



**РЕШЕНИЕ**

« 15 » май 20 26 г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 43

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2016 елның 29 апрелендәге 63 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районында сату-алулар үткөрмичә бирелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турындагы нигезләмә хакында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 статьясы 3 пунктының 3 пунктчасы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Жир өчен аренда түләве турында» 1995 елның 9 февралендәге 74 номерлы карары нигезендә

**Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:**

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2016 елның 29 апрелендәге 63 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районында сату-алулар үткөрмичә бирелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турындагы нигезләмә хакында»гы карарына (Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2020 елның 28 августындагы 395 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

карарга кушымтада:

а) 1.11 пунктында «аренда шартнамәсе» сүзләреннән соң «жир кишәрлеге» сүзләрен өстәргә;

б) түбәндәге эчтәлеккә 1.16 пункты өстәргә:

«1.16. Аренда түләве ел саен, ләкин жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, берьяклы тәртиптә арендага бирүче тарафыннан чираттагы финанс елына һәм план чорына федераль бюджет турындагы Федераль законда билгеләнгән инфляция дәрәжәсе күләменә үзгәртелә, ул ел саен чираттагы финанс елы башына, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән елдан соң киләсе елдан башлап кулланыла. Әлеге Нигезләмәнең 1.14 пунктында каралган очракта, инфляция күләмен исәпкә алып, аренда түләвен индексацияләү үткөрелми.

Аренда түләвен инфляция дәрәжәсе күләменә үзгәртү мөмкинлеге жир кишәрлеген арендау шартнамәсендә карала.»;

в) 2.1 пунктны түбөндөгө редакциядә бәян итәргә:

«2.1. Жир кишәрлегеннән файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме түбөндөгө формула буенча исәпләнә:

$$A = K_c \times P_c \times K_f,$$

кайда:

A - жир кишәрлегеннән файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме;

K<sub>c</sub> - жир кишәрлегенә кадастр бәясе;

P<sub>c</sub> - жир салымы ставкасы күләме;

K<sub>f</sub> - өлеге Нигезләмәгә 2 нче кушымта нигезендә жир кишәрлегеннән файдалану төрен исәпкә ала торган төзәтү коэффициенты.»;

г) Нигезләмәгә 1 нче кушымтада:

2.6 пунктны түбөндөгө редакциядә бәян итәргә:

«2.6. Аренда түләве ел саен, әмма аренда шартнамәсе төзелгәннән соң бер елдан да иртәрәк булмаган вакытта, арендага бирүче тарафыннан, Россия Федерациясе Жир кодексының 49 статьясы 2 пунктнда каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән жир кишәрлекләреннән тыш, чираттагы финанс елына һәм план чорына федераль бюджет турындагы Федераль законда билгеләнгән инфляция дәрәжәсе күләменә берьяклы тәртиптә үзгәртелә, ул ел саен чираттагы финанс елына һәм план чорына карата кулланыла. финанс елын, жир кишәрлеген арендау килешүе төзелгән елдан соң киләсе елдан башлап. Жир кишәрлегеннән арендага алынучының кадастр бәясе үзгәргән елда аренда түләвен инфляция дәрәжәсенә үзгәртү гамәлгә ашырылмый.

Аренда түләве күләмен исәпләүне жайга салучы, жир кишәрлегенә кадастр хақы күләмен, шулай ук жир категориясен һәм 1.1.4 пунктнда күрсәтелгән кишәрлектән рөхсәт ителгән файдалану күләмен үзгәртүче Законнар үзгәргән очракта, арендага бирүче аренда түләве күләмен бөхәссез һәм берьяклы тәртиптә үзгәртә. Аренда түләвенә яңа күләме рәсми матбугат басмасында аренда түләвенә үзгәрүе турында мәгълүмат басылып чыккан вакыттан яки арендаторга хәбәр ителгән вакыттан билгеләнә.»;

түбөндөгә эчтөлөклә 4.2.3 пункты өстәргә:

«4.2.3. Арендатор аренда шартнамәсе вакыты чикләрендә, аңа хәбәр итү шарты белән, арендага бирүче ризалыгыннан башка, үз хокукларын һәм бурычларын өченче затка тапшырырга хокуклы (пункт биш елдан артык вакытка арендага биргәндә күрсәтелә).».

