



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2026

г. Заинск

КАРАР

№ 204

2026-2028 елларга Зэй муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планын раслау турында

«Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законны үтәү йөзеннән, «Татарстан Республикасында торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» Татарстан Республикасы Президентының 2007 елның 14 ноябрәндәге ПУ-611 номерлы Указы, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2025 елның 15 ноябрәндәге 955 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына таянып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрәндәге 1146 номерлы «2026-2028 елларда Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлауның региональ программасын раслау турында» карары белән расланган, Зэй муниципаль районы Уставы белән, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты

карап бирә:

1. 2026-2028 елларга Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның муниципаль кыска

сроклы планын, кушымтаны яна редакциядә раслап, расларга.

2. Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты карарының үз көчен югалтуын танырга:

- 2022 елның 26 сентябрәдәгә 496 номерлы "2023-2025 елларга Зэй муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планын раслау турында"

- «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 26 сентябрәдәгә 496 номерлы "2023-2025 елларга Зэй муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планын раслау турында" 2023 елның 21 февралендәгә 123 номерлы карары

- «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 26 сентябрәдәгә 496 номерлы "2023-2025 елларга Зэй муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планын раслау турында" карарына үзгәрешләр керту хакында" 2023 елның 18 сентябрәдәгә 732 номерлы карары

- «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 26 сентябрәдәгә 496 номерлы "2023-2025 елларга Зэй муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планын раслау турында" карарына үзгәрешләр керту хакында" 2023 елның 20 декабрәдәгә 1130 номерлы карары

- «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 26 сентябрәдәгә 496 номерлы "2023-2025 елларга Зэй муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планын раслау турында" карарына үзгәрешләр керту хакында" 2024 елның 20 мартындагы 178 номерлы карары

- «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 26 сентябрәдәгә 496 номерлы "2023-2025 елларга Зэй муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планын раслау турында" карарына үзгәрешләр керту хакында" 2024 елның 23 декабрәдәгә 650 номерлы карары

3. Әлеге карарны Зэй муниципаль районының рәсми сайтында <http://zainsk.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан мизгеленнән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Башкарма комитет житәкчесе

Э.Э. Галеев

«29» апрель 2026 г. № 204

2026-2028 елларда Зэй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

2026-2028 елларда Зэй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның элекке кыска сроклы планы (алга таба – Кыска сроклы план, тиешенчә Региональ программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законы нигезендә эшләнә. – коммуналь хужалык" (алга таба-Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы (алга таба – Татарстан Республикасы Законы) белән, Региональ программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау срокларын конкретлаштыру, гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтү һәм (яисә) эш төрләрен төгәлләштерү максатларында күпфатирлы йортлардагы мөлкәтне, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен, капитал ремонт үткәргүгә муниципаль ярдәмне билгеләүне.

II. Кыска сроклы планының төп максатлары һәм бурычлары

Кыска сроклы планының төп максатлары булып:

Зэй муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын яхшырту;

гражданның яшәү өчен имин һәм уңайлы шартлар тудыру;

дәүләт ярдәме, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга муниципаль ярдәм.

Кыска сроклы планының төп бурычлары булып:

халык белән актив агитация-аңлату эше алып бару;

кыска сроклы план үтәүчеләрне сайлап алуның үтә күренмәле һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;

озакка чыдам материаллар һәм ресурсларны саклый торган технологияләр кулланып капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләрдән һәм комплекслылыктан файдалану.

Кыска сроклы планны гамэлгә ашыру срогы-2026-2028 еллар.

Кыска сроклы планны гамэлгә ашыру гомуми майданы 263 726,58 мең кв.м. кв. метр булган 54 күпфатирлы йортта 9462 гражданага имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

Зәй муниципаль районы буенча әлеге кыска сроклы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре әлеге кыска сроклы планга 3 нче кушымтада бирелгән.

III. Муниципаль берәмлекләр исемлеге, Кыска сроклы планны үтәүдә катнашучылар

Кыска сроклы планны үтәүдә катнашучы Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре исемлеге Зәй муниципаль районы территориясендәге:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлдә;

б) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге территориясендә региональ программаны гамэлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) муниципаль планнары расланды һәм Дәүләт торак күзәтчелеге органнары белән килештерелде.

Кыска сроклы планны гамэлгә ашыруда Зәй шәһәре катнаша.

IV. 2026-2028 елларда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткөрү күләмнәре

2026-2028 елларда башкару планлаштырылган күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге.	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме		
		2026	2027	2028
1.Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляцияләни торган түбәне вентиляцияләне торган түбәгә үзгәртеп кору, түбәгә чыгу юлларын урнаштыру	кв.м.	3318,04	782,16	1173,61
2.Йорт эчендәге электр, газ, су белән тәмин итү, су агызуның инженер системаларын ремонтлау һәм алыштыру, шул исәптән торак уриннардагы жылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженер системаларында урнашкан механик, электр ,санитар-техник жиһазларны ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән:	мең метр	7631,61	13 832,70	55 247,19

