



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» *май* 20*26* ел

г. Альметьевск

КАРАР

№ *849*

Әлмәт муниципаль районында
урнашкан күпфатирлы йортларның
гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау
буенча региональ программаның
2026, 2027, 2028 елларга кыска
сроклы планын раслау турында

«Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законны, «Татарстан Республикасында торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» Татарстан Республикасы Президентының 2007 елның 14 ноябрәндәге ПУ-611 номерлы Указын үтәү йөзеннән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2026-2028 елларда Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны раслау турында» 2013 елның 31 декабрәндәге 1146 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2025 елның 15 ноябрәндәге 955 номерлы карарына таянып,

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның 2026, 2027, 2028 елларга кыска сроклы планын (1, 2, 3 нче кушымталар) расларга.
2. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында PRAVO.TATARSTAN.RU урнаштырырга.
3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары И. А. Габдуллинга йөкләргә.

Район
Башкарма комитеты җитәкчесе



А.М. Каюмов

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
« 19 » *август* 2026 ел № *849*
қарары белән расланған
1 нче кушыпта

2026 елга Әлмәт муниципаль районында урнашқан күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау региональ программасының қысқа сроқлы планы

1. Гомуми нигезләмәләр

Әлмәт муниципаль районында урнашқан күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау региональ программасының 2026 елга әлеге қысқа сроқлы планы (алға таба – план) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалықны реформалауға ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алға таба-185-ФЗ номерлы Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы нигезендә, региональ программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау сроқларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча планлаштырыла торған хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрен төгәлләштерү, капитал ремонт ясауға дәүләт һәм муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмнәрен билгеләу максатларында эшлендә.

2. Планның төп максатлары һәм бурычлары

Планның төп максатлары булып:

- Әлмәт муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын яхшырту;
- гражданның яшәу өчен имин һәм уңайлы шартлар тудыру;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауға дәүләт һәм муниципаль ярдәм күрсәтү.

Планның төп бурычлары булып:

- халық белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
- озакка чыдам материаллар һәм ресурсларны саклый торған технологияләр кулланып, капитал ремонт ясаганда нәтижәле техник чишелешләрдән һәм комплекслылыктан файдалану.

Планны гамәлгә ашыру срогы - 2026 ел.

Планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 259 411,55 кв. м булған 64 күпфатирлы йортта 11324 гражданны имин һәм уңайлы яшәу шартлары тәэмин итергә тиеш.

Планны үтәүнең планлаштырылған күрсәткеләре планга 1 нче кушыптада күрсәтелгән.

3. 2026 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү күләмнәре

Табл. №1

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегә:	Үлчәү берәмлегә	Эшләр күләме (данә)
1	2	3

жылылык белән тәэмин итү	п.м.	7 716,00
салкын су белән тәэмин итү	п.м	2 182,70
су чыгару	п.м	3 217,70
электр белән тәэмин итү	п.м	14 581,00
түбәне ремонтлау	кв.м	20 552,10
фасадны ремонтлау	кв.м	34 877,60
фасадны жылыту	кв.м	21 359,00
лифт жиһазларын алыштыру	шт.	2
кайнар су белән тәэмин итү	п.м	1062,00
Газүткәргеч	п.м	570,00

2026 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау региональ программасының кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры планга 2 нче кушымтада китерелгән.

4. Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны өлешчә финанслау күләмнәрен нигезләү.

Планга кертелгән күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны өлешчә финанслау күләмнәрен нигезләү планга кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегеннән чыгып, 2007 елның 21 июлдәге 185-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 3 өлеше нигезендә башкарыла.

Планны Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджет акчалары исәбеннән өлешләр финанслауның минималь күләме 2007 елның 21 июлдәге 185-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясында билгеләнгән һәм 70 процент тәшкил итә (мәгълүмат Фондның рәсми сайтында урнаштырылган).

5. Ресурслар белән тәэмин итү

Планны финанслау чыганаclarы булып Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) Әлмәт муниципаль районы бюджеты, торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба - ТСЖ, ТК, ТТК) яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары йә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары тора.

План чараларын финанслауның гомуми күләме 464 321 141,85 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән акчалар:

- Татарстан Республикасы бюджетыннан – 70 000 000,00 сум;
- Әлмәт муниципаль районы бюджетыннан – 83 147 000,00 сум;
- торак милекчеләре ширкәте, ТК, ТТК яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзаларына йә күпфатирлы йорт милекчеләренә – 311 174 141,85 сум.

2026 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финанс чаралары ихтыяҗы күләме

Табл.№2

Күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге:	Финанслау ихтыяҗы, сум
1	2
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	
- жылылык белән тәэмин итү	28 792 303,49

- салкын су белән тәэмин итү	12 860 000,00
- су чыгару	23 430 000,00
- электр белән тәэмин итү	38 150 000,00
Түбә ремонтлау	89 577 178,32
фасадны ремонтлау	104 983 734,19
фасадны жылыту	119 289 946,75
лифт жиһазларын алыштыру	7 600 000,00
кайнар су белән тәэмин итү	3 060 000,00
Газоүткәргеч	6 650 847,60
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәру	23 406 833,97
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	6 520 297,53
Барлығы:	464 321 141,85

Капиталь ремонт үткәру бәясен күрсәткән, шул исәптән Фонд акчалары исәбе дә кәргән күпфатирлы йортлар исемлегә планга 3 нче кушымтада китерелгән.

6. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

2026 елга күпфатирлы йортлардагы урыннарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 14 мең сум тәшкәл итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакын арттыру, шулай ук Планада каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йортта капитал ремонт өчен кертемнең минималь күләменнән тыш капитал ремонт өчен кертем рәвешендә түленә торган биналарның миләкчеләре акчалары хисабына башкарыла.

7. Планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты:

-Әлмәт муниципаль районы буенча күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча региональ программаны өч елга гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын төзи һәм Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына юллай, күрсәтелгән срок чикләрендә елларга бүләп;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына норматив хокукый актларның күчәрмәләрен һәм муниципаль берәмлекнең финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәвен раслый торган башка документларны тапшыра;

-185-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлегә планда билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен уртақ финанслауга жирле бюджет акчаларын күчәрә;

-башкарылган эшләрне кабул итү турында актларны (КС-2 формасы буенча) килештерә, моңа күпфатирлы йортны капитал ремонтлауга чыгымнарның расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очрақлары керми, шулай ук ул арткан очрақта;

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләренең техник заказчысы функцияләрен региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә башкаралар;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы билгеләнгән тәртиптә Әлмәт муниципаль районы буенча

планны гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын тәзи һәм актуаль халәттә тота;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

Торак милекчеләре ширкәте, ТТК, ТК, идарәче оешмалар:

- тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә кимчеләклә ведомостьларны килештерәләр;

- дөүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен әзерләүне тәмин итәләр.

- сайлап алуны Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы раслаган тәртип нигезендә оештыралар;

- капитал ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

- күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау мәсьәләләре буенча жыелышларын оештыралар;

- күпфатирлы йортларга капитал ремонтның вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын тикшереп торуда, шулай ук тикшерү актларына һәм капитал ремонт тәмамланган объектларны файдалануга тапшыру актларына имза салу хокукына ия булып, аларны файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Биналарның милекчеләре:

- күпфатирлы йортларга капитал ремонтның вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын тикшереп торуда, шулай ук тикшерү актларына һәм капитал ремонт тәмамланган объектларны файдалануга тапшыру актларына имза салу хокукына ия булып, аларны файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подряд оешмалары:

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәмин итәләр;

- башкарылган эшләрнең актларын КС-2, КС-3 формалары буенча төзиләр;

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

- подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

«Татмедиа» Республика матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр агентлыгы план чараларын гамәлгә ашыру барышын массакүләм мөгълүмат чараларында даими яктырта.

Планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «торак фонды мониторингы» бердәм мөгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

8. Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Подряд оешмалары «Татарстан Республикасы торак-коммуналь хужалыгы фонды» коммерциягә карамаган оешмасы (алга таба - региональ оператор), жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы тарафыннан расланган Тәртип нигезендә сайлап алына.

Район Башкарма комитеты
житәкчесе урынбасары



И.Ә. Габдуллин

2026 елга Әлмәт муниципаль районында
урнашкан күпфатирлы йортларның
гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау
региональ программасының кыска сроклы
планына 1 нче кушымта

2026 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның
гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска
сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

Табл. №1

№ № п/п	Муниципаль берәмлек исеме	КФЙНЫҢ гомуми мәйданы*, кв. м	Төбәк программасын раслау датасына КФЙда төркәлгән кешеләр саны	КФЙ саны					Капиталь ремонт бәясе, сум.				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлығы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Әлмәт муниципаль районы	259 411,55	11 324				64	64				464 321 141,85	464 321 141,85
	Әлмәт муниципаль районы буенча барлығы	259 411,55	11 324				64	64				464 321 141,85	464 321 141,85

2026 елга Әлмәт муниципаль районында
урнашкан күпфатирлы йортларның
гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау
региональ программасының кыска сроклы
планына 2 нче кушымта

2026 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры год

Табл.№1

№№ п/п	Күпфатирлы йортның адресы (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	Капитал ремонт бәясе-барлыгы	Шул исәптән:			
			Төзеш-монтаж эшләренә бәясе	файдалану өчен яраксыз дип танылган лифт жиһазларын алыштыру	Капитал ремонт үткөрү 2026 елда планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капитал ремонтның смета бәясен билгеләүнең дәрәжәсен тикшерү	Төзеш контролен гамәлгә ашыру
		сум	сум	сум	сум	сум
1	2	3	4	5	6	7
1	Түбән Мактама ш.т.б., Буденный ур., 17 й.	10 394 517,88	9 900 000,00	0,00	254 667,88	149 850,00
2	Түбән Мактама ш.т.б., Завод ур., 18 й.	10 560 807,81	10 080 000,00	0,00	329 607,81	151 200,00
3	Түбән Мактама ш.т.б., Завод ур., 20 й.	10 479 164,62	9 940 000,00	0,00	390 064,62	149 100,00
4	Түбән Мактама ш.т.б., Киров ур., 34 й.	123 300,00	0,00	0,00	123 300,00	0,00
5	Түбән Мактама ш.т.б., Киров ур., 36 й.	123 300,00	0,00	0,00	123 300,00	0,00
6	Түбән Мактама ш.т.б., Некрасов ур., 15 й.	10 216 315,33	9 800 000,00	0,00	269 315,33	147 000,00
7	Түбән Мактама ш.т.б., Некрасов ур., 18 й.	9 900 755,69	9 450 000,00	0,00	309 005,69	14 750,00
8	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр., 37 й.	26 080 191,24	25 100 000,00	0,00	603 691,24	376 500,00
9	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр., 37а й.	12 514 669,20	11 800 000,00	0,00	537 669,20	177 000,00
10	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр., 4 й.	27 621 000,38	26 699 923,92	0,00	520 577,60	400 498,86
11	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр., 41 й.	602 00,00	0,00	0,00	602 000,00	0,00
12	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр., 45 й.	11 573 100,87	11 000 000,00	0,00	408 100,87	165 000,00
13	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр., 61/1 й.	708 000,00	0,00	0,00	708 000,00	0,00
14	Әлмәт шәһ., Төзүчеләр пр., 15 й.	4 426 701,20	4 092 303,49	0,00	273 013,16	61 384,55
15	Әлмәт шәһ., Төзүчеләр пр., 23 й.	11 586 430,11	10 700 000,00	0,00	725 930,11	160 500,00
16	Әлмәт шәһ., Төзүчеләр пр., 39 й.	520 000,00	0,00	0,00	520 000,00	0,00
17	Әлмәт шәһ., Төзүчеләр пр., 53 Б й.	240 000,00	0,00	0,00	240 000,00	0,00
18	Әлмәт шәһ., Белоглазов ур., 103 й.	323 526,00	0,00	0,00	323 526,00	0,00
19	Әлмәт шәһ., Белоглазов ур., 46 й.	29 133 830,51	27 950 847,60	0,00	763 720,20	419 262,71
20	Әлмәт шәһ., Бигаш ур., 125 й.	160 000,00	0,00	0,00	160 000,00	0,00
21	Әлмәт шәһ., Больничная ур., 6 й.	1 521 648,50	1 449 900,00	0,00	50 000,00	21 748,50
22	Әлмәт шәһ., Гафиятуллин ур., 13 а й.	1 961 042,00	1 882 800,00	0,00	50 000,00	28 242,00
23	Әлмәт шәһ., Гафиятуллин ур., 2 й.	7 617 596,56	7 000 000,00	0,00	512 596,56	105 000,00
24	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 104 Б й.	250 000,00	0,00	0,00	250 000,00	0,00
1	2	3	4	5	6	7
25	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 110 й.	240 000,00	0,00	0,00	240 000,00	0,00
26	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 114а	25 817 258,19	25 000 000,00	0,00	442 258,19	375 000,00
27	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 117 й.	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00	0,00
28	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 129 й.	123 000,00	0,00	0,00	123 000,00	0,00
29	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 17 й.	2 762 779,63	2 500 000,00	0,00	225 279,63	37 500,00

