



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 май 2026 ел

КАРАР

№ 4988

Муниципаль милектәге жир участогын сатулар үткөрмичә милеккә, арендага, даими (сроксыз) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3, 39.6, 39.9, 39.10, 39.17 статьялары, «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. Муниципаль милектәге жир участогын сатулар үткөрмичә милеккә, арендага, даими (сроксыз) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын кушымтада каралганча расларга.

2. Башкарма комитет карарлары үз көчен югалткан дип танырга:

1) «Сатулар үткөрмичә муниципаль милектәге жир участогын арендага, түләү нигезендә милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 31 маендагы 3676 номерлы;

2) «Муниципаль милектәге жир участогын сатулар үткөрмичә милеккә, арендага, даими (сроксыз) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 28 декабрэндәге 8504 номерлы;

3) «Башкарма комитетның «Муниципаль милектәге жир участогын сатулар үткөрмичә милеккә, арендага, даими (сроксыз) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 28 декабрэндәге 8504 номерлы Карарына үзгәрешләр керту хакында» 2023 елның 16 ноябрэндәге 11194 номерлы;

4) «Башкарма комитетның 2021 елның 28 декабрдәгә 8504 номерлы Карары белән расланган муниципаль милектәгә жир участогын сатулар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (сроксыз) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында» 2024 елның 5 сентябрдәгә 5727 номерлы;

5) «Башкарма комитетның 2021 елның 31 маендагы 3676 номерлы Карары белән расланган сатулар үткәрмичә муниципаль милектәгә жир участогын арендага, түләү нигезендә милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында» 2024 елның 5 сентябрдәгә 5728 номерлы;

6) «Башкарма комитетның «Сатулар үткәрмичә муниципаль милектәгә жир участогын арендага, түләү нигезендә милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 31 маендагы 3676 номерлы Карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2024 елның 2 декабрдәгә 8040 номерлы;

7) «Башкарма комитетның 2021 елның 28 декабрдәгә 8504 номерлы Карары белән расланган муниципаль милектәгә жир участогын сатулар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (сроксыз) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында» 2025 елның 30 гыйнварындагы 556 номерлы;

8) «Башкарма комитетның 2021 елның 28 декабрдәгә 8504 номерлы Карары белән расланган муниципаль милектәгә жир участогын сатулар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (сроксыз) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында» 2025 елның 30 гыйнварындагы 557 номерлы;

9) «Башкарма комитетның 2021 елның 31 маендагы 3676 номерлы Карары белән расланган сатулар үткәрмичә муниципаль милектәгә жир участогын арендага, түләү нигезендә милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында» 2025 елның 13 мартындагы 1933 номерлы;

10) «Башкарма комитетның 2021 елның 31 маендагы 3676 номерлы Карары белән расланган сатулар үткәрмичә муниципаль милектәгә жир участогын арендага, түләү нигезендә милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында» 2025 елның 22 августындагы 6175 номерлы.

3. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлегә карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) рәсми бастырып чыгаруны һәм аны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <https://nabchelny.ru> адресы буенча Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитетның
жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга
йөкләргә.

Башкарма комитет
Житәкчесе



Ф.Ш. Салахов

Башкарма комитетның
2026 елның 25 маендагы
4988 номерлы карарына
кушымта

Муниципаль милектәге жир участогын сатулар үткөрмичә милеккә, арендага, даими (сроксыз) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жир участогын сатулар үткөрмичә милеккә, арендага, даими (сроксыз) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт (алга таба – муниципаль хезмәт) күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

Әлеге Регламент өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданның жир участоклары бирү очракларына кагылмый.

2. Муниципаль хезмәттән файдаланучылар: Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3, 39.6, 39.10 статьяларының 2 пункттында күрсәтелгән физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.9 статьясының 2 пункттында күрсәтелгән органнар һәм учреждениеләр (алга таба – гариза бирүче).

Гариза бирүчеләрнең мәнфәгатьләрен билгеләнгән тәртиптә гариза бирүче тарафыннан вәкаләтләнгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – гариза бирүченең вәкиле) якларга мөмкин.

3. Гариза бирүчегә муниципаль хезмәт «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасында (алга таба – Бердәм портал) урнаштырыла торган гариза бирүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелгән тиеш.

II. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмәтнең исеме

4. Муниципаль милектәге жир участогын сатулар үткөрмичә милеккә, арендага, даими (сроксыз) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның исеме

Муниципаль хезмәтне Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты исемнән жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе (алга таба – Башкарма комитет) күрсәтә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Гариза бирүче «Жир участогын милеккә бирү» муниципаль хезмәтте буенча мөрәжәгать иткәндә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булып тора:

1) жир участогын сату-алу шартнамәсе проекты (Регламентка 6 нчы кушымта);

2) муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар (Регламентка 10 нчы кушымта).

Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе сыйфатында реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе, гариза бирүченең сайлавы буенча, муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (Регламентка 11 нче кушымта).

7. Гариза бирүче «Җир участогын арендага бирү» муниципаль хезмәте буенча мөрәжәгать иткәндә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булып тора:

1) җир участогын арендага шартнамәсе проекты (Регламентка 7 нче кушымта);

2) муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар (Регламентка 10 нчы кушымта).

Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе сыйфатында реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе, гариза бирүченең сайлавы буенча, муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (Регламентка 11 нче кушымта).

8. Гариза бирүче «Җир участогын түләүсез файдалануга бирү» муниципаль хезмәте буенча мөрәжәгать иткәндә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булып тора:

1) җир участогыннан түләүсез файдалану шартнамәсе проекты (Регламентка 8 нче кушымта);

2) муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар (Регламентка 10 нчы кушымта).

Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе сыйфатында реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе, гариза бирүченең сайлавы буенча, муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (Регламентка 11 нче кушымта).

9. Гариза бирүче «Җир участогын даими (сроксыз) файдалануга бирү» муниципаль хезмәте буенча мөрәжәгать иткәндә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булып тора:

1) җир участогын даими (сроксыз) файдалануга бирү турында карар (Регламентка 9 нчы кушымта);

2) муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар (Регламентка 10 нчы кушымта).

Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе сыйфатында реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе, гариза бирүченең сайлавы буенча, муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (Регламентка 11 нче кушымта).

10. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүчегә «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелдәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә, Башкарма комитет вазыйфай затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ формасында Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына җибәрелә.

11. Гариза бирүченең сайлавы буенча, муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе Башкарма комитет тарафыннан җибәрелгән электрон документның, КФҮ мөһере һәм КФҮ хезмәткөренең имзасы белән расланган, кәгазьдә бастырып чыгарылган нөсхәсе формасында КФҮдә алынырга мөмкин.

12. Гариза бирүче муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен, электрон документ формасында яки электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсе рәвешендә, муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсенең гамәлдә булу срогы дөвамында алырга хокуклы.

Муниципаль хезмэт күрсөтү срогы

13. Башкарма комитетка, КФҮгә, Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә мөрәжәгать иткәндә, муниципаль хезмэт күрсөтүнең максимал срогы 15 эш көне тәшкит итә.

14. Муниципаль хезмэт күрсөтү срогы гариза теркәлгән көннең икенче көннән исәпләнә башлай.

15. Гариза бирүче тарафыннан күрсәтелгән ысул белән гариза бирүчегә муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсе булып торган документны, шул исәптән электрон документ формасында жиберү муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсе рәсмиләштерелгән һәм теркәлгән көнне гамәлгә ашырыла.

Муниципаль хезмэт нәтижәсе булып торган документны бирү гариза бирүче мөрәжәгать иткән көнне Башкарма комитетта һәм КФҮдә гамәлгә ашырыла.

Гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм муниципаль хезмэт күрсөтүне туктату яки муниципаль хезмэт күрсөтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

16. Түбәндәге нигезләр булганда, гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Башкарма комитет кабул итә:

- 1) Регламентка 3 нче кушымтада билгеләнгән документларны тапшырмау;
- 2) законлы вәкилләр турында ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган мәгълүматлар расланмау, гариза бирүче исемнән гариза (запрос) аңа вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан бирелү;
- 3) документлар тиешле булмаган органга тапшырылу;
- 4) дәрәс булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүматлар, алдан килешенмәгән төзәтүләр, аларның эчтәлеген бертөрле генә аңларга мөмкинлек бирми торган житди кимчелекләр булган документлар, үз көчен югалткан документлар тапшырылу;
- 5) хезмэт күрсөтү өчен, Регламент нигезендә муниципаль хезмәттән файдаланучы булып тормаган зат мөрәжәгать итү;
- 6) гаризаның электрон формасында мәжбүри кырларны дәрәс тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;
- 7) гаризада һәм аңа теркәлгән документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;
- 8) гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланмаган бозулар һәм төзәтүләр бар.

Жир участогын бирү турында гариза кергән көннән башлап 10 көн эчендә, әгәр ул Россия Федерациясе Жир кодексының 39.17 статьясының 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, башка вәкаләтле органга бирелгән яки гаризага Россия Федерациясе Жир кодексының 39.17 статьясының 2 пункты нигезендә бирелә торган документлар теркәлмәгән булса, Башкарма комитет бу гаризаны гариза бирүчегә кире кайтара. Бу вакытта вәкаләтле орган тарафыннан жир участогын бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләре күрсәтелергә тиеш.

17. Муниципаль хезмэт күрсөтүне туктату өчен нигезләр каралмаган.

18. Муниципаль хезмэт күрсөтүдән баш тарту турында карарны Башкарма комитет түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

- 1) жир участогы бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә жир участогын сатулар үткөрмичә алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать иткән;

2) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мираска ия булу яки аренда хокукында бирелгән, җир участогы бирү турында гариза белән әлеге хокукларга ия булучы мөрәҗәгать иткән яисә җир участогы бирү турында гариза Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 10 пунктчасы нигезендә бирелгән очрақлардан тыш;

3) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтләренә бирелгән җир участогын бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, мондый гариза белән әлеге ширкәт өгъзасы (әгәр мондый җир участогы җимеш бакчасы яки яшелчә бакчасы булса) яисә федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә җир участогын беренче чиратта яки чираттан тыш сатып алуга яисә Россия Федерациясе Җир Кодексының 39.18 статьясы нигезендә җир участогы сатып алуга хокуклы, коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтендә катнашу (өгъзалык) хокукына ия булмаган граждан (әгәр мондый җир участогы җимеш бакчасы булса), шулай ук гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан җир участоклары милекчеләре мөрәҗәгать итү очрақларыннан тыш;

4) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогында гражданның яисә юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, аларны урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар урнашкан яисә җир участогы бирү турында гариза белән әлеге бина, корылма, алардагы бина, әлеге тәмамланмаган төзелеш объектының милекчәсе мөрәҗәгать иткән очрақлардан тыш, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, тәмамланмаган төзелеш объектына карата рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул ителгән яисә билгеләнгән таләпләр нигезендә рөхсәтсез корылманы сүтү яки күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда аны тәртипкә китерү буенча Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлештә билгеләнгән йөкләмәләр үтәлмәгән җир участогын бирү турында гариза бирелгән очрақлардан тыш;

5) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогында муниципаль милектә булган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, җир участогында аларны урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителгән корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар урнашкан яисә җир участогы бирү турында гариза белән әлеге биналар, корылмалар, алардагы бүлмәләр, әлеге тәмамланмаган төзелеш объектының хужасы мөрәҗәгать иткән очрақлардан тыш;

6) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән булып тора һәм аны бирү җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокук буенча рөхсәт ителми;

7) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган җир булып тора, әгәр мөрәҗәгать итүче җир участогын милеккә, даими (сроксыз) файдалануга яисә җир участогын арендага бирү турындагы гариза белән, җир участогын резервлау максатларында җир участогы бирү турындагы карарның гамәлдә булу срогынан артык вакытка түләүсез файдалануга бирү турында гариза белән мөрәҗәгать иткән очрақта, җир участогын резервлау максатларында бирү очрагынан тыш;

8) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы аңа карата башка зат белән төзелә торган территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан яисә күрсәтелгән карарны тормышка ашыру өчен

территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, жир участогы бирү турында гариза белән шул жир участогында урнашкан бина, корылмалар, алардагы бүлмәләрнең, тәмамланмаган төзелеш объектының милекчесе яки жир участогының хужасы мөрәжәгать иткән очрактардан тыш;

9) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы аңа карата башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир участогы чикләрендә урнашкан яисә күрсәтелгән карарны тормышка ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән яки жир участогы башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир участогыннан ясалган, мондый жир участогы федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый жир участогын бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән очрактардан тыш;

10) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы аңа карата территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир участогыннан төзелгән яисә күрсәтелгән карарны тормышка ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аңа карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документ нигезендә федераль әһәмияткә ия объектларны, региональ әһәмияткә ия объектларны яки жирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, жир участогын арендага бирү турындагы гариза белән әлеге затның әлеге объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотучы территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очрактардан тыш;

11) жир участогын бирү турында гаризада күрсәтелгән жир участогы, аны үткөрү турында белдерү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган аукцион предметы булып тора;

12) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата, мондый жир участогы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктның 4 пунктчасы нигезендә ясалган һәм вәкаләтле орган тарафыннан, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пункттында каралган нигезләр буенча, әлеге аукционны үткөрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән булса, аны сату буенча Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пункттының 6 пунктчасында каралган аукцион яки арендага алуға шартнамә төзү хокукына аукцион үткөрү турында гариза кергән;

13) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.18 статьясындагы 1 пункттының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып бару өчен жир участогы бирү турында белдерү басылып урнаштырылган;

14) жир участогыннан рөхсәт ителгән файдалану мондый жир участогыннан жир участогы бирү турында гаризада күрсәтелгән файдалану максатларына туры килми, линия объектн территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә урнаштыру очрактарыннан тыш;

15) сорала торган жир участогы тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, анда жир участокларыннан файдалануның билгеләнгән чикләүләре буенча әлеге жир участогыннан жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогыннан файдалану максатлары нигезендә файдаланырга рөхсәт ителми;

16) сорала торган жир участогы Россия Федерациясе Хөкүмөтө тарафыннан билгеленген тәртиптө расланган оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча кулланылмый торган жир участоклары исемлегенә кертелмәгән, әгәр жир участогы бирү турында гариза Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 10 пунктчасы нигезендә бирелгән булса;

17) коммерцияле булмаган бакчачылык яки бакчачылык ширкәтенә жир участогы бирү турында гаризада күрсәтелгән жир участогының мәйданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктında билгеленгән күләмнән артып китә;

18) жир участогы бирү турында гаризада күрсәтелгән жир участогы территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру буенча документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеленгән һәм жир участогы бирү турында гариза белән әлеге объектлар төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеленгән һәм жир участогы бирү турында гариза белән әлеге биналар, корылмаларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;

20) белдерелгән хокуклар буенча жир участогы бирү рәхсәт ителми;

21) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир участогына карата рәхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

22) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы жирләрнен билгеле бер категориясенә кертелмәгән;

23) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән һәм аның гамәлдә булу срогы чыкмаган һәм жир участогы бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать иткән;

24) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән жир участогын бирү максаты мондый жир участогын тартып алу максатларына туры килми, мондый жир участогында урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир участокларынан тыш;

25) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир участогының чикләренә «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» Федераль закон нигезендә төгәллек кертелергә тиеш;

26) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир участогының мәйданы алар нигезендә мондый жир участогы төзелгән жир участогының урнашу схемасы, территорияне межаллау проекты яисә урман участокларының проект документларында күрсәтелгән мәйданыннан 10 проценттан артып китә;

27) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт милке исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир участогы бирү турындагы гариза белән кече һәм урта эшмәкәрлек субъекты булмаган зат яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган зат мөрәжәгать иткән.

19. Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр, гариза бирүченә категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, Регламентка 4 нче кушымтада китерелгән.

Муниципаль хезмэт күрсәткәндә гариза бирүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

20. Муниципаль хезмэт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Муниципаль хезмэт күрсәтү турында запрос биргәндә һәм муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь срогы

21. Муниципаль хезмәттән файдалануга гариза биргәндә көтү вакыты – 15 минуттан артык түгел.

22. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь срогы 15 минуттан артырга тиеш түгел.

