



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » 05 2026 ел

КАРАР

№ 487

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген
гражданга яисә юридик затка милеккә
түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентын
раслау турында

"Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ санлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ санлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында»гы 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль законы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 28.07.2004 ел, № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын әзерләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларының үз көчләрен югалтуын тану хакында»гы 28.02.2022 елның 175 санлы карары, "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгының 05.12.2025 ел № 05-51/8105 хатына, Татарстан Республикасы Ютазы районы прокуратурасының 29.01.2026 ел № 02-01-13/211 "Муниципаль милектәге жир кишәрлеген гражданга яисә юридик затка милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында"гы Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карары проектының законнарга туры килмәве хакында"гы бәяләмәсенә бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты к а р а р б и р э:

1. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген гражданга яисә юридик затка милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең кушымтада бирелә торган административ регламентын расларга.

2. Үз көчен югалткан дип танырга:

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының «Муниципаль хезмэт күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында»гы 13.09.2021 ел, № 731 карарының 2 нче кушымтасы;

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының "Муниципаль хезмэт күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында"гы 13.09.2021 ел, № 731 карарына үзгәрешләр кертү хакында"гы 19.12.2024 ел, № 1171 карары.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>; 17.12.2013 елны Элемтә, мәгълүмат технологияләре һәм массакүләм коммуникацияләр өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмэт (Роскомнадзор) тарафыннан ЭЛ № ФС77-60244 санлы массакүләм мәгълүмат чарасы буларак теркәлү турында таныклык бирелгән) бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дөүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштыру юлы белән рәсми рәвештә халыкка житкерергә.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасарына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе

С.П. Самонина

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген гражданга яисә юридик затка милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлегә Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жир кишәрлеген гражданга яисә юридик затка милеккә бушлай бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели (алга таба – муниципаль хезмәт күрсәтү, хезмәт күрсәтү).

Регламент нигезләмәләре дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренә карата да кулланыла.

Әлегә Регламент өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданнарга жир кишәрлекләре бирү очракларына кагылмый.

2. Хезмәт күрсәтүне алучылар: Россия Федерациясе Жир кодексының 39.5 статьясында каралган очракларда дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен сатып алу хокукына ия физик затлар, юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар (алга таба – мөрәжәгать итүче).

Мөрәжәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәжәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

3. Хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгать итүченең «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтеләргә тиеш.

II. Хезмэт күрсәтү стандарты

Хезмэт күрсәтү исеме

4. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген гражданга яисә юридик затка милеккә түләүсез бирү.

Хезмэт күрсәтүче орган исеме

5. Хезмәтне Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты, Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы күрсәтә.

Хезмэт күрсәтү нәтижәсе

6. Мөрәжәгать итүче "Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмэт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү турындагы карар (әлеге Регламентка 5 нче кушымта);

2) хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында Карар (6 нчы кушымта).

Хезмэт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмэт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмэт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән жибәрелә (7 нче кушымта).

7. Хезмэт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелдәге 63-ФЗ санлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Башкарма комитет (яки Башкарма комитет) вазыйфай затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына жибәрелә.

8. Мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмэт күрсәтү нәтижәсе МФЦда Башкарма комитет тарафыннан жибәрелгән, кәгазьдә бастырылган, МФЦ мөһерә

һәм МФЦ хезмәткәре имзасы белән таныкланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә алырга мөмкин.

9. Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү нәтижәсен хезмәт күрсәтү нәтижәсенәң гамәлдә булу срогы дәвамында электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә алырга хокуклы.

Хезмәт күрсәтү срогы

10. Бердәм портал, Республика порталы аша Башкарма комитетка, МФЦга мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтүнең максималь срогы егерме көннән дә артмый.

11. Хезмәт күрсәтү вақыты гариза кәргән көннән исәпләнә башлай.

12. Мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны күрсәтелгән ысул белән, шул исәптән электрон документ рәвешендә жиберү Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштергән һәм теркәгән көнне гамәлгә ашырыла

Башкарма комитетта һәм МФЦда хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны бирү мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне гамәлгә ашырыла.

Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

13. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны түбәндәге нигезләр булганда Башкарма комитет кабул итә:

1) регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мөрәжәгать итүче исемнән гариза (сорау) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшыру;

3) документларны тиешсез органга тапшыру;

4) дәрәс булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган житди зарарланулар булган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру;

5) регламент нигезендә муниципаль хезмәтне алучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итүе;

6) гаризаның электрон рәвешендә мәжбүри кырларны дәрәс тутырмау, гаризаның электрон рәвешендә һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу;

7) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләрнең булуы;

8) мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар.

Жир кишәрлеген бирү турында гариза кәргән көннән алып ун көн эчендә вәкаләтле орган, әгәр гариза Россия Федерациясе Жир кодексының 39.17 статьясындагы 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, башка вәкаләтле органга тапшырылса яисә гаризага Россия Федерациясе Жир кодексының 39.17 статьясындагы 2 пункты нигезендә бирелә торган документлар беркетелмәсә, гаризаны мөрәжәгать итүчегә кире кайтара. Бу чакта вәкаләтле орган жир кишәрлеген бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш.

14. Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

15. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карарны Башкарма комитет түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) жир кишәрлеген бирү турында гариза белән жир законнары нигезендә торглар уздырмыйча жир кишәрлеге сатып алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать иткән;

2) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә аренда хокукында бирелгән, моңа Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге хокукларга ия зат мөрәжәгать иткән яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән очраklar керми;

3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа ширкәт эгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәттә катнашу (эгъзалык) хокукына ия булмаган граждан мондый гариза белән мөрәжәгать иткән очраklar керми. федераль законнар нигезендә жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алу хокукына ия булган, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә йә РФ ЗК 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлеге сатып алуга (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык булып саналса), шулай ук гражданнар үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса);

4) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданнарга яисә юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рәхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә статья нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklar керми. 39.36 Россия Федерациясе Жир кодексына, яки жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарның милекчәсе мөрәжәгать иткән, төзелеп бетмәгән корылмаларны, андагы биналарны, төзелеп бетмәгән әлеге объектны, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төзелеп

бетмэгэн объектка карата ихтыяри төзелешне сүтү турунда йэ ихтыяри төзелешне жионерү яисэ аны билгелэнгэн талэплэргэ туры китерү турунда карар кабул ителгэн һәм күрсәтелгэн карарлар белән билгелэнгэн срокларда бурычлар үтэлмэгэн очрақларда, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 11 өлөшөндө каралган;

5) жир кишәрлеген бирү турундагы гаризада күрсәтелгэн жир кишәрлегендө дәүләт милкендөге яисэ муниципаль милектөгө бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендө сервитут, гавами сервитут нигезендө урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендө урнаштырылган объектлар урнашкан очрақлар керми. Россия Федерациясе Жир кодексы, йэ жир кишәрлеге бирү турундагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмэгэн әлеге объектның Хокук иясе мөрәжәгать иткән;

б) жир кишәрлеген бирү турундагы гаризада күрсәтелгэн жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисэ әйләнештә чиклэнгэн була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турундагы гаризада күрсәтелгэн хокукта рөхсәт ителми;

7) жир кишәрлеген бирү турундагы гаризада күрсәтелгэн жир кишәрлеге, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турундагы гариза белән, даими (вакыты чикләнмэгән) файдалануга яисэ жир кишәрлеген арендага бирү турундагы гариза белән, жир кишәрлеген резервлау турундагы карарның гамәлдө булу срогыннан артып киткән сродка түләүсөз файдалануга мөрәжәгать иткән очрақта, дәүләт яисэ муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган була, резервлау максатларында жир кишәрлеге бирү очрагыннан тыш;

8) жир кишәрлеге бирү турундагы гаризада күрсәтелгэн жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турунда шартнамә башка зат белән төзелгән йэ аны комплекслы үстерү турунда карар кабул ителгән территория чикләрендө урнашкан, әгәр күрсәтелгэн карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турунда шартнамә төзү таләп ителмәсә, жир кишәрлеген бирү турунда гариза белән мондый жир кишәрлегендө урнашкан бина, корылма, андагы урыннар, тәмамланмаган төзелеш объекты милекчесе яисэ мондый жир кишәрлегеннөң хокук иясе мөрәжәгать иткән очрақлардан тыш;

