

**Казан шәһәре Башкарма комитетының  
2026 елның 4 маендагы 1525 номерлы карары**

**Казан шәһәре Башкарма комитетының  
2024 елның 11 сентябрэндәге 3856 номерлы  
«2024 – 2026 елларга Казан шәһәренең авария хәлендәге  
торак фондыннан гражданны күчерү буенча  
муниципаль адреслы программаны раслау турында»гы  
караына үзгәрешләр кертү хакында**

Казан шәһәренең авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны финанслау күләмнәрен төгәлләштерүгә бәйле рәвештә **карап бирәм:**

1. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 11 сентябрэндәге 3856 номерлы «2024 – 2026 елларга Казан шәһәренең авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны раслау турында»гы караына (аңа Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 28 декабрэндәге 5483 номерлы, 2025 елның 4 февралендәге 240 номерлы һәм 2025 елның 17 октябрэндәге 3576 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләргә кертәргә:

1.1. исемендә, преамбулада, 1 пунктта «2024-2026 елларга» сүзләрен «2024-2027 елларга» сүзләренә алмаштырырга;

1.2. 2.1 пунктчаны түбәндәге редакциядә бирергә:

«2.1. «Территорияләргә үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе акчалары һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына Программаны гамәлгә ашыру өчен Министрлыктан Казан шәһәре бюджетына 1 376 206 524,58 сум күләмендә (шул исәптән 2024 елда – 72 634 474,47 сум, 2025 елда – 201 064 452,89 сум, 2026 елда – 1 102 507 597,22 сум) акча керүне тәмин итәргә»;

1.3. 2.2 пунктчаны түбәндәге редакциядә бирергә:

«2.2. Казан шәһәре Башкарма комитетының Торак сәясәте идарәсенә Программаны гамәлгә ашыру кысаларында, «Территорияләргә үстерү фонды»

гавами-хокукый компаниясе акчалары, Татарстан Республикасы бюджетыннан кергән финанс ярдәме, Казан шәһәре Башкарма комитетының резерв фонды акчалары хисабыннан 1 390 260 817,75 сум (2024 елда – 73 368 156,03 сум, 2025 елда – 203 095 406,96 сум, 2026 елда – 1 113 797 254,76 сум) күләмендә акча бүлеп бирергә, шул исәптән:

2.2.1. билгеләнгән тәртиптә торак урыннар сатып алу өчен 1 281 075 592,79 сум, шуларның 476 559 723,57 сумы – «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе акчалары хисабыннан (2024 елда – 59 428 206,38 сум, 2025 елда – 89 649 770,47 сум, 2026 елда – 327 481 746,72 сум), 791 705 113,27 сумы – Татарстан Республикасы бюджетыннан кергән финанс ярдәме хисабыннан (2024 елда – 13 206 268,09 сум, 2025 елда – 111 414 682,42 сум, 2026 елда – 667 084 162,76 сум), 12 810 755,95 сумы – Казан шәһәре Башкарма комитетының резерв фонды акчалары хисабыннан (2024 елда – 733 681,56 сум, 2025 елда – 2 030 954,07 сум, 2026 елда – 10 046 120,32 сум);

2.2.2. 2026 елда сатып алу юлы белән милекчеләрдән жир кишәрлекләрен һәм торак урыннарны билгеләнгән тәртиптә мәжбүри алу өчен 109 185 224,96 сум, шуларның 107 941 687,74 сумы – Татарстан Республикасы бюджетыннан кергән финанс ярдәме хисабыннан, 1 243 537,22 сумы – Казан шәһәре Башкарма комитетының резерв фонды акчалары хисабыннан»;

1.4. 3 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«3. Казан шәһәре Башкарма комитеты Аппаратының икътисади үсеш комитетына (Г.Р.Минһажева) Казан шәһәренең капитал чыгымнар программаларында ел саен 2024-2027 елларга Программаны гамәлгә ашыруга 1 390 260 817,75 сум (2024 елда – 72 634 474,47 сум, 2025 елда – 201 064 452,89 сум, 2026 елда – 1 102 507 597,22 сум) күләмендә, шул исәптән «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе акчасы хисабыннан – 476 559 723,57 сум (2024 елда – 59 428 206,38 сум, 2025 елда – 89 649 770,47 сум, 2026 елда – 327 481 746,72 сум), Татарстан Республикасы бюджетыннан кергән финанс ярдәме акчалары хисабыннан – 899 646 801,01 сум (2024 елда – 13 206 268,09 сум, 2025 елда – 111 414 682,42 сум, 2026 елда – 775 025 850,50 сум), Казан шәһәре Башкарма комитетының резерв фонды акчалары хисабыннан 14 054 293,17 сум (2024 елда – 733 681,56 сум, 2025 елда – 2 030 954,07 сум, 2026 елда – 11 289 657,54 сум) күләмендә чыгымнарны кертергә»;

1.5. 4 пунктта «2025 елның 1 февраленә кадәр» сүзләрен «ел саен хисап чорыннан соң килә торган елның 1 февраленә кадәр» сүзләренә алмаштырырга;

1.6. карарга кушымтаны гамәлдән чыккан дип танырга;

1.7. әлеге карарга кушымтаны Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 11 сентябрәндәге 3856 номерлы карарына кушымта дип санарга.

2. Әлеге карарны «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) бастырырга, Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Житәкчесе урынбасары И.Ә.Гыйниятуллинга йөкләргә.

**Житәкче**

**Р.Г.Гафаров**

Казан шәһәре  
Башкарма комитетының  
2026 елның 4 маендагы  
1525 номерлы карарына  
кушымта

**2024 – 2027 елларга Казан шәһәренең авария хәлендәге  
торак фондыннан гражданны күчерү буенча  
муниципаль адреслы программа**

**Программа паспорты**

Программа атамасы	2024 – 2027 елларга Казан шәһәренең авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программа (алга таба – Программа)
Муниципаль заказчы – Программаның координаторы	Казан шәһәре Башкарма комитетының Торак сәясәте идарәсе
Программаны төп эшләүче	Казан шәһәре Башкарма комитетының Торак сәясәте идарәсе, Казан шәһәре Башкарма комитетының районнар администрацияләре
Программаның төп чараларын башкаручылар	Казан шәһәре Башкарма комитетының Торак сәясәте идарәсе, Казан шәһәре Башкарма комитетының районнар администрацияләре, Казан шәһәре Башкарма комитетының Финанс идарәсе, Казан шәһәре Башкарма комитетының Торак-коммуналь хужалык комитеты, Казан шәһәре Башкарма комитетының Жир һәм милек мөнәсәбәтләре комитеты
Программаның төп максатлары һәм бурычлары	Программаның максаты – гражданны билгеләнгән тәртиптә [2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында»гы федераль закон (алга таба – 185-ФЗ номерлы федераль закон) нигезендә] авария хәлендә дип танылган авария хәлендәге күпфатирлы йортлардан күчерүне финанс һәм оештыру ягыннан тәмин итү. Бурыч – Казан шәһәренең авария хәлендә һәм яшәү өчен яраксыз дип танылган торак фондыннан гражданны күчерү (185-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә)
Программаны гамәлгә ашыру вакыты	2024 – 2027 еллар, шул исәптән: - 2024 ел этабы – 2024 елның 31 декабренә кадәр; - 2025 ел этабы – 2026 елның 31 декабренә кадәр; - 2026 ел этабы – 2027 елның 31 декабренә кадәр

