

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ГОРОДА АЗНАКАЕВО
АЗНАКАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АЗНАКАЙ ШӘҺӘРЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ул.Ленина, д.14, г. Азнакаево,
423330

Ленин ур., 14 нче йорт, Азнакай ш.,
423330

Тел./факс(885592)7-15-50,7-00-37; E-mail:aznakay@tatar.ru, adm-aznakay@mail.ru;
<http://aznakayevo.tatarstan.ru/>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
15.05.2026 ел.

КАРАР

№ 11

Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законнар, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьялары, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүлэт тарафыннан жайга салуның нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы статьялары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы «Муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүлэт милке чикләnmөгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» карары нигезендә, карар бирә:

1. Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында Нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).

2. Азнакай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукына электрон аукцион оештыру һәм уздыру турындагы Нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).

3. Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамәнең типик формасын расларга (3 нче кушымта).

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча" урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче

Э.Ә. Габдрахманов

Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре территориясендә стационар
булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмә «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган Стационар булмаган сәүдә объектларын муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру Тәртибе, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге тәртип муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга карата төп таләпләрне, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектында сәүдә эшчәнлеген гамәлгә ашыруга (хезмәтләр күрсәтүгә) шартнамә төзү хокукын билгели.

1.3. Әлеге Тәртип максатларында стационар булмаган сәүдә объекты дигәндә, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташу (технологик тоташтыру) булуга яисә булмауга карамастан, жир кишәрлегенә нык бәйлә булмаган вакытлыча корылмадан, корылмадан, конструкциядән яисә жайланмадан гыйбарәт булган сәүдә объекты (мобиль сәүдә объектларыннан тыш) аңлашыла, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты һәм хезмәт күрсәтү объекты капиталы төзелеш объекты булган.

1.4. Әлеге Тәртип нигезләмәләренә Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре территориясендә сәүдә объектларын урнаштыру һәм аларның эшләве өлешендә гамәлдә булуы кагылмый:

- 1) биналарда, төзелмәләрдә һәм корылмаларда урнаша торган стационар булмаган сәүдә объектларына;
- 2) республика башкарма хакимият органнары яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә законнар нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органнары (алга таба-жирле үзидарә органнары) карары буенча үткәрелә торган массакүләм бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакүләм һәм спорт - массакүләм чараларга сәүдә хезмәте күрсәтүгә бәйлә йә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән мөнәсәбәтләргә, шулай ук товарлар сатуга бәйлә мөнәсәбәтләргә ярминкәләрдә;
- 3) стационар булмаган сезонлы сәүдә объектларына.

1.5. Стационар булмаган сәүдә объектлары төрләре:

- павильон-стационар булмаган сәүдә объекты (100 кв.м га кадәр), ул сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яисә берничә эш урынына исәпләнгән аерым корылмадан (корылманың бер өлешенән) яисә корылмадан (корылманың бер өлешенән) гыйбарәт. Павильонның товар запасын саклау өчен бүлмәләре булырга мөмкин;

- киоск - стационар булмаган сәүдә объекты, ул сәүдә залы булмаган, ябык пространство корылмадан гыйбарәт, аның эчендә сатучының бер эш урыны җиһазландырылган һәм товар запасын саклайлар;

- сәүдә галереясы-бердәм архитектура стилиндә эшләнгән стационар булмаган сәүдә объекты, ул бербөтен, эмма бер-берсенә каршы симметрияле урнашкан, жылылык изоляцияләү функциясен үтәми торган, яктылыктан үтә күренмәле бердәм түбә астында берләштерелгән, сатып алучылар өчен тоткарлыксыз үтүне тәэмин итә торган махсуслаштырылган биш павильоннан яки киосклардан тора (бер рәттә).;

- сәүдә автоматы (вендинг автоматы) - стационар булмаган сәүдә объекты, ул берәмлек товарларны сатучы катнашыннан башка җайланма урнашкан урында куллану төргәгәндә сату, түләү һәм бирү процессын автоматлаштыру өчен билгеләнгән техник җайланмадан гыйбарәт.

2. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга һәм тышкы кыяфәтенә таләпләр

2.1. Муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнгән җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Азнакай шәһәре территориясендә җир кишәрлеген арендау шартнамәсе нигезендә Башкарма комитет карары (алга таба - Схема) белән расланган Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә яисә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә (алга таба - стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә).

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектлары урамнарның һәм юлларның Кызыл линияләре чикләрендә урнашкан очракта, аларны тротуар чикләрендәгә таш түшәлгән (асфальтланган) майданчыкта гына һәм стационар булмаган сәүдә объектның кырый элементыннан машина йөрү өлешенә кырыена кадәр тротуар буйлап үтүнең ирекле киңлеге кимендә 1,5 метр булганда гына урнаштырырга мөмкин.

2.3. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда автотранспортның җәяүлеләр үтүенә комачаулык тудырмый торган уңайлы булуы тиеш. Товарны һәм җиһазларны бушатуны автомобильләр тротуарга кермичә генә башкарырга кирәк.

2.4. Урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәтләр күрсәтү объектлары) янғын сүндерү һәм медицина транспортына, РФ Гражданның оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табигый бәла-казалар нәтижәләрен бетерү Министрлыгының транспорт чараларына булган биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга барырга комачауламаска тиеш.

2.5. Стационар булмаган сәүдә объектларында оешманың оештыру-хокукый рәвешенә, шәхси эшмәкәрә, урнашу урынына (адресына), эш режимына карамастан, фирма исеме күрсәтелгән элмә такта булырга тиеш. Элмә тактадагы мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дөүләт телендә урнаштырыла.

2.6. Стационар булмаган сәүдә объектларына сәүдә-суыткыч җиһазлары кую рәхсәт ителми.

2.7. Стационар булмаган сәүдә объектның тышкы кыяфәтенә карата таләпләр Башкарма комитетның хокукый акты белән расланган Стационар

булмаган сәүдә объектларының типик проектлары яисә Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегә белән килештерү белән билгеләнә.

3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе

3.1. Мөрәжәгать итүчеләргә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасында билгеләнгән урыннарда урнаштыру хокукын бирү ачык аукцион (алга таба - аукцион) рәвешендә үткәрелә торган сатулар нәтижәләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә яисә әлеге Тәртиптә билгеләнгән очрақларда аукцион уздырмыйча гына гамәлгә ашырыла.

Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә (алга таба - шартнамә) Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) һәм хужалык итүче субъект (индивидуаль эшкуар яисә юридик зат) арасында әлеге Тәртиптә билгеләнгән очрақларда һәм тәртиптә төзелә.

3.2. Шартнамә төзүгә бәйлә чараларны «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе (алга таба - Палата) үткәрә. Аукционны үткәрү сатуларны оештыру һәм үткәрү комиссиясе (алга таба - комиссия) тарафыннан гамәлгә ашырыла, аның составы Башкарма комитет карары белән раслана (киләшү буенча). Комиссия утырышында комиссия әгъзаларының гомуми саныннан кимендә 50 проценты катнашса, Комиссия үз функцияләрен башкарырга хокуклы.

3.3. Шартнамә стационар булмаган сәүдә объектын схемага кертелгән билгеле бер урында урнаштыру хокукын раслый торган документ булып тора.

3.4. Аукционнар Азнакай муниципаль районының Азнакай шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына аукцион оештыру һәм уздыру турындагы Нигезләмә нигезендә үткәрелә.

3.5. Шартнамә Азнакай муниципаль районының Азнакай шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруның расланган схемасында күрсәтелгән сроктан артмаган, әмма кимендә 5 елга Башкарма комитет тарафыннан билгеләнә торган срокка төзелә.

3.6. Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган шартнамә буенча еллык түләү күләме аукцион йомгаклары белән билгеләнә йә, аукцион булмаган дип танылган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

3.7. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен түләү күләменә йомгаклау бәясе аукцион йомгаклары буенча билгеләнә йә аукцион булмаган дип танылган очракта аукцион предметының башлангыч (минималь) базар бәясе билгеләнә.

3.8. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен түләү күләменә базар бәясе аукцион предметының башлангыч (минималь) бәясе булып тора, ул «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында» 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 135-ФЗ номерлы Закон) нигезендә мондый объектның базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнгән.

3.9. аукцион үткәрмичә төзелә торган шартнамә буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен түләү күләме 135-ФЗ номерлы

Закон нигезендә мондый объектның базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.10. Сатулашулар үткәрмичә төзелә торган шартнамә буенча стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукы өчен түләү күләме урнаштыру турында килешү төзелгәннән соң бер елдан да иртәрәк булмаган вакытта, ләкин елына бер тапкырдан да ешрак булмаган һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсенә зурлыгына караганда зуррак булмаска мөмкин.

3.11. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы Башкарма комитетның аерым карары белән раслана.

