



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2026

701

КАРАР

2026 елга гражданнар керемнең
максималь иң чик күләмен раслау
турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы «Бәяләүчеләр берлеге» коммерциячел булмаган партнерлыкның «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2026 елның 17 февралендәге 65 номерлы хатын исәпкә алып, Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2026 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге максималь иң чик күләмен билгеләргә:

1.1 һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күләме - 72 360 сум 59 тиен;

1.2 һәр гаилә әгъзасы яки ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен – 2 371 878,00 сум;

1.2.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 4 743 756,00 сум;

1.2.3. өч кешедән торган гаилә өчен – 7 115 634,00 сум;

Дүрт кешедән торган һәм аннан артыграк гаилә составына иң чик күрсәткеч гаилә әгъзалары саныннан, гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасыннан һәм торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәп-хисап базар бәясеннән исәпләнә

2. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин мөлкәтендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь иң чик күләмен билгеләү методикасын, 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының торак бүлегенә торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә куйганда әлегә карарның 1.1. һәм 1.2. бүлекләрендә билгеләнгән чик күрсәткечләрен торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә куйганда кулланырга.

4 Әлегә карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә һәм 2026 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

Җитәкче



Э.Р. Әхмәдиева

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең
һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан мөлкәтендәге һәм салым
салынырга тиешле мөлкәт хакының
максималь иң чик күләмнәрен билгеләү
МЕТОДИКАСЫ

1. 1.Базар бәясенә исәпләнгән күрсәткеч

СЖ = НП X PC x PЦ, биредә:

СЖ – базар бәясенә исәп күрсәткече яисә мөлкәтнең иң чик күләме;

НП – гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

PC – гаилә әгъзаларының саны;

PЦ - TP буенча РФ Төбәкләр үсеше Министрлыгы раслаган торак урын
мәйданының бер квадрат метрына уртача исәпләнгән базар бәясе.

1) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

СЖ = 18 x 1 x 131 771,00 = 2 371 878 сум.

2) ике кешедән торган гаилә өчен:

СЖ = 18 x 2 x 131 771,00 = 4 743 756,00 сум.

3) өч кешедән торган гаилә өчен:

СЖ = 18 x 3 x 131 771,00 = 7 115 634,00 сум.

4) дүрт кешедән торган гаилә өчен:

СЖ = 18 x 4 x 131 771,00 = 9 487 512,00 сум.

5) биш кешедән торган гаилә өчен:

СЖ = 18 x 5 x 131 771,00 = 11 859 390,00 сум.

6) алты кешедән торган гаилә өчен:

СЖ = 18 x 6 x 131 771,00 = 14 231 268,00 сум.

7) жиде кешедән торган гаилә өчен:

СЖ = 18 x 7 x 131 771,00 = 16 603 146,00 сум.

8) сигез кешедән торган гаилә өчен:

СЖ = 18 x 8 x 131 771,00 = 18 975 024,00 сум.

9) тугыз кешедән торган гаилә өчен:

СЖ = 18 x 9 x 131 771,00 = 21 346 902,00 сум.

10) ун кешедән торган гаилә өчен:

СЖ = 18 x 10 x 131 771,00 = 23 718 780,00 сум.

2. Һәр әгаилә гъзасына туры килә торган айлык уртача жыелма керемнең
максималь иң чик күләмен исәпләү.

Һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең
максималь иң чик күләмен исәпләү түбәндәге формула буенча билгеләнә:

ПД = 0,87 x СЖ x ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 x PC),

биредә

ПД- гаиләненң һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемненң чик күләме;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясененң исәп-хисап күрсәткече түбәндәге формула буенча билгеләнә:

СЖ = НП x PC x PC, биредә:

НП - аиләненң бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

PC- гаилә әгъзалары саны;

PC - торак урындагы бер квадрат метрның муниципаль берәмлектәге уртача шартларга һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешкә туры килә торган, Татарстан Республикасында торак урыннарны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар хакыннан артып китми торган уртача исәпләнгән базар бәясе.

PC – айга кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма) (елына-7%, ягъни аена- $8,7/100/12 = 0,0072$);

КП - кредит буенча түләүләрненң гомуми саны ($20 \times 12 = 240$ айлар саны);

PC – гаилә әгъзаларының саны;

0,87 – кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 - гаилә аеның жыелма кереме белән кредит буенча түләү нисбәте.

Торак урынынң гомуми мәйданының бер квадрат метрының 2026 елның беренче яртыеллыгына бәясе «Бәяләүчеләр берлеге» коммерциячел булмаган партнерлыкның «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» .2026 елның 17 февралендәге 65 номерлы боерыгы нигезендә. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы буенча 131 771,00 сум күләмендә билгеләнгән.

Ялгыз яшәүче гражданды яки гаиләненң һәр әгъзасына туры килә торган керем күләмененң иң чик күрсәткече исәп-хисабы

1) Ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$$ПД = 0,87 \times СЖ \times PC / (1 - (1 + PC) - КП) / (0,25 \times PC) = 0,87 \times 2\,371\,878,00 \times 0,0072 / (1 - (1 + 0,0072) - 240) / (0,25 \times 1) = 14\,857,44 / 0,8213 / 0,25 = 72\,360,59 \text{ сум.}$$

2) Ике кешедән торган гаилә өчен:

$$ПД = 0,87 \times СЖ \times PC / (1 - (1 + PC) - КП) / (0,25 \times PC) = 0,87 \times 4\,743\,756,00 \times 0,0072 / (1 - (1 + 0,0072) - 240) / (0,25 \times 2) = 29\,714,88 / 0,8213 / 0,5 = 72\,360,59 \text{ сум.}$$

3) Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен:

$$ПД = 0,87 \times СЖ \times PC / (1 - (1 + PC) - КП) / (0,25 \times PC) = 0,87 \times 7\,115\,634,00 \times 0,0072 / (1 - (1 + 0,0072) - 240) / (0,25 \times 3) = 44\,572,33 / 0,8213 / 0,75 = 72\,360,59 \text{ сум.}$$