



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 04 » 05 2026 ел

№ 486

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар уздырмыйча милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

"Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ санлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ санлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында»гы 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль законы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 28.07.2004 ел, № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын әзерләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларының үз көчләрен югалтуын тану хакында»гы 28.02.2022 елның 175 санлы карары, "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгының 05.12.2025 ел № 05-51/8105 хатына, Татарстан Республикасы Ютазы районы прокуратурасының 29.01.2026 ел № 02-01-13/8 "Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында"гы Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карары проектының законнарга туры килмәве хакында"гы бәяләмәсенә бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты к а р а р б и р э:

1. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең кушымтада бирелә торган административ регламентын расларга.

2. Үз көчен югалткан дип танырга:

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының "Муниципаль хезмэт күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында" 13.09.2021 ел, № 731 карарының 3 нче кушымтасы;

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының «Муниципаль хезмэт күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» 29.07.2021 ел, № 583 карарының 11 нче кушымтасы.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>; 17.12.2013 елны Элемтә, мәгълүмат технологияләре һәм массакүләм коммуникацияләр өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмэт (Роскомнадзор) тарафыннан ЭЛ № ФС77-60244 санлы массакүләм мәгълүмат чарасы буларак теркәлү турында таныклык бирелгән) бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштыру юлы белән рәсми рәвештә халыкка житкерергә.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасарына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе

С.П. Самонина

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башлыгы карарына кушымта
04.05. 2026 ел № 486

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар уздырмыйча милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга (алга таба – муниципаль хезмәт күрсәтү, хезмәт күрсәтү) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

Регламент нигезләмәләре шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренә карата һәм үзгәрешләр кертелгән, өзәлгән йә жир кишәрлеген арендауның яңа шартнамәсә төзелгән очракларда кулланыла. Жир кишәрлеген арендау шартнамәсә срогы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.8 статьясы нигезендә билгеләнә.

Әлеге регламент өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданның жир кишәрлекләре бирү очракларына кагылмый.

2. Хезмәтне алучылар: физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) РФ ЗК 39.3, 39.6, 39.10 статьяларының 2 пункттында күрсәтелгән юридик затлар, РФ ЗК 39.9 статьясының 2 пункттында күрсәтелгән органнар һәм учреждениеләр (алга таба - мөрәжәгать итүче).

Мөрәжәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәжәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

3. Муниципаль хезмәт мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгать итүченең «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтеләргә тиеш.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәт күрсәтү исеме

4. Жир кишәрлеген милеккә, арендага, муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән торглар үткәрмичә генә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү.

Хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Хезмәтне Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты, Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы күрсәтә.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Мөрәжәгать итүче "Жир кишәрлеген милеккә бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1. жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе проекты (аны эзерләү турында хәбәрнамә) (6 нчы кушымта);

2. муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән жибәрелә (7 нче кушымта).

7. Мөрәжәгать итүче "Жир кишәрлеген арендага бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты (аны эзерләү турында хәбәрнамә) (7 нче кушымта);

2) жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә, жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсенә өстәмә килешү проекты (аны эзерләү турында хәбәрнамә) (9 нчы кушымта);

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән жибәрелә (7 нче кушымта).

8. Мөрәжәгать итүче "Жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсе проекты (аны эзерләү турында хәбәрнамә)(8 нче кушымта);

2) жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә, жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсенә өстәмә килешү проекты (аны эзерләү турында хәбәрнамә) (9 нчы кушымта);

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән жибәрелә (7 нче кушымта).

9. Мөрәжәгать итүче "Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1. жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карар (10 нчы кушымта);

2. муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән жибәрелә (7 нче кушымта).

10. Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелдәге 63-ФЗ санлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ санлы Федераль закон) нигезендә Башкарма комитет (яки Башкарма комитет) вазыйфай затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына жибәрелә.

11. Мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү нәтижәсе МФЦда Башкарма комитет тарафыннан жибәрелгән, кәгаздә бастырылган, МФЦ мөһере һәм МФЦ хезмәткәре имзасы белән таныкланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә алырга мөмкин.

12. Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү нәтижәсен хезмәт күрсәтү нәтижәсенен гамәлдә булу срогы дәвамында электрон документ яисә электрон документның кәгаздәге нөсхәсе рәвешендә алырга хокуклы.

Хезмәт күрсәтү срогы

13. Бердәм портал, Республика порталы аша Башкарма комитетка, МФЦга мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтүнең максималь срогы 20 көннән дә артмаска тиеш.

14. Хезмәт күрсәтү вакыты гариза теркәлгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

15. Мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны күрсәтелгән ысул белән, шул исәптән электрон документ рәвешендә жибәрү Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштергән һәм теркәгән көнне гамәлгә ашырыла.

Башкарма комитетта һәм МФЦда хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны бирү мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне гамәлгә ашырыла.

Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

16. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны түбәндәге нигезләр булганда Башкарма комитет кабул итә:

1) регламентның 3 нче кушымтасында билгелэнгән документларны тапшырмау;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мөрәжәгать итүче исеменнән гариза (сорау) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшыру;

3) документларны тиешсез органга тапшыру;

4) дәрәс булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган җитди зарарланулар булган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру;

5) регламент нигезендә муниципаль хезмәтне алучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итүе;

6) гаризаның электрон рәвешендә мәҗбүри кырларны дәрәс тутырмау, гаризаның электрон рәвешендә һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу;

7) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләрнең булуы;

8) мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясә законнарында билгелэнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар.

Жир кишәрлеген бирү турында гариза кергән көннән алып ун көн эчендә вәкаләтле орган, әгәр гариза Россия Федерациясә Жир кодексының 39.17 статьясындагы 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, башка вәкаләтле органга тапшырылса яисә гаризага Россия Федерациясә Жир кодексының 39.17 статьясындагы 2 пункты нигезендә бирелә торган документлар беркетелмәсә, гаризаны мөрәжәгать итүчегә кире кайтара. Бу чакта вәкаләтле орган жир кишәрлеген бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш.

17. Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

18. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карарны Башкарма комитет түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) жир кишәрлеген бирү турында гариза белән жир законнары нигезендә торглар уздырмыйча жир кишәрлеге сатып алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать иткән;

2) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа ширкәт эгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәттә катнашу (эгъзалык) хокукына ия булмаган граждән мондый гариза белән мөрәжәгать иткән очрактар керми. федераль законнар нигезендә жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алу хокукына ия булган, Россия Федерациясә субъектлары законнары нигезендә йә РФ ЗК 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлеге сатып алуға (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык булып саналса), шулай ук граждәннар үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре

милекчеләреннән тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса);

3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренең үз ихтыяжлары өчен мөрәжәгать итү очраklары керми (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге була) ;

4) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданнарга яисә юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә статья нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklар керми. 39.36 Россия Федерациясе Жир кодексына, яки жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарның милекчәсе мөрәжәгать иткән, төзелеп бетмәгән корылмаларны, андагы биналарны, төзелеп бетмәгән әлеге объектны, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төзелеп бетмәгән объектка карата ихтыяри төзелешне сүтү турында йә ихтыяри төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда бурычлар үтәлмәгән очраklарда, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган;

5) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklар керми. Россия Федерациясе Жир кодексы, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның Хокук иясе мөрәжәгать иткән;

6) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

7) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гариза белән, даими (вакыты чикләnmәгән) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артып киткән сroкка түләүсез файдалануга мөрәжәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган була, резервлау максатларында жир кишәрлеге бирү очрагыннан тыш;

8) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә

урнашкан, эгэр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, жир кишәрлеген бирү турында гариза белән мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, андагы урыннар, тәмамланмаган төзелеш объекты милекчесе яисә мондый жир кишәрлегенә хокук иясе мөрәжәгать иткән очрактан тыш;

9) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, эгэр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлегенән төзелгән булса, моңа территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә очрактары керми, эгэр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса;

10) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегенән төзелгән йә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен яисә жирле әһәмияттәге объектлар, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очрактан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоту;

11) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы була, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза килде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктсында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында карар кабул ителмәгән;

13) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ ЗК 39.18 статьясының 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә торак пунктлар чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданның үз ихтияжлары өчен бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр урнаштырылган;

14) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очраklары керми;

14.1) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына туры китереп файдалануга юл куймый;

15) Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, сорала торган жир кишәрлеге Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән;

16) коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенәң мәйданы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктнда билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә;

17) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәжәгать иткән;

18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бинаны, корылманы Россия Федерациясә дәүләт программасы, Россия Федерациясә субъектының дәүләт программасы нигезендә урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) жир кишәрлеген хокукларның игълан ителгән төрендә бирү рөхсәт ителми;

20) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне гамәлдә булу вакыты тәмамланмаган килештерү турында карар кабул ителде һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте;

23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынды һәм мондый жир кишәрлеген бирүнең гаризада күрсәтелгән максаты мондый жир кишәрлеге алыну максатларына туры килми, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә

муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш яисә реконструкцияләр;

24) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә чикләре "Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

25) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә мәйданы жир кишәрлегенә урнашу схемасында, территорияне манлау проектында яисә урман кишәрлекләренә проект документациясендә күрсәтелгән мәйданнан ун проценттан артыграк була, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге барлыкка килгән;

26) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү хакындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә аңа карата күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше белән;

27) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый.

19. Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәжәгать итүченә категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

20. Хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

21. Хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артмаска тиеш.

22. Хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта торунуң максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгать итүченә хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәсен теркәү срогы

23. МФЦга шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә МФЦ АИСтан гаризаның жибәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

24. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибергәндә, мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жиберелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

25. Гариза биргән көнне Башкарма комитетка шәхсэн мөрәжәгать иткәндә Башкарма комитет тарафыннан ике нөсхәдә гаризаны кабул итү датасы һәм аңа кушып бирелгән документлар күрсәтелгән бер нөсхә кире кайтарыла.

Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

26. Хезмәтләр янгынга каршы система һәм янғын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә күрсәтелә.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

27. Россия Федерациясенә инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында:

1) инвалидларның хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеген (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) хезмәт күрсәтү тәртибе турында мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләренә чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеген;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлегенә чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәчәне һәм тифлосурдотәржемәчәне кертү;

8) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «Йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында»гы 22.06.2015 №386н боерыгы белән билгеләнгән.

28. Регламентның 25 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү өлешендәге таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

29. Хезмэт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турындагы мәғлүмат Башкарма комитетның, КФҮнең рәсми сайтында, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмэт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

30. Хезмэт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык күрсәткечләр булып: документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның жәмәгать транспортынан файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булу;

мәғлүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика Порталында хезмэт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәғлүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмэт алуға комачуалый торган киртәләргә жинүдә ярдәм күрсәтү.

31. Хезмэт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып торалар:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) хезмэт күрсәтү нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) Башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуға нигезләннгән шикаятләргә булмавы;

4) мөрәжәгать итүченең вазыйфай затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләргә исәпкә алмыйча):

4.1) гаризаны барлык кирәкле документлар белән тапшырганда мөрәжәгать итүченең МФЦ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлегә бер мәртәбә гамәлгә ашырыла;

4.2) хезмэт күрсәтү нәтижәсен МФЦда электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсә рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр.

Хезмэт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфай затлар белән бер хезмәттәшлек итү вақыты 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче хәрәкәтчән радиотелефон элементәсә жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал жайланмалардан файдаланып хезмэт күрсәтү сыйфатын бәяләргә хоуклы.

32. Хезмэт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәғлүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

33. Хезмэт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы МФЦда аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

34. Мөрәжәгать итүче хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хоуклы.

35. Хезмэт күрсәтүнең сыйфат һәм һәркем файдалана алырлык күрсәткечләре турында мәғлүмат Башкарма комитетның рәсми сайтында, МФЦда, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмэт күрсәтүгә башка таләпләр

36. Хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче хокуклы:

а) хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында бердәм порталда, республика порталында урнаштырылган мәгълүмат алырга;

б) хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элегрәк 210-ФЗ санлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенә 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны Бердәм порталдан, Республика порталынан файдаланып тапшырырга;

в) хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) хезмәт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) Башкарма комитетның, шулай ук аның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарына һәм гамәлгә (гамәл кылмавына) карата карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү (гамәл кылмау) процессын тәмин итә торган бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирергә, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфай затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәrlәре тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган.

37. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен бердәм порталда, республика Порталында башка формада өстәмә гариза бирү кирәклегеннән Башка тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

38. КФҮ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) Бердәм портал, республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башланьрга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язып кую өчен мөрәжәгать итүчегә Система соратып алган белешмәләрне, шул исәптән:

фамилиясен, исемн, атасының исемн (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләк буенча);

кабул итүнең теләгән көне һәм вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсэн кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлеге тәмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска жиберелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясә норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

39. Жир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын әзерләү "Пространство белешмәләренәң милли системасы" бердәм цифрлы платформасы" Федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Татарстан Республикасы өчен кирәкле документларның тулы исемлеге хезмәт күрсәтүләре

40. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән:

а) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар ;

б) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.

41. Гариза формалары һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар турында белешмәләр әлеге Регламентның 3 санлы кушымтасында китерелгән.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары

Административ процедуралар исемлеге

42. Хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
- 3) хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 4) мөрәжәгать итүчегә хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

42. Хезмәт күрсәтүне алу өчен «Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат сорауларын жиберергә кирәк:

1) «Жир кишәрлегенә күчәрсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өзәлтә» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү

турында гариза теркэлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиберелә. "Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте" соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгән вакыттан алып 2 эш көннәннән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «Жир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урынга күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркэлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиберелә. "Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте" соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгән вакыттан алып 2 эш көннәннән дә соңга калмыйча тапшыра;

3) «Жир кишәрлегендә урнашкан бинага һәм (яисә) корылмага күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркэлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиберелә. "Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте" соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгән вакыттан алып 2 эш көннәннән дә соңга калмыйча тапшыра;

4) «Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркэлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жиберелә. "Федераль салым хезмәте" сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгәннән соң 5 эш көннәннән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

5) «Индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркэлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жиберелә. "Федераль салым хезмәте" сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгәннән соң 5 эш көннәннән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла.

44. Хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат запросларын жиберергә кирәк:

1) «Мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрән раслый торган документ» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмат гарызнамәсе, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «Граждан хәле актларын язучуларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «Социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көннәннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) "Ышанычнамә бирү факты һәм аның эчтәлеге турында белешмәләр" мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Нотариатның Бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көннәннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) "Адреслашу объектына бирелгән адрес турында белешмәләр" мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль мәгълүмат адреслы

системасы" сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

4) "Мәдәни әһәмияттәге объект турында белешмәләр" мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

5) "Су объектлары чикләре турында белешмәләр" мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

6) "Жир кишәрлегенә саклау зоналарында булуы турында белешмәләр" мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати сорату эксплуатацияләүче оешмалардан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

42. Мөмкинлеге булганда мөрәжәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гарызнамәсе статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү турында), шулай ук хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәжәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында түбәндәгечә хәбәр ителә:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта)

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

- 1) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
- 2) Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы (<https://www.gosuslugi.ru/>) - Бердәм портал;
- 3) «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры» Федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
- 4) Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты - Башкарма комитет;
- 5) «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – МФЦ

Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

| № | Хезмәт күрсәтү нәтижәсе | Мөрәжәгать итүченең аерым билгесе исеме | Мөрәжәгать итүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы |
|----|---|---|---|
| 1 | | Бинаның, корылманың яисә бинадагы, корылмадагы урынның милекчесе | 1А |
| 2 | | Коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәте (СНТ) яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте (ОНТ) эгъзасы | 2А |
| 3 | | Жир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында | 3А |
| 4 | Жир кишәрлеген милеккә бирү турында карар | файдаланучы юридик зат "Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында" Федераль законда билгеләнгән очракларда крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы | 4А |
| 5. | | Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендаучы булып торучы граждан яисә юридик зат | 5А |
| 6. | | Торак пункт, бакчачылык чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждан | 6А |
| 7. | | Мөрәжәгать итүченең вәкиле | 7А |
| 1. | | Юридик зат | 1Б |
| 2. | Жир кишәрлеген арендага бирү | "Банкротлык (банкротлык) турында" 26.10.2002 № 127-ФЗ Федераль закон нигезендә "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә тапшыру өчен банкрот дип танылган, "Территорияләрне үстерү фонды" гавами- | 2Б |

- хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 29.07.2017 ел, № 18-ФЗ Федераль закон нигезендә күпфатирлы йортларны төзеп бетерү яисә гражданнарга компенсация түләү буенча гражданнар алдында үз өстенә йөкләмәләр алган төзүче
3. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, сорала торган жир кишәрлеге төзелгән жир кишәрлеген арендаучы 3Б
4. Дәүләт яисә муниципаль милектәге, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән зат 4Б
5. СНТ яисә ОНТ эгъзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирергә вәкаләтле зат 5Б
6. Азкатлы торак комплексында индивидуаль торак йортларга карата өлешле төзелештә катнашучылар 6Б
7. Бина, корылма, алардагы урыннар милекчесе һәм (яисә) дәүләт яки муниципаль милектәге биналар, корылмалар арендага хужалык алып бару хокукында яисә РФ ЗК 39.20 статьясында каралган очрактарда бирелгән зат оператив идарә хокукында; "Россия Федерациясендә газ белән тәэмин итү турында" 31.03.1999 елгы 69-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, шул исәптән жир кишәрлеге жир асты байлыкларыннан файдалану өчен билгеләнгән очракта, газ белән тәэмин итүнең бердәм системасы милекчесе булып торучы оешма 7Б
8. Төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе 8Б
9. Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән жир кишәрлегеннән файдаланучы крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы 9Б
10. Жир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат 10Б

| | | |
|-----|---|-----|
| 11. | Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат йә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат | 11Б |
| 12. | Жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чиратсыз сатып алу хокукына ия граждан | 12Б |
| 13. | Торак пункт, бакчачылык чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждан | 13Б |
| 14. | Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен аренда хокукында бирелгән жир кишәрлеге тартып алынган граждан яисә юридик зат | 14Б |
| 15. | Дини оешма | 15Б |
| 16. | Казак жәмгыяте | 16Б |
| 17. | Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына милеккә сатып алырга хокуклы зат, шул исәптән түләүсез | 17Б |
| 18. | Печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен жир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен торак пункт чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлеге сорап алучы граждан | 18Б |
| 19. | Жир асты байлыкларыннан файдаланучы | 19Б |
| 20. | Махсус икътисадый зона резиденты | 20Б |
| 21. | Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет акчалары исәбеннән махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аңа якын территориядә күчемсез мөлкәт объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганаclarын төзү һәм шушы һәм элек төзелгән күчемсез мөлкәт объектлары белән идарә итү функцияләрен башкару өчен жәлеп ителгән идарәче компания | 21Б |

| | | |
|-----|---|-----|
| 22. | Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән зат | 22Б |
| 23. | Концессия килешүе төзелгән зат | 23Б |
| 24. | Коммерциячел файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат | 24Б |
| 25. | Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик зат | 25Б |
| 26. | Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат | 26Б |
| 27. | Аучылык хужалыгы килешүе төзелгән зат | 27Б |
| 28. | Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен жир кишәрлеге сораучы зат | 28Б |
| 29. | "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе | 29Б |
| 30. | "Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте | 30Б |
| 31. | Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резиденты | 31Б |
| 32. | Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат | 32Б |
| 33. | Товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын) гамәлгә ашыручы зат | 33Б |
| 34. | Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат | 34Б |
| 35. | Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендаучылар булган граждан яисә юридик зат | 35Б |

| | | | |
|-----|--|---|-----|
| 36. | | Жир кишәрлеген Арендалауның яңа шартнамәсен төзү хокукына ия жир кишәрлеген арендалаучы | 36Б |
| 37. | | "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе | 37Б |
| 38 | | Мөрәжәгать итүченең вәкиле | 38Б |
| 1. | Жир | Дәүләт хакимияте органы | 1В |
| 2. | кишәрлеген | Жирле үзидарә органы | 2В |
| 3. | даими (вакыты чикләнмәгән) | Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) | 3В |
| 4. | файдалануга | Предприятие казнасы | 4В |
| 5. | бирү | Үз вәкаләтләрән үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге | 5В |
| 6. | | Мөрәжәгать итүченең вәкиле | 6В |
| 1. | Жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү | "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күчемсез мөлкәт объектларын төзүгә яисә реконструкциялүгә тулысынча Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждан-хокукый шартнамәләр төзелгән затлар | 1Г |
| 2. | | Федераль законда, Россия Федерациясе Президенты Указында, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актында, Татарстан Республикасы Законьнда билгеләнгән аерым категориядәге гражданнарны торак урыннары белән тәмин итү өчен, әлеге төзелешне гамәлгә ашыру чорына күрсәтелгән торак урыннарын төзү максатларында Татарстан Республикасы Законьнда каралган һәм Татарстан Республикасы тарафыннан торак төзелеше максатларында төзелгән коммерциягә карамаган оешма | 2Г |
| 3. | | Үз вәкаләтләрән үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге | 3Г |
| 4. | | Казна предприятиесе | 4Г |

| | | |
|-----|---|-----|
| 5. | Россия Банкы | 5Г |
| 6. | Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) | 6Г |
| 7. | Бакчачылык яки яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәте | 7Г |
| 8. | «Төзелеш өлкәсендә бердәм заказчы» гавами-хокукый компаниясе агымдагы елга һәм план чорына күрсәтелгән гавами- хокукый компаниянең эшчәнлек программасына кертелгән капитал төзелеш объектларын инженерлык эзләнүләрен, архитектура-төзелеш проектлауны, төзүне, реконструкцияләне, капиталь ремонтлауны, сүтүне тәмин итү өчен "Төзелеш өлкәсендә бердәм заказчы" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2020 елның 22 декабрендәге 435-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә | 8Г |
| 9. | Биналары, корылмалары түләүсез файдалану хокукына ия булган дини оешма; | 9Г |
| 10. | Дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналар һәм корылмалар милек хокукына ия булган дини оешма; | 10Г |
| 11. | Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән коммерциягә карамаган оешма | 11Г |
| 12. | "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 05.04.2013 елгы 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә тулысынча федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты яки жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчемсез мөлкәт объектларын төзүгә яки реконструкцияләүгә гражданлык-хокукый шартнамә төзелгән зат | 12Г |
| 13. | Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә шәхси ярдәмче хужалык алып | 13Г |

- бару яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге сораучы граждан
14. Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән һөнәре, белгечлеге буенча эшләүче граждан 14Г
15. Торак йорт рәвешендә хезмәт урыны бирелгән граждан 15Г
16. Авыл хужалыгы эшчәнлегенә (шул исәптән умартачылык) өчен үз ихтыяжлары өчен жир кишәрлеге сораучы граждан 16Г
17. Авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм башка файдалану өчен биналар, корылмалар төзүне күздә тотмаган жир кишәрлеге сораучы граждан яисә юридик зат 17Г
18. Федераль законнарда каралган очракларда торак төзелеше максатларында гражданның тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма 18Г
19. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән түләусез файдалану хокукы Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынуга бәйле рәвештә туктатылган зат 19Г
20. Федераль законда, Россия Федерациясе Президенты Указында, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукый актында, Татарстан Республикасы Законнда билгеләнгән аерым категориядәге гражданның торак урыннары белән тәмин итү өчен торак төзелеше максатларында Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән Татарстан Республикасы Законнда каралган "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе, әлеге төзелешне гамәлгә ашыру чорына күрсәтелгән торак урыннарны төзү максатларында "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-

| | | |
|-----|---|-----|
| 21 | <p>хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен, әгәр күрсәтелгән гавами-хокукый компаниягә тапшырылган (тапшырылырга мөмкин) жир кишәрлегендә төгәлләнмәгән төзелеш объектларын төзү (капиталь төзелеш объектларын төзү) тәмамланган булса, «Бөлгенлек (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрәндәге 127-ФЗ номерлы Федераль законда каралган, Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле, мөмкин түгел, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма органы, жирле үзидарә органы тарафыннан мондый чикләүләр булуы расланганда</p> | 21Г |
| 22. | <p>«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясе федераль дәүләт учреждениеләренә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән жир кишәрлекләренә карата, аларны үзгәртеп оештыру "Роскадастр" гавами-хокукый компаниясе турында"гы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырылган</p> <p>Мөрәжәгать итүченең вәкиле</p> | 22Г |

Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

| № | Идентификатор | Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрән, төркемнән документлар санын расшифровкалау | Тапшыру ысулы |
|----|--------------------------------|---|--|
| | | <i>Мөрәжәгать итүче хезмэт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар</i> | |
| 1. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Гариза | Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, МФЦ |
| 2. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Шәхесне таныклаучы документ | Башкарма комитет, МФЦ |
| 3. | 8А, 38Б, 6В, 22Г | Мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрән раслый торган документ | Башкарма комитет, МФЦ |
| 4. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген мөрәжәгать итүченең категориясе һәм мөрәжәгатьнең нигезе нигезендә милеккә бушлай сатып алу хокукын раслаучы документлар шушы регламентка 4 нче кушымта | Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, МФЦ |
| 5. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте эгъзалары Реестры (жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеген мондый ширкәتكә түләүсез файдалануга бирү турында гариза бирелгән очракта мәжбүри) | Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, МФЦ |
| 6. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Жир кишәрлегеннән өлешләрне бүлү һәм бергәләп файдалану турында килешү | Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, МФЦ |
| 7. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Юридик зат реквизитлары | Бердәм портал, Республика |

порталы,
Башкарма
комитет, МФЦ

*Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга хокуклы
документлар*

- | | | | |
|----|--------------------------------|---|--|
| 1. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны чит дәүләт законнары нигезендә рус теленә таныкланган тәржемә итү (мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булса, мәжбүри) | Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, МФЦ |
|----|--------------------------------|---|--|

Хезмэт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

| № | Идентификатор | Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләренең шифрын ачу, төркемнән документлар саны |
|----|--------------------------------|--|
| | | <i>Хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i> |
| 1. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Жир кишәрлеген бирү турында гариза белән жир законнары нигезендә торглар уздырмыйча жир кишәрлеге сатып алырга хокукы булмаган зат мөрәжәгать иткән |
| 2. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән әлеге ширкәт эгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәттә катнашу (эгъзалык) хокукына ия булмаган граждандан мөрәжәгать иткән очрактар керми, федераль законнар нигезендә жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуға хокукы булган, Россия Федерациясә субъектлары законнары нигезендә яки РФ ЗК 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлеге сатып алуға (әгәр андый жир кишәрлеге бакчачылык өчен булса), шулай ук граждандан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса) |
| 3. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килде, мондый гариза белән әлеге ширкәт эгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренең үз ихтыяжлары өчен мөрәжәгать итү очрактарыннан тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса) |
| 4. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә граждандарныкы яисә юридик затларныкы булган бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, жир кишәрлегендә сервитут, |

гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очрақлардан тыш, йә жир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, алардагы урыннарның, төгәлләнмәгән төзелеш объектының милекчәсе мөрәжәгать иткән очрақлардан тыш, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төзелеп бетмәгән объектка карата ирекле төзелешне сүтү турында карар йә ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда бурычлар үтәлмәгән очрақларда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган

5. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) урнашкан очрақлар керми яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның Хокук иясе мөрәжәгать иткән.
6. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми
7. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гариза белән, даими (вакыты чикләnmәгән) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытыннан артыграк вакытка мөрәжәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган була, моңа жир кишәрлеген резервлау максатлары
8. 1А-8А,1Б-38Б, Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән

- 1В-6В, 1Г-22Г жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, моңа жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән мондый территориядә урнашкан бинаның, корылманың, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән объектның милекчесе мөрәжәгать иткән очраklar керми. жир кишәрлеге, яисә мондый жир кишәрлегенә хокук иясе
9. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлегенән төзелгән булса, моңа, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса
10. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегенән төзелгән йә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жирле әһәмияттәге, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очраklarдан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоту
11. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны

- уздыру турында хэбэр итү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган
12. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткөрү турында гариза килде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында карар кабул ителмәгән
13. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ ЗК 39.18 статьясының 1 пунктындагы 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, торак пунктлар чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында хэбэр урнаштырылган
14. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очрактары керми
15. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый
16. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Сорала торган жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, Россия Федерациясе Хөкүмәт тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән;
17. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы Россия

- Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пункттында билгелэнгән иң чик күләмнән артып китә
18. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгелэнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәжәгать иткән
19. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бинаны, корылманы урнаштыру өчен каралган һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән
20. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеген хокукларның белдерелгән төрендә бирү рөхсәт ителми
21. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән
22. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән
23. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителде, аның гамәлдә булу вакыты чыкмады, һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте
24. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген бирү максаты, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган жир кишәрлекләреннән тыш, мондый жир кишәрлеге тартып алынган максатларга туры килми яисә реконструкцияләр
25. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген чикләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында " 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш

26. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенәң мәйданы жир кишәрлегенәң урнашу схемасында, территорияне манлау проектында яисә урман кишәрлекләренәң проект документациясендә күрсәтелгән мәйданнан ун проценттан артыгракка зуррак була
27. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә 3 өлеш нигезендә аңа карата ярдәм күрсәтелә алмаган зат мөрәжәгать иткән күрсәтелгән Федераль законның 14 статьялары
28. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый

Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр

1. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау
2. 8А, 38Б, 6В, 22Г Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мөрәжәгать итүче исеменнән гариза (сорау) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшыру
3. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Документларны тиешсез органга тапшыру
4. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Дәрәс булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган житди зарарланулар булган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру
5. 1А-8А,1Б-38Б,
1В-6В, 1Г-22Г Регламент нигезендә муниципаль хезмәтне алучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итүе
6. 1А-8А,1Б-38Б, Гаризаның электрон рәвешендә мәжбүри кырларны дәрәс тутырмау, гаризаның электрон рәвешендә һәм

- | | | |
|----|--------------------------------|--|
| | 1В-6В, 1Г-22Г | тапшырылган документларда каршылыклы белешмэлэр буллу |
| 7. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмэлэрнең булуы |
| 8. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар |

Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына сатып алу хокукын раслый торган документлар исемлеге

| N т/ б | Жир кишәрлеген торглар үткәрмичә бирү нигезләре | Жир кишәрле ен түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре | Мөрәжәгать итүче | Жир кишәрлеге | Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә сатып алу хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага кушып бирелә торган документлар (документлар төп нөсхәдә (Документлар һәркем өчен ачык булса, күчермәдә) йә жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризаны кабул итүче башкарма хакимият органының яисә жирле үзидарә органының вазыйфаи заты тарафыннан таныклана торган күчермәләрдә тапшырыла (жибәрелә) |
|--------------|---|--|--|--|---|
| 1 | РФ ЗК 39.3 маддәсенәң 2 пунктының 3 пунктчасы | Түләүле милеккә | Коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәте (СНТ) яисә коммерциягә | СНТ яисә ОНТ биргән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән бакча жир кишәрлеге яисә яшелчә бакчасы жир кишәрлеге | <*> Башлангыч жир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ бирү турындагы Документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук БДКМР теркәлгән очрактан тыш; мөрәжәгать итүченең СНТ |

| | | | | | |
|---|--|--------------------|---|---|---|
| | | | карамаган яшелчәчелек ширкәте (ОНТ) әгъзасы | | әгъзалыгын раслый торган документ яисә ОНТ; бакча яисә яшелчә жир кишәрлеген мөрәжәгать итүчегә бүлү турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы караы; <*> территорияне межалауның расланган проекты; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> СНТ яки ОНТ га карата ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 2 | РФ ЗК 39.3 маддәсенәң 2 пунктының 6 пунктчасы | Түләүле милеккә | Бинаның, корылманың яисә бинадагы, корылмадагы урынның милекчесе | Бина, корылма урнашкан жир кишәрлеге | Әгәр мондый бинага, корылмага йә урынга хокук БДКМР теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченәң бинага, корылмага йә бинага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) Документ; әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМР теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>мөрэжэгаты итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документ (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда); мөрэжэгаты итүченең (мөрэжэгаты итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның, корылмаларның исемлеген үз эченә алган, аларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм мөрэжэгаты итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә;</p> <p><*> БДКМР күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында өземтә) ;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан</p> |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|---|--|--------------------|--|--|---|
| | | | | | бинадагы, корылмадагы урын турында, урын милекчесе мөрөжөгаты иткэн очракта) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИП Өземтә |
| 3 | РФ ЗК 39.3 маддәсенәң 2 пунктының 7 пунктчасы | Түләүле милеккә | Жир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат | Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында юридик затныкы булган жир кишәрлеге | Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМР теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрөжөгаты итүченәң хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 4 | РФ ЗК 39.3 маддәсенәң 2 | Түләүле милеккә | Муниципаль милектәге һәм | Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир | <*> Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир |

| | | | | | |
|---|---|---------|---|--|--|
| | пунктының пунктчасы | 8 | муниципаль милектәге жир өлешләрә исәбенә бүлеп бирелгән жир кишәрлегеннән файдаланучы крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы | өлешләрә исәбенә бүлеп бирелгән жир кишәрлеге | кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИП Өземтә |
| 5 | РФ ЗК 39.3 маддәсенә пунктының пунктчасы | 2 9 | Түләүле милеккә Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендалаучы булып торучы граждан яисә юридик зат | Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә өч елдан артык файдаланыла торган жир кишәрлеге | <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИП Өземтә |
| 6 | РФ ЗК 39.3 маддәсенә пунктының | 2 10 | Түләүле милеккә Торак пункт, бакчачылык чикләрендә | Торак пункт чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, | <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН Өземтә |

| | | | | | |
|---|--|----------|---|--|---|
| | пунктчасы | | индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждан | бакчачылык өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | |
| 7 | РФ ЗК 39.6 маддәсенң 2 пунктының 1 пунктчасы | Арендага | Юридик зат | Россия Федерациясе Президенты Указы яисә боерыгы нигезендә билгеләнә | <*> Россия Федерациясе Президенты Указы яисә боерыгы; |
| | РФ ЗК 39.6 маддәсенң 2 пунктының 1 пунктчасы | | | Россия Федерациясе Президенты Указы яисә боерыгы нигезендә билгеләнә | <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 8 | РФ ЗК 39.6 | Арендага | Юридик зат | Социаль-мәдәни билгеләнештәге | <*> Россия Федерациясе |

| | | | | | | |
|----|--|----------|----------|--|--|--|
| | маддәсенен пунктының пунктчасы | 2 2 | | | объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | Хөкүмәте Күрсәтмәсе; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юриск зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 9 | РФ ЗК 39.6 маддәсенен пунктының пунктчасы | 2 3 | Арендага | Юриск зат | Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | <*> Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфай заты күрсәтмәсе; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юриск зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 10 | РФ ЗК 39.6 маддәсенен пунктының пунктчасы | 2 3.3 | Арендага | "Бөлгенлек (банкротлык) турында" 26.10.2002 елгы 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә | "Бөлгенлек (банкротлык) турында" 26.10.2002 елгы 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкрот дип танылган төзүчегә күпфатирлы йортларны төзеп бетерү яки гражданнырга түләү буенча гражданныр алдында төзүче | "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенен "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында" 29.07.2017 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | | <p>күпфатирлы йортларны төзөп бетерү буенча гражданнар алдында төзүче йөкләмәләрэн үз өстенә алган "территорияләр не үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшыру өчен танылган төзүче яисә гражданнарга федераль закон нигезендә түләү буенча 29.07.2017 N 18-ФЗ "территорияләр не үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе һәм</p> | <p>йөкләмәләрэн үз өстенә алган "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актына үзгәрешләр кертү хакында" 29.07.2017 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә</p> | <p>каралган чараларны финанслау хакындагы һәм Россия Федерациясенә аерым закон актына үзгәрешләр кертү турында карары";</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p> |
|--|--|--|--|---|--|

| | | | | | |
|--------|---|----------|---|--|--|
| | | | Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" | | |
| 1 1 | РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 4 пунктчасы | Арендага | Юридик зат | Халыкара йөкләмәләрне үтәү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | Халыкара йөкләмәләрне үтәүне күздә тоты торган шартнамә, килешү яисә башка документ |
| 1 2 | РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 4 пунктчасы | Арендага | Юридик зат | Электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итүне, су чыгаруны, элементәне, нефть үткәргечләрне, федераль, региональ яисә жирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | <*> Территориаль планлаштыру документыннан өземтә яисә территорияне планлаштыру документациясеннән объектның федераль, региональ яисә жирле эһәмияттәге объектларга кертелүен раслый торган өземтә (федераль, региональ яисә жирле эһәмияттәге объектларга карамаган электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итүне, ташландык суларны агызуны, элементәне, нефть үткәргечләрне |

| | | | | | |
|--------|--|----------|---|--|---|
| | | | | | <p>тээмин итү өчен билгелэнгэн объектлар урнаштырылган очракта таләп ителми);</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p> |
| 1 3 | РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 5 пунктчасы | Арендага | Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, сорала торган жир кишәрлеге төзелгән жир кишәрлеген арендалаучы | Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге | <p>Башлангыч жир кишәрлеген арендау шартнамәсе (әгәр мондый шартнамә "Күчемсез мөлкәткә хокуктарны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында" 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көнгә кадәр төзелгән булса);</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан</p> |

| | | | | | Өземтә |
|--------|--|----------|---|--|---|
| 1 4 | РФ ЗК 39.6 мәддәсенәң 2 пунктының 5 пунктчасы | Арендага | Дәүләт яисә муниципаль миләктәге, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән зат | Дәүләт яисә муниципаль миләктәге, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән затка бирелгән жир кишәрлеге | <*> Башлангыч жир кишәрлеген, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән арендау шартнамәсе; <*> расланган планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты; <*> күчәмсез милек объекты турында БДКМР өземтә (сорала торган жир кишәрлеге турында); <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 1 5 | РФ ЗК 39.6 мәддәсенәң 2 пунктының 7 пунктчасы | Арендага | СНТ яки ОНТ эгъзасы | СНТ яисә ОНТ биргән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән бакча жир кишәрлеге яисә яшелчә бакчасы жир кишәрлеге | <*> Башлангыч жир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ бирү турында Документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук БДКМР теркәлгән очрактан тыш; мөрәжәгать итүченәң СНТ яисә ОНТ эгъзалыгын раслый торган документ; бакча яисә яшелчә жир |

| | | | | | |
|--------|--|---|--|--|---|
| | | | | | <p>кишәрлеген мөрәжәгать итүчегә бүлү турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары;</p> <p><*> территорияне манлауның расланган проекты;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә;</p> <p><*> СНТ яки ОНТ га карата ЕГРЮЛдан Өземтә</p> |
| 1 6 | РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 8 пунктчасы | Арендага арендато р ягында күпсанл ы затлар булган | СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирергә вәкаләтле зат | Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге әйләнеше чикләнгән жир кишәрлеге | <p><*> Башлангыч жир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ бирү турында Документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук БДКМРтеркәлгән очрактардан тыш;</p> <p>бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеген арендалау хокукын алу турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары;</p> <p><*> территорияне манлауның</p> |

| | | | | | |
|--------|--|---|---|--|---|
| | | | | | расланган проекты; <*> күчөмсөз милек объекти турунда (сорала торган жир кишәрлеге турунда) БДКМР Өземтә; <*> СНТ яки ОНТ га карата ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 1 7 | РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 8 пунктчасы | Арендага арендато р ягында күпсанл ы затлар булган | Азкатлы торак комплексында индивидуаль торак йортларга карата өлөшлө төзелештә катнашучылар | "Күпфатирлы йортларны һәм күчөмсөз мөлкәтнең башка объектларын өлөшлөп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенәң кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турунда" 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очрактарда азкатлы торак комплексында индивидуаль торак йортлар милекчеләренәң гомуми мөлкәтенә карый торган жир кишәрлеге | Азкатлы торак комплексы территориясә чикләрендә индивидуаль торак йортка карата өлөшлөп төзелештә катнашу шартнамәсә; <*> сорала торган жир кишәрлеге турунда БДКМР Өземтә; <*> территорияне планлаштыруның расланган проекти һәм территорияне манлау проекти |
| 1 8 | РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 9, 44 | Арендага | Бина, корылма, алардагы урыннар | Биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге; Бердәм газ белән тәэмин итү системасы объектларын урнаштыру | Әгәр мондый бинага, корылмага хокук БДКМР теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченәң бина, корылмага хокукларын |

| | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|---|
| | пунктчалары | <p>милекчесе һәм (яисә) дәүләт яки муниципаль милектәге биналар, корылмалар арендага хужалык алып бару хокукында яисә РФ ЗК 39.20 статьясында каралган очрақларда бирелгән зат оператив идарә хокукында; "Россия Федерациясендә газ белән тәэмин итү турында" 31.03.1999 елгы 69-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, шул исәптән жир</p> | өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | <p>таныклаучы (билгеләүче) документлар; әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМР теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслющем праве заявителю; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) БДКМР</p> |
|--|-------------|---|--------------------------------|---|

| | | | | | |
|--|---|----------|---|--|--|
| | | | кишәрлеге жир асты байлыкларыннан файдалану өчен билгеләнгән очракта, газ белән тәэмин итүнең бердәм системасы милекчесе булып торучы оешма | | Өземтә; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урын турында, урын милекчесе мөрәжәгать иткән очракта) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| (18 пункт Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 01.04.2024 N 1242 карары редакциясендә) | | | | | |
| 1 9 | РФ ЗК 39.6 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы, "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 25.10.2001 елгы 137-ФЗ | Арендага | Төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе | Төзелеп бетмәгән объект урнашкан жир кишәрлеге | Әгәр мондый төгәлләнмәгән объектка хокук БДКМР теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең төгәлләнмәгән объектка хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМР теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | <p>номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 21 пункты</p> | | | | <p>документлар (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда); мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар, тәмамланмаган төзелеш объектлары исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүченең тиешле хокукында булган биналарның, корылмаларның, тәмамланмаган төзелеш объектларының кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) хәбәре; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында) БДКМР Өземтә;</p> |
|--|--|--|--|--|---|

