ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

14 май 2026 ел №4551

Җир участогы бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

Россия Федерациясе Җир кодексының 39.15 статьясы, «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон, Яр Чаллы шәһре муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә

К А Р А Р Б И Р Ә М:

1. Җир участогы бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын расларга.
2. Башкарма комитетның «Җир участогы бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2026 елның 20 гыйнварындагы 302 номерлы Карары үз көчен югалткан дип танырга.
3. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (https://pravo.tatarstan.ru) рәсми бастырып чыгаруны һәм аны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә https://nabchelny.ru адресы буенча Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

Башкарма комитет
Җитәкчесе

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВОМ
ЭШ КӘГАЗЬЛӘРЕН АЛЫП БАРУ ИДАРӘСЕ

Ф.Ш. Салахов

Башкарма комитетның
2026 елның 14 маендагы
4551 номерлы карарына
кушымта

Җир участогы бирүне
алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты (алга таба – Регламент) җир участогы бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт (алга таба – муниципаль хезмәт) күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

Әлеге Регламентның гамәлдә булуы җир участогы формалашмаган һәм аның турында мәгълүматлар Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында (алга таба – Бердәм дәүләт күчемсез милек реестры) булмаган очракларга кагыла, яисә җир участогының чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 218 номерлы Федераль закон) нигезендә төгәллек кертелергә тиеш.

Җир участогы бирүне алдан килештерү этабында җир участогын сатулар үткәрмичә бирү мөмкинлеге, шулай ук җир участогы биреләчәк хокук төре (милек, аренда, түләүсез файдалану) билгеләнә.

Әгәр җир участогын сатулар үткәрмичә түләү нигезендә милеккә, сатулар үткәрмичә арендага, милккә бушлай, даими сроксыз файдалануга яки түләүсез файдалануга бирү алдан килештерелгән булса, җир участогы турында мәгълүматлар Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелгәннән соң, җир участогын бирү процедурасын тәмамлау өчен, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (алга таба – Республика порталы) аша яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәккә (алга таба – КФҮ) бер муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кабат гариза бирергә кирәк:

муниципаль милектәге җир участогын сатулар үткәрмичә арендага, түләү нигезендә милеккә бирү;

муниципаль милектәге җир участогын түләүсез файдалануга бирү;

муниципаль милектәге җир участогын милеккә бушлай бирү.

2. Муниципаль хезмәттән файдаланучылар: физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар (алга таба – гариза бирүче).

Гариза бирүчеләрнең мәнфәгатьләрен билгеләнгән тәртиптә гариза бирүче тарафыннан вәкаләтләнгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – гариза бирүченең вәкиле) якларга мөмкин.

3. Гариза бирүчегә муниципаль хезмәт «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасында (алга таба – Бердәм портал) урнаштырыла торган гариза бирүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш.

II. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмәтнең исеме

4. Җир участогы бирүне алдан килештерү.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның исеме

5. Муниципаль хезмәтне Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты исеменнән җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе (алга таба – Башкарма комитет) күрсәтә .

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе

6. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булып тора:

1) җир участогы бирүне алдан килештерү турында карар;

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар;

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе сыйфатында реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Кирәк булган очракта, гариза бирүче территориянең кадастр планында җир участогын урнаштыру схемасын раслау турында карар нигезендә җир участогын формалаштыра һәм әлеге җир участогын сатуларда бирү инициативасын бирә ала.

7. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе гариза бирүчегә «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә, Башкарма комитет вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ формасында Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына җибәрелә.

8. Гариза бирүченең сайлавы буенча, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе Башкарма комитет тарафыннан җибәрелгән электрон документның, КФҮ мөһере һәм КФҮ хезмәткәренең имзасы белән расланган, кәгазьдә бастырып чыгарылган нөсхәсе формасында КФҮдә алынырга мөмкин.

9. Гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен, электрон документ формасында яки электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсенең гамәлдә булу срогы дәвамында алырга хокуклы.

Башкарма комитетта һәм КФҮдә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документны бирү гариза бирүче мөрәҗәгать иткән көнне гамәлгә ашырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы

10. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы – 10 эш көне.

Аның нигезендә җир участогы барлыкка китерелергә тиешле җир участогының урнашу схемасы «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештерелергә тиеш булган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү срогы җир участогы бирүне алдан килештерү турында гариза кергән көннән башлап 35 көннән артмаган срокка озайтыла. Башкарма комитет гариза бирүчегә җир участогы бирүне алдан килештерү турында гаризаны карап тикшерү срогын озайту турында гаризада күрсәтелгән ысул белән хәбәр итә.

11. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы гариза теркәлгән көннән соң икенче көнне исәпләнә башлый.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документны электрон документ формасында җибәрү муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе рәсмиләштерелгән һәм теркәлгән көнне гамәлгә ашырыла.

