

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БУИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БУА
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Буа шәһәре

КАРАР

14.04.2026

№144/Бк/к

2021 елның 13 августындагы 246/Бк/к номерлы «Жир эшләре башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламенты» карарына үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 28 февралендәге 175 номерлы «Республика башкарма хакимияте органнары тарафыннан эшләр башкару тәртибен раслау һәм дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларының үз көчләрен югалтуын тану хакында» карары белән Татарстан Республикасы Буа муниципаль районыны Башкарма комитеты карар кабул итте:

1. 2021 елның 13 августындагы 246/Бк/к номерлы «Жир эшләре башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламенты» карарына түбәндәге өстәмәләрне һәм үзгәрешләрне керттегә:

- Регламентның 1 бүлегенә түбәндәге эчтәлекле 1.7 пункт өстәргә: «Муниципаль хезмәт күрсәткәндә «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы, «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасы кулланыла.»;

- регламентның 2.5.2 п. түбәндәге эчтәлекле 7 пунктча өстәргә: «tif/mid форматындагы атрибутив мәгълүматсыз вектор рәвешендәге жир эшләре чикләре (полигоны) яки жир эшләре башкарылган урын турында түбәндәге ысулларның берсе белән белешмәләр:

-МСК 16 системасында жир эшләре урнашкан урын контурының характерлы нокталары координаталары;

-территориясендә жир эшләре башкарыла торган жир кишәрлегенең кадастр номеры

- картографик яисә топографик нигездә эшләр башкару урыны чикләре

схемасы.»;

-регламентның 2.5.3 пунктына түбәндәге эчтәлекле 5 пунктча өстәргә:

«mif/mid форматындагы атрибутив мәгълүматсыз вектор рәвешендәге жир эшләре чикләре (полигоны) яки жир эшләре башкарылган урын турында түбәндәге ысулларның берсе белән белешмәләр:

-МСК 16 системасында жир эшләре урнашкан урын контурының характерлы нокталары координаталары;

-территориясендә жир эшләре башкарыла торган жир кишәрлегенең кадастр номеры;

- картографик яисә топографик нигездә эшләр башкару урыны чикләре схемасы.»;

- регламентның 2.5.5 п. 2 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 16.09.2025 елдан №1308/о «Татарстан Республикасының гамәлдәге инженерлык челтәрләре һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары форматына башкару төшерүендә күрсәтелә торган таләпләрне раслау турында» боерыгында бәян ителгән вектор модели структурасына туры китереп тутырылган семантика белән МСК-16 яки WGS 84 (EPSG:3857) координаталар системасында 1:500 масштабында жир эшләре чикләрендә башкару төшерүе, жир эшләре чикләрендә төшерелгән инженерлык челтәрләренең һәм инженерлык инфраструктурасы объектларының дәрәслеге һәм тулылыгы мәсьәләсенә ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар белән килештерелгән.

Башкарып төшерү инженерлык коммуникацияләрен төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда һәм инженерлык челтәрләренең урнашу урынын һәм/яисә аларның характеристикаларын үзгәртүгә китергән башка эшләрдә бирелә.»;

-регламентның 2.5.6 пунктының 2 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 16.09.2025 елдан №1308/о «Татарстан Республикасының гамәлдәге инженерлык челтәрләре һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары форматына башкару төшерүендә күрсәтелә торган таләпләрне раслау турында» боерыгында бәян ителгән вектор модели структурасына туры китереп тутырылган семантика белән МСК-16 яки WGS 84 (EPSG:3857) координаталар системасында 1:500 масштабында жир эшләре чикләрендә башкару төшерүе, жир эшләре чикләрендә төшерелгән инженерлык челтәрләренең һәм инженерлык инфраструктурасы объектларының дәрәслеге һәм тулылыгы мәсьәләсенә ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар белән килештерелгән. Башкарып төшерү инженерлык коммуникацияләрен төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда һәм инженерлык челтәрләренең урнашу урынын һәм/яисә аларның характеристикаларын үзгәртүгә китергән башка эшләрдә бирелә.»;

-регламентның 2.8.2 пунктына түбәндәге эчтәлекле 6 пунктча өстәргә:

«мөрәжәгать итүче регламентның 2.6.1–2.6.6 пунктлары нигезендә үзе тапшырырга тиеш булган документларны тапшырмау йә каршылыклы белешмәләр булган яисә 2.5.6 пунктының 2 пунктчасы таләпләренә туры килми торган документларны тапшыру»;

-п. 3.5.2.1. Регламентта түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Жир эшләрен башкаруга ордерны ябу турындагы карар «ТР пространстволы планлаштыру институты» ДБУ белән килештерелгә тиеш.»»;

