



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«*29*» *апрель* 20*26* ел

г. Альметьевск

КАРАР

№ *699*

Жир кишәрлеген бирүне алдан
килештерү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ
регламентын раслау турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы, «Ачык хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартыннан 33-ФЗ номерлы федераль законнар, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы нигезендә

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын (1 нче кушымта) расларга.

2. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты карарының үз көчен югалтуын танырга:

«Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 27 маендагы 748 номерлы;

«Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 27 маендагы 748 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2023 елның 10 апрелендәге 869 номерлы;

«Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 27 маендагы 748 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2023 елның 13 ноябрәндәге 5053 номерлы;

«Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 27 маендагы 748 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2024 елның 19 ноябрәндәге 3686 номерлы;

«Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 27 маендагы 748 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2025 елның 12 маендагы 1001 номерлы;

«Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 27 маендагы 748 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2025 елның 28 августындагы 2142 номерлы;

«Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 27 маендагы 748 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2026 елның 13 гыйнварындагы 16 номерлы карары.

3. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан контрольдә тотуны торуны район Башкарма комитеты житәкчесенең икътисад буенча урынбасары А.Ә. Ямалетдиновка йөкләргә.

Район
Башкарма комитеты житәкчесе



А.М. Каюмов

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
« 19 » апрель 2016 ел № 699
қарары белән расланған
1 нче қушығта

Жир қишәрлеген бирүне алдан қилештерү буенча муниципаль хезмәт қүрсәтүнең административ регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт қүрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алға таба – Регламент) жир қишәрлеген (алға таба – муниципаль хезмәт) алдан қилештерү буенча муниципаль хезмәт қүрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

Әлеге Регламентның гамәлдә булуы жир қишәрлеге төзелмәгән һәм аның турында белешмәләр бердәм дәүләт қүчемсез мөлкәт реестрында (алға таба – ЕГРН) булмаған очрақларға яисә жир қишәрлегенәң чикләре «Қүчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлдәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиешле очрақларға қағыла.

Жир қишәрлеген бирүне алдан қилештерү этабында жир қишәрлеген торғлар үткәрмичә генә бирү мөмкинлеге, шулай ук қишәрлек биреләчәк хоқук төре (милек, аренда, түләүсез файдалану) билгеләнә.

Әгәр жир қишәрлеген торғлар уздырмыйча түләүле милеккә, торғлар уздырмыйча ғына арендаға, түләүсез милеккә, вақыты чикләнмәгән даими файдалануға яисә түләүсез файдалануға бирү алдан қилештерелгән булса, жир қишәрлеге турында белешмәләрне ЕГРНға керткәннен соң, жир қишәрлеген бирү процедурасын төгәлләү өчен Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша яисә муниципаль хезмәтләрнең берсен қүрсәтү өчен дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр қүрсәтүнең қүпфункцияле үзәгенә қабат гариза бирергә кирәк:

муниципаль милектәге жир қишәрлеген торғлар үткәрмичә генә түләп арендаға, милеккә бирү;

муниципаль милектәге жир қишәрлеген түләүсез файдалануға бирү;

муниципаль милектәге жир қишәрлеген милеккә түләүсез бирү.

2. Муниципаль хезмәтне алушылар: физик (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар (алға таба - мөрәжәгать итүче).

Мөрәжәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәқаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алға таба – мөрәжәгать итүче вәкиле) тәқдим итәргә мөмкин.

3. Муниципаль хезмәт мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгать итүченәң категорияләре (билгеләре) нигезендә қүрсәтелергә тиеш (регламентка 2 нче қушығта), алар «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» (алға таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мөгълүмат системасында урнаштырыла.

2. Муниципаль хезмәт қүрсәтү стандарты

Муниципаль хезмәтнең исеме

4. Муниципаль милектәге жир қишәрлеген бирүне алдан қилештерү.

Муниципаль хезмәтнең исеме

5. Муниципаль хезмәтне Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтә.

Муниципаль вазыйфаны башкаручы-Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының жир-мөлкәт мәнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеш эшчәнлегә комитеты.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза белән мөрәжәгать иткәндә (регламентка 8 нче кушымта) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

а) жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар (регламентка 5 нче кушымта);

б) жир кишәрлеген бирүне алдан килештерүдән баш тарту турында карар (регламентка 6 нчы кушымта);

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Кирәк булган очракта мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турындагы карар нигезендә тәзи һәм әлегә кишәрлекне сәүдәләрдә бирү инициативасы белән чыга ала.

7. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелдәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә вазыйфаи затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына жиберелә.

8. Мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе КФҮдә Башкарма комитет тарафыннан жиберелгән, кәгазьдә бастырылган, КФҮ мөһере һәм КФҮ хезмәткәре имзасы белән таныкланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә алырга мөмкин.

9. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә хезмәт күрсәтү нәтижәсенең гамәлдә булу срогы дәвамында алырга хокуклы.

Комитетта һәм КФҮгә муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документ мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне бирелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы

10. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы-10 эш көне.

Барлыкка китерелә торган жир кишәрлегенең территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда булуы һәм/яки тикшерү үткәру өчен жир кишәрлегенә чыгу кирәклегә турында мөгълүмат булган очракта – муниципаль хезмәт күрсәтү срогы 22 эш көненнән дә артмый.

Жир кишәрлеген төзәргә тиешле жир кишәрлегенең урнашу схемасы «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештереләргә тиеш булган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү срогы жир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза кергән көннән алып 35 көннән дә артыгракка кадәр озайтылмый.

Мөрәжәгать итүче индивидуаль торак төзелеше өчен жир кишәрлеге бирүне, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып баруны, бакчачылыкны үз ихтыяжлары өчен алдан килештерү турында мөрәжәгать иткән очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү срогы алда торган жир кишәрлеге турында хәбәр урнаштыру һәм аукционда катнашырга ниятләгән затлардан гаризалар жыю чорына, статьяда билгеләнгән тәртиптә озайтыла 39.18 Россия Федерациясе Жир кодексының 30 календарь көннән дә артмаган өлешен тәшкил итә.

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризаны карау срогын озайту турында муниципаль хезмәтне башкаручы гаризада күрсәтелгән ысул белән мөрәжәгать итүчегә хәбәр итә.

11. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы гариза теркәлгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

Электрон документ рәвешендә хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны жиберү Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштергән һәм теркәгән көнне гамәлгә ашырыла.

12. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогын туктатып тору 64 эш көненнән артмаган вакытка гамәлгә ашырыла, әгәр төзелүе әлеге гаризага кушымтада бирелгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасы белән каралган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза Башкарма комитетка кергән көнгә Башкарма комитет каравында элек башка зат тарафыннан тапшырылган жир кишәрлеген урнаштыру схемасы һәм төзелүе бу схемаларда каралган, өлешчә яки тулысынча туры килә.

13. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору срогы мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору турында хәбәрнамә жиберелгән көннең иртәгесеннән исәпләнә.

Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

14. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Комитет түбәндәге нигезләр булганда кабул итә (регламентка 4 нче кушымта):

- 1) мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Регламентка 3 нче кушымтада билгеләнгән документларны тапшырмавы;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мөрәжәгать итүче исемнән гариза (запрос) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан;
- 3) мөрәжәгать итүче исемнән моңа вәкаләт бирелмәгән зат;
- 4) мөрәжәгать итүче исемнән моңа вәкаләт бирелмәгән зат;
- 5) тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр була;
- 6) электрон рәвештә тапшырылган документларда зарарланулар була, алар булу хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми;
- 7) хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар электрон рәвештә билгеләнгән таләпләрне бозып тапшырылган;
- 8) «электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән Чынбарлыкны тану

шартларының, көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның үтәлмәве ачыкланган;

9) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;

10) Документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләрне раслый торган документ, юридик затны чит дәүләттә теркәү турындагы документларның рус теленә тәржемә ителүе таныкланган).

Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар мөрәжәгать итүчене кабул иткән вакытта да, комитетның җаваплы вазыйфаи заты муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны (белешмәләрне) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлектән файдаланып алганнан соң да гариза теркәлгән көннән алып 7 эш көненнән дә артмаган вакытта кабул ителергә мөмкин.

Муниципаль хезмәт күрсәтүне алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, регламентның 10 нчы кушымтасында билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле вазыйфаи зат тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән көнне мөрәжәгать итүчегә җибәрелә

15. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып торы турындагы карарны (регламентка 7 нче кушымта) комитет кабул итә, әгәр комитетка төзелүе җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза кергән көнгә комитет каравында төзелүе каралган җир кишәрлегенең урнашу схемасы һәм җир кишәрлекләренең урнашу урыны элек башка зат тарафыннан тапшырылган булса. бу схемалар белән, өлешчә яки тулысынча туры килә.

Җир кишәрлегенең урнашу схемасын карау барышында башка схеманы раслау мөмкинлеге ачыкланган очракта, җир кишәрлегенең урнашуының башка схемасын килештерү турында мөрәжәгать итүчегә территориянең кадастр планында җир кишәрлеге урнашуының башка схемасын килештерү мөмкинлеге турында хәбәрнамә (регламентка 9 нчы кушымта) җибәрә.

16. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карарны Комитет түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

16.1. Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән җир кишәрлегенең урнашу схемасы Россия Федерациясе Җир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча раслана алмый, атап әйткәндә:

1) җир кишәрлегенең урнашу схемасының Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенең 2022 елның 19 апрелендәге п/0148 номерлы боерыгы белән билгеләнгән аның форматына, форматына яисә аны эзерләүгә карата таләпләргә туры килмәве;

2) барлыкка килү схемасында каралган җир кишәрлегенең урнашу урыны җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында элек кабул ителгән карар нигезендә барлыкка килә торган җир кишәрлегенең урнашу урыны белән тулы яисә өлешчә туры килүе, аның гамәлдә булу срогы тәмамланмаган;

3) барлыкка килә торган җир кишәрлекләренә карата Россия Федерациясе Җир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозып, җир кишәрлегенең урнашу схемасын эшләү, аерым алганда:

а) шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган җир кишәрлекләренең иң чик (максималь һәм минималь) күләмнәре мондый регламентлар белән

билгеләнә;

б) шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләренең иң чик (максималь һәм минималь) күләмнәре Россия Федерациясә Җир кодексы, башка федераль законнар нигезендә билгеләнә;

в) җир кишәрлекләре чикләре муниципаль берәмлекләр чикләрен һәм (яисә) торақ пунктлар чикләрен кисеп үтмәскә тиеш;

г) әгәр җир кишәрлекләрен тәзү мондый җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану мөмкин булмавына китерсә, җир кишәрлекләрен тәзү рәхсәт ителми.;

д) барлыкка килә торган җир кишәрлекләренә карата сакланып кала торган йөкләмәләр (чикләүләр) күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану нигезендә файдаланырга мөмкинлек бирмәсә, җир кишәрлекләрен бүлү, яңадан бүлү яисә бүлү рәхсәт ителми;

е) җир кишәрлекләрен тәзү күчемсез милек объектларын урнаштыруның мөмкин булмавына һәм җирләрдән рациональ файдалануга һәм саклауга комачаулый торган башка кимчелекләргә китермәскә, шулай ук Россия Федерациясә Җир кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән таләпләрне бозмаска тиеш.;

ж) чикләре территориаль зоналар, урманчылыклар, Урман парклары чикләрен кисеп үтә торган җир кишәрлеге булдыру рәхсәт ителми, моңа җир асты байлыкларын геологик өйрәнү, файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртү, линия объектларын, гидротехник корылмаларны, шулай ук сусаклагычларны, башка ясалма су объектларын урнаштыру өчен барлыкка килә торган җир кишәрлеге керми.;

4) җир кишәрлегенә урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, җир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы нигезләмәгә туры килмәвә;

5) барлыкка килүе җир кишәрлегенә урнашу схемасында каралган җир кишәрлегенә территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы.

16.2. Төзелергә тиешле җир кишәрлеге мөрәҗәгать итүчегә Россия Федерациясә Җир кодексының 39.16 статьясындагы 1 - 13, 14.1 - 19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый, атап әйткәндә:

1) җир кишәрлеген бирү турында гариза белән җир законнары нигезендә торглар уздырмыйча җир кишәрлеге сатып алу хокукына ия булмаган зат мөрәҗәгать иткән;

2) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә аренда хокукында бирелгән, моңа әлеге хокукларның иясе җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән Россия Федерациясә Җир кодексының 39.10 статьяның 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә мөрәҗәгать иткән яисә җир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән очрақлар керми;

3) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән шушы ширкәт әгъзасының (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәттә катнашу (әгъзалык) хокукына ия булмаган граждән мөрәҗәгать иткән очрақлар керми. федераль законнар нигезендә җир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алу хокукына ия булган, Россия Федерациясә субъектлары законнары нигезендә йә

Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлеге сатып алуға (әгәр андый жир кишәрлеге бакчачылык булса), шулай ук гражданныр бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә үз ихтыяжлары өчен урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса);

4) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданнырға яисә юридик затларға караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рәхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә статья нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklar керми. 39.36 Россия Федерациясе Жир кодексына, яки жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарның милекчәсе мәрәжәгать иткән, төзелеп бетмәгән корылмаларны, андагы биналарны, төзелеп бетмәгән әлеге объектны, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарға, корылмаларға, төзелеп бетмәгән объектка карата ихтыяри төзелешне сүтү турында йә ихтыяри төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда бурычлар үтәлмәгән очраklarда, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган;

5) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рәхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklar керми. Россия Федерациясе Жир кодексы, яисә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның хокук иясе мәрәжәгать иткән;

б) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рәхсәт ителми;

6.1) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункты нигезендә әйләнештән алынганнарға түбәндәге федераль милектәге объектлар биләгән жир кишәрлекләре керә:

а) дәүләт табигать тыюлыклары һәм милли парклар тарафыннан, әгәр Жир кодексында һәм «махсус сакланылучы табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль законда башкасы каралмаган булса;

б) даими эшчәнлек өчен Россия Федерациясе Кораллы Көчләре, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм органнар урнашкан биналар, корылмалар (федераль законнарда билгеләнгән очраklarдан тыш);

в) Хәрби судлар урнашкан биналар, корылмалар;

г) Федераль куркынычсызлык хезмәте оешмалары объектлары;

д) Дәүләт саклау органнары оешмалары объектлары;

е) Атом энергиясеннән файдалану объектлары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктлары;

ж) эшчәнлек төрләре нигезендә ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектлар;

з) Жәзаларны үтәү Федераль хезмәте учреждениеләре һәм органнары объектлары;

и) хәрби һәм граждандык каберлекләре;
 к) Россия Федерациясе дәүләт чикләрен саклау һәм саклау мөнфәгатьләрендә төзелгән инженер-техник корылмалар, элемент линияләре һәм коммуникацияләр;

6.2) Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 5 пункты нигезендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге түбәндәге җир кишәрлекләре әйләнәшә чикләнгән була:

а) Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән махсус сакланылуы табиғат территорияләре чикләрендә;

б) урман фонды җирләре составынан;

в) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге су объектлары урнашкан чикләрдә;

г) Россия Федерациясе халыкларының аеруча кыйммәтле мәдәни мирас объектлары, Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән объектлар, тарихи-мәдәни тыюлыктар, археологик мирас объектлары, музей-тыюлыктар биләгән;

д) оборонаны һәм иминлекне, оборона сәнәгатен, таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән;

е) ябык административ-территориаль берәмлекләр чикләрендә Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән;

ж) диңгез транспорты, эчке су транспорты, һава транспорты объектларын, һава хәрәкәтен һәм суднолар йөрешен навигация белән тәмин итү корылмаларын, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын, шулай ук федераль әһәмияттәге, региональ әһәмияттәге, муниципальара әһәмияттәге яисә җирле әһәмияттәге автомобиль юлларын төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) эксплуатацияләү (алга таба шулай ук урнаштыру) өчен билгеләнгән;

з) космик инфраструктура объектлары биләгән;

и) гидротехник корылмалар объектлары астында урнашкан;

к) агулы матдәләр, наркотик чаралар җитештерү өчен бирелгән;

л) куркыныч калдыктар, радиоактив матдәләр белән пычранган, биоген пычрануга дучар булган, деградациягә дучар булган башка җирләр;

м) дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган җирләр чикләрендә урнашкан;

н) эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү чыганакларының беренче һәм икенче поясларында;

7) Җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге, мөрәҗәгать итүче җир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гариза белән, даими (вакыты чикләнгән) файдалануга яисә җир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, җир кишәрлеген бирү очрагынан тыш, җир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытынан артыграк вакытка мөрәҗәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган була резервлау максатларында;

8) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, моңа җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бинаның, корылманың, биналарның, мондый җир кишәрлегендә урнашкан төгәлләнгән төзелеш объектының милекчесе яисә мондый җир кишәрлегенә хокукый иясе мөрәҗәгать иткән очрактар керми;

9) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә очрақлары керми, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса;

10) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән йә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жирле әһәмияттәге, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очрақлардан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотта;

11) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы була, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткөрү турында гариза килде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында карар кабул ителмәгән;

13) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә индивидуаль торак төзелеше, торак пунктлар чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә урнаштырылган;

14) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый;

15) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, сорала торган жир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәт тарафыннан билгеләнгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән;

16) коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә

жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә мөйданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән күләмнән артып китә;

17) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге расланган территорияне планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны яисә жирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны тәзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәжәгать иткән;

18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бинаны, корылманы урнаштыру өчен каралган һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны тәзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) жир кишәрлеген хокукларның белдерелгән төрендә бирү рәхсәт ителми;

20) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне гамәлдә булу вакыты тәмамланмаган алдан килештерү турында Карар кабул ителде һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте;

21) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген бирү максаты, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйлә рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган жир кишәрлекләреннән тыш, мондый жир кишәрлеге тартып алынган максатларга туры килми яисә реконструкцияләр.

16.3. Чикләре «күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында » 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый, атап әйткәндә:

1) регламентның 16.2 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

2) жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектны урнаштыру очраклары керми;

3) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рәхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

4) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән.

16.4. Гражданның индивидуаль торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, үз ихтыяжлары өчен бакчылык өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә урнаштырылган көннән алып утыз көн эчендә башка гражданның аукционда катнашу нияте турында гаризалары керү.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Муниципаль хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе

законнарында каралмаган.

Муниципаль хезмэт күрсөтү турында гариза биргөндө һәм муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималъ вакыты

18. Муниципаль хезмэт алуға гариза биргөндө көтү вакыты-15 минуттан артмаска тиеш.

19. Муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсен алганда чиратта торуның максималъ вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмэт күрсөтү турындагы гарызнамәсен теркәү срогы

20. КФҮгә шәхсән мөрәжәгать иткөндө гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә КФҮ АИСыннан гаризаның жиберелгәнлеген раслаучы теркөлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

21. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибергөндө, мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жиберелгәнлеген раслый торган, теркөлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

22. Гариза бирелгән көнне комитетка шәхсән мөрәжәгать иткөндө, комитетның вәкаләтле вазыйфаи заты гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, ике нөсхәдә мөрәжәгать итүчегә бер нөсхә кире кайтарыла.

Муниципаль хезмэт күрсәтелә торган биналарға таләпләр

23. Муниципаль хезмэт янгынға каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм урыннарда күрсәтелә.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

24. Муниципаль хезмэт күрсөтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында инвалидларны социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә:

1) инвалидларның муниципаль хезмэт күрсөтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (биналарға/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) муниципаль хезмэт күрсөтү тәртибе турында мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларға ярдәм күрсөтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларға керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеге;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеге чикләүләрен исәпкә алып, хезмэт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең

рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәчене һәм тифлосурдотәржемәчене кертү;

8) озатып йөрүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясә Хезмәт һәм социаль яклау министрлығының «йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 2015 елның 22 июнәндәге 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән.

25. Муниципаль хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү өлешәндәге таләпләр 2016 елның 1 июленән соң файдалануга тапшырылган яисә модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турында мәғлүмәт Әлмәт муниципаль районы сайтында, КФҮ сайтында, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

27. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән файдалану күрсәткечләре булып:

-документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның жәмәгать транспортынан файдалана алырлык зонада урнашуы;

-кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булу;

-мәғлүмәт стендларында, Әлмәт муниципаль районы сайтында, Бердәм порталда, республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәғлүмәт булу;

-инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт алуға комачаулы торган киртәләрне жиңүдә ярдәм күрсәтү.

28. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) Башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуға нигезләнгән шикәятләрнең булмавы;

4) мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) муниципаль хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең КФҮ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлегә барлык кирәкле документлар белән гариза тапшырганда бер мәртәбә гамәлгә ашырыла;

4.2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен КФҮдә электрон документның көгазьдәге нөсхәсә рәвешәндә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр.

