



---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с. Верхний Услон

Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын расларга.

2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының 25.06.2021 елдагы 675 номерлы «Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» карарын үз көчен югалткан дип танарга.

3. Әлеге карарны мәгълүмат стендларында игълан итәргә һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет житәкчесенең социаль-икътисади үсеш буенча урынбасарына йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе

А.А. Әхмәтшин

Татарстан Республикасы  
Югары Ослан муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 ел  
№ \_\_\_ карарына  
кушымта

Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

## I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү (алга таба – Хезмәт) стандартын һәм тәртибен билгели.

2. Муниципаль хезмәт алучылар: физик (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар (алга таба – гариза бирүче).

Гариза бирүчеләр мәнфәгатьләрен гариза бирүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтләр тапшырылган затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – гариза бирүче вәкиле) якый ала.

3. Хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүчегә «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталы» (алга таба - Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган мөрәжәгать итүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш.

## II. Хезмәт күрсәтү стандарты

### Хезмәтнең атамасы

4. Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү.

### Хезмәт күрсәтүче органның исеме

5. Хезмәтне Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтә.

### Хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Гариза бирүче "Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашу схемасы"н сорап мөрәжәгать иткәндә, хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора:

1) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен жир кишәрлегенең территориянең кадастр планында урнашу схемасын раслау турында карар (5 нче кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (7 номерлы кушымта);

Хезмэт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

7. Мөрәжәгать итүче «Муниципаль милектәге жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү»не сорап мөрәжәгать иткәндә хезмэт күрсәтү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора:

1) территорияне ызанлауның расланган проекты нигезендә жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык (6 нчы кушымта);

2) муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү проекты;

3) муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар (4 нче кушымта).

Хезмэт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

8. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Башкарма комитетның (яки Башкарма комитетның) вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына жиберелә.

9. Гариза бирүче сайлавы буенча хезмэт күрсәтү нәтижәсе күпфункцияле үзәктә Башкарма комитет тарафыннан жиберелгән электрон документ нөсхәсе рәвешендә, күпфункцияле үзәк мөһере һәм күпфункцияле үзәк хезмәткәре имзасы белән расланган, кәгазь чыганакта бастырылган рәвештә алынырга мөмкин.

10. Гариза бирүче Хезмэт күрсәтү нәтижәсен Хезмэт күрсәтү нәтижәсенә гамәлдә булу вакыты дәвамында электрон документ рәвешендә яки электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсе формасында алырга хоуклы.

#### Хезмэт күрсәтү вакыты

11. Хезмэт күрсәтү вакыты – 20 календарь көннән артмаска тиеш.

Әгәр жир кишәрлеге төзүгә тиешле жир кишәрлегенә урнашу схемасы «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештерелгә тиеш булса, срок озайтылырга мөмкин, ләкин жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза кергән көннән алып утыз биш көнгә кадәр генә.

12. Хезмәтне күрсәтү срогы гаризаны теркәгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлай.

Хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документны электрон документ рәвешендә жиберү хезмэт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә башкарыла.

Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту нигезләренә тулы исемлеге һәм хезмэт күрсәтүне туктату яки хезмэт күрсәтүдән баш тарту нигезләренә тулы исемлеге

13. Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында карарны Башкарма комитет түбәндәгә нигезләр булганда кабул итә:

1) гариза дәүләт хакимияте органына, вәкаләтләренә хезмэт күрсәтү кермәгән жирле үзидарә органына тапшырылган;

2) рәсми мөрәжәгатьтә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.29 статьясының 2 пункты таләпләре белән каралган хезмэт күрсәтү өчен кирәкле

белешмәләр булмау яки гаризага Россия Федерациясенең Жир кодексының 39.29 статьясының 3 пункты белән каралган документлар кушылмаган булуы;

3) тапшырылган документлар мөрәжәгать итүченең хезмәт күрсәтү турында гариза белән мөрәжәгать иткән вақытына үз көчләрән югалткан (шәхесне таныкый торган документ; күрсәтелгән зат тарафыннан хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрән расый торган документ);

4) тапшырылган документлардагы текстта Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар;

5) электрон форматта жибәрелгән документларда хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәғлүматны һәм белешмәләрне тулысынча кулланырга мөмкинлек бирми торган бозыклыklar бар;

6) хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар, билгеләнгән таләпләрне бозып, электрон формада бирелгән;

7) «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелдәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынлыгын тану шартлары үтәлмәве ачыкланган;

8) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы мәғлүматлар булуы;

9) документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә расланмаган (вәкаләтләрне раслаучы документ, чит илдә юридик затны теркәү турында документларның рус теленә расланган тәржемәсе);

14. Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

15. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Башкарма комитет түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) жир участкаларын яңадан бүлү турында гариза Россия Федерациясе Жир кодексының 39.28 статьясының 1 пунктында каралмаган очраklарда бирелгән;

2) жир участкаларын яңадан бүлү тәкъдим ителгән очракта, Россия Федерациясе Жир кодексының 11.2 статьясының 4 пунктында күрсәтелгән затларның ризалыгы язмача формада тәкъдим ителмәгән, әгәр бу жир участкалары әлеге затларның хоуклары белән йөкләнгән булса;

