

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БӨГЕЛМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
«КЛЮЧИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ СОВЕТЫ**

V ЧАКЫРЫЛЫШ

VII СЕССИЯ

4 нче Карар

Ключи авылы, 2026 елның 15 апреле

Физик затлар мөлкәтенә салым турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлегенә Ключи авыл җирлеге Советы

карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Ключи авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә мәҗбүри түләү салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар мөлкәтенә салым буенча ставкаларны түбәндәгә күләмнәрдә билгеләргә:

2.1) 0,1 процентка карата:

- гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән салым салу объектларында урнашкан урыннар, әлеге пунктның 2.4, 2.5 бүлекләрендә күрсәтелгән;

- һәркайсының мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык яисә индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен җир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яисә корылмалары;

2.2) фатирларга, фатир өлешләренә, бүлмәләргә карата 0,2 процент;

2.3) 0,3 процентка карата:

- торак йортлар;

- торак йортларның өлешләре;
- төзелеп бетмәгән объектларның проектлана торган билгеләнеше торак йорт булган очракта;

составына бер генә булса да торак йорт кергән Бердәм күчемсез комплекслар;

2.4) Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына карата Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата 2026-2027 еллар күчеш чорына 1,2 процент.

Күчеш чоры узгач, физик затлар мөлкәтенә салым ставкалары Россия Федерациясе Салым кодексының 406 статьясының 2 пунктының 2 пунктчасы нигезендә билгеләнә.

2.5) һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артыграк булган салым салу объектларына карата 2,5 процент, проектлана торган билгеләнеше күпфатирлы йорт булган төгәлләнмәгән төзелеш объектларыннан тыш;

2.6) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент.

3. Ике фатирдан торган бер катлы күпфатирлы торак йортта фатир милекчеләренә исәпләнгән салым суммасын әлегә фатирның гомуми мәйданының 30 квадрат метрының кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага киметү рәвешендә ташлама билгеләргә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташлама суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлегә фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртак милектә булса, ташлама суммасы уртак милектә катнашучыларның һәркайсы өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлегә пункт нигезендә исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасыннан аны исәпкә алмыйча арта алмый.

4. Мөлкәткә салым түләүдән азат ителгән физик затлар:

4.1) 18 яшькә кадәрге биш һәм аннан күбрәк баласы булган гражданныр;

4.2) әлегә пунктның 4.1 бүлегендә күрсәтелгән гражданнырның балалары.

Салым ташламасы салым салу объектларының түбәндәге төрләренә карата бирелә:

- фатир, фатирның бер өлеше яисә бүлмә;
- торак йорт яки торак йортның бер өлеше;
- гараж яки машина-мәйданы 30 квадрат метрдан артмаган урын.

Салым ташламасы, салым ташламаларын куллану өчен нигезләр санына бәйсез рәвештә, салым түләүче сайлавы буенча гаиләгә туры килә торган һәр төрдәге салым салуның бер объектына карата бирелә.

Салым ташламасы яшәү урыны буенча теркәлү урыны «Ключи авыл җирлегә» муниципаль берәмлегә булган салым түләүчеләргә салым түләүче милкендәгә һәм эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым суммасы күләмендә бирелә.

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән кимендә бер ай узгач һәм 2026 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк үз көченә керә.

6. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Ключево авыл җирлегенең «физик затлар мөлкәтенә салым турында» 12.11.2020 елгы II сессиясенең 2 номерлы карары,

- ключев авыл җирлегә Советының XLVIII сессиясенең 23.09.2024 елгы 2 номерлы карары «Ключи авыл җирлегә Советының 20.11.2020 елгы 2 II сессиясенең «физик затлар мөлкәтенә салым турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында».

7. Әлеге карар үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Ключи авыл җирлегә» муниципаль берәмлегә уставында билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

«Ключи авыл җирлегә» муниципаль берәмлегә башлыгы А.Н.Карпухин