- 3.3.3.1., 3.4.4., 3.5.2.1., 3.5.2.2. пунктларда «электрон документ әйләнеше системасы ярдәмендә» фразасын «шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә» фразасына алмаштырырга;

- 3.5.3. пункттында «электрон документ әйләнеше системасында» фразасын «шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәғлүмат системасында» фразасына алмаштырырга;

- Регламентка 1 нче кушымтаны яңа редакциядә бәян итәргә: 1 нче кушымта.
- Регламентка 2 нче кушымтаны яңа редакциядә бәян итәргә:: 2 нче кушымта.
- Регламентка 3 нче кушымтаны яңа редакциядә бәян итәргә:: 4 нче кушымта.
- Регламентка 12 нче кушымтаны яңа редакциядә бәян итәргә:: 3 нче кушымта.
- 14 нче кушымтаны өстәргә: 5 нче кушымта;
- 15 нче кушымтаны өстәргә: 6 нчы кушымта;
- 16 нчы кушымтаны өстәргә: 7 нче кушымта;
- 17 нче кушымтаны өстәргә: 8 нче кушымта.

2. Әлеге карар Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәғлүмат порталында рәсми басылып чыккан көннән законлы көченә керә. <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Интернет мәғлүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында <http://buinsk.tatarstan.ru>. урнаштырылырга тиеш.

3.Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Буа муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары Р.Р. Хәמידуллинга йөкләргә.

Буа муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесенең вазифасын башкаручы

Р.Р.Хәמידуллин

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты карарына
1 нче кушымта

**Тышкы төзекләндерү элементларын бозуга бәйле җир эшләрен башкаруга
ОРДЕР**

«__» _____, 20__ ел

Заказчы:

Эшләрне _____ башкаручы:

Подрядчының _____ адресы _____ һәм _____ телефоны:

Субподрядчының _____ адресы _____ һәм _____ телефоны:

Җир _____ эшләрен _____ башкару _____ рөхсәт _____ ителә

Эшләр башкару адресы: _____

Эшләрне _____ башкару _____ тәртибе _____ һәм _____ ысулы:

Яшел зонада эшләргә таләпләр:

Бозу белән: юл өслегенең мәйданы _____ кв.м, асфаль катламын - _____ кв.м, газон - _____ кв.м.

Җир эшләрен башкару рөхсәт ителә «__» _____ 20__ елдан «__» _____ 20__ елга кадәр.

Төзекләндерү һәм тышкы төзекләндерү элементларын бозуга бәйле җир эшләрен башкаруга ордерны ябу «__» _____ 20__ елга кадәр

Җитәкче _____

Ордерга кушымта жаваплы зат (прораб, мастер) тарафыннан тутырыла.

Мин,

(Жаваплы затның Ф. И. А., вазыйфасы, эш урыны)

эшләр башкарыла башларга өч көн кала, эшләр зонасында урнашкан инженерлык коммуникацияләрен эксплуатацияләүче оешма вәкилләрен урынга чакырырга, эшне СНиП һәм жир асты челтәрләрен проектлау һәм салу кагыйдәләре нигезендә башкарырга, югарыда күрсәтелгән барлык шартларны үтәргә һәм эшне ордерда билгеләнгән срокта башкарырга йөкләмә алам Әлеге ордер буенча йөкләмәләрне үтәмәгән өчен законда билгеләнгән тәртиптә жаваплылык тотарга эзер.

Эшләргә башкарганга төп таләпләр турындагы белешмәлек белән таныштым.

Эшләргә башкаручы _____
(Ф.И.А., вазифа, жаваплы затның эш урыны)

