

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

14.05.2026

510-п

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга сатулар үткәрмичә генә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Муниципаль милектә булган жир кишәрлеген, сатулар үткәрмичә, милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, бушлай файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын (кушымта) расларга.

2. Үз көчләрен югалткан дип танырга:

- 2021 елның 29 сентябрәндәге 1127-п номерлы «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга сатулар үткәрмичә генә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» карары;

- 2024 елның 26 декабрәндәге 1119-п номерлы «2021 елның 29 сентябрәндәге 1127-п номерлы карар белән расланган, муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга сатулар үткәрмичә генә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында» карары.

3. Әлеге карарны рәсми рәвештә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненнән үз көченә керә.

Саба муниципаль районы
Башкарма комитет
Житәкчесе

М.Р. Кәримов

Татарстан Республикасы Саба
муниципаль районы
Башкарма комитетының
№ _____
_____ карары белән
РАСЛАНГАН

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга сатулар үткәрмичә генә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең бу административ регламенты (алга таба – Регламент) жир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга, муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән торглар үткәрмичә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү (алга таба – муниципаль хезмәт, Хезмәт) стандартын һәм тәртибен урнаштыра.

Регламент нигезләмәләре шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренә карата һәм үзгәрешләр кертелгән, өзелгән йә жир кишәрлеген арендауның яңа шартнамәсә төзелгән очракларда кулланыла. Жир кишәрлеген арендау шартнамәсә срогы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.8 статьясы нигезендә билгеләнә.

Өлеге регламент өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданның жир участоклары бирү очракларына кагылмый.

2. Хезмәтне алучылар: физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) РФ ЗК 39.3, 39.6, 39.10 статьяларының 2 пунктында күрсәтелгән юридик затлар, РФ ЗК 39.9 статьясының 2 пунктында күрсәтелгән органнар һәм учреждениеләр (алга таба – мөрәжәгать итүче).

Гариза бирүчеләрнең мәнфәгатьләрен гариза бирүче билгеләнгән тәртиптә вәкаләт биргән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – гариза бирүче вәкиле) якый ала.

3. Хезмәт мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгать итүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш, алар федераль дәүләт мәгълүмат системасында «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) урнаштырыла.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәт күрсәтү атамасы

4. Жир кишәрлеген милеккә, арендага, муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән торглар үткәрмичә генә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү.

Хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Муниципаль хезмәтне Саба муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтә.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Мөрәжәгать итүче "Жир кишәрлеген милеккә бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (6 нчы кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән жибәрелә (7 нче кушымта).

7. Мөрәжәгать итүче "Жир кишәрлеген арендага бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (7 нче кушымта);

2) жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә, жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсенә өстәмә килешү проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (9 нчы кушымта);

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән жибәрелә (7 нче кушымта).

8. Мөрәжәгать итүче "Жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсе проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (8 нче кушымта);

2) жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә, жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсенә өстәмә килешү проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (9 нчы кушымта);

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән жибәрелә (7 нче кушымта).

9. Мөрәжәгать итүче "Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карар (10 нчы кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән жибәрелә (7 нче кушымта).

10. Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелдәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Башкарма комитет (яки Башкарма комитет) вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына жибәрелә.

11. Мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү нәтижәсе КФҮдә Башкарма комитет тарафыннан жибәрелгән электрон документның кәгазь чыганакта бастырылган, КФҮ мөһерә һәм КФҮ хезмәткәре имзасы белән расланган нөсхәсе формасында алынырга мөмкин.

12. Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү нәтижәсен хезмәт күрсәтү нәтижәсенәң гамәлдә булу срогы дәвамында электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсә рәвешендә алырга хокуклы.

Хезмәт күрсәтү срогы

13. Хезмәт күрсәтүнең максималь срогы Башкарма комитетка, КФҮгә, Бердәм портал, Республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә 15 эш көне тәшкит итә.

14. Хезмәт күрсәтү вакыты гариза теркәлгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

15. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсә булган документны гариза бирүче күрсәткән ысул белән, шул исәптән электрон документ рәвешендә жиберү, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсә булган документны Башкарма комитетта һәм КФҮтә бирү гариза бирүченәң мөрәжәгәте көнендә башкарыла.

Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә һәм хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә

16. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагә карарны Башкарма комитет түбәндәгә нигезләр булганда кабул итә:

1) Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында белешмәләрне расламау, гариза (сорау) бирүнең шуңа вәкаләтле булмаган зат тарафыннан бирелүе;

3) документларны тиешле булмаган органга тапшыру;

4) дәрәс булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, әйтеп бетергесез төзәтмәләр, житди зарарланулар булган, аларның эчтәлеген, көчен югалткан документларны бертөрле генә аңлатмый торган документларны тапшыру;

5) Регламент нигезендә муниципаль хезмәт алучы булмаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итүе;

6) гаризаның электрон формасында мәжбүри кырларны корректлы тутырмау, электрон формада һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу;

7) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;

8) мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар.

Жир кишәрлеген бирү турында гариза кергән көннән алып ун көн эчендә вәкаләтле орган, әгәр гариза Россия Федерациясә Жир кодексының 39.17 статьясындагы 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, башка вәкаләтле органга тапшырылса яисә гаризага Россия Федерациясә Жир кодексының 39.17 статьясындагы 2 пункты нигезендә бирелә торган документлар беркетелмәсә, гаризаны мөрәжәгать итүчегә кире кайтара. Бу чакта вәкаләтле орган жир кишәрлеген бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш.

17. Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

18. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Башкарма комитет түбәндәгә нигезләр буенча кабул итә:

1) жир турында законнар нигезендә жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә сатып алуға хокукы булмаган затның жир кишәрлеген бирү хакындагы гариза белән мөрәжәгать итүе;

2) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килде, әлеге ширкәт әгъзасының мондый гариза белән мөрәжәгать итү очрақларыннан тыш (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчә бакчасы булса) йә бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтендә катнашу (әгъзалык) хокукына ия булмаган, федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алу хокукына ия граждандар йә РФ Жир Кодексының 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлеге сатып алуға (әгәр андый жир кишәрлеге бакча кишәрлеге булса), шулай ук граждандар үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса);

3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциячел булмаган ширкәткә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә төзелгән, моңа әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчә бакчасы булса) йә граждандарның бакчачылык алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш үз ихтыяжлары өчен бакчачылык (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса) шушы гаризасы белән мөрәжәгать итү очрақлары керми);

4) жир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рәхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан яки жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге бина, корылма, алардагы бүлмәләр, әлеге төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчәсе мөрәжәгать иткән очрақлардан тыш, шулай ук жир кишәрлеге бирү турындагы гариза тапшырылган һәм анда урнашкан бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объектына карата рәхсәтсез төзелешне сүтү турында карар яисә рәхсәтсез төзелешне сүтү турында яки аны билгеләнгән таләпләргә һәм әлеге карарлар белән билгеләнгән срокларда туры китерү турында карар кабул ителгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган йөкләмәләр үтәлмәгән очрақлардан тыш, жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә граждандарның яисә юридик затларның милке булып торган бинаның, корылманың, төгәлләнмәгән төзелеш объектының урнашуы;

5) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән бинада, корылмада, дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, моңа урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рәхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) урнашкан булса яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан булса, йә жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, аларда биналарның, әлеге объектның төгәлләнмәгән объектының хокук иясе мөрәжәгать иткән булса;

6) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән булып санала һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рәхсәт ителми;

7) жир кишәрлеген резервлау максатыннан бирү очрагынан тыш, гариза бирүче жир кишәрлеген милеккә, даими (вакыты чикләнгән) файдалануға бирү турындагы гариза яки жир кишәрлеген аны резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытыннан арткан вакытка арендага, түләүсез файдалануға бирү турындагы гариза

белән мөрәжәгать иткән очракта, жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт ихтыяжлары яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган булу;

8) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, моңа жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бинаның, корылманың, алардагы урыннарның, төзелеп бетмәгән объектның милекчәсе мөрәжәгать иткән очрактар керми. мондый жир кишәрлегендә, яисә мондый жир кишәрлегенә Хокук иясе;

9) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса.

10) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән йә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен яисә жирле әһәмияттәге объектлар, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очрактардан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоту;

11) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә аукцион предметы булуы, аны үткөрү турында хәбәрләмәнең Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылуы;

12) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган гариза килде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән очракта, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктчында каралган нигезләрдә әлеге аукционны үткөрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән булса;

13) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык, гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык эшен алып бару өчен бирү турында хәбәрләмәнең РФ Жир кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә урнаштырылуы;

14) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектны урнаштыру очрактарынан тыш, жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми;

14.1) сорала торган жир кишәрлеге территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан, анда жир кишәрлекләреннән файдалануның билгеләнгән чикләүләре жир кишәрлеген жир кишәрлеген бирү

турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә файдалану рәхсәт ителми;

15) сорала торган жир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пункты нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән;

16) бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәткә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә мөйданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә;

17) территорияль планлаштыруның расланган документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны яисә жирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;

18) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бинаны, корылманы Россия Федерациясе дөүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дөүләт программасы нигезендә урнаштыру өчен һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать итте;

19) жир кишәрлеген күрсәтелгән хокук рәвешендә бирү рәхсәт ителми;

20) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рәхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жирләр категориясенә кертелмәгән;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны гамәлдә булу срогы төмамланмаган килеш бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителде һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте;

23) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дөүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү максаты мондый жир кишәрлеген алу максатларына туры килми, моңа дөүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләре керми, ул мондый жир кишәрлегендә авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йорт дип танылуға бәйле рәвештә алынган жир кишәрлекләреннән тыш;

24) «Күчемсез милекне дөүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләре төгәлләштерелергә тиеш;

25) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә мөйданы аның жир кишәрлеген урнаштыру схемасында, территорияне ызанлау проектында яисә урман кишәрлекләренә проект документациясендә күрсәтелгән мөйданыннан артып китә, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге төзелгән булса, ул ун проценттан артыгракка төшкил итә;

26) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дөүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү хакындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты

булмаган зат яисә аңа карата күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше белән;

27) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый.

19. Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәжәгать итүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

20. Хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

21. Хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артык түгел.

22. Хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгать итүченең хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәсен теркәү срогы

23. КФҮкә шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә КФҮ АИСтан гаризаның жиберелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

24. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибергәндә, гариза биргән көнне мөрәжәгать итүче Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жиберелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

25. Гариза биргән көнне башкарма комитетка шәхсән мөрәжәгать иткәндә, башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи заты гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, ике нөсхәдә мөрәжәгать итүчегә бер нөсхә кире кайтарыла.

Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

26. Хезмәтләр янгынга каршы система һәм янғын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә күрсәтелә.

Яралтачларны кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле мебель, информатив стендлар белән жиһазландырыла.

27. Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында:

1)инвалидларның хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2)хезмәт күрсәтү тәртибе турында мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3)күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4)социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу,

транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеге;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлегенә чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәчәне һәм тифлосурдотәржемәчәне кертү;

8) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм төрүдә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясенең Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының 2015 елның 22 июнендәге 386н номерлы «Йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү төрүдә раслау турында» боерыгы белән билгеләнгән.

28. Регламентның 27 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәэмин итү өлешендә таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

29. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турындагы мәгълүмат Башкарма комитетның рәсми сайтында, КФҮтә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

30. Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык күрсәткечләр булып:

документлар кабул итү һәм бирү башкарыла торган бүлмәнең җәмәгать транспорты йөри торган урында урнашкан булуы;

белгечләрнең, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләрнең җитәрлек санда булуы;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика Порталында хезмәт күрсәтү ысуллары, төрүдә һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булуы;

инвалидларга хезмәтләрдән башкалар белән тигез дәрәжәдә файдаланырга комачаулы торган каршылыкларны узуда ярдәм итү.

31. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып тора:

1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү вакытын үтәү;

2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) Башкарма комитет, Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуга нигезләнгән шикәятләрнең булмавы

4) гариза бирүченең вазифаи затлар белән аралашу саны (консультацияләргә исәпкә алмыйча):

4.1) гаризаны барлык кирәкле документлар белән тапшырганда мөрәҗәгать итүченең КФҮ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлегенә бер мәртәбә гәмәлгә ашырыла;

4.2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен КФҮтә электрон документның кәгазьдәгә нәсхәсә рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтелгәндә мөрәҗәгать итүченең вазифаи затлар белән бер хезмәттәшлек итү вакыты 15 минуттан артмый.

Мөрәҗәгать итүче хәрәкәтчән радиотелефон элементсә җайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал җайланмалардан файдаланып хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

32. Хезмәтнең мөрәҗәгать итүчеләрнең ихтыяжларына туры китереп тикшерелеше Саба муниципаль районы Башкарма комитеты белән расланган Үлчәү

буенча гамәлгә ашырылган кире бәйләнешләрне анализлау нигезендә даими алып барыла.

Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәжәгать итүчеләрнең хезмәт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәжәсе тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмәт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәжәсе кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

33. Хезмәт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәгълүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

34. Хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы КФҮтә аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

35. Мөрәжәгать итүче хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

36. Хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык һәм сыйфат күрсәткечләре турында мәгълүмат муниципаль районның рәсми сайтында, КФҮдә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүгә башка таләпләр

37. Хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче хокуклы:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган хезмәт күрсәтү тәртибе һәм вакытлары турында мәгълүмат алырга;

б) Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенәң 7.2 пункты нигезендә расланган электрон документларны һәм мәгълүматны тапшырырга;

в) хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә хезмәт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә;

д) хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ формасында алырга;

е) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрне күрсәтүче органнар, аларның вазыйфаи затлары, муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауларга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү процессын тәэмин итә торган Бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткән органнар, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) шикаять бирү.

38. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен Бердәм порталда, Республика порталында тугызу юлы белән, өстәмә рәвештә нинди дә булса башка формада гариза бирү кирәклегенән башка гамәлгә ашырыла.

39. Гариза бирүчеләрнең күпфункцияле үзәккә кабул итүгә язылуы (алга таба - язылу) Бердәм портал, Республика порталы, күпфункцияле үзәкнең контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә кабул итү өчен теләсә нинди буш вакытка күпфункцияле кабул итү графигының үзәгендә билгеләнгән чикләрдә язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер көнгә язылу өлеге көн башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә алдан язылуны гамәлгә ашыру өчен мөрәжәгать итүчегә соратып алынган мәгълүматларны күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилия, исем, атаның исеме (булганда);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләге буенча);

теләгән кабул итү датасы һәм вакыты.

Алдан язу вакытында жыелма тапшыручы белдергән мәгълүматларның, шәхси кабул итү вакытында жыелма тапшыручы тәкъдим иткән документларның, туры килмәве очрагында, алдан язу бетерелә.

Алдан язу үткәргәндә гариза тапшыручыга талон-раслауны бастыру мөмкинлеге тәэмин ителә. Әгәр жыелма тапшыручы электрон почта адресын күрсәтсә, күрсәтелгән адреска шулай ук алдан язуну раслау турында мәгълүмат, кабул итү урыны, вакыты һәм датасы күрсәтелеп жиберелә.

Алдан язу үткәргәндә жыелма тапшыручы мәжбүри тәртиптә, билгеләнгән кабул итү вакыты үткәннән соң 15 минут узгач килмәсә, алдан язу бетереләчәген хәбәр ителә.

Гариза бирүче алдан язылу вакытыннан теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы.

Россия Федерациясе норматив хокукий актлары нигезендә идентификацияләү һәм аутентификацияләү үтүдән, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен кирәкле вакыт аралыгын исәпләү өчен тиешле белешмәләрне тапшырудан тыш, гариза бирүчедән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

40. Жир кишәрлеген урнаштыру схемасын электрон документ формасында әзерләү «Милли пространство мәгълүматлар системасы» дигән Бердәм цифрлы платформа кулланып федераль дөүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә башкарылырга мөмкин.

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

41. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән, алар түбәндәгечә бүленә:

а) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар;

б) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.

42. Гариза формалары һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар турында белешмәләр әлеге Регламентның 3К номерлы кушымтасында китерелгән.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары

Административ процедуралар исемлеге

43. Хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;

3) хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;

4) мөрәжәгать итүчегә хезмәт нәтижәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

44. Хезмәт күрсәтүне алу өчен «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дөүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат соратуларын жиберергә кирәк:

1) мәгълүмати запрос «Жир кишәрлегенә Күчәмсез милекнең Бердәм дөүләт реестрыннан өзәтмә». Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дөүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиберелә. «Дөүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгән вакыттан алып 2 эш көннәннән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) мәгълүмати запрос «Жир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урынга Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә». Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиберелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

3) Жир кишәрлегендә урнашкан бинага һәм (яисә) корылмага Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиберелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

4) «Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жиберелә. «Федераль салым хезмәте» сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

5) «Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жиберелә. «Федераль салым хезмәте» сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла.

45. Хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат запросларын жиберергә кирәк:

1) «Мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрән раслый торган Документ» мәгълүмати соратуы. Күрсәтелгән мәгълүмат гарызнамәсе, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «Граждан хәле актларын язучуларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «Социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) Ышанычнамәне бирү факты һәм аның эчтәлегенә турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Нотариатның бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) Адресация объектына бирелгән адрес турында белешмәләр» мәгълүмати рәсми соравы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «федераль мәгълүмат адреслы системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

4) Мәдәни әһәмияткә ия объект турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

5) «Су объектларының чикләре турында белешмәләр» мәгълүмати рәсми сорау. Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми сорау Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгынан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча сорала;

6) Жир кишәрлегенә саклау зоналарында булуы турында белешмәләр» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати сорату эксплуатацияләүче оешмалардан 5 эш көне эчендә соратыла;

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турында гаризаны карау статусын үзгәртү турында гариза бирүчегә хәбәр итү ысуллары

46. Техник мөмкинлеге булганда мөрәжәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гарызнамәсе статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү турында), шулай ук хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәжәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

Муниципаль милектәге жир
кишәрлеген милеккә, арендага, даими
(вакыты чикләнмәгән) файдалануга,
түләүсез файдалануга сатулар үткәрмичә
генә бирү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентына
1 нче кушымта

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru>) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталында (<https://www.gosuslugi.ru>) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) - Реестр;
4. Саба муниципаль районы Башкарма комитеты - Башкарма комитет;
5. Саба муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы - МЖП;
6. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ.

Муниципаль милектөге жир
кишәрлеген милеккә, арендага, даими
(вакыты чикләнмәгән) файдалануга,
түләүсез файдалануга сатулар үткөрмичә
генә бирү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентына
2 нче кушымта

Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүченең аерым билгесе исеме	Мөрәжәгать итүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1	Жир кишәрлеген милеккә бирү турында карар	Бина, корылма яисә бина милекчесе	1а
2		Бакчачылык коммерциягә карамаган ширкәт әгъзасы (КБШ) яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәт әгъзасы (КЯШ)	2а
3		Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында жир кишәрлеген кулланучы юридик зат	4а
4		Крестьян (фермер) хужалыгы яки авыл хужалыгы оешмасы Федераль закон белән билгеләнгән очракларда "Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр әйләнеше турында"	4а
5.		Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендаучы булып торучы граждандан яисә юридик зат	5А
6.		Жир кишәрлеген алдан килештерү турында яисә индивидуаль торак төзелеше өчен жир кишәрлеге бирү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару турында гариза биргән гражданин	4а
7.		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	7А
1.	Жир кишәрлеген арендага бирү	Юридик зат	1Б
2.		"Бөлгенлек (банкротлык) турында" 26.10.2002 ел, № 127-ФЗ Федераль закон нигезендә банкрот дип танылган төзүче "территорияләргә үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшыру өчен, күпфатирлы йортларны төзеп бетерү яисә граждандарга компенсация түләү буенча бурычларын үз өстенә алган. 29.07.2017 № 18-ФЗ "территорияләргә үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында"	2Б
3.		Тартыла торган жир кишәрлеге төзелгән дөүләт яисә муниципаль милектөге жир кишәрлеген	3Б

арендалаучы

4. Дәүләт яисә муниципаль милектәге, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән зат 4Б
5. КБШ яки КЯШ әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирүгә вәкаләтле зат 5Б
6. Аз катлы торак комплексында индивидуаль торак йортларга карата өлешле төзелештә катнашучылар 6Б
7. Бина, корылма, андагы урыннар милекчесе һәм (яки) дәүләт яки муниципаль милектәге биналар, корылмалар арендага хужалык алып бару хокукында яисә [РФ ЗК 39.20 статьясында](#) каралган очрактарда оператив идарә хокукында бирелгән зат; "[газ белән тәэмин итү турында](#)" [31.03.1999 № 69-ФЗ](#) Федераль закон нигезендә булып торучы оешма Россия Федерациясендә "газ белән тәэмин итүнең бердәм системасы милекчесе тарафыннан, шул исәптән жир кишәрлеге жир асты байлыкларыннан файдалану өчен билгеләнгән очракта, 7Б
8. Төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе 8Б
9. Муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән файдаланучы һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы 9Б
10. Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында жир кишәрлеген кулланучы юридик зат 10Б
11. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше [кодексы](#) нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат йә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше [кодексы](#) нигезендә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат 11Б
12. Жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуга хокукы булган граждандан 12Б
13. Жир кишәрлеген алдан килештерү турында яисә индивидуаль торак төзелеше өчен жир кишәрлеге бирү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару турында гариза биргән граждандан 13Б
14. Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир 14Б

	кишәрлеге арендау хокукында бирелгән граждан яисә юридик зат	
15.	Дини оешма	15Б
16.	Казак жәмгыяте	16Б
17.	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә сатып алу хокукына ия зат торглар үткәрмичә, шул исәптән түләүсез	17Б
18.	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен торак пункттан читтәге жир кишәрлеген яисә яшелчәчелек алып бару өчен печәнлекләр, асыл хужалыгы терлекләре көтүен соратып алучы граждан	18Б
19.	Жир асты байлыкларыннан файдаланучы	19Б
20.	Махсус икътисадый зона резидентлары	20Б
21.	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет акчалары, бюджеттан тыш финанслау чыганакалары хисабына махсус икътисади зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә күчәмсез милек объектлары төзү буенча һәм әлеге, шулай ук элек төзелгән күчәмсез милек объектлары белән идарә итү буенча функцияләрне башкару өчен жәлеп ителгән идарәче компания	21Б
22.	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән башкарма хакимиятнең федераль органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында киләшү төзегән зат	22Б
23.	Концессион килешү төзелгән зат	23Б
24.	Коммерциячел файдаланудагы наем йорты төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат	24Б
25.	Социаль файдаланудагы наем йорты төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик зат	25Б
26.	Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат	26Б
27.	Аучылык килешүе төзелгән зат	27Б
28.	Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен жир кишәрлеге сораучы зат	28Б
29.	"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе	29Б
30.	"Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте	30Б
31.	Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы иденты	31Б
32.	Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат	32Б
33.	Товар аквакультурасын (товар балык үрчетүе) гамәлгә ашыручы зат	33Б

34.		Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдөлөрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау, саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	34Б
35.		Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендауачылар булган граждaн яисә юридик зат	35Б
36.		Жир кишәрлеген арендауаның Новая шартнамәсен төзү хокукына ия жир кишәрлеген арендауачы	36Б
37.		"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе	37Б
38		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	38Б
1.	Жир кишәрлеген	Дәүләт хакимияте органы	1В
2.	даими (вакыты	Жирле үзидарә органы	2В
3.	чикләnmәгән)	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет,	3В
4.	файдалануга	казна, автоном)	
5.	бирү	Казна предприятияесе	4В
6.		Үз вәкаләтләрән үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	5В
1.	Жир кишәрлеген	Мөрәжәгать итүченең вәкиле	6В
	түләүсез	2013 елның 5 апрелендәге № 44-ФЗ "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы бюджеты хисабына тулысынча башкарылган күчәмсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләү өчен граждaнско-хокукий килешүләр төзелгән затлар	1Г
2.	файдалануга бирү	Татарстан Республикасы законы белән каралган һәм Татарстан Республикасы тарафыннан федераль закон, Россия Федерациясе Президенты указы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукий акты, Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән аерым категория граждaннарны торак биналар белән тәмин итү максатында торак төзелеше өчен төзелгән коммерцияле булмаган оешма, әлеге төзелешне гамәлгә ашыру чорында күрсәтелгән торак биналарны төзү максатында	2Г
3.		Үз вәкаләтләрән үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	3Г
4.		Казна предприятияесе	4Г
5.		Россия Банкы	5Г
6.		Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	6Г
7.		Бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле	7Г

- булмаган жәмгыять
8. Гавами-хокукый компания «Төзелеш өлкәсендә бердәм заказчы» инженер тикшеренүлөрөн, архитектура-төзелеш проектлавын, төзелешне, реконструкцияне, капитал ремонтны, капитал төзелеш объектларын сүтүне тээмин итү өчен, элеге публич-хокукый компаниянең агымдагы елга һәм планлы чорга эшчәнлек программасына кертелгән объектларны Федераль закон нигезендә 2020 елның 22 декабрендә № 435-ФЗ «Төзелеш өлкәсендә Бердәм заказчы» публич-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» үтәү өчен. 8Г
 9. Биналары, корылмалары түләүсез файдалану хокукына ия булган дини оешма; 9Г
 10. Дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналар һәм корылмалар милек хокукына ия булган дини оешма; 10Г
 11. дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән коммерциягә карамаган оешма 11Г
 12. "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тээмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 05.04.2013 N 44-ФЗ Федераль закон нигезендә күчәмсез милек объектларын төзүгә яки реконструкцияләүгә тулысынча федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты чаралары яки жирле бюджет чаралары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждандан-хокукый шартнамә төзелгән зат. 12Г
 13. Шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан эшчәнлек алып бару өчен жир кишәрлеге сораучы гражданин 13Г
 14. Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән һөнәре, белгечлеге буенча эшләүче гражданин 14Г
 15. Торак йорт рәвешендәге хезмәт урыны бирелгән гражданин 15Г
 16. Авыл хужалыгы эшчәнлегенә өчен (шул исәптән умартачылык) жир кишәрлеген үз ихтыяжлары өчен соратып алучы гражданин 16Г
 17. Авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм биналар, корылмалар төзүне күздә тотмаган башка максатларда файдалану өчен 17Г