3) Хосусый милек хоукуы барлыкка килә торган жир кишәрлегендә, хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрән яңадан бүлү нәтижәсендә, дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә, башка гражданныр яисә юридик затлар милкендә булган бина, корылма, төзелеш эшләрә тәмамланмаган объект урнашчак, сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рәхсәт ителгән корылмадан (шул исәптән төзелеш эшләрә тәмамланмаган корылмадан) яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясының 3 пункты нигезендә урнаштырылган объекттан тыш;

4) Территорияне межалау проекты яки жир кишәрлеген урнаштыру схемасы хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган, әйләнештән алынган яки әйләнештә чикләнгән жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрән яңадан бүлүне күздә тотта, әгәр мондый яңадан бүлү Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясының 5 пунктының 7 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлекләрә белән территорияне межалау проектына туры килсә, искәртмәләрден тыш;

5) Жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрән булдыру шәхси милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жирләрне һәм(яки) жир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән каралган;

6) Территорияне межалау проекты яки жир кишәрлеген урнаштыру схемасы шәхси милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм аукцион предметы булган жир кишәрлеген яңадан бүлүнә күздә тотә, аның үткәрелүе турында хәбәр Россия Федерациясенәң Жир кодексының 39.11 статьясының 19 пункты нигезендә урнаштырылган, яки мондый жир кишәрлеге буенча аны бирүне алдан килеүстерү турында карар кабул ителгән, аның гамәлдә булу вақыты чыкмаган;

7) Жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен төзү хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм жир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм бу алдан килештерүдән яисә бирүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән карала;

8) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенәң мәйданы жир кишәрлекләренәң билгеләнгән иң чик максимум күләмнәреннән артып китәчәк;

9) Жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен төзү хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм Россия Федерациясә Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозмыйча мәстәкыйль жир кишәрлеге төзергә мөмкин булган жирләрне яңадан бүлү юлы белән карала, моңа Россия Федерациясә Жир кодексының 39.28 статьясының 1 пунктының 1 һәм 4 пунктчалары нигезендә жир кишәрлекләрен яңадан бүлү очрақлары керми;

10) хосусый милектә булган жир кишәрлегенәң чикләре «Күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында»гы федераль закон нигезендә аныкланырга тиеш;

11) жир кишәрлегенәң урнашу схемасының аның формасына, форматына яки Россия Федерациясенәң Жир кодексының 11.10 статьясы 12 пункты нигезендә билгеләнгән эзерләү таләпләренә туры килмәве;

12) барлыкка килү схемасында каралган жир кишәрлегенәң урнашу урыны жир кишәрлегенәң гамәлдә булу срогы чыкмаган жир кишәрлегенәң урнашу схемасын раслау турында элек кабул ителгән карар нигезендә төзелә торган жир кишәрлегенәң урнашу урыны белән тулы яисә өлешчә туры килүе;

13) Россия Федерациясә Жир кодексының 11.9 статьясында каралган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып, жир кишәрлеген урнаштыру схемасын эшләү;

14) жир кишәрлеге урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документларына, аеруча сакланыла торган табигый территория турындагы нигезләмәгә туры килмәве;

15) жир кишәрлегенәң урнашу схемасында барлыкка китерү каралган жир кишәрлегенәң территорияне межалау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы, федераль законнар белән билгеләнгән очрақлардан тыш;

16) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлегенәң урнашу схемасы барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып эшләнгән яисә расланган территорияне планлаштыру проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы нигезләмәгә туры килми;

17) хезмәт күрсәтү турында гариза муниципаль милектәге (дәүләт милке чикләнгән) жир кишәрлеге белән яңадан бүлешү күздә тотыла торган жир кишәрлегенәң милекчесә булмаган гариза бирүчә тарафыннан бирелгән;

18) хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенәң мәйданы мондый жир кишәрлегенәң урнашу схемасында яисә алар нигезендә мондый жир

кишәрлеге барлыкка килгән территорияне ызанлау проектында күрсәтелгән майданнан ун проценттан артыграк булса;

19) жир участогын урнаштыру схемасын эшләү, аның барлыкка килүе бары тик расланган территорияне межалау проектына туры китереп рөхсәт ителә;

20) жир участогын урнаштыру схемасында барлыкка китерү каралган жир участогы, территорияне межалау проекты расланган территория чикләрендә урнашкан;

21) жир кишәрлеген урнаштыру схемасын килештерүдән баш тарту турында Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы хәбәрнамәсе.

16. Хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту нигезләре, гариза бирүченең категориясе (билгеләре) исәпкә алынып, хезмәт күрсәтүдән баш тарту нигезләре Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Хезмәт күрсәткәндә мөрәҗәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Хезмәт күрсәтү өчен түләү алу Россия Федерациясе законнары белән каралмаган.

Хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

18. Хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артык түгел.

19. Хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Хезмәт күрсәтү турында гариза бирүченең соравын теркәү вакыты

20. КФҮгә шәхсән мөрәҗәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә КФҮ АИС гаризаның җибәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

21. Гаризаны Республика порталы аша җибәргәндә, гариза бирүче гариза биргән көнне Республика порталындагы шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның җибәрелгәнлеген раслый торган, теркәү номеры һәм гариза бирү датасы күрсәтелгән хәбәрнамә ала.