Гариза бирүченең муниципаль хезмэт күрсәтү турында запросын теркәү срогы

23. КФҮгә шәхсән мөрәжәгать иткәндә, гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә гаризаның жибәрелүен раслаучы теркәү номеры һәм гариза бирү датасы белән КФҮнең Автоматлаштырылган мәгълүмат системасыннан (алга таба - КФҮ АМС) өземтә бирелә.

24. Гаризаны Бердәм портал һәм Республика порталы аша жибәргәндә, гариза бирүче гариза биргән көнне Бердәм портал һәм Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша, теркәү номеры һәм гариза бирү датасы күрсәтелгән, гариза жибәрелүне раслаучы белдерү кәгазе ала.

25. Башкарма комитетка шәхсән мөрәжәгать иткәндә, ике нөсхәдә гариза бирелгән көнне бер нөсхә, гаризаны һәм аңа теркәлгән документларны кабул итү датасын күрсәтеп, Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан гариза бирүчегә кире кайтарыла.

Муниципаль хезмэт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

26. Муниципаль хезмэт күрсәтү яңгынга каршы система һәм яңгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә гамәлгә ашырыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле мебель, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

27. Инвалидларны социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә, муниципаль хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында тәэмин ителә:

1) инвалидларның муниципаль хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (биналарга/биналардан уңайлы керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү);

2) гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен истә тотып урнаштырылган муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турындагы визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе бозылган инвалидларны озатып йөрү һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территория буенча мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлеге, шул исәптән кресло-коляскадан файдаланып;

5) аларның яшәеш мөмкинлекләре чикле булуны исәпкә алып, инвалидларның хезмәтләрдән тоткарлыксыз файдалануын тәэмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат йөрткечләрне тиешенчә урнаштыру;

6) ишетә һәм күрә торган мәғълүматны, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм башка текстлы һәм график мәғълүматны рельефлы-нокталы Брайль шрифтында башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәчәне һәм тифлосурдотәржемәчәне кертү;

8) Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлығының 2015 елның 22 июнендәге 386н Боерыгы белән билгеләнгән форма буенча һәм төрүтүпте бирелә һәм махсус өйрәтелгән булуын раслый торган документты булганда, юл күрсәтүче этне кертү.

28. Инвалидлар өчен муниципаль хезмәт күрсәтү гамәлгә ашырыла торган объектларга керү һәм Регламентның 27 пунктның 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүдә кулланыла торган чаралардан файдалануны тәмин итү өлешендә таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

29. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга карата таләпләр турындагы мәғълүмат Интернет мәғълүмат-телекоммуникация челтәрендә Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында (<https://nabchelny.ru>) (алга таба - Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайты), КФҮнең рәсми сайтында, шулай ук Бердәм порталда һәм Республика порталында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәтнең һәркем файдалана алырлык булу һәм сыйфат күрсәткечләре

30. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык булу күрсәткечләре булып тора:

документларны кабул итү һәм бирү башкарыла торган бинаның жәмәгать транспортынан һәркем файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул итүне гамәлгә ашыра торган бүлмәләр булу;

мәғълүмат стендларында, Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртібе һәм сроклары турында тулы мәғълүмат булу;

инвалидларга хезмәтләрдән башка затлар белән бертигез дәрәжәдә файдалануга комачаулы торган каршылыкларны жиңеп чыгуда ярдәм күрсәтү.

31. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып тора:

1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү срокларын үтәү;

2) муниципаль хезмәт нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) Башкарма комитетның вазыйфай затлары тарафыннан Регламентны бозуга нигезле шикаятьләр булмау;

4) гариза бирүченең вазыйфай затлар белән үзара хезмәттәшлеге саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

- муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүченең КФҮ хезмәткәрләре белән хезмәттәшлеге барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр гамәлгә ашырыла;

- КФҮдә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документның кәгазь нөсхәсе формасында алу кирәк булган очракта бер тапкыр.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә, гариза бирүченең вазыйфай затлар белән бер хезмәттәшлек дәвамлылыгы 15 минуттан артмый.

Гариза бирүче күчмә радиотелефон элементәсе җайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталынан, терминал җайланмаларынан файдаланып, муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

32. Муниципаль хезмәтне гариза бирүчеләрнең ихтыяжларына туры килүгә тикшерү кире элементәне анализлау нигезендә даими үткөрелә.

Муниципаль хезмэт күрсәтү процессларын оптимальләштерү гариза бирүчеләрнең муниципаль хезмэт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәжәсе тотрыклы рәвештә кимегән (рәттән өч айдан артык) очракта үткөрелә.

Хезмэт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәжәсе кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер тапкыр үткөрелә.

33. Муниципаль хезмэт күрсәтү барышы һәм статусы турында мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан Бердәм порталда яки Республика порталында, КФҮдә алынырга мөмкин.

34. Муниципаль хезмэт күрсәтү экстерриториаль принцип буенча, яшәү урынына яки фактта яшәү (тору) урынына бәйсез рәвештә, гариза бирүченең сайлавы буенча теләсә кайсы КФҮдә гамәлгә ашырыла.

35. Гариза бирүче муниципаль хезмәтне комплекслы запрос составында алырга мөмкин.

36. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык булу һәм сыйфат күрсәткечләре турында мәгълүмат Яр чаллы шөһәренең, КФҮнең рәсми сайтында, шулай ук Бердәм порталда һәм Республика порталында урнаштырыла.

Муниципаль хезмэт күрсәтүгә карата башка таләпләр

37. Муниципаль хезмэт электрон формада күрсәтелгәндә гариза бирүче хокуклы:

1) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга;

2) Бердәм порталдан, Республика порталынан файдаланып, муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешнең 7.2 пункты нигезендә элек электрон рәвешләре таныкланган документларны һәм мәгълүматны бирергә;

3) электрон формада бирелгән муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы гаризаны үтәү барышы һәм статусы турында мәгълүматлар алырга;

4) Бердәм портал, Республика порталы аша муниципаль хезмэт күрсәтү сыйфатын бәяләүне гамәлгә ашырырга;

5) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен электрон документ формасында алырга;

6) Башкарма комитетның, шулай ук аның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләренең карарына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына), Бердәм портал, Республика порталы, дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфай затлары, дөүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан башкарылган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәэмин итә торган федераль дөүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирергә.

38. Гаризаны формалаштыру, гаризаны нинди дә булса башка формада өстәмә рәвештә бирмичә, Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

39. Гариза бирүчеләрнең КФҮгә кабул итүгә язылуы (алга таба – язылу) Бердәм портал, Республика порталы, КФҮнең контакт-үзәгә телефоны аша гамәлгә ашырыла.

Гариза бирүчегә, КФҮдә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә, кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага язылу өлеге датага кадәр бер тәүлек алдан тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язылуны гамәлгә ашыру өчен, гариза бирүчегә системада сорала торган мәгълүматларны күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда);
 телефон номеры;
 электрон почта адресы (теләге буенча);
 кабул итүне теләгән көн һәм вакыт.

Алдан язылу вакытында гариза бирүче хәбәр иткән мәгълүматлар шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче тарафыннан бирелгән документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда, гариза бирүчегә раслау талоны чыгартып алу мөмкинлегә бирелә. Гариза бирүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, күрсәтелгән адреска шулай ук кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат жиберелә.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда, кабул итүнең билгеләнгән вакытыннан 15 минут узуга ул килмәгән очракта алдан язылу гамәлдән чыгарылу турында гариза бирүчегә мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Гариза бирүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Гариза бирүчедән, Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы дәвамлылыгын исәпләү өчен кирәкле мәгълүматлардан тыш, башка гамәлләр башкаруны таләп итү тыела.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

40. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында, түбәндәгеләргә бүлеп, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен, гариза бирүче мөстәкыйль рәвештә тапшырырга тиешле документлар;
- 2) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен, гариза бирүче мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.

41. Муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар формасы турында мәгълүматлар Регламентка 3 нче кушымтада китерелгән.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм үтәү сроклары

Административ процедуралар исемлеге

42. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документларны кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен өзерләү;
- 4) гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

43. Муниципаль хезмәттән файдалану өчен «Бердәм ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы» федераль дөүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмати запросларны жиберергә кирәк:

- 1) «Жир участогына Бердәм ләүләт күчәмсез милек реестрыннан өзәлтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап бер эш көне эчендә, Федераль дөүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә жиберелә. Федераль дөүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте соратып алына торган мәгълүматларны ведомствоара запрос жиберелгән вакыттан башлап ике эш көненнән артмаган срокта бирә;

2) «Жир участогында урнашкан бинадагы, корылмадагы бүлмәгә Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өзөмтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап бер эш көне эчендә, Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә жиберелә. Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте соратып алына торган мәгълүматларны ведомствоара запрос жиберелгән вакыттан башлап ике эш көненнән артмаган срокта бирә;

3) «Жир участогында урнашкан бинага һәм (яки) корылмага Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өзөмтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап бер эш көне эчендә, Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә жиберелә. Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте соратып алына торган мәгълүматларны ведомствоара запрос жиберелгән вакыттан башлап ике эш көненнән артмаган срокта бирә;

2) «Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан мәгълүматлар» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап бер эш көне эчендә, Федераль салым хезмәтенә жиберелә. Федераль салым хезмәте соратып алына торган мәгълүматларны ведомствоара запрос жиберелгән вакыттан башлап биш эш көненнән артмаган срокта бирә. Запрос муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап юридик зат мөрәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

3) «Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан мәгълүматлар» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап бер эш көне эчендә, Федераль салым хезмәтенә жиберелә. Федераль салым хезмәте соратып алына торган мәгълүматларны ведомствоара запрос жиберелгән вакыттан башлап биш эш көненнән артмаган срокта бирә. Запрос муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап шәхси эшмәкәр мөрәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла.

44. Муниципаль хезмәттән файдалану өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмати запросларны жиберергә кирәк:

1) «Гариза бирүченең законлы вәкиле вәкаләтләрән раслый торган документ» мәгълүмати запросы. Муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап гариза бирүченең вәкиле мөрәжәгать иткән очракта, күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Бердәм дәүләт гражданнар хәле актларын теркәү реестры» сервисы яисә «Социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә, бер эш көненнән артмаган срокта тормышка ашырыла;

2) «Ышаныч язуы бирү факты һәм аның эчтөлөгә турында мәгълүматлар» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Бердәм нотариат мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә, ике эш көненнән артмаган срокта тормышка ашырыла;

3) «Адреслау объектына бирелгән адрес турында мәгълүматлар» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль мәгълүмати адрес системасы» сервисы ярдәмендә, ике эш көненнән артмаган срокта тормышка ашырыла;

4) «Мәдәни әһәмияткә ия объект турында мәгълүматлар» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос биш эш көненнән артмаган срокта Татарстан Республикасының мәдәни мирас объектларын саклау комитетыннан сротып алына;

5) «Су объектларының чикләре турында мәгълүматлар» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос биш эш көненнән артмаган сорокта Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгыннан соратып алына.

6) «Жир участогының саклау зоналарында урнашуы турында мәгълүматлар» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос биш эш көненнән артмаган сорокта эксплуатациялүче оешмалардан соратып алына.

IV. Муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы запросны карап тикшерү статусын үзгәртү турында гариза бирүчегә хәбәр итү ысуллары

45. Гариза бирүчегә, аның муниципаль хезмэт күрсәтүгә запросының Регламентта билгеләнгән статусы үзгәрү турында (муниципаль хезмэт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карап тикшерү турында; муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен бирү турында), шулай ук гариза бирүченең муниципаль хезмэт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында башкарырга тиешле адымнары һәм гамәлләре турында, техник мөмкинлек булганда, түбәндә санап үтелгән ысулларның берсе ярдәмендә хәбәр ителә:

- смс-мәгълүмат бирү ярдәмендә;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы ярдәмендә;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

Башкарма комитет Аппараты
Житәкчесе урынбасары,
эш кәгазьләрен алып бару идарәсе башлыгы



Н.И. Галиева

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы (<https://www.gosuslugi.ru/>) - Бердәм портал;
3. «Федераль дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) - Реестр;
4. Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты - Башкарма комитет;
5. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ.
6. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәкләренәң автоматлаштырылган мәгълүмат системасы — КФҮ АМС.

Гариза бирүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

| № | Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе | Гариза бирүченең аерым билгесе исеме | Гариза бирүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы |
|----|---|---|--|
| 1 | Жир участогын милеккә бирү турында карар | Биналар, корылмалар яисә бинадагы, корылмадагы бүлмә милекчесе | 1А |
| 2 | | Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәте өгъзасы | 2А |
| 3 | | Жир участогын даими (сроксыз) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат | 3А |
| 4. | | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында» Федераль законда билгеләнгән очракларда крестьян (фермер) хужалыгы яки авыл хужалыгы оешмасы | 4А |
| 5. | | Авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән жир участогын арендаучы булып торган граждандан яки юридик зат | 5А |
| 6. | | Торак пункт, бакчачылык чикләрендә индивидуаль торак төзелеш, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир участогы бирү турында һәм жир участогы бирүне алдан килештерү турында гариза биргән гражданин | 6А |
| 7. | | Гариза бирүченең вәкиле | 7А |
| 1. | Жир участогын арендага бирү турында карар | Юридик зат | 1Б |
| 2. | | «Территорияләре үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 18-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 18-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә күпфатирлы йортлар төзелешен тәмамлау яки граждандарга түләүне каплау буенча граждандар алдында төзүче йөкләмәләрен үз өстенә алган «Территорияләре үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясенә тапшыру өчен, «Бөлгенлек (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрдәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 127-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә банкрот дип танылган төзүче | 2Б |

| | | |
|-----|--|-----|
| 3. | Сорала торган жир участогы барлыкка килгән, муниципаль милектөгө жир участогы арендаторы | 3Б |
| 4. | Муниципаль милектөгө, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән жир участогын арендау шартнамәсә төзелгән зат | 4Б |
| 5. | Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми жыельшы карары белән гариза бирүгә вәкаләтле зат | 5Б |
| 6. | Аз катлы торак комплексында индивидуаль торак йортларга карата өлешлөп төзүдә катнашучылар | 6Б |
| 7. | Бина, корылма, алардагы бүлмәләр милекчәсә һәм (яки) дәүләт яки муниципаль милектөгө биналар, корылмалар хужалык альп бару хокукында арендага яки Россия Федерациясә Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрактарда оператив идарә хокукында бирелгән зат; «Россия Федерациясендә газ белән тәэмин итү турында» 1999 елның 31 мартындагы 69-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 69-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Бердәм газ белән тәэмин итү системасы милекчәсә булып торган оешма, шул исәптән жир участогы жир асты байлыкларыннан файдалану өчен билгеләнгән очракта | 7Б |
| 8. | Төзелешә тәмамланмаган объект милекчәсә | 8Б |
| 9. | Крестьян (фермер) хужалыгы яки муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектөгө жир өлешләре исәбенә бүлөп бирелгән жир участогыннан файдаланучы авыл хужалыгы оешмасы | 9Б |
| 10. | Жир участогын даими (сроксыз) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат | 10Б |
| 11. | Россия Федерациясә Шөһәр төзелешә кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат яисә Россия Федерациясә Шөһәр төзелешә кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында карарны тормышка ашыруны тәэмин итүчә юридик зат | 11Б |
| 12. | Жир участокларын беренчә чиратта яки чираттан тыш алу хокукына ия граждән | 12Б |
| 13. | Жир участогы бирүне алдан килештерү турында яки индивидуаль торак төзелешә, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмчә хужалык, бакчачылык альп бару өчен жир участогы бирү турында гариза биргән граждән | 13Б |
| 14. | Аренда хокукында бирелгән жир участогы дәүләт | 14Б |