18. жир кишәрлеге сораучы гражданин яки юридик зат
Гражданнар тарафыннан торак төзелеше максатларында оештырылган коммерцияле булмаган оешма, федераль законнарда каралган очракларда 18Г
19. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегенә түләүсез файдалану хокукы дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынуга бәйле рәвештә туктатылган зат 19Г
20. Татарстан Республикасы законы белән каралган һәм Татарстан Республикасы тарафыннан аерым категория гражданнарны торак биналар белән тәэмин итү максатларында, федераль закон, Россия Федерациясе Президенты указы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый акты, Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән, әлеге торак биналарны тезү максатларында, әлеге төзелешне гамәлгә ашыру чорында төзелгән "Территорияләр үсеше фонды" жәмәгать-хокукый компаниясе 20Г
- 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон белән каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен, әгәр 2002 елның 26 октябрдәге 127-ФЗ номерлы «Бурычларны түләргә хәле житмәүчелек (банкротлык) турында»гы федераль законда каралган нигезләр буенча әлеге гавами-хокукый компаниягә тапшырылган (тапшырылырга мөмкин булган) жир кишәрлегендә төгәлләнмәгән төзелеш объектларын тезүне (капиталь төзелеш объектларын тезүне) тәмамлау мөмкин булмаса, Россия Федерациясенәң жир законнары һәм башка законнары белән билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле, федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма органы, жирле үзидарә органы тарафыннан мондый чикләүләр булуы расланганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирү вәкаләтенә ия орган тарафыннан расланган очракта
21. Роскадастр» гавами-хокукый компаниясе, федераль дәүләт учреждениеләренә даими (вакытсыз) файдалану хокукы белән бирелгән жир кишәрлекләре буенча, «Роскадастр» гавами-хокукый компаниясе турында Федераль закон нигезендә реорганизация үткәрелгән очракта. 21Г
22. Мөрәжәгать итүченең вәкиле 22Г

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга сатулар үткәрмичә генә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына
3 нче кушымта

**Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның
тулы исемлеге**

№	Идентификатор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрән, төркемнән документлар санын расшифровкалау	Бирү ысулы
<i>Хезмәт күрсәтү өчен мөрәжәгать итүче үзе тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ
2.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гариза бирүченең шәхесен таныкый торган документ	Башкарма комитет, КФУ
3.	8А, 38Б, 6В, 22Г	Мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрән расый торган документ	Башкарма комитет, КФУ
4.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген өлеге Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән исемлек нигезендә мөрәжәгать итүченең категориясе һәм мөрәжәгатьнең нигезе нигезендә милеккә бушлай сатып алу хокукын раслаучы документлар	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ
5.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	2017 елның 29 июлендәге № 217-ФЗ «Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек белән шөгыльләнүе һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законы нигезендә төзелгән бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган жәмгыяте эгъзалары реестры (жир участогын бирүне алдан килештерү яки мондый жәмгыяткә жир участогын бушка файдалануга бирү турында гариза бирелгән очракта мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ
6.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлегеннән өлешләрне бүлү һәм бергәләп файдалану турында килешү	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ
7.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Юридик зат реквизитлары	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ

Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга

хокуклы документлар

1. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәве турында документларның чит ил законнары нигезендә рус теленә таныкланган тәржемәсе (мәжбүри) Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ

Хезмәт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр хезмәт күрсәтү һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту

№	Идентификатор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау
		<i>Хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>
1.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеген бирү турында гариза белән жир законнары нигезендә торглар уздырмыйча жир кишәрлеге сатып алырга хокукы булмаган зат мөрәжәгать иткән
2.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яки яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, әлеге ширкәт эгъзасының мондый гариза белән мөрәжәгать итү очрактарыннан тыш (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яки яшелчә бакчасы булса) яки бакчачылык яки яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтендә катнашу (эгъзалык) хокукына ия булмаган, федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә жир кишәрлеген беренче чиратта яки чираттан тыш сатып алу хокукына ия граждандан яки РФ Жир Кодексының 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлеге сатып алуга (әгәр андый жир кишәрлеге бакча кишәрлеге булса), шулай ук граждандан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса).
3.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада Казан жир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килә, моңа әлеге ширкәт эгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренең үз ихтыяжлары өчен шундый гариза белән мөрәжәгать итү очрактары керми (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория булса) жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса)
4.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада граждандан яки юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рәхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очрактар

- керми. Россия Федерациясе Жир кодексының, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның милекчесе мөрәжәгать иткән, төзелеп бетмәгән корылмаларны, андагы биналарны, төзелеп бетмәгән әлеге объектны, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төзелеп бетмәгән объектка карата ихтыяри төзелешне сүтү турында йә ихтыяри төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда бурычлар үтөлмәгән очрақларда, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган
5. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очрақлар керми. Россия Федерациясе Жир кодексы, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның Хокук иясе мөрәжәгать иткән.
6. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми
7. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гариза белән, даими (вакыты чикләnmәгән) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытыннан артыграк вакытка мөрәжәгать иткән очрақта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяждлар өчен резервланган була, моңа жир кишәрлеген резервлау максатлары
8. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә түзү таләп ителмәсә, моңа жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән мондый территориядә урнашкан бинаның, корылманың, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән объектның милекчесе мөрәжәгать иткән очрақлар керми. жир кишәрлеге, яисә мондый жир кишәрлегенә Хокук иясе
9. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә

- урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса
10. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән йә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жирле әһәмияттәге, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очрактардан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоту
11. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган.
12. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсә төзү хокукына аукцион үткөрү турында гариза килде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында Карар кабул ителмәгән
13. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ Жир кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелешә, торак пунктлар чикләрендә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, гражданның тарафыннан үз ихтияжлары өчен бакчачылык эшен алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр урнаштырылган.
14. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектны урнаштыру очрактары керми

15. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый.
16. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Төзәтелә торган жир кишәрлеге, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 нчы пункты очрагында, оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелә торган һәм оборона ихтыяжлары өчен вакытлыча файдаланылмый торган Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән;
17. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә
18. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәжәгать иткән
19. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бинаны, корылманы урнаштыру өчен каралган һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән
20. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеген хокукларның белдерелгән төрендә бирү рөхсәт ителми
21. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән
22. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән
23. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителде, аның гамәлдә булу вакыты чыкмады, һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте
24. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген

- бирү максаты, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйлә рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган жир кишәрлекләреннән тыш, мондый жир кишәрлеге тартып алынган максатларга туры килми яисә реконструкцияләр
25. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенең чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында » 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш
26. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенең майданы жир кишәрлегенең урнашу схемасында, территорияне манлау проектында яисә урман кишәрлекләренең проект документациясендә күрсәтелгән майданнан ун проценттан артыгракка зуррак була.
27. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона
28. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый.
- Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр*
1. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау
2. 8А, 38Б, 6В, 22Г Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мөрәжәгать итүче исемненнән гариза (сорау) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшыру
3. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Документларны тиешсез органга тапшыру
4. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Дәрәс булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган житди зарарланулар булган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру
5. 1А-8А,1Б-38Б, Регламент нигезендә муниципаль хезмәтне алучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап

- | | | |
|----|--------------------------------|--|
| | 1В-6В, 1Г-22Г | мөрәжәгать итүе |
| 6. | 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г | Гаризаның электрон рәвешендә мәжбүри кырларны дәрәс тутырмау, гаризаның электрон рәвешендә һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу |
| 7. | 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г | Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләрнең булуы |
| 8. | 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г | Мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар |

Муниципаль милектөгө жир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга сатулар үткәрмичә генә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 5 нче кушымта

**Мәжбүри эшләргә хөкем ителгән затлар җәзасын үтәячәк предприятиеләр һәм оешмалар
Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә сатып алу хокукын раслый торган документлар исемлеге**

№ т/б	Сату-алулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезләре	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына сатып алу хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокуклар сатып алу турындагы гаризага теркәлә торган документлар (документлар һәркем файдалана алырлык булса) йә башкарма хакимият органының яисә җирле үзидарә органының вазыйфаи заты тарафыннан жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризаны кабул итүче күчәрмәләрдә) дәрәслеккә туры килә торган документлар
1	РФ Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктасы	Түләүле милеккә	Бакчачылык коммерциягә карамаган ширкәт эгъзасы (КБШ) яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәт эгъзасы (КЯШ)	КБШ яисә КЯШ биргән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән бакча жир кишәрлеге яисә яшелчә бакчасы жир кишәрлеге	<*> БДБ яисә ОНТ жир кишәрлеген бирү турындагы документлар, моңа башлангыч жир кишәрлегенә хокук БДКМРда теркәлгән очрактар керми; гариза бирүченең СНТ яки ОНТ эгъзасы булуын раслый торган документ ОНТ; СНТ яки ОНТ эгъзаларының гомуми җыелышы карары, бакча яки яшелчә жир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлү

					<p>турында; <*> территорияне ызанлауның расланган проекты; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> СНТ яки ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтә</p>
2	<p>РФ Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктның 6 пунктчасы</p>	Түләүле милеккә	Бина, корылма яисә бина милекчесе	Бина, корылма урнашкан жир кишәрлеге	<p>Әгәр мондый бинага, корылмага яки бүлмәгә хокук БДКМРда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бинага, корылмага яки бүлмәгә хокукын раслаучы (билгеләүче) документ; Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса), мөрәжәгать итүченең сорала торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләүче) документ; Тиешле хокук нигезендә гариза бирүченеке булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган хәбәрә; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт</p>

					<p>реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма) турында өземтә;</p> <p><*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (бүлмә хужасы мөрәжәгать иткән очракта, сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы бүлмә) турында өземтә;</p> <p><*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;</p> <p><*> Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтә</p>
3	РФ Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы	Түләүле милеккә	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында жир кишәрлеген кулланучы юридик зат	Юридик затның даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукындагы жир кишәрлеге	<p>Әгәр сорала торган жир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый жир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар;</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә;</p> <p><*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә</p>
4	РФ Жир кодексының 39.3 статьясында	Түләүле милеккә	Муниципаль милектәге жир кишәрлегенән файдаланучы һәм	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбеннән бүлеп бирелгән жир кишәрлеге	<p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә;</p> <p><*> Юридик затларның бердәм дәүләт</p>

	агы 2 пунктының 8 пунктчасы		муниципаль милектөге жир өлешлөре исәбенә бүлөп бирелгән крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы		реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә; <*> Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтә
5	РФ Жир кодексының 39.3 статьясында агы 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләүле милеккә	Авил хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендалаучы булып торучы граждандан яисә юридик зат	Авил хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсә нигезендә өч елдан артык файдаланыла торган жир кишәрлеге	*Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә; <*> Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтә
6	РФ Жир кодексының 39.3 статьясында агы 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләүле милеккә	Жир кишәрлеген алдан килештерү турында яисә индивидуаль торак төзелешә өчен жир кишәрлеге бирү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару турында гариза биргән граждандан	Шәхси торак төзелешә, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге, бакчачылык	күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) КМБДРннан өземтә.
7	1 пунктның пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Билгеләнә	<*> Россия Федерациясә Президенты Указы яки боерыгы;

	РФ Жир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты			Россия Федерациясе Президенты указы яки боерыгы нигезендә	*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
8	РФ Жир кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 2 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Россия Федерациясе Хөкүмәте боерыгы; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
9	РФ Жир кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 3 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Россия Федерациясе субъектының иң югары вазифаи заты боерыгы; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
10	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3.3 пунктчасы	Арендага	Төзүче, 2002 елның 26 октябрендә кабул ителгән "Бөлгенлек (банкротлык) турында" 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкрот дип танылган,	Федераль законы нигезендә 26.10.2002 N 127-ФЗ "Платежсезлек (банкротлык) турында" банкрот дип танылган төзүче өчен кирәкле жир участогы, күпфатирлы йортлар төзелешен тәмамлау яки гражданның компенсация түләү буенча төзүченең бурычларын үз өстенә алган "Территорияләр үсеше	Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенең 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау

			күпфатирлы йортларны төзеп бетерү яки гражданнарға каплау түләве буенча гражданнарны үз өстенә алган "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә тапшыру өчен. 29.07.2017 даталы N 18-ФЗ "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында"	фонды" жәмәгать-хокукый компаниясенә тапшыру өчен 29.07.2017 даталы 218-ФЗ номерлы "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында"	турындагы карары; *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
11	РФ Жир кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Международная йөкләмәләрне үтәү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Халыкара йөкләмәләрне үтәүне күздә тотат торган шартнамә, килешү яисә башка документ
12	РФ Жир	Арендага	Юридик зат	Электр, жылылык, газ һәм су белән	<*> Объектны федераль, төбәк яки жирле

	кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 4 пунктчасы			тээмин итү, су чыгару, элемтә, нефть үткөргөчлөр, федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	әһәмияттәге объектларга кертүне распый торган территориаль планлаштыру документыннан өзәмтә яки территорияне планлаштыру документларыннан өзәмтә (федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге объектларга карамый торган, электр, жылылык, газ һәм су белән тээмин итү, су чыгару, элемтә объектлары, нефть үткөргөчлөр, федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге объектлар урнашкан очракта, таләп ителми); *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өзәмтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өзәмтә
13	РФ Жир кодексының 39.6 статьясында агы 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Тартыла торган жир кишәрлеге төзелгән дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендалаучы	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	Беренчел жир кишәрлеген арендау шартнамәсе (мондый шартнамә 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы «Күчәмсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында»гы федераль закон үз көченә кергән көнгә кадәр төзелгән очракта); *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өзәмтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өзәмтә
14	РФ Жир	Арендага	Дәүләт яисә	Дәүләт яки муниципаль милеккә	<*> Беренчел, шул исәптән территорияне

	кодексының 39.6 статьясында агы 2 пунктының 5 пунктчасы		муниципаль милектөге, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән жир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзелгән зат	караган, шул исәптән мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән затка территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	комплекслы үстерү өчен бирелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе; <*> Территорияне планлаштыруның һәм ызанлауның расланган проектлары; <*> Күчемсез милек объекты турында ЕГРНнан өземтә (сорала торган жир кишәрлеге турында); <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
15	РФ Жир кодексының 39.6 статьясында агы 2 пунктының 7 пунктчасы	Арендага	КБШ әгъзасы яки КЯШ	КБШ яисә КЯШ биргән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән бакча жир кишәрлеге яисә яшелчә бакчасы жир кишәрлеге	<*> Беренчел жир кишәрлегенә хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлгән очрактан тыш, коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәтенә яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәтенә беренчел жир кишәрлеге бирү турында документ; гариза бирүченең коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтендә яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтендә әгъза булуын раслый торган документ; СНТ яки ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары, бакча яки яшелчә жир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлү турында; <*> территорияне ызанлауның расланган проекты; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> СНТ яки ОНТ га карата ЕГРЮЛдан

