



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 май 2026 ел

Чирмешән авылы

КАРАР

№155

**«2026 - 2030 елларга Татарстан
Республикасы Чирмешән муниципаль
районында яшъ гаилэләрне торак
белән тәмин итү буенча» муниципаль
программаны раслау турында**

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары, «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2024 елның 11 октябрендәге 877 номерлы «Татарстан Республикасында яшъ гаилэләрне торак белән тәмин итү буенча чараларны гамәлгә ашыру турында» тәртибе нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР КАБУЛ ИТӘ:**

1. «2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын яңа редакциядә кушымта нигезендә расларга.

2. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында Яшъ гаилэләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын раслау турында» 25.03.2020 ел, №116 карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (<https://cheremshan.tatarstan.ru/>).

4. Әлеге қарарның үтәлешен тикшереп торуны Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең социаль мәсьәләләр буенча урынбасарына йөкләргә.

Башкарма комитет
житәкчесе

И.М.Жамалетдинов

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы
Башкарма комитетының
2026 елның 18 маендагы
155 нче номерлы карарына
1нче кушымта

«2026 – 2030 ЕЛЛАРГА ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИРМЕШӘН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНДА
ЯШЬ ГАИЛӘЛӘРНЕ ТОРАК БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ»
МУНИЦИПАЛЬ ПРОГРАММАСЫ

ПРОГРАММА ПАСПОРТЫ

Программа исеме	«2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» (алга таба - Программа).
Программаны эшләү өчен нигезләр	-Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт программасын раслау турында» 03.10.2019 ел, №888 карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын, шулай ук «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт программасы нигезендә Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыру турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары; - «Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы карары; - «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләр белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы карары; - «Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыру турында»Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2024 елның 11 октябрендәге 877 номерлы карары
Программа координаторы	Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты

Программаның төп максаты	Торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемаларын чишүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү
Программаның төп бурычлары	- программада катнашучы яшь гаиләләргә стандарт торак сатып алу яки стандарт аерым торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирүне тәмин итү; - яшь гаиләләрнең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс акчаларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яки аерым торак төзү өчен заемнар бирүчеләр
Программаның төп чараларын башкаручылар	- Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты; - Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының структур бүлекчәләре; - стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар - федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийларга туры китереп сайланган банклар
Программаны гамәлгә ашыру вакыты	Программаны гамәлгә ашыру вакыты: 2026 – 2030 еллар
Программаны финанслау күләме һәм чыганаclarы	- федераль бюджет акчалары; - Татарстан Республикасы бюджеты акчалары; - жирле бюджетның 1% күләмендәге акчалары - банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән яшь гаиләләргә ипотека буенча торак кредитлары һәм торак сатып алуга яисә индивидуаль торак төзүгә заемнар бирүчеләрнең акчалары; - сатып алына торган торак яисә төзелә торган индивидуаль торак бәясен өләшчә түләү өчен файдаланыла торган яшь гаиләләр акчалары. Программаны федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән финанслауның факттагы күләме планлаштырыла торган елларда дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижәләре буенча билгеләнә. Яшь гаиләләргә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләүләр бирү вәкаләтләрен үтәгәндә барлыкка килә торган чыгым йөкләмәләрен (1%) уртак финанслау максатларында Чирмешән муниципаль районы бюджеты акчалары
Программаны гамәлгә ашыруның көтелгән нәтижәләре	- яшь гаиләләрнең торак белән тәмин ителеш дәрәжәсен арттыру; - яшьләрнең актив тормыш позициясен формалаштыру; - гаилә мөнәсәбәтләрен ныгыту һәм жәмгыятьтә социаль киеренкелекне киметү; - Татарстан Республикасында демографик вәзгыятьне яхшырту.

I. Программаны гамәлгә ашыруның максатлары, бурычлары, принциплары һәм сроклары

Программаның максаты - торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшъ гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак проблемаларын хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү.

Программаның бурычлары:

- Программада катнашучы яшъ гаиләләргә стандарт торак сатып алу яки стандарт аерым торак йорт төзү өчен социаль түләүләр (алга таба - социаль түләүләр) бирүне тәмин итү;

- яшъ гаиләләрнең торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен үз акчаларын, кредит һәм торак кредитлары һәм заемнары, шул исәптән ипотека кредитлары бирә торган башка оешмаларның өстәмә финанс акчаларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Программада катнашучы яшъ гаиләләр стандарт торак алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә ала.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары:

- Программада яшъ гаиләләрнең үз теләге белән катнашуы;
- яшъ гаиләне законнар нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

- яшъ гаиләнең социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торак исәпләү (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек акча акчасы булу;

- яшъ гаиләнең Татарстан Республикасы территориясендә программада катнашу турында гариза биргән көнгә кадәр кимендә 5 ел даими яшәве;

- яшъ гаиләләргә Программа кысаларында торак шартларын яхшырту өчен федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яки) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан бирелә торган акча хисабына ярдәм алу хокукын гамәлгә ашыру мөмкинлегә, 1 тапкыр гына.

Программада яисә торак шартларын яхшыртуга дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоткан теләсә кайсы башка программада (ярдәмче программада) катнашуны сайлау хокукына яшъ гаилә ия.

Программаны гамәлгә ашыру вакыты: 2026-2030 еллар.

II. Программа чаралары системасы

Программаның чаралар системасын гамәлгә ашыру федераль, региональ һәм муниципаль дәрәжәдә гамәлгә ашырыла.

Федераль дәрәжәдә оештыру чаралары Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрендәге «Россия Федерациясә гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» Россия Федерациясә дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» 1050 номерлы карарына ярашлы рәвештә «Россия Федерациясә гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» дәүләт программасының «Яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» төп чарасын, төбәк дәрәжәсендә - «Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» төбәк проекты чараларын гамәлгә ашыруны күздә тотта

Чирмешән муниципаль районында оештыру чаралары түбәндәгеләрне тәмин итә:

- яшь гаиләләрне законнарда билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;
- йөкләнгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен норматив-хокукий актлар кабул итү;
- Программада катнашучы яшь гаиләләрне исәпкә алуны оештыру;
- социаль түләүләр алуга яшь гаиләләрнең исемлекләрен ел саен төзү;
- Программа чараларын гамәлгә ашыруга жирле бюджеттан бүлеп бирелә торган акчаларның еллык күләмен билгеләү;
- яшь гаиләләргә торак сатып алуга таныклыкларны билгеләнгән тәртиптә бирү;
- яшь гаиләләргә торак шартларын яхшырту өчен бирелә торган социаль түләүләр турында мәгълүматны Социаль өлкәдә бердәм үзәкләштерелгән цифрлы платформада (алга таба – ЕЦП) Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә һәм күләмдә һәм ЕЦП операторы билгеләгән форматлар нигезендә һәм ЕЦП операторы билгеләгән форматлар нигезендә урнаштыруны тәмин итү.

Моннан тыш, муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары үз вәкаләтләре чикләрендә түбәндәгеләрне аңлата:

- Программада катнашучылар турында мәгълүмат-аналитика базасын төзү;
- Программа чараларын гамәлгә ашыруга федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирү өчен заявкалар формалаштыру;
- Программаны гамәлгә ашыру барышын тикшереп тору;
- Программаны гамәлгә ашыру максатларын, бурычларын һәм нәтижеләрен масса күләм мәгълүмат чараларында яктыртуны тәмин итү;
- Программаны гамәлгә ашыру мониторингын уздыру, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына - республика программасының дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати - аналитик һәм хисап материалларын эзерләү.

III. Программаны ресурс белән тәмин итү

Программаны финанслауның төп чыганаclarы булып тора:

- федераль бюджет акчалары;
- билгеләнгән тәртиптә жәлеп ителгән Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;
- билгеләнгән тәртиптә жәлеп ителә торган жирле бюджет акчалары;
- яшь гаиләләргә торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә кредитлар һәм заемнар, шул исәптән ипотека торак кредитлары бирүче кредит оешмаларының һәм башка оешмаларның акчалары;
- яшь гаиләләрнең сатып алынган торак урыны бәясен өләшчә түләү яки аерым торак йорт төзү өчен кулланылган акчалары.

Планлаштырылган елларда Программаны федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына финанслауның фактик күләме дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы бүлү нәтижеләре буенча билгеләнә.

IV. Программаны гамәлгә ашыру механизмы.

Программаны гамәлгә ашыру механизмы яшь гаиләләргә торак шартларын яхшыртуда аларга социаль түләүләр бирү юлы белән өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тотта.

Социаль түләү һәм яшь гаиләгә бер бала туу (уллыкка алу) өчен өстәмә социаль түләү Программага 1 һәм 4 нче кушымталарда китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм кулланыла.

Торак урын сатып алуга (төзүгә) өстәмә социаль түләү яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) бирелә һәм «Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» региональ проектының әлегә программага 4 нче кушымтада китерелгән кагыйдәләре нигезендә файдаланыла.

Яшь гаиләгә социаль түләүне житкерү механизмы буларак, яшь гаиләнең программаны гамәлгә ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә торган торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турындагы таныклык (алга таба - таныклык) кулланылачак. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә эгъзасы исеменә социаль түләүне күчерү өчен билгеләнгән счет ачыла. Яшь гаилә - таныклык хужасы банк белән торак сатып алу урыны буенча банк счёты килешүе төзи.

Яшь гаилә - таныклык хужасы программада сайлап алынган банкта ачылган банк счётына ипотека кредиты алырга мөмкин.

Программаны гамәлгә ашыруда катнашу өчен банкларны сайлап алу «2026-2030 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» региональ проектының дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла. Программада катнашу үзенчәлекләре, шул исәптән торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен заемнар бирүче оешмаларның да, Программаның дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы билгеләгән тәртип нигезендә билгеләнә.

