



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

14 май 2026 ел

№ 529

**Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә региональ әһәмияттәге комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча килештерү комиссиясен төзү турында**

«Кадастр эшчәнлегенә турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.7 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Министрлар Кабинетының «Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясе турында» 2015 елның 20 мартындагы 177 номерлы карары, Региональ әһәмияттәге комплекслы кадастр эшләрен башкаруга 2026 елның 28 апрелендәге №926000070/2-ОК номерлы РОСКАДАСТР ППК дәүләт контракты нигезендә, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә региональ әһәмияттәге Комплекслы кадастр эшләрен башкару чорына жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе (алга таба – Килештерү комиссиясе) составын әлеге карарга 1нче кушымта нигезендә төзәргә һәм расларга.

2. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә региональ әһәмияттәге комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча Килештерү комиссиясенә эш регламентын әлеге карарга 2нче кушымта нигезендә расларга.

3. Түбәндәге карарларны үз көчен югалткан дип танырга:

- «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе төзү турында» Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2025 елның 18 февралендәге 185 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2025 елның 18 февралендәге 185 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» 2025 елның 28 апрелендәге 441 номерлы карары;

- «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килештерү

комиссиясен төзү турында» 2025 елның 18 февралендәге 185 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2025 елның 14 августындагы 895 номерлы карары.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында рәсми рәвештә бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе җаваплылыгында калдырырга.

Житәкчесе

Ә.К. Габдуллин

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2026 елның 14 маендагы 529 номерлы карарына 1нче кушымта

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә региональ әһәмияттәге Комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда жир кишәрлекләре чикләренәң урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составы

Комиссия рәисе:

- Габдуллин Әсгать Касыйм улы - Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе;

Комиссия рәисе урынбасары:

- Титарева Олеся Александровна – «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе рәисе (киләшү буенча);

Комиссия секретаре:

- Сафиуллина Эльвира Руслан кызы – «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе рәисе урынбасары (киләшү буенча);

Комиссия әгъзалары:

- Габделхаков Альберт Рафаил улы – Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығының кадастр эшләре бүлегә башлығы (киләшү буенча);

- Ситдыйков Марат Мәхмүт улы — Татарстан Республикасында һәм Ульяновск өлкәсендә дәүләт мөлкәте белән идарә итү федераль агентлығының регионар территорияль идарәсе житәкчесе вазыйфаларын вакытлыча башкаручы (киләшү буенча);

- Мифтахов Тимур Илдар улы - «Роскадастр» ППК филиалының Татарстан Республикасы буенча БДКМР белешмәләрен алып баруны һәм нормальләштерүне тәмин итү бүлегә башлығы урынбасары, «Идел бую» СРОАКИ вәкиле (киләшү буенча);

- Морозова Татьяна Владимировна - Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенәң Татарстан Республикасы буенча идарәсенәң Нурлат бүлегә башлығы (киләшү буенча);

- Бәхтияров Илнур Ислам улы - Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура үсешә буенча урынбасары;
- Лизратова Галина Николаевна – Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Әхмәт авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесә (киләшү буенча);
- Рыжков Валерий Вениаминович – Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Мамык авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесә (киләшү буенча).

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә региональ әһәмияттәге комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча килештерү комиссиясенә эш регламенты

## I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча Килештерү комиссиясенә әлеге эш регламенты (алга таба – Регламент) «Кадастр эшчәнлегенә турында» 2007 елның 24 июлендәге 221 – ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 221 – ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә эшләнә.

1.2. Әлеге регламент Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча Килештерү комиссиясенә (алга таба – килештерү комиссиясе) составын, тулылыгын һәм эш тәртибен билгели.

1.3. Килештерү комиссиясе үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы норматив хокукый актларына, «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актларына, шулай ук регламентка таяна.

1.4. Килештерү комиссиясенә эш максаты Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерүдән гыйбарәт. Чикләренә урнашу урынын килештерү 221 - ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә чикләренә урнашу урыны мәжбүри килештерелгә тиешле жир кишәрлекләренә карата үткәрелә.

## II. Килештерү комиссиясе вәкаләтләре

2. Килештерү комиссиясе вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

2.1. Чиктәш жир кишәрлекләре булган кызыксынучы затларның жир кишәрлекләре чикләре урнашу урынына карата каршылыкларны карау:

1) милек (дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге мондый чиктәш жир кишәрлекләре гражданнарга гомерлек мирас итеп биләүгә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга йә дәүләт учреждениеләре, йә казна предприятиеләре булмаган юридик затларга даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очраклардан тыш);

2) гомерлек мирас итеп биләү;

3) даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану (мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләт яисә муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиесенә, дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очраклардан тыш);

4) аренда (әгәр мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләт яисә муниципаль милектә булса һәм тиешле аренда шартнамәсе биш елдан артыграк вакытка төзелгән булса) (алга таба кызыксынучы затлар);

2.2. Регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынган затларның жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата каршылыкларын карау нәтижеләре турында, шул исәптән мондый каршылыктар нигезсез булган очракта территориянең карта-планы проектын үзгәртүнең максатка ярашлы булмавы турында яисә комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан мондый каршылыктар нигезендә территориянең карта-планын үзгәртү кирәклегенә турында Килештерү комиссиясе бәяләмәсен эзерләү.