Муниципаль хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлегенең дәвамлылығы 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтне хәрәкәтчән радиотелефон элементәсә жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталынан, терминал жайланмалардан файдаланып күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

29. Гариза бирүчеләрнең ихтыяжларына туры килү - килмәвен тикшерү Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының 2025 елның 31 июлендәге 38 номерлы күрсәтмәсә белән билгеләнгән кире элементгә анализ нигезәндә даими рәвештә үткәрелә.

Хезмэт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәжәгать итүчеләрнең хезмэт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәжәсе тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмэт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәжәсе кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

30. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәгълүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

31. Муниципаль хезмэт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы КФҮдә аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

32. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтләрне комплекслы гарызнамә составында алырга хокуклы.

33. Хезмэт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләре турында мәгълүмат Әлмәт муниципаль районы сайтында, КФҮ сайтында, шулай ук бердәм порталда, республика порталында урнаштырыла.

Муниципаль хезмэт күрсәтүгә карата башка таләпләр

34. Муниципаль хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче:

а) муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында бердәм порталда, республика Порталында урнаштырылган мәгълүмат алырга;

б) муниципаль хезмэт күрсәтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элегрәк 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны Бердәм порталдан, Республика порталынан файдаланып тапшырырга;

в) Муниципаль хезмэт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларны үтәүнең барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) муниципаль хезмэт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять биру процессын тәэмин итә торган бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша Башкарма комитетның, шулай ук аның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирергә. вазыйфаи затлар, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр.

35. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен бердәм порталда, республика Порталында башка формада өстәмә гариза биру кирәклегеннән Башка тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

36. КФҮ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башланырга бер тәүлек кала

тәмамлана.

Алдан язып куюны республика порталы аша башкару өчен мөрәжәгать итүчегә Система соратып алган белешмәләрне күрсәтергә кирәк, шул исәптән: фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта); телефон номеры; электрон почта адресы (теләк буенча); кабул итүнең теләгән көне һәм вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлеге тәэмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска жиберелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокукы.

Мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

37. Жир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын әзерләү «пространство белешмәләренең милли системасы «бердәм цифрлы платформасы» Федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

38. Регламентның 3 нче кушымтасында мөрәжәгать итүченең категорияләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге күрсәтелгән.

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары

Административ процедуралар исемлеге

39. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
- 3) документларны һәм (яисә) кәргән белешмәләрне эшкәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплектын төзү;
- 4) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 5) мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

40. Муниципаль хезмәтне алу өчен «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы

ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат соратуларын җибәрергә кирәк:

1) Хокук иясен билгеләү өчен җир кишәрлегенә «Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры»нан өземтә мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көннәннән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объектына ЕГРНнан өземтә (яисә объектларның булмавы турында хәбәрнамә)»мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көннәннән дә соңга калмыйча тапшыра;

3) «аерым затның үзәндә булган (булган) җир кишәрлекләренә хокуклары турында ЕГРНнан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте»нә җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара запрос җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көннәннән дә соңга калмыйча тапшыра;

4) «Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запрос. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Федераль салым хезмәтенә» җибәрелә. «Федераль салым хезмәтенә» сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көннәннән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

5) «индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Федераль салым хезмәте»нә җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» сорала торган белешмәләрне ведомствоара запрос җибәрелгәннән соң 5 эш көннәннән дә соңга калмыйча тапшыра. Запрос шәхси эшмәкәр хезмәтен сорап мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла;

6) «Инвалидлык билгеләү фактын раслый торган белешмәләр» мәгълүмати запрос. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Россиянең социаль фондына» җибәрелә. «Россиянең социаль фонды» сорала торган мәгълүматларны ведомствоара запрос җибәрелгәннән соң 5 эш көннәннән дә артык булмаган вакытта бирә. Запрос шәхси эшмәкәр хезмәтен сорап мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла;

41. Муниципаль хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат запросларын җибәрергә кирәк:

1) «Мөрәҗәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документ» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос, мөрәҗәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта, «Граждандан хәле актларын язучуларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы яисә

«Социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) «Ышанычнамә бирү факты һәм аның эчтәлегә турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «Нотариатның Бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) «Адреслашу объектына бирелгән адрес турында белешмәләр» мәгълүмати запрос. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Федераль мәгълүмат адреслы системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

4) «Сорала торган җир кишәрлегендә төзелешләр булу-булмавы турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Электрон хужалык китабы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә артмаган вакытта гамәлгә ашырыла, яисә Әлмәт муниципаль районының авыл җирлекләре башлыкларыннан сорала, яисә муниципаль җир контроле комитетының структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә артмаган вакытта сорала;

5) «Җир кишәрлеге бирү өчен чикләүләр булу-булмау турында (шул исәптән территориаль зона, кызыл сызыklar чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар булу турында, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары турында) бәяләмә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос архитектура һәм шәһәр төзелеше комитетының структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

6) «Су объектлары чикләре турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

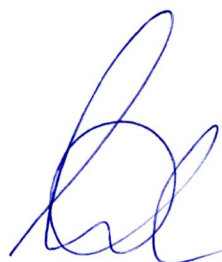
7) «Урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча сорала.

4. Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы запросны карау статусын үзгәртү турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

42. Техник мөмкинлеге булганда мөрәжәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гарызнамәсенең статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү турында), шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәжәгать итүче башкарырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә.:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

Район
Башкарма комитеты җитәкчесенең
икътисад буенча урынбасары



А.Ә. Ямалетдинов

Жир кишәрлеген бирүне алдан
килештерү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ
регламентына 1 нче кушымта

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӨР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы ([https:// www.gosuslugi.ru/](https://www.gosuslugi.ru/)) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) - Реестр;
4. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты-Башкарма комитет;
5. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеге комитеты – Комитет;
6. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ.

Жир кишәрлеген бирүне алдан
килештерү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ
регламентына 2 нче кушымта

Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№ № п/п	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүченең аерым билгесе исеме	Мөрәжәгать итүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1.	Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар	Физик зат	1А
2.		Юридик зат	2А
4.		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	3А

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 3 нче кушымта

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№ № п/п	Идентификатор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен ачыклау, төркемнән документлар саны	Бирү ысулы
Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар			
1.	1А-3А	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Комитет, КФУ
2.	1А-3А	Шәхесне таныклаучы документ	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Комитет, КФУ
3.	1А-3А	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә сатып алу хокукын раслый торган документлар (регламентка 11 нче кушымта)	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Комитет, КФУ
4.	3А	Мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ	«Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Комитет, КФУ
5.	1А-3А	Жир кишәрлегенең урнашу схемасы (әгәр сорала торган жир кишәрлеге төзелергә тиеш булса һәм чикләрендә мондый жир кишәрлеге төзелергә тиешле территорияне манлау проекты булмаса, мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Комитет, КФУ
6.	2А-3А	Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны чит дәүләт законнары нигезендә рус теленә таныкланган тәржемә итү (мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Комитет, КФУ

Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар			
7.	1А-3А	Урман кишәрлекләренең проект документациясе (линия объектын урнаштыру максатларында төзелә торган урман кишәрлегеннән тыш, урман кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән очракта мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Комитет, КФҮ
8.	2А-3А	"Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актарына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте әгъзалары Реестры (жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта мәжбүри мондый ширкәتكә түләүсез файдалануга кишәрлек)	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Комитет, КФҮ

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 4 нче кушымта

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№ № п/п	Идентифика- тор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен ачыклау, төркемнән документлар саны
Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1А-3А	Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризага кушып бирелгән жир кишәрлегенең урнашу схемасы Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пункттында күрсәтелгән нигезләр буенча раслана алмый
2.	1А-3А	Төзелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1 - 13, 14.1 - 19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый.
3.	1А-3А	Чикләре "күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый
4	1А	Гражданның индивидуаль торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен үз ихтыяжлары өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр урнаштырылган көннән алып утыз көн эчендә башка гражданның аукционда катнашу нияте турында гаризалары керү.
Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып торы өчен нигезләр		
1.	1А-3А	Хезмәт күрсәтүче хакимият органына барлыкка килүе жир кишәрлеген урнаштыруның әлеге гаризага кушымта итеп бирелгән схемасында каралган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза кергән көнгә, төзелүе әлеге схемаларда каралган жир кишәрлегенең урнашу схемасы һәм жир кишәрлекләренең урнашу урыны өлешчә яисә тулысынча туры килә
Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1А-3А	Мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны тапшырмавы
2.	1А-3А	Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы

		белешмэләрне расламау, мөрәжәгать итүче исемненн гариза (сорәу) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшыру
3.	1А-3А	Документларны тиешсез органга тапшыру
4.	1А-3А	Тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар
5.	1А-3А	Электрон рәвештә тапшырылган документларда зарарланулар бар, алар булу хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми
6.	1А-3А	Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар электрон рәвештә билгеләнгән таләпләрне бозып тапшырылды
7.	1А-3А	«Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынбарлыгын тану шартларының үтәлмәве ачылды
8.	1А-3А	Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләрнең булуы
9.	1А-3А	Документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләрне раслый торган документ, юридик затны чит дөләттә теркәү турындагы документларның рус теленә тәржемә ителүе таныкланган)

Жир кишәрлеген бирүне алдан
килештерү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ
регламентына 5 нче кушымта

(Башкарма Комитет Бланкы)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ	КАРАР
----------------------	--------------

« ____ » _____ 20__ ел

Әлмәт шәһ.

№ _____

Жир кишәрлеге бирүне
алдан килештерү турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.15 статьясы нигезендә,
гаризаны карап, _____ (ИНН _____)

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. _____ кв. м мәйданлы территориянең кадастр планында
_____ территорияль зона чикләрендә урнашкан, дәүләт милкендәге
жирләрдән төзелә торган _____ жир категорияләреннән жир
кишәрлегенең урнашу схемасын расларга (1 нче кушымта).

2. Әлеге карарның 1 пункттында күрсәтелгән _____ кв. м мәйданлы
барлыкка килә торган жир кишәрлегенә _____ рөхсәт ителгән
файдалану төрен билгеләргә.

3. Әлеге карарның 1 пункттында күрсәтелгән _____ кв. м мәйданлы
барлыкка килә торган жир кишәрлегенә адрес бирергә.: _____ .