4. Аукцион уздырылмыйча шартнамә төзү тәртибе

4.1. Шартнамә түбәндәге очрақларда аукцион уздырылмыйча төзелә:

4.1. Шартнамә түбәндәге очрақларда аукцион үткәрмичә төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объекттын, элек стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган, элек төзелгән шартнамә буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык субъекты тарафыннан билгеләнгән урында яңа срокка урнаштыру;

Шушы Тәртипнең 6 пунктларында күрсәтелгән хәлләр булу элек төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү булып тора;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешле рәвештә үтәгән шул ук урында хужалык итүче субъект урнаштырган. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү рәттән ике айдан артык аренда түләмәү булып тора;

3) элгә Тәртип кабул ителгәннән соң расланган стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук жирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул ителгәндә шартнамәнең гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылганда хужалык итүче субъектларга компенсация (ирекле) урын бирү:

- стационар булмаган сәүдә объекттын урнашкан очракта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү зарурлыгы турында күрсәтелгән эшләрне башкаруга тоткарлык тудырса;

- Автомобиль юлларын тәзекләндерү элементларының саклык юл корылмаларын төзү эшләрен башкару турында;

- линия объектларын яисә муниципаль эһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- тышкы кыяфәт башкарма комитет һәм баш архитектор белән килешмәгән очракта;

- стационар булмаган сәүдәнең расланган схемасында булмаган очракта объектлар;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

4) аяк киemen ремонтлау хезмәтләре күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру. Ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, шартнамә сату нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру. Ике һәм аннан да күбрәк заявка булган очракта, шартнамә сату нәтижәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объекттын, шул исәптән жәмәгать туклануы объекттын, стационар булмаган сәүдә объекттын милекчәсе (арендаторы) жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштырганда, күрсәтелгән стационар сәүдә

объекты урнашкан бина, төзелеш, корылма янындагы жир кишәрлеге белән чиктәш жирдә стационар булмаган сәүдә объекты, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты урнашкан бина, корылма урнаштырганда урнаштыру.

4.2. Сатуларсыз шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) стационар булмаган сәүдә объектларының расланган схемасында жир кишәрлеге булмау, шулай ук әлеге Тәртипнең 4.1 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

2) дәрәжә булмаган белешмәләр тапшыру.

4.3. Әлеге Тәртипнең 4.1 пунктында каралган очракларда хужалык итүче субъект аның белән килешү төзү турында башкарма комитетка гариза белән мөрәжәгать итә. Гариза хужалык итүче субъект тарафыннан шәхсән, күпфункцияле үзәк аша бирелергә яки почта аша жиберелергә мөмкин.

Күрсәтелгән гариза нигезендә, башкарма комитет, шундый гариза кәргән көннән алып 10 эш көне эчендә хужалык субъекты гаризасының туры килүен тикшерә.

Шуннан соң килешүне төзү һәм жир кишәрлеген стационар булмаган сәүдә объектларының расланган схемасына кертү мәсьәләсе хәл ителә. Жир кишәрлеге схемасына кертү башкарма комитетның норматив-хокукий актлары белән билгеләнә.

Башкарма комитет карар кабул ителгән көннән соң өч көн эчендә мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән карар турында гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә.

5. Компенсация (ирекле) урыннар бирү тәртибе

5.1. Компенсация (ирекле) урыны хужалык итүче субъектка жирле үзидарә органының норматив-хокукий акты белән билгеләнгән тәртиптә бирелә.

5.2. Хужалык итүче субъектларның схемада булмаган компенсация урыннары бирүгә хокукларын гамәлгә ашыру максатында Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад, сәнәгать һәм сәүдә бүлегә, башкарма комитет житәкчесе, Палата белән берлектә, компенсация урыннары исемлеген билгели.

Компенсация урыннары реестры Башкарма комитет карары белән раслана. күрсәтелгән реестрның актуальлеген тикшереп тору Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад, сәнәгать һәм сәүдә бүлегә тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Компенсация урыннары реестры Башкарма комитет карары белән раслана. күрсәтелгән реестрның актуальлеген тикшереп тору Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад, сәнәгать һәм сәүдә бүлегә тарафыннан гамәлгә ашырыла.

5.3. Район башкарма комитетының икътисад, сәнәгать һәм сәүдә бүлегә стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында карар кабул ителгәнчә 30 календарь көннән дә соңга калмыйча жир кишәрлеген арендау шартнамәсе яисә шартнамәсе төзелгән затка мондый объектны урнаштыру урынын төшереп калдыру сәбәпләрен күрсәтеп, язма рәвештә хәбәр итә.

Стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында хәбәрнамәдә хужалык итүче субъектка гамәлдәге схемада буш урыннар арасынан компенсация урынын сайлау турында яки юу өчен расланган компенсация урыннарының расланган исемлегеннән башка компенсация урынын сайлау тәкъдиме булырга тиеш.

5.4. Хужалык итүче субъект гамәлдәге схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын яисә компенсация урыннары исемлеген сайлаган очракта, башкарма комитет компенсация урынын сайлау турындагы хәбәрне алганнан соң 3 эш көне эчендә хужалык субъектына шартнамә төзү өчен вәкаләтле органга килү кирәклегенә турында хәбәрнамә жиһәрә. Хужалык итүче субъект яисә аның вәкиле мондый хәбәрнамәне алган көннән алып 10 эш көне эчендә вәкаләтле органга килешү төзү өчен килергә тиеш.

Хужалык итүче субъект тәкъдим ителгән башкарма комитеттан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урынын бирү хокукын югалта.

6. Шартнамәне өзү тәртибе.

6.1. Шартнамәне өзү суд карары буенча яисә граждан законнары нигезендә шартнамәне үтәүдән берьяклы баш тартуға бәйле рәвештә яклар килешүе буенча рөхсәт ителә.

6.2. Шартнамәне өзү өчен нигезләр булган очракта, башкарма комитет хужалык итүче субъектка килешүне өзү турында хәбәр жиһәрә, килешүне өзү өчен нигезләр ачыкланган көннән алып өч көн эчендә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алган көннән алып 30 көн эчендә жиһәрә киһәрлеген үзенең стационар булмаган объектыннан азат итәргә тиеш. Стационар булмаган сәүдә объектын сүгәннән соң, шартнамә яклары белән имзаланган объектын демонтажлау акты рәсмиләштерелә.

6.3. Хужалык итүче субъект объектын демонтаж вақытында күрсәтелгән срукта ирекле тәртиптә үтәмәгән очракта, башкарма комитет башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә мәжбүри демонтаж башкара.

6.4. Башкарма комитет инициативасы буенча стационар булмаган сәүдә объектын сәүдә эшчәнлеген гамәлгә ашыруға (хезмәтләр күрсәтүгә) шартнамә түбәндәге очракларда өзелергә мөмкин:

- 1) хужалык итүче субъектның стационар булмаган сәүдә объектын махсуслаштыруны үтәү йөкләмәләрен үтәмәве.
- 2) хужалык итүче субъект тарафыннан шартнамә бәясенә түләү яисә шартнамә буенча чираттагы түләүләргә түләү йөкләмәләрен үтәмәү буенча йөкләмәне рәттән ике айдан артык вақытка үтәмәү. Шулар ук вақытта шартнамәне өзү турында хәбәрнамә хужалык итүче субъектка фаразланган өзелү датасына кадәр 30 календарь көн кала жиһәрелә;
- 3) хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын сәүдә эшчәнлегенә (хезмәтләр күрсәтү) объектын рәттән 15 календарь көн дәвамында башкару йөкләмәләрен үтәмәү.
- 4) хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын максатчан файдалану турындагы шартнамә шартларын бозуны бетерү йә шартнамәдә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объектын мөйданын арттыру белән бәйле хокук бозулар турында 30 календарь көн дәвамында үтәлмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләргә канәгәтләнәрдәрдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кергән.
- 5) хужалык итүче субъект тарафыннан шартнамә буенча хокукларны тапшыруға яисә бирүгә тыюны үтәмәү, стационар булмаган сәүдә объектыннан файдаланып, өченчә затлар тарафыннан сәүдә һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру.

7. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру эшчәнлегенә информация тәэмин итү

7.1. Башкарма комитет Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында, Интернет челтәрендә <http://aznakayevo.tatar.ru> веб-адресы буенча түбәндәге мәгълүматны урнаштырырга тиеш:

- схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;
- компенсацион урыннар исемлеге.

7.2. Мәгълүмат түбәндәге мәгълүматларны үз эченә алырга тиеш:

- стационар булмаган сәүдә объектынның адрес билгеләре;
- стационар булмаган сәүдә объектынның төре;
- стационар булмаган сәүдә объектынның эшчәнлек төре (махсуслашу);
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынының мәйданы (кв.м).

Татарстан республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре Башкарма комитет карарына 2 номерлы кушымта

Азнакай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына электрон аукцион оештыру һәм уздыру турындагы Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына (алга таба - Нигезләмә) электрон аукцион оештыру һәм уздыру тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә эшчәнлекне дәүләт тарафыннан җайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 октябрәндәге 381-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә эшләнгән.