Программаны финаслауның күләме һәм чыганаclarы	Программаны финанслау түбэндәге акчалар хисабына башкарыла: - «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе (алга таба – Фонд) – 476 559 723,57 сум күләмендә; - Татарстан Республикасы бюджеты – 899 646 801,01 сум күләмендә; - Казан шәһәре муниципаль берәмлеге бюджеты – 14 054 293,17 сум күләмендә. Программаны финанслауның гомуми күләме – 1 390 260 817,75 сум
Программаны гамәлгә ашырудан көтелә торган ахыргы нәтижеләр (нәтижеләрне бәяләү индикаторлары)	2024-2027 елларда Программаны үтәү нәтижәсендә халыкны күчерү һәм авария хәлендәге биналарны бушату. Төп чараларның нәтижеләрен бәяләү индикаторлары Программага 1 номерлы кушымтада китерелде. Программаны үтәүнең, шул исәптән еллар буенча үтәүнең, планлаштырыла торган күрсәткечләре Программага 6 номерлы кушымтада китерелде

## **I. Проблеманың эчтәлеге һәм аны программа ысуллары белән хәл итү зарурлыгын нигезләү**

Татарстан Республикасында һәм Казан шәһәрендә дөүлэт торак сәясәте буенча торак өлкәсенә тотрыклы эшләвенә һәм аны үстерүгә күчү проблемасын комплекслы хәл итүгә юнәлдерелгән, гражданныр өчен торак алу мөмкинлеген, анда имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итә торган бурычларының берсе – авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнырның торак шартларын яхшыртуга хокукын гамәлгә ашыруны тәмин итү.

Программа «Яшәү өчен инфраструктура» илкүләм проектын гамәлгә ашыру кысаларында һәм 185-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә эшләнә.

Программада авария хәлендәге торак фонды дигәндә 2017 елның 1 гыйнварыннан соң эксплуатацияләү барышында физик яктан тузу белән бәйлә рәвештә билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә һәм сүтеләргә яки реконструкцияләнергә тиешле дип танылган һәм түбәндәгечә күчерү планлаштырыла торган күпфатирлы йортлардагы торак урыннар жыелмасы аңлашыла:

- 2024 ел этабы буенча – Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм жирле бюджеттан финанслауда катнаша торган акчаларны исәпкә алып, Фондның 2019-2023 елларга Татарстан Республикасы өчен билгеләнгән финанс ярдәме лимитларының файдаланылмаган чараларының тотылмый калган өлеше кысаларында;

- 2025 ел этабы буенча – Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм жирле бюджеттан финанслауда катнаша торган акчаларны исәпкә алып, 2025-2027 елларга Фондның бүлеп бирелгән финанс ярдәме лимитлары кысаларында.

Хәзерге вакытта авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданның күбесе билгеләнгән таләпләргә туры килә торган торак урыннарны мөстәкыйль рәвештә сатып ала алмый.

Казан шәһәре муниципаль берәмлеге бюджетында авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданның күчәрү өчен житәрлек күләмдә акча булмау өлеге гражданны торак урыннар белән тәмин итү проблемасын хәл итүдә каршылык тудыра.

Программаны гамәлгә ашыру кысаларында авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчәрү өчен бүлеп бирелә торган Фонд акчалары һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына тиешле финанс ярдәме күрсәтелгәндә, өлеге проблема хәл ителергә мөмкин.

## **II. Программаның төп максатлары, бурычлары һәм аны гамәлгә ашыру вакыты**

Программаның төп максаты – Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Фонд акчалары хисабына финанс ярдәме күрсәтүнең 185-ФЗ номерлы федераль закон белән билгеләнгән шартларын үтәүне тәмин иткән очракта, билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган авария хәлендәге күпфатирлы йортлардан гражданны күчәрүне финанс һәм оештыру ягыннан тәмин итү.

Куелган максатка ирешү өчен гражданны Казан шәһәренең авария хәлендә һәм яшәү өчен яраксыз дип танылган торак фондыннан күчәрү мәсьәләсен хәл итү күздә тотыла.

Файдалану барышында физик яктан тузу сәбәпле 2017 елның 1 гыйнварыннан соң билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип танылган, Программаны гамәлгә ашыру кысаларында гражданны күчәрү өчен финанс ярдәме күрсәтү планлаштырыла торган күпфатирлы йортлар исемлеге Программага 2 һәм 2.1 номерлы кушымталарда китерелә.

Программа 2024 елдан 2027 елның 31 декабренә кадәр гамәлгә ашырылачак.

Программаның төп чаралары нәтижәләрен бәяләү индикаторлары Программага 1 номерлы кушымтада китерелде.

Программа үтәлешенәң этаплар буенча планлаштырылган күрсәткечләре  
Программага 6 номерлы кушымтада бирелде.

### III. Программаны ресурслар белән тәмин итүне нигезләү

Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү чараларын гамәлгә ашыру өчен финанс чаралары Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Казан шәһәре муниципаль берәмлеге бюджеты акчалары хисабына формалаштырыла. Программаны гамәлгә ашыруга гомуми чыгымнар барлык финанслау чыганаclarы хисабына 1 390 260 817,75 сум тәшкит итәчәк, шул исәптән:

- Фонд – 476 559 723,57 сум (34,3%);
  - Татарстан Республикасы бюджеты – 899 646 801,01 сум (64,7%);
  - Казан шәһәре муниципаль берәмлеге бюджеты – 14 054 293,17 сум (1%).
- 2024 ел этабы буенча – 73 368 156,03 сум, шул исәптән:
- Фонд – 59 428 206,38 сум (81%);
  - Татарстан Республикасы бюджеты – 13 206 268,09 сум (18%);
  - Казан шәһәре муниципаль берәмлеге бюджеты – 733 681,56 сум (1%).
- 2025 ел этабы буенча – 203 095 406,96 сум, шул исәптән:
- Фонд – 89 649 770,47 сум (44,1%);
  - Татарстан Республикасы бюджеты – 111 414 682,42 сум (54,9%);
  - Казан шәһәре муниципаль берәмлеге бюджеты – 2 030 954,07 сум (1%).
- 2026 ел этабы буенча – 1 113 797 254,76 сум, шул исәптән:
- Фонд – 327 481 746,72 сум (29,4%);
  - Татарстан Республикасы бюджеты – 775 025 850,50 сум (69,6%);
  - Казан шәһәре муниципаль берәмлеге бюджеты – 11 289 657,54 сум (1%).

