



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с. Верхний Услон

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӨ:

1. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын расларга.

2. «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 30 сентябрәндәге 1084 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны мәгълүмат стендларында игълан итәргә һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны социаль-икътисадый үсеш буенча Башкарма комитет җитәкчесе урынбасарына йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе
С.В. Софина
2026-419

А.А. Әхмәтшин

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының
« ___ » _____ 2026 ел № _____
карары белән

расланды

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели (алга таба – муниципаль хезмәт, Хезмәт).

Регламент нигезләмәләре шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренә карата һәм үзгәрешләр кертелгән, өзәлгән яки жир кишәрлеген арендауның яңа шартнамәсе төзелгән очракларда кулланыла. Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе срогы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.8 статьясы нигезендә билгеләнә.

Әлеге регламент өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданның жир кишәрлекләре бирү очракларына кагылмый.

2. Хезмәтне алучылар: физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр), РФ ЖК 39.3, 39.6, 39.10 статьяларының 2 пунктнда күрсәтелгән юридик затлар, РФ ЖК 39.9 статьясының 2 пунктнда күрсәтелгән органнар һәм учреждениеләр (алга таба - мөрәжәгать итүче).

Гариза бирүчеләр мәнфәгатьләрен гариза бирүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтләр тапшырылган затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – гариза бирүче вәкиле) якый ала.

3. Хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүчегә “Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталы” федераль дәүләт мөгълүмат системасында урнаштырыла торган мөрәжәгать итүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш (алга таба – Бердәм портал).

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәтнең исеме

4. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү.

Хезмәт күрсәтүче органның исеме

5. Хезмәтне Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтә.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Гариза бирүче "Жир кишәрлеген милеккә бирү" хезмәтенә мөрәжәгать иткәндә, хезмәт нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

1. Жир кишәрлеген сату-алу килешүе проекты (аның әзерлеге турында хәбәрнамә) (6 нчы кушымта);

2. муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүченең сайлавы буенча, хезмәт күрсәтү турында гаризада күрсәтелгән ысул белән жибәрелә (7 нче кушымта).

7. Гариза бирүче "Жир кишәрлеген арендага бирү" хезмәтенә мөрәжәгать иткәндә, хезмәт нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

1) Жир кишәрлеген арендага бирү килешүе проекты (аның әзерләнүе турында хәбәрнамә) (7 нче кушымта);

2) жир кишәрлеген арендага бирү шартнамәсенә өстәмә килешү проекты, жир кишәрлеген түләүсез файдалану шартнамәсе (аның әзерләнүе турында хәбәрнамә) (9 нчы кушымта);

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүченең сайлавы буенча, хезмәт күрсәтү турында гаризада күрсәтелгән ысул белән жибәрелә (7 нче кушымта).

8. Мөрәжәгать итүче "Жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү"не сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып тора:

1) жир кишәрлеген бушлай файдалану килешүе проекты (аның әзерләнүе турында хәбәрнамә) (8 нче кушымта);

2) жир кишәрлеген арендага бирү шартнамәсенә өстәмә килешү проекты, жир кишәрлеген түләүсез файдалану шартнамәсе (аның әзерләнүе турында хәбәрнамә) (9 нчы кушымта);

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүченең сайлавы буенча, хезмәт күрсәтү турында гаризада күрсәтелгән ысул белән жибәрелә (7 нче кушымта).

9. Гариза бирүче "Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү" хезмәтенә мөрәжәгать иткәндә, хезмәт нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

1) жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карар (10 нчы кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүченең сайлавы буенча, хезмәт күрсәтү турында гаризада күрсәтелгән ысул белән жибәрелә (7 нче кушымта).

10. Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Башкарма комитетның (яки Башкарма комитетның) вазифаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә Бердәм портал, Республика порталының шәхси кабинетына жибәрелә.

11. Мөрәжәгать итүче сайлавы буенча Хезмәт күрсәтү нәтижәсе күпфункцияле үзәктә Башкарма комитет тарафыннан җибәрелгән электрон документ нөсхәсә рәвешендә, күпфункцияле үзәк мөһерә һәм күпфункцияле үзәк хезмәткәре имзасы белән расланган, кәгазьдә бастырылган рәвештә алынырга мөмкин.

12. Гариза бирүче Хезмәтне күрсәтү нәтижәсен Хезмәтне күрсәтү нәтижәсенәң гамәлдә булу вакыты эчендә электрон документ яки электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсә рәвешендә алырга хокуклы.

Хезмәт күрсәтү вакыты

13. Башкарма комитетка, КФҮ, Бердәм портал, Республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә Хезмәт күрсәтүнең максималь вакыты 15 эш көне тәшкил итә.

14. Хезмәт күрсәтү вакыты гаризаны теркәгән көннән соң икенче көннән башлап исәпләнә башлый.

15. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны, мөрәжәгать итүче күрсәткән ысул белән, шул исәптән электрон документ рәвешендә җибәрү муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә башкарыла.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны Башкарма комитетта һәм күпфункцияле үзәктә бирү гариза бирүче мөрәжәгать иткән көнне башкарыла.

Хезмәт күрсәтү өчен гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә һәм хезмәт күрсәтүне туктату яки хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә

16. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында карарны Башкарма комитет түбәндәгә нигезләр булганда кабул итә:

1) Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында мәгълүматны расламау, гариза бирүче исемнән гаризаның (мөрәжәгатьнең) моңа вәкаләте булмаган зат тарафыннан тапшырылуы;

3) документларны тиешле булмаган органга тапшыру;

4) дәрәс булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүматларны, эчтәлеген төгәл аңларга мөмкинлек бирми торган килешенмәгән төзәтүләрне, җитди бозуларны үз эченә алган документлар, гамәлдән чыккан документлар тапшыру;

5) Регламент нигезендә муниципаль хезмәттән файдаланучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итүе;

6) гаризаның электрон формасында мәҗбүри тутырылырга тиешле юлларны дәрәс тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;

7) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;

8) мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар.

Жир участогы бирү турында гариза кергән көннөн башлап ун көн эчендә вәкаләтле орган әлеге гаризаны гариза бирүчегә кире кайтара, әгәр ул Россия Федерациясе Жир кодексының 39.17 статьясының 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, башка вәкаләтле органга тапшырылган булса яки гаризага Россия Федерациясе Жир кодексының 39.17 статьясының 2 пункты нигезендә бирелә торган документлар кушылмаган булса. Бу очракта вәкаләтле орган жир участогы бирү турында гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш.

17. Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

18. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Башкарма комитет түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) жир турында законнар нигезендә жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә сатып алуға хокукы булмаган затның жир кишәрлеген бирү хакындагы гариза белән мәрәжәгать итүе;

2) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәткә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә төзелгән, моңа әлеге ширкәт әгъзасының мондый гаризасы белән мәрәжәгать итү очраklары керми (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек кишәрлеге булып торса) яки бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган коммерциягә карамаган ширкәттә жир кишәрлеген федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуға хокукы булган яисә жир кишәрлеге сатып алуға хокукы булган гражданның, шулай ук Россия Федерациясе Жир кишәрлеге 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлеге сатып алуға хокукы булган гражданның (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык кишәрлеге булса), шулай ук бакчачылык яисә яшелчәчелек жирләре кишәрлеге территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш;

3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциячел булмаган ширкәткә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә төзелгән, моңа әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчә бакчасы булса) яки гражданның бакчачылык алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренең яисә үз ихтыяжлары өчен бакчачылык (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса) шушы гаризасы белән мәрәжәгать итү очраklары керми);

4) жир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рәхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелешә тәмамланмаган корылмалар) яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан яки жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге бина, корылма, алардагы бүлмәләр, әлеге төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчәсе мәрәжәгать иткән очраklардан тыш, шулай ук жир кишәрлеге бирү турындагы гариза тапшырылган һәм анда урнашкан бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объектына карата рәхсәтсез төзелешне сүтү турында карар яисә рәхсәтсез төзелешне сүтү турында яки аны билгеләнгән таләпләргә һәм әлеге карарлар белән билгеләнгән срокларда туры китерү турында карар кабул ителгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган йөкләмәләр үтәлмәгән очраklардан тыш, жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданның яисә юридик затларның милке булып торган бинаның, корылманың, төгәлләнмәгән төзелеш объектының урнашуы;

5) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән бинада, корылмада, дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге төгәлләнмәгән төзелеш объекты

урнашкан, моңа урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рәхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) урнашкан булса яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан булса, яки жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, аларда биналарның, әлеге объектның төгәлләнмәгән объектының хокук иясе мөрәжәгать иткән булса;

6) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән булып санала һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рәхсәт ителми;

7) жир кишәрлеген резервлау максатыннан бирү очрагынан тыш, гариза бирүче жир кишәрлеген милеккә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турындагы гариза яки жир кишәрлеген аны резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытыннан арткан вакытка арендага, түләүсез файдалануга бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать иткән очракта, жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дөүләт ихтыяжлары яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган булу;

8) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан, яисә әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аның комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, алардагы бүлмәләр, төзелеп бетмәгән объект хужасы яки әлеге жир кишәрлеге хокук иясе мөрәжәгать иткән очрактан тыш;

9) жир кишәрлеге федераль әһәмияткә ия объектларны, төбәк дәрәжәсендәге әһәмияткә ия объектларны яки жирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән очрактан тыш, жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан булу яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән ясалган булу;

10) Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән, яки территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр дә күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзү таләп ителмәсә, һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектлар, төбәк әһәмиятендәге объектлар яки жирле әһәмияттәге объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән һәм күрсәтелгән объектларны төзү буенча әлеге затның йөкләмәсен күздә тоткан зат мөрәжәгать иткән очрактан тыш;

11) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткөрү турында хәбәр Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган гариза килде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән очракта, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктчында каралган

нигезләрдә әлеге аукционны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән булса;

13) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата, РФ Жир кодексының 39.18 статьясы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә, торак пунктлар чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык эшен алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр урнаштырылган булса;

14) жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану, территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очрактарыннан тыш, жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми;

14.1) сорала торган жир кишәрлеге территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан, анда жир кишәрлекләреннән файдалануның билгеләнгән чикләүләре жир кишәрлеген жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә файдалану рәхсәт ителми;

15) сорала торган жир кишәрлеге Россия Федерациясә Хөкүмәтә билгеләгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пункты нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән;

16) бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәткә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктнда билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә;

17) территорияне планлаштыруның расланган документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;

18) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бинаны, корылманы Россия Федерациясә дәүләт программасы, Россия Федерациясә субъектының дәүләт программасы нигезендә урнаштыру өчен һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) жир кишәрлеген күрсәтелгән хокук рәвешендә бирү рәхсәт ителми;

20) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рәхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жирләр категориясенә кертелмәгән;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны гамәлдә булу срогы тәмамланмаган килеш бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать иткән;

23) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү максаты мондый жир кишәрлеген алу максатларына туры

килми, моңа дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләре керми, ул мондый жир кишәрлегендә авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йорт дип танылуға бәйле рәвештә алынган жир кишәрлекләреннән тыш;

24) «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләре төгәлләштерелергә тиеш;

25) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенең мәйданы аның жир кишәрлеген урнаштыру схемасында, территорияне ызанлау проектында яисә урман кишәрлекләренең проект документациясендә күрсәтелгән мәйданыннан артып китә, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге төзелгән, ун проценттан артыграк;

26) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә аңа ярдәм күрсәтелә алмаган зат мөрәжәгать иткән;

27) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануға билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына туры китереп файдалануға юл куймый.

19. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документларны кабул итүдән баш тарту нигезләре, гариза бирүченең категориясе (билгеләре) исәпкә алынып, Хезмәт күрсәтүдән баш тарту нигезләре Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән

Хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

20. Хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

21. Хезмәт алуға гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артык түгел.

22. Хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Хезмәт күрсәтү турында гариза бирүченең соравын теркәү вакыты

23. Муниципаль хезмәт күрсәтү янгынга каршы система һәм янғын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә башкарыла. Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

Көтү залына, муниципаль хезмәт күрсәтү гарызнамәләрен тутыру урыннарына, аларны тутыру үрнәкләре һәм һәр муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар һәм (яисә) мәгълүмат исемлеге белән мәгълүмат стендларына таләпләр.

23.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү биналары көтү залы, мәгълүмат бирү,

гаризаларны һәм башка документларны тутыру, мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары белән җиһазландырыла.

23.2. Көтү бүлмәсе, гариза һәм башка документларны тутыру өчен урыннар, утыргычлар, өстәлләр (стойкалар), гариза бланклары, язу әйберләре белән җиһазландырыла.

23.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүматларын рәсмиләштерү, документларны тапшыручылар өчен бу мәгълүматларның күрү һәм ишетү сыйфатына җайлашырга тиеш һәм түбәндәге мәгълүматларны үз эченә алырга тиеш:

кабул итү сәгатьләре,

- элемент өчен телефоннар,

— «Интернет» челтәрендәге рәсми веб-сайтның адресы, электрон почта адреслары.

24. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша җибәргәндә, мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның җибәрелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

25. Гариза бирелгән көнне Башкарма комитетка шәхсән мөрәжәгать иткәндә, Башкарма комитетның вәкаләтле вазифаи заты тарафыннан мөрәжәгать итүчегә гаризаның кабул ителү датасы һәм аңа кушылган документлар күрсәтелгән бер нөсхәсе кире кайтарыла.

Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

26. Хезмәт күрсәтү янгынга каршы система һәм янғын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә башкарыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документлар тутыру өчен кирәкле җиһазлар, мәгълүмат стендлары белән җиһазландырыла.

27. Хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатыннан инвалидларны социаль яклау турындагы Россия Федерациясә законнары нигезендә түбәндәгеләр тәэмин ителә:

1) инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлегә (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функцияләре нык бозылган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территория буенча мөстәкыйль хәрәкәт итү мөмкинлегә, мондый объектларга керү һәм чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшерү, шул исәптән кресло-колясканы файдаланып;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлегә чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм башка текстлы һәм график мәгълүматны Брайль рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәче һәм тифлосурдотәржемәчене кертү;

8) Озата баручы этне, аның махсус укытуын раслаучы һәм Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының 22.06.2015 №386н "Озата баручы этнең махсус укытуын раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында" приказы белән билгеләнгән формада һәм тәртиптә бирелгән документи булганда, керту.

28. Хезмәт күрсәтү гамәлгә ашырыла торган объектлардан һәм хезмәт күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәэмин итү өлешендәге таләпләр, Регламентның 27 пунктының 1 - 4 пунктчаларында күрсәтелгәнчә, 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

29. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турында мәгълүмат Башкарма комитетның рәсми сайтында, КФҮдә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәтнең үтемлелеге һәм сыйфаты күрсәткечләре

30. Хезмәт күрсәтүнең файдалана алу мөмкинлеге күрсәткечләре түбәндәгеләр:

документлар кабул итү һәм бирү башкарыла торган бүлмәнең жәмәгать транспорты йөри торган урында урнашкан булуы;

белгечләрнең, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләрнең житәрлек санда булуы;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булуы;

инвалидларга хезмәтләрдән башкалар белән тигез дәрәжәдә файдаланырга комачаулый торган каршылыкларны узуда ярдәм итү.

31. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып түбәндәгеләр тора:

1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү вакытын үтәү;

2) Хезмәтнең нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) Башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан Регламентны бозуга нигезләнгән шикаятьләр булмау;

4) гариза бирүченең вазифаи затлар белән аралашу саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) Хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең КФҮ хезмәткәрләре белән хезмәттәшлеге барлык кирәкле документлар белән бергә гариза тапшырганда бер тапкыр гамәлгә ашырыла;

4.2) Хезмәт күрсәтү нәтижәсен КФҮдә электрон документның кәгазь нөсхәсе рәвешендә алу кирәк булган очракта – бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлек итү вакыты 15 минуттан артмый.

Гариза бирүче хезмәт күрсәтү сыйфатын күчмә радиотелефон элементәсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталынан, терминал жайланмаларынан файдаланып бөяләргә хокуклы.

Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү, гариза бирүчеләрнең хезмәт күрсәтү процессыннан канәгать булу дәрәжәсе тотрыклы рәвештә кимегән очракта (өч айдан артык дәвамда) үткәрелә.

Хезмәт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәжәсе кимемәгән очракта, оптимизация биш елга бер тапкырдан да сирәгрәк үткәрелми.

32. Хезмэт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәғлүматны мөрәжәгать итүче Бердәм порталда яки Республика порталында шәхси кабинетында, күпфункцияле үзәктә алырга мөмкин.