4. _____ жирләр категориясеннән _____ кв. м мәйданлы
_____ адресы буенча урнашкан, жир кишәрлеге бирүне алдан килештерергә,
яшәү урыны адресы: _____, паспорт сериясе _____ № _____ бирелгән _____ .

5. Әлеге карарның 4 пункттында күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү жир
кишәрлеге төзелүгә бәйлә рәвештә дәүләт кадастр исәбен алып бару шарты
белән башкарылачак.

6. _____ сорала торган жир кишәрлеген дәүләт кадастр
исәбенә алуны гамәлгә ашыру турында гариза белән ышанычнамәсез
мөрәжәгать итәргә хокуклы.

7. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының жир-мөлкәт
мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегенә комитетына әлеге карарны
федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә карар кабул
ителгән көннән алып биш эш көненнән дә артык булмаган вакытта жибәрүне
тәэмин итәргә.

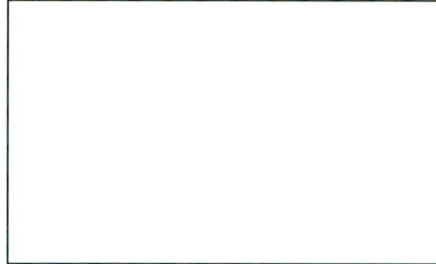
8. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының жир-мөлкәт
мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегенә комитетына әлеге карарның 4
пунктында күрсәтелгән төзелә торган жир кишәрлегенең адресы турында
белешмәләренә законда билгеләнгән тәртиптә дәүләт адреслар реестрында
урнаштыруны тәэмин итәргә.

9. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну район башкарма
комитеты җитәкчесенең икътисад буенча урынбасарына йөкләргә.

Район
башкарма комитеты җитәкчесе _____

Әлмәт муниципаль районы
 Башкарма комитетының
 «___» _____ 20__ ел №___
 карары белән расланган
 1 нче кушымта

Жир кишәрлегенең яисә жир кишәрлекләренең ___ нче территорияләренең
 кадастр планында урнашу схемасы



Масштаб 1:1000
 Координатлар системасы МСК-16

Шартлы билгеләр:

Участокның шартлы номеры:		
Жир кишәрлеге мәйданы: _____ кв.м.		
Чикләренең характерлы нокталарын билгеләү	Координатлар, м	
	X	Y
1	2	3

Район
 башкарма комитеты җитәкчесенең
 төзелеш буенча урынбасары _____

Жир кишәрлеген бирүне алдан
килештерү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ
регламентына 6 нчы кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

_____/_____
_____/_____

Кемгә

(фамилия, исем, атасының исеме –
гражданның һәм ИП өчен)

(оешманың тулы исеме – юридик
затлар өчен)

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында
карар

_____ номерлы гаризаны (һәм аңа кушымта итеп
бирелгән документларны) карап, Россия Федерациясе Жир кодексының
39.15 статьясындагы 7, 8 пунктлары _____ нигезендә, жир
кишәрлеге бирүне алдан килештерү _____
нигезләре буенча баш тартылды.

Баш тарту сәбәпләрен аңлату: _____.

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____.

Күрсәтелгән хокук бозулар бетерелгәннән соң, сез хезмәт күрсәтү
турында гариза белән кабат мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Әлеге баш тартуға шикаятьне судка кадәрге
тәртиптә _____, шулай ук суд тәртибендә.

Электрон имза турында белешмәләр

(карар кабул итүне гамәлгә ашыручы
органның вәкаләтле заты вазыйфасы)

(имза)

(инициалл
ар)

башкаручы (ФИО)

(башкаручының элементләре)

Жир кишәрлеген бирүне алдан
килештерү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ
регламентына 7 нче кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

Хәбәрнамә

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган исеме)

мөрәжәгатьне карап _____

(Физик затның Ф.И.О., мөрәжәгать итүче юридик затның
исеме)

гариза № _____ от _____ ел, әлеге күрсәткечләргә
муниципаль хезмәт күрсәтүнең туктатылуы турында хәбәр итә:

(РФ ЗК 39.15 статьясы. Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү, п.6)

«Әгәр төзелүе әлеге гаризага кушымтада бирелгән жир кишәрлеге урнашу
схемасында каралган жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза
вәкаләтле органга кәргән датага мондый орган каравында элек башка зат
тарафыннан тапшырылган жир кишәрлегенең урнашу схемасы һәм шушы
схемаларда барлыкка килүе каралган жир кишәрлекләренең урнашу урыны
өлешчә яисә тулысынча туры килә торган булса, вәкаләтле орган жир
кишәрлеген алдан килештерү турында соңрак бирелгән гаризаны карау срогын
туктатып торы турында Карар кабул итә һәм кабул ителгән карарны мөрәжәгать
итүчегә жиберә».

Электрон имза турында белешмәләр

(карап кабул итүне гамәлгә ашыручы
органның вәкаләтле заты вазыйфасы)

Башкаручы (ФИО)

(башкаручының элемтәләре)

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 8 нче кушымта

_____ (муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы исеме)

кемнән _____ (физик затлар өчен-шәхесне таныкларчы документның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, реквизитлары, ИНН)

_____ (юридик затлар өчен-исеме, урнашу урыны, оештыру-хокукый формасы, ЕГРЮЛ, ОГРНда дәүләт теркәве турында белешмәләр)

_____ (почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза

Сездән _____ нигезендә
(РФ ЗК 39.3 ст.2 п., 39.5 ст., 39.6 ст.2 п. яисә 39.10 ст. 2 п. каралган нигезләрдән күрсәтелә)

_____ өчен
(жир кишәрлегеннән файдалануның максаты күрсәтелә)
_____ кв.м. майданлы, _____ : _____ кадастр номерлы, _____ муниципаль район (шәһәр округы), _____ торак пункт
_____ ур. _____ й. _____, _____ адресы буенча _____ урнашкан

_____ (мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген сатып алырга теләгән хокук төре)
жир кишәрлеге бирүне алдан килештерүгезне сорыйм.

Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

_____ дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына жир кишәрлеге бирелгән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турындагы карарның реквизитлары;

_____ территорияль планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектын раслау турындагы карарның реквизитлары, әгәр жир кишәрлеге шушы документта һәм (яисә) шушы проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса;

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торлар үткәрмичә генә сатып

алу хокукын раслый торган һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән исемлектә каралган документлар, моңа вәкаләтле органга ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә тапшырылырга тиешле документлар керми;

2) жир кишәрлегенең урнашу схемасы (әгәр сорала торган жир кишәрлеге төзелергә тиеш булса һәм чикләрендә шундый жир кишәрлеге төзелергә тиешле территорияне манлау проекты булмаса);

3) урман кишәрлекләренең урыны, чикләре, мәйданы турында һәм аларның сан һәм сыйфат характеристикалары турында проект документациясе (әгәр урман кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән булса);

4) мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ (әгәр жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гариза белән мөрәжәгать итүче вәкиле мөрәжәгать итсә);

5) юридик затны чит дәүләт законнары нигезендә дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның рус теленә таныкланган тәржемәсе (әгәр мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булса);

6) "Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте әгъзалары Реестры (жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү турында гариза мондый ширкәتكә бирелгән очракта).

Үткән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе:

Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталының шәхси кабинетында

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетында;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсе рәвешендә.

Телефон аша миңа күрсәтелгән муниципаль хезмәтнең сыйфатын бәяләү буенча сораштыруда катнашырга ризалыгымны бирәм:

_____.

(дата)

_____ (_____)
(имза) (Ф.И.О.)

Жир кишәрлеген бирүне алдан
килештерү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ
регламентына 9 нчы кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

Хәбәрнамә

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган исеме)

мөрәжәгатъне карап _____

(Физик затның Ф.И.О., мөрәжәгатъ итүче юридик затның
исеме)

гариза № _____ ел, гаризага кушымта итеп бирелә
торган жир кишәрлеген урнаштыру схемасы нигезендә төзелергә тиешле жир
кишәрлеген алдан килештерү турында жир кишәрлеген урнаштыру схемасының
башка вариантын раслауга язма ризалык бирергә тәкъдим
итә _____

(комментарийлар)

Жир кишәрлеген урнаштыру схемасының башка вариантын раслау өчен 5
календарь көн эчендә язма ризалык бирергә кирәк.
(ЗК РФ Статья 39.15. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү, 12 п)

Кушымта: Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашу
схемасы вәкаләтле орган тарафыннан әзерләнгән.

Электрон имза турында белешмәләр

(карап кабул итүне гамәлгә ашыручы
органның вәкаләтле заты вазыйфасы)

Башкаручы (ФИО)

(башкаручының элемтәләре)

Жир кишәрлеген бирүне алдан
килештерү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ
регламентына 10 нчы кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

Хәбәрнамә

Мөрәжәгать белән бәйлә рәвештә

_____ (Физик затның Ф.И.О., мөрәжәгать итүче юридик затның
исеме)

гариза № _____ ел _____

нигезендә: _____

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча документларны кабул
итүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

- 1.
- 2.

Электрон имза турында белешмәләр

_____ (каrar кабул итүне гамәлгә ашыручы
органның вәкаләтле заты вазыйфасы)

Башкаручы (ФИО)

_____ (башкаручының элементләре)

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 11 нче кушымта

Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына сатып алу хокукын раслый торган документлар исемлегә

№ № п/п	Торглар үткәрмичә генә жир кишәрлегенә бирү нигезләре	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә сатып алу хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага кушып бирелә торган документлар (документлар төп нөсхәдә (Документлар һәркем өчен ачык булса, күчермәдә) йә жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризаны кабул итүче башкарма хакимият органының яисә жирле үзидарә органының вазыйфаи заты тарафыннан таныклана торган күчермәләрдә тапшырыла (жибәрелә))
1	2	3	4	5	6
1.	Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктын	Түләүле милеккә	Коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәте (СНТ) яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте (ОНТ)әгъзасы	СНТ яисә ОНТ биргән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән бакча жир кишәрлеге яисә яшелчә бакчасы жир кишәрлеге	* Башлангыч жир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ бирү турындагы Документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлгән очрактан тыш. Мөрәжәгать итүченең СНТ яисә ОНТ әгъзалыгын раслый торган Документ. Бакча яисә яшелчә жир кишәрлеген мөрәжәгать итүчегә бүлү турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми

1	2	3	4	5	6
	<p>ың 3 пунктчас ы (алга таба- Жир кодексы)</p>				<p>жыелышы карары. * Территорияне манлауның расланган проекты. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә. * СНТ һәм ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтә.</p>
2.	<p>Жир кодексын ың 39.3 статьясы ндагы 2 пунктын ың 6 пунктчас ы</p>	<p>Түләүле милеккә</p>	<p>Бинаның, корылманың яисә бинадагы, корылмадагы урынның милекчесе</p>	<p>Бина, корылма урнашкан жир кишәрлеге</p>	<p>Әгәр мондый бинага, корылмага йә бинага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бинага, корылмага йә бинага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) Документ. Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) Документ. Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүченең тиешле хокукында булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр.</p>

1	2	3	4	5	6
					<p>* Күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир кишөрлеге турында) ЕГРНнан өземтө.</p> <p>* ЕГРНнан күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир кишөрлегендө урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) өземтө.</p> <p>* Күчөмсөз милек объекти турында (урин милекчесе мөрөжөгаты иткән очракта, сорала торган жир кишөрлегендө урнашкан бинадагы, корылмадагы урин турында) ЕГРНнан өземтө.</p> <p>* Мөрөжөгаты итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтө.</p> <p>* Мөрөжөгаты итүче булып торучы индивидуаль эшкуар турында индивидуаль эшкуарларның бердәм дөүлөт реестрыннан (алга таба - ЕГРИП) өземтө</p>
3.	Жир кодексиниң 39.3 статьясындагы 2 пунктиниң 7 пунктчасы	Түлөүле милеккө	Жир кишөрлегеннен даими (вакыты чикленмөгөн) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (вакыты чикленмөгөн) файдалану хокукында юридик затныкы булган жир кишөрлеге	<p>Өгөр мондый жир кишөрлегенө хокук БДКМРДА теркөлмөгөн булса, сорала торган жир кишөрлегенө мөрөжөгаты итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар.</p> <p>* Күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир кишөрлеге турында) ЕГРНнан өземтө.</p> <p>* Мөрөжөгаты итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтө</p>

1	2	3	4	5	6
4.	Жир кодексын ың 39.3 статьясындагы 2 пунктын ың 8 пунктчасы	Түләүле милеккә	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән жир кишәрлегеннән файдаланучы крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән жир кишәрлеге	<p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә</p>
5.	Жир кодексын ың 39.3 статьясындагы 2 пунктын ың 9 пунктчасы	Түләүле милеккә	Авил хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендаучылар булып торучы граждан яисә юридик зат	Авил хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә өч елдан артык файдаланыла торган жир кишәрлеге	<p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә</p>
6.	Жир кодексын ың 39.3 статьясындагы 2 пунктын ың 10 пунктчасы	Түләүле милеккә	Торак пункт, бакчачылык чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү	Торак пункт чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.</p>

1	2	3	4	5	6
			турында яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждандан		
7.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 2 пунктчасы	Милеккә бушлай	Милегендә дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналары яисә корылмалары булган дини оешма	Дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналар яисә корылмалар урнашкан жир кишәрлеге	<p>Әгәр мондый бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгели торган) документ.</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жер кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документ.</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүченең тиешле хокукында булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр.</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә.</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма</p>

1	2	3	4	5	6
					<p>турында) ЕГРНнан өземтә. * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
8.	<p>Жир кодексының 39.5 статьясындагы 3 пунктчасы</p>	<p>Гомуми өлешле милеккә бушлай</p>	<p>СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирергә вәкаләтле зат</p>	<p>Гражданнар үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бара торган территория чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге (алга таба-бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе)</p>	<p>* Башлангыч жир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ бирү турындагы документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрактан тыш. Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеген сатып алу турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышының, жир кишәрлегенә һәр милекчесенә гомуми өлешчә милек хокукындагы өлешен күрсәтеп, карары. * Территорияне манлауның расланган проекты. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * СНТ яисә ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтә</p>
9.	<p>Жир кодексының 39.5 статьясындагы 4 пунктчасы</p>	<p>Милеккә бушлай</p>	<p>Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль</p>	<p>Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм рәхсәт</p>	<p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p>

1	2	3	4	5	6
			<p>берәмлек территориясендә крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге алты елдан да артмаган вакытка түләүсез файдалануга бирелгән граждан</p>	<p>ителгән файдалану нигезендә биш елдан артык файдаланыла торган жир кишәрлеге</p>	
10.	<p>Жир кодексын ың 39.5 статьясындагы 5 пунктчасы</p>	<p>Милеккә бушлай</p>	<p>Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча һәм Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән һөнәре, белгечлеге буенча эшләүче граждан</p>	<p>Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге</p>	<p>* Хезмәт эшчәнлегенә турында белешмәләр. * Күчмәсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзәмтә</p>
11.	<p>Жир кодексын ың 39.5 статьясындагы 6 пунктча-</p>	<p>Милеккә бушлай</p>	<p>Өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданнар</p>	<p>Жир кишәрлекләре бирү очраклары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә</p>	<p>Жир кишәрлекләрен Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә бирү шартларын раслый торган документлар. * Күчмәсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзәмтә</p>

1	2	3	4	5	6
	сы				
12.	Жир кодексын ың 39.5 статьясындагы 7 пунктчасы	Милеккә бушлай	Федераль закон белән билгеләнә торган гражданның аерым категорияләре һәм (яисә) гражданның тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар	Жир кишәрлекләре бирү очрақлары федераль закон белән билгеләнә	Жир кишәрлеген сатып алу хокукын раслаучы Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән документлар. * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзәмтә
13.	Жир кодексын ың 39.5 статьясындагы 7 пунктчасы	Милеккә бушлай	Гражданның Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә торган аерым категорияләре	Жир кишәрлекләре бирү очрақлары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Жир кишәрлеген сатып алу хокукын раслаучы Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән документлар.
14.	Жир кодексын ың 39.5 статьясындагы 8 пунктчасы	Милеккә бушлай	Авил хужалыгы житештерүе өчен билгеләнгән даими (вакыты чикләnmәгән) файдалану хокукындагы жир кишәрлеге булган дини оешма	Жир кишәрлекләре бирү очрақлары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Жир кишәрлеген сатып алу хокукын раслаучы Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән документлар.
15.	Жир кодексын ың 39.6	Арендага	Юридик зат	Россия Федерациясе Президенты Указы яисә боерыгы нигезендә	* Россия Федерациясе Президенты Указы яисә боерыгы. * Күчәмсез милек объекты турында

1	2	3	4	5	6
	статьясындагы 2 пункттың 1 пунктчасы			билгеләнә	(сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
16.	Жир кодексның 39.6 статьясындагы 2 пункттың 1 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Россия Федерациясе Хөкүмәте күрсәтмәсе. * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
17.	Жир кодексның 39.6 статьясындагы 2 пункттың 3 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфаи заты күрсәтмәсе. * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
18.	Жир кодексның 39.6 статьясындагы 2	Арендага	2002 елның 26 октябрәндәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә танылган төзүче	"Бөлгенлек (банкротлык) турында" 2002 елның 26 октябрәндәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкрот дип	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенең "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына

1	2	3	4	5	6
	пунктын ың 3.3 пунктчас ы		"Бөлгенлек (банкротлык) турында" 90 банкрот, күпфатирлы йортларны төзеп бетерү яисә "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе турында "2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гражданныр алдында төзүче йөкләмәләрен үз өстенә алган "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшыру өчен Россия Федерациясенә аерым закон актлары" ⁹¹	танылган төзүчегә "Территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукий компаниясенә тапшыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, ул үз өстенә күпфатирлы йортлар төзүне тәмамлау яисә гражданнырга 29 нчы Федераль закон нигезендә түләү буенча гражданныр алдында төзүче йөкләмәләрен алган 2017 елның июле по 218-ФЗ "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында"	үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары. * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
19.	Жир кодексын ың 39.6 статьясы	Арендага	Юридик зат	Халыкара йөкләмәләренә үтәү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Халыкара йөкләмәләренә үтәүне күздә тота торган шартнамә, килешү яисә башка документ

1	2	3	4	5	6
	ндагы 2 пунктын ың 4 пунктчас ы				
20.	Жир кодексын ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын ың 4 пунктчас ы	Арендага	Юридик зат	Электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итүне, су чыгаруны, элементәне, нефть үткәргечләрне, федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Территориаль планлаштыру документыннан өземтә яисә территорияне планлаштыру документациясеннән объектның федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларга кертелүен раслый торган өземтә (федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларга карамаган электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итүне, су агызуны, элементәне, нефть үткәргечләрне тәэмин итү өчен билгеләнгән объектлар урнаштырылган очракта таләп ителми). * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
21.	Жир кодексын ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын	Арендага	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, сорала торган жир кишәрлеге төзелгән жир кишәрлеген	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	* Башлангыч жир кишәрлеген арендау шартнамәсе, әгәр мондый шартнамә "күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында" 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль

1	2	3	4	5	6
	ың 5 пунктчасы		арендалаучы		<p>закон үз көченә кергән көнгә кадәр төзелгән булса 23.</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.</p> <p>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
22.	Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 5 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яисә муниципаль милектәге, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән җир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән зат	Дәүләт яисә муниципаль милектәге, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен мондый җир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән затка бирелгән җир кишәрлегеннән төзелгән җир кишәрлеге	<p>* Башлангыч җир кишәрлеген, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән арендау шартнамәсе.</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм расланган территорияләрне манлау проекты.</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.</p> <p>* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.</p>
23.	Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 7 пунктчасы	Арендага	СНТ яки ОНТ әгъзасы	СНТ яисә ОНТ биргән җир кишәрлегеннән барлыкка килгән бакча җир кишәрлеге яисә яшелчә бакчасы җир кишәрлеге	<p>* Башлангыч җир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ бирү турындагы Документ, башлангыч җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрактан тыш. Мөрәҗәгать итүченең СНТ яисә ОНТ әгъзалыгын раслый торган Документ. Бакча яисә яшелчә җир кишәрлеген мөрәҗәгать итүчегә бүлү турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми җыелышы карары.* Территорияне манлауның расланган проекты.</p>