Программаны финанслау чаралары күләме Программага кертелгән һәм файдалану барышында физик яктан тузу сәбәпле авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип танылган күпфатирлы йортлар исемлегеннән, гражданнарга бирелә торган торак урыннарның гомуми мәйданының бер квадрат метрына планлаштырыла торган бәя күләменнән һәм Программага кертелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортларда гражданнар (юридик затлар) милкендә булган алына торган торак урыннарның гомуми мәйданының бер квадрат метры өчен планлаштырыла торган түләп алу бәясе күләменнән, шулай ук гражданнарны Программага 3 номерлы кушымтада китерелгән күчерү ысулларыннан чыгып билгеләнә.

Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә финанс ярдәме чараларын бүлү Программага 4 номерлы кушымтада китерелде.

Казан шәһәрәндә авария хәлендәге торак фондының торак урыннары милекчеләренә башка төзекләндерелгән торак урыннары бирү турындагы суд практикасын исәпкә алып, шулай ук Казан шәһәрәндә авария хәлендәге торакны милекчеләрдән сатып алу бәясе югары булуны исәпкә алып, Казан шәһәрәнен бюджет акчаларын экономияләү максатыннан авария хәлендәге торак милекчеләренә аларның ризалыгы буенча, яклар белән килештереп, алына торган торак урыннар бәясен каплау күләмен билгеләгәндә, аларның бәясен исәпкә алып, башка төзекләндерелгән торак урыннар бирү планлаштырыла.

Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясы нигезендә, шулай ук законлы көченә кергән суд актлары нигезендә авария хәлендәге торак фондының торак урыннары милекчеләренә алына торган торакка алмашка уңайлыклы булган торак урыннар авария хәлендәге йортта урнашкан алына торган торак урын бәясе күләмен кайтару хисабына бирелә.

Сатып алына торган торак урыннарга карата тәкъдим ителә торган таләпләр Программага 5 номерлы кушымтада китерелде.

Авария хәлендәге торак фондындагы торак урыннарны наемга алучыларга торак урыннар Россия Федерациясе Торак кодексының 89 статьясы нигезендә бирелә.

Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджет акчалары хисабына алынган чаралар түбәндәгеләр өчен генә тотыла:

- күпфатирлы йортларда, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 2 өлешенң 2 пункттында күрсәтелгән блоклап төзелгән йортларда (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган күпфатирлы йортларда) торак урыннар сатып алуга һәм мондый йортларны төзүгә (мондый йортларны төзү максатыннан проект документларын эзерләүне дә кертеп), торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалык өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый яктан жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган методика нигезендә сайлап алынган проектлар буенча шәхси торак йортлар төзүгә, шулай ук мондый шәхси торак йортлар сатып алуга, шул исәптән торак урыннарны алга таба гражданнарга социаль наем шартнамәсе буенча бирү, яки социаль кулланылыштагы торак фондының торак урыннарын наемга алу шартнамәсе буенча, яки авария хәлендәге торак фондыннан күчерү белән бәйлә рәвештә маневр фондының торак урыннарын наемга алу шартнамәсе буенча, яки

авария хәлендәге торак фонды торак урынының хужасы белән алмаштыру шартнамәсе буенча алуға;

- авария хәлендәге торак фондына керүче торак урыннары булган гражданның Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясындагы 7 өлеше нигезендә алынган торак урыннар өчен түләүгә.

### **III. Программа чараларын гамәлгә ашыру механизмы, Программа белән идарә итүне оештыру һәм аны гамәлгә ашыруны контрольдә тоту**

Муниципаль заказчы – Программа координаторы Программаны гамәлгә ашыру барышына гомуми житәкчелек итә һәм аны контрольдә тоту, планлаштыруны, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы (алга таба – Министрлык), Программаны башкаручылар белән үзара хезмәттәшлекне оештыра.

Программаны башкаручылар түбәндәгеләрне тәмин итә:

- Программаны эшләүне, раслауны һәм аңа үзгәрешләр кертүне;
- 185-ФЗ номерлы федераль законның 20.14 статьясы белән каралган финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне;
- гражданның авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә юнәлдерелгән акчаларны тоту турындагы хисапны алып баруны һәм аны Программаның дәүләт заказчысына тапшыруны;
- гражданның авария хәлендә дип танылган торак фондыннан күчерү сәбәпле, яллап торучылар белән социаль наем шартнамәләре һәм торак милекчеләре белән шартнамәләр буенча торак урыннар бирүне;
- күпфатирлы йортлар төзелгән очракта, гражданның авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен алдан билгеләнгән йортлар төзелешенә проект документларын эшләүне;
- сатулар үткәрүне һәм күпфатирлы йортлар (блоклап төзелгән йортлар) төзүгә, торак урыннар сатып алуға муниципаль контрактлар, торак урыннары сатып алуға шартнамәләр төзүне;
- гражданның авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә юнәлдерелгән бюджет акчаларын файдалануны контрольдә тотуны;
- бушатылган торак урыннары муниципаль милеккә кабул итүне.

Программаны башкаручылар Программа чараларын гамәлгә ашыру, аларның ахыргы нәтижәләре, бүлеп бирелә торган финанс чараларын максатчан куллану өчен җаваплы, муниципаль заказчыга – Программа координаторына

чараларны гамэлгә ашыру турында мәгълүмат тапшыралар.

Муниципаль заказчы билгеләнгән вакытта Министрлыкка, шулай ук Казан шәһәре Башкарма комитеты Аппаратының икътисади үсеш комитетына һәм Казан шәһәре Башкарма комитетының Финанс идарәсенә Программаны гамэлгә ашыру барышы һәм финанс чараларын тоту турында хисап тапшыра.

## **V. Программаның нәтижәләлеген бәяләү**

185-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган авария хәлендәге күпфатирлы йортлардан гражданнарны уңышлы (тулысынча) күчерү Программаның нәтижәләлеге күрсәткече булып тора.

Нәтижәлелекнең планлаштырыла торган күрсәткечләре Программага 6 номерлы кушымтада китерелде.

Программаны гамэлгә ашыру түбәндәгеләрне тәэмин итәчәк:

- гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларына хокукларын гамэлгә ашыруны;
- билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылган күпфатирлы йортларда яшәүчеләрнең санын киметүне;
- жәмгыятьтә социаль киеренкелекне киметүне;
- авария хәлендәге торак фондын бетерү хисабына Казан шәһәре муниципаль берәмлегенә тышкы күренешен яхшыртуны.

