

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БӨГЕЛМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«НАРАТЛЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕК СОВЕТЫ**

V ЧАКЫРЫЛЫШ

V СЕССИЯ

Карар №4

Наратлы авылы
апреле

2026 елның 14

**Физик затларның
мөлкәтенә салым турында**

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлегенә нигезендә

Наратлы авыл җирлеге Советы

гарар кылды:

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Наратлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә мәҗбүри түләүгә салым билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.
2. Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар мөлкәтенә салым буенча ставкаларны түбәндәгә күләмнәрдә билгеләргә:
 - 2.1) 0,1 процентка карата:
 - гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән салым салу объектларында урнашкан урыннар, әлеге пунктның 2.4, 2.5 бүлекләрендә күрсәтелгән;
 - һәркайсының мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык яисә индивидуаль торак төзөлеш алып бару өчен җир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яисә корылмалары;
 - 2.2) фатирларга, фатир өлешләренә, бүлмәләргә карата 0,2 процент;
 - 2.3) 0,3 процентка карата:
 - торак йортлар;
 - торак йортларның өлешләре;
 - төзелеп бетмәгән объектларның проектлана торган билгеләнеше торак йорт булган очракта;
- составына бер генә булса да торак йорт кертгән Бердәм күчемсез комплекслар;
- 2.4) Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына карата Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата 2026-2027 еллар күчеш чорына 1,2 процент.
- Күчеш чоры тәмамлангач, физик затлар мөлкәтенә салым ставкалары Россия Федерациясе Салым кодексының 406 статьясының 2 пунктының 2 пунктчасы нигезендә билгеләнә.
- 2.5) һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артыграк булган салым салу объектларына карата 2,5 процент, проектлана торган билгеләнеше күпфатирлы йорт булган төгәлләнмәгән төзөлеш объектларыннан тыш;

- 2.6) салым салуның башка объектарына карата 0,5 процент.
3. Ике фатирдан торган бер катлы күпфатирлы торак йортта фатир милекчеләренә исәпләнгән салым суммасын әлеге фатирның гомуми мәйданының 30 квадрат метрының кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага киметү рәвешендә ташлама билгеләргә.
- Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташлама суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлеге фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.
- Әгәр фатир уртақ милектә булса, ташлама суммасы уртақ милектә катнашучыларның һәркайсы өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.
- Шул ук вакытта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасыннан аны исәпкә алмыйча арта алмый.
4. Физик затлар мөлкәтенә салым түлөүдән азат итергә:
- 4.1) 18 яшькә кадәрге биш һәм аннан күбрәк баласы булган гражданныр;
- 4.2) әлеге пунктның 4.1 бүлегендә күрсәтелгән гражданнырның балалары.
- Салым ташламасы салым салу объектарының түбәндәге төрләренә карата бирелә:
- фатир, фатирның бер өлеше яисә бүлмә;
 - торак йорт яки торак йортның бер өлеше;
 - гараж яки машина-мәйданы 30 квадрат метрдан артмаган урын.
- Салым ташламасы, салым ташламаларын куллану өчен нигезләр санына бәйсез рәвештә, салым түлөүче сайлавы буенча гаиләгә туры килә торган һәр төрдәге салым салуның бер объектына карата бирелә.
- Салым ташламасы яшәү урыны буенча теркәлү урыны «Наратлы авыл җирлегә» муниципаль берәмлегә булган салым түлөүчеләргә салым түлөүче милкендәге һәм эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым суммасы күләмендә бирелә.
5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән кимендә бер ай узгач һәм 2026 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк үз көченә керә.
6. Үз көчен югалткан дип танырга:
- Наратлы авыл җирлегә Советының 12.11.2020 ел, №2 II сессиясе карары "физик затлар мөлкәтенә салым турында",
 - Наратлы авыл җирлегә Советының 23.09.2024 ел, № 2 LXI сессиясе карары «Наратлы авыл җирлегә Советының 12.11.2020 ел, №2 II сессиясе» физик затлар мөлкәтенә салым турында "карарына үзгәрешләр кертү хакында".
7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

«Наратлы авыл җирлегә» муниципаль берәмлегә башлыгы

С.В. Егоров