| | | | | | |
|--------|---|----------|--|---|--|
| | | | | | <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 2 0 | РФ ЗК 39.6 мәддәсенәң 2 пунктының 11 пунктчасы | Арендага | Жир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат | Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында юридик затныкы булган жир кишәрлеге | Өгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМР теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченәң хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 2 1 | РФ ЗК 39.6 мәддәсенәң 2 пунктының 12 пунктчасы | Арендага | Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлөп бирелгән жир кишәрлегеннән файдаланучы | Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлөп бирелгән жир кишәрлеге | <*> Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИП |

| | | | крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы | | Өземтә |
|--------|---|----------|--|--|--|
| 2 2 | РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 13 пунктчасы | Арендага | Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат йә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны | Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә төзелгән жир кишәрлеге | <*> Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә яисә карар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> расланган планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты; <*> гариза бирүче булып торучы юриск зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |

| | | | | | |
|--------|---|----------|---|---|---|
| | | | тээмин итүче юридик зат | | |
| 2 3 | РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 14 пунктчасы | Арендага | Жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чиратсыз сатып алу хокукына ия граждан | Жир кишәрлекләре бирү очрақлары федераль закон яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә | Вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән документ гражданның жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чиратсыз сатып алу хокукына ия гражданнар категориясенә каравын раслый; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН Өземтә |
| 2 4 | РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 15 пунктчасы | Арендага | Торак пункт, бакчачылык чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан киләштерү турында яисә жир кишәрлеге бирү турында | Торак пункт чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | Жир кишәрлеге бирүне алдан киләштерү турында карар; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН Өземтә |

| | | | | | |
|--------|---|----------|---|--|--|
| | | | гариза биргән граждан | | |
| 2 5 | РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 16 пунктчасы | Арендага | Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен аренда хокукында бирелгән жир кишәрлеге тартып алынган граждан яисә юридик зат | Гражданга яисә юридик затка аренда хокукында бирелгән һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алына торган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге | Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турында килешү яисә жир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу турында суд карары; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 2 6 | РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 17 пунктчасы | Арендага | Дини оешма | Авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 2 7 | РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 | Арендага | Казак жәмгыяте | Авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру, казак | Казак жәмгыятен Россия Федерациясендәге казак |

| | | | | | |
|--------|---|----------|--|---|---|
| | пунктының 17 пунктчасы | | | жәмгыятъләренең традицион яшәү рәвешен саклау һәм үстерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | жәмгыятъләренең дәүләт реестрына кертү турында танымлык; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 2 8 | РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 18 пунктчасы | Арендага | Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар уздырмыйчагына милеккә сатып алырга хокуклы зат, шул исәптән түләүсез | Әйләнештә чикләнгән жир кишәрлеге | Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар уздырмыйчагына милеккә бирү хокукын раслый торган документ; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 2 9 | РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 19 | Арендага | Печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен | Печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир | <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН өземтә |

| | | | | | |
|--------|---|----------|--|---|--|
| | пунктчасы | | көтү, яшелчәчелек алып бару өчен жир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен торак пункт чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлеге сорап алучы граждан | кишәрлеге яисә торак пункт чикләреннән читтә урнашкан шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | |
| 3 0 | РФ ЗК 39.6 мәддәсенәң 2 пунктының 20 пунктчасы | Арендага | Жир асты байлыктарыннан файдаланучы | Жир асты байлыктарыннан файдалану өчен кирәкле жир кишәрлеге | Жир кишәрлеген бирү нигезенә бәйле рәвештә жир кишәрлегенә хокуктар алу турындагы гаризага тиешле эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тотып торган түбәндәге документларның берсе (дәүләт сере булган белемнәрдән тыш) кушып бирелә: жир асты байлыктарыннан файдалануга бәйле эшләрне башкаруга проект документациясе |

| | | | | | |
|--|--|----------|--|--|---|
| | | | | | <p>йә аның өлеше; <*> жир асты байлыктарын дәүләти геологик өйрәнү чараларын үтәүне күздә тотат торган дәүләт йөкләмәсе; <*> Дәүләт контракты на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному); <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p> |
| (30 пункт Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 01.04.2024 N 1242 карары редакциясендә) | | | | | |
| 3 1 | РФ ЗК 39.6 маддәсенң 2 пунктының 21 пунктчасы | Арендага | Махсус икътисадый зона резиденты | Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аңа яқын территориядә урнашкан жир кишәрлеге | <p><*> Махсус икътисадый зона резиденты сыйфатында затны теркәүне таныклаучы таныклык; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы</p> |

| | | | | | |
|--------|---|----------|---|---|---|
| | | | | | юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 3 2 | РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 21 пунктчасы | Арендага | Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет акчалары исәбеннән махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аңа якын территориядә күчемсез мөлкәт объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганақларын төзү һәм шушы һәм элек төзелгән күчемсез мөлкәт объектлары белән идарә итү | Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аңа якын территориядә урнашқан жир кишәрлеге | <*> Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында килешү; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |

| | | | | | |
|--------|---|----------|--|---|---|
| | | | функцияларен башкару өчен жәлеп ителгән идарәче компания | | |
| 3 3 | РФ ЗК 39.6 маддәсенен 2 пунктының 22 пунктчасы | Арендага | Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктура сын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән зат | Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аңа яқын территориядә урнашкан, әлегә зонаның инфраструктура объектларын төзү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | <*> Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 3 4 | РФ ЗК 39.6 маддәсенен 2 пунктының 23 | Арендага | Концессия килешүе төзелгән зат | Концессия килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | <*> Концессия килешүе; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир |

| | | | | | |
|--------|---|----------|---|--|---|
| | пунктчасы | | | | кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юрлик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 3 5 | РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 23.1 пунктчасы | Арендага | Коммерци ячел файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатациялә ү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат | Коммерциячел файдаланудагы наем йорты төзү һәм аннан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | <*> Коммерциячел файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә; <*> расланган планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юрлик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 3 6 | РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 23.1 пунктчасы | Арендага | Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатациялә | Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм аннан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | <*> Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә; <*> расланган планлаштыру |

| | | | | | |
|--------|---|----------|---|---|---|
| | | | Ү максатларында территорияне үзлөштөрү турында шартнамә төзөгән юридик зат | | проектты һәм территорияне манлау проекты; <*> күчөмсөз милөк объект турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 3 7 | РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 23.2 пунктчасы | Арендага | Махсус инвестиция контракты төзөлгән юридик зат | Махсус инвестиция контракт нда каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчөн кирәкле жир кишәрлеге | <*> Махсус инвестиция контракты; <*> күчөмсөз милөк объект турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 3 8 | РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 24 пунктчасы | Арендага | Аучылык хужалыгы киләшүе төзөлгән зат | Аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчөн кирәкле жир кишәрлеге | <*> Аучылык хужалыгы киләшүе; <*> күчөмсөз милөк объект турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан |

| | | | | | |
|--------|---|----------|--|--|--|
| | | | | | Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИП Өземтә |
| 3 9 | РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 25 пунктчасы | Арендага | Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен жир кишәрлеге сораучы зат | Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИП Өземтә |
| 4 0 | РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 26 пунктчасы | Арендага | "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе | Автомобиль юлының бүленгән полосасы һәм юл буе полосасы чикләрендә урнашкан "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 4 1 | РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 27 | Арендага | "Россия тимер юллары" ачык | "Россия тимер юллары" ачык акционер жәмгыяте эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле, | <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР |

| | | | | | |
|--------|---|----------|--|--|---|
| | пунктчасы | | акционерлык жэмгыяте | гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгелэнгэн жир кишәрлеге | Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 4 2 | РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 28 пунктчасы | Арендага | Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территорияль үсеш зонасы резиденты | Территориаль үсеш зонасы чикләрендәге жир кишәрлеге | <*> Составында инвестиция проекты тәкъдим ителгән инвестиция декларациясе; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 4 3 | РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 29 пунктчасы | Арендага | Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат | Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карарда, балык тоту кишәрлеген бирү турындагы шартнамәдә, су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карар йә балык промыселы участогы бирү турындагы шартнамә, су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсе; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; |

| | | | | | |
|--------|---|----------|---|---|---|
| | | | | | <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 4 4 | РФ ЗК 39.6 мәддәсенәң 2 пунктының 29.1 пунктчасы | Арендага | Товар аквакультурасы н (товар балыкчылығын) гамәлгә ашыручы зат | Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге балык үрчетү кишәрлегеннән товар аквакультурасын (товар балык үрчетүен) гамәлгә ашыру өчен файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | <*> Балык үрчетү кишәрлегеннән файдалану шартнамәсе; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИП Өземтә |
| 4 5 | РФ ЗК 39.6 мәддәсенәң 2 пунктының 30 пунктчасы | Арендага | Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганақларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, | Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганақларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | <*> Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганақларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын төзү һәм аларны урнаштыру урыны турында Россия Федерациясә Хөкүмәте |

| | | | | | |
|--------|---|----------|--|---|---|
| | | | радиоактив калдыктарны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыктарны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат | | карары; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 4 6 | РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 31 пунктчасы | Арендага | Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендаучылар булган граждан яисә юридик зат | Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге | <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИП Өземтә |

| | | | | | |
|--------|---|----------|---|--|--|
| 4 7 | РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 32 пунктчасы | Арендага | Жир кишәрлеген арендалауның яңа шартнамәсен төзү хокукына ия жир кишәрлеген арендалаучы | Аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге | Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМР теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченәң хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 4 8 | РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 41 пунктчасы | Арендага | "Территорияләр не үстерү фонды" гавами- хокукый компаниясе | "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе тарафыннан "Территорияләрне үстерү фонды "гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 29.07.2017 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, Әгәр "Бөлгенлек (банкротлык) турында" 26.10.2002 | Төзүченәң төгәлләнмәгән төзелеш объекты (объектлары) булган жир кишәрлегенә ("территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә тапшырылган жир кишәрлегенә карата) хокукларын "территорияләрне үстерү фонды"гавами-хокукый компаниясенә тапшыру турында суд акты. "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | <p>елгы 127-ФЗ номерлы Федераль законда каралган нигезләр буенча күрсәтелгән гавами-хокукый компаниягә тапшырылган (тапшырылырга мөмкин) жир кишәрлегендә төгәлләнмәгән төзелеш объектларын төзүне (капиталь төзелеш объектларын төзүне) тәмамлау Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле мөмкин булмаса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы тарафыннан мондый чикләүләр булуы расланганда</p> | <p>компаниясенә "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 29.07.2017 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары ("Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә тапшырылырга мөмкин булган жир кишәрлегенә карата);</p> <p><*> шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасыннан жир кишәрлегеннән файдалануга чикләүләр булу һәм (яисә) төгәлләнмәгән төзелеш объектларыннан файдалануга чикләүләр булу турында белешмәләр булган өземтә;</p> <p><*> сорала торган жир кишәрлеге турында БДКМР Өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торучы</p> |
|--|--|--|---|--|

| | | | | | |
|--------|---|--------------------------------------|--|--|---|
| | | | | | юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 4 9 | РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 41 пунктчасы | Арендага | «Территорияләр не үстерү фонды» гавами- хокукый компаниясе | "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе тарафыннан "территорияләрне үстерү фонды "гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 29.07.2017 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, эгәр бөлгенлеккә төшкән дип танылган төзүчедә жир кишәрлекләре (аларга хокуklar) булмаса (банкрот белән) | "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенәң "территорияләрне үстерү фонды "гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 29.07.2017 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары; <*> күчемсез милек объекты турында БДКМР Өземтә (сорала торган жир кишәрлеге турында); <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 5 0 | РФ ЗК 39.9 маддәсенәң 2 пунктының 1 пунктчасы | Даими (вакыты чикләнмә гән) | Дәүләт хакимияте органы | Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченәң жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге |

| | | | | | |
|--------|--|--|---|---|--|
| | | файдалануға | | | бирү хокукын раслый торган документлар; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН Өземтә |
| 5 1 | РФ ЗК 39.9 мәддәсенәң пунктының пунктчасы | 2 1 Даими (вакыты чикләмә гән) файдалануға | Жирле үзидарә органы | Жирле үзидарә органның үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченәң жир кишәрлегенән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН Өземтә |
| 5 2 | РФ ЗК 39.9 мәддәсенәң пунктының пунктчасы | 2 2 Даими (вакыты чикләмә гән) файдалануға | Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) | Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченәң жир кишәрлегенән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы |

| | | | | | |
|--------|--|---|---|--|--|
| | | | | | юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 5 3 | РФ ЗК 39.9 маддәсенен 2 пунктының 3 пунктчасы | Даими (вакыты чикләнмә гән) файдалан уга | Казна предприятиесе | Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченен жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 5 4 | РФ ЗК 39.9 маддәсенен 2 пунктының 4 пунктчасы | Даими (вакыты чикләнмә гән) файдалан уга | Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге | Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченен жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; |

| | | | | | |
|--------|---|-----------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | | | | <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 5 5 | РФ ЗК 39.10 мәддәсенәң 2 пунктының 1 пунктчасы | Түләүсез файдалан уга | Дәүләт хакимияте органы | Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченәң жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 5 6 | РФ ЗК 39.10 мәддәсенәң 2 пунктының 1 пунктчасы | Түләүсез файдалан уга | Жирле үзидарә органы | Жирле үзидарә органнарының үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченәң жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР |

| | | | | | |
|--------|--|-----------------------------|--|---|--|
| | | | | | Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 5 7 | РФ ЗК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 1 пунктчасы | Түләүсез файдалан уга | Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) | Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченәң жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 5 8 | РФ ЗК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 1 пунктчасы | Түләүсез файдалан уга | Казна предприятиесе | Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченәң жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир |

| | | | | | |
|--------|--|-----------------------------|---|--|---|
| | | | | | кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юриск зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 5 9 | РФ ЗК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 1 пунктчасы | Түләүсез файдалан уга | Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге | Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченәң жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юриск зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 6 0 | РФ ЗК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 2 пунктчасы | Түләүсез файдалан уга | Жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән оешма хезмәткәре | Хезмәт участогы рәвешендә бирелә торган жир кишәрлеге | <*> Хезмәт эшчәнлегә турында белешмәләр; <*> Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН Өземтә |

