



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

22.04.2026

п.г.т.Алексеевское

№ 151

**Муниципаль милектәге жир кишәрлеген
бирүне алдан килештерү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ
регламентын яңа редакциядә раслау
турында**

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының норматив хокукый актларын гамәлдәге законнарға туры китерү максатында

каrar бирәм:

1. Расларга:

1.1. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын (Кушымта).

2. Үз көчен югалткан дип санарга:

Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының 29.07.2021 ел, № 279 «Алексеевск Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» карары белән расланган, муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты (1 нче кушымта);

«Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының 29.07.2021 ел, № 279 «Алексеевск муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту хакында» 22.08.2025 ел, № 349 карары.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Э.Н. Павловага йөкләргә.

**Башкарма комитет
Житәкчесе**

О.Н. Леденцов

**Муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү
буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели (алга таба – муниципаль хезмәт).

Әлеге Регламентның тәэсире жир кишәрлеге төзелмәгән һәм аның турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында (алга таба – БДКМР) булмаган очрактарга яки жир кишәрлегенң чикләре 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында»гы федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш булган очрактарга кагыла.

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү этабында жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә генә бирү мөмкинлеге, шулай ук жир кишәрлеге биреләчәк хокук төре (милек, аренда, түләүсез файдалану) билгеләнә.

Әгәр жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә милеккә сату, торглар үткәрмичә генә арендага, милеккә түләүсез, даими сроксыз файдалануга яисә түләүсез файдалануга бирү турында алдан килештерелгән очракта, жир кишәрлеген бирү процедурасын төгәлләү өчен жир кишәрлеге турында белешмәләр кертелгәннән соң, жир кишәрлеген бирү процедурасын төгәлләү өчен, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы яисә муниципаль хезмәтләрнең берсен күрсәтүгә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенә кабат гариза бирергә кирәк:

муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә генә түләп арендага, милеккә бирү;

муниципаль милектәге жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү;

муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү

2. Хезмәтне алучылар: физик (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар (алга таба - мөрәжәгать итүче).

Мөрәжәгать итүчеләр мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтләр тапшырылган затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәжәгать итүче вәкиле) акый ала.

3. Муниципаль хезмәт мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгать итүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш, алар «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләренң) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла.

II. Муниципаль хезмэт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмәтнең атамасы

4. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның исеме:

5. Муниципаль хезмәтне Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтә.

Муниципаль хезмәтне башкаручы - Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Мөрәжәгать итүченең «Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү» өчен мөрәжәгать иткәндә, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре түбәндәгеләр була:

а) жир участогын бирүне алдан килештерү турында карар;

б) жир кишәрлеген бирүне алдан килештерүдән баш тарту турында карар;

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Кирәк булган очракта мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турындагы карар нигезендә төзи һәм әлеге кишәрлекне сатуларда бирү инициативасы белән чыга ала.

7. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә «Электрон имза турында» 2011 елның 06 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Башкарма комитет (яки Башкарма комитет) вазыйфай затының көчәйтелгән квалификацияле имзасы куелган электрон документ рәвешендә Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына жиберелә.

8. Мөрәжәгать итүченең теләге буенча, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе КФҮтә Башкарма комитет тарафыннан жиберелгән, КФҮ мөһере һәм КФҮ хезмәткәре имзасы белән расланган кәгазьдә бастырылган электрон документ нөсхәсе рәвешендә алынырга мөмкин.

9. Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә яисә электрон документның нөсхәсен кәгазь чыганакта хезмәт күрсәтү нәтижәсенең гамәлдә булу срогы дәвамында алырга хокуклы.

Муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документны Башкарма комитетта һәм КФҮтә бирү гариза бирүче мөрәжәгать иткән көнне гамәлгә ашырыла

Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты

10. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы - 10 эш көне.

Жир кишәрлеге төзәргә туры килә торган жир кишәрлегенең урнашу схемасы, 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Жир

кодексын гамәлгә кертү турында» Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештерелергә тиеш булган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү срогы жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза кергән көннән алып 35 көнгә кадәр озайтыла. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризаны карау срогын озайту турында Башкарма комитет мөрәжәгать итүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән хәбәр итә.

11. Муниципаль хезмәт күрсәтү вақыты гаризаны теркәгән көннән соң икенче көннән башлап исәпләнә башлай.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны электрон документ рәвешендә жибәрү муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

12. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогын туктатып тору 64 эш көненнән артмаган вақытка гамәлгә ашырыла, әгәр Башкарма комитетка жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза кергән көнгә, аның шушы гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасы белән каралган жир кишәрлеген бирү схемасы элек бирелгән башка зат тарафыннан тапшырылган жир кишәрлеген урнаштыру схемасы һәм әлегә схемаларда каралган жир кишәрлекләренең урнашу урыны өлешчә яки тулысынча туры килгән очракта.

13. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору срогы мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору турында хәбәрнамә жибәрелгән көннең иртәгесеннән исәпләнә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту нигезләренең һәм муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләренең тулы исемлеге

14. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында карарны Башкарма комитет түбәндәге нигезләрдә кабул итә:

1) мөрәжәгать итүче тарафыннан әлегә Регламентка 3 нче кушымта белән билгеләнгән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны тапшырмау;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында мәгълүматны расламау, мөрәжәгать итүче исеменнән гаризаның (мөрәжәгатьнең) моңа вәкаләте булмаган зат тарафыннан тапшырылуы;

3) документларны тиешле булмаган органга тапшыру;

4) тапшырылган документлардагы текстта Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланмаган чистартулар һәм төзәтүләр булу;

5) Электрон рәвештә тапшырылган документларда хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган зарарланулар булу;

6) хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар электрон формада билгеләнгән таләпләрне бозып тапшыру;

7) 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы «Электрон имза турында» Федераль законның 11 статьясы белән билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынлыгын тану шартлары үтәлмәүне ачыклау;

8) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;

9) документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә расланмаган булу (вәкаләтләрне раслый торган документ, юридик затны чит илдә теркәү турында документларның рус теленә расланган тәржемәсе).

15. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып торы турындагы карарны Башкарма комитет, әгәр Башкарма комитетга җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза кергән көнгә, әлеге гаризага кушымта итеп бирелгән җир кишәрлеген урнаштыру схемасы белән каралган җир кишәрлегенә урнашу схемасы һәм әлеге схемаларда каралган җир кишәрлекләренә урнашу урыны өлешчә яки тулысынча туры килгән очракта, кабул итә.

16. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Башкарма комитет түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

16.1. Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән җир кишәрлегенә урнашу схемасы Россия Федерациясе Җир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча раслана алмый, атап әйткәндә:

1) Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 27 декабрдәге 762 номерлы боерыгында билгеләнгән, җир кишәрлегенә урнашу схемасының аның формасына, форматына яисә аны эзерләү таләпләренә туры килмәве;

2) төзү аның урнашу схемасында каралган җир кишәрлегенә урынының элек кабул ителгән карар нигезендә гамәлдә булу срогы тәмамланмаган җир кишәрлеген урнаштыру схемасын раслау турындагы карар нигезендә барлыкка килә торган урыны белән тулысынча яисә өлешчә туры килүе;

3) Россия Федерациясе Җир кодексының 11.9 статьясында каралган җир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып, җир кишәрлегенә урнашу схемасын эшләү, атап әйткәндә:

а) шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә шәһәр төзелеше регламентларын билгели торган җир кишәрлекләренә иң чик (максималь һәм минималь) үлчәмнәре әлеге регламентлар белән билгеләнә;

б) шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җир кишәрлекләренә иң чик (максималь һәм минималь) күләмнәре Россия Федерациясе Җир кодексы, башка федераль законнар нигезендә билгеләнә;

в) җир кишәрлекләре чикләре муниципаль берәмлекләр чикләрен һәм (яисә) торак пунктлар чикләрен кисеп узарга тиеш түгел;

г) җир кишәрлекләре төзү мондый җир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәс мөлкәт объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булмавына китергән очракта, җир кишәрлекләре төзү рөхсәт ителми;

д) әгәр төзелә торган җир кишәрлекләренә кагылышлы чикләүләр (чикләүләр) әлеге җир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә файдаланырга мөмкинлек бирмәсә, җир кишәрлекләрен бүлү, яңадан бүлү яисә бирү рөхсәт ителми;

е) җир кишәрлекләре ясау чиктән узып керүгә, аерым урыннарда чикне бозуга, чикләренә өзәлүенә, җир ашалыкка, күчмәс милек объектларын

урнаштырып булмауга һәм жирләрне рациональ файдалануга һәм саклауга комачаулый торган башка житешсезлеклэргә китерергә тиеш түгел, шулай ук Россия Федерациясе Жир кодексында, башка федераль законнарда билгелэнгән таләпләрне бозарга тиеш түгел;

ж) жир асты байлыкларын геологик өйрөнү, файдалы казылма ятмаларын эшкәртү, линия объектлары, гидротехник корылмалар, шулай ук сусаклагычлар, башка ясалма су объектлары төзү эшләрэн башкару өчен ясала торган жир кишәрлегеннән тыш, территориаль зоналар, урманчылыклар, урман парклары чикләрэн кисеп үтә торган жир кишәрлекләре ясау рөхсәт ителми.

4) жир кишәрлеге урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документларына, аеруча сакланыла торган табигый территория турындагы нигезләмәгә туры килмәве;

5) территорияне ызанлау проекты расланган территория чикләрендә жир кишәрлеген урнаштыру схемасы белән каралган жир кишәрлегенен урнашуы.