33. Хезмэт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы күпфункцияле үзәктә, яшәү урынына яки фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

34. Мөрәжәгать итүче хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

35. Хезмэт күрсәтүнең мөмкинлеге һәм сыйфаты күрсәткечләре турында мәғлүмат Башкарма комитетның рәсми сайтында, КФҮдә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмэт күрсәтүгә карата башка таләпләр

36. Хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә, мөрәжәгать итүче түбәндәгеләргә хокуклы:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган Хезмэт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәғлүмат алырга;

б) Хезмэт күрсәтү турында гариза һәм Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәғлүматны Бердәм портал, Республика порталы аша тапшырырга;

в) Хезмэт күрсәтү турында электрон формада тапшырылган гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында мәғлүмат алырга;

г) Бердәм портал, Республика порталы аша Хезмэт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә;

д) Хезмэт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) Башкарма комитетның, шулай ук аның вазыйфалы затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) Бердәм портал, Республика порталы, дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфалы затлары, дөүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә кабул ителгән карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауына) судка (судтан тыш) шикаять ителү процессын тәэмин итүче федераль дөүләт мәғлүмат системасы порталы аша шикаять бирергә.

37. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен Бердәм порталда, Республика порталында башка формада өстәмә гариза бирү кирәклегеннән башка тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

38. КФҮ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) Бердәм портал, Республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны ярдәмендә башкарыла.

Гариза бирүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы буенча кабул итү өчен теләсә нинди буш көнгә һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер көнгә язылу өлегә көн башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язылу өчен гариза бирүчегә система тарафыннан соратыла торган мәғлүматларны күрсәтү зарур, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номерын;

электрон почта адресын (теләк буенча);

кабул итү буенча теләгән көнен һәм вакытын.

Гариза бирүче тарафыннан алдан язылу вакытында хәбәр ителгән мәгълүматлар шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче тапшырган документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язылу башкарылганда, мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып алу мөмкинлегә тәэмин ителә. Әгәр мөрәжәгать итүче электрон почта адресын күрсәтсә, күрсәтелгән адреска шулай ук кабул итү көне, вакыты һәм урыны күрсәтелгән алдан язылуны раслау турында мәгълүмат җибәрелә.

Алдан язылып, гариза бирүче килмәгән очракта, билгеләнгән кабул итү вакытыннан соң 15 минут үткәч, алдан язылуның гамәлдән чыгарылуы турында гариза бирүчегә мәҗбүри рәвештә хәбәр ителә.

Гариза бирүче алдан язылу вакытыннан теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы.

Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификацияләү һәм аутентификацияләү үтүдән, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен кирәкле вакыт аралыгын исәпләү өчен тиешле белешмәләрне тапшырудан тыш, гариза бирүчедән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

39. Җир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын эзерләү "Милли киңлек мәгълүматлары системасы" бердәм цифрлы платформасы федераль дәрәжәдә мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегә

40. Регламентның 3 нче кушымтасындагы таблицада Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегә китерелгән, алар түбәндәгечә бүленә:

- а) Хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүче үзе тапшырырга тиешле документлар;
- б) Хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүче үзе тапшырырга хокуклы документлар.

41. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар формалары турында мәгълүмат әлеге Регламентның 3 нче кушымтасында бирелгән.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм аларны үтәү сроклары

Административ процедуралар исемлегә

42. Хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) Хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати үзара бәйләнеш;
- 3) Хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү;
- 4) Гариза бирүчегә хезмәт нәтижәсен бирү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

43. Хезмәт күрсәтүне алу өчен «Ведомствоара электрон үзара бәйләнешнең бердәм системасы» федераль дәрәжәдә мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмати рәсми мөрәжәгать җибәрергә кирәк:

1) "Җир участогына Бердәм дәрәжәдә күчмәсез милек реестрыннан өзәлтә" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Дәрәжәдә теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте"нә хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Дәрәжәдә теркәве, кадастр һәм картография

федераль хезмәте" соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 2 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә бирә;

2) Мәгълүмати сорау «Җир участогында урнашкан бина, корылмадагы бүлмәгә бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өзәптә». Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте»нә хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көне эчендә җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 2 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә бирә.

3) Мәгълүмати сорау «Җир участогында урнашкан бина һәм (яки) корылма буенча Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өзәптә». Әлеге мәгълүмати сорау «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте»нә хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көне эчендә җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 2 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә бирә;

4) мәгълүмати сорау «Юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өзәптә». Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Федераль салым хезмәте»нә хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көне эчендә җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә бирә. Сорау юридик затның хезмәт күрсәтүгә мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла.

5) Мәгълүмати сорау «Шәхси эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өзәптә». Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Федераль салым хезмәте»нә Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көне эчендә җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау җибәрелгән көннән башлап 5 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә бирә. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәтен күрсәтү өчен мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла.

44. Хезмәт күрсәтүне алу өчен башка сервислар аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать җибәрү кирәк:

1) Мәгълүмати сорау «Гариза бирүченең законлы вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ». Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Гражданлык хәле актларының бердәм дәүләт реестры» яки «Дәүләт социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» хезмәте аша 1 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә гамәлгә ашырыла, гариза бирүченең вәкиле хезмәт күрсәтүне сораган очракта.

2) «Ышанычнамәне бирү факты һәм аның эчтәлегә турында белешмәләр» мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Нотариатның бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә артык булмаган вакытта гамәлгә ашырыла;

3) «Адресация объектына бирелгән адрес турында белешмәләр» мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Федераль мәгълүмати адреслы система» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә башкарыла.

4) «Мәдәни әһәмияткә ия объект турында мәгълүмат» мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетыннан 5 эш көненнән дә озакка сузмыйча сорала.

5) мәгълүмати сорау «Су объектлары чикләре турында мәгълүмат». Әлеге мәгълүмати сорау Татарстан Республикасы экология һәм табигый ресурслар министрлыгыннан 5 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә сорала;

6) Жир участогының саклау зоналарында булуы турында белешмеләр» дигән мәгълүмат гарызнамәсе. Күрсәтелгән мәгълүмат гарызнамәсе эксплуатацияләүче оешмалардан 5 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә сорала.

IV. Дәүләт хезмәтен күрсәтү турындагы сорауны карау статусының үзгәрүе хакында гариза бирүчене хәбәрдар итү ысуллары

45. Техник мөмкинлеге булганда, мөрәжәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча үтенеч статусының үзгәрүе турында (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул ителү; үтенеч һәм документлар комплектының каралуы; хезмәт күрсәтү нәтижәсе тапшырылу), шулай ук Хезмәтне күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәжәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр турында, түбәндәге ысулларның берсе белән хәбәр ителә:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы ярдәмендә;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТЫЛМАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) – Республика порталы;
2. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы (<https://www.gosuslugi.ru/>) – Бердәм портал;
3. Федераль дәүләт мәгълүмат системасы «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең федераль реестры» (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты – Башкарма комитет;
5. «Татарстан Республикасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ.

Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Гариза бирүченең аерым билгесе атамасы	Мөрәжәгать итүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1		Бина, корылма яки бинадагы, корылмадагы бүлмә хужасы	1А
2		Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте эгъзасы яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәте эгъзасы	2А
3		Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында кулланучы юридик зат	3А
4	Жир кишәрлеген милеккә бирү турында карар	Крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы "Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр әйләнеше турында" Федераль закон белән билгеләнгән очракларда	4А
5.		Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендага алучы граждандан яки юридик зат	5А
6.		Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яки шәхси торак төзү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән гражданин	6А
7.		Гариза бирүче вәкиле	7А
1.	Жир кишәрлеген арендага бирү	Юридик зат	1Б
2.		"Бөлгенлек (банкротлык) турында" 26.10.2002 ел № 127-ФЗ Федераль законы буенча банкрот дип танылган төзүче, ул 29.07.2017 ел № 18-ФЗ "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законы нигезендә күпфатирлы	2Б

- йортларны төзөп бетерү яки гражданның компенсация түләү буенча төзүченең гражданның алдындагы бурычларын үз өстенә алган "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә тапшырыла.
3. Дәүләт яки муниципаль милектәге, сорала торган жир кишәрлеге аңардан ясалган жир кишәрлеген арендага алучы 3Б
 4. Дәүләт яки муниципаль милеккә караган, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән жир участогын арендага буенча килешү төзелгән зат 4Б
 5. Коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәте яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте эгъзаларының гомуми жыелышы карары нигезендә гариза биру вәкаләтенә ия зат 5Б
 6. Аз катлы тораклы комплексларда шәхси торак йортлар буенча өлешле төзелеш катнашучылары 6Б
 7. Бина, корылма, алардагы бүлмәләр хужасы һәм (яки) дәүләт яки муниципаль милектә булган биналар, корылмалар арендага бирелгән зат, хужалык итү хокукы нигезендә яки РФ Жир кодексының 39.20 ст. каралган очракларда оператив идарә хокукы нигезендә; 31.03.1999 ел, № 69-ФЗ "Россия Федерациясендә газ белән тәмин итү турында" Федераль закон нигезендә Бердәм газ белән тәмин итү системасы хужасы булган оешма, шул исәптән жир участогы жир асты байлыкларын файдалану өчен билгеләнгән очракта 7Б
 8. Төзелеш эшләре тәмамланмаган объект хужасы 8Б
 9. Муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән файдаланучы һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән крестьян (фермер) хужалыгы яисә асыл хужалыгы оешмасы 9Б
 10. Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында кулланучы юридик зат 10Б

11.	Территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән зат, яки Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү карарын гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат.	11Б
12.	Жир кишәрлекләрен беренче чиратта яки чираттан тыш сатып алу хокукына ия гражданин	12Б
13.	Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яки шәхси торак төзү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән гражданин	13Б
14.	Аренда хокукында аңа бирелгән жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен мәжбүри алынган гражданин яки юридик зат	14Б
15.	Дини оешма	15Б
16.	Казаклар жәмгыяте	16Б
17.	Дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә, шул исәптән бушка милеккә алу хокукына ия булган зат	17Б
18.	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен торак пункттан читтәге жир кишәрлеген яисә яшелчәчелек алып бару өчен печәнлекләр, авыл хужалыгы терлекләре көтүен соратып алучы граждан	18Б
19.	Жир асты байлыкларыннан файдаланучы	19Б
20.	Махсус икътисади зона резиденты	20Б
21.	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет акчалары, бюджеттан тыш финанслау чыганакалары хисабына махсус икътисади зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә күчемсез милек объектлары төзү буенча һәм әлеге, шулай ук элек төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү буенча функцияләрне башкару өчен жәлеп ителгән идарәче компания	21Б
22.	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисади зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән зат	22Б
23.	Концессия килешүе төзелгән зат	23Б
24.	Наем өчен билгеләнгән коммерция	24Б

		кулланылышындагы йорт төзү һәм аннан файдалану максатыннан территорияне үзләштерү турында килешү төзөгән зат	
25.		Наем өчен билгеләнгән социаль кулланыштагы йорт төзү һәм аннан файдалану максатыннан территорияне үзләштерү турында килешү төзөгән юридик зат	25Б
26.		Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат	26Б
27.		Аучылык килешүе төзелгән зат	27Б
28.		Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен жир участогы сораучы зат	28Б
29.		«Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясе	29Б
30.		"Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте	30Б
31.		Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резиденты	31Б
32.		Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат	32Б
33.		Товар өчен аквакультураны (товар өчен балык үрчетүне) гамәлгә ашыручы зат	33Б
34.		Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, саклау урыннарын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	34Б
35.		Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендага алучылар булган граждандан яисә юридик зат.	35Б
36.		Жир кишәрлеген арендага алу турында яңа шартнамә төзү хокукына ия булган жир кишәрлеген арендага алучы	36Б
37.		Дәүләт-хокукый компания "Территорияләр үсеш фонды"	37Б
38		Гариза бирүче вәкиле	38Б
1.	Жир кишәрлеген	Дәүләт хакимияте органы	1В
2.	даими (вакыты	Жирле үзидарә органы	2В
3.	чикләнмәгән) файдалануга	Дәүләт яки муниципаль (бюджет, казна, автоном) учреждение	3В
4.	бирү	Казна предприятиесе	4В
5.		Үз вәкаләтләрән үтәүдән туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	5В

6.		Гариза бирүче вәкиле	6В
1.	Жир кишәрлеген бушка файдалануга бирү	5 апрель 2013 ел, № 44-ФЗ "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы бюджеты хисабына тулысынча башкарылган күчәмсез милек объектларын тәзү яки реконструкцияләү буенча гражданлык-хокукый килешүләр төзелгән затлар.	1Г
2.		Татарстан Республикасы законы нигезендә каралган һәм Татарстан Республикасы тарафыннан торак төзелеше максатларында, Россия Федерациясе Президенты указы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый акты, Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән аерым категория гражданнарны торак биналар белән тәэмин итү өчен төзелгән коммерцияле булмаган оешма, әлеге төзелешне гамәлгә ашыру чорында күрсәтелгән торак биналарны тәзү максатларында.	2Г
3.		Үз вәкаләтләрен үтәүдән туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	3Г
4.		Казна предприятиесе	4Г
5.		Россия Банкы	5Г
6.		Дәүләт яки муниципаль (бюджет, казна, автоном) учреждение	6Г
7.		Бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган жәмгыять	7Г
8.		Төзелеш өлкәсендә "Бердәм заказчы" жәмәгәт-хокукый компаниясе инженер тикшеренүләрен, архитектура-төзелеш проектлавын, төзелешне, реконструкцияне, капитал ремонтны, капитал төзелеш объектларын сүтүне тәэмин итү өчен, әлеге жәмәгәт-хокукый компаниянең агымдагы елга һәм планлы чорга эшчәнлек программасына кертелгән объектларны Федераль законның 2020 елның 22 декабрендәге № 435-ФЗ "Төзелеш өлкәсендә "Бердәм заказчы" жәмәгәт-хокукый компаниясе һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында" нигезендә башкара.	8Г

- | | | |
|-----|--|------|
| 9. | Биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында караган дини оешма; | 9Г |
| 10. | Дини яки хэйрия билгелэнешендэге биналар һәм корылмалар милек хокукында булган дини оешма; | 10Г |
| 11. | Дәүләт яки муниципаль милек булып торган биналар, корылмалар бушлай файдалану хокукында бирелгән коммерцияле булмаган оешма; | 11Г |
| 12. | Жирле бюджет чаралары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждан-хокукый шартнамә төзелгән зат | 12Г |
| 13. | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки Крестьян (фермер) хужалыгы белән аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеген Россия Федерациясе субъекты законы белән билгелэнгән муниципаль берәмлектә жир кишәрлеге сораучы граждан | 13Г |
| 14. | Россия Федерациясе субъекты законы белән билгелэнгән муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы белән билгелэнгән һөнәре, белгечлеге буенча эшләүче граждан | 14 Г |
| 15. | Хезмәт урыныннан торак йорт рәвешендә торак урын бирелгән гражданин | 15 Г |
| 16. | Авыл хужалыгы эшчәнлеге өчен (шул исәптән умартачылык) жир кишәрлеген үз ихтыяжлары өчен соратып алучы граждан | 16Г |
| 17. | Авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм биналар, корылмалар төзүне күздә тотмаган башка максатлар өчен жир участогы сораучы граждан яки юридик зат | 17 г |
| 18. | Гражданның тарафыннан торак төзелеш максатларында булдырылган коммерцияле булмаган оешма, федераль законнарда каралган очракларда. | 18 г |
| 19. | Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен мәжбүри алынуга бәйле рәвештә дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге жир кишәрлеге белән түләүсез файдалану хокукы туктатылган зат | 19 г |
| 20. | "Торак киләчәкләрен үстерү фонды" дип аталган публично-хокукый ширкәт Татарстан Республикасы законы белән күздә тотылган һәм Татарстан Республикасы тарафыннан торак төзелеш максатларында, федераль закон, Россия Федерациясе Президенты указы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив-хокукый акты, Татарстан | 20 г |

Республикасы законы белән билгеләнгән аерым категория гражданнарны торак белән тәмин итү өчен төзелгән, әлеге төзелешне гамәлгә ашыру чорында күрсәтелгән торак урыннарын төзү максатларында.

«Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен, әгәр күрсәтелгән гавами-хокукий компаниягә тапшырылган (тапшырылырга мөмкин) жир кишәрлегендә төгәлләнмәгән төзелеш объектларын төзү (капиталь төзелеш объектларын төзү) тәмамланса, "Бөлгенлек (банкротлык) турында" 2002 елның 26 октябрдәге 127-ФЗ номерлы Федераль законда каралган, Россия Федерациясенең жир һәм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле, федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма органы, Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы тарафыннан мондый чикләүләр булуы расланганда мөмкин түгел

21

"Роскадастр" гавами-хокукий компаниясе турында" Федераль закон нигезендә үзгәртеп корылган федераль дөүләт учреждениеләренә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән жир кишәрлекләренә карата "Роскадастр" гавами-хокукий компаниясе.

21 г

22.

Гариза бирүче вәкиле

22 Г

Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителә торган документлар төрләрен аңлату, төркемнән документлар саны	Бирү ысулы
<i>Хезмэт күрсәтү өчен гариза бирүче үзе тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ
2.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гариза бирүченең шәхесен таныклай торган документ	Башкарма комитет, КФУ
3.	8А, 38Б, 6В, 22Г	Гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрән раслаучы документ	Башкарма комитет, КФУ
4.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гариза бирүченең жир участогын милеккә бушлай алу хокукын раслаучы документлар, гариза бирүченең категориясенә һәм мөрәжәгать нигезенә ярашлы, әлеге Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән исемлеккә туры китереп	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ
5.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган жәмгыяте әгъзалары реестры, 29 июль 2017 ел, № 217-ФЗ "Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек белән шөгыльләнүе һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законы нигезендә төзелгән (жир участогын бирүне алдан килештерү яки мондый жәмгыяткә жир участогын бушка файдалануга бирү турында гариза бирелгән очракта мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ
6.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир участогын бүлү һәм уртақ файдалану турында килешү	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ
7.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Юридик затның реквизитлары	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ

Хезмэт күрсәтү өчен гариза бирүче мәстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар

1. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның чит ил законнары нигезендә рус теленә таныкланган тәржемәсе (гариза бирүче чит ил юридик заты булса, мәжбүри) Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ

Хезмэт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№ Идентификатор Гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителә торган документлар төрләрен аңлату, төркемнән документлар саны

Хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр

1. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир участысы бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә жир участысын сатулар үткәрмичә алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать иткән.
2. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир участогын бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган жәмгыятенә бирелгән жир участогын бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, әгәр дә бу жәмгыять өгъзасы (әгәр мондый жир кишәрлеге бакча яисә яшелчә бакчасы булса) яки бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган жәмгыятьтә катнашу (өгъзалык) хокукына ия булмаган гражданин, федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә жир участогын беренче чиратта яки чираттан тыш сатып алу хокукына ия булса яки РФ Жир кодексының 39.18 статьясы нигезендә жир участогын сатып алу хокукына ия булса (әгәр мондый жир кишәрлеге бакча булса), шулай ук гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир участоклары хужаларыннан тыш (әгәр жир участогы гомуми билгеләнештәге жир участогы булса).
3. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциячел булмаган ширкәткә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә төзелгән, моңа әлеге ширкәт өгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакча яисә яшелчә бакчасы булса) яки гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренең (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса) шушы гаризасы белән мөрәжәгать итү очраklары керми.
4. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогында гражданиннарга яки юридик затларга караган бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, мәгәр жир участогында сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштырырга рөхсәт ителгән корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки РФ Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар булган очракта, яки жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге бинаның, корылманың, аларда урнашкан бүлмәләрнең, әлеге төгәлләнмәгән төзелеш объектының милекчәсе мөрәжәгать иткән очракта,

шулай ук жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан бинага, корылмага, төгәлләнмәгән төзелеш объектына карата үзирекле корылманы жиимерү турында карар яки үзирекле корылманы жиимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә китерү турында карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән сроклар эчендә РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясы 11 нче өлешендә үтелә торган бурычлар үтәлмәгән очракта гына.

5. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә дәүләт яки муниципаль милектәге бина, корылма, төзелеп бетмәгән төзелеш объекты урнашкан, мөгәр жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштырырга рөхсәт ителгән корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки РФ Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очрактарда, яки жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге бинаның, корылманың, алардагы бүлмәләрнең, төзелеп бетмәгән әлеге төзелеш объектының хокук иясе мөрәжәгать иткән очракта гына алай түгел.
6. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән булып тора һәм аны бирү жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми.
7. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен резервланган булып тора, әгәр гариза бирүче жир кишәрлеген милеккә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында гариза белән яки жир кишәрлеген арендага, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан арткан вакытка түләүсез файдалануга бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән очракта, жир кишәрлеген резервлау максатлары өчен бирү очрагыннан тыш.
8. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир участогы бирү турында гаризада күрсәтелгән жир участогы территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән килешү төзелгән яки күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзү таләп ителмәгән очракта аның комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр жир участогы бирү турында гариза белән энә шундый жир участогында урнашкан бина, корылма, алардагы бүлмәләр, төзелеп бетмәгән объект хужасы яки шундый жир участогы хокук иясе мөрәжәгать итмәсә.
9. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан, яисә әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен

- территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аның комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, яки жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән ясалган, моңа федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен шундый жир кишәрлеге бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектлар төзелешенә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса.
10. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир участогын бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән жир участогыннан барлыкка килгән, яки территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр дә күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзү таләп ителмәсә, һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектлар, төбәк әһәмиятендәге объектлар яки жирле әһәмияттәге объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән, жир участогын арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән һәм күрсәтелгән объектларны төзү буенча әлеге затның йөкләмәсен күздә тоткан зат мөрәжәгать иткән очрактан тыш.
11. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткөрү турында белдерү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган.
12. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган гариза килде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән очракта, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктсында каралган нигезләрдә әлеге аукционны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән булса.
13. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ Жир кодексының 39.18 статьясы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә, жир кишәрлеген шәхси торак төзелеш, торак пунктлар чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык эшен алып бару өчен бирү турында хәбәрләмә урнаштырылган.
14. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очрактан тыш,

- жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми.
15. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Сорала торган жир кишәрлеге территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан, анда жир кишәрлекләреннән файдалануның билгеләнгән чикләүләре жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры китереп файдалануга юл куймый.
16. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Сорала торган жир кишәрлеге Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм әлеге ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренең исемлегенә кертелмәгән, әгәр жир кишәрлеге бирү турында гариза Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирелгән булса;
17. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенең майданы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясының 6 нчы пунктында билгеләнгән чик күләмнән артып китә.
18. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияткә ия объектларны, төбәк дәрәжәсендәге әһәмияткә ия объектларны яисә жирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән
19. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясә дәүләт программасы, Россия Федерациясә субъекты дәүләт программасы нигезендә бина, корылма урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән.
20. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеген белдерелгән хокук төрендә бирү рөхсәт ителми.
21. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән
22. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жирләр категориясенә кертелмәгән.
23. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә

- 6B, 1Г-22Г карата аны бирүне алдан килештерү турында гамәлдә булу вакыты чыкмаган карар кабул ителгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать иткән
24. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дөүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган һәм гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү максаты мондый жир кишәрлеген алу максатларына туры килми, моңа мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйлә рәвештә дөүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләре керми.
25. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә чикләре 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы «Күчемсез милекне дөүләт теркәвенә алу турында»гы Федераль закон нигезендә аныкланырга тиеш.
26. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Бирелү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогының мәйданы, әлеге жир участогы барлыкка китергән жир участогының урнашу схемасында, территорияне чикләү проектында яки урман участокларының проект документациясендә күрсәтелгән мәйданыннан ун проценттан артыграк.
27. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г 24 июль 2007 елның 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында»гы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дөүләт милке исемлегенә яки муниципаль милек исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшмәкәрлек субъекты булмаган зат яки әлеге Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә ярдәм күрсәтү мөмкин булмаган зат мөрәжәгать итте.
28. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый.
- Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр*
1. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау.
2. 8А, 38Б, 6В, 22Г Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында мәгълүматны расламау, гариза бирүче исеменнән гаризаның (мөрәжәгатьнең) моңа вәкаләте булмаган зат тарафыннан тапшырылуы

3. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Тиешле органга документлар тапшыру
4. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Дөрес булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүматларны, килешенмәгән төзәтүләргә, эчтәлеген берьюлы аңларга мөмкинлек бирми торган җитди бозыкларны үз эченә алган документларны һәм гамәлдән чыккан документларны тапшыру.
5. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Регламент нигезендә муниципаль хезмәт алучы булмаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать итүе.
6. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Гаризаның электрон формасында мәҗбүри кырларны дөрес тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу
7. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы мәгълүматлар булу
8. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документларда Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланмаган текстны чистартулар һәм төзәтүләр булу.

Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә сатып алу хокукын раслый торган документлар Исемлеге

N т/ б	Сатулар үткәрмичә жир кишәрлеген бирү нигезләре	Жир кишәрлеген түләүсез яки түләүле нигездә бирү башкарыл а торган хокук төре	Гариза бирүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына сатып алу хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокуклар сатып алу турындагы гаризага теркәлә торган документлар (документлар һәркем файдаланган алырлык булса) яки башкарма хакимият органының яисә жирле үзидарә органының вазыйфаи заты тарафыннан жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризаны кабул итүче күчәрмәләрдә) дәрәслеккә туры килә торган документлар
1	РФ Жир кодексының 39.3 статьясы 2 пунктының 3 пунктчасы	Түләүле нигездә милеккә бирү	Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте эгъзасы яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәте эгъзасы	Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтенә яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлегеннән ясалган бакча жир кишәрлеге яки яшелчә жир кишәрлеге	Беренчел жир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында теркәлгән очрактан тыш, коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәтенә яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәтенә беренчел жир кишәрлеге бирү турында документ; гариза бирүченең СНТ яки ОНТ

					<p>әғзалығын раслаушы документ ОНТ; гариза бирүчегә бакча өчен яки яшелчәчелек өчен жир кишәрлеге бирү турында коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәте яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте әғзаларының гомуми жыелышы карары; <*> территорияне ызанлауның расланган проекты; Күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында ЕГРНнан өзөмтә; <*> СНТ яки ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өзөмтә</p>
2	РФ Жир кодексының 39.3 статьясының 2 пунктының 6 пунктчасы	Түләү белән милеккә бирү	Бина, корылма яки бинадагы, корылмадагы бүлмә хужасы	Бина, корылма урнашкан жир кишәрлеге	<p>Бинага корылмага яки бүлмәгә хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта, гариза бирүченең мондый бинага, корылмага яки бүлмәгә хокукын раслаушы (билгеләүче) документ; жир кишәрлегенә хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса), гариза бирүченең сорала торган жир кишәрлегенә хокукын раслаушы (билгеләүче) документ; тиешле хокук нигезендә гариза</p>

					<p>бирүченеке булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган хәбәре;</p> <p>Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә;</p> <p>сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яки) корылма) турында ЕГРЮЛ өземтә;</p> <p>Күчемсез милек объекты турында ЕГРИП өземтә (бина милекчесе мөрәжәгать иткән очракта, сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинада, корылмада урнашкан урын турында);</p> <p>Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә;</p> <p>Мөрәжәгать итүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә</p>	
3	РФ	Жир	Түләү	Жир кишәрлеген	Даими (вакыты чикләнмәгән)	Сорала торган жир кишәрлегенә

	кодексының 39.3 статьясы 2 пунктының 7 пунктчасы	белән милеккә бирү	даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында кулланучы юридик зат	файдалану хокукында юридик зат милкендә булган жир кишәрлеге	хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый жир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар; Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРЮЛ өземтә; Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
4	РФ Жир кодексының 39.3 статьясы 2 пунктының 8 пунктчасы	Түләүле нигездә милеккә бирү	Муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән файдаланучы һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбеннән бүлеп бирелгән жир кишәрлеге	Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә; Гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә
5	РФ Жир кодексының 39.3 статьясы 2 пунктының 9	Түләүле нигездә милеккә бирү	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә өч елдан артык файдаланыла торган жир кишәрлеге	Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә;

	пунктчасы		кишәрлеген арендалаучы граждан яки юримдик зат		Гариза бирүче булып торган юримдик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә; Гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә
6	РФ Жир кодексының 39.3 статьясы 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләү белән милеккә бирү	Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яки шәхси торак төзү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән гражданин	Шәхси торак төзү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
7	1 пунктның пунктчасы	Арендага бирү	Юримдик зат	Тиешенчә билгеләнә	<*> Россия Федерациясе Президенты указы яки боерыгы;
	2 статья 39.6 ЖК РФ			Россия Федерациясе Президенты указы яки боерыгы белән	күчемсез милек объекты (сорала торган жир участогы) турында ЕГРНнан өземтә; Гариза бирүче булып торган юримдик зат турында Бердәм дәүләт

					юридик затлар реестрыннан өземтә
8	РФ Жир кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 2 пунктчасы	Арендага бирү	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектлар урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Россия Федерациясе Хөкүмәте боерыгы; Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
9	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 3 пунктчасы	Арендага бирү	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектлар урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Россия Федерациясе субъектының иң югары вазифаи заты боерыгы; күчәмсез милек объекты (сорала торган жир участогы) турында ЕГРНнан өземтә; Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛ өземтә
10	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3.3 пунктчасы	Арендага бирү	2002 елның 26 октябрдәге № 127-ФЗ "Бөлгенлек (банкротлык) турында" Федераль законы нигезендә банкрот дип танылган төзүче, күпкватиралы йортларны төзекләндерү яки	26.10.2002 елгы 127-ФЗ номерлы «Бөлгенлек (банкротлык) турында»гы Федераль закон нигезендә банкрот дип танылган төзүчегә кирәкле жир кишәрлеге, Федераль закон нигезендә күпфатирле йортлар төзелешен тәмамлау буенча яки гражданнарга компенсация түләү буенча төзүченең гражданнар алдындагы бурычларын үз өстенә алган «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукий компаниясенә тапшыру өчен 29.07.2017 № 218-ФЗ "Жәмәгать-	"Территорияләр үсеше фонды" жәмәгать-хокукий компаниясенәң 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы "Территорияләр үсеше фонды" жәмәгать-хокукий компаниясе һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законның 13.1 статьясының 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары; күчәмсез милек объекты турында

			<p>Федераль закон нигезендә гражданнарға компенсация түләү буенча төзүченең гражданнар алдындагы бурычларын үз өстенә алган "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшыру өчен 29.07.2017 № 18-ФЗ "Жәмәгать-хокукий компания "Территорияләр үсеше фонды" турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында"</p>	<p>хокукий компания "Территорияләр үсеше фонды" турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында"</p>	<p>(сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә</p>
11	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы	Арендага бирү	Юридик зат	Халыкара йөкләмәләрне үтәү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Халыкара йөкләмәләрне үтәүне күз алдында тоты торган шартнамә, килешү яки башка документ

	2 пунктының 4 пунктчасы				
12	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага биру	Юридик зат	Электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су чыгару, элемтә объектларын, нефть үткәргечләр, федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Территориаль планлаштыру документыннан яки объектны федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге объектларга кертүне раслый торган территорияне планлаштыру документларыннан өземтә (электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су чыгару, элемтә, нефть үткәргечләр белән тәэмин итү өчен билгеләнгән, федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге объектларга керми торган объектларны урнаштырганда таләп ителми); Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
13	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль милектәге, сорала торган жир кишәрлеге аңардан ясалган жир кишәрлеген	Дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән ясалган жир кишәрлеге	Башлангыч жир участогын арендага шартнамәсе (мондый шартнамә 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы "Күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәве турында" Федераль закон көчкә

			арендага алучы		кергән көнгә кадәр төзелгән булса); Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; <*> Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
14	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага бирү	Дәүләт яки муниципаль милеккә караган, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән жир участогын арендалау турында килешү төзелгән зат	Дәүләт яки муниципаль милектәге жир участогыннан барлыкка килгән жир участогы, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен мондый жир участогын арендау шартнамәсе төзелгән затка бирелгән	Беренчел, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән жир участогын арендалау килешүе; <*> территорияне планлаштыру һәм ыланлауның расланган проектлары; күчемсез милек объекты турында ЕГРНнан өземтә (Сорала торган жир кишәрлеге турында); Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
15	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 7 пунктчасы	Арендага	Коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәте яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте эгзасы	Коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәтенә яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлегеннән ясалган бакчачылык өчен жир кишәрлеге яки яшелчәчелек өчен жир кишәрлеге	Башлангыч жир кишәрлеген коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтенә яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтенә бирү турында документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән очрактан тыш; гариза бирүченең коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтендә

					яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтәндә әгъза булуын раслый торган документ; гариза бирүчегә бакча өчен яки яшелчәчелек өчен жир кишәрлеге бирү турында коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәте яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми жыелышы карары; территорияне ызанлауның расланган проекты; Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; <*> СНТ яки ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтә
16	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 8 пунктчасы	Арендага алучы ягыннан күпсанлы затлар белән арендага алу	Коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәте яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми жыелышы карары нигезендә гариза	Бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан, әйләнәштә булуы чикләнгән гомуми билгеләнәштәге жир кишәрлеге	<*> Башлангыч жир кишәрлеген коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтенә яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтенә бирү турында документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән очрактан тыш; бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнәштәге жир кишәрлеген арендага алу хокукын сатып алу турында коммерциягә

			бирү вәкаләтенә ия зат		нигезләнмәгән бакчачылык ширкәте яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми җыелышы карары территорияне ызанлауның расланган проекты; күчемсез милек объекты (сорала торган җир кишәрлеге) турында ЕГРНнан өземтә; СНТ яки ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтә
17	РФ Җир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 8 пунктчасы	Арендага алучы ягыннан күпсанлы затлар белән арендага алу	Аз катлы торак комплексында шәхси торак йортлар өчен өлешле төзелештә катнашучылар	Азкатлы торак комплексындагы шәхси торак йортлар милекчеләренең гомуми милкенә караган җир участесы, 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзелештә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законы белән билгеләнгән очрактарда.	Аз катлы торак комплексы территориясендә шәхси торак йортка карата өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе; соралган җир участогы турында ЕГРНнан өземтә; территорияне планлаштыруның расланган проекты һәм территорияне ызанлау проекты
18	РФ Җир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 9, 44 пунктчалары	Арендага бирү	Бина, корылма, алардагы бүлмәләр хужасы һәм (яки) дәүләт яки муниципаль милектә булган	Биналар, корылмалар урнашкан җир кишәрлеге; Бердәм газ белән тәэмин итү системасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир участогы	Бинага, корылмага хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченә мондый бинага, корылмага хокукларын раслый (билгели) торган документлар;

		<p>биналар, корылмалар арендага бирелгән, хужалык алып бару хокукында яисә, РФ Жир кодексының 39.20 статьясы белән каралган очрактарда, оператив идарә итү хокукында әлеге объектлар бирелгән зат;</p> <p>"Россия Федерациясендә газ белән тәэмин итү турында" 1999 елның 31 мартындагы 69-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Бердәм газ белән тәэмин итү системасы милекчесе булган оешма, шул исәптән жир кишәрлеге жир</p>		<p>сорала торган жир кишәрлегенә хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый жир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар;</p> <p>тиешле хокук нигезендә гариза бирүченеке булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган хәбәрә;</p> <p><*> Күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында ЕГРНнан өзәмтә;</p> <p><*> сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яисә) корылма турында) ЕГРНнан өзәмтә;</p> <p><*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрынан күчемсез милек объекты (бүлмә хужасы мәрәжәгать иткән очракта, сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы бүлмә) турында өзәмтә;</p>
--	--	--	--	---

			асты байлыктарыннан файдалануны гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән очракта		<*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЮБДР (ЕГРЮЛ)нан өземтә
(18 нче пункт, Казан шәһәре муниципаль берәмлеге башкарма комитетының 01.04.2024 ел, 1242 номерлы карары редакциясендә)					
19	РФ ЖКның 39.6 статьясы 2 пунктының 10 пунктчасы, 25.10.2001 N 137-ФЗ номерлы "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" Федераль законның 3 статьясы 21 пункты	Арендага	Төзелеш эшләре тәмамланмаган объект хужасы	Төзелеш эшләре тәмамланмаган объект урнашкан жир кишәрлеге	Төзелеш эшләре тәмамланмаган объектка хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең төзелеш эшләре тәмамланмаган мондый бъектка хокуктарын раслый (билгели) торган документлар; сорала торган жир кишәрлегенә хокук (жир кишәрлегенә тиешле хокуктар булган очракта) Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый жир кишәрлегенә хокуктарын раслый (билгели) торган документлар; тиешле хокук нигезендә гариза бирүченеке булган биналарның, корылмаларның, төзелеш эшләре тәмамланмаган объектларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы

					<p>ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар, төзелеш эшләре тәмамланмаган объектлар исемлеген үз эченә алган хәбәре;</p> <p><*> күчемсез милек объекты (сорала торган җир кишәрлеге) турында ЕГРНнан өземтә;</p> <p>Күчемсез милек объекты турындагы ЕГРНнан өземтә (сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында);</p> <p>Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә</p>
20	РФ Җир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 11 пунктчасы	Арендага	Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында юридик зат милкендә булган җир кишәрлеге	<p>Сорала торган җир кишәрлегенә хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый җир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар;</p> <p>күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә;</p> <p>Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә</p>

21	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 12 пунктчасы	Арендага	Муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән файдаланучы һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбеннән бүлеп бирелгән жир кишәрлеге	Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛ өземтә; Мөрәжәгать итүче шәхси эшкуар турында ЕГРИПтан өземтә
22	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 13 пунктчасы	Арендага бирү	Территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән зат, яки Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү карарын гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат.	Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә барлыкка килгән жир участогы	Территорияне комплекслы үстерү турында килешү яки карар; күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында ЕГРНнан өземтә; расланган территорияне планлаштыру һәм ызанлау проектлары; Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
23	РФ Жир	Арендага	Жир	Жир кишәрлекләрен бирү очраklары	Вәкаләтле орган тарафыннан

	кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 14 пунктчасы		кишәрлекләр беренче чиратта яки чираттан тыш сатып алу хокукына ия булган гражданин	федераль закон яки Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	бирелгән, гражданинның жир кишәрлекләр беренче чиратта яки чираттан тыш сатып алуға хокукы булган гражданның категориясенә каравын раслый торган документ күчмәсез милек объект (сорала торган жир кишәрлеге) турында ЕГРНнан өзәтә
24	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 15 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яки шәхси торак төзү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән гражданин	Шәхси торак төзү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар; Күчмәсез милек объект (сорала торган жир кишәрлеге) турында ЕГРНнан өзәтә
25	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 16 пунктчасы	Арендага	Аренда хокукында аңа бирелгән жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен	Гражданинга яки юридик затка аренда хокукында бирелгән һәм дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен мәжбүри алына торган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге	Жир кишәрлеген дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алу турында килешү яки жир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алуға нигез булган суд карары; * Күчмәсез милек объект турында

			мәжбүри алынған гражданин яки юримдик зат		(сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; Гариза бирүче булып торган юримдик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
26	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендага	Дини оешма	Авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; Гариза бирүче булып торган юримдик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
27	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендага	Казак жәмгыяте	Авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру, традицион тормыш рәвешен һәм казак жәмгыятъләрен саклап калу һәм үстерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Казак жәмгыятен Россия Федерациясендә дәүләт казак жәмгыятъләре реестрына кертү турында таныклык; күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; Мөрәжәгать итүче юримдик зат турында ЮЗБДРдан өземтә
28	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 18 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә, шул исәптән бушка милеккә алу хокукына ия	Әйләнештә булуы чикләнгән жир кишәрлеге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең жир кишәрлеген, сатулар үткәрмичә, милеккә алу хокукын раслый торган документ; күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында ЕГРНнан өземтә; Гариза бирүче булып торган юримдик зат турында ЕГРЮЛдан

			булган зат		өземтә
29	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 19 пунктчасы	Арендага	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен торак пункттан читтәге жир кишәрлеген яисә яшелчәчелек алып бару өчен печәнлекләр, авыл хужалыгы терлекләре көтүен соратып алушы граждандан	Печән чаптыру, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән торак пункт чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
30	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 20 пунктчасы	Арендага	Жир асты байлыктарыннан файдаланучы	Жир кишәрлеге, жир асты байлыктарын файдалануны гамәлгә ашыру өчен кирәкле.	Жир участогын бирү нигезенә карап, жир участогына хокуктарны алу турында гаризага тиешле эшчәнлекне башкаруны күздә тоткан түбәндәге документларның берсе (дәүләт серен тәшкил итүче мәгълүматлардан тыш) кушалар. жир асты байлыктарын файдалану белән бәйлә эшләрне башкару өчен проект документлары, яки аның бер өлеше; <*> жир асты байлыктарын дәүләт тарафыннан геологик өйрәнү буенча чаралар башкаруны күздә тоткан торган дәүләт биремә; <*> жир асты байлыктарын геологик

					<p>өйрөнү эшлөрен башкару өчен дәүлэт контракты (шул исәптән төбәк дәрәжәсендә);</p> <p><*> күчөмсөз милөк объектлары турында (сорала торган жир кишөрлөгө турында) ЕГРНнан өземтә;</p> <p><*> Гариза бирүчө булган юридик зат турында ЕГРЮЛ өземтә</p>
(30 нчы пункт, Казан шәһәрә муниципаль берәмлөгө башкарма комитетының 01.04.2024 ел, 1242 номерлы карары редакциясендә)					
31	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендага	Махсус икътисади зона резиденты	Махсус икътисади зона чикләрендә яки аның янәшәсендәгә территориядә урнашкан жир кишөрлөгө	<p>Махсус икътисади зона резиденты буларак теркәлүне раслаучы таныклык;</p> <p>Күчөмсөз милөкнең бердәм дәүлэт реестрыннан күчөмсөз милөк объектлары (сорала торган жир кишөрлөгө) турында өземтә;</p> <p><*> Гариза бирүчө булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
32	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендага	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджетлары, акчалары, бюджеттан тыш	Махсус икътисади зона чикләрендә яисә аның янәшәсендәгә территориядә урнашкан жир кишөрлөгө	<p>Махсус икътисади зона белән идарә итү турында килешү;</p> <p>Күчөмсөз милөк объектлары (сорала торган жир кишөрлөгө) турында ЕГРНнан өземтә;</p> <p>Гариза бирүчө булып торган юридик зат турында Бердәм дәүлэт юридик затлар реестрыннан өземтә</p>

			<p>финанслау чыганаclarы хисабына махсус икътисади зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә күчөмсөз милөк объектлары тәзү буенча һәм әлегә, шулай ук әлек тәзөлгән күчөмсөз милөк объектлары белән идарә итү буенча функцияләрне башкару өчөн жәлеп ителгән идарәче компания</p>		
33	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 22 пунктчасы	Арендага	Россия Федерациясә Хөкүмәтә вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисади зона	Махсус икътисади зонада яки әлегә зонаның инфраструктура объектларын тәзү өчөн билгеләнгән территория янәшәсендә урнашкан жир кишәрлегә	Махсус икътисади зона инфраструктурасын үстөрү өлкәсендә үзара хөзмәттәшлек турында килешү; Күчөмсөз милөк объект (сорала торган жир кишәрлегә) турында ЕГРНнан өзөмтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан

			инфраструктурасын үстеру өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән зат		өземтә
34	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23 пунктчасы	Арендага	Концессия килешүе төзелгән зат	Концессия килешүендә каралган эшчәнлекне башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге	Концессион килешү; күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында ЕГРНнан өземтә; Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
35	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Коммерция максатларында файдалану өчен наем йорты төзү һәм аны файдалану максатыннан территорияне үзләштерү турында килешү төзегән зат	Коммерция максатларында файдалану өчен наем йорты төзү һәм аны файдалану максатыннан территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Коммерцияле файдаланудагы наем йорты төзү һәм алардан файдалану максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә; <*> территорияне планлаштыру һәм ызанлауның расланган проектлары; күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; <*> Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛ өземтә
36	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Социаль максатларда файдалану өчен наем йорты төзү һәм аны	Социаль максатларда файдалану өчен наем йорты төзү һәм аны файдалану максатыннан территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм аны файдалану максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә; <*> расланган территорияне

			файдалану максатыннан территорияне үзлөштөрү турында килешү төзөгөн юридик зат		планлаштыру һәм ызанлау проектлары; күчөмсөз милөк объекты турында (сорала торган жир кишөрлөгө турында) ЕГРНнан өзөмтө; Гариза бирүчө булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өзөмтө
37	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 23.2 пунктчасы	Арендага	Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат	Махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне башкару өчен кирөкле жир кишөрлөгө	Махсус инвестицион контракт; күчөмсөз милөк объекты (сорала торган жир кишөрлөгө) турында ЕГРН өзөмтө; <*> Гариза бирүчө булып торган юридик зат турында Бердөм дәүлөт юридик затлар реестрыннан өзөмтө
38	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 24 пунктчасы	Арендага	Аучылык килешүе төзелгән зат	Аучылык хужалыгы өлкөсөндө эшчәнлек төрлөрөн гамөлгө ашыру өчен кирөкле жир кишөрлөгө	Аучылык хужалыгы килешүе; Күчөмсөз милөк объекты (сорала торган жир кишөрлөгө) турында ЕГРНнан өзөмтө; Гариза бирүчө булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө; Мөрөжөгать итүчө шәхси эшкуар турында ЕГРИПтан өзөмтө
39	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пунктчасы	Арендага	Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен жир кишөрлөгө	Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишөрлөгө	Күчөмсөз милөкнең бердөм дәүлөт реестрыннан күчөмсөз милөк объекты (сорала торган жир кишөрлөгө) турында өзөмтө; Мөрөжөгать итүчө булып торган

			сораучы зат		юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә; Гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
40	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 26 пунктчасы	Арендага бирү	«Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясе	Автомобиль юлының бүленгән полосасы һәм юл буе полосасы чикләрендә урнашкан "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә; Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛ өземтә
41	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 27 пунктчасы	Арендага бирү	"Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте	Гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән "Россия тимер юллары" Ачык акционерлык жәмгыяте эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы	Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
42	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 28 пунктчасы	Арендага бирү	Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резиденты	Территориаль үсеш зонасы чикләрендәге жир кишәрлеге	Составында инвестицион проект тәкъдим ителгән инвестицион декларация; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
43	РФ Жир	Арендага бирү	Су биологик	Су биологик ресурсларын	*Су биологик ресурсларын

	кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 29 пунктчасы		ресурсларын чыгару (тоту) хоуқына ия зат	файдалануға бирү турындағы карарда, балык тоту участогын бирү турындағы килешүдә, су биологик ресурсларыннан файдалану килешүендә каралган эшчәнлекне башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге	файдалануға бирү турындағы карар яки балыкчылык белән шөгильләнү өчен участок бирү турындағы шартнамә, су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсе <*> күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында ЕГРНнан өземтә; Гариза бирүче булып торган юриск зат турында Бердәм дәүләт юриск затлар реестрыннан өземтә
44	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 29.1 пунктчасы	Арендага	Товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын) гамәлгә ашыручы зат	Дәүләт яки муниципаль милектәге балыкчылык участогыннан файдалану килешүендә каралган эшчәнлекне һәм товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын) гамәлгә ашыру өчен өчен кирәкле жир кишәрлеге	Балыкчылык участогыннан файдалану шартнамәсе; күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында ЕГРНнан өземтә; Гариза бирүче булып торган юриск зат турында Бердәм дәүләт юриск затлар реестрыннан өземтә; Гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә
45	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 30 пунктчасы	Арендага	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең атом-төш жайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау

			<p>һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат</p>	<p>радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру билгеләнгән жир кишәрлеге</p>	<p>пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын төзү турындагы һәм аларны урнаштыру урыны турындагы карары; күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛ өземтә</p>
46	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 31 пунктчасы	Арендага биү	<p>Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендага алучылар булган граждандан яисә юридик зат.</p>	<p>Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге</p>	<p>Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; гариза бирүче юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә; Гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә</p>
47	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 32	Арендага	<p>Жир кишәрлеген арендага алу турында яңа шартнамә төзү</p>	<p>Аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге</p>	<p>Сорала торган жир кишәрлегенә хоук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый</p>