| | | |
|-----|--|-----|
| | яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган граждандан яки юридик зат | |
| 15. | Дини оешма | 15Б |
| 16. | Казак жәмгыяте | 16Б |
| 17. | Муниципаль милектөге жир участогын сатулар үткәрмичә милеккә алу хокукына ия зат, шул исәптән бушлай | 17Б |
| 18. | Печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен жир участогы яки шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен торак пункт чикләреннән читтә урнашкан жир участогы сораучы граждандан | 18Б |
| 19. | Жир асты байлыкларыннан файдаланучы | 19Б |
| 20. | Махсус икътисадый зона резиденты | 20Б |
| 21. | Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджетты, жирле бюджет, махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә күчемсез милек объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганакалары һәм әлеге һәм элек төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү функцияләрен үтәү өчен жәлеп ителгән идарәче компания | 21Б |
| 22. | Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләнгән федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек турында килешү төзелгән зат | 22Б |
| 23. | Концессион килешү төзелгән зат | 23Б |
| 24. | Коммерцияле файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат | 24Б |
| 25. | Социаль файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик зат | 25Б |
| 26. | Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат | 26Б |
| 27. | Аучылык хужалыгы килешүе төзелгән зат | 27Б |
| 28. | Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен жир участогы сораучы зат | 28Б |
| 29. | «Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясе | 29Б |
| 30. | «Россия тимер юллары» ачык акционерлык жәмгыяте | 30Б |
| 31. | Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резиденты | 31Б |
| 32. | Биологик су ресурсларын табу (тоту) хокукына ия зат | 32Б |
| 33. | Товар аквакультурасын (товар балыгы үрчетүне) | 33Б |

| | | | |
|-----|--|---|-----|
| | | гамәлгә ашыручы зат | |
| 34. | | Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклагычларны, саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат | 34Б |
| 35. | | Авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән жир участогын арендаучы булып торган граждан яки юридик зат | 35Б |
| 36. | | Жир участогын арендау буенча яңа шартнамә төзү хокукына ия жир участогы арендаторы | 36Б |
| 37. | | «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе | 37Б |
| 38 | | Гариза бирүченең вәкиле | 38Б |
| 1. | Жир участогын даими (сроксыз) файдалануга бирү турында карар | Дәүләт хакимияте органы | 1В |
| 2. | | Жирле үзидарә органы | 2В |
| 3. | | Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) | 3В |
| 4. | | Казна предприятиясе | 4В |
| 5. | | Үз вәкаләтләрән үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге | 5В |
| 6. | | Гариза бирүченең вәкиле | 6В |
| 1. | Жир участогын түләүсез файдалануга бирү турында карар | «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5 апрелдәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 44-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә тулысынча Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына гамәлгә ашырыла торган күчәмсез милек объектларын төзүгә яки реконструкцияләүгә граждан-хокукый шартнамәләр төзелгән зат | 1Г |
| 2. | | Әлеге төзелешне гамәлгә ашыру чорына күрсәтелгән торак урыннарны төзү максатларында федераль законда, Россия Федерациясе Президенты Указында, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актында, Татарстан Республикасы Законында билгеләнгән гражданның аерым категорияләрән торак урыннар белән тәмин итү өчен торак төзелеш максатларында Татарстан Республикасы законы белән каралган һәм Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма | 2Г |
| 3. | | Үз вәкаләтләрән үтәүне туктаткан Россия | 3Г |

| | | |
|-----|---|-----|
| | Федерациясе Президентының тарихи мирас үзеге | |
| 4. | Казна предприятияесе | 4Г |
| 5. | Россия Банкы | 5Г |
| 6. | Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) | 6Г |
| 7. | Коммерцияле булмаган бакчачылык һәм яшелчәчелек ширкәте | 7Г |
| 8. | «Бердәм заказчы» гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 22 декабрдәге 435-ФЗ номерлы Федераль законы нигезендә агымдагы елга һәм план чорына күрсәтелгән гавами-хокукый компаниянең эшчәнлек программасына кертелгән инженерлык эзләнүләрен, архитектура-төзелеш проектлауны, капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны, сүтүне тәмин итү өчен «Төзелеш өлкәсендә бердәм заказчы» гавами-хокукый компаниясе | 8Г |
| 9. | Түләүсез файдалану хокукында биналар, корылмалар булган дини оешма | 9Г |
| 10. | милек хокукында дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар һәм корылмалар булган дини оешма | 10Г |
| 11. | дәүләт яки муниципаль милектәге биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән коммерцияле булмаган оешма | 11Г |
| 12. | 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә тулысынча федераль бюджет акчалары, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары яки жирле бюджет акчалары хисабына гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзүгә яки реконструкцияләүгә граждан-хокукый шартнамә төзелгән зат | 12Г |
| 13. | Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки аның эшчәнлеген крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан гамәлгә ашыру өчен жир участогы сораучы граждан | 13Г |
| 14. | Төп эш урыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечлек буенча эшләүче граждан | 14Г |
| 15. | Торак йорт рәвешендә эш урыныннан торак урын бирелгән граждан | 15Г |
| 16. | Үз ихтыяжлары өчен авыл хужалыгы эшчәнлегенә (шул исәптән умартачылык) өчен жир участогы сораучы граждан | 16Г |
| 17. | Авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм башкача файдалану өчен, биналар, | 17Г |

| | | | |
|-----|--|---|-----|
| | | корылмалар төзүне күздө тогмый торган жир участогы сораучы граждандан яки юридик зат | |
| 18. | | Федераль законнарда каралган очрактарда, торақ төзелеше максатларында граждандар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма в случаях предусмотренных федеральными законами | 18Г |
| 19. | | Дәүләт яки муниципаль ихтыяждар өчен тартып алуға бәйле рәвештә, муниципаль милектәгә жир участогына түлөсез файдалану хокукы туктатылган булган зат | 19Г |
| 20. | | Россия Федерациясенен жир һәм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма органы, жирле үзидарә органы тарафыннан мондый чикләүләр булу расланганда), 127-ФЗ номерлы Федераль законда каралган нигезләр буенча күрсәтелгән гавами-хокукый компаниягә тапшырылган (тапшырылырга мөмкин булган) жир участогында төзелеше тәмамланмаган объектларның төзелешен тәмамлау (капиталь төзелеш объектларын төзү) мөмкин булмаса, «218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләренә һәм вәкаләтләренә гамәлгә ашыру өчен федераль законда, Россия Федерациясе Президенты Указында, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актында, Татарстан Республикасы Законьында билгеләнгән аерым категориядәгә граждандарны торақ урыннар белән тәмин итү өчен торақ төзелеше максатларында Татарстан Республикасы Законьында каралган һәм Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән территорияләренә үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе | 20Г |
| 21 | | «Роскадастр «Гавами-хокукый компаниясе турында» Федераль закон нигезендә үзгәртеп кору гамәлгә ашырылган федераль дәүләт учреждениеләренә даими (сроксыз) файдалану хокукында бирелгән жир участокларына карата «Роскадастр» гавами-хокукый компаниясе | 21Г |
| 22. | | Гариза бирүченең вәкиле | 22Г |

Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен
кирәкле документларның тулы исемлеге

| № | Идентификатор | Гариза бирүче тарафыннан тапшырыла торган документлар төрләренен расшифровкасы, төркемнән документлар саны | Тапшыру ысулы |
|--|--------------------------------|--|---|
| Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен, гариза бирүче мөстәкыйль рәвештә тапшырырга тиешле документлар | | | |
| 1. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Гариза | Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ |
| 2. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Шәхесне раслаучы документ | Башкарма комитет, КФУ |
| 3. | 8А, 38Б, 6В, 22Г | Гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрән раслый торган документ | Башкарма комитет, КФУ |
| 4. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Гариза бирүченең категориясе һәм Регламентка 4 нче кушымтада китерелгән исемлеккә туры китереп мөрәжәгатьне нигезләү нигезендә, гариза бирүченең жир участогын милеккә бушлай алу хокукын раслаучы документлар | Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ |
| 5. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | «Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте өгзалары Реестры (жир участогы бирүне алдан килештерү турында яки жир участогын мондый ширкәتكә түләүсез файдалануга бирү турында гариза бирелгән очракта мәжбүри) | Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ |
| 6. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Жир участогыннан өләшләр бүлү һәм бергәләп файдалану турында килешү | Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ |
| 7. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Юридик зат реквизитлары | Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ |

| Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен, гариза бирүче мәстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар | | | |
|---|--------------------------------|--|---|
| 1. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Чит ил дәүләте законнары нигезендә, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында документларның рус телендә расланган тәржемәсе (гариза бирүче булып чит ил юридик заты торган очракта мәжбүри) | Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ |

Муниципаль хезмэт күрсөтүдөн баш тарту һәм
гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кирәкле документларны
кабул итүдөн баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

| № | Идентификатор | Гариза бирүче тарафыннан тапшырыла торган документлар төрлөрөнөң расшифровкасы, төркемнән документлар саны |
|--|--------------------------------|---|
| Муниципаль хезмэт күрсөтүдөн баш тарту өчен нигезләр | | |
| 1. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Жир участогы бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә жир участогын сатулар үткөрмичә алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать иткән |
| 2. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы даими (сроксыз) файдалану, түлөүсез файдалану, гомерлек мираска ия булу яки аренда хокукында бирелгән, жир участогы бирү турында гариза белән әлеге хокукларга ия булучы мөрәжәгать иткән яисә жир участогы бирү турында гариза Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирелгән очраклардан тыш |
| 3. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтләренә бирелгән жир участогын бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, мондый гариза белән әлеге ширкәт эгъзасы (әгәр мондый жир участогы жимеш бакчасы яки яшелчә бакчасы булса) яисә гражданның тарафыннан үз ихтияжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясә чикләрендә урнашкан жир участоклары милекчеләре мөрәжәгать итү очракларыннан тыш |
| 4. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогында гражданның яисә юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объектын урнашкан, аларны урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар урнашкан яисә жир участогы бирү турында гариза белән әлеге бина, корылма, алардагы бина, әлеге тәмамланмаган төзелеш объектынның милекчесе мөрәжәгать иткән очраклардан тыш, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, тәмамланмаган төзелеш объектын карата рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул ителгән яисә билгеләнгән таләпләр нигезендә рөхсәтсез корылманы сүтү яки күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда аны тәртипкә китерү буенча Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлештә билгеләнгән йөкләмәләр үтәлмәгән жир участогын бирү турында гариза бирелгән очраклардан тыш |

| | | |
|----|--------------------------------|--|
| 5. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогында дәүләт яки муниципаль милектә булган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, жир участогында аларны урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителгән корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар урнашкан яисә жир участогы бирү турында гариза белән әлеге биналар, корылмалар, алардагы бүлмәләр, әлеге тәмамланмаган төзелеш объектының хужасы мөрәжәгать иткән очрактан тыш |
| 6. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән булып тора һәм аны бирү жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокук буенча рөхсәт ителми |
| 7. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен резервланган жир булып тора, әгәр мөрәжәгать итүче жир участогын милеккә, даими (сроксыз) файдалануга яисә жир участогын арендага бирү турындагы гариза белән, жир участогын резервлау максатларында жир участогы бирү турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артык вакытка түләүсез файдалануга бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән очракта, жир участогын резервлау максатларында бирү очрагыннан тыш |
| 8. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы аңа карата башка зат белән төзелә торган территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан яисә күрсәтелгән карарны тормышка ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, жир участогы бирү турында гариза белән шул жир участогында урнашкан бина, корылмалар, алардагы бүлмәләрнең, тәмамланмаган төзелеш объектының милекчесе яки жир участогының хужасы мөрәжәгать иткән очрактан тыш |
| 9. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы аңа карата башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир участогы чикләрендә урнашкан яисә күрсәтелгән карарны тормышка ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән яки жир участогы башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир участогыннан ясалган, мондый жир участогы федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый жир участогын бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән очрактан тыш |

| | | |
|-----|--------------------------------|--|
| 10. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Жир участогы бирү турындагы гаризада күрсөтелгән жир участогы аңа карата территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир участогыннан төзелгән яисә күрсөтелгән карарны тормышка ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аңа карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документ нигезендә федераль әһәмияткә ия объектларны, региональ әһәмияткә ия объектларны яки жирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, жир участогын арендага бирү турындагы гариза белән әлеге затның әлеге объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотучы территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очраклардан тыш |
| 11. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Жир участогын бирү турында гаризада күрсөтелгән жир участогы, аны үткөрү турында белдерү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган аукцион предметы булып тора |
| 12. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Аны бирү турындагы гаризада күрсөтелгән жир участогына карата, мондый жир участогы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктның 4 пунктчасы нигезендә ясалган һәм вәкаләтле орган тарафыннан, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пункттында каралган нигезләр буенча, әлеге аукционны үткөрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән булса, аны сату буенча Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктның 6 пунктчасында каралган аукцион яки арендага алуга шартнамә төзү хокукына аукцион үткөрү турында гариза кергән |
| 13. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Аны бирү турындагы гаризада күрсөтелгән жир участогына карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктның 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып бару өчен жир участогы бирү турында белдерү басылып урнаштырылган |
| 14. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Жир участогыннан рөхсәт ителгән файдалану мондый жир участогыннан жир участогы бирү турында гаризада күрсөтелгән файдалану максатларына туры килми, линия объекттын территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә урнаштыру очракларыннан тыш |
| 15. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Сорала торган жир участогы тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, анда жир участокларыннан файдалануның билгеләнгән чикләүләре буенча әлеге жир участогыннан жир участогы бирү турындагы гаризада күрсөтелгән жир участогыннан файдалану максатлары нигезендә файдаланырга рөхсәт ителми |
| 16. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Сорала торган жир участогы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм |

| | | |
|-----|--------------------------------|---|
| | | күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча кулланылмый торган жир участкалары исемлегенә кертелмәгән, әгәр жир участогы бирү турында гариза Россия Федерациясә Жир Кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирелгән булса |
| 17. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Коммерцияле булмаган бакчачылык яки бакчачылык ширкәтенә жир участогы бирү турында гаризада күрсәтелгән жир участогының мәйданы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән күләмнән артып китә |
| 18. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Жир участогы бирү турында гаризада күрсәтелгән жир участогы территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру буенча документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир участогы бирү турында гариза белән әлегә объектлар төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән |
| 19. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы Россия Федерациясә дәүләт программасы, Россия Федерациясә субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир участогы бирү турында гариза белән әлегә биналар, корылмаларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән |
| 20. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Белдерелгән хокуklar буенча жир участогы бирү рөхсәт ителми |
| 21. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир участогына карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән |
| 22. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы жирләрнең билгеле бер категориясенә кертелмәгән |
| 23. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән һәм аның гамәлдә булу срогы чыкмаган һәм жир участогы бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать иткән |
| 24. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән жир участогын бирү максаты мондый жир участогын тартып алу максатларына туры килми, мондый жир участогында урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир участкаларыннан тыш |
| 25. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир участогының чикләренә «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәллек кертелергә тиеш |

| | | |
|--|--------------------------------|---|
| 26. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Аны бирү турында гаризада күрсөтелгән жир участогының майданы алар нигезендә мондый жир участогы төзелгән жир участогының урнашу схемасы, территорияне межалау проекты яисә урман участкаларының проект документларында күрсөтелгән майданыннан ун проценттан артып китә |
| 27. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт милке исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир участогы бирү турындагы гариза белән кече һәм урта эшмәкәрлек субъекты булмаган зат яисә күрсөтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган зат мөрәжәгать иткән |
| Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр | | |
| 1. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Регламентка 3 нче кушымтада билгеләнгән документларны тапшырмау |
| 2. | 8А, 38Б, 6В, 22Г | Законлы вәкилләр турында ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган мәгълүматлар расланмау, гариза бирүче исемненн гариза (запрос) аңа вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан бирелү |
| 3. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Документлар тиешле булмаган органга тапшырылу |
| 4. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Дәрәс булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүматлар, алдан килешенмәгән төзәтүләр, аларның эчтәлеген бертөрле генә аңларга мөмкинлек бирми торган житди кимчелекләр булган документлар, үз көчен югалткан документлар тапшырылу |
| 5. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Хезмәт күрсәтү өчен, Регламент нигезендә муниципаль хезмәттән файдаланучы булып тормаган зат мөрәжәгать итү; |
| 6. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Гаризаның электрон формасында мәжбүри кырларны дәрәс тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу; |
| 7. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Гаризада һәм аңа теркәлгән документларда каршылыклы мәгълүматлар булу; |
| 8. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән төртиптә расланмаган бозулар һәм төзәтүләр бар. |