1.3. Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына аукцион катнашучылар составы буенча ачык һәм электрон аукцион рәвешендә уздырыла.

1.4. Электрон аукцион предметы булып НТО (алга таба - лот) санала.

1.5. Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча электрон аукцион уздыруны «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ (алга таба - аукцион оештыручы) электрон мәйданчык операторы белән берлектә гамәлгә ашыра.

2. Төп төшенчәләр.

2.1. Электрон мәйданчык (алга таба - ЭП) - Россия Федерациясенәң кануннарына, электрон мәйданчыкларга куелган таләпләргә җавап бирүче, сайтта информатсион-телекоммуникация челтәре Интернетта электрон формада аукционнар үткөрү өчен билгеләнгән, программа-аппарат комплексыннан торган автоматикләштерелгән система, югарыда күрсәтелгән максатлар өчен кулланыла.

2.2. Электрон мәйданчык операторы (ЭП операторы) - Россия Федерациясе территориясендә билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәүен үткән,

Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан 2013 елның 5 апрелдәге 44-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» Федераль закон нигезендә расланган электрон мәйданчык операторлары исемлегеннән Аукцион оештыручысы тарафыннан жәлеп ителгән, сайланган электрон мәйданчыкка ия булган, аның эшләне өчен кирәкле программа-аппарат чараларын тәэмин итүче һәм шундый мәйданчыкта электрон аукционнар үткөрүне тәэмин итүче, оештыру-хокукый формасына, милек формасына, урнашу урынына һәм капиталның килеп чыгышына бәйсез юридик зат.

2.3. Гариза бирүче - 2018 елның 27 ноябрдәге 422-ФЗ номерлы «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын урнаштыру буенча эксперимент үткөрү турында» Федераль закон нигезендә махсус салым режимы кулланылган физик зат, шәхси эшмәкәр яки оештыру-хокукый формасына, милек формасына, урнашу урынына һәм капиталның килеп чыгышына бәйсез юридик зат.

2.4. Электрон аукционда катнашучы-электрон аукционда катнашуга гариза биргән һәм комиссия карары белән электрон аукционда катнашучы дип танылган мөрәжәгать итүче.

2.5. Сәүдә процедурасы жиңүчесе (жиңүче) - аукцион документациясе таләпләренә туры китереп, сәүдәләрдә иң яхшы бәяне тәкъдим иткән катнашучы.

2.6. Депозит - шартнамә төзү һәм аны үтәү йөкләмәләрен тәэмин итү ысулы, сәүдәләр нәтижәсендә төзелгән шартнамәне үтәүне тәэмин итү ысулы. Депозит күчерү өчен таләпнамәләр булып ЭП операторының таләпнамәләре билгеләнгән.

2.7. Комиссия жыемы - ЭП операторы хезмәтләрен үтәү өчен түләү буларак алына торган сумма.

2.8. Шәхси исәп - ЭП операторы ягыннан катнашучыны теркәгәндә электрон формада оештырылган исәп, шәхси кабинетта күрсәтелгән, анда акча чараларының керүе, аларның блокау/блоклауны туктату, шулай ук төрле төрдәге списаниеләр керә, сәүдә процедураларында катнашу максатлары өчен.

2.9. Аукцион оештыручысының исәбе - Татарстан Республикасы буенча Федераль казначейство идарәсендә ачылган исәп, аукцион жиңүчесе шартнамә буенча йөкләмәләргә үтәү өчен сумманы күчерә.

2.10. Гаризаларның беренче өлешләрен карап тикшерү беркетмәсе - Комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланган, гариза бирүчене электрон аукцион катнашучысы дип тану һәм аукционда катнашу өчен кертү (кертүдән баш тарту) турында мәгълүматны үз эченә алган беркетмә.

2.11. Электрон аукцион үткөрү беркетмәсе - электрон аукцион процедурасы үткөрелгәннән соң ЭП операторы тарафыннан төзелгән беркетмә.

2.12. Аукционга йомгак ясау беркетмәсе-электрон аукционда катнашучыны жиңүче дип тану турында һәм электрон аукцион нәтижәләре турында белешмәләр булган комиссия әгъзалары имзали торган беркетмә.

2.13. Электрон документ-мәгълүмат электрон-цифрлы формада бирелгән документ, шул исәптән кәгазь документларның сканерланган версияләре.

2.14. Электрон цифрлы имза-электрон рәвештәге башка мәгълүматка (имзалана торган мәгълүматка) кушылган яисә мондый мәгълүматка башкача бәйлә булган һәм мәгълүматны имзалаучы затны билгеләү өчен файдаланыла торган электрон рәвештәге мәгълүмат.

3. Сәүдәдә катнашучыларның функцияләре.

3.1. Аукционны оештыручы:

- электрон мәйданчыкта, Азнакай муниципаль районы сайтында веб-адрес буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә эшли һәм урнаштыра: <http://aznakayevo.tatar.ru>. аукцион үткөрү турында хәбәр, аукцион турында документация;

- гаризаларны кабул итү, карау датасын, аукцион уздыру датасын билгели;
- мөрәжәгать итүчеләрнең аукцион турындагы документларга карата язма гаризасы буенча аңлатма бирә һәм бу хакта мәгълүматны, сорау керү чыганагын күрсәтмичә, электрон мәйданчыкта (мөрәжәгать итүчеләргә өстәмә хәбәр итмичә) урнаштыра;
- Башкарма комитет карары буенча заявклар кабул итү тәмамланган көнгә кадәр өч эш көненнән дә соңга калмыйча, тиешле мәгълүматны электрон мәйданчыкта, Азнакай муниципаль районы сайтында веб-адрес буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырып, аукцион уздырудан баш тартырга хокукы: <http://aznakayevo.tatar.ru>. (мөрәжәгать итүчеләргә өстәмә хәбәр бирмичә);
- үз инициативасы буенча яисә мөрәжәгать итүчедән кергән гарызнамә нигезендә, Комиссия белән килештереп, карар кабул итәргә хокукы электрон мәйданчыкта, Азнакай муниципаль районы сайтында веб-адрес буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру юлы белән хәбәрнамәгә һәм (яисә) аукцион турында документларга үзгәрешләр кертү хакында: <http://aznakayevo.tatar.ru>. аукцион уздыру датасына кадәр 15 көннән дә соңга калмыйча һәм аукцион турындагы документларга кертелә торган үзгәрешләр;
- Комиссия утырышлары беркетмәләренең, барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән аукцион турындагы документларның сакланышы өчен җаваплы;
- аукцион үткөрү өчен кирәкле башка функцияләргә үти.

3.2. Мөрәжәгать итүче:

- электрон имза ала, эш регламенты нигезендә электрон мәйданчыкта теркәлә;
- аукцион турындагы хәбәрдә билгеләнгән срокларда аукционда катнашу өчен аукцион турындагы документларда күрсәтелгән форма буенча заявка бирә;
- бирелгән мәгълүматның дөрөслеге өчен җаваплы;
- аукционда катнашуга гаризаны лотның башлангыч (минималь) бәясеннән 50 % күләмендә электрон мәйданчык операторы счётына акчалар кертә;
- аукцион җиңүчесе дип игълан ителгән очракта, аукцион шартлары белән җиңүчегә йөкләнгән йөкләмәләргә үти.

3.3. Комиссия:

- аларга кушып бирелә торган документлар белән гаризаны карый;
- мөрәжәгать итүчеләргә аукционда катнашуга кертү турында яисә аукционда катнашудан баш тарту турында әлеге Нигезләмәдә һәм аукцион турындагы документларда билгеләнгән нигезләрдә карар кабул итә;
- нәтижә ясый һәм аукцион җиңүчесен билгели;
- нәтижә ясый һәм аукцион җиңүчесен билгели;
- Комиссия утырышлары беркетмәләрен тәзи һәм имзалай;
- аукцион үткөрү өчен кирәкле башка функцияләргә үти.

3.4. Электрон мәйданчык операторы:

- ЭП Операторы хезмәтләрен әлеге Нигезләмә нигезендә күрсәтә;
- Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында билгеләнгән төртип нигезендә электрон мәйданчыкның эшкә сәләтлеләгән һәм эшләвен тәмин итә. ЭП операторы электрон аукцион уздыру өчен кулланыла торган программа һәм техник чараларның өзлексез эшләвен, ышанычлы эшләвен, аукционда катнашучыларның электрон аукцион тәмамлану вакытына бәйсез рәвештә анда катнашуга тигез керүен тәмин итәргә тиеш;
- мөрәжәгать итүчегә электрон мәйданчыкта аккредитация расланганнан соң электрон аукционда катнашуга керү мөмкинлеген тәмин итә;

- аукцион оештыручыга электрон аукционнар үткөрү өчен шәхси кабинетка керү мөмкинлеген тәэмин итә;
- электрон документлардан файдалануны Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә электрон майданчыкта тәэмин итә;
- гаризалар һәм аларга теркәлә торган документлар кабул итә;
- гаризаларны исәпкә алуны һәм теркәүне алып бара;
- катнашучыларга аларның заявкасына карата кабул ителгән карары турында хәбәр итә;
- электрон аукцион үткөрү беркетмәсен тәэмин итә;
- гариза бирүчеләр, катнашучылар һәм электрон аукционда җиңүче белән гаризаны кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисаплар җитештерә;
- электрон майданчыкта техник җитешсезлекләр барлыкка килгән очракта барлык мөрәҗәгать итүчеләргә, электрон аукционда катнашучыларга һәм мондый җитешсезлекләр турында аукцион оештыручыга, шулай ук яңа электрон аукционның датасы һәм вакыты турында хәбәр итә;
- Әлеге Нигезләмәдә каралган һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләрне үти.