22. Башкарма комитетка шәхсән мөрәҗәгать иткәндә, гариза бирү көннән, ике нөсхәдә Башкарма комитетның вәкаләтле вазифаи заты тарафыннан гариза бирүчегә гаризаны кабул итү датасы һәм аңа кушылган документлар күрсәтелгән бер нөсхәсе кире кайтарыла.

Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

23. Муниципаль хезмәт күрсәтү яңгынга каршы система һәм яңгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә башкарыла. Мөрәҗәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле җиһазлар, мәгълүмат стендлары белән җиһазландырыла.

Көтү залы өчен, муниципаль хезмәт соравын тугызу өчен урыннар, аларны тугызу өчен үрнәкләре булган мәгълүмат стендлары һәм һәрбер муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәк булган документлар һәм (яки) мәгълүмат исемлекләре өчен таләпләр.

23.1. Муниципаль хезмэт күрсөтү өчен бүлмөлөр көтү залы, мәгълүмат бирү, гариза һәм башка документларны тутыру, заявка бирүчеләрне кабул итү урыннары белән жиһазландырыла.

23.2. Көтү залы, гаризаләр һәм башка документларны тутыру өчен урыннар, утыргычлар, өстәлләр (стойкалар), гариза бланклары, язу әйберләре белән жиһазландырыла.

23.3. Визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүматны муниципаль хезмэт күрсөтү тәртибе турында рәсмиләштерү, документларны тәкъдим итүчеләргә бу мәгълүматны иң яхшы күз һәм колак аша алуына яраклашырга тиеш, һәрбер муниципаль хезмәтне күрсөтү өчен кирәкле документлар турында түбәндәге мәгълүматны үз эченә ала:

- кабул итү сәгатьләре,
- элементә өчен телефоннар,
- рәсми органның «Интернет» челтәрендәге рәсми сайт адресы, электрон почта адреслары.

24. Инвалидларны социаль яклау турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә муниципаль хезмэт күрсөтү урынына каршылыксыз керү максатларында түбәндәгеләр тәэмин ителә:

1) инвалидларның муниципаль хезмэт күрсөтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) муниципаль хезмэт күрсөтү тәртибе турында мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функцияләре нык бозылган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсөтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территория буенча мөстәкыйль хәрәкәт итү мөмкинлеге, мондый объектларга керү һәм чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшерү, шул исәптән кресло-колясканы файдаланып;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеге чикләүләрен исәпкә алып, хезмэт күрсөтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм башка текстлы һәм график мәгълүматны Брайль рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәче һәм тифлосурдотәржемәчене кертү;

8) Озата баручы этне, аның махсус укытуын раслаучы һәм Россия Федерациясе Хезмэт һәм социаль яклау министрлыгының 22.06.2015 №386н "Озата баручы этнең махсус укытуын раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында" указы белән билгеләнгән формада һәм тәртиптә бирелгән документы булганда, кертү.

25. Муниципаль хезмэт күрсәтелә торган объектлардан һәм муниципаль хезмэт күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәэмин итү өлешендәге таләпләр, Регламентның 23 нче пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгәнчә, 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турындагы мәғлүмат Башкарма комитетның, КФҮнең рәсми сайтында, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәтнең һәркем файдалана алырлык булуы һәм сыйфаты күрсәткечләре

27. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы күрсәткечләре: документлар кабул итү һәм бирү башкарыла торган бүлмәнең жәмәгать транспорты йөри торган урында урнашкан булуы;

белгечләрнең, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләрнең житәрлек санда булуы;

мәғлүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм вакытлары турында тулы мәғлүмат булуы;

инвалидларга хезмәтләрдән башкалар белән тигез дәрәжәдә файдаланырга комачаулы торган каршылыкларны узуда ярдәм итү.

28. Муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфаты күрсәткечләре булып тора:

1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү вакытын үтәү;

2) муниципаль хезмәт нәтижәсен алу вакытын үтәү;

3) Башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан Регламентны бозуга нигезләнгән шикәятьләр булмау;

4) мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара хезмәттәшлеге (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәткәндә КФҮ хезмәткәрләре белән хезмәттәшлеге барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр гамәлгә ашырыла;

4.2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен күпфункцияле үзәктә электрон документның кәгазь нөсхәсә рәвешендә алу кирәк булган очракта – бер тапкыр.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында гариза бирүченең вазифаи затлар белән бер тапкыр аралашу дәвамлылыгы 15 минуттан артмый.

Гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын күчмә радиотелефон элементәсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал жайланмаларыннан файдаланып бәяләргә хокуклы.

Хезмәт күрсәтү процессларын оптимизацияләү, гариза бирүчеләрнең хезмәт күрсәтү процессыннан канәгать булу дәрәжәсә тотрыклы рәвештә кимегән очракта (өч айдан артык дәвамында) үткәрелә.

Хезмәт күрсәтү процессыннан канәгать булу дәрәжәсә кимемәгән очракта, оптимизация биш елга кимендә бер тапкыр үткәрелә.

29. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәғлүматны мөрәжәгать итүче Бердәм порталдагы яки Республика порталындагы шәхси кабинеты аша, күпфункцияле үзәктә алырга мөмкин.

30. Муниципаль хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча, аның яшәү урынына яки фактта яшәү (тору) урынына бәйсез рәвештә, экстерриториаль принцип буенча теләсә кайсы КФҮдә башкарыла.

