күчermәләре, ижтимагый оешмаларның, эшкуарлар берләшмәләренең тәкъдимнәре, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукы турында элгрәк бирелгән таныклык (хәбәрнамә) булу |

4.17.Конкурста катнашуга гариза составында тапшырылган документлар мөрәжәгать итүчегә кире кайтарылмый.

4.18.Конкурсны оештыручы тапшырылган документларның комплектлылыгын һәм рәсмиләштерелүен, аларның билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә, һәр гариза буенча бәяләмә әзерли һәм карау өчен Конкурс комиссиясенә жиберә.

4.19.Конкурста катнашуга гаризалар рәсмиләштерүгә таләпләр:

1) күрсәтелә торган хезмәтләрнең тасвирламасына таләпләр Конкурс

документлары белән билгеләнә;

2) шартнамәне үтәү буенча конкурста катнашучыларның шартларын һәм тәкъдимнәрен тасвирлаганда гамәлдәге норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гомум кабул ителгән билгеләр һәм исемнәр кабул ителергә тиеш;

3) конкурста катнашучыларның заявкаларындагы белешмәләр ике мәгънәле аңлатмаларга юл куймаска тиеш;

4) барлык документлар тегелгән, мөһер белән беркетелгән, юридик зат житәкчесе имзасы белән таныкланган яисә индивидуаль эшкуар имзасы белән тегелгән һәм таныкланган булырга һәм битләренең үтәли нумерациясе булырга тиеш. Конкурста катнашуга гариза составында тапшырыла торган документларның күчәрмәләренең дәрәҗәсиз юридик зат житәкчесенең яки шәхси эшмәкәрнең мөһере һәм имзасы белән расланырга тиеш. Факсимиль имзалар рәхсәт ителми;

5) заявканың барлык нөсхәләре дә төгәл басылырга тиеш. Чистарту һәм төзәтү рәхсәт ителми, моңа мөһер белән беркетелгән һәм юридик зат житәкчесе имзасы белән таныкланган яисә шәхси эшмәкәр имзасы белән таныкланган төзәтмәләр керми.;

6) конкурста катнашучылар тарафыннан конкурста катнашуга гариза составында тапшырыла торган барлык документлар барлык пунктлар буенча тутырылырга тиеш.

4.20. Конкурста катнашуга гаризалар бирү һәм теркәү вакыты һәм тәртибе.

Гаризалар конкурсны оештыручы тарафыннан аның юридик адресы буенча кабул ителә (Татарстан Республикасы, Болгар шәһәре, Пионер ур., 19 йорт).

Конкурста катнашуга заявкасы булган конверт тапшырган затка конкурста катнашуга заявкасы булган конверт алу турында расписка бирелә.

Барлык заявкалар да номерлана һәм теркәлә.

Заявкалар (заявкаларга үзгәрешләр) кабул итү конкурста катнашуга заявкалары булган конвертларны ачу көнендә туктатыла.

4.21. Конкурста катнашучы конкурста катнашу өчен заявканы мөһерләнгән конвертта бирә. Мондый конвертта түбәндәгеләрне күрсәтергә кирәк: "адрес буенча урнашкан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга ачык конкурста катнашуга Заявка:

Специализация "           ", лот

4.22. Заявкалар биргән конкурста катнашучыларга конкурста катнашуга заявкалары булган конвертларны ачканчы, конкурсны оештыручы мондый заявкалардагы белешмәләренең конфиденциальлеген тәмин итәргә тиеш. Заявкалары булган конвертларны саклаучы затлар мондый конвертларны һәм заявкаларны ачу мизгеленә кадәр бозуга юл куярга хокуклы түгел.

4.23. Конкурста катнашуга заявкалары булган конвертларны ачу процедурасын гамәлгә ашырганнан соң, Конкурс комиссиясе утырышында

заявккаларга үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми.

Заявккалары үзгәргән конвертлар конкурс комиссиясе тарафыннан конкурста катнашуга заявккалары булган конвертлар белән бер үк вакытта ачыла.

Конкурста катнашуга гариза биргән конкурста катнашучы гаризаны конкурс комиссиясе конкурста катнашуга гаризалары булган конвертларны ачкан вакытка кадәр теләсә кайсы вакытта кире алырга хокуклы.

4.24. Конкурста катнашуга гаризалары булган конвертларны ачу тәртибе.

Конкурс уздыру турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән көнне, вакытында һәм урында конкурс комиссиясе конкурста катнашуга гаризалар салынган конвертларны ача.

Конвертларны ачканда шунда булган барлык затлар конкурс комиссиясе секретаре төзи һәм имзальный торган теркәү кәгазендә теркәлә.

Конкурста катнашучыларның һәрберсенең исеме (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме (индивидуаль эшкуар өчен) һәм почта адресы, конкурста катнашуга гаризасы булган конверт, конкурс документларында каралган һәм конкурста катнашуга гаризаларын бәяләү критерие булып торган белешмәләренең һәм документларның булуы конкурста катнашуга гаризалары булган конвертларны ачканда игълан ителә һәм беркетмәгә кертелә конкурста катнашуга заявккалары булган конвертларны ачу.

4.25. Конкурста катнашуга гаризалар бирү срогы тәмамлангач, бер генә гариза бирелгән яисә конкурста катнашуга бер генә гариза да бирелмәгән очракта, конкурс узмаган дип таныла.

Конкурс икедән кимрәк гариза бирү сәбәпле узмаган дип танылган очракта, шартнамә конкурста бердәнбер катнашучы дип танылган кеше белән төзелә.

Ачык конкурс булмаган дип танылса һәм конкурста катнашуга бердәнбер гариза биргән бердәнбер катнашучы белән килешү төзелмәсә, конкурсны оештыручы кабат конкурс үткәрә.

Конкурс комиссиясе конкурста катнашуга гаризаларны конкурс документларында билгеләнгән таләпнәргә туры килү-килмәүгә карый.

4.26. Конкурста катнашуга гаризаларны карау һәм бәяләү срогы конкурста катнашуга гаризалар салынган конвертларны ачқаннан соң егерме көннән артмаска тиеш.