					өземтә
16	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы	Күп санлы затлар белән арендага арендатор ягында	КБШ яки КЯШ әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирүгә вәкаләтле зат	Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге әйләнештә чикләнгән	<p><*> Беренчел жир кишәрлегенә хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлгән очрактан тыш, коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәтенә яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәтенә беренчел жир кишәрлеге бирү турында документ;</p> <p>Бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеген арендага алу турында СНТ яки ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары;</p> <p><*> территорияне ыланлауның расланган проекты;</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә;</p> <p><*> СНТ яки ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтә</p>
17	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы	Күп санлы затлар белән арендага арендатор ягында	Аз катлы торак комплексында индивидуаль торак йортларга карата өлешле төзелештә катнашучылар	Аз катлы торак комплексындагы шәхси торак йортлар милекчеләренең гомуми милкенә караган жир кишәрлеге, 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы "Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешкә кереп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон	<p>Аз катлы торак комплексы территориясе чикләрендә шәхси торак йортка карата өлешләр төзүдә катнашу шартнамәсе;</p> <p><*> Сорала торган жир кишәрлеге турында БДКМРдан өземтә;</p> <p><*> территорияне планлаштыруның расланган проекты һәм территорияне ыланлау проекты</p>

				актларына үзгәрешләр керту турында"гы федераль закон белән билгеләнгән очрақларда.	
18	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 9, 44 пунктчалары	Арендага	Бина, корылма, алардагы бүлмәләр хужасы һәм (яки) дәүләт яки муниципаль милектә булган биналар, корылмалар арендага бирелгән, хужалык алып бару хокукында яисә, РФ Жир кодексының 39.20 статьясы белән каралган очрақларда, оператив идарә итү хокукында әлегә объектлар бирелгән зат; 31.03.1999 ел, N 69-ФЗ "Россия Федерациясендә газ белән тәэмин итү турында" Федераль закон нигезендә Бердәм газ белән тәэмин итү системасы милекчәсе булып торучы оешма, шул исәптән жир кишәрлегә	Биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлегә; Бердәм газ белән тәэмин итү системасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлегә	Әгәр бинага, корылмага хокук Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый бинага, корылмага хокукларын раслый (билгели) торган документлар; Сорала торган жир кишәрлегенә хокук Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый жир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар; Тиешле хокук нигезендә гариза бирүченә булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган хәбәрә; <*> Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрынан күчәмсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлегә) турында өземтә; <*> Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрынан күчәмсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма) турында өземтә;

			файдалану өчен билгеләнгән очракта да		<*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (бүлмә хужасы мөрәжәгать иткән очракта, сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы бүлмә) турында өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
19	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы, федераль законның 3 статьясындагы 21 пункт 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү	Арендага	Төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе	Төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан җир кишәрлеге	Әгәр мондый төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокукларын раслый торган (билгели торган) документлар; сорала торган җир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булган очракта), гариза бирүченең мондый җир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар; тиешле хокук нигезендә гариза бирүченеке булган биналарның, корылмаларның, төзелеш эшләре тәмамланмаган объектларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар, төзелеш эшләре тәмамланмаган объектлар

	турында»				исемлеген үз эченә алган хәбәре; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Күчемсез милек объекты турында ЕГРНнан өземтә (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында); <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
20	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы	Арендага	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында жир кишәрлеген кулланучы юридик зат	Юридик затның даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукындагы жир кишәрлеге	Әгәр сорала торган жир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый жир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
21	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы	Арендага	Муниципаль милектәге жир кишәрлегенән файдаланучы һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлөп бирелгән крестьян (фермер)	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенән бүлөп бирелгән жир кишәрлеге	*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә; <*> Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтә

			хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы		
22	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13 пунктчасы	Арендага	Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат йә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат	Комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә ясалган жир кишәрлеге	<*> Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә яки карар; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Территорияне планлаштыруның һәм ыланлауның расланган проектлары; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
23	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 14 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуға хокукы булган граждандан	Жир кишәрлекләрен бирү очрақлары федераль закон яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән, гражданның жир кишәрлекләрен беренче чиратта яки чираттан тыш сатып алуға хокукы булган граждандар категориясенә каравын раслый торган документ; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә
24	РФ Жир кодексының 39.6	Арендага	Жир кишәрлеген алдан килештерү турында яисә	Шәхси торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир	Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт

	статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы		индивидуаль торак төзелеше өчен жир кишәрлеге бирү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару турында гариза биргән граждандан	кишәрлеге, бакчачылык	реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә
25	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 16 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеге арендау хокукында бирелгән граждандан яисә юридик зат	Гражданданга яисә юридик затка аренда хокукында бирелгән һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге	Жир кишәрлеген дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алу турында килешү яки жир кишәрлеген дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алуны нигезли торган суд карары; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
26	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктындагы 17 пунктчасы	Арендага	Дини оешма	Авил хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
27	РФ Жир кодексының 39.6	Арендага	Казак жәмгыяте	Авил хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру, традицион тормыш рәвешен һәм казак жәмгыятьләрен	Казаклар жәмгыятен Россия Федерациясендә казаклар жәмгыятьләренең дәүләт реестрына керту

	статьясының 2 пунктіндегі 17 пунктчасы			саклап калу һәм үстерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	турында таныклык; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
28	РФ Жир кодексының 39.6 статьясының 2 пунктіндегі 18 пунктчасы	Арендага	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә сатып алу хокукына ия зат торглар үткәрмичә, шул исәптән түләүсез	Әйләнештә чикләнгән жир кишәрлеге	Өлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең жир кишәрлеген, сатулар үткәрмичә, милеккә алу хокукын раслый торган документ; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
29	РФ Жир кодексының 39.6 статьясының 2 пунктіндегі 19 пунктчасы	Арендага	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен торак пункттан читтәге жир кишәрлеген яисә яшелчәчелек алып бару өчен печәнлекләр, авыл хужалыгы терлекләре көтүен соратып алучы граждандан	Печән чаптыру, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән торак пункт чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге	күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) КМБДРннан өземтә.
30	РФ Жир кодексының 39.6	Арендага	Жир асты байлыктарынан файдаланучы	Жир асты байлыктарынан файдалану өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлеген бирү нигезләренә карап, жир кишәрлегенә хокуктар алу турындагы гаризага тиешле эшчәнлекне гамәлгә

	статьясының 2 пункттарындағы 20 пункттары				ашыруны күздә тоткан түбәндәге документларның берсе кушып бирелә (дәүләт серен тәшкил иткән мәғлүматлардан тыш): жир асты байлыктарынан файдалануға бәйлә эшләр башкаруға проект документациясе, яки аның өлеше; <*> жир асты байлыктары дәүләт тарафыннан геологик өйрәнү буенча чаралар башкаруны күздә тотан торган дәүләт йөкләмәсе; <*> жир асты байлыктары геологик өйрәнү буенча эшләр башкаруға дәүләт контрактлары (шул исәптән төбәк буенча); <*> Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрынан күчәмсез милек объектлары (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрынан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
31	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пункттарының 21 пункттары	Арендаға	Махсус икътисади зона резидентлары	Махсус икътисади зона чикләрендә яисә аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге	<*> махсус икътисади зона резидентлары буларак затны теркәүне раслый торган танымлыгы; *Күчәмсез милек объектлары турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрынан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
32	РФ Жир кодексының	Арендаға	Федераль бюджет, Россия Федерациясе	Махсус икътисади зона чикләрендә яисә аның янәшәсендәге	<*> махсус икътисади зона белән идарә итү турында килешү;

	39.6 статьясынд агы 2 пунктының 21 пунктчасы		субъекты бюджеты, жирле бюджет акчалары, бюджеттан тыш финанслау чыганақлары хисабына махсус икътисади зона чикләрәндә һәм аның янәшәсендәге территориядә күчемсез милек объектлары төзү буенча һәм әлеге, шулай ук элек төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү буенча функцияләрне башкару өчен жәлеп ителгән идарәче компания	территориядә урнашкан жир кишәрлеге	*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
33	РФ Жир кодексының 39.6 статьясынд агы 2 пунктының 22 пунктчасы	Арендага	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән башкарма хакимиятнең федераль органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү	Махсус икътисадый зона чикләрәндә яисә аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге, ул әлеге зонаның инфраструктура объектларын төзү өчен билгеләнгән	<*> махсус икътисади зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә

			төзөгөн зат		
34	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23 пунктчасы	Арендага	Концессион килешү төзелгән зат	Концессия килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<*> концессия килешүе; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
35	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Коммерциячел файдаланудагы наем йорты төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзөгөн зат	Коммерциячел файдаланудагы наем йорты төзү һәм алардан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Коммерциячел файдаланудагы наем йорты төзү һәм алардан файдалану максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә; <*> Территорияне планлаштыруның һәм ыланлауның расланган проектлары; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
36	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Социаль файдаланудагы наем йорты төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзөгөн юридик зат	Социаль файдаланудагы наем йорты төзү һәм алардан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Социаль файдаланудагы наем йорты төзү һәм алардан файдалану максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә; <*> Территорияне планлаштыруның һәм ыланлауның расланган проектлары; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт

					реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
37	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.2 пунктчасы	Арендага	Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат	Махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<*> Махсус инвестиция контракты; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
38	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 24 пунктчасы	Арендага	Аучылык килешүе төзелгән зат	Аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрэн гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<*> Аучылык хужалыгы килешүе; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә; <*> Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтә
39	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пунктчасы	Арендага	Сусаклагычларны һәм (яисә) гидротехник корылманы урнаштыру өчен жир участогын соратып алучы зат	Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә; <*> Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтә
40	Подпункт	Арендага	"Россия автомобиль	Автомобиль юлының бүленгән	*Күчемсез милек объекты турында

	26 пункты 2 статьясы 39.6 РФ Жир кодексы		юллары" дәүләт компаниясе	полосасы һәм юл бие полосасы чикләрендә урнашкан "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	(сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
41	Подпункт 27 пункты 2 статьясы 39.6 РФ Жир кодексы	Арендага	"Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте	Гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән "Россия тимер юллары" ачык акционер жәмгыяте эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
42	Подпункт 28 пункты 2 статьясы 39.6 РФ Жир кодексы	Арендага	Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы иденты	Территориаль үсеш зонасы чикләрендә жир кишәрлеге	<*> Составында инвестиция проекты тәкъдим ителгән инвестиция декларациясе; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
43	Подпункт 29 пункты 2 статьясы 39.6 РФ Жир кодексы	Арендага	Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат	Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карар белән, балык промыселы участогын бирү турындагы шартнамәдә, су биологик ресурсларынан файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карар яки балыкчылык белән шөгыльләнү өчен участок бирү турындагы шартнамә, су биологик ресурсларынан файдалану шартнамәсе; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат

					турында өземтә
44	Подпункт 29.1 пункты 2 статьясы 39.6 РФ Жңир кодексы	Арендага	Товар аквакультурасын (товар балык үрчетүе) гамәлгә ашыручы зат	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге балык үрчетү участогыннан файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жңир кишәрлеге товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын) гамәлгә ашыру өчен	<*> Балыкчылык участогыннан файдалану шартнамәсе; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жңир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә; <*> Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтә
45	РФ Жңир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 30 пунктчасы	Арендага	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганақларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклау, саклау пунктларын һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганақларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклау, саклау пунктларын һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән жңир кишәрлеге	<*> Россия Федерациясә Хөкүмәтенең атом-төш жайланмаларын, радиация чыганақларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын төзү турындагы һәм аларны урнаштыру урыны турындагы карары; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жңир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
46	РФ Жңир кодексының	Арендага	Авыл хужалыгы жңитештерүен алып	Авыл хужалыгы жңитештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда	*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жңир кишәрлеге турында)

	39.6 статьясынд агы 2 пунктының 31 пунктчасы		бару өчен билгеленген жир кишәрлеген арендалаучылар булган граждандан яисә юриск зат	шартнамәсе нигезендә факдаланыла торган жир кишәрлеге	БДКМРдан өзөмтә; <*> Юриск затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юриск зат турында өзөмтә; <*> Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өзөмтә
47	РФ Жир кодексының 39.6 статьясынд агы 2 пунктының 32 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлеген арендалауның Новая шартнамәсен төзү хокукына ия жир кишәрлеген арендалаучы	Аренда шартнамәсе нигезендә кулланыла торган жир кишәрлеге	Өгәр сорала торган жир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчөмсөз милөк реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый жир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар; *Күчөмсөз милөк объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өзөмтә; <*> Юриск затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юриск зат турында өзөмтә
48	РФ Жир кодексының 39.6 статьясынд агы 2 пунктының 41 пунктчасы	Арендага	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе тарафыннан "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе тарафыннан 2017 елның 29 июлендә "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләр һәм вөкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен	"Төзүченең төгәлләнмәгән төзелеш объекты (объектлары) булган жир кишәрлегенә хокукларын "территорияләрне үстерү фонды" гавами- хокукий компаниягә тапшыру турында суд акты ("территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшырылган жир кишәрлегенә карата) «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукий компаниясенә 2017 елның 29 июлендәгә 218-ФЗ номерлы «"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе турында һәм

