ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево 422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34

e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә.

«26» май 2026 ел.

Ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2018 елның 12 ноябрендәге 61-РС номерлы Карары белән расланган (Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2019 елның 11 декабрендәге 96-РС номерлы Карары белән кертелгән үзгәрешләр нигезендә) «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә ачык тыңлауларны (җәмәгатьчелек фикер алышуларын) оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы Нигезләмә, Татарстан Республикасы Кабинет Министрлыгының 2023 елның 29 декабрендәге «“Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне бүлешү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары хакында»гы 1743 номерлы карары нигезендә — кешенең уңайлы яшәү шартларына булган хокукларын, җир участоклары һәм капиталь төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен саклау максатыннан уздырылды.

Ачык тыңлаулар Сокуры авыл җирлегенең бөтен территориясенә карата уздырылды.

Ачык тыңлауларда катнашучылар ачык тыңлауларны уздыру вакыты, проектның мәгълүмати материаллары, проект материаллары экспозициясен уздыру вакыты һәм урыны, ачык тыңлауларда катнашучылар җыелышын уздыру датасы, урыны һәм вакыты, проект буенча искәрмәләр һәм тәкъдимнәр бирү тәртибе турында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 2026 елның 6 маендагы 4185/исх номерлы белдерүе аша хәбәрдар ителде.

Сокуры авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар башлану турындагы 2026 елның 6 маендагы 4185/исх номерлы белдерү түбәндәгечә бастырылды (халыкка җиткерелде):

2026 елның 7 маенда — Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталындагы Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында;

2026 елның 8 маенда — Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Камская новь» («Кама ягы») газетасында;

2026 елның 8 маенда — Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында түбәндәге веб-адрес буенча: http://pravo.tatarstan.ru;

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл җирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Ачык тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты.Рәислек итүче: Карсалов Алексей Петрович — Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы.

Ачык тыңлаулар сәркатибе: Кондратьева Алена Александровна — Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге баш белгече.

Ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турындагы нәтиҗә (заключение) Сокуры авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча 2026 елның 25 маендагы ачык тыңлаулар протоколы нигезендә төзелде.

Ачык тыңлауларда 13 кеше катнашты.

Ачык тыңлаулар барышында кергән сораулар һәм искәрмәләр.

№	Катнашучы турында мәгълүмат	Сорау, искәрмә, тәкъдим тексты	Җавап тексты
1	Шәхси эшмәкәр Крестьян (фермер) хуҗалыгы башлыгы И.Г. Дияров	Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2026 елның 6 февралендәге «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы “Сокуры авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләү хакында»гы 203/о номерлы Егетлегенә (Берыклыгына) ярашлы рәвештә ачык тыңлаулар уза (ачык тыңлаулар башлану турында белдерү: 06.05.2026 ел, №4185/исх). Тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертү кысаларында, Сездән Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына 16:24:240303:8424, 16:24:240303:8403, 16:24:240303:6328 кадастр номерлы җир участокларында урнашачак 120 урынлык мәктәпкәчә белем бирү учреждениесен һәм спорт комплексын җирле әһәмияттәге объектларга кертү өлешендә үзгәрешләр кертүегезне сорыйм.	Бу искәрмәне исәпкә алу максатка ярашлы.
2	Терехов А.В.,	Мин, кушымта нигезендәге кадастр номерлы	Бу искәрмәне исәпкә алу

	ышаныч кәгазе буенча Королев Е.В.	(алга таба текстта — «Җир участоклары»), ТР, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Обухово авылы адресы буенча урнашкан җир участокларының хуҗасы буларак, 2026 елның 4 февралендә узган «Татарстан Republiccы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау» (алга таба текстта — «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре») буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашу кысаларында түбәндәгеләргә игътибар итүегезне сорыйм. Татарстан Республикасы Төзелеш, architecture һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2025 елның 28 ноябрендәге 1711/10 номерлы боерыгы нигезендә, ТР Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл җирлеге Обухово авылының төньяк өлешендәге «Урман-Күл» (Лес-Озеро) территориясен планлаштыру проекты (алга таба текстта — «Планлаштыру проекты») расланды. Планлаштыру проекты нигезендә, әлеге җир участоклары территориясе шәхси һәм блокланган торак төзелеше урнаштыру зонасына кертелгән. Югарыда әйтелгәннәргә таянып, Сездән әзерләнә торган Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, расланган территорияне планлаштыру проекты нигезендә, тиешле территориаль зоналарны куллануыгызны сорыйм. **Мөлкәт хокукында караган җир участокларының исемлеге** РФ гражданы Терехов Алексей Владиславовичка: 16:24:240301:5132 16:24:240301:5131 16:24:240301:5130 16:24:240301:5129 16:24:240301:5128 16:24:240301:5127 16:24:240301:5120 16:24:240301:5109 16:24:240301:5211 16:24:240301:5200 16:24:240301:5189 16:24:240301:5178 16:24:240301:5167 16:24:240301:5156 16:24:240301:5202 16:24:240301:5199 16:24:240301:5197 16:24:240301:5195 16:24:240301:5193 16:24:240301:5191 16:24:240301:5188 16:24:240301:5186 16:24:240301:5184 16:24:240301:5182 16:24:240301:5180 16:24:240301:5177 16:24:240301:5175 16:24:240301:5173 16:24:240301:5176 16:24:240301:5174 16:24:240301:5221 16:24:240301:5220 16:24:240301:5219 16:24:240301:5218 16:24:240301:5217 16:24:240301:5216 16:24:240301:5215 16:24:240301:5214 16:24:240301:5213 16:24:240301:5212 16:24:240301:5210 16:24:240301:5209	максатка ярашлы.