30	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 20 й.	7 418 161,72	7 000 000,00	0,00	313 161,72	105 000,00
31	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 65 й.	1 180 913,00	1 114 200,00	0,00	50 000,00	16 713,00
32	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 91 й.	964 800,00	0,00	0,00	964 800,00	0,00
33	Әлмәт шәһ., Боһын ур., 4 й.	6 213 857,69	6 000 000,00	0,00	123 857,69	90 000,00
34	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 91 й.	26 424 872,26	25 350 000,00	0,00	691 714,04	383 158,22
35	Әлмәт шәһ., Боһын ур., 4 й.	930 000,00	0,00	0,00	930 000,00	0,00
36	Әлмәт шәһ., Нефть базасы ур., 2 й.	15 820 233,89	15 350 000,00	0,00	239 983,89	230 250,00
37	Әлмәт шәһ., Нефтьчеләр ур., 15 й.	400 000,00	0,00	0,00	400 000,00	0,00
38	Әлмәт шәһ., Нефтьчеләр ур., 17 й.	7 704 921,55	7 200 000,00	0,00	396 921,55	108 000,00
39	Әлмәт шәһ., Пушкин ур., 35 й.	441 000,00	0,00	0,00	441 000,00	0,00
40	Әлмәт шәһ., Радищев ур., 16 й.	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00
41	Әлмәт шәһ., Радищев ур., 24 й.	2 712 713,80	2 500 000,00	0,00	175 213,80	37 500,00
42	Әлмәт шәһ., Севастополь ур., 6 й.	13 143 061,68	12 500 000,00	0,00	455 561,68	187 500,00
43	Әлмәт шәһ., Совет ур., 149 й.	20 853 186,18	19 900 000,00	0,00	654 686,18	298 500,00
44	Әлмәт шәһ., Сәләйманова ур., 22а	240 000,00	0,00	0,00	240 000,00	0,00
45	Әлмәт шәһ., Тельман ур., 62 й.	18 253 950,76	17 400 000,00	0,00	592 950,76	261 000,00
46	Әлмәт шәһ., Тимирязев ур., 34 й.	3 911 330,20	0,00	3 700 000,00	155 830,20	55 500,00
47	Әлмәт шәһ., Тимирязев ур., 47 й.	305 000,00	0,00	0,00	305 000,00	0,00
48	Әлмәт шәһ., Толстой ур., 4 й.	1 529 870,00	1 458 000,00	0,00	50 000,00	21 870,00
49	Әлмәт шәһ., Чернышевский ур., 18 й.	10 215 014,98	9 500 000,00	0,00	572 514,98	142 500,00
50	Әлмәт шәһ., Чернышевский ур., 39 й.	16 958 133,93	15 800 000,00	0,00	921 133,93	237 000,00
51	Әлмәт шәһ., Чернышевский ур., 41 й.	35 237 854,64	33 886 763,29	0,00	842 789,90	508 301,45
52	Әлмәт шәһ., Чернышевский ур., 42 й.	611 000,00	0,00	0,00	611 000,00	0,00
53	Әлмәт шәһ., Чернышевский ур., 49 й.	661 000,00	0,00	0,00	661 000,00	0,00
54	Әлмәт шәһ., Шевченко ур., 132 й.	320 000,00	0,00	0,00	320 000,00	0,00
55	Әлмәт шәһ., Шевченко ур., 134 й.	400 000,00	0,00	0,00	400 000,00	0,00
56	Әлмәт шәһ., Шевченко ур., 46а й.	57 964,57	0,00	0,00	57 964,57	0,00
57	Әлмәт шәһ., Шевченко ур., 80 й.	1 359 045,50	1 289 700,00	0,00	50 000,00	19 345,50
58	Әлмәт шәһ., Юныс Әминов ур., 9 й.	4 223 207,02	0,00	3 900 000,00	264 707,02	58 500,00
59	Кәләй тимер юл ст., Гагарин ур., 42 й.	373 000,00	0,00	0,00	373 000,00	0,00
60	Кәләй тимер юл ст., Гагарин ур., 46 й.	19 751 985,47	19 077 178,32	0,00	388 649,48	286 157,67
61	Яшьләр бистәсе, Мәктәп ур., 11 й.	3 183 750,78	3 000 000,00	0,00	138 750,78	45 000,00
62	Новотроицкий ав., Луговая ур., 9 й.	23 361 476,51	22 772 393,73	0,00	246 017,71	343 065,07
63	Рус Ақташы ав., Ленин ур., 1 й.	1 328 900,00	1 260 000,00	0,00	50 000,00	18 900,00
64	Рус Ақташы ав., Ленин ур., 20 й.	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00
БАРЛЫҒЫ:		464 321 141,85	426 794 010,35	7 600 000,00	23 406 833,97	6 520 297,53

2026 елга Әлмәт муниципаль районында
урнашкан күпфатирлы йортларның
гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау
региональ программасының кыска сроклы
планына 3 нче кушымта

2026 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми милеген капитал ремонтлау
региональ программасының кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар исемлеге

Табл. №1

№ № п/п	Адрес (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	Гамелгә керту елы	Соңгы капитал ремонт елы	Стеналар материалы ***	Катлык	МКДның гомуми майданы, кв. м	шул исәптән торак		МКДда теркелгән граждандар саны	Ремонт төре	Капитал ремонт бәясе, сум				МКД биналарын ың гомуми майданын ың 1 кв. метр капитал ремонтлауның иң чык бәясе	МКД гомуми майданының 1 кв. метрын капитал ремонтлауның иң чык бәясе	Эшләр не төгелл өнөң план датасы	
							Барлыгы	шул исәптән граждандар милкендәге торак			Барлыгы			сум /кв. м.				сум /кв. м.
											сум	субъект бюджеты	МБ бюджеты					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Түбән Мактама ш.т.б., Буденный ур., 17 й.	1994	1994	кирпич стена	3	1 488,20	1 360,20	1 340,20	73	өлешчә	10 394 517,88	1 567 053,89	1 497 544,47	7 329 919,52	6 964,62	14 000,00	31.12.2026	
2	Түбән Мактама ш.т.б., Завод ур., 18 й.	1962	1979	жыелма-цит панель стена	3	1 572,00	1 449,90	1 449,90	75	өлешчә	10 560 807,81	1 592 123,38	1 521 501,96	7 447 182,47	6 718,07	14 000,00	31.12.2026	
3	Түбән Мактама ш.т.б., Завод ур., 20 й.	1979	1982	жыелма-цит панель стена	3	1 542,40	1 420,80	1 420,80	74	өлешчә	10 479 164,62	1 579 815,04	1 509 739,58	7 389 610,00	6 794,06	14 000,00	31.12.2026	
4	Түбән Мактама ш.т.б., Киров ур., 34 й.	1955	1955	монолит тимербетон стена	2	346,30	314,30	213,70	26	өлешчә	123 300,00	18 588,43	17 763,91	86 947,66	356,05	14 000,00	31.12.2026	
5	Түбән Мактама ш.т.б., Киров ур., 36 й.	1955	1955	монолит тимербетон стена	2	345,70	313,70	214,30	24	өлешчә	123 300,00	18 588,43	17 763,91	86 947,66	356,67	14 000,00	31.12.2026	
6	Түбән Мактама ш.т.б., Некрасов ур., 15 й.	1972	1972	кирпич стена	2	795,10	741,10	741,10	35	өлешчә	10 216 315,33	1 540 188,48	1 471 870,72	7 204 256,13	12 849,09	14 000,00	31.12.2026	
7	Түбән Мактама ш.т.б., Некрасов ур., 18 й.	1964	1964	кирпич стена	2	887,80	748,00	748,00	27	өлешчә	9 900 755,69	1 492 615,42	1 426 407,85	6 981 732,42	11 152,81	14 000,00	31.12.2026	
8	Әлмәт шөһ., Габдулла Тукай пр., 37 й.	1968	1968	кирпич стена	5	3 614,80	2 542,00	2 237,10	162	өлешчә	26 080 191,24	3 931 790,35	3 757 388,90	18 391 011,99	7 214,84	14 000,00	31.12.2026	
9	Әлмәт шөһ., Габдулла Тукай пр., 37а й.	1968	1968	кирпич стена	5	3 504,90	2 818,70	2 779,60	308	өлешчә	12 514 669,20	1 886 683,08	1 802 995,95	8 824 990,17	3 570,62	14 000,00	31.12.2026	
10	Әлмәт шөһ., Габдулла Тукай пр., 4 й.	1971	2009	кирпич стена	5	4 938,50	4 493,50	4 396,60	233	өлешчә	27 621 000,38	4 164 079,24	3 979 374,21	19 477 546,93	5 592,99	14 000,00	31.12.2026	
11	Әлмәт шөһ., Габдулла Тукай пр., 41 й.	1969	2009	кирпич стена	5	3 522,60	3 143,30	751,00	173	өлешчә	602 000,00	90 756,15	86 730,50	424 513,35	170,90	14 000,00	31.12.2026	
12	Әлмәт шөһ., Габдулла Тукай пр., 45 й.	1984	1984	кирпич стена	5	1 435,00	1 372,20	1 372,20	81	өлешчә	11 573 100,87	1 744 734,38	1 667 343,63	8 161 022,86	8 064,88	14 000,00	31.12.2026	
13	Әлмәт шөһ., Габдулла Тукай пр., 61/1 й.	1965	1965	кирпич стена	5	3 970,00	3 000,10	3 000,10	276	өлешчә	708 000,00	106 736,47	102 001,99	499 261,54	178,34	14 000,00	31.12.2026	
14	Әлмәт шөһ., Төзүчеләр пр., 15 й.	1975		жыелма-цит панель стена	5	4 930,50	4 431,30	4 431,30	217	өлешчә	4 426 701,20	667 359,41	637 727,52	3 121 584,27	897,82	14 000,00	31.12.2026	
15	Әлмәт шөһ., Төзүчеләр пр., 23 й.	1975	2013	кирпич стена	9	2 589,60	2 324,50	2 188,20	93	өлешчә	11 586 430,11	1 746 743,87	1 669 263,98	8 170 422,26	4 474,22	14 000,00	31.12.2026	
16	Әлмәт шөһ., Төзүчеләр пр., 39 й.	1979	1975	кирпич стена	9	17 675,60	15 530,00	15 530,00	673	өлешчә	520 000,00	78 394,02	74 916,71	366 689,27	29,42	14 000,00	31.12.2026	