4.27. Конкурста катнашуга гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә конкурс комиссиясе карар кабул итә:

- конкурста катнашуга кертү һәм конкурста катнашучылар итеп тану, гаризаларны карау һәм жиңүчеләрне билгеләү турында;
- конкурста катнашуга кертүдән баш тарту турында.

4.28. Конкурста катнашучыны конкурста катнашуга кертүдән баш тарта, әгәр:

- Конкурс документлары белән билгеләнгән документларны мәжбүри таләпләр

буенча конкурста катнашуга гариза составында тапшырмау йә мондый документларда конкурста катнашучы турында дәрәс булмаган белешмәләр булу;

- дәрәс булмаган мәгълүматлар яисә ялган документлар тапшыру, конкурста катнашучыга карата банкротлык процедурасын үткәрү, конкурста катнашучының эшчәнлеген туктатып тору;

- конкурста катнашуга гаризаның Конкурс документациясә таләпләренә туры килмәве;

- документларны рәсмиләштерүгә карата куелган таләпләренә үтәмәү.

4.29. Конкурста катнашуга гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә конкурста катнашуга гариза биргән барлык конкурста катнашучыларны конкурста катнашуга кертүдән баш тарту турында яисә конкурста катнашуга гариза биргән бер генә конкурста катнашучыны конкурста катнашуга кертү һәм конкурста катнашучы итеп тану турында яисә барлык катнашучыларны бәяләү критерийлары буенча тәкъдимнәрне Конкурс документациясә тарафыннан куела торган таләпләргә туры килми дип тану турында Карар кабул ителгән очракта, конкурс үткәрелмәгән дип таныла.

4.30. Конкурс комиссиясә беркетмә алып бара, аңа заявканы карау тәмамланганнан соң бер көн эчендә конкурс комиссиясенә утырышта катнашкан барлык әгъзалары имза сала.

4.31. Йомгаклау беркетмәсә, имзаланганнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла.

4.32. Конкурс комиссиясә Шартнамәне үтәүнең иң яхшы шартларын конкурс документларында билгеләнгән критерийлар нигезендә һәм тәртиптә ачыклай.

4.33. Конкурста катнашуга заявканы карау нәтижәләре нигезендә конкурс комиссиясә тарафыннан конкурста катнашуга һәр заявкага, шартнамәне үтәү шартларының туры килүе кимегән саен, башкаларга карата тәртип номеры бирелә. Шартнамәне үтәүнең иң яхшы шартлары булган конкурста катнашуга гаризага беренче номер бирелә.

4.34. Ике һәм аннан күбрәк катнашучы конкурс документларында билгеләнгән критерийларга тигез дәрәжәдә туры килгән очракта, сәүдә объектын урнаштыру өчен иң яхшы (шул исәптән техник) мөмкинлекләр һәм объект эшчәнлеген башлау өчен иң аз вакыт тәкъдим иткән катнашучы һәм аның махсуслашуы конкурста жиңүче дип таныла.

Күрсәтелгән мөмкинлекләр буенча тәкъдимнәр тигез булганда, элек гариза биргән катнашучы конкурста жиңүче дип таныла.

4.35. Конкурс комиссиясә конкурста катнашучыларга конкурс нәтижәләре турында язма рәвештә хәбәр итә.

4.36. Конкурста жиңүче шартнамәгә кул куюдан баш тарткан очракта,

Комиссия конкурста калган катнашучылар арасыннан жиңүчене билгеләргә хокуклы. Бу чакта стационар булмаган махсулаштырылган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәгә кул куюдан баш тарткан зат тәкъдимнәреннән соң тәкъдимнәре конкурс шартларына аеруча туры килгән зат конкурста жиңүче дип таныла.

Әгәр билгеле бер лот буенча катнашучыларның берсенен дә тәкъдимнәре Конкурс документациясе шартларына туры килмәсә, әлеге лот буенча конкурс үтәлмәгән дип санала.

4.37. Конкурсны оештыручы беркетмәгә кул куйган көннән алып өч эш көне эчендә конкурста жиңүчегә беркетмәнең бер нөсхәсен һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә проектын тапшыра, ул конкурста жиңүче тарафыннан конкурста катнашуга гаризада тәкъдим ителгән шартнамәне үтәү шартларын конкурс документациясенә кушып бирелә торган шартнамә проектына кертү юлы белән төзелә.

4.38. Стационар булмаган сәүдә объектының махсулашуы Шартнамәнең мөһим шарты булып тора. Специализацияне үзгәртү рөхсәт ителми.

4.39. Болгар шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен нигез булып Болгар шәһәре Башкарма комитеты белән төзелгән шартнамә һәм Паспорт тора.

4.40. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү кимендә биш елга гамәлгә ашырыла. Шартнамәнең һәм паспортның гамәлдә булуы аларда күрсәтелгән стационар булмаган сәүдә объектына гына кагыла.

4.41. Шартнамә төзү һәм паспорт рәсмиләштерү бер үк вакытта башкарыла. Шартнамә һәр стационар булмаган сәүдә объектына аерым төзелә. Паспорт мөрәжәгать итүчегә (әгәр мөрәжәгать итүче юридик зат булса, оешма житекчесенә, индивидуаль эшкуарга) яисә ул вәкаләт биргән затка бирелә. Паспортны өченче затларга тапшыру тыела.

4.42. Конкурста жиңүче стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын өченче затларга тапшырырга һәм сәүдә объектының махсулашуын мөстәкыйль рәвештә үзгәртәргә хокуклы түгел.

4.43. Үзгәртеп кору, юридик затның исеме һәм (яисә) адресы, индивидуаль эшкуарның адресы һәм (яисә) паспорт белешмәләре үзгәргән, стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан жир кишәрлегенә ия булу (файдалану) шартлары үзгәргән очракта шартнамәгә тиешле үзгәрешләр кертелә, элек бирелгән паспортны кире кайтару шарты белән яңа паспорт бирелә.

4.44. Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын һәм аның тирәсендәге территорияне карап тоту өчен Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы була.

