

## **Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижэләре турында 6 номерлы бәяләмә**

«20» апрель, 2026 ел

Камыш ав., Беренче Май п.,  
Гильдеево ав., Кцек ав.,  
Богородский ав., Ильинский  
п., Черниково ав.

### **Гавами тыңлаулар уздыру өчен нигез:**

Гавами тыңлаулары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, « «Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон белән, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмә, Богородский авыл жирлеге Советының 2017 елның 21 августындагы 80 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе хакындагы нигезләмә (2017 елның 14 декабрдәге 94, 2018 елның 25 маендагы 108, 2019 елның 02 октябрдәге номерлы 156, 2022 елның 12 декабрдәге 62 номерлы, 2023 елның 31 мартындагы 70 номерлы карары белән) нигезендә, «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлеге башлыгы карары, «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенең Генераль планына үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында» 2023 елның 18 декабрдәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 29 декабрдәге 1743 номерлы карары белән «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрдәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары хакында» карары белән үткәрелде.

Гавами алдында тыңлаулар Богородский авыл жирлегенең бөтен территориясенә карата үткәрелде.

Богородский авыл жирлегенең генераль планы проекты буенча гавами тыңлауларда катнашучылар - жирлек территориясендә даими яшәүче гражданныр, әлегә территория чикләрендә урнашкан һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокук ияләре.

**Гавами тыңлауларны оештыручы:** Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлеге башкарма комитеты.

### **Жәмәгатьчелеккә мәгълүмат бирү ысулы:**

Гавами тыңлаулар уздыру турында мәгълүмат 2026 елның 10 апрелдәге 13 номерлы «Вперед» («Алга») район газетасында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)), Татарстан Республикасы

Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлеге мәгълүмат стендларында басылып чыкты.

Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородский авылы, Центральная ур., 30А йорт адресы һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында веб буенча: <https://pestreci.tatarstan.ru/territorialnoe-planirovanie-487142.htm> буенча Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектының эчтәлегенә турында Богородский авыл жирлеге халкына мәгълүмат житкерү максатларында (алга таба-Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты) 2026 елның 15 апреленә кадәр 09.00 сәг. тән 16.00 сәг.кә кадәр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлеге башкарма комитеты бинасында үзгәрешләр кертү проекты экспозициясе оештырыла.

**Гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышларын үткәру урыны һәм вакыты:**

- Камыш авылында 2026 елның 20 апрелендә 13 сәгать 00 минутта (ФАП янындагы территория), Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородский авыл жирлеге, Камыш ав., Ягодная ур., 1А й. адресы буенча;

- Беренче Май поселогында 2026 елның 20 апрелендә 13 сәгать 30 минутта (кибет янындагы территория), Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородский авыл жирлеге, Беренче Май п. , Центральная ур., 18Б й. адресы буенча;

- Гилдеево авылында 2026 елның 20 апрелендә 14 сәгать 00 минутта (кибет янындагы территория), Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородский авыл жирлеге, Гилдеево ав., Верхняя ур., 44А й. адресы буенча;

- Көөк авылында 2026 елның 20 апрелендә 15 сәгать 00 минутта (балалар бакчасы янындагы территория), Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородский авыл жирлеге, Көөк ав., 26-й Квартал ур., 3 бина адресы буенча;

- Богородский авылында 2026 елның 20 апрелендә 16 сәгать 00 минутта (Богородский авыл клубының тамаша залы), Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородский авыл жирлеге, Богородский ав., Үзәк ур., 57Б/1 й. адресы буенча;

- Ильинский поселогында 2026 елның 20 апрелендә 17 сәгать 00 минутта (кибет янындагы территория), Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородский авыл жирлеге, Ильинский п. , Лесная ур., 33 й. адресы буенча;

- Черниково авылында 2025 елның 10 гыйнварында 18 сәгать 00 минутта (торак йорт янындагы территория), Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородский авыл жирлеге, Черниково ав., Зеленая ур., 27 й. адресы буенча;

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенә Генераль планы проекты буенча тәкъдимнәр һәм искәртмәләр 2024 елның 27 декабрәнән 2024 елның 28 декабренә кадәр проект экспозициясен үткәру барышында, шулай ук 2025 елның 10 гыйнварына кадәр гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткәру барышында кабул ителде.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча тәкъдимнәр һәм искәрмәләр 2026 елның 13 апреленнән 2026 елның 17 апреленә кадәр проект экспозициясен уздыру барышында, шулай ук 2026 елның 20 апрелендәге гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткөрү барышында кабул ителде.