				<p>кирәкле җир кишәрлеге, әгәр төгәлләнмәгән төзелеш объектларын төзүне (капиталь төзелеш объектларын төзүне) тәмамлау (капиталь төзелеш объектларын төзү) Россия Федерациясе башкарма хакимиятенәң федераль органы, башкарма хакимиятнең җирле үзидарә органы тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Россия Федерациясе субъекты төзү буенча вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнгән чикләүләргә раслауга бәйлә рәвештә, Россия Федерациясенәң Җир һәм башка законнар белән билгеләнгән чикләүләргә булу сәбәплә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган нигезләрдә күрсәтелгән гавами-хокукый компаниягә тапшырылырга мөмкин. ./././Загрузки/%7BКонсульта нтПлюс%7D</p>	<p>Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында»гы федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлеше белән каралган чараларны финанслау турында карары («Территорияләргә үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясенә бирелергә мөмкин булган җир кишәрлегенә карата); <*> шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасыннан җир кишәрлеген куллануны чикләүләргә барлыгы һәм (яки) төгәлләнмәгән төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләргә барлыгы турында белешмәләргә булган өземтә; <*> Сорала торган җир кишәрлеге турында БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә</p>
49	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 41 пунктчасы	Арендага	"Территорияләргә үстерү фонды" гавами-хокук компаниясе	"Территорияләргә үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе тарафыннан 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы "Территорияләргә үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр керту	"Территорияләргә үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенәң 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары" "Территорияләргә үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия

				турында"гы федераль закон белән каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге, әгәр дә бөлгенлеккә чыккан (банкрот) дип танылган төзүче оешманың җир кишәрлекләре (аларга хокуклар) булмаган очракта."	Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында"; <*> Күчемсез милек объекты турында ЕГРНнан өземтә (сорала торган җир кишәрлеге турында); <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
50	РФ Җир кодексының 39.9 статьясының 2 пунктындагы 1 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, гариза бирүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган җир кишәрлеге) турында өземтә
51	РФ Җир кодексының 39.9 статьясының 2 пунктындагы 1 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга	Җирле үзидарә органы	Җирле үзидарә органнары тарафыннан үз вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, гариза бирүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган җир кишәрлеге) турында өземтә
52	РФ Җир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктның 2 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, гариза бирүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә;

					<*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
53	РФ Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга	Казна предприятиесе	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
54	РФ Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктындагы 4 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
55	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт

					реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
56	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
57	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
58	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Казна предприятияесе	Казна предприятияесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат

					турында өземтә
59	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Үз вәкаләтләрән үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрән үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
60	РФ Жир кодексының 39.10 статьясы 2 пунктының 2 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән оешма хезмәткәре	Хезмәттәге жир кишәрлеге рәвешендә бирелә торган жир кишәрлеге	<*> Хезмәт эшчәнлегенә турында белешмәләр; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә
61	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 3 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дини оешма	Биналар урнаштыру, дини яисә хәйрия билгеләнешендәге корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Өгәр мондый бинага, корылмага хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми), мөрәжәгать итүченең бинага, корылмага хокукларын раслый торган (билгели торган) документлар; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты турында өземтә [сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки)

					<p>корылма турында (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми)];</p> <p><*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә</p>
62	<p>Жир кодексының 39.10 статьясы 2 пунктының 4, 4.1, 4.2 пунктчалары</p>	<p>Түләүсез файдалануға</p>	<p>Биналары, корылмалары түләүсез файдалану хокукына ия булган дини оешма; дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналар һәм корылмалар милек хокукына ия булган дини оешма дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән коммерциягә карамаган оешма</p>	<p>Дини оешмага түләүсез файдалану хокукында бирелгән биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге;</p> <p>Дини оешмага милек хокукында караган дини яки хәйрия максатындагы биналар һәм корылмалар урнашкан жир кишәрлеге;</p> <p>Дәүләт яки муниципаль милектә булган, коммерцияле булмаган оешмага түләүсез файдалану хокукында бирелгән биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге</p>	<p>Әгәр бинага, корылмага хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый бинага, корылмага хокукларын раслый (билгели) торган документлар; сорала торган жир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булган очракта), гариза бирүченең мондый жир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар; Тиешле хокук нигезендә гариза бирүченә булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган хәбәрә;</p> <p><*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә;</p> <p><*> күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты</p>

					(сорала торган жир кишәрлегендө урнашкан бина һәм (яки) корылма) турында өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
63	РФ Жир кодексының 39.10 статьясы 2 пунктының 5 пунктчасы	Түләүсез файдалануға	"Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 05.04.2013 N 44-ФЗ Федераль закон нигезендә тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яки жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзүгә яки реконструкцияләүгә гражданлык-хокукый шартнамә төзелгән зат	Күчемсез милек объектларын төзү яисә реконструкцияләү өчен билгеләнгән федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты чаралары яисә жирле бюджет чаралары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлеге	Тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яки жирле бюджет акчалары хисабына күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләү турында гражданлык-хокукый шартнамәләр; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә

64	РФ Жир кодексының 39.10 статьясы 2 пунктының 5.1 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Коммерциягә карамаган оешма	Мондый жир кишәрлегендә капиталъ төзелеш объектларын төзү һәм (яисә) реконструкцияләү өчен кирәкле жир кишәрлеге федераль бюджеттан субсидия буларак алынган акчалар исәбеннән тулысынча	Тулысынча федераль бюджеттан субсидия рәвешендә алынган акчалар хисабына капиталъ төзелеш объектларын төзү һәм (яки) реконструкцияләүне раслаучы документ; <*> күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> гариза бирүче булган юридик зат турында Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә
65	РФ Жир кодексының 39.10 статьясы 2 пунктының 6 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан эшчәнлек алып бару өчен жир кишәрлеге сораучы гражданин	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан эшчәнлек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә; <*> Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтә
66	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 7 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы	Шәхси торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан жир кишәрлеге	<*> Хезмәт эшчәнлеге турында белешмәләр; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә

			белән билгеләнгән һөнәре, белгечлеге буенча эшләүче граждандан		
67	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Торак йорт рәвешендәге хезмәт урыны бирелгән граждандан	Торак йорт рәвешендәге торак урыны урнашкан жир кишәрлеге	Хезмәт урыннан бирелә торган торак урынны наемга алу шартнамәсе; <*> Күчәмсез милекнең бердәм дөүләт реестрыннан күчәмсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә
68	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Авыл хужалыгы эшчәнлеге өчен (шул исәптән умартачылык) жир кишәрлеген үз ихтыяжлары өчен соратып алучы граждандан	Урман кишәрлеге	күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) КМБДРннан өземтә.
69	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм башка куллану өчен жир участогы төзүне күздә тотмаган граждандан яисә юридик зат	Оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә расланган жир кишәрлеге	<*> Оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм әлеге ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлеге; *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дөүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә;

					<*> Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтә
70	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 11 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	КБШ яки КЯШ	Бакчачылык яки яшелчәчелек белән шөгылләнү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукын алу турында ширкәт әгъзаларының гомуми жылышы карары; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
71	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 12 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма	Торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Коммерциячел булмаган оешма төзү турындагы карар; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
72	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 13 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның аз санлы төп халыкларына һәм аларның общиналарына караган затлар	Россия Федерациясенең Төньягындагы, Себердәге һәм Ерак Көнчыгыштагы аз санлы жирле халыкларның традицион яшәү һәм традицион хужалык эшчәнлеген алып бару урыннарында урнашкан һәм өлгегә халыкларның традицион яшәү рәвешен, хужалык алып бару	Тиешле хокук нигезендә гариза бирүчегә караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) хәбәре;

				рәвешен, кәсепләрен саклау һәм үстерү максатыннан кирәкле биналарны, корылмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	гражданинның Төньякта, Себердә һәм Ерак Көнчыгышта яшәүче аз санлы жирле халыклардан булуын раслый торган документ (гражданин мөрәжәгать иткәндә); *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты турында (бина һәм (яисә) корылма турында) БДКМРдан өземтә (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми); <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
73	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пункттың 14 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	"Дәүләт оборона заказы турында" 2012 елның 29 декабрендәге 275-ФЗ номерлы Федераль закон яисә "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" N 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ил	2012 елның 29 декабрендәге «Дәүләт оборона заказы турында» 275-ФЗ номерлы Федераль закон яисә 2013 елның 05 апрелендәге «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә дәүләт контрактында каралган эшләрне башкару яисә хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле жир кишәрлеге ../././Загрузки/%7BКонсультантПлюс%7D../././Загрузки/%7BКонсультантПлюс%7D	<*> Дәүләт контракты; *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә

			оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәэмин итү өчен тулысынча федераль бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә дәүләт контракты төзелгән зат.		
74	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пункттың 15 пунктчасы	Түләүсез файдалануға	Гражданның аерым категориялардан торак урыннары белән тәэмин итү өчен торак төзелеш максатларында Россия Федерациясе субъекты законнда каралган һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма	Торак төзелеш өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Россия Федерациясе субъектының коммерциячел булмаган оешма төзү турындагы карары; *Күчмәсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
75	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пункттың	Түләүсез файдалануға	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегенә түләүсез файдалану хокукы дәүләт яисә	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге	Жир кишәрлеген дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алу турында килешү яки жир кишәрлеген дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алуны нигезли торган суд карары; *Күчмәсез милек объекты турында

	ы 16 пунктчасы		муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынуга бәйле рәвештә туктатылган зат		(сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә
76	РФ Жир кодексының 39.10 статьясыны ң 2 пунктындаг ы 22 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокук компаниясе	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе тарафыннан "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе тарафыннан 2017 елның 29 июлендә "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләр һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, әгәр төгәлләнмәгән төзелеш объектларын төзүне (капиталь төзелеш объектларын төзүне) тәмамлау (капиталь төзелеш объектларын төзү) Россия Федерациясе башкарма хакимиятенең федераль органы, башкарма хакимиятнең жирле үзидарә органы тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Россия Федерациясе субъекты төзү буенча вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнгән чикләүләрне раслауга	"Төзүченең төгәлләнмәгән төзелеш объекты (объектлары) булган жир кишәрлегенә хокукларын "территорияләрне үстерү фонды" гавами- хокукий компаниягә тапшыру турында суд акты ("территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшырылган жир кишәрлегенә карата) «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукий компаниясенең 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы «"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлеше белән каралган чараларны финанслау турында карары («Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукий компаниясенә бирелергә мөмкин булган жир кишәрлегенә карата); <*> шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасыннан жир кишәрлеген куллануны чикләүләр барлыгы һәм (яки) төгәлләнмәгән төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр барлыгы турында белешмәләр

			<p>бэйле рәвештә, Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнар белән билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган нигезләрдә күрсәтелгән гавами-хокукый компаниягә тапшырылырга мөмкин. .../Загрузки/%7BКонсульта нтПлюс%7D</p>	<p>булган өземтә; <*> Сорала торган җир кишәрлеге турында БДКМРдан өземтә; <*> Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче юридик зат турында өземтә</p>
--	--	--	--	---

<*>" символы белән билгеләнгән документлар дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән соратып алына.

Муниципаль милектөге жир
кишәрлеген милеккө, арендага, даими
(вакыты чикләнмөгөн) файдалануга,
түлөүсөз файдалануга сатулар үткөрмиче
генә бирү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентына
6 нчы кушымта

Жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсенең рәвеше

_____ елда.

Саба муниципаль районы Башкарма комитеты турындагы Нигезләмә нигезендә эш итүче, _____ йөзендә Саба муниципаль районы Башкарма комитеты, алга таба «Сатучы»

һәм _____ нигезендә эш итүче, _____, алга таба «Сатып алучы», бергә «Ике як», _____ елда,
(өгәр Сатып алучы ягында Физик Шәхес булса:
_____, _____ туган елы, туган урыны:
_____, паспорт сериясе _____ № _____ чыгарылган
_____ елда _____, теркәлгән адресы буенча:
_____.)

түбәндәгеләр турында әлеге шартнамә төзеде:

1. КИЛЕШҮНЕҢ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Сатучы сатып алучының милкенә тапшырырга тиеш, ә сатып алучы түбәндәге характеристикалары булган жир кишәрлеген сатып алырга һәм түлөргә тиеш була:

1.1.1 Кадастр номеры: _____;

1.1.2. Урнашу урыны: _____;

1.1.3. Гомуми мәйдан: _____ квадрат метр;

1.1.4. Жир категориясе: _____;

1.1.5. Рәхсәт ителгән куллану /максаты/: _____;

1.1.6. Жир участогына карата хокукларның чикле булуы: _____;

1.1.7. Жир участогыннан файдалануда чикләүләр: _____.

1.2. Жир участогының чикләре, сервитут (чикләүләр) чикләре бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрыннан алынган таныклыкта күрсәтелгән.

1.3. Сатучы жир участогының әлеге Килешүнең 1.1.6. һәм 1.1.7. пунктларында күрсәтелмәгән, сатучы бу хакта белмәгән өченче затларның хокуклары һәм дөгвалары белән йөкләнмәвен гарантияли.

2. ТҮЛӘҮ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ИСӘП-ХИСАП ТӘРТИБЕ

2.1. Сатып алучы жир участогын акчалата чаралар белән Килешүгә кул куйганнан соң 30 көн эчендә түли.

2.2. _____ нигезендә, сатып алучының жир участогы өчен түлөргә тиешле суммасы _____ (_____) сум _____ тиен тәшкил итә.

2.3. Түлөү сатып алучы тарафыннан исәп сәетына: р/с _____, БИК _____, ЕКС _____, в _____, ИНН _____, КПП _____, КБК _____.