17	Өлмөт шөһ., Төзүчөлөр пр., 53 Б й.	2000	2000	жыелма-щит панель стена	9	7 022,68	5 871,68	5 782,18	279	өлөшчө	240 00,00	36 181,85	34 576,94	169 241,21	34,17	14 000,00	31.12.2026
18	Өлмөт шөһ., Белоглазов ур., 103 й.	2000	2010	кирпич стена	5	3 163,00	2 687,80	1 542,80	105	өлөшчө	323 526,00	48 774,04	46 610,59	228 141,37	102,28	14 000,00	31.12.2026
19	Өлмөт шөһ., Белоглазов ур., 46 й.	1976	1976	кирпич стена	5	3 655,30	3 191,40	3 122,50	193	өлөшчө	29 133 830,51	4 392 150,07	4 197 328,56	20 544 351,88	7 970,30	14 000,00	31.12.2026
20	Өлмөт шөһ., Бигаш ур., 125 й.	2002	2002	жыелма-щит панель стена	10	3 982,60	3 656,20	2 703,00	187	өлөшчө	160 000,00	24 121,24	23 051,30	112 827,46	40,17	14 000,00	31.12.2026
21	Өлмөт шөһ., Больничная ур., 6 й.	1985	1985	кирпич стена	3	2 009,60	1 861,10	1 713,70	98	өлөшчө	1 521 648,50	229 400,27	219 224,82	1 073 023,41	757,19	14 000,00	31.12.2026
22	Өлмөт шөһ., Гафиятуллин ур., 13 а й.	1976	1976	кирпич стена	5	5 058,10	4 550,10	4 520,10	208	өлөшчө	1 961 042,00	295 642,23	282 528,51	1 382 871,26	387,70	14 000,00	31.12.2026
23	Өлмөт шөһ., Гафиятуллин ур., 2 й.	1981	1981	кирпич стена	9	6 766,10	5 961,50	5 869,80	916	өлөшчө	7 617 596,56	1 148 411,54	1 097 471,74	5 371 713,28	1 125,85	14 000,00	31.12.2026
24	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 104 Б й.	2002	2004	кирпич стена	14	14 100,50	11 669,30	11 346,00	393	өлөшчө	205 000,00	37 689,43	36 017,65	176 292,92	17,73	14 000,00	31.12.2026
25	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 110 й.	2002	2002	монолит тимербетон стена	9	7 252,50	5 885,80	5 791,70	223	өлөшчө	240 000,00	36 181,85	34 576,94	169 241,21	33,09	14 000,00	31.12.2026
26	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 114а	2005	2005	кирпич стена	10	5 047,70	4 158,40	3 806,00	77	өлөшчө	25 817 258,19	3 892 151,17	3 719 507,98	18 205 599,04	5 114,66	14 000,00	31.12.2026
27	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 117 й.	1975	1975	кирпич стена	9	3 074,60	2 918,50	2 119,00	77	өлөшчө	150 000,00	22 613,33	21 610,59	105 775,75	48,79	14 000,00	31.12.2026
28	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 129 й.	1996	1996	жыелма-щит панель стена	9	5 078,50	3 663,00	3 663,00	183	өлөшчө	123 000,00	18 543,20	17 720,68	86 736,12	24,22	14 000,00	31.12.2026
29	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 17 й.	1957	1957	кирпич стена	4	2 906,90	2 906,90	2 091,00	17	өлөшчө	2 762 779,63	416 510,38	398 035,33	1 948 233,92	950,42	14 000,00	31.12.2026
30	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 20 й.	1958	1958	кирпич стена	3	2 316,12	2 091,12	1 580,75	58	өлөшчө	7 418 161,72	1 118 345,20	1 068 739,04	5 231 077,48	3 202,84	14 000,00	31.12.2026
31	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 65 й.	1970	1970	кирпич стена	5	3 227,75	2 907,50	720,10	124	өлөшчө	1 180 913,00	178 031,76	170 134,85	832 746,39	365,86	14 000,00	31.12.2026
32	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 91 й.	1973	1973	кирпич стена	5	4 973,50	4 515,10	4 515,10	192	өлөшчө	964 800,00	145 451,06	138 999,32	680 349,62	193,97	14 000,00	31.12.2026
33	Өлмөт шөһ., Бдын ур., 4 й.	1981	1985	кирпич стена	5	4 957,10	4 545,00	4 495,60	285	өлөшчө	6 213 857,69	936 787,06	895 234,23	4 381 836,40	1 253,53	14 000,00	31.12.2026
34	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 91 й.	1968	1968	кирпич стена	5	2 737,20	2 542,40	0,00	127	өлөшчө	26 424 872,26	3 987 753,68	3 807 047,31	18 634 071,27	9 653,98	14 000,00	31.12.2026
35	Өлмөт шөһ., Бдын ур., 4 й.	1974	1974	кирпич стена	5	5 059,30	4 507,40	4 313,10	209	өлөшчө	930 000,00	140 204,69	133 985,66	655 809,65	183,82	14 000,00	31.12.2026
36	Өлмөт шөһ., Нефть базасы ур., 2 й.	1975	1975	кирпич стена	2	746,40	738,00	598,00	42	өлөшчө	15 820 233,89	2 385 022,50	2 985 611,39	10 449 600,00	21 195,38	14 000,00	31.12.2026
37	Өлмөт шөһ., Нефтьчөлөр ур., 15 й.	1993	1993	кирпич стена	9	4 927,10	4 390,70	4 390,70	192	өлөшчө	400 000,00	60 303,09	57 628,24	282 068,67	81,18	14 000,00	31.12.2026
38	Өлмөт шөһ., Нефтьчөлөр ур., 17 й.	1995	1995	кирпич стена	9	7 142,60	6 338,00	5 577,00	258	өлөшчө	7 704 921,55	1 161 576,46	1 110 052,70	5 433 292,39	1 078,73	14 000,00	31.12.2026
39	Өлмөт шөһ., Пушкин ур., 35 й.	1982	1982	жыелма-щит панель стена	5	6 514,20	5 786,20	5 789,20	316	өлөшчө	441 000,00	66 484,16	63 535,14	310 980,70	67,70	14 000,00	31.12.2026
40	Өлмөт шөһ., Радищев ур., 16 й.	1959	1959	кирпич стена	4	2 525,30	2 324,40	2 164,40	72	өлөшчө	50 000,00	7 537,89	7 203,53	35 258,58	19,80	14 000,00	31.12.2026
41	Өлмөт шөһ., Радищев ур., 24 й.	1959	1959	кирпич стена	3	2 417,50	2 226,50	1 937,80	78	өлөшчө	2 712 713,80	408 962,57	390 822,32	1 912 928,91	1 122,12	14 000,00	31.12.2026
42	Өлмөт шөһ., Севастополь ур., 6 й.	1993	1992	кирпич стена	5	1 566,70	1 566,70	1 566,70	70	өлөшчө	13 143 061,68	1 981 418,11	1 893 528,83	9 268 114,74	8 389,01	14 000,00	31.12.2026
43	Өлмөт шөһ., Совет ур., 149 й.	1984	1984	жыелма-щит панель стена	9	6 824,80	5 774,70	5 458,30	239	өлөшчө	20 853 186,18	3 143 778,95	3 004 331,13	14 705 076,10	3 055,50	14 000,00	31.12.2026
44	Өлмөт шөһ., Сөлөйманова ур., 22а	1993	1993	кирпич стена	9	4 639,60	3 983,40	3 823,30	217	өлөшчө	240 000,00	36 181,85	34 576,94	169 241,21	51,43	14 000,00	31.12.2026
45	Өлмөт шөһ., Тельман ур., 62 й.	1995	1995	жыелма-щит панель стена	9	8 598,10	7 842,20	7 690,60	346	өлөшчө	18 253 950,76	2 751 924,13	2 629 857,71	12 872 168,92	2 123,02	14 000,00	31.12.2026
46	Өлмөт шөһ., Тимирязев ур., 34 й.	2000	2000	кирпич стена	7	5 290,50	4 551,30	4 418,60	168	өлөшчө	3 911 330,20	589 663,25	563 507,70	2 758 159,25	739,31	14 000,00	31.12.2026
47	Өлмөт шөһ., Тимирязев	1997	2010	кирпич стена	6	1 513,00	1 513,00	868,20	49	өлөшчө	305 000,00	45 981,11	43 941,53	215 077,36	201,59	14 000,00	31.12.

