

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ АГРЫЗСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Гагарина, д.13, г. Агрыз, 422230



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘГЕРЖЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Гагарин ур.,13, Әгерже шәһәре, 422230

Тел.: (85551) 2-22-46; Факс: 2-22-46; E-mail: isp.agryz@tatar.ru; www. agryz.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» еллар 2026 ел

КАРАР

№ 136

«2026-2027 елларга Әгерже муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 30 декабрәдәге 1710 номерлы карары белән расланган Россия Федерациясе дәүләт программаларының аерым чараларын гамәлгә ашыру максатларында Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрәдәге 1050 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» 2024 елның 07 декабрәдәге 1509 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрәдәге 888 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. «2026 - 2027 елларга Әгерже муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын расларга
2. Әлеге карарны "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (<http://agryz.tatarstan.ru>).
3. Әлеге карарның гамәлдә булуы 01.01.2026 елда барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Житәкчесе

И.Х. Салихов

«2026-2027 елларга Әгерҗе муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасы

Программа исеме	«2026-2027 елларга Әгерҗе муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» (алга таба - Программа)
Программаны эшләү өчен нигезләр	Татарстан Республикасында «Россия гражданнына - һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак» өстенлекле милли проекты; «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» 2017 елның 30 декабрәндәге 1710 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары; «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» 2010 елның 17 декабрәндәге 1050 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары; «Торак шартларын яхшыртуга яшъ гаиләләргә дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрәндәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы Законы; «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрәндәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары
Программаның муниципаль заказчысы	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы башкарма комитеты; Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалык секторы
Программаның төп максаты	Билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшъ гаиләләргә торак проблемасын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү
Программаның төп бурычлары	- стандарт торак сатып алуга яисә стандарт индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләүләрне яшъ гаиләләргә (ярдәмче программада катнашучыларга) бирүне тәэмин итү; - яшъ гаиләләрнең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен заемнар бирүче өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру

Программаның төп чараларын үтәүчеләр	<ul style="list-style-type: none"> - Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы башкарма комитеты; - Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының структур бүлекчәләре; - стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар; - федераль дәрәҗәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар
Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары	2026 –2027 еллар
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганакалары	Чараларны финанслау күләмнәре Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгында конкурс нигезендә сайлап алу йомгаклары буенча ел саен төгәлләштерелергә тиеш

I. Программаның максатлары, бурычлары, принциплары һәм аларны гамәлгә ашыру сроклары

Программа Татарстан Республикасында милли проектның өстенлекле юнәлешләренең берсен гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән, ул гражданның аерым категорияләренә торак сатып алуда яисә индивидуаль торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме системасын үстерүне күздә тотта.

Программаның максаты-билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемасын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме чаралары күрсәтү.

Программаның бурычлары булып:

- программада катнашучы яшь гаиләләргә стандарт торак сатып алуга яисә стандарт индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләүләр (алга таба - социаль түләүләр) бирүне тәмин итү;

- яшь гаиләләрнең үз акчаларын, кредит һәм торак кредитлары һәм заемнар, шул исәптән ипотека кредитлары бирүче башка оешмаларның өстәмә финанс акчаларын торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Программада катнашучы яшь гаиләләр стандарт торак урыны алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәҗәгать итә алалар.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары булып:

- яшь гаиләләрнең программада ирекле катнашуы;
- яшь гаиләне законнар нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

- яшь гаиләнең социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек акчалары булу;

- яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга программа кысаларында федераль бюджеттан, Россия Федерациясе субъектлары бюджетларынан һәм

(яисә) жирле бюджетлардан бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын бер генә тапкыр гамәлгә ашыру мөмкинлеге.

Программада яисә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоткан теләсә кайсы башка программада (ярдәмче программада) катнашуны сайлау хокукына яшь гаилә ия.

Программаны гамәлгә ашыру вакыты: 2026-2027 еллар.

II. Программа чаралары системасы

Программа чаралары системасы федераль, региональ һәм муниципаль дәрәжәдә гамәлгә ашырыла.

Федераль һәм региональ дәрәжәләрдә оештыру чаралары «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» федераль дәүләт программасы составына керүче «яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы, «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы чараларын гамәлгә ашыруны күздә тотат.

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районында оештыру чаралары:

- яшь гаиләләрне законнарда билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

- йөкләнгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен норматив-хокукий актлар кабул итү;

- программада катнашучы яшь гаиләләрне исәпкә алуны оештыру;

- ел саен социаль түләүләр алуга яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзү;

- Программа чараларын гамәлгә ашыруга жирле бюджеттан бүлеп бирелә торган акчаларның күләмен ел саен билгеләү;

- программаның максатларын һәм бурычларын массакүләм мәгълүмат чараларында яктыртуны тәмин итү;

- яшь гаиләләргә торак сатып алуга танымлыларны билгеләнгән тәртиптә бирү;

- социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба ЕГИССО) системасында торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турындагы мәгълүматны Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм нигезендә һәм ЕГИССО операторы билгеләгән форматлар нигезендә урнаштыруны тәмин итү.

Шулай ук муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары үз вәкаләтләре чикләрендә:

- программада катнашучылар турында мәгълүмат-аналитика базасын булдыру;

- программа чараларын гамәлгә ашыруга федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә заявка формалаштыру;

- программаны гамәлгә ашыру барышын тикшереп тору;

- программаны гамәлгә ашыруның максатларын, бурычларын һәм нәтижеләрен массакүләм мәгълүмат чараларында яктыртуны тәмин итү;

- программаны гамәлгә ашыру мониторингын үткөрү, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм министрлыгына-республика программасының дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати – аналитик һәм хисап материалларын эзерләү.

III. Программаны ресурслар белән тәмин итү

Программаны финанслауның төп чыганаclarы булып:

- билгеләнгән тәртиптә жәлеп ителә торган Татарстан Республикасы бюджеты акчалары:

- федераль бюджет акчалары (Ярдәмче программа чараларын финанслашу);

- яшь гаиләләргә торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә кредитлар һәм заемнар, шул исәптән ипотека кредитлары бирүче кредит оешмаларының һәм башка оешмаларның акчалары;

- сатып алына торган торак урын яисә индивидуаль торак йорт төзү бәясен өләшчә түләү өчен файдаланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

Программаны федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбенән финанслауның факттагы күләме планлаштырыла торган елларда дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижеләре буенча билгеләнә.

IV. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны гамәлгә ашыру механизмы яшь гаиләләргә торак шартларын яхшыртуда аларга социаль түләүләр бирү юлы белән өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тотта.

Яшь гаиләгә Торак урын сатып алу (төзү) өчен социаль түләү программага 1 нче һәм 4 нче кушымталарда китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм кулланыла.

Социаль түләүне бирүнең шарты булып яшь гаиләнең торак сатып алуга (төзелешкә) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча, шул исәптән Ипотека торак шартнамәсе буенча алынган, торак урын төзү яки сатып алу өчен түләү өчен кирәкле өстәмә акчалары булу тора. Өстәмә акча сыйфатында яшь гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларның бер өлешен) файдаланырга мөмкин.

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү һәм торак сатып алуга (төзелешкә) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча, шул исәптән Ипотека торак шартнамәсе буенча алынган, торак урын төзү яки сатып алу өчен түләү өчен кирәкле өстәмә үз акчалары яисә акчалары булу өчен Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы башкарма комитеты программага 3 нче кушымтада.

Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан Яшь гаилә әгъзалары турында шәхси белешмәләрне эшкәртүгә ризалыгы тора.

Ризалык «шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгә тиеш.

Бер бала туганда (уллыкка алганда) яшь гаиләгә торак урыны сатып алу (төзү) өчен өстәмә социаль түләү «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасы кагыйдәләре нигезендә бирелә һәм файдаланыла, ул «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү «дәүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы карары белән раслана. (алга таба - ярдәмче программа).

Социаль түләүне бирүнең шарты булып яшь гаиләнең торак урыны төзү яки сатып алу өчен түләү өчен кирәкле өстәмә үз акчалары яисә торак сатып алу (төзү) өчен кредит (заем) алу өчен житәрлек керемнәре булуы, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүе тора. Өстәмә акча сыйфатында яшь гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларның бер өлешен) файдаланырга мөмкин.

Ризалык «шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

Яшь гаиләгә социаль түләүне житкерү механизмы сыйфатында Торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба – таныклык) кулланылачак, аны яшь гаиләнең программаны гамәлгә ашыруда катнашуы турында Карар кабул иткән Әгерже муниципаль районы башкарма комитеты бирә. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләүләрне күчерү өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Яшь гаилә-таныклык хужасы банк белән торак сатып алу урыны буенча банк счёты килешүе төзи.

Таныклыкның хужасы булган яшь гаилә банк счёты ачылган программада катнашу өчен республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банктан ипотека кредиты алырга мөмкин.

Программада катнашу үзенчәлекләре, шул исәптән торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен заемнар бирүче оешмаларның да, республика программасының дәүләт заказчысы билгеләнгән тәртип нигезендә билгеләнә.

Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалыгы секторы-программаның координаторы:

программада катнашучылар эшен координацияләү;

программаны гамәлгә ашыруны методик тәэмин итү;

республика программасының дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлекне тәэмин итү;

Әгерже муниципаль районының республика программасында катнашуга заявкасын яклау;

программа чараларының нәтижәләлеген мониторинглау һәм бәяләү;

республика программасының дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын әзерләү.

V. Программаны гамәлгә ашыруның социаль-икътисадый нәтижәләлеген бәяләү

Программаны гамәлгә ашыру һәм аны гамәлгә ашыруга бүлеп бирелгән федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан файдалану ярдәмче программада каралган критерийларны һәм күрсәткечләрне исәпкә алып тәмин ителәчәк.

**«2026 - 2027 елларга Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль
районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә
ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алуға социаль түләүләр
бирү кагыйдәләре (алға таба - Кагыйдәләр)**

1. Әлеге кагыйдә «2026 - 2027 елларга Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районында Яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыруда кишәрлек өчен тулы булмаган оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша яшъ гаиләләргә торак сатып алу яисә индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирү тәртибен билгели (алға таба - Программа), алар торак йортны сату-алу шартнамәсе өчен (сату-алу шартнамәсе өчен түләү торакның беренчел базарында торак урын сатып алуға вәкаләтле оешма белән шартнамә бәясе составында каралган мохиттән тыш) (алға таба – торак урынга шартнамә) түләү өчен; торак йорт төзелешенә төзелеш подряды шартнамәсе өчен түләү өчен җибәрелә ала.; яшъ гаилә яисә яшъ гаиләдәге ир яисә хатынның берсе торак урыны әлеге яшъ гаилә милкенә күчә торган кооператив (алға таба-кооператив) торак, торак - төзелеш, торак фонды әгъзасы булган очракта пай кертемен тулысынча түләү хисабына соңгы түләүне башкару өчен; торак кредит, шул исәптән ипотека, яисә торак заем алганда беренче чираттагы кертемене түләү өчен (алға таба – торак кредиты) сату-алу яисә торак йорт төзү шартнамәсе буенча Торак урын сатып алуға; яшъ гаилә мәнфәгатьләрендә торакның беренчел базарында торак урын сатып алуға, шул исәптән торак урынны сату-алу шартнамәсе бәясен (Шартнамәдә каралган очракта) һәм (яисә) күрсәтелгән оешма хезмәтләре өчен түләүгә вәкаләтле оешма белән шартнамәне түләү өчен; торак кредит, шул исәптән ипотека яисә торак пространствосы алганда беренче чираттагы взносны түләүгә торак сатып алу яисә торак йорт төзү; төп бурыч суммаларын (төп бурыч суммаларының бер өлешен) каплау һәм торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә яисә торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә торак фондыннан алдан бирелгән кредитны каплауға (алға таба – кредитлар буенча бурычны каплау) торак кредитлар буенча процентларны түләү өчен, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм үтәлешне вакыты чыккан өчен пенялардан тыш күрсәтелгән торак кредитлары яисә бирелгән торак кредитының яраларын каплауға кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләр; шартнамә бәясен түләү өчен өлешле төзелештә участок, ул өлешле төзелеш объекты сыйфатында «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзү турында һәм кайбер күчемсез мөлкәт объектларына үзгәрешләр кертү хакында " 2004 елның 30 декабрдәгә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешенә 5 пункттында билгеләнгән өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итү шартларының берсе булган торак урынны күздә тотта. Россия Федерациясе закон актлары – өлешле төзелештәге кишәрлек шартнамәсе), яисә өлешле төзелештәге кишәрлек шартнамәсе буенча таләп хокукы буенча өлешле төзелеш кишәрлегә биреп тору шартнамәсе хакын

түләү (алга таба – өлешле төзелештәге кишәрлек биреп торы шартнамәсе); өлешле төзелештәге бәя кишәрлеген түләүгә торак кредиты алганда беренчел кертемне түләү өчен, өлешле төзелештәге кишәрлек белән килешү буенча таләп итү хокукларын биреп торының бәя шартнамәсен түләү өчен; өлешле төзелештә кишәрлек хакын түләүгә яисә өлешле төзелештә кишәрлек шартнамәсе буенча таләп итү хокукларын бирү шартнамәсе хакын түләүгә яисә өлешле төзелештә кыйммәтле кишәрлек түләүгә яисә Шартнамәнең кыйммәтле кишәрлеген түләүгә иртә бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча торак кредиты буенча төп бурыч суммаларын (төп бурыч суммаларының бер өлешен) түләү һәм торак кредиты буенча процентлар түләү өчен өлешле төзелештә участок шартнамәсе буенча таләп хокукларын ташламалар (башка процентлардан, штрафлардан тыш), күрсәтелгән торак кредитлары буенча йә иртә тапшырылган торак кредитын түләүгә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар).»;

"Әлеге кагыйдә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрәндәге 888 номерлы карары белән расланган» Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык шартлары белән тәэмин итү «дәүләт программасының» Татарстан Республикасы "нда яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алу (төзү) һәм Бөек файдалану өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләрендә билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән .

2. Программада катнашучы яшә гаиләнең социаль түләү алу хокукы исемле документ - кыйммәтле кәгазь булмаган торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба - таныклык) белән раслана.

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә, аның карары нигезендә яшә гаилә планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшә гаиләләр исемлегенә кертелә.

4. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты таныклыкта күрсәтелгән датадан 7 айдан да артмый.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуга дөгъвачы яшә гаилә, шул исәптән ир яисә хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган бер баласы һәм аннан күбрәк булган яшә гаилә, шулай ук тулы булмаган яшә гаилә Россия Федерациясе гражданы булган бер яшә ата-анадан һәм бер баладан һәм авырудан торган гаилә булырга мөмкин, бу чакта бала түбәндәге шартларга туры килә торган тулы булмаган гаиләдә ир яисә ата-ана тәрбиясендә булырга тиеш:

а) Татарстан Республикасы Яшъләр эшләре министрлыгы тарафыннан яшә гаиләне Ир яисә хатынның һәркайсын йә ата-ананың берсен тулы булмаган гаиләгә кайтаруның планлаштырыла торган елында социаль түләү алуга дөгъва итүчеләр исемлегенә кергү турында Карар кабул ителгәндә 35 яшьтән артыграк була;

б) яшә гаилә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынга мохтаж дип таныла;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре йә торакның исәп-хисап (уртача) хакын бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек башка акчалары булу.

Яшь гаилә программада таныклык биру датасы белән һәм банкның үз банк счётына күчерелгән акчаларны сатып алына торган торак өчен түләү, торак кредит, шул исәптән ипотека, яисә торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә заем, тулы булмаган оешма белән шартнамә алганда беренче чираттагы кертемне түләү исәбенә банк счётына күчерү турындагы күрсәтмәсен үтәгән мизгелгә кадәр катнашучы булып таныла. торак сатып алуга яисә торак йорт төзүгә ипотека кредитлары яисә заемнар буенча бурычның төп суммасын каплау һәм процентларны түләү, өлешле төзелештә кишәрлек белән килешү, өлешле төзелештә кишәрлек белән килешү буенча таләп итү хокукын биру шартнамәсе йә кооператив әгъзасы пай кертеменең калган өлешен түләү

6. Әлеге кагыйдәләргә карата торак урынга мохтажлар дигәндә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук 2005 елның 1 мартыннан соң яшәү урыны буенча программада торак урыннарга (торак шартлары бирелүгә) мохтажларга кишәрлек бүлеп биру өчен Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан танылган яшь гаиләләр аңлашыла. гражданның социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтажлар дип тану өчен Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьяларында билгеләнгән шул ук нигезләр буенча, алар торак урыннарга мохтажлар буларак исәпкә куелганмы-юкмы икәнлегенә карамастан.

Яшь гаилә өчен торак урынынң гомуми мәйданы белән тәмин ителешен билгеләгәндә социаль характердагы шартнамәләр буенча Яшь гаилә әгъзалары биләгән яшәү өчен тиешле барлык торак урыннарның гомуми мәйданының һәм (яисә) яшь гаилә әгъзаларының Соборлык хокукындагы торак урыннарының һәм (яисә) торак урыннарының (торак урыннарының) бер өлешенең суммар күләме исәпкә алына.

Яшь гаилә өчен торак урынынң гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә, социаль түләүдән иртә тапшырылган торак кредитын түләүгә файдаланган очракта, йөкләмәсе тулысынча үтәлмәгән яисә иртә бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча йөкләмәсе үтәлмәгән торак кредиты акчалары исәбеннән сатып алынган (төзелгән) торак урын исәпкә алынмый.»

7. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында торакның хисап (уртача) хакын социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен кредит йә башка акчалар алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәре булган яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартлары программага 2 нче кушымталар белән билгеләнгән.

8. Социаль түләүләрдән файдаланып торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләләргә программа кысаларында бер генә тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү күләмендә бирелә:

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торак хакының 30 проценты-балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган исәпләнгән (уртача) торак хакының 35 проценты - бер баласы һәм авыруы булган яшь гаиләләр өчен, шулай ук бер яшь ата-анадан һәм бер һәм аннан да күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен.

Социаль түлөүне пай кертемен түлөү хисабына соңгы кертемене түлөү өчен тулы күлөмдө файдаланган очракта, анын күлөме элге пункт нигезендө билгелөнө һәм калган пайны түлөү буенча биремнең калган суммасы белән чиклөнө.

Социаль түлөүне торак кредитлар, шул исәптән ипотека, яисә торак заемнары буенча бурычның төп суммасын каплау һәм торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә, элек бирелгән торак кредитын каплауға процентлар түлөү өчен файдаланган очракта, моңа элге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялар керми, социаль түлөү күлөме элге пункт нигезендө билгелөнө һәм ипотека торак кредитынан яисә заемнан файдаланган өчен процентлар түлөү буенча төп бурычның калган өлөшө һәм бирелгән бөянең калган өлөшө суммасы белән чиклөнө, моңа башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм шушы кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен пенялар керми.

10. Социаль түлөү күлөмөн исәпләү элге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендө билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданы күлөмөннән, яшь гаилә әгъзалары санынан һәм яшь гаилә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв.метры хакы нормативынан чыгып башкарыла. Норматив мәйданы 1 кв. муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының метры социаль түлөү күлөмөн исәпләү өчен Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгелөнө торган Татарстан Республикасы буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв.метры уртача базар мәйданынан югарырак булмаска тиеш.

11. Ир яисә хатынның берсе Россия Федерациясә гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түлөү күлөмөн исәпләү, Россия Федерациясә гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрлө сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданы күлөмөннән элге Кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендө башкарыла.

12. Торак урынның гомуми мәйданы күлөмөн, аны исәпкә алып, социаль түлөү күлөме билгелөнө, :

ике кешедән торган гаиләләр өчен (яшь ир яисә хатын яисә бер яшь ата - ана һәм бала) - 42 кв. метр;

яшь ир белән хатыннан тыш, бер баланы һәм бер баланы (яки бер яшь ата - анадан һәм ике һәм аннан да күбрәк баладан торган гаиләне) үз эченә алган өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен-бер кешегә 18 кв.метр.

13. Социаль түлөү күлөмөн исәпләгәндө кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бөясә түбәндөгә формула буенча билгелөнө:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

кайда:

СтЖ - социаль түлөү күлөмөн исәпләгәндө кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бөясә;

Н-торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры куәтенең элге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендө билгелөнө торган нормативы;

РЖ-торак урынның гомуми мәйданының әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган күләме.

14. Социаль түләүнең күләме дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуға дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген раслау датасына исәпләнә, танькыкта күрсәтелә һәм хәбәрдә аның гамәлдә булу вакыты билгесез булып кала.

15. Кредитлар буенча бурычны каплау өчен социаль түләүдән файдаланудан тыш, әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүдән файдалану максатларында программада учасок өчен, өлешле төзелештә кишәрлек бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә кишәрлек шартнамәсе буенча таләп итү хокукларын ташлама шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты буенча төп бурыч суммаларын (төп бурыч суммаларының бер өлешен) каплау һәм торак кредиты буенча процентлар түләү өчен төзелеш йә өлешле төзелештә кыйммәтле кишәрлек түләүгә яисә ташлама шартнамәсенен кыйммәтле кишәрлеген түләүгә иртә бирелгән торак кредитын каплауға кредит (заем) буенча өлешле төзелештә учасок шартнамәсе буенча таләп итү хокуклары (башка процентлардан, штрафлардан тыш), күрсәтелгән торак кредитлары буенча йә яраларны (бирелгән торак кредитын) каплау өчен кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәгән өчен комиссияләр һәм пенялар, яшь гаилә даими яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына түбәндәге документлар керә:

