



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Тюлячи

КАРАР

«*21*» *март* 2026 ел№ 67

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә Комплекслы кадастр эшләре башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясен төзү турында

"Кадастр эшчәнлегенә турында" 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясына, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2026 елның 26 февралендәге 305-р номерлы боекына ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2026 елның 08 маендагы 1-31/8242 номерлы хатын карап, Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә Комплекслы кадастр эшләре башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясен төзүгә һәм расларга әлегә карарга 1 номерлы кушымта нигезендә.

2. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясе эшенен тәртип регламентын әлегә карарга 2 номерлы кушымта нигезендә расларга.

3. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгында калдырам.

Житәкче

 И.Х. Хәמידуллин

Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районы
Башкарма комитетының
2026 елның «21» март
№ 67 карарына
1 номерлы кушымта

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә
Комплекслы кадастр эшләре башкарганدا жир кишәрлекләре чикләренен
урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составы

Хәмидуллин И.Х.	Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесе, комиссия рәисе;
Хәсәнов Б.Н.	МКУ «Теләче муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» рәисе, комиссия рәисе урынбасары (киләшү буенча);
Хәсәнова Г.Г.	ТР Теләче муниципаль районы МКУ «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» жир һәм мөлкәт мәсьәләләре буенча сектор мөдире, комиссия сәркатибе (киләшү буенча).
	Комиссия әгъзалары:
Гайбадуллин И.И.	Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы;
Кыямов А.А.	Татарстан Республикасы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре министры урынбасары (киләшү буенча);
Зыятдинова Р.Г.	Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен Саба һәм Теләче районнары буенча муниципальара бүлеге башлыгы (киләшү буенча);
Габделхаков А.Р.	Татарстан Республикасы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр эшләре бүлеге башлыгы (киләшү буенча);
Мифтахов Т.И.	Татарстан Республикасы буенча «Роскадастр» ППК филиалының ЕГРН мәгълүматларын нормализацияләүне тәэмин итү бүлеге башлыгы урынбасары, кадастр инженеры, СРО АКИ «Поволжье» вәкиле (киләшү буенча);
Фәсхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасы һәм Ульяновск өлкәсендә дәүләт мөлкәте белән идарә итү буенча Федераль агентлыкның Федераль идарәсенен төбәкара территориаль идарәсе житәкчесе урынбасары;
Авыл жирлекләре башлыклары	Жир кишәрлегенен урнашу урыны.

Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районы
Башкарма комитетының
2026 елның «21» ноябрь
№ 64 карарына
2 номерлы кушымта

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясе эшенен тәртип регламенты

1. Өлеге регламент «Дәүләт күчемсез мөлкәт кадастры турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законның (алга таба - Федераль закон) 42.10 статьясындагы 5 өлеше нигезендә эшләнгән һәм татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә Комплекслы кадастр эшләре башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү өчен төзелә торган Килештерү комиссиясенен (алга таба - Комиссия) эш тәртибен билгели.

2. Комиссия Комплекслы кадастр эшләрен башкаруга контракт төзелгән көннән алып егерме эш көне эчендә территориясендә Комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан төзелә.

3. Комиссия Комиссия рәисеннән, рәис урынбасарыннан, сәркатиптән һәм Комиссиянең башка әгъзаларыннан тора.

Комиссия рәисе Комиссия эшчәнлеген җитәкли, Комиссия утырышынын датасын билгели һәм көн тәртибен раслый, Комиссия утырышларында рәислек итә һәм тиешле документларга кул куя.

Комиссия рәисе булмаган очракта, аның вазыйфаларын Комиссия рәисе урынбасары башкара.

Комиссия сәркатибе Комиссия эшен тээмин итә, шул исәптән Комиссия әгъзаларын утырышның датасы һәм вакыты турында хәбәрлар итә, Комиссия эшчәнлеге буенча эш үткөрү алып бара, материалларны саклауны тээмин итә һәм аларны соңрак архивка тапшыру, Комиссия эш тәртибе буенча консультацияләр бирә.

