



РЕШЕНИЕ

« 15 » май 2026 г.

г. Альметьевск

КАРАП

№ 49

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2021 елның 15 ноябрәндәге 92 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында Нигезләмәне раслау хакында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә, Әлмәт шәһәр прокуратурасының 14.03.2025 № 02-06-01/5 протестын карап,

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАП БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2021 елның 15 ноябрәндәге 92 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында Нигезләмәне раслау хакында»гы карарына (Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2021 елның 16 декабрәндәге 112 номерлы, 2022 елның 13 июлендәге 154 номерлы, 2023 елның 6 июлендәге 230 номерлы, 2023 елның 2 ноябрәндәге 260 номерлы, 2024 елның 26 июнендәге 301 номерлы үзгәрешләрен исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1.1. карарга 1 нче кушымтада:

1 бүлектә:

1.2 пунктның унынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«торак-коммуналь хужалык системасында мөһлүматны ресурслар белән тәмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы затлар, региональ операторлар, тәзүчеләр, күпфатирлы йортта үзләре белән күпфатирлы йорт белән турыдан-туры идарә итүне гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан тоту һәм карап тоту буенча хезмәтләр күрсәтү турында шартнамәләр төзелүен таләп итәргә. (яисә) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне ремонтлау эшләрен башкару, затлар тарафыннан, күпфатирлы йортта шундый урыннар бирелгән торак-коммуналь хужалык системасында мөһлүмат урнаштыру хокукы;»;

1.6 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.6. Муниципаль контроль Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба – контроль органы) тарафыннан гамәлгә ашырыла.»;

1.7 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

1.7. Муниципаль контрольне контрольдә тотучы орган исемәннән:

«1) контроль орган житәкчесе (житәкче урынбасары);

2) әлеге Нигезләмә, бурыч регламенты яисә бурыч инструкциясе нигезендә бурыч йөкләмәләренә муниципаль торак буенча тулы контрольне гамәлгә ашыру, шул исәптән профилактик чаралар һәм контроль чаралар уздыру кәргән контроль органның бурыч заты (бүлек белгече) (алга таба – инспектор).»;

1 бүлек 1.8 пунктының 5 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5) контрольдә тотылуы затлар, аларның вәкилләре, үз-үзен жайга салучы оешма вәкилләре булуға каршы килмәскә, әгәр контрольдә тотыла торган зат өчен үз-үзен жайга салучы оешмада мәжбүри әгъзалык каралган булса, ә контрольдә тотыла торган затлар, аларның вәкилләре Россия Федерациясе Президенты каршындагы Эшқуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкил яисә аның контроль чаралар уздырғанда (контроль органнарның контрольдә тотыла торган затлар белән хезмәттәшлеге таләп ителми торган контроль чаралардан тыш) һәм 248-ФЗ номерлы Федераль законда һәм әлеге Нигезләмәнең 3.4 пунктында каралган очрақларда, консультация уздыруны гамәлгә ашырырга.»;

3 бүлекнең 3.5 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.5. Профилактик визит.

Профилактик визит контрольдә тотылуы затның эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча инспектор тарафыннан профилактик әңгәмә рәвешендә йә видео-конференц-элементә яисә «Инспектор»мобиль кушымтасы ярдәмендә үткәрелә.

Профилактик визит барышында контрольдә тотылуы зат үз эшчәнлегенә йә аңа караган контроль объектларына куела торган мәжбүри таләпләр, аларның хәвеф-хәтәр критерийларына туры килүе, хәвеф-хәтәр категориясен киметүнең тәкъдим ителә торган ысуллары, төрләре, эчтәлеге һәм контроль объектына карата аны хәвеф-хәтәрнең тиешле категориясенә кертүдән чыгып үткәрелә торган чараларның интенсивлыгы турында хәбәр ителә, ә инспектор контроль объекты белән танышу, контроль объектларын хәвеф-хәтәр категорияләренә кертү өчен кирәкле белешмәләр жыйю, һәм контрольдә тотылуы затның мәжбүри таләпләрне үтәү дәрәжәсен бәяли.

Профилактик визит контроль орган инициативасы буенча (мәжбүри профилактик визит) яисә контрольдә тотылуы зат инициативасы буенча үткәрелә.

Профилактик визит үткәрү йомгақлары буенча контроль объектына 248-ФЗ номерлы Федераль законның 48 статьясындагы 6 һәм 7 өлешләре нигезендә мәжбүри таләпләрне үтәү дәрәжәсен гавами бәяләү биреләргә мөмкин.