2.1 электр белән тәэмин итү	кв.м.	0	3 669,21	3 363,17
2.2 жылылык белән тәэмин итү	пог.м.	0	5 539,73	791,39
2.3 су белән тәэмин итү	пог.м.	6 766,22	2 487,79	2 106,16
2.4 су чыгару	пог.м.	865,39	1 459,97	954,47
2.5 газ белән тәэмин итү	пог.м	0	676,00	48 032,00
3.Коммуналь хезмәтләр (жылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ)күрсәтү өчен кирәкле ресурсларны куллануны исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборларын урнаштыру	данә	0	0	0
4.Идарә итү узелларын һәм ресурсларны куллануны жайга салу узелларын урнаштыру	данә	0	0	0
5.Файдалану өчен яраксыз дип танылган лифт жиһазларын алыштыру	данә	4	0	0
6.Лифт шахталарын ремонтлау	данә	0	0	0
7.Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау	мең кв.метр	0	0	0
8.Фасадны ремонтлау	кв.м.	4 168,84	9 732,68	15 641,06
9. Фасадны жылыту	мең кв.метр	0	0	0
10.Күпфатирлы йортның нигезен ремонтлау	мең куб.метр	0	0	0
11.Күпфатирлы йортка энергетик тикшерү үткәрү	данә	0	0	0
12.Күпфатирлы йортларны техник инвентаризацияләү эшләрен башкару һәм техник паспортлар әзерләү	данә	0	0	0
13.Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	мең кв.метр	70,00	57,00	0
14.Күпфатирлы йортның янғыннан саклау системасын ремонтлау	мең кв.метр	0	0	0
15.Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	данә	11	12	10
16.Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	данә	22	10	0

17. Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәт составына керми торган, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәт составындагы конструкцияләргә һәм инженер системаларына капитал ремонт ясау эшләрен башкарганда технологик һәм конструктив үзенчәлекләр аркасында сүтелгән яисә жиимерелгән мөлкәт өлешләрен, ремонтлана торган (алыштырыла торган) конструкцияләрне һәм инженер системаларын торгызу, шулай ук ремонт эшләре тәмамланганнан соң төзекләндерүне торгызу	данә	0	0	0
18. фундаментны ремонтлау	кв.м.	0	0	0

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре әлеге Кыска сроклы планга 2 нче кушымтада китерелгән.

V. Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны өлешчә финанслау күләмнәрен нигезләү.

Планга кертелгән күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны өлешчә финанслау күләмнәрен нигезләү Кыска сроклы планга кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегеннән чыгып, Федераль законның 18 статьясындагы 3 өлеш нигезендә башкарыла.

Өлешле финанслауның минималь күләме Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджетлар акчалары исәбеннән Кыска сроклы план Федераль законның 18 статьясында билгеләнгән һәм 48,3% тәшкил итә.

VI. Ресурслар белән тәмин итү

Кыска сроклы планны финанслау чыганакалары булып Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджет һәм күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары тора.

Кыска сроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме 2026-2028 елларга, шул исәптән акчалар:

- РФ бюджетыннан – 12 297 200,20 сум;
- Татарстан Республикасы бюджетына – 46 702 799,80 сум;
- Зәй муниципаль районы бюджетыннан – 47 952 000,00 сум;
- күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә - 184 898 648,60 сум.

2026-2028 елларда күпфатирлы йортларга капиталъ ремонт
ясауга финанс чаралары күлөме

№ п/п	Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегә	2026 елга сумма, млн. сум.	2027 елга сумма, млн. сум.	2028 елга сумма, млн. сум.
1	2	3	4	5
1.	Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляцияләнми торган түбәне вентиляцияләнә торган түбәгә үзгәртеп кору, түбәгә чыгу юлларын урнаштыру	41,32	10,6	9,5
2.	Йорт эчендәге электр, газ, су белән тәэмин итү, су агызуның инженер системаларын ремонтлау һәм алыштыру, шул исәптән торак уриннардагы жылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженер системаларында урнашкан механик, электр, санитар- техник жиһазларны ремонтлау яисә алыштыру, шул исәптән:	15,75	49,69	26,55
2.1	электр белән тәэмин итү	0	14,7	9,7
2.2	жылылык белән тәэмин итү	0	20,8	4,0
2.3	су белән тәэмин итү	13,00	8,9	6,95
2.4	су жибәрү	2,75	5,06	5,1
2.5	газ белән тәэмин итү	0	0,23	0,8
3.	ИЖП урнаштыру һәм алмаштыру	0	0	0
4.	Коммуналь хезмәтләр (жылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ) күрсәтү өчен ресурслар куллануны исәпкә алуның күмәк(гомумийорт) приборларын урнаштыру	0	0	0
4.	Идарә итү узелларын һәм ресурсларны куллануны жайга салу узелларын урнаштыру	0	0	0
5.	Файдалану өчен яраксыз дип танылган лифт жиһазларын алыштыру	16,8	0	0
6.	Лифт шахталарын ремонтлау	0	0	0

7.	Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау	0	0	0
8.	Фасадны ремонтлау	17,67	24,77	55,0
9.	Фундаментны көчәйтү	3,1	0	0
10.	Күпфатирлы йортның нигезен ремонтлау	0	0	0
11.	Күпфатирлы йортка энергетик тикшерү үткәрү	0	0	0
12.	Күпфатирлы йортларны техник инвентаризацияләү эшләрен башкару һәм техник паспортлар әзерләү	0	0	0
13.	Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	1,33	0,66	0
14.	Күпфатирлы йортның янғыннан саклау системасын ремонтлау	0	0	0
15.	Проект документациясенә дөүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	10,2	4,2	0
16.	Проект документациясенә дөүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	0	0	0
17.	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	1,6	1,52	1,6
18.	Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәт составына керми торган, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәт составындагы конструкцияләргә һәм инженер системаларына капитал ремонт ясау эшләрен башкарганда технологик һәм конструктив үзенчәлекләр аркасында сүтелгән яисә жимерелгән мөлкәт өлешләрен, ремонтлана торган (алыштырыла торган) конструкцияләрне һәм инженер системаларын торгызу ,шулай ук ремонт эшләре тәмамланганнан соң төзекләндерүне торгызу	0	0	0