4. Аукционда катнашу шартлары.

4.1. Гариза бирүчеләр юкка чыгару процессында булырга, банкрот дип танылган булырга тиеш түгел.

4.2. Аукционда катнашырга теләк белдергән заявклар аукцион уздыру өчен билгеләнгән электрон майданчыкта теркәлгән тиеш.

4.3. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән риза булган заявклар аукционда катнашуга заявка составында, аукцион турында хәбәр итү һәм документлар нигезендә электрон документлар тапшыра.

4.4. Аукционда катнашуга заявка 8.2 пунктларында билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш.

4.5. Мөрәҗәгать итүче аукционның һәр предметына (лотка) карата аукционда катнашуга бер генә заявка бирергә хокуклы.

4.6. Аукционда катнашуга заявканы тәэмин итү сыйфатында кертелгән акчалата чаралар мөрәҗәгать итүчеләргә һәм катнашучыларга электрон майданчык Регламенты нигезендә кайтарыла.

4.7. Аукционда катнашучы аукционда катнашуга заявканы билгеләнгән төрлө тәэмин итүне кертмәгән гариза бирүче була алмый.

5. Электрон аукционда катнашу өчен гариза һәм электрон аукцион адымы

5.1. Электрон аукционда катнашуга заявка бирү өчен мөрәҗәгать итүче майданчыкта ачылган катнашучының шәхси санына акча күчәрә:

5.1.1. заявканы тәэмин итү буларак - лотның башлангыч (минимал) бәясеннән 50 % күләмендә.

5.1.2. ЭП Операторының комиссия җыёмы сыйфатында - ЭП Операторы билгеләгән күләмдә.

5.2. Электрон аукцион адымы лотның башлангыч (минимал) бәясеннән 5 проценты күләмендә билгеләнә.

6. Аукцион үткөрү турында хәбәрнамә

6.1. Аукционны уздыру турындагы хәбәр электрон майданчыкта, Азнакай муниципаль районы сайтында Интернет мөһлүмат-телекоммуникация челтөрөндә веб-адрес буенча <http://aznakayevo.tatar.ru>. аукционда катнашуга гаризалар кабул итү тәмамланган көнгә кадәр кимендә 30 көн кала уранштырыла.

6.2. Аукцион уздыру турындагы хәбәрдә түбәндәге мәҗбүри белешмәләр булырга тиеш:

- аукцион уздыру рәвеше;
- аукцион оештыручының исеме, урнашу урыны һәм контактлы телефон номеры;
- мөрәҗәгать итүчеләргә таләпләр;
- объектның торышы һәм майданы, аны урнаштыру урыны һәм вакыты турындагы мәгълүматны, профилен, лотның башлангыч (минималь) бәясен үз эченә алган лот (лотлар) турында белешмәләр;
- гаризаның эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүенә һәм составына карата таләпләр;
- гаризаны тәэмин итү күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе;
- заявканы кабул итә башлау һәм тәмамлану датасын;
- заявканы карау датасын, вакытын һәм вакытын;
 - электрон аукцион уздыру һәм аңа йомгак ясау датасын, вакытын һәм тәртибен;
- аукцион документлары белән танышу тәртибе;
- электрон аукцион уздырганнан соң килешү төзү срогы.
- аукционда катнашуга һәм аларга үзгәрешләр кертүгә заявканы чакыртып алу тәртибе һәм сроклары турында белешмәләр;
- шартнамәләр буенча йөкләмәләрне үтәүне тәэмин итү срогы турында белешмәләр;

6.3. Аукционны оештыручы бастырып чыгарылган мәгълүматның дәрәҗәсигә өчен җаваплы.

7. Аукцион турында документлар.

7.1. Аукцион турындагы документлар составына түбәндәгеләр керә:

- аукцион үткәрү турында хәбәр;
- аукционда катнашуга заявка формасы;
- аукционда катнашуга заявкага теркәлгән торган документлар исемлегенә;
- НТО урнаштыру хокукына шартнамә проекты;
- аукцион оештыру һәм уздыру өчен кирәкле башка мәгълүмат.

7.2. Аукцион турындагы документацияне ачыклау:

- аукцион уздыру өчен билгеләнгән электрон майданчыкта теркәлгән теләсә кайсы кызыксынган зат аукцион Оештыручысына электрон майданчык функционалы аша сату процедурасы турында урнаштырылган мәгълүматны аңлату турында запрос жиберергә хокукы. ЭП операторы килеп чыккан сорауны аукционны оештыручының шәхси кабинетына жиберә. Аңлатмалар бирү РФ законнары яки сату турындагы документлар белән билгеләнгән очракта, аукционны оештыручы билгеләнгән срокларда электрон майданчык функционалы ярдәмендә аңлатма жиберә, сорау предметын күрсәтеп. Шулай ук вакытта кызыксынган зат аукцион турында документация нигезләмәләрен аңлату турында бер аукционга карата иң күбә өч запрос жиберергә хокукы. Күрсәтелгән гарызнамә кергәннән соң бер сәгать эчендә ЭП операторы аукционны оештыручыга рәсми сорау жиберә.
- ЭП Операторынан кергән көннән алып биш эш көне эчендә аукцион оештыручы электрон майданчык функционалы ярдәмендә аукцион оештыручы, сорау предметын күрсәтеп, аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатуны жиберә, ләкин, күрсәтелгән гарызнамә аукцион Оештыручысына аукционда катнашуга заявканы бирү көненә кадәр өч эш көненнән дә соңга калмыйча электрон майданчык сайтында мөрәҗәгать иткән затны күрсәтмичә генә.
- аукцион турындагы документлар нигезләмәләрен аңлату аның асылын үзгәртүгә тиеш түгел.

7.3. Аукцион турындагы документациягә үзгәрешләр кертү:

7.3.1. аукционны оештыручы үз инициативасы белән яки аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату турындагы гариза нигезендә аукцион уздыру турында хәбәрнамәгә һәм аукцион турында документациягә аукцион уздыру датасына кадәр 15 көннән дә соңга калмыйча үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын үзгәртү рәхсәт ителми.

7.3.2. Аукцион үткөрү турында хәбәргә һәм аукцион турында документациягә үзгәрешләр кертү хакында карар кабул ителгән вакыттан алып бер эш көне дәвамында әлеге үзгәрешләр аукцион оештыручы тарафыннан электрон майданчыкта урнаштырыла. Шул ук вакытта аукционда катнашуга заявклар бирү срогы шундый үзгәрешләр урнаштырылган көннән алып аукционда катнашуга заявклар бирү тәмамланган датага кадәр озайтылырга тиеш.

7.3.3. Кызыксынучы затлар мөстәкыйль рәвештә аукцион үткөрү турында хәбәргә һәм электрон майданчыкта урнаштырылган аукцион турындагы документациягә кертелгән мөмкин булган үзгәрешләргә күзәтәләр. Аукционны оештыручы, кызыксынган зат аукцион үткөрү турында хәбәргә кертелгән үзгәрешләр белән танышмаган һәм тиешле рәвештә урнаштырылган аукцион турында документация белән танышмаган очракта, җаваплылык тотмый.

7.4. Башкарма комитет кушуы буенча аукционны оештыручы аукцион уздырудан, аукционда катнашуга заявклар бирү срогы тәмамлану датасына кадәр кимендә өч эш көннән дә соңга калмыйча, электрон майданчыкта аукцион уздырудан баш тарту турында хәбәр урнаштырырга хокуклы.

8. Аукционда катнашуга гаризалар бирү

8.1. Гаризалар бердәм мәгълүмат системасында теркәлгән һәм электрон майданчыкта аккредитацияләнгән затлар тарафыннан гына бирелә. Электрон аукционда катнашу электрон аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачык булган мөрәҗәгать итүче санында, үзе биргән заявкларны тәмин итү өчен җитәрлек күләмдә акча булганда мөмкин.

8.2. Гариза гариза бирүче тарафыннан ике өлештә һәм һәр белдерелә торган лотка карата аукцион документациясе тарафыннан билгеләнгән форма һәм срокларда бирелә. Гаризаның һәр өлеше электрон цифрлы имза белән имзалана, гаризаның ике өлеше берьюлы бирелә.