_____, ОКТМО _____, түлөү алуучысы
_____ тэкъдим ителә.

2. Якларның бурычлары

3.1. Сатып алуучы бурычлы:

1. Элеге килешүнең 2.2 п. пунктунда күрсәтелгән сумманы 2.1 п. билгеләнгән срокларда түлөргә.

2. Сатучыга жир участогын тулысынча түлөү фактын раслаучы түлөү документларын, 2.1.п. күрсәтелгән түлөү срогы чыкканнан соң, киләсе көннән дә соңга калмыйча тапшырырга.

3. Участокны элеге килешүнең 1.1.5 п. күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану нигезендә генә кулланырга.

4. Жир кишәрлеген саклау, шул исәптән туфракны саклау, жирләрне тискәре (зарарлы) йогынтылардан яклау, шулар нәтижәсендә жир кишәрлеген деградацияләү, жир кишәрлеген пычрату һәм чүпләү нәтижәләрен бетерү максатларында чаралар күрергә.

5. Дәүләт контроле һәм күзәтчелеге органнарына аны карау өчен жир участогына иреккә керү мөмкинлеген тәэмин итәргә.

6. Участокта жир участогын карап тоту, инженерлык коммуникацияләрен, юлларны, эксплуатацияләү шартларын һ.б. үтәргә, аларны ремонтлауга һәм хезмәт күрсәтүгә комачауламаска, жир участогында урнашкан гомуми файдаланудагы объектларны түлөүсез һәм тоткарлыксыз файдалануны тәэмин итәргә.

3.2. Сатучы бурычлы:

3.2.1. Жир участогы өчен тулысынча түлөгәннән соң 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча жир участогын кабул итү-тапшыру актын төзүне һәм тапшыруны тәэмин итәргә.

3.2.2. Жир участогын кабул итү-тапшыру актына кул куелган көннән алып биш эш көннәннән дә соңга калмыйча «Күчәмсез милеккә дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның [19 статьясында](#) билгеләнгән тәртиптә хокукларны дәүләт теркәве турында гаризаны һәм аңа теркәлә торган документларны жир участогына карата теркәү органына жиберергә.

4. МИЛЕК ХОКУКЫ КҮЧҮ ТӨРТИБЕ

4.1. Жир участогына милек хокукы Сатып алуучы тарафыннан килешүнең 2.1. һәм 2.2. п. белән каралган йөкләмәләргә үтәгәнчегә кадәр сатучыда саклана.

4.2. Жир участогына милек хокукы дәүләт теркәвендә милек хокукы күчүе моментыннан сатып алуучыга күчә. Жир участогына милек хокукы күчүен дәүләт теркәвенә алу өчен нигез булып Килешү һәм кабул итү-тапшыру акты тора.

4.3. Жир участкага яклар тарафыннан кабул итү-тапшыру акты имзаланганнан соң сатып алуучыга тапшырылган дип санала.

4.4. Милеккә милек хокукы күчүе Килешүдә күзделгән чикләүләргә бәтерми. Аларны бетерү яки үзгәртү законнарда күзделгән тәртиптә башкарыла.

5. Якларның җаваплылыгы

5.1. Сатып алуучының Килешүнең 2.1 п. белән күзделгән шартларны үтәмәве һәм/яки тиешенчә үтәмәве очрагында, Килешү яклар килешеше буенча яки суд тарафыннан кире кагыла ала. Бу очракта жир участогы сатылмаган дип санала һәм сатучы милегендә кала.

5.2. Сатып алуучының Килешүнең 2 бүлегендә каралган шартларны үтәмәве һәм/яки тиешенчә үтәмәве очрагында, сатып алуучы Килешүнең 2.3 п. күрсәтелгән сәчетка, вакытыннан соңгы һәр көн өчен түләнмәгән суммадан 0,1% күләмендә пеня күчерә.

6. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ

6.1. Килешү аңа кул куелган вакыттан үз көченә керә.

6.2. Килешүне кире кагу Килешүнең 5.1. п. белән күзделгән очракта һәм законнар белән билгеләнгән очракларда мөмкин.

6.3. Әлеге килешү буенча барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителә, Яклар килешүгә ирешмәгән очракта - суд тарафыннан.

6.4. Килешүдә жайга салынмаган якларның мөнәсәбәтләре гамәлдәге законнар белән жайга салына.

6.5. Килешү бер үк юридик көчкә ия ике нөсхәдә (Сатучы һәм Сатып алучы өчен берәр нөсхәдә) өч биттә төзелгән.

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ

Сатучы

Сатып алучы

АКТ
 җир участогын кабул итү – тапшыру
 Сату-алу килешүе буенча

_____ ел.

Саба муниципаль районы Башкарма комитеты турындагы Нигезләмә нигезендә эш итүче, _____ йөзендә Саба муниципаль районы Башкарма комитеты, алга таба «Сатучы» тапшыра
 ө _____,

вәкилендә, _____ нигезендә эшләүче, киләчәктә «Сатып алучы» дип аталган (<үзгәртеп: ФИО, туган елы, туган урыны, паспорт сериясе номеры, бирелгән елы, бирүче органы, теркәлгән адресы> очрагында), кабул итә:

Кадастр номеры: _____;

Урнашу урыны: _____;

Гомуми мөйдан: _____ квадрат метр;

Җирләр категориясе: _____;

Рөхсәт ителгән файдалану /максат/: _____;

Җир кишәрлегенә _____ карата _____ хокукларның _____ чикле булуы: _____;

Җир кишәрлеген куллануда чикләүләр: _____.

Бу акты белән килешүнең һәр ягы, якларның бурычлары үтәлгәнлеген, исәп-хисап тулысынча үтәлгәнлеген, Сатучы һәм Сатып алучының килешүнең мәгънәсе буенча бер-берсенә башка тәнкыйтьләре булмавын раслый.

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ

Сатучы

Сатып алучы

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга сатулар үткәрмичә генә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 7 нче кушымта

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсенең рәвеше

_____ ел.

Саба муниципаль районының Башкарма комитеты, Башкарма комитетының Уставы нигезендә эшләүче _____ вәкиле, алга таба Арендага бирүче дип аталачак, бер яктән һәм _____,

_____ вәкиле, _____ нигезендә эшләүче, алга таба «Арендатор» дип аталачак, икенче яктән, Арендаторның гаризәсе нигезендә, _____.

ел белән, бергә Яклар дип аталачак, (әгәр Сатып алучы ягында Физик Шәхес булса: _____, _____ туган елы, туган урыны: _____, паспорт сериясе № _____ чыгарылган _____ елда _____, теркәлгән адресы буенча: _____.)

түбәндәгеләр турында әлеге килешүне (алга таба - Килешү) төзеделәр:

1. КИЛЕШҮНЕҢ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Арендага бирүче тапшыра, ә Арендатор 3 елга түбәндәге характеристикалары булган жир кишәрлеген арендага ала:

1.1.1. Кадастр номеры: _____;

1.1.2. Урнашу урыны: _____;

1.1.3. Гомуми мәйдан: _____ квадрат метр;

1.1.4. Жирләр категориясе: _____

1.1.5. Рөхсәт ителгән файдалану /максат/: _____

1.1.6. Жир кишәрлегенә карата хокукларның чикле булуы: _____;

1.1.7. Жир кишәрлеген куллануда чикләүләр: _____.

1.2. Әлеге килешүдә китерелгән жир кишәрлегенә характеристикасы тәмам. Арендаторның, бирелгән характеристиканы үзгәртүче эшчәнлегә, Арендага бирүченең рөхсәте белән гына башкарыла ала. Жир кишәрлеген арендага бирү, аңа милек хокукын тапшыруны китерми. Арендага алынган жир кишәрлеген сатып алу, кануннарда билгеләнгән тәртиптә башкарыла ала.

2. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты

2.1. Аренда срогы _____ елдан _____ елга кадәр урнаштырыла.

2.2. Әлеге Килешүнең эшләве, 2.1 нче пунктта күрсәтелгән көннән соңгы көннән туктатыла. Ләкин Килешүнең эшләве срогы бетү, якларны, Килешү тәмамланганчы

үтөлмөгөн барлык бурычларын үтөүдөн азат итми. Өлеге килешү буенча аренда срогы, яктар тарафыннан кабул итү-тапшыру актын имзалаган көннөн башлана.

3. КИЛЕШҮ БУЕНЧА ТҮЛӨҮЛӨР ҺӘМ ИСӘП-ХИСАПЛАР

3.1. Жир кишәрлегеннән файдаланган өчен еллык аренда түлөве күләме, Килешүгә куелган аренда түлөве исәбе нигезендә билгеләнә.

3.2. Аренда түлөве _____ елдан исәпләнә.

3.3. Аренда түлөвен кертү сроклары: аренда срогы тәмамланганчы - ел саен, бу елның 25 ноябриннән соң булмаса. Аренда түлөве вакытында кертелмөгөн очракта, аренда түлөлөрөнөң һәр срогы чыккан көнө өчен срогы чыккан суммасыннан 0,1% күләмендә штраф исәпләнә.

3.4. Аренда түлөве суммасы, Арендатор тарафыннан түбәндәгеләргә күчерелә:

исәп хисап/сч _____ ЕКС _____
 _____, БИК _____, ИНН _____
 _____, КПП _____, КБК _____,
 ОКТМО _____, түлөү алучысы _____.

3.5. Өлеге Килешү буенча аренда түлөве күләме, билгеле бер күләм түгел һәм Арендатор белән килешсез Арендага бирүче тарафыннан үзгәртеле ала, шул исәптән канун үзгәргәндә, Татарстан Республикасының дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары тарафыннан аренда түлөве ставкалары һәм/яки аренда түлөве ставкаларына коэффицентлар (индексация коэффицентлары да) кертелгәндә, һәм жир кишәрлегенәң жирләрнең бер категориясеннән икенчесенә күчерелүе яки хәзерге кануннар таләпләре буенча жир кишәрлегенәң рөхсәт ителгән файдаланылуын үзгәртү очрагында. Барлык очракта да аренда түлөве Арендатор тарафыннан мәжбүри түлөүгә буйсына. Аренда түлөвенәң яңа күләме, Арендага бирүче тарафыннан Килешүдә күрсәтелгән адрес буенча жибәрелгән хәбәрнамәдә күрсәтелгән көннән бирле урнаштырыла. Хәбәрнамә, шул исәптән Арендатор өчен мәжбүри булган билгесез затлар түгәрәгенә массакүләм мәгълүмат чаралары аша да бирелергә мөмкин.

4. АРЕНДАТОРНЫҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

4.1. Арендатор хокукы:

4.1.1. Өлеге Килешүдә урнаштырылган шартларда жир кишәрлеген файдаланырга.

4.2. Арендатор бурычы:

4.2.1. Өлеге Килешүнең барлык шартларын тулы күләмдә үтәргә;

4.2.2 Жир кишәрлеген, аның рөхсәт ителгән файдаланылуы һәм жирләрнең теге яки бу категориясенә керүе нигезендә, әйләнә-тирә мохиткә, шул исәптән жиргә табигый объект буларак зыян китермәскә тиешле ысуллар белән файдаланырга.

4.2.3. Жир кишәрлегендә законнар нигезендә урнаштырылган межалау, геодезия һәм башка махсус билгеләрне саклап калырга;

4.2.4. Жирләрне саклау буенча гамәлдәге кануннар таләпләрен үтәргә;

4.2.5. Үз хужалык эшчәнлегенә нәтижәсендә территориядә экологик халне начарлатмаса, башка жирдән файдаланучыларның хокукларын бозмаса;

4.2.6. Жир участогын саклау, шул исәптән туфракны саклау, жирләрне тискәре (зыянлы) тәэсирләрәннән яклау, нәтижәсендә жир участогы деградацияләнү, жир участогын пычрату һәм чүпләү нәтижәләрен бетерү максатлары чаралар күрергә;

4.2.7. Жир участогын кулланганда шәһәр төзелеше регламентлары, төзелеш, экология, санитария-гигиена, янгыннан саклану һәм башка кагыйдәләр, нормативлар таләпләрен үтәргә;

4.2.8. Жир участогында үтәре өчен шуңа вәкаләтле органнарның тиешле рөхсәтләре таләп ителә торган эшләрне андый рөхсәтләрне алмыйча башкармаса;

4.2.9. Аренда бирүче таләбе буенча биш көн эчендә аренда түлөве турында түлөү документларын, оештыру документларын, Арендаторның бу Договор шартларын үтәүгә

һәм җир участогыннан файдалану эшчәнлегенә кагылышлы мәсьәләләрне ачыклау өчен турыдан-туры мөнәсәбәте булган башка документларны тапшырырга;

4.2.10. Җир участогында урнашкан Арендаторга караган биналарны, корылмаларны һәм бүлмәләрне, аларның өлешләрән яки бу объектларга хокукта өлешләрән читләштергән очракта, алыш-бирешне теркәгәннән соң биш көн эчендә Аренда бирүчене язмача хәбәр итәргә һәм шул ук вакытта вәкаләтле органга җир участогына яки аның өлешләрәнә элек билгеләнгән хокукны үзгәртү яки бетерерү турында үтенеч белән мөрәҗәгать итәргә;

4.2.11. Бу Договор кысаларында Аренда бирүче тарафыннан җибәрелә торган хатларны һәм башка корреспонденцияне алуны үз көчләре белән үз хисабына тәэмин итәргә;

4.2.12. Өч эш көне эчендә язма рәвештә Аренда бирүчене үз реквизитларының үзгәрүеннән: исемен, урнашу урынын, почта адресын, Аренда бирүче тарафыннан тиешле хатлар вә белдерелүләр җибәрелешендә кулланылганны, теркәлү урынын, түләү һәм башка реквизитларны, шулай ук Арендаторны вәкил итү һәм аның исеменнән эш кылу хокукы булган зат турында мәгълүматларны хәбәр итәргә. Әгәр Арендатор бу шартларны үтәмәсә, бу Договорда күрсәтелгән адреска Аренда бирүче тарафыннан җибәрелгән хатлар һәм башка корреспонденция Арендаторга җибәрелгән дип санала, ә Арендатор, аларны фактически алган-алмаганлыгына карамастан, тиешле хатларны, корреспонденцияне алган һәм хәбәрдар ителгән дип санала;