## 5. Стационар булмаган сәүдә объектларын эксплуатацияләү

5.1. Стационар булмаган сәүдә объектында сәүдә эшчәнлеген гамәлгә ашырганда стационар булмаган сәүдә объектының махсуслашуы, сату даими булырга тиешле минималь ассортимент исемлеге һәм махсуслашу нигезендә товарларның өстәмә төркемнәре номенклатурасы сакланырга тиеш.

5.2. Стационар булмаган сәүдә объектларында хужалык субъектының фирма исеме, эш режимы күрсәтелгән вывеска урнаштырылырга тиеш. Сәүдә эшчәнлеген гамәлгә ашыручы хужалык субъектлары, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән очрактан тыш, эш режимын мөстәкыйль билгелиләр.

Эш режимын билгеләгәндә (билгеләгәндә) гражданның тынлыгын һәм тынычлыгын саклау зарурлыгы исәпкә алынырга тиеш

5.3. Стационар булмаган сәүдә объектларын эксплуатацияләгәндә продукцияне сату һәм саклау шартлары буенча санитария нормаларын һәм кагыйдәләрен, янгынга каршы, экологик һәм башка кагыйдәләрен үтәү, шулай ук хезмәткәрләрнең хезмәт шартларын һәм шәхси гигиена кагыйдәләрен үтәвә тәмин ителергә тиеш.

5.4. Стационар булмаган объектларга транспорт хезмәте күрсәтү һәм аларны товарлар белән тутыру. Транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәтенен куркынычсызлыгын киметергә тиеш түгел.

Керү юллары, бушату майданчыклары, сатып алучылар өчен һәм өстәлләр урнаштыру өчен майданчыклар керү юлларына уңайлы керүне тәмин итәргә, яңгыр суларын агызуны тәмин итә торган каты өслекле булырга, шулай ук яктыртылырга тиеш.

Тротуарлардан, жәяүлеләр юлларынан, газоннардан, төзекләндерү элементларынан товар тәялгән зонага транспорт килү өчен, товар ташый торган автотранспортны кую өчен файдалану тыела.

5.4. Күчмә корымаларны урнаштырганда, тиешле эшләрне башкару нәтижәсендә күчмә корымаларны мөстәкыйль рәвештә (двигатель эшләп чыгара торган хәрәкәт итүче көч исәбенә) ташый алмасалар яисә механик транспорт чарасы белән составта ташый алмасалар, шул исәптән күчмә корымалардан тәгәрмәчләрне һәм башка өяешләрне, элементларны, детальләрне, узелларны, агрегатларны демонтажлау тыела, аларны яңадан жиһазлау (модификацияләү) тыела. һәм күчмә корымаларның хәрәкәтен тәмин итә торган жайланмалар.

Тиз туклану күчмә пунктларының, махсуслаштырылган житештерү базасы булган, югары әзерлек дәрәжәсендәге ярымфабрикатлардан продукциянең унификацияләнгән ассортиментын сатучы һәм транспорт чараларын теркәүне гамәлгә ашыручы дәүләт органында билгеләнгән төрлө төрләргә кергән предприятиеләрнең эшләве рөхсәт ителә.

5.5. Күчмә стационар булмаган объектлар яктырту жайланмалары, чүп савытлары һәм кече контейнерлар белән жиһазландырылган каты өслекле урыннарда урнаштырыла.

Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда стационар булмаган сәүдә объектларыннан 100 метрдан артмаган радиуста урнашкан бәдрәфләрне урнаштыруны тәмин итәргә кирәк. Стационар булмаган сәүдә объектлары урнашкан урыннарда даими рәвештә сәүдә объектларын һәм янәшәдәге территорияләрне дезинфекцияләү һәм дератизацияләү чаралары үткәрелә.

5.6. Стационар булмаган сәүдә объектларында метрологик кагыйдәләргә һәм нормаларга туры килә торган үлчәү приборлары (үлчәүләр, герләр, үлчәү сыешлыклары һ.б.) кулланыла. Үлчәү приборлары товарларны үлчәү, аларның бәясен билгеләү, шулай ук аларны жибәрү процессын күрсәтмә һәм аңлаешлы формада тәмин итәрлек итеп куелырга тиеш.

5.7. Стационар булмаган сәүдә объектлары хужалары стационар булмаган сәүдә объектларының тышкы кыяфәтен карап торырга тиеш: аларны чиста һәм тәртиптә тотарга, вывескалардагы, конструктив элементлардагы зыянны вакытында буярга һәм төзәтергә, янәшәдәге территорияне жыештырырга һәм төзекләндерергә.

5.8. Стационар булмаган сәүдә объектын товарлар сатканда продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә раслый торган документлар булырга тиеш.

5.9. Барлык азык-төлек һәм азык-төлек булмаган товарларның үрнәкләре, товарның исеме, аның сорты, авырлыгы яки берәмлеге өчен бәяләр, аны рәсмиләштерү датасы, матди жаваплы зат имзасы яисә юридик зат яки шәхси эшмәкәр мөһере күрсәтелгән бертөрле, рәсмиләштерелгән бәяләр белән тәмин ителергә тиеш.

5.10. Стационар булмаган сәүдә объектлары хезмәткәрләре:

- яңгың куркынычсызлыгы таләпләрен үтәргә, кулланучылар хокукларын яклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен, халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген тәмин итү өлкәсендә Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары таләпләрен, аерым төр товарларны сатуга карата Россия Федерациясе законнарында куела торган таләпләрне, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында каралган башка таләпләрне үтәргә;
- стационар булмаган сәүдә объектларын, сәүдә жиһазларын чиста тоту;
- товарларны тузаннан, пычранудан сакларга;
- чиста формалы киём булу;
- шәхси гигиена һәм янәшәдәге территорияне санитар тоту кагыйдәләрен

үтэргэ, медицина кенэгэсе булырга;

- Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә сатыла торган товарлар (күрсәтелә торган хезмәтләр) турында кулланучыларга дәрәжә мәгълүмат бирү. Икмәк, пешкән кондитер һәм икмәк-күмәч әйберләре төрөлгән килеш жиһазлар. Бер эш урыны булганда азык-төлек продуктларын бары тик сәнәгать төргәгендә генә сату рөхсәт ителә.