Социаль түләү бирү шарты яшь гаиләнең өстәмә үз акчалары яки торак сатып алу (төзү) өчен кредит килешүе (заем килешүе) буенча, шул исәптән ипотека торак килешүе буенча алынган, төзелеш яки торак сатып алу өчен түләү өчен кирәк булган акчалары булу. Яшь гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларының бер өлешен) өстәмә акча буларак кулланырга мөмкин.

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү һәм торак сатып алу (төзү) өчен кредит килешүе (заем килешүе) буенча, шул исәптән ипотека торак килешүе буенча алынган өстәмә үз акчалары яки акчалары булу өчен, төзелеш өчен яки торак сатып алу өчен кирәк булган документлар исемлеген, Программага 3 нче кушымтада китерелгән.

Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең олы яшьтәге эгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының яшь гаилә эгъзалары турында шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы тора.

Килешү «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

Программада катнашу үзенчәлекләре, шул исәптән торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен заемнар бирүче оешмаларның да, республика программасының дәүләт заказчысы билгеләгән тәртип нигезендә билгеләнә.

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты - программаның координаторы түбәндәгеләрне башкара:

- программада катнашучылар эшен координацияләү;
- программаны гамәлгә ашыруны методик тәмин итү;
- Программаның дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара бәйләнешне тәмин итү;
- Чирмешән муниципаль районының республика программасында катнашу өчен гаризасын яклау;
- программа чараларының нәтижәлелеген мониторинглау һәм бәяләү;
- республика программасының дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын эзерләү.

V. Программаны гамәлгә ашыруның социаль-икътисадый нәтижәлелеген бәяләү

Программаны гамәлгә ашыруның һәм аңа бүлеп бирелгән федераль һәм республика бюджетларыннан файдалануның социаль-икътисадый нәтижәлелеген бәяләү региональ проектта каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып гамәлгә ашырылачак.

«Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында
яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасын гамэлгә ашыру
кысаларында яшъ гаилэләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү
кагыйдэләре

1. Бу Кагыйдэләр "Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү" программасын (алга таба – Программа) гамэлгә ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша яшъ гаилэләргә торак сатып алу яки аерым торак йортлар төзү өчен социаль түләүләр бирү тәртибен билгели, алар түбәндәгеләргә юнәлтеләргә мөмкин:

- торак бүлмәсен сатып алу-сату шартын түләү өчен (сатып алу-сату шартын түләү торак базарында торак бүлмәсен сатып алу өчен вәкаләтле оешма белән килешү бәясе составында каралган акчалардан кала) (алга таба - торак бүлмәгә килешү);

- торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен;

- яшъ гаилә яки яшъ гаиләдәге тормыш иптәшләренә берсе торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы (алга таба - кооператив) әгъзасы булган очракта, пай взносын тулысынча түләү исәбенә соңгы түләүне гамэлгә ашыру өчен, ул түләнгәннән соң торак бина әлеге яшъ гаилә милегенә күчә;

- торак кредитын, шул исәптән ипотека кредитын яки торак кредитын (алга таба - торак кредиты) сатып алу-сату килешүе буенча торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен беренче взнос түләү өчен;

- яшъ гаилә мәнфәгатьләрендә торакның беренчел базарында торак урын сатып алуга, шул исәптән торак урынны сату - алу шартнамәсе бәясен түләүгә (шартнамәдә каралган очракларда) һәм (яисә) күрсәтелгән оешма хезмәтләре өчен түләүгә, торак кредитын, шул исәптән ипотека, яисә торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак заемен алганда беренчел кертемне түләүгә вәкаләтле оешма белән шартнамәне түләү өчен;

- төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары буенча яки кредит буенча процентлар түләү өчен (займга) торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен алдан бирелгән торак кредитын түләргә (алга таба - кредитлар буенча бурычны түләү), күрсәтелгән торак кредитлары яки алдан бирелгән торак кредитын кайтару өчен кредитлар (заемнар) буенча бурычларны үтәмәгән өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялар;

- «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешенең 5 пункты белән билгеләнгән өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү шартларының берсен үз эченә алган торак урынны өлешле төзелеш объектын сыйфатында күздә тоткан өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе (алга таба - өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе) бәясен түләү яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын өлешле төзелештә катнашучының ташлама шартнамәсе бәясен түләү өчен (алга таба - өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын ташлама шартнамәсе);

- өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты алганда беренчел кертемне түләү өчен;

- төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен торак кредиты буенча процентларны түләргә яки өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча яки элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча таләп хокукларын ташлама шартнамәсе бәясен түләүгә, өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләргә яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләп хокукларын ташлама шартнамәсе бәясен түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары яки алдан бирелгән торак кредитын кайтару өчен кредитлар (займнар) буенча бурычларны үтәүне кичектергәнә өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялардан тыш).

Әлегә Кагыйдәләр яшь гаиләләргә торак сатып алу (төзү) һәм алардан файдалану өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләрендә билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән, алар «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 17.12.2010 ел, № 1050 карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру үзенчәлекләренә 1 нче кушымта булып тора, «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 30.12.2017 ел, № 1710 карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Россия Федерациясе субъектларына торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен

түләүдә гражданнарга дәүләт ярдәме күрсәтү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда ярдәм» федераль проектының һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 03.10.2019 ел, №888 карары белән расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» региональ проектының (алга таба — кагыйдәләр, социаль түләү, чара) яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү чараларын гамәлгә ашыру кысаларында бирелә торган торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак төзелеше объектын төзүгә социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен кредит алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәре булган яшъ гаиләне тану механизмын билгелиләр.

2. Программада катнашучы яшъ гаиләнең социаль түләү алу хокукы номиналь документ - торак сатып алуга яки аерым торак йорт төзелешенә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба - таныклык) белән раслана, ул кыйммәтле кәгазь булып саналмый.

3. Федераль дәүләт программасы белән билгеләнгән форма буенча таныклык бирү Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, аның карары нигезендә яшъ гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшъ гаиләләр исемлегенә кертелә.

4. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты таныклыкта күрсәтелгән көннән 7 айдан артмый ("Россия Федерациясе гражданнын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 17.12.2010 № 1050 карары нигезендә).

5. Яшъ гаилә Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуга дөгъва итә ала ("Россия Федерациясендә яшъләр сәясәте турында" 30.12.2020 489-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән мәгънәдә), шул исәптән бер һәм аннан да күбрәк баласы булган, тормыш иптәшләренең берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшъ гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер һәм бер һәм аннан да күбрәк яшъ ата-анадан торган тулы булмаган яшъ гаилә, шул ук вакытта балалар тулы булмаган гаиләдә тормыш иптәшләре яки ата-аналар карамагында булырга тиеш, алар түбәндәге шартларга туры килә:

а) дәүләт заказчысы тарафыннан региональ проект кабул ителгәндә - Татарстан Республикасы Яшъләр эшләре министрлыгы тарафыннан яшъ гаиләне планлаштырылган елда социаль түләү алуга дөгъва итүчеләр исемлегенә кертү турында карар кабул ителгәндә, тормыш иптәшләренең һәрберсенең яки тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың яше 35 яшътән артмый;

б) яшъ гаилә әлегә Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торакка мохтаж дип таныла;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирүче керемнәре, яки торак өчен социаль түләү күләменнән артыграк өлештә исәпләү (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек башка акчалары булу.

г) яшь гаилә Татарстан Республикасы территориясендә программада катнашу турында гариза биргән көнгә кадәр кимендә 5 ел даими яши.

Яшь гаилә Программада катнашучы дип таныла, таныклык бирелгән көннән башлап һәм банк тарафыннан счетны бүлүче банк тарафыннан аның банк счётына күчерелгән акчаларны сатып алынган торак бүлмәсен түләү хисабына күчерү турындагы боерыгы үтәлгәнче, торак кредиты, шул исәптән ипотека кредиты, яки торак бина сатып алу яки торак йорт төзү өчен заем, вәкаләтле оешма белән килешүләр, ипотека торак кредитлары яки торак сатып алу яки торак төзү өчен займнар буенча бурычның төп суммасын һәм процентларны түләү, өлешле төзелештә катнашу килешүе, өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын күчерү килешүе, яки кооператив эгъзасының пай кертеменен калган өлешен түләү.

6. Өлеге Кагыйдәләргә карата торак бүлмәләргә мохтажлар дип 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип теркәлгән яшь гаиләләр, шулай ук Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан даими яшәү урыны буенча торак бүлмәләргә мохтаж дип танылган яшь гаиләләр төшенә (торак шартларын яхшыртуда) 2005 елның 1 мартыннан соң, Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясы нигезендә, гражданнарны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак бүлмәләргә мохтаж дип тану өчен, аларның торак бүлмәләргә мохтаж буларак исәпкә алынуына карамастан.

Яшь гаилә өчен торак бүлмәнең гомуми мәйданы белән тәмин ителү дәрәжәсен билгеләгәндә яшь гаилә эгъзалары социаль аренда килешүләре буенча алып торган яшәү өчен яраклы барлык торак бүлмәләрнең һәм (яки) яшь гаилә эгъзаларына милек хокукында караган торак бүлмәләрнең һәм (яки) торак бүлмәнең (торак бүлмәләрнең) бер өлешенең гомуми мәйданының гомуми күләме исәпкә алына.

Яшь гаилә өчен торак бүлмәнең гомуми мәйданы белән тәмин ителү дәрәжәсен билгеләгәндә, элек бирелгән торак кредитын кайтару өчен социаль түләү кулланылган очракта, бурычлары тулысынча үтәлмәгән яки элек бирелгән торак кредитын кайтару өчен кредит (заем) буенча бурычлары үтәлмәгән торак бүлмә исәпкә алынмый.

7. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында торак өчен исәпләнгән (уртача) бәясен түләү өчен кредит яки башка акча алырга мөмкинлек бирүче житәрлек керемнәре булган яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартлары Программаның 2 нче кушымтасында билгеләнгән.

8. Социаль түләүләрдән файдаланып торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә Программа кысаларында бер тапкыр гына бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түлөү түбөндөгө күлөмдө бирелө:

- балалары булмаган яшь гаилэлэр өчен - элге Кагыйдэлэр нигезендө билгелэнгән торак баялэрненң 30 проценты;

Бер һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаилэлэр өчен, шулай ук бер яшь ата-анадан һәм бер һәм аннан да күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаилэлэр өчен - элге Кагыйдэлэр нигезендө билгелэнгән торак баялэрненң 35 проценты.

Пай взносын түлөү исәбенә соңгы түлөүне тулысынча түлөү өчен социаль түлөү кулланылган очракта, аның күлөме бу пункт нигезендө билгеләнә һәм пай калдыгын түлөү буенча бурыч калдыгы суммасы белән чикләнә.

Социаль түлөү бурычның төп суммасын түлөү һәм торак кредитлары буенча процентлар түлөү өчен кулланылган очракта, шул исәптән ипотека, яки торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары, моңа кадәр бирелгән торак кредитын кайтару өчен, башка процентлардан тыш, бу кредитлар яки займнар буенча бурычларны үтәүне кичектергән өчен штрафлар, комиссияләр һәм штрафлар, социаль түлөү күлөме бу пункт нигезендө билгеләнә һәм ипотека торак кредитын яки займын файдаланган өчен процентлар түлөү буенча төп бурыч калдыгы һәм бурыч калдыгы суммасы белән чикләнә, бу кредитлар яки займнар буенча бурычларны үтәүне кичектергән өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялардан тыш.

10. Социаль түлөү күлөмөн исәпләү элге Кагыйдэлэрненң 12-нче пункты нигезендө билгелэнгән торак бүлмәнәнң гомуми мәйданы күлөмөннән, яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв.м. баясе нормативыннан чыгып башкарыла. Социаль түлөү күлөмөн исәпләү өчен Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы буенча торакның гомуми мәйданының 1 квадрат метрының баясе нормативы Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтле башкарма хакимиятенәнң федераль органы билгеләгән Татарстан Республикасы буенча торакның гомуми мәйданының 1 квадрат метрының уртача базар баясеннән артмый.

11. Тормыш иптәшлэрненң берсә Россия Федерациясә гражданын булмаган яшь гаилә өчен социаль түлөү күлөмөн исәпләү Россия Федерациясә гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрлө санлы гаилэлэр өчен билгелэнгән торак бүлмәнәнң гомуми мәйданы күлөмөннән чыгып, элге Кагыйдэлэрненң 10 пункты нигезендө башкарыла.

12. Торак бүлмәнәнң гомуми мәйданы күлөме, аны исәпкә алып, социаль түлөү күлөме:

ике кешедән торган гаилә өчен (яшь тормыш иптәшлэр яки бер яшь ата-ана һәм бала) - 42 квадрат метр;

өч һәм аннан да күбрәк кеше яшәгән гаилә өчен, яшъ тормыш иптәшләреннән тыш, бер һәм аннан да күбрәк бала (яки бер яшъ ата-анадан һәм ике һәм аннан да күбрәк баладан торган гаилә) - бер кешегә 18 квадрат метрдан.

13. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланылган торакның исәпләү (уртача) бәясә түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

биредә:

СтЖ - социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланылучы торакның исәпләү (уртача) бәясә;

Н - бу Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры китереп билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 квадрат метрының бәясә нормативы;

РЖ - торак бүлмәнең гомуми мәйданы күләме, бу Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә.

14. Социаль түләү күләме яшъ гаиләләр - социаль түләүгә дэгъва итүчеләр исемлегә дәүләт заказчысы тарафыннан расланган көнгә исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм ул гамәлдә булган бөтен вакыт эчендә үзгәрешсез кала.

15. Программада катнашу өчен, әлегә Кагыйдәләрнең 1 пунктына ярашлы социаль түләүләрне куллану максатларында, кредитлар буенча бурычны каплау өчен, төп бурыч суммасын каплау өчен социаль түләүләрне кулланудан тыш (төп бурыч суммасының бер өлешә) һәм өлешлә төзелештә катнашу килешүә бәясән түләргә яки өлешлә төзелештә катнашу килешүә буенча яки кредит буенча таләпләр хокукларын күчерү килешүә бәясән түләргә торак кредиты буенча процентлар түләү өлешлә төзелештә катнашу килешүә бәясән түләргә яки өлешлә төзелештә катнашу килешүә буенча таләпләр хокукын күчерү килешүә бәясән түләргә алдан бирелгән торак кредитын түләргә (займга) (күрсәтелгән торак кредитлары яки кредитлар буенча бурычларны үтәүне кичектергәнә өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялардан тыш) яшъ гаилә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге документларны тапшыра:

а) планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дэгъва кылучы яшъ гаиләләр исемлегенә әлегә Кагыйдәләрнең 1 нче кушымтасы нигезендә ике нөсхәдә торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәклә документлар кушып кертүгә гариза (гаризаның бер нөсхәсә, гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) һәр гаилә әгъзасының шәхесән раслаучы документлар күчермәләре;

в) никах турындагы таныклыкның күчермәсә (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) яшъ гаиләнәң балигъ булган әгъзаларының жирлә үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма

хакимият органнарының "Шәхси мәғлүматлар турында" Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшъ гаилә әғзалары турында шәхси мәғлүматларны эшкәртүгә язма ризалыгы;

д) яшъ гаиләнең әлегә Кагыйдәләрнең 6 пунктына туры китереп торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылуын раслаучы документ;

е) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирүче керемнәре, яки торак өчен социаль түләү күләменнән артыграк өлештә исәпләү (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек башка акча акчалары барлыгын раслаучы документ;

ж) һәр гаилә әғзасының шәхси (персональләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүен раслаучы документ күчермәсе.

з) яшъ гаилә әғзалары теркәлгән торак бүлмәнең гомуми мәйданы күрсәтелгән финанс-шәхси счет;

и) яшъ гаиләнең яшәү урыны буенча торак бүлмәдә теркәлгән гражданның санын раслаучы мәғлүматлар;

к) теркәлү урыны буенча, шулай ук соңгы 5 елда милектә булган башка торак бүлмәләргә хокук билгеләүче документлар күчермәләре (социаль аренда килешүе, хосусыйлаштыру килешүе, сатып алу-сату килешүе, бүләк итү килешүе, милек хокукын теркәү турында таныклык яки Күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән килешүләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һ.б.), индивидуаль торак төзелеше объектында яшәүчеләр өчен - объектка техник паспорт;

л) гариза бирелгәнче соңгы 5 ел алдан элеккеге теркәлү урыннарыннан адресын, прописка датасын, өземтә датасын, торак урынның гомуми мәйданын һәм анда яшәүчеләрнең санын күрсәтеп архив белешмәләре;

м) теркәлгән күчемсез милекнең булуы (булмавы) турында Техник инвентаризация бюросынан 2000 елның 1 гыйнварына булган мәғлүматлар буенча гражданның барлык капитал төзелеш объектларына теркәлгән хокукларының булуын (булмавын) раслаучы белешмә - 01.01.2000 кадәр туган яшъ гаилә әғзаларына;

н) Украина, Донецк Халык Республикасы, Луганск Халык Республикасы, Запорожье өлкәсе һәм Херсон өлкәсе территорияләрендә махсус хәрби операциядә яшъ гаиләнең бер яки ике тормыш иптәшенең яки бер аңасының тулы булмаган яшъ гаиләдә катнашуын раслаучы документ күчермәсе (алга таба - махсус хәрби операция) (булганда);

о) махсус хәрби операциядә катнашкан (катнашкан) тормыш иптәшенең (тормыш иптәшенең) үлеме турында таныклык күчермәсе (булган очракта);

Яшъ гаиләнең әлегә Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип яшъ гаиләне тануны раслый торган документ булганда, әлегә пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшъ гаиләнең торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылуын раслаучы документ (аның күчермәсе), әгәр яшъ гаилә үз инициативасы белән

күрсәтелгән документны тәкъдим итмәсә, законнар нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан сорала.

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле карары яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылуын раслаучы документ булып тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) хакын бирелә торган социаль түләү күләмәннән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булуын раслау өчен кирәкле документларның тулы исемлеген Программаның 3 нче кушымтасында китерелгән.