	ур., 47 й.																2026
48	Өлмөт шөһ., Толстой ур., 4 й.	1972	1972	жыелма-цит панель стена	5	4 802,60	4 266,30	4 050,80	225	өлөшчө	1 529 870,00	230 639,72	220 409,29	1 078 820,99	318,55	14 000,00	31.12.2026
49	Өлмөт шөһ., Чернышевский ур., 18 й.	1995	1996	кирпич стена	6	2 775,00	2 484,00	2 476,80	156	өлөшчө	10 215 014,98	1 539 992,44	1 471 683,38	7 203 339,16	3 681,09	14 000,00	31.12.2026
50	Өлмөт шөһ., Чернышевский ур., 39 й.	1993	1993	жыелма-цит панель стена	9	3 974,00	3 654,00	3 654,00	184	өлөшчө	16 958 133,93	2 556 569,73	2 443 168,60	11 958 395,60	4 267,27	14 000,00	31.12.2026
51	Өлмөт шөһ., Чернышевский ур., 41 й.	1989	1999	жыелма-цит панель стена	5	3 416,50	3 164,20	3 164,20	142	өлөшчө	35 237 854,64	5 312 378,87	5 076 739,00	24 848 736,77	10 314,02	14 000,00	31.12.2026
52	Өлмөт шөһ., Чернышевский ур., 42 й.	1997		жыелма-цит панель стена	5	2 749,30	2 708,50	2 679,40	159	өлөшчө	611 000,00	92 112,97	88 027,14	430 859,89	222,24	14 000,00	31.12.2026
53	Өлмөт шөһ., Чернышевский ур., 49 й.	1989	1989	жыелма-цит панель стена	5	3 453,50	3 183,10	3 183,10	161	өлөшчө	661 000,00	99 650,86	95 230,67	466 118,47	191,40	14 000,00	31.12.2026
54	Өлмөт шөһ., Шевченко ур., 132 й.	2002	2002	жыелма-цит панель стена	9	10 740,40	7 984,70	7 984,70	408	өлөшчө	320 000,00	48 242,47	46 102,59	225 654,94	29,79	14 000,00	31.12.2026
55	Өлмөт шөһ., Шевченко ур., 134 й.	2002	2002	жыелма-цит панель стена	10	13 474,80	11 129,00	11 063,30	568	өлөшчө	400 000,00	60 303,09	57 628,24	282 068,67	29,69	14 000,00	31.12.2026
56	Өлмөт шөһ., Шевченко ур., 46а й.	1973	1973	кирпич стена	5	3 455,00	3 182,90	2 924,60	151	өлөшчө	57 964,57	8 738,61	8 350,99	40 874,97	16,78	14 000,00	31.12.2026
57	Өлмөт шөһ., Шевченко ур., 80 й.	1989	1989	кирпич стена	5	3 120,00	2 759,20	2 571,00	159	өлөшчө	1 359 045,50	204 886,61	195 798,51	958 360,38	435,59	14 000,00	31.12.2026
58	Өлмөт шөһ., Юныс Әминов ур., 9 й.	1994	1994	жыелма-цит панель стена	9	4 601,30	3 209,40	3 168,80	19+	өлөшчө	4 223 207,02	636 681,09	608 439,99	2 978 085,94	917,83	14 000,00	31.12.2026
59	Көлөй тимер юл ст., Гагарин ур., 42 й.	1975	1975	жыелма-цит панель стена	2	869,40	780,90	539,20	59	өлөшчө	373 000,00	56 232,63	53 738,34	263 029,03	429,03	14 000,00	31.12.2026
60	Көлөй тимер юл ст., Гагарин ур., 46 й.	1958	1958	кирпич стена	2	690,00	625,80	428,30	35	өлөшчө	19 751 985,47	2 977 764,44	7 114 221,03	9 660 000,00	28 626,07	14 000,00	31.12.2026
61	Яшьләр бистәсе, Мөктәп ур., 11 й.	1991	1991	кирпич стена	2	407,80	375,80	230,90	29	өлөшчө	3 183 750,78	479 975,05	458 684,90	2 245 090,83	7 807,14	14 000,00	31.12.2026
62	Новотроицкий ав., Луговая ур., 9 й.	1990	1990	кирпич стена	2	371,20	271,00	237,00	16	өлөшчө	23 361 476,51	3 521 923,10	14 642 753,41	5 196 800,00	62 935,01	14 000,00	31.12.2026
63	Рус Акташы ав., Ленин ур., 1 й.	1981	2012	жыелма-цит панель стена	3	1 445,70	1 428,30	1 091,20	74	өлөшчө	1 328 900,00	200 341,94	191 455,43	937 102,63	919,21	14 000,00	31.12.2026
64	Рус Акташы ав., Ленин ур., 20 й.	1975	2009	кирпич стена	2	870,80	751,80	251,60	60	өлөшчө	50 000,00	7 537,89	7 203,50	35 258,621	61,67	14 000,00	31.12.2026
БАРЛЫГЫ:						259 441,55	225 087,60	206 488,43	11 324		464 321 141,85	70 000 000,00	83 147 000,00	311 174 141,85	1 789,90		

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
«19» март 2016 ел № 849
қарары белән расланған
2 нче кушымта

2027 елга Әлмәт муниципаль районында урнашқан күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау региональ программасының қысқа сроқлы планы

1. Гомуми нигезләмәләр

Әлмәт муниципаль районында урнашқан күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау региональ программасының 2027 елга әлеге қысқа сроқлы планы (алға таба – план) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалықны реформалауға ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алға таба-185-ФЗ номерлы Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы нигезендә, региональ программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау сроқларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча планлаштырыла торған хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрен төгәлләштерү, капитал ремонт ясауға дәүләт һәм муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмнәрен билгеләу максатларында эшлендә.

2. Планның төп максатлары һәм бурычлары

Планның төп максатлары булып:

- Әлмәт муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын яхшырту;
- гражданның яшәу өчен имин һәм уңайлы шартлар тудыру;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауға дәүләт һәм муниципаль ярдәм күрсәтү.

Планның төп бурычлары булып:

- халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
- озакка чыдам материаллар һәм ресурсларны саклый торған технологияләр кулланып, капитал ремонт ясаганда нәтижәле техник чишелешләрдән һәм комплекслылыктан файдалану.

Планны гамәлгә ашыру срогы - 2027 ел.

Планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 277 567,99 кв. м булған 51 нче күпфатирлы йортта 10 865 гражданны имин һәм уңайлы яшәу шартларын тәмин итәргә тиеш.

Планны үтәүнең планлаштырылған күрсәткешләре планга 1 нче кушымтада күрсәтелгән.

3. 2027 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләмнәре

Табл.№1

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге:	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме (данә)
1	2	3
жылылык белән тәэмин итү	п.м.	6 839,00
электр энергиясе белән тәэмин итү	п.м	9 007,00
түбә ремонтлау	кв.м	9 075,28
фасадны ремонтлау	кв.м	31 130,00
Фасадны жылыту	кв.м	18 228,00
лифт жиһазларын алыштыру	данә	18
кайнар су белән тәэмин итү	п.м.	2 407,10
салкын су белән тәэмин итү	п.м.	3 054,00
су чыгару	п.м.	2 850,00
газүткәргеч	п.м.	450,00

2027 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталъ ремонтлау региональ программасының кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры планга 2 нче кушымтада китерелгән.

4. Күпфатирлы йортларга капиталъ ремонт ясауны өлешчә финанслау күләмнәрен нигезләү.

Планга кертелгән күпфатирлы йортларга капиталъ ремонт ясауны өлешчә финанслау күләмнәрен нигезләү планга кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегеннән чыгып, 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 3 өлеше нигезендә башкарыла.

Планны Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджетлар акчалары исәбеннән өлешләр финанслауның минималь күләме 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясында билгеләнгән һәм 70 процент тәшкит итә (мәгълүмат Фондның рәсми сайтында урнаштырылган).

5. Ресурслар белән тәэмин итү

Планны финанслау чыганаclarы булып Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) Әлмәт муниципаль районы бюджеты, ТСЖ, ТК, ТТК яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары йә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары тора.

План чараларын финанслауның гомуми күләме 463 976 532,27 сум тәшкит итөчөк, шул исәптән акчалар:

- Татарстан Республикасы бюджетыннан – 87 000 000,00 сум;
- Әлмәт муниципаль районы бюджетыннан – 83 147 000,00 сум;
- торақ милекчеләре ширкәте, ТК, ТТК яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзаларына яисә күпфатирлы йорт милекчеләренә – 293 829 532,27 сум.

2027 елда күпфатирлы йортларга капиталъ ремонт ясауга финанс чараларына ихтыяж күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге:	Финанслау ихтыяжы, сум й
1	2
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
жылылык белән тәэмин итү	28 600 000,00
электр энергиясә белән тәэмин итү	39 250 000,00
түбә ремонтлау	73 050 000,00
фасадны ремонтлау	80 151 300,23
Фасадны жылыту	100 125 000,00
лифт жиһазларын алыштыру	74 500 000,00
кайнар су белән тәэмин итү	9 240 000,00
салкын су белән тәэмин итү	15 860 000,00
су чыгару	22 092 152,20
газүткәргеч	4 600 000,00
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	9 796 053,06
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	6 712 026,78
Барлығы:	463 976 532,27

Капиталь ремонт үткөрү бәясен күрсәткән, шул исәптән Фонд акчалары исәбе дә кәргән күпфатирлы йортлар исемлеге планга 3 нче кушымтада китерелгән.

6. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясә

2027 елга күпфатирлы йортлардагы урыннарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясә 14 мең сум төшкәл итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакын арттыру, шулай ук Планада каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йортта капиталъ ремонт өчен кертемнең минималь күләмәннән тыш капиталъ ремонт өчен кертем рәвешендә түләнә торган биналарның милекчеләре акчалары хисабына башкарыла.

7. Планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты:

-Әлмәт муниципаль районы буенча күпфатирлы йортларны капиталъ ремонтлау буенча региональ программаны өч елга гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын төзи һәм Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына юллый, күрсәтелгән срок чикләрендә елларга бүлөп;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына норматив хокукый актларның күчәремәләрен һәм муниципаль берәмлекнең финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәвен раслый торган башка документларны тапшыра;

-185-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлегә планда билгеләнгән күләмдә капиталъ ремонт эшләрен уртақ финанслауга жириле бюджет акчаларын күчәрә;

-башкарылган эшләрне кабул итү турында актларны (КС-2 формасы буенча) килештерә, моңа күпфатирлы йортны капиталъ ремонтлауга чыгымнарның расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану

очраклары керми, шулай ук ул арткан очракта;

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләренең техник заказчысы функцияләрен региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә башкаралар;

- Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы билгеләгән тәртиптә Әлмәт муниципаль районы буенча планны гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын төзи һәм актуаль халәттә тотат;

- Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

Торак милекчеләре ширкәте, ТТК, ТК, идарәче оешмалар:

- тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә кимчеләклә ведомостьларны килештерәләр;

- дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен әзерләүне тәмин итәләр.

- сайлап алуны Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы раслаган тәртип нигезендә оештыралар;

- капитал ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

- күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау мәсьәләләре буенча җыелышларын оештыралар;

- күпфатирлы йортларга капитал ремонтның вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын тикшереп торуда, шулай ук тикшерү актларына һәм капитал ремонт тәмамланган объектларны файдалануга тапшыру актларына имза салу хокукына ия булып, аларны файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Биналарның милекчеләре:

- күпфатирлы йортларга капитал ремонтның вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын тикшереп торуда, шулай ук тикшерү актларына һәм капитал ремонт тәмамланган объектларны файдалануга тапшыру актларына имза салу хокукына ия булып, аларны файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подряд оешмалары:

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәмин итәләр;

- башкарылган эшләрнең актларын КС-2, КС-3 формалары буенча төзиләр;

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

- подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

«Татмедиа» Республика матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр агентлыгы план чараларын гамәлгә ашыру барышын массакүләм мәгълүмат чараларында даими яктырта.

Планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

8. Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Подряд оешмалары «Татарстан Республикасы торак-коммуналь хужалыгы фонды» коммерциягә карамаган оешмасы (алга таба - региональ оператор), җирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре

тарафыннан Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы тарафыннан расланган Тәртип нигезендә сайлап алына.