16.2. Төзелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1 - 13, 14.1 - 19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый, атап әйткәндә:

1) жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә сатулар үткәрмичә жир кишәрлеге сатып алуга хокукы булмаган зат мөрәжәгать иткәндә;

2) жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге хокукларга ия булган зат мөрәжәгать иткән яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза тапшырылган очрактан тыш, жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас буларак алу яисә арендау хокукы белән тапшырылган очракта;

3) мондый гариза белән әлеге ширкәт эгъзасы (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек кишәрлеге булса) яки гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылыкны һәм яшелчәчелекне алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләре (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса) мөрәжәгать иткән очрактан кала, жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә коммерциячел булмаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә булдырылуы;

4) жир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылма (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылма) яисә РФ Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан яки жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге бина, корылма, алардагы бүлмә, әлеге төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе мөрәжәгать иткән очрактан тыш, шулай ук жир кишәрлеге бирү турындагы гариза тапшырылган һәм анда урнашкан бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объектына карата рөхсәтсез төзелешне сүтү турында карар яки рөхсәтсез төзелешне сүтү турында һәм аны билгелэнгән таләпләргә һәм әлеге карарлар белән билгелэнгән срокларга туры китерү турында карар кабул ителгән, Россия

Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган йөкләмәләр үтәлмәгән очраклардан тыш, жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданныр яисә юридик затлар ия булган бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан;

5) жир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылма (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылма) яисә РФ Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан яки жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге бина, корылма, алардагы бүлмә, әлеге төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе мөрәжәгать иткән очраклардан тыш, жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан;

б) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән булып санала һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

6.1) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункты нигезендә әйләнештән алынганнарға федераль милектәге объектлар биләгән жир кишәрлекләре керә:

а) дәүләт табигый тыюлыклары һәм милли парклар (Россия Федерациясе Жир кодексының 95 статьясында каралган очраклардан тыш);

б) Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә даими эшчәнлеге өчен урнаштырылган биналар, корылмалар, башка гаскәрләр, хәрби формироваииеләр һәм органнар (федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш);

в) хәрби судлар урнаштырылган биналар, корылмалар;

г) федераль куркынычсызлык хезмәте оешмалары объектлары;

д) дәүләт саклау органнары оешмалары объектлары;

е) атом энергиясеннән файдалану объектлары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктлары;

ж) эшчәнлек төрләре нигезендә ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектлар;

з) жәзаларны үтәтү федераль хезмәте учреждениеләре һәм органнары объектлары;

и) хәрбиләр һәм гражданныр күмелгән урыннар;

к) Россия Федерациясе Дәүләт чиген саклау һәм саклау мәнфәгатьләрендә төзелгән инженер-техник корылмалар, элемент һәм коммуникацияләр линияләре;

6.2) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пункты нигезендә әйләнештә чикле булган түбәндәге жир кишәрлекләре дәүләт яки муниципаль милектә булган:

а) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә;

б) урман фонды жирләре составыннан;

в) чикләрендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге су объектлары урнашкан;

г) Россия Федерациясе халыкларының аеруча кыйммәтле мәдәни мирас объектлары, бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән объектлар,

тарихи-мәдәни тыюлыклар, археологик мирас объектлары, музей-тыюлыклар белән биләнә;

д) оборона һәм иминлекне, оборона сәнәгатен, таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән;

е) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелгән ябык административ-территориаль берәмлекләр чикләрендә;

ж) диңгез транспорты, эчке су транспорты, һава транспорты объектларын, һава хәрәкәтен һәм суднолар йөрешен навигацион тәэмин итү корылмаларын, тулай кулланышлы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын, шулай ук федераль әһәмияттәге, региональ әһәмияттәге, муниципалитет-ара әһәмияттәге я жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын төзү, реконструкцияләү һәм (я) эксплуатацияләү (алга таба шулай ук – урнаштыру) өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә;

з) космик инфраструктура объектлары биләгән;

и) гидротехник корылмалар объектлары астында урнашкан;

к) агулы матдәләр, наркотик чаралар житештерү өчен бирелгән;

л) куркыныч калдыклар, радиоактив матдәләр белән пычранган, биоген пычрануга дучар ителгән, деградациягә дучар ителгән башка жирләр;

м) дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жирләр чикләрендә урнашкан;

н) эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарының беренче һәм икенче поясларында;

7) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган, әгәр мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза белән, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән мөрәжәгать итсә, жир кишәрлеген резервлау максатлары өчен бирү очрагынан тыш, жир кишәрлеген резервлау турындагы карар гамәлдә булу срогынан арткан вакытка түләүсез файдалану;

8) күрсәтелгән жир кишәрлеге жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелеш территориясен үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан, моңа жир кишәрлеген бирү турында гариза белән мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, биналар, төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчәсе яисә мондый жир кишәрлегенәң хокук иясә мөрәжәгать иткән очраклар керми;

