

РЕШЕНИЕ
25.05.2026

Карамалы Тау шти

КАРАР
№ 38

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибенә үзгәрешләр кертү турында Түбән Карамалы шәһәр жирлеге Советының 2014 елның 26 мартындагы 41 номерлы карары белән расланган

«Электр энергетикасы турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2024 елның 13 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, Зеленодольск муниципаль районының Түбән Карамалы шәһәр жирлеге Советы **карап кылды:**

1. Түбән Карамалы шәһәр жирлеге Советының 2014 елның 26 мартындагы 41 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәтне (алга таба - Тәртип) арендага бирү тәртибенә түбәндәге үзгәрешләргә:

1.1. Беренче Тәртипнең бер өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Әлеге Нигезләмә «гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә эшләнгән.»

1.2. 3.1 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3.1. Хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелмәгән муниципаль мөлкәт әлеге шартнамәләргә төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткәрү нәтижәләре буенча гына арендага бирелә, моңа мондый мөлкәткә күрсәтелгән хокуклар керми:

1) Россия Федерациясенең халыкара шартнамэләре (шул исәптән хөкүмәтара килешүләр), әлеге мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен билгели торган федераль законнар, Россия Федерациясе Президенты актлары, Россия Федерациясе Хөкүмәте актлары, закон көченә кәргән суд карарлары нигезендә;

2) дәүләт органнарына, жирле үзидарә органнарына, шулай ук бюджеттан тыш дәүләт фондларына, Россия Федерациясе Үзәк банкына;

3) дәүләт һәм муниципаль учреждениеләргә;

4) ассоциацияләр һәм берлекләр, дини һәм ижтимагый оешмалар (берләшмәләр) формасында төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар (шул исәптән сәяси партияләр, ижтимагый хәрәкәтләр, ижтимагый фондлар, ижтимагый учреждениеләр, ижтимагый үзешчән эшчәнлек органнары, һөнәри берлекләр, аларның берләшмәләре (ассоциацияләре), беренчел профсоюз оешмалары), эш бирүчеләр берләшмәләре, торак милекчеләре ширкәтләре берләшмәләре, социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар, социаль проблемаларны хәл итүгә юнәлдерелгән эшчәнлек шартлары булганда, Россия Федерациясендә граждан жәмгыяте үсеше, шулай ук «Коммерциягә карамаган оешмалар турында» 1996 елның 12 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль законның 31.1 статьясында каралган эшчәнлекнең башка төрләре;

5) адвокатлык, нотариаль, сәүдә-сәнәгать палаталарына;

6) белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы медицина оешмалары, оешмалар;

7) элемент чөлтәрләрен, почта элементәсе объектларын урнаштыру өчен;

8) инженер-техник тәмин итү чөлтәренә ия булу һәм (яисә) аннан файдалану хокукларына ия затка, әгәр тапшырыла торган мөлкәт тиешле инженер-техник тәмин итү чөлтәренәң өлеше булса һәм чөлтәренәң әлеге өлеше һәм чөлтәр шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә технологик яктан бәйле булса, жылылык белән тәмин итүнең бәя зоналарында федераль «жылылык белән тәмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы закон белән, аңа «электр энергетикасы турында» 2003 елның 26 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә система барлыкка китерүче территория чөлтәр оешмасы статусы бирелгән;

9) «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 5 бүлегә тарафыннан билгеләнгән тәртиптә;

10) «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә үткәрелгән конкурс яисә аукцион нәтижәләре буенча дәүләт яисә муниципаль контракт төзелгән затка, әгәр күрсәтелгән хокукларны әлеге дәүләт яисә муниципаль контрактны үтәү максатлары өчен аукцион турында документлар, документация белән каралган булса, «Юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулары турында» 2011 елның 18 июлендәге 223-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә конкурс яки аукцион нәтижәләре буенча килешү төзелгән затка, әгәр күрсәтелгән хокукларны әлеге шартнамәне башкару максатларын сатып алу өчен документлар бирү каралган булса. Мондый