Район Башкарма комитеты
житәкчесе урынбасары



И.Ө. Габдуллин

2027 елга Әлмәт муниципаль районында
урнашкан күпфатирлы йортларның
гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау
региональ программасының кыска сроклы
планына 1 нче кушымта

2027 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның
гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска
сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

Табл.№ 1

№ № п/п	Муниципаль берәмлек исеме	КФЙНЫҢ гомуми мәйданы*, кв. м	Төбәк программа сын раслау датасына КФЙда теркәлгән көшләр саны	КФЙ саны					Капиталь ремонт бәясе, сүм.				
				I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квар- тал	всего	I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квартал	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Әлмәт муниципаль районы	277 567,99	10 865				51	51				463 976 532,27	463 976 532,27
	Әлмәт муниципаль районы буенча йомгак	277 567,99	10 865				51	51				463 976 532,27	463 976 532,27

2027 елга Әлмәт муниципаль районында
урнашкан күпфатирлы йортларның
гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау
региональ программасының кыска сроклы
планына 2 нче кушымта

2027 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

Табл. № 1

№№ п/п	күпфатирлы йортның адресы (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	капиталь ремонт бәясе-барлыгы	Шул исәптән:			
			Төзелеш-монтаж эшләре бәясе	эксплуатацияләү өчен яраксыз дип танылган лифт җиһазларын алыштыру	2025 елда капитал ремонт үткөрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капиталь ремонтның смета бәясен билгеләүнең дәреслеген тикшерү	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру
1	2	3	4	5	6	7
1	Түбән Мактама ш.т.б., Вахитов ур., 10 й.	96 000,00	0,00	0,00	96 000,00	0,00
2	Түбән Мактама ш.т.б., Вахитов ур., 18 й.	117 000,00	0,00	0,00	117 000,00	0,00
3	Түбән Мактама ш.т.б., Киров ур., 34 й.	4 171 650,00	4 110 000,00	0,00	0,00	61 650,00
4	Түбән Мактама ш.т.б., Киров ур., 36 й.	4 171 650,00	4 110 000,00	0,00	0,00	61 650,00
5	Түбән Мактама ш.т.б., Садовая ур., 17 й.	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00
6	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр., 41 й.	30 551 500,00	30 100 000,00	0,00	0,00	451 500,00
7	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр., 61, корп. 2	574 000,00	0,00	0,00	574 000,00	0,00
8	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр., 61/1 й.	35 931 000,00	35 400 000,00	0,00	0,00	531 000,00
9	Әлмәт шәһ., Тезүчеләр пр., 25 й.	184 000,00	0,00	0,00	184 000,00	0,00
10	Әлмәт шәһ., Тезүчеләр пр., 35 й.	1 200 000,00	0,00	0,00	1 200 000,00	0,00
11	Әлмәт шәһ., Тезүчеләр пр., 39 й.	26 390 000,00	26 000 000,00	0,00	0,00	390 000,00
12	Әлмәт шәһ., Тезүчеләр пр., 53Б й.	12 484 500,00	0,00	12 300 000,00	0,00	184 000,00
13	Әлмәт шәһ., 8 Март ур., 31 й.	172 000,00	0,00	0,00	172 000,00	0,00
14	Әлмәт шәһ., Белоглазов ур., 103 й.	16 418 944,73	16 176 300,00	0,00	0,00	242 644,50
15	Әлмәт шәһ., Бигәш ур., 125 й.	8 526 000,00	0,00	8 400 000,00	0,00	126 000,00
16	Әлмәт шәһ., Гафиятуллин ур., 12а й.	459 000,00	0,00	0,00	459 000,00	0,00
17	Әлмәт шәһ., Герцен ур., 82 й.	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00	0,00
18	Әлмәт шәһ., Герцен ур., 96 й.	274 000,00	0,00	0,00	274 000,00	0,00
19	Әлмәт шәһ., Дуслык ур., 4 й.	399 600,00	0,00	0,00	399 600,00	19 500,00
20	Әлмәт шәһ., К. Цеткин ур., 18 й.	388 000,00	0,00	0,00	388 000,00	249 000,00
21	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 104Б й.	12 687 500,00	12 500 000,00	0,00	0,00	99 000,00
22	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 110 й.	12 484 500,00	0,00	12 300 000,00	0,00	208 521,00
23	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 117 й.	4 161 500,00	0,00	4 100 000,00	0,00	60 000,00
24	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 129 й.	4 161 500,00	4 100 000,00	0,00	0,00	156 000,00
25	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 1416 й.	160 000,00	0,00	0,00	160 000,00	0,00
26	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 143 й.	373 000,00	0,00	0,00	373 000,00	0,00
27	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 8 й.	252 000,00	0,00	0,00	252 000,00	0,00
28	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 91 й.	48 963 600,00	48 240 000,00	0,00	0,00	723 600,00
29	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 99 й.	905 000,00	0,00	0,00	905 000,00	0,00
30	Әлмәт шәһ., Маяковский ур., 3 й.	47 197 500,00	46 500 000,00	0,00	0,00	697 500,00
31	Әлмәт шәһ., Нефтьчеләр ур., 15 й.	20 300 000,00	20 000 000,00	0,00	0,00	300 000,00

32	Өлмөт шөһ., Нефтьчелер ур., 17 й.	423 931,03	0,00	0,00	423 931,03	0,00
33	Өлмөт шөһ., Нефтьчелер ур., 39 й.	75 000,00	0,00	0,00	75 000,00	0,00
34	Өлмөт шөһ., Пушкин ур., 35 й.	14 920 500,00	14 700 000,00	0,00	0,00	220 500,00
35	Өлмөт шөһ., Пушкин ур., 37 й.	846 567,03	0,00	0,00	846 567,03	0,00
36	Өлмөт шөһ., Радицев ур., 16 й.	2 537 500,00	2 500 000,00	0,00	0,00	37 500,00
37	Өлмөт шөһ., Риза Фехретдин ур., 12 й.	549 000,00	0,00	0,00	549 000,00	0,00
38	Өлмөт шөһ., Сөлөйманова ур., 22 й.	186 000,00	0,00	0,00	186 000,00	0,00
39	Өлмөт шөһ., Сөлөйманова ур., 22а	8 120 000,00	8 000 000,00	0,00	0,00	120 000,00
40	Өлмөт шөһ., Тимирязев ур., 34 й.	391 000,00	0,00	0,00	391 000,00	0,00
41	Өлмөт шөһ., Тимирязев ур., 36 й.	381 000,00	0,00	0,00	381 000,00	0,00
42	Өлмөт шөһ., Тимирязев ур., 47 й.	15 478 750,00	15 250 000,00	0,00	0,00	228 750,00
43	Өлмөт шөһ., Чернышевский ур., 42 й.	31 008 250,00	30 550 000,00	0,00	0,00	458 250,00
44	Өлмөт шөһ., Чернышевский ур., 49 й.	33 545 750,00	33 050 000,00	0,00	0,00	495 750,00
45	Өлмөт шөһ., Шевченко ур., 132 й.	16 646 000,00	0,00	16 400 000,00	0,00	246 000,00
46	Өлмөт шөһ., Шевченко ур., 134 й.	21 315 000,00	0,00	21 000 000,00	0,00	315 000,00
47	Өлмөт шөһ., Шевченко ур., 46а й.	1 961 134,48	1 932 152,20	0,00	0,00	28 982,28
48	Өлмөт шөһ., Юныс Әминов ур., 2 й.	661 700,00	0,00	0,00	661 700,00	0,00
49	Көлөй тимер юл ст., Гагарин ур., 40 й.	528 255,00	0,00	0,00	528 255,00	0,00
50	Көлөй тимер юл ст., Гагарин ур., 42 й.	18 929 750,00	18 650 000,00	0,00	0,00	279 750,00
51	Рус Акташы ав., Төзүчелер ур., 20 й.	1 116 500,00	1 100 000,00	0,00	0,00	16 500,00
БАРЛЫГЫ:		463 976 532,27	372 968 452,43	74 500 000,00	9 796 053,06	6 712 026,78

2027 елга Әлмәт муниципаль районында
урнашкан күпфатирлы йортларның
гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау
региональ программасының кыска сроклы
планына 3 нче кушылта

2027 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми милеген капитал ремонтлау
региональ программасының кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар исемлеге

Табл. № 1

№ № п/п	Адрес (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	Гамелле керту елы	Соңгы капитал ремонт еы	Стеналар материалы ***	Катлык	МКДның гомуми мөйданы, кв. м	шул исәптән торак		МКДда теркелгән граждандар саны	Ремонт төре	Капитал ремонт бөясе, сум				МКД биналарын ың гомуми мөйданын ың 1 кв. метр капитал ремонт бөясе	Түбәндә мөйданын 1 кв. метр капитал ремонт бөясе	Эшләр не төгәл ләүне н план датас ы	
							Барлыгы	шул исәптән граждандар милкәтендә торак			в том числе			сум /кв. м.				сум /кв. м.
											сум	субъект бюджеты	МБ бюджеты					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Түбән Мактама ш.т.б., Вахитов ур., 10 й.	1997	1997	кирпич стена	2	1 028,60	957,60	957,60	57	өлешч ө	96 000,00	18 000,91	17 093,71	60 905,38	93,33	14 000,00	31.12.2 027	
2	Түбән Мактама ш.т.б., Вахитов ур., 18 й.	1999	1999	кирпич стена	3	1 376,70	1 228,60	1 228,60	82	өлешч ө	117 000,00	21 938,61	20 832,95	74 228,44	84,99	14 000,00	31.12. 2027	
3	Түбән Мактама ш.т.б., Киров ур., 34 й.	1955	1955	жыелма- щит панель стена	2	346,30	314,30	213,780	26	өлешч ө	4 171 650,00	782 223,94	742 801,61	2 646 624,45	12 046,35	14 000,00	31.12.2 027	
4	Түбән Мактама ш.т.б., Киров ур., 36 й.	1955	1955	жыелма- щит панель стена	2	345,70	313,70	214,30	24	өлешч ө	4 171 650,00	782 223,94	742 801,61	2 646 624,45	12 067,25	14 000,00	31.12.2 027	
5	Түбән Мактама ш.т.б., Садовая ур., 17 й.	1985	1985	жыелма- щит панель стена	3	1 563,30	1 403,20	847,00	102	өлешч ө	50 000,00	9 375,47	8 902,97	31 721,56	31,98	14 000,00	31.12.2 027	
6	Әлмәт шөһ., Габдулла Тухай пр., 41 й.	1969	2009	кирпич стена	5	3 522,60	3 143,30	751,00	173	өлешч ө	30 551 500,00	5 728 695,99	5 439 982,63	19 382 821,38	8 673,00	14 000,00	31.12.2 027	
7	Әлмәт шөһ., Габдулла Тухай пр., 61, корп. 2	1967	1967	кирпич стена	5	3 970,00	3 073,60	3 010,30	191	өлешч ө	574 000,00	107 630,44	102 206,11	364 163,45	144,58	14 000,00	31.12.2 027	
8	Әлмәт шөһ., Габдулла Тухай пр., 61/1 й.	1965	1965	кирпич стена	5	3 970,00	3 000,10	3 000,10	276	өлешч ө	35 931 000,00	6 737 403,26	6 397 853,32	22 795 743,42	9 050,63	14 000,00	31.12.2 027	
9	Әлмәт шөһ., Төзүчеләр пр., 25 й.	1975	1975	жыелма- щит панель стена	5	6 536,30	5 870,70	5 870,70	307	өлешч ө	184 000,00	34 501,74	32 762,93	116 735,33	28,15	14 000,00	31.12.2 027	
10	Әлмәт шөһ., Төзүчеләр пр., 35 й.	1977	0	кирпич стена	9	18 545,10	16 361,10	15 364,30	667	өлешч ө	1 200 000,00	225 011,38	213 671,31	761 317,31	64,71	14 000,00	31.12.2 027	
11	Әлмәт шөһ., Төзүчеләр пр., 39 й.	1979	1979	кирпич стена	9	17 675,60	15 530,00	15 530,00	673	өлешч ө	26 390 000,00	4 948 375,27	4 698 988,32	16 742 636,41	1 493,02	14 000,00	31.12.2 027	
12	Әлмәт шөһ., Төзүчеләр пр., 53Б й.	2000	2000	жыелма- щит панель стена	9	7 022,68	5 871,08	5 782,18	279	өлешч ө	12 484 500,00	2 340 962,15	2 222 982,93	7 920 554,92	1 777,74	14 000,00	31.12.2 027	
13	Әлмәт шөһ., 8 Март ур., 31 й.	1981	2009	Эре блокларда н һәм бер	9	11 427,39	7 905,00	7 474,30	336	өлешч ө	172 000,00	32 251,63	30 626,22	109 122,15	15,05	14 000,00	31.12.2 027	