9) мондый жир кишәрлегенәң федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булуы һәм мондый жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән очраклардан тыш, жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенәң территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашуы яки жир кишәрлегенәң территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән ясалган булуы;

10) жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоткан территорияне

комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очрақлардан тыш, жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегенән ясалган булуы һәм территорияне планлаштыруның расланган документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен каралган булуы;

11) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткөрү турында хәбәр Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткөрү турында гариза, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында карар кабул ителмәгән;

13) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торақ төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыккан һәм урнаштырылган;

14) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләренән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегенән файдалануга юл куймый;

15) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очрақта, сорала торган жир кишәрлеге оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм әлеге ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән;

16) бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәткә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә;

17) күрсәтелгән жир кишәрлеген территорияль планлаштыруның расланган документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә бирү турындагы гаризада федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;

18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылма урнаштыру өчен билгеләнгән һәм

жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) хәбәр ителгән төрдәге хокукта жир кишәрлеген бирү рөхсәт ителми,

20) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында гамәлдә булу вакыты чыкмаган карар кабул ителгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать иткән;

21) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү максаты мондый жир кишәрлеген алу максатларына туры килми, моңа дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләре керми, ул мондый жир кишәрлегендә авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йорт дип танылуға бәйле рәвештә алынган жир кишәрлекләреннән тыш.

16.3. Чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1 - 23 бүлекләрендә күрсәтелгән нигезләрдә, атап әйткәндә:

1) Регламентның 16.2 пункттында күрсәтелгән нигезләр буенча;

2) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очраklары керми;

3) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

4) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жирләр категориясенә кертелмәгән.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына
торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен түләү алу Россия Федерациясе законнары белән каралмаган.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза белән мөрәжәгать иткәндә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

18. Муниципаль хезмәт алуға гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артык түгел.

19. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы
мөрәжәгатен теркәү срогы

20. КФҮтә гариза биргән көнне КФҮкә шәхсэн мөрәжәгать иткәндә мөрәжәгать итүчегә гаризаның жиберелүен раслаучы теркәү номеры белән гариза бирү датасын күрсәтеп, КФҮ АМСнан раслама бирелә.

21. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибергәндә, мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жиберелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

22. Башкарма комитетка шәхсэн мөрәжәгать иткәндә, гариза бирү көнндә, Башкарма комитетның вәкаләтле вазифаи заты тарафыннан мөрәжәгать итүчегә гаризаны кабул итү датасы һәм аңа кушылган документлар күрсәтелгән бер нөсхә кире кайтарыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга карата таләпләр

23. Муниципаль хезмәт күрсәтү янгынга каршы система һәм янгың сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә башкарыла.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар тутыру өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

24. Инвалидларны социаль яклау турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү урынына каршылыксыз керү максатыннан түбәндәгеләр тәэмин ителә:

1) инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (бүлмәләргә уңайлы керү/чыгу һәм аларның эчендә хәрәкәт итү);

2) муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүматы мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып урнаштырыла;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясенен тотрыклы бозылуы булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территория буенча мөстәкыйль хәрәкәт итү мөмкинлеге, мондый объектларга керү һәм чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшерү, шул исәптән кресло-колясканы файдаланып;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеге чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм башка текстлы һәм график мәгълүматны Брайль рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәче һәм тифлосурдотәржемәчене кертү;

8) озата баручы этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «Озата баручы этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 2015 елның 22 июнендәге 386 номерлы боерыгы белән билгеләнгән форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү.

25. Инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтелә торган объектлардан һәм

муниципаль хезмэт күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан файдалану мөмкинлеген тәэмин итү буенча Регламентның 24 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга кертелгән яки яңартылган, реконструкцияләнган объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Муниципаль хезмәтне үз эченә алган биналарга карата таләпләр турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында, КФҮ, шулай ук Бердәм һәм Республика порталында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәтнең һәркем файдалана
алырлык булуы һәм сыйфат
күрсәткечләре

27. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең үтемлелек күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

документлар кабул итү һәм бирү башкарыла торган бүлмәнең жәмәгать транспорты йөри торган урында урнашкан булуы;

кирәкле белгечләрнең, шулай ук мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләрнең житәрлек санды булуы;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмэт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм вакытлары турында тулы мәгълүмат булуы;

инвалидларга хезмәтләрдән башкалар белән тигез дәрәжәдә файдаланырга комачаулы торган каршылыкларны узуда ярдәм итү.

28. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып тора:

1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү вакытын үтәү;

2) муниципаль хезмэт нәтижәсен алу вакытын үтәү;

3) Башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан кылынган Регламентны бозуга карата нигезле шикәятләр булмау;

4) мөрәжәгать итүченең вазифаи затлар белән үзара аралашу саны (консультацияләргә исәпкә алмыйча):

4.1) мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмэт күрсәткәндә КФҮ хезмәткәрләре белән хезмәттәшлеге барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр гамәлгә ашырыла;

4.2) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен кәгазьдә электрон документның нөсхәсе рәвешендә КФҮтә алу кирәк булган очракта, бер тапкыр.

Муниципаль хезмэт күрсәткәндә мөрәжәгать итүченең вазифаи затлар белән бер хезмәттәшлек дәвамлылыгы 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче күчмә радиотелефон элементәсе жайланмалары ярдәмендә муниципаль хезмэт күрсәтүнең сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы, терминаль жайланмалар ярдәмендә бәяләргә хокуклы.

29. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәгълүматны мөрәжәгать итүче Республика порталында, МФЦда шәхси кабинетта алырга мөмкин.

30. Муниципаль хезмэт күрсәтү мөрәжәгать итүчене яшәү урынына яисә экстерриториаль принцип буенча фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә

сайлау буенча теләсә кайсы МФЦда гамәлгә ашырыла.

31. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтне комплекслы гарызнамә составында алырга хоуклы.

32. Хезмәт күрсәтүнең мөмкинлеге һәм сыйфаты күрсәткечләре турында мәгълүмат Башкарма комитетның, КФҮнең рәсми сайтында, шулай ук Бердәм портал, Республика порталында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтүгә башка таләпләр

33. Муниципаль хезмәт электрон рәвештә күрсәтелгәндә, мөрәжәгать итүче түбәндәгеләргә хоуклы:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм вакытлары турында мәгълүматтан файдаланырга;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элегрәк 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенә 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны Бердәм порталдан, Республика порталынан файдаланып тапшырырга;

в) электрон рәвештә бирелгән муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаларның үтәләше барышы һәм статусы турында мәгълүмат алырга;

г) муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) Башкарма комитетның, шулай ук аның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) Бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфай затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан башкарылган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр шикаять бирү процессын тәмин итә торган шикаять бирергә.

34. Гаризаны формалаштыру Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән, теләсә нинди башка формада гариза бирү зарурлыгыннан башка гамәлгә ашырыла.

35. Мөрәжәгать итүчеләрне КФҮтә кабул итүгә язу (алга таба - язылу) Республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны аша гамәлгә ашырыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы буенча кабул итү өчен теләсә нинди буш көнгә һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер көнгә язылу әлеге көн башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Республика порталы аша алдан язылу өчен мөрәжәгать итүчегә система тарафыннан соратыла торган мәгълүматларны күрсәтү зарур, шул исәптән: фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта); телефон номерын; электрон почта адресын (теләк буенча); кабул итү буенча теләгән көнен һәм вакытын.

Мөрәжәгать итүче тарафыннан алдан язылу вакытында хәбәр ителгән мәгълүматлар шәхси кабул итү вакытында мөрәжәгать итүче тапшырган документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язылып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлеге тәмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска жиберелә.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда, мөрәжәгать итүчегә, билгеләнгән кабул итү вакытыннан соң 15 минут үткәннән соң килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче алдан язылу вакытыннан теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

36. Жир кишәрлегенә урнашу схемасын электрон документ формасында әзерләү «Бердәм цифрлы платформа «Милли киңлек мәгълүматлары системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасын кулланып башкарылырга мөмкин.

Хезмәт күрсәтүгә кирәкле документларның тулы исемлеге

37. Әлеге Регламентның 3 нче кушымтасындагы таблицада мөрәжәгать итүченең категорияләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм аларны үтәү вакыты

Административ процедуралар исемлеге

38. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
- 3) документлар һәм (яисә) кәргән белешмәләрне эшкәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплектын булдыру;
- 4) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 5) мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

39. Хезмәт күрсәтүне алу өчен «Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмати гарызнамәләрне жиберергә кирәк:

1) «Хокук иясен билгеләү өчен жир кишәрлегенә күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» дигән мәгълүмати гарызнамә. Күрсәтелгән мәгълүмати гарызнамә муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиберелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгән вакыттан алып 2 эш көннәннән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «Соралган жир кишәрлеге турында (яисә объектлар булмау турында хәбәрнамә) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә» дигән мәгълүмати гарызнамә. Элеге мәгълүмати гарызнамә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте»нә муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көне эчендә жиберелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара гарызнамә жиберелгән мизгелдән башлап 2 эш көннәннән дә артык булмаган вакыт эчендә бирә;

3) «Аерым затның үзендә булган (булган) жир кишәрлекләренә хокуклары турында ЕГРН өземтә» дигән мәгълүмати гарызнамә. Күрсәтелгән мәгълүмати гарызнамә муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиберелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгән вакыттан алып 2 эш көннәннән дә соңга калмыйча тапшыра;

4) «Юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» дигән мәгълүмати гарызнамә. Күрсәтелгән мәгълүмати гарызнамә «Федераль салым хезмәтенә» муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жиберелә. «Федераль салым хезмәте» сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгәннән соң 5 эш көннәннән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә муниципаль хезмәт күрсәтүне юридик зат сорап мөрәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

5) «Шәхси эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» дигән мәгълүмати гарызнамә. Күрсәтелгән мәгълүмати гарызнамә «Федераль салым хезмәтенә» муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жиберелә. «Федераль салым хезмәте» сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгәннән соң 5 эш көннәннән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә шәхси эшмәкәр муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла.