4.2.13. Арендага бирүчегә, җирләрдән файдалануны һәм саклауны дәүләт, муниципаль контроль органнары вәкилләрәнә, Арендаторның бу договор шартларын, шулай ук гамәлдәге кануннар нормаларын үтәвен тикшерү өчен җир участогына тоткарсыз керү мөмкинлеген тәэмин итәргә;

4.2.14. Җир участогында урнашкан җир асты һәм җир өсте коммуникацияләрән, корылмаларны, юлларны һ.б. тоту һәм эксплуатацияләү шартларын канун таләпләре нигезендә үтәргә (башкарырга);

4.2.15. Җир участогында тиешле затлар һәм хезмәтләр тарафыннан авария-ремонт һәм башка охшаш эшләр үткөрү кирәк булганда, аларга тоткарсыз керү һәм бу эшләрне башкару мөмкинлеген тәэмин итәргә, шулай ук оешмаларның һәм хезмәтләрнең инженер коммуникацияләрән эксплуатацияләү, ремонтлау һәм салу өчен керү мөмкинлеген бирергә;

4.2.16. Ике айдан да соңрак булмаганда язма рәвештә Аренда бирүчене Договорның гамәлдә булу вакыты тәмамлануга бәйле, шулай ук вакытыннан алда азат ителүгә бәйле рәвештә, җир участогын киләчәктә бушандыру турында хәбәр итәргә һәм җир участогын Договор төзелгән вакытта булган башлангыч халәт һәм сыйфаттан начар түгел хәлдә һәм сыйфатта Аренда бирүчегә кабул итү-тапшыру акты буенча тапшырырга;

4.2.17. Гамәлдәге кануннарда, норматив-хокукый актларда каралган башка таләпләрне үтәргә;

5. АРЕНДАГА БИРҮЧЕНЕҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

5.1. Арендага бирүче түбәндәге хокукларга ия:

5.1.1. Арендатор ризалыгыннан башка аренда түләве күләмен һәм шартларын үзгәртү, шул исәптән гамәлдәге кануннарда үзгәрешләр кертелгәндә, норматив-хокукый актлар һәм норматив булмаган характердагы актлар кабул ителгәндә дә, бер яклы тәртиптә;

5.1.2. Арендатор китергән зыянны, шул исәптән Арендатор инициативасы белән бу Договорны вакытыннан алда бозу нәтижәсендә киленгән зыянны, шулай ук арендаторның хужалык эшчәнлегенә нәтижәсендә җирләрнең халәте һәм экологик хәле начарау нәтижәсендә киленгән зыянны кире кайтарырга;

5.1.3. Договорга һәм аның аерылгысыз өлешләренә, шул исәптән гамәлдәге кануннар нормалары үзгәргәндә, норматив-хокукый актлар кабул ителгәндә, кирәкле үзгәрешләр һәм ачыклыklar кертергә;

5.1.4. Арендаланган җир участогын кире кайтаруны кичектергән вакыт өчен аренда түләвен түләүне (шул исәптән җир участогын кире кайтару турындагы имзаланган актны Аренда бирүчегә тапшырганчы) таләп итәргә, шулай ук җир участогын вакытында кайтармаган өчен (10 көннән артык кичектергән өчен) аренда түләвенең еллык суммасы күләмендә айып түләүне (штрафны) һәм тулы күләмендә зыянны түләүне яки җир участогын Договор төзелгән вакыттагы тиешле халәтенә китерү чыгымнарын таләп итә торган начар халәттә кире кайтаруны таләп итәргә;

5.1.5. Әгәр Арендатор аренда түләвен түләү вакытын бик нык бозса (Договор белән билгеләнгән түләү вакыты узганнан соң берничә тапкыр аренда түләвен түләмәсә), Аренда бирүче үз теләгә белән, бәхәснә хәл итүнең судкачә тәртибен сакли һәм, Договорны суд тәртибендә вакытыннан алда бозуды таләп итә ала;

5.1.6. Арендаланган җир участогы территориясенә, Арендаторның Договор шартларын, гамәлдәге кануннарны үтәвен тикшерү максаты белән, тоткарсыз керергә;

5.1.7. Киңәшмә нефть компанияләре эшләрен планлаштырган яки үткәргән очракта, җир участогын (яки аның өлешен) кулланырга кирәк булса, бу Договорны бер яклы рәвештә вакытыннан алда бозарга;

5.1.8. Гамәлдәге кануннарда каралган башка хокукларны гамәлгә ашырырга.

5.2. Арендага бирүче түбәндәгеләргә бурычлы:

5.2.1. Әлеге Килешүнең, аның аерылгысыз өлешләренең шартларын тиешенчә һәм тулы күләмдә үтәү.

5.2.2. Әгәр ул әлеге Килешү шартларына, гамәлдәге законнарда каршы килмәсә, әйләнә-тирә мохиткә зыян китерми һәм башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозмый икән, Арендаторның хужалык эшчәнлегенә тыкшынмаска.

5.2.3. Күчемсез мөлкәتكә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дөүләт теркәвенә алу турында гариза белән дөүләт теркәвенә алырга вәкаләтле органга мөрәҗәгать итәргә һәм кадастр һәм картография Федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Идарәсенең кадастр һәм картография идарәсе бүлегендә әлеге Шартнамәне дөүләт теркәвенә алу турында Арендаторга хәбәр итәргә.

6. Якларның җаваплылыгы

6.1. Әлеге Килешүнең шартларын үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен Яклар әлеге Килешүдә һәм гамәлдәге законнарда каралган җаваплылыкны тота.

6.2. Арендатор, әлеге Килешү шартларында каралган йөкләмәләрне үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта, Арендага бирүчегә еллык аренда түләве күләмендә штраф түләргә тиеш (атап әйткәндә, 2.1, 4.2.2 пунктлары).

6.3. Арендатор Аренда бирүчегә әлеге килешү шартларында каралган йөкләмәләрне үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта, ай саен аренда түләве күләмендә штраф түләргә тиеш була, атап әйткәндә, 4.2.3., 4.2.10, 4.2.12 дән 4.2.17, 7.1 п.

7. ҮЗГӨРТҮ, ӨЗҮ, ТУКТАТУ КИЛЕШҮНЕҢ ГАМӨЛДӨ БУЛУЫН

7.1. Хокукый дөвамчанлык барлыкка килгән очракта (шул исәптән юридик затны үзгәртеп корганда), арендаторның хокуклы варисы, әлеге килешүне үтәү өчен үзенең яңа реквизитларын күрсәтеп, арендага алуыга хокук дөвамчылыгы турында хәбәр итәргә тиеш.

7.2. Килешү килешүнең 7.2 пунктында каралган тәртиптә, шулай ук якларның өстәмә килешүендә билгеләнгән теләсә кайсы башка срокта аның срогы тәмамланганнан соң үз гамәлен туктата.

7.3. Килешүгә кертелгән өстәмәләр, үзгәртүләр, төзәтүләр, Якларның өстәмә килешүләре белән рәсмиләштерелә һәм нәкъсә күчмә милеккә дәүләт теркәвен үтәү белән житәкчелек итүче органда тиешле теркәүне таләп итә. Әлеге Килешүнең аренда түләве күләме, аны исәпләү һәм түләү тәртибе шартларын үзгәртү бу очракта Арендатор хәбәре нигезендә әлеге Килешүгә кертелә.

7.4. Арендага алучы ягыннан хәбәрнамәләр, төкъдимнәр һәм башка хәбәрләр заказлы хат белән, шулай ук телефакс яки массакуләм мөгълүмат чараларында һәм гамәлдәге законнарда яки әлеге Килешүдә каралган башка ысуллар белән бастырып чыгару юлы белән жибәрелергә мөмкин.

8. АРЕНДА КИЛЕШҮЕН ӨЗҮ ӨЧЕН НИГЕЗЛӘР

8.1. Килешү түбәндәге очракларда өзелә:

-Россия Федерациясе Жир кодексының 46 нчы мәдәсендә каралганнар;

-Килешүдә билгеләнгән түләү срогы узып, Арендатор тарафыннан аренда түләве ике тапкырдан артык булса да түленмәгән;

-Арендатор тарафыннан әлеге Килешү шартларында каралган йөкләмәләрне үтәмәү яки тиешенчә үтәмәү, атап өйткәндә 4.2.2. дан 4.2.7. гә кадәр, 4.2.9. дан 4.2.17. гә кадәр, 7.1. пунктлары;

-Өгәр Арендатор жир кишәрлеген Россия Федерациясе кануннарында каралган шартларда һәм вакыт эчендә файдаланырга һәм үзләштерергә кермәсә.

9. КИЛЕШҮНЕҢ БАШКА ШАРТЛАРЫ

9.1. Споралар гамәлдәге законнар нигезендә суд тәртибендә хәл ителә.

9.2. Әлеге килешү бер үк юридик көчкә ия ике нөсхәдә төзелгән.

9.3. Әлеге килешүнең аерылгысыз өлешләре булып түбәндәге кушымталар тора:

1. аренда түләвен исәпләү;
2. жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты;

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ

АРЕНДАГА
БИРҮЧЕ _____

АРЕНДАТОР _____

—

Татарстан Республикасы
жир кишәрлеген арендау килешүе

буенча

№ _____ ел.

АКТ
жир участогын кабул итү – тапшыру
Аренда килешүе буенча

_____ ел.

Саба муниципаль районы Башкарма комитеты,

_____ вәкиле, Саба муниципаль районы
Башкарма комитеты турында Нигезләмә нигезендә эш итә, алга таба "Арендага бирүче"
дип атала, бер яктан тапшыра,

а _____, вәкиле

_____, _____ нигезендә эш итә, алга таба «Арендатор» дип атала, икенче
яктан, жир кишәрлеген түбәндәге характеристикалар белән кабул итә:

(әгәр Сатып алучы ягында Физик Шәхес булса:

_____, _____ туган елы, туган урыны:

_____, паспорт сериясе _____ № _____ чыгарылган

_____ елда _____, теркәлгән адресы буенча:

_____,) _____

түбәндәгеләр турында әлеге килешүне (алга таба - Килешү) төзеделәр:

Кадастр номеры: _____;

Урнашу урыны: _____;

Гомуми мәйдан: _____ квадрат метр;

Жирләр категориясе: _____;

Рәхсәт ителгән файдалану /максат/: _____;

Жир кишәрлегенә карата хокукларның цикле

булуы: _____;

Жир кишәрлеген куллануда чикләүләр: _____.

Әлеге акт бер үк юридик көчкә ия ике нөсхәдә бер биттә төзелгән.

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ

АРЕНДАГА БИРҮЧЕ _____

АРЕНДАТОР _____

АРЕНДА ТҮЛӨВЕН ИСЭПЛЭҮ

жир кишәрлеген арендауа килешүе № _____ ел буенча

Еллык аренда түлөвен исәпләү формуласы _____ буенча.

№ т/б	Кадастр номеры	Гомуми майдан кв. м.	Кадастр бәясе	Жир салымы ставкасы	Территорияне функцияль файдалану өчен арттыру коэффициенты	Еллык аренда түлөве сум.
1	_____	_____	_____	_____	_____	_____

АРЕНДАГА
БИРҮЧЕ _____

АРЕНДАТОР _____

Муниципаль милектөге жирләрне һәм
(яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый
милектөге жир кишәрлекләрен яңадан
бүлү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентына
8 нче кушымта

Жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсенең рәвеше

_____ ел.

Саба муниципаль районы Башкарма комитеты,
вәкилендә, Саба муниципаль
районы Башкарма комитеты турында Нигезләмә нигезендә эшләүче, килчәктә «Ссуда
бирүче» дип аталган бер өлештән
һәм _____,

_____ вәкилендә, _____ нигезендә эшләүче, килчәктә «Ссуда алучы» дип
аталган, икенче өлештән, бергә Яклар дип аталган,
(әгәр Сатып алучы ягында Физик Шәхес булса:
_____, _____ туган елы, туган урыны:
_____, паспорт сериясе _____ № _____ чыгарылган
_____ елда _____, теркәлгән адресы буенча:
_____.)

түбәндәгеләр турында әлеге килешүне (алга таба - Килешү) төзеделәр:

1. Килешүнең предмети

1.1. Ссуда бирүче _____ жиреннән, _____ квадрат метр
мәйданы, _____ кадастр номеры, «_____» дип
рәхсәт ителгән кулланышы, (адрес билгеләре булган)
_____ адресы
буенча урнашкан жир кишәрлегенең бер өлешен бушлай файдалануга бирә, ә Ссуда алучы
кабул итә (килчәктә — Участок).

2. Килешү вакыты

2.1. Участокны файдалану вакыты _____ елдан _____ елга кадәр
урнаша.

2.2. Килешү яклар кул куйган көннән үз көченә керә.

3. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Ссуда бирүче түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Участокны максатлы билгеләнешендә яки рәхсәт ителгән кулланыш төренә
туры килмичә кулланганда, шулай ук аны бозуга китерүче ысуллар белән кулланганда, һәм
Килешүнең башка шартларын бозган очракларда, Килешүне вакытыннан алда бетерү
таләп итәргә.

3.1.2. Кулланылган Участок территориясенә Килешү шартларын үтәү тикшерерү өчен
тоткарлыксыз керергә.