---

2024 – 2027 елларга Казан шәһәренең авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программага 1 номерлы кушымта

**2024 – 2027 елларга Казан шәһәренең авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаның төп чаралары нәтижәләрен бәяләү индикаторлары**

<b>Программаны үтәү күрсәткече</b>	<b>Үлчәү берәмлеге</b>	<b>Программаны үтәү нәтижәсендә ирешелгән</b>
2024-2027 елларга Казан шәһәренең авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны (алга таба – Программа) үтәү нәтижәсендә күчерелгән кешеләр саны	Кеше	574
Программага кертелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортларда теркәлгән кешеләрнең гомуми саныннан Программаны үтәү кысаларында күчерелгән кешеләр өлеше	Процент	100
Программаны үтәү кысаларында яшәүчеләре күчерелгән торак урыннар саны	Данә	237
Программаны үтәү кысаларында яшәүчеләре күчерелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортларның өлеше	Процент	100
Программаны гамәлгә ашыру кысаларында аерым торак һәм торак булмаган урыннар буенча бушаган бүлмәләрнең гомуми саны (наемга алу, сатып алу һәм алмашу буенча барлыгы, берәмлекләрдә һәм квадрат метрларда)	Данә	Гомуми майданы 6348,98 кв.м булган 237 торак урын
«Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясенә Программаны үтәү өчен Татарстан Республикасына карата тоткан акчалары лимитыннан тотылган акчалар өлеше	Процент	100

### Авария хәлэндәге күпфатирлы йортлар исемлегә

№ т/б	Күпфатирлы йорт адресы	Мәдәни мирас объектын булып торамы (әйе/юк)	Файдалануга тапшыру елы	Авария хәлэндә дип тану датасы	Күчәрелергә тиешле торак фондын турында мәгълүмат			Гражданның күчүрәне тәмамлау планлаштырыла торган дата	Йорт урнашкан урында жир кишәрлеген формалаштыру турында мәгълүмат		
					ел	дата	мәйданы, кв.м		кешә саны	гайләләр саны	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Фонд акчалары хисабына финанслау каралган 2024-2027 елларда күчүрә программасы буенча, шул исәптән:</b>		X	X	X	6 348,98	574	237	X	17 789,90	X	X
1	Казан шәһәре, Адмиралтейство урамы, 13/30 йорт	Юк	1933	02.07.2018	1 228,10	127	61	31.12.2027	2 764,00	16:50:090104:34	Бер йорт астында формалаштырылган
2	Казан шәһәре, Баженов урамы, 28 йорт	Юк	1958	03.09.2018	587,20	48	15	31.12.2027	1 776,00	16:50:090569:54	Бер йорт астында формалаштырылган
3	Казан шәһәре, Бирюзовая урамы, 12 йорт	Юк	1936	29.05.2017	577,10	34	16	31.12.2026	3 043,00	16:50:280845:382	Бер йорт астында формалаштырылган
4	Казан шәһәре, Гавана урамы, 75 йорт	Юк	1961	25.04.2018	242,00	15	7	31.12.2024	796,00	16:50:280807:18	Бер йорт астында формалаштырылган
5	Казан шәһәре, Гладилов урамы, 56 йорт	Юк	1950	23.05.2018	724,20	81	31	31.12.2027	1 350,50	16:50:090560:6	Бер йорт астында формалаштырылган
6	Казан шәһәре, Димитров урамы, 15 йорт	Юк	1952	03.09.2018	422,40	22	12	31.12.2027	336,40	16:50:090436:15	Формалаштырылмаган
7	Казан шәһәре, Дружный тыкрыгы, 9 йорт	Юк	1980	27.09.2017	25,50	1	1	31.12.2026	X	X	Формалаштырылмаган
8	Казан шәһәре, Дружный тыкрыгы, 28 йорт	Юк	1980	02.04.2018	46,30	5	1	31.12.2024	X	X	Формалаштырылмаган
9	Казан шәһәре, Дружный тыкрыгы, 34а йорт	Юк	1980	02.04.2018	40,80	4	1	31.12.2024	X	X	Формалаштырылмаган
10	Казан шәһәре, Тимерьолчылар урамы, 9 йорт	Юк	1937	03.09.2018	464,40	29	10	31.12.2027	1 578,00	16:50:280845:380	Бер йорт астында формалаштырылган
11	Казан шәһәре, Каспий урамы, 8 йорт	Юк	1956	30.12.2021	348,40	31	13	31.12.2027	794,00	16:50:050130:337	Бер йорт астында формалаштырылган
12	Казан шәһәре, Клара Цеткин урамы, 17Б йорт	Юк	1931	27.09.2017	490,46	57	22	31.12.2026	1 082,00	16:50:090110:176	Бер йорт астында формалаштырылган
13	Казан шәһәре, Окраинная урамы, 8 йорт	Юк	1953	22.06.2018	329,82	29	13	31.12.2027	660,00	16:50:280845:5	Бер йорт астында формалаштырылган
14	Казан шәһәре, Степан Халтурин урамы, 7 йорт	Юк	1917	28.03.2019	576,70	55	26	31.12.2027	1 679,00	16:50:090440:366	Бер йорт астында формалаштырылган
15	Казан шәһәре, Юбилей урамы, 3 йорт	Юк	1962	10.03.2017	245,60	36	8	31.12.2024	1 931,00	16:50:000000:7292	Бер йорт астында формалаштырылган

**Файдалану барышында физик яктан тузу сәбәпле билгеләнгән тәртиптә авария хәлдә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дин танылган күпфатирлы йортлар исемлеге (торак урыннар буенча)**

№ т/б	Муниципаль берәмлек атамагы	Күпфатирлы йорт адресы	Торак урын номеры	Күчәруелергә тиешле авария хәлдәге торак фонды турында белешмәләр			Этап	Торак урынның милек тибы	Төбәк программасы атамагы һәм рекузитлары
				мәйданы, кв.м	кеше саны	гаиләләр саны			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	9
<b>Барлыгы</b>				<b>6 348,98</b>	<b>574</b>	<b>237</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>Казан шәһәре буенча барлыгы, Дружный тыкрыгы, 28 йорт</b>				<b>46,30</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Дружный тыкрыгы, 28 йорт	3	46,30	5	1	2024	Муниципаль милек	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
<b>Казан шәһәре буенча барлыгы, Дружный тыкрыгы, 34а йорт</b>				<b>40,80</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Дружный тыкрыгы, 4а йорт	4	40,80	4	1	2024	Муниципаль милек	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
<b>Казан шәһәре буенча барлыгы, Гавана урамы, 75 йорт</b>				<b>242,00</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Гавана урамы, 75 йорт	1	32,40	2	1	2024	Муниципаль милек	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
2	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Гавана урамы, 75 йорт	3	37,50	2	1	2024	Шәхси милек (физик зат)	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
3	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Гавана урамы, 75 йорт	4	32,20	3	1	2024	Шәхси милек (физик зат)	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
4	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Гавана урамы, 75 йорт	5	31,80	2	1	2024	Муниципаль милек	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
5	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Гавана урамы, 75 йорт	6	38,70	3	1	2024	Муниципаль милек	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
6	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Гавана урамы, 75 йорт	7	38,20	2	1	2024	Муниципаль милек	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
7	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Гавана урамы, 75 йорт	8	31,20	1	1	2024	Шәхси милек (физик зат)	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
<b>Казан шәһәре буенча барлыгы, Юбилей урамы, 3 йорт</b>				<b>245,60</b>	<b>36</b>	<b>8</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Юбилей урамы, 3 йорт	1	27,00	10	1	2024	Шәхси милек (физик зат)	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
2	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Юбилей урамы, 3 йорт	2	29,80	1	1	2024	Муниципаль милек	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
3	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Юбилей урамы, 3 йорт	3	31,00	7	1	2024	Шәхси милек (физик зат)	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
4	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Юбилей урамы, 3 йорт	4	31,90	2	1	2024	Шәхси милек (физик зат)	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
5	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Юбилей урамы, 3 йорт	5	33,70	3	1	2024	Шәхси милек (физик зат)	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
6	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Юбилей урамы, 3 йорт	6	30,40	5	1	2024	Шәхси милек (физик зат)	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
7	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Юбилей урамы, 3 йорт	7	31,60	4	1	2024	Шәхси милек (физик зат)	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
8	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Юбилей урамы, 3 йорт	8	30,20	4	1	2024	Шәхси милек (физик зат)	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
<b>Казан шәһәре буенча барлыгы, Бирюзовая урамы, 12 йорт</b>				<b>577,10</b>	<b>34</b>	<b>16</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>