		16:24:240301:5208 16:24:240301:5207 16:24:240301:5206 16:24:240301:5205 16:24:240301:5204 16:24:240301:5172 16:24:240301:5133 16:24:240301:5134 16:24:240301:5145 16:24:240301:5168 16:24:240301:5135 16:24:240301:5171 16:24:240301:5169 16:24:240301:5166 16:24:240301:5164 16:24:240301:5162 16:24:240301:5160 16:24:240301:5158 16:24:240301:5155 16:24:240301:5153 16:24:240301:5151 16:24:240301:5149 16:24:240301:5147 16:24:240301:5144 16:24:240301:5142 16:24:240301:5140 16:24:240301:5138 16:24:240301:5136 16:24:240301:5134 16:24:240301:5145	
3	Сабитов И.Ф., ышаныч кәгазе буенча Королев Е.В.	Кушымта нигезендәге кадастр номерлы (алга таба текстта — «Җир участогы»), ТР, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Обухово авылы адресы буенча урнашкан җир участогының хуҗасы буларак, 2026 елның 4 февралендә узган «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау» (алга таба текстта — «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре») буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашу кысаларында түбәндәгеләргә игътибар итүегезне сорыйм. Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2025 елның 28 ноябрендәге 1711/10 номерлы боерыгы нигезендә, ТР Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл җирлеге Обухово авылының төньяк өлешендәге «Урман-Күл» (Лес-Озеро) территориясен планлаштыру проекты (алга таба текстта — «Планлаштыру проекты») расланды. Әлеге проект кысаларында 16:24:240301:1401 кадастр номерлы җир участогы территориясе иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасына кертелгән. Югарыда әйтелгәннәргә таянып, әзерләнә торган Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә Территорияне планлаштыру проектында күздә тотылган территориаль зоналар материалын исәпкә алуыгызны сорыйм.	Бу искәрмәне исәпкә алу максатка ярашлы.
4	Сабитов И.Ф., ышаныч кәгазе буенча Королев Е.В.	Кушымта нигезендәге кадастр номерлы (алга таба текстта — «Җир участоклары»), ТР, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Обухово авылы адресы буенча урнашкан җир участокларының хуҗасы буларак, 2026 елның 22 маенда узган «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл җирлегенең	Бу искәрмәне исәпкә алу максатка ярашлы.

		җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау» (алга таба текстта — «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре») буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашу кысаларында түбәндәгеләргә игътибар итүегезне сорыйм. Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2025 елның 28 ноябрендәге 1711/10 номерлы боерыгы нигезендә, ТР Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл җирлеге Обухово авылының төньяк өлешендәге «Урман-Күл» (Лес-Озеро) территориясен планлаштыру проекты (алга таба текстта — «Планлаштыру проекты») расланды. Әлеге проект кысаларында 16:24:240301:1401; 16:24:240301:407; 16:24:240301:1756; 16:24:240301:1755 кадастр номерлы җир участоклары территориясе иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасына кертелгән. Югарыда әйтелгәннәргә таянып, әзерләнә торган Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә Территорияне планлаштыру проектында күздә тотылган территориаль зоналар материалын исәпкә алуыгызны сорыйм.	
5	Ашрапов И.Д., ышаныч кәгазе буенча Королев Е.В.	Мин, ТР, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Обухово авылы адресы буенча урнашкан 16:24:240301:4361; 16:24:240301:4362; 16:24:240301:4363; 16:24:240301:4364; 16:24:240301:4365; 16:24:240301:4366 кадастр номерлы җир участокларының хуҗасы буларак (алга таба текстта — «Җир участоклары»), 2026 елның 22 маенда узган «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау» (алга таба текстта — «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре») буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашу кысаларында түбәндәгеләргә игътибар итүегезне сорыйм.Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2025 елның 28 ноябрендәге 1711/10 номерлы боерыгы нигезендә, ТР Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл җирлеге Обухово авылының төньяк өлешендәге «Урман-Күл» (Лес-Озеро) территориясен планлаштыру проекты (алга таба текстта — «Планлаштыру проекты») расланды. Әлеге проект кысаларында җир участоклары территориясе иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасына кертелгән.Югарыда әйтелгәннәргә	Бу искәрмәне исәпкә алу максатка ярашлы.