**Тыңлаулар рәисе:** Булыгин Дмитрий Юрьевич - Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе вазыйфаларын башкаручы.

**Тыңлаулар секретаре:** Тапайкина Роза Ринатовна - Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе урынбасары.

**Тыңлаулар предметы:** Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү проектына карау.

**Гавами тыңлауларда катнашучылар:** 12 кеше.

**Гавами тыңлаулар үткөрү тәртибе:**

Рәислек итүче гавами тыңлауларда катнашучыларны гавами тыңлауларны үткөрү тәртибе белән таныштырды.

Гавами тыңлаулар үткөрүнең тәкъдим ителгән тәртибе буенча - гавами тыңлауларда катнашучы һәм Богородский авыл жирлегә территориясендә даими яшәүче граждандардан һәм гавами тыңлауларда башка катнашучылардан искәрмәләр һәм тәкъдимнәр кермәде.

Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегә башлыгы Булыгин Д.Ю. доклад белән чыгыш ясады, аның барышында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты тәкъдир ителде, Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2025 елның 14 гыйнварындагы 13/0 боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертелә торган төп үзгәрешләр яңгырады.

Проектны эшләүче - «Татарстан Республикасының пространстволы планлаштыру институты» дәүләт бюджет учреждениесе.

Гавами тыңлаулар барышында түбәндәге тәкъдимнәр һәм кисәтүләр керде:

1) гавами тыңлаулар уздырылган территориядә даими яшәүче гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре:

№ п/п	Тәкъдим яки искәрмә	Ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәренә һәм искәрмәләренә исәпкә алуның максатка ярашлылыгы яисә максатка ярашсызлыгы турында ижтимагый фикер алышуларны оештыручының тәкъдимнәре
1	Искәрмә «Богородский авыл жирлегенә генераль планы проектында 10 кВ көчәнешле яңа электрүткәргеч линия төзү каралганлыгы	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.  Бу мәсьәлә Татарстан Республикасы Питрәч

миңа мэгълүм булды. тэкдим ителгән схема буенча, электрүткәргеч трассасы турыдан-туры Куюки авылы, Южная ур., 16 адресы буенча урнашкан, кадастр номеры 16: 33:140301:16 һәм минем участокларым аша планлаштырылган. күршеләр: Көек авылы, Южная ур., 15 адресы буенча кадастр номеры 16: 33:140301:2949 һәм Көек авылы, Южная ур., 5б адресы буенча кадастр номеры 16:33: 140301:2957.

Мин һәм минем күршеләрем, әлеге жир кишәрлекләренә милекчеләре, әлеге проект сөйләмә белән түбәндәге сәбәпләр аркасында катгый килешмәүләрен белдерәбез:

1. Жирдән файдалануга хокукларыбызны бозу. Электр линияләренә участоклар аша үтүе аларны хужалыкта файдалану, төзү, күпеллек үсентеләр утырту өчен киртәләр тудырачак. Электр линиясенә саклау зонасы үтүенә бөтен мәйданына чикләүләр (сервитут) салачак, бу жирнең бәясен һәм аның инвестицион жәлеп итүчәнлеген киметгәчәк.

2. Жир милекчеләренә мөрәжәгатьләр булмау. Безнең белән, жир кишәрлекләренә хокук ияләре буларак, трассаны узу мәсьәләсе килештерелмәде. Маршрутны сайлау милекчеләрнең фикерен исәпкә алырга тиеш (РФ Шәһәр төзелеше кодексы, РФ Жир кодексы).

3. Куркынычсызлык һәм эстетика. Электр линиясенә торак йортларга һәм хужалык корылмаларына якынлыгы электромагнит нурланыш һәм эксплуатация куркынычсызлыгы (бигрәк тә янғын куркынычы булган чорда) буенча борчылу тудыра. Моннан тыш, электр линиясе территориянең тышкы күренешен шактый начарайтачак.