16. Программада катнашу өчен, кредитлар буенча бурычны каплау өчен, төп бурыч суммасын каплау өчен социаль түләүләрне куллану максатларында (төп бурыч суммасының бер өлеше) һәм өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләргә яки өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча яки кредит буенча таләпләр хокукларын күчерү килешүе бәясен түләргә торак кредиты буенча процентлар түләү өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләргә яки өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукын күчерү килешүе бәясен түләргә алдан бирелгән торак кредитын түләргә (займга) (күрсәтелгән торак кредитлары яки кредитлар буенча бурычларны үтәүне кичектергәнә өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялардан тыш) Яшь гаилә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетына әлегә Кагыйдәләрнең 15 пунктының "б-г", "е" һәм "з" пунктчалары нигезендә документлар, шулай ук түбәндәге документлар тапшыра:

Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан торак кредиты акчаларын кулланып сатып алынган (төзелгән) торак бинага (торак йортка) хокуклар турында, яки торак йортның тәмамланмаган төзелешендә төзелеш подряды килешүе яки торак йортны төзү буенча чыгымнарны раслаучы башка документлар (алга таба - төзелеш документлары);

өлешле төзелештә катнашу килешүенең күчермәсе яки өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын күчерү килешүенең күчермәсе - төп бурыч суммасын каплау өчен социаль түләү кулланылган очракта (төп бурыч суммасының бер өлеше) һәм өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләргә яки өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча яки кредит буенча таләпләр хокукларын күчерү килешүе бәясен түләргә торак кредиты буенча процентлар түләү өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләргә яки өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукын күчерү килешүе бәясен түләргә алдан бирелгән торак кредитын түләргә (займга) (күрсәтелгән торак кредитлары яки алдан бирелгән торак кредитын кайтару өчен кредитлар (займнар) буенча бурычларны үтәүне кичектергәнә өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялар);

торақ кредиты килешүенең күчермәсе;

элек бирелгән торақ кредитын кайтару өчен кредит (заем) шартнамәсенен күчермәсе - социаль түләү төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) кайтару өчен кулланылган һәм элек бирелгән торақ кредитын кайтару өчен кредит (заем) буенча процентлар түләнгән очракта;

торақ кредиты килешүе төзелгән көнгә әлегә Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшъ гаиләнең торақка мохтаж дип танылуын раслаучы документ; кредит бирүченең (заем бирүченең) торақ кредиты яки моңа кадәр бирелгән торақ кредитын түләү өчен социаль түләү кулланыла торган кредит (заем) буенча төп бурыч суммасының калган өлеше һәм тиешле кредиттан файдалану өчен процентлар түләү буенча бурычлар күләме турында белешмәсе.

17. Яшъ гаилә исемненнән әлегә Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны тиешле тәртиптә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда аның балигъ булган әгъзаларының берсе яки башка вәкаләтле зат тапшыра ала.

Күрсәтелгән документлар Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетына шәхсән мөрәжәгать итү юлы белән яки "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренең (функцияләренең) бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - Бердәм портал) аша электрон формада бирелә. Документлар электрон формада тапшырылган очракта, документларга «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр алуны сорап мөрәжәгать иткәндә кулланыла торган электрон имза төрләре турында " Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 25 июнендәге 634 номерлы карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр алуны сорап мөрәжәгать иткәндә кулланыла торган электрон имза төрләрен билгеләү кагыйдәләренең 2 пункты нигезендә яшъ гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән имза салына.

18. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты әлегә Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы белешмәләрне тикшерү эшен оештыра, һәм әлегә документларны тапшырган көннән алып 22 эш көне эчендә яшъ гаиләне торақ шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану йә танудан баш тарту турында һәм документлар тапшырган көннән алып 5 эш көне эчендә яшъ гаиләне «Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торақ белән тәмин итү» региональ проектының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында Яшъ гаиләләрне торақ белән тәмин итү» муниципаль программасында катнашучы, шулай ук кредит алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәр, йә торақның исәп-хисап (уртача) хакын торақ урын сатып алуга яисә индивидуаль торақ төзелеше объектын төзүгә социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен башка акчалары булган дип тану йә танудан баш тарту турында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшъ гаиләгә язмача яисә

электрон рәвештә бердәм портал аша жирле үзидарә органы тарафыннан тиешле карар кабул ителгән көннән алып 5 эш көне эчендә хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яисә) планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән, шулай ук кредит алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәре булган яшь гаиләне торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак төзелеше объектын төзүгә социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен башка акчалар булган дип танудан баш тарту нигезләре булып тора:

а) яшь гаиләнең әлегә Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир-атларның берсенең яки һәрберсенең яки тулы булмаган гаиләдә бер ата-анасының 35 яшьтән узуы;

б) әлегә Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яки тулысынча тапшырмау;

в) тапшырылган документларда булган мәгълүматларның дөрөс түгеллеген ачыклау, бу дөүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яки алар карамагындагы оешмалардан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә алынган рәсми мәгълүмат яки бирелгән мәгълүматларның каршылыгын бертөрле раслаучы башка документлар белән раслана;

г) ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларының бер өлешен) исәпкә алмаганда, федераль бюджет акчалары хисабына социаль түләү яки дөүләт ярдәменен башка формасын кулланып, торак шартларын яхшырту өчен элек гамәлгә ашырылган хокук.

Мохтаж дип танудан баш тарту, исемлеккә кертү яки хисаптан чыгару турындагы карар турында гариза бирүче тарафыннан Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенен югары органына (Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына) һәм/яки суд тәртибендә мөрәжәгать итәргә мөмкин.

20. Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлегә Кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган баш тарту өчен нигезләр бетерелгәннән соң рөхсәт ителә.

21. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты ел саен, 1 майдан 1 июньгә кадәр, яшь гаиләләрнең торак шартларын һәм түләү сәләтен яхшыртуга мохтажлыгын тикшерә, торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучылар, Программада катнашу өчен һәм планлаштырылган ел алдыннан 1 июньгә кадәр, планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлеген формалаштыра, һәм бу исемлекләргә региональ проектның дөүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы үтенече буенча тәкъдим итә.

Яшь гаилә торак шартларын яхшырту һәм түләү сәләтен раслау өчен 1 майга кадәр Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетына әлегә Кагыйдәләрнең 15 пунктының "г" һәм "ж" пунктчаларында,

шулай ук Программага 3 нче кушымтаның 3, 4, 5, 11, 13 - 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тәкъдим итә.

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны тапшырганда яшъ гаилә күрсәткән мәгълүматлар үзгәргән очракта (шул исәптән гаилә составын, даими яшәү урынын, мөлкәт хәлен үзгәртү) Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетына мондый үзгәрешләр барлыкка килүе турында язма рәвештә хәбәр итә. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты хәбәр ителгән көннән алып 10 көн эчендә әлеге яшъ гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча эшнә кабат алып бара.

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак никах расланган очракта, аның торак шартларын яхшыртуга һәм түләү сәләтенә мохтажлыгы расланган очракта тулы булмаган яшъ гаилә кала.

Ел саен тикшерү яисә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны кабат билгеләү һәм түләү сәләтен кабат билгеләү барышында яшъ гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм Программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яисә) Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак, яшъ гаиләне исәптән алу өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты шундый тикшерү тәмамланган яисә тиешле нигезләр ачыкланган көннән алып 30 эш көне эчендә Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак, яшъ гаиләне исәптән алу турында карар кабул итә. Программада катнашу өчен яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә алу турында карар мондый исәпкә алу нигезләрен үз эченә алырга тиеш. Программада катнашу өчен яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә алу турында карар шундый карар кабул ителгән яшъ гаиләгә ул кабул ителгән көннән 3 эш көне эчендә бирелә яки жибәрелә.

Әгәр дә яшъ гаиләнең Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак теркәлү хокукы яңадан барлыкка килсә, кабат теркәлү гомуми тәртиптә һәм яңа теркәлү датасы белән башкарыла.

22. Программада катнашу өчен яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү нигезләре:

а) яшъ гаилә тарафыннан аны учеттан төшерү турында гариза бирү;

б) яшъ гаиләгә әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын бирүче нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән тормыш иптәшләренең һәрберсенең яки тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың 36 яшькә житүе;

в) башка муниципаль берәмлеккә даими яшәү өчен китү;

г) тапшырылган яисә сорату буенча алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булып хезмәт иткән белешмәләрне, шулай ук исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә жирле үзидарә органы вазыйфаи затларының хокуксыз гамәлләрен ачыклау;

д) социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменен башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы үтенече буенча:

а) 5 эш көне эчендә әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләргә планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүмат житкерә (язма яки электрон рәвештә Бердәм портал аша);

б) әлеге Кагыйдәләрнең 21-нче пункты нигезендә яңартылган документларда булган мәгълүматларны тикшерә һәм 5 эш көне эчендә яшь гаиләләр - планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүчеләрне исемлеккә кертү яки кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;

в) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан күрсәтелгән срокларда яшь гаиләләрнең - Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләүләр алуга дәгъва итүчеләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын раслаган, керемнәре булган яки торак шартларын түләү өчен житәрлек акчалата акчалары булган исемлекләрен формалаштыра һәм тәкъдим итә (уртача) торак бәясе күрсәтелә торган социаль түләү күләменнән артып китә һәм планлаштырылган елда социаль түләү алу теләген язмача белдергән (алга таба - тиешле елда социаль түләү алырга теләк белдергән).

Планлы елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеге формасын Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы билгели.

24. Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеге Россия Федерациясенен Торак кодексы нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану көнен исәпкә алып формалаштырыла. Күрсәтелгән исемлекләргә беренче чиратта 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, 3 һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, ире яисә хатыны йә тулы булмаган яшь гаиләдә эти яки эни махсус хәрби операциядә катнаша торган (катнашкан) яшь гаиләләр, шулай ук чарада катнашучы - тулы булмаган яшь гаиләләр: кабат өйләнмәгән (кияүгә чыкмаган) ир яисә хатыннан һәм бер һәм аннан күбрәк баладан, махсус хәрби операциядә катнашу чорында үлгән (вафат булган) заттан торучы.

25. Яшь гаиләләр планлы елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча чыгарыла:

а) яшь гаилә теркәлү урыны буенча яшь гаиләләрне - планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүчеләрне исемлектән чыгару турында гариза биргән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәр яки башка акча акчалары булмау;

г) яшь гаиләнең бу Кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән никахны бозу;

д) яшь гаиләнең бу Кагыйдәләрнең 30-нчы пункты нигезендә таныклык алу өчен кирәкле документлар бирмәве.

Әлеге пунктның "а" һәм "в" - "д" пунктчалары Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә алыну өчен нигез булып тормый.

26. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән акчалардан файдалану турында билгеләнгән форма буенча хисап тапшыра.

Отчет билгеләнгән вакытта тапшырылмаган очракта, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы мәжбүри таләпләрне бозу турында тәкъдимне аларны бетерү өчен вакыт билгеләп җибәрергә хокуклы. Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын күчерү, хокук бозулар бетерелмәгән очракта, бюджет законнарында билгеләнгән тәртиптә туктатылырга мөмкин.

27. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәр алганнан соң биш эш көне эчендә, Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен каралган субсидияләр, хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирүче ысул белән яшь гаиләләргә - тиешле елда социаль түләү алырга дәгъва итүчеләргә таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәр җибәрә, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүләрне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Татарстан Республикасы бюджетыннан бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәр алынганнан соң ике ай эчендә, социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты яшь гаиләләргә - социаль түләүләр алуга дәгъва итүчеләргә Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дәгъва итүчеләр исемлегенә туры китереп, аларның таныклыкларын рәсмиләштерә һәм бирә.

29. Программаның дәүләт заказчысы тиешле елда социаль түләүләр алуға дэгъва итүче яшъ гаиләләр исемлегә расланган көннән алып 10 календарь көн эчендә жирле үзидарә органнарына тиешле елда социаль түләүләр алуға дэгъва итүче яшъ гаиләләрнең расланган исемлегеннән өзекләр житкерә.

Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбенә бүлөп бирелгән башка бюджетара трансфертларны Программаны гамәлгә ашыруда катнашучы муниципаль берәмлекләр арасында этаплап бүлү Россия Федерациясә Бюджет кодексы таләпләренә туры китереп башкарыла.

30. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен бюджет акчалары килгәннән соң 10 эш көне эчендә яшъ гаиләләргә - социаль түләүләр алуға дэгъва итүчеләргә Татарстан Республикасы Яшъләр эшләрә министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуға дэгъва итүчеләр исемлегендә билгеләнгән чиратлылык тәртибендә таныклыклар рәсмиләштерә һәм бирә.

Яшъ гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан исәпләнә, ул таныклыкта күрсәтелә һәм аның бөтен гамәлдә булу срогына үзгәрешсез кала.

Программа чараларын финанслауға бүлөп бирелгән һәм социаль түләүләр алуға дэгъва кылучы яшъ гаиләләргә социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчалар нинди дә булса нигезләр буенча бушаган очракта, акчаларның бушаган суммасына таныклыклар Татарстан Республикасы Яшъләр эшләрә министрлыгы тарафыннан расланган Социаль түләүләр алу резервына кертелгән яшъ гаиләләр исемлегеннән яшъ гаиләләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш.

31. Социаль түләү алуға хокук турында таныклык алу өчен социаль түләүгә дэгъва кылучы яшъ гаилә тиешле елда социаль түләүгә хокук турында таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегә турында хәбәрнамә алганнан соң 15 эш көне эчендә үзенә даими яшәү урыны буенча Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетына таныклык бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм Программага 3 нче кушымтада китерелгән документларны тапшыра.

Гаризада яшъ гаилә хәбәрдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алырга язма ризалык бирә.

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән документларда булган мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

32. Түбәндәгеләр таныклык бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:
бу Кагыйдәләрнең 31 пунктында билгеләнгән таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыру вакытын бозу;

әлегә кагыйдәләрнең 31 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

тапшырылган документлардагы белешмэләрнең дәрәс булмавын ачыклау, бу дәүләт органнарыннан, жирле үзидәрә органнарыннан яисә алар буйсынуындагы оешмалардан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә алынган рәсми мәгълүмат белән йә тапшырылган белешмэләрнең каршылыгын берсүзсез раслый торган башка документлар белән раслана;

33. Яшь гаиләләр программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә аны Программада катнашучылар исемлегеннән чыгару һәм социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкны кире кайтару турында гариза биргән;

б) 22 пунктның "в" һәм "д" пунктчаларында һәм 25 пунктның "в" һәм "г" пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

34. Программада катнашучы яшь гаиләдә бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән шартлар килеп чыкканда, яшь гаилә таныклык биргән органга мондый алыштыруны таләп иткән шартларны күрсәтеп һәм бу шартларны раслаучы документлар кушып, аны алыштыру турында гариза бирә. Социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыкны алыштыру турында гариза бу таныклыкны биргән жирле үзидәрә органына язма яки электрон рәвештә Бердәм портал аша бирелә.

Бу шартларга таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны банкка билгеләнгән вакыт эчендә тапшырырга мөмкинлек бирмәгән дәлилләр сәбәпләр керә.

Гаризаны алган көннән алып 30 календарь көн эчендә таныклык биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм калган гамәлдә булу вакытына туры килә.

35. Социаль түләү таныклык хужасына аның Программада катнашучы яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр буларак хезмәт күрсәтү өчен сайланган банкта ачылган банк счётына (алга таба - банк) тиешле акчаларны акчасыз формада күчереп бирелә.

Таныклык хужасы ул бирелгән көннән бер ай эчендә банкка таныклык тапшыра.

Банкка бирелгән көннән бер ай вакыт узгач бирелгән таныклыкны банк кабул итми. Бу вакыт узгач, таныклык хужасы әлеге Кагыйдәләрнең 34 пунктында каралган тәртиптә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетына таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән мәгълүматларның таныклык хужасының шәхесен раслаучы документтагы мәгълүматларга туры килүен, шулай ук таныклыкның банкка вакытында тапшырылуын тикшерә.

Таныклыкта күрсәтелгән мәгълүматларның тәкъдим ителгән документларда күрсәтелгән мәгълүматлар белән туры килмәве ачыкланган очракта, банк банк счёты килешүен төзүдән баш тарта һәм таныклыкны аның

хужасына кайтара, ә калган очрақларда таныклык хужасы белән банк счёты килешүе төзи һәм социаль түләү буларак бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен аның исемеңә банк счёты ача.

36. Счёт белән идарә итүче социаль түләүдән теләсә кайсы физик һәм (яисә) юридик затлардан бер (берничә) торак урын (торак урыннар) сатып алу яки торак төзелеше объектын төзү өчен, билгеләнгән санитария һәм техник таләпләргә жавап бирә торган, даими яшәү өчен яраклы, акчаларга хезмәт күрсәтү өчен алынган банктан торак ипотека кредитын жәлеп итү юлы белән торак сатып алына (төзелә) торган региональ проектның дәүләт заказчысы билгеләгән тәртип (норматив документ) нигезендә файдаланырга хокуклы.

Сатып алынучы торак бүлмә (шул исәптән өлешле төзелеш объекты булып торган) Татарстан Республикасы территориясендә булырга яки торак йортны төзәргә тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшъ гаиләнең һәр әгъзасына исәпләнгән сатып алынучы торак бүлмәнең (төзелә торган торак төзелеше объектының) гомуми мәйданы Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гражданны сатып алу (төзелеш) урынындагы торак бүлмәләргә мохтажлар буларак исәпкә алу максатыннан билгеләнгән торак бүлмәнең гомуми мәйданының исәпләү нормасыннан ким була алмый торак.

Социаль түләү бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары буенча процентлар түләү өчен кулланылган очракта, шул исәптән ипотека, яки торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары, бу кредитлар яки займнар буенча бурычларны үтәүне кичектергән өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялар, өлешле төзелеш объекты буларак торак бүлмәсен күздә тоткан өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен, эскроу счётына тиешле акча кертү юлы белән, сатып алынучы торак бүлмәнең гомуми мәйданы (төзелә торган торак йорт) яшъ гаиләнең һәр әгъзасына шундый торак бүлмәгә милек хокукын дәүләт теркәве көненә исәпләп (торак йорт) Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гражданны торак бина сатып алу яки төзү урынында торак бүлмәләргә мохтажлар буларак исәпкә алу максатыннан билгеләнгән торак бүлмәнең гомуми мәйданының исәпләү нормасыннан ким була алмый.

Программада катнашучы яшъ гаиләләр торак сатып алу (торак төзелеше объектын булдыру, өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү) максатларында үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын, шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар һәм (яки) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредитлар яки займнар акчаларын жәлеп итә ала.

Сатып алынучы торак бинаны (төзелә торган торак төзелеше объектын) сайлаганнан соң, Программада катнашучы яшъ гаилә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты белән Программага дәүләт заказчысы тарафыннан расланган торак бинага (төзелә торган торак төзелеше

объектына) документларның күчермэләрен өстәп торак бинаны сатып алу (торак төзелеше объектн булдыру) турында килешү төзи.

37. Сатып алынучы торак бүлмәсен (торак йорт төзелешен) түләү өчен счетны идарә итүче банкка банк счеты шартын, торак бүлмәсенә шартнамәне яки төзелеш подряды шартнамәсен, сатып алынучы торак бүлмәсенә милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклыкны тапшыра (төзелгән торак йорт) яки Күчемсез милеккә һәм аның белән килешүләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һәм социаль түләү күләменнән артыграк өлештә сатып алынучы торак бинага (төзелә торган торак йортка) түләү өчен житәрлек акча барлыгын раслаучы документлар.

Торак бүлмәгә шартнамәдә яки төзелеш подряды шартнамәсендә таныклык реквизитлары (сериясе, номеры, бирелгән көне, таныклык биргән орган) һәм банк счеты (банк счетлары) күрсәтелә, алардан килешү нигезендә сатып алынучы (төзелүче) торак бүлмәгә (торак йортка) түләү буенча операцияләр башкарылачак, шулай ук күрсәтелә торган социаль түләү күләменнән артыграк.

38. Стандарт торакны вәкаләтле оешмадан сатып алган очракта, счетка хужа банкка банк счеты шартын һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән шартнамәне тәкъдим итә.