	пунктчасы		хокукына ия булган жир кишәрлеген арендага алучы		жир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар; күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; Гариза бирүчө булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
48	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 41 пунктчасы	Арендага бирү	«Территорияләрн е үстерү фонды» гавами-хокукий компаниясе	"Территорияләр үсөшө фонды" жәмәгәт-хокукий компаниясенә 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы "Территорияләр үсөшө фонды" жәмәгәт-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законнда билгеләнгән функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы, әгәр 2002 елның 26 октябр дәгә 127-ФЗ номерлы "Бөлгөн лек (банкротлык) турында" Федераль законнда каралган нигезләр буенча әлегә жәмәгәт- хокукий компаниягә тапшырылган (тапшырылырга мөмкин булган) жир участогында төзелеш эшләр тәмамланмаган объектларны төзүгә тәмамлау (капиталь төзелеш объектларын төзү) мөмкин булмаса, Россия Федерациясенә жир һәм	"Территорияләр үсөшө фонды" жәмәгәт-хокукий компаниясенә төзелеш бөтмәгән объект (объектлар) булган жир участогында төзүчө хокукларын тапшыру турында суд акты, аерылгысыз яхшыртуларны кертәп ("Территорияләр үсөшө фонды" жәмәгәт-хокукий компаниясенә тапшырылган жир участогына карата). "Территорияләр үсөшө фонды" жәмәгәт-хокукий компаниясенә 29.07.2017 № 218-ФЗ "Территорияләр үсөшө фонды" жәмәгәт-хокукий компаниясе һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында Федераль законның 13.1 статьясы 2 өлөшндә каралган чараларны финанслау турында карары ("Территорияләр үсөшө

				<p>башка законнары белән билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле, әлеге чикләүләрнең булуын федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, Россия Федерациясенең Шөһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жириле үзидарә органы раслаган очракта</p>	<p>фонды" жәмәгать-хокукий компаниясенә тапшырылырга мөмкин булган жири участогына карата); шөһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итү дәүләт мәғлүмат системасыннан өземтә, жири участогын һәм (яки) төзелеп бетмәгән объектны куллану чикләүләре турында мәғлүматны үз эченә ала; <*> соралган жири участогы турында ЕГРНнан өземтә; Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә</p>
49	РФ Жири кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 41 пунктчасы	Арендага бирү	«Территорияләргә үстерү фонды» гавами-хокукий компаниясе	<p>"Территорияләргә үстерү фонды" жәмәгать-хокукий компаниясенә, 29.07.2017 N 218-ФЗ "«Территорияләргә үстерү фонды» жәмәгать-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон чыгарылыш актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законы белән билгеләнгән функцияләрен һәм вәкаләтләрен тормышка ашыру өчен кирәкле жири участие, әгәр жири участоклары (аларга хокуклар) банкрот дип танылган төзүчедә булмаса.</p>	<p>"Территорияләргә үсеше фонды" жәмәгать-хокукий компаниясенә, 29.07.2017 елгы N 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 ст. 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары. "Жәмәгать-хокукий компания "Территорияләргә үсеше фонды" турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында"; күчәмсез милек объекты турында ЕГРНнан өземтә (сорала торган жири участогы</p>

					турында); Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
50	РФ Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмә гән) файдалан уга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнарының үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында ЕГРНнан өземтә
51	РФ Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмә гән) файдалан уга	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында ЕГРНнан өземтә
52	РФ Жир кодексының 39.9 статьясы 2 пунктының 2 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмә гән) файдалан уга	Дәүләт яки муниципаль (бюджет, казна, автоном) учреждение	Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар күчемсез милек объекты турында

					(сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә
53	РФ Жир кодексының 39.9 статьясының 2 пунктының 3 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмә гән) файдалануга	Казна предприятиесе	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
54	РФ Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмә гән) файдалануга	Үз вәкаләтләрән үтөүдән туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрән үтөүдән туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге Үз вәкаләтләрән үтөүдән туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге Үз вәкаләтләрән үтөүдән туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булган юридик

					зат турында ЕГРЮЛ өземтә
55	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Дәүләт хакияте органы	Дәүләт хакияте органнарының үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар ЕГРНнан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
56	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛ өземтә
57	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы	Түләүсез файдалан уга	Дәүләт яки муниципаль (бюджет, казна, автоном)	Дәүләт яки муниципаль (бюджет, казна, автоном) учреждение эшчәнлеген башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир

	2 пунктының 1 пунктчасы		учреждение		кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
58	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануға	Казна предприятиесе	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар <*> Күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында ЕГРНнан өземтә; <*> Мөрәжәгать итүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
59	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануға	Үз вәкаләтләрән үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзеге	Үз вәкаләтләрән үтәүдән туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзеге гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар <*> күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;

					Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
60	РФ Жир кодексының 39.10 статьясы 2 пунктының 2 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән оешма хезмәткәре	Хезмәттәге жир кишәрлеге рәвешендә бирелә торган жир кишәрлеге	Хезмәт эшчәнлеге турында мәгълүмат; күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
61	РФ Жир кодексының 39.10 статьясы 2 пунктының 3 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Дини оешма	Биналар урнаштыру, дини яисә хәйрия билгеләнешендәге корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Бинага, корылмага карата хокук Күчөмсөз милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый бинага, корылмага хокукларын раслый торган (билгели торган) документлар (бина, корылма төзөгән очракта таләп ителми); күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; Күчөмсөз милекнең бердәм дәүләт реестрынан күчөмсөз милек объекты [сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма турында (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми)]; * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан

					өзөмтө
62	РФ Жир кодексының 39.10 маддәсенен 2 пунктының 4, 4.1, 4.2 пунктчалары	Бушлай файдалануга бирү	Биналар, корылмалар түлөүсөз файдалану хокукында караган дини оешма; Дини оешма, милек хокукына ия булган дини яки хэйрия максатындагы биналар һәм корылмалар; Дәүләт яки муниципаль милектәге биналар, корылмалар түлөүсөз файдалану хокукында бирелгән коммерцияле булмаган оешма.	Дини оешмага бушлай файдалану хокукында бирелгән биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге; Милек хокукында дини оешмага караган дини яки хэйрия максатындагы биналар һәм корылмалар урнашкан жир кишәрлеге; Дәүләт яки муниципаль милектә булган, коммерцияле булмаган оешмага түлөүсөз файдалану хокукында бирелгән биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге	Бинага, корылмага хокук Күчөмсөз милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый бинага, корылмага хокукларын раслый (билгели) торган документлар; сорала торган жир кишәрлегенә хокук (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булган очракта) Күчөмсөз милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый жир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар; тиешле хокук нигезендә гариза бирүченеке булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган хәбәрә; <*> Күчөмсөз милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчөмсөз милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өзөмтә; <*> сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчөмсөз

					милек объекты (бина һәм (яисә) корылма турында) ЕГРНнан өземтә; <*> Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
(п. 62 Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 01.04.2024 N 1242 карары редакциясендә)					
63	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Бушлай файдалануга бирү	"Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күчемсез милек объектларын төзүгә яки реконструкцияләүгә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты	Тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджет акчалары яки жирле бюджет акчалары исәбеннән күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджет акчалары яки жирле бюджет акчалары хисабына күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләү турында гражданлык-хокукый шартнамәләр; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә

			акчалары яки жирле бюджет акчалары исәбеннән тулысынча гамәлгә ашырыла торган граждан-хокукый шартнамә төзелгән зат		
64	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 5.1 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Коммерцияле булмаган оешма	Шул жир участогында капиталъ төзелеш объектларын төзү һәм (яки) реконструкцияләүне федераль бюджеттан субсидия буларак алынган акчалар исәбенә тулысынча башкару өчен кирәкле жир участогы.	Федераль бюджеттан субсидия итеп алынган акчалар исәбеннән генә капиталь төзелеш объектларын төзү һәм (яки) реконструкцияләүне раслаучан документ; <*> күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишөрлеге) турында БДКМРдан өземтә; <*> мөрәжәгать итүче булган юридик зат турында БДЮЗРдан өземтә
65	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы	Бушлай файдалан уга бирү	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки крестьян (фермер) хужалыгы белән аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишөрлеген	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишөрлеге	Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишөрлеге) турында өземтә; Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә; Гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә

			Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә сораучы граждандан		
66	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы	Бушлай файдалануга бирү	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән һөнәре, белгечлеге буенча эшләүче граждандан	Шәхси торак төзү яки шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан жир кишәрлеге	Хезмәт эшчәнлегенә турында мәгълүмат; күчмәсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
(Казан шәһәре муниципаль берәмлегенә Башкарма комитетының 01.04.2024 ел, 1242 номерлы карары редакциясендә)					
67	РФ Жир кодексының 39.10	Түләүсез файдалануга	Хезмәт урыныннан торак йорт рәвешендә	Хезмәт урыныннан торак йорт рәвешендә торак урын урнашкан жир кишәрлеге	Хезмәт урыннан бирелә торган торак урынны наемга алу шартнамәсе;

	статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы		торақ урын бирелгән гражданин		Күчемсез милек объекты турында (сорала торған жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
68	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Авыл хужалыгы эшчәнлеге өчен (шул исәптән умартачылык) жир кишәрлеген үз ихтыяжлары өчен соратып алучы граждандан	Урман кишәрлеге	Күчемсез милек объекты турында (сорала торған жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
69	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм башка куллану өчен жир участогы төзүне күздә тотмаган граждандан яисә юридик зат	Оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торған жир кишәрлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә расланган жир кишәрлеге	<*> Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм өлеге ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торған жир кишәрлекләре исемлеге; Күчемсез милек объекты (сорала торған жир кишәрлеге) турында БДКМРнан өземтә; <*> Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛ өземтә; Гариза бирүче булып торған шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә
70	РФ Жир кодексының	Түләүсез файдалан	Коммерциягә нигезләнмәгән	Бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки

	39.10 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы	уга	бакчачылык ширкәте яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте		яшелчәчелек белән шөгильләну максатыннан бирелгән жир кишәрлегенән бушлай файдалану хокукын сатып алу турында ширкәт әгъзаларының гомуми жыелышы караы <*> күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында ЕГРНнан өземтә; Гариза бирүче булып торган юриск зат турында Бердәм дәүләт юриск затлар реестрыннан өземтә
71	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Гражданнар тарафыннан торак төзү максатыннан оештырылган коммерцияле булмаган оешма	Торак төзү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Коммерциягә нигезләнмәгән оешма төзү турында карар; күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында ЕГРНнан өземтә; Мөрәжәгать итүче булып торган юриск зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
72	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 13 пунктчасы	Бушлай файдалан уга бирү	Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның аз санлы төп халыкларына караган затлар һәм аларның жәмгыятьләре	Традицион яшәу урыннарында һәм традицион хужалык эшчәнлеге алып бару урыннарында урнашкан һәм Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның төп аз санлы халыкларының традицион яшәу рәвешен, хужалык итүен һәм көсепләрен саклау һәм үстерү максатларында кирәкле биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир участогы.	тиешле хокук нигезендә гариза бирүченеке булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган хәбәре;

					<p>гражданинның Төнъякта, Себердә һәм Дальняя Көнчыгышта яшәүче аз санлы жирле халыклардан булуын раслаучы документ (гражданин мөрәжәгать иткәндә); күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; Сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты турында [бина һәм (яки) корылма турында] БДКМРдан өземтә (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми); Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
73	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 14 пунктчасы	Бушлай файдалануга бирү	2012 елның 29 декабрдәге 275-ФЗ номерлы "Дәүләт оборона заказы турында" Федераль закон яисә 2013 елның 5 апрелдәге 44-ФЗ номерлы "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр,	Дәүләт контрактында каралган эшләрне башкару яисә хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле жир кишәрлеге, 2012 елның 29 декабрдәге 275-ФЗ номерлы "Дәүләт оборона заказы турында" Федераль закон яисә 2013 елның 5 апрелдәге 44-ФЗ номерлы "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турында" Федераль закон нигезендә төзелгән.	<p>Дәүләт контракты; Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә</p>

			<p>хезмәтләр сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турында" Федераль закон нигезендә ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәэмин итү өчен эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә федераль бюджет акчалары хисабына тулысынча гамәлгә ашырыла торган дәүләт контракты төзелгән зат.</p>		
74	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 15 пунктчасы	Түләүсез файдалануға	Гражданның аерым категорияларен торак урыннары белән тәэмин итү өчен торак төзү	Торак төзү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Коммерциягә нигезләнмәгән оешма төзү турында Россия Федерациясе субъекты карары Күчәмсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында ЕГРНнан өземтә;

			максатыннан Россия Федерациясе субъекты законында каралган һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма		Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
75	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 16 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен мәжбүри алынуга бәйлә рәвештә дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге жир кишәрлеге белән түләүсез файдалану хокукы туктатылган зат	Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен мәжбүри алынган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге	Жир кишәрлеген дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алу турында килешү яки жир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алуға нигез булган суд карары; Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
76	РФ Жир кодексының 39.10	Бушлай файдалан уга бирү	«Территорияләрн е үстерү фонды» дәүләт-хокукый	Жир кишәрлеге, "Территорияләр үсеше фонды" жәмәгать-хокукый компаниясенен 2017 елның 29	«Территорияләр үсеше фонды» жәмәгать-хокукый компаниясенә төзелеп бетмәгән объект

<p>статьясындагы 2 пунктның 22 пунктчасы</p>			<p>компаниясе</p>	<p>июлендәге 218-ФЗ номерлы "Территорияләр үсеше фонды жәмәгать-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль закон белән билгеләнгән функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкару өчен кирәкле, әгәр 2002 елның 26 октябрәндәге 127-ФЗ номерлы "Бәлгенлек (банкротлык) турында" Федераль закон нигезендә күрсәтелгән жәмәгать-хокукий компаниягә тапшырылган (тапшырылырга мөмкин) жир участогында төзелеш эшләре тәмамланмаган объектларны төзүне тәмамлау (капиталь төзелеш объектларын төзү) Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары белән билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле мөмкин булмаса, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, жирле үзидарә органы тарафыннан әлегә чикләүләрнең булуы расланган очракта.</p>	<p>(объектлар) булган жир участогында төзүче хокукларын тапшыру турында суд акты, жәмәгать-хокукий компаниягә «Территорияләр үсеше фонды» тапшырылган жир участогына карата аерылгысыз яхшыртулар белән. "Территорияләргә үстерү фонды" жәмәгать-хокукий компаниясенең 29.07.2017 N 218-ФЗ "Территорияләргә үстерү фонды жәмәгать-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законның 13.1 статьясы 2нче өлешендә үзешләнгән чараларны финанслау турында карары ("Территорияләргә үстерү фонды" жәмәгать-хокукий компаниясенә тапшырыла алырлык жир участогына карата); шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итү дөүләт мәгълүмат системасыннан өземтә, жир участогын һәм (яки) төзелеп бетмәгән объектны куллану чикләүләре турында мәгълүматны үз эченә ала;</p>
--	--	--	-------------------	---	--

					<*> соралган жир участогы турында ЕГРНнан өземтө; Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтө
--	--	--	--	--	---

"<*>" символы белән билгеләнгән документлар дәүләт яки муниципаль милектөгә жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек ярдәмендә соратып алына.

Жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсенең формасы

Түбәндәге килешү үрнәк булып тора һәм анда күрсәтелгән кушымталарны үз эченә алмый.

ЖИР КИШӘРЛЕГЕН САТУ-АЛУ ШАРТНАМӘСЕНӘ _____

Югары Ослан авылы

« » 20__ ел

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының вәкиле булып, “Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Милек һәм жир мәнәсәбәтләре палатасы” муниципаль учреждениесе рәисе урынбасары _____, _____ тарафыннан _____ көнне № _____ белән тәкъдим ителгән вәкаләт нигезендә эш итүче, алда “Сатучы” дип аталган, бер яктан, һәм гражданин(ка) _____, туган елы _____, туган урыны: _____, _____ тарафыннан _____ бирелгән паспорт, бүлек коды _____, теркәлгән адресы: _____, ИНН _____, алда “Сатып алучы” дип аталган, икенче яктан, бергә “Яклар” дип аталган, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының _____ көнне № _____ санлы карары нигезендә, РФ Жир кодексының _____ ст. _____ нигезләнеп, түбәндәгеләр турында килешү төзеде (арыда – Килешү):

1. ШАРТНАМӘ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Сатучы сатып алучыга милек итеп тапшырырга, ә сатып алучы түбәндәге характеристикалары булган жир участогын сатып алырга һәм түләргә йөкләмә ала:

1.1.1. Жир кишәрлегенең кадастр номеры: _____;

1.1.2. Жир кишәрлегенең урнашу урыны: _____;

1.1.3. Жир кишәрлегенең гомуми мәйданы: _____ кв.м.;

1.1.4. Жир кишәрлегенең максатчан билгеләнеше (категориясе):

1.1.5. Рәхсәт ителгән куллану: _____;

1.1.6. Жир кишәрлегенә карата хокукларның чикле булуы: _____;

1.1.7. Жир кишәрлегеннән файдалануда чикләүләр: _____.

1.2. Жир кишәрлегенең чикләре Татарстанның күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтәдә билгеләнгән № _____, әлеге килешүнең аерылгысыз өлеше булып тора.