4. Альтернатив вариантларның булуы. Без электр линиясен салуның техник яктан мөмкин булган һәм халык өчен азрак чыгымлы вариантлары барлыгына ышанабыз (мәсәлән, кырлар чикләре буйлап, торак пункт чиге буйлап, гамәлдәге коммуникацияләр коридоры буйлап. Вариант буларак, электр линиясен генералбнчы план буенча планлаштырылган «5.2 номерлы юл» буйлап салуны карарга тәкъдим итәбез.

Безгә караган жир кишәрлекләренә карата гавами сервитут һәм башка төр чикләүләр

муниципаль районының «Богородский авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына (алга таба – ПЗЗ проекты) кагылмый. Инженерлык инфраструктурасы бүлегенә Генераль план кысаларында эшләнә.

	<p>һәм авырлыҡлар салуга катгый ризасызлыҡ белдерәбез.</p> <p>Баян ителгәннәр нигезендә үтенәм:</p> <p>1. Генераль план проектыннан һәм территорияне планлаштыру проектыннан 10 кВ ЛЭП линияләре безнең жир кишәрлекләре аша.</p> <p>2. Милекчеләрнең мәнфәгатләрен исәпкә алып, электр линиясе трассировкасын кабат карарга һәм булган шәхси биләмәләргә кагылмый торган альтернатив маршрутлар тәкъдим итәргә.</p> <p>Әлеге мәсьәлә буенча фикер алышу өчен безнең һәм проектлаучылар катнашында очрашу (гавами тыңлаулар/гражданныр жыены) оештырырга.»</p>	
2	<p><b>Искәрмә</b></p> <p>«Миңа билгеле булганча, хәзерге вақытта Богородский авыл жирлеге территориясендә Көек авылы белән Богородский бистәсе арасындагы кырда Элитный торак комплексы төзү өчен яңа жир кишәрлекләрен образланлау һәм төзү эшләре алып барыла. Генераль план проекты нигезендә, бу территория аша төп урамны оештыру өчен кирәкле «5.2 номерлы юл» планлаштырылган.</p> <p>Әмма, минем булган мәғлүматларга караганда, булачак юл йөрү урынында индивидуаль торак хужалыгы алып бару өчен яңа жир кишәрлекләре формалаштырыла һәм кадастр исәбенә куела. Әгәр бу участоклар барлыкка килсә һәм теркәлсә, юл йөрү мөмкин булмаһачак, чөнки хосусый милек тарафыннан киртәләнгән булачак.</p> <p>РФ Жир кодексының 85 маддәсенә 12 пункты нигезендә майданнар, урамнар, юллар, автомобиль юллары биләгән гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре хосусыйлаштырылырга тиеш түгел. Жирле әһәмияттәге объектларны (юлларны) урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләргә салына торган яңа участоклар формалаштыру РФ Шәһәр төзелеше кодексының 9 маддәсенә каршы килә, аның нигезендә территориаль планлаштыру документлары дөүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнары өчен мәжбүри.</p> <p>Моннан тыш, РФ Жир кодексының 11.9 маддәсе жир кишәрлекләре барлыкка килү аларда урнашкан күчәмсез милек</p>	<p><b>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</b></p> <p>Әлеге мәсьәлә ПЗЗ проектына кагылмый, чөнки ул манлау, жир кишәрлекләрен булдыру һәм аларны кадастр исәбенә алу, шулай ук генераль план һәм территорияне планлаштыру проектын үтәү мәсьәләләренә кагыла.</p>

