

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БӨГЕЛМӘ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ "ВОСТОЧНЫЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ" МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ СОВЕТЫ**

V ЧАКЫРЫЛЫШ

АЛТЫНЧЫ СЕССИЯ

5 НЧЕ НОМЕРЛЫ КАРАРЫ

Восточный бистәсе 2026 елның 14 апреле

Физик затлар мөлкәтенә салым турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлегендә «Восточный авыл
жирлегенә " муниципаль берәмлегенә Советлар

караар кылды:

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Восточный авыл
жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә физик затлар мөлкәтенә түләү
мәжбүри булган салым билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар мөлкәтенә
салым буенча ставкаларны түбәндәгеләргә билгеләргә:

2.1) 0,1 процентка карата:

-гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән салым салу объектларында
урнашкан урыннар, әлегә пунктның 2.4, 2.5 бүлекләрендә күрсәтелгән;

- һәркайсының мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмчел
хужалык, яшелчәчеллек, бакчачылык яисә индивидуаль торак төзелеш алып бару
өчен җир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яисә корылмалары;

2.2) фатирларга, фатир өлөшлөрөнө, бүлмөлөргө карата 0,2 процент;

2.3) 0,3 процентка карата:

- торак йортлар;

- торак йортларның өлөшлөрө;

- төзелеп бетмөгөн объектларның проектлана торган билгеләнеше торак йорт булган очракта;

составына бер генә булса да торак йорт кертгән Бердәм күчөмсөз комплекслар;

2.4) Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына карата Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата 2026-2027 еллар күчөш чорына 1,2 процент.

Күчөш чоры тәмамлангач, физик затлар мөлкәтенә салым ставкалары Россия Федерациясе Салым кодексының 406 статьясының 2 пунктының 2 пунктчасы нигезендә билгеләнә.

2.5) һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артыграк булган салым салу объектларына карата 2,5 процент, проектлана торган билгеләнеше күпфатирлы йорт булган төгәлләнмөгән төзелеш объектларыннан тыш;

2.6) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент.

3. Ике фатирдан торган бер катлы күпфатирлы торак йортта фатир милекчеләренә исәпләнгән салым суммасын әлегә фатирның гомуми мәйданының 30 квадрат метрының кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлөшө буларак билгеләнә торган суммага киметү рәвешендә ташлама билгеләргә.

Әгәр фатир гомуми өлөшлө милектә булса, ташлама суммасы өлөшлө милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлегә фатирга милек хокукындагы өлөшөнә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртақ милектә булса, ташлама суммасы уртақ милектә катнашучыларның һәркайсы өчен тигез өлешләрде исәпләнә.

Шул ук вакытта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасыннан аны исәпкә алмыйча арта алмый.

4. Физик затлар мөлкәтенә салым түләүдән азат итәргә:

4.1) 18 яшькә кадәрге биш һәм аннан күбрәк баласы булган гражданныр;

4.2) әлеге пунктның 4.1 бүлегендә күрсәтелгән гражданнырның балалары.

Салым ташламасы салым салу объектларының түбәндәге төрләренә карата бирелә:

- фатир, фатирның бер өлеше яисә бүлмә;

- торак йорт яки торак йортның бер өлеше;

- гараж яки машина-мәйданы 30 квадрат метрдан артмаган урын.

Салым ташламасы, салым ташламаларын куллану өчен нигезләр санына бәйсез рәвештә, салым түләүче сайлавы буенча гаиләгә туры килә торган һәр төрдәге салым салуның бер объектына карата бирелә.

Салым ташламасы яшәү урыны буенча теркәлү урыны «Восточный авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә булган салым түләүчеләргә салым түләүче милкендәге һәм эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым суммасы күләмендә бирелә.

5. Әлеге қарар рәсми басылып чыққан көненнән қимендә бер ай узғач һәм 2026 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк үз көченә керә.

6. Үз көчен югалтқан дип танырга:

- «физик затлар мөлкәтенә салым турында» Восточный авыл жирлегә Советының 2020 елның 12 ноябрендәге 3 нче номерлы XLV сессиясе қарары,

- «физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2020 елның 12 ноябрендәге Восточный авыл жирлегә Советының XIV сессиясенәң 3 номерлы қарарына

үзгәрешләр кертү хакында «2024 елның 23 сентябрендәге «Восточный авыл
жирлеген» муниципаль берәмлеген Советының II сессиясенен 2 номерлы карары.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

**«Восточный авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген башлыгы В. Ю.
Тимофеев**