«__» _____ 202__ ел

Белешмә

1. Эшләр башланганчы жир эшләрен башкаруга ордер рәсмиләштерә, эшләргә башлануы турында объектны карап тотуны һәм техник эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы Оешмага хәбәр итә. Заказ бирүче (төзүче) подрядчыга эшләр башкаруга ордер рәсмиләштерергә хокуклы.
2. Бозылган юл япмалары, яшел үсентеләр һәм башка төзекләндерү элементлары өчен үз акчалары хисабына жавап тотат.
3. Утырмаларны һәм деформацияләргә торгызганда объектны муниципаль ихтияжлар өчен эксплуатациягә кайтару турындагы актка имза салынган көннән билгеләнгән срок дәвамында торгызу эшләрен башкаруның гарантия срогын тәэмин итә.
4. Ордерда күрсәтелгән эш срогы тәмамланганнан соң өч көн эчендә, объектны хезмәтне төзекләндерү элементларын арттыруга бәйле эшләргә башкарганнан соң төзекләндерүне торгызу буенча эшләргә кабул итү акты белән тапшыра, аңа _____ вәкиле һәм заказчы вәкиле кул куя.
5. Казу урыны билгеләнгән типтагы койма белән әйләндереп алынырга тиеш, участок _____ белән килештерелеп проектта билгеләнгән чикләрдә мәшгуль булырга тиеш,
6. Жир эшләрен башкаруның барлык очракларында транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте иминлеге тәэмин ителергә, ишегалларына һәм торак биналарга керү юллары буш булырга, траншеялар аша күчеш күперләргә урнаштырылырга тиеш.
7. Юл өслеген сүтүдән калган материаллар материалларның төрләргә буенча штабта тупланырга һәм траншеялардан жир белән буталмаска һәм урам хәрәкәтенә комачауларга тиеш иде. Траншеядан кире салу өчен яраксыз грунтны эш барышында чыгарырга кирәк.
8. Юлларда һәм тротуарларда траншеялар һәм чокырлар 0,2 м калыңлыктагы комлы грунт белән су сибеп (жәйге чорда) күмелергә тиеш. Кыш көне траншеяларны һәм

чокырларны кар белән, сулы комлы туфрак белән күмәргә кирәк.

9. Жир асты челтәрләрен салу кагыйдәләрен, ордер һәм алдан билгеләнү кәгазе шартларын бозган өчен гаепле затлар гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы булалар.

Эшләрене башкаручы _____

Татарстан Республикасы Буа
муниципаль районы Башкарма
комитеты карарына
2 нче кушымта

**Тышкы төзеклэндерү элементларын бозуга бәйле авария хәлендәге торгызу
эшләрен башкаруга
ОРДЕР**

«__» _____.20__ел

Заказчы:

(юридик затлар өчен оешма исеме, ИНН/ мөрәҗәгать итүченең физик затлары өчен)
Эшләрен башкаручы:

(оешманың исеме, җаваплы затның ФИА, телефон)

Эш төре:

Челтәрләр исеме:

Эшләрен башкаручы адресы:

_____, нигезендә

_____ белән килештерелгән

«__» _____ 20__елдан № ____,

«__» **20__елдан** «__» **20__елга кадәр** җир эшләрен башкару рөхсәт
ителә шул исәптән бозылган төзеклэндерүне торгызу эшләрен төгәлләү.

Эшләрен башкару тәртибе һәм ысулы:

Яшел зонада эшләргә таләпләр:

Бозу белән: юл өслегенең мәйданы _____ кв.м, асфаль катламын - _____ кв.м, газон -
_____ кв.м.

Житәкче _____

Ордер билгеләнгән срок дәвамында гамәлдә була. Эшләр ордерны тулысынча
рәсмиләштергәннән соң гына башкарылырга тиеш

Ордерга кушымта жаваплы зат (прораб, мастер) тарафыннан тутырыла.

Мин _____,

(Жаваплы затның Ф. И. А., вазыйфасы, эш урыны)

эшләр башкарыла башларга өч көн кала, эшләр зонасында урнашкан инженерлык коммуникацияләрен эксплуатацияләүче оешма вәкилләрен урынга чакырырга, эшне СНиП һәм жир асты челтәрләрен проектлау һәм салу кагыйдәләре нигезендә башкарырга, югарыда күрсәтелгән барлык шартларны үтәргә һәм эшне ордерда билгеләнгән срокта башкарырга йөкләмә алам. Әлеге ордер буенча йөкләмәләрне үтәмәгән өчен законда билгеләнгән тәртиптә жаваплылык тотарга эзер.

Эшләрне башкарганда төп таләпләр турындагы Белешмәлек белән таныштым.

Эшләрне башкаручы _____

(Ф.И.А., вазифасы, жаваплы затның эш урыны)

«__» _____ 202__ ел

Белешмә

1. Эшләр башланганчы жир эшләрен башкаруга ордер рәсмиләштерә, эшләрнең башлануы турында объектны карап тотуны һәм техник эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы Оешмага хәбәр итә. Заказ бирүче (төзүче) подрядчыга эшләр башкаруга ордер рәсмиләштерергә хокуклы.
2. Бозылган юл япмалары, яшел үсентеләр һәм башка төзекләндерү элементлары өчен үз акчалары хисабына жавап тотат.
3. Утырмаларны һәм деформацияләрне торгызганда объектны муниципаль ихтияжлар өчен эксплуатациягә кайтару турындагы актка имза салынган көннән билгеләнгән срок дәвамында торгызу эшләрен башкаруның гарантия срогын тәэмин итә.
4. Ордерда күрсәтелгән эш срогы тәмамланганнан соң өч көн эчендә, объектны хезмәтне төзекләндерү элементларын арттыруга бәйле эшләрне башкарганнан соң төзекләндерүне торгызу буенча эшләрне кабул итү акты белән тапшыра, аңа _____ вәкиле һәм заказчы вәкиле кул куя.
5. Казу урыны билгеләнгән типтагы койма белән әйләндереп алынырга тиеш, участок _____ белән килештерелеп проектта билгеләнгән чикләрдә мәшгуль булырга тиеш,
6. Жир эшләрен башкаруның барлык очракларында транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте иминлеге тәэмин ителергә, ишегалларына һәм торак биналарга керү юллары буш булырга, траншеялар аша күчеш күперләре урнаштырылырга тиеш.
7. Юл өслеген сүтүдән калган материаллар материалларның төрләре буенча штабта тупланырга һәм траншеялардан жир белән буталмаска һәм урам хәрәкәтенә комачауларга тиеш иде. Траншеядан кире салу өчен яраксыз грунтны эш барышында чыгарырга кирәк.