8.3. Гаризаның беренче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:
- Азнакай муниципаль районы территориясендә аукцион документациясе нигезендә НТО урнаштыруга хокук сатып алуга ризалык;
- электрон аукцион уздыру датасы һәм электрон аукцион номеры турында мәгълүмат.

8.4. Гаризаның икенче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:
- юридик затның исеме һәм урнашу урыны турында мәгълүмат, исем, атасының исеме (булган очракта) һәм физик затның, индивидуаль эшкуарның яшәү урыны, почта адресы, мөрәҗәгать итүченең салым түләүченең идентификация номеры (ИНН), шартнамә төзү өчен банк реквизитлары, контакт телефоны номеры, факс, электрон почта адресы, килешү имзалауга вәкаләтле затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм вазыйфасы, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында электрон аукцион уздырганда - мөрәҗәгать итүченең күрсәтелгән категориягә каравын раслый торган белешмәләр;
- паспорт битләренең мәгълүматка ия булган барлык күчермәләре (физик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен);
- затның мөрәҗәгать итүче исемнән эш итү хокукын раслый торган документ;
- аукцион документларында күрсәтелгән НТО урнаштырганда мәҗбүри булган шартларны үтәүгә ризалык;

- мөрәжәгать итүче исемнән - юридик зат исемнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документның күчermәсен (физик затны вазыйфасына билгеләү яисә сайлау турында карар күчermәсен), аның нигезендә мондый физик затның ышанычнамәсез катнашучы исемнән эш итү хокукына ия (алга таба - житәкче). Әгәр катнашучы исемнән башка зат гамәлдә булса, заявгада шулай ук мөрәжәгать итүче исемнән гамәлләрне гамәлгә ашыруга ышанычнамә күчermәсе, мөрәжәгать итүче мөһерә белән таныкланган һәм мөрәжәгать итүче (юридик затлар өчен) житәкчесә яисә әлегә житәкче вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә мөрәжәгать итүченең вәкаләтле житәкчесә тарафыннан имзаланган очракта, гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрән раслый торган документның күчermәсе дә булырга тиеш.

- мөрәжәгать итүченең гамәлгә кую документларының күчermәләрән (юридик затлар өчен);

- тиешле дәүләт законнары нигезендә (чит ил затлары өчен) рус теленә тәржемә ителгән юридик затны яисә физик затны индивидуаль эшкуар буларак дәүләт теркәве турындагы документларның электрон аукцион уздыру турында мәгълүмат аукционын оештыручы сайтында урнаштыру датасына кимендә алты ай кала алынган күчermәләре;

- мөрәжәгать итүченә - юридик затны - юкка чыгару турында, арбитраж судның мөрәжәгать итүченә - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану турында һәм конкурс производствосын ачу турында, мөрәжәгать итүченең эшчәнлеген туктатып тору турында карар булмау хакында гариза

Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясә кодексы;

- шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык.

8.5. Гаризаны алу заявканы тәэмин итү күләмендә электрон аукционда катнашучы тәэмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачылган гариза бирүче сәчеты буенча операцияләрне блоклау турында йөкләмә булып тора.

8.6. ЭП операторы заявканы түбәндәгә очракларда кабул итүдән баш тарта:

а) катнашучы тарафыннан элек бирелгән заявка мондый катнашучы тарафыннан кире алынмаган шартнамәнең (лотның) бер үк предметына карата икенче заявка бирү;

б) заявкалар бирү сәрогы тәмамланганнан соң катнашуга гариза бирү;

в) гариза биргән ЭПта катнашучының шәхси сәчетында задатка күләмендә акча булмау;

г) аукционда катнашу өчен катнашучы исемнән эш итәргә хокукы булмаган затның электрон имзасы белән имзаланган гариза бирү.

д) заявка формасын дәрәс тутырмау, шул исәптән тутыру мәжбүри булган кырларны тутырмау;

е) ЭП Регламентында каралган башка очракларда.

8.7. Мөрәжәгать итүче заявканы заявкаларны кабул итү тәмамланган датага кадәр теләсә кайсы вакытта чакыртып алырга хокуклы.

8.8. Гаризаны бирү, электрон аукцион нәтижәләре буенча жиңүче дип танылган һәм аңа шартнамә тәзү хокукы биргән очракта, электрон аукционда катнашкан өчен түләү сыйфатында гариза бирүченең шәхси сәчеттан акча күчәругә ризалыгы була.

8.9. ЭП операторы гариза биргән гариза бирүчеләр турында белешмәләрнең, багланышларның барлык якларына мөнәсәбәттә, аукционны оештыручы адресына заявкаларның икенче өлешләрән карауга жибәругә вакытына кадәр конфиденциальлеген тәэмин итә.

9. Аукционда катнашу өчен гаризаларны тикшерү.

9.1. ЭП операторы, гаризалар кабул ителү вакыты тәмамланганнан соң, аукционны оештыручыга аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен жиберә.

9.2. Комиссия, аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен, аукцион турындагы документация таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерү өчен, гаризалар кабул ителү вакыты тәмамланган көннән соң 5 (биш) эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә карый.

9.3. Гаризаларның беренче өлешләрен карау нәтижеләре буенча, гаризаның беренче өлеше бу хәлдәге Положениенә 8.3 пункты таләпләренә туры килмәгән очракта, гариза бирүче аукционда катнашуга кертелми.

9.4. Аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен карау нәтижеләре нигезендә, Комиссия гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга кертү яки катнашудан баш тарту турында карар кабул итә.

Гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга кертү һәм аларны аукцион катнашучылары итеп тану турындагы Комиссия карары беркетмәгә кертелә, анда аукцион катнашучылары итеп танылган гариза бирүчеләрнең номерлары, шулай ук аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләрнең номерлары һәм мондый баш тартуның нигезләре күрсәтелгән барлык кабул ителгән гаризалар исемлегә китерелә.

9.5. ЭП операторы, аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен карау беркетмә кул куелган көннән соң киләсе эш көненнән соңрак түгел, гариза бирүчегә бирелгән гариза буенча кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

9.6. Электрон майданчык операторына аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе килгәннән соң бер эш көне эчендә, электрон майданчык операторы, аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләрнең, әлеге аукционда катнашу өчен гариза тәминаты күләмендәге акча средстволарына карата, аукционнарда катнашуну тәмин итү өчен операцияләр уздырыла торган исәп-хисап счетларындагы эшчәнлекне блокауну туктата.

9.7. Әгәр бары тик бер генә гариза бирүче аукцион катнашучысы итеп танылса, электрон майданчык операторы, аукцион турындагы документациядә күрсәтелгән документларны һәм мәгълүматларны үз эченә алган, аукционда катнашу өчен гаризаның икенче өлешен, электрон майданчыкта гаризаларның беренче өлешләрен карау беркетмәсе урнаштырылганнан соң бер сәгать эчендә, аукционны оештыручыга жиберә.

9.8. Гаризаның икенче өлеше килгәннән соң өч эш көне эчендә, Комиссия гаризаның икенче өлешенә аукцион турындагы документация таләпләренә туры килүен тикшерә.

Карау нәтижеләре буенча Комиссия, бердәнбер катнашучы гариза бирүчене аукцион жиңүчесе итеп тану яки бердәнбер катнашучы гариза бирүчене аукционнан чыккан итеп тану, ә аукционны үткәрелмәгән дип тану турында карар кабул итә. Карар аукцион нәтижеләре беркетмә рәвешендә рәсмиләштерелә һәм беркетмәгә кул куелганнан соң бер эш көне эчендә электрон майданчыкта урнаштырыла.

9.9. Әгәр бердәнбер катнашучы гариза бирүчене аукцион жиңүчесе итеп тану карары кабул ителсә, аукционны оештыручы, аукцион нәтижеләре беркетмә урнаштырылган көннән башлап 5 эш көне эчендә, электрон майданчык аша гариза бирүчегә шартнамә проектын жиберә. Гариза бирүче, шартнамә проектын алганнан соң 5 эш көне эчендә, аны имзалап, аукционны оештыручыга жиберергә мәжбүр.

9.10. Гариза бирүче, шартнамә ике тараф тарафыннан имзаланган көннән башлап 10 эш көне эчендә, шартнамә буенча җаваплылыкны үтәү тәминатын,

шартнамә буенча җаваплылыкны үтәү тәэминаты суммасын аукционны оештыручы исәбенә күчереп, түләргә мәҗбүр.

10. Аукцион үткәрү тәртибе.

10.1. Электрон аукцион электрон мәйданчыкта мәгълүмат белдерүендә күрсәтелгән көнне үткәрелә. Электрон аукционны үткәрүнең башлану вакыты ЭП Операторы тарафыннан Мәскәү вакыты белән билгеләнә.

10.2. Электрон аукционны үткәрү башланганнан соң, катнашучы лот бәясе турында үз тәкъдимнәрен бирергә хокуклы.

