

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БӨГЕЛМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ»
ИСКЕ ИСАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ " МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ СОВЕТЫ
V ЧАКЫРЫЛЫШ**

АЛТЫНЧЫ СЕССИЯ

2 НЧЕ НОМЕРЛЫ КАРАРЫ

Изге Иске Исаково 2026 елның 14 апреле

Физик затларның мөлкәтенә салым турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлегендә "Иске Исаково авыл
жирлеге " муниципаль берәмлеге Советы

Карар итте:

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Иске Исаково авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә түләү
мәжбүри булган салым билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар мөлкәтенә
салым буенча ставкаларны түбәндәгә күләмнәрдә билгеләргә:

2.1) 0,1 процентка карата:

- гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән салым салу объектларында
урнашкан урыннар, әлеге пунктның 2.4, 2.5 бүлекләрендә күрсәтелгән;

- һәркайсының мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче
хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык яисә индивидуаль торак төзелеше алып бару
өчен җир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яисә корылмалары;

2.2) фатирларга, фатир өлешләренә, бүлмәләргә карата 0,2 процент;

2.3) 0,3 процентка карата:

торак йортлар;

- торак йортларның өлешләре;

- төзелеп бетмәгән объектларның проектлана торган билгеләнеше торак йорт
булган очракта;

составына бер генә булса да торак йорт кертгән Бердәм күчемсез
комплекслар;

2.4) Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 7 пункты
нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына
карата Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 10
пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата 2026-
2027 еллар күчеш чорына 1,2 процент.

Күчеш чоры тәмамлангач, физик затлар мөлкәтенә салым ставкалары Россия
Федерациясе Салым кодексының 406 статьясының 2 пунктының 2 пунктчасы
нигезендә билгеләнә.

2.5) һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артыграк булган салым салу
объектларына карата 2,5 процент, проектлана торган билгеләнеше күпфатирлы
йорт булган төгәлләнмәгән төзелеш объектларыннан тыш;

2.6) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент.

3. Ике фатирдан торган бер катлы күпфатирлы торак йортта фатир
милекчеләренә исәпләнгән салым суммасын әлеге фатирның гомуми
мәйданының 30 квадрат метрының кадастр бәясендә салым ставкасының процент

өлеше буларак билгеләнә торган суммага киметү рәвешендә ташлама билгеләргә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташламалар суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлеге фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртақ милектә булса, ташламалар суммасы уртақ милектә катнашучыларның һәркайсы өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасыннан аны исәпкә алмыйча арта алмый.

4. Физик затлар мөлкәтенә салым түләүдән азат итәргә:

4.1) 18 яшькә кадәрге биш һәм аннан күбрәк баласы булган гражданның;

4.2) әлеге пунктның 4.1 бүлегендә күрсәтелгән гражданның балалары.

Салым ташламасы салым салу объектларының түбәндәге төрләренә карата бирелә:

- фатир, фатирның бер өлеше яисә бүлмә;

- торак йорт яки торак йортның бер өлеше;

- гараж яки машина-мәйданы 30 квадрат метрдан артмаган урын.

Салым ташламасы, салым ташламаларын куллану өчен нигезләр санына бәйсез рәвештә, салым түләүче сайлавы буенча гаиләгә туры килә торган һәр төрдәге салым салуның бер объектына карата бирелә.

Салым ташламасы яшәү урыны буенча теркәлү урыны «Иске Исаково авыл җирлегә» муниципаль берәмлегә булган салым түләүчеләргә салым түләүче милкәндәге һәм эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым суммасы күләмендә бирелә.

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән кимендә бер ай узгач һәм 2026 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк үз көченә кермәячәк.

6. Пәлкстыхненди Силаса:

- Иске Исаково авыл җирлегә Советының II сессиясенә 12.11 нче карары. 2020 елгы "физик затлар мөлкәтенә салым турында",

- Иске Исаково авыл җирлегә Советының XLI сессиясенә 23.09.2024 ел, №2 карары «Иске Исаково авыл җирлегә Советының 12.11.2020 ел, № 2 II сессиясенә «физик затлар мөлкәтенә салым турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында".

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

"Иске Исаково авыл җирлегә" муниципаль берәмлегә башлыгы Э.М. Кәримова