	<p>объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану мөмкин булмауга һәм билгеләнгән таләпләрне бозуга китермәскә тиеш дип билгели.</p> <p>шәһәр төзелеш регламенты белән. Генераль план проекты нәкъ менә әлеге территориядә юл булырга тиешлеген билгели.</p> <p>Баян ителгәннәр нигезендә үтенәм:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Булачак элитный ТК районнда гамәлгә ашырыла торган манлауның һәм яңа жир кишәрлекләре барлыкка килүнең законлылыгын аларның расланган генераль планга һәм территорияне планлаштыру проектына туры килү-килмәвен тикшерергә.</li> <li>2. Туры килмәү ачыкланган очракта-белем бирү һәм күрсәтелгән участокларны кадастр исәбенә кую процедураларын туктатып тору чараларын күрергә.</li> <li>3. 5.2 номерлы юлны (төп урамны) гомуми файдалану территориясе буларак проект документациясендә саклап калуны тәмин итәргә, аны төзү яки шәхси биләмәләр белән ябу мөмкинлеген булдырмаска.»</li> </ol>	
3	<p>Тәкъдим «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектына карау барышында кадастр номеры 16:33:020107:134 булган жир кишәрлегеннән фактта максатчан файдалануның туры килмәве ачыкланды, урнашкан: Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Богородский авыл жирлеге, Богородский урамы, Үзәк урам, 52, БДКМР мәгълүматларына караганда, жир кишәрлеге кибет өчен рөхсәт ителгән файдалану төре булып тора, югарыда баян ителгәннәргә бәйле рәвештә ПЗЗ проектына төзәтүне һәм кадастр номеры 16:33:020107:134 булган жир кишәрлеген ОД территориаль зонасына (күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона) исәпкә алуны сорыйм.»</p>	<p><b>Исәпкә алу максатка ярашлы.</b></p>
4	<p>Тәкъдим «Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Богородский авыл жирлеге, Богородский авылы, Комаров урамы, 36В з/у адресы буенча урнашкан 16:33:020108:834 кадастр номерлы жир кишәрлеге милек хокукына ия.</p> <p>Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш</p>	<p><b>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</b></p> <p>16:33:020108:834 кадастр номерлы аерым жир кишәрлегенә индивидуаль торак төзелеш массивы составында «ижтимагый-эшлекле зона (ОД)» территориаль зонасын билгеләү максатка</p>

	<p>кагыйдэләренә урнаштырылган проекты нигезендә, күрсәтелгән жир кишәрлеге Ж1 — индивидуаль торак төзелеше зонасы территориаль зонасында урнашкан.</p> <p>Әмма, Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрындагы мәгълүматларга караганда, югарыда күрсәтелгән жир кишәрлеге рөхсәт ителгән файдалану рәвешенә ия — кибетләр.</p> <p>Баян ителгәннәрне исәпкә алып, 16:33:020108:834 кадастр номерлы жир кишәрлеген ОД территориаль зонасына (ижтимагый-эшлекле зона) кертүгезне сорыйм.»</p>	<p>ярашлы түгел.</p> <p>«Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж-1)» территориаль зонасында 4.4 код (кибетләр) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрендә каралган.</p>
5	<p>Тәкъдим</p> <p>«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектына карау барышында жир кишәрлекләреннән фактта максатчан файдалануның кадастр номерлары белән туры килмәве ачыкланды.</p> <p>16:33:140406:20893, 16:33:140406:20897, 16:33:140406:20898, 16:33:140406:20899, 16:33:140406:20900, 16:33:140406:20905, урнашкан: Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Богородский авыл жирлеге, Куюки авылы, БДМРН белешмәләре буенча жир кишәрлекләреннән кибет өчен файдалану рөхсәт ителгән, югарыда баян ителгәннәргә бәйле рәвештә ПЗЗ проектына төзәтмәләр кертүне һәм кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен исәпкә алуны сорыйм 16:33:140406:20893, 16:33:140406:20897, 16:33:140406:20898, 16:33:140406:20899, 16:33:140406:20900, 16:33:140406:20905 ОД территориаль зонасына (күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона).»</p>	<p><b>Исәпкә алу максатка ярашлы.</b></p>
6	<p>Тәкъдим</p>	<p><b>Исәпкә алу максатка ярашлы.</b></p>
7	<p>Картографик Материалларны гамәлдәге манлау нигезендә актуальләштерергә</p>	<p><b>Исәпкә алу максатка ярашлы.</b></p>
8	<p>Искәрмәләр</p> <p>«06.04.2026 елдан 24.04.2026 елга кадәр Татарстан Республикасы Питрәч районы Богородский авыл жирлеге территориясендә» ТР пространство Планлаштыру институты « ДБУ тарафыннан эшләнгән ТР Питрәч районы Богородский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (алга таба – Проект) буенча ачык тыңлаулар үткәрелә.</p>	<p><b>Исәпкә алу максатка ярашлы.</b></p> <p>Кадастр номеры 16:33:021132:488 булган жир кишәрлегенә югары чиге буйлап урам-юл челтәре зонасын төшереп калдырырга.</p>

Күрсәтелгән проект нигезендә, кадастр номеры 16:33:021132:488 булган жир кишәрлегенә өскә чиге буйлап киңлеге 25 метр булган урам-юл челтәрен урнаштыру каралган.