10.3. Электрон мәйданчыкта аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясеннән биш процентны тәшкил итә һәм бөтен бәя тәкъдимнәре бирү вакыты дәвамында үзгәрми. Беренче бәя тәкъдиме лотның старт бәясен раслау булып тора. Соңрак барлык тәкъдимнәр бары тик аукцион адымы зурлыгында гына булырга мөмкин. Бер катнашучы артык ике бәя тәкъдиме бирә алмый. Әгәр иң яхшы бәя тәкъдиме тәкъдим ителгәннән соң ун минут эчендә яңа иң яхшы бәя тәкъдиме килмәсә, бәя тәкъдимнәре бирү программа-техник кораллар ярдәмендә автоматик рәвештә тәмамлана. Әгәр аукцион сәгать 17:00гә (+03:00 Мәскәү вакыты) кадәр тәмамланмаса, аукцион процедурасы туктатыла һәм киләсе эш көнендә сәгать 8:00дә (+03:00 Мәскәү вакыты) электрон мәйданчыкта урнаштырылган тиешле бүлектәгә эш көннәре графигы буенча дәвам итә.

10.4. Каждое предложение о стоимости лота, подаваемое участником во время проведения электронного аукциона, подписывается электронной цифровой подписью.

10.5. Аукцион әйберенең бәясе турындагы тәкъдимнәр бирү вакыты түбәндәгә тәртиптә билгеләнә:

- Аукцион әйберенең беренче бәя тәкъдимен бирү вакыты аукцион башланганнан соң ун минутны тәшкил итә;

Аукцион әйбәтенә башлангыч бәяне яки үч эчендәгә иң яхшы бәя тәкъдимен арттыра торган бәя тәкъдиме кәргән очракта, бәя тәкъдимнәре бирү вакыты ЭП Операторы тарафыннан мондый һәрбер тәкъдим кабул ителгәннән соң 10 (ун) минутка озайтыла.

10.6. Әгәр аукцион әйберенең иң яхшы хәзергә тәкъдиме бирелгәннән соң 10 (уны) минут эчендә аукцион әйберенең киләсе иң яхшы тәкъдиме кертелмәсә, тәкъдимнәр бирү программ һәм техник чаралар ярдәмендә автоматик рәвештә тәмамлана.

10.7. Әгәр аукцион әйберенә бәя тәкъдим итү өчен билгеләнгән вакыт эчендә бернинди бәя тәкъдиме кертелмәсә, бәя тәкъдим итү программа һәм техник чаралар ярдәмендә автоматик рәвештә тәмамлана.

10.8. Бәя турында тәкъдимнәр кертү өчен мөддәт, хәзергә бәя тәкъдиме яхшыртылганнан соң, автоматик рәвештә яңарып тора. Тәкъдимнәр кертү өчен мөддәт вакыты, соңгы (иң яхшы) тәкъдим кертелгәннән башлап (яки бәя турында тәкъдимнәр кертү башланганнан) исәпләнә, Электрон мәйданчыкның ябык өлешендә сатып алуларның исәпләнгән тәмамлану вакыты буларак, шулай ук сатып алулар тәмамлангачы калган вакытны минутларда күрсәтеп куела.

10.9. ЭП операторы аукцион вәгъдәче түләү суммасына карата блокклауны рәттән торган, лицевой сәхтәта блокланган участникларга аукцион тәмамлану көненнән соңгы бер көн эчендә туктата.

10.10. Сатулар барышы журналын урнаштырганнан соң бер сәгать эчендә Оператор аукционны оештыручыга заявкаларның икенче өлешләренә һәм аукционда жиңүче һәм икенче урынны алган катнашучы турында белешмәләр булган йомгак ясау беркетмәсенә керү мөмкинлеген ача. Күрсәтелгән беркетмәгә

аукционны оештыручы электрон имза белән ЭП операторы тарафыннан Сәүдә барышы журналын урнаштырган көннән алып өч эш көне эчендә имза сала.

10.11. Комиссия аукционда катнашу өчен гаризаларның икенче өлешләрөн карый һәм аукцион документлаштырусы белән билгеләнгән таләпләргә туры килү (тикшерүдән узду) яки туры килмәү (тикшерүдән узмау) турында карар кабул итә, бу кагыйдәнең 9.9. пунктында билгеләнгән вакыт эчендә.

10.12. Үтенечләрнең икенче өлешләрөн карап чыгу нәтижәсендә, заявка жиберүчеләр түбәндәге очракларда аукционда катнашудан читләштерелә:

-бу Әткәмлекнең 4.1-4.4 пунктлары таләпләрөнә туры килмәгәнлекләр;

- Комиссия тарафыннан заявитель тәкъдим иткән документларда дәрәс булмаган мәгълүматлар ачыклану.

10.13. Ике өлешле үтенеч белән аукционда жиңүче дип, иң югары бәяне тәкъдим иткән һәм үтенеченең икенче өлеше сату турында документлашта урнаштырылган таләпләргә җавап бирүче катнашучы таныла.

10.14. Җавапларның икенче өлешләрөн карау нәтижәләре буенча Аукцион нәтижәләре электрон мәйданчыкта имзаланган көннән соң бер эш көне эчендә урнаштырыла.

10.15. Аукционга йомгак ясау беркетмәсендә аукционны оештыручы түбәндәгеләрне күрсәтә: электрон мәйданчык адресы; электрон аукционны башлау һәм тәмамлау датасы, вакыты; лотның башлангыч (минимал) бәясе; лот бәясе турында электрон аукционда катнашучылар тарафыннан ясалган һәм кимегән саен рәтләнган максимал тәкъдимнәр, катнашучылар тарафыннан бирелгән электрон аукционда катнашуга гаризаларга бирелгән тәртип номерлары күрсәтелгән лот бәясе турында тиешле тәкъдимнәр ясаган электрон аукционда әлегә тәкъдимнәрнең килү вакытын күрсәтеп урнаштыра.

10.16. ЭП операторы аукционны оештыручы йомгак ясау беркетмәсенә кул куйганнан соң бер сәгать эчендә мәйданчыкның ачык өлешендә йомгак ясау беркетмәсен урнаштыра. Икенче урыннан түбәнрәк урын алган катнашучылар заявкаларының икенче өлешләре аукционны оештыручы тарафыннан каралмый.

10.17. ЭП операторы, аукцион жиңүчесеннән яисә аукционда катнашкан бердәнбер катнашучыдан, шулай ук йомгак ясау беркетмәсе басылып чыккан көннең иртәгесеннән бер көннән дә соңга калмыйча, мәйданчыктагы шәхси сәттагы залог күләмендә блокланган катнашучыларның акчаларына карата блоклауны туктата.

10.18. Әгәр электрон аукцион уздыру башланганнан соң ун минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тәкъдим бирмәгән булса, электрон аукцион булмаган дип таныла.

10.19. Әгәр аукцион үтәлмәгән дип танылса һәм аукционда катнашкан аукционда катнашучы тарафыннан аукционда катнашуга бирелгән бер генә заявка таләпләргә туры килә дип танылса, югарыда күрсәтелгән заявканы биргән катнашучы аукционның жиңүчесе дип таныла.

10.20. Бер генә катнашучы катнашкан Аукцион (катнашучыларның берсе генә Аукцион предметының бәясе турында тәкъдим ясаган) булмаган дип таныла. Күрсәтелгән очракта шартнамә аукционны оештыручы һәм аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы арасында аукционны оештыручы карары буенча төзелә (имзалана). Бу чакта килешү буенча түләү күләме аукцион предметының башлангыч бәясе күләмендә билгеләнә.

11. Сатулар үтмәгән дип тану

11.1. Аукцион түбәндәге очракларда үтмәгән дип таныла:

- 1) аукционда катнашуга бер генә гариза да бирелмәгән;
- 2) аукционда катнашу өчен заявкаларга куела торган таләпләргә туры килә торган бер генә заявка бирелгән;
- 3) аукционда катнашуга гаризаларның беренче өлешләрен карау нәтижәләре нигезендә барлык мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында яисә бер генә мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы итеп тану турында Карар кабул ителде;
- 4) аукционда катнашуга гаризаларның икенче өлешләрен карау нәтижәләре нигезендә барлык мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында яисә бер генә мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы итеп тану турында Карар кабул ителде;
- 5) бер генә катнашучы катнашкан аукцион (катнашучыларның берсе генә аукцион предметының бәясе турында тәкъдим ясаган);
- 6) электрон аукцион уздырыла башлаганнан соң ун минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тәкъдим бирмәсә;
- 7) катнашучыларның берсе дә мөлкәтнең башлангыч бәясе турында тәкъдим ясамады.

Аукционны узмаган дип тану турындагы карар тиешле беркетмәгә кертелә.

Гаризаны тәэмин итүне кире кайтару тәртибе

12.1. Задаток һәм комиссия залогын Регламент нигезендә түбәндәге нигезләр буенча туктатыла:

- гаризаны катнашучы кире алганда;
- аукционны оештыручы заявкалар бирүнең күрсәтелгән срогына кадәр сатуны туктатканда.
- аукционны оештыручы катнашучы заявканы кире какканда;
- узган сәүдә сессиясендә бәя тәкъдиме булмаганда;
- йомгаклау беркетмәсен бастырып чыгарганда, жиңүчедән (шартнамә төзү планлаштырыла торган бердәнбер катнашучыдан) һәм/яисә сату шартларында каралган икенче катнашучыдан тыш.