6) «Инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмәләр» дигән мәгълүмати гарызнамә. Күрсәтелгән мәгълүмати гарызнамә «Россия социаль фондына» муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә жиберелә. «Россия социаль фонды» сорала торган мәгълүматларны ведомствоара сорау жиберелгәннән соң 5 эш көннәннән дә артык булмаган вакытта бирә. Гарызнамә хезмәт күрсәтүне шәхси эшмәкәр сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла;

40. Муниципаль хезмәтләр алу эчен түбәндәге ведомствоара мәгълүмати гарызнамәләрне башка сервислар ярдәмендә жиберергә кирәк:

1) «Мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документ» дигән мәгълүмати гарызнамә. Күрсәтелгән мәгълүмати гарызнамә,

хезмэт күрсәтүне мөрәжәгать итүче вәкиле сорап мөрәжәгать иткән очракта,
«Граждан хәле актларын теркәү Бердәм дәүләт реестры» сервисы яки
«Социаль тәэмин итүнең Бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә
1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) «Ышанычнамәне бирү факты һәм аның эчтәлеге турында белешмәләр»
дигән мәгълүмати гарызнамә. Күрсәтелгән мәгълүмати гарызнамә, мөрәжәгать итүче
вәкиле хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта,

«Нотариатның Бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш
көнөннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

IV. Мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында хәбәр итү ысуллары

41. Техник мөмкинлек булганда, гариза бирүче Регламент белән
билгеләнгән хезмәтне күрсәтү соравының статусын үзгәртү турында (хезмәтне
күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гариза һәм документлар
жыелмасын карау турында; хезмэт күрсәтү нәтижәсен бирү турында), шулай ук
муниципаль хезмэт күрсәтүнең әлеге этабында мөрәжәгать итүче башкарырга
тиешле алдагы адымнар һәм гамәлләр турында, күрсәтелгән ысулларның берсе
белән хәбәр ителә:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы ярдәмендә;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы (<https://www.gosuslugi.ru/>) - Бердәм портал;
3. Реестр «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры» (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) федераль дәүләт мәгълүмат системасы;
4. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты - Башкарма комитет;
5. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе - КФҮ.

Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләр (билгеләр) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүченең аерым билгесенең исеме	Мөрәжәгать итүченең аерым билгесенең идентификаторы
1.	Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар	Физик зат	1А
2.		Юридик зат	2А
4.		Мөрәжәгать итүче вәкиле	3А

Хезмэт күрсәтүгә кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документларның төрләрән ачыклау, бу төркемдәге документлар саны	Бирү ысулы
<i>Мөрәжәгать итүче Хезмэт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга тиешле документлар;</i>			
1.	1А-3А	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ
2.	1А-3А	Шәхесне таныкый торган документ	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ
3.	3А	Мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрән расый торган документ	«Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ
<i>Мөрәжәгать итүче хезмэт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга</i>			

<i>хокуклы документлар</i>			
4.	1А-3А	Жир кишәрлегенең урнашу схемасы (соралган жир кишәрлеген булдырырга кирәк булган һәм мондый жир кишәрлеге булдырырга тиешле территорияне чикләү проекты булмаган очракта мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ
5.	2А-3А	Мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында документларның рус теленә таныкланган тәржемәсе (мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ
6.	1А-3А	Урман кишәрлекләренең проект документлары (урман кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән очракта мәжбүри, линияле объектны урнаштыру максатларында төзелә торган урман кишәрлегеннән тыш)	Бердәм портал, Республик а порталы, «Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ
7.	2А-3А	«Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте әгъзалары Реестры,	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма

		мондй ширкэткэ жир кишэрлеген бирүне алдан килештерү яисэ жир кишэрлеген түлөүсөз файдалануга бирү турында гариза бирелгән очракта	комитет, КФҮ
--	--	--	--------------