Шул ук вакытта хәзерге вакытта УДС урнаштыру күздә тотылган урында киңлеге 4 метр булган асфальтланган жирле юл уза, ул 2025 елда дәүләт программасы буенча төзелгән һәм янәшәдәге жир кишәрлекләренә транспорт белән барып житү мөмкинлеген тәмин итә һәм килеп туган шәһәр төзелешә ситуациясендә файдаланыла.

Өстәмә рәвештә 16:33:021132:488 кадастр номеры булган жир кишәрлегендә инвестицион проектны гамәлгә ашыру планлаштырыла. Билгеләнгән тәртиптә капитал төзелеш объектын төзүгә 12.02.2026 № 16-33-0008-2026 рөхсәт алынган. Киләчәктә инвестиция проектын гамәлгә ашыру кысаларында әлеге жир кишәрлегендә капитал төзелешнең башка объектларын төзүгә рөхсәт алу планлаштырыла.

ПЗЗ проектында каралган киңлеге 25 метр булган УДС урнаштыру күрсәтелгән жир кишәрлеге территориясенә кагыла һәм әлеге жир кишәрлегендә төзелергә планлаштырыла торган объектларга салына, бу инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен киртәләр тудыра, аның икътисадый күрсәткечләренәң начараюына китерә, жир кишәрлегенә хокук иясенәң потенциал зыянына китерә һәм фактта жир кишәрлегеннән файдалану мөмкинлеген чикли.аны рөхсәт ителгән файдалану һәм элек кабул ителгән шәһәр төзелешә карарлары белән.

Шунысын да билгеләп үтәргә кирәк, 25 метр киңлектәге УДС урнаштыру факттагы транспорт йөкләнешә, гамәлдәге юл челтәре параметрлары һәм төзелгән төзелеш белән бәйлә түгел, чөнки әлеге территориядә 2025 елда дәүләт программасы буенча янәшәдәге территорияләрне транспорт белән тәмин итә торган 4 метр киңлектәге жирле юл төзелгән инде.

Шулай итеп, УДСНЫҢ проектта каралган параметрлары шәһәр төзелешендә кирәгеннән артык чикләүләр тудыра, территориядән файдалануны исәпкә алмый һәм инвестиция проектын гамәлгә ашыру

	<p>юлы белән территорияне үстерү турында инде идарә карары кабул ителгән жир кишәрлегенә хокук иясенең законлы мәнфәгатьләренә сизелерлек кагыла.</p> <p>Бәян ителгәннәрне исәпкә алып, сорыйбыз:  П ПЗЗ проектында каралган жир кишәрлегенә югары чиге буйлап кадастр номеры 16:33:021132:488 булган урам-юл челтәрен төшереп калдырырга;  либо яки, чыгарылу мөмкин булмаган очракта, УДС киңлеген 25 метрдан 15 метрга кадәр кыскартырга, бу фактта килеп туган юл вазгыятен исәпкә алып транспорт инфраструктурасын үстерүне тәмин итәргә һәм инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен артык чикләүләр булдырмыйча гына гавами һәм шәхси мәнфәгатьләр балансын үтәргә мөмкинлек бирәчәк.  Өстәмә рәвештә хәбәр итәбез, 16:33:021132:488 кадастр номеры булган жир кишәрлегенә керү юлы буларак кулланыла торган 16:33:021132:489 кадастр номеры булган жир кишәрлегенә бер өлеше аша керә.  Шуна бәйле рәвештә ПЗЗ проектында 16:33:021132:489 жир кишәрлегенә бер өлешен, кушымтада бирелгән координаталар схемасы нигезендә, урам-юл челтәре сыйфатында чагылдыруны сорыйбыз, бу территорияне фактта файдалануга туры киләчәк һәм гамәлдәге транспорт элементсен норматив беркетүне тәмин итәчәк.  Өлеге мөрәжәгатькә жир кишәрлегенә тиешле өлешенә координаталары схемасы кушып бирелә. Моннан тыш, жир кишәрлегенә схемада күрсәтелгән өлеше Богородский авыл жирлегенә генераль планында автомобиль юлы буларак чагылдырылган.»</p>	
9	<p>Исанькина Д. А.: 1) кадастр номерлары булган жир кишәрлеге 16:33:021127:593, 16:33:021127:594, 16:33:021127:592  ОД билгеләнгән. ОДС билгеләргә кирәк</p> <p>2) анда фактик зона булуга каршы, (16:33:021127:656)</p> <p>3) районның да, Богородский авыл жирлегенә дә Башкарма комитеты бу участокны тикшермәгән(16:33:021127:656), ул беркайчан да кулланылмый дигән</p>	<p><b>1) исәпкә алу максатка ярашлы.</b></p> <p>2) исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын эзерләү буенча Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык</p>