12.2. Жиңүченең (шартнамә төзү планлаштырыла торган бердәнбер катнашучының) заявканы тәэмин итү ЭП операторы тарафыннан аукционны оештыручыдан соңгы күрсәтелгән сәһә мөрәжәгать алынганнан соң 5 эш көне эчендә күчерелә.

12.3. Әгәр хәбәрнамәдә задатка турында таләп булмаса, шәһси яки махсус сәһәта комиссия залог суммасы блоклана.

12.4. Электрон аукцион жиңүчесе яисә икенче катнашучы килешү төзүдән читләшкән дип танылган очракта, мондый катнашучылар тарафыннан гаризаларны тәэмин итү сыйфатында кертелгән акчалар кире кайтарылмый, бәлки ЭП операторы тарафыннан аукционны оештыручы сәһәтына күчерелә.

13. Аукцион үткәрү нәтижәләре буенча шартнамә төзү.

13.1. Шартнамә төзелә:

- электрон аукцион жиңүчесе белән;
- аукционда жиңүче билгеләнгән сәһәта килешү төзүдән читкә Тайпылганда яисә баш тартканда-икенче катнашучы белән;
- заявканы һәм документлары комиссия тарафыннан аукцион документациясенә туры килә дип танылган бердәнбер мөрәжәгать итүче белән;
- аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән.

13.2. Шартнамә төзү Россия Федерациясе Граждан кодексында һәм башка федераль законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

13.3. Шартнамә электрон аукцион жиңүчесе игълан ителгәннән соң 10 (ун) эш көненнән дә соңга калмыйча төзелә.

13.4. Аукционны оештыручы электрон майданчыкта электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән алып биш эш көне эчендә ЭП операторына тәкъдим ителгән лотның йомгаклау бәясен кертү юлы белән төзелә торган килешү проектын жибәрә.

килешү төзелә торган электрон аукцион катнашучысы. ЭП операторы бер сәгать эчендә килгән килешү проектын электрон аукцион жиңүчесенә юллай.

13.5. Электрон аукционда жиңүче килешү проектын алганнан соң биш эш көне эчендә Электрон майданчыкларның эшләү шартларына туры китереп, электрон аукционда катнашучы исемнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешү проектын ЭП операторына жибәрә. ЭП операторы электрон аукцион жиңүчесеннән кергән килешүне бер сәгать эчендә аукционны оештыручыга юллай.

13.6. ЭП операторы аукционны оештыручының күрсәтелгән йөкләмәсен алган көннән алып биш эш көне эчендә аукционны оештыручының йөкләмәдә күрсәтелгән счётына залог күчерергә йөкләмә ала.

13.7. Электрон аукцион жиңүчесе, Нигезләмәнең 12.5 пунктында каралган сродта, электрон майданчыкларның эш итү шартларына туры китереп, электрон аукционда катнашучы исемнән эш итәргә хокукы булган затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешү проектын аукцион оештыручысына жибәрмәгән очракта, килешү төзүдән баш тарткан дип таныла.

13.8. Нигезләмәнең 12.6 пунктында күрсәтелгән очракта, аукционны оештыручы жиңүчене шартнамә төзүдән баш тарткан дип таныганнын соң өч эш көне эчендә икенче катнашучы тарафыннан имзалау өчен шартнамә проектын ЭП операторына жибәрә.

13.9. Шартнамә проектын алганнан соң биш эш көне эчендә икенче катнашучы электрон аукционда катнашучы исемнән электрон майданчыкларның эшләү шартларына туры китереп эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын ЭП операторына жибәрә. ЭП операторы икенче катнашучыдан кергән килешүне бер сәгать эчендә аукционны оештыручы адресына жибәрә.

13.10. Нигезләмәнең 12.6 пунктында күрсәтелгән очракта, электрон аукцион жиңүчесе шартнамә төзү хокукын югалта һәм гаризаны тәэмин итү аңа кире кайтарылмый, ә ЭП операторы тарафыннан аукционны оештыручы счётына күчерелергә тиеш.

13.11. Икенче катнашучы килешү проектын имзалаудан баш тарткан очракта, ул килешү төзү хокукын югалта һәм гаризаны тәэмин итү аңа кире кайтмый, ә ЭП операторы тарафыннан аукционны оештыручы счётына күчерелергә тиеш.

13.12. Нигезләмәнең 12.1 пунктында күрсәтелгән затлар лот буенча килешү төзүдән читләшкән очракта, әлеге лот буенча электрон аукцион булмаган дип таныла һәм аукционны оештыручы лотны кабат сатуга чыгарырга хокуклы.

13.13. Аукцион жиңүчесе яисә шартнамә төзелергә тиешле башка зат шартнамә төзүдән читләшкән очракта, аукционны оештыручы мондый катнашучыларны шартнамә төзергә мәжбүр итү турындагы дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре Башкарма комитет карарына 1 нче кушымтасы

Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамәнең типик формасы

Азнакай шәһәре _____

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре Башкарма комитеты, ОГРН 1061688000307, ИНН 1643007815, аның исеменнән «Азнакай муниципаль районы жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ, ИНН 1643007879, урнашуы: Татарстан Республикасы, Азнакай шәһәре, М.Солтангалиев урамы, 24 йорт, алдарак «Вәкаләтле орган» дип аталачак, рәисе Хәйдәров Илдар Зәйтун улы, Нигезләмә нигезендә эш итүче, бер яктан, һәм _____, _____ «Гариза бирүче/сатуда жиңүче» (хужалык итүче субъект)» дип аталачак, икенче яктан, бергәләп «Яклар» дип аталачак, түбәндәгеләр турында шартнамә төзеделәр:

1. Шартнамә предметы

1.1. Вәкаләтле орган Гариза бирүче/сатуда жиңүчегә (хужалык итүче субъект) стационар булмаган сәүдә объектын (алдарак - объект) урнаштыру хокукын тапшыра.

_____ (эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме) Азнакай шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклану объектларын урнаштыру схемасы нигезендә Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына туры китереп адрес буенча _____ кв.м _____ майданлы _____ жир кишәрлегенә: _____

урнаштыру хокукын бирә:

1.2. Әлеге

шартнамә

_____ беркетмә нигезендә төзелде

Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына туры китереп, ул Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре Башкарма комитетының № _____) карары белән расланган.

1.3. Түләү срогы һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен күләм әлеге шартнамәнең II бүлегә буенча билгеләнә.

1.4. Шартнамә буенча түләү кертү срокларын бозган өчен мөрәжәгать итүче/сатуларда жиңүче (хужалык итүче субъект) вәкаләтле органга түләүне алуының исеме: ТР буенча УФК (ТР Азнакай шәһәре Жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы), алуының ИНН реквизитлары буенча түләнмәгән сумма күләменнән 0,1% исәбеннән өстәмә түли: түләүне алуының исеме: ТР буенча УФК (ТР Азнакай шәһәре Жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы) 1643007879, алуының КПП

164301001, алучының банкы (реквизит 13) оқк № 6 УФК по Республике Татарстан Казан, БИК (реквизитлары 14) 019205400, акча алучының банк сеты номеры (реквизит 15) 40102810445370000079, акча алучының сеты номеры (реквизит 17) 03100643000000011100, КБК 566 111 050 1313 0000 120, ОКТМО 92 602 101.

1.5. Әлеге Шартнамә 5 (биш) елга төзелгән һәм имзаланган көннән үз көченә керә.

1.6. Вәкаләтле зат тарафыннан сәүдәләрдә жиңүчегә (хужалык итүче субъект) бирелгән стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру хокукы өченче затларга тапшырылырга тиеш түгел.

2. Шартнамә буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

3.

2.1. Шартнамә буенча түләү күләме сум тәшкит итә.

2.2. Объектны урнаштыру өчен түләү түбәндәге реквизитлар буенча акча керту юлы белән башкарыла: Түләү алучының исеме: РФ буенча УФК (Азнакай ш. РФ УФК ИЗО палатасы), Алучының ИНН 1643007879, Алучының КПП 164301001, Алучының банкы (реквизит 13) ОКЦ//Татарстан Республикасы буенча УФК, Казан ш., БИК (реквизит 14) 019205400, Алучының акча сетының номеры (реквизит 15) 40102810445370000079, Алучының акча сеты номеры (реквизит 17) 03100643000000011100, КБК 566 111 050 1313 0000 120, ОКТМО 92 602 101.

Керткән депозит объектны урнаштыру өчен түләү күләменә исәпкә алына (аукцион нәтижеләре буенча шартнамә төзелгән очракта күрсәтелә).