1.3. Сатучы, әлеге Шартнамәнең 1.1.6. п. һәм 1.1.7. п. пунктларында күрсәтелмәгән жир кишәрлеге, сатучы белми кала алмаган өченче затларның хокуклары һәм дөгвалары белән йөкләнмәгәнлеген гарантияли.

2. ТҮЛӘҮ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ИСӘП-ХИСАП ТӘРТИБЕ

2.1. Сатып алучы Шартнамәгә кул куелганнан соң 30 көн эчендә жир кишәрлеге өчен акчалата түли.

2.2. Жир кишәрлеге өчен түлөнөргө тиешле сумма төшкүл итә: СУМ.

2.3. Сатып алуучы түбөндөгө исәпкә түлөү ясыи: 40102810445370000079, Россия Банкының Идел-Вятка Баш идарәсенөң бнчы төп клирик үзәге // Татарстан Республикасы өчен РФК Казан шөһәрө, алуучы Татарстан Республикасы өчен РФК (ТР Югары Ослан муниципаль районының "Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы" МБУ), БИК 019205400, алуучының исемле исәбе (хазилә исәбе) 03100643000000011100, ИНН 1615005887, КОД БК 316 114 060 13 05 0000 430; ОКТМО 92 620____(авыл бистәләре өчен); КПП 161501001.

2.4. Залог закон көченә керми.

3. ЯКЛАРНЫҢ БУРЫЧЛАРЫ

3.1. Сатып алуучы бурычлы:

3.1.1. Әлеге Шартнамәнең 2.2 пунктында күрсәтелгән сумманы Шартнамәнең 2.1 пунктында билгеләнгән срокларда түлөргә.

3.1.2. Сатучыга жир кишәрлеген тулысынча түлөү фактын раслауучы түлөү документларын, Шартнамәнең 2.1 пунктында күрсәтелгән түлөү срогы чыкканнан соң, киләсе көннән дә соңга калмыйча тапшырырга.

3.1.3. Участокны әлеге шартнамәнең 1.1.5 пунктында күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә генә кулланырга.

3.1.4. Жир кишәрлеген саклау, шул исәптән туфракны саклау, жирләрне тискәре (зарарлы) йогынтылардан саклау, шулар нәтижәсендә жир кишәрлеген деградацияләү, жир кишәрлеген пычрату һәм чүпләү нәтижәләрен бетерү максатларында чаралар үткөрү.

3.1.5. Дәүләт контроле һәм күзәтчелеге органнарына аны карау өчен жир кишәрлегенә ирекле керү мөмкинлеген тәэмин итәргә.

3.1.6. Кишәрлектә эксплуатация хезмәтләре таләпләре буенча жир кишәрлеген тоту, инженер коммуникацияләрен, юлларны, урамнарны һ.б. файдалану шартларын үтәү, аларны ремонтлауга һәм техник хезмәт күрсәтүгә комачауләмөү, жир кишәрлегендә урнашкан гомуми кулланышы булган объектларны түлөүсез һәм тоткарлыксыз куллануны тәэмин итү.

3.2. Сатучы бурычлы:

3.2.1. Жир кишәрлеге тулысынча түлөнгән көннән башлап 30 (утыз) көннән дә соңрак булмаганда, жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру актын төзүне һәм жир кишәрлеген тапшыруны тәэмин итәргә.

3.2.2. Жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру актына кул куелганнан соң биш эш көннәннән дә соңга калмыйча, хокукларны теркәү органына гариза һәм аңа кушып бирелә торган документларны 2015 елның 13 июлендәге «Күчөмсөз милөкне дәүләт теркәвенә алу турында» 218-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясында билгеләнгән тәртиптә жибәрергә.

3.2.3. Сатып алуучыга әлеге килешүнең 3.1.1 пунктында каралган гамәлләрне башкаруда кирәкле ярдәм күрсәтү.

4. МИЛЕК ХОКУКЫ КҮЧҮ ТӘРТИБЕ

4.1. Жир кишәрлегенә милөк хокукы сатып алуучы тарафыннан әлеге килешүнең 2.1. һәм 2.2. пунктларында каралган йөкләмәләр үтәлгәнчө сатучыда саклана.

4.2. Жир кишәрлегенә милек хокукы милек хокукы күчүнә дәүләт теркәвенә алган вакыттан сатып алуучыга күчә. Жир кишәрлегенә милек хокукының күчүн дәүләт теркәвенә алу өчен шартнамә һәм кабул итү-тапшыру акты нигез булып тора.

4.3. Жир кишәрлеге Сатып алуучыга Яклар тарафыннан кабул итү-тапшыру акты имзаланганнан соң тапшырылган дип санала.

5. ЯКЛАРНЫҢ ЖАВАПЛЫЛЫГЫ

5.1. Сатып алуучы Шартнамәнең 2.1 пунктында каралган шартларны үтәмәгән һәм/яки тиешенчә үтәмәгән очракта, шартнамә яклар килешүе буенча яки суд тәртибендә өзелергә мөмкин.

Шул ук вакытта жир кишәрлеге гамәлгә ашырылмаган дип санала һәм Сатучы милкендә кала.

5.2. Сатып алуучы Шартнамәнең 2 бүлегендә каралган шартларны үтәмәгән һәм/яки тиешенчә үтәмәгән очракта, Сатып алуучы Шартнамәнең 2.3 пунктында күрсәтелгән счеҗка, срогы чыккан һәр көн өчен түләнмәгән суммадан 0,1% күләмендә пеня күчерә.

6. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ

6.1. Килешү аны имзалаганнан соң гамәлгә керә.

6.2. Шартнамәне шартнамәнең 5.1 пунктында каралган һәм законнарда билгеләнгән очракларда өзү мөмкин.

6.3. Әлеге килешү буенча барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителә, Яклар килешүгә ирешмәгән очракта - суд тарафыннан.

6.4. Килешүдә жайга салынмаган якларның мөнәсәбәтләре гамәлдәге законнар белән жайга салына.

6.5. Шартнамә бер үк юридик көчкә ия булган ике нөсхәдә төзелде.

ЯКЛАРНЫҢ АДРЕСЛАРЫ ҺӘМ РЕКВИЗИТЛАРЫ:

Сатучы:

Сатып алуучы:

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитеты
Адрес: 422570, ТР,
Югары Ослан муниципаль районы,
Югары Ослан авылы, Чехов урамы, 18
нче йорт.
тел: 8(84379)2-19-35
ИНН 1615005830
БАНКНЫҢ ИДЕНТИФИКАЦИЯ КОДЫ;
019205400
ОКЦ № 6 Волго-Вятка Банк Русиясе ГУ

адресы: _____

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ:

Сатучы исемнән:

Сатып алуучы исемнән

Мөһер урыны

Югары Ослан муниципаль районының _____ авыл җирлеге территориясендә урнашкан_ кв. м майданлы җир кишәрлегенең бәясен исәпләү

$C = C_{зн} * N * S$, монда

Җир салымы ставкасының бәясе җир кишәрлегенең кадастр бәясенең чагыштырма күрсәткеченнән (_____сум/кв.м.);

N – җир салымы ставкасына карата бер мәртәбә булу;

S - җир кишәрлеге майданы (_____кв.м.)

_____ * N * _____ = _____ сум.

Керү йөкләмәсе булмаган сумма:

Алучының банкы	
банкның тәңгәлләштерү коды (БИК)	
исәп-хисап счёты _____ _____ _____ _____	
Алучының хисап саны (хазина саны)	
Алучы:	
Салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры (ИНН)	
Исәпкә кую сәбәбе коды (КПП)	
Бюджет классификациясе коды (КБК)	
ОКТМО	

Палата рәйсе

№ _____
жір кишәрлеген
сату-алу шартнамәсенә
2 нче кушымта

Жір кишәрлеген кабул итү-тапшыру
сату-алу килешүе буенча
АКТ

№ 034-_____ « _____ » _____ 2021 ел

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Милек һәм жір мәнәсәбәтләре палатасы муниципаль бюджет учреждениесе рәисе урынбасары вәкаләте нигезендә эшләүче _____, аның вәкиле буларак, № _____ санлы вәкаләтнамә нигезендә эшләүче, алга таба «Сатучы» дип аталачак, бер яктан, һәм туган елы _____, туган жире: _____, паспорт _____ тарафыннан елда бирелгән, бүлек коды _____, адресы буенча теркәлгән: _____, ИНН булган, алга таба «Сатып алуучы» дип аталачак граждандан(ка), икенче яктан, түбәндәге характеристикалар белән жір участогын кабул итә:

Жір кишәрлегенәң кадастр номеры: _____.

Жір кишәрлегенәң урыны: _____.

Жір кишәрлегенәң гомуми мәйданы: _____ кв.м.

Жір кишәрлегенәң максатчан билгеләнеше (категориясе):

Рәхсәт ителгән куллану: _____.

Жір кишәрлегеннән файдалануда чикләүләр: _____.

Жір кишәрлеге чикләнүе: юк.

Бу акт бер үк юридик көчкә ия ике нәсхәдә төзелгән.

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ:

Сатучы исеменнән:

Сатып алуучы исеменнән:

Мөһер урыны

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсенең формасы

Түбәндәге килешү үрнәк булып тора һәм анда күрсәтелгән кушымталарны үз эченә алмый.

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе
№ _____

Югары Ослан авылы

«__» _____ 2021 ел

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты вәкиле буларак, «Югары Ослан муниципаль районы Татарстан Республикасы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль бюджет учреждениесе _____, Югары Ослан муниципаль районы Татарстан Республикасы Башкарма комитетының _____ елгы _____ номерлы, Татарстан Республикасы Югары Ослан нотариаль округы нотариусы _____ тарафыннан расланган вәкаләт нигезендә эшләр, киләчәктә «Аренда бирүче» дип аталачак, бер яктан, һәм _____ гражданин (-ка) _____, алда «Арендатор» дип аталачак, икенче яктан, бергәләп «Яклар» дип аталалар, Югары Ослан муниципаль районы Татарстан Республикасы Башкарма комитетының _____ елгы _____ номерлы карары нигезендә, түбәндәгеләр турында бу килешүне (алга таба – Килешү) төзүеделәр:

1. Шартнамә предметы

1.1. Арендага бирүче тапшыра, ә Арендатор арендага түбәндәге характеристикалары булган жир участогын ала:

1.1.1. Кадастр номеры: _____;

1.1.2. Урнашу урыны: Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы _____;

1.1.3. Жир кишәрлегенең гомуми мәйданы: _____ кв.м.;

1.1.4. Максатлы билгеләнеш (төркем): торак пунктлар жирләре;

1.1.5. Жир кишәрлегеннән файдалану төре: _____;

1.1.6. Жир кишәрлегенә карата хокукларның чикле булуы: _____;

1.1.7. Жир кишәрлегеннән файдалануда чикләүләр: _____;

1.1.8. Жир кишәрлегенең чикләре _____ елгы _____ номерлы Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өзәтәдә билгеләнгән, ул әлеге Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора;

1.2. Әлеге Килешүдә китерелгән жир участогы характеристикасы соңгысы булып тора. Арендаторның әлеге характеристиканы үзгәртүче барлык эшчәнлеге Арендодательнең рәхсәте белән генә башкарылырга мөмкин.

Жир кишәрлеген арендага бирү аңа милек хокукын бирми.

Арендауланган жир кишәрлеген сатып алу законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

1.3. Арендага бирүче бу Килешү предметының Арендага бирүче белә алмаган өченче затларның хокуклары һәм дөгвалары белән йөкләнмәвен гарантияли.

1.4. Шартнамәгә кул куйган вакытта яклар тапшырыла торган шартнамә предметы торышына һәм аның характеристикаларына карата дөгъвалары юк.

2. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты

2.1. Аренда срогы «_» _____ 20__ елдан «_» _____ 20__ елга кадәр билгеләнә.

2.2. Әлеге Шартнамәнең гамәлдә булуы 2.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң килә торган көннән туктатыла.

Шартнамәнең гамәлдә булу срогын тәмамлау Якларны Шартнамә туктатылган вакытка үтәлмәгән әлеге Шартнамә буенча барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

Әлеге килешү буенча аренда вакыты яклар тарафыннан кабул итү-тапшыру актына кул куйган мизгелдән башлана.

3. Аренда түләве

3.1. Жир кишәрлегеннән файдалану өчен еллык аренда түләве күләме, килешүгә куелган исәп нигезендә билгеләнде һәм НДС салымын кертмиçе: _____;

3.2. Аренда бүлгәге Арендатор тарафыннан ай саен _____ күләмдә түләнә;

3.3. Аренда бүлгәге жир участогы тапшыру-кабул итү акты _____ елдан алып имзаланганнан башлап исәпләнә.

3.4. Аренда түләве сроклары: аренда срогы тәмамланганчы – ай саен киләсе айның 1 (беренче) көненнән соңга калмыйча. Арендаторның аренда түләвен вакытында кертмәгән очракта, түләнмәгән суммага һәр кичектергән көн өчен аренда түләүләренең кичектерелгән суммасыннан 0,1% штраф исәпләнә.

Түләү документының күчәрмәсен ТР Югары Ослан муниципаль районының «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесенә түләү мизгеленнән биш көн эчендә тапшырырга кирәк.

3.5. Аренда түләүе суммасы: 40102810445370000079 исәп исебе, Россия Банкының Татарстан Республикасы БДБ // Татарстан Республикасы өчен БДБ Казан шәһәре, алуы Татарстан Республикасы өчен БДБ (Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МБУ), БИК 019205400, алуының исәп исебе номеры (хазинә исебе) 03100643000000011100, ИНН 1615005887, БК КОДЫ 316 111 050 130 500 00 120; ОКТМО 92 620 ____; КПП 161501001.

Түләү поручениесендә «түләү исеме» графасында Арендатор түбәндәгеләрне күрсәтә: «жир кишәрлеге өчен аренда түләве, _____ елдан аренда шартнамәсе нигезендә № ____».

4. АРЕНДАТОРНЫҢ ХОКУКЛАРЫ һәм БУРЫЧЛАРЫ

4.1. Арендалаучы түбәндәге хокукларга ия:

4.1.1. Жир участогын әлеге Килешүдә билгеләнгән шартларда кулланырга.

4.2. Арендатор бурычлы:

4.2.1. Кабул итү - тапшыру акты буенча жир кишәрлеген арендага алу.

4.2.2. Әлеге шартнамәнең барлык шартларын да тулы күләмдә үтәргә, шул исәптән Шартнамәнең 3 бүлгәге нигезендә аренда түләвен керттергә; жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты буенча арендага алырга.

4.2.3 Жир участогын, аның максатчан билгеләнеше, рөхсәт ителгән файдалануы һәм жирләрнең теге яки бу категориясенә каравы нигезендә, әйләнә-

тирә мохиткә, шул исәптән табиғый объект буларак җиргә зыян китермәскә тиешле ысуллар белән файдаланырга.

4.2.4. Җир кишәрлегендә закон нигезендә билгеләнгән межалау, геодезия һәм башка махсус билгеләрне сакларга;

4.2.5. Җирле кануннар, шәһәр төзелеше һәм җир кануннарының табиғатне саклау таләпләрен үтәү.

4.2.6. Җирләрне саклау буенча гамәлдәге законнар таләпләрен үтәргә;

4.2.7. Үзенең хужалык эшчәнлегенә нәтижәсендә территориядәге экология хәленең начарлануына юл куймаска, башка җирдән файдаланучыларның хокукларын бозмаска;

4.2.8. Җир кишәрлеген саклау, шул исәптән туфракны саклау, җирләрне нәтижәдә җир кишәрлегенә деградацияләнгән торган тискәре (зарарлы) йогынтылардан саклау, җир кишәрлегенә пычрату һәм чүпләнү нәтижәләрен бетерү буенча чаралар үткәргә.

4.2.9. Җир участогыннан файдаланганда шәһәр төзелеше регламентлары, төзелеш, санитар, экология, янгынга каршы һәм башка кагыйдәләр һәм норматив таләпләрен үтәргә.

4.2.10. Җир кишәрлегендә башкару өчен вәкаләтле органнарның тиешле рөхсәте таләп ителә торган эшләрне андыйларны алмыйча башкармаска.

4.2.11. Эксплуатация хезмәтләре таләпләре нигезендә кишәрлектә җир кишәрлеген карап тоту, инженерлык коммуникацияләрен, юлларны, машина юлларын һәм башкаларны эксплуатацияләү шартларын үтәргә һәм аларны ремонтлауға һәм хезмәт күрсәтүгә комачауламаска, җир кишәрлегендә урнашкан гомуми файдалану объектларыннан түләүсез һәм тоткарлыксыз файдалануны тәмин итәргә.