Бәрәңге, жиләк-жимеш-яшелчә продукциясе жирдән сатылмый. Бакча культураларын жирдән, шулай ук өлешләр һәм кисеп сату рөхсәт ителми.

5.10. Тыю:

- стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен фундаментларны тирәнәйтү һәм аларны төзү өчен Капиталь төзелеш конструкцияләрен куллану;

- товарларны урнаштыру, шулай ук савытларны һәм продуктлар запасын стационар булмаган сәүдә объекты янәшәсендәге территориядә туплау;

- өйдә әзерләнгән азык-төлек продуктларын: маринадланган һәм тозланган гөмбәләргә, консервланган һәм герметик рәвештә банкаларга салынган барлык төр продуктларны, сокларны, шикәр нигезендәге эшләнмәләргә (конфетлар, һава Дөгә һ. б.) сату;

- тиз бозыла торган азык-төлек продуктларын саклау һәм сату өчен суыткыч жайланмалары булмаганда сату.

5.10. Кайнар ризыкларның ассортименты тиз туклану пунктларының төп специализациясенә туры килергә тиеш (коймак, фри бәрәңге, хот-дог, пирожки, вафли һәм башка төр продукция). Кайнар ризыкларны әзерлек дәрәжәсе югары булган ярымфабрикатлардан сату рөхсәт ителә.

5.11. Үзәкләштерелгән су белән тәмин итү һәм канализация булмаганда, хужалык итүче субъектлар үзәкләштерелгән су белән тәмин итүнең су сыйфаты таләпләренә җавап бирә торган суны өзлексез илтәп житкерүне һәм алардан файдалануны, эчәргә яраклы су савытларын һәм агынтылар өчен савытларны дезинфекцияләп, билгеләнгән тәртиптә калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә тиеш

5.12. Чыгарыла торган суыткыч жайланма схема нигезендә урнаштырыла һәм тундырма, соклар һәм суыткыч эчемлекләр сату өчен файдаланылырга мөмкин.

## **6. Стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру хокукы туктату**

6.1. Стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру хокукы Шартнамәдә каралган очракларда, шулай ук хужалык итүче субъект законда билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктаткан очракта туктатыла.

6.2. Болгар шәһәр Башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объектның, хужалык итүче субъектның урнаштыруга Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты

кимендә бер ай алдан, әмма тиешле эшләр башланырга алты ай кала, түбәндәге карарлар кабул ителгән очрақларда вакытыннан алда туктатылуы турында хәбәр итә:

- стационар булмаган сәүдә объекты әлеге эшләрне башкаруга комачаулаган очрақта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү кирәклеген турында;
- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру эшләрен башкару турында;
- стационар булмаган сәүдә объекты биләгән территориядән урам-юл челтәрен үстерүгә, жәмәгать транспорты тукталышларын урнаштыруга, бордюрлар жиһазлауға, парковка кесәләрен оештыруга бәйле максатларда файдалану турында;
- муниципаль әһәмияттәге линия объектларын яисә капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;
- стационар булмаган сәүдә объекты әлеге шартнамәне гамәлгә ашыруга комачаулаган очрақта төзелгән территорияләрне үстерү турында шартнамә төзү хакында.

## **7. Стационар булмаган сәүдә объектларын сүтү**

7.1. Стационар булмаган сәүдә объектлары шартнамәдә күрсәтелгән нигезләрдә һәм тәртиптә, таләшләр нигезендә һәм Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә сүтелергә тиеш.

7.2. Территориядә хокуксыз урнашкан һәм (яисә) файдаланыла торган стационар булмаган сәүдә объектлары ачыкланганда, Болгар шәһәр Башкарма комитеты күрсәтелгән фактлар ачыкланганнан соң 10 көн эчендә стационар булмаган сәүдә объекты милекчесенә стационар булмаган сәүдә объекттын сүтү һәм ул биләгән жир кишәрлеген бушату турында хәбәрнамә (алга таба - хәбәрнамә) бирә.

7.3. Стационар булмаган сәүдә объекттын сүтү срогы стационар булмаган сәүдә объектның төренә карап билгеләнә һәм Болгар шәһәр Башкарма комитеты хәбәрнамә биргән көннән алып 1 айдан да артмаска тиеш.

Стационар булмаган сәүдә объекты милекчесә аңа бәйле булмаган сәбәпләр аркасында демонтажны башкарып чыга алмаган очрақта, хәбәрнамәдә билгеләнгән срок озайтыла, әмма 5 эш көннән дә артыгракка түгел.

7.4. Әгәр Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегә территориясендә законсыз урнаштырылган һәм (яисә) файдаланыла торган стационар булмаган сәүдә объекты милекчесә билгеләнгән булса, хәбәрнамә аңа кул куеп шәхсән бирелә.

Стационар булмаган сәүдә объекты милекчесенә хәбәрнамәне тапшырудан читләшү яисә башка сәбәп аркасында тапшыру мөмкин булмаган очрақта, хәбәрнамә аңа почта аша хәбәрнамәлә заказлы хат белән жибәрелә, бу хакта

Болгар шәһәр Башкарма комитетының вәкаләтле вазыйфаи заты хәбәрнамә бланкында аны тапшырмау сәбәбен күрсәтеп тамга куя.

Әгәр Болгар шәһәре территориясендә хокуксыз урнашкан һәм (яисә) файдаланыла торган стационар булмаган сәүдә объектының милекчесе билгеләнмәгән булса, стационар булмаган объектка хәбәрнамә эленә һәм демонтаж срогын күрсәтеп тиешле язу языла, бу хакта Болгар шәһәр Башкарма комитетының вәкаләтле вазыйфаи заты хәбәрнамә бланкында тамга куя.