Комиссия составына түбәндәгеләрдән берәр вәкил кертелә:

1) кадастр мөнәсәбәтләре өлкәсендә вәкаләтләренә үтәүче республика башкарма хакимияте органы;

2) федераль башкарма хакимият органнарының Татарстан Республикасы буенча федераль милектәге тиешле күчемсез мөлкәт объектларына карата милекче вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы территориаль бүлекчәләре;

3) комплекс кадастр эшләре башкарыла торган территорияләрдәге торак пунктның жирле үзидарә органы, шулай ук өлеге торак пунктлар аның территориясе составына керсә, муниципаль районның жирле үзидарә органы да;

4) кадастр исәбе органы;

5) күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләренә дәүләт теркәвенә алучы органны;

6) кадастр инженеры әгъза булган үз-үзен жайлаучы оешма (ул үз-үзен жайлаучы оешма әгъзасы булган очракта).

4. Комиссия составына, әлеге Регламентның 3 пунктында күрсәтелгән вәкилләр белән беррәттән, территориясендә Комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган жирлек жирле үзидарәсенә шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендәгә вәкаләтле органы вәкиле һәм, әгәр Комплекслы кадастр эшләре гражданның мондый берләшмәләре территорияләрендә урнашкан күчмәсз мөлкәт объектларына карата башкарылса, гражданның коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек берләшмәләре идарәләре рәисләре кертелә.

5. Комиссия рәисе - территориясендә комплекс кадастр эшләре башкарыла торган Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе, яки аның вәкаләтле вәкиле.

6. Комплекс кадастр эшләре башкарыла торган жир участкалары чикләрен килештерү урынына карата Комиссиянең вәкаләтләренә түбәндәгсләр керә:

1) әлеге Регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларның жир кишәрлекләре чикләре урнашкан урынга карата мөрәжәгәтләрен карау;

2) әлеге Регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларның жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата мөрәжәгәтләрен карау нәтижәләре турында, шул исәптән мондый мөрәжәгәтләр нигезсез булган очракта территориянең Карта-Планы проектын үзгәртүнең максатка ярашлы булмавы турында яисә Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан мондый таләпләр нигезендә территориянең карта-планын үзгәртү кирәклегә турында Килештерү комиссиясә бәяләмәсен әзерләү;

3) комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренә урнашу урынын килештерү актын рәсмиләштерү;

4) Әлеге регламентның 7 нче пунктында күрсәтелгән кызыксынулы затларга жир учаскылары чикләре урнашуы буенча жир бәхәсә мәсьәләсен хөкөм юлы белән хәл итү мөмкинлегә турында аңлату.

Комиссиянең беренче утырышы территориянең карта-план проектын кадастры буенча комплекслы эшләр заказчыга килгән көннән башлап утыз эш көненә эчендә үткәрелә. Искәрмә: Комиссиянең башка утырышлары кирәк булганчы үткәрелә.

Комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының яртысыннан да ким булмаган өлешә катнашса, хокуклы дип санала.

Комиссия карары утырышта булган әгъзаларның гади күпчелек тавыш белән ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, Комиссия рәисә тавышы хәл итүчә була.

7. Чиктәш жир кишәрлегә хокукы буенча чикләренә урынын килештерү түбәндәгә затлар белән алып барыла:

1) милек (дәүләт яки муниципаль милектәгә чиктәш жир кишәрлекләре гражданның гомерлек мирас итеп биләүгә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә дәүләт яисә муниципаль учреждениеләр булып тормаган юридик затларга яисә казна предприятиеләре тарафыннан даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очрактардан тыш);

2) гомерлек мирас итеп биләгән мирас;

3) даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануда (мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләт яки муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очрактардан тыш);

4) аренда (әгәр мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләт яки муниципаль милектә булса һәм тиешлә аренда шартнамәсә биш елдан артык вакытка төзелгән

булса).