17	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Степан Халтурин урамы, 7 йорт	18	18,90	1	1	2026	Шәхси милек (физик зат)	Дәүләт корпорациясе – Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
18	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Степан Халтурин урамы, 7 йорт	19	20,40	1	1	2026	Шәхси милек (физик зат)	Дәүләт корпорациясе – Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
19	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Степан Халтурин урамы, 7 йорт	20	21,20	1	1	2026	Шәхси милек (физик зат)	Дәүләт корпорациясе – Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
20	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Степан Халтурин урамы, 7 йорт	22	20,50	1	1	2026	Шәхси милек (физик зат)	Дәүләт корпорациясе – Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
21	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Степан Халтурин урамы, 7 йорт	23	20,90	1	1	2026	Шәхси милек (физик зат)	Дәүләт корпорациясе – Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
22	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Степан Халтурин урамы, 7 йорт	24	18,60	2	1	2026	Муниципаль милек	Дәүләт корпорациясе – Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
23	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Степан Халтурин урамы, 7 йорт	25	25,60	3	1	2026	Шәхси милек (физик зат)	Дәүләт корпорациясе – Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
24	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Степан Халтурин урамы, 7 йорт	26	17,70	1	1	2026	Шәхси милек (физик зат)	Дәүләт корпорациясе – Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
25	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Степан Халтурин урамы, 7 йорт	27	17,10	2	1	2026	Шәхси милек (физик зат)	Дәүләт корпорациясе – Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
26	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Степан Халтурин урамы, 7 йорт	28	17,80	2	1	2026	Шәхси милек (физик зат)	Дәүләт корпорациясе – Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа

Күчәрү йсуллары бунча гражданның авария хәлсизләгә торак фондыннан күчәрү чараларын гамалга ашыру планы

№ т/б	Муниципаль берәмлек атамасы	Күчәрелә торган торак урынын барлык мөһләне	Күчәрү чараларының барлык бөлесе	Торак урынын сатып алуға бөйлә булмаган күчәрү чаралары										Торак урынын сатып алуға (төзүгә) бөйлә күчәрү чаралары																				
				шул исәптән										шул исәптән																				
				торак урынын милкәтсәләренә алына торган торак урынын өчән түдәү йәм субсидияләр бирү				территорияләризе комплекслы үстерү турсында шартнамалар			буш торак фондын күчү			буш торак фондын гражданның даими ишәвә өчән яраклы хәлгә китерү			йортлар төзү		йорт төзүчәлардан торак урынын сатып алу				йорт салучы булып торман затлардан торак урынын сатып алу		сатып алынган торак урынынның гражданның даими ишәвә өчән яраклы хәлгә китерү		социаль нәсм шартнамаләре бунча бирү		социаль файдаланулагы торак фондын нәсм шартнамаләре бунча бирү		манәврлы фондның торак урынын нәсм шартнамаләре бунча бирү		алмашу шартнамаләре бунча бирү	
				күчәрелә торган мөһлән	күчәрелә торган мөһлән	кайттару бөлесе	күчәрү урынын сатып алу (төзү) өчән субсидия	засаданы өмә кредиттан бунча шартнамаләре проектанга түзү чараларының кайтаруға субсидия	күчәрелә торган мөһлән	территорияләризе комплекслы үстерү турсында шартнамаләре бунча бирү өчән түдәү йәм субсидия	күчәрелә торган мөһлән	бөлесе	күчәрелә торган мөһлән	бөлесе	күчәрелә торган мөһлән	сатып алына торган мөһлән	бөлесе	сатып алына торган мөһлән	бөлесе	сатып алына торган мөһлән	бөлесе	сатып алына торган мөһлән	бөлесе	сатып алына торган мөһлән	бөлесе	сатып алына торган мөһлән	бөлесе	сатып алына торган мөһлән	бөлесе	сатып алына торган мөһлән	бөлесе	сатып алына торган мөһлән	бөлесе	
кв.м	сум	кв.м	кв.м	сум	сум	сум	кв.м	сум	кв.м	сум	кв.м	сум	кв.м	сум	кв.м	сум	кв.м	сум	кв.м	сум	кв.м	сум	кв.м	сум	кв.м	сум	кв.м	сум	кв.м	сум				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29						
	Фонд асчалары һисабына финансислау караткан күчәрү программасы бунча барлык (Казан шәһәр муниципаль берәмлеге)	6 372,18	1 390 260 817,75	383,50	383,50	109 185 224,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 988,68	8 618,18	1 281 075 592,79	0,00	0,00	7 123,68	1 077 980 185,83	1 494,50	203 095 406,96	0,00	0,00	0,00	3 167,16	0,00	0,00	5 451,02						
1	2024 ел этабы бунча барлык	574,70	73 368 156,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	574,70	618,60	73 368 156,03	0,00	0,00	618,60	73 368 156,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277,60	0,00	0,00	341,00					
2	2025 ел этабы бунча барлык	1 116,26	203 095 406,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 116,26	1 494,50	203 095 406,96	0,00	0,00	0,00	0,00	1 494,50	203 095 406,96	0,00	0,00	0,00	523,00	0,00	0,00	971,50						
3	2026 ел этабы бунча барлык	4 681,22	1 113 797 254,76	383,5	383,5	109 185 224,96	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 297,72	6 505,08	1 004 612 029,8	0,0	0,0	6 505,08	1 004 612 029,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 366,56	0,0	0,0	4 138,52						