1	2	3	4	5	6
					<p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишөрлеге турында) ЕГРНнан өземтө.</p> <p>* СНТ яисө ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтө</p>
24.	Жир кодексын ың 39.6 статьясындагы 2 пункттын ың 8 пунктчасы	Арендатор ягында күпсанлы затлар белән арендага	СНТ яисө ОНТ эгзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирергө вөкалөтлө зат	Бакчачылык яисө яшелчөчөлек территориясе чикләрендө урнашкан гомуми билгелөнөштөгө әйлөнөшө чиклөнгөн жир кишөрлеге	<p>* Башлангыч жир кишөрлеген СНТ яисө ОНТ бирү турындагы документ, башлангыч жир кишөрлегенө хокук ЕГРНда төркөлгөн очрактардан тыш. Бакчачылык яисө яшелчөчөлек территориясе чикләрендө урнашкан гомуми билгелөнөштөгө жир кишөрлеген арендау хокукын алу турында СНТ яисө ОНТ эгзаларының гомуми жыелышы карары.</p> <p>* Территорияне манлауның расланган проекты.</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишөрлеге турында) ЕГРНнан өземтө.</p> <p>* СНТ яисө ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтө</p>
25	Жир кодексын ың 39.6 статьясындагы 2 пункттын ың 8.2	Арендатор ягында күпсанлы затлар белән арендага	Азкатлы торак комплексында индивидуаль торак йортларга карата өлөшлө төзелөштө катнашучылар	"Күпфатирлы йортларны һәм Күчөмсөз мөлкөтнең башка объектарын өлөшлөп төзүдө катнашу турында һәм Россия Федерациясенөң кайбер закон актларына	<p>Азкатлы торак комплексы территориясе чикләрендө шөхси торак йортка карата өлөшлөп төзелөштө катнашу шартнамөсө.</p> <p>* Сорала торган жир кишөрлеге турында ЕГРНнан өземтө.</p> <p>* Территорияне планлаштыруның</p>

1	2	3	4	5	6
	пунктчасы			үзгөрешләр кертү хакында" 2004 елның 30 декабрэндәге 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очрақларда азкатлы торак комплексында индивидуаль торак йортлар милекчеләренең гомуми мөлкәтенә карый торган җир кишәрлеге ⁸⁸	расланган проекты һәм территорияне манлау проекты
26.	Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 9, 44 пунктчасы	Арендага	Бинаның, корылманың, алардагы урыннарның милекчәсе һәм (яисә) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге әлегә биналар, корылмалар хужалык алып бару хокукында яисә Җир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда арендага бирелгән зат ²⁸ , оператив идарә хокукында; "Россия	Биналар, корылмалар урнашкан җир кишәрлеге; газ белән тәэмин итүнең бердәм системасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Әгәр мондый бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәҗәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар. Әгәр мондый җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган җир кишәрлегенә мөрәҗәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар. Мөрәҗәгать итүченең (мөрәҗәгать итүчеләрнең) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәҗәгать итүченең тиешле хокукында булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән

1	2	3	4	5	6
			<p>Федерациясендә газ белән тәэмин итү турында" 1999 елның 31 мартындагы 69-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, шул исәптән җир кишәрлеге җир асты байлыктарынан файдалану өчен билгеләнгән очракта, газ белән тәэмин итүнең бердәм системасы милекчесе булып торучы оешма⁹⁵</p>		<p>хәбәр.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * ЕГРНнан күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урын турында, урын милекчесе мөрәжәгать иткән очракта) ЕГРНнан өземтә
27.	<p>Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 10 пунктчасы, "Россия Федерациясе Җир</p>	Арендага	Төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе	Төзелеп бетмәгән объект урнашкан җир кишәрлеге	<p>Әгәр мондый төгәлләнмәгән объектка хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең төгәлләнмәгән объектка хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар.</p> <p>Әгәр мондый җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган җир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар.</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган җир</p>

1	2	3	4	5	6
	<p>кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 октябрен дәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 21 пункты</p>				<p>кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар, тәмамланмаган төзелеш объектлары исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүченең тиешле хокукында булган биналарның, корылмаларның, тәмамланмаган төзелеш объектларының кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр.</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында) Егрннан өземтә.</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
28.	<p>Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 11 пунктчасы</p>	<p>Арендага</p>	<p>Җир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат</p>	<p>Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында юридик затныкы булган җир кишәрлеге</p>	<p>Әгәр мондый җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, сорала торган җир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар.</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
29.	<p>Җир</p>	<p>Арендага</p>	<p>Муниципаль</p>	<p>Муниципаль милектәге</p>	<p>* Күчемсез милек объекты турында</p>

1	2	3	4	5	6
	кодексын ың 39.6 статьясындагы 2 пункттын ың 12 пунктчасы		милектәге һәм муниципаль милектәге җир өлешләре исәбенә бүлөп бирелгән җир кишәрлегеннән файдаланучы крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	һәм муниципаль милектәге җир өлешләре исәбенә бүлөп бирелгән җир кишәрлеге	(сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. * Мөрәҗәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
30.	Җир кодексын ың 39.6 статьясындагы 2 пункттын ың 12 пунктчасы, "авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләренә әйләнеште турында"	Арендага	"Җирләрне мелиорацияләү турында" 1996 елның 10 гыйнварындагы 4-ФЗ номерлы Федераль законның 20.1 статьясы нигезендә исәпкә алынган дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге агроурманмелиоратив утыртмалар биләгән җир кишәрлеге белән чиктәш җир кишәрлегендә авыл хужалыгы	"Җирләрне мелиорацияләү турында" 1996 елның 10 гыйнварындагы 4-ФЗ номерлы Федераль законның 20.1 статьясы нигезендә исәпкә алынган агроурманмелиоратив утыртмалар биләүче дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлеге	* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Күчәмсез милек объекты турында (мөрәҗәгать итүче сораган җир кишәрлегенә чиктәш җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. * Мөрәҗәгать итүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә. * "Җирләрне мелиорацияләү турында" 1996 елның 10 гыйнварындагы 4-ФЗ номерлы Федераль законның 20.1 статьясы нигезендә исәпкә алынган агроурманмелиоратив утыртмалар турында белешмәләр булган авыл хужалыгы өлкәсендә дәүләт мәгълүмат белән тәэмин итү системасыннан өземтә

1	2	3	4	5	6
	2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 5.2 пункты		житештерүен гамәлгә ашырган очракта авыл хужалыгы оешмасы; граждандан яисә крестьян (фермер) хужалыгы "Жирләрне мелиорацияләү турында" 1996 елның 10 гыйнварындагы 4-ФЗ номерлы Федераль законның 20.1 статьясы нигезендә исәпкә алынган дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге агроурманмелиорати в утыртмалар биләгән жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегендә крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашырган очракта		
31.	Жир	Арендага	Россия Федерациясе	Территорияне	* Комплекслы үсеш турында шартнамә

1	2	3	4	5	6
	кодексын ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын ың 13 пунктчас ы		Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат йә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат	комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә төзелгән җир кишәрлеге	яисә карар Территорияләр. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Расланган планлаштыру проекты һәм расланган территорияләрне манлау проекты. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
32.	Җир кодексын ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын ың 14 пунктчас ы	Арендага	Җир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чиратсыз сатып алу хокукына ия граждан	Җир кишәрлекләре биру очраклары федераль закон яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән документ гражданның җир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чиратсыз сатып алу хокукына ия гражданның категориясенә каравын раслый. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.
33.	Җир кодексын ың 39.6 статьясы ндагы 2	Арендага	Торак пункт, бакчачылык чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси	Торак пункт чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен	* Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.

1	2	3	4	5	6
	пунктын ың 15 пунктчас ы		ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишөрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишөрлеге бирү турында гариза биргән граждандан	билгеләнгән жир кишөрлеге	
34.	Жир кодексын ың 39.6 статьясындагы 2 пунктын ың 16 пунктчас ы	Арендага	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен аренда хокукында бирелгән жир кишөрлеге тартып алынган граждандан яисә юридик зат	Граждандан яисә юридик затка аренда хокукында бирелгән һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алына торган жир кишөрлеге урынына бирелә торган жир кишөрлеге	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишөрлеген тартып алу турында килешү яисә жир кишөрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу турында суд карары. * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишөрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
35.	Жир кодексын ың 39.6 статьясындагы 2 пунктын ың 17 пунктчас ы	Арендага	Дини оешма	Авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишөрлеге	* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишөрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
36.	Жир кодексын	Арендага	Казаклар жәмгыяте	Авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә	* Казак жәмгыятен Россия Федерациясендәге казак

1	2	3	4	5	6
	ың 39.6 статьясындагы 2 пункттың 17 пунктчасы			ашыру, казак жәмгыятьләренең традицион яшәү рәвешен саклау һәм үстерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	жәмгыятьләренең дәүләт реестрына кертү турында таныклык. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
37.	Жир кодексның ың 39.6 статьясындагы 2 пункттың 18 пунктчасы	Арендага	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына милеккә сатып алырга хокуклы зат, шул исәптән түләүсез	Өйләнештә чикләнгән жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына милеккә биру хокукын раслый торган документ. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
38.	Жир кодексның ың 39.6 статьясындагы 2 пункттың 19 пунктчасы	Арендага	Печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен жир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен торак пункт чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлеге сорап	Печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге яисә торак пункт чикләреннән читтә урнашкан шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.

1	2	3	4	5	6
39.	Жир кодексын ың 39.6 статьясындагы 2 пункттын ың 20 пунктчасы	Арендага	алучы граждан Жир асты байлыктарынан файдаланучы	Жир асты байлыктарынан файдалану өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлеген бирү нигезенә карап, жир кишәрлегенә хокуктар алу турындагы гаризага тиешле эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоту торган түбәндөгә документларның берсе кушып бирелә (дәүләт сере булган белешмәләрдән тыш): жир асты байлыктарынан файдалануга бәйлә эшләрне башкаруга проект документациясе, яки аның бер өлеше. * жир асты байлыктарын дәүләти геологик өйрәнү чараларын үтәүне күздә тоткан дәүләт заданиесе. * үтәүгә дәүләт контрактны жир асты байлыктарын (шул исәптән төбәкләрне) геологик өйрәнү буенча эшләр. * күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзәмтә. * юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә, мәрәжәгать итүче булып торучы.
40.	Жир кодексын ың 39.6 статьясындагы 2	Арендага	Махсус икътисады зона резиденты	Махсус икътисады зона чикләрендә яисә аңа яқын территориядә урнашкан жир кишәрлеге	* Махсус икътисады зона резиденты сыйфатында затны теркәүне таныклаучы таныклык. * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)

1	2	3	4	5	6
	пунктын ың 21 пунктчас ы				ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
41.	Жир кодексын ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын ың 21 пунктчас ы	Арендага	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет акчалары исәбеннән махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аңа яқын территориядә күчемсез мөлкәт объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганақларын төзү һәм шушы һәм элек төзелгән күчемсез мөлкәт объектлары белән идарә итү функцияләрен башкару өчен жәлеп ителгән идарәче компания	Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аңа яқын территориядә урнашқан жир кишәрлеге	* Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында килешү. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
42.	Жир кодексын ың 39.6	Арендага	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль	Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аңа яқын территориядә	* Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү.

