

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БӨГЕЛМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ «КАРАБАШ
ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОГЫ " МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ СОВЕТЫ
V ЧАКЫРЫЛЫШ**

ТУГЫЗЫНЧЫ СЕССИЯ

4 НЧЕ НОМЕРЛЫ КАРАРЫ

Карабаш штп ,2025 елның «16» апреле

Физик затлар мөлкәтенә салым турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлегендә «Карабаш шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлек Советы

карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Карабаш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә түләү мәжбүри булган салым билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Салым салу объектарының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар мөлкәтенә салым буенча ставкаларны түбәндәгә күләмнәрдә билгеләргә:

2.1) 0,1 процентка карата:

-гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән салым салу объектарында урнашкан урыннар, әлеге пунктның 2.4, 2.5 бүлекләрендә күрсәтелгән;

- һәркайсының мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык яисә индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен җир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яисә корылмалары;

2.2) фатирларга, фатир өлешләренә, бүлмәләргә карата 0,2 процент;

2.3) 0,3 процентка карата:

- торак йортлар;

- торак йортларның өлешләре;

- төзелеп бетмәгән объектарының проектлана торган билгеләнеше торак йорт булган очракта;

составына бер генә булса да торак йорт кертгән Бердәм күчемсез комплекслар;

2.4) Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектарына карата Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектарына карата 2026-2027 еллар күчеш чорына 1,2 процент.

Күчеш чоры тәмамлангач, физик затлар мөлкәтенә салым ставкалары Россия Федерациясе Салым кодексының 406 статьясының 2 пунктының 2 пунктчасы нигезендә билгеләнә.

2.5) һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артыграк булган салым салу объектарына карата 2,5 процент, проектлана торган билгеләнеше күпфатирлы йорт булган төгәлләнмәгән төзелеш объектарынан тыш;

2.6) салым салуның башка объектарына карата 0,5 процент.

3. Ике фатирдан торган бер катлы күпфатирлы торак йортта фатир милекчеләренә исәпләнгән салым суммасын әлеге фатирның гомуми мәйданының 30 квадрат

метрының кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага киметү рәвешендә ташлама билгеләргә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташлама суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлеге фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртақ милектә булса, ташлама суммасы уртақ милектә катнашучыларның һәркайсы өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасыннан аны исәпкә алмыйча арта алмый.

4. Физик затлар мөлкәтенә салым түләүдән азат итәргә:

4.1) 18 яшькә кадәрге биш һәм аннан күбрәк баласы булган гражданныр;

4.2) әлеге пунктның 4.1 бүлегендә күрсәтелгән гражданнырның балалары.

Салым ташламасы салым салу объектларының түбәндәге төрләренә карата бирелә:

- фатир, фатирның бер өлеше яисә бүлмә;
- торак йорт яки торак йортның бер өлеше;
- гараж яки машина-мәйданы 30 квадрат метрдан артмаган урын.

Салым ташламасы, салым ташламаларын куллану өчен нигезләр санына бәйсез рәвештә, салым түләүче сайлавы буенча гаиләгә туры килә торган һәр төрдәге салым салуның бер объектына карата бирелә.

Салым ташламасы яшәү урыны буенча теркәлү урыны «Карабаш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегә булган салым түләүчеләргә салым түләүче милкәндәге һәм эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектларына карата салым суммасы күләмендә бирелә.

5. Әлеге қарар рәсми басылып чыққан көненнән қимендә бер ай узгач һәм 2026 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк үз көченә керә.

6. Үз көчен югалтқан дип танырга:

- Бөгелмә муниципаль районының «Карабаш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегә Советының 2020 елның 12 ноябрәндәге «Физик затлар мөлкәтенә салым турында» IV сессиясенә 1 номерлы қарары,

- Бөгелмә муниципаль районы «Карабаш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегә Советының 2024 елның 02 октябрәндәге 1 номерлы қарары «Бөгелмә муниципаль районы «Карабаш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегә Советының 2020 елның 12 ноябрәндәге 1 номерлы IV сессиясе қарарына үзгәрешләр кертү турында»

«Физик затлар мөлкәтенә салым турында».

7. Әлеге қарар үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Карабаш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегә уставында билгеләнгән тәртіптә басылып чыгарга тиеш.

8. Әлеге қарарның үтөлешен контрольдә тотуны үземдә қалдырам.

«Карабаш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегә башлығы

И. И. Жәләев