3.5.1. Мәжбүри профилактик визит

Мәжбүри профилактик визит үткәрелә:

1) 248-ФЗ номерлы Федераль законның 25 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән мәжбүри профилактика чараларын үткәрү ешлығын исәпкә алып, билгеле бер хәвеф-хәтәр категориясенә кертелгән контрольдә тотылуы затларга карата;

2) «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырғанда юридик затларның һәм индивидуаль эшқуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрәндәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясы нигезендә эшқуарлык эшчәнлегенә аерым төрләрен гамәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамә тапшырған контрольдә тотылуы затларга яисә белешмәләре урнаштыруның классификацияләнгән чаралары реестрына кертелгән контрольдә тотылуы затларга карата. Күрсәтелгән очрақта мәжбүри профилактик визит мондый хәбәрнамә тапшырылган көннән алып алты айдан да соңга калмыйча

үткөрөлө;

3) тикшерүүлөр программасында күрсөтөлгөн вакыйга килеп чыкканда, өгөр контроль төрө турындагы Федераль закон белен мөжбүри профилактик визит тикшерүүлөр программасы нигезендө үткөрөлөргө мөмкин дип билгеленгөн булса;

4) йөклөмө буенча:

а) Россия Федерациясе Президенты;

б) Россия Федерациясе Хөкүмөтө Рәйсе яисә Россия Федерациясе Хөкүмөтө Рәйсе урынбасары - Россия Федерациясе Хөкүмөтө Рәйсе урынбасары - Россия Федерациясе Хөкүмөтө Аппараты Житөкчесе белен килештерелгөн Россия Федерациясе Хөкүмөтө Рәйсе (шул исәптөн, вөкалөтлөр Россия Федерациясе субъектларының дөүлөт хахимияте органнарына гамөлгө ашыру өчен тапшырылган федераль дөүлөт контроле (күзөтчөлек) төрлөрөнө карата);

в) Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфаи заты (248-ФЗ номерлы Федераль законның 5 статьясындагы 3 өлөшөндө каралган очрактарда региональ дөүлөт контроле (күзөтчөлек), федераль дөүлөт контроле (күзөтчөлек) төрлөрөнө карата, аларны гамөлгө ашыру вөкалөтлөрө Россия Федерациясе субъектлары дөүлөт хахимияте органнарына гамөлгө ашыру өчен тапшырылган федераль дөүлөт контроле (күзөтчөлек) төрлөрөнө һәм муниципаль контроль төрлөрөнө карата).

3. Мөжбүри профилактик визит контрольдө тотылуучы затның аны үткөрүдөн баш тартуын күздө тотмый. Мөжбүри профилактик визит үткөрү турында тикшереп торучы затка ул башланырга егерме дүрт сәгатътөн дө соңга калмыйча 248-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясындагы 5 өлөшөндө каралган тәртиптө хәбәр ителө.

4. Мөжбүри профилактик визит кысаларында инспектор кирөк булганда тикшерү, кирөкле документларны сорап алу, пробалар (үрнөклөр) алу, инструменталь тикшерү, сынау, экспертиза үткөрө.

5. Мөжбүри профилактик визит уздыру срогы ун эш көненнән артмаска тиеш һәм экспертиза, сынаулар уздыру өчен кирөкле срокка озайтылырга мөмкин.

6. Мөжбүри профилактик визит уздыру тәмамлангач, 248 - ФЗ номерлы Федераль законның 90 статьясында каралган тәртиптө мөжбүри профилактик визит уздыру турында акт (алга таба-мөжбүри профилактик визит акты) төзелө.

7. Мөжбүри профилактик визит үткөрү мөмкин булмаган һәм (яисә) контрольдө тотылуучы зат аны үткөрүдөн читлөшкөн очракта, инспектор 248-ФЗ номерлы Федераль законның 65 статьясындагы 10 өлөшөндө каралган тәртиптө мөжбүри профилактик визит үткөрү мөмкин түгеллеге турында акт төзи.

8. Мөжбүри профилактик визит үткөрү мөмкин булмаган очракта, контроль органның вөкалөтле вазыйфаи заты мөжбүри профилактик визит үткөрү мөмкинлеге булмау турында акт төзелгөн көннән алып өч айдан да соңга калмыйча тикшереп торучы затка карата мөжбүри профилактик визитны кабат үткөрү турында карар кабул итөргө хокуклы.

9. Ачыкланган мөжбүри таләплөрне бозуларны бетерү турында күрсөтмө, өгөр мондый хокук бозулар мөжбүри профилактик визит уздыру тәмамланганчы 248-ФЗ номерлы Федераль законның 90.1 статьясында каралган тәртиптө бетерелмөгөн булса, контрольдө тотылуучы затка бирелө.

3.5.2. Контрольдө тотылуучы зат инициативасы буенча профилактик визит

1. Контрольдө тотылуучы зат инициативасы буенча профилактик визит аның гаризасы буенча үткөрөлөргө мөмкин, өгөр мондый зат кече эшмөкөрлек субъектларына карый, социаль юнөлөшле коммерциячел булмаган оешма йө дөүлөт яки муниципаль учреждение булса.