| | | | | | |
|--------|--|-----------------------------|--|---|--|
| 6 1 | РФ ЗК 39.10 маддәсенен 2 пунктының 3 пунктчасы | Түләүсез файдалан уга | Дини оешма | Дини яисә хэйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | Әгәр мондый бинага, корылмага хокук БДКМР теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар (не требуется в случае строительства здания, сооружения); <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> күчемсез милек объекты турында [сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми) БДКМР Өземтә]; <*> гариза бирүче булып торучы юрдик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 6 2 | РФ ЗК 39.10 маддәсенен 2 пунктының 4, 4.1, 4.2 | Түләүсез файдалан уга | Биналары, корылмалары түләүсез файдалану хокукына ия | Дини оешманың түләүсез файдалану хокукындагы биналары, корылмалары урнашкан жир кишәрлеге; милек хокукындагы дини | Әгәр мондый бинага, корылмага хокук БДКМР теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) |

| | | | | | |
|--|-----------|--|--|--|---|
| | пунктчасы | | <p>булган дини оешма; дини яисә хэйрия билгеләнешендә ге биналар һәм корылмалар милек хокукына ия булган дини оешма; дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән коммерциягә карамаган оешма</p> | <p>оешманың дини яисә хэйрия билгеләнешендәге биналары һәм корылмалары урнашкан жир кишәрлеге; дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, коммерциягә карамаган оешманың түләүсез файдалану хокукындагы биналары, корылмалары урнашкан жир кишәрлеге</p> | <p>документлар; эгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМР теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда); мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) БДКМР</p> |
|--|-----------|--|--|--|---|

| | | | | | |
|--|---|-----------------------------|---|--|---|
| | | | | | Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| (62 пункт Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 01.04.2024 N 1242 карары редакциясендә) | | | | | |
| 6 3 | РФ ЗК 39.10 маддәсенә 2 пунктының 5 пунктчасы | Түләүсез файдалан уга | "Дәүләт һәм муниципаль ихтияжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 05.04.2013 N 44-ФЗ Федераль закон нигезендә тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия | Тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яисә жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчәмсез мөлкәт объектларын төзү яисә реконструкцияләү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | Күчәмсез мөлкәт объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яисә жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждан-хокукый шартнамәләр; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |

| | | | | | |
|----|---|------------------------------|--|---|--|
| | | | <p>Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яки жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзүгә яки реконструкциял әүгә гражданлык-хокукый шартнамә төзелгән зат</p> | | |
| 64 | <p>РФ ЗК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 5.1 пунктчасы</p> | <p>Түләүсез файдалан уга</p> | <p>Коммерциягә карамаган оешма</p> | <p>Мондый жир кишәрлегендә капиталъ төзелеш объектларын төзүне һәм (яисә) реконструкцияләүне гамәлгә ашыру өчен федераль бюджеттан субсидия буларак алынган акчалар исәбеннән тулысынча кирәкле жир кишәрлеге</p> | <p>Капиталь төзелеш объектларын төзүне һәм (яисә) реконструкцияләүне федераль бюджеттан субсидия буларак алынган акчалар исәбеннән тулысынча раслый торган документ; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган</p> |

| | | | | | |
|--------|--|-----------------------------|--|---|--|
| | | | | | жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 6 5 | РФ ЗК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 6 пунктчасы | Түләүсез файдалан уга | Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге сораучы граждан | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИП Өземтә |

| | | | | | |
|---|--|-----------------------------|---|---|---|
| 6 6 | РФ ЗК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 7 пунктчасы | Түләүсез файдалан уга | Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән һөнәре, белгечлегә буенча эшләүче граждан | Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан индивидуаль торак төзелешә яисә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлегә | <*> Хезмәт эшчәнлегә турында белешмәләр; <*> Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлегә турында) ЕГРН Өземтә |
| (Казан шәһәре муниципаль берәмлегә Башкарма комитетының 01.04.2024 N 1242 карары редакциясендә) | | | | | |
| 6 7 | РФ ЗК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 8 пунктчасы | Түләүсез файдалан уга | Торак йорт рәвешендә хезмәт урыны бирелгән граждан | Торак йорт рәвешендәгә хезмәт торак урыны урнашкан җир кишәрлегә | Хезмәт торак урынына наем шартнамәсә; <*> Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлегә турында) ЕГРН Өземтә |
| 6 | | Түләүсез | Авыл хужалыгы | Урман кишәрлегә | <*> Күчәмсез милек объекты |

| | | | | | |
|--------|---|-----------------------------|---|---|---|
| 8 | РФ ЗК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 9 пунктчасы | файдалан уга | эшчәнлегә (шул исәптән умартачылык) өчен үз ихтыяжлары өчен жир кишәрлегә сораучы граждан | | турында (сорала торган жир кишәрлегә турында) ЕГРН Өземтә |
| 6 9 | РФ ЗК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 10 пунктчасы | Түләүсез файдалан уга | Авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм башка файдалану өчен биналар, корылмалар төзүне күздә тотмаган жир кишәрлегә сораучы граждан яисә юридик зат | Оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелгән жир кишәрлегә | <*> Оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренәң Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегә; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегә турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИП |

| | | | | | Өземтә |
|--------|---|-----------------------------|---|--|---|
| 7 0 | РФ ЗК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 11 пунктчасы | Түләүсез файдалан уга | СНТ яки ОНТ | Бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | Гражданның үз ихтияжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукын алу турында ширкәт эгъзаларының гомуми жыелышы карары; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юриск зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 7 1 | РФ ЗК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 12 пунктчасы | Түләүсез файдалан уга | Коммерциягә карамаган оешма, торак төзелеше максатларында гражданның тарафыннан төзелгән | гражданның торак төзелеше максатларында | Коммерциячел булмаган оешма төзү турында карар; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юриск зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |

| | | | | | |
|--------|--|-----------------------------|--|---|--|
| 7 2 | РФ ЗК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 13 пунктчасы | Түләүсез файдалан уга | Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның аз санлы төп халыкларына һәм аларның общиналарына караган затлар | Россия Федерациясенәң төньягы, Себер һәм Ерак Көнчыгышындагы аз санлы жирле халыкларның традицион яшәү рәвешен, хужалык итүен һәм кәсепләрен саклау һәм үстерү максатларында кирәкле биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм традицион яшәү һәм традицион хужалык эшчәнлегә урыннарында урнашкан жир кишәрлеге | Мөрәжәгать итүченәң (мөрәжәгать итүчеләрненәң) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм адрес ориентирлары, биналар, корылмалар күрсәтелгән хәбәр;гражданның Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның аз санлы төп халыкларына каравын раслый торган документ (граждан мөрәжәгатендә); <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> күчемсез милек объекты турында [сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми) БДКМР Өземтә]; <*> гариза бирүче булып торучы |
|--------|--|-----------------------------|--|---|--|

| | | | | | |
|--------|---|-----------------------------|--|--|---|
| | | | | | юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |
| 7 3 | РФ ЗК 39.10 мәддәсенәң 2 пунктының 14 пунктчасы | Түләүсез файдалан уга | "Дәүләт оборона заказы турында" 29.12.2012 елгы 275-ФЗ номерлы Федераль закон яки "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 05.04.2013 елгы 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү өчен тулысынча | "Дәүләт оборона заказы турында" 29.12.2012 елгы 275-ФЗ номерлы Федераль закон яки "дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында"05.04.2013 елгы 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән дәүләт контрактында каралган эшләр башкару яки хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле жир кишәрлеге | <*> Дәүләт контракты; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |

| | | | | | |
|--------|---|-----------------------------|---|---|--|
| | | | гамәлгә ашырыла торган эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә дәүләт контракты төзелгән зат федераль бюджет акчалары исәбеннән | | |
| 7 4 | РФ ЗК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 15 пунктчасы | Түләүсез файдалан уга | Коммерциягә карамаган оешма, Россия Федерациясе субъекты законында каралган һәм гражданның аерым категорияләрен торак урыннары белән тәмин итү өчен торак | Торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | Коммерциягә карамаган оешма төзү турында Россия Федерациясе субъекты карары; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә |

| | | | | | |
|--------|---|-----------------------------|---|--|---|
| | | | төзелеше максатларында Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән | | |
| 7 5 | РФ ЗК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 16 пунктчасы | Түләүсез файдалан уга | Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукы Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынуга бәйлә рәвештә туктатылган зат | Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге | Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турында килешү яисә жир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу турында суд карары; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛ Өземтә |
| 7 6 | РФ ЗК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 22 | Түләүсез файдалан уга | «Территорияләр не үстерү фонды» гавами- хокукый | "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе тарафыннан "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый | Төзүченәң төгәлләнмәгән төзелеш объекты (объектлары) булган жир кишәрлегенә ("территорияләрне үстерү фонды" |

| | | | | | |
|--|-----------|--|------------|--|--|
| | пунктчасы | | компаниясе | <p>компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 29.07.2017 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, әгәр жир кишәрлегендә төгәлләнмәгән төзелеш объектларын төзү (капиталь төзелеш объектларын төзү) тәмамланса, күрсәтелгән гавами-хокукый компаниягә 26.10 Федераль законда каралган нигезләр буенча тапшырылган (тапшырылырга мөмкин). "Бөлгенлек (банкротлык) турында" 2002 N 127-ФЗ, Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле, мондый чикләүләр булу-булмавы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт</p> | <p>гавами-хокукый компаниясенә тапшырылган жир кишәрлегенә карата) хокукларын "территорияләрне үстерү фонды"гавами-хокукый компаниясенә тапшыру турында суд акты.</p> <p>"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенең "территорияләрне үстерү фонды "гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 29.07.2017 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары ("территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә тапшырылырга мөмкин булган жир кишәрлегенә карата);</p> <p><*> шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасыннан жир</p> |
|--|-----------|--|------------|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы тарафыннан расланганда мөмкин түгел</p> | <p>кишәрлегеннән файдалануга чикләүләр булу һәм (яисә) төгәлләнмәгән төзелеш объектыннан файдалануга чикләүләр булу турында белешмәләр булган өземтә; <*> сорала торган жир кишәрлеге турында БДКМР Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p> |
|--|--|--|--|--|--|

"<*>"Символы белән билгеләнгән документлар дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән соратып алына.

№ 6 қушыпта

Жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе формасы

Муниципаль райоңда, шәһәр округында расланган форма

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе формасы

№ _____ ЖИР КИШӘРЛЕГЕН АРЕНДАЛАУ
ШАРТНАМӘСЕ

Урыссу

« _____ » _____ 202_ ел

Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе _____, бер яктан, алга таба «Арендага бирүче» дип аталучы Нигезләмә нигезендә эш итүче һәм _____, туу датасы: _____, туу урыны: _____, пол: _____, серия паспорты _____, бирелгән _____ бүлекчә коды _____, адрес буенча яшәүче: _____ алга таба «Арендатор» дип аталучы икенче яктан, бергә "яклар" дип аталучы, карары нигезендә, Ютазы муниципаль районының Башкарма комитеты, Татарстан Республикасы _____ елда төзде әлеге шартнамә (алга таба – Килешү) куйды:

1. ШАРТНАМӘНЕН ПРЕДМЕТЫ

1.1. Арендага бирүче тапшыра, ә арендатор түбәндәге характеристикалар белән жир кишәрлеген арендага ала:

1.1.1. Жир кишәрлегенә кадастр номеры _____ ;

1.1.2. Жир кишәрлегенә урнашу урыны: Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы,

1.1.3. Жир кишәрлегенә гомуми мәйданы _____ кв.м;

1.1.4. Жир кишәрлегенә максатчан билгеләнеше (категориясе) _____ жирләр _____ ;

1.1.5. Рәхсәт ителгән файдалану: _____ ;

1.1.6. Жир кишәрлегенә йөкләнеше: нет _____ ;

1.1.7. Жир кишәрлегенән файдалануда чикләүләр: юк _____ ;

1.1.8. Махсус билгеләр: _____

1.1.9. Жир кишәрлегенә чикләре әлеге шартнамәнен аерылгысыз өлеше булган күчәмсез мөлкәт объектына төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуklar турында Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтәдә билгеләнгән.

1.2. Әлеге шартнамәдә китерелгән жир кишәрлегенә характеристика соңгы була. Китерелгән характеристиканы үзгәртә торган арендаторның бөтен эшчәнлегә арендага бирүче рәхсәте белән башкарылырга мөмкин.

Жир кишәрлеген арендага бирү аңа милек хокукын тапшыруга китерми. Арендага алынган жир кишәрлеген сатып алу законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Шартнамәгә кул кую вакытына якларның Шартнамәнен тапшырыла торган предметы торышына һәм аның характеристикаларына карата дөгвалары юк.

2. ШАРТНАМӘНЕН ГАМӘЛДӘ БУЛУ ВАКЫТЫ

2.1. Аренда срогы _____ елдан _____ елга кадәр билгеләнә.

2.2. Әлеге шартнамәнен гамәлдә булуы 2.1 пункттында күрсәтелгән датадан соң килүче көннән туктатыла. Әмма Шартнамәнен гамәлдә булу вакыты тәмамлану якларны әлеге Шартнамә буенча шартнамә туктатылган вакытка үтәлмәгән барлык йөкләмәләргә тулысынча үтәүдән азат итми. Әлеге Шартнамә буенча аренда срогы яклар кабул итү-тапшыру актына кул куйган мизгелдән башлана.

3. КИЛЕШҮ БУЕНЧА ТҮЛӘҮЛӘР ҺӘМ ИСӘП-ХИСАПЛАР

3.1. Жир кишәрлегеннән файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме шартнамәгә беркетелгән аренда түләве хисабы нигезендә билгеләнде һәм түбәндәгеләрне тәшкил итә: _____ сум _____ тиен;

3.2. Аренда түләве арендатор тарафыннан ай саен, _____ сум _____ тиен күләмендә кертелә;

3.3. Аренда түләве _____ елдан исәпләнә.

3.4. Аренда түләвен кертү сроклары: аренда срогы тәмамланганчы агымдагы айның 25 числосыннан да соңга калмыйча, түләнмәгән суммага аренда түләве вакытында кертелмәгән очракта, түләнмәгән һәр көн өчен аренда түләүләренәң вакыты чыккан суммасыннан 0,1% күләмендә штраф исәпләнә. Түләү документының күчәрмәсен Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына түләү вакытыннан алып биш көн эчендә тапшырырга.