д) Нигезләмәгә 2 нче кушымтаны, өлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә, яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Өлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталы»на (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге сайтында урнаштырырга.

3. Өлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну район Советының икътисадый үсеш, торак-коммуналь хужалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә (Хамадьяров Р.Р.).

Муниципаль район Башлыгы



Г.М. Хәбутдинова

Татарстан Республикасы  
 Әлмәт муниципаль районы  
 Советының 2026 елның  
 15 маендагы 43 номерлы карарына  
 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының муниципаль милкендә булган һәм дәүләт милке чикләнмәгән, сату-алулар үткәрмичә бирелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе, аны кертү шартлары һәм сроклары турындагы Нигезләмәгә 2 нче кушымта

Жир кишәрлегеннән файдалану төрен исәпкә ала торган төзәтү коэффициентлары исемлеге

Жир кишәрлегеннән файдалану төре	Коэффициент
Медицина, социаль, психологик, юридик ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән хәйрия фондлары биналары, корылмалары һәм корылмалары астында (төзелеш чорын да кертеп)	0,01
Махсус, хәрби, физик әзерлек һәм спорт уку үзәкләрен урнаштыру өчен дәүләт милкендәге һәм коммерциягә карамаган автоном оешмаларга түләүсез файдалану хокукында бирелгән объектлар өчен	0,01
«Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрдәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган торак һәм объектлар урнаштыру өчен (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Граждан авиациясе объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Махсуслаштырылган стоянкалар (тоткарланган транспорт чараларын кую урыннары (төзелеш чорын да кертеп)) өчен	0,1
Чистарту корылмалары объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Татарстан Республикасы сәламәтлек саклау учреждениеләрендә дәваланучы гражданны озата йөрүче затларны вакытлыча түләүсез яшәү өчен билгеләнгән объектлар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
2005 елның 21 июлдәге 115-ФЗ номерлы «Концессия килешүләре турында»гы Федераль законга ярашлы рәвештә төзелгән шартнамәләр, килешүләр нигезендә гамәлгә ашырыла торган (төзелеш чорын да кертеп) булдыру, төзү, файдалану, реконструкцияләү, модернизацияләү, гидротехник корылмалар (су мохите тәэсиренә дучар була торган, су ресурсларыннан файдалану һәм аларны саклау, суларның, шул исәптән сыек калдыклар белән пычранган суларның зыянлы йогынтысын булдырмау өчен билгеләнгән корылмалар, шул исәптән	0,1

плотиналар, су ташлау, су агызу һәм су чыгару корылмалары; насос станцияләре; суднолар йөрү шлюзлары; суднолар күтәргечләр; ташкыннардан, сусаклагыч ярлары, елга үзәннәренең ярлары һәм төбе жиимерелүдән саклау өчен билгеләнгән корылмалар; киртәләү корылмалары; дамбалар, яр ныгыту корылмалары, яр буйлары, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары белән бергә; пирслар; техник су белән тәэмин итү системалары корылмалары)	
Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә бирелгән һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пунктчасы нигезендә яисә «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-фз номерлы Федераль закон нигезендә бирелгән җир кишәрлекләре белән чиктәш чикләре булган җир кишәрлекләрендә төзелгән объектлар өчен килешүләрдә (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә гамәлгә куючысы Татарстан Республикасы булган табигать территорияләре белән идарә итү буенча юридик затка арендага бирелгән җир кишәрлекләрендә экологик туризм өлкәсендә ял һәм рекреация объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 25 пунктчасына ярашлы төзелгән аренда шартнамәләре нигезендә 2017 елның 1 январеннан соң үз һәм (яки) заем акчалары исәбенә төзелә торган гидротехник корылмалар (су мохите тәэсиренә дучар ителүче, су ресурсларынан файдалану һәм аларны саклау, суларның, шул исәптән сыек калдыклар белән пычранган суларның зарарлы йогынтысын булдырмау өчен билгеләнгән корылмалар, плотиналар, су ташлау, су агызу һәм су чыгару корылмалары; насос станцияләре; суднолар йөрешле шлюзлар; судно күтәргечләр; ташкыннардан, су саклагыч ярлары, елга үзәннәренең ярларын һәм төбе жиимерелүдән саклау өчен каралган корылмалар; киртәләүче корылмалар; дамбалар, яр ныгыту корылмалары, яр буйлары, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары белән бергә; пирслар; техник су белән тәэмин итү системалары корылмалары) встына (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Спорт объектлары һәм корылмалары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	0,17
Өгәр әлеге исемлектә башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә юридик затка арендага бирелгән җир кишәрлекләрендә экологик туризм өлкәсендә ял һәм рекреация объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	0,3
Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә бирелгән җир кишәрлекләрендә урнашкан сәламәтлек саклау объектлары өчен	0,5 (җир кишәрлеген арендага шартнамәсә төзелгән вакыттан

