

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БӨГЕЛМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
“ЯҢА АЛЕКСАНДРОВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ”
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕК СОВЕТЫ**

V ЧАКЫРЫЛЫШ

ЖИДЕНЧЕ СЕССИЯ

КАРАР №2

Яңа Александровка авылы

2026 елның " 15 " апреле

**Физик затларның
мөлкәтенә салым турында**

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлегендә
Яңа Александровка авыл җирлеге Советы

карап кылды:

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Яңа Александровка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә түләү мәжбүри булган салым билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар мөлкәтенә салым буенча ставкаларны түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

2.1) 0,1 процентка карата:

-гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән салым салу объектларында урнашкан урыннар, әлеге пунктның 2.4, 2.5 бүлекләрендә күрсәтелгән;

- һәркайсының мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык яисә индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен җир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яисә корылмалары;

2.2) фатирларга, фатир өлешләренә, бүлмәләргә карата 0,2 процент;

2.3) 0,3 процентка карата:

- торак йортлар;

- торак йортларның өлешләре;

- төзелеп бетмәгән объектларның проектлана торган билгеләнеше торак йорт булган очракта;

составына бер генә булса да торак йорт кергән Бердәм күчемсез комплекслар;

2.4) Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына карата Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата 2026-2027 еллар күчеш чорына 1,2 процент.

Күчеш чоры тәмамлангач, физик затлар мөлкәтенә салым ставкалары Россия Федерациясе Салым кодексының 406 статьясының 2 пунктының 2 пунктчасы нигезендә билгеләнә.

2.5) һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артыграк булган салым салу объектларына карата 2,5 процент, проектлана торган билгеләнеше күпфатирлы йорт булган төгәлләнмәгән төзелеш объектларыннан тыш;

2.6) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент.

3. Ике фатирдан торган бер катлы күпфатирлы торак йортта фатир милекчеләренә исәпләнгән салым суммасын әлегә фатирның гомуми мәйданының 30 квадрат метрының кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага киметү рәвешендә ташлама билгеләргә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташлама суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлегә фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртақ милектә булса, ташлама суммасы уртақ милектә катнашучыларның һәркайсы өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлегә пункт нигезендә исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасыннан аны исәпкә алмыйча арта алмый.

4. Физик затлар мөлкәтенә салым түләүдән азат итәргә:

4.1) 18 яшькә кадәрге биш һәм аннан күбрәк баласы булган гражданныр;

4.2) әлегә пунктның 4.1 бүлегендә күрсәтелгән гражданнырның балалары.

Салым ташламасы салым салу объектларының түбәндәге төрләренә карата бирелә:

- фатир, фатирның бер өлеше яисә бүлмә;

- торак йорт яки торак йортның бер өлеше;

- гараж яки машина-мәйданы 30 квадрат метрдан артмаган урын.

Салым ташламасы, салым ташламаларын куллану өчен нигезләр санына бәйсез рәвештә, салым түләүче сайлавы буенча гаиләгә туры килә торган һәр төрдәге салым салуның бер объектына карата бирелә.

Салым ташламасы яшәү урыны буенча теркәлү урыны «Яңа Александровка авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә булган салым түләүчеләргә салым түләүче милкендәге һәм эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым суммасы күләмендә бирелә.

5. Әлегә карар рәсми басылып чыккан көненнән кимендә бер ай узгач һәм 2026 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк үз көченә керә.

6. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Яңа Александровка авыл жирлегә Советының 12.11 нче сессиясенә 3 нче карары. 2020 елгы "физик затлар мөлкәтенә салым турында",

- Яңа Александровка авыл жирлегә Советының 23.09.2024 елгы 2 номерлы карары «Яңа Александровка авыл жирлегә Советының 12.11.2020 елгы икенче сессиясенә IV чакырылыш 3 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында».

7. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

«Яңа Александровка авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башлыгы

Е.Г.Гыйрфанова