31. Гариза бирүче муниципаль хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

32. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең мөмкинлеге һәм сыйфаты күрсәткечләре турында мәғлүмат Башкарма комитетның рәсми сайтында, КФҮдә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

## Муниципаль хезмэт күрсөтүгә карата башка таләпләр

33. Муниципаль хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә, мөрәжәгать итүче хокуклы:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга;

б) муниципаль хезмэт күрсәтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә таныкланган электрон рәвешле документларны һәм мәгълүматны Республика порталы аша тапшырырга;

в) муниципаль хезмэт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларны үтәүнең барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) муниципаль хезмэт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) Башкарма комитетның, шулай ук аның вазифаи затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) Бердәм портал, Республика порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазифаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә башкарылган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауларына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәмин итә торган федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирергә.

34. Гаризаны формалаштыру Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән башкарыла, өстәмә рәвештә нинди дә булса башка формада гариза бирү кирәк түгел.

35. Күпфункцияле үзәккә кабул итүгә гариза бирүчеләрне язылу (алга таба - язылу) Бердәм портал, Республика порталы, КФУ контакт-үзәгә телефоны аша башкарыла.

Гариза бирүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы буенча кабул итү өчен теләсә нинди буш көнгә һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер көнгә язылу әлеге көн башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язылу өчен гариза бирүчегә система тарафыннан соратыла торган мәгълүматларны күрсәтү зарур, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номерын;

электрон почта адресын (теләк буенча);

кабул итү буенча теләгән көнен һәм вакытын.

Гариза бирүче тарафыннан алдан язылу вакытында хәбәр ителгән мәгълүматлар шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче тапшырган документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язылып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлеге тәмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, күрсәтелгән адреска шулай ук кабул итү датасы, вакыты һәм урыны күрсәтелгән алдан язылуны раслау турында мәгълүмат жиберелә.

Алдан язылып, гариза бирүче килмәгән очракта, билгеләнгән кабул итү вакытыннан соң 15 минут үткәч, алдан язылуның гамәлдән чыгарылуы турында гариза бирүчегә мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Гариза бирүче алдан язылу вакытыннан теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы.

Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификацияләү һәм аутентификацияләү үтүдән, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен кирәкле вакыт аралыгын исәпләү өчен тиешле белешмәләрне тапшырудан тыш, гариза бирүчедән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

36. Жир участогының урнашу схемасын электрон документ формасында әзерләү «Милли киңлек мәгълүматлары системасы» «Бердәм цифрлы платформа» федераль дәүләт мәгълүмат системасын кулланып башкарылырга мөмкин.

#### Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегенә Хезмәт күрсәтү

37. Регламентның № 3 кушымтасындагы таблицада Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегенә китерелгән, алар түбәндәгечә бүленә:

- а) Хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүче үзә тапшырырга тиешле документлар;
- б) Хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүче үзә тапшырырга хокуклы документлар.

#### III. Административ процедураларның составы, эзлеклелегә һәм аларның үтәү сроклары

##### Административ процедуралар исемлегенә

38. Хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) Хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
- 3) Хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 4) Мөрәжәгать итүчегә хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирү.

##### Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

39. Хезмәттән файдалану өчен федераль дәүләт мәгълүмат системасы – «Ведомствоара электрон үзара бәйләнешнең бердәм системасы» аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмати сорауларны жиберү таләп ителә:

1) «Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан мәгълүматлар (күчәмсез милек объектының төп характеристикалары һәм теркәлгән хокуклары турында мәгълүматлар)» дигән мәгълүмати сорау. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте»нә Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көне эчендә жиберелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау жиберелгәннән соң 2 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә бирә;

2) «Юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати сорау. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Федераль салым хезмәте»нә Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көне эчендә жиберелә. «Федераль салым хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау жиберелгәннән соң 5 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә бирә. Сорау юридик затка хезмәт күрсәтү өчен мөрәжәгать иткән очракта башкарыла;

3) мәғлүмати сорау «Бердәм дәүләт реестрыннан шәхси эшмәкәрләр турында өземтә». Күрсәтелгән мәғлүмати сорау «Федераль салым хезмәте»нә хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көне эчендә жибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соралган мәғлүматларны ведомствоара сорау жибәрелгән көннән башлап 5 эш көнөнән дә артык булмаган вакыт эчендә бирә. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәтен күрсәтү өчен мөрәжәгать иткән очракта башкарыла.

40. Хезмәт күрсәтүне алу өчен башка сервислар аша түбәндәге ведомствоара мәғлүмати рәсми мөрәжәгать жибәрү кирәк:

1) мәғлүмати сорау «Гариза бирүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслаучы документ». Күрсәтелгән мәғлүмати сорау «Гражданлык хәле актлары язмаларының бердәм дәүләт реестры» сервисы яки «Бердәм дәүләт социаль тәминат мәғлүмат системасы» хезмәте аша 1 эш көнөнән дә озакка сузмыйча башкарыла, гариза бирүченең вәкиле хезмәтен күрсәтү өчен мөрәжәгать иткән очракта;