		таянып, әзерләнә торган Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә Территорияне планлаштыру проектында күздә тотылган территориаль зоналар материалын исәпкә алуыгызны сорыйм.Бу искәрмәне исәпкә алу максатка ярашлы.Документның алдагы юлларын (6 нчы һәм аннан соңгыларын) тәрҗемә итәргә кирәк булса, аларны да эшкәртү өчен җибәрә аласыз.	
6	Горина Евгения Александровна	Горина Евгения АлександровнаТатарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2026 елның 6 февралендәге «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы “Сокуры авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләү хакында»гы 203/о номерлы боерыгына ярашлы рәвештә ачык тыңлаулар уза (ачык тыңлаулар башлану турында белдерү: 06.05.2026 ел, №4185/исх).Тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертү кысаларында, Сездән түбәндәгеләрне исәпкә алуыгызны сорыйм.Россия Федерациясе Җир кодексының 14.2 статьясының 3 пункты нигезендә, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җир участокларыннан рөхсәт ителгән файдалану төре яисә төрләре федераль закон нигезендә билгеләнә һәм үзгәртелә. 2025 елның 31 июлендәге «Россия Федерациясе Җир кодексына, Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләрен үз көчен югалткан дип тану турында»гы 295-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Җир кодексының 14.2 статьясының 3 пунктында күздә тотылган закон кабул ителгәнче, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җир участогыннан рөхсәт ителгән файдалану төре Россия Федерациясе субъектының башкарма органы карары белән үзгәртелә. Әлеге үзгәреш керткәндә, андый җир участогына карата Россия Федерациясе Җир кодексында күздә тотылган авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрнең максатчан билгеләнешенә туры килми торган рөхсәт ителгән файдалану төрләре билгеләнә алмый. Югарыда әйтелгәннәргә бәйле рәвештә, әзерләнә торган Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдә торак пунктлар чикләреннән тыш билгеләнгән СХ-2 0-4, СХ-2 0-5 территориаль зоналарын чыгарып ташларга кирәк.	Бу искәрмәне исәпкә алу максатка ярашлы.

7	Горина Евгения Александровна	Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2026 елның 6 февралендәге «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы “Сокуры авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләү хакында»гы 203/о номерлы боерыгына ярашлы рәвештә ачык тыңлаулар уза (ачык тыңлаулар башлану турында белдерү: 06.05.2026 ел, №4185/исх).Тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертү кысаларында, Сездән түбәндәгеләрне исәпкә алуыгызны сорыйм:1. Картографик материалларны гамәлдәге чикләрне билгеләү (межевание) нигезендә актуальләштерергә.2. Урман фонды җирләре белән кисешүләрне чыгарып ташлап, территориаль зоналарның чикләрен төгәлләштерергә.	Бу искәрмәне исәпкә алу максатка ярашлы.
8	Горина Евгения Александровна	Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2026 елның 6 февралендәге «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы “Сокуры авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләү хакында»гы 203/о номерлы боерыгына ярашлы рәвештә ачык тыңлаулар уза (ачык тыңлаулар башлану турында белдерү: 06.05.2026 ел, №4185/исх).Тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертү кысаларында, Сездән түбәндәгеләрне исәпкә алуыгызны сорыйм:1. Картографик материалларны гамәлдәге чикләрне билгеләү (межевание) нигезендә актуальләштерергә.2. Урман фонды җирләре белән кисешүләрне чыгарып ташлап, территориаль зоналарның чикләрен төгәлләштерергә.	Бу искәрмәне исәпкә алу максатка ярашлы.

Ачык тыңлаулар нәтиҗәләре:

1. Ачык тыңлауларны узган дип танырга;
2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын, 2026 елның 25 маендагы ачык тыңлаулар протоколын, шулай ук әлеге нәтиҗәне (заключение) проектны тулысынча раслау өчен Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгына җибәрергә;
3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә гамәлдәге законнар нигезендә әлеге нәтиҗәдән өземтәләр (выпискалар) бирүне гамәлгә ашырырга.

Ачык тыңлаулар рәисе _____ Карсалов А.П.

Ачык тыңлаулар сәркатибе _____ Кондратьева А.А.