2. Контрольдө тотылуучы зат профилактик визит уздыру турында гаризаны (алга таба - гариза) бердөм дөүлөт һәм муниципаль хөзмөтлөр порталы яисә региональ

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша тапшыра. Контроль орган гаризаны ун эш көне эчендә карый һәм профилактик визит үткөрү турында йә аны үткөрүдән баш тарту турында карар кабул итә, бу хакта контрольдә тотылуучы зат хәбәр итә.

3. Профилактик визит үткөрү турында карар кабул ителгән очракта, контроль органы егерме эш көне эчендә аны үткөрү датасын контрольдә тотылуучы зат белән мондый килештерүне теркәүне тәэмин итә торган теләсә нинди ысул белән килештерә.

4. Профилактик визит үткөрүдән баш тарту турында карар түбәндәге очракларда кабул ителә:

1) тикшереп торучы заттан гаризаны кире алу турында хәбәр килде;

2) кабат гариза бирү датасына кадәр алты ай эчендә профилактик визит уздыру эшчәнлекне башкару урынында тикшереп торылуучы зат булмауга йә тикшереп торылуучы затның профилактик визит уздыру мөмкин булмавына китергән башка гамәлләренә (гамәл кылмавына) бәйлә рәвештә мөмкин булмаган иде;

3) контроль орган гариза биргән көнгә кадәр бер ел эчендә элек бирелгән гариза буенча профилактик визит үткәрелде;

4) гаризада цензурасыз йә мыскыллаучы сүзләр, контроль органы вазыйфаи затларының йә аларның гаилә әгъзаларының гомеренә, сәламәтлегенә һәм мөлкәтенә янаулар була;

5) контрольдә тотылуучы зат 248-ФЗ номерлы Федераль законның 52.2 статьясындагы 1 өлешендә каралган критерийларга туры килми.

5. Профилактик визит үткөрүдән баш тарту турындагы карарга 248-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә контрольдә тотылуучы зат тарафыннан шикәят белдерелергә мөмкин.

6. Контрольдә тотылуучы зат гаризаны кире алырга йә профилактик визит уздырудан баш тартуны жиберергә хокуклы, бу хакта контроль органына аны уздыру датасына кадәр биш эш көненнән дә соңга калмыйча хәбәр итәргә.

7. Профилактик визит кысаларында контрольдә тотылуучы затның ризалыгы белән инспектор пробалар (үрнәкләр) сайлап ала, инструменталь тикшерү, сынау үткәрә.

8. Контрольдә тотылуучы затның профилактик визит барышында алган аңлатмалары һәм тәкъдимнәре рекомендация характерында була.

9. Профилактик визит барышында ачыкланган мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр тикшереп торучы затларга бирелә алмый.

10. Профилактик визит үткәргәндә контроль объектларының закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы тудыруы яисә мондый зыян (зыян) китерелүе ачыкланган очракта, инспектор бу хакта контроль чаралар үткөрү турында карар кабул итү өчен контроль органның вәкаләтле вазыйфаи затына кичекмәстән мәгълүмат жиберә.»;

4 бүлектә:

4.1.5 пунктының икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Контроль чараларны үзара хезмәттәшлексез уздыруга карата әлеге контроль чараны уздыру турында нигезләмәнең әлеге пунктының беренче абзацында каралган карар кабул итү таләп ителми.»;

4.1.11 пунктны төшереп калдырырга;

4.5.3 пунктның түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.5.3. Документлар буенча тикшерү үткөрү срогы ун эш көненнән артмаска тиеш. Контроль органы контрольдә торучы затка жиберелгән вакыттан алып документлар тикшерү барышында күрсәтелгән документларны контроль органга тапшырган мизгелгә кадәр карау өчен кирәкле документларны, шулай ук контрольдә тотыла торган затка документлардагы хаталарны һәм (яисә) каршылыкларны ачыклау турында йә әлеге документлардагы белешмәләрнең, дәүләт контрольлеген

(күзәтчелеген), муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда булган документлардагы һәм (яисә) алынган белешмәләрнең туры килмәве турында контроль органга җибәрелгән вакыттан алып күрсәтелгән язма аңлатмаларны тапшырырга тиешле язма аңлатмаларны документлар алу вакытына кадәр туктатып торыла.»;

4.5.10 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.5.10. Планнан тыш документар тикшерү прокуратура органнары белән килештереп кенә уздырылырга мөмкин, моңа 248-ФЗ номерлы Федераль законның 57 статьясындагы 1 өлешенә 3, 4, 6, 8 пунктлары нигезендә тикшерү уздырылган очрак керми.»;

4.9.3 пунктның икенче абзацын төшереп калдырырга;

1.2. Нигезләмәгә 1 нче кушымтаны төшереп калдырырга.

2. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталы»на (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәре сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны район Советының икътисадый үсеш, торак-коммуналь хужалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә (Хамадьяров Р.Р.).

Муниципаль район Башлыгы



Г.М. Хәбутдинова