7.5. Стационар булмаган объектларны сүтү һәм жир кишәрлекләрен бушату стационар булмаган сәүдә объектары милекчеләре тарафыннан хәбәрнамәдә күрсәтелгән вакытта үз хисапларыннан ирекле рәвештә башкарыла. Милекче стационар булмаган сәүдә объекты демонтажын үтәмәгән очракта, хәбәрнамәдә күрсәтелгән срукта Болгар шәһәр Башкарма комитеты тиешле таләпләр белән судка мөрәжәгать итә.

7.6. Стационар булмаган сәүдә объекты милекчесе күрсәтмәдә күрсәтелгән срукта билгеләнмәгән очракта, Болгар шәһәр Башкарма комитеты суд актларын үтәү өчен стационар булмаган сәүдә объектын сүтү турында карар (алга таба - сүтү турында карар) чыгара, анда:

- демонтажланырга тиешле стационар булмаган сәүдә объекты (стационар булмаган объект урнашкан жир кишәрлеге) урнашкан урын;
- стационар булмаган сәүдә объектын сүтүгә нигез салу;
- стационар булмаган сәүдә объектын сүтү турында вәкаләтле оешма йөкләмәсе һәм стационар булмаган сәүдә объектын сүтүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле оешма турында белешмәләр;
- стационар булмаган сәүдә объектын сүтү комиссиясенең персонал составы, аның катнашында демонтаж ясалачак;
- демонтажланган стационар булмаган сәүдә объектын һәм демонтаж вакытында аның янындагы матди кыйммәтләрне саклау урыны;
- стационар булмаган сәүдә объектын сүтә башлау датасы һәм вакыты.

Стационар булмаган объектка демонтаж турындагы карарның күчермәсе эленә һәм демонтажны үткәрү датасы күрсәтелгән тиешле язу ясала, бу хакта Болгар шәһәр Башкарма комитетының вәкаләтле вазыйфаи заты демонтаж турындагы карарда, аны тапшырмау сәбәбен күрсәтеп, тамга куя.

7.7. Стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау комиссия һәм полиция вәкилләре катнашында вәкаләтле оешма тарафыннан башкарыла.

Стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау турында акт һәм андагы мөлкәтнең исемлеге белән рәсмиләштерелә. Кирәк булган очракта стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлаганда аны демонтажларга вәкаләтле оешма хезмәткәрләре демонтаж комиссиясе әгъзалары һәм полиция вәкилләре катнашында ачалар,

бу хакта стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау турындагы актта тиешле тамга ясала.

7.8. Стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау, стационар булмаган сәүдә объектын һәм аның янындагы мөлкәтне демонтажланган стационар булмаган объектларны саклау һәм аларны саклау буенча махсулаштырылган урыннарга күчерү эшләре өчен түләү, аннары стационар булмаган сәүдә объектынның милекчесеннән йә хужасыннан Шартнамәдә каралган тәртиптә түләтү белән Болгар шәһәре бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

7.9. Әгәр демонтажланган стационар булмаган сәүдә объектынның милекчесе билгеләнгән булса, демонтаж ителгән стационар булмаган объект аны саклаучы оешма тарафыннан әлегә стационар булмаган объектка һәм аның янындагы мөлкәткә милек хокукын раслаган затка бирелә.

7.10. Демонтажланган стационар булмаган объект аны саклаучы оешма тарафыннан әлегә объектның милекчесенә Болгар шәһәр Башкарма комитетының тиешле карары нигезендә сәүдә объектын демонтажлауга һәм саклауга бәйле чыгымнарны каплау турында түләү документларының, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектына милек хокукын раслый торган документларның күчермәсе булганда бирелә.

7.11. Демонтацияләнган стационар булмаган сәүдә объекты милекчесе стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау турындагы акт һәм аның янындагы милекне, саклау шартнамәсен тасвирлау, шулай ук сүтелгән стационар булмаган объектны һәм аның янындагы махсулаштырылган урында демонтацияләнган стационар булмаган объектларны саклау саклана торган милекне әлегә Нигезләмәнең 7.8 пунктында каралган чыгымнарны түләүдән соң алырга хокуклы.

Болгар шәһәре территориясендә  
стационар булмаган сәүдә  
объектларын, вак ваклап сату сәүдә  
объектларын һәм вакытлыча жәмәгать  
туклануы объектларын урнаштыру  
турындагы нигезләмәгә 1 нче  
кушымта \_\_\_\_\_

### Стационар булмаган сәүдә объекты паспорты

Хужалык итүче субъект: \_\_\_\_\_  
(оештыру-хокукий формасы, атамасы, ИНН)  
Эшчәнлек төре:  
Стационар булмаган сәүдә объектынның махсулашуы  
Сатыла торган товарлар ассортименты  
Объектның урнашу урыны  
Объектның эш режимы  
Жир кишәрлегенә милек рәвеш  
Объектка кыскача характеристика (сәүдә объекты мәйданы, сәүдә объекты  
төре)  
Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына конкурс  
нәтижеләре турында N \_\_\_\_\_

Объектны урнаштыруга шартнамә төзелде \_\_\_\_\_  
Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру срогы: \_\_\_\_\_  
Бәяләмәләр һәм тәкъдимнәр китабы \_\_\_\_\_  
Кирәкле сәүдә-технологик, суыткыч жайланмаларның, стандартлаштыру һәм  
метрология органнарында Тикшерү турында тамга булган үлчәү  
жайланмасына документларның булуы; \_\_\_\_\_  
Санузел, Умывальник булу. \_\_\_\_\_  
Шартнамәләр төзелде:  
- махсулаштырылган оешма белән көнкүреш калдыкларын чыгаруга (әйе, юк)  
\_\_\_\_\_  
- электр энергиясен тоташтыруга (әйе, юк)  
- Янәшәдәге территорияне жыештыруның схематик картасы төзелде (әйе, юк)  
\_\_\_\_\_

Объектның фотографиясе: \_\_\_\_\_

Стационар булмаган сәүдә объектынның түбәндәге архитектура күрсәткечләре  
бар:

|  | Күрсәткечләр  | Проект буенча | Асылда |
|--|---|---------------|--------|
|  | Объектның габарит зурлыклары:<br>Объектның кайда булуы һәм эш режимы турында<br>А4 форматындагы ламинацияле элмә такта: |               |        |
|  | Бизәү материалы   |               |        |
|  | Бизәү материалы   |               |        |
|  | Территорияне төзекләндерү куәтләү;<br>киртә;<br>яшелләндерү;<br>кече архитектура формалары (вазоннар, урналар);<br>урна |               |        |

Урнаштыру урынына фотоэлемтә, стационар булмаган сәүдә объектының архитектура карары муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы белән килештерелгән.