Гариза бирүченең сатулар үткәрмичә жир участогы сатып алу хокукын раслый торган документлар
исемлеге

| № т/б | Сатулар үткәрмичә жир участогын бирү нигезе | Жир участогын бушлай яки түләү нигезендә бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре | Гариза бирүче | Жир участогы | Гариза бирүченең жир участогын сатулар үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир участогына хокук алу турында гаризага теркәлә торган документлар (документлар төп нөсхәдә (документлар һәркем файдалана алырлык булса, күчөрмәләрдә) яисә жир участогына хокук алу турында гариза кабул итүче башкарма хакимият органының яки жирле үзидарә органының вазыйфай заты тарафыннан таныклана торган күчөрмәләрдә) тапшырыла (жибәрелә) |
|-------|---|---|--|--|--|
| 1. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктның 3 пунктчасы | Түләү нигезендә милеккә | Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәте әгъзасы | Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтенә яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир участогыннан төзелгән бакчачылык жир участогы яки яшелчәчелек жир участогы | <p><*> Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтенә яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтенә башлангыч жир участогын бирү турында документ, башлангыч жир участогына хокук Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында теркәлгән очраклардан тыш;</p> <p>гариза бирүченең коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте яки</p> |

| | | | | | |
|----|---|-------------------------|---|-------------------------------------|--|
| | | | | | <p>коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәте әғзасы булуын раслаучы документ;</p> <p>коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәте әғзалары гомуми жыельшының гариза бирүчегә бакчачылык яки яшелчәчелек жир участогын бүлү турындакарары;</p> <p><*> территорияне межалауның расланган проекты;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> <p><*>коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтенә яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтенә карата Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә</p> |
| 2. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктның 6 пунктчасы | Түләү нигезендә милеккә | Бина, корылмалар яисә бинадагы, корылмадагы бүлмә милекчесе | Бина, корылма урнашкан жир участогы | <p>Гариза бирүченең бинага, корылмага яисә бүлмәгә хокукын раслаучы (билгеләүче) документ, әгәр мондый бинага, корылмага яисә бүлмәгә хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса;</p> <p>гариза бирүченең сорала торган жир участогына хокукын раслаучы (билгеләүче) документ, әгәр мондый</p> |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | <p>жир участогына хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса (жир участогына тиешле хокуклар булганда);</p> <p>гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган жир участогында урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеге, аларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм гариза бирүчегә тиешле хокукта карый торган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирлары күрсәтелгән хәбәре;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> <p><*> күчемсез милек объекты (сорала торган жир участогында урнашкан бина һәм (яки) корылма) турында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> <p><*> сорала торган жир участогында урнашкан бина, корылма турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә, күчемсез милек объекты турында (бина милекчәсе мөрәжәгать иткән очракта);</p> <p><*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт</p> |
|--|--|--|--|--|---|

| | | | | | |
|----|--|--------------------------------|--|---|---|
| | | | | | <p>юридик затлар реестрыннан өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә</p> |
| 3. | <p>Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктның 7 пунктчасы</p> | <p>Түләү нигезендә милеккә</p> | <p>Жир участогын даими (сроксыз) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат</p> | <p>Даими (сроксыз) файдалану хокукында юридик затка караган жир участогы</p> | <p>Гариза бирүченең сорала торган жир участогына хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр мондый жир участогына хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә</p> |
| 4. | <p>Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктның 8 пунктчасы</p> | <p>Түләү нигезендә милеккә</p> | <p>Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектәге жир участоклары исәбенә бүлеп бирелгән жир участогыннан файдаланучы крестьян (фермер) хужалыгы яки авыл хужалыгы оешмасы</p> | <p>Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектәге жир участоклары исәбенә бүлеп бирелгән жир участогы</p> | <p><*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә</p> |

| | | | | | |
|----|---|-------------------------------|---|---|--|
| 5. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктның 9 пунктчасы | Түләу нигезендә милеккә | Авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән жир участогын арендалаучы булып торган граждан яки юримдик зат | Авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә өч елдан артык файдаланыла торган жир участогы | <p><*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торган юримдик зат турында Бердәм дәүләт юримдик затлар реестрыннан өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә</p> |
| 6. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктның 10 пунктчасы | Түләу нигезендә милеккә | Жир участогы бирүне алдан килештерү турында яки индивидуаль торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык алып бару өчен жир участогы бирү турында гариза биргән граждан | Индивидуаль торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән жир участогы | <p><*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә</p> |
| 7. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 1 пунктчасы | Арендага | Юримдик зат | Россия Федерациясе Президенты Указы яки боерыгы нигезендә билгеләнә | <p><*> Россия Федерациясе Президенты Указы яки боерыгы;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> |

| | | | | | |
|-----|--|----------|--|---|---|
| | | | | | <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 8. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 2 пунктчасы | Арендага | Юридик зат | Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын тормышка ашыру өчен билгеләнгән жир участогы | <*> Россия Федерациясе Хөкүмәте Боерыгы; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 9. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 3 пунктчасы | Арендага | Юридик зат | Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын тормышка ашыру өчен билгеләнгән жир участогы | <*> Россия Федерациясе субъектының югары вазыйфай заты боерыгы; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 10. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы | Арендага | 18-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күпфатирлы йортлар төзелешен тәмамлау яки гражданның түләүне | 18-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күпфатирлы йортлар төзелешен тәмамлау яки гражданның алдында төзүче йөкләмәләрен үз өстенә алган «Территорияләрне үстерү | «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясенен 18-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясының 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары; |

| | | | | | |
|-----|--|----------|---|--|---|
| | 2 пунктның 3.3 пунктчасы | | каплау буенча гражданныр алдында төзүче йөкләмәләрен үз өстенә алган «Территорияләрне үстерү фонды» гавами- хокукый компаниясенә тапшыру өчен 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкрот дип танылган төзүче | фонды» гавами-хокукый компаниясенә тапшыру өчен 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкрот дип танылган төзүчегә кирәкле җир участогы | <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 11. | Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 4 пунктчасы | Арендага | Юридик зат | Халыкара йөкләмәләрне үтәү өчен билгеләнгән җир участогы | Шартнамә, килешү яки халыкара йөкләмәләрне үтәүне күздә тоткан башка документ |
| 12. | Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 4 пунктчасы | Арендага | Юридик зат | Электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, су бүлү, элемтә, нефть үткәргечләр белән тәмин итү өчен билгеләнгән объектларны, федераль, региональ яки җирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән җир участогы | <*> Территориаль планлаштыру документыннан өземтә яки территорияне планлаштыру документларынан объектның федераль, региональ яки җирле әһәмияткә ия объектларга каравын раслый торган өземтә (электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу, элемтә, нефть үткәргечләр белән тәмин итү өчен билгеләнгән, федераль, региональ яки җирле әһәмияткә ия объектларга карамаган объектларны урнаштырган очракта таләп ителми); |

| | | | | | |
|-----|---|----------|---|--|--|
| | | | | | <p><*> күчөмсөз3 милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дөүлөт күчөмсөз милек реестрыннан өземтө;</p> <p><*> гариза бирүчө булып торган юридик зат турында Бердәм дөүлөт юридик затлар реестрыннан өземтө</p> |
| 13. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 5 пунктчасы | Арендага | Сорала торган жир участогы барлыкка килгән, дөүлөт яки муниципаль милектөге жир участогы арендаторы | Дөүлөт яки муниципаль милектөге жир участогыннан барлыкка килгән жир участогы | <p>Башлангыч жир участогын арендау шартнамөсе (мондый шартнамө «Күчөмсөз милеккө хокуктарны һәм аның белән килешүләр төзүне дөүлөт теркөвенө алу турында» 1997 елның 21 июлендөге 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченө кергән көнгө кадәр төзелгән очракта)</p> <p><*> күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дөүлөт күчөмсөз милек реестрыннан өземтө;</p> <p><*> гариза бирүчө булып торган юридик зат турында Бердәм дөүлөт юридик затлар реестрыннан өземтө</p> |
| 14. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның | Арендага | Дөүлөт яки муниципаль милектөге, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән жир участогын арендау шартнамөсө төзелгән зат | Дөүлөт яки муниципаль милектөге жир участогыннан барлыкка килгән, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен мондый жир участогын арендау шартнамөсө төзелгән затка бирелгән жир участогы | <p>Башлангыч, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән жир участогын арендау шартнамөсө;</p> <p><*> расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты;</p> |

| | | | | | |
|-----|---|----------|--|---|--|
| | 5 пунктчасы | | | | <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өзөмтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өзөмтә</p> |
| 15. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 7 пунктчасы | Арендага | Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәте әгъзасы | Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтенә яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир участогыннан барлыкка килгән бакча жир участогы яки яшелчә жир участогы | <p><*> Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтенәң яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтенәң башлангыч жир участогын бирү турында документ, башлангыч жир участогына хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән очрактан тыш;</p> <p>гариза бирүченәң коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәте әгъзасы булуын раслаучы документ;</p> <p>коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәте әгъзалары гомуми жыелышының гариза бирүчегә бакчачылык яки яшелчәчелек жир участогын бүлү турында карары;</p> <p><*> территорияне межалауның расланган проекты;</p> |

| | | | | | |
|-----|---|--|---|---|--|
| | | | | | <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> <p><*>коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтенә яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтенә карата Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә</p> |
| 16. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 8 пунктчасы | Арендатор ягында күп санлы затлар белән арендага | Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәте өгъзаларының гомуми жыельшы карары белән гариза бирүгә вәкаләтләнгән зат | Бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан, гомуми билгеләнештәге әйләнештә чикләнгән жир участогы | <p><*> Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтенә яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтенә башлангыч жир участогын бирү турында документ, башлангыч жир участогына хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән очрактан тыш;</p> <p>коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәте өгъзалары гомуми жыельшының бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир участогын арендау хокукын сатып алу турында карары;</p> <p><*> территорияне межалаунын расланган проекты;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)</p> |

| | | | | | |
|-----|---|--|--|--|---|
| | | | | | Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә <*> коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтенә яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтенә карата Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 17. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 8 пунктчасы | Арендатор ягында күп санлы затлар белән арендага | Аз этажлы торак комплексында индивидуаль торак йортларга карата өлешләп төзүдә катнашучылар | «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очракларда аз этажды торак комплексында индивидуаль торак йортлар милекчеләренең гомуми мөлкәтенә карый торган жир участогы | Аз этажлы торак комплексы территориясе чикләрендә индивидуаль торак йортка карата өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе; <*> сорала торган жир участогы турында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> расланган территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты |
| 18. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 9, 44 пунктчалары | Арендага | Бина, корылма, алардагы бүлмәләр милекчәсе һәм (яки) дәүләт яки муниципаль милектәге биналар, корылмалар хужалык алып бару хокукында арендага яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очракларда оператив | Биналар, корылмалар урнашкан жир участогы; Бердәм газ белән тәэмин итү системалары объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир участогы | Гариза бирүченең бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр мондый бинага, корылмага хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса; гариза бирүченең сорала торган жир участогына хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр мондый жир участогына хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында |

| | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|
| | | | <p>идарә хокукында бирелгән зат, 69-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Бердәм газ белән тәэмин итү системасы милекчесе булып торган оешма, шул исәптән жир участогы жир асты байлыкларыннан файдалану өчен билгеләнгән очракта</p> | | <p>теркәлмәгән булса;</p> <p>гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган жир участогында урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, тиешле хокукта гариза бирүчегә караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм адрес ориентирлары күрсәтелгән хәбәрә;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өзәлтә;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогында урнашкан бина һәм (яки) корылма турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өзәлтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өзәлтә;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (бүлмә милекчесе мөрәжәгать иткән очракта, сорала торган жир участогында урнашкан бинадагы, корылмадагы бүлмә турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан</p> |
|--|--|--|---|--|---|

| | | | | | |
|-----|---|----------|---|---|---|
| | | | | | өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 19. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 10 пунктчасы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 21 пункты | Арендага | Төзелеше тәмамланмаган объект милекчесе | Төзелеше тәмамланмаган объект урнашкан жир участогы | Гариза бирүченең төзелеше тәмамланмаган объектка хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр төзелеше тәмамланмаган мондый объектка хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса; гариза бирүченең сорала торган жир участогына хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр мондый жир участогына хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса (жир участогына тиешле хокуклар булганда); гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган жир участогында урнашкан барлык биналар, корылмалар, төзелеше тәмамланмаган объектлар исемлеген үз эченә алган, тиешле хокукта гариза бирүчегә караган биналарның, корылмаларның, төзелеше тәмамланмаган объектларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм адрес ориентирлары күрсәтелгән хәбәре; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) |

| | | | | | |
|-----|---|----------|---|--|--|
| | | | | | <p>Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> <p><*> сорала торган жир участогында урнашкан күчемсез милек объекты (төзелеше тәмамланмаган объект турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә</p> |
| 20. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 11 пунктчасы | Арендага | Жир участогыннан даими (сроксыз) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат | Даими (сроксыз) файдалану хокукында юридик затка караган жир участогы | <p>Гариза бирүченең сорала торган жир участогына хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр мондый жир участогына хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә;</p> |
| 21. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 | Арендага | Крестьян (фермер) хужалыгы яки муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектәге жир | Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектәге жир участкалары исәбенә бүлеп бирелгән жир участогы | <p><*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> |

| | | | | | |
|-----|---|----------|---|--|---|
| | статьясындагы 2 пунктның 12 пунктчасы | | өлешлөре исәбенә бүлеп бирелгән җир участогыннан файдаланучы авыл хужалыгы оешмасы | | <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә |
| 22. | Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 13 пунктчасы | Арендага | Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында карарны тормышка ашыруны тәэмин итүче юридик зат | Аны комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә барлыкка килгән җир участогы | <*> Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә яки карар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 23. | Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 14 пунктчасы | Арендага | Җир участокларын беренче чиратта яки чираттан тыш алу хокукына ия граждан | Җир участокларын биерү очраклары федераль закон яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә | Вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән, гражданның җир участокларын беренче чиратта яки чиратсыз алу хокукына ия гражданның категориясенә каравын раслаучы документ; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә |

| | | | | | |
|-----|---|----------|--|---|---|
| 24. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 15 пунктчасы | Арендага | Жир участогы бирүне алдан килештерү турында яки индивидуаль торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык алып бару өчен жир участогы бирү турында гариза биргән граждандан | Индивидуаль торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән жир участогы | Жир участогы бирүне алдан килештерү турында карар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә |
| 25. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 16 пунктчасы | Арендага | Аренда хокукында бирелгән жир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган граждандан яки юридик зат | Граждандан яки юридик затка аренда хокукында бирелгән һәм дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир участогына алмашка бирелә торган жир участогы | Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир участогын алу турында килешү яки жир участогын дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алуга нигез булган суд карары; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 26. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның | Арендага | Дини оешма | Авыл хужалыгы производствосын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир участогы | <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт |

| | | | | | |
|-----|---|----------|---|---|--|
| | 17 пунктчасы | | | | юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 27. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 17 пунктчасы | Арендага | Казак жәмгыяте | Авыл хужалыгы производствосын гамәлгә ашыру, казак жәмгыятләренең традицион яшәү һәм хужалык итү рәвешен саклау һәм үстерү өчен билгеләнгән жир участогы | Казак жәмгыятен Россия Федерациясендә дәүләт казак жәмгыятләре реестрына кертү турында таныклык; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 28. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 18 пунктчасы | Арендага | Дәүләт яки муниципаль милектәге жир участогын сатулар үткәрмичә милеккә алу хокукына ия зат, шул исәптән бушлай | Әйләнештә чикләнгән жир участогы | Әлеге исемлектә каралган һәм гариза бирүченең жир участогын сатулар үткәрмичә милеккә бирү хокукын раслый торган документ; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 29. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы | Арендага | Печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен жир участогы яки шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен | Печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир участогы яки шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен торақ пункт чикләреннән читтә урнашкан жир участогы | <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә |

| | | | | | |
|-----|---|----------|--|--|---|
| | 2 пунктның 19 пунктчасы | | торак пункт чикләреннән читтә урнашкан жир участогы сораучы граждан | | |
| 30. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 20 пунктчасы | Арендага | Жир асты байлыкларыннан файдаланучы | Жир асты байлыкларыннан файдалануны гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы | Жир участогын бирү нигезенә бәйле рәвештә, жир участогына хокуклар сатып алу турында гаризага тиешле эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан түбәндәге документларның берсе (дәүләт серен үз эченә алган мәгълүматлардан тыш) теркәлә: жир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле эшләрне башкаруга проект документлары яисә аның өлеше; <*> жир асты байлыкларын дәүләти геологик өйрәнү буенча чаралар башкаруны күздә тоткан дәүләт йөкләмәсе; <*> жир асты байлыкларын дәүләти геологик өйрәнү (шул исәптән региональ) буенча эшләр башкаруга дәүләт контракты; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 31. | Россия Федерациясе Жир | Арендага | Махсус икътисадый зона резиденты | Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир участогы | <*> Махсус икътисадый зона резиденты буларак теркәлүне раслаучы таныклык; |