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификатор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документларның төрләрән ачыклау, бу төркемдәге документлар саны
<i>Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-3А	Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасы Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясының 16 пункттында күрсәтелгән нигезләр буенча раслана алмый
2.	1А-3А	Төзелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясының 1 - 13, 14.1 - 19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый
3.	1А-3А	Чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясының 1 - 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый
<i>Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр</i>		
1.	1А-3А	Хезмәт күрсәтүче органга жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза кәргән көнгә, әлеге гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасы каралган булса, моңа кадәр башка зат тарафыннан тәкъдим ителгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасы һәм әлеге схемаларда каралган жир кишәрлекләренең урнашу урыны өлешчә яки тулысынча туры килсә, гаризаны карау туктатып тсырыла
<i>Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-3А	Мөрәжәгать итүче тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны тапшырмау
2.	1А-3А	Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында белешмәләрне расламау, мөрәжәгать итүче исемненән гариза (гарызнамә) бирүнең шуңа вәкаләтле булмаган зат тарафыннан бирелүе
3.	1А-3А	документларны тиешле булмаган органга бирү
4.	1А-3А	Мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган

		документ текстында Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән тәртиптә таныкланмаган бетерүләр һәм төзәтүләр булу
5.	1А-3А	Электрон формада тапшырылган документларда хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган бозулар булу
6.	1А-3А	Хезмәт күрсәтү өчен гаризаны һәм кирәкле документларны электрон формада билгелэнгән таләпләрне бозып тапшыру
7.	1А-3А	2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы «Электрон имза турында» Федераль законның 11 статьясы белән билгелэнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынлыгын тану шартлары үтәлмәүне ачыклау;
8.	1А-3А	Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу
9.	1А-3А	Документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (юридик затның чит ил дәүләтендә теркәлү турындагы документларны рус теленә тәржемә итү вәкаләтләрән таныкмый торган документ)

(Килештерүне гамәлгә ашыручы орган бланкы)

Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында

Гаризаны карап чыгып _____ (ИНН _____), Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтәләр № _____, № _____, Россия Федерациясе Жир кодексының _____ статьялары нигезендә дәүләт күчемсез мөлкәт кадастры белешмәләре.

1. Кадастр планында _____ кв. м. мәйданлы жир кишәрлегенең урнашу схемасын жирләр категориясеннән расларга _____, дәүләт милкендәге жирләрдән төзелә торган территорияль зона чикләрендә урнашкан _____.

2. Әлеге боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән _____ кв. м мәйданлы барлыкка килә торган жир кишәрлегенә рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләргә _____.

3. Әлеге боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән _____ кв. м. мәйданлы барлыкка килә торган жир кишәрлегенә адрес бирергә: _____.

4. Жирләр категориясеннән _____ кв. м. мәйданлы жир кишәрлеге бирүне алдан килештерергә _____, адресы буенча урнашкан: _____, _____, яшәү урыны адресы: _____, паспорт сериясе _____ № _____ бирелгән _____.

5. Әлеге боерыкның 4 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү жир кишәрлеге төзелүгә бәйле рәвештә дәүләт кадастр исәбен алып бару шарты белән башкарылачак.

6. _____ сорала торган жир кишәрлеген дәүләт кадастр исәбенә алуны гамәлгә ашыру турында гариза белән ышанычнамәсез мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

7. Башкарма комитетның Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына әлеге боерыкны дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә жибәрелгән көннән алып биш эш көненнән дә артмаган вакытта жибәрүне тәэмин итәргә.

8. Авыл (шәһәр) жирлеге Башкарма комитетына әлеге боерыкның 4 пунктында күрсәтелгән барлыкка килә торган жир кишәрлегенең адресы турында белешмәләрне законда билгеләнгән тәртиптә дәүләт адреслар реестрында урнаштыруны тәэмин итәргә.

9. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торыны Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисенә йөкләргә

Башкарма комитет житәчесе

Имза

ФИА

(Килештерүне гамәлгә
ашыручы орган бланкы)

Хәбәрнамә

Мөрәжәгать белән бәйле рәвештә _____
(Физик затның Ф.И.А., юридик затның исеме – мөрәжәгать итүче)
гариза № _____ елдан, 0 _____

нигезендә: _____

тапшырылган документларны карау нәтижеләре буенча хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында
карар кабул ителде:

- 1.
- 2.

Вазыйфай зат (ФИА) _____

(килештерүне гамәлгә ашыручы органның
вазыйфай заты имзасы)

Башкаручы (ФИА)

(башкаручының элементләре)

(Килештерүне гамәлгә
ашыручы орган бланкы)

Хәбәрнамә

(Хезмәт күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлек исеме)

мөрәжәгатьне карап _____
(Физик затның Ф. И. А., мөрәжәгать итүче юридик затның исеме)

гариза № _____ елдан., әлеге күрсәткечләргә муниципаль хезмәт
күрсәтүнең туктатылуы турында хәбәр итә:

(РФ ЗК 39.15 маддәсе. Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү, 6 п.)

«Әгәр төзелүе әлеге гаризага кушымтада бирелгән жир кишәрлеге урнашу схемасында каралган
жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза вәкаләтле органга кергән датага мондый
орган каравында элек башка зат тарафыннан тапшырылган жир кишәрлегенң урнашу схемасы
һәм шушы схемаларда барлыкка килүе каралган жир кишәрлекләренң урнашу урыны өлешчә
яисә тулысынча туры килә торган булса, вәкаләтле орган жир кишәрлеген алдан килештерү
турында соңрак бирелгән гаризаны карау срогын туктатып тору турында карар кабул итә һәм
кабул ителгән карарны мөрәжәгать итүчегә жиберә».