2.3. Әлеге Шартнамә буенча түләү түләү буенча мөрәжәгать итүченең/сатуларда жиңүченең (хужалык итүче субъект) йөкләмәсен үтәвен объектны урнаштырган өчен түләүнең тулы күләмендә керуен раслый торган белешмә (чагыштыру акты) раслай.

2.4. Объектны урнаштыруга шартнамә буенча түләү күләме якларның килешүе буенча үзгәртелә алмый. Стационар булмаган сәүдә объектн урнаштырган өчен еллык түләү күләме Башкарма комитет инициативасы белән урнаштыруга килешү төзегәннән соң бер елдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә, әмма елга бер тапкырдан да ешрак булмаган һәм РФ Законында федераль бюджетта билгеләнгән инфляция дәрәжәсеннән дә артык булмаган күләмдә арттырылырга мөмкин (шартнамә сатулар үткәрмичә төзелгән очракта күрсәтелә).

3. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Вәкаләтле орган:

3.1.1. Мөрәжәгать итүченең /сәүдәләрдә жиңүченең (хужалык итүче субъект) әлеге шартнамә шартларын һәм Азнакай муниципаль районының Азнакай шәһәре территориясендә объектлар урнаштыруны жайга сала торган норматив-хокукий актлар таләпләрен үтәвен тикшереп торырга.

3.1.2. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән баш тартырга.

3.1.3. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы үзгәргән очракта, гамәлдәге законнар белән каралган нигезләр буенча һәм тәртиптә, сәүдәдә катнашмыйча, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән каралган буш урыннарда объектны урнаштыру урыныннан күчерергә карар кабул итергә.

3.2. Вәкаләтле орган мөрәжәгать итүчегә/сәүдәләрдә жиңүчегә (хужалык итүче субъект) объектны муниципаль район шәһәре территориясендә стационар

булмаган сәүдә объектларын шушы Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адрес ориентиры буенча урнаштыру схемасы нигезендә урнаштыру хокукын бирергә тиеш. Әлеге Шартнамә буенча мөрәжәгать итүчегә/сатуларда жиңүчегә (хужалык итүче субъектка) бирелгән хокук вәкаләтле орган тарафыннан башка затларга бирелә алмый.

3.3. Мөрәжәгать итүче/сатуларда жиңүче (хужалык итүче субъект) :

3.3.1. Әлеге шартнамәдә һәм жирле үзидарә органының норматив-хокукий актларында каралган нигезләр буенча һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вақытыннан алда баш тартырга;

3.3.2. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы гамәлдәге законнарда каралган нигезләрдә һәм тәртиптә үзгәртелгән очракта, объектны урнаштыру урыныннан стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган буш урыннарда, сатулар үткәрмичә генә, вәкаләтле орган карары нигезендә күчерергә.

3.4. Гариза бирүче/сатуларда жиңүче (хужалык итүче субъект) бурычлы:

3.4.1. Объектны типик проект нигезендә урнаштыруны тәэмин итәргә. Стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы күренеше Башкарма комитетның хокукий акты белән расланган яисә район башкарма комитетының архитектура һәм инфраструктура үсеше бүлегә белән килештерелгән стационар булмаган сәүдә объектын типик проекты белән билгеләнә.

3.4.2. Объектны шушы Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше буенча Файдаланырга;

3.4.3. Әлеге Шартнамә нигезендә әлеге шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә вақытында һәм тулысынча түләүне кертергә;

3.4.4. Билгеләнгән урнаштыру чоры дәвамында объектның тышкы кыяфәтен, тибын, урынын һәм зурлыгын саклап калуны тәэмин итәргә;

3.4.5. Санитария нормаларын һәм кагыйдәләрен үтәүне, объекттан файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән чүп-чарны һәм башка калдыкларны чыгаруны тәэмин итәргә. Стационар булмаган сәүдә объектын (хезмәт күрсәтү объектын) янындагы территорияне жыештыру гамәлдәге Төзекләндерү кагыйдәләре һәм халыкның санитар-эпидемиологик иминлегә өлкәсендәге таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш. Товарны, төргәкләрне, чүп-чарны төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) түбәләрендә һәм аңа якин территориядә жыю рөхсәт ителми. Урнаштырылуы стационар булмаган сәүдә объектын янгын сүндерү һәм медицина транспортына, РФ Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр министрлыгы транспорт чараларына һәм булган биналарга, корылмаларга табигый бәла-каза нәтижәләрен бетерүгә комачауларга тиеш түгел.

3.4.6. Объекттан файдаланып хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «Жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү Кагыйдәләрен раслау турында» 2020 елның 21 сентябрәндәге 1515 номерлы, «Ваклап сату-алу шартнамәсә буенча товарлар сату кагыйдәләрен раслау хақында " 2020 елның 31 декабрәндәге 2463 номерлы карарлары, шулай ук Россия Федерациясә Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү хақында», «Төнлә гражданнарның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында» 2010 елның 12 гыйнварындагы 3-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын, «санитария-эпидемиология кагыйдәләрен һәм норм СанПин 2.3/2.4.3590-20 «халыкның жәмәгать туклануын оештыруга санитар-эпидемиологик таләпләр», 2020 елның 20 ноябрәндәге 36 номерлы " 2.3.6.3668-20 уртақ предприятисенең санитар-эпидемиологик кагыйдәләрен раслау турында «сәүдә объектлары һәм азык-төлек продукциясен сатучы базарлар эшчәнлегә шартларына санитар-эпидемиологик таләпләр үтәлергә тиеш.

3.4.7. Стационар булмаган сәүдә объекты янында сәүдә-суыткыч жиһазларын куелмаска тиеш.

3.4.8. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә объектны билгеләнгән урыннан вакытында сүтергә һәм Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң 10 көн эчендә объектка якин территорияне башлангыч хәленә китерергә, шулай ук вәкаләтле орган инициативасы буенча әлеге шартнамәнең 5 бүлгегә нигезендә әлеге шартнамә шартларын берьяклы тәртиптә үтәүдән вакытыннан алда баш тарткан очракта. Стационар булмаган сәүдә объектны сүткәннән соң демонтаж акты рәсмиләштерелә, яклар тарафыннан имзаланган.

4. Якларның җаваплылыгы

4.1. Әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта, яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә җаваплы була.

4.2. Шартнамә буенча түләү кертү срокларын бозган өчен мөрәҗәгать итүче/сатуларда жиңүче (хужалык итүче субъект) вәкаләтле органга 1.4 пункты нигезендә өстәмә түләү түли.

4.3. Яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор хәлләр килеп чыккан очракта шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

5. Шартнамәне өзү

5.1. Шартнамә якларның килешүе яисә суд карары буенча өзелергә мөмкин.

5.2. Вәкаләтле орган әлеге шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәгә нигезләр буенча вакытыннан алда баш тартырга хокуклы:

5.2.1. Мөрәҗәгать итүченең/сатуларда жиңүченең (хужалык итүче субъект) шушы Шартнамәнең 2.2 пунктында күрсәтелгән таләпләрне үтәмәве.

5.2.2. Сәүдә субъектының законда билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктатуы.

5.2.3. Объектны урнаштыру урыны өчен объектларны урнаштыруның расланган схемасында каралмаган товарлар төркемнәрен сатуның ике һәм аннан да күбрәк очрагы булу, бу тиешле тикшерүләр актлары белән расланган.

5.2.4. Объектның типик проектка туры килмәвен ачыклау (эксплуатацияләү барышында объектның тышкы кыяфәтен, зурлыгын, майданын үзгәртү, янкормалар төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар төзү).

5.3. Әлеге шартнамәне үтәүдән баш тартканда вәкаләтле орган мөрәҗәгать итүчегә/сатуларда жиңүчегә (хужалык итүче субъект) шартнамә шартларын үтәүдән баш тарту турында язма хәбәрнамә жиберә. Күрсәтелгән хәбәрнамә жиберелгән көннән әлеге килешү өзәлгән дип саналачак.

5.4. Стационар булмаган сәүдә объектларының Азнакай шөһәр Советының 2021 елның 14 декабрәндәгә 66-13 номерлы карары белән расланган шөһәрне төзекләндерү Кагыйдәләренә туры килмәве.

6. Башка шартлар

6.1. Әлеге Шартнамә белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

6.2. Шартнамә ике нөсхәдә төзелгән, аларның һәрберсе бер үк юридик көчкә ия.

6.3. Шартнамә буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

6.4. Шартнамәгә барлык үзгәрешләр яқлар тарафыннан язма рәвештә төзелгән һәм Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булган өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

6.5. Шартнамәгә кушымталар аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә. 1 нче кушымта-объектны урнаштыруның ситуацион планы, 2 нче кушымта-объектның архитектур карары (типик проект).

Юридик адреслар, банк реквизитлары һәм яқларның имзалары

Вәкаләтле орган: Мөрәжәгать итүче/сатуларда жиңүче (хужалык субъекты):

Адрес: Адрес:
ИНН / КПП ИНН/КПП

(имза)

(имза)

М.П.

М.П.