| | | | | | |
|-----|---|----------|--|---|--|
| | кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 21 пунктчасы | | | | <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 32. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 21 пунктчасы | Арендага | Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет, махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә күчемсез милек объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганақлары һәм әлегә һәм элек төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү функцияләрен үтәү өчен жәлеп ителгән идарәче компания | Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир участогы | <*> Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында килешү; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 33. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 22 пунктчасы | Арендага | Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләнгән федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә | Әлегә зона инфраструктурасы объектларын төзү өчен билгеләнгән, махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир участогы | <*> Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек турында килешү; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; |

| | | | | | |
|-----|--|----------|--|---|---|
| | | | хезмәттәшлек турында килешү төзелгән зат | | <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 34. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 23 пунктчасы | Арендага | Концессион килешү төзелгән зат | Концессион килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы | <p><*> Концессион килешү;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә</p> |
| 35. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 23.1 пунктчасы | Арендага | Коммерцияле файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат | Коммерцияле файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир участогы | <p><*> Коммерцияле файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә;</p> <p><*> расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә</p> |

| | | | | | |
|-----|---|----------|--|---|---|
| 36. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 23.1 пунктчасы | Арендага | Социаль файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик зат | Социаль файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир участогы | Социаль файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә <*> расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 37. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 23.2 пунктчасы | Арендага | Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат | Махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы | <*> Махсус инвестиция контракты; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 38. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 | Арендага | Аучылык хужалыгы киләшүе төзелгән зат | Аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы | <*> Аучылык хужалыгы килешүе; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек |

| | | | | | |
|-----|---|----------|--|--|---|
| | статьясындагы 2 пунктның 24 пунктчасы | | | | реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә |
| 39. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 25 пунктчасы | Арендага | Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен жир участогы сораучы зат | Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен билгеләнгән жир участогы | <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә |
| 40. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 26 пунктчасы | Арендага | «Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясе | «Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле, автомобиль юлы өчен бүлеп бирелгән полоса һәм юл бие полосасы чикләрендә урнашкан жир участогы | <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 41. | Россия Федерациясе | Арендага | «Россия тимер юллары» ачык акционерлык | Гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы | <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) |

| | | | | | |
|-----|--|----------|--|--|--|
| | Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктның 27 пунктчасы | | жәмгыяте | объектларын урнаштыру өчен билгелэнгән «Россия тимер юллары» ачык акционерлык жәмгыяте эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы | Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өзөмтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өзөмтә |
| 42. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктның 28 пунктчасы | Арендага | Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резиденты | Территориаль үсеш зонасы чикләрендә жир участогы | <*> Составында инвестицион проект тәкъдим ителгән инвестиция декларациясе; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өзөмтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өзөмтә |
| 43. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктның 29 пунктчасы | Арендага | Биологик су ресурсларын табу (тоту) хокукына ия зат | Биологик су ресурсларын файдалануга бирү турында карарда, балык промыселы участогы бирү турында шартнамәдә, биологик су ресурсларыннан файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы | Биологик су ресурсларын файдалануга бирү турында карар яисә балык промыселы участогы бирү турында шартнамә, биологик су ресурсларыннан файдалану шартнамәсе; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өзөмтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өзөмтә |

| | | | | | |
|-----|--|----------|--|---|---|
| 44. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 29.1 пунктчасы | Арендага | Товар аквакультурасын (товар балыгы үрчетүне) гамәлгә ашыручы зат | Товар аквакультурасын (товар балыгы үрчетүне) гамәлгә ашыру өчен, дәүләт яисә муниципаль милектәге балык үрчетү участогыннан файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы | <p><*> Балык үрчетү участогыннан файдалану шартнамәсе;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә</p> |
| 45. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 30 пунктчасы | Арендага | Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганақларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклагычларны, саклау пунктларын һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат | Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганақларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклагычларны, саклау пунктларын һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир участогы | <p><*> Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганақларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклагычларны, саклау пунктларын һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын төзү һәм аларны урнаштыру урыны турында Россия Федерациясе Хөкүмәте карары;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт</p> |

| | | | | | |
|-----|---|----------|--|--|---|
| | | | | | юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 46. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 31 пунктчасы | Арендага | Авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән жир участогын арендаучы булып торган граждан яки юридик зат | Авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсә нигезендә файдаланыла торган жир участогы | <p><*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә</p> |
| 47. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 32 пунктчасы | Арендага | Жир участогын арендау буенча яңа шартнамә төзү хокукына ия жир участогы арендаторы | Аренда шартнамәсә нигезендә файдаланыла торган жир участогы | <p>Гариза бирүченең сорала торган жир участогына хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр мондый жир участогына хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә</p> |
| 48. | Россия Федерациясе Жир | Арендага | «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе | «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе тарафыннан 218-ФЗ Федераль законда | Төзүченең анда аергысыз яхшыртулары булган төзелеше тәмамланмаган объекты (объектлары) урнашкан жир |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | <p>кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 41 пунктчасы</p> | | | <p>каралган функцияларне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир участогы, әгәр 127-ФЗ номерлы Федераль законда каралган нигезләр буенча күрсәтелгән гавами- хокукый компаниягә тапшырылган (тапшырылырга мөмкин) җир участогында төзелеш тәмамланмаган объектларның төзелеш тәмамлау (капиталь төзелеш объектларын төзү) Россия Федерациясенә җир һәм башка законнарында билгеләнгән цикләүләр булу сәбәпле мөмкин булмаса (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә төзелешкә рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, җирле үзидарә органы тарафыннан мондый цикләүләр булу расланганда)</p> | <p>участогына хокукларын «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясенә тапшыру турында суд акты («Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясенә тапшырылган җир участогына карата).</p> <p>«Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясенә 218-ФЗ Федераль законның 13.1 статьясының 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары («Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясенә тапшырылырга мөмкин булган җир участогына карата);</p> <p><*> шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасыннан җир участогыннан файдалануга цикләүләр булу һәм (яки) төзелеш тәмамланмаган объекттан файдалануга цикләүләр булу турында мәгълүматларны үз эченә алган өземтә;</p> <p><*> сорала торган җир участогы турында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә</p> |
|--|--|--|--|---|--|

| | | | | | |
|-----|---|-----------------------------|--|---|---|
| 49. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 41 пунктчасы | Арендага | «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе | 218-ФЗ Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы, әгәр бөлгенлеккә төшкән (банкрот) төзүчедә жир участогы (аларга хокуклар) булмаса | 218-ФЗ Федераль законның 13.1 статьясының 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 50. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктның 1 пунктчасы | Даими (сроксыз) файдалануга | Дәүләт хакимияте органы | Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрнен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы | Жир участогыннан файдалану максатлары нигезендә жир участогы бирүгә гариза бирүченең хокукын раслый торган, әлеге исемлек белән каралган документлар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә |
| 51. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктның 1 пунктчасы | Даими (сроксыз) файдалануга | Жирле үзидарә органы | Жирле үзидарә органнары тарафыннан үз вәкаләтләрнен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы | Жир участогыннан файдалану максатлары нигезендә жир участогы бирүгә гариза бирүченең хокукын раслый торган, әлеге исемлек белән каралган документлар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә |

| | | | | | |
|-----|--|-----------------------------------|--|--|---|
| 52. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктның 2 пунктчасы | Даими (сроксыз) файдалануга | Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) | Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы | Жир участогыннан файдалану максатлары нигезендә жир участогы бирүгә гариза бирүченең хокукын раслый торган, әлеге исемлек белән каралган документлар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 53. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктның 3 пунктчасы | Даими (сроксыз) файдалануга | Казна предприятиесе | Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы | Жир участогыннан файдалану максатлары нигезендә жир участогы бирүгә гариза бирүченең хокукын раслый торган, әлеге исемлек белән каралган документлар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 54. | Россия Федерациясе Жир кодексының | Даими (сроксыз) файдалануга | Үз вәкаләтләр өтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи | Үз вәкаләтләр өтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир | Жир участогыннан файдалану максатлары нигезендә жир участогы бирүгә гариза бирүченең хокукын раслый торган, әлеге исемлек белән |

| | | | | | |
|-----|---|-------------------------|---------------------------------------|---|--|
| | 39.9 статьясындагы 2 пунктның 4 пунктчасы | | мирас үзеге | участогы | каралган документлар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юриск зат турында Бердәм дәүләт юриск затлар реестрыннан өземтә |
| 55. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 1 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | Дәүләт хакимияте органы1 пунктчасы | Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы | Жир участогыннан файдалану максатлары нигезендә жир участогы бирүгә гариза бирүченең хокукын раслый торган, әлеге исемлек белән каралган документлар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юриск зат турында Бердәм дәүләт юриск затлар реестрыннан өземтә |
| 56. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның | Түләүсез файдалануга | Жирле үзидарә органы | Жирле үзидарә органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы | Жир участогыннан файдалану максатлары нигезендә жир участогы бирүгә гариза бирүченең хокукын раслый торган, әлеге исемлек белән каралган документлар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) |

| | | | | | |
|-----|---|-------------------------|---|--|--|
| | | | | | <p>Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә</p> |
| 57. | <p>Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 1 пунктчасы</p> | Түләүсез файдалануга | Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) | Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы | <p>Жир участогыннан файдалану максатлары нигезендә жир участогы бирүгә гариза бирүченең хокукын раслый торган, әлеге исемлек белән каралган документлар;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә</p> |
| 58. | <p>Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 1 пунктчасы</p> | Түләүсез файдалануга | Казна предприятиесе | Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы | <p>Жир участогыннан файдалану максатлары нигезендә жир участогы бирүгә гариза бирүченең хокукын раслый торган, әлеге исемлек белән каралган документлар;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торган</p> |

| | | | | | |
|-----|---|-------------------------|--|---|--|
| | | | | | юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 59. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 1 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | Үз вәкаләтләрэн үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге | Үз вәкаләтләрэн үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы | Жир участогыннан файдалану максатлары нигезендә жир участогы бирүгә гариза бирүченең хокукын раслый торган, әлеге исемлек белән каралган документлар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 60. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 2 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | Жир участогы даими (сроксыз) файдалану хокукында бирелгән оешма хезмәткәре | Хезмәт урынындагы жир участогы рәвешендә бирелә торган жир участогы | Хезмәт эшчәнлегенә турында мәгълүматлар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә |
| 61. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның | Түләүсез файдалануга | Дини оешма | Дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир участогы | Гариза бирүченең бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр мондый бинага, корылмага хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми); |

| | | | | | |
|-----|--|----------------------|---|--|--|
| | 3 пунктчасы | | | | <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> <p><*> сорала торган жир участогында урнашкан күчемсез милек объекты турында (бина һәм (яки) корылма турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми);</p> <p><*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә</p> |
| 62. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 4, 4.1, 4.2 пунктчалары | Түләүсез файдалануга | Түләүсез файдалану хокукында биналар, корылмалар булган дини оешма; милек хокукында дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар һәм корылмалар булган дини оешма; дәүләт яки муниципаль милектәге биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән коммерцияле булмаган оешма | Түләүсез файдалану хокукында дини оешмага караган биналар, корылмалар урнашкан жир участогы; милек хокукында дини оешмага караган дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар һәм корылмалар урнашкан жир участогы; түләүсез файдалану хокукында коммерцияле булмаган оешмага караган дәүләт яки муниципаль милектәге биналар, корылмалар урнашкан жир участогы | <p>Гариза бтрүченең бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр мондый бинага, корылмага хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса;</p> <p>гариза бирүченең сорала торган жир участогына хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр мондый жир участогына хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса (жир участогына тиешле хокуклар булганда);</p> <p>гариза бирүченең (гариза</p> |

| | | | | | |
|-----|--|----------------------|---|---|--|
| | | | | | <p>бирүчеләрнең) сорала торган жир участогында урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеге, кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм гариза бирүчегә тиешле хокукта карый торган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирлары күрсәтелгән хәбәре;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> <p><*> күчемсез милек объекты (сорала торган жир участогында урнашкан бина һәм (яки) корылма турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә</p> |
| 63. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 5 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яки жирле бюджет акчалары хисабына гамәлгә ашырыла торган | Тулысынча федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты яки жирле бюджет акчалары хисабына гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләү өчен билгеләнгән жир участогы | <p>Тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яки жирле бюджет акчалары хисабына гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзүгә яки реконструкцияләүгә граждан-хокукый шартнамәләр;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)</p> |

| | | | | | |
|-----|--|----------------------|--|--|---|
| | | | күчемсез милек объектарын төзүгө яки реконструкциялүгө граждандар-хокукый шартнамө төзелгөн зат | | Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 64. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 5.1 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | Коммерцияле булмаган оешма | Тулысынча федераль бюджеттан субсидия сыйфатында алынган акчалар хисабына мондый жир участогында капитал төзелеш объектарын төзүне һәм (яки) реконструкциялүне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы | Тулысынча федераль бюджеттан субсидия сыйфатында алынган акчалар хисабына капитал төзелеш объектарын төзүне һәм (яки) реконструкциялүне гамәлгә ашыруны раслый торган документ; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 65. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 6 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки аның эшчәнлеген крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан гамәлгә ашыру өчен жир участогы сораучы | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир участогы | <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси |

| | | | граждан | | эшмәкәрләр реестрыннан өземтә |
|-----|---|-------------------------|---|--|---|
| 66. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 7 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | Төп эш урыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечлек буенча эшләүче граждан | Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан, индивидуаль торақ төзелеше яки шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир участогы | <*> Хезмәт эшчәнлегенә турында мәгълүматлар; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрыннан өземтә |
| 67. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 8 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | Торақ йорт рәвешендә эш урыныннан торақ урын бирелгән граждан | Торақ йорт рәвешендә эш урыныннан бирелә торган торақ урын урнашкан жир участогы | Хезмәт урыныннан бирелә торган торақ урынны наемга алу шартнамәсе; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрыннан өземтә |
| 68. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 9 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | Үз ихтыяжлары өчен авыл хужалыгы эшчәнлегенә (шул исәптән умартачылык) өчен жир участогы сораучы граждан | Урман участогы | <*> Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрыннан өземтә |
| 69. | Россия Федерациясе Жир кодексының | Түләүсез файдалануга | Авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм башкача файдалану | Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен | <*> Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен |

| | | | | | |
|-----|--|-------------------------|--|---|--|
| | 39.10 статьясындагы 2 пунктның 10 пунктчасы | | өчен, биналар, корылмалар төзүне күздә тотмый торган жир участогы сораучы граждан яки юридик зат | бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир участоклары исемлегенә кертелгән жир участогы | бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир участоклары исемлеге; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә |
| 70. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 11 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәте | Бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир участогы | Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир участогыннан түләүсез файдалану хокукын алу турында ширкәт әгъзаларының гомуми жыелышы карары; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |

| | | | | | |
|-----|--|-------------------------|---|--|---|
| 71. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 12 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | Торак төзелеше максатларында гражданның тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма | Торак төзелеше өчен билгеләнгән жир участогы | Коммерцияле булмаган оешма төзү турында карар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юримдик зат турында Бердәм дәүләт юримдик затлар реестрыннан өземтә |
| 72. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 13 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның аз санлы төп халыкларына һәм аларның общиналарына караган затлар | Россия Федерациясенең Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышындагы аз санлы төп халыкларның традицион яшәү һәм традицион хужалык эшчәнлеген урныннарда урнашкан һәм традицион яшәү рәвешен, хужалык итүен һәм кәсепләрен саклау һәм үстерү максатларында кирәкле биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир участогы | Гариза бирүченең (гариза бирүчеләрненең) сорала торган жир участогында урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, тиешле хокукта гариза бирүчегә караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм адрес ориентирлары күрсәтелгән хәбәре; гражданның Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның аз санлы төп халыкларына каравын раслый торган документы (гражданның мөрәжәгатъ иткәндә); <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогында урнашкан бина һәм (яки) корылма турында Бердәм дәүләт күчемсез милек |