9) жир кишәрлеген бирү турундагы гаризада күрсәтелгэн жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турунда шартнамә башка зат белән төзелгән йэ аны комплекслы үстерү турунда Карар кабул ителгән территория чикләрендө урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турунда шартнамә төзү таләп ителмәсә яисэ жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турунда шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа территорияне комплекслы үстерү турунда шартнамә очрақлары керми, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттөгө объектларны, региональ әһәмияттөгө объектларны яисэ жирле әһәмияттөгө объектларны урнаштыру өчен билгелэнгән булса һәм мондый жир кишәрлеген бирү турунда гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса;

10) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән йә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен яисә жирле әһәмияттәге объектлар, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очрактардан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотат;

11) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы була, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсә төзү хокукына аукцион үткөрү турында гариза килде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында карар кабул ителмәгән;

13) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ ЗК 39.18 статьясының 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә торак пунктлар чикләрендә индивидуаль торак төзелешә, шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр урнаштырылган;

14) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очрактары керми;

14.1) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына туры китереп файдалануга юл куймый;

15) Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, сорала торган жир кишәрлеге Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән;

16) коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә мәйданы

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгелэнгән иң чик күләмнән артып китә;

17) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгелэнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәжәгать иткән;

18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бинаны, корылманы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә урнаштыру өчен билгелэнгән һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) жир кишәрлеген хокукларның игълан ителгән төрендә бирү рөхсәт ителми;

20) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне гамәлдә булу вакыты тәмамланмаган килештерү турында карар кабул ителде һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте;

23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынды һәм мондый жир кишәрлеген бирүнең гаризада күрсәтелгән максаты мондый жир кишәрлеге алыну максатларына туры килми, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш яисә реконструкцияләр;

24) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә чикләре "Күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

25) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы жир кишәрлегенә урнашу схемасында, территорияне манлау проектында яисә урман кишәрлекләренә проект документациясендә күрсәтелгән майданнан ун проценттан артыграк була, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге барлыкка килгән;

26) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү хакындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә аңа карата күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше белән;

27) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый.

16. Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәжәгать итүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

18. Хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артмаска тиеш.

19. Хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта торуның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгать итүченең хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәсен теркәү срогы

20. МФЦга шәхсэн мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә МФЦ АИСтан гаризаның жибәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

21. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибәргәндә, мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жибәрелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

22. Гариза биргән көнне Башкарма комитетка шәхсэн мөрәжәгать иткәндә Башкарма комитет тарафыннан ике нөсхәдә гаризаны кабул итү датасы һәм аңа кушып бирелгән документлар күрсәтелгән бер нөсхә кире кайтарыла.

Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

23. Хезмәтләр янгынга каршы система һәм янғын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә күрсәтелә.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

24. Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында:

1) инвалидларның хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) хезмәт күрсәтү тәртибе турында мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеге;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеге чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәчәне һәм тифлосурдотәржемәчәне кертү;

8) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «Йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында»гы 22.06.2015 №386н боерыгы белән билгеләнгән.

25. Регламентның 25 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәэмин итү өлешендәге таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турындагы мәгълүмат Башкарма комитетның, КФҮнең рәсми сайтында, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

27. Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык күрсәткечләр булып: документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның жәмәгать транспортыннан файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булу;

мәғлүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика Порталында хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәғлүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт алуға комачаулый торган киртәләрне жиңүдә ярдәм күрсәтү.

28. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып торалар:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) Башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуга нигезләнгән шикәятләрнең булмавы;

4) мөрәжәгать итүченең вазыйфай затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) гаризаны барлык кирәкле документлар белән тапшырганда мөрәжәгать итүченең МФЦ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлегә бер мәртәбә гамәлгә ашырыла;

4.2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен МФЦда электрон документның кәгаздәгә нөсхәсә рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфай затлар белән бер хезмәттәшлек итү вақыты 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче хәрәкәтчән радиотелефон элемтәсә жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал жайланмалардан файдаланып хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

29. Хезмәт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәғлүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

30. Хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы МФЦда аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

31. Мөрәжәгать итүче хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

32. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат һәм һәркем файдалана алырлык күрсәткечләре турында мәғлүмат Башкарма комитетның рәсми сайтында, МФЦда, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүгә башка таләпләр

33. Хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче хокуклы:

а) хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында бердәм порталда, республика порталында урнаштырылган мәғлүмат алырга;

б) хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элегрәк 210-ФЗ санлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенәң 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәғлүматны Бердәм порталдан, Республика порталыннан файдаланып тапшырырга;

в) хезмэт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) хезмэт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) хезмэт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) Башкарма комитетның, шулай ук аның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарына һәм гамәлгә (гамәл кылмавына) карата карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү (гамәл кылмау) процессын тәмин итә торган бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирергә, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфай затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләре тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган.

34. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен бердәм порталда, республика Порталында башка формада өстәмә гариза бирү кирәклегеннән Башка тугыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

35. КФҮ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) Бердәм портал, республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язып кую өчен мөрәжәгать итүчегә Система соратып алган белешмәләрне, шул исәптән:

фамилиясен, исемн, атасының исемн (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләк буенча);

кабул итүнең теләгән көне һәм вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлеге тәмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска жиберелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

36. Жир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын әзерләү "Пространство белешмәләренен милли системасы" бердәм цифрлы платформасы" Федераль дәүләт мәғлүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

37. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән:

а) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар;

б) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.

38. Гариза формалары һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар турында белешмәләр әлеге Регламентның 3 санлы кушымтасында китерелгән.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары

Административ процедуралар исемлеге

39. Хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек;
- 3) хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 4) мөрәжәгать итүчегә хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек

40. Хезмәт күрсәтүне алу өчен «Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәғлүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәғлүмат соратуларын жиберергә кирәк:

1) «Хокук иясен билгеләү өчен жир кишәрлегенә күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәғлүмати запросы. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиберелә. "Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте" соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «Күчәмсез мөлкәт объекты турында күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәғлүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиберелә. "Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте" соратып алына

торган белешмэлэрне ведомствоара гарызнамэ жибэрелгэн вакыттан алып 2 эш көнөннән дә соңга калмыйча тапшыра;

3) «Сорала торган жир кишэрлегендэ урнашкан күчемсез мөлкэт объектына Бердәм дэүлэт күчемсез мөлкэт реестрыннан өземтэ (йэ объектларның булмавы турында хэбэрнамэ)» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмэт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендэ «Дэүлэт теркэве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенэ» жибэрелэ. "Дэүлэт теркэве, кадастр һәм картография федераль хезмәте" соратып алына торган белешмэлэрне ведомствоара гарызнамэ жибэрелгән вакыттан алып 2 эш көнөннән дә соңга калмыйча тапшыра;

4) «Юридик затларның бердәм дэүлэт реестрыннан өземтэ» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенэ» хезмэт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жибэрелэ. "Федераль салым хезмәте" сорала торган белешмэлэрне ведомствоара гарызнамэ жибэрелгәннән соң 5 эш көнөннән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамэ юридик зат хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта гамәлгэ ашырыла;

5) «Индивидуаль эшкуарларның бердәм дэүлэт реестрыннан өземтэ» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенэ» хезмэт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жибэрелэ. "Федераль салым хезмәте" сорала торган белешмэлэрне ведомствоара гарызнамэ жибэрелгәннән соң 5 эш көнөннән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла.

41. Хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендэ түбәндәге ведомствоара мәгълүмат соратуларын жибэрергэ кирәк:

1) «Мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрэн раслый торган документ» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмат гарызнамәсе, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «граждан хәле актларын язуларның Бердәм дэүлэт реестры» сервисы йэ «социаль тәмин итүнең бердәм дэүлэт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендэ 1 эш көнөннән дә соңга калмыйча гамәлгэ ашырыла;

2) "Ышанычнамэ бирү факты һәм аның эчтәлеге турында белешмэлэр" мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Нотариатның бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендэ 2 эш көнөннән дә соңга калмыйча гамәлгэ ашырыла;

3) "Адреслашу объектына бирелгән адрес турында белешмэлэр" мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «федераль мәгълүмат адреслы системасы» сервисы ярдәмендэ 2 эш көнөннән дә соңга калмыйча гамәлгэ ашырыла;

4) «Сорала торган жир кишэрлегендэ төзелешлэр булу-булмавы турында белешмэлэр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Электрон хужалык китабы» сервисы ярдәмендэ 2 эш көнөннән дә соңга калмыйча гамәлгэ ашырыла;