3.5. Аренда түләве суммасы, түләү йөкләмәсе белән арендатор тарафыннан Россия Банкының Татарстан Республикасы Милли банкы бүлгәге сетына күчәрелә//Татарстан Республикасы буенча УФК Казан шәһәре к/сч. 40102810445370000079 р / сч. 03100643000000011100 бик 019205400 бюджет классификациясе коды буенча 803 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО .

3.6. Әлеге Шартнамә буенча аренда түләве күләме фиксацияләnmәгән була һәм арендага бирүче тарафыннан арендатор белән килештермичә генә, шул исәптән Законнар үзгәргән, аренда түләвенәң башка ставкалары һәм/яисә аренда түләве ставкаларына коэффициентлар (шул исәптән индексация коэффициентлары) кертелгән очракта, Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенәң вәкаләтле органы, жирле үзидарә органы тарафыннан үзгәртеләргә мөмкин., шулай ук жир кишәрлеген жирләренәң бер категориясеннән икенчесенә күчәргән яисә жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә үзгәргән очракта. Һәрхәлдә, аренда түләве арендатор тарафыннан мәжбүри түләнергә тиеш. Аренда түләвенәң яңа күләме арендага бирүче шартнамәдә күрсәтелгән адрес буенча хат белән жибәргән хәбәрнамәдә күрсәтелгән сроктан билгеләнә, хәбәрнамә, шул исәптән массакүләм мәгълүмат чаралары аша да, арендатор өчен мәжбүри булган билгесез затлар даирәсенә ясалырга мөмкин.

4. АРЕНДАТОРНЫҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

4.1. Арендаторның хокукы бар:

4.1.1. Жир кишәрлеген әлеге Шартнамәдә билгеләнгән шартларда файдаланырга.

4.1.2. Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе срогы чикләрендә әлеге Шартнамә буенча үз хокукларын һәм бурычларын (залог шартнамәләре, субарендалар, кишәрлекне яисә аның өлешен устав капиталына арендага алу хокукын кертү һ.б.) арендага бирүче ризалыгыннан башка, аңа хәбәр ителгән очракта, өченче затка тапшырырга.

4.2. Арендатор бурычлы:

4.2.1. Әлеге шартнамәнәң барлык шартларын да тулы күләмдә үтәргә;

4.2.2. Жир кишәрлегеннән аның рөхсәт ителгән файдалануы һәм жирләренәң теге яки бу категориясенә каравы нигезендә әйләнә-тирә мохиткә, шул исәптән табигать объекты буларак жиргә зыян китермәскә тиешле ысуллар белән файдаланырга.

4.2.3. Законнар нигезендә жир кишәрлегендә билгеләнгән межалау, геодезия һәм башка махсус билгеләрне саклап калырга;

4.2.4. Жирләренә саклау буенча гамәлдәге законнар таләпләрен үтәргә;

4.2.5. Хужалык эшчәнлегә нәтижәсендә территориядә экологик хәлнәң начараяуына юл куймаска, жирдән башка файдаланучыларның хокукларын бозмаска.

4.2.6. Жир кишәрлеген саклау, шул исәптән туфракны саклау, жир кишәрлеген деградацияләүгә китерә торган тискәре (зарарлы) йогынтылардан жирләренәң яклау, жир кишәрлеген пычрату һәм чүпләү нәтижәләрен бетерү максатларында чаралар күрергә.

4.2.7. Жир кишәрлегеннән файдаланганда шәһәр төзелеше регламентлары, төзелеш, экология, санитария-гигиена, янгынга каршы һәм башка кагыйдәләр, нормативлар таләпләрен үтәргә.

4.2.8. Жир кишәрлегендә башкару өчен вәкаләтле органнарның тиешле рәхсәте таләп ителә торган эшләрне андыйларны алмыйча башкармаска.

4.2.9. Арендага бирүче таләбе буенча биш көн эчендә аренда түләвен түләү турында түләү документларын, гамәлгә кую документларын, арендаторның әлеге шартнамә шартларын үтәвенә һәм аның жир кишәрлегеннән файдалану эшчәнлегенә кагылышлы мәсьәләләрне ачыклау өчен турыдан-туры кагылышлы башка документларны тапшырырга.

4.2.10. Арендаторныкы булган жир кишәрлегендә, аларның өлешләрендә яисә өлешләрендә урнашкан биналар, корылмалар һәм урыннар әлеге объектларга хокукта читләштерелгән очракта, алыш-биреш теркәлгәннән соң биш көн эчендә арендага бирүчегә язмача хәбәр итәргә.

4.2.11. Үз көчең белән әлеге Килешү кысаларында арендага бирүче тарафыннан жибәрелә торган хатлар һәм башка корреспонденция алуны тәмин итәргә.

4.2.12. 3 эш көне эчендә арендага бирүчегә үзенең реквизитлары: арендага бирүче тарафыннан тиешле хатлар һәм хәбәрнамәләр жибәрү өчен билгеләнгән исем, урнашу урыны, почта адресы, теркәлү урыны, түләү һәм башка реквизитлар, шулай ук Арендаторны тапшырырга һәм аның исемнән (ышанычнамәсе белән яисә ансыз) эш итәргә хокуклы зат турындагы белешмәләр үзгәрүе турында язма рәвештә хәбәр итәргә. Арендатор шушы шартларны үтәмәгән очракта, әлеге шартнамәдә күрсәтелгән адрес буенча арендага бирүче тарафыннан жибәрелә торган хатлар һәм башка корреспонденция арендага бирүче тарафыннан арендага жибәрелгән дип санала, ә Арендатор, фактта алуына карамастан, тиешле хатлар, корреспонденция алган, хәбәр ителгән дип санала.

4.2.13. Арендага бирүчегә, жирләрдән файдалануга һәм аларны саклауга дәүләт, муниципаль контроль органнары вәкилләренә арендаторның әлеге шартнамә шартларын, шулай ук гамәлдәге законнар нормаларын үтәвен тикшерү өчен жир кишәрлегенә тоткарлыксыз керү мөмкинлеген тәмин итәргә.

4.2.14. Жир кишәрлегендә урнашкан жир асты һәм жир өсте коммуникацияләрен, корылмаларны, юлларны һ.б. тоту һәм эксплуатацияләү шартларын законнар таләпләре нигезендә үтәргә.

4.2.15. Тиешле затлар һәм хезмәтләр жир кишәрлегендә авария-ремонт һәм башка шундый эшләр башкарырга тиеш булганда, аларга әлеге эшләрне башкару мөмкинлеген һәм тоткарлыксыз тәмин итәргә, шулай ук оешмаларга һәм хезмәтләргә инженерлык коммуникацияләрен эксплуатацияләүгә, ремонтлауга һәм салуга керү мөмкинлеген бирергә;

4.2.16. Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамлануга бәйле рәвештә дә, аны вакытыннан алда азат иткәндә дә жир кишәрлеген арендага бирүчегә 2 (ике) айдан да соңга калмыйча язмача хәбәр итәргә һәм жир кишәрлеген арендага бирүчегә шартнамә төзелгән вакытка булган торышыннан һәм сыйфатыннан ким булмаган хәлдә һәм сыйфатта тапшырырга.

4.2.17. Гамәлдәге законнарда, норматив-хокукый актларда каралган башка таләпләрне үтәргә.

5. АРЕНДАГА БИРҮЧЕНЕҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

5.1. Арендага бирүченең хокукы бар:

5.1.1. Берьяклы тәртиптә аренда түләвен кертү күләмен һәм шартларын, шул исәптән гамәлдәге законнар үзгәргән, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының норматив-хокукый актлары һәм норматив булмаган характердагы актлары кабул ителгән очракларда, Арендатор ризалыгыннан башка үзгәртәргә.

5.1.2. Арендатор китергән зыянны, шул исәптән арендатор инициативасы белән әлеге шартнамәне вакытыннан алда өзүне; арендаторның хужалык эшчәнлегенә нәтижәсендә жирләреннән торышы һәм экологик хәлнең начараюы китергән зыянны каплауга.

5.1.3. Шартнамәгә һәм аның аерылгысыз өлешләренә, шул исәптән гамәлдәге законнар нормалары үзгәргән, норматив-хокукый актлар кабул ителгән очракта, кирәкле үзгәрешләр һәм төгәлләштерүләр кертәргә.

5.1.4. Арендага алынган жир кишәрлеген кире кайтаруны вакыты чыккан өчен (шул исәптән арендага бирүчегә жир кишәрлеген кире кайтару турында имзаланган акт бирелгән вакытка кадәр) аренда түләвен түләүне таләп итәргә, шулай ук жир кишәрлеген вакытында кире кайтармаган өчен

(10 көннөн артык вакыты чыккан) аренда түлөвөнөң еллык суммасы һәм зыяннарның тулы күлөмө күлөмөндө неустойка (штраф) түлөүне таләп итәргә (10 көннөн артык вакыт узган) йә жир кишәрлекләрен кире кайтарган өчен әлеге шартнамә төзелгән вакытка аларны хәлгә китерү чыгымнарын таләп итә торган тиешенчә булмаган хәлдә (хәлдә).

5.1.5. Арендатор аренда түлөвөн кертү срокларын шактый бозган очракта (Шартнамәдә билгеләнгән түлөү срогы тәмамланганнан соң рәттән ике тапкырдан артыграк аренда түлөвөн кертми) арендага бирүче, бәхәснә судка кадәр жайга салу тәртибен үтәп, Шартнамәне суд тәртибендә вакытыннан алда өзүнә таләп итәргә мөмкин.

5.1.6. Арендага бирелә торган жир кишәрлегә территориясенә, аны арендаторның шартнамә, гамәлдәге законнар шартларын үтәвөн карау максатында, тоткарлыксыз керергә.

5.1.7. Гамәлдәге законнарда каралган башка хокукларны гамәлгә ашырырга.

5.2. Арендага бирүче бурычлы:

5.2.1. Әлеге шартнамәнең, аның аерылгысыз өлешләренәң шартларын тиешенчә һәм тулы күлөмдә үтәргә.

5.2.2. Әгәр арендаторның хужалык эшчәнлегенә әлеге килешү шартларына, гамәлдәге законнарда каршы килмәсә, әйләнә-тирә табигать мохитенә зыян китермәсә һәм башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозмаса, катышмаска.

5.2.3. Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашырырга вәкаләтле органга әлеге шартнамәне дәүләт теркәвенә алу турындагы гариза белән имзаланган көннән алып биш эш көннәннән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итәргә.

5.2.4. Арендаторга жир кишәрлегендә, аларның өлешләрендә яки өлешләрендә урнашкан Арендаторныкы булган биналарны, корылмаларны һәм урыннарны читләштерү турында язмача хәбәр иткәндә, жир кишәрлегенә йә аның өлешләренә элек билгеләнгән хокукны үзгәртү йә туктату турында үтенечнамә белән имзаланган көннән алып биш эш көннәннән дә соңга калмыйча органга мөрәжәгать итәргә.

6. ЯКЛАРНЫҢ ЖАВАПЛИЛЫГЫ

6.1. Әлеге шартнамә шартларын үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен яklar әлеге Шартнамәдә һәм гамәлдәге законнарда каралган жаваплылык тоталар.

6.2. Арендатор арендага бирүчегә әлеге Шартнамә шартларында каралган йөкләмәләрне үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта еллык аренда түлөвө күлөмөндә штраф түлөргә йөкләмә ала (аерым алганда 2.1, 4.2.2, 4.2.17 пунктлары).

6.3. Арендатор арендага бирүчегә әлеге килешү шартларында каралган йөкләмәләрне үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта, атап әйткәндә, 4.2.3 дән 4.2.10 га кадәр, 4.2.12 дән 4.2.17 гә кадәр айлык аренда түлөвө күлөмөндә штраф түлөргә йөкләмә ала.

7. ШАРТНАМӘНЕ ҮЗГӘРТҮ, ӨЗҮ, ГАМӘЛДӨН ЧЫГАРУ

7.1. Шартнамә аның срогы тәмамлангач, әлеге Шартнамәдә каралган тәртиптә, шулай ук яklarның өстәмә килешүендә билгеләнгән теләсә кайсы башка срукта үз көчен югалта.

7.2. Шартнамәгә кертелә торган өстәмәләр, үзгәрешләр, төзәтмәләр яklarның өстәмә килешүләре белән рәсмиләштерелә һәм күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуға Вәкаләтле органда тиешенчә теркәлүне таләп итә. Аренда түлөвө күлөмө турында әлеге шартнамә шартларына, аны исәпләү һәм түлөү тәртибенә үзгәрешләр кертү, бу очракта әлеге шартнамәгә үзгәрешләр арендага бирүченәң хәбәрнамәсә нигезендә кертелә.

7.3. Арендага бирүче ягыннан белдерүләр, тәкъдимнәр һәм башка хәбәрләр заказлы хат, шулай ук телефакс аша яисә массакүләм мәгълүмат чараларында («Ютазы таңы» - «Ютазинская новь» газетасына) бастырып чыгару юлы белән һәм гамәлдәге законнарда яисә әлеге Шартнамәдә каралган башка ысуллар белән жибәрелергә мөмкин.

8. АРЕНДА ШАРТНАМӘСЕН ТУКТАТУ НИГЕЗЛӘРЕ

8.1. Килешү очракларда туктатыла:

- Россия Федерациясә Жир кодексының 46 статьясында каралган;

- Шартнамәдә билгеләнгән түләү срогы рәттән ике тапкырдан артыграк тәмамлангач, арендатор тарафыннан аренда түләве кертелмәсә;
- арендаторның йөкләмәләрен үтәмәве яки тиешенчә үтәмәве. Әлеге килешү шартларында каралган, атап әйткәндә, 4.2.2, 4.2.7 пунктлары, 4.2.9 пунктлары белән 4.2.17 пунктлары;
- Әгәр Арендатор жир кишәрлеген Россия Федерациясә законнарында каралган шартларда һәм вакыт эчендә куллана башламаса һәм үзләштерә башламаса.

10. ШАРТНАМӘНЕНҢ БАШКА ШАРТЛАРЫ

- 9.1. Бәхәсләр гамәлдәге законнар нигезендә суд тәртибендә хәл ителә.
- 9.2. Әлеге Шартнамә бер үк төрле юридик көчкә ия булган 3 нөсхәдә төзелгән.
- 9.3. Әлеге шартнамәнен аерылгысыз өлешләре булып түбәндәге кушымталар тора:
 - күчәмсез мөлкәт объектына төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрыннан өзөмтә;
 - аренда түләвен исәпләү;
 - жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты.

