



**РЕШЕНИЕ**

14.04.2026

**КАРАР**

54

п.г.т. Алексеевское

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Советының 15.11.2021 ел, № 72 «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында**

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законга туры китерү максатында Алексеевск районы прокуратурасының 09.03.2026 елгы 02-08-01/26 номерлы протестын карап

**Алексеевск муниципаль районы Советы карар кабул итте:**

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Советының 2021 елның 15 ноябрәндәге 72 номерлы «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында» карары белән расланган Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында Нигезләмәгә түбәндәге эчтәлекле үзгәрешләр кертүгә:

- 1.2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2. Муниципаль торак контроле предмети булып юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең һәм гражданның (алга таба - Контрольдә тотыла торган затларның) торак законнарында, энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижелелеген арттыру турындагы законнарда, Россия Федерациясендә газ белән тәэмин итү турындагы законнарда, торак фондына карата аның милек рәвешенә бәйsez рәвештә билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәве тора:

1) торак фондыннан файдалануга һәм сакланышына, шул исәптән торак урыннарга, алардан файдалануга һәм карап тотуга, күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә гомуми мөлкәттенән файдалануга һәм карап тотуга, торак урынны торак булмаган урынга һәм торак булмаган урынны күпфатирлы йортта торакка күчүгә гамәлгә ашыру тәртибенә, күпфатирлы йортта урыннарны яңадан планлаштыру һәм (яисә) үзгәртеп кору тәртибенә таләпләр;

2) капитал ремонт фондларын булдыру таләпләре;

3) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы һәм (яисә) үтәүче күпфатирлы йортлар белән идарә итүгә гамәлгә ашыручы юридик затларны, шәхси эшмәкәрләр эшен төзүгә һәм аларның эшчәнлегенә карата таләпләр;

4) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә таләпләр;

5) күпфатирлы йортта тиешле сыйфатта булмаган һәм (яисә) билгеләнгән вакыттан артыграк тәнәфесләр белән гомуми мөлкәт белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәткән һәм эшләр башкарган очракта торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

6) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләре һәм торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

7) күпфатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммунал хезмәтләр күрсәтү, туктатып тору һәм чикләү кагыйдәләре;

8) күпфатирлы йортлар һәм торак йортлар урыннарының энергетика нәтижәләсегә һәм файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландырылуы таләпләре;

9) торак-коммунал хужалык системасында ресурслар белән тәмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы затлар, региональ операторлар, төзүчеләр, күпфатирлы йорт белән турыдан-туры идарә итүне гамәлгә ашыручы күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре булган затлар тарафыннан мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләр күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр тоту һәм (яисә) үтәү буенча шартнамәләр төзелгән, күпфатирлы йортта урыннарының мондый милекчеләре күп фатирлы йортта торак-коммунал хужалык системасында мәгълүмат урнаштыру хокукына ия затлар тарафыннан;

10) инвалидларның күпфатирлы йортлардагы урыннардан файдалана алуын тәмин итүгә таләпләр;

11) социаль файдаланудагы наем йортларында торак урыннар бирүгә таләпләр;

12) йорт эчендәге һәм (яисә) фатир эчендәге газ жиһазларын имин эксплуатацияләүгә һәм техник хезмәт күрсәтүгә карата таләпләр, шулай ук күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә караган вентиляция һәм төтен каналларын тоту таләпләре.»;

- 3.3.5 нче пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3.3.5. Контроль органына ризасызлыklar контрольдә тотылучы зат тарафыннан 248-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән очраklарда гади электрон имза яисә көчәйтелгән электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә Контроль органның кисәтүендә күрсәтелгән электрон почта адресына йә бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы яисә Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы аша яисә кәгазь документ рәвешендә почта адресына жибәрелә.»;

- 3.5.2. нче пунктның 3 нче пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3) мәжбүри профилактик визит контрольдә тотылучы затның аны үткәрүдән баш тартуын күздә тотмый. Мәжбүри профилактик визит үткәрү турында контрольдә тотылучы затка ул башланырга егерме дүрт сәгатътән дә соңга калмыйча 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясындагы 5 өлешендә каралган тәртиптә хәбәр ителә.»;

- 3.5.3 пунктының 4 пунктчасына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«11) контрольдә тотылучы зат әлегә Нигезләмәнең 3.5.3 пунктының 1 пунктчасында каралган критерийларга туры килми.»;

- 4.1.4. нче пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4.1.4. Планлы һәм планнан тыш контроль чаралар, контрольдә тотылучы затлар белән үзара хезмәттәшлексез уздырылучылардан тыш, инспектор һәм контроль чарасын уздыруга жәлеп ителә торган затлар тарафыннан түбәндәге контроль гамәлләр башкару юлы белән уздырыла:

- 1) карау;
- 2) тикшерү;
- 3) сораштыру;
- 4) язма аңлатмалар алу;
- 5) документларны таләп итү;
- 6) пробалар (үрнәкләр) алу;
- 7) инструменталь тикшерү;
- 8) сынау;
- 9) экспертиза;
- 10) эксперимент.».

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Алексеевск муниципаль районы Советының бюджет-финанс мәсьәләләре һәм икътисадый үсеш буенча даими комиссиясенә йөкләргә (Сафина Г.Т.).

**Муниципаль район Башлыгы,  
Совет рәисе**



**С.А. Демидов**