	<p>мәсьәләгә. Соңгы унбер ел эчендә. Ул беркайчан да кулланылмаган. Авыл хужалыгы билгеләнеше буларак берничек тә файдаланылмады, анда 4 метрлы агачлар тора инде. Авыл хужалыгы буларак, авыл хужалыгы эһәмияте буларак, берничек тә файдаланылмады, анда 4 метр зурлыктагы агачлар тора, инде, һәм анда беркайчан да бернәрсә дә утыртылмады, сөрелмәде, ул тартып алынырга һәм зур акчага сатылырга тиеш иде.</p> <p>4) «Ж1 ж2 зонасына барлык жирләрне күчерүгә каршы, гильди буйлап Оренбург тракты дублеры юлын төзүгә каршы, юлны алга күчерүне сорый.»</p>	<p>министрлыгының 18.04.2024 № 91/о боерыгы белән расланган Методик таләпләр нигезендә «территориядән фактта файдалану зонасы (Ф)» төзелмәгән, аларны үзләштерүнең югары потенциалына бәйлә рәвештә югары контроль таләп итә торган территорияләргә билгеләнә.</p> <p>Әлеге территория өчен территорияне транспорт, инженерлык, социаль инфраструктуралар белән оештыру буенча, төзелешкә кирәкле объектлар исемлеген кертәп, шул исәптән территорияне планлаштыру проектының эзерләү юлы белән комплекслы карарлар кабул итү зарур.</p> <p>3) Исәпкә Алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>4) жир категориясен күчерү һәм юллар төзү мәсьәләсе ПЗЗ проектына керми.</p>
10	<p>Искәрмә «Барлык жирләрне Ж1 Ж2 зонасына күчерүгә каршы, гильди буйлап Оренбург тракты дублеры юлы төзелешенә каршы, юлны алгарак күчерүне сорыйбыз.»</p>	<p>Не относиться к вопросам публичных слушаний</p>

1 нче искәрмә. Жәмәгать фикер алышуларында катнашмаган һәм (яисә) жәмәгать фикер алышулары барышында дәрәс булмаган белешмәләр тапшырган затларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре күрсәтелми.

2 нче искәрмә. Жөмлә һәм искәрмәләр авторларының орфографиясе һәм пунктуациясе сакланган.

2) ижтимагый фикер алышуларда башка катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре:

№ п/п	Тәкъдим яки искәрмә	Ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәре һәм искәрмәләре исәпкә алуның максатка ярашлылыгы яисә максатка ярашсызлыгы турында ижтимагый фикер алышуларны оештыручының тәкъдимнәре
-	Кермәде	Кермәде

1 нче искәрмә. Жәмәгать фикер алышуларында катнашмаган һәм (яисә) жәмәгать фикер алышулары барышында дәрәс булмаган белешмәләр тапшырган затларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре күрсәтелми.

2 нче искәрмә. Жөмлә һәм искәрмәләр авторларының орфографиясе һәм пунктуациясе сакланган.

### Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча нәтижәләр:

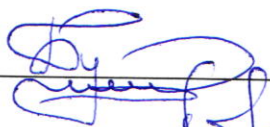
1. Гавами тыңлауларны узган дип танырга.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектың, 20.04.2026 елгы гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай у к әлеге Бәяләмәне проектны йомгаклап

раслау өчен Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгына жибәергә.

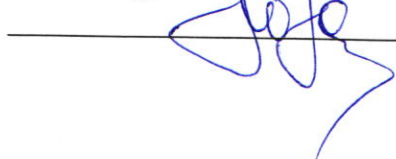
33. Әлеге Бәяләмәне Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)), Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)), район «Вперед» («Алга») газетасында һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенен мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

Гавами тыңлаулар рәисе:



/ Д.Ю. Булыгин

Гавами тыңлаулар секретаре:



/ Р.Р. Тапайкина