19.	Ресурсларны куллануны жайга салуны исәпкә алу узелларын урнаштыру (ТМШ, ТК, ТТК яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары йә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән генә, шул ук вакытта ресурсларны куллануны жайга салу узелларын урнаштыруны финанслау ел саен үткәселә торган кыска сроклы планнар һәм төзелгән шартнамәләр нигезендә 2014 елдан 2019 елга кадәр гамәлгә ашырыла)	0	0	0
20.	2017 елның 1 июненә кадәр урнаштырыла торган күпфатирлы йортларда коммуналь ресурслар куллануны исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборларын урнаштыру (алмаштыру) (бары тик ТМШ, ТК, ТТК яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары йә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән)	0	0	0
	Барлығы:	107,7	91,47	92,69

Капиталь ремонт үткәрү бәясе күрсәтелгән күпфатирлы йортлар исемлеге, шул исәптән фонд акчалары исәбеннән, әлеге кыска сроклы планга 1 нче кушымтада китерелгән.

VII. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 2026-2028 елларга күпфатирлы йортлардагы биналарның гомуми мәйданының 1 кв.метрына исәпләгәндә 14 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясеннән артып китү, шулай ук кыска сроклы планда каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең капитал ремонтка кертемнең минималь күләменнән артыграк күләменнән капитал ремонтка кертем рәвешендә түләү торган акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

VIII. Кыска сроклы планны гамэлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты:
күрсәтелгән срок чикләрендә елларга бүлөп, өч елга региональ программаны гамэлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планнарын төзи һәм министрлыкка жиберә;

министрлыкка норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм муниципаль берәмлекнең финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәвен раслый торган башка документларны тапшыралар;

капиталь ремонт эшләрен торак законнары нигезендә кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәتكә капиталь ремонт буенча эшләрнең техник заказчысы функцияләрен региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә гамэлгә ашыралар;

башкарылган эшләр актларын, капиталь ремонт эшләрен кабул итү актларын килештерәләр, моңа күпфатирлы йортны капиталь ремонтлауга расланган чыгымнар сметасында каралмаган акчалардан файдалану очраклары керми, шулай ук ул арткан очракта;

күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау эшләрен башкаруга бүлөп бирелә торган акчаларның максатчан файдаланылуын тикшереп торалар;

Министрлык билгеләгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планны гамэлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын төзиләр һәм актуаль хәлдә тоталар (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган урыннар мәйданнары буенча белешмәләр);

министрлыкка һәм кыска сроклы планны башка башкаручыларга дәүләт корпорациясенә - торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фондына хисаплар төзү өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыралар.

ТМШ, ТТК, ТК, ИО:

тикшерү актларын, капиталь ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

региональ оператор белән шартнамәләр (киләшүләр) төзиләр, алар нигезендә ТМШ, ТТК, ТК, ИО түләү документларын төзи һәм ай саен исәпләп чыгаруны, капитал ремонт өчен кертемнәр буенча милекчеләрнең региональ оператор счётына түләүләр керүен, шулай ук капитал ремонт өчен кертемнәр һәм пенялар түләү буенча бурычларны түләтү чараларын тәмин итә;

проект документациясен килештерүне тәмин итәләр;

уриннар милекчеләренә капитал ремонтны башлау срогы, кирәкле исемлек һәм хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр күләме, аларның бәясе турында, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганаclarы турында тәкъдимнәр һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткәргә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау мәсьәләләре буенча милекчеләр жыелышлары оештыралар;

капитал ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларга капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны тикшереп торалар, шулай ук капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә тикшерү актларына һәм капитал ремонт тәмамланган объектларны файдалануга тапшыру актларына имза салу хокукы белән катнашалар;

күпфатирлы йортны һәм аңа керә торган инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең гарантия срогыннан ким булмаган кимчелекле ведомостьларын, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау буенча проект-смета һәм башкарма документацияне саклыйлар.

Биналарның милекчеләре:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

күпфатирлы йортларга капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны тикшереп торуда, шулай ук тикшерү актларына һәм капитал ремонт тәмамланган объектларны файдалануга тапшыру актларына имза салу хокукы белән аларны файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подряд оешмалары:

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрән кыска сроклы планда һәм подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәмин итәләр;

башкарылган эшләрнең актларын КС-2, КС-3 формалары буенча төзиләр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрән башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрән сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен җаваплы;

объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчылар:

проект документациясен, шул исәптән сметаларны эзерлиләр һәм раслыйлар;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләрнең актларын килештерәләр;

объектны кабул итүдә катнашалар, капитал ремонт эшләрән кабул итү комиссиясен төзиләр, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау эшләрән кабул итү комиссиясе актларын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрән сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен җаваплы;

проект оешмасыннан проект документациясен кабул итәләр;

күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итеп алу һәм (яисә) башкарылган эшләр актына кул куелганнан соң 10 көн эчендә шушы күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затка күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау турындагы документларның күчермәләрен (шул исәптән проект-смета документациясенә, хезмәт күрсәтү турындагы шартнамәләрнең һәм (яисә)

капиталь ремонт эшлэрен башкару) һәм капитал ремонт үткәрүгә бәйле башка документлар, финанс документларыннан тыш;

техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен башкаралар.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау "Торак фонды мониторингы" Бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

IX. Подряд оешмаларын сайлап алу.

Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтү һәм (яисә) эшләр башкару өчен подряд оешмаларын сайлап алу Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 615 номерлы карары белән расланган Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә Региональ оператор тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча Региональ программаны гамәлгә ашыруның Кыска сроклы планнарын раслау тәртибенә 1 нче кушымта

2026 елга Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау Региональ программасын гамәлгә ашыруның Кыска сроклы планы кысаларында капитал ремонтланьрга тиешле күпфатирлы йортлар исемлегә