				катлы панельләр дөн стеналар													
14	Өлмөт шөһ., Белоглазов ур., 103 й.	2000	2010	кирпич стена	5	3 163,00	2 687,80	1 542,80	105	өлөшч ө	16 418 944,73	3 078 707,85	2 923 547,91	10 416 688,97	5 190,94	14 000,00	31.12.2 027
15	Өлмөт шөһ., Бигөш ур., 125 й.	2002	2002	жыелма- щит панель стена	10	3 982,60	3 656,20	2 703,00	187	өлөшч ө	8 526 000,00	1 598 705,86	1 518 134,69	5 409 159,45	2 140,81	14 000,00	31.12.2 027
16	Өлмөт шөһ., Гафиятуллин ур., 12а й.	1977	0	жыелма- щит панель стена	5	3 056,00	2 729,60	2 729,60	164	өлөшч ө	459 000,00	86 066,85	81 729,28	291 203,87	150,20	14 000,00	31.12.2 027
17	Өлмөт шөһ., Герцен ур., 82 й.	1982	2009	жыелма- щит панель стена	9	14 384,50	10 154,00	10 154,00	503	өлөшч ө	150 000,00	28 126,42	26 708,91	95 164,67	10,43	14 000,00	31.12.2 027
18	Өлмөт шөһ., Герцен ур., 96 й.	1982	2009	жыелма- щит панель стена	9	9 586,20	7 869,90	6 910,80	291	өлөшч ө	274 000,00	51 377,60	48 788,28	173 834,12	28,58	14 000,00	31.12.2 027
19	Өлмөт шөһ., Дуслык ур., 4 й.	1973	1973	кирпич стена	2	790,20	730,90	476,50	44	өлөшч ө	399 600,00	74 928,79	71 152,55	253 518,66	505,69	14 000,00	31.12.2 027
20	Өлмөт шөһ., К. Цеткин ур., 18 й.	1996	1996	кирпич стена	6	4 955,50	4 402,20	4 332,80	170	өлөшч ө	388 000,00	72 753,68	69 087,06	246 159,26	78,30	14 000,00	31.12.2 027
21	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 104Б й.	2002	2004	кирпич стена	14	14 100,50	11 669,30	11 346,00	393	өлөшч ө	12 687 500,00	2 379 026,57	2 259 129,00	8 049 344,43	899,79	14 000,00	31.12.2 027
22	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 110 й.	2002	2002	жыелма- щит панель стена	9	7 252,50	5 885,80	5 791,70	223	өлөшч ө	12 484 500,00	2 340 962,15	2 222 982,93	7 920 554,92	1 721,41	14 000,00	31.12.2 027
23	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 117 й.	1975	1975	кирпич стена	9	3 074,60	2 918,50	2 119,00	77	өлөшч ө	4 161 500,00	780 320,72	740 994,31	2 640 184,97	1 353,51	14 000,00	31.12.2 027
24	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 129 й.	1996	1996	жыелма- щит панель стена	9	5 078,50	3 663,00	3 663,00	183	өлөшч ө	4 161 500,00	780 320,72	740 994,31	2 640 184,97	819,43	14 000,00	31.12.2 027
25	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 141Б й.	2003	2003	жыелма- щит панель стена	10	5 874,30	4 777,80	4 702,60	202	өлөшч ө	160 000,00	30 001,52	28 489,51	101 508,97	27,24	14 000,00	31.12.2 027
26	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 143 й.	2002	2002	жыелма- щит панель стена	10	12 060,60	8 896,80	8 786,50	390	өлөшч ө	373 000,00	69 941,04	66 416,17	236 642,79	30,93	14 000,00	31.12.2 027
27	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 8 й.	1958	1958	кирпич стена	3	1 441,50	1 296,50	960,70	32	өлөшч ө	252 000,00	47 252,39	44 870,98	159 876,63	174,82	14 000,00	31.12.2 027
28	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 91 й.	1973	1973	кирпич стена	5	4 973,90	4 515,10	4 515,10	192	өлөшч ө	48 963 600,00	9 181 139,35	8 718 430,63	31 064 030,02	9 844,11	14 000,00	31.12.2 027
29	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 99 й.	1971	1971	кирпич стена	5	5 049,50	4 590,70	4 274,80	205	өлөшч ө	905 000,00	169 696,08	161 143,78	574 160,14	179,23	14 000,00	31.12.2 027
30	Өлмөт шөһ., Маяковский ур., 3 й.	1974	1974	кирпич стена	5	5 059,30	4 507,40	4 313,10	209	өлөшч ө	47 197 500,00	8 849 978,86	8 403 959,87	29 943 561,27	9 328,86	14 000,00	31.12.2 027
31	Өлмөт шөһ., Нефтьчеләр ур., 15 й.	1993	1993	кирпич стена	9	4 927,10	4 390,70	4 390,70	192	өлөшч ө	20 300 000,00	3 806 442,52	3 614 606,40	12 878 951,08	4 120,07	14 000,00	31.12.2 027
32	Өлмөт шөһ., Нефтьчеләр ур., 17 й.	1995	1995	кирпич стена	9	7 142,60	6 338,00	5 577,00	258	өлөшч ө	423 931,03	79 491,09	75 484,92	268 955,02	59,35	14 000,00	31.12.2 027
33	Өлмөт шөһ., Нефтьчеләр ур., 39 й.	1976	0	жыелма- щит панель стена	5	3 068,30	2 735,50	2 735,50	137	өлөшч ө	75 000,00	14 063,21	13 354,46	47 582,33	24,44	14 000,00	31.12.2 027
34	Өлмөт шөһ., Пушкин ур., 35 й.	1982	1982	жыелма- щит панель стена	5	6 514,20	5 786,20	5 786,20	316	өлөшч ө	14 920 500,00	2 797 735,25	2 656 735,70	9 466 026,05	2 290,46	14 000,00	31.12.2 027
35	Өлмөт шөһ., Пушкин ур., 37 й.	1982	1982	жыелма- щит панель стена	5	5 990,00	5 718,20	5 718,20	343	өлөшч ө	846 567,03	158 739,35	150 739,24	537 088,44	141,33	14 000,00	31.12.2 027
36	Өлмөт шөһ., Радищев ур., 16 й.	1959	1959	кирпич стена	4	2 525,30	2 324,40	2 164,40	72	өлөшч ө	2 537 500,00	475 805,31	451 825,80	1 609 868,89	1 004,83	14 000,00	31.12.2 027
37	Өлмөт шөһ., Риза Фәхрәтдин ур., 12 й.	1986	1986	жыелма- щит панель	5	3 725,50	3 176,60	2 876,90	149	өлөшч ө	549 000,00	102 942,71	97 754,63	348 302,66	147,36	14 000,00	31.12.2 027

				стена													
38	Өлмөт шөһ., Сөлөйманова ур., 22 й.	1989	1989	кирпич стена	9	5 974,50	4 697,70	4 245,00	254	өлөшч ө	186 000,00	34 876,76	33 119,05	118 004,19	31,13	14 000,00	31.12.2 027
39	Өлмөт шөһ., Сөлөйманова ур., 22а	1993	1993	кирпич стена	9	4 639,60	3 983,40	3 823,30	217	өлөшч ө	8 120 000,00	1 522 577,01	1 445 842,56	5 151 580,43	1 750,15	14 000,00	31.12.2 027
40	Өлмөт шөһ., Тимирязев ур., 34 й.	2000	2000	кирпич стена	7	5 290,50	4 551,30	4 418,60	168	өлөшч ө	391 000,00	73 316,21	69 621,24	248 062,55	73,91	14 000,00	31.12.2 027
41	Өлмөт шөһ., Тимирязев ур., 36 й.	1996	1996	кирпич стена	5	1 522,12	1 361,10	863,50	59	өлөшч ө	381 000,00	71 441,11	67 840,64	241 718,25	250,31	14 000,00	31.12.2 027
42	Өлмөт шөһ., Тимирязев ур., 47 й.	1997	2010	кирпич стена	6	1 513,00	1 513,00	868,20	49	өлөшч ө	15 478 750,00	2 902 412,42	2 756 137,38	9 820 200,20	10 230,50	14 000,00	31.12.2 027
43	Өлмөт шөһ., Чернышевский ур., 42 й.	1997	0	жыелма- щит панель стена	5	2 749,30	2 708,50	2 679,40	159	өлөшч ө	31 008 250,00	5 814 340,95	5 521 311,27	19 672 597,78	11 278,60	14 000,00	31.12.2 027
44	Өлмөт шөһ., Чернышевский ур., 49 й.	1989	1989	жыелма- щит панель стена	5	3 453,50	3 183,10	3 183,10	161	өлөшч ө	33 545 750,00	6 290 146,26	5 973 137,07	21 282 466,67	9 713,55	14 000,00	31.12. 2027
45	Өлмөт шөһ., Шевченко ур., 132 й.	2002	2002	жыелма- щит панель стена	9	10 740,40	7 984,70	7 984,70	408	өлөшч ө	16 646 000,00	3 121 282,87	2 963 977,25	10 560 739,88	1 549,85	14 000,00	31.12.2 027
46	Өлмөт шөһ., Шевченко ур., 134 й.	2002	2002	жыелма- щит панель стена	10	13 474,80	11 129,00	11 063,30	568	өлөшч ө	21 315 000,00	3 996 764,64	3 795 336,72	13 522 898,64	1 581,84	14 000,00	31.12.2 027
47	Өлмөт шөһ., Шевченко ур., 46а й.	1973	1973	кирпич стена	5	3 455,00	3 182,90	2 924,60	151	өлөшч ө	1 961 134,48	367 731,31	349 198,48	1 244 204,69	567,62	14 000,00	31.12.2 027
48	Өлмөт шөһ., Юныс Өминов ур., 2 й.	2003	2003	жыелма- щит панель стена	9	7 096,80	5 819,10	5 653,20	266	өлөшч ө	661 700,00	124 075,03	117 821,92	419 803,05	93,24	14 000,00	31.12.2 027
49	Көлөй тимер юл ст., Гагарин ур., 40 й.	1975	1975	жыелма- щит панель стена	2	871,80	783,30	541,30	56	өлөшч ө	528 255,00	99 052,82	94 060,78	335 141,40	605,94	14 000,00	31.12.2 027
50	Көлөй тимер юл ст., Гагарин ур., 42 й.	1975	1975	жыелма- щит панель стена	2	869,40	780,90	539,20	59	өлөшч ө	18 929 750,00	3 549 507,65	3 902 224,31	11 478 018,04	21 773,35	14 000,00	31.12.2 027
51	Рус Акташы ав., Тезучелер ур., 20 й.	1975	2009	кирпич стена	2	810,80	751,80	251,60	60	өлөшч ө	1 116 500,00	209 354,34	198 803,39	708 342,27	1 377,04	14 000,00	31.12.2 027
БАРЛЫГЫ:						277 567,99	232 823,18	217 853,98	10 865		463 976 532,27	87 000 000,00	83 147 000,00	293 829 532,27	1 671,58	14 000,00	31.12. 2027

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
« 19 » август 2016 ел № 841
қарары белән расланған
3 нче кушымта

2028 елга Әлмәт муниципаль районында урнашқан күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау региональ программасының қысқа сроқлы планы

1. Гомуми нигезләмәләр

Әлмәт муниципаль районында урнашқан күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау региональ программасының 2028 елга әлеге қысқа сроқлы планы (алға таба – план) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалықны реформалауға ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алға таба-185-ФЗ номерлы Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы нигезендә, региональ программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау сроқларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча планлаштырыла торған хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрен төгәлләштерү, капитал ремонт ясауға дәүләт һәм муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмнәрен билгеләу максатларында эшлендә.