2) мәғлүмати сорау «Ышанычнамәне бирү факты һәм аның эчтәлеге турында белешмәләр». Күрсәтелгән мәғлүмати сорау «Нотариатның бердәм мәғлүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көнөнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) мәғлүмати сорау «Адреслаштыру объектына бирелгән адрес турында белешмәләр». Күрсәтелгән мәғлүмати сорау «Федераль мәғлүмати адреслы система» сервисы ярдәмендә 2 эш көнөнән дә артык булмаган вакытта гамәлгә ашырыла;

4) мәғлүмати сорау «Соралган жир участогында төзелешләр булу турында мәғлүматлар». Күрсәтелгән мәғлүмати сорау «Электрон хужалык китабы» хезмәте аша 2 эш көнөнән дә озакка сузмыйча башкарыла;

5) мәғлүмати сорау «Жир участогын бирү өчен чикләүләр булу яки булмау турында нәтижә (шул исәптән территория зонасы, кызыл сызыklar чикләре, территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары турында)». Күрсәтелгән мәғлүмати сорау Башкарма комитетның структур бүлекчәсеннән 5 эш көнөнән артык булмаган вакытта сорала;

6) мәғлүмати сорау «Су объектлары чикләре турында мәғлүмат». Өлеге мәғлүмати сорау Татарстан Республикасы Экология һәм табиғый ресурслар министрлығыннан 5 эш көнөнән дә артык булмаган вакыт эчендә сорала;

7) мәғлүмати сорау «Урман участкалары чикләре турында мәғлүмат». Өлеге мәғлүмати сорау Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлығыннан 5 эш көнөнән дә артык булмаган вакыт эчендә сорала;

#### IV. Дәүләт хезмәтен күрсәтү турында сорауның каралу статусы үзгәрүе турында гариза бирүчене хәбәр итү ысуллары

41. Техник мөмкинлек булганда, гариза бирүче Регламент белән билгеләнгән хезмәт күрсәтүгә гаризасының статусы үзгәрүе турында хәбәр ителә (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гариза һәм документлар жыйнагын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирү турында), шулай ук хезмәт күрсәтүнең билгеләнгән этабында гариза бирүче башкарырга тиешле алдагы адымнар һәм гамәлләр турында, түбәндәге ысулларның берсе белән:

- смс-мәғлүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы ярдәмендә;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТЫЛМАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) – Республика порталы;
2. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы ([https:// www.gosuslugi.ru/](https://www.gosuslugi.ru/)) – Бердәм портал;
3. Федераль дәүләт мәгълүмат системасы «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең федераль реестры» (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты – Башкарма комитет;
5. Татарстан Республикасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – күпфункцияле үзәк.

№	Хезмэт күрсәтүнең нәтижәсе	Гариза бирүченең аерым билгесе атамасы	Мерәжәгать итүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1.	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен жир кишәрлегенең территориянең кадастр планында урнашу схемасы	Физик зат	1А
2.		Юридик зат	2А
3.		Шәхси эшмәкәр	3А
4.		Гариза бирүче вәкиле	4А
1.	Муниципаль милектә булган жир һәм (яки) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү	Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган физик затлар	1Б
2.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган юридик затлар	2Б
3.		Кадастр планы территориясендә жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган шәхси эшмәкәрләр	3Б
4.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган гариза бирүче вәкилләре	4Б
5.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган физик затлар	5Б
6.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган юридик затлар.	6Б
7.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган шәхси эшмәкәрләр	7Б
8.		Кадастр планы территориясендә жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган гариза бирүче вәкилләре	8Б

№	Идентификатор	Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге Гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителә торган документларның төрләрен аңлату, бу төркемдәге документлар саны	Бирү ысулы
<i>Хезмэт күрсәтү өчен гариза бирүче үзе тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ
2.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза бирүченең шәхесен таныкмый торган документ	Башкарма комитет, КФУ
3.	4А, 4Б	Мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ	Башкарма комитет, КФУ
4.	1А-4А, 1Б-8Б	Жирдән файдаланучыларның, жир биләүчеләрнең, арендаторларның жир кишәрлекләрен яңадан бүлүгә язма ризалыгы	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ
5.	1А-4А, 1Б-8Б	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлүгә залог тотучыларның язма рәвештә ризалыгы	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ
6.	1А-4А, 1Б-8Б	Жир кишәрлегенең урнашу схемасы	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ
<i>Хезмэт күрсәтү өчен гариза бирүче мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар</i>			
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза бирүчегә караган жир участогына хокукны билгеләүче яки хокукны раслый торган документларның күчермәләре	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ
2.	1А-4А, 1Б-8Б	Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның чит ил законнары нигезендә рус теленә таныкланган тәржемәсе (мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ.