2.3. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренең урнашу урынын Килештерү актын рәсмиләштерү.

2.4. Регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынучы затларга жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турындагы жир бәхәсен суд тәртибендә хәл итү мөмкинлеген аңлату.

### III. Килештерү комиссиясе составы, Килештерү комиссиясе әгъзалары вәкаләтләре

3.1. Килештерү комиссиясе рәисе булып Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе тора.

3.2. Килештерү комиссиясе рәисе:

3.2.1. Килештерү комиссиясе эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итә.

3.2.2. Килештерү комиссиясе эшчәнлеген планлаштыра, Килештерү комиссиясе утырышларының көн тәртибен раслый.

3.2.3. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибе мәсьәләләрен карауны оештыра.

3.2.4. Карала торган мәсьәләләр буенча тәкъдимнәрне тавыш бирүгә куя, тавыш бирүне оештыра һәм килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышларын санауны оештыра, аларның тавыш бирү нәтижеләрен билгели.

3.2.5. Килештерү комиссиясе исемнән жибәрелә торган гарызнамәләргә, мөрәҗәгатьләргә һәм башка документларга имза куя.

3.3. Килештерү комиссиясе рәисе урынбасары рәисе булмаганда аның вәкаләтләрен башкара.

3.4. Килештерү комиссиясе секретаре:

3.4.1. Килештерү комиссиясе утырышларында карау өчен материаллар эзерләүне оештыра.

3.4.2. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибе проектын төзи.

3.4.3. Килештерү комиссиясе әгъзаларына утырышны үткөрү вакыты һәм урыны, утырышның көн тәртибе турында хәбәр итә, утырышка эзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.4. Килештерү комиссиясе утырышларының беркетмәләрен алып бара.

3.4.5. Жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата каршылыктарны карау нәтижеләре турында Килештерү комиссиясе бәяләмәсен, комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренең урнашу урынын килештерү актын эзерли.

3.4.6. Килештерү комиссиясе рәисе яисә Килештерү комиссиясе рәисе урынбасарының килештерү комиссиясе эшчәнлегенә бәйле башка йөкләмәләрен үти.

3.5. Килештерү комиссиясе әгъзалары:

3.5.1. Килештерү комиссиясе утырышларын эзерләүдә Килештерү комиссиясе рәисе йөкләмәсе нигезендә катнашалар;

3.5.2. Килештерү комиссиясе утырышларында катнашалар;

3.5.3. Утырышта булмаган очракта карала торган мәсьәләләр буенча үз фикерләрен язма рәвештә баян итәләр, ул утырышта игълан ителә һәм килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә кушып бирелә.

3.6. Утырышта кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта килештерү комиссиясе әгъзалары үз фикерләрен язма рәвештә баян итәргә хокуклы, ул килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә һичшиксез беркетелергә тиеш.

#### IV. Килештерү комиссиясенең эш тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышын үткәру турында хәбәр, шул исәптән территориянең карта-планы проекты эзерләүнең тәмамлануы турында хәбәр ителә, бастырып чыгарыла, заказчы тарафыннан комплекслы кадастр эшләрен бастырып чыгару, урнаштыру һәм аларны үтәү башлануы турында Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән, күрсәтелгән утырышны уздыру көненә кадәр кимендә унбиш эш көнендә, урнаштырып чыгару, урнаштыру һәм хәбәр жибәру өчен жибәрелә.

4.2. Территориянең карта-планы проекты 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 9 өлеше нигезендә комплекслы кадастр эшләре заказчысы тарафыннан килештерү комиссиясенә жибәрелә.

4.3. Килештерү комиссиясе теләсә нинди затларны территориянең карта-планы проекты белән таныштыруны тәмин итә:

4.3.1. Территориянең карта-планы проекты юлламалары мөрәжәгать итүченең гарызнамәсе нигезендә электрон документ рәвешендә.

4.3.2. Килешү комиссиясе урнашкан урында кәгазь чыганакта территория карта-планы проекты белән танышу мөмкинлеге бирү.

4.4. Килешү комиссиясе утырышында территориянең карта-планы проекты тәкъдим ителә, комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтижәләре, жир участкаларының чикләре урынын килештерү тәртибе һәм килештерү комиссиясе эше регламенты аңлатыла.

4.5. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларның әлеге утырышны уздыру көненә кадәр жир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү мәсьәләсе буенча килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр ителгән көннән соң килештерү комиссиясе утырышының үткәрелүе турында хәбәр ителгән чорда, шулай ук килештерү комиссиясенең беренче утырышын уздырган көннән алып утыз биш эш көне эчендә, килештерү комиссиясе тарафыннан килештерү мәсьәләсе буенча килештерү комиссиясе утырышының үткәрелүе турында хәбәр ителгән көннән соң, килештерү комиссиясенә тапшырылырга мөмкин.