12. Әлеге гаризага теркәлгән җир участогының урнашу схемасы нигезендә булдырылырга тиешле җир участогы бирүне алдан килештерү турында гариза

Башкарма комитетка кергән датага Башкарма комитетның карап тикшерүендә башка зат тарафыннан элек тапшырылган җир участогының урнашу схемасы булган һәм бу схемаларда каралган җир участокларының урнашу урыны өлешчә яки тулысынча туры килгән очракта, Башкарма комитет җир участогы бирүне алдан килештерү турында соңрак бирелгән гаризаны карап тикшерү срогын туктату турында карар кабул итә һәм кабул ителгән карарны гариза бирүчегә җибәрә.

Җир участогы бирүне алдан килештерү турында соңрак бирелгән гаризаны карап тикшерү срогы җир участогын урнаштыруның элек җибәрелгән яки тапшырылган схемасын раслау турында карар кабул ителгәнгә кадәр яки күрсәтелгән схеманы раслаудан баш тарту турында карар кабул ителгәнгә кадәр туктатыла.

Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату яки муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

13. Түбәндәге нигезләр булганда, гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Башкарма комитет кабул итә:

1) гариза бирүче тарафыннан әлеге Регламентка 3 нче кушымтада билгеләнгән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар тапшырылмау;

2) законлы вәкилләр турында ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган мәгълүматлар расланмау, гариза бирүче исеменнән гариза (запрос) аңа вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан бирелү;

3) документлар тиешле булмаган органга тапшырылу;

4) тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган бетерү һәм төзәтүләр булу;

5) электрон төрдә тапшырылган документларда муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган бозылган урыннар булу;

6) гариза һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар электрон формада билгеләнгән таләпләрне бозып тапшырылган;

7) көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынлыгын тануның 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән шартларының үтәлмәве ачыклану;

8) гаризада һәм аңа теркәлгән документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;

9) документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләрне раслаучы документ, чит ил дәүләтендә юридик затны теркәү турында документларның рус телендә расланган тәрҗемәсе).

14. Муниципаль хезмәтне туктату турындагы карарны, барлыкка китерү әлеге гаризага теркәлгән җир участогын урнаштыру схемасында каралган җир участогын бирүне алдан килештерү турындагы гариза Башкарма комитетка кергән датага Башкарма комитетның карап тикшерүендә җир участогын урнаштыруның башка зат тарафыннан элегрәк тапшырылган схемасы булган һәм барлыкка китерү әлеге схемаларда каралган җир участокларының урнашу урыны өлешчә яки тулысынча туры килгән очракта, Башкарма комитет кабул итә.

15. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карарны Башкарма комитет түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

15.1. Җир участогы бирүне алдан килештерү турында гаризага теркәлгән җир участогының урнашу схемасы Россия Федерациясе Җир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча расланырга мөмкин түгел, ә атап әйткәндә:

1) җир участогының урнашу схемасы аның формасына, форматына яки аны әзерләүгә карата Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенең 2022 елның 19 апрелендәге п/0148 номерлы боерыгы белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

2) барлыкка китерү аның урнашу схемасында каралган җир участогының урнашу урыны җир участогының урнашу схемасын раслау турында элек кабул ителгән, гамәлдә булу срогы чыкмаган карар нигезендә барлыкка килә торган җир участогының урнашу урыны белән тулысынча яки өлешчә туры килү;

3) җир участогын урнаштыру схемасын барлыкка килә торган җир участокларына карата Россия Федерациясе Җир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозып эшләү;

4) җир участогының урнашу схемасы территорияне планлаштыруның расланган проектына, җир төзелеше документларына, махсус саклана торган табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килмәү;

5) барлыкка китерү җир участогының урнашу схемасында каралган җир участогының территорияне межалау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы, федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш;

6) барлыкка китерү бары тик территорияне межалауның расланган проекты нигезендә генә рөхсәт ителә торган җир участогының урнашу схемасын эшләү.

15.2. Барлыкка килергә тиешле җир участогы Россия Федерациясе Җир кодексының 39.16 статьясындагы 1-13, 14.1-19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча гариза бирүчегә бирелә алмый, атап әйткәндә:

1) җир участогы бирү турындагы гариза белән җир законнары нигезендә җир участогын сатулар үткәрмичә алу хокукына ия булмаган зат мөрәҗәгать иткән;

2) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мираска ия булу яки аренда хокукында бирелгән, җир участогы бирү турында гариза белән әлеге хокукларга ия булучы мөрәҗәгать иткән яисә җир участогы бирү турында гариза Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирелгән очраклардан тыш;

3) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтләренә бирелгән җир участогын бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килгән, мондый гариза белән әлеге ширкәт әгъзасы (әгәр мондый җир участогы җимеш бакчасы яки яшелчә бакчасы булса) яисә коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтендә катнашу (әгъзалык) хокукына ия булмаган, федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә җир участогын беренче чиратта яки чираттан тыш сатып алу яисә Россия Федерациясе Җир Кодексының 39.18 статьясы нигезендә җир участогы сатып алу (әгәр мондый җир участогы бакча участогы булса) хокукына ия граждан, шулай ук гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан җир участоклары милекчеләре мөрәҗәгать итү очракларыннан тыш;

4) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогында гражданнарга яисә юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, аларны урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки

Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар урнашкан яисә җир участогы бирү турында гариза белән әлеге бина, корылма, алардагы бина, әлеге тәмамланмаган төзелеш объектының милекчесе мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, тәмамланмаган төзелеш объектына карата рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул ителгән яисә билгеләнгән таләпләр нигезендә рөхсәтсез корылманы сүтү яки күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда аны тәртипкә китерү буенча Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлештә билгеләнгән йөкләмәләр үтәлмәгән җир участогын бирү турында гариза бирелгән очраклардан тыш;

5) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогында дәүләт яки муниципаль милектә булган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, җир участогында аларны урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителгән корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар урнашкан яисә җир участогы бирү турында гариза белән әлеге биналар, корылмалар, алардагы бүлмәләр, әлеге тәмамланмаган төзелеш объектының хуҗасы мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш;

6) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән булып тора һәм аны бирү җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокук буенча рөхсәт ителми;

7) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган җир булып тора, әгәр мөрәҗәгать итүче җир участогын милеккә, даими (сроксыз) файдалануга яисә җир участогын арендага бирү турындагы гариза белән, җир участогын резервлау максатларында җир участогы бирү турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артык вакытка түләүсез файдалануга бирү турында гариза белән мөрәҗәгать иткән очракта, җир участогын резервлау максатларында бирү очрагыннан тыш;

8) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы аңа карата башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан яисә күрсәтелгән карарны тормышка ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, җир участогы бирү турында гариза белән шул җир участогында урнашкан бина, корылмалар, алардагы бүлмәләрнең, тәмамланмаган төзелеш объектының милекчесе яки җир участогының хуҗасы мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш;

9) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы аңа карата башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән җир участогы чикләрендә урнашкан яисә күрсәтелгән карарны тормышка ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән яки җир участогы башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән җир участогыннән ясалган, мондый җир участогы федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яки җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый җир участогын бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш;

10) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы аңа карата территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән җир участогыннән төзелгән яисә күрсәтелгән карарны тормышка ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта,

аңа карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документ нигезендә федераль әһәмияткә ия объектларны, региональ әһәмияткә ия объектларны яки җирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, җир участогын арендага бирү турындагы гариза белән әлеге затның әлеге объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотучы территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш;

11) җир участогын бирү турында гаризада күрсәтелгән җир участогы, аны үткәрү турында белдерү Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган аукцион предметы булып тора;

12) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогына карата, мондый җир участогы Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктның 4 пунктчасы нигезендә ясалган һәм вәкаләтле орган тарафыннан, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча, әлеге аукционны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән булса, аны сату буенча Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аукцион яки арендага алуга шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза кергән;

13) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогына карата РФ Җир кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә торак пункт чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык алып бару өчен җир участогы бирү турында белдерү урнаштырылган;

14) сорала торган җир участогы тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, анда җир участокларыннан файдалануның билгеләнгән чикләүләре буенча әлеге җир участогыннан җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогыннан файдалану максатлары нигезендә файдаланырга рөхсәт ителми;

15) сорала торган җир участогы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм куркынычсызлык ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяҗлар өчен вакытлыча кулланылмый торган җир участоклары исемлегенә кертелмәгән, әгәр җир участогы бирү турында гариза РФ Җир Кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирелгән булса;

16) коммерцияле булмаган бакчачылык яки бакчачылык ширкәтенә җир участогы бирү турында гаризада күрсәтелгән җир участогының мәйданы Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән күләменнән артып китә;

17) җир участогы бирү турында гаризада күрсәтелгән җир участогы территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру буенча документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яки җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир участогы бирү турында гариза белән әлеге объектлар төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәҗәгать иткән;

18) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир участогы бирү турында гариза белән әлеге биналар, корылмаларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәҗәгать иткән;

19) белдерелгән хокуклар буенча җир участогы бирү рөхсәт ителми;

20) аны биру турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогына карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән һәм аның гамәлдә булу срогы чыкмаган һәм җир участогы бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәҗәгать иткән;

21) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән җир участогын бирү максаты мондый җир участогын тартып алу максатларына туры килми, мондый җир участогында урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган җир участокларыннан тыш.

15.3. Чикләренә 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәллек кертелергә тиешле җир участогы Россия Федерациясе Җир кодексының 39.16 статьясындагы 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча гариза бирүчегә бирелә алмый, атап әйткәндә:

1) регламентның 15.2 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

2) җир участогыннан рөхсәт ителгән файдалану җир участогын бирү турында гаризада күрсәтелгән мондый җир участогыннан файдалану максатларына туры килми, территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объекты урнаштыру очракларыннан тыш;

3) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән җир участогына карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

4) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы җирләрнең билгеле бер категориясенә кертелмәгән.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән
алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

16. Муниципаль хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында запрос биргәндә һәм муниципаль хезмәт
күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта көтүнең максималь срогы

17. Муниципаль хезмәттән файдалануга гариза биргәндә көтү вакыты – 15 минуттан артык түгел.

18. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта көтүнең максималь срогы 15 минуттан артырга тиеш түгел.

Гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турында запросын теркәү срогы

19. КФҮгә шәхсән мөрәҗәгать иткәндә, гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә гаризаның җибәрелүен раслаучы теркәү номеры һәм гариза бирү датасы белән КФҮнең Автоматлаштырылган мәгълүмат системасыннан (алга таба - КФҮ АМС) өземтә бирелә.

20. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша җибәргәндә, гариза бирүче гариза биргән көнне Бердәм портал, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша, теркәү номеры һәм гариза бирү датасы күрсәтелгән, гариза җибәрелүне раслаучы белдерү кәгазе ала.

21. Башкарма комитетка шәхсән мөрәҗәгать иткәндә, ике нөсхәдә гариза бирелгән көнне бер нөсхә, гаризаны һәм аңа теркәлгән документларны кабул итү

датасын күрсәтеп, Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан гариза бирүчегә кире кайтарыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

22. Муниципаль хезмәт күрсәтү янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә гамәлгә ашырыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле мебель, мәгълүмат стендлары белән җиһазландырыла.

23. Инвалидларны социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә, муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында тәэмин ителә:

1) инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (биналарга/биналардан уңайлы керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү);

2) гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен истә тотып урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турындагы визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе бозылган инвалидларны озатып йөрү һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территория буенча мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлеге, шул исәптән кресло-коляскадан файдаланып;

5) аларның яшәеш мөмкинлекләре чикле булуны исәпкә алып, инвалидларның хезмәтләрдән тоткарлыксыз файдалануын тәэмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат йөрткечләрне тиешенчә урнаштыру;

6) ишетә һәм күрә торган мәгълүматны, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм башка текстлы һәм график мәгълүматны рельефлы-нокталы Брайль шрифтында башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәрҗемәчене һәм тифлосурдотәрҗемәчене кертү;

8) Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының 2015 елның 22 июнендәге 386н Боерыгы белән билгеләнгән форма буенча һәм тәртиптә бирелә һәм махсус өйрәтелгән булуын раслый торган документы булганда, юл күрсәтүче этне кертү.

24. Инвалидлар өчен муниципаль хезмәт күрсәтү гамәлгә ашырыла торган объектларга керү һәм Регламентның 24 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүдә кулланыла торган чаралардан файдалануны тәэмин итү өлешендә таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

25. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга карата таләпләр турындагы мәгълүмат Башкарма комитетның рәсми сайтында, КФҮдә, шулай ук Бердәм порталда һәм Республика порталында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәтнең һәркем файдалана алырлык булу
һәм сыйфат күрсәткечләре

26. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык булу күрсәткечләре булып тора:

документларны кабул итү һәм бирү башкарыла торган бинаның җәмәгать транспортыннан һәркем файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул итүне гамәлгә ашыра торган бүлмәләр булу;

Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында, мәгълүмат стендларында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга хезмәтләрдән башка затлар белән бертигез дәрәҗәдә файдалануга комачаулый торган каршылыкларны җиңеп чыгуда ярдәм күрсәтү.

27. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып тора:

1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү срокларын үтәү;

2) муниципаль хезмәт нәтиҗәсен алу срогын үтәү;

3) Башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан Регламентны бозуга нигезле шикаятьләр булмау;

4) гариза бирүченең вазыйфаи затлар белән үзара хезмәттәшлеге саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүченең КФҮ хезмәткәрләре белән хезмәттәшлеге барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр гамәлгә ашырыла;

4.2) КФҮдә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен электрон документның кәгазь нөсхәсе формасында алу кирәк булган очракта бер тапкыр.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә, гариза бирүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлек дәвамлылыгы 15 минуттан артмый.

Гариза бирүче күчмә радиотелефон элемтәсе җайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал җайланмаларыннан файдаланып, муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

28. Муниципаль хезмәтне гариза бирүчеләрнең ихтыяҗларына туры килүгә тикшерү кире элемтәне анализлау нигезендә даими үткәрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү гариза бирүчеләрнең муниципаль хезмәт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәҗәсе тотрыклы рәвештә кимегән (рәттән өч айдан артык) очракта үткәрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәҗәсе кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер тапкыр үткәрелә.

29. Муниципаль хезмәт күрсәтү барышы һәм статусы турында мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан Бердәм порталда, Республика порталында, КФҮдә алынырга мөмкин.

30. Муниципаль хезмәт күрсәтү экстерриториаль принцип буенча, яшәү урынына яки фактта яшәү (тору) урынына бәйсез рәвештә, гариза бирүченең сайлавы буенча теләсә кайсы КФҮдә гамәлгә ашырыла.

31. Гариза бирүче муниципаль хезмәт нәтиҗәсен комплекслы запрос составында алырга мөмкин.

32. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык булу һәм сыйфат күрсәткечләре турында мәгълүмат Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында, КФҮдә, шулай ук Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтүгә карата башка таләпләр

33. Муниципаль хезмәт электрон формада күрсәтелгәндә гариза бирүче хокуклы:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга;

б) Бердәм порталдан, Республика порталыннан файдаланып, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешнең 7.2 пункты нигезендә элек электрон рәвешләре таныкланган документларны һәм мәгълүматны бирергә;

в) электрон формада бирелгән муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризаларны үтәү барышы һәм статусы турында мәгълүматлар алырга;

г) Бердәм портал, Республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләүне гамәлгә ашырырга;

д) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен электрон документ формасында алырга;

е) Башкарма комитетның, шулай ук аның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләренең карарына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына), Бердәм портал, Республика порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан башкарылган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәэмин итә торган федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирергә.

34. Гаризаны формалаштыру, гаризаны нинди дә булса башка формада өстәмә рәвештә бирмичә, Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

35. Гариза бирүчеләрнең КФҮгә кабул итүгә язылуы (алга таба - язылу) Республика порталы, КФҮнең контакт-үзәге телефоны аша гамәлгә ашырыла.

Гариза бирүчегә, КФҮдә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә, кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага язылу әлеге датага кадәр бер тәүлек алдан тәмамлана.

Республика порталы аша алдан язылуны гамәлгә ашыру өчен, гариза бирүчегә системада сорала торган мәгълүматларны күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләге буенча);

кабул итүне теләгән көн һәм вакыт.

Алдан язылу вакытында гариза бирүче хәбәр иткән мәгълүматлар шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче тарафыннан бирелгән документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла. Алдан язылуны гамәлгә ашырганда, гариза бирүчегә раслау талоны чыгартып алу мөмкинлеге бирелә. Гариза бирүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, күрсәтелгән адреска шулай ук кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат җибәрелә.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда, кабул итүнең билгеләнгән вакытыннан 15 минут узуга ул килмәгән очракта алдан язылу гамәлдән чыгарылу турында гариза бирүчегә мәҗбүри рәвештә хәбәр ителә.

Гариза бирүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Гариза бирүчедән, Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы дәвамлылыгын исәпләү өчен кирәкле мәгълүматлардан тыш, башка гамәлләр башкаруны таләп итү тыела.

36. Җир участогының урнашу схемасын электрон документ формасында әзерләү «Милли киңлек мәгълүматлары системасы» бердәм цифрлы платформасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасыннан файдаланып гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

37. Әлеге Регламентка 3 нче кушымта таблицасында гариза бирүченең категорияләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм үтәү сроклары

Административ процедуралар исемлеге

38. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:
1) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документларны кабул итү;
2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
3) документларны һәм (яки) кергән мәгълүматларны эшкәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплектын формалаштыру;
4) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү;
5) гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтиҗәсен бирү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

39. Муниципаль хезмәттән файдалану өчен «Бердәм ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмати запросларны җибәрергә кирәк:
1) «Хокук иясен билгеләү өчен җир участогына Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап бер эш көне эчендә, Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә җибәрелә. Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте соратып алына торган мәгълүматларны ведомствоара запрос җибәрелгән вакыттан башлап ике эш көненнән артмаган срокта бирә;
2) «Сорала торган җир участогында урнашкан күчемсез милек объектына Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә (яисә объектларның булмавы турында белдерү кәгазе)» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап бер эш көне эчендә, Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә җибәрелә. Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте соратып алына торган мәгълүматларны ведомствоара запрос җибәрелгән вакыттан башлап ике эш көненнән артмаган срокта бирә;
3) «Аерым затның үзендә элек булган (булган) җир участокларына хокуклары турында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап бер эш көне эчендә, Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә җибәрелә. Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте соратып алына торган мәгълүматларны ведомствоара запрос җибәрелгән вакыттан башлап ике эш көненнән артмаган срокта бирә;

4) «Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап бер эш көне эчендә, Федераль салым хезмәтенә җибәрелә. Федераль салым хезмәте соратып алына торган мәгълүматларны ведомствоара запрос җибәрелгән вакыттан башлап биш эш көненнән артмаган срокта бирә. Запрос хезмәт күрсәтүне сорап юридик зат мөрәҗәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

5) «Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап бер эш көне эчендә, Федераль салым хезмәтенә җибәрелә. Федераль салым хезмәте соратып алына торган мәгълүматларны ведомствоара запрос җибәрелгән вакыттан башлап биш эш көненнән артмаган срокта бирә. Запрос хезмәт күрсәтүне сорап шәхси эшмәкәр мөрәҗәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

6) «Инвалидлык билгеләү фактын раслый торган мәгълүматлар» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап бер эш көне эчендә, Россиянең социаль фондына җибәрелә. Россиянең социаль фонды соратып алына торган мәгълүматларны ведомствоара запрос җибәрелгән вакыттан башлап биш эш көненнән артмаган срокта бирә. Запрос хезмәт күрсәтүне сорап шәхси эшмәкәр мөрәҗәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

40. Муниципаль хезмәттән файдалану өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмати запросларны җибәрергә кирәк:

1) «Гариза бирүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документ» мәгълүмати запросы. Муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап гариза бирүченең вәкиле мөрәҗәгать иткән очракта, күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Бердәм дәүләт гражданнар хәле актларын теркәү реестры» сервисы яисә «Социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә, бер эш көненнән артмаган срокта тормышка ашырыла;

2) «Ышаныч язуы бирү факты һәм аның эчтәлеге турында мәгълүматлар» мәгълүмати запросы. Муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап гариза бирүченең вәкиле мөрәҗәгать иткән очракта, күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Бердәм нотариат мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә, бер эш көненнән артмаган срокта тормышка ашырыла.