5) «Жир кишэрлеге бирү өчен чикләүлэр булу-булмау турында (шул исәптән территориаль зона, кызыл сызыклар чикләре, территориядән

файдалануның махсус шартлары булган зоналар булу турында, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары турында) бәяләмә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорату Башкарма комитетның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

6) "Су объектлары чикләре турында белешмәләр" мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

7) "Урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр" мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

8) «Жир кишәрлеген түләүсез сатып алу хокукын гамәлгә ашырган затлар реестрыннан белешмәләр» мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати сорату Башкарма комитетның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

9) «Сорала торган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар, әгәр жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү гамәлгә ашырылган булса» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорату Башкарма комитетның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

10) «Башлангыч жир кишәрлеген бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә бирү турында документ» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорату Башкарма комитетның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

11) «Территорияне планлаштыруның расланган проекты» мәгълүмати соратуы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорату Башкарма комитетның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

12) «Территорияне межалауның расланган проекты» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорату Башкарма комитетның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

43. Мөмкинлеге булганда мөрәжәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гарызнамәсе статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү турында), шулай ук хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәжәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында түбәндәгечә хәбәр ителә:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

Регламентка
1 нче кушымта

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӨР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

- 1) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
- 2) Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы (<https://www.gosuslugi.ru/>) - Бердәм портал;
- 3) «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры» Федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
- 4) Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты - Башкарма комитет;
- 5) «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – МФЦ

Регламентка
№ 2 кушымта

Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмэт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүченең аерым билгесе исеме	Мөрәжәг ать итүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1.		Авыл хужалыгы житештерүе өчен билгеләнгән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукындагы жир кишәрлеге булган дини оешма Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә торган гражданнарның аерым категорияләре	1А
2.	Жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү турындагы карар	Федераль закон белән билгеләнә торган гражданнарның аерым категорияләре һәм (яисә) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар	2А
3.		Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлек территориясендә крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге алты елдан да артмаган вакытка түләүсез файдалануга бирелгән граждан	3А
4.		Милегендә дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналары яисә корылмалары булган дини оешма	4А
5.		СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми	5А

- | | | |
|----|---|----|
| 6. | жыелышы карары белән
гариза бирергә вәкаләтле зат
Россия Федерациясе
субъекты законы белән
билгеләнгән белгечлек
буенча муниципаль
берәмлектә төп эш урыны
буенча эшләүче граждан | 6А |
| 7. | Шәхси ярдәмче хужалык
алып бару өчен яисә Россия
Федерациясе субъекты
законы белән билгеләнгән
муниципаль берәмлек
территориясендә крестьян
(фермер) хужалыгы
эшчәнлеген гамәлгә ашыру
өчен жир кишәрлеге алты
елдан да артмаган вакытка
түләүсез файдалануга
бирелгән граждан | 7А |
| 8. | Мөрәжәгать итүченең вәкиле | 8А |

Регламентка №3 кушымта

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрән, төркемнән документлар санын расшифровкалау	Тапшыру ысулы
---	---------------	--	---------------

Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар

- | | | | |
|----|-------|---|--|
| 1. | 1А-8А | Гариза | Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, МФЦ |
| 2. | 1А-8А | Шәхесне таныклаучы документ | Башкарма комитет, МФЦ |
| 3. | 8А | Мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрән раслый торган документ | Башкарма комитет, МФЦ |
| 4. | 1А-9А | Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген мөрәжәгать итүченең категориясе һәм мөрәжәгатьнең нигезе нигезендә милеккә бушлай сатып алу хокукын раслаучы документлар | Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, МФЦ |

Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга хокуклы документлар

- | | | | |
|----|-------|--|--|
| 1. | 1А-9А | Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны чит дәүләт законнары нигезендә рус теленә таныкланган тәржемә итү (мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта мәжбүри) | Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, МФЦ |
|----|-------|--|--|

Регламентка №4 кушымта

Хезмәт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификатор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар
---	---------------	---

төрлөренен шифрын ачу, төркөмнөн документлар саны
Хезмэт күрсөтүдөн баш тарту өчен нигезлэр