4.6. Жир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны турында нигезләмәләрдә 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 15 өлешендә күрсәтелгән белешмәләр булырга тиеш. Билгеләнгән вакыттан соң кергән мөрәжәгатьләр килештерү комиссиясе тарафыннан каралмый. Әлеге каршылыкларны караудан баш тарту турындагы хәбәрнамә әлеге бәхәсләр кергән көннән алып өч эш көне эчендә кызыксынган затка жибәрелә.

4.7. Жир кишәрлегенең чикләре яисә чикләре урнашкан урынны килештергәндә мондый чикләренә яисә аларның өлешләренең урнашу урыны санала:

4.7.1. Әгәр жир кишәрлеге чикләренең яисә чикләре урыннарына карата ризасызлык белдерүләр Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан, шулай ук мондый чикләренең яисә чикләре өлешләренең урнашу урыны законлы көченә кәргән суд акты нигезендә билгеләнгән очракта, шул исәптән жир кишәрлегенең чикләренең урнашу урыны турындагы жир бәхәсен карауга бәйле рәвештә, килештерелгән булса.

4.7.2. Жир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны яисә чикләре өлешләренә карата бәхәсләр, жир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны турындагы жир бәхәсе суд тәртибендә рөхсәт ителгән очрактан тыш, Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан бирелгән булса, бәхәсле рәвештә.

4.8. Килештерү комиссиясе эше нәтижеләре буенча Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2015 елның 20 апрелендәге 244 номерлы боерыгы белән расланган форма буенча килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсе төзелә, шулай ук жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата каршылыкларны карау нәтижеләре турында Килештерү комиссиясе бәяләмәсе төзелә, анда:

4.8.1. Кызыксынган затларның жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата каршылыкларының кыскача эчтәлеге.

4.8.2. Килештерү комиссиясенә тапшырылган материаллар турында мәгълүмат.

4.8.3. Кызыксынган затларның жир кишәрлекләре чикләре урнашкан урынга карата каршылыкларын карау нәтижеләре буенча, шул исәптән мондый каршылыклар нигезсез булган очракта территориянең карта-планы проектын үзгәртүнең максатка ярашлы булмавы турында яисә комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан мондый каршылыклар нигезендә территориянең карта-планын үзгәртү кирәклегенә турында килештерү комиссиясе нәтижеләре.

4.9. Регламентның 2 бүлегенең 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән комплекслы эшләрен башкарганда чикләре урынын килештерү актлары «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУсында сакланган кәгазь чыганакта документлар рәвешендә килештерү комиссиясе утырышы узган көннән алып биш эш көне эчендә рәсмиләштерелә.

4.10. Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан территориянең карта-планы проектына үзгәрешләр кертү кирәклегенә турында килештерү комиссиясе карар кабул иткән очракта, кызыксынучы затларның жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата дәлилләренең нигезләнгән бәйле рәвештә территориянең карта-планы проектына үзгәрешләр кертү кирәклегенә турында беркетмә һәм бәяләмә аларга имза салынган көннән алып өч эш көне эчендә комплекслы кадастр эшләрен башкаручыга җибәрелә.

4.11. Территориянең карта-планы проекты соңгы редакциядә комплекслы эшләрен башкаручы тарафыннан килештерү комиссиясе адресына Регламентның 4.10 пунктында каралган документлар кәргән көннән алып ун эш көне эчендә җибәрелә.

4.12. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 14 өлешендә каралган бирү срогы тәмамланган көннән алып егерме эш көне эчендә килештерү комиссиясе заказчыга комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән территориянең карта-планы проектын һәм аны раслау өчен килештерү комиссиясе утырышының кирәкле материалларын җибәрә.

4.13. Килештерү комиссиясе утырышлары кирәк саен уздырыла.

4.14. Килештерү комиссиясе утырышы, әгәр анда килештерү комиссиясе әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, хоқуқлы дип санала.

4.15. Килештерү комиссиясе қарарлары утырышта катнашучы килештерү комиссиясе әгъзаларынан күпчелек тавыш белән қабул ителә һәм беркетмә белән рәсмиләштерелә. Килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышлары тигез булганда, килештерү комиссиясе рәйсенең тавышы хәлиткеч комиссия рәйсе тавышы була.

## V. Йомғаклау нигезләмәләре

5.1. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясында қаралған, комплекслы кадастр эшләре башқарылған жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү нәтижәсендә жайға салынмаған жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында жир бәхәсләре комплекслы эшләр башқарганда чикләр урынын килештерүдән соң суд тәртибендә хәл ителә.

5.2. Килешү комиссиясенең булуы яисә булмавы комплекслы кадастр эшләре башқарыла торған территориядә урнашқан жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында жир бәхәсләрен хәл итү өчен судқа мөрәжәгать итүгә қомачауламый.