IV. Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы запросны карап тикшерү статусын үзгәртү турында гариза бирүчегә хәбәр итү ысуллары

41. Гариза бирүчегә, аның муниципаль хезмәт күрсәтүгә запросының Регламентта билгеләнгән статусы үзгәрү турында (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карап тикшерү турында; муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен бирү турында), шулай ук гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында башкарырга тиешле адымнары һәм гамәлләре турында, техник мөмкинлек булганда, түбәндә санап үтелгән ысулларның берсе ярдәмендә хәбәр ителә:

- смс-мәгълүмат бирү ярдәмендә;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы ярдәмендә;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

Башкарма комитет Аппараты
Җитәкчесе урынбасары,
эш кәгазьләрен алып бару идарәсе башлыгы

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВОМ ЭШ КӘГАЗЬЛӘРЕН АЛЫП БАРУ ИДАРӘСЕ

Н.И. Галиева

1 нче кушымта

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (https://uslugi.tatarstan.ru/) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы (https://www.gosuslugi.ru/) - Бердәм портал;
3. «Федераль дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (http://frgu3.gosuslugi.ru) - Реестр;
4. Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты - Башкарма комитет;
5. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ;
6. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәкләренең автоматлаштырылган мәгълүмат системасы — КФҮ АМС.

2 нче кушымта

Гариза бирүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе	Гариза бирүченең аерым билгесе исеме	Гариза бирүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1.	Җир участогы бирүне алдан килештерү турында карар	Физик зат	1А
2.		Юридик зат	2А
3.		Гариза бирүченең вәкиле	3А

3 нче кушымта

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен
кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Гариза бирүче тарафыннан тапшырыла торган документлар төрләренең расшифровкасы, төркемнән документлар саны	Тапшыру ысулы
Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен, гариза бирүче мөстәкыйль рәвештә тапшырырга тиешле документлар			
1.	1А-3А	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ
2.	1А-3А	Шәхесне раслаучы документ	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ
3.	3А	Гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ	«Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ
4.	1А-3А	Гариза бирүченең сатулар үткәрмичә җир участогын алу хокукын раслаучы һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән исемлектә каралган документлар, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә вәкаләтле органга тапшырылырга тиешле документлардан тыш;	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен, гариза бирүче мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар			
5.	1А-3А	Җир участогының урнашу схемасы (сорала торган җир участогы барлыкка китерелергә тиеш булган һәм чикләрендә мондый җир участогы барлыкка китерелергә тиешле территорияне межалау проекты булмаган очракта мәҗбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ
6.	2А-3А	Чит ил дәүләте законнары нигезендә, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында документларның рус телендә расланган тәрҗемәсе (гариза бирүче булып чит ил юридик заты торган очракта мәҗбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ
7.	1А-3А	Урман участокларының проект документлары (линия объектын урнаштыру максатларында барлыкка китерелә торган урман участогыннан тыш, урман участогын бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән очракта мәҗбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ
8.	2А-3А	«Гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән Коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте әгъзалары реестры (мондый ширкәткә җир участогы бирүне алдан килештерү турында яки түләүсез файдалануга җир участогы бирү турында гариза бирелгән очракта мәҗбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ

4 нче кушымта

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту һәм гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

№	Идентификатор	Гариза бирүче тарафыннан тапшырыла торган документлар төрләренең расшифровкасы, төркемнән документлар саны
Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1А-3А	Җир участогы бирүне алдан килештерү турында гаризага теркәлгән җир участогының урнашу схемасы Россия Федерациясе Җир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча расланырга мөмкин түгел
2.	1А-3А	Барлыкка килергә тиешле җир участогы Россия Федерациясе Җир кодексының 39.16 статьясындагы 1-13, 14.1-19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча гариза бирүчегә бирелә алмый
3.	1А-3А	Чикләренә 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәллек кертелергә тиешле җир участогы Россия Федерациясе Җир кодексының 39.16 статьясындагы 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча гариза бирүчегә бирелә алмый
Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату өчен нигезләр		
1.	1А-3А	Муниципаль хезмәтне туктату турындагы карарны барлыкка китерү әлеге гаризага теркәлгән җир участогын урнаштыру схемасында каралган җир участогын бирүне алдан килештерү турындагы гариза Башкарма комитетка кергән датага башка зат тарафыннан элегрәк тапшырылган, барлыкка китерү әлеге схемаларда каралган җир участогының урнашу схемасы һәм җир участокларының урнашу урыны Башкарма комитетның карап тикшерүендә булып, өлешчә яки тулысынча туры килгән очракта, Башкарма комитет кабул итә.
Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1А-3А	Гариза бирүче тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар тапшырылмау
2.	1А-3А	Документлар тиешле булмаган органга тапшырылу
3.	1А-3А	Документлар тиешле булмаган органга тапшырылу
4.	1А-3А	Тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган бетерү һәм төзәтүләр булу
5.	1А-3А	Электрон төрдә тапшырылган документларда муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган бозылган урыннар булу
6.	1А-3А	Гариза һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар электрон формада билгеләнгән таләпләрне бозып тапшырылган;