Болгар шәһәр Башкарма комитетының  
2026 елның 26 маендагы 21 номерлы  
карарына 2 нче кушымта.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының  
"Болгар шәһәре" муниципаль берәмлеге территориясендә стационар  
булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә буенча  
түләү күләмен билгеләү методикасы

Болгар шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын  
урнаштыру хокукына шартнамә буенча түләү күләмен исәпләп чыгару  
формуласы:

$S = C \times K_{\text{мест.}} \times K_s \times V_{\text{врем.}}$ , кайда:

S-стационар булмаган махсуслаштырылган сәүдә объектын урнаштыру  
хокукына шартнамә буенча файдалану чоры өчен түләү күләме (сум/урын);

C-стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә  
буенча түләүнең база күләме (сум/урын);

Урын. объектның территориаль урнашуын исәпкә ала торган  
коэффициент;

$K_s$  - объектның мәйданын исәпкә ала торган коэффициент;

$V_{\text{врем.}}$  - стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен урын  
бирелә торган айлар саны. Әгәр рөхсәт 1 айдан кимрәк вакытка бирелсә, 1 атна  
0,25, ә 1 көн 0,03 дип санала.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының "Болгар шәһәре"  
 муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә  
 объектларын урнаштыру хокукы өчен шартнамә буенча түләүнең база күләме  
 таблицасы

| №<br>п/п | Ассортимент Исемлеге   | Айга башлангыч база<br>бәясе (С) (сум/урын) |
|----------|--|---|
| 1.       | Азык-төлек товарлары (шул исәптән жәмәгать туклануы):  | 1000  |
|          | Ит гастрономиясе   | 500   |
|          | Балык һәм балык продуктлары  | 500   |
|          | Автоцистернадан тере балык   | 500   |
|          | Алкогольсез суыткыч эчемлекләр, соклар, квас, төргәктәге туңдырма (тәмәке һәм сыра сатмыйча) | 1000  |
|          | Икмәк һәм икмәк-күмәч эшләнмәләре  | 300   |
|          | Сөт һәм сөт продуктлары  | 300   |
|          | Автоцистернадан пастеризацияләнган сөт   | 300   |
|          | Яшелчә-жиләк-жимешләр, бакча культуралары  | 2000  |
| 2.       | Азык-төлек булмаган товарлар:  |   |
|          | Басма продукция (шул исәптән театр һәм билет кассалары)                                      | 500   |
|          | Сувенирлар, уенчыклар, балалар уеннары, халык кәсепләре эшләнмәләре, аттракционнар           | 1000  |
|          | Чәчәкләр, күпеллек һәм берьяллык үсемлекләр.   | 1000  |
|          | Чыршы базары   | 2000  |
|          | Утырту материаллары  | 1000  |
|          | Кәрәзле элементне тоташтыру хезмәтләре күрсәтү, лоток сату                                   | 2000  |
|          | Киём, галантерья, хужалык товарлары, аяк киеме һ. б.   | 1000  |
| 3.       | Көнкүреш хезмәтләре  | 1000  |

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының "Болгар шәһәре" муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә чөптәре объектлары мәйданы һәм жәмәгәт туклануы коэффициентлары таблицасы

| N<br>п/п | Объект исеме  | Мәйдан<br>коэффициен<br>ы (Ks.) |
|----------|---|---------------------------------|
| 1.       | Мәйданы 60 кв. метрдан артык булган стационар булмаган объект                                       | 3                               |
| 2.       | Мәйданы 30 һәм 60 кв. метрга кадәр булган стационар булмаган объект                                 | 2,5                             |
| 3.       | Мәйданы 20 һәм 30 кв. метрга кадәр булган стационар булмаган объект                                 | 2                               |
| 4.       | Мәйданы 10 һәм 20 кв. метрга кадәр булган стационар булмаган объект                                 | 1,4                             |
| 5.       | Мәйданы 10 кв. метрдан кимрәк булган стационар булмаган объект                                      | 0,8                             |
| 6.       | Мичкә (цистерна), сәүдә автоматы  | 0,5                             |
| 7.       | Стационар булмаган сәүдә мәйданчыгы (бер территория белән берләштерелгән 3 һәм аннан күбрәк объект) | Сәүдә объектлары саны           |

<\*> Стационар булмаган мәйданчык өчен мәйдан коэффициенты (Ks.) бу мәйданчыкта каралган сәүдә нокталары саны дип санарга. Шуң ук вакытта мәйданчыкны оештыручы (өстәмә түләүсез) Болгар шәһәр Байкарма комитетыннан һәр стационар булмаган объектка теркәлү номерлары (рөхсәтләр) алырга тиеш, оештыручы сәүдә субъекты белән килешү төзи, сәүдәгәргә минималь документлар комплекты кушып (аның компания яки ИП + буларак теркәлүен раслау).

<\*\*\*> Стационар булмаган объектлары булмаган лотоклы сәүдә мәйданчыклары (кулдан сәүдә итү) өчен сәүдәгәрләргә өстәмә теркәү таләп ителми. Мондый мәйданчыкны оештыручы үз территориясендәгә тәртип һәм чисталык өчен тулы җаваплылык тоты.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының "Болгар шәһәре"  
муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә челтәре,  
жәмәгать туклануы объектларының урнашу урыны коэффициентлары  
таблицасы

| №<br>зоны | Урамнар атамалары  | урын коэффициентлары<br>(урыннарға) |
|-----------|--|-------------------------------------|
| 1.        | шәһәрнең үзәк өлешендәге Пионер,<br>Совет, Смирнов, Гордеев, Ленин<br>урамнары | 2,0                                 |
| 2.        | Вергынская, Ленин, Базар<br>урамнары   | 1,5                                 |
| 3.        | Горький, Х. Шеронов урамнары   | 1,0                                 |

Болгар шәһәр Башкарма комитетының 2026  
елның 26 маендагы 21 номерлы карарына  
3 нче кушымта.