| | | | | | |
|-----|--|-------------------------|--|--|---|
| | | | | | реестрыннан өземтә (бина, корылма төзелгән очракта галәп ителми); <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 73. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 14 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | «Дәүләт оборона заказы турында» 2012 елның 29 декабрдәгә 275-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 275-ФЗ номерлы Федераль закон) яки 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, тулысынча федераль бюджет акчалары хисабына гамәлгә ашырыла торган ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү өчен эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә дәүләт контракты төзелгән зат | 275-ФЗ номерлы Федераль закон яки 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән дәүләт контрактында каралган эшләрне башкару яки хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле жир участогы | Дәүләт контракты; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 74. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 15 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | Гражданның аерым категорияләрен торак урыннары белән тәмин итү өчен торак төзелеше максатларында Россия Федерациясе субъекты законы белән каралган һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан | Торак төзелеше өчен билгеләнгән жир участогы | Коммерцияле булмаган оешма төзү турында Россия Федерациясе субъекты карары; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; |

| | | | | | |
|-----|---|----------------------|--|--|--|
| | | | төзелгән коммерцияле булмаган оешма | | <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 75. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 16 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алуға бәйле рәвештә, дәүләт яки муниципаль милектәге жир участогына түләүсез файдалану хокукы туктатылган булган зат | Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган жир участогы урынына бирелә торган жир участогы | Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир участогын тартып алу турында килешү яки дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир участогын тартып алу өчен нигез булып торган суд карары; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә |
| 76. | Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 22 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе | Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы тарафыннан мондый чикләүләр булу расланганда) 127-ФЗ номерлы Федераль законда каралган нигезләр буенча күрсәтелгән гавами-хокукый компаниягә тапшырылган (тапшырылырга мөмкин) жир участогында төзелешә тәмамланмаган | Төзүченәң анда аергысыз яхшыртулары булган төзелешә тәмамланмаган объекты (объектлары) урнашкан жир участогына хокукларын «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясенә тапшыру турында суд акты («Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясенә тапшырылган жир участогына карата). <*> «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясенәң 218-ФЗ Федераль законның 13.1 статьясының |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | | | <p>объектларның төзелешен тәмамлау (капиталь төзелеш объектларын төзү) мөмкин булмаса, «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе тарафыннан 218-ФЗ Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы</p> | <p>2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары («Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясенә тапшырылырга мөмкин булган жир участогына карата);</p> <p><*> шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасыннан жир участогыннан файдалануга чикләүләр булу һәм (яки) төзелеше тәмамланмаган объекттан файдалануга чикләүләр булу турында мәгълүматларны үз эченә алган өземтә;</p> <p><*> сорала торган жир участогы турында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә</p> |
|--|--|--|--|---|--|

«<*>» символы белән билгеләнгән документлар дәүләт яки муниципаль милектәге жир участоклары белән идарә итүгә вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алына.

Жир участогын сату-алу шартнамәсе формасы

Милекчеләргә жир участогын, жир участогында урнашкан биналарны,
корылмаларны сату-алу шартнамәсе

№ _____

Яр Чаллы шәһәре

« ____ » _____ 20__ ел

«Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесе Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге исеменнән, Устав нигезендә эш итүче Башкарма комитет Житәкчесе _____, алга таба «Сатучы» дип аталучы, бер яктан, һәм _____ нигезендә эш итүче

устав, гамәлгә кую шартнамәсе, бшаныч язуы

_____, алга таба «Сатып алучы» дип аталучы, икенче яктан, юридик затның исеме яисә гражданның фамилиясе, исеме, атасының исеме

бергә алга таба «Яклар» дип аталучылар _____ нигезендә, Россия Федерациясе Граждан кодексына, Россия Федерациясе Жир кодексна, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәгә 137-ФЗ номерлы Федераль законына туры китереп, түбәндәгеләр турында алга таба «Шартнамә» дип аталучы әлеге шартнамәне төзеделәр.

1. Шартнамә предметы

1.1. Гомуми мөйданы _____ кв. м, кадастр номеры _____ жирләренң категориясе: _____ булган жир участогын Сатучы милеккә бирергә бурычлы, ө Сатып алучы Шартнамә бәясе буенча һәм аның шартларында кабул итәргә һәм түләргә бурычлы.

1.2. Жир участогының урнашу адресы: _____.

1.3. Жир участогы тасвирламасы:

1.3.1. жир участогында урнашкан: _____
(бина, корылма исеме, адрес, кадастр номеры)

1.3.2. Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып торган _____ нигезендә, жир участогына хокукларны чикләүләр һәм каршылыклар билгеләнде.

1.3.3. башкалар: _____

1.4. Жир участогыннан рөхсәт ителгән файдалану: _____.

Жир участогыннан рөхсәт ителгән файдалану төренең күрсәтелгән тасвирламасы ахыргы булып тора һәм Сатып алучы аны үзгәртәгә тиеш түгел.

1.5. Шартнамәне имзалаган вакытта Якларның жир участогының торышына һәм аның характеристикаларына карата дөгъвалары юк.

2. Шартнамә буенча түләү һәм исәп-хисап тәртибе

2.1. Жир участогының бәясе _____ тәшкит итә.

2.2. Сатып алучы жир участогының бәясен Шартнамә имзаланган вакыттан башлап 30 (утыз) календарь көн эчендә түли.

2.3. Шартнамә буенча түләнергә тиешле сумма сче́тка күчерелә: _____
(түләү реквизитлары)

2.4. Үзәкләштереп үзгәртелгәндә, жир участогының башка кадастр бәясе, шулай ук жир участогы бәясен исәпләгәндә исәпкә алына торган башка ставкалар, нормативлар, коэффициентлар керелгәндә, Сатып алучы тарафыннан Шартнамәнең 2.2 пункттын үтәү срогы чыккан очракта, Сатучы Сатып алучыдан түләүне таләп итәргә хокуклы, ә Сатып алучы Шартнамә буенча әлеге үзгәрешләрне исәпкә алып, жир участогының бәясен түләргә бурычлы.

3. Якларның бурычлары

3.1. Сатучы бурычлы:

3.1.1. Шартнамәнең 5.4 пункттында каралган очракта, Шартнамәне өзү турында хокукларны теркәүче органга хәбәр итәргә.

3.2. Сатып алучы бурычлы:

3.2.1. Шартнамәнең 2.1-2.4 пунктларында билгеләнгән срокта һәм тәртиптә жир участогы бәясен түләргә.

3.2.2. Сатучыга банк раслаган жир участогы бәясен түләү турындагы түләү документының күчәрмәсен түләү вакытыннан башлап 5 календарь көн эчендә тапшырырга.

3.2.3. Жир участогыннан файдалану буенча гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнгән чикләүләрдән килеп чыга торган таләпләрне үтәргә.

3.2.4. Жир участогында межаллау һәм геодезия билгеләрен урнаштыруны, шулай ук аларга бару, инфраструктура объектларын тәзекләндерү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен тиешле хезмәтләрнең жир участогына керүен тәэмин итәргә.

3.2.5. Жир участогының, жир участогындагы һәм якин-тирә территориядәге экологик хәлнең сыйфат характеристикасы начарлануга китерә торган гамәлләргә юл куймаска.

3.2.6. Сатучыга һәм дәүләт һәм муниципаль жир контроле органнарына жир участогын карау, Шартнамәнең шартларын үтәүне тикшерү өчен жир участогына иреккә керү мөмкинлеген тәэмин итәргә.

3.2.7. Шартнамә имзаланган вакыттан башлап һәм жир участогына милек хокукын теркәү вакытына кадәр аның жир участогындагы күчәмсез милеккә өченче затлар өчен милеккә алып булмый.

4. Жир участогына милек хокукы барлыкка килү

4.1. Жир участогына милек хокукы Сатып алучыдан жир участогына хокукларны теркәүне гамәлгә ашыра торган органда милек хокукы күчүне дәүләт теркәвенә алган вакыттан башлап барлыкка килә.

5. Якларның җаваплылыгы

5.1. Яклар килешүе буенча жир участогына каршылыклар һәм аны гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә файдалануны чикләү турында белә торып ялган мәгълүмат биргән өчен җаваплы.

5.2. Сатып алучы өченче затлар алдында милек хокукында булган һәм жир участогында урнашкан күчәмсез милеккә жир участогын милеккә алу өчен гариза биргән вакыттан башлап жир участогына милек хокукын дәүләт теркәвенә алганчы тартып алу нәтиҗәләре өчен җавап тота.

5.3. Яклар гамәлдәге законнар нигезендә килешү шартларын үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплы.

5.4. Сатып алучы тарафыннан түләү срогы чыккан очракта, 15 календарь көн эчендә Сатучы Сатып алучыга тиешле белдерү кәгазе жибергән вакыттан башлап 30 календарь

көн узгач, РФ Граждан кодексының 450.1 статьясындагы 2 пункт таләпләре нигезендә, Шартнамә өзәлгән дип санала.

6. Башка шартлар

6.1. Шартнамәгә кертәлгән барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр, әгәр алар язма рәвештә башкарылган һәм вәкаләтле затлар тарафыннан имзаланган булса, гамәлдә санала.

6.2. Шартнамәдә жайга салынмаган барлык башка мәсьәләләр буенча да Яклар гамәлдәге законнар нормаларына таяна.

6.3. Шартнамә бер үк юридик көчкә ия булган, Сатучыда, Сатып алуучыда һәм хокукларны теркәүне гамәлгә ашыра торган органда саклана торган ____ нөсхәдә төзелде.

6.4. Шартнамәнең аерылгысыз өләше булып тора:

- жир участогын кабул итү-тапшыру акты.

- Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрыннан күчәмсез милек объекты турында өзәптә.

Якларның адреслары һәм башка реквизитлары:

Сатучы:

«ТР Яр Чаллы шәһәре
муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты»
муниципаль казна учреждение
мберәмлек башлыгы
Адрес: 423805, Татарстан Республикасы,
Яр Чаллы шәһәре,
Х. Туфан проспекты, 23 йорт
ИНН: 1650135166/165001
БИК: 049205001 ОГРН: 1051614258740

Сатып алуучы:

Якларның имзалары

Сатучы

Башкарма комитет
Житәкчесе

Сатып алуучы

М.У.

М.У. (булганда)

ЖИР УЧАСТОГЫН КАБУЛ ИТҮ-ТАПШЫРУ
АКТЫ

Яр Чаллы шәһәре
« _____ » _____ 20__ ел

«Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесе Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге исемнән, Устав нигезендә эш итүче Башкарма комитет Житөкчесе _____, алга таба «Сатучы» дип аталучы, бер яктан, һәм

_____ ,
гражданның фамилиясе, исеме, атасының исеме
алга таба «Сатып алуучы» дип аталучы, икенче яктан, түбәндәге адрес буенча урнашкан жир участогын кабул итә: _____, рөхсәт ителгән файдалану төре: _____
_____ жирләрнең категориясе: _____.

Сатып алуучының тапшырыла торган жир участогына дөгъвалары юк.

Якларның адреслары һәм башка реквизитлары:

Сатучы:

«ТР Яр Чаллы шәһәре
муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты»
муниципаль казна учреждениесе
Адрес: 423805, Татарстан Республикасы,
Яр Чаллы шәһәре,
Х. Туфан проспекты, 23 йорт
ИНН: 1650135166/165001
БИК: 049205001 ОГРН: 1051614258740

Сатып алуучы:

Якларның имзалары

Сатучы
Башкарма комитет
Житөкчесе

Сатып алуучы

М.У.

М.У. (булганда)

Жир участогын арендау шартнамәсе формасы

Жир участогын арендау шартнамәсе

№ _____

Яр Чаллы шәһәре

« ____ » _____ 20__ ел

«Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесе исемнән, шәһәр Уставы нигезендә эш итүче Башкарма комитет Житәкчесе _____, алга таба «Арендага бирүче» дип аталучы, бер яктан , һәм _____,
(юридик затның исеме яисә гражданның фамилиясе, исеме, атасының исеме)

алга таба «Арендатор» дип аталучы, икенче яктан, Арендаторның гаризасы нигезендә, _____ туры китереп, түбәндәгеләр турында өлеге шартнамәне (алга таба – Шартнамә) төзеделәр:

1. Шартнамә предметы

1.1. Арендага бирүче _____ адресы буенча урнашкан, майданы _____ кв. м , кадастр номеры _____ булган жир участогын (алга таба – жир участогы) тапшыра, ө Арендатор кабул итә һәм аны аренда шартларында файдалана. .

1.2. Жир участогы _____ жирләренә карый:

1.3. Жир участогында _____
(биналар, корымалар, аларның характеристикалары)

урнашкан (алга таба – Объект).

_____ (табигать һәм тарихи-мәдәни һәйкәлләр)

1.4. Жир участогыннан рөхсәт ителгән файдалану: _____
Жир участогыннан файдалануның күрсәтелгән рөхсәт ителгән төре ахыргы дип санала һәм ул Арендатор тарафыннан үзгәртелгә тиеш түгел.

1.5. Жир участогы йөкләмәләр (сервитут) белән _____ .
(чикләнгән яисә чикләнмәгән)

2. Шартнамәнең гамәлдәге срогы

2.1. Шартнамә _____ елга кадәр срогга төзелде.
(аренда срогы)

2.2. Шартнамә срогы башлану Арендага бирүче тарафыннан Шартнамәне һәм жир участогын кабул-итү-тапшыру актын имзалау датасыннан исәпләнә.

2.3. Шартнамә жир участогын кабул итү-тапшыру акты буенча тапшырганнан соң төзелгән дип санала һәм мәжбүри дәүләт теркәвенә алынырга тиеш.

2.4. Шартнамә Шартнамәнең 2.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң килә торган көннән башлап гамәлдә булуын туктата. Шул ук вакытта Арендауучы жир участогын Шартнамәнең 2.1 пунктында күрсәтелгән датадан 10 эш көннәннән дә соңга калмый, Шартнамәнең кабул итү-тапшыру акты буенча кире кайтарырга, ө Арендатор кабул итәргә тиеш.

3. Аренда түлөвө һәм Шартнамә буенча түлөөләр

3.1. Аренда түлөвө _____ башлап исәпләнә.

3.2. Шартнамә төзү вакытына жир участогы өчен еллык аренда түлөвенең күләме _____ (_____) төшкил итә .

(сүз белән)

Өлеге пунктта күрсәтелгән еллык аренда түлөвө күләме яklar тарафыннан килештерелгән һәм аренда түлөвө күләмен билгеләү турында килешүдә билгеләнгән.

Арендатор аренда түлөвөн ай саен аренда түлөвө күләмен арендага бирүче тарафыннан расланган килешүдә күрсәтелгән исәп-хисаптан соң килүче айның унбишенче числосыннан да соңга калмый күчәрә.

3.3. Аренда түлөвө күләме берьяклы тәртиптә үзгәрә һәм аренда түлөвө күләмен исәпләүне жайга салучы Россия Федерациясе һәм (яисә) Татарстан Республикасы яисә Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге норматив хокукый актлары үзгәргән очракта, Шартнамәгә тиешле үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертмичә, Арендалаучы тарафыннан мөҗбүри түлөнәргә тиеш.

Аренда түлөвө күләмен исәпләүне жайга сала торган Россия Федерациясе һәм (яисә) Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары яисә муниципаль хокукый актлар үзгәргән очракта аренда түлөвенең яңа күләме, башка срок билгеләнгән очрактан тыш, югарыда күрсәтелгән норматив актлар басылып чыккан айдан соң килүче айның беренче числосында билгеләнә.

3.4. Жир участогының кадастр бөясә үзгәргәндә аренда түлөвө кадастр бөясә үзгәргән елдан соң килүче елның 1 гыйнварына кадәр яңадан исәплөнәргә тиеш.

4. Арендаторның хокуклары һәм бурычлары

4.1. Арендатор хокуклары:

4.1.1. Жир участогыннан Шартнамәдә билгеләнгән шартларда файдаланырга;

4.1.2. Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясында билгеләнгән очрактарда, яklar тарафыннан килештерелгән шартларда, Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты чыкканчыга кадәр өч айдан да соңга калмый, арендага бирүчегә жибәрелгән язма гариза буенча, жир участогын сату үткәрмичә яңа аренда Шартнамәсә төзү өчен Шартнамә гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң өч айдан да соңга калмый, язма гариза буенча, язмача Шартнамә буенча, жир участогын арендага бирергә;

4.1.3. жир участогыннан файдалануга гамәлдәге законнарда каралган башка хокукларны гамәлгә ашырырга.