а) федераль программаны һәм Программаны гамәлгә ашырганда кишәрлеккә керү өчен торак шартларын яхшыртуға мохтаж яшь гаиләне Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан әлеге законның 1 нче кушымтасы нигезендә ике нөсхәдә шәхсән мөрәжәгать иткәндә тану турында карар (бер нөсхә, гаризаны һәм аңа кушып бирелгән документларны кабул итү датасын күрсәтеп, заговорчыга кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен танькылаучы документлар күчермәләре;

в) никах турында танькылык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә әлеге Кагыйдәләрнең 2 нче кушымтасы нигезендә ике нөсхәдә торак урыннар бирү кирәклеген һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар кушып кертүгә гариза (раслауның бер нөсхәсе, торак урыннарны һәм аңа кушып бирелгән документларны алу датасын күрсәтеп, хужасы тарафыннан кире кайтарыла);

д) яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының яшь гаилә әгъзалары турында жирле үзидарә органнарын, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнарын, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнарын әзерләүгә «шәхси белешмәләр турында » Федераль законның 9 статьясына туры китереп язма ризалыгы ;

е) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслый торган документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре йә башка акчалары булуын раслый торган йә торакның исәп-хисап (уртача) хакын бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен документ;

з) гаиләнең һәр әгъзасының мәжбүри пенсия иминияте иминият танькылыгы күчермәсе.

и) Украина, Донецк Халык Республикасы, Луганск Халык Республикасы, Запорожье өлкәсе һәм Херсон өлкәсе территорияләрендә махсус хәрби операциядә (алга таба - махсус хәрби операция) яшь гаиләнең бер яисә ике иренен йә бер ата-ананың участогын раслый торган документның күчermәсе (булган очракта).

Яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслый торган документы булганда, әлеге пунктның " а " пунктчасындагы күрсәтмә бирелми.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслый торган Документ (аның күчermәсе) Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан закон нигезендә соратып алына йә яшь гаилә күрсәтелгән документны үз инициативасы белән тапшырмаган.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслый торган документ булып Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле Карары тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә мөмкин булган керемнәре йә башка акчалары булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеге Программаның 3 нче кушымтасында китерелгән.

16. Кредитлар буенча бурычны каплау өчен социаль түләүдән файдалану максатларында программада Участок, өлешле төзелештә кишәрлек хакын түләүгә яисә өлешле төзелештә кишәрлек шартнамәсе буенча таләп итү хокукларын бирү шартнамәсе хакын түләүгә яисә өлешле төзелештә кыйммәтле кишәрлек түләүгә яисә Шартнамәнең кыйммәтле кишәрлеген түләүгә иртә бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча торак кредиты буенча төп бурыч суммаларын (төп бурыч суммаларының бер өлешен) түләү һәм торак кредиты буенча процентлар түләү өчен өлешле төзелештә участок шартнамәсе буенча таләп хокукларын ташламалар (башка процентлардан, штрафлардан тыш), күрсәтелгән торак кредитлары йә иртә тапшырылган торак кредитын түләүгә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар) яшь гаилә Татарстан Республикасы Бурятия Республикасы Әгерже муниципаль районының яшәү урыны буенча башкарма комитетына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктсындагы «б» - «г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә документлар, шулай ук түбәндәге документларны тапшыра::

торак кредит акчаларынан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынга (торак йортка) хокуклар турында бердәм дүрләт күчermәсез мөлкәт реестрынан өзeмтә (Өземтә), йә торак йортны бәйсез төзегәндә төзелеш подряды шартнамәсе яисә торак йорт төзү чыгымнарын раслый торган башка документлар (алга таба-төзелеш документлары);

өлешле төзелештә участка шартнамә күчermәсе йә өлешле төзелештә участка шартнамә буенча таләп хокукларын бирү шартнамәсе күчermәсе - социаль түләүне шартнамә хакын түләүгә төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм торак кредиты буенча процентлар түләү өчен файдаланган очракта участок өлешле төзелештә яисә шартнамә буенча таләп хокукы уставка шартнамәсе хакын түләүгә өлешле төзелештә участок йә шартнамә хакын түләүгә бирелгән торак кредитының яраларын түләүгә кредит (заем) буенча участок өлешле төзелештә төзелештә яисә уставка шартнамәсе

хакын түлүгүгө шартнамә буенча таләп итү хокукы өлешле төзелештәге участок (башка процентлардан, штрафлардан тыш), күрсәтелгән торак кредитлары буенча йә иртә тапшырылган торак кредитын түлүгүгө кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар);

торак кредиты шартнамәсе күчермәсе;

алдан бирелгән торак кредитын түлүгүгө кредит (заем) шартнамәсе күчермәсен – социаль түләүне төп бурыч суммаларын (төп бурыч суммаларының бер өлешен) түләү өчен һәм түлүгүгө кредит (заем) буенча процентлар түләү өчен файдаланган очракта;

торак урынына мохтаж яшь гаиләне торак кредиты шартнамәсен төзү көненә әлегә Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә тануны раслый торган документ;

социаль түләү файдаланыла торган торак кредитының рангын каплауга торак кредиты яисә кредит (заем) буенча төп бурыч суммасының бер өлешен һәм тиешле кредитлардан файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасын калдыру турында кредиторның (заем бирүченең) белешмәсе.

17. Яшь гаилә исемненә әлегә Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында бәян ителгән документлар аның камил әгъзаларының берсе яисә рәсмиләштерелгән вәкаләтләрнең тиешле рәвешле белән билгеләнгәндә башка вәкаләтле зат тарафыннан тапшырылырга мөмкин.

Күрсәтелгән документлар Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетына шәхсән мөрәҗәгать итеп яисә электрон рәвештә «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша тапшырыла. Документлар электрон рәвештә тапшырылган очракта, документларга яшь гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән «муниципаль хезмәтләрнең дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрен сорап мөрәҗәгать иткәндә кулланыла торган электрон имза төрләре турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 25 июнендәге 634 номерлы карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрен сорап мөрәҗәгать иткәндә кулланыла торган электрон имза төрләрен билгеләү кагыйдәсенең 2 пункты нигезендә имза салына.".

18. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы башкарма комитеты әлегә Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы белешмәләрне тикшерү эшен оештыра һәм календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көн эчендә әлегә документларның күрсәтмәләреннән яшь гаиләне планлаштырыла торган елда программаны гамәлгә ашыруда участок максатыннан торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында йә танудан баш тарту турында Карар кабул ителәр. Бердәм портал урнаштырып, яшь гаиләгә язмача яисә электрон рәвештә карар кабул итү турында Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты тиешле карар кабул ителгән көннән алып календарь көннәрендә исәпкә алына торган 5 көн эчендә хәбәр итә.

19. Планлаштырыла торган елда яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан баш тарту һәм (яисә) социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кергү өчен нигезләр булып:

а) яшь гаиләгә әлегә Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәү, шул исәптән тулы булмаган гаиләдә ир яисә хатынның берсе яисә ата-ананың берсе 35 яшьтән артып киткән очракта;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тыю яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дәрес булмавы;

г) социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменең башка рәвешләреннән файдаланып, ана (гаилә) бюджеты акчаларын (акчаларның бер өлешен) киметеп, торак шартлары булдыруга ранеерализацияләнгән хокук капитал.

20. Программада участок турындагы гариза белән кабат мөрәжәгать итү баш тарту өчен әлеге кагыйдәләрнең 19 пункттында каралган нигезләр бетерелгәннән соң рәхсәт ителә.

21. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы башкарма комитеты ел саен, 1 майдан 1 июньгә кадәр, торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең программада участок өчен торак шартларын яхшырту зарурлыгын тикшерә һәм планлаштырылырга тиешле елның 1 июненә кадәр планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлеген төзи. һәм бу исемлекне Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы соравы буенча тәкъдим итә.

Торак шартларын һәм түләү сәләтен яхшырту кирәклеген раслау өчен яшь гаилә 1 майга кадәр Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге кагыйдәнең 15 пункттындагы «г» һәм «ж» пунктчаларында, шулай ук программага 3 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13 - 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге Законның 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны тапшырганда яшь гаиләләр күрсәткән белешмәләр үзгәргән очракта (шул исәптән гаилә составы, даими яшәү урыны, мөлкәти хәле үзгәргән очракта), яшь гаилә календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көн эчендә Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан язма рәвештә хәбәр ителә. мондый үзгәрешләрнең барлыкка килүе. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы башкарма комитеты әлеге яшь гаиләнең торак шартларын һәм түләү сәләтен яхшырту зарурлыгын билгеләү буенча кабат эш башкарылган көннән календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көн эчендә.

Никах өзелгән очракта, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча программада участок өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә тулы булмаган яшь гаилә кала, әгәр никахның торак шартларын һәм түләү сәләтен яхшыртуга ихтыяҗы расланса.

Ел саен тикшерү яисә торак шартларын һәм түләүгә сәләтлелеген яхшырту кирәклеген кабат билгеләү барышында яшь гаилә программада участок өчен торак шартларын һәм түләүгә сәләтлелеген яхшырту кирәклеген расламаса һәм (яисә) яшь гаиләне Программада участок өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшереп калдыру өчен нигезләрнең берсе белдерелсә, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы башкарма комитеты календарь көндә исәпкә алына торган 30 көнлек вакыт, мондый тикшерү тәмамланган яисә тиешле нигезләр игълан ителгән көннән яшь гаиләне Программада участок өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшереп калдыру турында Карар кабул ителә. Яшь гаиләне участок өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турындагы карар программада мондый исәптән жыюның нигезен үз эченә алырга тиеш. Участок

өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне исәптән төшерү турында карар программада шундый карар кабул ителгән яшь гаиләгә ул кабул ителгән көннән эш көннәрендә исәпләнә торган 3 көн эчендә бирелә яисә жибәрелә.

Учеттан төшергәннән соң яшь гаиләдә беренче тапкыр программада участок өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак учетка кую хокукы барлыкка килсә, учетка яңадан кую гомуми тәртиптә һәм учетка куюның яңа датасы белән башкарылачак.

22. Программада участок өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәптән төшерү өчен нигезләр булып:

а) яшь гаиләгә аны исәптән төшерү турында гаризалар биерү;

б) яшь гаиләгә әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсе иртәсе, шул исәптән ир яисә хатынның һәркайсының йә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенең 36 яшькә житүе;

в) башка муниципаль берәмлеккә торып яшәү урынына чыгу;

г) тапшырылган яисә соратып алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булып хезмәт итүче белешмәләренә, шулай ук исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә жирле үзидарә органы вазыйфаи затларының законсыз гамәлләрен гариза;

д) социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменә башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы гарызнамәсе буенча:

а) календарь көннәрендә исәпләнә торган 30 көн эчендә әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә кирәклеген һәм түләү ярдәмен раслаган яшь гаиләләргә планлаштырыла торган елда социаль чыгарылышлар алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләрнең исемлекләрен язмага яисә электрон рәвештә бердәм портал аша житкерергә;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләренә тикшерә һәм календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көн эчендә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген кертү турында йә кертүдән баш тарту турында Карар кабул итә;

в) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы күрсәткән вакытта керемнәре йә торакның хисап (уртача) хакын социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек башка акчалары булган торак шартларын яхшырту кирәклеген раслый торган программаларны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген төзи һәм тапшыра. планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдерүчеләр - закон нигезендә социаль түләү алырга теләк белдергәннәр), әлеге хокукның 2 нче кушымтасы нигезендә.

Социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә формасы планлаштырыла торган елда Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

24. Социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге планлаштырыла торган елда Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартлары бирелүгә мохтаж яшь гаиләне тану мәгълүматларын исәпкә алып төзелә.

Беренче чиратта күрсәтелгән исемлекләргә яшь гаиләләр – 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә куелган участок чаралары, шулай ук өч һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук ата-анасы берүзе яисә икесе дә махсус хәрби операциядә катнашкан яшь гаиләләр кертелә.

25. Яшь гаиләләр планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) исәпкә куелу урыны буенча Яшь гаиләләрне планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пункттында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) торакның исәп-хисап (уртача) хакын бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек керемнәрне йә башка акчаларны читләштерү;

г) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункттында бәян ителгән таләпләргә туры килмәвенә китергән никахны өзү;

д) яшь гаиләләргә әлеге Кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыру.

Әлеге пунктның» а «һәм» в « - » д " пунктчалары программада участок өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

26. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең уртача бюджетларыннан һәм социаль түләүләрне тәмин итүгә бүлеп бирелгән Татарстан Республикасы бюджетыннан файдалану турында Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнгән форма буенча хисап тапшыра.

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы башкарма комитеты карары белән күрсәтелгән хисапның Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына билгеләнгән срокта күчерелә социаль түләү бирү өчен тиешле муниципаль берәмлекнең Татарстан Республикасы бюджеты акчалары алдагы хисап чорына хисап тапшырылганчы билгеләнә.

27. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы башкарма комитеты Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән субсидияләр бирүгә каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң биш эш көне эчендә хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирә торган ысул белән яшь гаиләләргә хәбәрнамә жибәрә - тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучыларга таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында, шулай ук шушы уңайдан таныклык бирү өчен бирелә торган социаль түләүне алу һәм аннан файдалану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң ике ай эчендә Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган Социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә нигезендә бирә.

29. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кергәннән соң 10 эш көне эчендә таныклыкларны Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган Социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр

исемлегендә билгеләнгән чират тәртибендә рәсмиләштерә һәм социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә бирә.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклык бирүне гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм ул гамәлдә булган бөтен срокка үзгәрешсез кала. Социаль түләү күләме таныклык бланкында күрсәтелгән таныклык бирелгән көнгә исәпләнә.

Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчалар нинди дә булса нигезләр буенча бушаган очракта, акчаларның бушаган суммасына таныклыклар Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган Социаль түләүләр алу резервына кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш..

30. Социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшь гаилә тиешле елда социаль түләүгә хокук турында таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәрнамә алганнан соң 15 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетына мондый таныклык бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм 3 нче кушымтада китерелгән документларны жиберә. программага.

Гаризада яшь гаилә социаль түләүне алуга гаризада күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда язмача ризалык бирә.

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән документлардагы белешмәләргә тикшерү эшен оештыра.

31. Таныклык бирүдән баш тарту өчен нигезләр булып:

таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыруның әлегә Кагыйдәләргә 30 пунктында билгеләнгән срогын бозу;

әлегә Кагыйдәләргә 30 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

тапшырылган документлардагы белешмәләргә дәрәжә булмавы;

заем акчалары ярдәмдә сатып алынган (төзелгән) торак урынның (торак йортның) әлегә Кагыйдәләргә 35 пункты таләпләренә туры килмәве.