Болгар шәһәренең стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру  
хокукына шартнамә

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ ел

Болгар шәһәр Башкарма комитеты, алга таба «Администрация» дип атала,  
Нигезләмә нигезендә эш итүче Болгар шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе  
йөзәндә, бер яктан,  
гамәлдәге(ей)нигезендә алга таба «жиңүче» дип аталучы, икенче яктан, алга таба  
уртак рәвештә «яклар» дип аталучы, түбәндәгеләр турында әлеге килешү  
төзәделәр.

Шартнамәнең Предметы

Администрация конкурста жиңүчегә сәүдә итү өчен махсулаштырылган  
стационар булмаган сәүдә объекттын (тип) (алга таба – Объект) урнаштыру  
хокукын бирә

Объектның махсулашуы \_\_\_ эш режимы (товарлар төркеме) адреслы ориентир  
буенча Болгар шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын  
урнаштыру схемасы нигезендә Гордеев урамы

(объектның урнашу урыны) 20\_\_\_ елдан 20\_\_\_ елга кадәр.

1.1. Әлеге Шартнамә Болгар шәһәре территориясендә стационар  
булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына конкурс нәтижеләре буенча  
номерлы карар (муниципаль хокукый акт исемен күрсәтергә) белән расланган  
Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы ( \_\_\_\_\_  
номерлы  
беркетмә) нигезендә төзәлгән.

Әлеге Шартнамә аңа кул кую вакытынан үз көченә керә һәм 2026 елның\_\_\_  
кадәр гамәлдә була.

Объектның махсулашуы әлеге шартнамәнең мөһим шарты булып тора. Белгечлек  
конкурсында жиңүче тарафыннан берьяклы үзгәреш кертелми

Якларның хокуклары һәм бурычлары

**1.2. Администрациянең:**

1.2.1. Конкурста жиңүченең әлеге шартларны үтәвен тикшереп торырга  
Килешү.

1.1.1. Әлеге Шартнамәдә һәм Россия Федерациясе законнарында  
билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге шартнамәне үтәүдән берьяклы  
рәвештә баш тартырга.

**1.2. Администрация бурычлы:**

1.2.1. Конкурста жиңүчегә Болгар шәһәре территориясендә стационар булмаган  
сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә адрес ориентирында урнашкан  
объектны урнаштыру хокукын бирергә.

**1.3. Конкурсста жиңүче:**

1.1.2. Әлеге Шартнамәдә һәм Россия Федерациясе законнарында каралган  
нигезләрдә һәм тәртиптә әлеге шартнамәне үтәүдән вакытынан алда баш  
тартырга.

#### 1.4. Конкурста жиңүче:

- 1.4.1. Объектны урнаштыруны һәм аның файдалануга әзерлеген билгеләнгән таләпләр нигезендә .
- 1.4.2. Объектны билгеләнеше (махсулашуы) буенча Файдаланырга. Товарларны урнаштыру һәм запасларны саклау өчен билгеләнгән сәүдә жиһазлары булу. Тиз бозыла торган азык-төлек продуктларын сатканда суыткыч жайланмасы булырга тиеш.
- 1.4.3. Стационар булмаган сәүдә объекты фасадына хужалык итүче субъектның фирма исеме, эш режимы күрсәтелгән вывеска урнаштырырга.
- 1.4.4. Әлеге Шартнамә буенча түләүне әлеге Шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә вакытында һәм тулысынча кертергә (кертергә).
- 1.4.5. Билгеләнгән урнаштыру чоры дәвамында объектның тышкы кыяфәтен, тибын, урынын һәм зурлыгын саклап калуны тәмин итәргә.
- 1.4.6. Кулланучылар хокукларын яклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен, халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген тәмин итү өлкәсендә Россия Федерациясе законнары таләпләрен, аерым төр товарларны сатуга карата Россия Федерациясе законнары тарафыннан куела торган таләпләрне үтәргә.
- 1.4.7. Объектны урнаштыру урынының пычрануына юл куймаска.
- 1.4.8. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамланганнан соң 30 көн эчендә, шулай ук әлеге Шартнамә вакытыннан алда өзәлгән очракта объектны билгеләнгән урыннан вакытында сүтеп алырга һәм объектка якын территорияне башлангыч хәленә китерергә.

#### Килешү буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

#### 1.6. Шартнамәнең бәясә

Түләү башкарыла:

(түләү ысулын һәм тәртибен: тигез өләшләрдә, бер үк вакытта яисә башка тәртиптә күрсәтергә)

1.6.1. Конкурста жиңүче түләвен түбәндәгеләр раслый:

1.6.2. Объектны урнаштыруга шартнамә буенча түләү күләме якларның килешүе буенча үзгәртелә алмый.

#### Якларның Жаваплылыгы

1.2. Әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта, яклар Россия Федерациясе законнары нигезендә жаваплы була.

1.3. Килешү буенча түләү кертү срокларын бозган өчен конкурста жиңүче түләнмәгән сумманың 0,01% исәбеннән түләнә.

1.4. Яклар Россия Федерациясе законнары нигезендә форс-мажор хәлләр килеп чыккан очракта шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

#### Шартнамәне Өзү

1.5. Шартнамә берьяклы тәртиптә, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә карарлар кабул иткәндә вакытыннан алда туктатылганда өзәләргә мөмкин:

1.6. Стационар булмаган сәүдә объекты әлеге эшләрне башкаруга комачаулаган очракта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү кирәклегә турында;

1.7. Автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру эшләрен башкару турында;

1.8. Муниципаль әһәмияттәге линия объектларын яисә капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

1.9. Федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

1.10. Хужалык итүче субъект урнаштырган өчен ике айдан артык түләмәгән очракта. Бу чакта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү турында хәбәрнамә хужалык субъектына өзелүнең күздә тотылган датасына кадәр 30 календарь көн кала жиберелергә тиеш;

1.11. Хужалык итүче субъект 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектыннан максатчан файдалану турындагы шартнамә шартларын бозуларны йә стационар булмаган сәүдә объектынның стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсендә билгеләнгән мәйданыннан артып китүгә бәйле рәвештә бозуларны бетерү турындагы күрсәтмәне үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикәять бирелгәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту хакында законлы көченә кәргән суд карары тора.