Программада катнашучы яшъ гаиләләр өчен хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле оешма белән килешүдә вәкаләтле оешманың һәм аның банк счетының (банк счетларының) таныклыгы реквизитлары (сериясе, номеры, бирелгән көне, таныклык биргән орган) күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәк булган социаль түләү күләменнән артыграк сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

39. Торак кредитын (займын), шул исәптән ипотека кредитын алганда, торак бина сатып алу яки торак йорт төзү өчен социаль түләү кулланылган очракта, счетны бүлүче вәкаләтле банкка түбәндәгеләрне тапшыра:

- а) банк счеты килешүе;
- б) кредит килешүе (заем килешүе);
- в) торак бүлмә сатып алынган очракта - торак бүлмәгә сатып алу-сату килешүе;
- г) торак йорт төзелгән очракта - төзелеш подряды килешүе.

40. Социаль түләү бурычның төп суммасын каплау һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары яки торак йорт сатып алу яки төзү өчен торак займнары буенча процентлар түләү өчен кулланылган очракта, бу кредитлар яки займнар буенча бурычларны үтәүне кичектергәнә өчен бүтән процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялар кертмичә, счет хужасы вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк счеты килешүе;
- б) кредит килешүе (заем килешүе);

в) сатып алынган торак бүлмәсенә милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яки Күчемсез милеккә һәм аның белән килешүләргә хокукларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә, яки төзелеш документлары - торак йортның тәмамланмаган төзелешендә;

г) кредит бирүченең (заем бирүченең) төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитын (займын) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч күләме турында белешмәсе.

41. Сатып алынучы торак бина (төзелгән торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшъ гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

"Балалары булган гаиләләргә дәүләт ярдәменең өстәмә чаралары турында" Федераль законның 10 статьясына туры китереп, сертификатта күрсәтелмәгән гражданның исәпкә алып, аларны сатып алу өчен күрсәтелгән гражданның үз акчаларын һәм (яки) ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларының бер өлешен) файдаланган очракта гомуми милеккә торак сатып алырга рөхсәт ителә. Бу очракта сертификатта күрсәтелгән күчеп килүчеләрнең сатып алынган торак бүлмәсенә гомуми милек хокукында өлешкә туры килгән гомуми мәйдан күләменең сатып алынган торак бүлмәсенә гомуми мәйданы күләменнән ким булмаса тиеш (өлешле төзелештә катнашу килешүе яки өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукын бирү турында килешү бәясенә).

Торак бинаны сатып алганда (төзегәндә) Дәүләт программасында катнашучы гражданның яки аларның гаилә әгъзаларына бер үк вакытта бирелгән берничә сертификатны кулланырга рөхсәт ителә, әгәр алар Дәүләт программасында катнашучының бер таныклыгында күрсәтелсә яки якин туганнар булса (тормыш иптәшләре, туганнар (ата-аналар һәм балалар, бабайлар, әбиләр һәм оныклар)) яки уллыкка алучылар һәм уллыкка алынучылар.

Ипотека торак кредиты (заем) буенча вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша беренчел кертемне түләүгә, торак кредиты (заем) алганда беренчел кертемне, шул исәптән ипотека кертемен түләүгә, торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә, торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары яисә торак заемнары буенча бурычның төп суммасын каплау һәм процентларны түләү өчен социаль түләү чараларыннан файдаланган очракта, әлегә кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, сатып алынган торак урынны ир яисә хатынның яисә икесенең дә милкенә рәсмиләштерү рөхсәт ителә.

42. Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен социаль түләү жибәрелгән очракта, счетны күрсәтүче банкта банк счёты шартнамәсен, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән

артыграк өлештә житәрлек акчалар булуын раслый торган документларны тапшыра.

43. Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсендә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (номеры, бирелгән көне, таныклык биргән орган) һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү буенча операцияләр башкарылачак банк счёты (банк счётлары) реквизитлары күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

44. Торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен социаль түләү җибәрелгән очракта, счётны идарә итүче банкка түбәндәгеләрне тапшыра:

а) яшь гаилә әгъзаларының җир участогына милек, даими (чиксез) куллану яки мирас итеп мирас итеп алу хокукын раслаучы документлар;

б) яшь гаилә әгъзаларының берсенә бирелгән төзелеш рөхсәте;

в) төзелешкә планлаштырылган торак йортның гомуми мәйданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелеше буенча башкарылган эшләр бәясен исәпләүне күздә тоткан төзелеш подряды килешүе.

45. Социаль түләү пай взносын түләү исәбенә соңгы түләү буларак тулы күләмдә җибәрелгән очракта, шуннан соң бу торак йорт яшь гаилә - кооператив әгъзасы (яки яшь гаилә әгъзаларының берсе - кооператив әгъзасы) милегенә күчә, счёта хужасы банкка тапшырырга тиеш:

а) кооператив тарафыннан файдалануга бирелгән торак бүлмәгә милек хокукын алу өчен кирәкле пай кертмеңең калган түләнгән суммасы турында белешмә;

б) кооператив уставының күчермәсе;

в) кооператив әгъзалары реестрыннан аның кооперативта әгъзалыгын раслаучы өземтә;

г) Программада катнашучы яшь гаилә өчен сатып алынган торак бинага кооперативның милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе яки Күчәмсез милеккә һәм аның белән килешүләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

д) торак бүлмәне кооператив әгъзасына куллану өчен бирү турындагы карарның күчермәсе.

46. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты банктан җирле бюджеттан банк счётына акча күчерүгә гариза алган көннән 14 эш көне эчендә аның социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыклар турындагы мәгълүматларга туры килүен тикшерә һәм алар туры килсә, банкка акча күчәрә, тәкъдим ителгән документларның әлегә Кагыйдәләргә туры килүе шартларында, социаль түләү буларак күрсәтелә. Заявка социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыклар турындагы мәгълүматларга туры килмәгән очракта яки бирелгән документлар әлегә Кагыйдәләргә туры килмәгән очракта, күрсәтелгән акчаларны күчерү

башкарылмый, бу хакта Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән срокта банкка язмача хәбәр итә.

47. Программада катнашучы яшь гаиләгә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына туганда торакның уртача бәясенә 5 процентыннан ким булмаган күләмдә өстәмә социаль түләү бирелә. Бер баланы уллыкка алуда (уллыкка алуда) Программада катнашучыга таныклык бирелгән көннән башлап, банк тарафыннан счетны идарә итүченә аның банк сетына күчерелгән акчаларны Программаның 4 нче кушымтасы буенча билгеләнгән тәртиптә сатып алынган торак өчен түләү хисабына күчерү турындагы боерыгын үтәү көненә кадәр.

48. Социаль түләү бу Кагыйдәләрнең 1-нче пунктында каралган максатларга банк тарафыннан аның банк сетына күчерелгән акчаларны күчерү турында счетны бүлүче боерыгын банк үтәгән көннән башлап Программада катнашучыга бирелгән дип санала. Күрсәтелгән акчаларны күчерү Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Программада катнашучы яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мөхтаж буларак исәпкә алу өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту соңрак Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигездә гамәлгә ашырыла.

"2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү" программасын гамэлгә ашыру кысаларында яшъ гаилэлэргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдэләренә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесенә

Г А Р И З А

Мин Сездән «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Россия Федерациясе субъектларына торак белән тээмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү вәкаләтләрен гамэлгә ашыруда ярдәм итү» федераль проектының яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү чарасында катнашучылар составына яшъ гаиләне түбәндәге составта кертүне сорыйм:

ире _____,
(ф.и.о., туган көне)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____
« ____ » _____ 20 ____ ел,

адрес буенча яши: _____
_____;

хатыны _____,
(ф.и.о., туган көне)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____
« ____ » _____ 20 ____ ел,

адрес буенча яши: _____
_____;

балалар: _____
(ф.и.о., туган көне)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен):

(кирәкмәгәнне сызырга)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____
« ____ » _____ 20 ____ ел,

адрес буенча яши: _____
_____;

(ф.и.о., туган көне)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен):

(кирәкмәгәнне сызырга)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____
« ____ » _____ 20 ____ ел,

адрес буенча яши: _____
_____.

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «гражданнын торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының Яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү чарасында катнашу шартлары белән таныштым (таныштык) һәм аларны үтәргә йөкләмә бирәм (йөкләмә бирәбез):

- | | | | |
|----|---|--------|--------|
| 1) | _____ | _____ | _____ |
| | (гаиләнең балигы булган әгъзасы ф.и.о.) | (имза) | (дата) |
| 2) | _____ | _____ | _____ |
| | (гаиләнең балигы булган әгъзасы ф.и.о.) | (имза) | (дата) |
| 3) | _____ | _____ | _____ |
| | (гаиләнең балигы булган әгъзасы ф.и.о.) | (имза) | (дата) |
| 4) | _____ | _____ | _____ |
| | (гаиләнең балигы булган әгъзасы ф.и.о.) | (имза) | (дата) |

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә:

- | | |
|----|--|
| 1) | _____; |
| | (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) |
| 2) | _____; |
| | (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) |
| 3) | _____; |
| | (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) |
| 4) | _____. |
| | (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) |

Гариза һәм аңа кушылган документлар исемлек буенча кабул ителде
« ____ » _____ 20 ____ ел

_____	_____	_____
(гариза кабул иткән затның вазыйфасы)	(имза, дата)	(имзаны расшифровкалау)

Керемнәр яки торак сатып алуга яки индивидуаль торак төзелеше объектын
булдыруга бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның
исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен яшь гаиләне тану
тәртибе һәм шартлары

1. Бу Тәртип һәм шартлар Яшь гаиләләргә сатып алу өчен социаль
түләүләр бирү Кагыйдәләре, "Россия Федерациясе гражданнын уңайлы һәм
уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе
дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру үзенчәлекләренә 1
нче кушымта булып торган торак (төзелеш) һәм алардан файдалану, "Россия
Федерациясе гражданнын уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммуналь
хезмәтләр белән тәмин итү "Россия Федерациясе дәүләт программасының
аерым чараларын гамәлгә ашыру турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенен
17.12.2010 № 1050 карары белән расланган яшь гаиләне кредит алырга
мөмкинлек бирүче житәрлек керемнәре булган дип тану механизмын, яки исәп-
хисап акчасын түләү өчен башка акча акчаларын билгелиләр торак сатып алуга
яки шәхси торак төзелеше объектын булдыруга социаль түләү күләменнән
артыграк өлештә торакның уртача бәясен, "Россия Федерациясе субъектларына
гражданнын торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен
түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыруда Россия
Федерациясе субъектларына ярдәм итү" федераль проектының яшь гаиләләрне
торак белән тәмин итү чарасын гамәлгә ашыру кысаларында күрсәтелә торган
"Россия Федерациясе гражданнын уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммуналь
хезмәтләр белән тәмин итү" дәүләт программасы, "Россия Федерациясе дәүләт
программасын раслау турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 30.12.2017
№ 1710 карары белән расланган "Россия Федерациясе гражданнын уңайлы
һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү", Татарстан
Республикасы дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшь
гаиләләрне торак белән тәмин итү" төбәк проектының "Татарстан
Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык
хезмәтләре белән тәмин итү, Татарстан Республикасы Министрлар
Кабинетының "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-
коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү "дәүләт программасын
раслау турында" 03.10.2019 888 номерлы карары белән расланган, «2026-2030
елларга Чирмешән муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәмин
итү» муниципаль программасы нигезендә эшләнган.