ЯКЛАРНЫҢ АДРЕСЛАРЫ, РЕКВИЗИТЛАРЫ ҺӘМ ИМЗАЛАРЫ:

Арендага бирүче

Арендатор:

Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм
жир мөнәсәбәтләре палатасы

ТР, Ютазы муниципаль районы
Урыссу шtb, Пушкин ур., 38 йорт
л/сч № 402028103001080100234
Казначылык Департаментында
ТР Финанс министрлыгы
ИНН 1642004586 КПП 164201001
тел. (85-593) 2-73-69, 2-76-31

ИНН
Почтовый адрес:
Татарстан Республикасы,
Ютазы районы,



(имза)

(имза)

М.П.

_____ 2025 ел № _____
жир кишәрлеген арендау
шартнамәсенә 3 нче кушымта

Аренда шартнамәсе буенча жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты

Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе _____, бер яктан, алга таба «Арендага бирүче» дип аталучы Нигезләмә нигезендә эш итүче һәм _____, туу датасы: _____, туу урыны: _____, женес: _____, серия паспорты _____, бирелгән _____ бүлекчә коды _____, адрес буенча яшәүче: _____ алга таба «Арендатор» дип аталучы икенче яктан, бергә «яклар» дип аталучы жир кишәрлеген түбәндәге характеристикалар белән кабул итә:

Жир кишәрлегенен кадастр номеры _____ ;
 Местонахождение земельного участка: Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, _____
 Жир кишәрлегенен гомуми майданы _____ кв.м;
 Жир кишәрлегенен максатчан билгеләнеше (категориясе) жирләр _____ ;
 Рөхсәт ителгән файдалануе: _____ ;
 Жир кишәрлегенен авырлыгы: юк _____ ;
 Жир кишәрлегеннән файдалануда чикләүләр: юк _____ ;
 Аерым билгеләр: инженерлык коммуникацияләренен саклау зонасы
 Әлеге акт 1 биттә бер үк юридик көчкә ия өч нөсхәдә төзелде.

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ:

Арендага бирүче
 Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм
 жир мөнәсәбәтләре палатасы

Арендатор

(имза)

М.П.

(имза)

2021 елдан № _____ жир
 кишәрлеген арендау шартнамәсенә
 2 нче кушымта

ТР, Ютазы муниципаль районы адресы буенча урнашкан жир кишәрлеге өчен 202_ елга аренда
 түләвен исәпләү

| | |
|--|--|
| 1. Жир кишәрлегенен майданы, кв. м. | |
| 2. Участокның кадастр номеры | |
| 3. Жирнең кадастр бәясенен чагыштырма күрсәткече, сум / кв. м. | |
| 4. Участокның кадастр бәясе, сум. | |
| 5. Жир салымы ставкасы кадастр бәясеннән процентларда, % | |
| 6. Жир кишәрлегеннән файдалану төрен исәпкә ала торган коэффициент | |
| Айга аренда түләве суммасы, сум. | |
| Бер елга аренда түләве суммасы, сум. | |

Жир өчен аренда түләве буенча ташламалар бирү нигезләре:

Юк

Аренда түләвен күчерү өчен реквизитлар:

Алучы: УФК по РТ

(Ютазы муниципаль районының Мөлкәт
һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы)

ИНН 1642004586 КПП 164201001

Дәүләт милке чикләнмәгән һәм шәһәр жирлекләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре өчен аренда түләве рәвешендә алына торган керемнәр, шулай ук күрсәтелгән жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен төзү хокукын сатудан акчалар 803 1 11 05013 05 0000 120 коды буенча сәчетка Россия Банкының Татарстан Республикасы Милли банкы бүлегә / / УФК Татарстан Республикасы буенча Казан ш. р/сч. 03100643000000011100 БИК 019205400 ОКТМО 92654

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ:

Арендага бирүче

Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм
жир мөнәсәбәтләре палатасы

(имза)

М.П.

Арендатор

(имза)

**ЖИР КИШӘРЛЕГЕН САТУ-АЛУ
ШАРТНАМӘСЕ №**

Урыссу штб

« ____ » _____ 2021 ел

Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы _____, алга таба «Сатучы» дип аталучы, Нигезләмә нигезендә эш итүче, бер яктан, һәм _____, туу датасы: _____, туган урыны: _____ женес: _____, серия паспорты _____, бирелгән _____, бүлекчә коды _____, адрес буенча яшәүче: _____, алга таба «Сатып алуучы» дип аталучы, икенче яктан, бергә «Яклар» дип аталучылар, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының _____ карары нигезендә, түбәндәгеләр турында әлеге Шартнамә (алга таба – шартнамә) төзелделәр:

1. ШАРТНАМӘНЕН ПРЕДМЕТЫ

1.1. Сатучы сатып алуучының милкәнә тапшырырга, ә сатып алуучы түбәндәге характеристикаларга ия жир кишәрлеген сатып алырга һәм түләргә бурычлы:

1.1.1. Жир кишәрлегенә кадастр номеры _____ ;

1.1.2. Жир кишәрлегенә урнашу урыны: Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, _____ ;

1.1.3. Жир кишәрлегенә гомуми мәйданы _____ кв.м.;

1.1.4. Жир кишәрлегенә максатчан билгеләнеше _____ (категориясе) жирләр _____ ;

1.1.5. Рөхсәт ителгән куллану: _____ ;

1.1.6. Жир кишәрлеген авыраштыру: _____ юк _____ ;

1.1.7. Жир кишәрлегеннән файдалануда чикләүләр: _____ юк _____ ;

1.1.8. Аерым билгеләр: инженерлык коммуникацияләренә саклау зонасы.

1.2. Жир кишәрлегенә чикләре әлеге шартнамәнен аерылгысыз өлеше булган күчәмсез мөлкәт объектына төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтәдә билгеләнгән.

1.3. Сатучы жир кишәрлегенә әлеге килешүнең 1.1.6 һәм 1.1.7 пунктларында күрсәтелмәгән өченче затларның хокуклары һәм дәгъвалары белән мәшәкәтләнмәвен гарантияли.

1.4. Сатып алуучы сатып алына торган жир кишәрлегендәге милек хокукында була: _____ ;

Күчәмсез милек объектларына хокук раслана: _____ ;

2. ТҮЛӘҮ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ИСӘП-ХИСАПЛАР ТӘРТИБЕ

2.1. Сатып алуучы шартнамәгә кул куелганнан соң 30 көн эчендә жир кишәрлеге өчен акчалата түли.

2.2. Жир кишәрлеге өчен түләнергә тиешле сумманы сатып алуучы тәшкит итә

2.3. Түләү сатып алуучы тарафыннан исәп-хисап сәетына башкарыла:

Бүлек - Россия Банкының Татарстан Республикасы Милли банкы//Татарстан Республикасы буенча УФК Казан шәһәре к/сч. 40102810445370000079 р / сч. 03100643000000011100 БИК 019205400 803 коды буенча 1 14 06013 05 0000 430 дәүләт милкә чикләnmәгән һәм шәһәр жирлекләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен сатудан керемнәр.

Алуучы: ТР буенча ФКХ (Ютазы муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы), ИНН 1642004586, КПП 164201001, ОКТМО 92654

3. ЯКЛАРНЫҢ БУРЫЧЛАРЫ

3.1. Сатып алуучы бурычлы:

3.1.1. Шушы Шартнамәнең 2.2 пункттында күрсәтелгән сумманы Шартнамәнең 2.1 пункттында билгеләнгән срокларда түләрگә.

3.1.2. Шартнамәнең 2.1 пункттында күрсәтелгән түләү срогы башланганнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча, жир кишәрлеге өчен тулысынча түләү фактын раслый торган түләү документларын сатучыга тапшырырга.

3.1.3. Участоктан бары тик шушы Шартнамәнең 1.1.5 пункттында күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә файдаланырга.

3.1.4. Жир кишәрлеген саклау, шул исәптән туфракны саклау, жир кишәрлеген деградациялүгә китерә торган тискәре (зарарлы) йогынтылардан жирләрне яклау, жир кишәрлеген пычрату һәм чүпләү нәтижәләрен бетерү максатларында чаралар күрергә.

3.1.5. Дәүләт контроле һәм күзәтчелеге органнарына жир кишәрлеген карау өчен аның ирекле керүен тәмин итәргә.

3.1.6. Кишәрлектә эксплуатация хезмәtlәре таләпләре нигезендә жир кишәрлеген карап тоту, инженерлык коммуникацияләрен, юлларны, машина юлларын һ.б. эксплуатациялү шартларын үтәргә һәм аларны ремонтлауга һәм хезмәт күрсәтүгә комачауламаска, жир кишәрлегендә урнашкан гомуми файдаланудагы объектлардан түләүсез һәм тоткарлыксыз файдалануны тәмин итәргә.

3.2. Сатучы бурычлы:

3.2.1. Жир кишәрлеге өчен тулысынча түлэгән көннән алып 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру һәм тапшыру актын төзүне тәмин итәргә.

3.2.2. Күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашырырга вәкаләтле органга әлеге шартнамәне дәүләт теркәвенә алу турындагы гариза белән имзаланган көннән алып биш эш көннәннән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итәргә.

4. МИЛЕК ХОКУКЫНЫҢ КҮЧҮ ТӘРТИБЕ

4.1. Жир кишәрлегенә милек хокукы сатып алуучы әлеге шартнамәнең 2.1 һәм 2.2 пунктларында каралган йөкләмәләрне үтәгән вакытка кадәр сатучыда саклана.

4.2. Жир кишәрлегенә милек хокукы милек хокукы күчүне дәүләт теркәвенә алган вакыттан сатып алуучыга күчә. Жир кишәрлегенә милек хокукының күчүен дәүләт теркәвенә алу өчен шартнамә һәм кабул итү-тапшыру акты нигез булып тора.

4.2. Жир кишәрлеге сатып алуучыга яklar кабул итү-тапшыру актына кул куйган көннән тапшырылган дип санала.

4.3. Милек хокукының мөлкәткә күчүе Шартнамәдә каралган йөкләмәләрне туктатуга китерми. Аларның шартларын туктату яисә үзгәртү законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

5. ЯКЛАРНЫҢ ЖАВАПЛЫЛЫГЫ

5.1. Сатып алуучы Шартнамәнең 2.1 пункттында каралган шартларны үтәмәгән һәм/яки тиешенчә үтәмәгән очракта, шартнамә яklarның килешүе буенча яисә суд тәртибендә өзелергә мөмкин.

Шул ук вакытта жир кишәрлеге реализацияләнмәгән дип санала һәм сатучы милкәндә кала.

5.2. Сатып алуучы Шартнамәнең 2 бүлегендә каралган шартларны үтәмәгән һәм/яки тиешенчә үтәмәгән очракта, сатып алуучы Шартнамәнең 2.3 пункттында күрсәтелгән сәчетка түләнмәгән суммадан түләнмәгән һәр көн өчен 0,1% күләмендә пеня күчәрә.

6. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ

6.1. Шартнамә аңа кул кую вакытыннан үз көченә керә.

6.2. Шартнамәне өзү 5.1 пункттында каралган очракта мөмкин. Шартнамәләрдә һәм законнарда билгеләнгән очракларда.

6.3. Әлеге килешү буенча барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителә, яклар килешүгә ирешмәгән очракта - суд тарафыннан.

6.4. Якларның шартнамәдә жайга салынмаган үзара мөнәсәбәтләре гамәлдәге законнар белән жайга салына.

6.5. Шартнамә бер үк юридик көчкә ия өч нөсхәдә 2 биттә төзелгән (сатучы, сатып алучы һәм теркәүче оешма өчен берәр нөсхә).

ЯКЛАРНЫҢ РЕКВИЗИТЛАРЫ АДРЕСЛАРЫ

Сатучы

Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы

ТР, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш. т. б., Пушкин ур., 38 й.

л/сч № 402028103001080100234 Казначылык Департаментында

ТР Финанс министрлыгы, ИНН 1642004586 КПП 164201001

тел. (85-593) 2-73-69, 2-42-19

Сатып алучы: _____ ☎ 8 _____

Почта адресы:

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ:

Сатучы

Сатып алучы

Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм
жир мөнәсәбәтләре палатасы

(имза)

(имза)

М.П.

Кушымта:

1. Күчемсез мөлкәт объектына төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә.

№

« _____ »

202_ ел

жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе буенча жир кишәрлеген кабул итү – тапшыру
А К Т Ы №

Урыссу штб

« _____ » _____ 202_ ел

Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы _____,
алга таба «Сатучы» дип аталучы Нигезләмә нигезендә эш итүче, бер яктан, һәм _____,
туу датасы: _____, туган урыны: _____ женес: _____, серия паспорты _____,
бирелгән _____, бүлекчә коды _____, адрес буенча яшәүче: _____, алга
таба «Сатып алучы» дип аталучы жир кишәрлеген түбәндәге характеристикалар белән кабул итә:

Жир кишәрлегенң кадастр номеры _____ ;

Жир кишәрлегенң урнашу урыны: Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы,
Ютазы авыл жирлеге, _____ ;

Жир кишәрлегенң гомуми мәйданы _____ кв.м.;

Жир кишәрлегенң максатчан билгеләнеше (категориясе) _____ жирләр _____ ;

Рөхсәт ителгән файдалану: _____ ;

Жир кишәрлеген йөкләнеше: _____ ;

Жир кишәрлегеннән файдалануда чикләүләр: _____ ;

Аерым билгеләр: инженерлык коммуникацияләренң саклау зонасы.

Әлеге акт 1 биттә бер үк юридик көчкә ия өч нөсхәдә төзелгән.

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ:

Сатучы
Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм
жир мөнәсәбәтләре палатасы

(имза)

М.П.

Сатып алучы
(имза)

Жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсе формасы
Жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсе № _____

Урыссу ш.т.б.