№ п/п	КФЙ* адресы	Ел		Стена материалы	Катлар саны	Подъездлар саеы	КФЙ ның гомуми майданы-барлыгы	КФЙ биналары майданы		Кыска сроклы планы раслау датасына КФЙда теркәлгән халык саны	Күпфатирлы йортны капитал ремонтлау фондын булдыру ысулы	Ээ төрләре	барлыгы	Капитал ремонт бәясе					сум/кв.метр	сум/кв.метр	21
		Эксплуатациягә кергү	Соңгы капитал ремонтны төгәлләү					барлыгы	Шул исәптән гражданныр милкендәге торак урыннар					Россия Федерациясе бюджетгы акчалары	Россия Федерациясе бюджетгы акчалары	жирле бюджет акчалары исәбенән	Торак милекчеләре ширкәтләре, башка ширкәтләр	Башка чыганаclar исәбенән			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	

1	Зэй ш., Нефтьчелэр пр., 30 й.	1962	1962	киршич	3	3	1544,3	1486,7	1392,8	66	региональ оператор счеты	Түбәне ремонтлау, ПСД эшлэу һәм экспертиза, технадзор.	8 515 000,00		113 344,44	1 509 747,91	6 891 907,65	0	5513,82	14000	31.10.2026
2	Зэй ш., Нефтьчелэр пр., 38 й.	1970	2008	киршич	5	3	3355,5	2580	2405,20	103	региональ оператор счеты	ПСД эшлэу һәм экспертиза	460 000,00		6123,13	81560,07 98333,66	372 316,80	0	1370,88	14000	31.10.2026
3	Зэй шәһ., Жинү пр., 1/07 й.	1979	2009	панель	5	17	15735,54	11742,89	11383,38	632	региональ оператор счеты	ПСД эшлэу һәм экспертиза	730000,00		9 717,14	129 432,29	590 850,57	0	46,39	14000	31.10.26
4	Зэй шәһ., Жинү пр., 1/08 й.	1989	2008	киршич	5	3	7152,8	5783,3	5640	262	региональ оператор счеты	ПСД эшлэу һәм экспертиза	500 000,00		6 655,57	88 652,26	404 692,17	0	69,90	14000	31.10.26

5	Зэй шәһ., Жинү пр., 19 й.	2009	2008	панель	9	4	17124,70	13252,40	6807,30	351	региональ оператор счеты	Йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор	5 340 000,00		71 081,54	946 806,09	4 322 112,37	0	311,83	14000	31.10.26
6	Зэй шәһәре, Заречная ур., 16 й.	1998	2010	панель	5	4	4714,40	3429,00	3370,5	134	региональ оператор счеты	ПСД эшләү һәм экспертиза	425 000,00		5 657,24	75 354,42	343 988,34	0	90,15	14000	31.10.26
7	Зэй шәһәре, Клуб ур., 22 й.	1982	2002	панель	2	2	886,10	524,10	262,10	32	региональ оператор счеты	ПСД эшләү һәм экспертиза	700 000,00		9 317,80	124 113,16	566 569,04	0	789,98	14000	31.10.26
8	Зэй шәһәре, Комсомол ур., 73 й.	1975	2020	кирпич	5	3	3248,40	2479,20	2434,70	113	региональ оператор счеты	Түбә ремонты ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	8 067 000,00		107 381,04	1 430 315,49	6 529 303,47	0	1775,33	14000	31.10.26
9	Зэй шәһәре, Крупская ур., 1 й.	1962	2017	кирпич	3	3	1842,6	1491,10	1374,30	78	региональ оператор счеты	ПСД эшләү һәм экспертиза	459 230,00		6 112,88	81 423,55	371 693,57	0	145,18	14000	31.10.26

10	Зэй шәһәре, Ленин ур.29	1981	2003	кирпич	5	6	5113,30	3784,30	3723,90	180	региональ оператор счеты	ПСД эшләү һәм экспертиза	900 000,00		11 980,03	159 574,06	728 445,91	0	176,01	14000	31.10.26
11	Зэй шәһәре, Заречная ур., 20 й.	1997	1997	панель	5	4	4248,30	3437,73	3416,34	128	региональ оператор счеты	Фасадны ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	11 129 010 01		148 139,92	1 973 223,67	9 007 646,42	0	2 619,64	14000	31.10.26
12	Зэй шәһәре, Никифоров ур.83	1981	2020	кирпич	5	8	7073,30	5192,00	5039,80	219	региональ оператор счеты	ПСД эшләү һәм экспертиза	340 800,00		4536,44	60 425,38	275 838,18	0	44,18	14000	31.10.26
13	Зэй шәһ., Октябрь ур., 1 й.	1993	2009	панель	9	4	10451,00	8095,40	8042,50	348	региональ оператор счеты	Йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау,	18 750 000,00		249 584,05	3 324 459,57	15 175 956,38	0	1794,08	14000	31.10.26
14	Зэй шәһәре, Октябрь ур., 1Б й.	2001	2017	панель	10	4	10625,00	9515,20	9515,20	472	региональ оператор счеты	Йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, түбә ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза ясау, технадзор.	17 574 000,00	12 297 200,20	4 502 799,8	0	774 000,00		3197,55	14000	31.10.26