2. Яшь гаилә төшенчәсе "Россия Федерациясендә яшьләр сәясәте турында"
30.12.2020 елгы 489-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән мәгънәдә
кулланыла.

3. Кредит алырга мөмкинлек бирүче житәрлек керемнәре яки торакның исәпләү (уртача) бәясен түләү өчен социаль түләү күләменнән артыграк өлештә башка акчалар булган яшь гаиләне тану шартлары:

- яшь гаиләнең торак өчен социаль түләү күләменнән артыграк өлештә исәпләү (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек акчалата акчасы булу;

- яшь гаиләнең торак өчен социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торак исәпләү (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек акча булмаган очракта, торак сатып алу (төзү) өчен кредит яки заем алу өчен житәрлек керемнәр булу.

4. Кредит алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәре булган яшь гаиләне йә торакның исәп-хисап (уртача) хакын бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен башка акчалары булган яшь гаиләне тану өчен яшь гаилә яшәү урыны буенча Татарстан Республикасы муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә органына (алга таба - жирле үзидарә органы) түбәндәге документларны яисә аларның күчермәләрен тапшыра:

- а) кредит алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәр йә торакның исәп - хисап (уртача) хакын түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә башка акчалар булу турында гариза (алга таба- гариза) әлеге Тәртипкә кушымтада каралган форма буенча;

- б) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документларның күчермәләре (паспорт, баланың туу турында таныклыгы);

- в) никах турында (никахны өзү турында) таныклык күчермәсе;

- г) салым түләүченең идентификация номерын раслый торган документның күчермәсе - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

- д) индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәп системасында теркәлүне раслый торган документның күчермәсе - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

- е) яшь гаиләнең барлык әгъзаларына гражданның эш урыны һәм уртача хезмәт хакы, аның вазыйфасы турында белешмәләрне үз эченә алган, оешма житәкчесе яисә аның урынбасары тарафыннан кәгазь чыганакта имзаланган һәм оешма мөһере белән яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза (эш бирүчедә ул булганда) белән имзаланган электрон документ рәвешендә таныкланган оешма реквизитлары белән эш урыныннан белешмә;

- ж) хезмәт эшчәнлегенә турында кәгазьдә (хезмәт кенәгәсенең күчермәсе - оешма житәкчесе яисә кадрлар бүлеген башлыгы имзасы белән таныкланган "хәзерге вакытта эшли" тамгасы белән барлык битләр) яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә (эш бирүчедә ул булганда) белешмәләр - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

- з) узган һәм агымдагы еллардагы хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

- и) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алимент алу турында белешмәләр (әгәр булса);

к) яшь гаилә вклады булуын раслый торган документлар (яшь гаилә әгъзаларының берсенә тутырылган банк вклады булуын раслый торган банк документларының күчермәсе яисә яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан өземтә) һәм (яисә) кредит оешмасының ир белән хатынга йә аларның берсенә кредитның максималь күләмен күрсәтеп кредит (заем) бирү мөмкинлегенә турындагы документ;

л) узган календарь елы һәм агымдагы календарь елның алдагы хисап чоры өчен салым инспекциясә тамгасы белән декларация (индивидуаль эшкурар өчен) яисә йөкләнгән керемне түләүгә күчкән индивидуаль эшкурарлар өчен йөкләнгән керемгә салым түләү турында таныклык (соңгы алты ай өчен);

м) салым түләүченәң (жыюны түләүче, иминият кертемнәрен түләүче, салым агенты) салымнар, жыемнар, иминият кертемнәрен, пенялар, штрафлар, процентлар түләү бурычларын үтәве турында белешмә;

н) яшь гаиләненәң балигы булган әгъзаларының яшь гаилә әгъзаларының шәхси мәгълүматларын Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы боерыгы белән расланган форма буенча эшкәртүгә ризалыгы.

4. Гариза тутыру түбәндәгә тәртиптә башкарыла:

а) "ир", "хатын" юлларында ирненәң фамилиясә, исемә, атасының исемә (булган очракта) баш килештә һәм туган көне саннар белән күрсәтелә;

б) "шәхесне таныклаучы документ" юлында: серия ____ № _____, бирелгән" Россия Федерациясә гражданының шәхесен таныклаучы документ турында белешмәләр күрсәтелә;

в) "балалар" юлында баланың фамилиясә, исемә, атасының исемә (булган очракта) баш килештә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә;

г) "адрес буенча яши" юлында ир белән хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр исемә, урам, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

д) "күләмендә социаль түләү алуға дәгъва кылучы" юлында исәп-хисап нәтижәсә күрсәтелә;

е) "исәп-хисап бәясә" юлында торакның исәп-хисап (уртача) бәясә күрсәтелә;

ж) "гомуми мәйдан" юлында торак урынның гомуми мәйданы күләмә күрсәтелә;

з) "торакның гомуми мәйданының бер квадрат метрының бәясә нормативы" юлында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының бер квадрат метрының бәясә нормативы күрсәтелә;

и) "житәрлек керемнәре йә башка акчалары булуы турында белдерә" юлында түбәндәгә формула буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсә күрсәтелә:

$$C_{mc} = C_{Tj} - C_{Жmc},$$

кайда:

C_{mc} - торак бәясенен яшь гаилә мөстәкыйль рәвештә, шул исәптән ипотека торак кредитын яки займын кулланып, бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк булган өлеше;

$Ст_{ж}$ - торакның исәпләү (уртача) бәясе;

$C_{жmc}$ - яшь гаиләгә торак сатып алу өчен социаль түләү.

6. Әлеге Тәртипнең 4 пунктындагы "в" - "г", "д", "л", "м" пунктчаларында каралган документлар дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында булган жирле үзидарә органнары карамагында булган документлар, әгәр яшь гаилә күрсәтелгән документларны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, жирле үзидарә органнары тарафыннан ведомствоара хезмәттәшлек системалары буенча мөстәкыйль рәвештә соратып алына.

7. Башкарма комитет әлеге Тәртипнең һәм шартларның 4 пунктында каралган документлардагы бөлешмәләргә тикшерү эшен оештыра һәм әлеге документлар тапшырылган көннән алып биш эш көне эчендә түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

кредит алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәргә булган яшь гаиләгә йә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә башка акчалар булган яшь гаиләгә тану турында;

кредит алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәргә булган яшь гаиләгә йә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә бүтән акчалар булган яшь гаиләгә танудан баш тарту турында.

Кабул ителгән карар турында яшь гаиләгә язма рәвештә яисә электрон рәвештә "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләргә (функцияләргә) бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша тиешле карар кабул ителгән көннән алып өч эш көне эчендә жирле үзидарә органы тарафыннан хәбәр ителә.

8. Яшь гаиләгә аны кредит алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәргә йә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә башка акчалары булган дип танудан баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

яшь гаиләгә кредит йә торакның хисап (уртача) бәясенә түләү өчен әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән социаль түләү күләменнән артыграк өлештә башка акчалар алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәргә булган дип тану өчен шартларга туры килмәвә;

тапшырылган документларның әлеге Тәртипнең 4 һәм 5 пунктларында билгеләнгән таләпләргә туры килмәвә яисә күрсәтелгән документларның тапшырылмавы (тулы күләмдә тапшырылмавы);

яшь гаилә тапшырган документлардагы мәгълүматның дөрөс булмавы.

«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга (төзүгә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның хисап (уртача) хакын түләү өчен җитәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшь гаиләне тану тәртибенә һәм шартларына 16 номерлы кушымта

Торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак төзелеше объектын төзүгә бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен җитәрлек керемнәре булган яшь гаилә
ГАРИЗАСЫ

Яшь гаилә түбәндәге составта:

ире _____,
(ф.и.о., туган көне)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____
« ____ » _____ 20 ____ ел,

адрес буенча яши: _____
_____;

хатыны _____,
(ф.и.о., туган көне)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____
« ____ » _____ 20 ____ ел,

адрес буенча яши: _____
_____;

балалар: _____
(ф.и.о., туган көне)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә җиткән бала өчен):

(кирәкмәгәнне сызырга)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____
« ____ » _____ 20 ____ ел,

адрес буенча яши: _____
_____;

торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип таныла торган һәм (яисә) түбәндәге күләмдә социаль түләү алуга дәгъва кылучы

сум «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы

карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Гражданнын торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнын дәүләт ярдәме күрсәтү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда Россия Федерациясе субъектларына ярдәм» федераль проектының яшәгәйләләргә торак белән тәмин итү чарасы кысаларында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләргә белән тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт программасын раслау турында» 03.10.2019 ел, №888 карары белән расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләргә белән тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшәгәйләләргә торак белән тәмин итү» региональ проекты кысаларында, исәп-хисап бәясә

сум, гомуми мәйдан белән _____ квадрат метрлар һәм торакның
гомуми мәйданының _____ бер квадрат метры бәясә нормативы

_____ сум житәрлек керемнәр яки башка акчалар булуы турында
белдерә _____ күләмендә
торак урыны сатып алуға яисә индивидуаль торак төзелешә объектын төзүгә бирелә торган
социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торак бәясән түләү өчен сум.