3.1.3. Ссуда алуучының хужалык эшчәнлеге нәтижәсендә Участокның сыйфаты һәм экологик хәлен начарлату аркасында килеп чыккан зыянны, шулай ук Россия Федерациясе законнарында күрсәтелгән башка нигезләр буенча үтеп чагылдырырга.

3.2. Ссуда бирүче түбәндәгеләргә бурычлы:

3.2.1. Килешүнең барлык шартларын тулы күләмдә башкарырга.

3.2.2. Ссуда алуучыга Участокны кабул итү-тапшыру акты буенча тапшырырга.

3.3. Ссуда алуучыга Участокны Килешүдә урнаштырылган шартларда файдалану хокукы бирелә.

3.4. Ссуда алуучы түбәндәгеләргә бурычлы:

3.4.1. Килешүнең барлык шартларын тулы күләмдә башкарырга.

3.4.2. Участокны максатлы билгеләнеше һәм рөхсәт ителгән кулланышына туры китереп файдаланырга.

3.4.3. Ссуда бирүчегә (аның закон вәкилләренә), дәүләт жир контроль органнары вәкилләренә, аларның таләбе буенча Участокка керү мөмкинлеген тәэмин итәргә.

3.4.4. Кулланылган жир кишәрлегендә һәм ага якындагы территорияләрдә экологик халәтне начарлатуға китерә торчан гамәлләргә юл куймаска, шулай ук территорияне яхшырту буенча эшләрне башкарырга.

3.4.5. Килешүне бетергәндә, Ссуда алуучы Участокны Ссуда бирүчегә аны алган хәлендә кире кайтарырга бурычлы.

3.5. Ссуда бирүче һәм Ссуда алуучы Россия Федерациясе законнары белән урнаштырылган башка хокукларга ия һәм башка бурычларны үти.

4. Якларның җаваплылыгы

4.1. Килешү шартларын бозу өчен Яклар җаваплылыгы Россия Федерациясе законнарында күрсәтелгән.

4.2. Үти алмый торган көч шартларының тәэсире белән бәйле Килешү буенча йөкләмәләрне бозган өчен Якларның җаваплылыгы Россия Федерациясе законнары белән җайга салына.

5. Килешүне үзгәртү, бетерү һәм вакытыннан алда туктату

5.1. Килешүгә барлык үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр Яклар тарафыннан язма формада рәсмиләштерелә.

5.2. Килешүне Ссуда бирүче таләбе буенча, гражданлык законнары белән урнаштырылган нигездә һәм тәртиптә, суд карары белән бетерү мөмкин.

6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1. Килешү бер үк юридик көче булган 2 (ике) данә экземплярда төзелгән, аларның берсе һәр Яктан саклана.

ССУДА БИРҮЧЕ

ССУДА АЛУЧЫ

Мөһер урыны

Мөһер урыны

ЖИР КИШӨРЛЕГЕН КАБУЛ ИТҮ-ТАПШЫРУ АКТЫ

_____ ел

Саба муниципаль районы Башкарма комитеты,
вәкилендә, Саба муниципаль
районы Башкарма комитеты турында Нигезләмә нигезендә эшләүче, киләчәктә «Ссуда
бирүче» дип аталган бер өлештән
һәм _____,

_____ вәкилендә, _____ нигезендә эшләүче, киләчәктә «Ссуда алучы» дип
аталган, икенче өлештән, бергә Яклар дип аталган,
(әгәр Сатып алучы ягында Физик Шәхес булса:
_____, _____ туган елы, туган урыны:
_____, паспорт сериясе № _____ чыгарылган
_____ елда _____, теркәлгән адресы буенча:
_____.)

түбәндәгеләр турында әлеге актны төзеделәр:
Ссуда бирүче _____ жириеннән, _____ квадрат метр
мәйданы, _____ кадастр номеры, «_____» дип
рәхсәт ителгән кулланышы, (адрес билгеләре булган)
_____ адресы
буенча урнашкан жир кишәрлегенең бер өлешен бушлай файдалануга бирә, ә Ссуда алучы
кабул итә

Әлеге акт бер биттә ике нөсхәдә төзелгән, бер үк юридик көчкә ия.

ССУДА БИРҮЧЕ

ССУДА АЛУЧЫ

Мөһер урыны

Мөһер урыны

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга сатулар үткәрмичә генә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын 9 нчы кушымта

Өстәмә килешү рәвеше

ӨСТӘМӘ КИЛЕШҮ № _____

№ _____ килешүенә _____ елдан
Татарстан Республикасы Саба районы

Саба муниципаль районының Башкарма комитеты, вәкиле аша, Саба муниципаль районы Башкарма комитетының Уставы нигезендә эшләүче, киләсәдә «_____» дип аталган, бер яктан һәм _____,

вәкиле аша, _____ нигезендә эшләүче, киләсәдә «_____» дип аталган, икенче яктан, бергәлләштереп Тарафлар дип аталган,
(әгәр Сатып алучы ягында Физик Шәхес булса: _____ туган елы, туган урыны: _____, паспорт сериясе _____ № _____ чыгарылган _____ елда _____, теркәлгән адресы буенча: _____,)

түбәндәгеләр турында өстәмә килешү төзеде:

1.

_____;

2. _____ № _____ килешүенең _____ елдан калган шартлары әлеге өстәмә килешү белән үзгәртелмәгән, үзгәрмәс кала.

3. Әлеге килешү электрон документ формасында төзелгән, Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары таләпләре буенча электрон имза ярдәмендә ике Тараф тарафыннан кул куела. Тарафлар шулай ук 3 (өч) нөсхәдә, бер үк юридик көчкә ия булган бумага тасмасында күчәргә ясарга хокуклы (берәр нөсхә Аренда бирүчегә, Арендаторга һәм теркәүне башкаручы органга бер нөсхә) һәм ул көченә Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография буенча Федераль хезмәт идарәсенең Саба һәм Түлияче районнары арамunicipаль бүлегендә теркәлгәннән соң керә.

Якларның имзалары

_____ Мөһер урыны

_____ Мөһер урыны

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга сатулар үткәрмичә генә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 10 нчы кушымта

Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карар рәвешә

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ кадастр номеры
_____ булган жир участогына даими
(вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын бирү турында:

№ _____

_____ ел

_____ мәрәжәгатен карап һәм Россия
Федерациясе Жир Кодексының 39.9 нчы маддәсенә нигезләнеп,
_____;

КАРАР БИРӨ:

1. _____, ОГРН _____, ИНН _____, _____ кв.м. майданлы, _____ кадастр номеры булган жир участогына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын бирергә, жир категориясе: «_____», рөхсәт ителгән куллану төре: «_____», _____ адресы: _____.

2. _____ жир участогына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокугын Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография буенча Федераль хезмәт идарәсенәң Саба һәм Түлияче районнары арамunicipаль бүлегендә теркәтергә тәкъдим итәргә.

Житәкче _____

Муниципаль милектәге жир
кишәрлеген милеккә, арендага, даими
(вакыты чикләнмәгән) файдалануга,
түләүсез файдалануга сатулар
үткәрмичә генә бирү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
11 нче кушымта

(Формасы)

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

Кемгә: _____

Контакт мәгълүматлары: _____

Вәкиле: _____

Вәкил белән элемтә өчен мәгълүмат:

БЕЛДЕРҮ

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында белдерү

ел, № _____

_____ Гаризаны карау
нәтижәләре буенча (гариза датасы һәм номеры) муниципаль хезмәтне түбәндөгә
нигезләрдә күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде (*кирәкле сайларга*):

3. _____

4. _____

Баш тартуның сәбәпләрен аңлату:

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____

(*баш тартуның сәбәпләрен бәтерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган
очракта башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә*).

Электрон имза турында мәгълүмат

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме) _____

(органдагы вәкаләтле вазифаи затның
имзасы)

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга сатулар үткәрмичә генә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына
12 нче кушымта

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарә органы атамасы)

(оешманың һәм
юридик зат атамасы)
исеменнән

(Житәкченең яисә башка вәкаләтле затның
ФИО)
вәкаләтле затның)
Гариза бирүченең шәхесен таныкый торган
документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)
Юридик затны дәүләт теркәвенә алу
турында белешмәләр:
Төп дәүләт теркәү номеры (ОГРН)

Салым түләүченең төңгәлләштерү номеры
(ИНН)

Урнашу урыны

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон
номеры _____

2 телефон
номеры _____

электро
н почта _____

Физик затлар һәм

шәхси эшмәкәрләр өчен

Фамилиясе, исеме, атасының исеме

Шәхесне таныклый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Шәхси эшмәкәрнең төп дәүләт теркәве номеры (шәхси эшмәкәр өчен)

Теркәлү адресы

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкил:
Фамилиясе, исеме, атасының исеме

Шәхесне таныклый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрән раслый торган документ
реквизитлары:

Теркәлү адресы

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон номеры _____

2 телефон номеры _____

электро н почта _____

Гариза
жир кишәрлеген бирү турында

Сезне _____ нигезендә бирүегезне сорыйм,
(39.3 ст. , 39.6 ст., 39.9 ст., 39.10 ст. арасыннан РФ ЗК) нигез булып тора.

_____ (жир кишәрлегеннән файдалануның максаты күрсәтелә)
 адресы буенча урнашкан _____ кв.м., кадастр номеры: _____ муниципаль
 районы _____ (шәһәр _____ округы), _____ торак
 пункт _____

урамы. _____

(мөрәжәгать итүче жир участогын алырга теләгән рәвеш)

Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тугырыла):

_____ жир
 кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына
 бирелгән очракта, жир кишәрлеген алу турында карар реквизитлары;

_____ өгәр жир кишәрлеге әлеге документта һәм (яисә) әлеге проектта каралган объектларны
 урнаштыру өчен бирелгән булса, территорияль планлаштыру документын һәм (яисә)
 территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турындагы карарның реквизитлары

_____ вәкаләтле органга мөрәжәгать итүче, сорала торган жир кишәрлеген төзүне алдан
 килештерү турында гариза белән аны төзү яисә аның чикләрен төгәлләштерү максатында
 мөрәжәгать иткән һәм вәкаләтле орган тарафыннан сорала торган жир кишәрлеген бирүне
 алдан килештерү турында карар кабул ителгән очракта, тугырыла.

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 7
 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы нигезендә №
 _____ шартнамәсе белән бирелгән жир кишәрлегеннән даими (вакыты
 чикләнмәгән) файдалану хокукын туктатырга сорыйм

_____ шартнамә реквизитлары, пп каралган нигезләр булганда тугырыла. 7 п. 2 ст. 39.3,
 ТП. РФ ЗК 39.6 ст. 2 п. 11

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен түбәндәге ысул белән бирүне сорыйм:

Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталындагы шәхси кабинетка;

Татарстан Республикасының дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталындагы
 шәхси кабинетка;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең
 күпфункцияле үзәгендә кәгазь чыганактагы документ рәвешендә;

Органда кәгазь чыганактагы документ рәвешендә.

_____ (дата) _____ (имза) _____ (гаризаны кабул иткөн Белгечнең Ф. И. Аи.) _____

Муниципаль
милектәге жир кишәрлеген милеккә,
арендага, даими (вакыты чикләнмәгән)
файдалануга, түләүсез файдалануга
сатулар үткәрмичә генә бирү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
13 нче кушымта

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарә органы атамасы)

(оешманың һәм
юридик зат атамасы)
исеменнән

(Житәкченең яисә башка вәкаләтле затның
ФИО)
вәкаләтле затның)
Гариза бирүченең шәхесен таныкмый торган
документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)
Юридик затны дәүләт теркәвенә алу
турында белешмәләр:
Төп дәүләт теркәү номеры (ОГРН)

Салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры
(ИНН)

Урнашу урыны

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон
номеры _____

2 телефон
номеры _____

электро _____

Физик затлар һәм
шәхси эшмәкәрләр өчен

Н почта _____

Фамилиясе, исеме, атасының исеме

Шәхесне таныкмый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Шәхси эшмәкәрнең төп дәүләт теркәве
номеры (шәхси эшмәкәр өчен)

Теркәлү адресы

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкил:
Фамилиясе, исеме, атасының исеме

Шәхесне таныкмый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрен раслый торган документ
реквизитлары:

Теркәлү адресы

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон
номеры _____

2 телефон
номеры _____

электро

н почта _____

Гариза

жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә үзгәрешләр кертү яисә өзү турында

_____ сәбәплә
(аренда шартнамәсен үзгәртү яисә өзү өчен нигез, документның реквизи́тлары
(булган очракта) күрсәтелә
жир кишәрлеген арендау килешүен үзгәртүне һәм өзүне сорыйм
_____.
(жир кишәрлеген арендау шартнамәсенең реквизи́тлары күрсәтелә).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен түбәндәге ысул белән бирүне сорыйм:

- Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталындагы шәхси кабинетка;
- Татарстан Республикасының дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталындагы шәхси кабинетка;
- Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә кәгазь чыганактагы документ рәвешендә;
- Органда** кәгазь чыганактагы документ рәвешендә.

_____ (_____)
(дата) (имза) (гаризаны кабул иткән Белгечнең Ф. И. Аи.)

Муниципаль милектөге жир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга сатулар үткәрмичә генә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 14 нче кушымта

(Формасы)

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

Кемгә: _____
 Контакт мәгълүматлары: _____

Вәкиле: _____

Вәкил белән элемтә өчен мәгълүмат:

БЕЛДЕРҮ

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында белдерү

_____ ел, № _____

_____ (гариза датасы һәм номеры) гаризаны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителгән, түбәндәге нигезләрдә (кирәклесен сайларга):

7. _____
8. _____

Баш тартуның сәбәпләрен аңлату:

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____

(баш тартуның сәбәпләрен бәтерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган очракта башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).

Электрон имза турында мәгълүмат

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме) _____

(органдагы вәкаләтле вазифаи затның имзасы)