8. Комплекслы кадастр эшләрә объектлары булган һәм әлеге эшләр башкарыла торган территория чикләрендә урнашкан жир участокларының чикләре урнашуын килешү максатында, Комиссия утырыш үткәрә, ул вакытта жирле 7 пунктта күрсәтелгән кызыксынган затларны һәм комплекслы кадастр эшләрен башкаручыны жәлеп итү буенча 9нчы пунктта билгеләнгән тәртип саклана.

9. Жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыннарын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын үткәрү турында, шул исәптән территориянең карта-планы проектын әзерләү тәмамлану турында хәбәрнамәне үз эченә алган хәбәр комплекслы кадастр эшләре заказчысы тарафыннан күрсәтелгән утырыш уздырылган көнгә кадәр унбиш эш көненнән дә ким булмаган вакыт эчендә комплекслы кадастр эшләрен башкару башлану турында хәбәрнамәне бастырып чыгару, урнаштыру һәм жибәрү өчен Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән бастырыла, урнаштырыла һәм жибәрелә.

Жир участоклары чикләре урнашуын килештерү буенча Комиссия утырышын уздыру турында хәбәрнамәнен үрнәк формасы һәм эчтәлегә Россия Федерациясе Икътисад үсеше министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

10. Комплекслы кадастр эшләре башкаручысы, комплекслы кадастр эшләре башкарылганда билгеләнгән жир участоклары чикләре урнашуын кызыксынучы затлар белән таныштыру максатында, үзенә рәсми сайтында (рәсми сайт булган очракта) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә территориянең карта-планы проектын жир участоклары чикләре урнашуын килештерү мәсьәләсе буенча килештерү комиссиясе утырышы үткәрелүе турында хәбәр белән бер үк вакытта урнаштыра һәм түбәндәгегә күрсәтелгән документларны жибәрә:

1) кадастр мөнәсәбәтләре өлкәсендә вәкаләтләрне башкаручы республика башкарма хакимият органы, үзенә рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру өчен;

2) кадастр исәбе органы, үзенә рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру өчен;

3) килештерү комиссиясе.

11. Кадастр мөнәсәбәтләре өлкәсендә вәкаләтләрне гамәлгә ашыручы республика башкарма хакимияте органы, кадастр исәбенә алу органы шушы регламентның 10 пункттында күрсәтелгән документларны алган көннән алып өч эш көненнән дә артык булмаган вакытта жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын һәм Территория Карта-Планы проектын уздыру турында мәгълүматны мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтларында урнаштыралар "Интернет".

12. Комиссия теләсә кайсы затны территориянең карта-планы проекты белән, шул исәптән кәгазьдәгә документ рәвешендә, жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып беренче утырыш уздырылган көнгә кадәр, шулай ук комиссиянең беренче утырышын уздырган көннән алып утыз биш эш көне дәвамында таныштыруны тәмин итә.

13. Жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышында территориянең карта-планы проекты тәкъдим ителә, Комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтижәләре, жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү тәртибе һәм Килештерү комиссиясенең эш регламенты аңлатыла.

14. Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда чикләренә урнашу урыны федераль закон нигезендә килештерелгә тиешле жир кишәрлекләренә карата чикләренә урнашу урыны килештерелә.

15. Әлеге Регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затның Федераль законның 42.1 статьясындагы 1 өлешенә 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән жир кишәрлегә чикләренә урнашу урынына кагылышлы мөрәжәгатьләре жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып беренче утырыш уздырылган көнгә кадәр, шулай ук Килештерү комиссиясенә беренче утырышын уздырганнан соң утыз биш эш көне.