	алып 5 елга срокка)
Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясы нигезендә бирелгән ясалма төзелгән жир кишәрлекләрендә һәм аларга яқын жир кишәрлекләрендә объектлар урнаштыру өчен, инвестицияләр күләме 15 млрд. сумнан да ким булмаган масштаблы инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен (төзелеш чорын да кертеп, биш елга)	1
Авыл хужалыгы житештерүе	1,0
Торак урнаштыру, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек өчен үз ихтыяжлары өчен	1,0
Житештерү өлкәсе объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Электр станцияләрен, аларның корылмаларына һәм объектларына хезмәт күрсәтә торган объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Портларны, су, автомобиль юллары вокзалларын, аэровокзалларны урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Файдалы казылмаларны, ясалма рәвештә төзелгән эчке су юлларын, причалларны, пристаньнарны, автомобиль юлларына, су юлларына, торбаүткөргечләргә бүлеп бирелгән полосаларны, кабельле, радиореле һәм һава элементә линияләрен һәм радиофикация линияләрен, электр тапшыруның һава линияләрен, конструктив элементларны һәм корылмаларны, эксплуатацияләү, тоту, төзү өчен кирәкле объектларны эшкәртү өчен билгеләнгән объектлар өчен, жир өсте һәм жир асты биналарын, корылмаларын, транспорт, энергетика һәм элементә жайланмаларын реконструкцияләү, ремонтлау, үстерү; жир өсте корылмаларын һәм иярчен элементә инфраструктурасын урнаштыру (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Склад объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Гаражлар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Автомототранспортның күпкатлы ябык һәм жир асты тукталышлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Төзелеш чорына (төзелеш чорын да кертеп) автототранспортның күпкатлы ябык кую урыннары өчен	1,0
Рекреацион һәм дөвалау-савыктыру билгеләнешендәге объектлар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Әйләнештәге су объектлары өчен	1,0
Скверлар, парклар урнашкан объектлар өчен	1,0
Башка объектлар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	2,0
Административ биналар, биналар һәм офислар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	2,0
Автомототранспортның ачык тукталышлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	3,0
Күпләп сату объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	4,0
Жәмәгать туклануы объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	4,0

Автосервис объектлары һәм автозаправка станцияләре өчен (төзелеш чорын да кертеп)	4,5
Кунакханәләр өчен (төзелеш чорын да кертеп)	5,0
Ваклап сату объектлары (кибетләр, сәүдә мәйданы булган павильоннар, ваклап сату киосклары), базар объектлары, даруханәләр (төзелеш чорын да кертеп) өчен	10,0
Банк, иминият, биржа эшчәнлеге объектлары, шул исәптән түләү терминаллары (төзелеш чорын да кертеп) өчен	10,0
Сәнәгать-житештерү тибындагы махсус икътисадый зоналарның идарәче компанияләре (төзелеш чорын да кертеп) идарәсендәге индустриаль парклар инфраструктурасы объектлары өчен	20
Реклама объектлары (нигездә урнашкан реклама щитлары һәм стендлары (төзелеш чорын да кертеп))	75,0