1. 1А-8А Жир кишәрлеген бирү турында гариза белән жир законнары нигезендә торглар уздырмыйча жир кишәрлеге сатып алырга хокукы булмаган зат мөрәжәгать иткән
2. 1А-8А Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә аренда хокукында бирелгән, моңа Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очраklar керми
3. 1А-8А Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән әлеге ширкәт эгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәттә катнашу (эгъзалык) хокукына ия булмаган граждан мөрәжәгать иткән очраklar керми, федераль законнар нигезендә жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуға хокукы булган, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә яки РФ ЗК 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлеге сатып алуға (әгәр андый жир кишәрлеге бакчачылык өчен булса), шулай ук гражданныр үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса)
4. 1А-8А Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданнырныкы яисә юридик затларныкы булган бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklarдан тыш, йә жир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, алардагы урыннарның, төгәлләнмәгән төзелеш объектының милекчәсе мөрәжәгать иткән очраklarдан тыш, шулай ук жир

кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төзелеп бетмәгән объектка карата ирекле төзелешне сүтү турында карар йә ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда бурычлар үтәлмәгән очрақларда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган

5. 1А-8А

Жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рәхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очрақлар керми. Россия Федерациясе Жир кодексы, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның Хокук иясе мөрәжәгать иткән

6. 1А-8А

Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рәхсәт ителми

7. 1А-8А

Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гариза белән, даими (вакыты чикләnmәгән) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артып киткән срокка түләүсез файдалануга мөрәжәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган була, резервлау максатларында жир кишәрлеге бирү очрагыннан тыш

8. 1А-8А

Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән йә территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә түзү таләп ителмәсә, моңа жир кишәрлеген бирү турында гариза белән мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, андагы урыннар, төгәлләнмәгән төзелеш

- объекты милекчесе яисә мондый жир кишәрлегенә хокук иясе мөрәжәгать иткән очрақлар керми.
9. 1А-8А Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән йә территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегенән төзелгән булса, моңа мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән очрақлар керми.
10. 1А-8А Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегенән төзелгән йә территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан очрақта, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса, моңа жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотат торган территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очрақлар керми
11. 1А-8А Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган
12. 1А-8А Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза килде, мондый жир

- кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пункттында каралган нигезләр буенча элге аукционны уздырудан баш тарту турында карар кабул ителмәгән
13. 1А-8А Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ ЗК 39.18 статьясының 1 пункттындагы 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, торак пунктлар чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр урнаштырылган;
14. 1А-8А Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очраклары керми
15. 1А-8А Сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый
16. 1А-8А Сорала торган жир кишәрлеге, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән;
17. 1А-8А Коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пункттында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә
18. 1А-8А Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны яисә жирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен

- билгелэнгэн һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәжәгать иткән
19. 1А-8А Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бинаны, корылманы урнаштыру өчен каралган һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән
20. 1А-8А Жир кишәрлеген хокукларның белдерелгән төрөндә бирү рөхсәт ителми
21. 1А-8А Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән
22. 1А-8А Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән
23. 1А-8А Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителде, аның гамәлдә булу вакыты чыкмады, һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте
24. 1А-8А Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынды һәм мондый жир кишәрлеген бирүнең гаризада күрсәтелгән максаты мондый жир кишәрлеге алынган максатларга туры килми, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләренән тыш
25. 1А-8А Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә чикләре "Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш
26. 1А-8А Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы жир кишәрлегенә урнашу схемасында, территорияне манлау проектында яисә урман кишәрлекләренә проект документациясендә күрсәтелгән майданнан ун проценттан артыгракка зуррак була.
27. 1А-8А «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4

өлөшөндө каралган дәүлөт мөлкөтө исемлегенә яисә муниципаль мөлкөт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшқуарлық субъекты булмаган зат, яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлөшө нигезендә аңа карата ярдәм күрсәтелә алмаган зат мөрәжәгать иткән

28. 1А-8А

Сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый.

Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр

1. 1А-8А Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау
2. 1А-8А Ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мөрәжәгать итүче исеменнән гариза (сорау) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшыру
3. 1А-8А Документларны тиешсез органга тапшыру
4. 1А-8А Дәрәс булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган житди зарарланулар булган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру
5. 1А-8А Регламент нигезендә муниципаль хезмәтне алучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итүе
6. 1А-8А Гаризаның электрон рәвешендә мәжбүри кырларны дәрәс тутырмау, гаризаның электрон рәвешендә һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу
7. 1А-8А Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләрнең булуы
8. 1А-8А Мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар

№ 5 кушымта

Форма

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү турындагы карар

_____ ел № _____

_____ ел № _____ санлы гаризаны һәм аңа кушымта итеп бирелгән жир кишәрлеген милеккә бушлай бирү турында документларны карап (мөрәжәгать итүче: _____), Россия Федерациясе Жир кодексының 39.5, 39.14, 39.19 статьяларына таянып, мөрәжәгать итүчегә (_____) мәйданы _____ кв.м, кадастр номерлы _____, жирләр категориясе _____, рәхсәт ителгән файдалану төре _____, урнашу адресы _____ булган жир кишәрлеген түләүсез бирергә.

Вазыйфай зат (ФИА)

(органның вәкаләтле вазыйфай заты имзасы)

Башкаручы (Ф.И.А.)

(башкаручының контактлары)

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирүдән баш тарту турындагы карар

_____ мөрәжәгатенә бәйле
(Физик затның Ф.И.А., мөрәжәгать итүче-юримдик затның исеме)
рәвештә,

гариза № _____, _____ ел, _____

_____ турында

нигез: _____

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

- 1.
- 2.

Вазыйфай зат (ФИА) _____

(органның вәкаләтле вазыйфай заты имзасы)

Башкаручы (Ф.И.А.) _____

(башкаручының контактлары)

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарә органы исеме)

(оешманың һәм оештыру-хокукый рәвешенең тулы исеме)

(Житәкченең яисә башка вәкаләтле затның ФИА)

Мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Юридик затны дәүләт теркәве турында белешмәләр:

ОГРН

ИНН

Урнашу урыны

Контакт мәгълүмат:

номер тел. 1 _____

номер тел. 2 _____

эл. почта _____

Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен

ФИА

Шәхесне таныклаучы документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

ОРГНИП (ИП өчен)

Теркәлү адресы

Бішанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкил:
ФИА

шәхесне таныклаучы документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Вәкаләтләргә раслый торган документның
реквизитлары:

Теркәлү адресы

Контакт мәгълүмат:

номер тел. 1 _____

номер тел. 2 _____

эл. почта _____

Жир кишәрлеге бирү турында гариза

_____ нигезендә, _____
(РФ ЗК 39.5 маддәсендә каралган нигезләрдән күрсәтелә).

_____ өчен,
(жир кишәрлегеннән файдалануның максаты күрсәтелә)
мәйданы _____ кв.м., кадастр номерлы _____: _____, урнашу адресы:
_____ муниципаль район (шәһәр округы), торақ
пункт _____ ур. _____ й. _____
жир кишәрлеген бирүгезне сорыйм.

Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

—
территориаль планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектын
раслау турындагы карарның реквизитлары, әгәр жир кишәрлеге шушы документта һәм (яисә)
шушы проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса.

Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турындагы карарның реквизитлары

(әгәр элегрәк мөрәжәгать итүче сорала торган жир кишәрлеген төзү яисә аның чикләрен
төгәлләштерү максатыннан бирүне алдан килештерү турында гариза белән вәкаләтле органга
мөрәжәгать иткән һәм вәкаләтле орган тарафыннан сорала торган жир кишәрлеген мөрәжәгать
итүчегә бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән очракта тутырыла)

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.5 статьясындагы 4 һәм 5 пунктчалары нигезендә шартнамәдә бирелгән жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукын туктатуны сорыйм _____ № _____

шартнамә реквизитларын күрсәтергә, РФ ЗК 39.5 маддәсенә 4 һәм 5 пунктларында каралган нигезләр булганда тутырыла

Гаризага түбәндәге документлар беркетелде:

1)

2)

3)

4)

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе, күрсәтүегезне сорыйм:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә.

Органда.

(дата)

(имза)

(_____)
(Ф.И.А.)

Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына сатып алу хокукын раслый торган документлар исемлеге

№	Жир кишәрлеген торглар үткәрмичә бирү нигезләре	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә сатып алу хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокукларны сатып алу турындагы гаризага кушып бирелә торган документлар (документлар төп нөсхәсендә тапшырыла (жибәрелә) (күчермәдә, әгәр документлар һәркем өчен ачык булса) йә башкарма хакимият органының яисә жирле үзидарә органының жир кишәрлегенә хокук алу турында гаризаны кабул итүче вазыйфаи заты тарафыннан таныклана торган күчермәләрдә)
1.	Россия Федерациясе Жир кодексының 39.5 статьясындагы 2 пунктчасы (алга таба - Жир кодексы)	Милеккә бушлай	Милегендә дини яисә хэйрия билгеләнешендәге биналары яисә корылмалары булган дини оешма	Дини яисә хэйрия билгеләнешендәге биналар яисә корылмалар урнашкан жир кишәрлеге	<p>Әгәр мондый бинага, корылмага хокук БДКМР теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгели торган) документ</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМР теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документ</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы,</p>

					<p>инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР өземтә</p> <p>* БДКМР күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) өземтә</p>
2.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 3 пунктчасы	Гомуми өлешле милеккә бушлай	СНТ яисә ОНТ эгъзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирергә вәкаләтле зат	Гражданнар үз ихтияжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бара торган территория чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге (алга таба - бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе)	<p>* Башлангыч жир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ бирү турындагы документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук БДКМР теркәлгән очрактан тыш</p> <p>Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеген сатып алу турында СНТ яисә ОНТ эгъзаларының гомуми жыелышының, жир кишәрлегенә һәр милекчесенә гомуми өлешчә милек хокукындагы өлешен күрсәтеп, карары</p> <p>* Территорияне манлауның расланган проекты</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР өземтә</p> <p>* СНТ яисә ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтә</p>
3.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 4 пунктчасы	Милеккә бушлай	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлек	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм рөхсәт ителгән	<p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР өземтә</p>

			территориясендә крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге алты елдан да артмаган вакытка түләүсез файдалануга бирелгән граждан	файдалану нигезендә биш елдан артык файдаланыла торган жир кишәрлеге	
4.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 5 пунктчасы	Милеккә бушлай	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечлек буенча муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча эшләүче граждан	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Эшкә кабул итү турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән өземтә (яисә хезмәт эшчәнлегенә турында белешмәләр) яисә хезмәт шартнамәсе (контракт) * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР өземтә
5.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 6 пунктчасы	Милеккә бушлай	Өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданнар	Жир кишәрлекләре бирү очраклары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Жир кишәрлекләрен Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә бирү шартларын раслый торган документлар * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР өземтә
6.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 7 пунктчасы	Милеккә бушлай	Федераль закон белән билгеләнә торган гражданнарның аерым категорияләре һәм (яисә) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар	Жир кишәрлекләре бирү очраклары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Жир кишәрлеген сатып алу хокукын раслаучы Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән документлар * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР өземтә

7.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 7 пунктчасы	Милеккә бушлай	Гражданнарның Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә торган аерым категорияләре	Жир кишәрлекләре бирү очрақлары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Жир кишәрлеген сатып алу хокукын раслаучы Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән документлар
8.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 8 пунктчасы	Милеккә бушлай	Авыл хужалыгы житештерүе өчен билгеләнгән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукындагы жир кишәрлеге булган дини оешма	Жир кишәрлекләре бирү очрақлары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Жир кишәрлеген сатып алу хокукын раслаучы Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән документлар

"*"Символы белән билгеләнгән документлар муниципаль милектәге жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән соратып алына. Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР өземтә жир кишәрлегенә хокук алу турындагы гаризага беркетелми һәм, сорала торган жир кишәрлеген төзөргә туры килгән очракта, жир кишәрлеген алдан килештереп, жир кишәрлеге бирелгәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый. Әгәр бинага, корылмага, төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокук элегә хокукның БДКМРда дәүләт теркәве мизгеленә бәйсез рәвештә федераль закон үз көчөндә барлыкка килгән дип саналса, күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма яисә төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында) БДКМР өземтә жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага беркетелми һәм вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша.

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Муниципаль хезмэт күрсэтү өчен кирәкле документларны кабул
итүдән баш тарту турында
КАРАР

_____ мөрәжәгатенә бәйле рәвештә,
(Физик затның Ф.И.А., мөрәжәгать итүче-юримдик затның исеме)
_____ турындагы _____ ел _____ санлы
гариза: _____ нигезендә: _____

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмэт күрсэтү өчен кирәкле
документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

- 1.
- 2.

Вазыйфаи зат (ФИА)

(органның вәкаләтле вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (Ф.И.А.)

(башкаручының контактлары)