4.2. Арендатор бурычлары:

4.2.1. Шартнамә шартларын, аңа өстәмә килешүләрне тиешенчә үтәргә;

4.2.2. жир участогыннан рөхсәт ителгән билгеләнгән төр нигезендә файдаланырга;

4.2.3. жир участогында гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнгән межаллау, геодезия һәм башка махсус билгеләрне сакларга;

4.2.4. жир участогын саклау буенча чараларны тормышка ашырырга;

4.2.5. жир участогын үз вакытында үзләштерүгә керешергә;

4.2.6. аренда түлөвө күләмен билгеләү турында Шартнамәдә, килешүдә билгеләнгән күләмдә, тәртиптә һәм срокларда аренда түлөвөн үз вакытында һәм тулы күләмдә кертәргә;

4.2.7. жир участогыннан файдаланганда шәһәр төзелеше регламентлары, төзелеш, экологик, санитар-гигиена, янгынга каршы һәм башка кагыйдәләр, нормативлар таләпләрен үтәргә;

4.2.8. жир эшләре һәм территорияне тәзекләндерү эшләрен башкарганда инженерлык коммуникацияләре куркынычсызлыгын тәмин итәргә;

4.2.9. жир участогында эшләр башкаруга вәкаләтле органнарның тиешле рәхсәте таләп ителгән, андый рәхсәт булмаганда, эшләр башкармаса;

4.2.10. жир асты байлыктарынан файдалану белән бәйлә эшләр башкаруда, гамәлдәге законнарда билгеләнгән таләпләр нигезендә жир участогын рекультивацияләү буенча эшләр башкаруга;

4.2.11. Арендатор таләбе буенча биш көнлек срокта аренда түләвен түләү турында түләү документларын, гамәлгә кую документларын, арендатор тарафыннан жир кишәрлегеннән файдалану эшчәнлегенә турыдан-туры катнашы булган шартнамә шартларын үтәүгә кагылышлы мәсьәләләргә ачыклау өчен башка документлар тапшыруга тиеш;

4.2.12. Арендага бирүче жибәрә торган хатлар һәм башка корреспонденция алуны тәэмин итәргә;

4.2.13. язмача өч эш көне эчендә Арендаторга реквизитларның үзгәрүе турында хәбәр итәргә: исеме, урнашу урыны, почта адресы, теркәлү урыннары, түләү яки башка реквизитлар. Арендатор әлегә шартны үтәмәгән очракта, Арендатор тарафыннан Шартнамәдә күрсәтелгән адрес буенча жибәрелә торган хат һәм башка корреспонденция Арендаторга жибәрелгән дип санала, ө Арендатор тиешле хатларны, корреспонденцияләргә алган дип таныла;

4.2.14. Шартнамә алынганнан соң 30 календарь көн эчендә (аңа өстәмә килешү) имзаланган нөсхәләргә һәм аларга кушып бирелә торган документларны Арендага бирүчегә тапшыруга;

4.2.15. Арендага бирүче вәкилләргә һәм жирләрдән файдалану һәм саклау буенча дәүләт контроле органнарына Арендатор тарафыннан Шартнамәнең шартларын, шулай ук гамәлдәге закон нормаларын үтәүне тикшерү өчен жир участогына тоткарлыксыз керә алу мөмкинлеген тәэмин итәргә.

Жир участогында авария-ремонт һәм башка шундый эшләр башкару кирәк булганда, аларны башкаручы тиешле хезмәтләргә тоткарлыксыз керә алу мөмкинлеген тәэмин итәргә;

4.2.16. Шартнамә имзаланганнан соң 30 календарь көн эчендә көнкүреш калдыктарын жыю һәм чыгару турында килешү төзәргә (ө Арендаторның эшчәнлек процессында житештерү һәм куллану калдыктары барлыкка килсә, шулай ук мондый калдыктарны чыгару башкарылса) тиешле хезмәтләр күрсәтүгә оешма белән килешү төзәргә;

4.2.17. Арендага бирүчегә Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамлануга һәм аны вакытыннан алда бушатуга бәйлә рәвештә, жир участогын бушату турында өч айдан да соңга калмый хәбәр итәргә;

4.2.18. Арендаторга бирелгән милек хокуклары, аерым алганда, аларны башка затка күчерү (жир участогының аренда хокукларын залогка бирү һәм аларны хужалык ширкәтенең яки жәмгыятьнең устав капиталына кертем сыйфатында керту яки житештерү кооперативына жир участогын арендау шартнамәсе, жир участогын арендага бирү срогы чикләрендә пай кертеме керту) шартнамәләр төземәскә һәм килешүләргә кермәскә мөмкин, шулай ук, Арендага бирүченең язмача ризалыгынан башка, өченче затларга Шартнамә буенча хокукларны һәм бурычларны бирү турында килешүләр төземәскә;

4.2.19. Арендаторга жир участогында урнашкан биналар, корылмалар, аларның өлешләре яки бу объектларга хокукта өлешләре арендага алынган очракта, сату-алу теркәлгәннән соң биш көн эчендә Арендага бирүчегә язмача хәбәр итәргә һәм шул ук вакытта жир участогына элек билгеләнгән хокукны үзгәртү яки туктату турында гариза белән теркәү органына мөрәжәгать итәргә, шул ук вакытта жиде көн эчендә арендага алуыга жир участогында урнашкан бинага, төзелешкә, корылмага милек хокукын өченче затларга тапшыру турында Арендага бирүчегә хәбәр итәргә;

4.2.20. жир участогынан файдаланмаса;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән товарларны сату, мондый рәхсәт (лицензия) бирүгә вәкаләтле органның махсус рәхсәте (лицензия) нигезендә әйләнештә чикләнгән товарлар сату очракларынан тыш;

- составында психотроп яки наркотик матдэлэр һәм (яки) аларның прекурсорлары булырга мөмкин булган товарлар, мондый рөхсәт (лицензия) нигезендә мондый товарларны сату очраklarыннан тыш, мондый рөхсәт (лицензия) бирүгә вәкаләтле органның махсус рөхсәте (лицензиясе) нигезендә сату очраklarыннан тыш;

- азартлы уеннарны оештыру һәм (яки) уздыру белән бәйле эшчәнлекне, шул исәптән Интернет челтәре аша азартлы уеннарны оештыру һәм (яки) үткөрү буенча өченче затларның эшчәнлеген гамәлгә ашыру.

Арендаторның әлеге пунктчада каралган бурычларын яклар Шартнамәнең мөһим шартлары дип танылар;

4.2.21. Шартнамәнең 1.3 пунктында күрсәтелгән Объект төзелешен тәмамларга;

4.2.22. чиктәш жир участоqlары хужаларының, сервитут ияләренең хокукларын бозмаска;

4.2.23. жир участоqlы алынган һәм Арендаторга башка жир участоqlы биргән очракта, бер ай эчендә жир участоqlын вакытлыча корылмалардан бушатырга;

4.2.24. жир участоqlы тулысынча яки өлешчә линияле объектка карата билгеләнгән сак зонасында булган очракта, линияле объект милекчәсе һәм линияле объектны эксплуатацияләүче оешма вәкилләренең, аның куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында, әлеге объектка линияле объектны эксплуатацияләүче оешма вәкилләренең ирекле үтеп керүен тәмин итәргә;

4.2.25. гомуми файдаланудагы су объектының яр буе полосасы чикләрендә жир участоqlы урнашкан очракта, гражданның гомуми файдаланудагы су объектына һәм аның яр буе полосасына ирекле үтеп керүен тәмин итәргә;

4.2.26. жир участоqlын Шартнамәнең 2.4 пунктында билгеләнгән вакыт эчендә кабул итү-тапшыру акты буенча кире кайтарырга.

5. Арендага бирүченең хокуклары һәм бурычлары

5.1. Арендага бирүче хокуклары:

5.1.1. Арендатор тарафыннан жир участоqlыннан файдалануны контрольдә тотарга;

5.1.2. жир участоqlының сыйфатын һәм Арендаторның хужалык эшчәнлегенә нәтижәсендә экологик хәл начарлануга, жир участоqlын максатчан билгеләнеше буенча яки жир законнары нормаларын бозып файдаланырга, шулай ук гамәлдәге законнарда каралган башка нигезләр буенча килгән зыяны капларга;

5.1.3. Шартнамәнең 4.2 пунктында каралган йөкләмәләргә Арендатор тарафыннан тиешенчә үтәүне таләп итәргә;

5.1.4. әгәр Шартнамә биш елдан артык вакыт белән төзелгән булса, Арендатор тарафыннан мөһим дип танылган Шартнамә шартларын бозган очракта, суд карары нигезендә Шартнамәне вакытыннан алда өзәргә:

- Арендатор тарафыннан аренда түләвен Шартнамәнең 3.2-3.4 пунктларында күрсәтелгән төрлестә кертмәү, Шартнамәдә билгеләнгән түләү сурогы ике тапкырдан артыграк чыккач;

- Арендатор тарафыннан жир участоqlын аның максатчан билгеләнеше буенча файдалану;

- Арендатор тарафыннан жир участоqlыннан экологик торышны сизелерлек начарайтуга китерә торган ысуллар белән файдалану;

- жир участоqlыннан законда һәм (яки) проект документларында билгеләнгән сроклар эчендә файдаланмау (үзләштермәү);

- Шартнамәнең 4.2.2 һәм (яки) 4.2.20 пунктчаларында каралган бурычларны үтәмәгәндә;

- төзелеше Шартнамәдә каралган күчәмсез милек объекттын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт төзегәннән соң өч ел үткәч, әлеге объектны төзеп бетерү, реконструкцияләү вакыты каралмаган очракта, төзү Шартнамәсендә каралган күчәмсез милек объекттын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт төзелгәннән соң өч ел үткәч булмау;

- гамәлдәге законнарда каралган башка нигезләр буенча.

Әгәр Шартнамә биш ел һәм аннан да кимрәк срок белән төзелгән булса, әлегә пунктта күрсәтелгән нигезләрнең берсе буенча Шартнамәне үтөүдән вакытыннан алда баш тартырга, шул ук вакытта шартнамә арендатор тарафыннан мондый баш тарту турында язма хәбәр алынганнан соң 30 календарь көн узгач өзелергә тиеш;

5.1.5. гамәлдәге законнарда каралган башка хокукларны гамәлгә ашырырга;

5.2. Арендага бирүче бурычлы:

5.2.1. Шартнамә шартларын, шулай ук аңа өстәмә килешүләрне тиешенчә үтәргә;

5.2.2. Арендаторга жир участогын кабул итү-тапшыру акты буенча тапшырырга;

5.2.3. әгәр ул Шартнамә шартларына, гамәлдәге законнарда, муниципаль хокукый актларга каршы килмәсә, әйләнә-тирәлеккә зыян китерми һәм башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозмый икән, Арендаторның хужалык эшчәнлегенә тыкшынмаска;

5.2.4. жир участогын Шартнамәнең 2.4 пункттында билгеләнгән вакыт эчендә кабул итү-тапшыру акты буенча кабул итәргә.

6. Якларның җаваплылыгы

6.1. Шартнамәдә күрсәтелгән шартларны үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен Яклар законда билгеләнгән төрлөдә җаваплы.

6.2. Арендатор Арендага бирүчегә Шартнамәнең 3.2 пункттында каралган еллык аренда түләве күләменнән 1% күләмдә, Шартнамә шартларында каралган йөкләмәләрне үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән), ө атап әйткәндә 4.2 пункттында (Шартнамәнең 4.2.6 пунктчасынан тыш), 7.4 пункттында каралган йөкләмәләрне үтәмәгән очракта, Арендага бирүчегә неустойка (пеня) түләрگә тиеш.

6.3. Арендатор Шартнамәнең 3.2 пункттын бозган очракта, срогы чыккан һәр көн өчен аренда түләүләре суммасыннан 0,1% күләмдә пенялар исәпләнә.

6.4. Арендатор тарафыннан Шартнамәнең 2.4 пункты бозылган очракта, Арендатор жир участогын кире кайтару вакыты чыккан вакытта нигезсез баю суммасын, шулай ук жир участогын кире кайтару срогы чыккан һәр көн өчен нигезсез баю суммасыннан 0,1% күләмдә неустойка (пеня) түләргә һәм жир участогын тиешенчә кайтармау аркасында килгән зыянны түләргә тиеш.

6.5. Шартнамә шартлары бозылу ачыкланган очракта, Шартнамәнең бер ягы гаепле якка бозу фактын бәян итеп, язмача хәбәр жиберергә тиеш.

7. Шартнамәне үзгәртү һәм өзү

7.1. Шартнамәгә өстәмәләр һәм үзгәрешләр, Шартнамәнең 3.3, 3.4 пунктларында каралган очраклардан тыш, якларның өстәмә килешүләрендә рәсмиләштерелә.

7.2. Шартнамә Арендага бирүче тарафыннан түбәндәге очракларда өзелә:

- Россия Федерациясе Жир кодексының 46 статьясында каралган;

- Арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү һәм аренда түләве буенча бурычлар барлыкка килү, неустойканы ике түләү срогы өчен аренда түләвеннән артып киткән суммадан артык сумма исәпләү;

- Шартнамә шартларында каралган башка йөкләмәләрне Арендатор тарафыннан үтәмәү яисә тиешенчә үтәмәү, ө атап әйткәндә, Шартнамәнең 4.2 пункттындагы 4.2.2, 4.2.18, 4.2.20 пунктчаларында (5 ел һәм аннан да кимрәк вакытка Шартнамә төзегәндә) каралган йөкләмәләрне үтәмәү.

- әгәр жир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган булса, Шартнамәне өзү турында жир участогы Арендаторына хәбәр иткәннән соң, вакытыннан алда бер ел үткәннән соң резервлана.

7.3. Шартнамә якларның килешүе буенча теләсә кайсы башка срокта гамәлдә булуын туктата.

Шартнамәнең гамәлдә булу срогы төмамлангач яисә Шартнамә башка нигезләр буенча түктатылганда, Арендатор жир участогын кабул итү-тапшыру акты буенча, Шартнамәнең 2.4 пунктында каралган шартларны үтәп, якларның аерым килешүендә башкасы каралмаган булса, жир участогын Арендага бирүчегә билгеләнеше буенча алга таба файдалану өчен яраклы хәлдә һәм сыйфатта кире кайтарырга тиеш.

7.4. Арендатор реорганизацияләгән очракта, шулай ук килешү буенча хокук дәвамчылыгы барлыкка килгән башка очракта, Арендалаторның хокуклы варисы, яна реквизиитлар күрсәтеп, Арендага бирүчегә хокук дәвамчылыгы турында хәбәр итәргә тиеш. Арендатор юкка чыккан очракта, Шартнамә, өченче затларга хокук һәм бурычлар күчмичә, өзелергә тиеш.

7.5. Арендатор үлгән очракта, Шартнамә өченче затларга хокуклар һәм бурычлар күчмичә өзелергә тиеш (әлеге шарт жир участогында күчмәсез милек объектлары булмаган очракта кулланыла).

8. Башка шартлар

8.1. Шартнамәдә жайга салынмаган мәсьәләләр гамәлдәге законнар, муниципаль хокукый актлар белән жайга салына.

8.2. Шартнамәне үтәгәндә барлыкка килә торган бәхәсләр Яр Чаллы шәһәр суды, Татарстан Республикасы Арбитраж суды тарафыннан аларның компетенциясе нигезендә карала.

8.3. Шартнамә ___ биттә төзелде һәм бертигез юридик көчкә ия ___ (ике) нөсхәдә имзalandы:

- Арендага бирүче - 1 нөсхә;
- Арендатор - 1 нөсхә.

9. Шартнамәгә кушымталар

9.1. Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора:

- жир участогын кабул итү-тапшыру акты.

9.2. Шартнамәгә кушымта булып тора:

- аренда түләве күләмен билгеләү турында килешү.

Якларның реквизиитлары:

Арендага бирүче:
«ТР Яр Чаллы шәһәре
муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты» МКУ
Адрес: 423805, Татарстан Республикасы,
Яр Чаллы шәһәре,
Х. Туфан проспекты, 23 йорт

Арендатор:

Якларның имзалары

Арендага бирүче:
Башкарма комитет Житәкчесе

Арендатор:

М.У.