2. Планның төп максатлары һәм бурычлары

Планның төп максатлары булып:

- Әлмәт муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын яхшырту;
- гражданның яшәү өчен имин һәм уңайлы шартлар тудыру;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауға дәүләт һәм муниципаль ярдәм күрсәтү.

Планның төп бурычлары булып:

- халық белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
- озакка чыдам материаллар һәм ресурсларны саклый торған технологияләр кулланып, капитал ремонт ясаганда нәтижәле техник чишелешләрдән һәм комплекслылыктан файдалану.

Планны гамәлгә ашыру срогы - 2028 ел.

Планны гамәлгә ашыру гомуми майданы 149 306,51 кв. м булған 26 күпфатирлы йортта 5 282 гражданны имин һәм уңайлы яшәү шартлары тәэмин итәргә тиеш.

Планны үтәүнең планлаштырылған күрсәткечләре планга 1 нче кушымтада күрсәтелгән.

3. 2028 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләмнәре

Табл.№1

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге:	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме (данә)
1	2	3
жылылык белән тәэмин итү	п.м	6 878,00
кайнар су белән тәэмин итү	п.м	1 886,00
салкын су белән тәэмин итү	п.м	2 929,25
су чыгару	п.м	1 401,00
Газүткөргеч	п.м	250,00
электр белән тәэмин итү	п.м	10 020,00
подвал биналарын ремонтлау	кв.м	945,00
түбә ремонтлау	кв.м	14 347,64
лифт жиһазларын алыштыру	данә	19
фасадны ремонтлау	кв.м	27 907,80
Фасадны жылыту	кв.м	14 079,00

2028 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталъ ремонтлау региональ программасының кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры планга 2 нче кушымтада китерелгән.

4. Күп фатирлы йортларга капиталъ ремонт үткөрүне өлешләп финанслау күләмнәрен нигезләү.

Планга кертелгән күпфатирлы йортларны капиталъ ремонтлауны өлешләп финанслау күләмнәре, планга кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегеннән чыгып, 2007 елның 21 июлендәге № 185-ФЗ Федераль законның 18 статьясындагы 3 өлеше нигезендә башкарыла.

Планны өлешләп финанслауның минималь күләме Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджетлар акчалары исәбеннән Федераль законның 18 статьясы белән билгеләнгән һәм ул 70 процент тәшкил итә (мәгълүмат Фондның рәсми сайтында урнаштырылган).

5. Ресурслар белән тәэмин итү

Планны финанслау чыганаclarы булып Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) Әлмәт муниципаль районы бюджеты, ТСЖ, ТК, ТТК яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары йә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары тора.

План чараларын финанслауның гомуми күләме 464 591 777,28 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән акчалар:

- Татарстан Республикасы бюджетыннан – 70 000 000,00 сум;
- Әлмәт муниципаль районы бюджетыннан – 83 147 000,00 сум;
- торақ милекчеләре ширкәте, ТК, ТТК яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзаларына яисә күпфатирлы йорт милекчеләренә – 311 444 777,28 сум.

2028 елда күпфатирлы йортларга капиталъ ремонт ясауга финанс чаралары ихтыяжы күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге:	Финанслау ихтыяжы, сум
1	2
йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
- жылылык белән тәэмин итү	29 200 000,00
кайнар су белән тәэмин итү	7 700 000,00
салкын су белән тәэмин итү	16 650 000,00
су чыгару	8 230 101,27
Газүткөргеч	2 950 000,00
электр белән тәэмин итү	37 075 000,00
подвал биналарын ремонтлау	21 196 551,72
түбә ремонтлау	92 500 000,00
лифт жиһазларын алыштыру	83 300 000,00
фасадны ремонтлау	76 161 810,19
Фасадны жылыту	82 467 723,79
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	300 000,00
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	6 860 590,31
Барлығы:	464 591 777,28

Капиталь ремонт үткөрү бәясен күрсәткән, шул исәптән Фонд акчалары исәбе дә кәргән күпфатирлы йортлар исемлеге планга 3 нче кушымтада китерелгән.

6. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе күләме күпфатирлы йортлардагы биналарның гомуми мәйданының 1 кв.метрына 2028 елга 14 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясеннән артып китү, шулай ук планда каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең капиталъ ремонтка кертемнең минималь күләменнән тыш капиталъ ремонтка кертем рәвешендә түләне торган акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

7. Планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты:

-Әлмәт муниципаль районы буенча күпфатирлы йортларны капиталъ ремонтлау буенча региональ программаны өч елга гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын төзи һәм Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына юллый, күрсәтелгән срок чикләрендә елларга бүлеп;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм муниципаль берәмлекнең финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәвен раслый торган башка документларны тапшыра;

-185-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлеге планда билгеләнгән күләмдә капиталъ ремонт эшләрен уртак финанслауга жирле бюджет акчаларын күчерә;

-башкарылган эшләрне кабул итү турында актларны (КС-2 формасы

буенча) килештерә, моңа күпфатирлы йортны капитал ремонтлауга чыгымнарның расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очраклары керми, шулай ук ул арткан очракта;

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләренең техник заказчысы функцияләрен региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә башкаралар;

- Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы билгеләгән тәртиптә Әлмәт муниципаль районы буенча планны гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын төзи һәм актуаль халәттә тотат;

- Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

Торак милекчеләре ширкәте, ТТК, ТК, идарәче оешмалар:

- тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә кимчелекле ведомостьларны килештерәләр;

- дөүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен әзерләүне тәмин итәләр.

- сайлап алуны Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы раслаган тәртип нигезендә оештыралар;

- капитал ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

- күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау мәсьәләләре буенча җыелышларын оештыралар;

- күпфатирлы йортларга капитал ремонтның вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын тикшереп торуда, шулай ук тикшерү актларына һәм капитал ремонт тәмамланган объектларны файдалануга тапшыру актларына имза салу хокукына ия булып, аларны файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Биналарның милекчеләре:

- күпфатирлы йортларга капитал ремонтның вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын тикшереп торуда, шулай ук тикшерү актларына һәм капитал ремонт тәмамланган объектларны файдалануга тапшыру актларына имза салу хокукына ия булып, аларны файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подряд оешмалары:

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәмин итәләр;

- башкарылган эшләренең актларын КС-2, КС-3 формалары буенча төзиләр;

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

- подряд килешүендә каралган башка эшләргә башкаралар.

«Татмедиа» Республика матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр агентлыгы план чараларын гамәлгә ашыру барышын массакүләм мөгълүмат чараларында даими яктырта.

Планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «торак фонды мониторингы» бердәм мөгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

8. Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләргә башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Подряд оешмалары «Татарстан Республикасы торак-коммуналь

хужалыгы фонды» коммерциягә карамаган оешмасы (алга таба - региональ оператор), жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы тарафыннан расланган Тәртип нигезендә сайлап алына.

Район Башкарма комитеты
житәкчесе урынбасары



И.Ә. Габдуллин

2028 елга Әлмәт муниципаль районында
урнашкан күпфатирлы йортларның
гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау
региональ программасының кыска сроклы
планына 1 нче кушымта

2028 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның
гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска
сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

Табл.№ 1

№ № п/п	Муниципаль берәмлек исеме	КФЙНЫ Җ гомуми мөйдан ы*, кв. м	Төбәк программасы н раслау датасына КФЙда теркәлгән көшәлләр саны	КФЙ саны					Капиталь ремонт бәясе, сум.				
				I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квар- тал	всего	I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квартал	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Әлмәт муниципаль районы	149 306,51	5 582				26	26				464 591 777,28	464 591 777,28
	Әлмәт муниципаль районы буенча йомгак	149 306,51	5 582				26	26				464 591 777,28	464 591 777,28

2028 елга Әлмәт муниципаль районында
урнашкан күпфатирлы йортларның
гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау
региональ программасының кыска сроклы
планына 2 нче кушымта

2028 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәتكә капитал ремонт буенча региональ программаның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