1	2	3	4	5	6
	статьясындагы 2 пункттың 22 пунктчасы		башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән зат	урнашкан, әлеге зонаның инфраструктура объектларын төзү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
43.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пункттың 23 пунктчасы	Арендага	Концессия килешүе төзелгән зат	Концессия килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	* Концессион килешү. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
44.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пункттың 23.1 пунктчасы	Арендага	Коммерциячел файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат	Коммерциячел файдаланудагы наем йорты төзү һәм аннан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Коммерциячел файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә. * Расланган планлаштыру проекты һәм расланган территорияләрне манлау проекты. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.

1	2	3	4	5	6
45.	Жир кодексын ың 39.6 статьясындагы 2 пункттын ың 23.1 пунктчасы	Арендага	Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзөгән юридик зат	Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм аннан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<ul style="list-style-type: none"> * Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә. * Расланган планлаштыру проекты һәм расланган территорияләрне манлау проекты. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
46.	Жир кодексын ың 39.6 статьясындагы 2 пункттын ың 23.2 пунктчасы	Арендага	Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат	Махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<ul style="list-style-type: none"> * Махсус инвестиция контракты. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
47.	Жир кодексын ың 39.6 статьясындагы 2 пункттын ың 24 пунктчасы	Арендага	Аучылык хужалыгы килешүе төзелгән зат	Аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<ul style="list-style-type: none"> * Аучылык хужалыгы килешүе. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә

1	2	3	4	5	6
	ы				
48.	Жир кодексын ың 39.6 статьясындагы 2 пункттын ың 25 пунктчасы	Арендага	Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен жир кишәрлеге сораучы зат	Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә.
49.	Жир кодексын ың 39.6 статьясындагы 2 пункттын ың 26 пунктчасы	Арендага	"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе	Автомобиль юлының бүленгән полосасы һәм юл буе полосасы чикләрендә урнашкан "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
50.	Жир кодексын ың 39.6 статьясындагы 2 пункттын ың 27 пунктчасы	Арендага	"Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте	"Россия тимер юллары" ачык акционер жәмгыяте эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә..

1	2	3	4	5	6
51.	Жир кодексын ың 39.6 статьясындагы 2 пункттын ың 29 пунктчасы	Арендага	Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат	Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карарда, Балык тоту кишөрлеген бирү турындагы шартнамәдә, су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишөрлеге	* Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карар йә балык промыселы участогы бирү турындагы шартнамә, йә су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсе. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишөрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
52.	Жир кодексын ың 39.6 статьясындагы 2 пункттын ың 29.1 пунктчасы	Арендага	Товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын)гамәлгә ашыручы зат	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге балык үрчетү кишөрлегеннән товар аквакультурасын (товар балык үрчетүен)гамәлгә ашыру өчен файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишөрлеге	* Балык үрчетү кишөрлегеннән файдалану шартнамәсе. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишөрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә.
53.	Жир кодексын ың 39.6 статьясындагы 2	Арендага	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм	* Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын һәм радиоактив

1	2	3	4	5	6
	пунктын ың 30 пунктчас ы		һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыктарны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыктарны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юриск зат	радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыктарны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыктарны күмү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	калдыктарны күмү пунктларын тәзү һәм аларны урнаштыру урыны турында Россия Федерациясә Хөкүмәтә карары. * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юриск зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
54.	Жир кодексын ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын ың 31 пунктчас ы	Арендага	Авил хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендалаучы булып торучы граждандан яисә юриск зат	Авил хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсә нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге	* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юриск зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
55.	Жир кодексын ың 39.6 статьясы ндагы 2 пунктын ың 32 пунктчас	Арендага	Жир кишәрлеген Арендалауның яңа шартнамәсен тәзү хокукына ия жир кишәрлеген арендалаучы	Аренда шартнамәсә нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге	Өгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокуктарын таныклаучы (билгеләүче) документлар. * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.

1	2	3	4	5	6
	ы				* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
56.	Жир кодексын ың 39.6 статьясындагы 2 пунктның ың 38 пунктчасы	Арендага	Кырым Республикасы һәм федераль әһәмияткә ия Севастополь шәһәре территорияләрендәге ирекле икътисадый зонада катнашучы	"Кырым Республикасын һәм федераль әһәмияткә Севастополь шәһәрен һәм Кырым Республикасы һәм федераль әһәмияткә Севастополь шәһәре территорияләрендәге ирекле икътисадый зонаны үстерү турында"2014 елның 29 ноябрәндәге 377-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән ирекле икътисадый зонада эшчәнлек шартлары турындагы шартнамәне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге ⁶⁰	* Ирекле икътисадый зонада эшчәнлек шартлары турында шартнамә. * Инвестиция декларациясе. * Юридик затны, шәхси эшмәкәрне ирекле икътисадый зонада катнашучыларның бердәм реестрына керту турында таныклык. * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә.
57.	Жир кодексын ың 39.6 статьясындагы 2 пунктның	Арендага	"Территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукый компаниясе	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту	Төзүченә төгәлләнмәгән төзелеш объекты (объектлары) булган жир кишәрлегенә ("Территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукый компаниясенә тапшырылган жир кишәрлегенә карата) хокукларын "Территорияләрне үстерү

1	2	3	4	5	6
	<p>ың 41 пунктчас ы</p>			<p>хакында "2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне "Территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукый компаниясе тарафыннан гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, әгәр жир кишәрлегендә төгәлләнмәгән төзелеш объектларын төзү (капиталь төзелеш объектларын төзү) тәмамланса, күрсәтелгән ачык-хокукый компаниягә нигезләр буенча тапшырылган (тапшырылырга мөмкин), "Бөлгенлек (банкротлык) турында" 2002 елның 26 октябрәндәге 127-ФЗ номерлы Федераль законда каралган, Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр</p>	<p>фонды" ачык-хокукый компаниясенә тапшыру турында суд акты. "Территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукый компаниясенең "Территорияләрне үстерү фонды " ачык-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары ("Территорияләрне үстерү фонды "Ачык-хокукый компаниясенә тапшырылырга мөмкин булган жир кишәрлегенә карата). * Шөһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дөүләт мәгълүмат системасыннан жир кишәрлегеннән файдалануга чикләүләр булу һәм (яисә) төгәлләнмәгән төзелеш объектннан файдалануга чикләүләр булу турында белешмәләр булган өземтә. * Күчәмсез милек объекты турында ЕГРНнан өземтә (сорала торган жир кишәрлеге турында). * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>

1	2	3	4	5	6
				<p>булу сәбәпле, мондый чикләүләр булу-булмавы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, жирле үзидарә органы тарафыннан расланганда мөмкин түгел. Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы⁹³</p>	
58.	<p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 41 пунктчасы</p>	Арендага	"Территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукый компаниясе	<p>"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында "2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне</p> <p>"Территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукый компаниясе тарафыннан гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге,</p>	<p>"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенең 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары</p> <p>"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында".</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында ЕГРНнан өзәптә (сорала торган жир кишәрлеге турында).</p> <p>* Мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәптә.</p>

1	2	3	4	5	6
				<p>эгер жир кишөрлеклөре (алар) бөлгөнлеккө төшкөн (банкрот)дип танылган төзүчөдө юк</p>	
59.	<p>Жир кодексин ың 39.10 статьясындагы 2 пункттын ың 1 пунктчасы</p>	<p>Түлөүсөз файдалануга</p>	<p>Дөүлөт хакимияте органы</p>	<p>Дөүлөт хакимияте органнары тарафыннан үз вөкалөтлөрен гамөлгө ашыру өчен кирөкле жир кишөрлеге</p>	<p>Өлеге исемлектө каралган, мөрөжөгать итүченең жир кишөрлегеннен файдалану максатларында жир кишөрлеге бирү хокукын раслый торган документлар. * Күчемсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишөрлеге турында) ЕГРНнан өземтө * Мөрөжөгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтө.</p>
60.	<p>Жир кодексин ың 39.10 статьясындагы 2 пункттын ың 1 пунктчасы</p>	<p>Түлөүсөз файдалануга</p>	<p>Дөүлөт хакимияте органы</p>	<p>Дөүлөт хакимияте органнары тарафыннан үз вөкалөтлөрен гамөлгө ашыру өчен кирөкле жир кишөрлеге</p>	<p>Өлеге исемлектө каралган, мөрөжөгать итүченең жир кишөрлегеннен файдалану максатларында жир кишөрлеге бирү хокукын раслый торган документлар. * Күчемсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишөрлеге турында) ЕГРНнан өземтө. * Мөрөжөгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтө.</p>
61.	<p>Жир кодексин ың 39.10 статьясындагы 2 пункттын ың 1</p>	<p>Түлөүсөз файдалануга</p>	<p>Дөүлөт яисө муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)</p>	<p>Дөүлөт яисө муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)эшчөнлеген гамөлгө ашыру өчен кирөкле жир кишөрлеге</p>	<p>Өлеге исемлектө каралган, мөрөжөгать итүченең жир кишөрлегеннен файдалану максатларында жир кишөрлеге бирү хокукын раслый торган документлар. * Күчемсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишөрлеге турында) ЕГРНнан өземтө.</p>

1	2	3	4	5	6
	пунктчасы				* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
62.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Казна предприятиесе	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
63.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Үз вәкаләтләрән үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрән үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
64.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 2 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән оешма хезмәткәре	Хезмәт участогы рәвешендә бирелә торган жир кишәрлеге	* Хезмәт эшчәнлеге турында белешмәләр. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.