Гражданны авария хәлдәгә торак фондыннан күчәрү чаралары планы

№ т/б	Муниципаль берәмлек атамасы	Күчәрү планлаштырыла торган халык саны	Күчәрелә торган торак урыннар саны			Торак урыннарның күчәрелә торган майданы			Программаны финанслау чыганақлары				Белешмә: Бюджет ақчаларын экономияләүнең исәпләнгән суммасы			Белешмә: Торак урыннар бәясенә бер өлешен кайтару		
			Барлығы	шүл исәптән		Барлығы	шүл исәптән		Барлығы	Фонд ақчалары хисабына	Россия Федерациясе субъекты бюджет ақчалары хисабына	жирле бюджет ақчалары хисабына	Барлығы	шүл исәптән:		Барлығы	шүл исәптән:	
				гражданны милке	муниципаль милек		гражданны милке	муниципаль милек						территория-ләрне комплекслы үстәрү турындагы қарарларны гамалғә ашыру қысаларында гражданны күчәрү хисабына	гражданны буш муниципаль торак фондына күчәрү хисабына		торак урыннар милекчеләре ақчалары хисабына	башка затлар (территорияләр не комплекслы үстәрү шартнамәсе буенча инвесторлар) ақчалары хисабына
кеше	берәмлек	берәмлек	берәмлек	кв.м	кв.м	кв.м	сум	сум	сум	сум	сум	сум	сум	сум	сум	сум	сум	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Фонд ақчалары хисабына финанслау қаралған күчәрү программасы буенча барлығы (Казан шәһәре муниципаль берәмлеге)	570	237	159	78	6 348,98	4 045,42	2 303,56	1 390 260 817,75	476 559 723,57	899 646 801,01	14 054 293,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2024 ел этабы буенча барлығы	60	17	10	7	574,70	316,70	258,00	73 368 156,03	59 428 206,38	13 206 268,09	733 681,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2025 ел этабы буенча барлығы	88	39	26	13	1 093,06	699,60	393,46	203 095 406,96	89 649 770,47	111 414 682,42	2 030 954,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	2026 ел этабы буенча барлығы	422	181	123	58	4 681,22	3 029,12	1 652,1	1 113 797 254,76	327 481 746,72	775 025 850,50	11 289 657,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2024 – 2027 елларга Казан шәһәренең авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программага 5 номерлы кушымта

**2024 – 2027 елларга Казан шәһәренең авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программа кысаларында төзелә яки сатып алына торган торакка тәкъдим ителә торган таләпләр**

Әлеге таләпләрне, гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча төбәк адреслы программаларын гамәлгә ашыру максатыннан сатып алулар үткөрүгә документлар эзерләгәндә, дәүләт (муниципаль) заказчыларына исәпкә алырга тәкъдим ителә. Әлеге таләпләр милекчеләрдән торак урыннар сатып алу контрактларына һәм файдалануга тапшырылган йортларда төзүче булмаган затлардан торак урын сатып алу контрактларына кагылмый.

Файдалануга тапшырылган йортларда төзүче булмаган затлардан торак урыннар сатып алу контрактлары буенча сатып алына торган торак урыннарга карата таләпләр дәүләт (муниципаль) заказчысы тарафыннан мөстәкыйль рәвештә билгеләнә.

<b>№ т/б</b>	<b>Таләп атамасы</b>	<b>Таләп эчтәлеге</b>
1	Йортның проект документларына карата таләпләр	Проект документларында торак параметрларының проект күрсәткечләре һәм башка проект характеристикалары, шулай ук аның куркынычсызлыгын тәэмин итү буенча проектлана торган чаралар аны төзү һәм аннан файдалану барышында гражданнарның тормышы һәм сәламәтлеге (инвалидларны һәм халыкның хәрәкәте чикле башка төркемнәрен дә кертеп), физик һәм юридик затлар милке, дәүләт милке яки муниципаль милек, әйләнә-тирә мохит өчен куркынычсыз булырлык итеп билгеләнергә тиеш. Проект документлары түбәндәге таләпләр буенча эшләнә:

№ т/б	Таләп атамасы	Таләп эчтәлеге
		<p>- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2008 елның 16 февралендәге 87 номерлы «Проект документлары бүлекләренең составы һәм аларның эчтәлегенә карата таләпләр турында»гы карары;</p> <p>- 2008 елның 22 июлендәге 123-ФЗ номерлы «Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент» федераль законы;</p> <p>- 2009 елның 30 декабрендәге 384-ФЗ номерлы «Биналарның һәм корылмаларның куркынычсызлыгы турында техник регламент» федераль законы;</p> <p>- 42.13330.2016 номерлы «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» кагыйдәләр жыелмасы;</p> <p>- 54.13330.2022 номерлы «Күпфатирлы торак биналар 31-01-2003 төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре» кагыйдәләр жыелмасы;</p> <p>- 59.13330.2020 номерлы «Халыкның хәрәкәте чикле төркемнәре өчен биналарның һәм корылмаларның файдалана алырлык булуы 35-01-2001 төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре» кагыйдәләр жыелмасы;</p> <p>- 14.13330.2018 номерлы «Сейсмик районнарда төзелеш» кагыйдәләр жыелмасы;</p> <p>- 22.13330.2016 номерлы «Биналар һәм корылмаларның нигезләре» кагыйдәләр жыелмасы;</p> <p>- 4.130.2013 номерлы «Янгынга каршы торы системалары. Саклау объектларында янгын таралуны чикләү. Күләм-планировка һәм конструктив чишелешләргә таләпләр» кагыйдәләр жыелмасы;</p> <p>- 255.1325800.2016 номерлы «Биналар һәм корылмалар. Файдалану кагыйдәләре. Гомуми нигезләмәләр» кагыйдәләр жыелмасы.</p> <p>Проект документларын рәсмиләштерү «Төзелеш өчен проект документлары системасы. Проект һәм</p>

№ т/б	Таләп атамасы	Таләп эчтәлеге
		эш документларына карата төп таләпләр» ГОСТ Р 21.101-2020 нигезендә гамәлгә ашырыла
2	Төзелә торган күпфатирлы йортны, эзер торак сатып алына торган файдалануга тапшырылган күпфатирлы йортны конструкция ягыннан, инженерлык һәм технологик яктан жиһазландыруга карата таләпләр	<p>Төзелә торган йортларда түбәндәгеләр булырга тиеш:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- йорт төзелешенең проект документларына шәһәр төзелеше законнары таләпләре нигезендә үткәрелгән экспертизаның уңай бәяләмәсе;</li> <li>- бинаның ныклыгын тәмин итә торган төзелеш конструкцияләренең түбәндәге материаллардан эшләнгән булуы зарур: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) стеналар – таш конструкцияләрдән (кирпеч, блоклар), эре тимер-бетон блоклардан, тимер-бетон панельләрдән, тутырылган моноклит тимер-бетон каркастан;</li> <li>б) түшәмәләр – жыелма һәм моноклит тимер-бетон конструкцияләрдән;</li> <li>в) фундаментлар – жыелма һәм моноклит тимер-бетон, таш конструкцияләрдән. Жиңел корычтан эшләнгән юка стеналы конструкцияләрдән (ЛСТК), SIP-панельләрдән, металл сәндвич-панельләрдән йортлар төзү һәм андый йортлардан торак сатып алу киңәш ителми;</li> </ul> </li> <li>- тиешле ресурслар белән тәмин итә торган һәм башка оешмалар тарафыннан бирелгән техник шартлар буенча инженерлык-техник тәмин итүнең үзәкләштерелгән чөлтәрләренә тоташкан булу;</li> <li>- фатир эчендә ванна, унитаз, раковинасы булган санитария бүлмәсе (аерым яки берләштерелгән);</li> <li>- түбәндәге системаларны да кертәп, йорт эчендәге инженерлык системалары: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) электр белән тәмин итү (проект документлары нигезендә югары вольтлы һәм башка электр жиһазлары белән);</li> <li>б) салкын су белән тәмин итү;</li> <li>в) су чыгару (канализация);</li> <li>г) торак бинаның авария-диспетчерлык хезмәте күрсәтү мөмкинлеге булган (проект документлары нигезендә) эчке газүткәргечендә газ барышы</li> </ul> </li> </ul>