1.12. Администрация әлегә шартнамәне үтәүдән берьяклы рәвештә түбәндәгә нигезләр буенча вакытыннан алда баш тартырга хокуклы:

1.12.1. Жиңүченең әлегә шартнамәнең 1.5 пунктында күрсәтелгән таләпләрне үтәмәве.

1.12.2. Жиңүче тарафыннан законда билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктату.

1.12.3. Жиңүченең килешү предметында билгеләнгән белгечлекне бозуы.

1.12.4. Объектның архитектура карарына туры килмәвен ачыклау (стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы кыяфәтен, зурлыгын, мәйданын эксплуатацияләү барышында үзгәртү, янкормалар төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар төзү).

1.13. Әлегә шартнамә шартларын үтәүдән баш тартканда, Администрация берьяклы тәртиптә конкурста жиңүчегә язмача хәбәрнамә жиберә. Күрсәтелгән хәбәрнамә жиберелгән мизгелдән әлегә килешү өзәлгән дип саналачак.

1.14. Түбәндә күрсәтелгән карарлар кабул ителүгә бәйле рәвештә Администрация әлегә шартнамәне вакытыннан алда өзәргә хокуклы, бу хакта жиңүчегә тиешле эшләр башланьрга кимендә бер ай кала, әмма алты айдан да артмаска тиеш дип язма рәвештә хәбәр итә:

- стационар булмаган махсулаштырылган сәүдә объекты күрсәтелгән эшләрне башкаруга комачаулаган очракта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү кирәклегә турында;

- стационар булмаган сәүдә объекты биләгән территориядән урам-юл челтәрен үстерүгә, жәмәгать транспорты тукталышларын урнаштыруга, бордюрлар жиһазлауга, парковка кесәләрен оештыруга бәйле максатларда файдалану турында;

- региональ һәм муниципаль әһәмияттәгә капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- стационар булмаган махсулаштырылган сәүдә объекты әлегә шартнамәне гамәлгә ашыруга комачаулаган очракта төзелгән территорияләрне үстерү турында шартнамә төзү хакында.

1.15. Шартнамә өзәлгәннән соң объект конкурста жиңүче тарафыннан шартнамәдә күрсәтелгән нигезләрдә һәм тәртиптә, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләр нигезендә һәм тәртиптә сүтелергә тиеш.

1.16. Объектны ирекле рәвештә жиңүче Администрация биргән хәбәрнамәдә күрсәтелгән вакытта үз акчалары исәбеннән сүтә.

Жиңүче стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлауны үтәмәгән очракта, хәбәрнамәдә күрсәтелгән срукта Болгар шәһәр Башкарма комитеты жиңүченең андагы стационар булмаган сәүдә объектыннан жир кишәрлеген демонтаж юлы белән азат итүне йөкләмәсе турындагы таләпләр белән судка мөрәжәгать итә, ә суд карары билгеләнгән срук эчендә үтәлмәгән очракта Болгар шәһәр Башкарма комитетына стационар булмаган сәүдә объектын мөстәкыйль рәвештә яисә өченче затларны жәлеп итеп, жавап бирүчедән тотылган чыгымнарны (башка таләпләр) түләтеп, сүтү хокукы бирергә.

1.17. Шартнамә өзелгәндә элек кертелгән акчалар кире кайтарылмый.

Башка шартлар

1.23. Әлеге Шартнамә белән жайга салырмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе законнары нигезендә хәл ителә.

1.24. Шартнамә ике нөсхәдә төзелгән, аларның һәрберсе бер үк юридик көчкә ия.

1.25. Шартнамә буенча бәхәсләр законнарда билгеләнгән тәртиптә хәл ителә.

1.26. Шартнамәгә барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр яклар тарафыннан язма рәвештә төзелгән һәм Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булган өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

1.27. Шартнамәгә кушымталар аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә:

1 нче кушымта-объектның архитектур чишелеше.

2 нче кушымта-паспорт.

Юридик адреслар, банк реквизитлары һәм якларның имзалары

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Болгар шәһәр Башкарма комитеты | Конкурс жиңүчесе: |
| (имза) М.П.                    | (имза) М.П.       |

Болгар шәһәр Башкарма комитетының  
2026 елның 26 маендагы 21 номерлы  
карарына 5 нче кушымта.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре»  
муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын  
һәм вакытлыча жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруга конкурс үткөрү  
комиссиясе составы

| №п/п | Вазифа   | Ф.И.О.            |
|------|--|-------------------|
| 1.   | ТР Спас муниципаль районының Болгар шәһәр Башкарма комитеты рәисе – житәкчесе  | Костина А. В.     |
| 2.   | Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитеты рәисе урынбасары – житәкчесенен ыкътисади мәсьәләләр буенча урынбасары (киләшү буенча) | Закирова Р. Р.    |
| 3.   | Комиссия секретаре-ТР Спас муниципаль районының Болгар шәһәр Башкарма комитетының баш белгече  | Хасянова Н. В.    |
|      | Комиссия әгъзалары:  |                   |
| 4.   | ТР Спас муниципаль районының финанс-бюджет палатасы рәисе (киләшү буенча)  | Устина А. В.      |
| 5.   | ТР Спас муниципаль районының Болгар шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары   | Непомнющая Н. Н.  |
| 6.   | ТР Спас муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләшү буенча)   | Ермилина Г. В.    |
| 7.   | ТР Спас муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)   | Галяутдинов Р. С. |
| 8.   | ТР Спас муниципаль районы Башкарма комитеты юристы(киләшү буенча)  | Шмелева А. В.     |