32. Яшь гаиләләр программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәгә нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) исәпкә куелу урыны буенча Яшь гаилә үзен программада катнашучылар исемлегеннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкны кире кайтару турында гариза биргән;

б) әлегә Кагыйдәләргә 22 пунктындагы «в» һәм «д» подпунктларында һәм 25 пунктындагы «в» һәм «г» подпунктларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Программада катнашучы яшь гаиләдә бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән хәлләр килеп чыкканда, яшь гаилә таныклык биргән органга аны алмаштыру турында гариза, андый алмаштыруны таләп иткән хәлләргә күрсәтеп һәм шушы хәлләргә раслый торган документларны кушып тапшыра.

Күрсәтелгән хәлләргә таныклыкны Югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән вакытта банкка тапшырырга мөмкинлек бирмәгән нигезле сәбәпләр керә.

Гаризаны алган көннән алып 30 календарь көн эчендә таныклык биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм калган гамәлдә булу вакытына туры килә торган гамәлдә булу вакыты күрсәтелә.

34. Социаль түләү таныклык хужасына акчасыз рәвештә программада катнашучы яшь гаиләләргә (алга таба - банк) бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банкта ачылган банк сетына тиешле акчалар күчерү юлы белән бирелә.

Таныклыкның хужасы аны биргән көннән алып бер ай эчендә таныклыкны банкка тапшыра.

Банкка тапшырылган көннән алып бер айлык срок узгач тапшырылган таныклык банк тарафыннан кабул ителми. Шушы срок тәмамлангач, таныклыкның хужасы әлеге Кагыйдәләрнең 33 пункттында каралган тәртиптә таныклыкны биргән Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетына таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән мәгълүматларның таныклык хужасының шөхесен раслаучы документтагы мәгълүматларга туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка вакытында тапшыруларын тикшерә.

Таныклыкта күрсәтелгән күрсәткечләрнең тапшырылган документлардагы күрсәткечләргә туры килмәве ачыкланган очракта, банк банк сеты шартнамәсен төзүдән баш тарта һәм таныклыкны аның хужасына кире кайтара, ә калган очракларда таныклыкның хужасы белән банк сеты шартнамәсен төзи һәм социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен аның исеменә банк сеты ача.

35. Счетны күрсәтүче теләсә кайсы физик һәм (яисә) юридик затлардан бер (берничә) торак урын (Торак урын) сатып алу яки торак төзелеше объектын төзү өчен социаль түләүдән дәүләт заказчысы билгеләгән тәртип (норматив документ) нигезендә файдаланырга хокуклы, ул билгеләнгән санитария һәм техник таләпләргә җавап бирә, ул торак пункт шартларына карата төзекләндерелгән торак урын сатып алына (төзелә) торган даими яшәү урыны, акчаларга хезмәт күрсәтү өчен алынган банктан торак ипотека кредитын җәлеп итү юлы белән.

Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешле төзелеш объекты булып торучы) Татарстан Республикасы территориясендә булырга яисә торак йорт төзелеше гамәлгә ашырылырга тиеш

Сатып алына торган торак урынның (төзелә торган торак төзелеше объектының) социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә гомуми мәйданы торак урынның гомуми мәйданының Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан торак урыннарга мохтажлар буларак торак сатып алу (төзү) урынында исәпкә алу максатларында билгеләнгән исәп нормасыннан кимрәк була алмый.

Социаль түләүне торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары яисә торак заемнары буенча бурычның төп суммасын каплау һәм процентлар түләү өчен файдаланган очракта, башка процентлардан, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен өлешле төзелеш объекты сыйфатында торак бина, эскроу хисабына тиешле акчалар кертү юлы белән, сатып алына торган торак урынның (төзелә торган торак йортның) гомуми мәйданы яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә мондый торак урынга (торак йортка) милек хокукын дәүләт теркәвенә алу датасына Торак урын сатып алу яисә торак йорт төзү урынында торак урыннарга мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданының исәп нормасыннан кимрәк була алмый.

Ярдәмче программада катнашучы яшь гаиләләр торак урын сатып алу (торак төзелеше объектын төзү, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү) максатларында үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын, шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар һәм (яисә) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредитлар яисә заемнар акчаларын жәлеп итә алалар.

Сатып алына торган торак урынны (төзелә торган торак төзелеше объектын) сайлаганнан соң, программада катнашучы яшь гаилә, торак урынга (төзелә торган торак төзелеше объектына) ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган документларның күчермәләрен кушып, Торак урын сатып алу (торак төзелеше объектын төзү) турында Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты белән килешү төзи.

36. Сатып алына торган торак урын (торак йорт төзелеше) өчен түләү өчен счетны күрсәтүче банкка банк счеты шартнамәсен, торак урынга Шартнамәне йә төзелеш подряды шартнамәсен, сатып алына торган торак урынга (төзелгән торак йортка) милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык яисә күчмәсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һәм түләү өчен житәрлек акчалар булуын раслаучы документлар тапшыра сатып алына торган торак урын (төзелә торган торак йорт) өлешендә, бирелә торган социаль түләүнең күләменнән артыграк.

Торак урынга шартнамәдә яисә төзелеш подряды шартнамәсендә таныклыкның (серия, номер, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм шартнамә нигезендә сатып алына торган торак урынга (торак йортка) түләү буенча операцияләр башкарылачак банк счетының (банк счетларының) реквизитлары күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләүләр.

37. Вәкаләтле оешмадан стандарт торак сатып алган очракта, счетны күрсәтүче банкка банк счеты шартнамәсен һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән шартнамәне тапшыра.

Программада катнашучы яшь гаиләләр өчен хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле оешма белән шартнамәдә вәкаләтле оешманың таныклығының һәм аның банк счетының (банк счетларының) реквизитлары (сериясе, номеры, бирү датасы, таныклык биргән орган) күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

38. Торак кредиты (заемы), шул исәптән ипотека кредиты алганда, торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә беренчел кертемне түләүгә социаль түләүдән файдаланган очракта, счетны урнаштыручы вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк счеты шартнамәсе;
- б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);
- в) Торак урын сатып алган очракта-торак урынга сату-алу шартнамәсе;
- г) торак йорт төзелгән очракта - төзелеш подряды шартнамәсе.

39. Социаль түләүне торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары яисә торак заемнары буенча бурычның төп суммасын каплау өчен файдаланган очракта, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм шушы кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш, счетны урнаштыручы вәкаләтле банкка тапшыра. Социаль түләү алуга хокук турында бирелгән таныклыкны алыштыру турында гариза әлеге таныклыкны биргән Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетына язма рәвештә яисә электрон рәвештә бердәм портал аша тапшырыла.:

- а) банк счеты шартнамәсе;

б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);

в) сатып алынган торак урынга милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык яисә күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш - бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яисә төзелешкә Документлар-торак йорт төзелеше тәмамланмаган очракта;

г) кредиторның (заем бирүченең) төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында белешмәсе.

40. Сатып алына торган торак урын (төзелгән торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшь гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Ипотека торак кредиты (заемы) буенча беренчел кертемне түлүгә, торак кредитын (заемын), шул исәптән ипотека кредитын (заемын) алганда, торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә беренчел кертемне түлүгә, торак кредитлары буенча бурычның һәм процентларны түлүнең төп суммасын каплау өчен социаль түләү акчаларыннан файдаланган очракта, шул исәптән торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә ипотека, яисә торак заемнары саны, башка процентлардан тыш, штрафлар, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар сатып алынган торак урынны ир яисә хатынның яисә Ир яисә хатынның берсенең милкенә рәсмиләштерү рәхсәт ителә. Бу чакта торак урынга милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар) Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетына социаль түләү ярдәмендә сатып алынган торак урынны яисә торак йортны торак урыннан яисә торак йорттан йөкләмә алынганнан соң 6 ай эчендә таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерү буенча нотариаль таныкланган йөкләмә тапшыра (тапшыра).