7.	1А-3А	Көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынлыгын тануның 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән шартларының үтәлмәве ачыклану
8.	1А-3А	Гаризада һәм аңа теркәлгән документларда каршылыклы мәгълүматлар булу
9.	1А-3А	Документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләрне раслаучы документ, чит ил дәүләтендә юридик затны теркәү турында документларның рус телендә расланган тәрҗемәсе).

5 нче кушымта
(үрнәк форма)

(Башкарма комитет бланкы)

Җир участогы бирүне алдан килештерү турында

Россия Федерациясе Җир кодексының _______ статьялары нигезендә, _______________ гаризаны (ИНН ____), Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан _____ № _____ өземтәне, № _____, күчемсез милек дәүләт кадастры мәгълүматларын карап тикшергәннән соң

1. Мәйданы ___________ кв.м булган, _______________ җирләр категориясендәге, ______ территориаль зона чикләрендә урнашкан, дәүләт милкендәге җирләрдән барлыкка китерелә торган җир участогын территориянең кадастр планында урнаштыруның теркәлгән схемасын расларга.

2. Әлеге боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән, мәйданы ______ кв.м булган, барлыкка китерелә торган җир участогына ________________ рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләргә.

3. Әлеге боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән, мәйданы ______ кв.м булган, барлыкка китерелә торган җир участогына _________________ адресы бирергә.

4. Мәйданы ___________ кв.м булган, _______________ җирләр категориясендәге, ________________________________ адресы буенча урнашкан җир участогы бирүне алдан килештерергә, яшәү урынының адресы: _____________________________________,
паспорт серия _____ № _____, ___________________ тарафыннан бирелгән.

5. Әлеге боерыкның 4 пунктында күрсәтелгән җир участогын бирү, аны барлыкка китерү сәбәпле җир участогының дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру шартларында башкарыла.

6. ______________________ сорала торган җир участогының дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру турында гариза белән ышаныч язуыннан башка мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

7. Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсенә, боерык кабул ителгән көннән башлап биш эш көненнән артмаган срокта, әлеге боерыкны Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә җибәрерүне тәэмин итәргә.

8. Башкарма комитетның архитектура, шәһәр төзелешен һәм торакны үстерү идарәсенә әлеге боерыкның 4 пунктында күрсәтелгән, барлыкка китерелә торган җир участогының адресы турындагы мәгълүматларны законда билгеләнгән тәртиптә дәүләт адреслар реестрында урнаштыруны тәэмин итәргә.

9. Әлеге боерыкның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Ф.И.А.и. йөкләргә.

Башкарма комитет Җитәкчесе	Имза	Ф.И.А.и.

6 нчы кушымта

(Башкарма комитет бланкы)

Белдерү кәгазе

____ мөрәҗәгать итү сәбәпле,
(гариза бирүченең – физик затның Ф.И.А.и., юридик затның исеме)

гариза № ________ ________ ________ ________ ел, ______________________ турында

____

____

____ нигезендә,

тапшырылган документларны карап тикшерү нәтиҗәләре буенча, түбәндәге сәбәпләр нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазыйфаи зат (Ф.И.А.и.) ________________________
(Башкарма комитетның карар кабул итүне гамәлгә ашыра торган вәкаләтле затының имзасы)

Башкаручы (Ф.И.А.и.)

____
(башкаручы белән элемтә)

7 нче кушымта

(Башкарма комитет бланкы)

Белдерү кәгазе

(Хезмәт күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлекнең исеме)

____ мөрәҗәгатен карап тикшергәннән соң
(гариза бирүченең – физик затның Ф.И.А.и., юридик затның исеме)

гариза № ____________ ____________ ___________ __________ ел, моның белән, түбәндәге сәбәпләр буенча муниципаль хезмәт туктатылу турында хәбәр итә:

(РФ Җир кодексы, 39.15 статья. Җир участогы бирүне алдан килештерү, 6 пункт)

«Әлеге гаризага теркәлгән җир участогының урнашу схемасы нигезендә барлыкка китерү күздә тотылган җир участогы бирүне алдан килештерү турында гариза вәкаләтле органга кергән датага мондый органның карап тикшерүендә башка зат тарафыннан элек тапшырылган җир участогының урнашу схемасы булган һәм бу схемаларда барлыкка китерү күздә тотылган җир участокларының урнашу урыны өлешчә яки тулысынча туры килгән очракта, вәкаләтле орган җир участогы бирүне алдан килештерү турында соңрак бирелгән гаризаны карап тикшерү срогын туктату турында карар кабул итә һәм кабул ителгән карарны гариза бирүчегә җибәрә».

Вазыйфаи зат (Ф.И.А.и.)