16. Жир кишәрлегә чикләренә урнашу урынына кагылышлы затларда әлеге затларны жибергән зат турында белешмәләр, шул исәптән фамилиясе, исеме һәм (булган очракта) атасының исеме, шулай ук Хокук иясенә электрон почта адресы, аның шәхесен таныклаучы документның реквизитлары, аның жир кишәрлегә чикләренә урнашу урыны белән килешмәү сәбәпләрен нигезләү, жир кишәрлегенә кадастр номеры (территориянең карта-планы проекты нигезендә барлыкка килә торган жир кишәрлегенә булуы) яисә аны билгеләү. Күрсәтелгән түләүләргә түләү күрсәткечләрен жибергән затның мондый жир кишәрлегенә хокукларын раслаучы документларның яисә мондый жир кишәрлегенә хокукны билгеләүче яисә таныклаучы башка документларның, шулай ук мондый жир кишәрлеген Барлыкка китергәндә чикләренә урнашу урынын билгеләүче яисә билгеләүче документларның (булган очракта) күчәрмәләре кушып бирелергә тиеш.

17. Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда чикләренә урнашу урынын Килештерү актлары һәм комиссиянең әлеге Регламентның 6 пунктының 2 һәм 3 бүлекләрендә күрсәтелгән бәяләмәләре комиссия утырышын уздырган көннән алып өч эш көне эчендә комиссияне төзегән орган тарафыннан саклана торган кәгазь чыганактагы документлар рәвешендә комиссия тарафыннан рәсмиләштерелә.

Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда чикләренә урнашу урынын Килештерү актларына һәм комиссия бәяләмәләренә комиссия рәисе һәм Секретаре, шулай ук утырышта катнашучы комиссия әгъзалары комиссия утырышын уздырган көнне имза сала.

18. Комплекслы кадастр эшләрән башкару кысаларында жир кишәрлегенә чикләре яисә чикләре өлешләре урнашу урынын килештергәндә мондый чикләренә яисә аларның өлешләренә урнашу урыны:

1) килештерелгән булса, урнашу урыннарын чикләрен яки өлешләренә чикләрен жир участогы тәкъдим ителмәдә кызыксынган затлар әлеге пунктта " һәм әлеге регламентның 7 очракта, шулай ук, әгәр фоторепортаж мондый чикләрен яки өлешләренә чикләрен урнаштырылган нигезендә кертгән закон көченә кертгән суд акты, шул исәптән белән бәйлә рәвештә, тикшерү, жир турында бәхәс геолокацион жир участогы чикләренә;

2) жир кишәрлегенә чикләре яисә чикләре өлешләре урнашу кагылышлы бәхәсләр әлеге Регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан тәкъдим ителгән булса, бәхәсле, моңа жир кишәрлегә чикләре урнашу урыны турындагы жир бәхәсе суд тәртибендә хәл ителгән очраклар керми.

19. Комиссия эше нәтижеләре буенча комиссия утырышы беркетмәсә төзелә, аның рәвешә һәм эчтәлегә Россия Федерациясә Икътисадый үсеш министрлыгы тарафыннан раслана, шулай ук жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата үзгәрешләренә карау нәтижеләре турында Килештерү комиссиясә бәяләмәсә төзелә.

Комиссия беркетмәсе комиссия секретаре тарафыннан алып барыла һәм комиссия рәйсе һәм утырышта катнашучы комиссия әгъзалары тарафыннан комиссия утырышы уздырылган көнне имзалана.

20. Шушы регламентның 15 пунктында каралган таләпләрне тапшыру срогы чыккан көннән алып егерме эш көне эчендә Комиссия Комплекслы кадастр эшләре башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән территориянең Карта-Планы проектын раслау өчен Комплекслы кадастр эшләре заказчысына сонгы редакциядә һәм аны раслау өчен кирәкле комиссия утырышы материалларын жиберә.

21. Комплекслы кадастр эшләре башкарылган жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын әлеге регламентта каралган килештерү нәтижәсендә жайга салынмаган жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урыны турындагы жир бәхәсләре Комплекслы кадастр эшләре башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү акты рәсмиләштерелгәннән соң суд тәртибендә хәл ителә.

22. Әлеге регламент нигезендә расланган Комиссия бәяләмәсе булу-булмавы Комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган территориядә урнашкан жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урыны турындагы жир бәхәсләрен хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.