Вазыйфаи зат (ФИА)

(килештерүне гамәлгә ашыручы органның
вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИА)

(башкаручының элемтэләре)

_____ на
(муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы исеме)

_____ нан
(физик затлар өчен-Ф.И.А. (булган очракта), ягъу урыны, шәхесне таныклаучы документның реквизитлары, ИНН)

_____ (юридик затлар өчен-исеме, урнашу урыны, оештыру-хокукый формасы, ЮЗБДР, ТДТН да дәүләт теркәве турында белешмәләр)

_____ (почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза

Сездән _____ нигезендә үтенәм,
(РФ ЗК 39.3 ст.2 п., 39.5 ст., 39.6 ст.2 п. яисә 39.10 ст. 2 п. каралган нигезләрдән күрсәтелә)
жир кишәрлеген бирүне алдан килештерергә

_____ (жир кишәрлегеннән файдалануның максаты күрсәтелә)
мәйданы _____ кв.м., кадастр номеры _____:____, адресы буенча
урнашкан: _____ муниципаль район (шәһәр округы), торак пункт
_____ ур. _____ йорт. _____,

_____ (мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген сатып алырга теләгән хокук төре)
Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

_____ дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына жир кишәрлеге бирелгән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турындагы карарның реквизитлары;

_____ территорияль планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектын раслау турындагы карарның реквизитлары, әгәр жир кишәрлеге шушы документта һәм (яисә) шушы проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса;

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә сатып алу хокукын раслый торган һәм Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән исемлектә каралган документлар, моңа вәкаләтле органга ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә тапшырылырга тиешле документлар керми;

2) жир кишәрлегенең урнашу схемасы (әгәр сорала торган жир кишәрлеге төзелергә тиеш булса һәм чикләрендә шундый жир кишәрлеге төзелергә тиешле территорияне ызанлау проекты булмаса);

3) урман кишәрлекләренең урыны, чикләре, мәйданы турында һәм аларның сан һәм сыйфат характеристикалары турында проект документациясә (әгәр урман

кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән булса);

4) мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый тәрган документ (әгәр *жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гариза белән мөрәжәгать итүче вәкиле мөрәжәгать итсә);*

5) юридик затны чит дәүләт законнары нигезендә дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның рус теленә таныкланган тәржемәсе (әгәр *мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булса);*

6) "Гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте әгъзалары Реестры (жир кишәрлеген алдан килештерү яисә жир кишәрлеген мондый ширкәتكә түләүсез файдалануга бирү турында гариза бирелгән очракта).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен, бирүегезне сорыйм:

Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр)Бердәм порталының шәхси кабинетында

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсе рәвешендә.

Телефон аша миңа күрсәтелгән муниципаль хезмәтнең сыйфатын бәяләү буенча сораштыруда катнашырга ризалыгымны бирәм: _____.

_____ (көне)

_____ (имза)

(_____) (Ф.И.А.)

(Килештерүне гамәлгә
ашыручы орган бланкы)

Хәбәрнамә

(Хезмәт күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлек исеме)

мөрәжәгатъне карап _____

(Физик затның Ф.ИА., мөрәжәгать итүче юридик затның исеме)

Гариза № _____ ел., гаризага кушымта итеп бирелә торган җир
кишәрлегенә урнашу схемасы нигезендә төзелергә тиешле җир кишәрлеген алдан килештерү
турында, җир кишәрлегенә урнашу схемасының башка вариантын раслауга язма ризалык бирергә
тәкъдим
итә _____

(комментарийлар)

Җир кишәрлегенә урнашу схемасының башка вариантын раслау өчен 5 календарь көн эчендә
язма ризалык бирергә кирәк.
(РФ ЗК 39.15 маддә. Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү, 12 п.)

Кушымта: Вәкаләтле орган эзерләгән территориянең кадастр планында җир кишәрлегенә урнашу
схемасы.

Вазыйфаи зат (ФИА) _____

(килештерүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи
заты имзасы)
М.У.

Башкаручы (ФИА)

(башкаручының элемтәләре)

(Килештерүне гамэлгә
ашыручы орган бланкы)

Хәбәрнамә

Мөрәжәгать белән бәйлә рәвештә

_____ (Физик затның Ф.И.А., мөрәжәгать итүче юридик затның исеме)

гариза № _____ елдан, 0 _____

нигезендә: _____

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча документларны кабул итүдән баш тарту
турында карар кабул ителде:

- 1.
- 2.

Вазыйфаи зат (ФИА)

(килештерүне гамэлгә ашыручы
органның вазыйфаи зат имзасы)

Башкаручы (ФИА)

(башкаручының элементләре)