Хезмэт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр		
№	Идентификатор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен ачыклау, бу төркемдәге документлар саны
<i>Хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1Б-8Б	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза Россия Федерациясе Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пункттында каралмаган очрақларда бирелгән.
2.	1Б-8Б.	Россия Федерациясе Жир кодексының 11.2 статьясының 4 пункттында күрсәтелгән затларның ризалыгы язмача формада тәкъдим ителмәгән, әгәр яңадан бүлү тәкъдим ителә торган жир участоклары әлеге затларның хокуклары белән йөкләнгән булса.
3.	1Б-8Б	Хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегендә, хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә, дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә, башка гражданныр яисә юридик затлар милкендә булган бина, корылма, төзелеш эшләре тәмамланмаган объект урнашчак, сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рәхсәт ителгән корылмадан (шул исәптән төзелеш эшләре тәмамланмаган корылмадан) яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясының 3 пункты нигезендә урнаштырылган объекттан тыш.
4.	1Б-8Б	Территорияне межаллау проекты яки жир кишәрлегенең урнашу схемасы белән шәхси милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм әйләнештән алынган яки әйләнештә чикләнгән жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү карала, мәгәр бу яңадан бүлү Россия Федерациясе Жир кодексының 27 нче статьясы 5 нче пункттының 7 нче астыпунктында күрсәтелгән жир кишәрлекләре белән территорияне межаллау проектына туры килгән очрақлардан тыш.
5.	1Б-8Б	Жир кишәрлеге яки жир кишәрлекләре булдыру шәхси милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектәге һәм дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жирләрне һәм(яки) жир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән күздә тотыла.
6.	1Б-8Б	Жир кишәрлеген межаллау проекты яки жир кишәрлегенең урнашу схемасы белән шәхси милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм аукцион предметы булган жир кишәрлеген яңадан бүлү карала, аны үткөрү турында хәбәр Россия Федерациясе Жир

- кодексының 39.11 статьясындағы 19 пункты нигезенде урнаштырылған, йә мондый жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән, аның гамәлдә булу срогы чыкмаган.
7. 1Б-8Б Жир кишәрлеге яисә жир кишәрлекләре төзү хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән карала, һәм аларга карата жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза яки жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән һәм бу алдан килештерүдән яисә бирүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән.
8. 1Б-8Б Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә шәхси милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенә мәйданы билгеләнгән чик максималь зурлыктардан артып китчәк
9. 1Б-8Б Жир кишәрлеге яисә жир кишәрлекләре төзү шәхси милектәге жир кишәрлеген һәм Россия Федерациясә Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозмыйча мөстәкыйль жир кишәрлеге төзәргә мөмкин булган жирләрне яңадан бүлү юлы белән карала, моңа Россия Федерациясә Жир кодексының 39.28 статьясы 1 нче пунктының 1 һәм 4 нче пунктчалары буенча жир кишәрлекләрен яңадан бүлү очрактары керми.
10. 1Б-8Б Хосусый милектәге жир кишәрлегенә чикләре "Күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон нигезендә төгәлләштереләргә тиеш
11. 1Б-8Б Жир кишәрлегенә урнашу схемасының аның формасына, форматына яисә аны әзерләүгә карата Россия Федерациясә Жир кодексының 11.10 статьясындагы 12 пункты нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве
12. 1Б-8Б Урнашу схемасы белән каралган жир кишәрлегенә урнашу урынының гамәлдә булу вакыты тәмамланмаган жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турындагы элек кабул ителгән карар нигезендә барлыкка килә торган жир кишәрлегенә урнашу урыны белән тулы яки өлешчә туры килүе
13. 1Б-8Б Россия Федерациясә Жир кодексының 11.9 статьясында каралган барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып, жир кишәрлегенә урнашу схемасын эшләү
14. 1Б-8Б Жир участогының урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документларына, аеруча сакланыла торган табигый территория турындагы нигезләмәгә туры килмәве
15. 1Б-8Б Жир участогын урнаштыру схемасында барлыкка китерү каралган жир участогының территорияне межаллау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы, федераль законнар белән билгеләнгән очрактардан тыш.

16. 1Б-8Б Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлегенең урнашу схемасы барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып эшләнгән яисә расланган территорияне планлаштыру проектына, жир тәзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы нигезләмәгә туры килми.
17. 1Б-8Б Хезмәт күрсәтү турында гариза муниципаль милектәгә (дәүләт милке чикләнмәгән) жир кишәрлеге белән яңадан бүлешү күздә тотыла торган жир кишәрлегенең милекчесә булмаган мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән.
18. 1Б-8Б Хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир участогының мәйданы, әлегә жир участогы барлыкка килгән жир участогы урнашу схемасында яки территорияне межаллау проектында күрсәтелгән мондый жир участогының мәйданыннан ун процентка артыграк була.
19. 1Б-8Б Жир участогының урнашу схемасын эшләү, аның барлыкка килүе бары тик расланган территорияне межаллау проектына туры килгән очракта гына рәхсәт ителә.
20. 1Б-8Б Жир кишәрлеген тәзү, жир кишәрлегенең урнашу схемасында каралганча, расланган территорияне межаллау проекты буенча территория чикләрендә урнашкан.
21. 1А-4А Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгының жир участогы урнаштыру схемасын килештерүдән баш тарту турында хәбәрнамәсә
- Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр*
1. 1А-4А, 1Б-8Б Гариза вәкаләтләренә хезмәт күрсәтү кермәгән дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына тапшырылган.
2. 1Б-8Б Гарызнамәдә хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясә Жир кодексының 39.29 статьясы 2 нче пункты таләпләрендә каралган кирәкле белешмәләр юк.
3. 1А-4А, 1Б-8Б Тапшырылган документлар хезмәт күрсәтү турында гариза белән мөрәжәгать иткән вакытта үз көчләрен югалткан (шәхесне таныкый торган документ; күрсәтелгән зат тарафыннан хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ).
4. 1А-4А, 1Б-8Б Тапшырылган документлардагы текстта Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә расланмаган чистартулар һәм тәзәтүләр бар.
5. 1А-4А, 1Б-8Б Электрон рәвештә тапшырылган документларда хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган зарарланулар бар.