мөлкәткә күрсәтелгән хокукларны бирү срогы дәүләт яисә муниципаль контрактны йә шартнамәне башкару срогыннан артыграк була алмый;

11) алты эзлекле календарь ай дәвамында утыз календарь көн дәвамында (мондый мөлкәткә күрсәтелгән хокукларны бер затка гомуми срогга, конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә, алты эзлекле календарь ай дәвамында утыз календарь көн дәвамында бирү тыела);

12) күчемсез мөлкәткә алмашка, мондый күчемсез мөлкәт булган бинаны, корылманы сүтүгә яисә реконструкциялүгә бәйле рәвештә туктатыла торган күчемсез мөлкәт урынына, йә мондый күчемсез мөлкәткә хокук мәгариф эшчәнлеген гамәлгә ашыручы дәүләт яисә муниципаль оешмаларга, медицина оешмаларына бирелүгә бәйле рәвештә. Шул ук вакытта хокуклар бирелә торган күчемсез мөлкәт урнашу урыны, мәйданы буенча элек булган һәм бәяләү эшчәнлеген, бәяне жайга сала торган Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган күчемсез мөлкәткә тигез хокуклы булырга тиеш. Күчемсез мөлкәт элек булган күчемсез мөлкәткә тигез хокуклы дип таныла торган шартлар федераль монополиягә каршы орган тарафыннан билгеләнә;

13) хосусыйлаштырылган унитар предприятиенә хокукый варисы, әгәр мондый мөлкәт хосусыйлаштырылырга тиешле унитар предприятиенә активлары составына кертелмәгән булса, технологик һәм функциональ яктан хосусыйлаштырылган мөлкәт белән бәйле һәм федераль законнар белән гражданлык хокуклары объектларына, аларның әйләнеше рөхсәт ителми торган объектка яисә дәүләт яисә муниципаль милектә генә була ала торган объектка кертелгән булса;

14) тапшырыла торган мөлкәтнең гомуми мәйданы егерме квадрат метрдан артмаган һәм тиешле бинаның, биналарның, корылмаларның яисә корылмаларның өлеше яисә өлешләре булып торган, мондый мөлкәтне тапшыручы затныкы булган биналарның, корылмаларның яисә корылмаларның ун процентыннан артмаган булса;

15) конкурста яисә аукционда катнашуга бердәнбер заявка биргән затка, күрсәтелгән заявка конкурс документациясендә яисә аукцион турындагы документларда каралган таләпләргә һәм шартларга, шулай ук конкурсның яисә аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган затка аукцион яисә конкурс документациясе яисә аукцион турындагы документлар белән катнашуга заявкада каралган шартларда һәм бәядән, әмма конкурс яисә аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән шартнамәнең (лотның) башлангыч (минималь) бәясеннән кимрәк булмаган бәядән, әмма аукцион яисә аукцион турында хәбәр итүдә күрсәтелгән шартнамәнең (лотның) бәясе буенча туры килгән очракта. Шул ук вакытта торгларны оештыручы өчен әлегә өлештә каралган шартнамәләргә төзү әлегә очрактарда мәжбүри була;

16) дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә ия булу һәм (яисә) алардан файдалану хокукы торглар уздыру нәтижәләре буенча бирелгән яисә мондый торглар булмаган дип танылган очракта йә күрсәтелгән хокуклар дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә яисә әлегә өлешнең 1 пункты нигезендә бирелгән очракта субарендага яисә түләүсез файдалануга тапшырыла торган зат;

17) «Төзелеш өлкәсендә бердәм заказчы» гавами-хокукый компаниясе, әгәр мондый мөлкәт агымдагы елга һәм план чорына күрсәтелгән гавами-хокукый компания эшчәнлегенә программасына кертелгән капитал төзелеш объектларын төзүне, төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны, жиһазлауны тәмин итү максатларында тапшырылган булса.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында урнаштырырга: Түбән Карамалы Тау шәһәр, Беренче Май ур., 70 йорт, жирле үзидарә административ бинасында мәгълүмат стенды, Беренче Май ур., 70 йорт (жирле үзидарә административ бинасы).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

**Жирлек башлыгы,
Совет Рәисе**



А.М. Гыйниятов