1) _____
(Гаиләненә балигъ булган әгъзасы Ф.И.О. (соңгысы-булганда)) (имза) (дата)
2) _____
(Гаиләненә балигъ булган әгъзасы Ф.И.О. (соңгысы-булганда)) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәгә документлар кушыла:

1) _____
(документның исемә һәм номеры, кем һәм кайчан биргән)
2) _____
(документның исемә һәм номеры, кем һәм кайчан биргән)
3) _____
(документның исемә һәм номеры, кем һәм кайчан биргән)
4) _____
(документның исемә һәм номеры, кем һәм кайчан биргән)

Гариза һәм аңа кушылган документлар исемлегә буенча «__» __20__ ел кабул ителде.

(затның вазыйфасы) (имза, дата) (гаризаны кабул иткән кешенә имзасы)

"2026 - 2030 елларга Татарстан
Республикасы Чирмешән муниципаль
районында яшъ гаилэләрне торак
белән тээмин итү" программасына
Зңче кушымта

**Торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм аз керемле
яки түләү өчен житәрлек **булган башка акчалата**
бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк яшъ гаиләне тану өчен
кирәкле документлар исемлеге**

Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен һәм керемнәре яки торакның исәпләү (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек булган башка акчалата акчалары булган очракта, бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә түбәндәге документлар тәкъдим ителә:

1) гариза бирүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслаучы документларның күчермәләре (паспорт, баланың туу турында таныклык, хәрби билет һ.б.);

2) торак бинада яшәү урыны буенча теркәлгән гражданнар санын раслаучы мәгълүматлар;

3) теркәлү урыны буенча, шулай ук соңгы 5 елда милектә булган башка торак бүлмәләргә хокук билгеләүче документлар күчермәләре (социаль аренда килешүе, хосусыйлаштыру килешүе, сатып алу-сату килешүе, бүлэк итү килешүе, милек хокукын теркәү турында таныклык яки Күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән килешүләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һ.б.), индивидуаль торак төзелеше объектларында яшәүчеләр өчен - бу объектка техник паспорт;

4) гариза бирү датасына кадәр соңгы 5 елда элеккеге теркәлү урыннарыннан адресын, прописка датасын, өземтә датасын, торак урынның гомуми мәйданын һәм анда яшәүчеләрнең санын күрсәтеп архив белешмәләре;

5) хезмәт эшчәнлеге турында кәгазьдә язылган белешмәләр (хезмәт кенәгәсе күчермәсе - оешма житәкчесе яисә кадрлар бүлеге башлыгы имзасы белән таныкланган «бүгенге көнгә кадәр эшли» тамгасы белән барлык битләр) яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә (эш бирүчедә ул булганда) - яшъ гаиләнең барлык әгъзаларына;

6) 2-НДФЛ яшәү адресын күрсәтеп) - яшъ гаиләнең барлык әгъзаларына;

7) стипендия (студентлар өчен), пособие, пенсия, алимент (булса) алу турында белешмәләр;

8) яшъ гаилә кертеменең булуын раслаучы документлар (яшъ гаилә әгъзаларының берсенә рәсмиләштерелгән банк кертеменең булуын раслаучы банк документының күчермәсе яки яшъ гаилә әгъзаларының тупланма

сметларыннан өземтә) һәм (яки) кредит оешмасының тормыш иптәшләренә яки аларның берсенә максималь кредит күләмен күрсәтеп кредит (заем) бирү мөмкинлегенә турындагы документ;

9) узган календарь ел һәм ағымдагы календарь елның узган хисап чоры өчен салым инспекциясә билгесә белән декларация (эшқуар өчен) яки билгеләнгән керемне түләргә күчкән эшқуарлар өчен билгеләнгән керемгә салым түләү турында таньклык (соңгы алты ай өчен);

10) яшь гаилә әғзаларының Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлығы боерыгы белән расланган форма буенча яшь гаилә әғзаларының шәхси мәғълүматларын эшкәртүгә ризалыгы.

11) Украина, Донецк Халык Республикасы, Луганск Халык Республикасы, Запорожье өлкәсә һәм Херсон өлкәсә территорияләрендә махсус хәрби операциядә яшь гаиләнең бер яки ике тормыш иптәшенең яки бер ата-анасының тулы булмаган яшь гаиләдә катнашуын раслаучы документ күчермәсә (алга таба - махсус хәрби операция);

12) махсус хәрби операциядә катнашкан (катнашкан) иренең (хатынының) үлемә турында таньклык күчермәсә (булган очракта).

«2026 - 2030 елларга
Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль
районында яшъ гаилэләрне
торак белән тээмин итү»
программасына
4 нче кушымта

**«Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында яшъ гаилэләрне
торак белән тээмин итү» программасында катнашучы яшъ гаилэгә бер бала
туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдэләре**

1. Бу Кагыйдэләр "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү" дәүләт программасының "2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү" программасында (алга таба - Программа) катнашучы яшъ гаилэгә бер бала туганда өстәмә социаль түләү механизмын билгели.

Бу Кагыйдэләр "Татарстан Республикасында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү" региональ проектын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаилэләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдэләрендә (алга таба - Программа Кагыйдэләре) билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлтелгән.

2. Программада катнашучы яшъ гаилэгә туганда Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына өстәмә социаль түләү бирелә. Программада катнашучыга сатып алуга социаль түләү алу хокукына таныклык бирелгән көннән бер баланы уллыкка алу торак (төзелеш) (алга таба - таныклык) банк тарафыннан счетны идарә итүченең банк сетына күчерелгән акчаларны сатып алынган торак өчен түләү хисабына күчерү турындагы боерыгын банк үтәгән көнгә кадәр.

Өстәмә социаль түләү Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан таныклык бирелгән көнгә билгеләнгән торак исәпләү (уртача) бәясенә 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәпләү (уртача) бәясе таныклык бирелгән көнгә Кагыйдэләр белән билгеләнгән формула буенча билгеләнә.

3. Яшъ гаилә - Программада катнашучы бер бала туганда (уллыкка алуда) 20 эш көне эчендә баланың туу турындагы таныклыгының нотариаль расланган күчермәсен өстәп, әлегә Кагыйдэләрнең 1 нче кушымтасына ярашлы форма буенча гариза бирә (уллыкка алу турындагы документ күчермәсе) һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетына социаль түләү алу хокукы турында элек бирелгән таныклык күчермәсе, аның карары нигезендә яшъ гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшъ гаиләләр исемлегенә кертелгән.

4. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты бирелгән документлар нигезендә ай саен яшъ гаилэләр исемлеген формалаштыра бер баланы яшъ гаилэгә уллыкка алу (уллыкка алу) - Программада катнашучыга айның соңгы көненә әлегә Кагыйдэләрнең 26 кушымтасына туры килгән форма буенча һәм аны региональ проектның дәүләт заказчысына - Татарстан Республикасы Яшъләр эшләрә министрлыгына хисап аеннан соң 10 нчы көнгә кадәр тәкъдим итә;

5. Региональ проектның дәүләт заказчысы:

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан тапшырылган исемлекләр нигезендә, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетына Программаны гамәлгә ашыруга каралган акча кысаларында өстәмә социаль түләүләрне гамәлгә ашыруга бюджет ассигнованиеләрә турында хәбәрләр житкерә;

финанслауга заявка формалаштыра һәм аны Татарстан Республикасы Финанс министрлыгына региональ проектның дәүләт заказчысының шәхси счётына акча кертү өчен хисап аеннан соң 15 нче көнгә кадәр тәкъдим итә;

аның шәхси счётына акча кергән көннән алып 5 эш көне эчендә аларны алга таба максатчан куллану өчен Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы бюджетына күчәрә.

6. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты өстәмә социаль түләүне яшъ гаиләнең социаль түләү рәвешендә бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачылган банк счётына акчаларны Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы бюджетына кергән көннән алып 10 эш көне эчендә кертү юлы белән гамәлгә ашыра.

7. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты региональ проектның дәүләт заказчысына яшъ гаилэгә - Программада катнашучыга бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү өчен алынган Татарстан Республикасы бюджеты акчаларының максатчан файдаланылуы турында әлегә Кагыйдэләрнең 3 нче кушымтасына туры килгән форма буенча ай саен хисап аеннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр хисап бирергә тиеш.

"2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү" программасында катнашучы яшъ гаилэгә бер бала туганда өстәмә социаль түләү бирү кагыйдэләрәнә 2б кушымтасы

"2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү" программасында катнашучы яшъ гаилэгә бер бала туганда (уллыкка алганда) ____ елның 20 ____ " ____ " хәле буенча өстәмә социаль ярдәм түләүләре исемлеге

№ п/ п	Гариза бирүченең фамилияс е, исеме, этисенең исеме	Социаль түләү алу өчен шаһитлек бирү датына гаилә составы	Социаль түләү алу өчен шаһитлектә күрсәтелгән социаль түләү күләме, сум	Социаль түләү алу өчен таныклык реквизитлары		Туган (уллыкка алынган) баланың Ф.И.О	Баланың туган көне	Өстәмә социаль түләү күләме, сум
				номер	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата _____

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесе

м.у.

(имзаның расшифровкасы)

Башкаручысының Ф.И.О. _____ (элементә телефоны)