1	2	3	4	5	6
65.	Жир кодексын ың 39.10 статьясындагы 2 пунктын ың 3 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дини оешма	Дини яисә хэйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгелэнгән жир кишәрлеге	<p>Өгәр мондый бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми).</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә.</p> <p>* ЕГРНнан күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми) өзөмтә.</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә.</p>
66.	Жир кодексын ың 39.10 статьясындагы 2 пунктын ың 4, 4.1, 4.2 пунктчалары	Түләүсез файдалануга	Биналары, корылмалары түләүсез файдалану хокукында булган дини оешма; дини яисә хэйрия билгеләнешендәге биналары һәм корылмалары милек хокукында булган дини оешма; дәүләт яисә муниципаль милектәге биналары,	Түләүсез файдалану хокукында дини оешманың биналары, корылмалары урнашкан жир кишәрлеге; милек хокукында дини оешманың дини яисә хэйрия билгеләнешендәге биналары һәм корылмалары урнашкан жир кишәрлеге; түләүсез файдалану хокукында	<p>Өгәр мондый бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар.</p> <p>Өгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар.</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар,</p>

1	2	3	4	5	6
			<p>корылмалары түлөүсөз файдалану хокукында бирелген коммерциягө карамаган оешма</p>	<p>коммерциягө карамаган оешманың дәүлэт милкендөгө яисө муниципаль милектөгө биналары, корылмалары урнашкан жир кишөрлеге</p>	<p>корылмалар исемлеген үз эченө алган, мөрөжөгаты итүченең тиешле хокукында булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсөткөн хәбәр.</p> <p>* Күчемсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишөрлеге турында) ЕГРНнан өземтө.</p> <p>* ЕГРНнан күчемсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишөрлегендө урнашкан бина һәм (яисө) корылма турында) өземтө.</p> <p>* Мөрөжөгаты итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтө.</p>
67.	<p>Жир кодексын ың 39.10 статьясындагы 2 пунктның ың 5 пунктчасы</p>	<p>Түлөүсөз файдалануга</p>	<p>"Дәүлэт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмэт күрсөтүләр сатып алулар өлкөсендө контракт системасы турында" 2013 елның 05 апрелендөгө 44-ФЗ номерлы Федераль закон⁷⁰ нигезендө тулысынча федераль бюджет</p>	<p>Федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджет акчалары яисө жирле бюджет акчалары исәбеннән капитал ремонтланьрга тиешле күчемсөз мөлкөт объектларын төзү яисө реконструкциялөү өчен билгеләнгән жир кишөрлеге</p>	<p>Күчемсөз мөлкөт объектларын төзүгө яисө реконструкциялөүгө тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджет акчалары яисө жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгө ашырыла торган граждан-хокукий шартнамөләр.</p> <p>* Күчемсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишөрлеге турында) ЕГРНнан өземтө.</p> <p>* Мөрөжөгаты итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтө.</p>

1	2	3	4	5	6
			акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яисә жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчемсез мөлкәт объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә граждан-хокукий шартнамә төзелгән зат		
68	Жир кодексын ың 39.10 статьясындагы 2 пунктның ың 5.1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Коммерциягә карамаган оешма	Мондый жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын төзүне һәм (яисә) реконструкцияләүне гамәлгә ашыру өчен федераль бюджеттан субсидия буларак алынган акчалар исәбеннән тулысынча кирәкле жир кишәрлеге	Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм (яисә) реконструкцияләүне тулысынча федераль бюджеттан субсидия буларак алынган акчалар исәбеннән гамәлгә ашыруны раслый торган Документ. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
69.	Жир кодексын ың 39.3 статьясы	Түләүле милеккә, арендага, түләүсез	Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә	Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә крестьян	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә ө. * ЕГРЮЛдан өземтә

1	2	3	4	5	6
	ндагы 2 пункттын ың 10 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пункттын ың 15 пунктчасы, 39.10 статьясындагы 2 пункттын ың 6 пунктчасы	файдалануга	крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамөлгө ашыру өчен жир кишөрлеге сораучы граждандан, крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамөлгө ашыру өчен жир кишөрлеге сораучы крестьян (фермер) хужалыгы	(фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамөлгө ашыру өчен билгелэнгән жир кишөрлеге	мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында. * Мөрәжәгать итүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә.
70.	Жир кодексин ың 39.10 статьясындагы 2 пункттын ың 7 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгелэнгән муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы белән билгелэнгән һөнәре, белгечлеге буенча эшлөүче граждандан	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгелэнгән муниципаль берәмлектә урнашкан индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгелэнгән жир кишөрлеге	* Хезмәт эшчәнлеге турында белешмәләр. * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишөрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.

1	2	3	4	5	6
71.	Жир кодексын ың 39.10 статьясындагы 2 пункттын ың 8 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Торак йорт рәвешендә хезмәт урыны бирелгән граждандан	Торак йорт рәвешендәгә хезмәт торак урыны урнашкан жир кишәрлеге	* Хезмәт торак урынын наем шартнамәсе. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.
72.	Жир кодексын ың 39.10 статьясындагы 2 пункттын ың 9 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Авил хужалыгы эшчәнлеге (шул исәптән умартачылык) өчен үз ихтыяжлары өчен жир кишәрлеге сораучы граждандан	Урман кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.
73.	Жир кодексын ың 39.10 статьясындагы 2 пункттын ың 10 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Авил хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм башка файдалану өчен биналар, корылмалар төзүне күздә тотмаган жир кишәрлеге сораучы граждандан яисә юридик зат	Оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә	* Оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренең Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлеге. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мерәжәгать итүче булып торучы юридик

1	2	3	4	5	6
				кертелгән жир кишәрлеге	зат турында ЕГРЮЛдан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә.
74.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 11 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	СНТ яки ОНТ	Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукын алу турында ширкәт әгъзаларының гомуми җыелышы карары. * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * СНТ яки ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтә.
75.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 12 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Гражданның тарафыннан торак төзелеш максатларында төзелгән коммерциягә карамаган оешма	Торак төзелеш өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Коммерциягә булмаган оешма төзү турындагы карар. * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
76.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның	Түләүсез файдалануга	Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның аз санлы төп халыкларына һәм аларның общиналарына	Россия Федерациясенең төньягы, Себер һәм Ерак Көнчыгышындагы аз санлы җирле халыкларның традицион яшәү рәвешен, хужалык	Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүченең тиешле хокукында булган биналарның, корылмаларның

1	2	3	4	5	6
	ың 13 пунктчасы		караган затлар	эшчәнлеген һәм кәсепләрен саклау һәм үстерү максатларында кирәкле биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм традицион хужалык эшчәнлеген урыннарында урнашкан жир кишәрлеге	<p>кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр.</p> <p>* Гражданның Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның аз санлы төп халыкларына каравын раслий торган Документ (граждандан мөрәжәгатендә).</p> <p>* Объект турында ЕГРНнан өземтә күчөмсөз милек (сорала торган жир кишәрлеге турында).</p> <p>* ЕГРНнан күчөмсөз милек объектын турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми) өземтә.</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.</p>
77.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 14 пунктчасы	Түләүсөз файдалануга	"Дәүләт оборона заказы турында" 2012 елның 29 декабрендәге 275-ФЗ номерлы 80 Федераль закон яисә "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә	"Дәүләт оборона заказы турында" 2012 елның 29 декабрендәге 275-ФЗ номерлы Федераль закон яисә "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 05 апрелендәге	<p>* Дәүләт контракты.</p> <p>* Күчөмсөз милек объектын турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.</p>

1	2	3	4	5	6
			<p>контракт системасы турында" 2013 елның 05 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү өчен эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә дәүләт контракты төзелгән зат федераль бюджет акчалары сеты</p>	<p>44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән дәүләт контрактында каралган эшләр башкару яисә хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле җир кишәрлеге</p>	
78.	<p>Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 15 пунктчасы</p>	<p>Түләүсез файдалану</p>	<p>Россия Федерациясе субъекты законында каралган һәм гражданның аерым категорияләрен торак урыннары белән тәмин итү өчен торак төзелеше максатларында Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән коммерциягә</p>	<p>Торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлеге</p>	<p>* Коммерциячел булмаган оешма тезу турында Россия Федерациясе субъекты карары. * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзәптә. * Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәптә.</p>

1	2	3	4	5	6
79.	Жир кодексын ың 39.10 статьясындагы 2 пункттын ың 16 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	карамаган оешма Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукы дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынуга бәйле рәвештә туктатылган зат	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турында килешү яисә жир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу турында суд карары. * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
80.	Жир кодексын ың 39.10 статьясындагы 2 пункттын ың 22 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	"Территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукый компаниясе	"Территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында "2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне "Территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукый компаниясе тарафыннан гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге,	Төзүченең төгәлләнмәгән төзелеш объекты (объектлары) булган жир кишәрлегенә ("Территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукый компаниясенә тапшырылган жир кишәрлегенә карата) хокукларын "территорияләрне үстерү фонды"гавами-хокукый компаниясенә тапшыру турында суд акты. "Территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукый компаниясенең чараларны финанслау турында карары, 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 маддәсенең 2 өлешендә каралган "Территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына

1	2	3	4	5	6
				<p>әгәр җир кишәрлегендә төгәлләнмәгән төзелеш объектларын тәзү (капиталь төзелеш объектларын тәзү) тәмамланса, күрсәтелгән ачык-хокукий компаниягә нигезләр буенча тапшырылган (тапшырылырга мөмкин), "Бөлгенлек (банкротлык) турында" 2002 елның 26 октябрәндәге 127-ФЗ номерлы Федераль законда каралган, Россия Федерациясенәң Җир һәм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле, мондый чикләүләр булу-булмавы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясенәң шәһәр төзелеш кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе</p>	<p>үзгәрешләр кертү хакында" ("Территорияләрне үстерү фонды" ачык-хокукий компаниясенә тапшырылырга мөмкин булган җир кишәрлегенә карата). * Шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасыннан җир кишәрлегеннән файдалануга чикләүләр булу һәм (яисә) төгәлләнмәгән төзелеш объектыннан файдалануга чикләүләр булу турында белешмәләр булган өземтә. * Күчәмсез милек объекты турында ЕГРНнан өземтә (сорала торган җир кишәрлеге турында). * Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>

1	2	3	4	5	6
				<p>субъектының башкарма хакимият органы, жирле үзидарә органы тарафыннан Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле, мондый чикләүләр булу-булмавы расланганда мөмкин түгел.</p>	

***Символы белән билгеләнгән документлар муниципаль милектәге жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән соратып алына. Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә жир кишәрлегенә хокук алу турындагы гаризага беркетелми һәм, сорала торган жир кишәрлеген төзәргә туры килгән очракта, жир кишәрлеген алдан килештереп, жир кишәрлеге бирелгәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый. Әгәр бинага, корылмага, төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокук элекке хокукның ЕГРНда дәүләт теркәве мизгеленә бәйсез рәвештә федераль закон үз көчендә барлыкка килгән дип саналса, күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма яисә төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында) ЕГРНнан өземтә жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага беркетелми һәм вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алынмый.