

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БӨГЕЛМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ» КОДАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ " МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ СОВЕТЫ

V ЧАКЫРЫЛЫШ СИГЕЗЕНЧЕ СЕССИЯ 3 нче Карар

Кодаш авылы, 2026 елның 16 апреле

Физик затлар мөлкәтенә салым турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлегенә нигезендә

Россия Федерациясе Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының» Кодаш авыл җирлегенә " муниципаль берәмлегенә Советы

карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Кодаш авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә физик затлар мөлкәтенә мәҗбүри түләү салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар мөлкәтенә салым буенча ставкаларны түбәндәгеләй күләмнәрдә билгеләргә:

2.1) 0,1 процентка карата:

- гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән салым салу объектларында урнашкан урыннар, әлегә пунктның 2.4, 2.5 бүлекләрендә күрсәтелгән;

- һәркайсының мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмчел хужалык, яшелчәчеллек, бакчачылык яисә индивидуаль торак төзөлеш алып бару өчен җир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яисә корылмалары;

2.2) фатирларга, фатир өлешләренә, бүлмәләргә карата 0,2 процент;

2.3) 0,3 процентка карата:

- торак йортлар;

- торак йортларның өлешләре;

- төзелеп бетмәгән объектларның проектка торган билгеләнеше торак йорт булган очракта;

составына бер генә булса да торак йорт керткән Бердәм күчемсез комплекслар;

2.4) Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына карата Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата 2026-2027 еллар күчеш чорына 1,2 процент.

Күчеш чоры узгач, физик затлар мөлкәтенә салым ставкалары Россия Федерациясе Салым кодексының 406 статьясының 2 пунктының 2 пунктчасы нигезендә билгеләнә.

2.5) һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артыграк булган салым салу объектларына карата 2,5 процент, проектка торган билгеләнеше күпфатирлы йорт булган төгәлләнмәгән төзөлеш объектларыннан тыш;

2.6) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент.

3. Ике фатирдан торган бер катлы күпфатирлы торак йортта фатир милекчеләренә исәпләнгән салым суммасын әлегә фатирның гомуми мәйданының 30 квадрат метрының кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага киметү рәвешендә ташлама билгеләргә.

Өгәр фатир гомуми өлөшлө милектө булса, ташлама суммасы өлөшлө милектө катнашучыларның һәркайсы өчен әлеге фатирга милек хокукындагы өлөшөнө пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Өгәр фатир уртақ милектө булса, ташлама суммасы уртақ милектө катнашучыларның һәркайсы өчен тигез өлөшлөрдә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасыннан аны исәпкә алмыйча арта алмый.

4. Мөлкәткә салым түлөүдән азат ителгән физик затлар:

4.1) 18 яшькә кадәрге биш һәм аннан күбрәк баласы булган гражданныр;

4.2) әлеге пунктның 4.1 бүлегендә күрсәтелгән гражданнырның балалары.

Салым ташламасы салым салу объектарының түбәндәге төрлөрөнә карата бирелә:

- фатир, фатирның бер өлөшө яисә бүлмә;

- торак йорт яки торак йортның бер өлөшө;

- гараж яки машина-мәйданы 30 квадрат метрдан артмаган урын.

Салым ташламасы, салым ташламаларын куллану өчен нигезләр санына бәйсез рәвештә, салым түлөүчө сайлавы буенча гаиләгә туры килә торган һәр төрдәге салым салуның бер объектына карата бирелә.

Салым ташламасы яшәү урыны буенча төркөлү урыны «Кодаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә булган салым түлөүчеләргә салым түлөүчө милкендәге һәм эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым суммасы күләмендә бирелә.

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән кимендә бер ай узгач һәм 2026 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк үз көченә керә.

6. Үз көчен югалткан дип танырга:

- «физик затлар мөлкәтенә салым турында»Кодаш авыл жирлегә Советының 2020 елның 12 ноябрендәге II сессиясенәң 2 номерлы карары,

- «физик затлар мөлкәтенә салым турында «2020 елның 12 ноябрендәге авыл жирлегә Советының II сессиясенәң 2 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында»2024 елның 23 сентябрендәге Кодаш авыл жирлегә Советының XLVI сессиясенәң 2 номерлы карары.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

«Кодаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башлығы

Г.Н. Ә.Н. Хәйсарова