Табл. № 1

№№ п/п	күпфатирлы йортның адресы (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	капитал ремонт бәясе-барлыгы	Шул исәптән:			
			Төзелеш-монтаж эшләре бәясе	эксплуатацияләү өчен яраксыз дип танылган лифт җиһазларын алыштыру	2024 елда капитал ремонт үткөрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капитал ремонтның смета бәясен билгеләүнең дәреслеген тикшерү	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру
1	2	сум	сум	сум	сум	сум
1	Түбән Мактама ш.т.б. Вахитов ур., 10 й.	3 248 000,00	3 200 000,00	0,00	0,00	48 000,00
2	Түбән Мактама ш.т.б. Вахитов ур., 18 й.	3 958 500,00	3 900 000,00	0,00	0,00	58 500,00
3	Түбән Мактама ш.т.б. Бақча ур., 17 й.	710 500,00	700 000,00	0,00	0,00	10 500,00
4	Әлмәт шәһ., Габдулла Тухай пр., 61 й., корп. 2	29 13 500,00	28 700 000,00	0,00	0,00	430 500,00
5	Әлмәт шәһ., Төзүчеләр пр., 25 й.	9 338 000,00	9 200 000,00	0,00	0,00	138 000,00
6	Әлмәт шәһ., Төзүчеләр пр., 35 й.	34 916 000,00	0,00	34 400 000,00	0,00	516 000,00
7	Әлмәт шәһ., Төзүчеләр пр., 6 й.	10 044 000,00	0,00	9 600 000,00	300 000,00	144 000,00
8	Әлмәт шәһ., 8 Март ур., 31 й.	8 729 000,00	8 600 000,00	0,00	0,00	129 000,00
9	Әлмәт шәһ., Гафиятуллин ур., 12а й.	23 294 250,00	22 950 000,00	0,00	0,00	344 250,00
10	Әлмәт шәһ., Герцен ур., 82 й.	7 612 500,00	7 500 000,00	0,00	0,00	112 500,00
11	Әлмәт шәһ., Герцен ур., 96 й.	13 905 500,00	13 700 000,00	0,00	0,00	205 500,00
12	Әлмәт шәһ., Дуслык ур., 4 й.	13 519 800,00	13 320 000,00	0,00	0,00	199 800,00
13	Әлмәт шәһ., К. Цеткин ур., 18 й.	19 691 000,00	19 400 000,00	0,00	0,00	291 000,00
14	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 141 б й.	8 932 000,00	0,00	8 800 000,00	0,00	132 000,00
15	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 143 й.	17 864 000,00	0,00	17 600 000,00	0,00	264 000,00
16	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 8 й.	8 526 000,00	8 400 000,00	0,00	0,00	126 000,00
17	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 99 й.	45 928 750,00	45 250 000,00	0,00	0,00	678 750,00
18	Әлмәт шәһ., Нефтьчеләр ур., 17 й.	21 514 500,00	21 196 551,72	0,00	0,00	317 948,28
19	Әлмәт шәһ., Нефтьчеләр ур., 39 й.	2 537 500,00	2 500 000,00	0,00	0,00	37 500,00
20	Әлмәт шәһ., Пушкин ур., 37 й.	59 246 702,28	58 371 135,25	0,00	0,00	875 567,03
21	Әлмәт шәһ., Риза Фәхретдин ур., 12 й.	27 861 750,00	27 450 000,00	0,00	0,00	411 750,00
22	Әлмәт шәһ., Сәләйманова ур., 22 й.	6 293 000,00	6 200 000,00	0,00	0,00	93 000,00
23	Әлмәт шәһ., Тимирязев ур., 34 й.	19 843 250,00	3000 000,00	0,00	0,00	293 250,00
24	Әлмәт шәһ., Тимирязев ур., 36 й.	12 890 500,00	19 550 000,00	0,00	0,00	190 500,00
25	Әлмәт шәһ., Юныс Әминов ур., 2	37 184 525,00	23 735 000,00	12 900 000,00	0,00	549 225,00
26	Көләй тимер юл ст. б. Гагарин ур., 40 й.	17 871 750,00	17 608 500,00	0,00	0,00	263 250,00
	БАРЛЫГЫ	464 591 777,28	374 131 186,97	83 300 000,00	300 000,00	6 860 590,31

2028 елга Әлмәт муниципаль районында
урнашкан күпфатирлы йортларның
гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау
региональ программасының кыска сроклы
планына 3 нче кушымта

2028 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми милеген капитал ремонтлау
региональ программасының кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар исемлеге

Табл. № 1

№ № п/п	Адрес (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	Гамәлгә кергү елы	Соңгы капитал ремонт елы	Стеналар материалы ***	Катлык	МКДның гомуми майданы, кв. м	шул исәптән торак		МКДда төрелгән гражданның саны	Ремонт төре	Капитал ремонт бәясе, сум				МКД биналарының гомуми майданының 1 кв. метр капитал ремонтлауның иң чык бәясе	Эшләрне төгөлгән һәм план датасы	
							Барлыгы	шул исәптән гражданның милкендәге торак			Барлыгы	Шул исәптән					
												сум	субъект бюджеты	МБ бюджеты			Урыннар милекчеләре акчалары
12	13	14	15	сум /кв. м.	сум /кв. м.	18											
1	Түбән Мактама ш.т.б., Вахитов ур., 10 й.	1997	1997	кирпич стена	2	1 028,60	957,60	957,60	57	өлешчә	3 248 000,00	489 375,86	581 287,64	2 177 336,50	3 157,69	14 000,00	31.12.2028
2	Түбән Мактама ш.т.б., Вахитов ур., 18 й.	1999	1999	кирпич стена	3	1 376,70	1 228,60	1 228,60	82	өлешчә	3 958 500,00	596 426,83	708 444,31	2 653 628,86	2 875,35	14 000,00	31.12.2028
3	Түбән Мактама ш.т.б., Бакча ур., 17 й.	1985	1985	жыелма-щит панель стена	3	1 563,30	1 403,20	847,00	102	өлешчә	710 500,00	107 050,97	127 156,67	476 292,36	454,49	14 000,00	31.12.2028
4	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр., 61 й., корп. 2	1967	1967	кирпич стена е	5	3 970,00	3 073,60	3 010,30	191	өлешчә	29 130 500,00	4 389 089,73	5 213 423,49	19 527 986,78	7 337,66	14 000,00	31.12.2028
5	Әлмәт шәһ., Төзүчеләр пр., 25 й.	1975	1975	жыелма-щит панель стена	5	6 536,30	5 870,70	5 870,70	307	өлешчә	9 338 000,00	1 406 955,59	1 671 201,95	6 259 842,46	1 428,64	14 000,00	31.12.2028
6	Әлмәт шәһ., Төзүчеләр пр., 35 й.	1977	0	кирпич стена	9	18 545,10	16 361,10	15 364,30	667	өлешчә	34 916 000,00	5 260 790,48	6 248 842,09	23 406 367,43	1 882,76	14 000,00	31.12.2028
7	Әлмәт шәһ., Төзүчеләр пр., 6 й.	2002	2002	кирпич стена	10	6 978,70	5 961,50	5 961,50	149	өлешчә	10 044 000,00	1 513 328,50	1 797 553,27	6 733 118,18	1 439,24	14 000,00	31.12.2028
8	Әлмәт шәһ., 8 Март ур., 31 й.	1981	2009	Эре блоклардан һәм бер катлы панельләрдән стеналар	9	11 427,39	7 905,00	7 474,30	336	өлешчә	8 729 000,00	1 315 197,62	1 562 210,52	5 851 991,86	763,87	14 000,00	31.12.2028
9	Әлмәт шәһ., Гафиятуллин ур., 12а й.	1977	0	жыелма-щит панель стена	5	3 056,00	2 729,60	2 729,60	164	өлешчә	23 294 250,00	3 509 742,49	4 168 922,27	15 615 585,24	7 622,46	14 000,00	31.12.2028
10	Әлмәт шәһ., Герцен ур., 82 й.	1982	2009	жыелма-щит панель стена	9	14 384,50	10 154,00	10 154,00	503	өлешчә	7 612 500,00	1 146 974,67	1 362 392,90	5 103 132,43	529,22	14 000,00	31.12.2028
11	Әлмәт шәһ., Герцен ур., 96 й.	1982	2009	жыелма-щит панель стена	9	9 586,20	7 869,90	6 910,80	291	өлешчә	13 905 500,00	2 095 140,40	2 488 637,69	9 321 721,91	1 450,57	14 000,00	31.12.2028

12	Өлмөт шөһ., Дуслык ур., 4 й.	1973	1973	кирпич стена	2	790,20	730,90	476,50	44	өлөшчө	13 519 800,00	2 037 027,01	2 419 609,79	9 063 163,20	17 109,34	14 000,00	31.12.2028
13	Өлмөт шөһ., К. Цеткин ур., 18 й.	1996	1996	кирпич стена	6	4 955,50	4 402,20	4 332,80	170	өлөшчө	19 691 000,00	2 966 841,14	3 524 056,29	13 200 102,57	3 973,56	14 000,00	31.12.2028
14	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 141 б й.	2003	2003	жыелма-щит панель стена	10	5 874,30	4 777,80	4 702,60	202	өлөшчө	8 932 000,00	1 345 783,61	1 598 541,00	5 987 675,39	1 520,52	14 000,00	31.12.2028
15	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 143 й.	2002	2002	жыелма-щит панель стена	10	12 060,60	8 896,80	8 786,50	390	өлөшчө	17 864 000,00	2 691 567,22	3 197 082,00	11 975 350,78	1 481,19	14 000,00	31.12.2028
16	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 8 й.	1958	1958	кирпич стена	3	1 441,50	1 296,50	960,70	32	өлөшчө	8 526 000,00	1 284 611,63	1 525 880,04	5 715 508,33	5 914,67	14 000,00	31.12.2028
17	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 99 й.	1971	1971	кирпич стена	5	5 049,50	4 590,70	4 274,80	205	өлөшчө	45 928 750,00	6 920 080,50	8 219 770,48	30 788 899,02	9 095,70	14 000,00	31.12.2028
18	Өлмөт шөһ., Нефтьчелер ур., 17 й.	1995	1995	кирпич стена	9	7 142,60	6 338,00	5 577,00	258	өлөшчө	21 514 500,00	3 241 587,72	3 850 404,20	14 422 508,08	3 012,14	14 000,00	31.12.2028
19	Өлмөт шөһ., Нефтьчелер ур., 39 й.	1976	0	жыелма-щит панель стена	5	3 068,30	2 735,50	2 735,50	137	өлөшчө	2 537 500,00	382 324,89	454 130,97	1 701 044,14	827,01	14 000,00	31.12.2028
20	Өлмөт шөһ., Пушкин ур., 37 й.	1982	1982	жыелма-щит панель стена	5	5 990,00	5 718,20	5 718,20	343	өлөшчө	59 246 702,28	8 926 695,14	10 603 256,01	39 716 751,13	9 890,94	14 000,00	31.12.2028
21	Өлмөт шөһ., Риза Фехретдин ур., 12 й.	1986	1986	жыелма-щит панель стена	5	3 725,50	3 176,60	2 876,90	149	өлөшчө	27 861 750,00	4 197 927,29	4 986 358,00	18 677 464,71	7 478,66	14 000,00	31.12.2028
22	Өлмөт шөһ., Селайманова ур., 22 й.	1989	1989	кирпич стена	9	5 974,50	4 697,70	4 245,00	254	өлөшчө	6 293 000,00	948 165,73	1 126 244,80	4 218 589,47	1 053,31	14 000,00	31.12.2028
23	Өлмөт шөһ., Тимирязев ур., 34 й.	2000	2000	кирпич стена	7	5 290,50	4 551,30	4 418,60	168	өлөшчө	19 843 250,00	8 989 780,64	3 551 304,15	13 302 165,21	3 750,73	14 000,00	31.12.2028
24	Өлмөт шөһ., Тимирязев ур., 36 й.	1996	1996	кирпич стена	5	1 522,12	1 361,10	863,50	59	өлөшчө	12 890 500,00	1 942 210,44	2 306 985,30	8 641 304,26	8 468,78	14 000,00	31.12.2028
25	Өлмөт шөһ., Юныс Әминов ур., 2	2003	2003	жыелма-щит панель стена	9	7 096,80	5 819,10	5 653,20	266	өлөшчө	37 184 525,00	5 602 588,93	6 654 835,17	24 927 100,90	5 239,62	14 000,00	31.12.2028
26	Көлөй тимер юл ст. б., Гагарин ур., 40 й.	1975	1975	кирпич стена	2	871,80	783,30	541,30	56	өлөшчө	17 871 750,00	2 692 734,92	3 198 469,00	11 980 546,08	20 499,83	14 000,00	31.12.2028
БАРЛЫГЫ:						149 306,51	123 390,50	116 671,80	5 582		464 591 777,28	70 000 000,00	83 147 000,00	311 444 777,28	3 111,66	14 000,00	31.12.2028