15	Зэй шәһәре, Рәфыйков ур., 10 й.	1968	2014	кирпич	5	3	3332,80	2471,78	1893,20	90	региональ оператор счеты	Лифт жиһазларын ремонтлау/алмаштыру, ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор	460 000,00		6123,13	81560,07	372316,80	0	123,02	14000	31.10.26
16	Зэй шәһәре, Рәфыйков ур., 2 й.	1971	2009	кирпич	5	3	3239,20	2491,00	2404,60	131	региональ оператор счеты	Түбәне ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	8 308 450,88		110595,03	1 473 125,82	6 724 730,03	0	2564,97	14000	31.10.26
17	Зэй шәһәре, Төзүчеләр ур., 11 й.	1990	2023	панель	5	5	4927,70	3591,50	3419,40	209	региональ оператор счеты	Түбәне ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	8 474 000,00		1112 798,68	1 502 478,42	6 858 722,90	0	1507,32	14000	31.10.26
18	Зэй шәһәре, Төзүчеләр ур., 18 й.	1987	2014	панель	5	3	2622,20	1964,50	1862,50	113	региональ оператор счеты	ПСД эшләү һәм экспертиза	365 000,00		4858,57	64 716,15	295 425,28	0	139,20	14000	31.10.26
19	Зэй шәһәре, Төзүчеләр ур., 20 й.	1987	2016	панель	5	3	2629,90	1966,50	1848,90	86	региональ оператор счеты	ПСД эшләү һәм экспертиза	365 000,00		4858,57	64 716,15	295 425,28	0	138,79	14000	31.10.26
20	Зэй шәһәре, Энергетиклар ур., 10 й.	1960	2009	кирпич	3	2	1240,30	1164,60	1108,00	67	региональ оператор счеты	Фасадны ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	7 520 000,00		100 099,84	1 333 329,90	6 086 570,26	0	6063,05	14000	31.10.26

21	Зэй шөһ., яшылек ур., 5 й.	1985	201 0	панель	3	2	1355,50	1285,5 0	1217,00	54	реги онал ь опер атор счет ы	Түбәне ремонтлау, подъездларны ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор	4 911 000,00		65 371,06	870 742,45	3 974 886,49	0	3623,02	14000	31.10.2026
22	Зэй шөһәре, Никифоро в ур., 83А й.	1965	202 0	таш	2	1	476,4	284,5	232,1	15	реги онал ь опер атор счет ы	Фундаментларны көчәйтү, ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор	3 430 500,00		45663,9	608 243,12	2 776 592,98	0	7200,88	14000	31.10.2026

1	Зэй ш., Нефтьчелэр пр., 30 й.	1962	1962	кирлич	3	3	1544,3	1486,7	1392,8	66	региональ оператор счета	Фасадны ремонтлау, технадзор.	6 617 000,00	1 664 462,08	1 156 728,78	3 795 809,14	0	4284,79	14000	31.10.2026
2	Зэй ш., Нефтьчелэр пр., 38 й.	1970	2008	кирлич	5	3	3355,5	2580	2405,20	103	региональ оператор счета	Түбэлэрне ремонтлау, технадзор.	7 329 600,00	1 843 711,84	1 281 299,57	4 204 588,59	0	2184,35	14000	31.10.2026
3	Зэй ш., Нефтьчелэр пр., 40 й.	1974	2008	кирлич	5	4	3388,20	2332,80	2249,90	108	региональ оператор счета	ПСД эшлэу һәм экспертиза.	310 000,00	77978,43	54191,62	177829,95	0	91,49	14000	31.10.26
4	Зэй шәһ., Жинү пр., 1/03 й.	1978	2017	панель	5	17	15810,25	12746,35	11464,90	666	региональ оператор счета	ПСД эшлэу һәм экспертиза.	420 000,00	105648,19	73420,90	240 930,91	0	26,57		31.10.26

																		14000		
5	Зэй шәһәре, Жуков ур., 11 й.	1979	2009	панель	5	17	15735,54	11742,89	11383,38	632	региональ оператор счёты	Йорт эчендәге электр белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау, технадзор	8 551 200,00	2 150 997,15	1 494 849,50	4 905 353,35	0	543,43	14000	31.10.26
6	Зэй шәһәре, Заречная ур., 16 й.	1989	2008	кирпич	9	3	7152,80	5783,30	5640,10	262	региональ оператор счёты	Йорт эчендәге жылылык белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге электр белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау, технадзор	10 180 000,00	2 560 710,89	1 779 582,73	5 839 706,38	0	1423,22	14000	31.10.26
7	Зэй шәһәре, Ленин ур.36	1995	2011	панель	9	2	5243,20	4175,90	3849,30	194	региональ оператор счёты	ПСД эшләү һәм экспертиза.	750 000,00	188 657,48	131 108,75	430 233,77	0	143,04	14000	31.10.26

8	Зэй шәһәре, Жуков ур., 11 й.	1996	1996	панель	5	5	4526,60	3362,10	3362,10	151	региональ оператор счёты	ПСД эшләү һәм экспертиза.	320 000,00	80 493,86	55 939,73	183 566,41	0	70,69	14000	31.10.26
9	Зэй шәһәре, Заречная ур., 16 й.	1998	2010	панель	5	4	4714,40	3429,00	3370,50	134	региональ оператор счёты	Ремонт фасада, технадзор	6 617 000,00	1 664 462,08	1 156 728,78	3 795 809,14	0	1403,69	14000	31.10.26
10	Зэй шәһәре, Ленин ур.36	1986	2014	кирпич	5	8	6172,7	5151,1	4967,7	212	региональ оператор счёты	ПСД эшләү һәм экспертиза.	260 000,00	65 401,26	45 451,03	149 147,71	0	42,12	14000	31.10.26
11	Зэй шәһәре, Клуб ур., 15 й.	1977	2003	кирпич	2	2	799,70	733,70	681,90	46	региональ оператор счёты	ПСД эшләү һәм экспертиза	270 000,00	67 916,69	47 199,15	154 884,16	0	337,63	14000	31.10.26
12	Зэй шәһәре, Клуб ур., 20 й.	1981	2003	кирпич	5	3	1452,80	925,20	820,30	57	региональ оператор счёты	ПСД эшләү һәм экспертиза	500 000,00	125 771,65	87 405,83	286 822,52	0	344,16	14000	31.10.26
13	Зэй шәһәре, Клуб ур., 22	1982	2002	панель	2	2	886,10	524,10	262,10	32	региональ оператор счёты	Йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге	9 832 511,08	2 473 302,38	1 718 837,62	5 640 371,08	0	11 096,39	14000	31.10.26

											инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, түбә ремонтлау, фасадны ремонтлау, подъездларны ремонтлау, технадзор.								
14	Зәй шәһәре, Крупская ур., 1 й.	1962	2017	кирпич	3	3	1842,60	1491,10	1374,30	78	региональ оператор счёты	Йорт эчендәге жылылык белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге инженерлык системасын	5 446 300,00	1 369 980,33	952 076,76	3 124 242,91	2955,77	14000	31.10.26

												ремонтлау, технадзор								
15	Зэй шәһәре, Ленин ур., 1Б й.	1971	200 8	кирпич	5	4	4480,40	3373,1 0	3113,7 0	184	регион аль операт ор счетов	ПСД эшләү һәм экспертиза	650 000,00	163 503,15	113 627,58	372 869,27	0	145,08	14000	31.10.26
16	Зэй шәһәре, Ленин ур., 23 й.	1976	200 7	кирпич	5	3	4432,60	3392,4 0	3239,2 0	136	регион аль операт ор счетов	ПСД эшләү һәм экспертиза	310 000,00	77 978,43	54 191,62	177 829,95	0	69,94	14000	31.10.26
17	Зэй шәһәре, Ленин ур.29	1981	200 3	кирпич	5	6	5113,30	3784,3 0	3723,9 0	180	регион аль операт ор счетов	Йорт эчендәге жылылык белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге су агызуның инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге электр белән тәэмин итүнең	14 353 800,00	3 610 602,36	2 509 211,65	8 233 985,99	0	2807,15	14000	31.10.26

											инженерлык системасын ремонтлау технадзор									
18	Зэй шәһәре, Лобачевский ур., 7 й.	1961	2020	кирпич	3	2	1085,90	881,90	881,90	38	региональ оператор счёты	ПСД эшләү һәм экспертиза	386 685,55	97 268,16	67 597,14	221 820,25	0	356,10	14000	31.10.26
19	Зэй шәһәре, Никифоров ур.83	1981	2020	панель	5	8	7073,30	5192,00	5039,80	219	региональ оператор счёты	Йорт эчендәге жылылык белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау, технадзор	5 929 850,00	1 491 614,09	1 036 606,94	3 401 628,97	0	838,34	14000	31.10.26
20	Рэфыйков ур., 10 й.	1968	2014	кирпич	5	3	3332,80	2471,78	1893,20	90	региональ оператор счёты	Йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау, Салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, Йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау технадзор.	3 868 400,00	973 070,14	676 241,44	2 219 088,42	0	1160,70	14000	31.10.26
21	Зэй шәһәре, Төзүчеләр ур., 18 й.	1985	2010	панель	5	3	2622,20	1964,50	1862,50	113	региональ оператор счёты	Фасадны ремонтлау, технадзор	4 266 600,00	1 073 234,68	745851,44	2 447 513,88	0	1627,11	14000	31.10.2026

22	Зэй шәһәре, Төзүчеләр ур., 20 й.	1987	201 6	панель	5	3	2629,90	1966,5 0	1848,9 0	86	регион аль операт ор счетаы	Фасадны ремонтлау, технадзор	4 266 600,00	1 073 234,68	745 851,44	2 447 513,88	0	1622,34	14000	31.10.2026
----	---	------	----------	--------	---	---	---------	-------------	-------------	----	---	------------------------------------	--------------	--------------	------------	--------------	---	---------	-------	------------

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча Региональ программаны гамәлгә ашыруның Кыска сроклы планнарын раслау Тәртибенә 1 нче кушымта

2028 елга Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау Региональ программасын гамәлгә ашыруның Кыска сроклы планы кысаларында капитал ремонтланьрга тиешле күпфатирлы йортлар исемлегә

№ п/п	КФЙ* адресы	Ел		Стена материалы	Катлар саны	Подъездлар сасы	МКДның гомуми майданы-барлыгы	КФЙ биналары майданы		Кыска сроклы планны раслау датасына КФЙда теркәлгән халык саны	Күпфатирлы йортны капитал ремонтлау фондын булдыру ысулы	Эш төрләре	Капитал ремонт бәясе					КФЙ биналарының гомуми майданының 1 кв. метрын капитал ремонтлауның сум /кв.метр	КФЙ биналарының гомуми майданының 1 кв. метрын капитал ремонтлауның сум/кв.метр	Эшләрне тәмамлауның планлы датасы
		Эксплуатациягә кергү	Соңгы капитал ремонтны төгәлләү					барлыгы	Шул исәптән гражданныр милкәндөгә торак урыннар				барлыгы	Шул исәптән	Россия Федерациясе бюджетты акчалары	Россия Федерациясе бюджетты акчалары жирле бюджет акчалары исәбенән	Торак милкәтләре ширкәтләре, башка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
		кв. метр						кв. метр	кв. метр	кеше	региональ операторның махсус		сум	сум	сум	сум		сум	сум	