____
(Башкарма комитетның карар кабул итүне гамәлгә ашыра торган вәкаләтле затының имзасы)

Башкаручы (Ф.И.А.и.)

____
(башкаручы белән элемтә)

8 нче кушымта

____

(муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органы исеме)

____

(физик затлар өчен – фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары, ИНН)

____

(юридик затлар өчен – исеме, урнашу урыны, оештыру-хокукый формасы, Бердәм дәүләт юридик затлар реестрында, Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында дәүләт теркәве турында мәгълүматлар)

____

(почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Җир участогы бирүне алдан килештерү турында
гариза

Сездән ____ нигезендә
(РФ Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктта, 39.6 статьясындагы 2 пунктта яки 39.10 статьясындагы 2 пунктта каралган нигезнең берсе күрсәтелә)

____ өчен
(җир участогыннан файдалану максаты күрсәтелә)

мәйданы __________ кв.м., кадастр номеры ________:___, ____________ муниципаль район (шәһәр округы), ______________________________ торак пункты ______________________ урамы _________ йорт адресы буенча урнашкан,

____
(гариза бирүче җир участогын сатып алырга тели торган хокук төре)

җир участогы бирүне алдан килештерүне сорыйм.

Өстәмә мәгълүматлар (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

____

җир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алына торган җир участогына алмашка бирелгән очракта, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир участогын тартып алу турында карар реквизитлары;

____

җир участогы әлеге документта һәм (яки) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән очракта, территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

____

сорала торган җир участогын барлыкка китерү күрсәтелгән проектта каралган очракта, территорияне межалау проектын раслау турында карар реквизитлары.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) гариза бирүченең сатулар үткәрмичә җир участогын алу хокукын раслаучы һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән исемлектә каралган документлар, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә вәкаләтле органга тапшырылырга тиешле документлардан тыш;

2) җир участогының урнашу схемасы (сорала торган җир участогын барлыкка китерергә туры килгән һәм чикләрендә мондый җир участогын барлыкка китерелә торган территориянең межалау проекты булмаган очракта);

3) урман участокларының урнашу урыны, чикләре, мәйданы һәм башка сан һәм сыйфат характеристикалары турында проект документлары (әгәр урман участогы бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән булса);

4) гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ (әгәр җир участогы бирүне алдан килештерү турында гариза белән гариза бирүченең вәкиле мөрәҗәгать итсә);

5) чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында документларның рус телендә расланган тәрҗемәсе (әгәр гариза бирүче булып чит ил юридик заты торса);

6) «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән Коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте әгъзалары реестры (мондый ширкәткә җир участогы бирүне алдан килештерү турында яки түләүсез файдалануга җир участогы бирү турында гариза бирелгән очракта).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен бирүне сорыйм:

Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасының дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәгендә кәгазь документ формасында.

Миңа күрсәтелгән муниципаль хезмәт сыйфатын бәяләү буенча сораштыруда катнашырга ризалыгымны бирәм, телефон: ___________________

________________	___________________	(___________________)
(дата)	(имза)	(Ф.И.А.и.)

9 нчы кушымта

(Башкарма комитет бланкы)

Белдерү кәгазе

(Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлекнең исеме)

_______________________________________ мөрәҗәгатен карап тикшергәннән соң
(гариза бирүченең – физик затның Ф.И.А.и., юридик затның исеме)

гариза № ________ ________ ________ ________ ел, гаризага теркәлә торган, җир участогын урнаштыру схемасы нигезендә барлыкка килергә тиешле җир участогын алдан килештерү турында,

____
____
____
____
(комментарийлар)

сәбәпле, җир участогын урнаштыру схемасының башка вариантын раслауга язмача ризалык бирергә тәкъдим итә.

Җир участогын урнаштыру схемасының башка вариантын раслау өчен биш календарь көн эчендә язмача ризалык бирергә кирәк.
(РФ Җир кодексы, 39.15 статья. Җир участогы бирүне алдан килештерү, 12 пункт)

Кушымта: вәкаләтле орган тарафыннан әзерләгән территориянең кадастр планында җир участогын урнаштыру схемасы.

Вазыйфаи зат (Ф.И.А.и.)

____
(Башкарма комитетның карар кабул итүне гамәлгә ашыра торган вәкаләтле затының имзасы)

МУ

Башкаручы (Ф.И.А.и.)

____
(башкаручы белән элемтә)

10 нчы кушымта

(Башкарма комитет бланкы)

Белдерү кәгазе

____ мөрәҗәгать итү сәбәпле,
(гариза бирүченең – физик затның Ф.И.А.и., юридик затның исеме)

гариза № _________ _________ _________ _________ ел, ______________________________________

____

____

____ нигезендә,

тапшырылган документларны карап тикшерү нәтиҗәләре буенча, түбәндәге сәбәпләр нигезендә документлар кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазыйфаи зат (Ф.И.А.и.)

____
(Башкарма комитетның карар кабул итүне гамәлгә ашыра торган вәкаләтле затының имзасы)

Башкаручы (Ф.И.А.и.)

____
(башкаручы белән элемтә)