№ т/б	Талэп атамасы	Талэп эчтэлегэ
		<p>буенча беренче булып куелган һәм тиз арада эшлэп китэ торган бикләвеч клапаны белэн блокланган газлану сигнализаторларын урнаштырып, газ белэн тээмин итү (проект документлары нигезендэ булган очракта);</p> <p>д) жылыту (газ булып, үзэклэштерелгэн жылылык системасы булмаганда, коллектив яки индивидуаль газ мичләре урнаштыру тэкьдим ителэ);</p> <p>е) кайнар су белэн тээмин итү;</p> <p>ж) янгын куркынычсызлыгы (проект документлары нигезендэ);</p> <p>з) чүп чыгару (проект документлары нигезендэ булган очракта);</p> <p>- икътисади яктан максатка ярашлы булган очракта</p> <p>- энергия белэн тээмин итүнең локаль системалары;</p> <p>- файдалануга кабул ителгэн һәм билгелэнгэн тэртиптэ теркэлгэн лифтлар (проект документлары нигезендэ булган очракта).</p> <p>Лифтларны түбэндэгечэ жиһазлау тэкьдим ителэ:</p> <p>а) кресло-коляскада утыручы инвалид һәм аны озатып йөрүче зат файдалана алырлык кабина;</p> <p>б) диспетчер белэн элемтэ өчен жайланма;</p> <p>в) авария очрагында лифт кабинасын яктырту;</p> <p>г) лифт кабинасын вандаллык очрақларына каршы торырлык диод ут белэн яктырту;</p> <p>д) лифт кабинасы белэн идарэ итү панеле (вандаллык очрақларына каршы торырлык);</p> <p>- дәүлэт реестрына кертелгэн, эшлэп чыгарган предприятие тарафыннан тикшерелгэн, тиешле ресурс белэн тээмин итэ торган оешмалар тарафыннан файдалануга кабул ителгэн һәм электр энергиясен, салкын суны, кайнар суны исэплэү буенча гомумйорт (күмэк) приборлары класслары өчен билгелэнгэн талэплэргэ туры килгэн үлчэу чаралары (билгелэнгэн очрақларда үзэклэштерелгэн жылылык белэн тээмин иткэндэ);</p>

№ т/б	Таләп атамасы	Таләп эчтәлеге
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- жиңел алына торган тәрәзә блоклары;</li> <li>- йортта катлар арасындагы баскыч майданчыкларын яктырту өчен вандаллык очрақларына каршы торырлык, диод утлы яктылык чыганагы булган яктырткычлар, хәрәкәт һәм яктылык датчиклары;</li> <li>- йорт подъездларына керү урыннарында – вандаллык очрақларына каршы торырлык, диод утлы яктылык чыганагы булган яктырткычлар һәм яктылык датчиклары, керү ишеге өстендәге түбә корылмасы, тоткалары һәм автомат рәвештә ишекне ябып бетерү жайланмасы булган жылытылган ишек блоклары;</li> <li>- йортның подвалга (техник идән астына) керү урыннарында – йозагы, тоткасы һәм автомат рәвештә ишекне ябып бетерү жайланмасы булган металл ишек блоклары;</li> <li>- йортның бөтен периметры буенча ясалган һәм фундаментлардан суны читкә жибәрүне тәмин итә торган, арматураланган бетоннан, асфальттан эшләнгән түшәмә;</li> <li>- су агып төшү өчен торба;</li> <li>- йорт яны территориясен төзекләндерү, шул исәптән каты түшәү материалы жәю, яшелләндерү һәм кече архитектура формалары урнаштыру, төрле билгеләнештәге гомуми кулланылыш майданчыклары, шулай ук уен комплексы булган балалар уен майданчыгы төзү (проект документлары нигезендә)</li> </ul>
3	Функциональ жиһазлауга һәм биналардагы эчке төзелеш эшләренә карата таләпләр	<p>Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен төзелгән һәм сатып алынган торак биналар йортның подвал, цоколь, техник, чарлактан кала теләсә кайсы катларында урнашырга тиеш һәм:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- йорт эчендәге тиешле инженерлык системаларына тоташтырылган фатир эчендәге инженерлык челтәрләре белән (ким дигәндә) жиһазландырылган булырга тиеш.</li> </ul>

№ т/б	Таләп атамасы	Таләп эчтәлеге
		<p>Алар: а) саклый торган өзү жайланмалы электр щиты булган электр белән тәмин итү;</p> <p>б) салкын су белән тәмин итү;</p> <p>в) кайнар су белән тәмин итү (үзәкләштерелгән яки автоном);</p> <p>г) су чыгару (канализация);</p> <p>д) жылыту (үзәкләштерелгән яки автоном);</p> <p>е) вентиляцияләр;</p> <p>ж) газ белән тәмин итү (проект документлары нигезендә булган очракта);</p> <p>- дәүләт реестрына кертелгән, эшләп чыгарган предприятие тарафыннан тикшерелгән, тиешле ресурс белән тәмин итә торган оешмалар тарафыннан файдалануга кабул ителгән һәм электр энергиясен, салкын һәм кайнар суны, табигый газны (билгеләнгән очрактарда) исәпләү буенча шәхси приборлар классларына билгеләнгән таләпләргә туры килгән үлчәү чаралары белән жиһазланган булырга тиеш (проект документлары нигезендә);</p> <p>- эчке төзелеш эшләре тәмамланган булырга тиеш, шул исәптән:</p> <p>а) йозагы, тоткалары һәм ишек күзчеге булган жылытылган керү ишеге;</p> <p>б) йөзлекләре һәм тоткалары булган бүлмә ишекләре;</p> <p>в) йортның энергия нәтижәлелеге классына туры килә торган энергия нәтижәлелеге классындагы пыялалар куелган һәм тәрәзә төпләре булган жиңел алына торган (ике төрле (фрамуга, форточка) ачу мөмкинлегенә булган) тәрәзә блоклары;</p> <p>г) вентиляция рәшәткәләре;</p> <p>д) фатирның барлык бүлмәләрендә түшәмдәге яктырту жайланмалары өчен асылмалы элгечләр;</p> <p>е) урнаштырылган һәм фатир эчендәге тиешле инженерлык чөлтәрләренә тоташтырылган:</p> <p>- шалтырау сигнализациясе (проект документлары нигезендә);</p>

