

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БӨГЕЛМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ "ЗУР
ФЕДОРОВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ" МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ СОВЕТЫ
V ЧАКЫРЫЛЫШ**

ЖИДЕНЧЕ СЕССИЯ

5 НЧЕ НОМЕРЛЫ КАРАРЫ

Жиңү бистәсе, 2026 елның 13 апреле

Физик затлар мөлкәтенә салым турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлегенә нигезендә

Олы Федоровка авыл җирлегенә Советы

Карар итте:

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Зур Федоровка авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә физик затлар мөлкәтенә мәҗбүри түләүгә салым билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар мөлкәтенә салым буенча ставкаларны түбәндәгеләй күләмнәрдә билгеләргә:

2.1) 0,1 процентка карата:

- гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән салым салу объектларында урнашкан урыннар, әлеге пунктның 2.4, 2.5 бүлекләрендә күрсәтелгән;

- һәркайсының мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмчә хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык яисә индивидуаль торак төзелеш алып бару өчен җир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яисә корылмалары;

2.2) фатирларга, фатир өлешләренә, бүлмәләргә карата 0,2 процент;

2.3) 0,3 процентка карата:

торак йортлар;

- торак йортларның өлешләре;

- төзелеп бетмәгән объектларның проектка торган билгеләнеше торак йорт булган очракта;

составына бер генә булса да торак йорт керткән Бердәм күчемсез комплекслар;

2.4) Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына карата Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата 2026-2027 еллар күчеш чорына 1,2 процент.

Күчеш чоры тәмамлангач, физик затлар мөлкәтенә салым ставкалары Россия Федерациясе Салым кодексының 406 статьясының 2 пунктының 2 пунктчасы нигезендә билгеләнә.

2.5) һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артыграк булган салым салу объектларына карата 2,5 процент, проектлана торган билгеләнеше күпфатирлы йорт булган төгәлләнмәгән төзелеш объектларыннан тыш;

2.6) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент.

3. Ике фатирдан торган бер катлы күпфатирлы торак йортта фатир милекчеләренә исәпләнгән салым суммасын әлеге фатирның гомуми мәйданының 30 квадрат метрының кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага киметү рәвешендә ташлама билгеләргә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташламалар суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлеге фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртак милектә булса, ташламалар суммасы уртак милектә катнашучыларның һәркайсы өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасыннан аны исәпкә алмыйча арта алмый.

4. Физик затлар мөлкәтенә салым түләүдән азат итәргә:

4.1) 18 яшькә кадәрге биш һәм аннан күбрәк баласы булган гражданның;

4.2) әлеге пунктның 4.1 бүлегендә күрсәтелгән гражданның балалары.

Салым ташламасы салым салу объектларының түбәндәге төрләренә карата бирелә:

- фатир, фатирның бер өлеше яисә бүлмә;

- торак йорт яки торак йортның бер өлеше;

- гараж яки машина-мәйданы 30 квадрат метрдан артмаган урын.

Салым ташламасы, салым ташламаларын куллану өчен нигезләр санына бәйсез рәвештә, салым түләүче сайлавы буенча гаиләгә туры килә торган һәр төрдәге салым салуның бер объектына карата бирелә.

Салым ташламасы яшәү урыны буенча теркәлү урыны Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Зур Федоровка авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә булган салым түләүчеләргә салым түләүче милкендәге һәм эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым суммасы күләмендә бирелә.

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән кимендә бер ай узгач һәм 2026 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк үз көченә кермәячәк.

6. Пәлкстыхненди Силаса:

- Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Олы Федоровка авыл җирлегенә Советының 2020 елның 12 ноябрендәге 2 нче карары "физик затлар мөлкәтенә салым турында",

- «физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2020 елның 12 ноябрендәге Олы Федоровка авыл җирлегенә Советының II сессиясенен 2 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2024 елның 23 сентябрендәге Олы Федоровка авыл җирлегенә Советының XLVIII сессиясенен 2 номерлы карары.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының» Зур Федоровка авыл җирлегенә " муниципаль берәмлегенә башлыгы Ю. Н. Трофимова