Социаль түләү акчалары өлешле төзелеш объекты буларак торак урынны күздә тоткан өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен кулланылган очракта, эскроу счётына тиешле акчалар кертү юлы белән шартнамәдә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсендә ир яисә хатынның берсенең яисә Ир яисә хатынның икесенең дә катнашучысы (катнашучысы) буларак күрсәтү рәхсәт ителә. Бу чакта өлешле төзелештә катнашучы булган зат (зат) өлешле төзелеш объекты булган торак урынны өлешле төзелеш объекты кабул ителгәннән соң 6 ай эчендә социаль түләү алу хокукы турында таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерү буенча Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетына нотариаль таныкланган йөкләмә тапшыра.

41.1. Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен социаль түләү җибәрелгән очракта, счётны күрсәтүче банкка банк счёты шартнамәсен, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә җитәрлек акчалар булуын раслый торган документларны тапшыра.

Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсендә социаль түләү алу хокукы турында таныклыкның (номеры, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү буенча операцияләр башкарылачак банк счётының (банк счётларының) реквизитлары күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

42. Торак йорт төзелешенә төзелеш подряды шартнамәсе бәясен түләү өчен социаль түләү җибәрелгән очракта, счётны урнаштыручы банкка тапшыра:

а) яшь гаилә әгъзаларының жир кишәрлегенә милек хокукын, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану яисә гомерлек мирас итеп биләү хокукын раслый торган документлар;

б) яшь гаилә әгъзаларының берсенә төзелешкә бирелгән рөхсәт;

в) төзелешкә планлаштырыла торган торак йортның гомуми мәйданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелеше буенча башкарыла торган эшләрнең бәясен исәпләүне күздә тотат торган төзелеш подряды шартнамәсе.

43. Социаль түләүне соңгы түләү сыйфатында пай кертемен түләү исәбенә тулы күләмдә жибергән очракта, шуннан соң бу Торак урын Яшь гаилә - кооператив әгъзасы (яки яшь гаилә әгъзаларының берсе – кооператив әгъзасы) милкенә күчә икән, счетны күрсәтүче банкка тапшырырга тиеш:

а) кооператив тарафыннан файдалануга тапшырылган торак урынга милекчелек хокукын алу өчен кирәкле пай кертеменәң түләнмәгән калган суммасы турында белешмә;

б) кооператив Уставының күчермәсе;

в) кооператив әгъзалары реестрыннан аның кооперативта әгъза булуын раслай торган өземтә;

г) кооперативның торак урынга милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык күчермәсе яисә күчәмсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш - бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан программада катнашучы яшь гаилә өчен сатып алынган өземтә;

д) торак урынны кооператив әгъзасына файдалануга тапшыру турындагы карарның күчермәсен.

44. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы башкарма комитеты банктан жирле бюджеттан банк сетына акча күчүгә заявка алган көннән алып 14 эш көне эчендә аның социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыклар турындагы мәгълүматларга туры килүен тикшерә һәм, тапшырылган документлар әлеге кагыйдәләргә туры килгән очракта, социаль түләү буларак бирелә торган акчаларны банкка күчәрә. Социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыклар турындагы гариза күрсәткечләргә туры килмәгәндә йә тапшырылган документлар әлеге кагыйдәләргә туры килмәгәндә күрсәтелгән акчалар күчәрелми, бу хакта Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән срукта банкка язма рәвештә хәбәр итә.

45. Программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) торакның уртача хакының кимендә 5 проценты күләмендә өстәмә социаль түләү программада катнашучыга таныклык бирелгән көннән алып банкның үз банк сетына күчәрелгән акчаларны сатып алына торган торак урыны өчен түләү исәбенә күчәрүе турындагы счетны урнаштыручының күрсәтмәсен үтәгән көнгә кадәр Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән бирелә. программаның 4 нче кушымтасы нигезендә билгеләнә.

46. Социаль түләү программада катнашучыга әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункттында каралган максатларга банк тарафыннан аның банк сетына күчәрелгән акчаларны күчәрүе турында банк күрсәтмәсен үтәгән көннән бирелгән дип санала. Күрсәтелгән акчаларны күчәрүе программада катнашучы яшь гаиләне Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту соңыннан гомуми нигезләрдә Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2026 - 2027 елларга «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлешендә яшъ гаиләнең керемнәре йә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен башка акчалары булган дип тану тәртибе һәм шартлары (алга таба - Тәртип)

1. Әлеге тәртип «2026 - 2027 елларга Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районында Яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләре (алга таба - кагыйдәләр) нигезендә эшләнде һәм торакның хисап (уртача) хакын түләү өчен җитәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшъ гаиләне тану кагыйдәләрен регламентлаштыра торак сатып алуга бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк.

2. «2026-2027 елларга Әгерҗе муниципаль районында Яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында (алга таба - Програма) катнашу өчен яшъ гаиләдә торакның исәп - хисап (уртача) хакын социаль түләү күләменнән артыграк өлештә түләү өчен җитәрлек акчалар булырга тиеш.

3. Яшъ гаиләнең торакның хисап (уртача) хакын түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә акчалары җитәрлек булмаган очракта, яшъ гаиләнең торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак төзелеше объектын төзүгә кредит яисә заем алу өчен җитәрлек керемнәре булырга тиеш (шул исәптән яшъ гаиләнең индивидуаль торак урыны төзелеше тәмамланмаган килеш).семьясына).

"Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнын дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының һәм программасының Яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм (яисә) социаль планлаштырыла торган елда түләү, гаризаны әлеге Тәртипкә кушымтада каралган форма буенча кирәкле документлар белән тутыра.

Әлеге Тәртипкә кушымтада каралган форма буенча гариза Кагыйдәләргә 1 нче һәм 2 нче кушымталарда каралган формалар буенча гаризаларга кушып бирелә.

Гаризага кушымтада бирелә торган гаиләнең керемнәре йә торакның хисап (уртача) хакын социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен җитәрлек башка акчалары булуын раслый торган документлар исемлеге Программаның 3 нче кушымтасында китерелгән.