6. 1А-4А,1Б-8Б Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар электрон формада билгеләнгән таләпләрне бозып тапшырылган.
7. 1А-4А,1Б-8Б 2011 елның 6 апрелдәге 63-ФЗ номерлы «Электрон имза турында» Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынлыгын тану шартлары үтәлмәү ачыкланган.
8. 1А-4А,1Б-8Б Гаризада һәм аңа кушымта ителгән документларда каршылыклы мәгълүматлар булу
9. 1А-4А,1Б-8Б Документлар Россия Федерациясе законнары белән каралган тәртиптә расланмаган (вәкаләтләрне раслаучы документ, юридик затны чит илдә теркәү турында документларның рус теленә расланган тәржемәсе)

(Муниципаль хезмэт күрсәтә торган орган бланкы)

Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау  
турында карар формасы

Кемгә:

Элемтә өчен мәгълүмат:

КАРАР

Кемнән \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау  
турында

\_\_\_\_\_ номерлы (Гариза бирүче:  
\_\_\_\_\_) территориянең кадастр планында жир  
участогының урнашу схемасын раслау турында гаризаны карап, \_\_\_\_\_ майданы  
белән жир участогы \_\_\_\_\_ кадастр кварталында урнашкан, Россия  
Федерациясенең Жир кодексының 11.10, 39.11 статьяларына, Россиянең Икътисади  
үсеш министрлыгының 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы «Жир  
участокларының рәхсәт ителгән файдалану төрләрен классификацияләүне раслау  
турында» боерыгына нигезләнеп,

\_\_\_\_\_ туры килүен  
исәпкә алып,

КАРАР КАБУЛ ИТЕЛДЕ:

1. Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең \_\_\_\_\_ кв.м майданлы,  
\_\_\_\_\_ адресы буенча урнашкан, жирләр категориясе  
\_\_\_\_\_ һәм рәхсәт ителгән файдалану төре белән урнашу  
схемасын жир кишәрлекләрен янадан бүлү турында килешү төзү өчен расларга.

2. Гариза бирүчегә \_\_\_\_\_ кадастр эшләрен үткөрүне тәэмин  
итәргә һәм әлеге карарның 1 нче пунктында күрсәтелгән жир участогын законда  
билгеләнгән тәртиптә дәүләт кадастр исәбенә куярга.

3. Әлеге карарның 1 нче пунктында күрсәтелгән жир участкаларын  
файдалануда түбәндәге чикләүләргә билгеләргә (чикләүләр булган  
очракта): \_\_\_\_\_

4. Әлеге карарның гамәлдә булу вакыты ике ел тәшкил итә.

(каrar кабул  
итүне гамәлгә  
ашыручы  
органның  
вәкаләтле  
заты  
вазыйфасы)

(имза)

(инициаллар)

6 номерлы кушымта

Территорияне ызанлауның расланган проекты буенча жир участокларын кабатлап  
бүлү турында килешү төзүгә ризалык формасы

Территорияне межалауның расланган проекты нигезендә жир кишәрлекләрен яңадан  
бүлү турында килешү төзүгә ризалык

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ сезнең мөрәжәгатегезгә

\_\_\_\_\_ (органның атамасы)

Россия Федерациясе Жир кодексына, «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2014 елның 23 июнендәге 171-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясендә Жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Икътисади үсеш министрлыгының «Жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы боерыгына таянып, хосусый милектәге жир кишәрлеген \_\_\_\_\_ кадастр номеры белән һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен / дәүләт милке итеп билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык бирү турында хәбәр итә.

Россия Федерациясенең Жир кодексының 39.29 статьясының 11 пункты нигезендә, сезгә кабат бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жир учаскларын дәүләт кадастр исәбенә кертү өчен кадастр эшләрен үтәүне тәэмин итергә һәм дәүләт кадастр исәбе өчен гариза белән мөрәжәгать итергә кирәк.

Электрон имза турында белешмәләр

(Муниципаль хезмэт күрсәтә торган орган бланкы)

Кемгә

(фамилиясе, исеме, атасының исеме – гражданнар һәм ШЭ өчен)

(тулы исеме оешмалар - юридик затлар өчен)

Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында  
КАРАР

Кемнән \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (Гариза бирүче: \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_) гаризасын карап, хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында түбәндәге  
нигезләр буенча \_\_\_\_\_ карар кабул ителде.

Баш тарту сәбәпләрен аңлату:

\_\_\_\_\_.