4.2.12. Арендага бирүчегә күчмәсез милек объектына милек хокукларының күчүе турында кичекмәстән хәбәр итәргә.

4.2.13. Җир кишәрлекләрендә, аларның өлешләрендә яки бу объектларга хокукта өлешләрендә урнашкан Арендаторга караган биналарны, корылмаларны һәм алардагы бүлмәләренә читләштергән очракта, алыш-биреш теркәлгәннән соң биш көн эчендә Арендага бирүченә язмача хәбәр итәргә һәм шул ук вакытта вәкаләтле органга РФ ЖКның 2 ст. 10 нчы пунктына ярашлы арендага бирелгән җир кишәрлегенә яки аның өлешләренә элек билгеләнгән хокукны үзгәртү яки туктату турында үтенеч белән мөрәҗәгать итәргә.

4.2.14. Арендага бирүче таләбе буенча биш көн эчендә аренда түләве турында түләү документларын, гамәлгә кую документларын, әлеге Шартнамәнең шартларын Арендатор тарафыннан үтәүгә һәм җир кишәрлегеннән файдалану эшчәнлегенә кагылышлы мәсьәләләренә ачыклау өчен турыдан-туры мөнәсәбәте булган башка документларны тапшыру.

4.2.15. Әлеге килешү кысаларында арендага бирүче тарафыннан җибәрелә торган хатлар һәм башка корреспонденцияне алуны үз көчләре белән үз исәбенә тәмин итәргә.

4.2.16. Арендатор үз реквизитларын: исемен, урнашкан урынын, Арендага бирүче тарафыннан тиешле хатлар һәм белдерүләр җибәрер өчен билгеләнгән почта адресын, теркәлү урынын, түләү һәм башка реквизитларны, шулай ук арендатор вәкиллегенә һәм аның исеменнән эш итү хокукына ия булган зат турындагы мәгълүматларны (вәкаләтнамәле яки вәкаләтнамәсез) үзгәртү турында Арендага бирүченә 3 эш көне эчендә язма рәвештә хәбәрдар итә. Әгәр Арендатор бу шартларны үтәмәсә, Арендага бирүче тарафыннан бу килешүдә күрсәтелгән адрес буенча җибәрелгән хатлар һәм башка корреспонденцияләр Арендага бирүче тарафыннан Арендаторга җибәрелгән дип санала, ә Арендатор, фактик алуыга

карамастан, хәбәрдар ителгән, тиешле корреспонденцияне һәм хатларны алган дип санала.

4.2.17. Арендага бирүчегә, дәүләт жир контроль һәм күзәтчелеге, жирләрне саклау буенча муниципаль һәм ижтимагый контроль органнары вәкилләренә, Арендатор тарафыннан әлеге килешү шартларын, шулай ук гамәлдәге закон нормаларын үтәүне тикшерү һәм күзәтү өчен, жир кишәрлегенә тоткарлыксыз керү мөмкинлеген тәмин итәргә.

4.2.18. Жир кишәрлегендә урнашкан жир асты һәм жир өсте коммуникацияләрен, корылмаларны, юлларны һәм башкаларны тоту һәм алардан файдалану шартларын кануннар таләпләре нигезендә үтәргә (башкарырга).

4.2.19. Жир кишәрлегендә тиешле затлар һәм хезмәтләр тарафыннан авария-ремонт һәм башка шундый эшләр башкару кирәк булганда, аларга тоткарлыксыз керү һәм бу эшләрне башкару мөмкинлеген тәмин итәргә, шулай ук оешмаларның һәм хезмәтләрнең инженер коммуникацияләрен эксплуатацияләү, ремонтлау һәм салу мөмкинлеген бирергә.

4.2.20. Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамлануга бәйле рәвештә дә, аны вакытыннан алда азат иткәндә дә, жир кишәрлеген азат итү турында Арендага бирүчегә 2 (ике) айдан да соңга калмыйча язма рәвештә хәбәр итәргә һәм Арендага бирүчегә, Килешү төзелгән вакытта булган беренчел халәттән һәм сыйфаттан ким булмаган хәлдә жир кишәрлеген тапшырырга.

4.2.21. Гамәлдәге законнарда, норматив-хокукый актларда каралган башка таләпләрне үтәргә.

4.2.22. Жир участогы файдаланудагы чикләүләрне үтәү, алар бу килешүнең 1.1.6 нчы пунктында күрсәтелгән.

5. Арендага бирүченең хокуклары һәм бурычлары

5.1. Арендага бирүче түбәндәге хокукларга ия:

5.1.1. Бер яклы тәртиптә Арендага алучы ризалыгыннан башка аренда түләвен кертү күләмен һәм шартларын үзгәртәргә, шул исәптән гамәлдәге законнарда үзгәрешләр кертү, норматив-хокукый актлар һәм норматив булмаган характердагы актлар кабул итү очраklarында.

5.1.2. Арендатор тарафыннан китерелгән зыянарны, шул исәптән бу килешүне Арендатор инициативасы белән вакытыннан алда өзү нәтижәсендә китерелгән зыянарны; арендаторның хужалык эшчәнлегенә нәтижәсендә жирләрнең хәленең һәм экология торышының начарлануына китерелгән зыянарны каплау.

5.1.3. Шартнамәгә һәм аның аерылгысыз өлешләренә, шул исәптән гамәлдәге законнар нормалары үзгәргәндә, норматив-хокукый актлар кабул ителгән очракта, кирәкле үзгәрешләр һәм төгәллекләр кертәргә.

5.1.4. Арендага бирелгән жир кишәрлеген кире кайтаруны (шул исәптән жир кишәрлеген кире кайтару турында Аренда бирүчегә имзаланган акт бирелгән мизгелгә кадәр) кичектереп узган вакыт өчен аренда түләвен түләүне, шулай ук аренда түләвенең еллык суммасы күләмендә неустойка (штраф) түләүне һәм жир кишәрлеген вакытында (вакыты 10 көннән артса) кайтармаган өчен зыяның тулы күләмен яки жир кишәрлекләрен әлеге Шартнамә төзелгән вакыттагы халәتكә китерүгә таләп ителә торган чыгымнарны түләүне таләп итәргә.

5.1.5. Арендатор тарафыннан аренда түләве түләү срокларын әһәмиятле бозу очрагында (шартнамәдә билгеләнгән түләү сроклары уза торганнан соң берничә тапкыр аренда түләве түләнмәгән) Арендага бирүче үз ихтыяры белән шартнамәне суд тәртибендә, алдан суд алды килешү тәртибен үтәп, вакытыннан элек бетерүне таләп итә ала.

5.1.6. Килешүнең һәм гамәлдәге законнарның шартларын Арендатор тарафыннан үтәү әһәмиятен тикшерү максатында арендага алынган җир участогы территориясенә тоткарлыксыз үтеп керү хокукы.

5.1.7. Гамәлдәге законнарда каралган башка хокукларны гамәлгә ашыру.

5.2. Арендага бирүче түбәндәгеләргә бурычлы:

5.2.1. Әлеге шартнамәнең, аның аерылгысыз өлешләренең шартларын тиешенчә һәм тулы күләмдә үтәргә.

5.2.2. Арендатор таләбе буенча аренда түләү һәм штраф түләү исәпләрен тәэмин итәргә.

5.2.3. Әгәр ул әлеге Килешү шартларына, гамәлдәге законнарда каршы килмәсә, әйләнә-тирә табигый мохиткә зыян китерми һәм башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозмыйча, Арендаторның хужалык эшчәнлегенә тыкшынмаса.

5.2.4. Әлеге килешү төзелгән көннән алып биш эш көненнән дә соңга калмыйча хокукларны дәүләт теркәве турында гаризаны һәм аңа теркәлә торган аренда объекты булып торучы җир кишәрлегенә карата «Күчемсез милеккә дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясында билгеләнгән тәртиптә җибәрергә.

6. Якларның җаваплылыгы

6.1. Әлеге Килешүнең шартларын үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән очракта яклар әлеге Килешүдә һәм гамәлдәге законнарда каралган җаваплылыкка тартыла.

6.2. Арендатор әлеге Шартнамә шартларында каралган йөкләмәләрне үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта, Арендага бирүчегә еллык аренда түләве күләмендә штраф түләргә тиеш (атап әйткәндә: 4.2.2, 4.2.3 пунктчалары).

6.3. Арендатор әлеге килешү шартларында билгеләнгән йөкләмәләрне үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта, айлык аренда түләве күләмендә Аренда бирүчегә штраф түләргә тиеш, атап әйткәндә, 4.2.4. пункттан 4.2.14. пунктка кадәр; 4.2.16. пункттан 4.2.22. пунктка кадәр; 8.2.)

7. Килешүне үзгәртү, өзү, гамәлдә булуын туктату

7.1. Килешү аның срогы тәмамланганнан соң, Килешүнең 2.2 пунктында каралган тәртиптә, шулай ук якларның өстәмә килешүендә билгеләнгән теләсә кайсы башка срокта үз эшчәнлеген туктата.

7.2. Шартнамә Якларның язма килешүе буенча үзгәртелергә мөмкин.

7.3 Әлеге Шартнамәне үзгәртү һәм өзү граждандан законнары һәм Россия Федерациясә Җир кодексы нигезендә һәм тәртиптә гамәлгә ашырыла.

7.4. Килешү түбәндәге очракларда үз гамәлен туктата:

— Россия Федерациясә Җир кодексының 46 статьясында каралган.

— Арендатор тарафыннан Шартнамәдә билгеләнгән түләү срогы тәмамлангач, аренда түләвен ике тапкырдан артык кертмәү;

- әгәр Арендатор җир участогын Россия Федерациясә законнарында каралган шартларда һәм вакыт дәвамында куллана һәм үзләштерә башламаса.

8. Шартнамәнең башка шартлары

8.1. Килешүгә кертелә торган үзгәрешләр якларның өстәмә килешүләре белән рәсмиләштерелә һәм күчемсез милеккә хокукларны һәм алар белән бәйлә операцияләргә дәүләт теркәвен үткәргүгә вәкаләтле органда тиешле теркәүне таләп

итә. Әлеге Килешүнең аренда түләве күләме, аны исәпләү һәм түләү тәртибе шартларын үзгәртү, бу очракта әлеге Килешүгә үзгәрешләр Аренда бирүченең белдерүе нигезендә кертелә.

8.2. Әлеге Шартнамә буенча хокук варисы барлыкка килгән очракта (шул исәптән юридик затны үзгәртеп төзегәндә), Арендага бирүченең хокук варисы, әлеге Шартнамәне башкару өчен үзенең яңа реквизитларын күрсәтеп, Арендага бирүчегә хокук варисы турында хәбәр итәргә тиеш.

8.3. Бәхәсләр гамәлдәге законнар нигезендә суд тәртибендә хәл ителә.

8.4. Арендага бирүче ягыннан хәбәрләр, тәкъдимнәр һәм башка хәбәрләр заказлы хат, шулай ук телефакс яисә массакуләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару юлы белән һәм законнарда суд тәртибендә каралган башка ысуллар белән жибәрелергә мөмкин.

8.5. Әлеге шартнамә бер үк юридик көчкә ия булган 2 нөсхәдә төзелгән.

8.6. Әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлешләре булып түбәндәге кушымталар тора:

- Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрынан өземтә;
- аренда түләве исәпләү;
- жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты.

ЯКЛАРНЫҢ АДРЕСЛАРЫ, РЕКВИЗИТЛАРЫ ҺӘМ ИМЗАЛАРЫ:

Арендага бирүче

Арендатор

Адрес: 422570, ТР,
Югары Ослан муниципаль районы,
Югары Ослан авылы, Чехов урамы, 18 йорт.
тел.: 8(84379)2-19-35
ИНН 1615005830
р/с 40102810445370000079
Татарстан ҮБ Казан бүлекчәсе
БИК (БАНК ИДЕНТИФИКАЦИЯ КОДЫ) 01920540С

Адрес:

М.П.

_____ ел № _____
аренда шартнамәсенә
кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы _____
авыл жирлеге территориясендә урнашкан гомуми мәйданы _____ кв. м. булган жир
кишәрлегеннән файдаланган өчен аренда түләвен исәпләү

Еллык аренда түләү түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{Апл} = \text{Сн} * \text{Кф} * \text{S} , \text{ монда}$$

Апл - аренда түләвенең еллык бәясе;

Сн - жир кишәрлегенең кадастр паспорты белән билгеләнгән жир кишәрлегенең
кадастр бәясенәң чагыштырма күрсәткеченнән жир салымы ставкасының бәясе
(_____ сум/кв.м.);

Кф – жир кишәрлегеннән файдалану төрен (N) исәпкә алучы жир салымы
ставкаларына төзәтмә коэффициенты;

S - арендага бирелә торган жир мәйданы - _____ кв.м.

$$\text{Апл} = \text{_____} * \text{N} * \text{_____} = \text{_____} \text{ сум/ел.}$$

$$\text{_____} : 12 \text{ ай} = \text{_____} \text{ сум/ай.}$$

Алучының банкы: Бүлекчә-Татарстан Республикасы Россия Банкы // Татарстан
Республикасы буенча Федераль салым хезмәте идарәсе Казан шәһәре

БИК 019205400

х./х. 40102810445370000079

Алучының счет номеры (казна счеты) 03100643000000011100

алучы: Татарстан Республикасы буенча Федераль казначылык идарәсе (Югары
Ослан муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы)

ИНН 1615005887

КПП 161501001

316 111 050 130 500 00 120

ОКТМО 92 620 __ (авыл жирлекләре буенча)

Палата Рәисе _____

_____ ел № _____
аренда шартнамәсенә
кушымта

Жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру
АКТы

№ _____

«_» _____ 20__ ел

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының вәкиле буларак, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының _____ елгы _____ № _____ лы вәкаләтнамәсе нигезендә эшләүче «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисе _____, аны Татарстан Республикасы Югары Ослан нотариаль округы нотариусы _____ таныкый, һәм аның алга таба «Арендага бирүче» дип аталачагы, бер яктан, һәм граждандан(-ка) _____, икенче яктан, _____ елгы _____ № _____ жир участогын арендага бирү килешүе нигезендә, жир участогын түбәндәге характеристикалар белән тапшыру-кабул итү эшен башкаралар:

Кадастр номеры: _____;

Урын-жир: Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы,

Жир кишәрлегенәң мәйданы: ___ кв. м.;

Максатчан билгеләнеше (категориясе): торак пунктлар жирләре;

Жир кишәрлегенән файдалану төре: _____;

Жир кишәрлегенә карата хокукларның чикле булуы: _____;

Жир кишәрлеген куллануда чикләүләр: _____;

Өлеге акт бер үк юридик көчкә ия 2 нөсхәдә төзелде.

Якларның имзалары

Арендага бирүче исеменнән:

Арендатор исеменнән:

М.П.

Жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсенең формасы

Дәүләт милкендәге жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсе
№ _____

Югары Ослан авылы

«___» _____ 20__ ел.

Югары Ослан муниципаль районының Башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Мөлкәт һәм жир мәсьәләләре палатасы» МКУ рәисе _____ вәкиле, аның исеменнән киләчәктә «Ссуда бирүче» дип аталачак, бер яктан, һәм киләчәктә «Ссуда алучы» дип аталачак граждан(ка), икенче яктан, _____ нигезендә,
(пп. __ РФ ЗК 39.10 ст. 2 п.)

№ _____ түбәндәгеләр турында әлеге килешү (алга таба – Шартнамә) төзеделәр:

1. Шартнамә предметы

1.1. Ссуда бирүче тәкъдим итә, ә Ссуда алучы түбәндәге характеристикалары булган жир кишәрлеген түләүсез файдалануга кабул итә:

Кадастр номеры: _____;

Жир кишәрлегенең кадастр бәясе: _____;

Урнашу урыны: _____;

Гомуми мәйдан: _____ кв. м;

Жир кишәрлегенең максатчан билгеләнеше (категориясе): _____;

Рөхсәт ителгән куллану: _____.

Жир кишәрлегенә карата хокукларның чикле булуы:

_____;

Жир кишәрлегеннән файдалануда чикләүләр: _____
(алга таба – жир кишәрлеге).

1.2. Жир кишәрлегенең чикләре жир кишәрлегенең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтәдә билгеләнгән, ул Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

1.3. Жир кишәрлеге _____ бушлай файдалануга _____ елдан _____ елга кадәр тапшырыла.¹

1.4.² Жир кишәрлегендә күчәмсез милек объектлары урнашкан:

_____.

2. Яктарның хокуклары һәм бурычлары

¹ Сроклар кызыксынган затның гаризасы буенча, РФ Жир кодексының 39.10 ст. 2 пунктында каралган чикләүләргә исәпкә алып билгеләнә.