8. Юлларда һәм тротуарларда траншеялар һәм чокырлар 0,2 м калынлыктагы комлы грунт белән су сибеп (жәйге чорда) күмелергә тиеш. Кыш көне траншеяларны һәм чокырларны кар белән, сулы комлы туфрак белән күмәргә кирәк.

9. Жир асты челтәрләрен салу кагыйдәләрен, ордер һәм алдан билгеләнү кәгазе шартларын бозган өчен гаепле затлар гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы булалар.

Эшләрне башкаручы _____

Татарстан
Республикасы Буа
муниципаль районы
Башкарма комитеты
карарына
3 нче кушымта

**Жир эшләре башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү
өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар**

(Ф.И.А. физик затның исеме, мөрәжәгать итүче юридик затның исеме)

мөрәжәгәте нигезендә
гариза № _____ елдан ,

____ турында

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмәт күрсәтү
өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында түбәндәге сәбәпләр
буенча карар кабул ителде.:

1.

2.

Житәкче _____

Татарстан Республикасы Буа
муниципаль районы Башкарма
комитеты карарына
4 нче кушымта

**Жир эшләре башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча муниципаль хезмәтләр
күрсәтүдән баш тарту турында карар**

(Ф.И.А. физик затның исеме, мөрәжәгать итүче юридик затның исеме)

мөрәжәгәте нигезендә
гариза № _____ елдан ,

____ турында

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүдән баш тарту турында

- 1.
2.
бәйле рәвештә карар кабул ителде.

Житәкче _____

Татарстан Республикасы Буа
муниципаль районы Башкарма
комитеты карарына
5 нче кушымта

**Жир эшләрән башкаруга ордерның гамәлдә булу срогын бирү турында
хәбәрнамә**

(Ф.И.А. физик затның исеме, мөрәжәгать итүче юридик затның исеме)

мөрәжәгәте нигезендә
гариза № _____ елдан ,

_____ турында

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча жир эшләрән
башкаруга _____ ордерны ябу турында Карар кабул ителде _____ ел
№ _____

Житәкче _____

Татарстан Республикасы Буа
муниципаль районы Башкарма
комитеты карарына
7 нче кушымта

**Жир эшләрән башкару ордерына тышкы төзекләндрүне өлешчә торгызу
эшләрәнең гамәлдә булу срогын үзгәртү турында белешмәләрне һәм башкару
турында белешмәләрне кертү хакында хәбәрнамә**

№ _____ ел
(кышкы чор)

(Ф.И.А. физик затның исеме, мөрәжәгать итүче юридик затның исеме)

мөрәжәгәте нигезендә

гариза № _____ ел., жир эшләрән башкару ордерына тышкы
төзекләндрүне өлешчә торгызу эшләрәнең гамәлдә булу срогын үзгәртү турында
белешмәләрне һәм башкару турында белешмәләрне кертү хакында

гаризаны карау нәтижәләре буенча жир эшләрән башкаруга ордерның гамәлдә булу
вакытын үзгәртү турында карар кабул ителде _____ ел

Тышкы төзекләндрүне өлешчә торгызу эшләрән башкаруга кагылышлы
сводкаларга, атап әйткәндә, үзгәрешләр кертәргә:

Житәкче _____

Татарстан Республикасы Буа
муниципаль районы Башкарма
комитеты карарына
8 нче кушымта

**Жир эшләрен башкаруга ордерны ябу турында муниципаль хезмэт күрсәтүдән
баш тарту хакындагы карар**

_____ (Ф.И.А. физик затның исеме, мөрәжәгать итүче юридик затның исеме)

мөрәжәгате нигезендә

гариза № _____ ел.

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмэт
күрсәтүдән баш тарту турында :

сәбәпле карар кабул ителде,

Житәкче _____