« _____ » _____ 202__ ел

Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе _____, алга таба «Күрсәтүче», Нигезләмә нигезендә эш итүче, һәм _____, ИНН _____, КПП _____, урнашу урыны: _____, алга таба «Кулланучы» дип аталучы, _____, Устав нигезендә эш итүче, икенче яктан, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының _____ ел, № _____ карары нигезендә түбәндәгеләр турында әлеге Шартнамә (алга таба – шартнамә) төзеләләр:

1. Шартнамәнең предмети

1.1. Әлеге Шартнамә буенча күрсәтүче кулланучыга түләүсез файдалануга _____, ә кулланучы югарыда күрсәтелгән максатлар өчен түбәндәге характеристикаларга ия жир кишәрлеген (алга таба – кишәрлек) кабул итәргә тиеш:

1.2. Участокның кадастр номеры: 16: 43: _____;

1.3. Участокның урнашу урыны: Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, _____;

1.4. Кишәрлекнең мәйданы: _____ кв. м;

1.5. Участок категориясе: _____;

1.6. Кишәрлектән рөхсәт ителгән файдалану: _____.

Кишәрлек чикләре әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлеше булган жир кишәрлегеннән кадастр паспортында билгеләнгән.

Распорядитель участокның өч затның хокуклары һәм дөгъвалары белән мәшәкәтләнмәгәнлеген гарантияли, алар турында Распорядитель белми кала алмаган.

Жир кишәрлегеннән файдалануга чикләүләр Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 24.02.2009 ел № 160 карары белән расланды.

Махсус билгеләр: жир кишәрлеге өлешчә түбәндәге зонага керә: электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зонасы һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Күрсәтүче участокны билгеләнеше нигезендә файдаланырга мөмкинлек бирә торган халәттә бирергә йөкләмә ала.

2.2. Боерык бирүче "Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә Шартнамәне дәүләт теркәвенә алу өчен күчемсез мөлкәт хокукларын һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга мөрәжәгать итәргә йөкләмә ала

2.3. Кулланучының хокукы бар:

- биналарны, корылмаларны төзү кагыйдәләрен үтәп, участокның максатчан билгеләнеше һәм аннан рөхсәт ителгән файдалану нигезендә, шәһәр төзелеше регламентлары, төзелеш, экология, санитария-гигиена, янгынга каршы һәм башка кагыйдәләр, нормативлар таләпләрен үтәп төзәргә;

- теләсә кайсы вакытта әлеге килешүдән баш тартырга;

- кишәрлектән файдалануга каралган башка хокукларны гамәлгә ашыру

2.4. Кулланучы бурычлы:

- кишәрлекне аның максатчан билгеләнеше нигезендә әйләнә-тирә мохиткә, шул исәптән табигать объекты буларак жиргә зыян китерми торган рөхсәт ителгән ысуллар белән файдалану;

РФ законнары нигезендә участка урнаштырылган МАН, геодезия һәм башка махсус билгеләрне саклап калу;

- жирләрне саклау буенча РФ законнары белән билгеләнгән чараларны гамәлгә ашырырга:

- участкан файдаланганда шәһәр төзелеше регламентлары, төзелеш, экология, санитария-гигиена, янгынга каршы һәм башка кагыйдәләр, нормативлар таләпләрен үтәргә;

- жирдә туфракның пычрануына, чүпләнүенә, деградацияләнүенә һәм ундырышлылыгының начараюына юл куймаска;

- жирдән башка файдаланучыларның хокукларын бозмаска;

- РФ жир турындагы кануннарында каралган башка таләпләрне үтәргә.

2.5. Боерык бирүченең хокуклары бар:

- кулланучының участкан файдалануын һәм аны саклавын тикшереп тору;

- әлеге Шартнамәдә каралган очрақларда Шартнамәне вакытыннан алда туктатуны таләп итәргә:

- кулланучының хужалык эшчәнлеге нәтижәсендә кишәрлекнең сыйфаты һәм экологик хәл начараю аркасында китерелгән зыянны каплауны таләп итәргә.

2.6. Идарәче бурычлы:

- кулланучыга участокны шартнамә шартларына туры килә торган хәлдә тапшырырга:

- кулланучының заявкалары буенча жир төзелешенә тиешле эшләрне башкаруга ярдәм итү.

3. Якларның җаваплылыгы

3.1. Әлеге килешү буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән як, әгәр РФнең гамәлдәге законнары һәм әлеге килешүдә башкача билгеләнмәгән булса, мондый үтәлмәүнең икенче ягына китерелгән зыянны капларга тиеш.

4. Шартнамәне үзгәртү һәм туктату

4.1. Шартнамә якларның язма килешүе буенча, шулай ук РФ законнарында яки әлеге Шартнамәдә каралган башка очрақларда үзгәртелергә яки аның гамәлдә булуы туктатылырга мөмкин.

4.2. Кулланучы әлеге Килешүне өзүне таләп итәргә хокуклы:

- әгәр Участок, Кулланучы җавап бирмәгән хәлләр аркасында, файдалану өчен яраксыз хәлдә калса;

- әгәр әлеге шартнамә төзегәндә боерык бирүче өченче затларның тапшырыла торган участка хокуклары турында хәбәр итмәгән булса.

4.3. Кулланучы әлеге Килешүне өзүне таләп итәргә хокуклы, кулланучы:

- участкан аның максатчан билгеләнеше буенча файдаланмый:

- кишәрлектән жирнең ундырышлылыгы сизелерлек кимүгә яисә экологик хәлнең шактый начараюына китерә торган ысуллар белән файдалана:

- Жир турындагы законнарда каралган башка очрақларда Жир кишәрлеген күрсәтүче ризалыгыннан башка өченче затка файдалануга тапшырдым.

5. Бәхәсләрне хәл итү

5.1. Килешү текстында үз чишелешен тапмаган мәсьәләләр буенча яклар арасында туарга мөмкин булган барлык бәхәсләр һәм каршылыklar гамәлдәге законнар нигезендә сөйләшүләр юлы белән хәл ителәчәк.

5.2. Сөйләшүләр барышында бәхәсле мәсьәләләр жайга салынмаган очракта, бәхәсләр судта һәм РФ законнарында билгеләнгән тәртиптә хәл ителә.

6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1. Әлеге Шартнамә имзаланган вакыттан үз көченә керә.

6.2. Шартнамә бер үк юридик көчкә ия булган 2 нөсхәдә 3 биттә төзелгән (бер нөсхә күрсәтүче өчен һәм бер нөсхә кулланучы өчен).

7. Якларның имзалары

| | |
|---|-----------|
| Идарәче: | Кулланучы |
| Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы | Адрес: |

Адресы: 423950, Татарстан
Республикасы, Ютазы муниципаль
районы, Урыссу ш. т. б., Пушкин ур.,
38 й.

М.П.

М.П.

Өстәмә килешү формасы

_____ел
 жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә
 өстәмә килешү № _____

Урыссу ш.т.б.

« _____ » _____ 202_ ел

Бер яктан, Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе _____, Нигезләмә нигезендә эшләүче, алга таба "Арендага бирүче" дип аталучы, һәм _____, алга таба "Арендатор" дип аталучы икенче яктан, бергә «Яклар» дип аталучылар, жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә әлегә өстәмә килешүгә кул куйдылар _____ түбәндәгеләр турында:

1. 1.1.5 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
 1.1.5. Рөхсәт ителгән файдалану: _____.
2. 2 нче кушымтаны яңа редакциядә бәян итәргә. 2 нче кушымтада бәян ителгән исәп-хисапларның _____.
3. Килешү федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Идарәсендә дәүләт теркәвенә алынган мизгелдән үз көченә керә.
4. Әлегә өстәмә килешү белән үзгәртелмәгән шартнамә шартлары үзгәрешсез кала. Әлегә килешү Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора һәм ул өзәлгән очракта үз көчен югалта.
5. Әлегә килешү бер үк юридик көчкә ия 3 (өч) нөсхәдә ике биттә төзелде.

Кушымта: ЕГРН өзәмтә.

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ:

Арендага бирүче:

Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм
жир мөнәсәбәтләре палатасы

Арендатор:

(имза)

М.П.

(имза)

М.П.

Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карар
рәвешә

Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән)
файдалануга бирү турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 2001 елның 25 октябрәндәге 136-ФЗ номерлы 39.9 маддәсенәң 2 п. 1 пунктчасы нигезендә, гариза нигезендә _____, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты к а р а р б и р э:

1. _____ (ОГРН _____, ИНН _____), 16:43:_____ кадастр номерлы, мәйданы _____ кв.м. торак пунктларның жир категориясендәге жирләрдән рөхсәт ителгән файдалану төре - спорт, түбәндәге адрес буенча урнашкан спорт: Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы. жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирергә

2. Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында»гы 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә жир кишәрлегенә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын дәүләт теркәвен тәмин итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң беренче урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

Форма

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Кемгә: _____

Контакт мәгълүматлары:

Вәкил: _____

Вәкилнең контакт мәгълүматлары:

Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту
турында хәбәрнамә

_____ ел № _____

_____ № _____ ел (*гаризаның датасы һәм номеры*) гаризаны карап чыкканнан соң, муниципаль хезмэт күрсәтүдән түбәндәге нигезләр буенча баш тарту турында карар кабул ителде (кирәкеләрен сайларга):

- 1) _____
- 2) _____

Баш тарту сәбәпләрен аңлату: _____

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____

(*баш тарту сәбәпләрен бетерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган очракта башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә*).

Вазыйфай зат (ФИА)

(имзалауны гамәлгә ашыручы органның вазыйфай
заты имзасы)

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарә органы исеме)

(оешманың һәм оештыру-хокукый
рәвешенең тулы исеме)(Житәкченең яисә башка вәкаләтле затның
ФИА)Гариза бирүченең шәхесне таныклаучы
документы:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
Юридик затны дәүләт теркәвенә алу
турында белешмәләр:
ОГРН

ИНН

Теркәлү адресы

Контакт мәгълүматы:

тел. 1 _____

тел. 2 _____

эл.

Почта _____

Физик затлар һәм индивидуаль затлар өчен

предпринимателей

ФИА

Шэхесне таньклаучы документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

ОРГНИП (ИП өчен)

Теркәлү адресы

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы
вәкил:

ФИА

Шэхесне таньклаучы документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрне раслый торган документның
реквизитлары:

Теркәлү адресы

Контакт мәгълүматы:

тел. 1 _____

тел. 2 _____

эл. _____

почта _____

**Жир кишэрлеге бирү
турында гариза**

_____ нигезендө,
(РФ ЗК 39.3 ст., 39.6 ст., 39.9 ст., 39.10 ст. каралган нигезлөрдөн күрсәтелә).

(жир кишэрлегеннән файдалануның максаты күрсәтелә)
мәйданы _____ кв.м., кадастр номеры _____:____, урнашу адресы:
_____ район (шәһәр округы), торак пункт _____
ур. _____ йорт _____, _____ В
_____ бирүегезне сорыйм.

(мөрәжәгать итүче жир кишэрлеген сатып алырга теләгән хокук төре)
Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

_____ дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишэрлеге урынына жир кишэрлеге бирелгән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишэрлеген тартып алу турындагы карарның реквизитлары;

_____ территорияль планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектын раслау турындагы карарның реквизитлары, әгәр жир кишэрлеге шушы документта һәм (яисә) шушы проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса;

Жир кишэрлеге бирүне алдан килештерү турындагы карарның реквизитлары

_____ әгәр элегрәк мөрәжәгать итүче сорала торган жир кишэрлеген төзү яисә аның чикләрен төгәлләштерү максатыннан бирүне алдан килештерү турында гариза белән вәкаләтле органга мөрәжәгать иткән һәм вәкаләтле орган тарафыннан сорала торган жир кишэрлеген мөрәжәгать итүчегә бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән очракта тутырыла

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы нигезендә _____ ел _____ санлы шартнамә белән бирелгән жир кишэрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын туктатуны сорыйм

_____ килешү реквизитлары, РФ ЗК 39.3 ст. 2 п. 7 пунктчасында, 39.6 ст. 2 п. 11 пунктчасында каралган нигезләр булганда тутырыла

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә::

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе, күрсәтүегезне сорыйм:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталының шәхси

кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә кәгазь чыганактагы документ рәвешендә;

органда кәгазь чыганактагы документ рәвешендә.

(дата)

(имза) (_____)
(Ф.И.А.)

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарә органы исеме)

(оешманың һәм оештыру-хокукый
рәвешенең тулы исеме)

(Житәкченең яисә башка вәкаләтле затның
ФИА)

Гариза бирүченең шәхесне таныклаучы
документы:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
Юридик затны дәүләт теркәвенә алу
турында белешмәләр:
ОГРН

ИНН

Теркәлү адресы

Контакт мәгълүматы:

тел. 1 _____

тел. 2 _____

эл. _____

почта _____

Физик затлар һәм индивидуаль затлар өчен
предпринимателей

ФИА

Шәхесне таныкклаучы документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
ОРГНИП (ИП өчен)

Теркәлү адресы

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы
вәкил:
ФИА

Шәхесне таныкклаучы документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
Вәкаләтләрне раслый торган документның
реквизитлары:

Теркәлү адресы

Контакт мәгълүматы:

тел. 1 _____

тел. 2 _____

эл. _____

почта _____

үзгәрешләр кертү яисә аны өзү турында гариза

сәбәпле

(аренда шартнамәсенә үзгәреш кертү яисә аны өзү өчен нигез, документның реквизитлары күрсәтелә (булган очракта)

жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә үзгәрешләр кертүгезне/өзүгезне сорыйм _____.

(жир кишәрлеген арендау шартнамәсе реквизитлары күрсәтелә).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе, күрсәтүгезне сорыйм:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә кәгазь чыганактагы документ рәвешендә;

органда кәгазь чыганактагы документ рәвешендә.

(дата)

(имза)

(_____)
(Ф.И.А.)

Форма
(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Кемгә: _____

Контакт мәгълүматлары:

Вәкил: _____

Вәкилнең контакт мәгълүматлары:

Муниципаль хезмэт күрсэтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту
турында хәбәрнамә

_____ ел № _____

_____ ел № _____ (гаризаның дата һәм номеры) гаризаны
карап чыкканан соң, муниципаль хезмэт күрсэтү өчен кирәкле документларны кабул
итүдән баш тарту турында түбәндәге нигезләр буенча карар кабул ителде
(кирәкеләрен сайларга):

1) _____

2) _____

Баш тарту сәбәпләрен аңлату: _____

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____

(баш тарту сәбәпләрен бетерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган
очракта башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).

Вазыйфаи зат (ФИА)

(имзалауны гамәлгә ашыручы органның
вазыйфаи заты имзасы)