1	Зэй ш., Нефтьчелэр пр., 40 й.	1974	2008	кирлич	5	4	3388,20	2332,80	2249,90	108	региональ оператор счёты	Түбэлэрне ремонтлау, технадзор.	4 607 311,08	898 049,46	797 467,92	2 9117 93,70	0	1064,67	14000	31.10.2026
2	Зэй шәһ., Жинү пр., 1/03 й.	1978	2017	панель	5	17	15810,25	12746,35	11791,50	666	региональ оператор счёты	Йорт эчендәге электр белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау фасадны ремонтлау, технадзор.	27 180 600,00	5 297 997,61	4 704 621,87	17 177 980,52	0	1719,18	14000	31.10.2026
3	Зэй шәһ., Жинү пр., 28 й.	1995	2011	панель	9	2	5243,20	4175,90	3849,30	194	региональ оператор счёты	Йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге су агызу инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге электр белән тәэмин итү инженерлык системасын	14 560 000,00	2 838 011,12	2 520 153,88	9 201 835,00	0	2776,93	14000	31.10.26

												ремонтлау фасадны ремонтлау, технадзор.								
4	Зэй шәһәре, Жуков ур., 11 й.	1996	199 6	панель	5	5	4526,60	3362,1 0	3362,1 0	151	регион аль операт ор счетаы	Фасадны ремонтлау, технадзор	6 617 000,00	1 289 774,70	1 145 319,93	4 181 905,37	0	1461,80	14000	31.10.26
5	Зэй шәһәре, Ленинад ур.36	1986	201 4	кирпич	5	8	6172,7	5151,1	4967,7	212	регион аль операт ор счетаы	Йорт эчендәге инжны ремонтлау.газ белән тәэмин итү системалары, фасадны ремонтлау, технадзор	5 775 000,00	1 058 455,35	939 908,35	3 776 363,30	0	1278,22	14000	31.10.26
6	Зэй шәһәре, Клуб ур., 15 й.	1977	200 3	кирпич	2	2	799,70	733,70	681,90	46	регион аль операт ор счетаы	Газ белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, технадзор ремонтлау	5 700 800,00	1 111 190,51	986 737,17	3 602 872,32	0	7128,67	14000	31.10.26

												системасын ремонтлау технадзор.								
9	Зэй шәһәре, Ленин ур., 23 й.	1976	200 7	кирлич	5	3	4432,60	3392,4 0	3239,2 0	136	регион аль операт ор счетаы	Фасадны ремонтлау, технадзор	4 072 000,00	793 707,50	704 812,27	2 573 480,23	0	918,65	14000	31.10.26
10	Зэй шәһәре, Лобачевск ий ур., 7 й.	1961	202 0	кирлич	3	2	1085,90	881,90	881,90	38	регион аль операт ор счетаы	Түбәне ремонтлау, фасадны ремонтлау, технадзор	11 198 000,00	2 182 695,64	1 938 233,73	7 077 070,63	0	10312,18	14000	31.10.26

2026-2028 елларда Зэй муниципаль районы территориясендә урнашкан кўпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау региональ программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына 2 ичә кушымта

2026-2028 елларда Зэй муниципаль районы территориясендә урнашкан кўпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау региональ программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре бунча кўпфатирлы йортлар реестры