№ т/б	Таләп атамасы	Таләп эчтәлеге
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- суларны кушу жайланмасы һәм сифоны булган югыч;</li> <li>- суларны кушу жайланмасы һәм сифоны булган юынгыч;</li> <li>- утыргычы һәм су агызу багы булган унитаз;</li> <li>- суларны кушу жайланмасы һәм сифоны, жир белән тоташтыру чыбыгы булган ванна;</li> <li>- бер, ике клавишалы электр сүндергечләре;</li> <li>- электр розеткалары;</li> <li>- фатирның барлык бүлмәләрендә чыгарып калдырылган электр үткәргечләре һәм патроннар;</li> <li>- газ яки электр плитәсе (проект карары нигезендә);</li> <li>- жылылык көйләгечләре булган жылыту радиаторлары (проект документлары нигезендә технологик мөмкинлек булганда), автоном жылыту һәм кайнар су белән тәэмин итү вакытында – ике контурлы мич;</li> <li>ж) ванна, бәдрәф (берләштерелгән санитария бүлмәсе), хужалык бүлмәләрендәге, балкондагы (лоджиядәге) идән өслекләре – керамик плиткадан, калган бүлмәләрдәге идән өслекләре тузу чыдамлыгы 22 класслы һәм аннан югарырак булган ламинаттан яки күбекләнделерелгән нигезле линолеумнан булырга;</li> <li>з) ванна, бәдрәф (берләштерелгән санитария бүлмәсе), хужалык бүлмәләрендә, аш бүлмәсендә (аш бүлмәсендәге стенаның (стеналарның) эш өслегенә тоташып тора торган өлешен һәм ванна бүлмәсендәге стенаның (стеналарның) ваннага һәм юынгычка тоташып тора торган, керамик плитка белән эшләнә торган өлешеннән кала) стеналар су-эмульсия буявы яки башка шундый буяу белән буялган булырга; башка бүлмәләрдә обойлар ябыштырылган булырга;</li> <li>и) фатирның барлык бүлмәләрендә дә түшәм су-эмульсия яки башка шундый буяу белән буялган яисә түшәмгә түшәмә астында металл яки пластик</li> </ul>

№ т/б	Таләп атамасы	Таләп эчтәлеге
		профильгә беркетелгән эретеп ябыштырыла торган винил пленка (ПВХ) яки жөйсез тукыма (тарттырыла торган түшәмнәр) тарттырылган булырга тиеш
4	Материалларга, эшләнмәләргә һәм жиһазларга карата таләпләр	<p>Күпфатирлы йортны төзү проекты белән заманча сертификацияләнгән төзелеш һәм эшкәртү материаллары, эшләнмәләр, технологик һәм инженерлык жиһазларын куллануны күздә тотарга тәкъдим ителә.</p> <p>Төзелеш торакның проект документлары таләпләренә туры килүен тәмин итә торган материаллар һәм жиһазлар кулланып башкарылырга тиеш.</p> <p>Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү максатыннан муниципаль контракт нигезендә торак урыннар сатып алына торган йортны төзү барышында башкарыла торган эшләр һәм кулланыла торган төзелеш материаллары, шулай ук мондый эшләрнең нәтижеләре техник регламентлар таләпләренә, энергия нәтижелелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергия ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин ителеше таләпләренә туры килергә тиеш</p>
5	Йортның энергия нәтижелелегенә карата таләпләр	<p>Йортның энергия нәтижелелеге Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 6 июнендәге 399/пр номерлы эмере белән расланган Энергия нәтижелелеге классын билгеләү кагыйдәләре нигезендә «В» классыннан ким булмаса тиеш.</p> <p>Йортның энергия нәтижелелеген арттыруга юнәлдерелгән түбәндәге чараларны күздә тоту тәкъдим ителә:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фатирларда һәм гомуми файдаланудагы урыннарда тәрзә блокларына югарыда күрсәтелгән өстәмә таләпләр кую;</li> </ul>

№ т/б	Таләп атамасы	Таләп эчтәлеге
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- гомуми файдаланудагы урыннарда, баскыч мәйданчыкларында, подъездларга керү юлында хәрәкәт һәм яктылык датчиклары булган диод утлы яктырткычлар урнаштыру;</li> <li>- йорт яны территориясен диод утлы яктырткычлар һәм яктылык датчиклары кулланып яктырту;</li> <li>- подвал (цоколь) һәм чорма түшәмәләренен жылылык изоляциясен булдыру (проект документлары нигезендә);</li> <li>- проект документларында каралган кайнар һәм салкын су белән тәмин итүне, электр энергиясен, газны һәм башкаларны исәпләү приборларын урнаштыру;</li> <li>- жылылык көйләгече булган радиаторлар урнаштыру (проект документлары нигезендә);</li> <li>- йорт подъездларына керә торган урында жылытылган һәм автомат рәвештә ябыла торган жайланма белән жиһазландырылган ишекләр урнаштыру;</li> <li>- йорт подъездларына керү тамбурларында стеналарны жылыту, автомат рәвештә ябыла торган жайланмасы булган жылытылган тамбур ишекләре (керә һәм үтеп йөри торган) урнаштыру.</li> </ul> <p>Россия Федерациясе Төзелеш һәм тораккоммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 6 июнендәге 399/пр номерлы эмере белән расланган Күпфатирлы йортларның энергия нәтижелелеге классларын билгеләү кагыйдәләренен III бүлгеге нигезендә йорт фасадында йортның энергия нәтижелелеге классы күрсәткече булуны тәмин итәргә</p>
6	Йорттан файдалану документларына карата таләпләр	Механик, электр, санитар-техник жиһазларга һәм, лифтны да кертеп, башка жиһазларга, энергия ресурсларыннан файдалануны исәпләү приборларына (гомумийорт (күмәк) һәм шәхси) һәм энергия ресурслары бирү белән идарә итү үзәкләренә һәм башка шундыйларга паспортлар һәм алардан файдалану буенча житештерүче

№ т/б	Таләп атамасы	Таләп эчтәлеге
		<p>предприятие биргән инструкцияләр, шулай ук, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 10.1 пункты нигезендә башкарылган Күпфатирлы йорттан файдалану инструкциясен (биналардан куркынычсыз файдалануга таләпләр) һәм 255.1325800.2016 номерлы «Биналар һәм корылмалар. Файдалану кагыйдәләре. Гомуми нигезләмәләр» кагыйдәләр жыйнагын кертеп, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары белән расланган Күпфатирлы йортта гомуми милеккә карап тоту кагыйдәләренең 24 һәм 26 пунктларында каралган тиешле документлар (документ күчәртмәләре) булырга тиеш.</p> <p>Заказчыга тапшырылырга тиешле фатир эчендәге инженерлык жиһазларыннан файдалану буенча инструкцияләр булу мәжбүри</p>

2024-2027 елларга Казан шәһәренең авария хәлендәге торак фондыннан  
гражданның күчәрү буенча муниципаль адреслы программага  
6 номерлы кушымта

**2024-2027 елларга Казан шәһәренең авария хәлендәге торак фондыннан гражданның күчәрү буенча муниципаль адреслы  
программаны гамәлгә ашыруның планлаштырыла торган күрсәткечләре**

№ т/б	Муниципаль берәмлек атамасы								
		2024 ел	2026 ел	2027 ел	Барлығы	2024 ел	2026 ел	2027 ел	Барлығы
		кв.метр	кв.метр	кв.метр	кв.метр	кеше	кеше	кеше	кеше
	Казан шәһәре муниципаль берәмлеге	574,70	1 093,06	4 681,22	6 348,98	60	88	422	570
1	2024 ел этабы буенча барлығы	574,70	x	x	574,70	60	x	x	60
2	2025 ел этабы буенча барлығы	x	1 093,06	x	1 093,06	x	88	x	88
3	2026 ел этабы буенча барлығы	x	x	4 681,22	4 681,22	x	x	422	422