М.У.

**ЖИР УЧАСТОГЫН КАБУЛ ИТҮ-ТАПШЫРУ
АКТЫ**

Яр Чаллы шәһәре

« _____ » _____ 20__ ел

«Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесе Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге исеменнән, Устав нигезендә эш итүче Башкарма комитет Житәкчесе _____, алга таба «Арендага бирүче» дип аталучы, бер яктан, _____, алга таба «Арендатор» дип аталучы, икенче яктан, _____, майданы _____ кв.м, кадастр номеры _____ булган, _____ рөхсәт ителгән файдалану төре белән, _____ адресы буенча урнашкан жир участогын кабул итә.

Жир участогы _____ жирлөргә карый.

Кабул итү-тапшыру акты имзаланган вакытка жир участогының торышына һәм аның характеристикаларына якларның дөгъвалары юк.

«Арендага бирүче»:

«Татарстан Республикасы, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» МКУ
Яр Чаллы шәһәре, Х.Туфан проспекты, 23 йорт.

М.У.

«Арендатор»:

М.У.

Жир участогыннан түлөүсөз файдалану шартнамәсе формасы

Муниципаль милектөгө жир участогыннан түлөүсөз
файдалану шартнамәсе

Яр Чаллы шәһәре

« ____ » _____ 20__ ел

«Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесе Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге исеменнән, Устав нигезендә эш итүче Башкарма комитет Житәкчесе _____, алга таба «Ссуда бирүче» дип аталучы, бер яктан, һәм _____ исеменнән _____, _____ нигезендә эш итүче юридик затнын исеме яисә гражданның фамилиясе, исеме, атасының исеме (устав, нигезләмә һ.б.) _____, алга таба «Ссуда алучы» дип аталучы, икенче яктан,

визыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме)

Ссуда алучының гаризасы нигезендә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.2, статьясы, 39.10 статьясының 2 пунктындагы 1 пунктчага туры китереп, түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне төзеделәр.

1. Шартнамә предметы

1.1. Әлеге шартнамә буенча Ссуда бирүче
_____ адресы буенча урнашкан,
гумуми мөйданы _____ кв.м, кадастр номеры _____ булган,

(жир участогыннан рөхсәт ителгән файдалануны күрсәтергә)

шартлы файдалану төре белән жир участогын түлөүсөз файдалануга бирә, ә Ссуда алучы югарыда күрсәтелгән жир участогын кабул итә һәм ул аны әлеге шартнамәнең срогы тәмамланган вакыттан башлап 10 эш көненнән дә соңга калмый, кире кайтарырга бурычлы.

1.2. Жир участогы түлөүсөз файдалануга _____ бирелә.

1.3. Жир участогы торақ пунктлар жирләренә карый.

2. ССУДА АЛУЧЫНЫҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

2.1. Ссуда алучы хокуклы:

2.1.1 теләсә кайсы вакытта әлеге шартнамәдән баш тартырга;

2.1.2. жир участогыннан файдалануга гамәлдәге законнарда каралган башка хокукларны гамәлгә ашырырга.

2.2. Ссуда алучы бурычлы:

2.2.1. жир участогын аның максатчан билгеләнеше һәм әйләнә-тирә мохиткә, шул исәптән табигый объект буларак, әйләнә-тирә мохиткә зыян китерми торган ысуллар нигезендә файдаланырга;

2.2.2. жир участогында гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнгән межалау, геодезия һәм башка махсус билгеләрне сакларга;

2.2.3. жирләренә саклау буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән чараларны гамәлгә ашырырга;

2.2.4. жир участогыннан файдаланганда шөһөр төзелеше регламентлары, төзелеш, экологик, санитар-гигиена, янгынга каршы һәм башка кагыйдэләр, нормативлар таләпләрен үтәргә;

2.2.5. әлеге шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң, Ссуда бирүчегә жир участогын әлеге шартнамә төзелгән вакытка гамәлдә булган беренчел торышыннан һәм сыйфатыннан ким булмаган хәлдә һәм сыйфатта кабул итү-тапшыру акты буенча тапшырырга;

2.2.6. башка жирдән файдаланучыларның хокукларын бозмаска;

2.2.7. гамәлдәге законнарда каралган башка таләпләрне үтәргә.

3. ССУДА БИРҮЧЕНЕҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

3.1. Ссуда бирүченең хокукы:

3.1.1. Ссуда алучы тарафыннан жирләрдән файдалану һәм саклауны контрольдә тотарга;

3.1.2. теләсә кайсы вакытта әлеге шартнамәдән баш тартырга;

3.1.3. жир участогы сыйфаты һәм Ссуда алучының хужалык эшчәнлегенә нәтижәсендә экологик хәл начарлануга, шулай ук гамәлдәге законнарда каралган башка нигезләр буенча китерелгән зыянны капларга.

3.2. Ссуда бирүче бурычы:

3.2.1. жир участогын максатчан билгеләнеш нигезендә файдаланырга мөмкинлек бирә торган сыйфатта һәм хәлдә бирергә;

3.2.2. гамәлдәге законнарда каралган башка таләпләрне үтәргә.

4. ЯКЛАРНЫҢ ЖАВАПЛИЛЫГЫ

4.1. Әлеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән як, гамәлдәге законнарда һәм әлеге шартнамәдә башкача билгеләнмәгән булса, мондый үтәлмәү нәтижәсендәге зыянны башка якка түләргә тиеш.

5. ШАРТНАМӘНЕ ҮЗГӘРТҮ ҺӘМ ӨЗҮ

5.1. Шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге шартнамәнең 1.2 пункттында күрсәтелгән вакыт житкәч туктатыла.

5.2. Шартнамә яklarның язма килешүе буенча, шулай ук гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда үзгәртелергә яисә аның гамәлдә булуы туктатылырга мөмкин.

5.3. Ссуда алучы әлеге шартнамәне өзүне таләп итәргә хокукы:

5.3.1. әгәр жир участогы Ссуда алучы җавап бирми торган хәлләр нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз булса;

5.3.2. әгәр әлеге шартнамәне төзегәндә, Ссуда алучы жир участогы бирелә торган өченче затларның хокуклары турында хәбәр итмәсә.

5.4. Ссуда бирүче әлеге шартнамәне өзүне Ссуда алучыдан түбәндәге очракларда таләп итәргә хокукы:

5.4.1. ссуда алучы жир участогы максатчан билгеләнеше нигезендә файдаланмый;

5.4.2. ссуда алучы жир участогыннан экологик хәлнең шактый начарлануына китерә торган ысуллар белән файдалана;

5.4.3. жир участогын Ссуда бирүченең ризалыгыннан башка өченче затка файдалануга биргән;

5.4.4. гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда.

6. БӘХӘСЛӘРНЕ ХӘЛ ИТҮ

6.1. Яклар арасында шартнамә текстында үз чишелешен тапмаган мәсьәләләр буенча барлыкка килергә мөмкин барлык бәхәсләр һәм каршылыklar гамәлдәге закон нигезендә сөйләшүләр юлы белән хәл ителәчәк.

6.2. Сөйләшүләр барышында җайга салынмаган очракта, бәхәсләр Яр Чаллы шәһәр суды, Татарстан Республикасы Арбитраж суды тарафыннан аларның компетенциясе нигезендә карала.

7. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ

7.1. Әлеге шартнамә аны имзалаган вакыттан үз көченә керә.

7.2 Шартнамә бертигез юридик көчкә ия 2 нөсхәдә төзелде, һәр як өчен берәр нөсхә:

- Ссуда бирүче - 1 нөсхә;

- Ссуда алучы - 1 нөсхә.

7.3. Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора:

- җир участогын кабул итү-тапшыру акты.

8. ЯКЛАРНЫҢ РЕКВИЗИТЛАРЫ:

Ссуда бирүче:

«ТР Яр Чаллы шәһәре
муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты» МКУ
Адрес: 423805,
Татарстан Республикасы,
Яр Чаллы шәһәре,
Х. Туфан проспекты, 23 йорт
ИНН: 1650135166/165001
БИК: 049205001 ОГРН: 1051614258740

Ссуда алучы:

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ

Ссуда бирүче:

Башкарма комитет
Житәкчесе

Ссуда алучы:

М.У.

М.У.

**ЖИР УЧАСТОГЫН КАБУЛ ИТҮ-ТАПШЫРУ
АКТЫ**

Яр Чаллы шәһәре

«_____» _____ 20__ ел

«Татарстан Республикасы Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесе исеменнән, Устав нигезендә эш итүче Башкарма комитет Житәкчесе _____, алга таба «Ссуда бирүче» дип аталучы, тапшыра, ө _____ исеменнән _____, алга таба «Ссуда алуучы» дип аталучы, кадастр номеры _____, мәйданы _____ кв. м., _____ адресы буенча урнашкан, файдалану рөхсәт ителгән жир участогын _____ кабул итә.

Жир участогы торак пунктлар жирләренә карый.

Кабул итү-тапшыру акты имзаланган вакытка якларның жир участогы торышына һәм аның характеристикаларына карата дөгъвалары юк.

Якларның адреслары һәм башка реквизитлары:

Ссуда бирүче:
«ТР Яр Чаллы шәһәре
муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты» МКУ
Адрес: 423805,
Татарстан Республикасы,
Яр Чаллы шәһәре,
Х. Туфан проспекты, 23 йорт
ИНН: 1650135166/165001
БИК: 049205001 ОГРН: 1051614258740

Ссуда алуучы:

Якларның имзалары

Ссуда бирүче:
Башкарма комитет Житәкчесе

Ссуда алуучы:

М.У.

М.У.

Жир участогын даими (сроксыз) файдалануга бирү турында карар
формасы

Башкарма комитет карары проекты

жир участогын даими (сроксыз) файдалануга
бирү турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.9 статьясы нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. Торак пунктлар жирләреннән (ИНН _____ ОГРН _____) _____ кв.м, (кадастр номеры _____), _____ адресы буенча урнашкан, рөхсәт ителгән файдалану төре _____ булган жир участогын даими (сроксыз) файдалануга бирергә.

2. Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсенә өлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир участогыннан даими (сроксыз) файдалану хокукын законда билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итәргә.

3. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы _____ йөкләргә.

Башкарма комитет
Житәкчесе

Форма

(Башкарма комитет бланкы)

Кемгә: _____

Элемтә мәгълүматы: _____

Вәкил: _____

Вәкилнең элемтә мәгълүматы: _____

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында

БЕЛДЕРҮ КӨГАЗЕ

№ _____

_____ елның _____ номерлы гаризаны (гаризаның датасы һәм номеры) карап тикшерү нәтижәләре буенча, түбәндәге нигезләр буенча (кирәккелсен сайларга) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде

1. _____
2. _____

Баш тартуның сәбәпләре: _____

Өстәмә хәбәр итәбез: _____

(баш тарту сәбәпләрен бәтерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булганда башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).

Электрон имза турында мәгълүмат

Вазыйфай зат (ФИА.и.)

(Башкарма комитетның карар кабул итүне
гамәлгә ашыручы вәкаләтле вазыйфай
затының имзасы)

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарә органының исеме)

(өешманың тулы исеме һәм оештыру-хокукый формасы)

исеменнән

(житәкченең яки башка вәкаләтле затның Ф.И.А.и.)

Гариза бирүченең шәхесен раслаучы
документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында
мәгълүматлар:

ОГРН

ИНН

Урнашу урыны

Элемтә мәгълүматы:

тел.номеры 1 _____

тел.номеры 2 _____

эл. почта _____

Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен

Ф.И.А.и.

Шәхесне раслаучы документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

ОРГНИП (ШЭ өчен)

Төркөлү адресы

Ышаныч язуы буенча вәкил яки законлы
вәкил:

Ф.И.А.и.

Шәхесне раслаучы документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрне раслаучы документ
реквизитлары:

Төркөлү адресы

Әлемтә мөгълуматы:

тел.номеры 1

тел.номеры 2

эл. почта

Жир участогы бирү турында гариза

Сездән _____ нигезендә
(РФ Жир Кодексының 39.5 статьясында каралган нигезләрнең берсе күрсәтелә).

_____ максатларда

(жир участогыннан файдалану максаты күрсәтелә)
мөйданы _____ кв.м., кадастр номеры _____ булган,
_____ (шәһәр округы), торақ пункт _____
_____ урамы _____ йорт адресы буенча урнашкан

(гариза бирүче жир участогын алырга теләгән хокук төре)

бирүне сорыйм.

Өстәмә мөгълуматлар (түбәндөгә шартлар булганда күрсәтелә):

жир участогы дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен алына торган жир участогына алмашка бирелгән очракта, жир участогын дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен алу турында карар реквизитлары;

жир участогы әлеге документта һәм (яки) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән очракта, территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары.

Жир участогын бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары

гариза бирүче элек сорала торган жир участогын бирүне алдан килештерү турында гариза белән вәкаләтле органга аны барлыкка китерү яки аның чикләрен аныклау максатында мөрәжәгать иткән һәм вәкаләтле орган тарафыннан сорала торган жир участогы бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән очракта тутырыла

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктның 7 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пунктның 11 пунктчасы, нигезендә _____ № _____ шартнамә

шартнамә реквизитлары, РФ Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктның 7 пунктчасында, 39.6 статьясындагы 2 пунктның 11 пунктчасында каралган нигезләр булганда тутырыла
буенча бирелгән жир участогыннан түләүсез файдалану хокукын туктатуны сорыйм

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирүне сорыйм:

Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

кәгазь документ формасында Татарстан Республикасының дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәгендә;

кәгазь документ формасында Башкарма комитетта

(дата)

(имза)

(_____
(Ф.И.А.и.)

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарә органының исеме)

(өешманың тулы исеме һәм оештыру-хокукый формасы)

_____ **исеменнән**

(житөкченең яки башка вәкаләтле затның Ф.И.А.и.)

Гариза бирүченең шәхесен раслаучы
документ:

_____ (документ төре)

_____ (серия, номер)

_____ (кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында
мәгълүматлар:

ОГРН

ИНН

Урнашу урыны

Элемтә мәгълүматы:

тел.номеры 1 _____

тел.номеры 2 _____

эл. почта _____

Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен

Ф.И.А.и.

_____ Шәхесне раслаучы документ:

_____ (документ төре)

_____ (серия, номер)

_____ (кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

ОРГНИП (ШЭ өчен)

Теркәлү адресы

Ышаныч язуы буенча вәкил яки законлы вәкил:

Ф.И.А.и.

Шәхесне раслаучы документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләргә раслаучы документ
реквизитлары:

Теркәлү адресы

Элемтә мәгълуматы:

тел.номеры 1

тел.номеры 2

эл. почта

Жир участогын арендау шартнамәсенә үзгәрешләр кертү яки аны өзү турында
гариза

_____ сәбәпле,
(аренда шартнамәсенә үзгәрешләр кертү яки аны өзү өчен нигез, документ реквизитлары күрсәтелә
(булганда)

Сездән _____
(жир участогын арендау шартнамәсе реквизитлары күрсәтелә)
жир участогын арендау шартнамәсенә үзгәрешләр кертүне/аны өзүне сорыйм.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирүне сорыйм:

Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

кәгазь документ формасында Татарстан Республикасының дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәгендә;

кәгазь документ формасында Башкарма комитетта

_____ (дата)

_____ (имза) (_____ (Ф.И.А.и.))

Форма

(Башкарма комитет бланкы)

Кемгә: _____

Элемтә мәгълүматы: _____

Вәкил: _____

Вәкилнең элемтә
мәгълүматлары: _____

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны
кабул итүдән баш тарту турында
БЕЛДЕРҮ КӨГАЗЕ
№ _____

_____ елның _____ номерлы гаризаны (гаризаның датасы һәм номеры)
карап тикшерү нәтижеләре буенча, түбәндәге нигезләр буенча (кирәклесен сайларга)
муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында
карар кабул ителде

1. _____
2. _____

Баш тарту сәбәпләре: _____

Өстәмә хәбәр итәбез: _____

(баш тарту сәбәпләрен бетерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булганда башка
өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).

Электрон имза турында мәгълүмат

Вазыйфай зат (ФИА.и.)

(Башкарма комитетның карар кабул итүне
гамәлгә ашыручы вәкаләтле вазыйфай
затының имзасы)