№ п/п	Кўпфатирлы йортың адресы	Капитал ремонт бәяс, барлығы	Россия Федерациясе Төрәк кодексының 166 мәддәсенә 1 өлешендә билгеләнгән төрләр											Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты белән билгеләнгән төрләр			
			йорт эчендәге инженер системаларын ремонтлау	лифт жиһазларын ремонтлау яки алыштыру		түбә ремонты*		фасад ремонты **		фасадны жылыту **		фундаментны көчәйтү		күмәк (гомумийорт) исәпкә алу приборларын һәм иләрәтү һәм	кўпфатирлы йортта подъездларын ремонтлау		
				сум	сум	берәмлек	сум	кв.метр	сум	кв.метр	сум	кв.метр	сум		куб.метр	сум	берәмлек
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	11	12	13	14	15	16	17	18
2026ел																	
Зэй муниципаль районы бунча йомгак		107723990,89	15 750 000,00	4,00	16 800 000,00	3 318,04	41 324 300,00	1 256,84	17 674 010,01					3 100 000,00		70,00	1 326 000,00
1	Зэй шәһәре, пр. Нефтьчеләр ур., 30	8 515 000,00				850,00	7 700 000,00										
2	Зэй шәһәре, пр. Нефтьчеләр ур., 38	460 000,00															
3	Зэй шәһәре, пр. Жинүләр, 1/07 й.	730 000,00															
4	Зэй шәһәре, пр. Жинүләр, 1/08 й.	500 000,00															
5	Зэй шәһәре, пр. Жинү ур., 19 й.	5 340 000,00	5 000 000,00														
6	Зэй шәһәре, Заречная ур., 16 й.	425 000,00															
7	Зэй шәһәре, Клуб ур., 22 й.	700 000,00															
8	Зэй шәһәре, Комсомол ур., 73 й.	8 067 000,00				523,61	7 700 000,00										
9	Зэй шәһәре, Крупская ур., 1 й.	459 230,00															
10	Зэй шәһәре, Ленин ур. 29	900 000,00															
11	Зэй шәһәре, Заречная ур., 20 й.	11 129 010,01						2912,00	10 574 010,01								
12	Зэй шәһәре, М.Никифоров ур. 83	340 800,00															
13	Зэй ш., Октябрь ур., 1 й.	18 750 000,00	10750000,00			497,20	6 900 000,00										
14	Зэй шәһәре, Октябрь ур., Ичә йорт, корпус. Гына	17 574 000,00		4,00	16 800 000,00												
15	Рафыйков ур., 10 й.	460 000,00															
16	Рафыйков ур., 2 й.	8 308 450,88				523,61	7 700 000,00										
17	Зэй шәһәре, Төзүчеләр ур., 11 й.	8 474 000,00				574,55	8 024 000,00										
18	Зэй шәһәре, Төзүчеләр ур., 18 й.	365 000,00															
19	Зэй шәһәре, Төзүчеләр ур., 20 й.	365 000,00															
20	Зэй шәһәре, Энергетиклар ур., 10 й.	7 520 000,00						1 256,84	7 100 000,00								
21	Зэй шәһ., Яшьлек ур., 5 й.	4 911 000,00				349,07	3 300 000,00									70,00	1 326 000,00
22	Зэй шәһәре, М.Никифоров ур. 83а	3 430 500,00												3 100 000,00			
2027 ел																	
Зэй муниципаль районы бунча йомгак		91435546,63	49 705 000,00			782,16	10 600 000,00	9 732,68	24 768 711,08							57,00	660 000,00
1	Зэй шәһәре, пр. Нефтьчеләр ур., 30	6 617 000,00						1 988,91	6 500 000,00								
2	Зэй шәһәре, пр. Нефтьчеләр ур., 38	7 329 600,00				523,61	7 200 000,00										
3	Зэй шәһәре, пр. Нефтьчеләр ур., 40	310 000,00															
4	Зэй шәһәре, Жинү пр 1/03 й.	420 000,00															
5	Зэй шәһәре, Жинү пр., 1/07 й.	8 551 200,00	8 400 000,00														
6	Зэй шәһәре, Жинү пр., 1/08 й.	10 180 000,00	10 000 000,00														
7	Зэй шәһәре, Жинү пр., 28 й.	750 000,00															
8	Зэй шәһәре, Жуков ур., 11.	320 000,00															
9	Зэй шәһәре, Елга арьягы ур., 16.	6 617 000,00						2 442,00	6 500 000,00								
10	Зэй шәһ., Ленин ур., 36.	260 000,00															
11	Зэй шәһәре, ур клубы., 15.	270 000,00															
12	Зэй шәһәре, Клуб ур., 20 й.	500 000,00															
13	Зэй шәһәре, Клуб ур., 22 й.	9 832 511,08	2 230 000,00			258,55	3 400 000,00	1 928,00	3 368 711,08							57,00	660 000,00
14	Зэй шәһәре, Крупская ур., 1 й.	5 446 300,00	5 350 000,00														
15	Зэй шәһәре, Ленин ур. 16	650 000,00															
16	Зэй шәһәре, Ленин ур. 23	310 000,00															
17	Зэй шәһәре, Ленин ур. 29	14 353 800,00	14 100 000,00														
18	Зэй шәһәре, Лобачевский ур., 7 й.	386 685,55															
19	Зэй шәһәре, М.Никифоров ур. 83	5 929 850,00	5 825 000,00														
20	Рафыйков ур., 10 й.	3 868 400,00	3 800 000,00														
21	Зэй шәһәре, Төзүчеләр ур., 18 й.	4 266 600,00						1 426,17	4 200 000,00								
22	Зэй шәһәре, Төзүчеләр ур., 20 й.	4 266 600,00						1 947,60	4 200 000,00								
2028 ел																	
Итого по Занискому муниципальному району		92 691 111,08	26 550 000,00			1 173,61	9 534 311,08	14 818,06	55 000 000,00								
1	Зэй шәһәре, пр. Нефтьчеләр ур., 40	4 607 311,08				523,61	4 534 311,08										
2	Зэй шәһәре, пр. Жинүләр, 1/03 й.	27 180 600,00	5 700 000,00					3 354,94	21 000 000,00								
3	Зэй шәһәре, пр. Жинү ур., 28 й.	14 560 000,00	7 300 000,00					3 389,12	7 000 000,00								
4	Зэй шәһәре, Жуков ур., 11 й.	6 617 000,00						2 442,00	6 500 000,00								
5	Зэй шәһәре, Ленин ур. 36	5 775 000,00	200 000,00					2 912,00	5 500 000,00								
6	Зэй шәһәре, Клуб ур., 15 й.	5 700 800,00	600 000,00					300,00	5 000 000,00								
7	Зэй шәһәре, Клуб ур., 20 й.	1 477 000,00	1 450 000,00														
8	Зэй шәһәре, Ленин ур. 16																

* - в том числе, переустройство неветеринарных крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; ** - в том числе, утепление фасада.

9	Зай шһарс, Ленин ур. 23	4 072 000,00					2 104,00	4 000 000,00							
10	Зай шһарс, Лобачевский ур., 7 й.	11 198 000,00			650,00	5 000 000,00	316,00	6 000 000,00							

2026-2028 елларда Зэй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына 3 нче кушымта

2026-2028 елларда Зэй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырыла торган күрсәткечләре

№ п/п	Муниципаль берәмлек исеме	КФЙ* ның гомуми мәйданы, кв. метрлы	Региональ программаны раслау датасына КФЙда теркәлгән халык саны	КФЙ саны					Капиталь ремонт бәясе				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлығы
	2026 ел.												
	Зэй муниципаль районы буенча йомгак	112 939,14	3883				22	22				107723990,89	107 723 990,89
1	Зэй муниципаль районы	112 939,14	3883				22	22				107723990,89	107 723 990,89
	2027 ел.												
	Зэй муниципаль районы буенча йомгак	103 395,09	3787				22	22				91435546,63	91 435 546,63
1	Зэй муниципаль районы	103 395,09	3787				22	22				91435546,63	91 435 546,63
	2028 ел.												
	Зэй муниципаль районы буенча йомгак	47 392,35	1792				10	10				92 691 111,08	92 691 111,08
1	Зэй муниципаль районы	47 392,35	1792				10	10				92 691 111,08	92 691 111,08

*МКД - многоквартирный дом