² Күчәмсез милек объектлары булганда.

2.1. Ссуда бирүче түбөндөгөлөргө бурычлы:

2.1.1. Элеге Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсөтелгән жир кишәрлеген Ссуда алуучыга билгеленгән тәртиптө файдаланырга мөмкинлек бирә торган хәлдә тапшырырга.

Тапшыру ике як тарафыннан имзаланган кабул итү-тапшыру акты белән раслана.

2.1.2. Эгәр ул элеге Шартнамә шартларына һәм Россия Федерациясенең табигать саклау законнары таләпләренә каршы килмәсә, Ссуда алуучының хужалык эшчәнлегенә кысылмаска.

2.1.3.³ Элеге шартнамә төзелгән көннән алып биш эш көннәннән дә соңга калмыйча хокукларны теркәү органына хокукларны дәүләт теркәвенә алу турында гариза һәм аңа кушып бирелә торган жир кишәрлегенә карата документлар жибәрергә.

2.2. Ссуда бирүче түбөндөгөлөргө хокуклы:

2.2.1. Ссуда алуучы тарафыннан жирне куллануын һәм саклавын тикшереп торуну гамәлгә ашырырга.

2.2.2. Теләсә кайсы вакытта элеге Шартнамәдән баш тартырга, 1 ай эчендә бу хакта Ссуда алуучыга хәбәр итеп.

2.2.3. Элеге Шартнамәнең 4 бүлегендә каралган очракларда һәм тәртиптә элеге Шартнамәнең вакытыннан алда өзөлүен таләп итәргә.

2.2.4. Ссуда алуучының хужалык эшчәнлегенә нәтижәсендә жир сыйфаты һәм экологик хәл начарлануға китерелгән зыянны каплауны таләп итәргә.

2.3. Ссуда алуучы түбөндөгөлөргө бурычлы:

2.3.1. Жир кишәрлеген рәхсәт ителгән куллану төре һәм элеге Шартнамә шартлары нигезендә файдаланырга.

2.3.2. РФ законнары нигезендә жир кишәрлекләрендә билгеленгән межалау, геодезия һәм башка махсус билгеләрне сакларга.

2.3.3. Жирләрне саклау буенча РФ законнарында билгеленгән чараларны гамәлгә ашыру.

2.3.4. Жирдә туфракның пычрануына, чүпләнүенә, деградацияләүгә һәм ундырышлылыгын начарайтуға юл куймаска.

2.3.5. Элеге шартнамәнең гамәлдә булу срогы чыккач, жир кишәрлекләрен кабул итү-тапшыру акты буенча тиешле хәлдә кире кайтарырга.

2.3.6. Башка жирдән файдаланучыларның хокукларын бозмаска.

2.3.7. РФ законнарында каралган башка таләпләрне үтәргә.

2.3.8. ⁴ Жир кишәрлегенә карата (*территорияне планлаштыру проекты һәм*)* территорияне межалау проекты эзерләүне, шулай ук территорияне расланган межалау проекты нигезендә жир кишәрлекләрен төзү өчен кирәкле кадастр эшләрне үткөрүне тәэмин итү.

³ Килешү 1 елдан артык вакытка төзелгән очракта.

⁴ Эгәр килешү гражданныр тарафыннан яшелчәчелек алып бару максатларында оештырылган коммерцияле булмаган оешма белән төзелсә (*кертелә, эгәр килешү гражданныр тарафыннан бакчачылык алып бару максатларында оештырылган коммерцияле булмаган оешма белән төзелсә).

2.3.9.⁵ Жир участогында вакытлыча һәм капитал биналар, корылмаларны Ссуда бирүченең язма рөхсәтеннән башка торгызмау.

2.4. Ссуда алучы түбәндәгеләргә хокуклы:

2.4.1.⁶ Биналар, корылмалар, төзелеш кагыйдәләре, шәһәр төзелеше регламентлары, төзелеш экологик, санитар-гигиена, янгынга каршы һәм башка кагыйдәләр, нормативлар таләпләрен үтәп төзәргә.

2.4.2. Теләсә кайсы вакытта, Ссуда бирүчегә 1 ай алдан хәбәр итеп, әлеге Шартнамәдән баш тартырга.

2.4.3. Әлеге Шартнамәнең 4 бүлегендә каралган очракларда һәм тәртиптә әлеге Шартнамәнең вакытыннан алда өзәлүен таләп итәргә.

2.4.4. Жир кишәрлекләрен куллану буенча гамәлдәге законнарда каралган башка хокукларны гамәлгә ашырырга.

3. Якларның җаваплылыгы

3.1. Әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән як, гамәлдәге законнар һәм әлеге Шартнамә белән башкача билгеләнмәгән булса, мондый үтәлмәгән зыянны башка якка кайтарырга тиеш.

3.2. Ссуда алучы, әгәр дә зыяннар аның гаепле гамәлләре яки гамәл кылмаулары нәтижәсендә килеп чыкса, аларны каплай.

3.3. Әлеге Шартнамәдә каралмаган очракларда мөлкәти җаваплылык гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнә.

4. Килешүне үзгәртү һәм туктату

4.1. Шартнамәгә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр Яклар тарафыннан язмача рәвештә рәсмиләштерелә.

4.2. Шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге Шартнамәнең 1.3 п. күрсәтелгән вакыт узганнан соң, шулай ук яклар килешүе буенча теләсә кайсы башка срокта туктатыла.

4.3. Шартнамә якларның язма килешүе буенча үзгәртеләргә яки аның гамәле туктатылырга мөмкин.

4.4. Шартнамә, Якларның берсе инициативасы буенча, әлеге Шартнамәнең 2.2.2, 2.4.2 пунктларында каралган, башка Якка өзү турындагы тәкъдимнән соң, вакытыннан алга өзәлүгә мөмкин. Мондый тәкъдимдә күрсәтелгән срокта өзүдән баш тарту яки җавап алынмау очрагында, кызыксынган Як Шартнамәне судта өзү турындагы таләп куярга хокуклы.

4.5. Ссуда алучы әлеге Шартнамәне өзүне таләп итәргә хокуклы:

- әгәр Ссуда алучы җавап бирми торган шартлар аркасында жир кишәрлекләре аны куллану өчен яраксыз хәлдә булса;

- әгәр әлеге Шартнамә төзегәндә, Ссуда бирүче тапшырыла торган участокларга өченчә затларның хокуклары турында хәбәр итмәсә.

4.6. Ссуда бирүче әлеге Шартнамәнең өзәлүен түбәндәге очракларда таләп итәргә хокуклы:

- әлеге Шартнамә шартлары белән туры килмәүдә жир участокларын куллана;

⁵ Объектлар төзелеше жир участогы бирү максаты белән каралмаган булса.

⁶ Төзелеш алып бару өчен жир кишәрлеге бирелгән очракта.

№ 034-

Ж
и
р

Югары Ослан муниципаль районның Татарстан Республикасы Башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре шпалатасы МКУ рәисе _____ ө вәкиле буларак, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 16 мае №16/198-н/16-2019-1-787 санлы вәкаләтенә нигезләнеп, аны Татарстан Республикасы Югары Ослан нотариаль округы нотариусы Эдуард Иванович Георгиади-Авдиенко тарафыннан расланган, һәм алда «Жирне бирүче» дип аталучы, бер яктан, ө _____ ө граждән, вәкиле буларак, алда «Жирне алучы» дип аталучы, түбәндәге характеристикалы жир кишәрлеген кабул итә:

Кадастр номеры: _____ ө +

Урнашу урыны: _____ н

Гомуми майдан: _____

Максатчан билгеләнеше (категория): _____

Рөхсәт ителгән куллану: _____ ү

Жир кишәрлеген авырайту: _____ л

Жир кишәрлегеннән файдалануда чыккән үлчәүләр: _____

«Ссуда бирүче» Шартнамәсенең ө өгә акты белән жир кишәрлеген «Ссуда алучы»га түләүсез файдалануга тапшыру буенча үз йөкләмәләрен үтәгән дип санала.

ө
з

Өгә Акт ике нөсхәдә төзелде, аларның берсе - «Ссуда бирүчегә», икенчесе - «Ссуда алучыга» тапшырыла.

ф
а

Мөһерләр һәм яһарның имзалары:

Ссуда бирүче:

Ссуда алучы:

_____/_____/

_____/_____/

д
а
л
а
н
у

ш
а
р
т
н
а
м
ә
с
е

КАБУЛ ИТҮ-ТАПШЫРУ АКТЫ

Өстәмә килешү формасы

_____ жир кишәрлекләре № _____ шартнамәгә үзгәрешләр кертү турында өстәмә килешү

(Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора) _____ жир кишәрлекләре
№ _____ № _____)
№ _____ 20 ____ ел

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының вәкиле буларак, “Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы” МКУ рәисе _____, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының _____ № _____ ышанычнамәсе нигезендә эш итүче, нотариус _____ тарафыннан расланган, алга таба “_____” дип аталучы, бер яктан, һәм

_____, алга таба “_____” дип аталучы, икенче яктан, бергә “Яклар” дип аталучы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының _____ № _____ карары нигезендә, түбәндәгеләр турында өстәмә килешү төзиләр:

2. Өстәмә килешү Килешүгә "Жирле милек хокукларын һәм алар белән бәйләнешле килешүләргә дәүләт теркәтү турында" № 218-ФЗ 2015 елның 13 июлендәге Федераль закон таләпләре буенча дәүләт теркәтенә тапшырылырга тиеш.
3. Бу өстәмә килешү 2 данәдә төзелгән, һәрберсе тигез хокукый көчкә ия.

Арендага бирүче исеменнән:

Арендатор исеменнән:

МӨҺЕР УРЫНЫ _____

Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карар формасы

Бланк

Татарстан Республикасы Югары
Ослан муниципаль районы

жир участогын бирү турында

_____ тарафыннан _____ жир участогы _____ максатында бирелүе турында язылган үтенечне, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы _____ буенча жир участогын формалаштыру материалларын карап, РФ Жир кодексының _____ статьясы нигезендә, _____ исәпкә алып, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӨ:**

1. Тәкъдим

ителә

_____, _____ кв.м. мәйданы булган, _____ кадастр номерлы, _____ биләмәсендәге,

_____ жирләреннән алынган, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы, _____ авыл жирлеге, _____, _____ адресы буенча урнашкан жир участогы.

2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ:

— әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлеген _____ алырга;

- 2015 елның 13 июлендәге № 218-ФЗ «Күчәмсез милек белән һәм аның белән булган килешүләр белән дәүләт теркәү турында» Федераль законына нигезләнеп, хәзерге карарның 1 нче пунктында күрсәтелгән _____ жир участогына хокукны дәүләт теркәүен тәэмин итәргә;

3. _____ тәэмин итәргә:

- Тәбигатьне саклау, шәһәр төзелеше, жир законнарын үтәү.

Башкарма комитет җитәкчесе

Форма

(Муниципаль хезмэт күрсәтә торган орган бланкы)

Кемгә: _____

Элемтә өчен белешмәләр: _____

Вәкил: _____

Вәкил белән элемтә өчен мәгълүмат: _____

Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында
ХӨБӨРНАМӨ

20__ ел _____ номерлы

№ _____ (гариза датасы һәм номеры) гаризаны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмәтне түбәндәге нигезләрдә күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителгән (кирәкле сайларга):

1. _____
2. _____

Баш тартуның сәбәпләрен аңлату:

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____

(кире кагу сәбәпләрен бетерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган очракта башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).

Электрон имза турында мәгълүмат

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме) _____

(органдагы вәкаләтле вазифаи
затның имзасы)

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарә органы атамасы)

(оешманың һәм
оештыру-хокукый формасының тулы исеме)
исеменнән

(житәкченең яисә башка вәкаләтле затның
ФИАи)
Гариза бирүченең шәхесен таныклый торган
документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)
Юридик затны дәүләт теркәвенә алу
турында белешмәләр:
Төп дәүләт теркәү номеры

Салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры
(ИНН)

Урнашу урыны

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон
номеры _____

2 телефон
номеры _____

электрон
почта _____

Физик затлар һәм
шәхси эшмәкәрләр өчен

Фамилиясе, исеме, атасының исеме

Шәхесне таныкмый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Шәхси эшмәкәрнең төп дәүләт теркәве
номеры (шәхси эшмәкәр өчен)

Теркәлү адресы

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы
вәкил:

Фамилиясе, исеме, атасының исеме

Шәхесне таныкмый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрән раслый торган документ
реквизитлары:

Теркәлү адресы

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон
номеры _____

2 телефон
номеры _____

электрон
почта _____

Жир кишәрлеге бирү турында
карап

Сезне _____ нигезендә
(39.3 ст. , 39.6 ст., 39.9 ст., 39.10 ст. арасыннан РФ ЖК) нигез булып тора.

(жир кишәрлегеннән файдалануның максаты күрсәтелә)
адресы буенча урнашкан _____ кв.м., кадастр номеры: _____
муниципаль районы _____ (шәһәр округы), торак пункт _____

(мөрәжәгать итүче жир участогын алырга теләгән рәвеш) бирүегезне сорыйм.

Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына бирелгән очракта, дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турындагы карарның реквизиитлары;

әгәр жир кишәрлеге әлеге документта һәм (яисә) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса, территорияне планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизиитлары;

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар реквизиитлары

вәкаләтле органга мөрәжәгать итүче, сорала торган жир кишәрлеген төзүне алдан килештерү турында гариза белән аны төзү яисә аның чикләрен төгәлләштерү максатында мөрәжәгать иткән һәм вәкаләтле орган тарафыннан сорала торган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән очракта, тутырыла.

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы нигезендә № _____ шартнамәсе белән бирелгән жир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын туктатырга сорыйм.

Килешү реквизиитлары, РФ ЖК 39.3 ст. 2 п. 7 пунктчасы һәм 39.6 ст. 2 п. 11 пунктчасы белән билгеләнгән нигезләр булганда тутырыла.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен тапшыруны сорыйм:

Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталының

шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә кәгазь чыганактагы документ рәвешендә;

документ формасында кәгазьдә *органда*.

(дата)

_____ (_____)
(имза) (Ф.И.А.и.)

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарэ органы атамасы)

(оешманың һәм оештыру-хокукый
формасының тулы исеме)
исеменнән

(житәкченең яисә башка вәкаләтле затның
ФИАи)

Гариза бирүченең шәхесен таныклый торган
документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Юридик затны дәүләт теркәвенә алу
турында белешмәләр:

Төп дәүләт теркәү номеры

Салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры
(ИНН)

Урнашу урыны

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон
номеры _____

2 телефон
номеры _____

электрон
почта _____

Физик затлар һәм
шәхси эшмәкәрләр өчен

Фамилиясе, исеме, атасының исеме

Шәхесне таныкмый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Шәхси эшмәкәрнең төп дәүләт теркәве
номеры (шәхси эшмәкәр өчен)

Теркәлү адресы

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы
вәкил:

Фамилиясе, исеме, атасының исеме

Шәхесне таныкмый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрән раслый торган документ
реквизитлары:

Теркәлү адресы

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон
номеры _____

2 телефон
номеры _____

электрон
почта _____

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә үзгәрешләр кертү яисә өзү турында
гариза

(аренда шартнамәсен үзгәртү яисә өзү өчен нигез, документның реквизитлары
(булган очракта) күрсәтелә)

(жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә реквизитлары күрсәтелә)
жир кишәрлеген арендау килешүен үзгәртүне һәм өзүне сорыйм.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтүгезне сорыйм:

Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталының
шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының
шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең
күпфункцияле үзәгендә кәгазь чыганактагы документ рәвешендә;

Органда кәгазь чыганактагы документ формасында.

(дата)

_____ (_____)
(имза) (Ф.И.А.и.)

Форма

(Муниципаль хезмэт күрсәтә торган орган бланкы)

Кемгә: _____

Элемтә өчен белешмәләр: _____

Вәкил: _____

Вәкил белән элемтә өчен мәгълүмат: _____

Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны
кабул итүне кире кагу турында

ХӘБӘРНАМӘ

№ _____

№ _____ (гариза датасы һәм номеры) гаризаны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмэт күрсәтү өчен, түбәндәге нигезләрдә (кирәклесен сайларга), кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителгән:

1. _____
2. _____

Баш тартуның сәбәпләрен аңлату:

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____

(кире кагу сәбәпләрен бетерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган очракта башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).

Электрон имза турында мәгълүмат

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме) _____

(органдагы вәкаләтле вазифаи
затның имзасы)