4. Гариза тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) "ир (хатын): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туган көне" юлында ирнең фамилиясе, исеме, атасының исеме исем килешендә һәм туган көне саннар белән күрсәтелә;

2) "паспорт: бүлекчәнең сериясе, номеры, бирелгән коды" юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт күрсәткечләре күрсәтелә. Бу вакытта паспортта күрсәтелгән күрсәткечләрнең гаризага кертелә торган күрсәткечләргә катгый туры килүе тәэмин ителергә тиеш;

3) "балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы" юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме исем килешендә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә.;

4) " туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә җиткән бала өчен): бирелгән серия, номер "юлында 14 яшькә җитмәгән баланың туу турында таныклык күрсәткечләре йә 14 яшькә җиткән баланың паспорт күрсәткечләре күрсәтелә.;

5) "адрес буенча яши" юлында ир белән хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр исеме, урам, йорт һәм фатир номеры күрсәтелә.;

6) "күләмендә социаль түләү алуга дөгъва итеп" юлында түбәндәге схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

Торакның исәп-хисап (уртача) хакының 30 проценты-балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Торакның исәп-хисап (уртача) хакының 35 проценты-бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен;

7) "исәп-хисап бәясе белән торак сатып алуга" юлында Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә;

8) "гомуми мәйданы белән" юлында Кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урынның гомуми мәйданы күләме күрсәтелә;

9) "торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры хакы нормативы" юлында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры хакы нормативы күрсәтелә һәм ул Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә;

10) "бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә" юлында түбәндәге формула буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

$$Смс = Стж - Сжмс,$$

кайда:

Смс-торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә күләмнән артыграк өлеше яшь гаилә тарафыннан бирелә торган социаль түләүне һәм түләнергә тиешле түләүне мөстәкыйль рәвештә, шул исәптән ипотека кредитыннан яисә заемнан файдаланып;

Стж-торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Сжмс-яшь гаиләгә торак сатып алу өчен социаль түләү.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен кирәкле һәм керемнәре йә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек бүтән акчалары булган документлар исемлегә

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм торакның хисап (уртача) хакын бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшь гаиләне тану өчен түбәндәге документлар тапшырыла:

1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документларның күчермәләре (паспорт, баланың туу турында таныклыгы, хәрби билет һ. б.);

2) никах турында (никахны өзү турында) таныклык күчермәсе;

3) торак урынның гомуми мәйданы күрсәтелгән финанс-лицей счёты;

4) йорт кенәгәсеннән бирелгән датаны күрсәтеп Өземтә (төп нөсхәсе);

5) теркәлү урыны буенча биләп торган торак урынга, шулай ук соңгы 5 елда милектәге башка торак урыннарга хокук билгели торган документларның күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүләк итү шартнамәсе, милек хокукын теркәү турында таныклык яисә күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш - бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан Өземтә һ. б.), индивидуаль торак төзелеш объектларында-әлеге объектка техник паспорт;

6) адресын, прописка датасын, Өземтә датасын, торак урынның гомуми мәйданын һәм анда яшәүчеләрнең санын күрсәтеп, 1991 елдан бирле теркәлгән элекке урыннардан архив белешмәләре;

7) күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш - бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан аерым затның үзендә булган күчемсез мөлкәт объектларына хокуклары турында, аны Россия Федерациясе территориясендә читләштерү буенча алыш-бирешләрне гамәлгә ашыру турында 2000 елның 1 гыйнварыннан башлап-торак урында теркәлгән барлык гражданның өземтәләре (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән белешмәләре);

8) теркәлгән күчемсез мөлкәтнең булуы (булмавы) турында Техник инвентаризация бюросыннан 2000 елның 1 гыйнварына булган күрсәткечләр буенча барлык капитал төзелеш объектларына гражданның теркәлгән хокуклары булуын (булмавын) раслый торган белешмә торак урында теркәлгән барлык гражданның;

9) яшь гаиләнең барлык әгъзаларына ИНН күчермәләре;

10) гаиләнең һәр әгъзасын индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу Системасында теркәүне раслый торган документның күчермәсе;

11) гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында белешмәләрне үз эченә алган, оешма житәкчесе яисә аның урынбасары имзалаган һәм оешма мөһерә белән таныкланган оешма реквизитлары белән эш урыныннан белешмә-яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

12) хезмәт кенәгәсенен күчермәсе (оешма житәкчесе яисә кадрлар бүлегә башлыгы имзасы белән таныкланган барлык битләр "бүгенге көнгә кадәр эшли" тамгасы белән) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

13) узган һәм агымдагы еллардагы хезмәт хакы турында белешмә (2 форма буенча-НДФЛ, яшәү адресын күрсәтеп) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алимент алу турында белешмәләр (әгәр булса);

15) яшь гаилә вклады булуын раслый торган документлар (яшь гаилә әгъзаларының берсенә тутырылган банк вклады булуын раслый торган банк документларының күчермәсе яисә яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан Өземтә) һәм (яисә) кредит оешмасының ир белән хатынга йә аларның берсенә кредитның максимал күләмен күрсәтеп кредит (заем) бирү мөмкинлеге турындагы документы;

16) гаиләнең һәр балигы булган әгъзасын индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу Системасында теркәүне раслый торган документның күчермәсе;

17) салым инспекциясе тамгасы белән узган календарь елы һәм агымдагы календарь елның алдагы хисап чоры өчен декларация (эшмәкәр өчен) яисә йөкләтелгән керемне түлүгә күчкән эшмәкәрләр өчен йөкләтелгән керемгә салым түлү турында таныклык (соңгы алты ай өчен).

18) яшь гаиләнең бер яисә ике иренә дә йә бер ата-ананың тулы булмаган яшь гаиләдә махсус хәрби операциядә катнашуын раслый торган документның күчермәсе (булган очракта).

«2026 - 2027 елларга Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләре

1. Әлеге кагыйдәләр «2026 - 2027 елларга Әгерҗе муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләгә (Алга таба - Программа) бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели.

Әлеге кагыйдәләр «2026-2027 елларга Әгерҗе муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын (алга таба - кагыйдәләр) гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләрендә билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү программада катнашучыга торак сатып алуга (төзелешкә) социаль түләү алу хокукына таныклык (алга таба - таныклык) бирелгән көннән алып банкның үз банк санына күчерелгән акчаларны сатып алынучы акчалар исәбенә күчерүе турындагы счетны күрсәтүченең күрсәтмәсен үтәгән көнгә кадәр бирелә торак бина.

Өстәмә социаль түләү таныклык бирелгән көнгә Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) хакының 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе таныклык бирү датасына Кагыйдәләрдә билгеләнгән формула буенча билгеләнә.

3. Яшь гаилә - бер бала туганда (уллыкка алганда) программада катнашучы 20 эш көне эчендә әлеге Кагыйдәләрнең 1 нче кушымтасы нигезендә гаризаны бала туу турында таныклыкның нотариаль таныкланган күчermәсе (уллыкка алу турында документның күчermәсе) һәм социаль түләү алу хокукы турында элек бирелгән таныклыкның күчermәсе белән Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетына тапшыра, аның карары нигезендә яшь гаилә исемлеккә кертелә планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләрне.

4. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы башкарма комитеты: тапшырылган документлар нигезендә программада катнашучы яшь гаиләгә айның соңгы числосына әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымтада каралган форма буенча бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алу өчен яшь гаиләләр исемлеген ай саен төзи һәм аны Программаның дөүләт заказчысы - Хисап бирүеннән соң килә торган айның 10 числосына кадәр Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына тапшыра;

хисаптан соң килүче айның 5 числосына кадәр программада катнашучы яшь гаиләләргә әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымтада каралган форма буенча тутырылган гаризаларны карау нәтижәләре турында хәбәр итә.

5. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы башкарма комитеты яшь гаиләнең социаль түләү буларак бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачык банк

счетовна акчалар күчерү юлы белән акчалар муниципаль районнар һәм шәһәр округлары бюджетларына кергән көннән алып 10 эш көне эчендә өстәмә социаль түләү башкара.

6. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы башкарма комитеты ай саен, хисаптан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, Программаның дәүләт заказчысына программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирүгә алынган Татарстан Республикасы бюджеты акчаларыннан максатчан файдалану турында хисап тапшырырга тиеш, ул әлеге Кагыйдәләргә 3 нче кушымтада каралган рәвештә.