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: \_\_\_\_\_

Күрсәтелгән житешсезлекләр бетерелгәннән соң, хезмэт күрсәтү турында гариза  
белән сез вәкаләтле органга кабат мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Әлеге кире кагуга карата шикаятьне вәкаләтле органга жиберү юлы белән судка  
кадәр тәртиптә, шулай ук суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

Электрон имза турында мәгълүмат

\_\_\_\_\_  
(каrar кабул итүне гaмәлгә ашыручы (имза)  
органның вәкаләтле заты  
вазыйфасы)

\_\_\_\_\_  
(инициаллар)

Юридик затлар өчен

\_\_\_\_\_

(жирле үзидарә органы атамасы)

\_\_\_\_\_

(оешманың һәм оештыру-хокукый формасының тулы исеме)  
исеменнән

\_\_\_\_\_

(житәкченең яисә башка вәкаләтле затның ФИАи)  
Гариза бирүченең шәхесен таныкмый торган документ:

\_\_\_\_\_

(документ төре)

\_\_\_\_\_

(сериясе, номеры)

\_\_\_\_\_

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)  
Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында белешмәләр:  
Төп дәүләт теркәү номеры

\_\_\_\_\_

Салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры (ИНН)

\_\_\_\_\_

Урнашу урыны

\_\_\_\_\_

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон номеры \_\_\_\_\_

2 телефон номеры \_\_\_\_\_

электрон почта \_\_\_\_\_

Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен

\_\_\_\_\_

Фамилиясе, исеме, атасының исеме

Шәхесне таныкый торган документ:

\_\_\_\_\_

(документ төре)

\_\_\_\_\_

(сериясе, номеры)

\_\_\_\_\_

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Шәхси эшмәкәрнең төп дәүләт теркәве номеры (шәхси эшмәкәр өчен)

\_\_\_\_\_

Теркәлү адресы

\_\_\_\_\_

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкил:

\_\_\_\_\_

Фамилиясе, исеме, атасының исеме

\_\_\_\_\_

Шәхесне таныкый торган документ:

\_\_\_\_\_

(документ төре)

\_\_\_\_\_

(сериясе, номеры)

\_\_\_\_\_

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрән раслый торган документ реквизитлары:

\_\_\_\_\_

Теркәлү адресы

\_\_\_\_\_

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон номеры \_\_\_\_\_

2 телефон номеры \_\_\_\_\_

электрон почта \_\_\_\_\_

## ГАРИЗА

\_\_\_\_\_ кадастр номерлы, \_\_\_\_\_ кв.м  
мәйданлы, \_\_\_\_\_ жир категорияле (булган очракта),  
\_\_\_\_\_ файдалану төре рөхсәт ителгән (булган очракта) жир  
участогын яңадан бүлүегезне сорыйм, барлыкка килә торган жир участогының  
мәйданы \_\_\_\_\_ кв. м..

Расланган территорияне межалау проекты реквизитлары (булганда)

Кушымта:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Муниципаль хезмәт нәтижәсен минем адреска түбәндәге юл белән бирүегезне  
(жибәрүегезне) сорыйм:

- Бердәм дәүләт хезмәтләре порталы, Татарстан Республикасы дәүләт һәм  
муниципаль хезмәтләр порталы шәхси кабинетына электрон рәвештә
- Башкарма комитетта
- Күпфункцияле үзәккә

Гариза бирүче  
имзасы \_\_\_\_\_

(имзаның аңлатмасы)

Дата \_\_\_\_\_

8 номерлы кушымта

Татарстан Республикасы  
\_\_\_\_\_ муниципаль  
районы Башкарма комитеты  
житәкчесенә  
Кемнән: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Техник хатаны төзәтү турында  
Гариза

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында җибәрелгән хата турында хәбәр итәм.

\_\_\_\_\_ (хезмәт атамасы)

Язылган: \_\_\_\_\_

Дәрәс мәгълүматлар: \_\_\_\_\_

Жибәрелгән техник хатаны төзәтүгезне һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булып торган документка тиешле үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.

Түбәндәге документларны беркетәм:

- 1.
- 2.
- 3.

Техник хатаны төзәтү турында гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта, мондый карарны:

электрон документны \_\_\_\_\_ e-mail адресына;

- расланган күчermә рәвешендә кәгазь чыганакта почта аша  
\_\_\_\_\_ адресына

җибәрүгезне сорыйм.

Шушы белән раслыйм: гаризага кертелгән, минем шәхесемә һәм минем тәкъдим иткән затка караган мәгълүматлар, шулай ук мин түбәндә керткән мәгълүматлар дәрәс. Гаризага кушелган документлар (документларның күчermәләре) Россия Федерациясенең законы белән билгеләнгән таләпләргә туры килә, гаризаны тапшыру вакытында бу документлар гамәлдә һәм дәрәс мәгълүматларны үз эченә ала.

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (имза)

( \_\_\_\_\_ )  
(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

(Муниципаль хезмэт күрсәтә торган орган бланкы)

Муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар

\_\_\_\_\_ (гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме, гариза бирүче юридик зат атамасы)

гариза № \_\_\_\_\_ ел,  
\_\_\_\_\_ мөрәҗәгатә белән бәйлә рәвештә

нигезендә, \_\_\_\_\_

тапшырылган документларны карап тикшерү нәтиҗәләре буенча, түбәндәгеләргә таянып, муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

- 1.
- 2.

Күрсәтелгән җитешсезлекләр бетерелгәннән соң, хезмэт күрсәтү турында гариза белән сез вәкаләтле органга кабат мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Өлеге кире кагуга карата шикаятьне вәкаләтле органга җибәрү юлы белән судка кадәр тәртиптә, шулай ук суд тәртибендә шикаять биреләргә мөмкин.

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме) \_\_\_\_\_

(органның имзалаучы вазифаи заты  
имзасы)

Электрон имза турында мәгълүмат